

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014 d. 08-10-2014

Mødedato Onsdag d. 08. oktober 2014 kl. 08:30

Mødested Fur Strandhotel, Sundevej 49, 7884 Fur

Indholdsfortegnelse

Åbningsbalance for det fælleskommunale interessentskab Nomi4s i/s.....	3
Energibesparende foranstaltninger - reduktioner og afledt drift - bevillingssag.....	6
GreenLab Skive - Procesplan og intern organisation.....	9
Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg.....	12
Batum - Kommuneplantillæg nr. 3 - Råstofindvindingsområde ved Batum.....	15
Folmentoftvej - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan nr. 266 - Område til e.....	17
Forslag til Lokalplan nr. 263 - Posthuskarréen samt Kommuneplantillæg nr. 7.....	20
Detailhandelsundersøgelse vedr. en evt. placering af REMA 1000 i Højslev.....	23
Nedlæggelse af havnebanen og havnesporene i Skive.....	25
Cykelstier - Prioritering.....	28
Parkeringskontrol.....	31
Efterretningssager og gensidig orientering.....	35
Bemyndigelsesplan - Teknisk Forvaltning.....	39
Lukket: Håndhævelsessag Natur og Miljø.....	41
Lukket: Kommunale ejendomme - Oversigt over lejemål.....	42

Punkt 1: Åbningsbalance for det fælleskommunale interessentskab Nomi4s i/s

Bilag

Åbningsbalance Nomi4s.pdf

Bilag_8__Åbningsbalance.pdf.pdf

Revisionsberetning Åbningsbalance.pdf

Åbningsbalance for det fælleskommunale interessentskab Nomi4s i/s

Sagsfremstilling

1. Åbningsbalance for det fælleskommunale interessentskab Nomi4s i/s

Sagsnr. 779-2013-24733 Dok.nr. 779-2014-217793

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at den endelige åbningsbalance pr. januar 2014 for Nomi4S i/s godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte den 25. juni 2013, at

- der etableres et § 60 selskab på affaldsområdet med Holstebro, Lemvig og Struer Kommune
- samtlige aktiviteter, aktiver og passiver i Skive Renovation 4-s overføres til det nye § 60 selskab.
- TMU bliver bemyndiget til at forhandle den endelige aftale på plads.
- Forslag til åbningsbalance og den endelige aftale (vedtægter etc.) forelægges byrådet på et senere møde.

Den 17. december 2013 godkendte Byrådet den endelige kontrakt og forslag til åbningsbalance for Nomi4S i/s.

Nu er den endelige åbningsbalance for Nomi4S i/s udarbejdet, på grundlag af bilag 8 til samarbejdsaftalen – ”Retningslinjer for åbningsbalancen”. Der er anvendt de samme værdiansættelsesprincipper for de aktiver og gældsposter, der indgår i åbningsbalancen for de 4 kommuner. De indskud den enkelte kommune har foretaget, anføres separat i de fremtidige regnskaber, således at disse andele ved udbetalinger eller opløsning af interessentskabet tilbageføres til de kommuner, der har foretaget indskuddet.

Skive Kommunes indskud i Nomi4S i/s består af materielle anlægsaktiver, aktier i A/S MP -4S Jordrens og varebeholdninger. Nomi4S i/s overtager forpligtigelsen til at slutbehandle de affaldsmængder, der var den 1. januar 2014, samt alle forpligtigelser vedrørende de medarbejdere, der er virksomhedsoverdraget til Nomi4S i/s.

Der er ikke væsentlige ændringer i den endelige åbningsbalance i forhold til forslag til åbningsbalancen, udover, at Skive Kommunes indskud/kapitalandele i Nomi4S i/s er opgjort til 5,4 mio. kr. i fri egenkapital og 17,4 mio. kr. som indskudt overdækning, i alt 22,8 mio. kr. Værdien i den foreløbige åbningsbalance var opgjort til 23,5 mio. kr. Skive Kommunes indskud/kapitalandele forrentes med den aktuelle diskonto. Den aktuelle diskonto er pt. 0.

Den fri egenkapital er udtryk for, at affaldsområdet har genereret overskud, der ikke er omfattet af ”hvile-i-sig-selv” princippet. I Skive Kommune har man behandlet forurenede jord. Denne opgave er ikke en del af Affaldsbekendtgørelsen, og slutbetaling sker ved levering i forhold til forureningsgrad m.m. Derfor er aktiviteter omkring forurenede jord fri egenkapital. Værdien er opgjort til 2,0 mio. kr.

I Skive Kommune har man endvidere kildesorteret genanvendeligt erhvervsaffald. Dette er jfr. lovgivningen aktiviteter på markedsvilkår og dermed Fri egenkapital. Genbrugscenteret der indskydes, er fordelt med 30% på egen kapital og 70% på overdækning, hvilket svarer til forholdet mellem behandlede mængder i 2012 og 2013. Værdien er opgjort til 3,4 mio. kr.

At den frie egenkapital ikke er bundet til affaldsområdet betyder, at beløbet kan trækkes ud fra selskabet og overføres til Skive Kommune, på et tidspunkt, hvor bestyrelsen for Nomi4S i/s finder det hensigtsmæssigt i forhold til

selskabets samlede økonomi.

Indskudt overdækning er udtryk for at borgerne og virksomheder har betalt mere i gebyr end de afholdte driftsøkonomiske udgifter. Dette er fuldt legalt og vil normalt altid være tilfælde, idet det er en væsentlig del af anlægsfinansieringen. Den indskudte overdækning udlignes over tid via takster og gebyrer, og er omfattet af "hvile-i-sig-selv" princippet.

Ved etableringen af Nomi4S i/s er det, for at skabe en rimelig fordeling af indskudte kapitalandele, aftalt, at investeringer i genbrugspladser og restkapacitet i deponiceller udbetales til Skive Kommune, i alt 10.432.218 kr., hvilket ikke påvirker ovenstående kapitalandele. Investeringen i genbrugspladser på 4,9 mio. kr. returneres til Skive Kommune i 2015. Investeringen i deponi 5,5 mio.kr. returneres til Skive Kommune senest i 2018.

BDO Kommunernes Revision konkluderer i beretning nr. 1 til Nomi4S i/s, revision af åbningsbalancen pr. 1. januar 2014, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen. Såfremt åbningsbalancen pr. 1. januar 2014 godkendes i foreliggende form vil vi afgive en revisionspåtegning uden forbehold eller supplerende oplysninger.

Renovationsfonden der ultimo 2013 havde et tilgodehavende hos Skive Kommune på 38,8 mio. kr. påvirkes ikke af samarbejdet. Deponiet for leverede affaldsmængder indtil 31. december 2013 (20,1 mio. kr.) påhviler også fortsat Skive Kommune.

Byrådets afgørelse sendes til tilsynsmyndigheden og § 60 selskabet får sin endelige godkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

§ 60 i lov om kommuners styrelse.

ØKONOMI

De 4,9 mio. kr. der returneres til Skive Kommune vedrørende genbrugspladser er indarbejdet i budget 2015. De 5,5 mio. kr. der returneres til Skive Kommune vedrørende deponi er ikke indarbejdet i budgettet. De bliver indarbejdet i budget 2016-2019.

-

Bilag

<u>779-2014-228015</u>	Åbningsbalance Nomi4s.pdf
<u>779-2014-228017</u>	Bilag_8__Åbningsbalance.pdf.pdf
<u>779-2014-228014</u>	Revisionsberetning Åbningsbalance.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 2: Energibesparende foranstaltninger - reduktioner og afledt drift - bevillingssag

Bilag

Ændring i EBF-reduktioner oversigt

EBF-reduktioner detaljeret

Energibesparende foranstaltninger - reduktioner og afledt drift - bevillingssag

Sagsfremstilling

2. Energibesparende foranstaltninger - reduktioner og afledt drift - bevillingssag

Sagsnr. 779-2014-249 Dok.nr. 779-2014-203726
Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalg
Økonomiudvalg
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

At der til Teknik- og Miljøudvalgets politikområde "Bygninger" fra og med 2015 gives en driftstillægsbevilling til konto 010 på

- 36.927 kr. til Reduktionspuljen til EBF i 2015 og
- 83.668 kr./år til Reduktionspuljen til EBF 2016-2018

At udgiften på 83.668 kr./år i 2016 –2018 (36.927 kr. i 2015) finansieres af:

- 60.363 kr. (53.586) Konto 301 Børne- og Familieudvalget
- -2.303 kr. (-10.988) Konto 5.13 Børne- og Familieudvalget
- 2.938 kr. (-8.462) Social- og ældreudvalget
- -4.729 kr. (2.791) Konto 6.50 Økonomiudvalget
- 17.500 kr. Kultur og fritidsudvalget
- 9.900 kr. på Teknik- og Miljøudvalget

SAGSFREMSTILLING

I møde i Skive Byråd d. 25. januar 2011 meddelte byrådet anlægsbevillinger til etablering af energibesparende foranstaltninger på skoler, daginstitutioner, tidligere amtsbygninger og øvrige kommunale bygninger i 2011. Det blev samtidigt besluttet, at energibudgettet for de bygninger, hvorpå investeringerne foretages, reduceres med den årligt opnåede besparelse.

I møde i Skive Byråd d. 26. juni 2012 blev reduktionerne af de udførte projekter godkendt. Alle projekterne er nu udført og reduktionerne efterkalkuleret, så derfor foretages nu en endelig reduktion. Årsagen til afvigelserne er, at nogle af projekter af forskellige årsager ikke kunne udføres som planlagt, eller at forudsætningerne har ændret sig, priserne er faldet eller at projekterne skal koordineres med andre projekter på de pågældende bygninger.

Der er udført EBF-projekter på disse anlæg for i alt 2.902.922 kr. Der er reduceret med 202.160 kr. årligt fra og med 2012. Fordelt således:

Skoler	130.460
Daginstitutioner	13.100
Øvrige bygninger	52.000
Tidligere amtsbygninger	6.600

De endelig beregninger viser, at der skal ændres i reduktionerne, og ændringerne fordeler sig således:

	Pr. år, fra og med 2015	Reduceret for meget 2012-14	Reduktion i 2015
Skoler	60.363	-6.777	53.586
Daginstitutioner	-2.303	-8.685	-10.988
Øvrige bygninger	16.978	-14.187	2.791
Tidligere amtsbygninger	8.631	-17.082	-8.462
I alt ændringer	83.669	-46.731	36.927

Dvs. der skal reduceres med yderligere 83.669 kr./år på institutionerne. Denne reduktion sker fra og med 2015. Enkelte institutioner er blevet reduceret for meget. Da reduktionen er sket i årene 2012, 2013 og 2014, tilbageføres reduktionen for disse tre år i 2015. Derfor bliver reduktionen nedsat fra 83.669 kr. til 36.927 kr. i 2015. I 2016-2018 er reduktionen 83.669 kr./år.

Fordelingen på de enkelte institutioner ses i bilaget med oversigten. De detaljerede beregninger ses i bilaget med specifikationerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der skal yderligere reduceres i institutionernes budget med 36.927 kr. i 2015 og 83.669 kr./år fra og med 2016. Reduktionen tilføres EBF-puljen under politikområdet "Bygninger", hvor der forlods er indregnet reduktioner af planlagte udførte EBF-projekter.

-

Bilag

779-2014-224562

Ændring i EBF-reduktioner oversigt

779-2014-222865

EBF-reduktioner detaljeret

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 3: GreenLab Skive - Procesplan og intern organisation

Bilag

Statusnotat, GreenLab - 140825.docx

Revideret projektorganisation 2, styregruppe - 140922

GreenLab Skive - Procesplan og intern organisation

Sagsfremstilling

3. GreenLab Skive - Procesplan og intern organisation

Sagsnr. 779-2013-34046 Dok.nr. 779-2014-217688

Sagsbeh. Finn Dissing

Åbent

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 29. september 2014

Fraværende: Betina Bugge

Godkendt.

Arne Spicer og Jan Andersen valgt til styregruppen.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

At Teknik- og Miljøudvalget tager sagen til efterretning,

At Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget godkender procesplan og revideret organisation for styregruppen, og

At Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget godkender den tilføjede reviderede projektorganisation og vælger 2 repræsentanter til deltagelse i styregruppen

SAGSFREMSTILLING

På seneste møder i de respektive fagudvalg godkendte Teknik- og Miljøudvalget den fremlagte procesplan og udpegede Jens Peder Hedevang og Bente Østergaard som udvalgets repræsentanter i styregruppen.

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget udsatte sagen, hvorfor den fremsættes igen med anmodning om, at der udpeges 2 politiske repræsentanter for udvalget til den nedsatte styregruppe, og at den reviderede projektorganisation godkendes.

Sagsfremstilling - historik

Projektet GreenLab Skive er hen over sommeren inde i en fase, præget af forskellige aktiviteter og løbende dialog i flere omgange med involverede parter.

Bl.a. som følge heraf vedtog Teknik- og Miljøudvalget på seneste udvalgsmøde at indstille budgetønske til videre forhandling til Byrådets budgetseminar. Budgetønsket omhandler 1,4 mio. kr. i 2015 samt en beredskabsblok på samlet 13,5 mio. kr. i overslagsårene. Det bemærkes, at investeringen i overslagsårene i væsentligt omfang modsvarer af forventede indtægter i forbindelse med grundsalg mv.

Tidsplanen søges udarbejdet med milepæle, således at vi i løbet af 2015 formentlig kan få en nøjagtig tilkendegivelse af, hvorvidt parterne vil være interesseret i at indgå i det videre samarbejde og dermed at foretage de nødvendige investeringer.

Heraf følger, at Skive Kommune således binder sig til at investere 1,4 mio. kr. som risikovillig kapital i 2015, og at de resterende beløb ikke søges bevilget, såfremt projektet mod forventning ikke får den nødvendige opbakning og derfor må opgives.

Forvaltningen har i denne forbindelse udarbejdet et statusnotat, der gør rede for fremdriften i projektet. På baggrund

af de afholdte og igangværende drøftelser har forvaltningen udarbejdet en revideret tids- og handlingsplan samt et forslag til en intern projektorganisation, der har til opgave at følge og støtte den fortsatte proces.

Formålet er også at indeholde politisk styrke og reel beslutningskompetence, hvor det er væsentligt at tilgodese, hvad der tjener projektet bedst muligt, idet projektet formentlig er et af de mest komplekse, der er igangsat i kommunen. Projektets omfang og kompleksitet samt graden af offentlig-privat samarbejde og partnerskab betyder en anden og mere kompliceret arbejdsform.

Det er afgørende, at projektorganisationen i samarbejde med involverede parter og eksterne aktører kan håndtere gennemførelsen af det samlede ambitiøse projekt med henblik på at blive den førende lokalitet i Danmark med balanceringen af det samlede energisystem.

Styregruppe

Der nedsættes en styregruppe med en blanding af administrativt personale og politikere fra de 2 fagudvalg. Styregruppen består af teknisk direktør Thomas Lindberg Ramsay som formand, og øvrige administrative medlemmer er vicekommunaldirektør Christian Bertelsen, afdelingscheferne Jan Ipland og Finn Dissing, jurist Bjarke Thestrup Hansen samt projektleder Astrid Carl. Fra Teknik- og Miljøudvalget er udpeget Jens Peder Hedevang og Bente Østergaard.

Endvidere nedsættes en intern arbejdsgruppe, bestående af projektlederen samt udførende medarbejdere fortrinsvis i Plan & Byg samt Natur & Miljø, der skal varetage/supportere gennemførelsen af de nødvendige myndighedsprojekter.

Styregruppen forventes i perioden fra nu og frem til ca. marts 2015 at blive indkaldt til regelmæssige møder. Styregruppen varetager koordinering til det politiske niveau, og hele sagskomplekset håndteres i øvrigt i overensstemmelse med den kommunale styrelsesvedtægt.

Seneste udvikling

Forvaltningen har hen over sommeren opnået tilsagn om fortsat deltagelse i processen fra det antal virksomheder, der kan bidrage med etablering af de forskellige planlagte teknologier i GreenLab Skive.

Derfor planlægger forvaltningen et visionsseminar primo november, hvor de forskellige virksomheder bringes sammen til fortsatte drøftelser om den videre udvikling af teknologier og forretninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

-

Bilag

779-2014-195278

Statusnotat, GreenLab - 140825.docx

779-2014-218953

Revideret projektorganisation 2, styregruppe - 140922

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Tages til efterretning

Punkt 4: Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg

Bilag

Lokalplan 260 - Skrivelse fra Naturstyrelsen

Indsigelser_total

Opsamling på høringsperiode

Notat om behandling af sager om vindmøller (støj, vvm m.m.)

Lokalplan 260 - Supplerende flagermusundersøgelse

Lokalplan 260 - VVM_tilladelse

Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg

Sagsfremstilling

4. Lokalplan nr. 260 og Tillæg nr. 1 til kommuneplanen - Vindmølleområde ved Krejbjerg

Sagsnr. 779-2013-35944 Dok.nr. 779-2014-218586

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller følgende til videre behandling:

At man endelig vedtager Lokalplan nr. 260 – Vindmølleområde Krejbjerg og Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025 for Skive Kommune og der meddeles VVM-tilladelse til bygherre.

SAGSFREMSTILLING

Den 25. februar 2014 tiltrådte Skive Byråd indstillingen om godkendelse af ovennævnte planforslag, hvorefter forslagene blev sendt i offentlig høring i perioden fra d. 28. februar – 2. maj 2014. Høringsperioden afstedkom 31 indsigelser og en underskriftsindsamling på 302 underskrifter imod vindmøllerne. Sagen har ligeledes haft en stor bevågenhed i diverse medier og politiske kredse. Planforslagene og indsigelserne blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget d. 11. juni 2014 og Økonomiudvalget d. 17. juni 2014. Det blev herefter besluttet, at tage behandlingen af dette punkt af dagsordenen til Byrådsmødet d. 24. juni 2014, da der skulle laves yderlige undersøgelser vedrørende flagermus i og omkring lokalplanområdet. Denne supplerende undersøgelse blev igangsat med baggrund i en skrivelse fra Naturstyrelsen, hvor de gjorde opmærksom på "ikke fyldestgørende forhold" i den, til lokalplanforslaget, tilhørende VVM-redegørelse.

I løbet af juli, august og september 2014 er der således blevet foretaget fysiske registreringer af flagermusforekomster i og omkring lokalplanområdet. Disse registreringer viser at området er levested for mindst syv arter af flagermus, heriblandt en relativt sjælden art – dog ikke som hverken raste- eller ynglelokalitet.

Det er gennem undersøgelsen vurderet, at vindmøllerne, under visse vejræssige og tidsbestemte forhold, udgør en risiko for flagermusene i området. På denne baggrund bør vindmøllerne pålægges restriktioner i driften i perioderne, hvor risikoen for kollisioner er høje. Det anbefales derfor at hæve den hastighed, hvor vindmøllerne igangsættes og stoppes til en vindhastighed på 6 m/s i perioden fra 1. april – 31. oktober. Dette skal i sommerperioden (juni-august) gælde fra solnedgang til solopgang og om foråret og efteråret gælde fra solnedgang og 3 timer frem.

Disse forhold er blevet tilføjet til omtalte VVM-redegørelse og restriktionerne i forhold til vindmøllerne er blevet indskrevet i VVM-tilladelsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 260 – Vindmølleområde Krejbjerg:

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKPlan/DKplan.aspx?Lokalplanid=498>

VVM-redegørelse og Miljørapport:

http://skive.dkplan.niras.dk/media/502482/vvm_8074_vindmøller%20ved%20krejbjerg_planenergi.pdf

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025: <http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pageld=1155>

-

Bilag

<u>779-2014-149771</u>	Lokalplan 260 - Skrivelse fra Naturstyrelsen
<u>779-2014-133070</u>	Indsigelser_total
<u>779-2014-130885</u>	Opsamling på høringsperiode
<u>779-2014-138893</u>	Notat om behandling af sager om vindmøller (støj, vvm m.m.)
<u>779-2014-218682</u>	Lokalplan 260 - Supplerende flagermusundersøgelse
<u>779-2014-220479</u>	Lokalplan 260 - VVM_tilladelse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse.

Bente Østergaard tager forbehold

Punkt 5: Batum - Kommuneplantillæg nr. 3 - Råstofindvindingsområde ved Batum

Batum - Kommuneplantillæg nr. 3 - Råstofindvindingsområde ved Batum

Sagsfremstilling

5. Batum - Kommuneplantillæg nr. 3 - Råstofindvindingsområde ved Batum

Sagsnr. 779-2014-3675 Dok.nr. 779-2014-200226

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller følgende til videre behandling:

- At man endelig vedtager Kommuneplantillæg nr. 3 – Råstofområde ved Batum

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2013-2025 og dertilhørende VVM-redegørelse og miljørapport har været offentlig fremlagt i 8 uger i perioden 28.3.2014 – 23.5.2014.

Offentlighedsperioden afstedkom hverken indsigelser eller kommentarer.

Formålet med tillægget er, at området tilføres en fornyet 30-årig tilladelse til indvinding af kalk i det eksisterende brud, samt en udvidelse af indvindingsområdet i nordlig retning, hvorfor der sideløbende er gennemført en VVM-redegørelse.

Tillægget skal sikre, at planlovens krav om, at arealanvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt og har derfor direkte indflydelse på en realisering af anlægget.

Ansøgning om tilladelser til indvinding behandles, efter Råstofloven, af Region Midtjylland.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Bekendtgørelse af lov og råstoffer (Råstofloven)
- Lov om Planlægning (Planloven)

ØKONOMI

Digitale Bilag

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pageld=1160>

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Folmentoftvej - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan nr. 266 - Område til erhverv og offentlige formål ved Folmentoftvej

Bilag

Lokalplan nr. 71

VVM-screeningsafgørelse - PDF.pdf

Folmentoftvej - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan nr. 266 - Område til erhverv og offentlige formål ved Folmentoftvej

Sagsfremstilling

6. Folmentoftvej - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan nr. 266 - Område til erhverv og offentlige formål ved Folmentoftvej

Sagsnr. 779-2014-27438 Dok.nr. 779-2014-200952

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller at:

- forslag til Lokalplan nr. 266 og Kommuneplantillæg nr. 6 vedtages, med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Formålet med forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan er at tilvejebringe et fornyet plangrundlag for et erhvervsområde vest for Skive, ved Folmentoftvej, der foruden en modernisering af de eksisterende erhvervsorienterede anvendelsesformål også giver mulighed for byggeri og aktiviteter til offentlige formål – herunder placering og drift af den regionale akutlægehelikopter.

Der er tale om en revidering af eksisterende kommuneplanramme 1.4.E2, hvor der ikke ændres ved den fysiske afgrænsning, men tilføjes muligheden for offentlige formål i anvendelsesbeskrivelsen, samt en redaktionel rettelser af nuværende zonestatus for rammeområdet, der føres fra landzone til landzone og byzone.

Forslag til Lokalplan nr. 266 er en revidering af eksisterende Lokalplan nr. 71 – erhvervsområde ved Folmentoftvej og den fysiske afgrænsning ændres ikke. Revideringen består af en generel ajourføring med eksisterende forhold og erhvervsønsker – herunder muligheden for etablering af en base for akutlægehelikopter.

Der er i forbindelse med planforslagene blevet gennemført screening af deres eventuelle miljømæssige konsekvenser, samt en VVM-screening i forbindelse projektet om akutlægehelikopteren. Konklusionen af miljøscreeningen viser, at projektet ikke medfører væsentlige miljømæssige konsekvenser, hvorfor der ikke vil blive lavet en miljøvurdering. VVM-screeningen for helikopterprojektet konkluderer, at projektets omfang, karakteristika og placering ikke kan begrunde, at projektet skal belyses yderligere i en VVM-redegørelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Planlægning (Planloven)

ØKONOMI

-

DIGITALE BILAG

Forslag til Lokalplan nr. 266: <http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?LokalplanId=516>

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6:

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PagId=1314>

Bilag

779-2014-202709

Lokalplan nr. 71

779-2014-103214

VVM-screeningsafgørelse - PDF.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 263 - Posthuskarréen samt Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 7 pdf

Lokalplan 263 - Forslag PDF

Lokalplan nr. 263 - MV Screeningskema

Forslag til Lokalplan nr. 263 - Posthuskarréen samt Kommuneplantillæg nr. 7

Sagsfremstilling

7. Forslag til Lokalplan nr. 263 - Posthuskarréen samt Kommuneplantillæg nr. 7

Sagsnr. 779-2014-19396 Dok.nr. 779-2014-220170

Sagsbeh. Mia Sabine Berle

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at Byrådet vedtager forslaget til Lokalplan nr. 263 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025, med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

De to planforslag omfatter Posthuskarréen og Posthustorvet i Skive Midtby. Området rummer Posthusbygningen, boligbebyggelsen Apotekerhaven, kommunalt parkeringsareal langs Tværgade samt Slotsgade og Posthustorvet. Området er ca. 7.500 m².

Forslag til Lokalplan nr. 263

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanforslaget er Post Danmarks fraflytning fra Skive Posthus – og dermed ønsket om nye anvendelsesmuligheder af Posthuset.

Med lokalplanforslaget åbnes også muligheden for ny bebyggelse langs Posthustorvet og Tværgade, der vil fuldende Posthustorvet som byrum, og dermed styrke torvets fremtræden og give plads til nye aktiviteter og anvendelser.

Med forslaget til Lokalplan nr. 263 tages der udgangspunkt i den eksisterende lokalplan 15.1, samtidig med at der fastsættes nye bestemmelser for de nye anvendelser i Posthusbygningen og nye byggerier langs Posthustorvet og Tværgade.

Bestemmelserne er udformet med respekt for den eksisterende kontekst. Dette betyder, at der kan ske stor udvikling af området samtidig med at bevaringen af Posthusbygningen har høj prioritet og at en eventuel ny bebyggelse langs Posthustorvet (og i forlængelse af Posthusbygningen) skal opføres, så den facademæssigt underordner sig Posthusbygningen.

Af væsentlige punkter kan nævnes:

- Posthusbygningens arkitektoniske kvaliteter skal bevares.
- I bebyggelse langs Posthustorvet (både Posthuset og ny bebyggelse) tillades anvendelse til centerformål.
- Ny bebyggelse skal facademæssigt respektere Posthusbygningen og må derfor blandt andet ikke overstige Posthusbygningens totalhøjde.
- Ved ny bebyggelse langs Tværgade, skal de 2 nederste etager anvendes til parkeringsareal.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7

Lokalplanforslaget ledsages af forslag til tillæg nr. 7 til kommuneplanen. Tillægget er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem de 2 planforslags bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven.

ØKONOMI

Bilag

779-2014-228744

Kommuneplantillæg nr. 7 pdf

779-2014-228665

Lokalplan 263 - Forslag PDF

779-2014-168935

Lokalplan nr. 263 - MV Screeningsskema

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 8: Detailhandelsundersøgelse vedr. en evt. placering af REMA 1000 i Højslev.

Bilag

Detailhandelsundersøgelse - ICP. Rema 1000, Højslev, Skive Kommune, 23. sept. 2014.pdf

Detailhandelsundersøgelse vedr. en evt. placering af REMA 1000 i Højslev.

Sagsfremstilling

8. Detailhandelsundersøgelse vedr. en evt. placering af REMA 1000 i Højslev.

Sagsnr. 779-2013-24522 Dok.nr. 779-2014-224166

Sagsbeh. Jan Ipland

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Til drøftelse og beslutning om den videre sagsgang.

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har fået udarbejdet et tilbud på gennemførelse af en detailhandelsundersøgelse i forbindelse med sagen om en evt. placering af en REMA 1000 butik på Viborgvej ved rundkørslen i Højslev.

Tilbuddet lyder på kr. 80.000,- + moms.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-224184

Detailhandelsundersøgelse - ICP. Rema 1000, Højslev, Skive
Kommune, 23. sept. 2014.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Udvalget støtter ikke det nuværende oplæg til placering, men er indstillet på at drøfte en alternativ placering

Punkt 9: Nedlæggelse af havnebanen og havnesporene i Skive

Bilag

Aftale om ophør af aftaler vedr spor på Skive Havn.pdf

Nedlæggelse af havnebanen og havnesporene i Skive

Sagsfremstilling

9. Nedlæggelse af havnebanen og havnesporene i Skive

Sagsnr. 779-2014-10629 Dok.nr. 779-2014-215651

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

At

§ der træffes beslutning om nedlæggelse af havnebanen og havnesporene i Skive by.

§ at Skive Byråd accepterer og underskriver vedhæftede "Aftale om ophør af aftaler vedr. spor på Skive Havn".

Samt at

§ at der træffes beslutning om at Teknisk Forvaltning kan rette henvendelse til Banedanmark, med henblik på aftale om køb, leje eller overdragelse af arealerne for det nedlagte havnespor.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med ombygningen af krydset Engvej/Havnevej for modulvogntog og samtidig etablering af ny signalregulering i krydset, rettede Teknisk Forvaltning henvendelse til Banedanmark. Henvendelse gik først og fremmest på det konkrete projekt, bl.a. hvordan Skive Kommune skulle forholde sig til det eksisterende spor, som krydser Engvej. Teknisk Forvaltning valgte samtidig at spørge til Banedanmarks fremtidige planer for Banesporet, herunder om planerne gik mod en istandsættelse af havnebanen eller en nedlægning af sporet.

Som følge af henvendelsen, valgte Banedanmark at igangsætte processen med nedlæggelse af havnebanen. Processen har bl.a. fra Banedanmarks side omfattet en opsigelse af øvrige firmasporsaftaler vedr. jernbanespor i forlængelse af Skive havnebane.

Banedanmark har efterfølgende fremsendt vedhæftede "Aftale om ophør af aftaler vedr. spor på Skive Havn" mellem Banedanmark og Skive Kommune. Aftalen skal underskrives af aftaleberettigede ved Skive Kommune (Borgmester Peder Chr. Kirkegaard) og returneres til Banedanmark. Hvorefter processen med nedlæggelsen kan fortsættes.

Banedanmarks næste skridt i processen vil herefter være, at ansøge Trafikstyrelsen om en officiel nedlæggelse af havnebanen, der fører igennem Skive by, samt havnesporene og firmasporene, som ligger i forlængelse heraf.

Banedanmark oplyser, at det kan tage op til 2 år at få erklæret banen endeligt nedlagt, hvorfor det er vanskeligt at oplyse en tidshorizonten for et evt. frasalg af arealet. En evt. rydning af arealet vil man derfor først tages stilling til, når banen er nedlagt. Det er uvist om Banedanmark vil bruge penge på en rydning eller om det er en omkostning, der bliver taget højde for i forbindelse ejendomsvurderingen ved en evt. salgssag

Banedanmark oplyser desuden, at man er underlagt Statens regler for salg af ejendomme og arealer. Det betyder, at arealet enten skal i udbud eller overdrages til statens ejendomsselskab Freja. Ejendomme/arealer sælges til en

markedspris baseret på en uvildig ejendomsvurdering samt en godkendelse af Skat. Hvilken en af de to metoder, Banedanmark vil finde anvendelse for i Skive vides endnu ikke.

Ved et evt. lejemål, oplyser Banedanmark at arealet vil blive lejet ud på markedsvilkår.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-216237

Aftale om ophør af aftaler vedr spor på Skive Havn.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Punkt 10: Cykelstier - Prioritering

Cykelstier - Prioritering

Sagsfremstilling

10. Cykelstier - Prioritering

Sagsnr. 779-2013-49350 Dok.nr. 779-2014-215768
Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

At

§ Teknik og Miljøudvalget godkender nedenstående forslag til vægtning i forbindelse med prioritering af fremtidige cykelstier, som foreslået af Teknisk Forvaltning.

§ alternativt, at Teknik og Miljøudvalget kommer med forslag til ændret prioriteringsprocedure.

SAGSFREMSTILLING

Samtidig med udarbejdelse af den kommende Trafiksikkerhedsplan 2015-19 for Skive Kommune, udarbejder Teknisk Forvaltning en Cykelstiplan.

Formålet med cykelstiplanen er, at skabe et overblik over nuværende cykelfaciliteter i Skive Kommune, samt definere en strategi og køreplan for den fremtidige udbygning af cykelstinet og øvrige cykelfaciliteter i kommunen.

Med udgangspunkt i strategien i Cykelstiplanen, vil Teknisk Forvaltning få et værktøj til prioritering af kommende cykelstier.

Cykelstiprojekter kan overordnet deles i 2 kategorier.

1. Cykelstier som følge af trafikfarlig skolevej eller trafiksikkerhedsmæssigt problem.
2. Cykelstier ud fra ønske om sammenhængende stinet og til rekreative formål.

Kategori 1:

-

Teknisk Forvaltning indstiller, at cykelstiprojekterne, prioriteres ud fra følgende vægtning:

- Er strækningen trafikfarlig skolevej? (25%)
- Registrerede antal uheld på strækningen. (25%)
- Forventet antal potentielle brugere. (20%)
- ÅDT (årsdøgntrafik) og hastighed på strækningen. (10%)
- Andel/antallet af tunge køretøjer på strækningen. (10%)
- Visuel besigtigelse, herunder vejbredde og oversigtsforhold. (10%)

Den overordnede målsætning fra Teknisk Forvaltning er, at cykelstiprojekterne prioriteres ud fra et ønske om at opnå *mest mulig trafiksikkerhed for flest mulige brugere pr. investeret krone*, dog med en forfordeling af kommunens skolebørn.

Kategori 2:

-
Teknisk Forvaltning indstiller, at cykelstiprojekterne, prioriteres ud fra følgende vægtning:

- Forventet antal potentielle brugere. (50%)
- Cykelstiens betydning for et sammenhængende stinet. (50%)

Anlægsforslagene for budget 2015-19, omhandlende cykelstier er prioriteret ud fra ovennævnte kriterier i de 2 kategorier. Cykelstiprojekter som på prioriteringstidspunktet var ansøgt i Vejdirektoratets Cykelstipulje, er dog øverst prioriterede i anlægsforslaget for budget 2015-18.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse, idet der prioriteres, at der ansøges hos Vejdirektoratets cykelstipulje

Punkt 11: Parkeringskontrol

Parkeringskontrol

Sagsfremstilling

11. Parkeringskontrol

Sagsnr. 779-2014-34820 Dok.nr. 779-2014-222459

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

TMU

INDSTILLING

Det indstilles at sagen drøftes med henblik på en beslutning om, at samarbejdet med Parkeringskontrol Nord (P-Nord) fortsættes.

Alternativt at

1. Samarbejdet med P-Nord opsiges og parkeringskontrollen i kommunalt regi ophører.
2. Samarbejdet med P-Nord opsiges og i stedet udføres med egne kontrollører (der er ikke foretaget økonomisk konsekvensberegning heraf).

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 2. september 2014 drøftet parkeringsspørgsmål og i den anledning ønsket oplysninger om hvordan parkeringskontrollen udføres.

Parkeringskontrollen sker med hjemmel i Færdselslovens § 112a, hvor kommunerne gives mulighed for selv at kontrollere. Ellers foregår parkeringskontrol af kontrollører ansat under politiet. Vælger kommunen selv at forestå parkeringskontrollen, skal indtægterne fra de udstedte afgifter fordeles ligeligt mellem Staten og kommunen.

Før kommunesammenlægningen i 2007 udførte Skive Kommune selv parkeringskontrol. Ordningen fungerede ikke tilfredsstillende, og det belastede kommunens regnskaber med et forholdsvist stort underskud, hvorfor TMU besluttede at indgå et samarbejde med P-Nord. P-Nord er en afdeling under Aalborg Kommune, der udfører parkeringskontrol i godt 20 kommuner. P-Nord udfører udover kontrol og udstedelse af afgifter, bl.a. håndtering af dokumentation, rykker- og klagesagsbehandling, inkassosager og afregning, samt faglig rådgivning om skiltning og generelle juridiske spørgsmål om parkeringsforhold.

Økonomi

I perioden 2007 til 2011 blev kontrakten med P-Nord indgået med en forventning om udstedelse af ca. 2000 parkeringsbøder á 510 kr., med en indtægt på 1,18 mio. kr. Stat og Kommune deles om indtægten og kontrakten med P-nord var 430.000 kr. uanset antal af P-afgifter. Der ville således være et lille overskud til Skive kommune.

I perioden 2012 og 2013 faldt afgiftsniveauet, hvilket medførte et mindre underskud for disse 2 år på i alt 116.000 kr. Underskuddet til P-nord udbetales ikke, men forventes udlignet de følgende år. For at undgå underskud er der sidst i 2013 lavet et tillæg til kontrakten, hvor P-Nord honoreres med en fast pris pr. afgift uanset antallet af P-bøder.

Der er således ikke – angiveligt med henvisning til en avisartikel – ”foretaget indbetaling af 100.000 kr. til P-Nord”. Der er alene tale om en saldoopgørelse på en mellemregningskonto.

Samarbejdet med P-Nord

Forvaltningen har nu gennem næsten 8 år gjort erfaringer med samarbejdet med P-Nord om udøvelse af parkeringskontrollen i kommunen. Der har været tale om et godt og velkvalificeret samarbejde, hvor P-Nord ansvarsfuldt har udført opgaven i fuld overensstemmelse med gældende lovgivning og de lokale forventninger. Parkeringskontrol er en politimæssig opgave, dog udført under kommunalt ansvar. Det betyder også, at der ligesom ved Politiets opgavevaretagelse, skal udvises respekt for at opgaven løses i henhold til lovens ordlyd, og ikke

tilfældige lokale begrænsninger/ønsker. Det er et bærende element, at parkeringskontrollen udøves som enhver anden politiopgave.

Det er Forvaltningens overordnede indtryk at der foretages en god og fornuftig afstemt parkeringskontrol i Skive Kommune. Med "afstemt parkeringskontrol" menes, at P-Nord ikke ukritisk jagter enhver parkeringsforseelse rundt i hele kommunen, men koncentrerer indsatsen på de større pladser og veje i Skive by, hvor behovet er størst. Det forekommer stort set kun ved egentlige klager, at der foretages kontrol i boligområder. Det betyder også, at klagefrekvensen på 2-4 %, må betragtes som meget lav.

Samarbejde med andre P-firmaer

Det er ikke muligt/lovligt for kommunen at indbyde de private parkeringsfirmaer til at udføre kontrol på de kommunale arealer. Det er en myndighedsopgave, som ikke kan overdrages til private firmaer.

Alternativer til samarbejdet med P-Nord

Reelt er der kun 2 muligheder til kontrol – udover P-Nord:

1. Ingen kommunal parkeringskontrol
2. Udføre kontrol ved egne kommunalt ansatte kontrollører

Ad. 1: Kommunen er ikke forpligtet til at udøve kontrol. I så tilfælde vil Politiets parkeringskontrollører overtage kontrollen. Indsatsen må derfor forventes at falde betydeligt, og presset på de centernære parkeringspladser vil stige, og udskiftningen på pladserne som følge af tidsbegrænsningerne vil falde. Det vil først og fremmest gå ud over butiks- og erhvervslivet, der er afhængige af en løbende udskiftning og muligheden for at finde tilstrækkelige p-pladser, og at disse ikke er optaget af heldagsparkerende.

Ad. 2: Kommunen kan vælge selv at forestå kontrolopgaven ved egne ansatte. Det betyder, at der skal ansættes personale til opgaven, og at disse har eller får den nødvendige uddannelse til varetagelse af den fysiske kontrol på alle tider af døgnet. Der skal endvidere indkøbes relevant og godkendt udstyr til udstedelse og administration af selve udstedelsen af afgifterne. Heri indgår, at udstyret forsynes med fotodokumentation, der kan anvendes ved senere klagebehandling og evt. sag i Fogedretten. Herudover skal afsættes ressourcer til administrative medarbejdere, der skal håndtere fremsendelse af afgifter, udstede rykkere, modtage og håndtere klager, afvikle sager i Fogedretten, føre regnskab og afregne med Staten m.v.

Denne løsning har tidligere været praktiseret i Skive Kommune med meget dårlige erfaringer. Der skal anvendes uforholdsmæssigt mange ressourcer, og ordningen er meget dyr, specielt det udstyr, der er nødvendigt for kontrollen.

Anbefaling

Forvaltningen har drøftet de aktuelle sager med P-Nord, og det er ikke indtrykket, at der er større nidkærhed på vej ind i opgavevaretagelsen fra P-Nords side. Men man må respektere, at der af og til udstedes afgifter, når kontrollen ved klagesager aflægges besøg i boligområder o.l. P-Nord er indstillet på at lytte til signaler fra kommunen om, at kontrolindsatsen ikke forventes at stige, da man generelt har den opfattelse, at parkeringsforholdene er tilfredsstillende i kommunen.

Det er på den baggrund Forvaltningens anbefaling, at samarbejdet med P-Nord fortsætter på de gældende betingelser, og med den forventningsafstemning, der har fundet sted.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Ordnningen fortsætter uændret, og der tages kontakt til Handelsstandsforeningen om en eventuel anden ordning fremover.

Poul Holmgaard ønsker sagen forelagt i Byrådet, idet han ønsker samarbejdsaftalen med P-nord opsagt og fri parkering uden restriktioner.

Punkt 12: Efterretningssager og gensidig orientering

Bilag

September grundsalg - orientering til udvalg

Søndergade - Tidsplan - Skive Trafikterminal - TMU.XLSX

Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

12. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2013-48580 Dok.nr. 779-2014-203903

Sagsbeh. Dorthe Baadgaard Jensen

Åbent

-

01. Salg af kommunale grunde

-

Notat dateret den 30.09.2014 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

02. Parasoller på rådhusetorvet, Skive handel

På baggrund af henvendelse fra Skive Handel, Henrik Lindbjerg, så etablerer Park og Vej 6 stk. huller til parasoller, i belægningen på rådhusetorvet.

Skive handel sørger for indkøb, vedligeholdelse samt op- og nedtagning af parasollerne. Parasollerne er 3 x 3 meter og ensfarvede hvide, med mulighed for et diskret sponsor mærke på selve standen.

Placering sker i samarbejde mellem Park og Vej og Skive Handel.

Der har tidligere for år tilbage været opsat parasoller med betonfod, men da disse gik i stykker pga. vejr og vind ophørte ordningen.

Parasoller skaber ly for sol og regn, samt skaber rum til de mange arrangementer på torvet både sommer og vinter.

Udgiften til etableringen, ca. 20.000 kr. tages fra driften.

03. Licitation over servicering/renovering af den kommunale gadebelysning 2015-2020

Hidtil har opgaven med servicering af den kommunale gadebelysning været varetaget af 2 forskellige firmaer – Thy-Mors Energi A/S i de 3 gamle Salling-kommuner og EnergiMidt i den gamle Skive Kommune. Denne opdeling skyldes historiske årsager fra kommunesammenlægningsperioden, hvor der var indgået kontrakter på en sådan måde, at det først nu er muligt at samordne hele belysningsanlægget i ét distrikt.

De 2 eksisterende kontrakter har udløb den 31.12.2014, og der er allerede gjort brug af relevante optionsmuligheder for forlængelse. Forvaltningen har derfor henover foråret og sommeren, i samarbejde med et rådgivende firma, udarbejdet udbudsmateriale og afviklet en EU-licitation på den samlede drift, vedligeholdelse og renovering af hele belysningsanlægget.

Der er tale om en 6-årig kontrakt med optionsmulighed for forlængelse med 2 x 1 år, og i udbuddet er indeholdt udførelse af den del af den ekstraordinære renovering, som Byrådet besluttede ved budgetlægningen for 2014, hvor der skulle renoveres og energioptimeres ekstra for 5 mio. kr. i 2014 og 10 mio. kr. i 2015. Det er så den sidste del af dette beløb, der er medtaget i udbuddet.

Licitationen, der afholdtes den 26. august, var udformet med vilkår om, at det "mest økonomisk fordelagtige tilbud" ville blive antaget. I praksis betyder det, at udover selve prisen vægtes også andre værdier som kvalitet, fleksibilitet,

kvaliteten af de tilbudte armaturer m.v.

Ved licitationen fremkom 5 tilbud:

EnergiMidt, Silkeborg
Thy-Mors Energi A/S, Nykøbing Mors
Verdo Entreprise, Randers
EL:CON El-anlæg A/S, Århus N
Citelum Denmark ApS, København K

På baggrund af de indkomne tilbud er der udarbejdet en konkurrencerapport, hvor vægtningen af de forskellige elementer er indregnet. Sammenlagt kan konkluderes, at EnergiMidt A/S har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud for Skive Kommune. De øvrige firmaer fordeler sig således:

2. Thy-Mors Energi A/S
3. Verdo Entreprise
4. EL:CON
- 5 Citelum

Der er afgivet priser for det ekstraordinære renoveringsprojekt 2015, det løbende renoveringsprogram 2016-2020, den almindelige drift og vedligeholdelse, øvrige poster, el-leverancen, og alt i alt er de afgivne priser i overensstemmelse med de nuværende priser eller lidt lavere. Sammenlagt vil kontrakten kunne holdes indenfor de vedtagne budgetter. I den forbindelse bemærkes, at der er taget højde for, at Byrådet i forbindelse med det ekstraordinære renoveringsprogram vedtog en besparelse på driften på 1.2 mio. kr. årligt på budgettet. Hertil kommer yderligere en generel besparelse på gadebelysningen på 200.000 kr. fra budgetlægningen for 2014 – i alt 1.4 mio. kr. pr. år.

Forvaltningen vil snarest få de formelle kontraktdokumenter færdigbehandlet således, at kontrakten med EnergiMidt kan træde i kraft pr. 1.1.2015.

04. Nedlæggelse af del af den offentlige vej – Østergårdsvej, Dommerby

Søgaard Stålby ApS, Østergårdsvej 2, Dommerby har – i forbindelse med erhvervelsen af naboerhvervsejendommen – ansøgt om, at vejarealet mellem de to ejendomme måtte blive nedlagt som offentlig vej og blive inddraget i virksomheden, og at den samlede virksomhed i den forbindelse kunne indhegnes.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. august 2014 at imødekomme ansøgningen i form af, at man – i første omgang – var sindet at godkende vejnedlæggelsen på visse vilkår. Forinden endelig godkendelse skulle sagen sendes i 8 ugers høring blandt nabovirksomheder i området.

Sideløbende med denne høring har Forvaltningen truffet aftaler om nødvendige tekniske ændringer med diverse ledningsejere til kabler og ledninger i det vejareal, der skal nedlægges. Herudover har Byrådssekretariatet været i kontakt med virksomheden om handelsbetingelserne for erhvervelse af det påtænkte nedlagte vejareal.

Det har ligget klart, at alle udgifter forbundet med nedlæggelsen (omlægning af kabler/ledninger, landinspektør, arealerhvervelse m.v.) skulle afholdes af virksomheden.

Virksomheden har nu meddelt, at man reelt ikke har brug for at disponere over vejarealet, men kan indhegne de 2 industribygninger separat. Hertil kommer, at udgifterne til ændringerne er så store, at man ønsker at frafalde ansøgningen om vejnedlæggelsen.

Forvaltningen har drøftet sagen med Byrådssekretariatet og Borgmesteren. Det er efterfølgende meddelt virksomheden, at ansøgningen om tilbagetrækning accepteres, og at sagen helt bortfalder.

05. Skive Trafikterminal

Tidsplan

Tidsplan for den resterende del af projektet:

- Etablering af informationssystem, juli-november 2014.
- Ombygning af eksisterende rundkørsel, september-november 2014.
- Etablering af elevator, oktober-januar 2014-2015.
- Forventet aflevering i 1. december 2014.

Skive Trafikterminal – Køb af jord ved Føtex

I forbindelse af etablering af Skive Trafikterminal har Skive kommune i 2012 købt jord langs Søndergade ved Føtex til udvidelse af trafikområde og Terminal. Handlen og de matrikulære ændringer blev godkendt i marts 2013.

Tidsfølgeplan ved yderligere køb af 15 m² jord ved Føtex for udvidelse af rundkørslen.

Op til kommunalvalget i 2013 og i perioden efter, blev der sat spørgsmål til rundkørselens udformning med hensyn til trafikikkerhed for de bløde trafikanter. Projektet blev i den forbindelse sat i bero i ca. et halvt år.

Tidsplan i 2014

Februar TMU træffer beslutning om at udvide rundkørslen og etablere fysisk adskillelse mellem cyklister og bilister med heller i granit på mulige strækninger i rundkørslen.

Februar/marts pågår drøftelser mellem COWI og Skive Kommune omkring detailudformning af rundkørslen.

Marts afholdes møde mellem COWI og Skive Kommune, hvor formen for rundkørslen lægges endeligt fast.

April er detailprojekt klar, hvor stykliste til bestilling af granit fremsendes til entreprenør.

Maj Skive Kommune modtager måleblad Cowi med indtegnet nyt skel.

Juni igangsættes processen for tilkøb af yderligere areal fra Føtex

August accepterer Føtex at sælge arealet til Skive Kommune.

9. september 2014 bliver sagen anmeldt til ØK.

16. september 2014 beslutter Byrådet at tilkøbe yderligere ca. 15 m² til udvidelsen af rundkørslen.

Det skal bemærkes at køb af jord fra Føtex ikke har begrænset anlægsarbejdets fortsættelse i den pågældende periode.

Bilag

779-2014-225196

September grundsalg - orientering til udvalg

779-2014-224093

Søndergade - Tidsplan - Skive Trafikterminal - TMU.XLSX

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Taget til efterretning

Punkt 13: Bemyndigelsesplan - Teknisk Forvaltning

Bilag

Bemyndigelsesplan - Pr. 03.06.2014 - Version 08

Bemyndigelsesplan - Teknisk Forvaltning

Sagsfremstilling

13. Bemyndigelsesplan - Teknisk Forvaltning

Sagsnr. 779-2009-44405 Dok.nr. 779-2014-222128

Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at bemyndigelsesplanen godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljøudvalget drøftede på mødet d. 3. juni 2014 bemyndigelsesplanen som følge af politiske beslutninger og organisatoriske ændringer med henblik på senere godkendelse.

Bemyndigelsesplanen forelægges nu til endelig godkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-187960

Bemyndigelsesplan - Pr. 03.06.2014 - Version 08

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 8. oktober 2014

Fraværende:

Tiltrådt

Punkt 14: Lukket: Håndhævelsessag Natur og Miljø

Punkt 15: Lukket: Kommunale ejendomme - Oversigt over lejemål