

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014 d. 03-06-2014

Mødedato Tirsdag d. 03. juni 2014 kl. 08:30

Mødested Materielgården, Gyrovej 5, 7800 Skive

Indholdsfortegnelse

Bemyndigelsesplan - Teknisk Forvaltning - 2014.....	3
Budgetoplæg 2015 - 2018 Skattefinansieret område.....	5
Budgetoplæg 2015 - 2018 - Brugerfinansieret område.....	9
Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2013 og budget 2015.....	13
Skive Geotermi - revideret fortsættelse af geotermi-projektet.....	16
Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag.....	20
Viborgvej - Cykelstier fra Dommerby til Skive - Anlægsbevilling.....	23
Engvej/Havnevej/Nørre Boulevard - Anlægsbevilling.....	27
Lokalplan nr. 258 - Sommerhusområderne Gammelgård og Emmelsten - endelig vedtagelse.....	30
Viborgvej 77 - 81 - Lokalplangrundlag for boligprojekt.....	33
Batumvej - Lokalplan nr. 74 - Aflysning af vindmøllegruppe ved Batum.....	36
Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg.....	38
Præstevejen 54 - 56 - Forespørgsel om opførelse af maskinhus.....	41
Områdefornyelse i Breum - bevillingssag.....	44
Forslag til Klimatilpasningsplan.....	48
Grundvandsbeskyttelse - Indsatsplan Skive - Stoholm.....	51
Natur og Miljø - LAR - Regnvand.....	54
Efterretningssager og gensidig orientering 2014.....	57
Lukket: Projekt - Friluftsfaciliteter ved Selde Vig - Selvstændigt projekt under Selde Fremtidens Læ	61

Punkt 1: Bemyndigelsesplan - Teknisk Forvaltning - 2014

Bilag

Bemyndigelsesplan - Ny tilrettet udgave pr. 06.04.2014

Bemyndigelsesplan - Teknisk Forvaltning - 2014

Sagsfremstilling

1. Bemyndigelsesplan - Teknisk Forvaltning - 2014

Sagsnr. 779-2009-44405 Dok.nr. 779-2014-119455

Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller, at bemyndigelsesplanen drøftes med henblik på senere godkendelse.

SAGSFREMSTILLING

Bemyndigelsesplanen forelægges udvalget med markering af de ændringer, der er foretaget som følge af politiske beslutninger og organisatoriske ændringer.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-77244

Bemyndigelsesplan - Ny tilrettet udgave pr. 06.04.2014

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Tiltrådt

Punkt 2: Budgetoplæg 2015 - 2018 Skattefinansieret område

Bilag

Overordnet_budget_2015_TMU.pdf

Bemærkninger budget 2015.pdf

Takster 2015.pdf

Budgetoplæg 2015 - 2018 Skattefinansieret område

Sagsfremstilling

2. Budgetoplæg 2015 - 2018 Skattefinansieret område

Sagsnr. 779-2014-7336 Dok.nr. 779-2014-113317

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

At det udarbejdede driftsbudgetforslag for 2015 -2018 inkl. budgetbemærkninger og takster godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til Budget- og Regnskabsprocedure 2014 skal fagudvalgene udarbejde et budgetoplæg inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

Budgetoplægget udarbejdes på baggrund af Basisbudgettet, som udgør det tekniske budgetoplæg svarende til budget 2014 fremskrevet med KL's pris- og lønskøn og korrigeret for eventuelle besluttede ændringer i byrådet. Budgetoplægget er udgangspunktet for den videre budgetlægning.

Økonomiudvalget besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget- og regnskabsproceduren i mødet d. 18. februar 2014,

§ at der udmeldes beredskabsblokke for 2015 på 1 %, som en sikkerhed i forhold til den økonomiske balance, såfremt det viser sig nødvendigt med reduktioner ud over det, der er udmøntet i forbindelse med flerårigt perspektiv i budget 2011-14.

§ at i det omfang nye aktiviteter ikke kan findes ved omprioriteringer inden for fagudvalgets område kan disse aktiviteter bringes i forslag som "udvidelsesforslag".

§ at udvalgene i forbindelse med budgetarbejdet 2015 kan fremsende nye anlægsforslag. De nye anlægsforslag kan vurderes i forhold til de allerede indarbejdede rådighedsbeløb i overslagsårene.

§ at budgetforløbet er uændret i forhold til budgetlægningen for 2014.

Beredskabskataloget, drifts- og anlægsønsker forelægges udvalget på august-mødet.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et administrativt budgetoplæg for driftsbudgettet 2015 og overslagsårene med bemærkninger. Budgetoplægget svarer til den 1. budgetramme, som Økonomiudvalget har udmeldt d. 22. april 2014 incl. tekniske ændringer.

Budgetoplægget for Teknik- og Miljøudvalget er fordelt således:

Budgetramme 2015 drift fordelt på politikområder			
Teknik - og Miljøudvalget - Skattefinansieret drift			
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto
Park og Vej	73.300	-2.448	70.852
Natur og Miljø	9.903	-1.903	8.000

Kollektiv trafik	38.611	-7.969	30.642
Planlægning	4.781	-3.855	926
Bygninger	11.192	-1.474	9.718
Klima og Energi	2.260	0	2.260
I alt	140.047	-17.649	122.398

De skattefinansierede driftsudgifter udgør således netto 122.398 t. kr. Specifikation ses af bilag. I bilaget fremgår også det vedtagne budget 2014 til sammenligning.

Takster:

Forslag til takster for det skattefinansierede område fremgår af bilaget. Det skal bemærkes, at

§ Taksten for skadedyrsbekæmpelse forbliver uændret fra 2014 til 2015 på 0,0295 %.

§ Takster for Fursund Færgeri foreslås prisfremskrevet, idet indtægtsbudgettet bliver fremskrevet med 1,15%.

Taksterne er fremskrevet på udvalgte områder.

Budgetbemærkninger:

Fremgår af bilag.

-

Det videre forløb:

Måned	Aktivitet
11. juni	Temadag, hvor udvalget præsenteres for anlægsforslag, udvidelsesforslag og beredskabskatalog.
27. juni	Udvalgets budgetoplæg afleveres til den centrale budgetfunktion, incl. tekniske ændringer, bemærkninger og takster
12. august	Status budget 2015 – 2018, hvor udvalget behandler forslag om reduktioner, udvidelser og anlægsønsker.
28. – 29. august	Budgetseminar for byrådet
16. september	1. behandling af budget 2014
7. oktober	2. behandling af budget 2014

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-130402

Overordnet_budget_2015_TMU.pdf

779-2014-131560

Bemærkninger budget 2015.pdf

779-2014-131633

Takster 2015.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Tiltrådt, idet udvalget ønsker at drøfte takster nærmere på temamødet 11. juni

Punkt 3: Budgetoplæg 2015 - 2018 - Brugerfinansieret område

Bilag

Teknisk korrektion - Renovation - selskabsgørelse

Teknisk korrektion - Renovation - nulbudget

Budgetoplæg 2015 - 2018 - Brugerfinansieret område

Sagsfremstilling

3. Budgetoplæg 2015 - 2018 - Brugerfinansieret område

Sagsnr. 779-2014-7323 Dok.nr. 779-2014-118345

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

At det udarbejdede driftsbudgetforslag for 2015 -2018 drøftes, godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til Budget- og Regnskabsprocedure 2014 skal fagudvalgene udarbejde et budgetoplæg inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Nomi 4s har udarbejdet nedenstående foreløbig budget for udgifterne på renovationsområdet i Skive Kommune i 2015. Budgettet er godkendt af bestyrelsen d. 15. maj 2014.

Budgettet baserer sig på budgettet for 2014 samt regnskab 2014 1. kvartal.

Udgifter i 1.000 kr.	Budget 2014	Budget 2015
1.61 Dagrenovation:	17.808	17.716
1.62 Storskrald:	732	560
1.64 Sortering og bortskaffelse af farligt affald:	826	846
1.66 Ordninger vedr. boligforeninger, underjordiske, tilvalgsordninger m.v.	513	1.334
1.63 Miljøstationer og kuppelstationer	554	425
1.63 Papircontainere	636	1.253
1.65 Kåstrup Genbrugsplads	5.519	5.837
1.65 Skive Genbrugsplads	4.119	4.860
1.65 Fur Genbrugsplads	211	288
1.60 Fællesadministration	1.674	1.665
Skive Kommunes betaling til Nomi4s	32.592	34.784
1.65 Tilbagebetaling af investeringer på genbrugspladser		-4.894

1.60 Administrationsbetaling til oparbejdning og afsætning	273	255
1.60 Betaling til affaldsplanafgifter, erhverv	120	128
Skive Kommunes samlede betaling til Nomi4s:	32.985	30.273
FAS, betaling til Skive Vand	800	800
Forrentning renovationsfonden 0,1%	-200	-40
Administrationsbidrag Skive Kommune	511	523
Skive Kommunes udgifter til affaldsområdet	34.096	31.556

Administrationsbidraget fra renovationsfonden til kommunen skal justeres i forhold til fordeling af arbejdsopgaver efter selskabsgørelsen fra 1.1.2014.

Udgiften til Skive Vand for brug af FAS-systemet nedsættes i 2015, da opkrævningen fra 1.1.2015 varetages af kommunen via ejendomsskattesystemet.

Disse justeringer sker inden den endelige budgetvedtagelse.

Oplægget til takster for budget 2015 er endnu ikke modtaget fra Nomi4s, så de vil blive forelagt udvalget på augustmødet samtidigt med indtægtsbudgettet. Der udarbejdes et oplæg til nedsættelse af taksterne i de følgende 5 år med baggrund i den opsparede renovationsfond.

Budgetoplægget 2015-2018 som er registreret i Skive Kommune, ser således ud:

Affaldsområdet 1000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto
Budget 2015	37.993	-42.749	-4.756
Teknisk korrektion, som følge af selskabsgørelse jf. forventet regnskab 30/3 2014		3.101	3.101
I alt	37.993	39.648	-1.655

Den tekniske korrektion er vedlagt som bilag.

Hvis man tager højde for den tekniske korrektion, udgør budgetoplæg 2015-2018 -1.655 t.kr. (overskud).

Der er i budget 2015-2017 budgetteret med følgende anlægsbudgetter:

1000 kr.	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Anlæg	1.500	1.400	1.400

Fremtidige investeringer på affaldsområdet vil ske i Nomi4s og derfor skal rådighedsbeløb afsat i budget 2015-2017 nulstilles.

Såfremt der budgetteres med et nulbudget, ser det foreløbig budgetoplæg 2015-2018 således ud:

1000 kr.	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018
Overskud drift	-1.655	-1.655	-1.655	-1.655
Anlæg	1.500	1.400	1.400	0
Teknisk korrektion	155	255	255	1.655
Budgetoplæg	0	0	0	0

Den tekniske korrektion er vedlagt som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-131372

Teknisk korrektion - Renovation - selskabsgørelse

779-2014-131423

Teknisk korrektion - Renovation - nulbudget

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Tiltrådt

Punkt 4: Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2013 og budget 2015

Bilag

Årsregnskab 2013

Billettakster budget 2015

Revisionsberetning

Budgetforslag 2015

Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2013 og budget 2015

Sagsfremstilling

4. Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2013 og budget 2015

Sagsnr. 779-2014-19401 Dok.nr. 779-2014-122189

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At regnskab 2013 og budgetoplæg 2015 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S godkendes.
- At Skive Kommune ekstraordinært indbetaler 600.000 kr. i januar måned 2015 til udligning af netto mellemværende, hvilket betyder, at der til denne betaling skal afsættes 600.000 på driftsbudgettet under Hvalpsund-Sundsøre Færgeri i budget 2015 (ikke i overslagsårene).

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune er interesseret i Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S. Iflg. aftale med færgeriet og Vesthimmerlands Kommune, skal årsregnskabet med revisionens bemærkninger samt det af bestyrelsens vedtagne budgetforslag godkendes af de to byråd.

-

Regnskab 2013:

Der foreligger et revideret årsregnskab for 2013.

Af regnskabet fremgår, at årets ordinære driftsresultat er et underskud på 2.596.460 kr. mod et budgetteret underskud på 1.631.000 kr. Det er en afvigelse på 0,965 mio. kr. Afvigelsen skyldes færre indtægter på 0,654 mio. kr., merudgifter på 0,331 mio. kr. samt færre renteudgifter på 0,020 mio. kr. Driftsresultatet efter tilskud udviser et overskud på 2.774.727 kr.

Den væsentlige ændring fra 2012 er, at i 2013 har der været et ekstraordinært tilskud fra Skive og Vesthimmerlands Kommuner på i alt 2.558.806 kr. til nedbringelse af mellemværende mellem Vesthimmerlands Kommune og færgeriet.

Nettoresultatet har påvirket egenkapitalen fra ultimo 2012 -9.452.303 til ultimo 2013 -7.712.490 kr.

Konklusion fra BDO er, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Færgeselskabets daglige administration, herunder afholdelse af udgifter og modtagelse af indtægter administreres af Vesthimmerlands Kommune. Vesthimmerlands Kommune har ved årsregnskabets udløb et akkumuleret udlæg på 1,5 mio. kr., som ikke er blevet forrentet. Færgeselskabets egen bankkonto kan dog kun dække udlægget ind med omkring 380 t.kr.

Det er revisionens opfattelse, at der enten bør ske forrentning af Vesthimmerlands Kommunes udlæg, eller at de 2

kommuner igen bevilger et tilskud til udligning af det aktuelle mellemværende

Færgebestyrelsen har på sit møde d. 13. maj 2014 godkendt regnskabet for 2013 og videresendt det til godkendelse i de respektive byråd.

Budget 2015

Budgetforslag 2015 er blevet behandlet og godkendt i bestyrelsen på bestyrelsesmøde d. 13. maj 2014.

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter. Takster er uændrede.

Der er budgetteret med udgifter for 6,814 mio. kr., salgsindtægter på 5,212 mio. kr., renteindtægter på 0,001 mio. kr., afdrag og renter for 2,105 mio. kr. samt tilskud fra kommuner på 3,725 mio. kr. Budgetforslaget er vedlagt som bilag.

Færgebestyrelsen indstiller budgetforslag 2015 med uændrede takster til godkendelse i byrådene.

I forbindelse med godkendelse af regnskab 2013 for færgeriet indstiller færgebestyrelsen til byrådene, at mellemværende med Vesthimmerlands Kommune udlignes ved, at Vesthimmerland Kommune og Skive Kommune ekstraordinært hver indbetaler 600.000 kr. i januar måned 2015 til udligning af netto mellemværende.

Det skal bemærkes, at tilskuddet fra Vesthimmerlands og Skive Kommune er forhøjet med 400.000 kr./år fra og med 1.1.2014.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Såfremt budgetforslaget godkendes medfører det, at driftsbudget 2015 udvides med 600.000 kr. på konto 233.011 kr. til udligning af mellemværendet mellem færgeriet og Vesthimmerlands Kommune.

Bilag

<u>779-2014-124853</u>	Årsregnskab 2013
<u>779-2014-124854</u>	Billettakster budget 2015
<u>779-2014-124857</u>	Revisionsberetning
<u>779-2014-124856</u>	Budgetforslag 2015

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 5: Skive Geotermi - revideret fortsættelse af geotermi-projektet

Bilag

Geotermi og samdrift i Skive Kommune - 03-03-14.pdf

Notat, geotermi i etaper rev4_1. - 140523.pdf

Skive Geotermi - revideret fortsættelse af geotermi-projektet

Sagsfremstilling

5. Skive Geotermi - revideret fortsættelse af geotermi-projektet

Sagsnr. 779-2014-10478 Dok.nr. 779-2014-130627

Sagsbeh. Finn Dissing

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

At udviklingsplanen for en fortsættelse af geotermi-projektet med opstart af dele af projektet godkendes,

At Skive Geotermi A/S i samarbejde med fjernvarmeværkerne anmodes om at igangsætte detailplanlægning af start på geotermi-projektet i Nord- og Vestsalling.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med Byrådets behandling af beretningen fra Skive Geotermi A/S på møde den 30. april 2013 besluttede man, at Skive Kommune skulle foretage undersøgelser med henblik på at udnytte ventetiden med opførelse af et fælles varmeværk for Vestsalling, der senere kan udvides til et drivvarmeværk – og samtidig en mulig påbegyndelse af det fælles transmissionsnet.

På et møde i maj 2013 med deltagelse af Skive Geotermi A/S og alle involverede fjernvarmeværker besluttede man derfor at arbejde hen imod en løsning, der var mere fleksibel for en gradvis udbygning. Her traf man også beslutningen om at inddrage kommunens rådgiver PlanEnergi i et samarbejde med henblik på at få udarbejdet et bæredygtigt forslag.

En fortsættelse af geotermi-projektet blev senest behandlet på møde i Teknik- og Miljøudvalget 1. april 2014, der indstillede udviklingsplanen for en fortsættelse af geotermi-projektet til godkendelse, og at Skive Geotermi A/S blev anmodet om at gennemføre geotermi-projektet, hvilket efterfølgende blev anbefalet af Økonomiudvalget på møde 22. april 2014.

På baggrund af den på det tidspunkt igangværende evaluering af de økonomiske beregninger og forudsætninger fra Brix & Kamp A/S enedes man om at lade sagen udgå af Byrådets dagsorden og at foranstalte et nyt forslag til en udviklingsplan via de to rådgivere i fællesskab, PlanEnergi og Brix & Kamp A/S.

Baggrund

Det nuværende gældende projektforslag omhandler et fjernvarmenet, der forsynes af et drivvarme/fjernvarmeanlæg i Rødding, som opvarmer vandet fra den geotermiske boring til fjernvarmetemperatur. Det varme vand fordeles rundt via transmissionsnettet til alle fjernvarmeværker i Salling og Skive.

Projektforslaget af 24. november 2011 er udarbejdet og indsendt af Skive Geotermi A/S, og det er godkendt på byrådsmøde den 20. december 2011. Projektforslaget er udarbejdet af Brix & Kamp A/S i henhold til Varmeforsyningsloven, og det skal dokumentere en positiv samfundsøkonomi. Det har været i høring hos de involverede fjernvarmeværker og HMN Naturgas I/S.

Det godkendte projektforslag kan således ikke afviges på de grundlæggende forudsætninger og den anviste økonomi. Det indebærer, at projektet skal indeholde en geotermisk boring og opvarmning af det geotermiske vand, og der skal ske en sammenkobling af de fjernvarmeværker, som indgår i projektforslaget. Der er ikke givet en

rækkefølge eller en tidsramme for projektforslagets gennemførelse.

Geotermi med decentrale varmeværker

Der har i den mellemliggende periode været arbejdet med forskellige scenarier, og PlanEnergi har udarbejdet et løsningsforslag, hvor der sendes geotermi-vand rundt i transmissionsnettet. Geotermi-vandet opvarmes så til fjernvarmetemperatur på 3 steder decentralt på nettet. Skive Fjernvarme kan opvarme det kolde vand ved en ny fjernvarmeanhed vest for Skive By, som p.t. er under planlægning. Rødding, Ramsing-Lem-Lihme og Balling Fjernvarme i Vestsalling kan indgå et samarbejde om et fælles drivvarmeværk med placering i Rødding, og Glyngøre, Durup og Roslev i Nordsalling kan indgå et samarbejde om et fælles drivvarmeværk i Roslev.

Transporten i nettet af geotermi-vand medfører en besparelse på mere end 10% i varmetab, og samtidig kan rørdimensioner reduceres på hele nettet med en betragtelig anlægsbesparelse til følge. Til gengæld kræver det så 3 varmeværker i stedet for 1, men udnyttelsesgraden af disse bliver tæt ved 100, den dag der sendes geotermisk vand i rørene.

Udbygningen af dette system har den fordel, at det er inden for rammerne af det oprindelige projektforslag. Det kan udbygges gradvist uden fordyrende led, når den geotermiske boring gennemføres og i et tempo, hvor det medfører den bedste økonomi. Beregningerne viser, at det selskabsøkonomisk vil være en rigtig god idé at sammenkoble Rødding, Ramsing-Lem-Lihme og Balling, da både Rødding og Balling Fjernvarme er temmelig nedslidte. Ramsing-Lem-Lihme er et barmarksværk med høje varmepriser, og de kan reduceres til de priser, der oprindeligt er kalkuleret i geotermi-projektet. Det vil også være en fordel for Nordsalling, at Glyngøre, Durup og Roslev kobler sig sammen.

Beregningerne fra PlanEnergi viser, at prisen for varme an værk vil beløbe sig til 332 kr./MWh₂₀₁₄ mod det oprindelige projekt med 319 kr./MWh₂₀₁₁. Prisen er således næsten ens, når der tages højde for inflationen på ca. 4 % fra 2011 til 2014.

Den 4. marts 2014 blev afholdt et fællesmøde med Skive Geotermi A/S og de involverede fjernvarmeværker, og alle fremmødte repræsentanter for fjernvarmeværkerne anbefalede, at forslaget fra PlanEnergi med gradvis udbygning skulle gennemføres så hurtigt som muligt, og at løsningen skulle undersøges nærmere, da den viste sig at være interessant.

Efterfølgende blev de tekniske og økonomiske forudsætninger samt beregninger evalueret af Brix & Kamp A/S, som er rådgiver for Skive Geotermi A/S.

Geotermi-projekt med fleksibel etapevis udbygning

Brix & Kamp A/S og PlanEnergi er enige om en fleksibel etapevis udbygning, som giver muligheden for efterfølgende at udbygge geotermi-projektet med decentrale drivvarmeværker med optimal udnyttelse af drivvarmeværk og transmissionsnet.

I notat af 23. maj 2014 fremgår det, at det er en attraktiv løsning at opbygge de første dele af geotermi-projektet, så de kan fungere som selvstændige systemer, indtil hele geotermi-anlægget er i drift. Den første etapevise udbygning omfatter, at Skive Geotermi A/S bygger og driver et drivvarmeanlæg med tilhørende transmissionsnet, der forbinder byerne Rødding, Ramsing-Lem-Lihme og Balling, samt et transmissionsnet, der forbinder byerne Durup, Roslev og Glyngøre, hvor varmen produceres på den Roslevs eksisterende fliskedel. Ved den etapevise udbygning vil varmeprisen til at begynde med være på 376 kr./MWh an værk, hvilket for de fleste er særdeles attraktivt allerede i den indledende fase. I det endelige projekt forventes varmeprisen at falde til 332 kr./MWh an værk.

Der har senest 26. maj 2014 været afholdt et nyt fællesmøde med Skive Geotermi A/S og de involverede fjernvarmeværker, og alle fremmødte repræsentanter for fjernvarmeværkerne anbefalede, at forslaget fra Brix & Kamp A/S og PlanEnergi med etapevis udbygning skulle gennemføres så hurtigt som muligt. Der var også fuld enighed om at anbefale Skive Geotermi A/S om fortsat at stå i spidsen som projektejer for projektets gennemførelse, idet Skive Geotermi A/S står bag det godkendte projektforslag.

Skive Kommune anbefalede alle fjernvarmeværkerne om at få tilsagn fra bestyrelserne til den etapevise udbygning, samt om at få nedsat styregrupper for henholdsvis Nord- og Vestsalling til det fortsatte arbejde.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven

ØKONOMI

Bilag

779-2014-75121

Geotermi og samdrift i Skive Kommune - 03-03-14.pdf

779-2014-131739

Notat, geotermi i etaper rev4_1. - 140523.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag

Bilag

Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag - kortbilag Skive del 1

Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag - kortbilag - Skive del 2

Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag - kortbilag - Durup

Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag - kortbilag - Jebjerg

Funktionsudbud for asfalt - bevillings sag

Sagsfremstilling

6. Funktionsudbud for asfalt - bevillings sag

Sagsnr. 779-2013-21579 Dok.nr. 779-2014-70104

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalg

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

At der til konto 223 meddeles en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2014 på 4,3 mio. kr. afsat til renovering af fortove og øget asfalt i byer. Rådighedsbeløbet finansieres af:

- 2,3 mio. kr. fra konto 223.093 til renovering af fortove og stier
- 2,0 mio. kr. fra konto 223.094 til øget asfalt i byer

At der meddeles en ekstra anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 4,0 mio. kr. til asfalt, finansieret af kassen.

At beløbene omfordeles som beskrevet i sagsfremstillingen

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd vedtog på møde d. 29. oktober 2013 at indgå en 15-årig funktionskontrakt om asfaltvedligeholdelsen med Lemminkäinen. I forbindelse med kontraktens indgåelse blev der en besparelse i forhold til tidligere asfaltbudgetter på 4,3 mio. kr. som i budgettet blev besluttet anvendt til øget asfalt i byerne og til renovering af fortove og stier.

I driftsbudgettet for 2014 er der afsat ca. 8,2 mio. kr. til asfalt. Hvis serviceniveauet på asfalt skal være uændret fra 2013 til 2014 skal det vedtagne asfaltbudget i 2014 forøges med 7 mio. kr. fra 8,2 kr. til 15,2 mio. kr.

Hvis de 4,3 mio. kr. der blev afsat på anlæg til renovering, omprioriteres til at blive brugt til asfalt, betyder det, at asfaltbudgettet i 2014 stiger fra 8,2 kr. til 12,5 mio. kr. Så mangler der yderligere 2,7 mio. kr., hvis serviceniveauet på asfalt skal opretholdes. Disse midler skal finansieres af kassen.

Forvaltningen foreslår budgettet forhøjet med 4,0 mio. kr. finansieret af kassen, hvorved det samlede asfaltbudget for 2014 reelt forhøjes med 1,3 mio. kr. ligesom de påtænkte anlægsarbejder på 4,3 mio. kr. - sammensat således: 2,3 mio. kr. til pulje til renovering af fortove og stier og 2 mio. kr. til øget asfalt i byer omfordeles og anvendes som vist i nedenstående:

Fordeling af asfaltslidlag for byerne:

For 2,0 mio. kr.: I Skive by: Del af Reberbanen, Tværgade, del af Slotsgade, del af Østertorv, Sverrigsvej, Anemonevej, Solsikkevej. Agertoft i Durup og Vestergade i Jebjerg. Udover udgifter til asfaltslidlag, anvendes der følgeudgifter til asfaltlapper, revneforsegling, deltagelse i kloakprojekter, retablering af kantsten, fortove/stier og vejafvanding mv.

For ekstra 4,0 mio. kr.: Del af Dølbyvej, Skive – indenfor byzonen. I Skive by: del af Egerisvej, del af Væselvej, Frugtparken, del af Havnevej, Arvikavej, Krydset Viborgvej/Engvej, Frisenborgvej. Torpager, Durup. Udover udgifter

til asfaltslidlag, anvendes der følgeudgifter til asfaltlapper, revneforsøgling, deltagelse i kloakprojekter, retablering af kantsten, fortove/stier og vejafvanding mv.

Fordeling af asfaltbudget til funktionskontrakten

Funktionstilbud 2013	6,70 mio. kr.
Rådgivertilsyn- og registrering	0,25 mio. kr.
Friktionsmålinger og bæreevneundersøgelser	0,25 mio. kr.
Efterslæb ved rabatter mv.	1,00 mio. kr.
Asfaltbudget i alt	8,20 mio. kr.

ØKONOMI

Sagen medfører bevillingsmæssigt, at der meddeles en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til asfalt på 8,3 mio. kr.

Rådighedsbeløbet finansieres dels ved omfordeling af 4,3 mio. kr. afsat i budget 2014 til følgende formål:

- 2,3 mio. kr. fra sted 223.093 til renovering af fortov og stier
- 2,0 mio. kr. fra sted 223.094 til øget asfalt i byer.

dels ved en kassefinansiering på 4,0 mio. kr.

Bilag

<u>779-2014-123854</u>	Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag - kortbilag Skive del 1
<u>779-2014-123851</u>	Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag - kortbilag - Skive del 2
<u>779-2014-123852</u>	Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag - kortbilag - Durup
<u>779-2014-123853</u>	Funktionsudbud for asfalt - bevillingssag - kortbilag - Jebjerg

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Viborgvej - Cykelstier fra Dommerby til Skive - Anlægsbevilling

Viborgvej - Cykelstier fra Dommerby til Skive - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

7. Viborgvej - Cykelstier fra Dommerby til Skive - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-18910 Dok.nr. 779-2014-117752

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

At der til konto 223.076 meddeles,

- anlægsudgiftsbevilling på kr. 3.000.000
- anlægsindtægtsbevilling på kr. 1.200.000

til etablering af cykelstier mellem Skive og Dommerby

At udgiftsrådighedsbeløb på kr. 3.000.000 og indtægtsrådighedsbeløbet på kr. 1.200.000, som er afsat i budget 2014 til formålet, frigives

At der til politikområdet Park og Vej i 2015 og herefter optages kr. 40.000 til afledte driftsudgifter

At der træffes beslutning om at ville ekspropriere arealer til etablering af cykelstier, såfremt der ikke kan indgås aftale om jordkøb.

SAGSFREMSTILLING

Ved Trafikstyrelsens Cykelpulje for 2013, ansøgte Skive Kommune om en medfinansiering til etablering af cykelstier langs Viborgvej, fra Dommerby til Skive, en strækning på ca. 1,0 km. Ansøgningen medførte en positiv tilkendegivelse om en 40 % tilskud, svarende til kr. 1.200.000 af de samlede anlægsudgifter.

I forbindelse med budgetforhandlingerne og vedtagelse af budget for 2013, blev der bevilliget de resterende kr. 1.800.000,- til etablering af cykelstierne

Begrundelse for projektforslaget var et ønske om bedre at forbinde byområderne Dommerby, Højslev Stationsby og Nr. Søby med Skive. Som det er i dag, er cyklisterne henvist til en mørk strækning med kantbaner fra byskiltet i Dommerby, frem til cykelstierne på Ny Viborgvej.

Forventningen er, at belyste cykelstier mellem Dommerby og Skive vil medvirke til at langt flere borgere end tilfældet er i dag, vil vælge cyklen fra og til Skive. Cykelstierne forventes flittigt brugt af såvel unge uddannelsessøgende, pendlere med arbejdsplads i Skive, samt i forbindelse med fritidsaktiviteter.

Berørte Lodsejer vil blive kontaktet med henblik på et salg af jord for projektets gennemførelse. Jordkøbet vil forsøges gennemført på ekspropriations lignende vilkår.

Projektet forventes udsendt i indbudt licitation juni 2014 og anlægsarbejdet forventes, under forudsætning af aftaler om jordkøb og efter nærmere aftale med Vejdirektoratet udført i perioden august-november 2014.

Budget 2014:

Anlægsarbejde, cykelsti:	kr.	1.950.000, -
Belysning:	kr.	500.000, -
Projektering og tilsyn:	kr.	200.000, -
Trafiksikkerhedsrevision:	kr.	25.000, -
Projevaluering:	kr.	25.000, -
Uforudsete udgifter ~10%	kr.	300.000, -
I alt, excl. Moms:	kr.	3.000.000,-

JURA (herunder lovgrundlag)**ØKONOMI**

Sagen medfører, at der bevilges 3,0 mio. kr. til etablering af cykelstier mellem Dommerby og Skive. Heraf finansierer trafikstyrelsen 1.200.000 kr. Arbejdet forventes udført i 2014.

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG				
Projekt: Etablering af cykelstier 223.076				
Anlægsbevilling		Udgift	Indtægt	
Tidligere meddelt anlægsbevilling				
Ny / forhøjelse af anlægsbevilling		3.000.000	-1.200.000	
Anlægsbevilling i alt		3.000.000	-1.200.000	
Rådighedsbeløb	2014		Overslagsår 2015 - 2017	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik- og miljøudvalget				
Anlægsudgift / -indtægt	3.000.000	-1.200.000		
Afsat rådighedsbeløb				
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	3.000.000	-1.200.000		
<u>Finansiering:</u>				
<u>Teknik- og miljøudvalget</u>				
- <u>223.076 Etablering af cykelstier:</u>	3.000.000	-1.200.000		
<u>Likvide aktiver</u> (- = forbrug)				
Finansiering i alt	3.000.000	-1.200.000		
-				
<u>Afledt drift</u>				
<u>Teknik & miljøudvalget</u>			40.000	

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 8: Engvej/Havnevej/Nørre Boulevard - Anlægsbevilling

Engvej/Havnevej/Nørre Boulevard - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

8. Engvej/Havnevej/Nørre Boulevard - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2014-10629 Dok.nr. 779-2014-115750

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

At der til konto 223.079 meddeles,

§ anlægsbevilling på kr. 1.000.000+2.500.000 = i alt kr. 3.500.000 til etablering af signalregulering af krydset Engvej/Havnevej med mindre ændring af kørebanearealerne, samt til forlængelse af højresvingsshunt fra Havnevej til Nørre Boulevard.

§ frigivelse af rådighedsbeløb på kr. 3.500.000, som er afsat i budget 2014 til formålet på sted 223.079 og 223.080.

§ at der til politikområdet Park og vej fra 2015 og fremefter optages kr. 50.000 til afledte driftsudgifter.

Samt at

§ at der træffes beslutning om at ville ekspropriere arealer til etablering af ovennævnte projekter, såfremt der ikke kan indgås aftale om jordkøb med berørte lodsejere.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med budgetforhandlingerne blev det besluttet, at afsætte 2,5 mio. kr. til en ny shunt ved Havnevej/Nørre Boulevard og 1,0 mio. kr. til ændring af krydset Engvej/Havnevej.

En rådgiver blev derfor blevet bedt om at fremkomme med forslag til, hvorledes krydset/krydsene kunne ændres, med det primære formål at øge fremkommeligheden og muliggør kørsel med modulvogntog.

På baggrund af forslag og anbefalinger i rådgiverens rapport, besluttede TMU på mødet den 1. april 2014 at følge Teknisk Forvaltnings indstilling. Der arbejdes derfor videre med etablering af signalregulering af krydset Engvej/Havnevej med mindre ændring af kørebanearealerne, samt til forlængelse af højresvingsshunt fra Havnevej til Nørre Boulevard. Den anbefalede løsning indebærer minimale arealerhvervelser, hvorfor det vurderes at denne løsning samlet kan holdes indenfor den afsatte beløbsramme på samlet 3,5 mio. kr.

Beskrivelse:	Sum:.
Omforandringer krydset ved Engvej, inkl. nyt signalanlæg	Kr. 1.920.000,-
Omforandringer Shunt ved Nørre Boulevard	Kr. 630.000,-
Arealerhvervelser og Landinspektør	Kr. 225.000,-
SUM	Kr. 2.775.000,-
Uforudsete udgifter (20%)	Kr. 550.000,-

Projektering og tilsyn

Kr. 175.000,-

SAMLET SUM

Kr. 3.500.000,-

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Den valgte løsning med etablering af signalregulering i krydset Engvej/Havnevej betyder, at afledte årlige driftsomkostninger stiger til 50.000 kr./år.

Sagen betyder, at der bevilges 3,5 mio. kr. etablering af signalregulering af krydset Engvej/Havnevej med mindre ændring af kørebanearealerne, samt til forlængelse af højresvingsshunt fra Havnevej til Nørre Boulevard

Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2014 på stederne:

- 223.079 Omlægning af krydset Engvej/Havnevej og
- 223.080 ny shunt, Havnevej – Nr. Boulevard.

Arbejdet forventes udført i 2014

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse, idet projektet også omfatter højresvingbane fra Havnevej mod Engvej

Punkt 9: Lokalplan nr. 258 - Sommerhusområderne Gammelgård og Emmelsten - endelig vedtagelse

Bilag

Lokalplanforslag nr. 258 - Indsigelse 1 fra EnergiMidt

Lokalplan nr. 258 - Indsigelse 2

Lokalplan nr. 258 - Sommerhusområderne Gammelgård og Emmelsten - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

9. Lokalplan nr. 258 - Sommerhusområderne Gammelgård og Emmelsten - endelig vedtagelse

Sagsnr. 779-2013-26967 Dok.nr. 779-2014-112409

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at Byrådet vedtager Lokalplan nr. 258 endeligt, idet

- Indsigelse 1 tages til efterretning og indsigelse 2 afvises
- Der foretages mindre redaktionelle ændringer af lokalplanens tekst og kort

SAGSFREMSTILLING

Forslag til lokalplan nr. 258 har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 28.2 – 25.4.2014.

Formålet med lokalplanen er at indlemme ejendommen matr.nr. 4d, Fur Præstegård, Fur, i lokalplanområdet, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens rammeudlæg. Derudover har lokalplanen til formål at fastholde områdets karakter af fritliggende sommerhuse på skovgrunde/ naturgrunde, og at sikre tilpasning af ny bebyggelse til de eksisterende sommerhuse i området.

Efter udløb af den offentlige høring er der modtaget 2 indsigelser til planforslaget:

1. Bemærkninger fra Energi Midt omkring elanlæg og fiberbredbåndsrør i området.
2. Indsigelse fra ejerne af Emmelstenvej 32 vedrørende zonestatus og bebyggelsens placering (se nedenfor).

Indsigelse 2

§ 2.2 Zonestatus

Der gøres indsigelse imod at matr.nr. 4d med lokalplanen overføres fra landzone til sommerhusområde, da det tidligere har været ejers ønske ikke at være omfattet af sommerhusområdet.

Teknisk Forvaltnings bemærkninger

Der foreligger en konkret ansøgning om at få ejendommen omfattet af sommerhusområdet, og dette kan kun gøres ved lokalplan. Da ejendommen er udlagt til sommerhusområde i kommuneplanen, bringes sommerhusområdet med lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Skive Kommune kan ikke selv udlægge nye sommerhusområder, da dette kun sker i statsligt regi.

§ 6.2 Bebyggelsens placering

Der ønskes mulighed for at genopføre bebyggelse med den samme eller ændret placering indenfor beskyttelseslinjer, hvis der fx opstår brand eller nedstyrtning ved de nordlige kystskråninger. Desuden spørges der til mulighederne for at opnå dispensation til at opføre bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Teknisk Forvaltnings bemærkninger

Enkelte sommerhuse indenfor lokalplanområdet er placeret søværts strandbeskyttelseslinjen. Det er Naturstyrelsen, der dispenserer til byggeri indenfor strandbeskyttelseslinjen, og administrationen af strandbeskyttelseslinjen er

restriktiv. Lokalplanen er underlagt denne lovgivning, og åbner derfor heller ikke mulighed for byggeri indenfor strandbeskyttelseslinjen. Hvis helt særlige forhold taler for, og Naturstyrelsen i øvrigt meddeler tilladelse, er det muligt at dispensere fra lokalplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

779-2014-70065

Lokalplanforslag nr. 258 - Indsigelse 1 fra EnergiMidt

779-2014-81754

Lokalplan nr. 258 - Indsigelse 2

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Viborgvej 77 - 81 - Lokalplangrundlag for boligprojekt

Bilag

Bilag 1 og 2

Viborgvej 77 - 81 - Lokalplangrundlag for boligprojekt

Sagsfremstilling

10. Viborgvej 77 - 81 - Lokalplangrundlag for boligprojekt

Sagsnr. 779-2014-16825 Dok.nr. 779-2014-112895

Sagsbeh. Mia Sabine Berle

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller:

- At udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplanforslaget igangsættes.
- At en del af det rekreative areal fra kommuneplanramme 1.6.R4 indarbejdes i det nye kommuneplantillæg til boligformål.
- At udvalget tager stilling til, hvorvidt det skal tillades at forhøje områdets bebyggelsesprocent til 50% og hæve etageantallet til 4.

SAGSFREMSTILLING

Ejeren af Viborgvej 77 – 81, Skive, ønsker at opføre et boligbyggeri. Det skitserede projekt er illustreret i bilag nr. 1 og viser et byggeri i 3 – 4 etager med 35 lejlighedsenheder.

Projektet tager udgangspunkt i en naturskøn placering tæt ved og med udsigt til Skive Fjord og ved en af Skives primære indfaldsveje. Projektet kan med sin placering, sit virke og udseende være med til at give et løft til indfaldsvejen.

Af væsentlige punkter kan nævnes:

- At der ønskes en forhøjet bebyggelsesprocent, der vil muliggøre en bebyggelsesfortætning.
- At der ønskes en etageforøgelse.
- At der ønskes ændret anvendelse af et mindre areal udlagt til rekreativ anvendelse. Arealet vil overgå til boligformål.

Plangrundlag

Området er i dag ikke omfattet af en lokalplan, men hhv. af kommuneplanrammene 1.6.B12 og 1.6.R4. På bilag nr. 2 vises et kortudsnit af kommuneplanrammerne.

Projektets areal udgør ca. 7.200 m², heraf ligger ca. 1.350 m² inden for KP-ramme 1.6.R4.

Kommuneplanrammen 1.6.B12 udlægger området til bolig med en bebyggelsesprocent på 40 og en maksimal etagehøjde på 3 etager.

Kommuneplanrammen 1.6.R4 udlægger området til rekreativ anvendelse som grønne naturområder eller lignende.

Med projektet ønskes at hele ejendommen udlægges til boligbyggeri og at områdets bebyggelsesprocent hæves fra 40% til 45% eller 50%, og at etageantallet hæves fra 3 til 4 etager.

Anden planlægning

Projektet ligger delvis i byzone og landzone og vil bevirke, at en mindre landzonedel ændres til byzone. Dette er det samme areal, som ønskes ændret fra rekreativ anvendelse til boliganvendelse.

Det skitserede projekt er lagt til kanten af strandbeskyttelseslinjen og er derfor ikke omfattet af denne beskyttelseslinje.

En mindre del af projektet ligger inden for kystnærhedszonen, men i zone 3, hvilket gør, at udpegningen har mindre betydning for projektet.

Det beskrevne projekt udløser lokalplanpligt med tilhørende nyt kommuneplantillæg.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-120027

Bilag 1 og 2

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Tiltrådt, idet forslaget udarbejdes med 4 etager

Punkt 11: Batumvej - Lokalplan nr. 74 - Aflysning af vindmøllegruppe ved Batum

Bilag

Lokalplan nr. 76

Lokalplan nr. 238

Batumvej - Lokalplan nr. 74 - Aflysning af vindmøllegruppe ved Batum

Sagsfremstilling

11. Batumvej - Lokalplan nr. 74 - Aflysning af vindmøllegruppe ved Batum

Sagsnr. 779-2014-16790 Dok.nr. 779-2014-118657

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller:

- at der igangsættes en arbejdsproces med henblik på aflysning af Lokalplan nr. 76 – Vindmøllegruppe ved Batum til vedtagelse i Skive Byråd med henblik på en offentlighedsperiode på mindst 8 uger i henhold til Planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Lokalplan nr. 76 blev vedtaget i Sundsøre Kommune i 1996 og muliggør opstillingen af fire vindmøller ved Batum. Lokalplanområdet er beliggende syd for Batumvej omkring 1 km. øst for Åsted. De fire vindmøller blev nedtaget i forbindelse med et nyt vindmølleprojekt ved Åsted, der er omfattet af lokalplan nr. 238 fra juni 2011.

Nedtagningen af de fire vindmøller er sket som led i oprydningen af mindre og ældre vindmøller til fordel for færre, men større vindmøller. Forslaget til aflysningen af lokalplanen sker derfor med henblik på en opfølgning af den fysiske nedtagning af vindmøllerne og ordning af de planmæssige forhold deraf.

Lokalplanområdet benyttes til landbrugsformål og vil fremover benyttes til samme.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Planlægning

ØKONOMI

Bilag

779-2014-113236

Lokalplan nr. 76

779-2014-113384

Lokalplan nr. 238

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 12: Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg

Bilag

VVM-tilladelse

Opsamling på høringsperiode

Indsigelser_total

Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg

Sagsfremstilling

12. Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg

Sagsnr. 779-2013-35944 Dok.nr. 779-2014-119281

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller følgende til videre behandling:

- endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 260 og Kommuneplantillæg nr. 1
- at der meddeles VVM-tilladelse til bygherre

-

SAGSFREMSTILLING

Med baggrund i den geografiske udpegning i Skive Kommunes Temaplan for Vindmøller blev der i 2013 igangsat arbejdet med forslag til Lokalplan nr. 260 og dertilhørende VVM-redegørelse og Miljørapport af vindmølleprojektet nord for Krejbjerg, samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025. Den 25. februar 2014 tiltrådte Skive Byråd indstillingen om godkendelse af ovennævnte planforslag og disse blev sendt offentlig høring i 9 uger i perioden 28. februar – 2. maj 2014. Den offentlige høring har i løbet af de 9 uger været genstand for megen negativ mediebevågenhed og politisk debat og afstedkom samtidig 31 indsigelser og en underskriftindsamling på 302 underskrifter fra lokalsamfundet omkring vindmølleområdet.

Indsigelserne

De 31 indsigelser kan grupperes som følgende:

- Natur (mangelfuld belysning af biodiversiteten i VVM-redegørelsen, herunder fuglearter, flagermus og oddere)
- Støj og lavfrekvent støj (negative og ukendte sundhedspåvirkninger forårsaget af vindmøller, samt støjberegningsmetoder generelt)
- Placering og visuel påvirkning (landskabelige værdier bliver tilsidesat på et for tyndt grundlag)
- Generel debat om politisk prioritering (energimålsætninger over borgertilfredshed)
- Indsigelser hverken for/imod med oplysende kommentarer

Essensen af indsigelserne er en bekymring over sundhedspåvirkningen af den lavfrekvente vindmøllestøj og en uforståenhed over den kystnære placering i et naturområde udpeget i kommuneplanen som et område med særlig landskabelig værdi med dertilhørende retningslinjer for arealanvendelsen, der bl.a. skriver: *"I områder med særlig landskabelig værdi skal landskabets karakter og oplevelsen af denne beskyttes. Beskyttelseshensynet skal gå forud for andre interesser. Indgreb, der ændrer arealernes landskabskarakter, må kun finde sted, hvis det samlede resultat bliver forbedrede muligheder for almenheden for at opleve landskab."* Den overvejende del af indsigerne ønsker derfor at sætte projektet i bero indtil undersøgelsen om sammenhæng mellem negative helbredseffekter og vindmøllestøj foreligger, eller helt at få projektet stoppet.

Bilaget med opsamling på høringsperioden indeholder simplificerede versioner af hvert enkelte af de indkomne indsigelser, hvori de konkrete spørgsmål og pointer er blevet fremhævet og behandlet.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

DIGITALE BILAG

Lokalplan 260 – Vindmølleområde Krejbjerg: <http://skive.dkplan.niras.dk/DKPlan/DKplan.aspx?Lokalplanid=498>

VVM-redegørelse og Miljørapport:

http://skive.dkplan.niras.dk/media/502482/vvm_8074_vindmøller%20ved%20krejbjerg_planenergi.pdf

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025: <http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pageld=1155>

Bilag

779-2014-131578

VVM-tilladelse

779-2014-130885

Opsamling på høringsperiode

779-2014-133070

Indsigelser_total

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Udsat. Der aftales ekstraordinært udvalgmøde den 11. juni

Punkt 13: Præstevejen 54 - 56 - Forespørgsel om opførelse af maskinhus

Bilag

Præstevejen 54 og 56 - Ansøgning om opførelse af nyt maskinhus

Præstevejen 54-56 VS: Klage

Præstevejen 54 og 56 - Forespørgsel på evt . opførelse af maskinhus

Præstevejen 54 - luftfoto

Præstevejen 54 - 56 - Forespørgsel om opførelse af maskinhus

Sagsfremstilling

13. Præstevejen 54 - 56 - Forespørgsel om opførelse af maskinhus

Sagsnr. 779-2014-5504 Dok.nr. 779-2014-113763

Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik- og miljøudvalget beslutter enten,

- at fastholde Teknisk Forvaltnings afgørelse, af 26.marts 2014, om ikke at imødekomme det ansøgte
- at imødekomme det ansøgte efter forudgående naboorientering.

SAGSFREMSTILLING

Mogens Boller søger, i brev af 2.2.2014, om tilladelse til at opføre nyt maskinhus på ovennævnte ejendomme, matr. nr. 8b og 2ab, Rønbjerg By, Rønbjerg.

Maskinhuset, som er på ca. 500m², ønskes anvendt til maskinforretning med handel af have- og parkmateriel, landbrugsmaskiner og klargøringsværksted.

Maskinhuset skal endvidere anvendes til udstilling og lager.

Det er hensigten, at der fra ejendommen kan arrangeres fremvisninger af maskiner m.v. hverdage fra kl. 15.00-18.00. På sigt kunne der blive tale om at ansætte yderligere 2-3 medarbejdere i virksomheden.

Teknisk forvaltning meddelte ansøger, i vedlagte brev 26.marts 2014, at man havde besluttet ikke at imødekomme det ansøgte. Baggrunden for denne beslutning fremgår af ovennævnte brev, og skyldes at omhandlende ejendomme er i kommuneplan 2013-2025 udlagt til boligformål (delområde 18. B1). Der kan endvidere etableres mindre, ikke generende erhverv og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i det pågældende område.

I forhold til kommuneplanens anvendelsesbestemmelse er det Forvaltningens vurdering, at der med omfanget af det ansøgte trods alt ikke er tale om mindre, ikke generende erhverv, som naturligt kan indpasses i det pågældende boligområde. I øvrigt findes der alternative muligheder i området

Teknisk forvaltnings supplerende bemærkninger

Forvaltningen er overvejende indstillet på at se lidt mere lempeligt på etableringen af visse typer erhvervsvirksomheder i boligområder, i de mindre bysamfund, når det kan ske uden væsentlige gener for omgivelserne. I Skive og andre større byzonebyer er en funktionsopdeling, for så vidt angår boliger og erhverv, ret udtalt, men i de mindre bysamfund ser man ofte, og accepterer, en vis sammenblanding af boliger og erhverv.

Ejendommenes beliggenhed, ret "isoleret" i Rønbjergs vestligste afgrænsning, direkte ud mod et åbne land, omgivet af 2 veje, har selvfølgelig været et "positivt" element i den samlede overvejelse af det ansøgte, men de omliggende boliger og ikke mindst de trafikikkerhedsmæssige bekymringer har vejet tungest.

Teknisk forvaltning har i sin afgørelse endvidere lagt vægt på, at der siden 1982 har været udlagt areal til erhvervsformål (lokalplan nr. 3-1), herunder håndværk og omhandlede erhvervstype, i den østlige ende af Præstevejen.

Forvaltningen er bekendt med at der, efter lukning af den ene baneoverkørsel i Rønbjerg, arbejdes med en tunnelloøsning. En sådan løsning, hvis/når den realiseres vil have en positiv effekt i forhold til det trafikikkerhedsmæssige, især "svage trafikanter", men vil ikke påvirke den øgede trafikmængde der vil komme på

den pågældende, meget smalle strækning på Præstevej, ved en imødekomme af det ansøgte.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2014-76739</u>	Præstevejen 54 og 56 - Ansøgning om opførelse af nyt maskinhus
<u>779-2014-132447</u>	Præstevejen 54-56 VS: Klage
<u>779-2014-132453</u>	Præstevejen 54 og 56 - Forespørgsel på evt . opførelse af maskinhus
<u>779-2014-66670</u>	Præstevejen 54 - luftfoto

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Det ansøgte imødekommes efter forudgående naboorientering

Punkt 14: Områdefornyelse i Breum - bevillingssag

Bilag

OF-Breum - program - som vedtaget af Skive byråd 28.1.2014

Områdefornyelse i Breum - bevillingssag

Sagsfremstilling

14. Områdefornyelse i Breum - bevillingssag

Sagsnr. 779-2011-22800 Dok.nr. 779-2014-120671

Sagsbeh. Flemming Schwartz

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der til konto 015.053 meddeles,

· tillæg til anlægsudgiftsbevilling på 5,7 mio. kr. til at gennemføre områdefornyelsen i Breum i overensstemmelse med det godkendte program,

· tillæg til anlægsindtægtsbevilling på 1,9 mio.kr. til at oppebære indtægten fra statsrefusionen

at de årlige afledte driftsudgifter på kr. 96.000 indarbejdes i Teknik- og miljøudvalgets driftsbudget – politikområde "Park & Vej", som anført under afsnittet "Økonomi"

SAGSFREMSTILLING

Byrådet meddelte i møde den 29.10.2013 en bevilling på kr. 300.000 til at udarbejde et program for områdefornyelse i Breum. I løbet af efteråret/vinteren 2013 blev der i samarbejde med repræsentanter for borgerne i Breum udarbejdet et program og byrådet besluttede i møde den 28.1.2014 at ansøge Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om tilsagn til gennemførelse af områdefornyelsen i Breum.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter meddelte den 20.3.2014 tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelsen af projekterne i programmet. Tilsagnet fra ministeriet er på 2,0 mio.kr. Skive kommune bidrager med 4,0 mio.kr. til projektet, så den samlede investering vil blive på 6,0 mio.kr.

På baggrund af det godkendte program og den opnåede statsstøtte ansøges der om anlægsbevilling til projektets gennemførelse og, at de årlige afledte driftsudgifter på kr. 96.000 indarbejdes i Teknik- og miljøudvalgets driftsbudget – politikområde "Park & Vej".

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

ØKONOMI

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG			
Projekt: Områdefornyelse i Breum – konto 015.053			
Anlægsbevilling	Udgift	Indtægt	
Tidligere meddelt anlægsbevilling	300.000	100.000	
Ny / forhøjelse af anlægsbevilling	5.700.000	1.900.000	
Anlægsbevilling i alt	6.000.000	2.000.000	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der i alt er bevilget 6,0 mio. kr. til at gennemføre indholdet i programmet for områdefornyelsen i Breum, som byrådet og ministeriet har godkendt.

Rådighedsbeløb

Med henblik på at kunne finansiere udgifterne i de enkelt år, er der i det vedtagne budget for 2014 afsat rådighedsbeløb i årene 2014 – 2017.

Afledte driftsudgifter

Gennemførelsen af områdefornyelsen vurderes at medføre fremtidige årlige kommunale driftsudgifter, således:

- drift af toiletbygning på festpladsen kr. 50.000
- Festpladsen – vedligeholdelse af stier
og legepladsvedligeholdelse af redskaber kr. 22.000
- Bynær skov - vedligeholdelse stier,
beplantning og lysning kr. 24.000

- I alt kr. 96.000

De årlige afledte driftsudgifter søges indarbejdet i Teknik- og miljøudvalgets driftsbudget – politikområde "Park & Vej" for 2015-2018 i takt med at investeringerne tages i brug - således:

	2015	2016	2017	2018
Udgifter	0	0	72.000	96.000

Bilag

779-2014-120694

OF-Breum - program - som vedtaget af Skive byråd 28.1.2014

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 15: Forslag til Klimatilpasningsplan

Forslag til Klimatilpasningsplan

Sagsfremstilling

15. Forslag til Klimatilpasningsplan

Sagsnr. 779-2012-65656 Dok.nr. 779-2014-119566

Sagsbeh. Per Nørmark Andersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget til Klimatilpasningsplan

SAGSFREMSTILLING

På mødet den 1. april 2014 blev det besluttet at sende Klimatilpasningsplanen i foroffentlig høring.

Høringen sluttede den 15. maj 2014 og der indløb 1 bemærkning.

Bemærkningen drejede sig om forhold ved en konkret adresse. Risikokortet for det konkrete område viser, at stigningen vil være under 10 cm. Med reference til det foreslåede service niveau, se nedenfor, vil det være op til den enkelte lodsejer at tage aktion herpå.

Alle landets kommuner har fået til opgave af Miljøministeriet at lave en klimatilpasningsplan. Planen skal indeholde et risikokort, som fortæller, hvor områder kan få problemer med oversvømmelse enten pga. øgede regnmængder og/eller havstigninger, samt indeholde bud på handlinger, der fortæller, hvad kommunen vil gøre i praksis.

Planen vil blive integreret i Kommuneplanen i første omgang som et tillæg (nr. 5). Efterfølgende revision vil følge den normale 4 årige cyklus, således at ved næste kommuneplan revision, vil den blive integreret i kommuneplanen.

I visionen for tillægget udtrykkes der, at problemerne skal håndteres lokalt og at der i den fremtidige planlægning skal søges at findes løsninger, der håndterer problemerne lokalt.

Risikokortlægningen har vist, at regnvand bagfra indtil videre ikke kan betragtes som et større problem. Derimod kan det ses, at der er to byer/havne (Skive og Glyngøre), der ved fremtidige højvande/havstigninger, måske kan få problemer. Enkelte lavtliggende sommerhusområder kan, ved en 100 års hændelse, måske også blive påvirket.

Stigninger på under 10 cm over terræn medfører normalt ikke skader og det er derfor foreslået som mindste serviceniveau.

I tillægget er der foreslået retningslinjer, der tager hensyn til visionen og serviceniveauet, både ved at sætte minimums koter for byggeri fremover, men også ved, at der fremover i planlægningen tages hensyn til risikoanalyserne.

Planen vil blive offentliggjort via DKplan.

Perioden for offentlighedsfasen vil være 8 uger, følg dette link:

JURA (herunder lovgrundlag)

Aftalen om kommunernes økonomi for 2013, som er indgået mellem regeringen og KL betyder, at kommunerne skal lave klimatilpasningsplaner.

ØKONOMI

I forhold til økonomien vil finansieringen ligge på flere hænder – det vil sige kommunen, Skive Vand, boligejere, grundejerforeninger og virksomheder.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 16: Grundvandsbeskyttelse - Indsatsplan Skive - Stoholm

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Indsatsplan Skive-Stoholm.pdf

Bilag_3__Kommissorium_Koordinationsforum_2._juli_2.pdf

Bilag_4__Uddybning_af_vigtigste_indsatser.docx.pdf

Grundvandsbeskyttelse - Indsatsplan Skive - Stoholm

Sagsfremstilling

16. Grundvandsbeskyttelse - Indsatsplan Skive - Stoholm

Sagsnr. 779-2011-15035 Dok.nr. 779-2014-109848
Sagsbeh. Henrik Bang-Andersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

at Forslag til indsatsplan Skive-Stoholm sendes i 12 ugers offentlig høring.

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har sammen med Viborg Kommunes Tekniske Forvaltning udarbejdet forslag til Indsatsplan til beskyttelse af drikkevandet i Skive - Stoholmområdet, (bilag 1 Oversigtskort). Indsatsplanen omfatter et "område med særlige drikkevandsinteresser" (forkortet OSD), som ligger i den sydlige del af Skive Kommune og i den nordlige del af Viborg Kommune, **se hele Indsatsplanen på internettet [her](#)**. Den største vandindvinding i OSD området tilhører Skive Vand A/S, der har delt sin samlede vandindvinding på ca. 1,5 mio. m³/år med den ene halvdel fra borer i Tastum Plantage i Viborg Kommune og den anden halvdel fra borer i Tastum Sø området i Skive Kommune.

Baggrund

Formål

Formålet med indsatsplanen er at beskytte grundvandsressourcerne i området, så der også i fremtiden kan indvindes godt drikkevand.

Fagligt grundlag

Indsatsplanen er udarbejdet på baggrund af en detaljeret kortlægning af geologi og grundvand i området gennemført af Naturstyrelsen i 2010-2011. Kortlægningen har dokumenteret, at der findes en vigtig grundvandsressource i området, men også, at ressourcen er ubeskyttet og særdeles følsom over for forurening fra overfladen i en del af området og er derfor vurderet som "nitratfølsomt". Det nitratfølsomme område udgør ca. 40 % af OSD.

Indsatsplanens tilblivelse

Lokal arbejdsgruppe

Indsatsplanen er på baggrund af Naturstyrelsens kortlægning udarbejdet i et tæt samarbejde mellem forvaltningerne i Skive og Viborg Kommune, og er skrevet som en samlet Indsatsplan, der omfatter de 10 vandværker i OSD-Skive-Stoholm. Udarbejdelsen er desuden sket i samarbejde med en lokal arbejdsgruppe for arealer i Skive Kommune med repræsentation

af Røgind Vandværk, Skive Vand A/S, Landbo Limfjord, Region Midt, og Forsvaret (Skive Kaserne).

Koordinationsforum

Et udkast til indsatsplanen har været forelagt Koordinationsforum den 12. marts 2014. Koordinationsforum for Skive

Kommune er et rådgivende råd nedsat i henhold til vandforsyningslovens § 12 den 2. juli 2008. Kommissorium mv. for Koordinationsforum er vedlagt som bilag 3.

Forvaltningens bemærkninger

Indsatsplanens bestemmelser

Indsatsplanens afsnit 3 indeholder en række bestemmelser, der har det overordnede formål at beskytte grundvandet i området som en fremtidig drikkevandsressource. Indsatsplanens bestemmelser skal således sikre, at grundvandet i området har en kvalitet og mængde, så det kan indvindes og anvendes til drikkevand, eventuelt efter en simpel behandling for nogle naturligt forekommende stoffer som f.eks. jern, mangan og kuldioxid.

De vigtigste bestemmelser er nærmere beskrevet og kommenteret i bilag 4.

Det videre arbejde

En indsatsplan skal i offentlig høring i mindst 12 uger. Forvaltningen forventer at offentliggøre forslaget til indsatsplan på Skive Kommunes hjemmeside samt ved notits på Skive Kommunes faste annonceside i dagblade og ugeaviser. I forbindelse med offentliggørelse udsendes pressemeddelelse herom. Der planlægges, bl.a. i samarbejde med landbruget, afholdt et offentligt møde i den midterste del af høringsperioden for den del af arealerne, der ligger i Skive Kommune. Tilsvarende har Viborg Kommune planlagt et møde for den del af arealerne der ligger i Viborg Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Indsatsplanen er udarbejdet i henhold til vandforsyningslovens § 13 og efter de retningslinjer, der fastlægges i bekendtgørelse om indsatsplaner. I henhold til bekendtgørelse om indsatsplaner skal en indsatsplan sendes i offentlig høring i mindst 12 uger. Offentliggørelsen kan ske via Skive Kommunes hjemmeside.

ØKONOMI

Omkostninger til efterfølgende offentliggørelse af forslaget på kommunens hjemmeside samt afholdelse af offentlig møde for Skive området forventes at udgøre kr. ca.10.000,- finansieret af afgift på ledningsført vand.

DIGITAL PLAN: Indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet Skive Stoholm - Forslag
<http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PagelD=1157>

Bilag

[779-2014-117309](#)

Bilag 1 Oversigtskort Indsatsplan Skive-Stoholm.pdf

[779-2014-117447](#)

Bilag_3__Kommissorium_Koordinationsforum_2._juli_2.pdf

[779-2014-117449](#)

Bilag_4__Uddybning_af_vigtigste_indsatser.docx.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 17: Natur og Miljø - LAR - Regnvand

Bilag

LAR- retningslinier - Skive Kommune - GÆLDENDE docx

Natur og Miljø - LAR - Regnvand

Sagsfremstilling

17. Natur og Miljø - LAR - Regnvand

Sagsnr. 779-2013-47904 Dok.nr. 779-2014-117042

Sagsbeh. Rikke Ruth Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller

At Retningslinjer for nedsivning af regnvand i Skive Kommune vedtages

SAGSFREMSTILLING

Retningslinjerne skal skabe grundlaget for en ensrettet sagsbehandling, når kommunen modtager ansøgninger om nedsivning af tag- og overfladevand. Retningslinjerne skal desuden være med til at sikre at miljøet beskyttes og at gener som følge af vand på terræn udgås.

Retningslinjerne er vedlagt som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Love

Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010.

Bekendtgørelser

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1448 af 11. december 2007.

Bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10) nr. 810 af 28.

juni 2010

Vejledninger

Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser

Teknologisk Institut, Rørcenter-anvisning 009, NEDSIVNING AF REGNVAND I FASKINER, Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift af faskiner, 2005

Teknologisk Institut, Rørcenter-anvisning 016. Anvisning for håndtering af regnvand på egen grund, maj 2012

Spildevandskomiteens vejledning og værktøj til dimensionering af LAR-anlæg

ØKONOMI

Omkostninger ved etablering af LAR-anlæg påhviler de private lodsejere

Bilag

779-2014-28168

LAR- retningslinier - Skive Kommune - GÆLDENDE docx

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Tiltrådt

Punkt 18: Efterretningssager og gensidig orientering 2014

Bilag

Maj grundsalg - orientering til udvalg

Boagervej 6 - Naturafdelingens vurdering af husstandsmøller på Fur

Efterretningssager og gensidig orientering 2014

Sagsfremstilling

18. Efterretningssager og gensidig orientering 2014

Sagsnr. 779-2013-48580 Dok.nr. 779-2014-116988

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

01. Salg af kommunale grunde

-

Notat dateret den 23.05.2014 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

02. Boagervej 6

TF har meddelt afslag på en forespørgsel om opsætning af en husstandsmølle på Boagervej 6, Fur. (Den røde prik på kortet nedenfor).

Begrundelsen fremgår af bilaget.

03. Strandvejen – Opstilling af miljøstation

På Strandvejen ved Søsportshavnen i Skive er den tidligere miljøstation brændt ned. Miljøstationen bestod af et skur/bygning med overjordiske beholdere, hvor der kunne afleveres papir, pap og metal og dagrenovation.

Der skal etableres en ny miljøstation på stedet. Kent Larsen fra Park og Vej har henvendt sig til miljøafdelingen for at høre, om der kan etableres en miljøstation med underjordiske beholdere frem for en ny bygning med overjordiske beholdere, da det vil give en mere diskret løsning, som kan tilpasses omgivelserne.

Spørgsmålet er blevet drøftet internt i miljøafdelingen og med Nomi4S og der er ingen miljømæssige indvendinger mod at der etableres miljøstation med underjordiske beholdere.

En lignende løsning med underjordiske beholdere er etableret ved et boligselskab ved Vestervænget i Skive.

Miljøstationen står på kommunal jord, og hidtil har Park og Vej betalt for udgifterne til etablering og tømning af affald fra miljøstationen. Miljøstationen vil fremover blive ligestillet med de øvrige miljøstationer i kommunen, som betales af byens borgere igennem affaldsgebyrerne.

I modsætning til andre miljøstationer indsamles der også dagrenovation på miljøstationen ved Strandvejen, da området benyttes som rekreativt område. Det kan sidestilles med indsamling af dagrenovation på andre offentlige arealer.

Park og Vej er indstillet på at betale for etableringsomkostningerne for dagrenovationsbeholderen og udgifterne til den fremtidige tømning af denne beholder.

Udgifterne til etablering og drift af den resterende del af miljøstation vil blive betalt via borgernes affaldsgebyrer.

Nomi4S har vurderet at de merudgifter der er forbundet med etablering af underjordiske beholdere på Strandvejen vil ikke medføre stigning i affaldsgebyrerne.

Teknisk Forvaltning er positivt indstillet overfor at andre miljøstationer med overjordiske beholdere fremover udskiftes med nedgravede beholdere og vi forventer også at løsningen fremover vil blive indført andre steder i byen.

Økonomi: Park og Vej er som nævnt indstillet på at betale for etablering af den del af miljøstationen, som omfatter dagrenovation samt den fremtidige tømning. Denne del er således ikke medregnet i nedenstående økonomi.

Nomi4S har lavet følgende overslag på prisen:

Etablering af 3 underjordiske beholdere vil koste ca. 30.000 kr. Etableringsomkostninger afskrives normalt over 10 år.

Dertil kan der komme en udgift til bortskaffelse af jord. Jorden på etableringsstedet er fyldjord, og der er således en risiko for at den kan være forurenset. Jorden er ikke undersøgt, så den eventuelle udgift kan ikke fastslås på forhånd. I værste fald skal jorden deponeres til en pris på 765 kr/tons (+ moms).

04. Godkendelsessager vedr. husdyrbrug

-
Der vil på mødet blive orienteret om status for godkendelsessager vedr. husdyrbrug.

-

-

SAGSFREMSTILLING

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-127756

Maj grundsalg - orientering til udvalg

779-2014-116710

Boagervej 6 - Naturafdelingens vurdering af husstandsmøller på Fur

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 3. juni 2014

Fraværende:

Taget til efterretning

Punkt 19: Lukket: Projekt - Friluftsfaciliteter ved Selde Vig - Selvstændigt projekt under Selde Fremtidens Landsby