

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 12-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 12. november 2019 kl. 13:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhispladsen 2, 7800 Skive - Mødelokale Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Bosætningsstrategi 2019.....	3
Spildevandsplan - 2020-2031.....	6
Furvej 31 - Plansag - Forespørgsel om evt. opførelse af ny stald.....	9
Forslag til Lokalplan nr. 299 for Sauna ved Skive Søsportshavn.....	12
Elmevej 15 - Projekt for varmepumpe i Glyngøre.....	14
Finlandsvej 12 - Kondemnering af bolig.....	16
Etablering af drikke- og spildevandsforsyning i GreenLab-området.....	18
Tilsyn med tilskud til Energifonden Skive 2018.....	20
Fursund Færgeri - Tilbagebetaling af Fur årskort.....	22
Forventet regnskab pr. 30.09.2019 - Skattefinansierede.....	25
Forventet regnskab pr. 30.09.2019 - Brugerfinansierede.....	30
Anlægsbevilling - Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag - Hagathon.....	32
Anlægsbevilling - GreenLab - Byggemodning af erhvervsområde i Lokalplan nr. 300, 2.-3. etape....	34
Efterretningssager og gensidig orientering.....	37

Punkt 1: Bosætningsstrategi 2019

Sagsfremstilling

1. Bosætningsstrategi 2019

Sagsnr. 779-2019-13947 Dok.nr. 779-2019-225881

Sagsbeh. Anders Storgaard Rask

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 6. november 2019

Fraværende:

Vedr. indsats 2 "boligtilbud og institutionstilbud" anbefaler udvalget, at der på handlingsbeskrivelserne sammen med fokus på boligtilbud også beskrives et fokus på fortsat opretholdelse af gode daginstitutioner, skoler og uddannelsestilbud samt på kvaliteten af disse.

BESLUTNING

Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget den 11. november 2019

Fraværende: Betina Bugge, Johnny Kent Knudsen

Indstillingen blev anbefalet. Udvalget har ikke yderligere bemærkninger

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 12. november 2019

Fraværende: Jan D. Andersen, Lissa Juliane Birkkjær

Blev taget til efterretning

BESLUTNING

Ungeudvalget den 12. september 2019

Fraværende: Peter Hahn

Orienteringen blev drøftet.

Ungeudvalget opfordrer til:

- At der iværksættes specifikke indsats målrettet den yngre målgruppe (15-16 år) i samarbejde med ungdomsrådet. Det er generelt vigtigt, at der er fokus på bredden i målgruppen.
- At iværksætte en forstærket indsats overfor unge tilflyttere, der er under uddannelse.
- At der er særligt fokus på et ungt sprog og kanaler (brug af medieplatforme); herunder at kommunikere bosætningsstrategien til de unge via fx video.

Derudover ønsker ungeudvalget løbende at blive inddraget og orienteret om initiativer og resultater af bosætningsstrategien.

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 7. oktober 2019

Fraværende: Betina Bugge, Henrik Godsk

Indstillingen blev anbefalet

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget bakker op om Ungeudvalgets ønske om at blive inddraget i og orienteret om initiativer og resultater vedr. bosætningsstrategien. Udvalget opfordrer også Ungeudvalget til løbende at bidrage med forslag og ønsker til udmøntningen af bosætningsstrategien.

Peder Christensen deltog i stedet for Henrik Godsk.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 22. oktober 2019

Fraværende: Bente Østergaard, Ruth Kristensen

I stedet for Ruth Kristensen deltog Henrik Godsk.

Fremsendes til høring i fagudvalgene.

ANLEDNING

Endelig vedtagelse af Bosætningsstrategi 2019

FORVENTET SAGSGANG

Ungeudvalget
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Økonomiudvalget
Teknik og Miljøudvalget
Børne- og Familieudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget
Sundhed-, Social og Forebyggelsesudvalget
Udvalget for Ældre
Økonomiudvalget
Byrådet

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at Ungeudvalget giver en udtalelse om Bosætningsstrategi 2019
- b) at Byrådet godkender Bosætningsstrategi 2019

SAGSFREMSTILLING

Formål

Bosætningsstrategi 2019 har til formål at sætte retningen for Skiveegnens arbejde med bosætning med henblik på at vende den nedadgående befolkningsudvikling.

Målgrupper og fokusområder

Skive Kommune vil gennem samarbejde med det lokale erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner og borgere sikre en samlet indsats, hvor der arbejdes med tre strategiske fokusområder: tiltrækning, modtagelse og fastholdelse.

I Bosætningsstrategi 2019 er der udpeget fire indsatsområder, som tager udgangspunkt i fire overordnede målgrupper:

- Unge mellem 15-29 år
- Småbørnsfamilien, hvor det ældste barn er under 6 år
- Den kvalificerede arbejdskraft
- Det modne par på mellem 50-65 år.

Indsatsområderne, som vi vil fokusere vores bosætningsarbejde på, drejer sig om følgende:

- Uddannelse og karrieremuligheder
- Boligtilbud og institutionsliv
- Fællesskaber
- Skiveegnens omdømme og anseelse

Grundlag for udarbejdelse af Bosætningsstrategi 2019

Bosætningsstrategi 2019 er udarbejdet dels på baggrund af bosætningsanalysen, der blev præsenteret for Byrådet den 18. december 2018, og dels på baggrund af en lang række nationale, regionale og lokale undersøgelser, forskning og analyser, der vedrører bosætning. Tankerne bag Bosætningsstrategi 2019 er desuden blevet præsenteret og diskuteret i Ungeudvalget den 14. maj og i URIS den 15. maj. Ligeledes har der været en styregruppe bestående af de tre forvaltningsdirektører, kommunikations-, udviklings- og erhvervschefen, plan- og supportchefen samt teamlederen for Kommunikation tilknyttet den løbende udarbejdelse af Bosætningsstrategi 2019.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

ØKONOMI

Der er i budget 2020 afsat 537.000 kr. til implementering af bosætningsstrategien.

Bilag

[779-2019-186725](#) Bosætningsstrategi 2019_Til godkendelse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at der arbejdes på større tilgængelighed til naturen og flere cykelstier, at fremtidige boligområder udformes varierede og attraktive med mulighed for et differentieret boligudbud og for god mobilitet i hele Skive Kommune.

Bilag

Bosætningsstrategi 2019_Til godkendelse

Punkt 2: Spildevandsplan - 2020-2031

Sagsfremstilling

2. Spildevandsplan - 2020-2031

Sagsnr. 779-2017-38907 Dok.nr. 779-2019-210647

Sagsbeh. Nina Sohn Hansen

Åbent

ANLEDNING

Teknik, Miljø & Udvikling har udarbejdet et forslag til Spildevandsplan 2020-2031.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at Spildevandsplan 2020-2031 vedtages.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd besluttede på byrådsmødet d. 25. juni 2019 at sende Forslag til Spildevandsplan 2020-2031 i offentlig høring.

Spildevandsplan 2020-2031 har efterfølgende været i 8 ugers høring i perioden fra d. 1. juli 2019 til d. 26. august 2019. Der er i høringsperioden modtaget enkelte høringssvar. Oversigt over høringssvar er vedlagt dagsordenspunktet.

Spildevandsplan 2020-2031 erstatter den gældende Spildevandsplan 2018-2029. Forslag til Spildevandsplan 2020-2031 indeholder ændringer foranlediget af den årlige revision af spildevandsplanen.

Spildevandsplanen er grundlaget for kommunens administration af spildevandsområdet, som primært omfatter tilladelser til nedsivning af spildevand og regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser til regnbetingede udløb.

Skive Kommune fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens Skive Vand A/S fastlægger, hvornår eksisterende kloakoplande skal separatkloakeres. Skive Vand A/S skal realisere opgaverne tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er løbende dialog mellem Skive Kommune og Skive Vand A/S omkring opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen foranlediget af f.eks. lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Da der løbende kommer nye oplysninger, som ændrer i de planlagte opgaver eller inddrager nye opgaver for Skive Vand A/S, foretages én årlig opdatering af spildevandsplanen. Vedtagelse af offentliggørelse af kommende opdateringer af spildevandsplanen skal ske senest i december måned af hensyn til Skive Vand A/S' udførelse af anlægsarbejder.

Spildevandsplan 2020-2031 offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside. Borgerne vil her kunne finde frem til, om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlanDataDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

I forbindelse med udarbejdelsen af Spildevandsplan 2020-2031. er der lavet en søgefunktion "Hvad gælder på din ejendom". Her kan borgerne skrive deres adresse og få oplysninger om kloakstatus og planer for området, hvor deres ejendom ligger. Der er endvidere oplysninger, om hvad der er registreret på den enkelte ejendom (f.eks. status på separering/kloakering på ejendommen, påbud og lignede).

Linket herunder trækker på nuværende tidspunkt på oplysningerne fra forslaget til spildevandsplan 2020-2031, men bliver opdateret til at trække på oplysningerne fra vedtagne spildevandsplan, inden søgemuligheden offentliggøres. Der skal på nuværende tidspunkt bruges kode til funktionen. Den fjernes inden søgemuligheden offentliggøres.

Brugernavn: Kigind
Kode: 123Lukmigind

[Hvad gælder på din ejendom?](#)

Spildevandsplan 2020-2031, Miljørapport m.m. er vedlagt i bilag. Der er Bilag 1-6 er skemaer over oplande, udløb og renseanlæg, og er ikke vedlagt. Kort til spildevandsplanen kan ses på [link til spildevandsplan på WebGIS](#).

Der kan evt. komme yderligere administrative ændringer, inden Spildevandsplan 2020-2031 træder i kraft. Der vil være tale om tilslutninger til kloakken efter frivillig aftale eller rettelser af fejl.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i ”Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4”.

Spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet, og er bindende for Skive Vand A/S.

ØKONOMI

I de kloakoplande, hvor der kloakeres eller kloakken separeres, afholder de berørte grundejere alle udgifter til kloakering/separering på egen grund. Ejendomme som tilsluttes kloakken skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S afholder alle øvrige udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplan 2020-2031.

Skive Kommune afholder de administrative udgifter ved at udsende varsel og påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren, hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af Bygnings- og Boligregistret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlanDataDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

-

Bilag

779-2019-184340	SPVP - SPILDEVANDSPLAN 2020-2031
779-2019-217923	SPVP - Bilag 10 - Administrative ændringer siden spildevandsplan 2018-2029
779-2019-217925	SPVP - Bilag 7 - Screeningsskema og Miljørapport
779-2019-217922	SPVP - Bilag 8 - Tekstændringer i Spildevandsplan 2020-2031
779-2019-217924	SPVP - Bilag 9 - Ændringer i Spildevandsplan 2020-2031 (ændringer af oplande, udløb og bassiner)
779-2019-184710	SPVP - Liste med rettelser til forslag til spildevandsplan
779-2019-217982	SPVP - Oversigt over høringssvar

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

SPVP - SPILDEVANDSPLAN 2020-2031

SPVP - Bilag 10 - Administrative ændringer siden spildevandsplan 2018-2029

SPVP - Bilag 7 - Screeningsskema og Miljørapport

SPVP - Bilag 8 - Tekstændringer i Spildevandsplan 2020-2031

SPVP - Bilag 9 - Ændringer i Spildevandsplan 2020-2031 (ændringer af oplande, udløb og bassiner)

SPVP - Liste med rettelser til forslag til spildevandsplan

SPVP - Oversigt over hørings svar

Punkt 3: Furvej 31 - Plansag - Forespørgsel om evt. opførelse af ny stald

Sagsfremstilling

3. Furvej 31 - Plansag - Forespørgsel om evt. opførelse af ny stald

Sagsnr. 779-2018-37777 Dok.nr. 779-2019-200983

Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

ANLEDNING

Udstykning til nyt staldanlæg.

Sagen var forelagt TMU den 3. september 2019. Udvalget ønskede sagen udsat, idet forvaltningen anmodes om nærmere at undersøge de trafikale forhold, hensynet til naboer, de landskabsmæssige forhold og juridiske problemstillinger.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der meddeles landzonetilladelse til udstykning af ny matrikel med henblik på opførelse af nyt staldanlæg til kvæg indenfor delområde 2.

SAGSFREMSTILLING

Ejeren af landbrugsejendommen Furvej 31 har søgt tilladelse til udstykning af et areal på ca. 2,8 ha til opførelse af ny stor kvægejendom med en stald på ca. 5000 m² og ensilageplads på ca. 3000 m² m.m. Se bilag - Naboorientering vedr. Kvægstald på Hagens Mølle Vej.

Den ansøgte beliggenhed på Hagens Mølle Vej ses på kortbilag 1, der også er vist i naboorienteringen.

Selve udstykningen kræver en landzonetilladelse efter Planloven, hvor det er en individuel vurdering bl.a. i videst muligt omfang at tilgodese nabointeresser og landskabelige forhold i forhold til de påvirkninger der må være i forbindelse med et stort staldanlæg samt driften af denne.

Forvaltningen har i flere omgang besigtiget området og ejerens arealer omkring Furvej 31 og Furvej 21, der har samme ejer.

Efter besigtigelserne er der udpeget og kort beskrevet 6 mindre delområder med det formål at vurdere den bedst egnede placering.

Beskrivelserne af områderne ses i bilag 2 og vist på kortbilag 2A.

Området som helhed er præget af Hagenshøj, øst for Furvej, med markante landskabsformer. Nedenfor skrænterne er et større fladt område, præget af engarealer, hvorigennem Hagens Møllebæk skærer igennem.

Vest for Furvej fylder den markante ådal med Hagens Møllebæk i bunden meget i landskabsoplevelsen. De markante skrænter flader lidt ud, og omgivelserne bliver mere præget af arealer i omdrift samt mindre ejendomme med bygninger og læbælter, der ligger langs med ådalen.

Hagens Mølle placerer sig mellem foden af den sydlige dalskrænt og Hagens Møllebæk samt umiddelbart op til Furvej. Hagens Mølle er umiddelbart det eneste byggeri som er placeret i selve ådalen. Det skyldes naturligt at Møllens funktion tidligere har været tilknyttet Hagens Møllebæk med opstemmede mølledamme.

Både arealerne ved Hagenshøj samt overdrevet ved Hagens Mølle rummer nogle af Skive Kommunes fineste botaniske arealer.

Arealerne øst for Furvej samt hele ådalen er udpeget til bevaringsværdige landskaber i kommuneplanen.

Fra den 12. til den 26. juni blev der foretaget nabohøring om udstykning til nyt staldanlæg, høringen blev forlænget til den 5. juli pga. sagens kompleksitet.

Der kom indsigelser fra en række naboer og nærliggende ejendomme som ses samlet i bilag 3. Indsigelserne er opdelt i 33 punkter. Flere af punkterne går på samme de forhold. Punkterne og forvaltningens kommentarer ses i bilag 4.

Det er forvaltningens opfattelse at område 2 er det bedst mulige område, selvom det er tæt på flere naboer. Her tilgodeses de landskabelige forhold samt kravene til kvælstofdepositioneringen.

Nyt i sagen siden TMU i september

Codex advokater ved Jens Flensborg har med henblik på en nærmere gennemgang af de juridiske forhold omkring naboer og landskab udarbejdet vedhæftede notat.

Af notatet fremgår det at Codex vurderer at forvaltningen har foretaget korrekt vurdering og sagsbehandling med hensyn til beliggenheden af det nye staldanlæg.

Der fremgår bl.a. at en udstykning til ny husdyrproduktion er omfattet af kravet om landzonetilladelse selv som om det pågældende husdyrbrug er omfattet af husdyrloven. Der er efter husdyrloven foretaget vurdering af at det nye landbrugsbyggeri kan placeres det pågældende sted og der foreligger en særlig begrundelse for at bebyggelsen ikke kan placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det vil i flg. Codex være vanskeligt med en mere skærpet vurdering af de landskabelige forhold end den der er foretaget efter husdyrbrugloven samt med afsæt i kommuneplanen. Codex vurderer at der kun efter helt særlige tilfælde vil være rum for en mere skærpet vurdering eller opstilles yderligere krav af hensyn til naboer i landzonetilladelsen til udstykningen.

Se vedhæftede bilag 5.

Trafikvurdering

På seneste møde i TMU blev der bedt om en undersøgelse af de trafikale forhold. Teknisk Forvaltning har derfor gennemført besigtigelse, samt opmåling af oversigtsforhold på stedet.

Det vurderes, at oversigtslængderne fra Hagens Mølle Vejs kryds med Glyngørevej er tilstrækkelige og følger anbefalingerne i Vejreglerne. Fra Hagens Mølle Vej mod Furvej vurderes oversigten mod syd tilstrækkelig, mens oversigten i nordlig retning begrænses af skråning på nordvestlig side af krydset. Oversigten er således ca. 10 meter kortere end anbefalet i Vejreglerne. Det vurderes at oversigten bedst vil kunne forbedres ved en regulering af skråningen, hvilket anbefales udført. Den berørte skråning er delvis beliggende på ansøgers jord, dels på matrikel tilhørende anden lodsejer. Der har endnu ikke været kontakt til denne anden lodsejer om eventuelt samtykke til reguleringen.

Det vurderes at udgiften til reguleringen vil beløbe sig til ca. 150.000 kr. Ansøger har skriftligt overfor forvaltningen tilkendegivet, at han gerne bidrager med areal til reguleringen af skråningen.

Det vurderes ikke at den øgede trafikmængde som etableringen kostalden medfører, giver anledning til væsentlige trafiksikkerhedsmæssige udfordringer for den nuværende trafik på Hagens Mølle Vej, idet der er tale om meget begrænset trafik på vejen.

Den nuværende vejbredde på 4,0 m vurderes fortsat at være tilstrækkelig, idet det forventede antal lastbiltransporter og de nuværende trafikmængder kun vil resultere i få møder mellem trafikanterne. Ved sådanne møder kan rabatten benyttes. For øvrige oplysninger henvises der til bilag 6 - Trafikvurdering Hagens Mølle Vej.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Husdyrloven

Husdyrgodkendelse

Naturbeskyttelsesloven

Bilag

[779-2019-173876](#) Naboorientering vedr. Kvægstald på Hagens Mølle Vej

[779-2019-215696](#) Bilag 5 - Notat af 8. okt. 2019 vedr. landzonetilladelse til udstykning til kvægfarm

[779-2019-173896](#) Bilag 1 - Beliggenhed

- [779-2019-172132](#) Bilag 2 - Overordnet karakteristik af området opdelt i 6 områder
- [779-2019-179522](#) Bilag 2A - Kort med §3 - ådal - naboer
- [779-2019-174925](#) Bilag 3 - Klager samlet i én pdf
- [779-2019-174460](#) Bilag 4 - Oversigt over indsigelser og forvaltningens kommentarer
- [779-2019-208823](#) Bilag 6 - Trafikvurdering for Hagens Mølle Vej

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Arne Bisgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Naboorientering vedr. Kvægstald på Hagens Mølle Vej

Bilag 5 - Notat af 8. okt. 2019 vedr. landzonetilladelse til udstykning til kvægfarm

Bilag 1 - Beliggenhed

Bilag 2 - Overordnet karakteristik af området opdelt i 6 områder

Bilag 2A - Kort med §3 - ådal - naboer

Bilag 3 - Klager samlet i én pdf

Bilag 4 - Oversigt over indsigelser og forvaltningens kommentarer

Bilag 6 - Trafikvurdering for Hagens Mølle Vej

Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr. 299 for Sauna ved Skive Søsportshavn

Sagsfremstilling

4. Forslag til Lokalplan nr. 299 for Sauna ved Skive Søsportshavn

Sagsnr. 779-2017-38953 Dok.nr. 779-2019-211657

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

ANLEDNING

Forslag til lokalplan, der muliggør opførelse af sauna ved Skive Søsportshavn.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At forslag til lokalplan nr. 299 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 4 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

I møde den 6.2.2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte planlægning for en permanent saunabygning på søsportshavnen. Baggrunden herfor var et ønske fra vinterbadeklubben VISKI om udskiftning af en sauna, der opstilles midlertidigt i vinterhalvåret, til en mere permanent løsning. Klubben oplever stigende medlemstal, og ønsker derfor at stille bedre faciliteter til rådighed.

Der er efterfølgende afholdt møde med havnens parter omkring saunaens placering mv. Der foreligger endnu ikke et endeligt projekt for udformning af saunaen.

Lokalplanforslaget omfatter et mindre område på søsportshavnen, hvor saunaen placeres i forlængelse af den eksisterende række af sjægtehuse med ferielejligheder nær Strandtangen. Hermed sikres saunaen god sammenhæng med den øvrige bebyggelse på havnen, samtidig med at den efter vinterbadernes ønske placeres tæt på vand og klubbens badeplatform i lighed med den midlertidige sauna. Lokalplanforslaget sikrer desuden, at saunaen udføres i samme materialer som de øvrige bygninger på havnen.

Lokalplanområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Opførelse af bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanen kræver dog ikke dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, idet lokalplanen udlægger arealet til havneformål.

For at sikre overensstemmelse med kommuneplanens rammer, er der i forslag til Kommuneplan 2020-2032 indarbejdet en kommuneplanramme til offentligt formål, svarende til lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen kan derfor først vedtages endeligt efter kommuneplanens vedtagelse.

Lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring i 4 uger, da der er tale om et mindre areal, der også tidligere har været omfattet af lokalplan.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

DIGITALE BILAG

Forslag til Lokalplan 299:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&lokalplanId=555>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Bilag

[779-2019-220158](#) Forslag til Lokalplan 299

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 299

Punkt 5: Elmevej 15 - Projekt for varmepumpe i Glyngøre

Sagsfremstilling

5. Elmevej 15 - Projekt for varmepumpe i Glyngøre

Sagsnr. 779-2019-13399 Dok.nr. 779-2019-217425

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

ANLEDNING

Godkendelse af projektforslag for varmepumpeanlæg ved Glyngøre Fjernvarme a.m.b.a.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at projektforslaget fra Glyngøre Fjernvarme for etablering af et nyt varmepumpeanlæg godkendes.

· At ønsket fra Glyngøre Fjernvarme om at sikre sig areal til etablering af en ny transmissionsledning imødekommes, herunder at arealerne kan sikres ved ekspropriation om nødvendigt.

SAGSFREMSTILLING

Planenergi har d. 4. april 2019, på vegne af Glyngøre Fjernvarme a.m.b.a., fremsendt projektforslag til etablering af et eldrevet luftvarmepumpeanlæg. Projektforslaget omhandler kun etablering af et supplerende/alternativt varmeproduktionsanlæg til det nuværende varmekværk og omhandler ikke konvertering af forbrugere med individuel varmeproduktion, herunder konvertering fra naturgas.

Varmepumpen ønskes placeret i området for Lokalplan nr. 59A (ved Elmevej) og vil ifølge projektforslaget blive opført i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Glyngøre Fjernvarme ønsker at etablere varmepumpeanlægget for at fremtidssikre varmekværket imod udsving i energipriserne og samtidig sikre forsynings sikkerheden for varmekværkets brugere.

Vurdering af projektforslaget

De bruger-, selskabs og samfundsøkonomiske beregninger viser et positivt resultat ved gennemførelse af projektet.

I forhold til selskabs- og brugerøkonomien viser projektforslaget en forventet besparelse på ca. 455.000 pr/år og investeringen forventes tilbagebetalt på ca. 7,5 år. For den enkelte forbruger betyder det en besparelse på ca. 1.500 kr. pr/år, hvilket vil modvirke noget af den prisstigning de står overfor, på grund af bortfald af grundbeløbet.

Samfundsøkonomisk betyder gennemførelse af projektet en besparelse, over en 20-års periode, på 2,6 mio.

Der er foretaget en række følsomhedsanalyser over resultatets robusthed.

Der er lavet en følsomhedsanalyse af konsekvensen såfremt investeringen i alternativet hhv. stiger og falder 20%. Det vurderes det, at projektforslaget er robust overfor ændringer i de samfundsøkonomiske forudsætninger.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen at projektforslaget godkendes.

Sikring af arealer til transmissionsledning

For at varmepumpen kan kobles sammen med det eksisterende varmekværk skal der etableres en transmissionsledning. Ledningen tænkes etableret i én af de 3, i projektforslaget, viste traser. Trace 1 og 2 er skitseret til at placeres på kommunale arealer, hvor trace 3 er skitseret til at placeres på henholdsvis kommunale og private arealer.

I forhold til en garanti for projektets fremdrift ønskes der muligheden for at kunne sikre anlæg af ledninger m.v. ved ekspropriation. Principbeslutningen om ekspropriation har for lodsejerne den virkning, at kompensationen anerkendes som skattefri. Det gælder uanset, at aftalerne indgås frivilligt.

Høring af berørte parter

Projektforslaget har været sendt i høring i 4 uger hos de berørte parter, henholdsvis Skive Kommune, HMN Gasnet og N1.

Der er kommet 1 høringssvar til projektforslaget fra HMN Gasnet, der ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Vurdering af miljømæssige konsekvenser

Projektforslaget er vurderet i forhold til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke vil have væsentlige miljømæssige konsekvenser, hvorfor der ikke skal laves VVM eller miljøvurdering.

Denne afgørelse vil blive offentliggjort med dertilhørende klagemulighed.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven) og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

ØKONOMI

Der er udarbejdet særskilt sag i forbindelse med ønske om kommunegaranti.

Bilag

[779-2019-217732](#) Projektforslag Glyngøre Fjernvarme

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Projektforslag Glyngøre Fjernvarme

Punkt 6: Finlandsvej 12 - Kondemnering af bolig

Sagsfremstilling

6. Finlandsvej 12 - Kondemnering af bolig

Sagsnr. 779-2019-18471 Dok.nr. 779-2019-218390

Sagsbeh. Peter Møller Bertelsen

Åbent

ANLEDNING

Kondemnering af lejlighed grundet sundhedsfarlige forhold.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lejemålet Finlandsvej 12, 7800 Skive kondemneres på grund af sundhedsfarlige forhold i ejendommen.
- At beboelse og ophold i lejemålet iht. §76 stk. 1 i lov om byfornyelse og udvikling af byer forbydes med omgående virkning.

SAGSFREMSTILLING

Som led i kommunens almindelige tilsynspligt er Finlandsvej 12 blevet besigtiget.

Lejemålet, der er beliggende i Skive, har et samlet boligareal på 70 m².

Der er til lejemålet, udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotos. Rapporten er vedlagt som bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i lejemålet.

Ejeren er blevet gjort bekendt med besigtigelsesrapporten og er ikke kommet med bemærkninger i den anførte partshøringsperiode.

Ejeren kan få kondemneringen ophævet ved at bringe lejemålet op til en tidssvarende og lovlig stand.

Der er lejere i lejemålet, som skal genhuses, og muligvis have en erstatning i henhold til byfornyelsesloven, udgifter hertil er dækket som anvist under økonomi.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Byfornyelse og Udvikling af byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens kommunale tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

ØKONOMI

Staten finansierer 50 % af udgifterne til kondemnering efter byfornyelsesloven, og de kommunale udgifter afholdes af bevillingen på konto 015.081 til kondemnering af boliger.

-

Bilag

[779-2019-175145](#) Finlandsvej 12 - Besigtigelsesrapport Søren Garde

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Finlandsvej 12 - Besigtigelsesrapport Søren Garde

Punkt 7: Etablering af drikke- og spildevandsforsyning i GreenLab-området

Sagsfremstilling

7. Etablering af drikke- og spildevandsforsyning i GreenLab-området

Sagsnr. 779-2019-7462 Dok.nr. 779-2019-219418

Sagsbeh. Bjarke Thestrup Hansen

Åbent

ANLEDNING

I GreenLab-området skal der etableres drikke- og spildevandsforsyning. I den forbindelse har der mellem forvaltningen og Skive Vand A/S været forhandlinger om etablering af forsyninger og om beregning af tilslutningsbidrag m.v.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet godkender den ordning om etablering af drikke- og spildevandsforsyning, som er forhandlet mellem forvaltningen og Skive Vand A/S. Ordningen beskrives nærmere under sagsfremstillingen.

SAGSFREMSTILLING

I GreenLab-området, der er under udvikling, skal der etableres drikke- og spildevandsforsyning til de virksomheder, der etablerer sig i området. I den forbindelse har der mellem forvaltningen og Skive Vand A/S været forhandlinger om etablering af forsyning og om beregning af tilslutningsbidrag m.v. Bestyrelsen i Skive Vand A/S har mandag den 21. oktober 2019 godkendt ordningen, som hermed forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til orientering samt godkendelse. Den nærmere aftale, der er forhandlet på plads, fremgår af bilag 1 (spildevand) og bilag 2 (drikkevand), der er udarbejdet af Skive Vand A/S, og som indeholder en nærmere beskrivelse af forudsætninger m.v.

Spildevandsforsyning er reguleret af betalingsloven samt Skive Vand A/S' betalingsvedtægt for spildevand, mens drikkevandsforsyning er reguleret af vandforsyningsloven samt Skive Vand A/S' regulativ for vandforsyning.

Betalingslovens § 2, stk. 1 fastsætter, at ved tilslutning af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab, pålignes et standardtilslutningsbidrag. Lovens § 2, stk. 3 bestemmer, at for erhvervsjendomme fastsættes standardtilslutningsbidraget til 30.000 kr. (reguleres årligt) eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Som eksempel skal en grund på 1.000 m² således betale 2 bidrag svarende til 60.000 kr.

Ifølge betalingslovens § 2, stk. 8 kan spildevandsforsyningsselskabet i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end det i stk. 3 nævnte bidrag - dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget. Denne dispensationsmulighed er tænkt anvendt i situationer, hvor påligning af et standardtilslutningsbidrag i henhold til § 2, stk. 3 vil forekomme urimelig. Dispensationsbestemmelsen er således tænkt anvendt i de tilfælde, hvor et standardtilslutningsbidrag vil være helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning, og hvor ejendommen stilles ringere end andre sammenlignelige ejendomme. Som eksempler kan nævnes ejendomme med mange boligenheder, f.eks. store etageejendomme, og erhvervsjendomme i byzone med et stort grundareal i forhold til den afledte spildevandsmængde.

GreenLab-området er ét stort område (én matrikel), der ejes af Skive Kommune. Området vil blive udlejet til GreenLab Skive A/S, der igen vil leje arealer ud til de enkelte virksomheder. Virksomhederne lejer et defineret grundareal. GreenLab-området forbliver således én ejendom, men der vil ske en administrativ opdeling af denne i grundarealer, der lejes af de enkelte virksomheder.

På baggrund af de konkrete forhold i GreenLab-området har forvaltningen ansøgt om og ført forhandlinger med Skive Vand A/S om dispensation fra standardtilslutningsbidraget, der ville have været helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning.

Det er aftalt mellem forvaltningen og Skive Vand A/S, at GreenLab-området skal behandles som et ordinært erhvervsareal, hvor der ikke betales tilslutningsbidrag for offentlig vej og lignende arealer. Udover ansøgningen om

dispensation til fastsættelse af et lavere tilslutningsbidrag har forvaltningen ansøgt om, at Skive Vand A/S skal eje både kloak- og drikkevandsledninger frem til det areal, som den enkelte virksomhed lejer.

Skive Kommune skal som grundejer betale tilslutningsbidrag for spildevand, som så efterfølgende opkræves hos den enkelte lejer, mens det er aftalt, at tilslutningsbidrag for drikkevand betales af den enkelte lejer direkte til Skive Vand A/S. Driftsbidragene for både vand- og spildevand afregnes direkte mellem de enkelte lejere og Skive Vand A/S i henhold til de gældende takster.

JURA (herunder lovgrundlag)

Betalingsloven (lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.).

Skive Vand A/S' betalingsvedtægt for spildevand.

Vandforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 om vandforsyning m.v.).

Skive Vand A/S' regulativ for vandforsyning.

ØKONOMI

Skive Kommunes finansiering af spildevand er en del af anlægsbevillingen til byggemodningen af 1. etape og vil også være det til 2. og 3. etape, når forvaltningen søger anlægsbevilling til byggemodning af dem i den nærmeste fremtid. For så vidt angår beregning af tilslutningsbidrag m.v. henvises til bilag 1.

Bilag

[779-2019-219665](#) Bilag 1 - spildevandsforsyning

[779-2019-219669](#) Bilag 2 - drikkevandsforsyning

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - spildevandsforsyning

Bilag 2 - drikkevandsforsyning

Punkt 8: Tilsyn med tilskud til Energifonden Skive 2018

Sagsfremstilling

8. Tilsyn med tilskud til Energifonden Skive 2018

Sagsnr. 779-2019-8443 Dok.nr. 779-2019-213746

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Skive Kommune udbetaler tilskud til EnergiFonden Skive og fører tilsyn med, at EnergiFonden anvender tilskuddet lovligt og til det som er aftalt.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At EnergiFonden Skives anvendelse af de udbetalte tilskud i 2018 godkendes som anvendt efter den indgåede aftale med EnergiFonden Skive.

SAGSFREMSTILLING

Aftale mellem Skive Kommune og EnergiFonden Skive

Den 17. juni 2017 indgik Skive Kommune og EnergiFonden Skive en aftale vedr. realiseringen af Greenlab Skive. Formålet med aftalen var at præcisere de ydelser, som EnergiFonden Skive skulle levere til Skive Kommune samt skabe klarhed over, hvem der var ansvarlig for gennemførelsen og dokumentationen af de forskellige elementer i Projektet Greenlab Skive Erhvervspark.

Aftalen omfatter dels et generelt tilskud til drift af EnergiFonden Skive, dels løsning af de opgaver, som var en del af aftalen med Erhvervsstyrelsen om den Målrettet Erhvervsindsats ifølge bevillingsskrivelse af den 17. marts 2017.

I aftalen er præciseret, at EnergiFonden skal udføre sine opgaver på en sådan måde, at opgaverne lovligt ville kunne løses af kommunen selv i henhold til kommunalfuldmagten.

Af aftalens bilag fremgår krav til regnskabsaflæggelse og revisionserklæring. Her står bl.a., at regnskabet skal revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, som afgiver erklæring om at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med aftalen og bilag hertil, og at kommunens tilskud alene er anvendt til lovlige kommunale opgaver.

Aftalen er vedlagt som bilag.

Årsregnskab 2018 for EnergiFonden Skive

Regnskab 2018 er revideret af PWC, og det er deres opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt at resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er vedlagt som bilag.

I revisorerklæringen står, at der ikke er fundet forhold, der indikerer, at de modtagne midler fra Skive Kommune ikke er anvendt til ” lovlige kommunale opgaver”.

Revisorerklæringen er vedlagt som bilag.

I resultatopgørelsen i årsregnskabet har EnergiFonden Skives indtægter på 7.2 mio. kr.

Skive Kommune har i 2018 modtaget fakturaer fra EnergiFonden Skive på 4,7 mio. kr. Forvaltningen finansierer betalingen således:

- 1,9 mio. kr. afsat i budget 2018 som driftstilskud til EnergiFonden Skive.
- 2,8 mio. kr. for opgaver som Skive Kommune køber EnergiFonden Skive til at løse i Den Målrettede Erhvervsindsats. Anlægsbevilling er givet på sted 093.015. Beløbet svarer til det beløb for 2018, som fremgår af aftalen mellem Skive Kommune og EnergiFonden Skive.
- I alt 4,7 mio. kr.

Ud over indtægter fra Skive Kommune har EnergiFonden i perioden 2017 til 2019 løbende fået tilskud til drift og projekter af Spar Vest Fonden, ligesom der i 2018 er opnået bevilling fra Region Midt. Der sker ligeledes i mindre omfang fakturering af leverede ydelser i forbindelse med arrangementer og lignende.

EnergiFonden Skives revisor har afgivet en erklæring om faktiske resultater til at sandsynliggøre, at driftstilskuddet til EnergiFonden Skive er anvendt efter den indgåede aftale. Energifondens driftsomkostninger, som er finansieret af tilskud fra Skive Kommune og Spar Vest Fonden er opgjort til 3,6 mio. kr., som er specificeret i bilag til erklæringen.

Den Målrettede Erhvervsindsats

Projektet, Den Målrettede Erhvervsindsats, som er støttet af Erhvervsstyrelsen med 8,7 mio. kr. i perioden 2017-2019, afrapporteres løbende en gang om året til Erhvervsstyrelsen, hvorefter der udbetales a conto-tilskud til Skive Kommune. Midlerne fra Erhvervsstyrelsen udmøntes primært gennem EnergiFonden Skive, idet Skive Kommune køber opgaver hos EnergiFonden Skive til at løse de opgaver, som er beskrevet i tilsagnet fra Erhvervsstyrelsen.

Det seneste reviderede regnskab var for perioden 1.9.2017-31.8.2018 og blev forelagt sagen om tilsyn med tilskud til EnergiFonden på mødet i Byrådet d. 18. december 2018. Den sidste periode i projektet er for d. 1.9.2018 – 31.12.2019 og afrapporteres og revideres primo 2020, hvorefter den sidste rate udbetales fra Erhvervsstyrelsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Erhvervsfremmeloven
Kommunalfuldmagten

Aftalen indgået den 17. juni 2017 mellem Skive Kommune og EnergiFonden erstattes i 2019 med en samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og GreenLab Skive A/S og en ny samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og EnergiFonden Skive. Tilskuddet udbetalt i 2018 er kontrolleret efter aftalen, som var gældende på det tidspunkt.

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-157975](#) Kontrakt mellem Skive Kommune og Energifonden - underskrevet

[779-2019-212322](#) Erklæring om aftalte arbejdshandlinger vedrørende GreenLab Skive 2018

[779-2019-213899](#) energifonden-skive-årsrapport-2018

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Kontrakt mellem Skive Kommune og Energifonden - underskrevet

Erklæring om aftalte arbejdshandlinger vedrørende GreenLab Skive 2018

energifonden-skive-årsrapport-2018

Punkt 9: Fursund Færgeri - Tilbagebetaling af Fur årskort

Sagsfremstilling

9. Fursund Færgeri - Tilbagebetaling af Fur årskort

Sagsnr. 779-2016-9073 Dok.nr. 779-2019-220749

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Beslutningen om gratis transport for beboer med fast bopæl på Fur undtaget skolernes sommerferie 2020 har rejst spørgsmålet om, der er mulighed at få refunderet de Fur årskort, som er købt inden denne beslutning blev truffet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik- Miljø & udvikling indstiller,

- At Fur årskort til Fursund Færgeri købt i juli, august og september 2019 tilbagebetales 100 %
- At Fur årskort til Fursund færgeri købt i marts, april, maj og juni 2019 tilbagebetales med 50 %
- At Fur årskort til Fursund færgeri købt tidligere tilbagebetales ikke.
- At Finansiering sker af tilskuddet til nedsættelse af takster på Fursund Færgeri

SAGSFREMSTILLING

Beslutning:

Skive Byråd godkendte på mødet d. 17. september 2019, at færgetrafikken til og fra Fur for passagerer, biler mv. for beboer med fast bopæl på Fur bliver gratis i perioden:

- 1.10.2019 -31.12.2019 og
 - 1.1.2020 – 31.12.2020 med undtagelse af ugerne 27-32.
- Samtidig blev det godkendt, at der er gratis perioder på Fursund Færgeri for passagerer, biler m.v. i 2020 i perioderne
- fredag d. 3. april til lørdag den 2. maj og
 - lørdag d. 19. september til søndag den 18. oktober.

Gratisperioderne forlænges i det omfang, der er midler hertil inden for det modtagne tilskud.

Finansiering sker dels i det sædvanlig tilskud fra Social- og Indenrigsministeriet, dels i det forhøjede tilskud i 2019 og 2020. det forhøjede tilskud i 2019 og 2020 er på ca. 1 mio. kr. pr. år.

Konsekvens:

Fursund Færgeri har iflg. billetregulativet for færgeren mulighed for at refundere halvdelen af anskaffelsesprisen på årskort ved permanent flytning fra Fur eller frasigelse af årskortet i første halvdel af gyldighedsperioden. Anmodning om refusion skal fremsættes inden den første halvdel af perioden er gået.

Et Fur årskort til 1 bil i husstanden koster 2.500 kr. og gælder for private i 14 måneder.

Et Fur årskort til 2 biler i husstanden koster 4.000 kr. og gælder for private i 14 måneder.

Omsætningen på Fur årskort i 2018 var på 476.280 excl. moms.

I perioden 17.3.2019 – 17.9.2019 (6 måneder før Skive Byråds beslutning) er der solgt 85 årskort til 1 bil og 26 årskort til 2 biler af en værdi af 253.200 kr. excl. moms.

I sommeren 2020 i ugerne 27-32 er det ikke gratis for de fastboende, idet tilskuddet maksimalt kan anvendes indenfor en tidsramme på 46 uger. Det betyder, at de fastboende i bil her kan benytte enten:

- Fur årskort, hvis det ikke er refunderet
- 50 turs kort til bil Fur-takst til 1.200 kr.
- 10 turs kort til bil Fur-takst til 290 kr.
- billetter til bil til Fur-takst 35 kr. pr. stk.

Beregninger:

2020

Forvaltningens beregninger viser, at beslutningen om at gøre det gratis for beboere med fast bopæl på Fur i 2020 undtaget skolernes sommerferie 2020 vil give en manglende omsætningen på ca. 1 mio. kr., hvilket svarer til det forhøjede tilskud i 2020.

Beregningerne er foretaget med udgangspunkt i omsætningen for 2018, og der er indlagt nogle skøn. Bl.a. kan Fur Takst både benyttes af fastboende på Fur og personer med hovederhverv i en Fur virksomhed iflg. billetregulativet. Forvaltningen har derfor sammen med færgeriet skønnet, at omsætningen til de fastboende svarer til 80 % og personer med hovederhverv til 20 %. En del af registreringerne er fra de gratis perioder, hvor trafikken sandsynligvis er forhøjet, som følge af at perioden er gratis. Her er antallet af solgte billetter skønnet nedsat med 25 %.

2019

Den gratis periode for beboere med fast bopæl på Fur i 2019 (oktober-december) er beregnet til at give en manglende omsætning på ca. 0,23 mio. kr. Der er indlagt de samme skøn som ovenstående.

Tilbagebetalingen af årskort købt indenfor de seneste seks måneder skal finansieres af det forhøjede tilskud i 2019.

I perioden juli – september 2019 er der solgt 35 årskort til 1 bil og 9 årskort til 2 biler af en værdi af 123.000 kr. excl. moms.

I perioden marts – juni 2019 er der solgt 65 årskort til 1 bil og 26 årskort til 2 biler af en værdi af 266.500 kr. excl. moms.

Henvendelse til forvaltningen:

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en sommerhusejer på Fur, som spørger til, om det er muligt at sommerhusejerne kan blive tilgodeset lidt på færgepriser, f.eks. ved at kunne bruge Fur Takst.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster trådte i kraft den 1. september 2019. Ordningen med nedsættelse omfatter passagerbefordring i biler, busser, campingvogne, autocampere, motorcykler, knallerter mv., cykler mv og passagerer.

ØKONOMI

Sagen betyder, at der bruges følgende beløb af det forhøjede tilskud i 2019:

- 230.000 kr. gratis i oktober – december på fastboende
- 123.000 kr. 100 % refusion af årskort juli – september 2019
- 133.250 kr. 50 % refusion af årskort marts – juni 2019
- I alt 486.250 kr.

Tilskud som ikke udnyttes fuldt ud i 2019 kan overføres til det efterfølgende år og anvendes til samme formål.

Bilag

[779-2019-217531](#)

Fursund Fægeri - Henvendelse om nedsættelse af færgepriser for sommerhusejere

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Fursund Fægeri - Henvendelse om nedsættelse af færgepriser for sommerhusejere

Punkt 10: Forventet regnskab pr. 30.09.2019 - Skattefinansierede

Sagsfremstilling

10. Forventet regnskab pr. 30.09.2019 - Skattefinansierede

Sagsnr. 779-2019-102 Dok.nr. 779-2019-210558

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Det forventede regnskab pr. 30.9.2019 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges fagudvalget og videresendes til Økonomiudvalget.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 30.9.2019 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- At der gives en tillægsbevilling på 1,04 mio. kr. til Fursund Færgeri i 2019 til nedsættelse af budgettet på indtægter fra indsejlingen. Finansieres af tilskud på 1,04 mio. kr. fra Social- og Indenrigsministeriet.
- At der gives en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. til uforbrugte midler på afledt drift af Sundhedsparken i 2018-2019. Beløbet tilføres kassen.
- Der rejses et faresignal om, at der bliver en merudgift på vintertjenesten på 0,7 mio. kr. i 2019, som følge af nye kontrakter på området.
- At der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2019 til byggemodning på følgende steder:
 - o 002.086 Diverse færdiggørelser 2019, bolig
Udgifter 500.000 kr.
Indtægter -500.000 kr.
 - o 003.086 diverse færdiggørelser 2019, erhverv
Udgifter 500.000 kr.
Indtægter -500.000 kr.
 - o 005.063 byggemodning 2019, ubestemte formål
Udgifter 100.000 kr.
Indtægter -100.000 kr.
 - o Finansiering sker fra:
 - § 002.041 Byggemodning, bolig med 600.000 kr.
 - § 003.026 Byggemodning, erhvervsformål 500.000 kr.
 - § 002.038 Salg af bolig- og erhvervsgrunde -1.100.000 kr.

SAGSFREMSTILLING

I følge kommunens budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene, økonomiudvalget samt byrådet.

I bilaget er en specificeret oversigt over alle anlæg under Teknik- og Miljøudvalget med forventet forbrug i 2019 og forventede overførsler til 2020.

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2019 139,3 mio. kr. fordelt på tre politikområder. Der er overførte midler fra 2018 på 2,2 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2019 på 136,9 mio. kr. og en overførsel til 2020 på 3,7 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

mio. kr.	Opr. budget 2019	Tillægsbevillinger	Overført fra 2018	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overført til 2020
Teknik- og Miljøudvalget	138,6	-1,5	2,2	139,3	136,9	3,7

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og anlæg:

mio. kr.	Opr. budget 2019	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2018	Korrigeret budget 2019	Forventet forbrug i 2019	Forventet overførsel til 2020
Vejmyndighed og drift	63,5	-0,3	0,1	63,3	64,0	0
Projekt og trafiksikkerhed	2,5	0	0,2	2,7	2,7	0
Landskab og grønne omr.	14,5	0	0,6	15,1	14,4	0,1
Entreprenørgården	-1,4	0,3	-0,5	-1,6	-1,6	0
Færgeri	8,6	-0,1	0	8,5	9,0	0,5
Havne	0	0	1,3	1,3	2,4	-1,1
Teknisk Vedligehold	6,0	0	-1,4	4,6	7,1	-2,5
Pulje EBF	0,1	0	-0,3	-0,2	-0,1	-0,1
Kommunale bygninger	6,4	0	0	6,4	6,5	-0,1
I alt	100,2	-0,1	0	100,1	104,4	-3,2

Entreprenørgården overførte et underskud på 0,5 mio. kr. som forventes indhentet i 2019, så forbruget svarer til det korrigerede budget.

Teknisk Vedligehold overførte et underskud på 1,4 mio. kr. Det forventes, at der også bliver et merforbrug i indeværende år på ca. 1,1 mio. kr., så der samlet overføres et underskud på 2,5 mio. kr. til 2020. I budget 2020 er budgettet forøget med 0,6 mio. kr. i 2020, 0,5 mio. kr. i 2021 og 0,4 mio. kr. fra og med 2022 (i forhold til budget 2019).

Tillægsbevilling til mindreforbrug:

På Landskab og grønne områder, er der afsat et beløb til afledt drift af Sundhedsparken på 0,3 mio. kr. i 2019 og 0,4 mio. kr. i 2018. Da parken endnu ikke er etableret og midlerne er uforbrugte, føres der 0,6 mio. kr. tilbage til kassen. Der reserveres 0,1 mio. kr. til afledt drift i det første år.

Områder uden for økonomisk decentralisering:

Tre områder på Vejmyndighed og drift er udenfor økonomisk decentralisering, vejbelysning, vejbidrag og vintertjenesten.

Faresignal på vintertjenesten:

Det skønnes, at vintertjenesten under en normal vinter vil stige med ca. 0,7 mio. kr. om året, som følge af den seneste licitation, der blev afviklet i sommeren 2018.

Der fremkom end ikke tilbud nok til, at alle ruter var dækket ind, og der fremkom heller ikke konkurrerende tilbud på ruterne. Da vinteropgaven skal løses, måtte Forvaltningen antage de tilbud, der fremkom, og herefter forhandle direkte med vognmænd/ entreprenører om at dække de resterende ruter ind. Det har betydet, at prisniveauet er hævet betydeligt, og langt udover de sædvanlige fremskrivninger af budgettet. Timepriserne for vognmændene er steget 30-40 %, enkelte ruter endog en fordobling. Udgiften til rådighedstillæg for, at vognmanden er klar til udkald, er ligeledes fordoblet.

Den forventede merudgift rejses som et faresignal, dog har den første halvdel af året været moderat i udgifternes størrelse.

I budget 2020 er indarbejdet en udvidelse af budgettet på 0,7 mio. kr.

Havne:

Havnene består af budget til driften af erhvervshavne, som er udenfor økonomisk decentralisering, samt af budget til oprensning af henholdsvis kommunale havne og private havne. Oprensningen er omfattet af økonomisk decentralisering. Der blev overført 1,3 mio. kr. fra 2018 til 2019, som forventes brugt. I forhold til indeværende års budget til oprensning i bl.a. Skive Havn og Jollehavnen forventes et merforbrug på 1,1 mio. kr. Underskuddet overføres til 2020 og forventes indhentet i de kommende år, hvor der skal bruges færre eller ingen midler til oprensning.

Forbruget på erhvervshavnene forventes at svare til budgettet.

Tillægsbevilling på Fursund Færgeri til nedsættelse af takster:

Social- og Indenrigsministeriet har besluttet en ny fordeling af § 21 b tilskud til nedsættelse af færgetakster for passagerer. I 2019 er stigningen for Skive Kommune 1,04 mio. kr.

Der søges en tillægsbevilling til nedsættelse af budgettet på indtægter fra indsejlingen på 1,04 mio. kr. finansieret af dette tilskud. Det forventes ikke, at hele tilskuddet bliver anvendt i 2019. Tilskuddet kan overføres til 2020, hvis det anvendes til samme formål. De overskydende midler vil blive indstillet overført i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Byg og miljø:

	Opr. budget 2019	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2018	Korrigeret budget 2019	Forventet forbrug i 2019	Forventet overførsel til 2020
Natur	8,3	0	3,5	11,8	7,4	4,4
Miljø	1,7	0	-1,4	0,3	1,7	-1,4
I alt	10,0	0	2,1	12,1	9,1	3,0

Byg og miljø har overført 2,1 mio. kr. fra 2018 til 2019, og forventer at overføre 3 mio. kr. til 2020. Beløbet er primært øget, fordi der ikke har været ressourcer til at få udarbejdet stiplanen og færdiggørelse af Naturkvalitetsplan. Midlerne forventes brugt næste år til at komme i mål med disse planer.

Plan og Support:

	Opr. budget 2019	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2018	Korrigeret budget 2019	Forventet forbrug i 2019	Forventet overførsel til 2020
Busdrift	24,1	-0,2	0	23,9	24,1	0
Skive Lufthavn	0,3	0	0	0,3	0,3	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0
Udleje af jord	-0,9	0	0	-0,9	-0,9	0

Udleje af jord, Greenlab	0	-1,2	0	-1,2	-1,2	0
Geodata	0,5	0	0,8	1,3	0,4	0,9
Planlægning	0,7	0	0,4	1,1	1,1	0
Klima og Energi	3,2	0	-1,1	2,1	-0,9	3,0
I alt	28,4	-1,4	0,1	27,1	23,4	3,9

Der er overførsel på områderne Geodata, Planlægning og Energibyen. Plan og Support overførte samlet 0,1 mio. kr. fra 2018 og forventer at overføre 3,9 mio. kr. til 2020 på Geodata og Klima og Energi. Overførslen på Klima og Energi skyldes forskydninger i tilskuddene på projekterne i Energibyen.

Busdrift:

Budgettet til busdriften er udenfor økonomisk decentralisering.

Teknik- og miljøudvalget har på mødet den 12. marts 2019 godkendt, at erstatningen for rute 50 til Ørum, som Region Midtjylland lukker pr. 30.6.2019, bliver en ny løsning med en køreplan for skolefridage og en for skoledage. Løsningen koster 315.000 kr. pr. år og var den billigste af tre løsningsforslag fremlagt på mødet. Merudgiften vil have halvårsvirkning med 157.500 kr. i 2019, da busbetjeningen erstatter rute 50 fra køreplansskiftet 30.6.2019.

I forbindelse med køreplansskiftet indføres der andre mindre ændringer, som betyder en merudgift på 26.000 kr. med halvårsvirkning på 13.000 kr. i 2019.

De samlede merudgifter i 2019 er 170.500 kr., som på nuværende tidspunkt forventes at blive en merudgift i 2019. For budget 2020 er ændringer indarbejdet som en teknisk korrektion.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2019 forventes et forbrug på 95,8 mio. kr. i udgifter og 13,4 mio. kr. i indtægter (netto 82,4 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning (inkl. GreenLab) 25,4 mio. kr. i udgifter og 6,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2020 forventes der overført 87,3 mio. kr. i udgifter og 12,9 mio. kr. i indtægter (netto 74,4 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 27,8 mio. kr. i udgifter.

Anlæg	Vedtaget budget 2019	Overført fra 2018	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget 2019	Forventet forbrug 2019	Forventet overførsel til 2020	Afvigelse
Mio. kr.							
Byggemodning, Udgifter	19,0	34,8	-0,6	53,2	25,4	27,8	0
Byggemodning, Indtægter	-6,0	0	0	-6,0	-6,0	0	0
Øvrige anlæg	36,1	61,8	11,6	109,5	63,0	46,7	-0,2
I alt	49,1	96,6	11,0	156,7	82,4	74,5	-0,2

På byggemodning er der konti til færdiggørelsesarbejder på bolig og erhverv. Kontiene benyttes til salg af arealer fra byggemodninger, hvor byggemodningsregnskabet er afsluttet, og hvor der er behov for at udføre færdiggørelsesarbejder. Kontiene lukkes hvert år ved regnskabsafslutning.

Der er krav fra revisionen om, at der skal gives en anlægsbevilling – også til mindre udgifter og indtægter. Bevillingen finansieres fra det årlige afsatte beløb til byggemodning og grundsalg. Det drejer sig om følgende konti:

- Anlægsbevilling, 002.086 diverse færdiggørelser 2019, bolig

Der er på nuværende tidspunkt forventede indtægter fra grundsalg på 500.000 kr. og forventede udgifter på 500.000 kr., hvortil der søges om en anlægsbevilling. Udgifterne er til færdiggørelsesarbejder udført på Fjordbjerg Ager, Hjaltesvej, samt til annoncering af ledige byggegrunde. Desuden forventes udgifter til færdiggørelsesarbejder på Hovvænget i Hem.

- Anlægsbevilling, 003.086 diverse færdiggørelser 2019, erhverv

Der er på nuværende tidspunkt forventede indtægter fra grundsalg på 500.000 kr. og forventede udgifter på 500.000 kr., hvortil der søges om en anlægsbevilling. Udgifterne er til arbejder udført i Vinkel, Roslev og Glyngøre.

- Anlægsbevilling, 005.063 byggemodning 2019, ubestemte formål

Kontoen benyttes til køb og salg af arealer til ubestemte formål. Der er på nuværende tidspunkt forventede indtægter fra grundsalg på 100.000 kr. og forventede udgifter på 100.000 kr., hvortil der søges om en anlægsbevilling.

Disse bevillinger finansieres fra det årlige afsatte beløb til byggemodning og grundsalg. Finansiering sker fra:

- o 002.041 Byggemodning, bolig med 600.000 kr.
- o 003.026 Byggemodning, erhvervsformål 500.000 kr.
- o 002.038 Salg af bolig- og erhvervsgrunde -1.100.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2019-220308](#) Anlægsoversigt_pr.30.09.2019

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Anlægsoversigt_pr.30.09.2019

Punkt 11: Forventet regnskab pr. 30.09.2019 - Brugerfinansierede

Sagsfremstilling

11. Forventet regnskab pr. 30.09.2019 - Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2019-101 Dok.nr. 779-2019-205888

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Det forventede regnskab pr. 30.9.2019 for Teknik- og Miljøudvalgets budget skal forelægges fagudvalget og videresendes til Økonomiudvalget.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 30.9.2019 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække.

Driftsbudgettet og forbruget pr. 30/9 ser således ud:

1.000 kr.	Korrigeret budget	Korrigeret budget	Korrigeret budget	Forbrug 30/9	Forbrug 30/9	Forbrug 30/9
	Udgifter	Indtægter	Netto	Udgifter	Indtægter	Netto
160 Administration	1.357	-1.011	346	716	-1.037	-321
161 Dagrenovation	22.978	-21.697	1.281	16.961	-22.793	-5.832
162 Storskrald	523	-284	239	429		429
163 Papir og glasindsamling	4.199	-3.345	854	3.121	-636	2.485
164 Olie og kemikalier	781	0	781	616		616
165 Genbrugspladser	15.511	-15.516	-5	11.683	-20.457	-8.774
166 Tilvalgsordninger	2.910	-3.074	-164	2.243	-134	2.109
I alt	48.259	-44.927	3.332	35.769	-45.057	-9.288

Der er budgetteret med et underskud på 3,3 mio. kr. i 2019, som følge af, at den opsparede saldo på renovationsfonden er besluttet anvendt til at reducere affaldsgebyrerne.

Forbruget i 2019 forventes at svare til budgettet. Det endelige regnskabsresultat reguleres i budget 2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 12: Anlægsbevilling - Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag - Hagathon

Sagsfremstilling

12. Anlægsbevilling - Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag - Hagathon

Sagsnr. 779-2019-10276 Dok.nr. 779-2019-220951

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Udmøntning af midler fra udviklingspulje til klima, energi og bæredygtigheds tiltag.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der til konto 093 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2019 på 50.000 kr. afsat i budget 2019 til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budget 2019 er der afsat 300.000 kr. til en udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag. Udviklingspuljen skal være med til at sikre, at Skive Kommune fastholder en førerposition på klima- og energiområdet i Danmark og understøtte arbejdet med at implementere Energi- og Bæredygtighedsstrategien.

SET ansøger Energibyen om et tilskud på 50.000 kr. til en innovations-konkurrence.

Der er ikke nok ressourcer i verden, til at vi kan blive ved med at bygge, som vi gør i dag.

Skive har siden 1970'erne vist mange gode eksempler på at være førende inden for energirigtigt og bæredygtigt byggeri. Med et bæredygtigt og cirkulært udbud på nye autismeboliger har vi i Skive skabt interesse i den lokale byggebranche for at bygge bæredygtigt ud over det sædvanlige.

SET ønsker at bygge videre på den historie og vil derfor udfordre studerende i en såkaldt Hagathon, (innovations-konkurrence) hvor "Fremtidens hus" er overskriften på udfordringen.

Det lokale erhvervsliv og INNOVATION LAB vil byde 30 deltagere, der er studerende og eksperter velkommen til at udfordre og udvikle branchen samt komme med deres bud på fremtidens hus. Processen skal foregå på SET, men faciliteres af INNOVATION LAB, der har mange års erfaring indenfor innovationsprocesser.

Arrangementet koster 300.000 kr., og der ønskes et tilskud på 50.000 kr. fra Energibyens Skives pulje.

Projektet er helt i tråd med Skive Kommunes satsning på cirkulær økonomi og bæredygtigt byggeri, og det anbefales, at der bevilges 50.000 kr. til projektet.

Der søges ikke yderligere midler fra Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Når denne bevilling er givet, er der 7.745 kr. tilbage i puljen, som endnu ikke er disponeret. Restbeløbet forventes overføres til 2020.

Investering i projektet:

Samlet investering, betaling til INNOATION LAB, præmie mv.: **300.000 kr.**

Finansiering:

SET, eksterne tilskud m.v.

250.000 kr.

Skive Kommune

50.000 kr.

Finansiering i alt

300.000 kr.

Beløbene er excl. moms.

-

Bilag

[779-2019-
233372](#)

Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag - Budget
Hackathon

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet. Budget for projektet sendes til Økonomiudvalget.

Bilag

Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag - Budget Hackathon

Punkt 13: Anlægsbevilling - GreenLab - Byggemodning af erhvervsområde i Lokalplan nr. 300, 2.-3. etape

Sagsfremstilling

13. Anlægsbevilling - GreenLab - Byggemodning af erhvervsområde i Lokalplan nr. 300, 2.-3. etape

Sagsnr. 779-2016-51616 Dok.nr. 779-2019-218729
Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

ANLEDNING

Skive Kommune overtog pr. 15. september 2019 arealet omfattet af lokalplan nr. 300 hørende til erhvervsbyggemodningen GreenLab. Der søges hermed om anlægsbevilling til byggemodning af samme område.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der til konto 003.058 gives en

- o anlægsbevilling til udgifter på 28.000.000 kr.
- o anlægsbevilling til indtægter på 6.630.000 kr.

til byggemodning af erhvervsområdet Greenlab, 2.-3. etape samt indtægter på tilslutningsbidrag til spildevand.

· At der frigives rådighedsbeløb i 2019 på

- o Udgifter 5.000.000 kr.

til byggemodning, inkl. projektering, projektledelse, museumsundersøgelser mm. af Greenlab Skive etape 2 og 3.

· At der til Teknik- og Miljøudvalgets politikområde Drift og anlæg afsættes 20.000 kr. i 2020 og fremefter til drift og vedligehold af gadebelysning indenfor lokalplanområdet.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog på møde den 25.06.2019 forslag til lokalplan nr. 300 – Lokalplan for GreenLab, erhvervsområde, med henblik på udstykning og udlejning af erhvervsgrunde til kommercielle virksomheder indenfor energi- og miljøteknologi, samt virksomheder der beskæftiger sig med genanvendelse af ressourcer og cirkulær økonomi.

Den samlede byggemodning GreenLab er opdelt i 3. etaper. Denne bevilling omhandler 2. og 3. etape, som er omfattet af lokalplan nr. 300. og som udgør ca. 30 hektar.

Anlægsbevilling:

Byggemodningen omfatter etablering af stamveje og fordelingsveje, etablering af beplantningsbælter og øvrige fællesarealer samt vejbelysningsanlæg, forsyningsanlæg mv. som kommunen er forpligtiget til at udføre i henhold til lokalplan. Desuden omfatter anlægsbevillingen omkostninger til forundersøgelser, projektering m.v. De samlede udgifter kan opgøres således:

Entreprenøromkostninger:	Kr.
Etablering af stamvej	4.700.000
Etablering af fordelingsveje	3.900.000

Terrænregulering og rydning	1.300.000
Etablering af LAR-løsninger inkl. regnvandsbassin	1.400.000
Etablering af beplantningsbælter	2.550.000
Etablering og beplantning af øvrige fællesarealer	600.000
Etablering af vej- og stibelysning	1.200.000
Sum	15.650.000
Uforudsete entreprenøromkostninger (~15%)	2.370.000
Entreprenøromkostninger i alt	18.020.000
Projektering, byggestyring og tilsyn (~10%)	1.800.000
Forundersøgelser:	
Arkæologiske forundersøgelser	1.050.000
Geotekniske forundersøgelser	250.000
Opmåling og nivellement	250.000
Sum	1.550.000
I alt samlede omkostninger byggemodning 2.-3. etape	21.370.000
Tilslutningsbidrag Skive Vand A/S (udlæg)	6.630.000
I alt samlede omkostninger 2.-3. etape	28.000.000

Anlægsbevillingen omfatter ikke køb af arealer. Dette er tidligere søgt i en særskilt sag.

Tilslutningsbidrag for spildevand, hvor ejer selv nedsiver regnvand på egen grund, udgør for erhverv 60% af 49.115,40 kr. pr. 800 m² grundareal.

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når ejendommene/grundene kan slutes Skive Vands spildevandsanlæg. Udgiften til tilslutningsbidraget er derfor indregnet i bevillingen som et udlæg for Skive Kommune, der efterfølgende opkræves hos den enkelte lejer af grundene.

Byggemodningsarbejderne er påbegyndt i september 2019 og forventes færdiggjort i løbet af 2021.

Rådighedsbeløb 2019:

I indeværende år udføres projektering, projektledelse, forundersøgelser, samt etablering af stamvej og regnvandsbassiner i etape 2. Udgifterne forventes at beløbe sig til 5 mio. kr.

Afledt drift:

Projektet medfører fremtidig årlige driftsudgifter til drift og vedligehold af gadebelysning i lokalplanområdet. De årlige driftsudgifter 2.-3. etape er opgjort til 20.000 kr./år, hvilket beløb søges tilført under Teknik- og miljøudvalgets

politikområde Drift og anlæg fra og med 2020.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

De samlede byggemodningsudgifter til Greenlab 2.-3. etape incl. udlægget til tilslutningsbidrag til kloak vil være 28 mio. kr. Anlægsudgiften i 2019 forventes at være 5 mio. kr., som finansieres af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til Greenlab byggemodning på konto 003.058.

I det korrigeret budget for 2019 er afsat 9 mio. kr. i udgifter til arealerhvervelse og byggemodning af Greenlab, som endnu ikke er disponeret. På Økonomiudvalgets pulje til Erhvervsudvikling og bosætning er der afsat 5 mio. kr. med en budgetnote om, at de kan søges til Greenlab (budget 2016). I alt 14 mio. kr.

Udgifterne de kommende år finansieres af de afsatte midler i budget 2020-2023.

Der er afsat følgende midler til GreenLab etape 2.-3. i budget 2020-2023:

Hele 1.000 kr.	2020	2021	2022	I alt
Udgifter	4.000	8.000	5.000	17.000

Midlerne skal også finansiere de afsluttende arealerhvervelser.

På puljen Erhvervsudvikling og bosætning under Økonomiudvalget er der i indeværende år en rest på 0,1 mio. kr. I budget 2020 er der afsat 3 mio. kr., hvoraf der søges ca. 2 mio. kr. til renovering af elværksbygningen. I 2021 er der afsat 4 mio. kr.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 14: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

14. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2018-36562 Dok.nr. 779-2019-212728

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

-

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.10.2019 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

-

02. Orientering om vedligeholdelsesarbejde på Sallingsundbroen 2020 -2022

Vejdirektoratet planlægger gennemførelse af en større vedligeholdelsesentreprise på Sallingsundbroen i perioden 2020 – 2022.

Bilaget er Vejdirektoratets orientering til Morsø Kommune og Skive Kommune om projektet.

03. Orientering – Anvendelse af midler fra tilgængelighedskonto til offentlige toiletter ved havnen

Forvaltningen har fået en henvendelse, om mulighederne for at anvende de 200.000 kr. der i 2020 er afsat til forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum til udskiftningen af det offentlige toilet ved lystbådehavnen i Skive. Henvendelsen går på, at hvis der ikke er et handicaptoilet på havnen i dag, vil midlerne til tilgængelighed kunne anvendes sammen med de 400.000 kr. som er afsat til udskiftningen af toiletterne i 2020, så der kunne etableres et handicaptoilet.

Forvaltningen havde ved budgetforhandlingerne fremsat forslag om udskiftning af toiletbygningen i 2020, og udskiftningen er skønnet til 800.000 kr. I budget 2020 er der afsat 400.000 kr. til denne udskiftning.

På lystbådehavnen er der i dag 4 toiletter inkl. 1 handicaptoilet. For få år siden anvendtes netop midler fra tilgængelighedskontoen til forbedringer af tilgængeligheden, hvor der bl.a. blev installeret elektrisk dør til handicaptoiletet.

Forvaltningen vil inden årsskiftet undersøge, om der i stedet for at udskifte toiletbygningen kan ske en renovering af den eksisterende bygning. Som nævnt i anlæggsforslaget vil det dog ud fra et bygningsfagligt synspunkt ikke være økonomisk forsvarligt at blive ved med disse lokale reparationer, da hele konstruktionen er usund. Bygningen er ca. 20 år gammel, er opført i en trækonstruktion og er delvist placeret svævende udover det skrå anlæg mod havnebassinet. Bygningen er angrebet af råd og svamp som følge af en uhensigtsmæssig konstruktion. Samtidig er bygningen sunket, hvor denne bæres af betonpiller ud mod havnebassinet. Toiletterne er nogle af de mest anvendte offentlige toiletter i Skive Kommune, men med den nuværende konstruktion med frilagte rør, er det en stor udfordring at holde toiletterne åbne om vinteren. En udskiftning af bygningen, hvor vandforsyningerne ikke fryser til om vinteren, vil sikre at bygningen kan anvendes hele året rundt. Forvaltningen vil fremlægge resultaterne og en vurdering af, hvad der kan udskiftes eller alternativt renoveres for Teknik og Miljøudvalget primo 2020 for de 400.000 kr. som er afsat, alternativt de 400.000 + 200.000 kr.= 600.000 kr.

Udvalget skal være opmærksom på, at ved brug af midlerne fra tilgængelighedskontoen til udskiftning af handicaptoiletet ved havnen vil der således ikke komme en øget tilgængelighed men blot en udskiftning af et eksisterende handicaptoilet.

-

04. Kloakseparering og ny cykelsti langs Viborgvej i Højslev St. by og Nr. Søby

Ifølge den oprindelige tidsplan for Viborgvej i Højslev St. by / Nr. Søby i 2019, var målet at kloaksepareringen skulle være udført frem til Vinkelvej/Stoholmvej inden. 1. december 2019.

Projektet er desværre forsinket bl.a. pga. adskillige ukendte og ikke registrerede ledning, kabler og brønde i vejtracéet, ligesom et meget regnfuldt efterår har forårsaget et unormalt højt grundvandsspejl. Stilstand i forbindelse med flytning af ikke registrerede ledning og kabler, samt tidsforbruget til ekstraforanstaltninger i forbindelse med grundvandssænkninger har betydet, at projektet er forsinket.

Entreprenøren har på baggrund af forsinkelserne, mandet op således at alle medarbejdere arbejder ca. 2 timer længere hver arbejdsdag.

Forvaltningen foreslår en kontrolleret nedlukning omkring 1. december 2019, for at skabe ro, og få "normale" forhold, med asfalt på vejen og gennemkørende trafik hen over jul og nytår, med forventet opstart pr. 1. februar 2020. Forvaltningens erfaring er at renoveringsarbejder af længere varighed, trætter de borgere, der bor langs strækningen og en pause opfattes af de fleste som et gode, hvor færdslen igen bliver "normal". De 2 måneder Forvaltningen foreslår nedlukket er ofte besværlige at udføre renoveringsarbejder i, pga. vejret. Stilstanden er derfor en fordel for såvel entreprenøren og for projektets økonomi. Alt i alt er der mange fordele ved at planlægge en kontrolleret nedlukning henover vinteren.

Alternativet er, at arbejdet fortsætter, hvor Viborgvej bliver spærret for gennemkørsel hen over vinteren, også i juleferien, hvor arbejdet vil være indstillet.

Samlet set vil tidsforbrug, og antallet af dage hvor vejen er lukket principielt være det samme uanset hvilken løsning der vælges. Ved vinterarbejde er der dog altid en større risiko for yderligere forsinkelser som følge af vejrligsdage (hård frost og sne).

Tidsplan:

Fremdrift	Kloakering	Antal uger med spærring	Belægningsarbejder -Fortov, cykelstier og asfalt	Antal uger arbejde uden spærring
	Spærret for gennemkørsel		Åben for gennemkørsel	
Arbejdet indstilles 1/12 - 1/2	Uge 45-48 (4 uger) Uge 6-15 (9 uger)	13 uger	Uge 16-21 (6 uger)	6 uger
Arbejdet fortsættes	Uge 45-07 (15 uger) inkl. juleferien	15 uger	Uge 8-13 (6 uger)	6 uger

Tidsplanen er med forbehold for uforudsete forsinkelser dvs. vejrlig, ikke kendte kabler ledning og brønde m.v. Samt med forbehold for at vi kan få leveret asfalt i januar/februar måned.

5. Terrænregulering af en sommerhusgrund i Vile Vestergård

Forvaltningen modtog i uge 44 anmeldelser om, at der var sket en omfattende terrænregulering af en sommerhusgrund i Vile Vestergård. Forvaltningen besigtigede området den 31. oktober og kunne konstatere at der var afgravet op til 1½ meter af terrænet over en strækning på ca. 75 meter med en bredde på ca. 15 meter. Den pågældende sommerhusgrund samt de tilstødende grunde er delvist registreret med hede bevoksning, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Forvaltningen har den 5. november sendt et varsel om påbud til grundejerne, med henblik på at udstede et påbud om at hedevegetationen reetableres. Forvaltningen er bekendt med at Kystdirektoratet, som myndighed på strandbeskyttelseslinjen, ligeledes har reageret på sagen.

Bilag

[779-2019-227166](#) Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.10.2019

[779-2019-219186](#) Sallingsundbroen -SV-SALL-ISO Orientering om Vedligeholdsarbejder på Sallingsundbroen

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. november 2019

Fraværende:

Blev taget til efterretning.

Udvalget anmodede om en sag til næste udvalgsmøde om kloakseparering og ny cykelsti i Nr. Søby.

Bilag

Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.10.2019

Sallingsundbroen -SV-SALL-ISO Orientering om Vedligeholdsarbejder på Sallingsundbroen