

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 02-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 11:15

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

Indholdsfortegnelse

Foretræde af NK Autoteknik angående afslag på lovliggørende landzonetilladelse til autoværksted..	3
Midttrafik - Forslag til køreplaner K26.....	5
Godkendelse af BigBlue Nord - Strategisk Klima- og Udviklingsplan.....	16
Forslag til lokalplan 349 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev samt forslag til Kommuneplant	20
Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og tillæg nr. 9 til Komr	24
Aakjærvej 68A - stillingtagen til opstart af ny lokalplan.....	28
Foreløbig konsekvensvurdering af Glattrup Stiprojektet.....	31
Frisenborgvej 33 - Genbehandling af ansøgning om opstilling af vindmølle.....	33
Ønske om foretræde for udvalget - Skive Handel.....	36
Stone Reefs - Foretræde.....	38
Opførelse af sommerhus - Havtornvej 9, 7884 Fur.....	40
Skovvej, Nr. Søby - ekspropriation af areal til regnvandsbassin med servicevej og afdræningsplads.	44
Østertorv 1, 7800 Skive - mulige løsninger for nedrivning.....	47
Skive Vand - Tømningsordning - Takster 2026.....	50
Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Grøn Trepert for Limfjorden.....	52
Forventet regnskab pr. 31.10.2025 - Skattefinansierede område.....	56
Forventet regnskab pr. 31.10.2025 - Brugerfinansierede område.....	60
Revision og recertificering af Klimahandlingsplanen Skive 2050.....	62
Anlægsbevillinger til rådighedsbeløb i budget 2026.....	66
Anlægsbevilling - Byfornyelsesloven §76 om kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes	73
Anlægsbevilling - Nedrivningspuljen 2026.....	75
Efterretningssager og gensidig orientering - 02.12.2025.....	78
Underskriftsark - 02.12.2025.....	81

1 (Offentlig) Foretræde af NK Autoteknik angående afslag på lovliggørende landzonetilladelse til autoværksted

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-00131

DokID: 4383026

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

Mogens Birkelund var fraværende.

Udvalget anmodede forvaltningen om at finde den aktindsigt, som Nicolai Kristiansen tidligere har rekvireret i sagen og runde den til udvalgets medlemmer.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Foretræde af Nicolai Kristiansen, som ejer af NK Autoteknik på Vejlbysvej 17.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der er foretræde af Nicolai Kristiansen, ejer af NK Autoteknik.

Sagsfremstilling

Den 30. september besluttede Udvalget for Teknik og Miljø, at der ikke sker en retslig lovliggørelse af autoværkstedet på Vejlbysvej 17.

På udvalgsmødet den 4. november imødekom udvalget en anmodning fra Nicolai Kristiansen om at få foretræde for udvalget.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

2 (Offentlig) Midttrafik - Forslag til køreplaner K26

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02961

DokID: 4360103

Sagsbehandler: Jens Dalby Kristiansen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling med undtagelse af forslag 11 (rute 41). Udvalget opfordrede forvaltningen til at genbesøge forslag 11 og muligheden for hurtigere transport mellem Glyngøre og uddannelsesstederne i Skive.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Køreplanlægning – Kollektiv trafik K26

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at anbefalingerne i forslag 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 godkendes.

Sagsfremstilling

Udvalget godkendte på møde d. 4. juni 2024 Trafikplan 2026 for Skive Kommune, som har været grundlaget for Udbud af kollektiv trafik 2026.

Trafikplanen definerer, hvordan den fremtidige kollektive trafik kommer til at køre i Skive Kommune. Intentionerne i Trafikplan 2026 har været at forbedre og udnytte den kollektive trafik bedre ved at:

1. Rette ruter ud
2. Køre, hvor der er flest passagerer
3. Få timesdrift på hovedparten af ruterne på hverdage og 2 timers drift i weekenden.

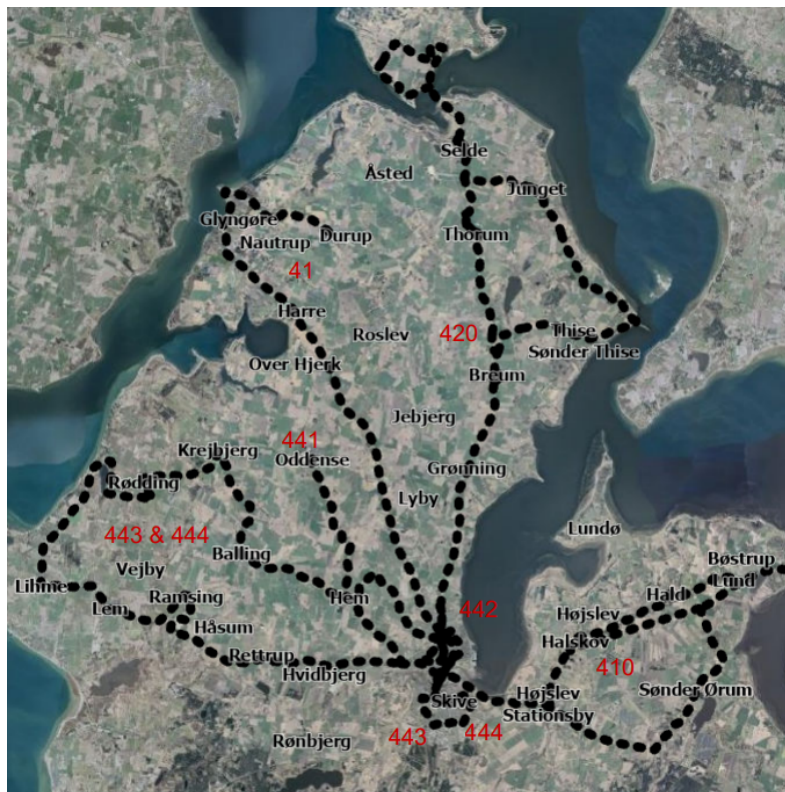
4. Lokaltbusserne overtager de nuværende bybussers kørsel

Det betyder, at der sker en del ændringer i den kollektive trafik til køreplansskiftet 29. juni 2026. Derfor har de køreplaner, som Midttrafik har udarbejdet til skiftet været i en ekstraordinær høring i perioden 19. august til 14. september. Køreplanerne er vedlagt som bilag 1.

Midttrafik har behandlet de indkomne høringssvar, og har på baggrund heraf udarbejdet forslag og beregnet evt. økonomiske konsekvenser ved at indarbejde ønskerne i de kommende køreplaner.

Nedenfor angives Midttrafiks høringsbehandling af de enkelte ruter og øvrige bemærkninger, samt forvaltningens anbefalinger af forslagene. Kortet nedenfor angiver, hvilke områder de enkelte ruter betjener. Midttrafiks høringsbehandling er vedlagt som bilag 2.

Nedenfor angives Midttrafiks høringsbehandling af de enkelte ruter og øvrige bemærkninger, samt forvaltningens anbefalinger af forslagene og kortet hvilke områder de enkelte ruter betjener.



Rute 410 – Skive-Dommerby-Højslev-Virksom-Højslev-Dommerby-Skive

Der er modtaget 36 henvendelser med et eller flere emner.

Bemærkninger om dårlig forbindelse til og fra Skive Gymnasium fra Sdr. Ørum og Nr. Søby.

Forslag 1: (410)

Forbindelsen til Sdr. Ørum og Nr. Søby kan optimeres ved at lade rute 410 starte ved Skive Gymnasium om eftermiddagen på to afgang. Herved undgås busskifte ved trafikterminalen, da rute 410 fortsætter derfra.

Økonomi:

Forslaget giver en øget udgift på kr. 27.000 pr. afgang – i alt kr. 54.000 årligt for to afgang.

Forvaltningen anbefaler:

At rute 410 starter på Skive Gymnasium på to eftermiddagsafgange.

Forslag 2: (410)

Ønske om, at turen fra Skive kl. 6.25 ændres, så den mellem Lund og Ørslevkloster betjener Hejlskov og Bøstrup.

Ændres forløbet, øges rejsetiden med 5 minutter for passagerer fra Virksund og Sdr. Ørum og afgangstidspunktet fra Skive skal flyttes til kl. 6.20.

Økonomi:

En ændring af ruten giver en øget udgift på kr. 15.000 årligt

Forvaltningen anbefaler:

At turen kl. 6.25 for rute 410 fastholdes og ikke ændres.

Forslag 3: (410)

Bekymring om kapacitet i busserne om morgenen til Skive Gymnasium, hvor der i dag kører to afgang om morgenen fra Højslev til Skive.

Midttrafik oplyser, at der er et reelt behov for ekstra kapacitet om morgenen til Skive Gymnasium. Da der er tale om et kapacitetsbehov, der skal dækkes, kan udgift hertil ikke fravælges.

Det vil koste ca. kr. 70.000 årligt at indsætte ekstra kapacitet mellem Højslev og Skive. Der er ledig buskapacitet på dette tidspunkt, som kan anvendes. Det vil også være muligt at starte i Nr. Søby kl. 7.25 og give eleverne herfra en rejsetidsbesparelse på 40 minutter til Skive. Dette kan gøres for yderligere kr. 15.000 årligt. I alt kr. 85.000 årligt. Dermed imødekommes ønske om bedre betjening af Nr. Søby og Højslev til Skive.

Alternativt skal der indsættes en bus på dubleringsaftale.

Økonomi:

Nødvendig dækning af ekstra kapacitet – kr. 70.000 årligt

Udnyttelse af ledig buskapacitet med start i Nr. Søby – kr. 15.000 årligt.

Bus på dubleringsaftale – kr. 230.000 årligt.

Forvaltningen anbefaler:

Udover den nødvendige ekstra kapacitet mellem Højslev og Skive udnyttes ledig buskapacitet med start i Nr. Søby.

Rute 420 – (Fur-Branden-Selde) – Breum – Skive

Der er modtaget 17 henvendelser med et eller flere emner.

Utilfredshed med manglende og dårlig betjening af Thise og Junget efter endt skoledag. Der er ingen direkte tur fra Skive til Thise og Junget da bussen først kører over Branden, og i nogle tilfælde også over Fur, hvilket giver lange rejsetider på mellem 73 og 111 minutter.

Forslag 4: (420)

Ønskes mere direkte afgang indsat, der betjener Thise og Junget, skal der indsættes ekstra kontraktbus, da der ikke er anden ledig buskapacitet.

Der kan tilknyttes en bus på dubleringsaftale.

Der kan indsættes flexbus med tre afgang fra Breum til Junget via Thise og Sundsøre. Udgiften til flexbus afhænger af benyttelsesgraden.

Økonomi:

Ekstrabus med to ekstra ture – kr. 630.000 årligt.

Dubleringsbus – kr. 560.000 årligt.

Reduktion af afgang på rute 420 – En besparelse på kr. 100.000 årligt pr. dobbelttur

Flexbus – kr. 77.000 – kr. 267.000 årligt afhængig af benyttelsesgraden. (Forventet udgift 100.000).

Forvaltningen anbefaler:

At rute 420 reduceres med én daglig dobbelttur, og der tilbydes flexbusordning fra Breum til Junget via Thise og Sundsøre på 3 eftermiddagsture.

At høringskøreplanen derudover fastholdes uden ændringer, og der henvises til flextur på tidspunkter, hvor der ikke kører bus, eller til Plustur til Breum, hvor der er forbindelse til Skive.

Forslag 5: (420)

Ønske om ændring af ruteføring på 420 så området øst for Furvej (Resen) betjenes via Furvej-Kirkevej-Violvej-Rosenbakken-Reservevej-Nørreport frem for kun at betjene Furvej.

Økonomi:

Ændring af forløbet i begge retninger (til og fra Skive) på kr. 240.000 årligt.

Forvaltningen anbefaler:

At ruteføringen i høringskøreplanen fastholdes uden ændringer.

Rute 441 – Oddense-Hem-Vinde-Nørreport-Skive Trafikterminal

Der er modtaget 22 henvendelser med et eller flere emner.

Manglende betjening af Harre til uddannelse i Skive, hvilket gør forbindelse til uddannelse i Skive besværlig.

Forslag 6: (441)

Ønskes mere direkte busbetjening, skal der indsættes ekstra kontraktbus, da der ikke er anden ledig buskapacitet. Der kan indsættes en bus med én morgenafgang og to eftermiddagsafgange.

Der kan tilknyttes en bus på dubleringsaftale. Det forudsætter, at der er busselskaber i området, der har en ledig bus til denne dubleringsaftale.

Ved reduktion af afgang på rute 441 vil merudgiften til enten ekstra kontraktbus eller dubleringsbus kunne dækkes helt eller delvist. En reduktion vil give en besparelse på kr. 120.000 pr. dobbelttur.

Der kan indsættes flexbus med en afgang fra Harre og Hjerl til Oddense og tre eftermiddagsafgange fra Oddense til Harre og Hjerl. Udgiften til flexbus afhænger af benyttelsesgraden.

Økonomi:

Ekstrabus på skoledage. En morgentur og to eftermiddagsture – kr. 495.000 årligt

Ekstrabus på alle hverdage. En morgentur og to eftermiddagsture – kr. 530.000 årligt

Dubleringsbus – Kørsel på skoledage – kr. 300.000 årligt

Dubleringsbus – Kørsel på alle hverdage – kr. 470.000 årligt

Reduktion af afgang(e) på rute 441 – En besparelse på kr. 120.000 årligt pr. dobbelttur

Flexbus – kr. 68.000 – kr. 251.000 årligt afhængig af benyttelsesgraden. (forventet udgift 100.000)

Forvaltningen anbefaler:

At der tilbydes flexbus mellem Oddense, Harre og Hjerl. En morgentur og tre eftermiddagsture og at rute 441 reduceres med én daglig dobbelttur.

Forslag 7: (441)

Utilfredshed med forbindelse fra Hem, Hindborg og Dølbyvej til Skivehus Skole og øgede rejsetider til disse byer.

Det er muligt at tilpasse rute 442 til ringetiderne for skolen om eftermiddagen og tilpasse strukturen på rute 441 og 442.

Økonomi:

Ændringen er omkostningsneutral.

Forvaltningen anbefaler:

At rute 442 tilpasses ringetiderne for skolen om eftermiddagen

Rute 442 – Skive Trafikterminal-Ågade-Skivehus Skole-Skovbakken-Østertorv-Skive Trafikterminal

Der er modtaget 4 henvendelser med et eller flere emner

Utilfredshed med manglende betjening af Skivehus Skole.

Forslag 8: (442)

Det er muligt at tilpasse rute 442 for at mindske rejsetiden fra Skivehus Skole.

Økonomi:

Ændringerne har ikke nogen økonomisk konsekvens

Forvaltningen anbefaler:

At strukturen for rute 441 og 442 tilpasses for at mindske ventetiden fra Skivehus Skole

Rute 443 – Skive-Hem-Balling-(Krejbjerg)-Lihme-Lem-Skive Trafikterminal-Dalgas Torv-Skive Hallen-Thorsvej-Skive Trafikterminal

Der er modtaget 13 henvendelser med et eller flere emner.

Utilfredshed med at Vejby ikke længere betjenes

Forslag 9: (443)

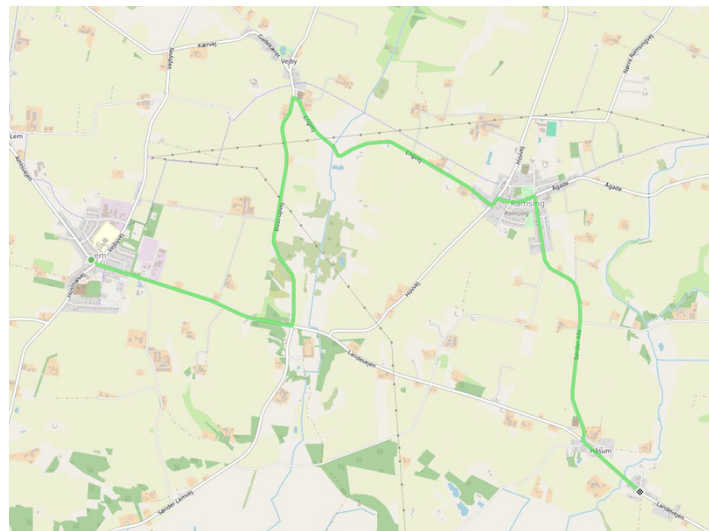
En borgergruppe i Vejby har fremsendt 3 forslag til betjening af Vejby, og Midttrafik har beregnet økonomien herfor.

I Trafikplan 2026, hvor Vejby ikke betjenes, ser ruteforløbet således ud. Her betjenes Håsum Torp, Ramsing og Bustrupvej.



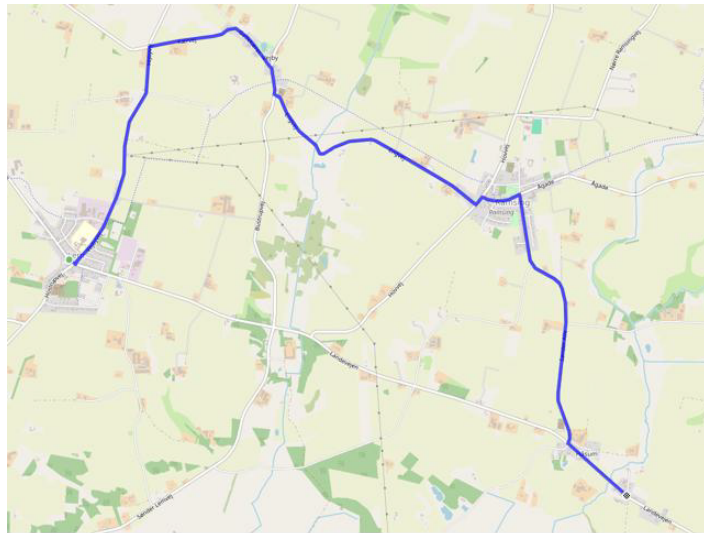
De tre foreslåede ruteforløb beskrives her:

Variant A: Betjener ikke Håsum Torp med i stedet betjenes Bustrupvej, Vejby og Ramsing.



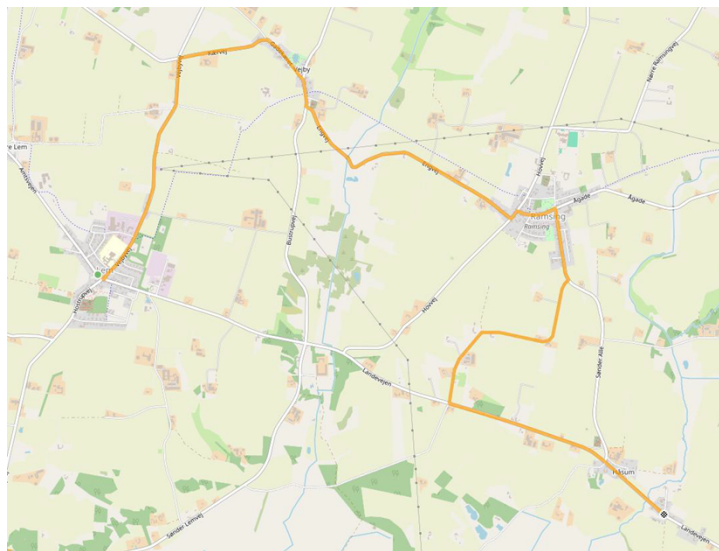
Økonomi (A): Ændres forløbet, så alle afgangene køres via Vejby, vil det koste kr. 44.000 årligt. Ændres forløbet, så der er én morgenafgang og 3 eftermiddagsafgange på hverdage vil det koste kr. 10.000 årligt.

Variant B: Foreslås med et forløb, hvor der køres gennem Vejby og Ramsing. Bustrupvej og Håsum Torp ikke betjenes.



Økonomi (B): Ændres forløbet, så alle afgangene køres via Vejby vil det koste kr. 132.000 årligt.
 Ændres forløbet, så der er én morgenafgang og 3 eftermiddagsafgange på hverdage vil det koste kr. 30.000 årligt.

Variant C: Betjener Vejby, Ramsing og Håsum Torp mens Bustrupvej ikke betjenes.



Økonomi (C): Ændres forløbet, så alle afgangene køres via Vejby, vil det koste kr. 176.000 årligt.
 Ændres forløbet, så der er én morgenafgang og 3 eftermiddagsafgange på hverdage vil det koste kr. 44.000 årligt.

Forvaltningen anbefaler:

- At variant A godkendes således alle afgangene køres via Vejby.

Rute 444 – Skive-Lem-Lihme-Rødding-Balling-Skive

Der er modtaget 4 henvendelser med et eller flere emner.

Utilfredshed med manglende betjening af Skivehus Skole.

Forslag 10: (444)

Det er muligt at tilpasse rute 441 og 442 for at mindske rejsetiden fra Skivehus Skole.

Økonomi:

Ændringerne har ikke nogen økonomisk konsekvens

Forvaltningen anbefaler:

At strukturen for rute 441 og 442 tilpasses for at mindske ventetiden fra Skivehus Skole.

Rute 41 – Durup-Glyngøre-Skive

Der er modtaget 12 henvendelser med et eller flere emner.

Utilfredshed med at ruten nedlægges – Giver øget rejsetid.

Forslag 11 (41)

Ønske om at bevare rute 41 i sin nuværende form.

Ønske om at bevare en morgentur og to eftermiddagsture.

Økonomi:

Bevarelse af rute 41 med nuværende betjening – 1.050.000 kr. årligt.

Bevarelse af rute 41 med en morgentur og to eftermiddagsture – 750.000 kr. årligt.

Forvaltningen anbefaler:

At nedlæggelse af rute 41 fastholdes.

Øvrige henvendelser

Flextur - Knudepunkter

Ønske om knudepunkt i Glattrup og Egeris.

Der er et knudepunkt ved Via University på Dalgas Alle.

Forslag 12 – Øvrige henvendelser (Flexturknudepunkter)

Der er et knudepunkt ved eller tæt ved alle plejecentre i Skive Kommune. Dog mangler Plejecenter Gammelgård på Egerisvej samt Plejecenter Skovbakkehjemmet på Skovbakken, som begge ligger inden for byzonen (Skive By).

Økonomi:

Der skal påregnes en engangsudgift til opstilling af nye skilte på ca. 3.000 kr. pr. stk.

Der skal forventes en merudgift i takt med brug af yderligere knudepunkter. Forvaltningen vurderer, at for hver af de to nye knudepunkter, der ligger inden for Skive By, skal påregnes en årlig merudgift på 15.000 kr. pr. knudepunkt.

Forvaltningen anbefaler:

At der etableres knudepunkt ved Plejecenter Gammelgård, Egerisvej og Plejecenter

Skovbakkehjemmet, Skovbakken.

Pris på flextur i byzone

Ønske om at kunne køre fra adresse i byzone til adresse uden for byzone til 8 kr./km mod nuværende 17 kr./km

Forslag 13 – Øvrige henvendelser (Pris på flextur)

Taksten på flextur kan reduceres ved at nedlægge byzonen – men det er dog ikke en løsning der typisk bruges i områder, hvor der i forvejen er høj dækning med busser. I dette tilfælde dækkes området med rute 443 og 444 med 12 ture i timesdrift om dagen fra kl. 06.30 til 18.30. Om aftenen er der 4 flexbus ture, som dækker Egeris og Dalgasområdet.

Forvaltningen anbefaler.

Da der er god dækning med busser og flexbus, anbefaler forvaltningen, at den nuværende struktur på flextur, med den byzone der er defineret, ikke ændres og fastholdes.

Økonomi:

Ingen

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Samlet oversigt over stillede forslag

Anbefalinger	Forventet økonomi - = besparelse
Forslag 1 - Rute 410 Tilpasning af rute 410 med start fra Skive Gymnasium på to eftermiddagsafgange.	54.000
Forslag 2 – Rute 410 Turen kl. 6.25 fra Skive for rute 410 fastholdes og ændres ikke	0
Forslag 3 – Rute 410 Behov for ekstra kapacitet om morgenen til Skive Gymnasium (nødvendig udgift) Ledig buskapacitet anvendes til kørsel med start i Nr. Søby	70.000 15.000
Forslag 4 – Rute 420 Der tilbydes flexbus fra Breum til Junget via Thise og Sundsøre på 3 eftermiddagsture. Rute 420 reduceres med én tur til dækning af omkostning til flexbus	100.000 -100.000

Forslag 5 – Rute 420

Ændring af ruteføring så Frugtparken betjenes via Furvej-Kirkevej-Violvej 0
Ruteføring i høringskøreplanerne fastholdes og ruten ændres ikke.

Forslag 6 – Rute 441

Der tilbydes flexbus mellem Oddense, Harre og Hjerl på med en morgentur 100.000
og 3 eftermiddagsture. Forventelig udgift.
Rute 441 reduceres med én tur til dækning af omkostningen til flexbus. -120.000

Forslag 7 – Rute 441

Tilpasning af strukturen på rute 441 og 442 for bedre betjening af Skivehus 0
Skole om eftermiddagen.

Forslag 8 – Rute 442

Tilpasning af strukturen på rute 441 og 442 for bedre betjening af Skivehus 0
Skole om eftermiddagen.

Forslag 9 – Rute 443

Forslag om betjening af Vejby
Anbefaling af Variant A med betjening af Vejby på alle afgang. 44.000

Forslag 10 – Rute 444

Tilpasning af strukturen på rute 441 og 442 for bedre betjening af Skivehus 0
Skole om eftermiddagen.

Forslag 11 – Rute 41

Nedlæggelse af rute 41 fastholdes. 0

Forslag 12 – Øvrige – Knudepunkter

Der oprettes to nye knudepunkter inden for Skive By (byzonen) – Et ved 30.000
Plejecenter Gammelgård og et ved Plejecenter Skovbakkehjemmet.

Forslag 13 – Øvrige – Pris på flextur

Den nuværende struktur og prismodel for flextur fastholdes. 0

Samlet merudgift (For 2026 ½-års virkning) 193.000

Udgiften til nye skilte og opsætning er en engangsudgift og konteres på 6.000
kontoen for Kollektiv Trafik

Udgifter i forbindelse med brug af flextur konteres på kontoen for Kollektiv
Trafik

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 22. april 2025 i punktet om udbud af kollektiv trafik 2026, at der gennemføres en ekstra høringsrunde i efteråret 2025 om de nye køreplaner gældende fra sommeren 2026, og evt. merudgifter håndteres til forventet regnskab i 2026.

Bilag

1. Høringskøreplaner K26 - Bilag 1 (4393764 - EMN-2024-02961)
2. Høringsbehandling K26 - Bilag 2 (4370779 - EMN-2024-02961)

3 (Offentlig) Godkendelse af BigBlue Nord - Strategisk Klima- og Udviklingsplan

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03753

DokID: 4247976

Sagsbehandler: Rie Malling

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede den Strategiske Klima- og Udviklingsplan godkendt.

Goska Rasmussen (V) tog forbehold, idet hun ikke ønsker, at Storengen anvendes til en rekreativ oplevelsespark.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 03-06-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget besluttede, at Goska Rasmussen ikke er inhabil i sagen.

Udvalget udsatte sagen for at drøfte planen i de politiske grupper med henblik på, at sagen kan genbehandles i august.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Godkendelse af den Strategiske Klima- og Udviklingsplan for BigBlue Nord.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at BigBlue Nord, Strategisk Klima- og Udviklingsplan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. marts 2021, at Skive Kommune skulle ansøge om deltagelse i programmet "Byerne og det stigende havvand". Et program, der blev lanceret i efteråret 2020, som et samarbejde mellem Real Dania og Miljøministeriet.

Realdania gav den 30. september et endeligt tilsagn på 1,2 mio. kr. i støtte til udarbejdelse af en strategisk helhedsplan for BigBlue Nord, Skive.

Det har været målet med BigBlue Nord projektet at få tænkt byudvikling og klimatilpasning sammen i helhedsorienterede løsninger, der kan give merværdi for byen. Det handler om at sikre håndteringen af vandstigninger nu og her, men på en måde så det ikke hindrer mulighederne for den gode byudvikling på længere sigt. Projektet omfatter et område på ca. 100 ha. nord for Østerbro ud mod havnen, også kaldet BigBlue Nord.

Der blev afholdt et rådgiverudbud, hvor et team bestående af Niras og Lytt arkitekter blev valgt som rådgivere til udarbejdelse af den Strategiske Klima- og Udviklingsplan.

Proces

I udviklingen af planen er der afholdt en række møder og events, hvor offentligheden er blevet involveret. Der er bl.a. afholdt et borgermøde i forbindelse med en udstilling på biblioteket, to workshops i BigBlue Forum, og en workshop med studerende på Green Innovation Week.

Den 13. maj 2025 blev planen præsenteret og drøftet på fællesmøde mellem de tre udvalg: Byudviklingsudvalget, Udvalget for Teknik og Miljø samt Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget samt BigBlue Forum.

Indhold i BigBlue Nord, Strategisk Klima – og Udviklingsplan

Indledning

Der indledes med en redegørelse for Skive Bys udvikling og historie og eksempler på hvad Skive allerede har gjort for at klimasikre og byudvikle med bl.a. BigBlue - Anlægsprojekterne.

Herefter redegøres der for de bymæssige kvaliteter, udfordringer og potentialer i Skive, og ikke mindst de vandudfordringer, vi står overfor med stigende havvand og stormflod, men også sammenhængen til de øgede nedbørsmængder og højtstående grundvand, som påvirker vandløbene.

Samtidig beskrives den adaptive klimatilpasningsmetode, DAPP- metoden, der anvendes som en del af klimatilpasningsstrategien for de enkelte områder, der enten kan være; "Hold vandet ude", "Inviter vandet ind" eller "Flyt væk fra vandet".

Tidsperspektiver

Der arbejdes i planen med to tidsperspektiver, den nære og den fjerne fremtid. Frem mod den nære fremtid i 2080, viser en samlet visionsplan, at Skive er godt sikret mod oversvømmelser, ved at gennemføre følgende indsatser, der kan modstå oversvømmelser og samtidig skabe bykvalitet:

1. Færdiggøre eksisterende højvandsbeskyttelse i 2,5 m enkelte steder i 2,9 m.
2. Skabe plads til byens regnvand med blågrønne kiler til rekreative attraktioner
3. Binde BigBlue Nord sammen med den eksisterende by, med nye rekreative forbindelser og aktivitetsspot
4. Fokuserer på at omdanne de eksisterende kvarterer, der ligger bag diget, så de drager nytte af nærheden til de blågrønne arealer og med omtanke for en øget klimatrussel

Ud over at skaffe plads til vandet er det samtidig blevet lovpligtigt at rense det.

Skive Vand arbejder med et projekt for hele Midtbyen, der dels skal separatkloakere, dels skal håndtere vandet og skaffe plads til regnvandsbassiner. Det får indflydelse på omdannelser inden for BigBlue Nord området idet Byrådet den 19. september 2023, besluttede, at der skulle planlægges for regnvandsbassiner på den tidligere Dyrskeplads.

I 2030 -2040 vil det blive nødvendigt at begynde at træffe beslutninger om næste skridt i klimasikringen efter 2080, fx en sluse ved Karup Å, indsnævring ved Thyborøn kanal eller en accept af flere områder bliver oversvømmede.

Der foreslås samtidig, at de fire hovedgreb følges af seks udviklingsprincipper, der skal indarbejdes i den kommende planlægning, som mål for hvad vi vil opnå af kvaliteter i byudviklingen samtidig med at vi klimasikrer.

I den fjerne fremtid, efter 2080, arbejdes der med forskellige scenarier, baseret på den klimatilpasningsstrategi, der bliver valgt på et senere tidspunkt. De scenarier, der vises i planen, er alene muligheder og ikke noget, der er truffet beslutning om.

Visionsplaner for tre delområder

BigBlue Nord- området er delt op i tre delområder: Åkvarteret, Storengen og Fjordhavnen samt Sydspidsen.

For hvert af de tre områder er der tegnet en visionsplan for den nære fremtid, beskrevet scenarier for den fjerne fremtid, og beskrevet klimatilpasningsstrategi med en adaptiv tilgang.

Der er tilknyttet en række handlinger til hvert område. De handlinger der ligger i meget nær fremtid 2025/26 er fx opstart af et Udviklingsforløb i Åkvarteret, igangsætning af en helhedsplan for Storengen. Det er begge tiltag, som kan danne grundlag for nogle af de klimatiltag, der skal arbejdes med i den nære fremtid for at sikre klimatilpasningen. Alle nye tiltag skal politisk godkendes, før det bliver sat i gang.

Skive Vands arbejde med rensning af vand er også med i handlingsplanen, men er allerede sat i gang.

Sammenfatning

Til sidst i dokumentet er der lavet en sammenfatning med en opsamling på de læringer som projektet har givet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Projektet er tildelt 1,2 mio. kr. i støtte af Real Dania i september 2021.

Byrådet har den 23. september 2021, givet en kommunal nettobevillingen på 2,2 mio. kr.

Bilag

1. BigBlue _2025_05_07_Handleplan-Samlet_200dpi (4250368 - EMN-2024-03753)
2. Minister for grøn trepart Jeppe Bruus` svar på din henvendelse af 21. maj 2025 (4395559 - EMN-2024-03753)

4 (Offentlig) Forslag til lokalplan 349 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-01725

DokID: 4355030

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anders Bøge (F) stemte imod.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 349 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev samt kommuneplantillæg nr. 7 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev, som skal sendes i offentlig høring.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at forslag til lokalplan nr. 349 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev vedtages til offentlig høring i 8 uger.
- b. at kommuneplantillæg nr. 7 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 1. april 2025 igangsat planlægning for Lokalplan nr. 349 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev, da REMA 1000 ønsker at etablere en dagligvarebutik på arealet.

Baggrund for igangsætning

Forud for igangsætningen blev der udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som konkluderede, at der godt kan etableres en dagligvarebutik ved Sønderkær, da den nuværende handelsbalance samlet set er lav, hvilket betyder at området er underforsynet med dagligvarebutikker. Der er derfor grundlag for at styrke områdets dagligvarehandel. Detailhandelsredegørelsen kan ses i bilag 1.

Der blev endvidere gennemført en forbedat og afholdt borgermøde om ny dagligvarebutik i Roslev. Der blev indsendt 75 høringsvar under forbedatten, som udvalget behandlede i forbindelse med igangsættelsen af planlægningen.

Nyt planforslag

Forvaltningen har i samarbejde med bygherres rådgiver udarbejdet forslag til lokalplan 349 og forslag til tillæg til kommuneplan 2024-2036. Planforslagene kan ses i bilag 2 og 3, og er linket til digital visning sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene skal forelægges i offentlig høring i 8 uger, inden de kan vedtages endeligt.

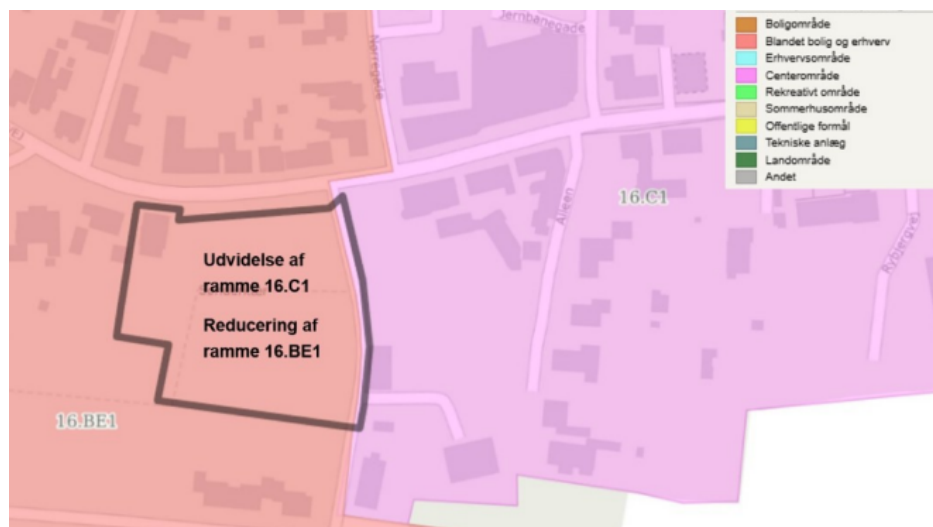
Nuværende planforhold

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 311, der udlægger området til tæt-lav boliger, den vil dog delvis blive afløst.

Kommuneplanramme

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanramme 16.BE1 – blandet bolig og erhverv, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Kommuneplanrammen er ikke i overensstemmelse med lokalplanforslaget, og der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Tillægget udvider bymidtegrænsen for kommuneplanramme 16.C1, så arealet udlægges til centerområde med dagligvarehandel.

Arealrammen udlægger 3.200 m² til detailhandel, som ikke er fuldt udnyttet, hvilket betyder at der kan etableres en dagligvarebutik med et butikslokale på 800m² uden at skulle udvide arealrammen for detailhandel.



Figur 1 – Ramme 16.BE1 (markeret med rød) reduceres, ramme 16.C1 (markeret med pink) udvides.

Planforslaget

Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et areal på ca. 6.600 m² mod Sallingsundvej og Sønderkær i Roslev.

Lokalplanen udlægger området til offentlige formål i form af en dagligvarebutik med tilhørende funktioner.

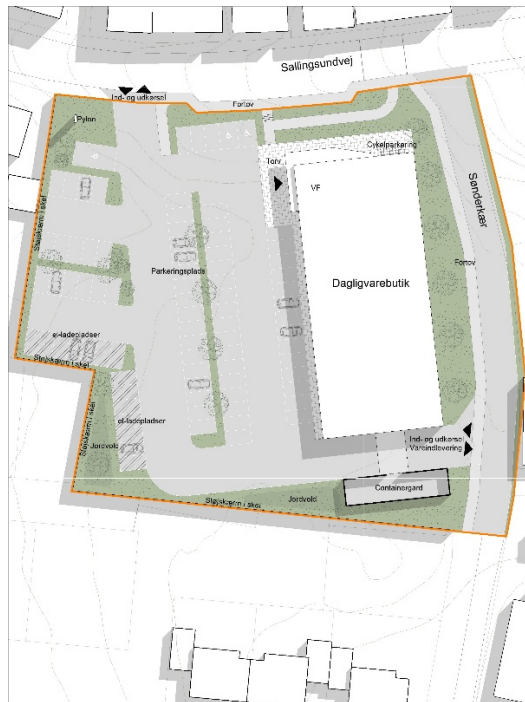
Lokalplanen udlægger et byggefelt til butik og et til containergård. Butikken må have en maksimal højde på 8,5 meter.

Lokalplanen sikrer gennem bestemmelserne at butikken indpasser sig i det eksisterende bymiljø blandt andet ved at sikre at facaden opføres i røde tegl og at butikken orienterer sig mod Sallingsundvej. Der sikres desuden et større areal til parkering.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der sikrer at vejen Sønderkær forbedres da den vil blive anvendt som vej for vareindlevering, således at lastbiler der skal aflæsse varer, ikke skal bakken hen over den offentlige parkeringsplads.

Gennem lokalplanens bestemmelser sikres det at der plantes træer og buske på parkeringspladsen. Desuden sikrer bestemmelserne at den nødvendige støjskærm mod nabobygningerne, begrønnes eller beklædes.

Den nordlige butiksfacade skal bestå af mindst 10% begrønning, enten som klatreplanter eller planter der plantes direkte på facaden.



Figur 2 – Den røde streg markerer lokalplanafgrænsningen. Figur 3 – Illustrationsplan af den kommende butik.

Miljø

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Baggrund for vurderingen er:

- Planen vurderes ikke at påvirke Natura2000

- Planen påvirker ikke bilag IV-arter væsentligt
- Planen ikke vurderes at påvirke bevaringsværdigt landskab væsentligt
- Overfladevand ikke vil påvirke omgivelserne negativt.

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10. Afgørelsen offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Digitale bilag

Forslaget til lokalplanen kan ses på dette link:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=692>

Forslaget til kommuneplantillægget kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=102>

Forslagene kan desuden se som PDF i bilag 2 og 3

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

1. Bilag 1 - Detailhandelsredegørelse (4398123 - GEO-2025-01725)
2. Bilag 2 - Lokalplan 349 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev - Forslag (4399379 - GEO-2025-01725)
3. Bilag 3 -Kommuneplantillæg nr. 7 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev (4398885 - GEO-2025-01725)

5 (Offentlig) Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og tillæg nr. 9 til Kommuneplan

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02946

DokID: 4380598

Sagsbehandler: Christina Kjær Larsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Teknisk forvaltning har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og et forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024 – 2036, der skal godkendes og sendes i høring.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive vedtages til offentlig høring i 4 uger.
- b. at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024 - 2036 vedtages til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Nedrivning af fugtbeskadiget hovedbygning

Byrådet besluttede den 26. august 2025 at igangsætte planlægning, der giver mulighed for nedrivning af hovedbygningen på Marienlyst. Beslutningen blev taget på baggrund af en ansøgning om nedrivning af den skimmel-og fugtbeskadigede hovedbygning Marienlyst, med ønske om en opførelse af en ny moderne hovedbygning opført i palæstil og med historiske træk fra den oprindelige hovedbygning.

Den gældende lokalplan fra november 2022, hindrer nedrivning af den bevaringsværdige hovedbygning.

Status

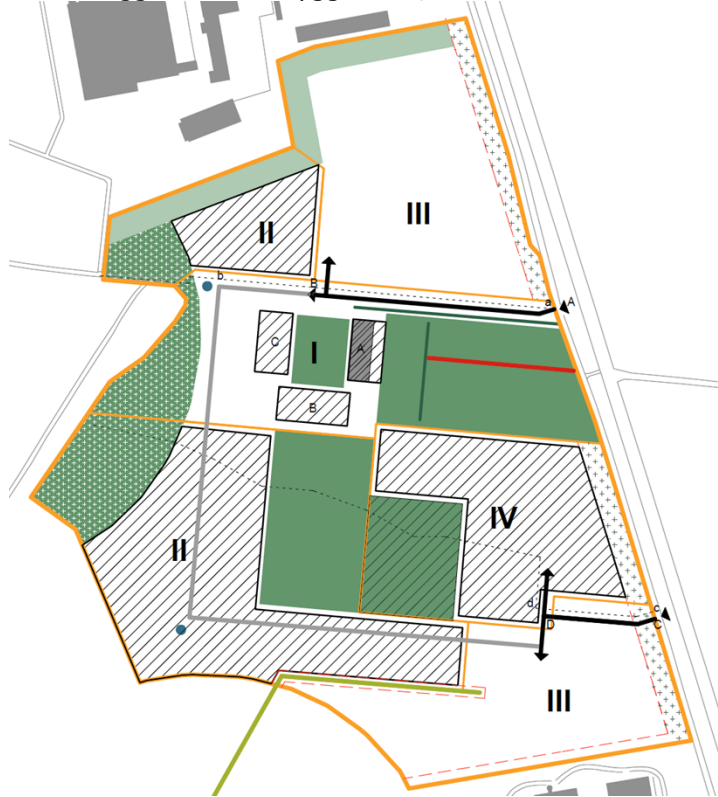
Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og et forslag til tillæg nr. 9 forslag til Kommuneplan 2024 – 2036. Planforslagene er i bilag 1 og 2 og kan ses som digitale bilag sidst i sagsfremstillingen. Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget

Da lokalplantillæggets ændringer i forhold til den eksisterende Lokalplan nr. 328 er få mindre væsentlige ændringer, har forvaltningen vurderet, at det var mest hensigtsmæssigt at udarbejde et såkaldt "lokalplantillæg". Tillægget tager udgangspunkt i Lokalplan nr. 328, der er rettet i på en måde, hvor ændringerne fremgår tydeligt. (Tilføjet tekst: blå, slettet tekst: gennemstreget, bevaret tekst: sort)

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive ændrer kun på det, der vedrører byggefelt A, hvor den bevaringsværdige hovedbygning ligger, og muliggør andre tagfarver- og materialer end rødt tegl i både byggefelt A, B og C, der sammen skaber et gårdrum. Dette er for at sikre, at de tre bygninger omkring gårdrummet kan få samme type tag.

Med tillægget udvides byggefelt A, så det svarer til størrelsen på byggefelt C.



Udsnit fra kortbilag 3, der viser placeringen af byggefelt A, B og C samt placeringen af den bevaringsværdige hovedbygning, der er markeret med mørkegrå.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning enten kan bevares eller rives ned og erstattes med en ny hovedbygning, der fremstår moderne, opført i palæstil og har referencer til den oprindelige hovedbygning. Samtidig fastlægger lokalplanen bestemmelser, som sikrer, at hovedhuset eller dets erstatning bevarer sin placering, status og karakter i området.

Hensyntagen til flagermus

Under tilblivelsen af den tidligere lokalplan blev der udarbejdet en flagermusrapport, der redegjorde

for flagermusenes raste- og ynglesteder og resulterede i anbefalinger i lokalplanens redegørelse omkring hvordan man kunne etablere erstatningssteder de steder det var nødvendigt. Den daværende flagermusrapport omfattede ikke hovedbygningen, da lokalplanen blev skrevet med det udgangspunkt at hovedbygningen skulle bevares, hvorved forholdene for de flagermus der rastede og yngede i den ikke ville blive påvirket. Da dette lokalplantillægs udgangspunkt er at give mulighed for at rive hovedbygningen ned, var det nødvendigt med udarbejdelse af en ny flagermusrapport. Rapportens anbefalinger til hvordan man kan etablere erstatningslevesteder er skrevet ind i redegørelsen i det nye lokalplantillæg.

Tillæg til kommuneplanen

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanramme nr. 1.2.B8 – Boligområde, som for etageboligbebyggelse kun tillader en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2024-2036 der ændrer på ramme nr. 1.2.B8 – Boligområde.

Kommuneplantillæg nr. 9 - Boligområde ved Marienlystvej i Skive muliggør etablering af en ny bygning, som erstatning for den bevaringsværdige hovedbygning "Marienlyst", med en maksimal bygningshøjde på 10,5 m målt fra terræn til tagryg. 10,5 m svarer til højden på den eksisterende hovedbygning plus 0,7 m, som anses for nødvendig, for at kunne udforme en anvendelig tagetage, og stadig holde fast i den bevaringsværdige hovedbygningens stuegulvshøjde og taghældning.

Den nye kommuneplanramme kommer til at erstatte og aflyse den gamle kommuneplanramme nr. 1.2.B8 – Boligområde, og vil komme til at hedde det samme.

Da der er tale om en mindre ændring, har der ikke været gennemført fordebat, og der skal kun gennemføres høring i 4 uger.

Miljø

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Byggeriets fremtræden ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse eller fra den bebyggelse, som lokalplantillægget muliggør erstatning for.
- Byggeriet kan indarbejdes hensynsfuldt i kystzonens visuelle fremtræden
- Planlægningen ikke medfører væsentlig indvirkning på lokale, nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder eller bilag 3- arter.
- Planlægningen ikke påvirker grundvands- og drikkevandsinteresser samt havmiljø væsentligt.
- Trafikbelastningen ikke øges i forhold til hvad den hidtidige lokalplan muliggjorde.
- Planlægningen ikke belastes af eller belaster miljøet via lugt, støj eller lys.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

DIGITALE BILAG

Se Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive [her](#).

Se Forslag til tillæg nr. 9 forslag til Kommuneplan 2024 – 2036 [her](#).

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive (4386225 - EMN-2025-02946)
2. Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024-2026 - Boliger ved Marienlyst i Skive (4386226 - EMN-2025-02946)

6 (Offentlig) Aakjærvej 68A - stillingtagen til opstart af ny lokalplan

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-04292

DokID: 4353289

Sagsbehandler: Mathilde Bjerg Pedersen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har i foråret 2024 modtaget ansøgning om dispensation til etablering af snedkervirksomhed på Aakjærvej 68A fra Bgb. Forvaltningen meddelte efterfølgende dispensation. Ejendommens naboer har sidenhen påklaget afgørelsen og den 16. september 2025 meddelte Planklagenævnet at afgørelsen var ugyldig. Bgb anmoder derfor om, at der igangsættes ny planlægning på Aakjærvej, hvis virksomheden skal fortsætte deres aktiviteter.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der igangsættes ny planlægning, der giver mulighed for at Bgbs afdeling Multika kan være beliggende på Aakjærvej 68A, og
- b. at der meddeles midlertidig dispensation i 3 år til virksomhedens anvendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtog i marts 2024 ansøgning fra Bgb om dispensation fra lokalplan nr. 99 – NSSO – Grønning § 3.1 til indretning af snedkerværksted og anlæg til overfladebehandling i den eksisterende erhvervsbebyggelse på Aakjærvej 68A, Grønning, 7870 Roslev. Der blev i april 2024 meddelt dispensation til det ansøgte, og virksomheden blev etableret på baggrund af forvaltningens afgørelse. I afgørelsen blev der lagt vægt på, at lokalplanen tillader erhverv af tilnærmelsesvist samme type, og at erhvervet derfor var svarende til det forventelige for området.

Bgb er en byggevirksomhed, i deres afdeling Multika på Aakjærsvvej 68A laver de snedkerarbejder og producerer lister, specialinventar, snedkerkøkkener og lignende.

Link til [Lokalplan nr. 99](#)

Der blev i efteråret 2024 søgt lovliggørende dispensation og landzonetilladelse til et ventilationsanlæg, og forvaltningen meddelte i foråret 2025 dispensation og landzonetilladelse til det ansøgte.

Der blev efterfølgende indgivet klager fra 2 naboer til planklagenævnet over dispensation til indretning af snedkerværksted og anlæg til overfladebehandling og landzonetilladelse til ventilationsanlæg. Den 16. september 2025 blev der fremsendt afgørelse fra Planklagenævnet, hvor dispensationen blev ophævet. Planklagenævnet var ikke af samme opfattelse som forvaltningen om, at denne type virksomhed var forventelig for området, og derfor kan virksomheden ikke ligge på Aakjærsvvej, uden at der tilvejebringes et nyt plangrundlag.

Virksomheden har dermed etableret værksted på ejendommen på baggrund af indhentede tilladelser fra forvaltningen, som efterfølgende er blevet hjemsendt af Planklagenævnet.

Billedet nedenfor viser ejendommen Aakjærsvvej 68A.



Nyt plangrundlag

Bgb har indsendt anmodning om igangsætning af planlægning, der muliggør anvendelse til snedkerværksted og anlæg til overfladebehandling på ejendommen.

Ansøgningen er i bilag 1.

En ny lokalplan vil give mulighed for at anvende området til erhvervsformål i form af snedkerværksted med anlæg til overfladebehandling, og sikre at virksomheden etableres med respekt for naboerne mod blandt andet støj.

Da naboerne i området har oplevet gener i forbindelse med etableringen af virksomheden, skal naboerne involveres i lokalplanprocessen.

Midlertidig dispensation

Bgb har ligeledes ansøgt om midlertidig dispensation fra lokalplanen, således at de kan fortsætte deres aktiviteter, indtil en potentiel ny lokalplan vedtages. Denne ansøgning er ligeledes i bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at en midlertidig dispensation vil være mulig, selvom Planklagenævnet har underkendt den oprindelige dispensation fra 2024. I 2017 blev planloven ændret, så det blev muligt, under visse betingelser, at meddele tidsbegrænsede dispensationer på op til 3 år, som er i strid med lokalplanens principper. Midlertidige dispensationer kan som hovedregel kun anvendes, hvis der ikke bygges nyt. Da Bgb har taget eksisterende bygninger i brug til deres virksomhed, er det derfor muligt at meddele midlertidig dispensation.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af lokalplan nr. 99, der fastlægger områdets anvendelse til *erhvervsvirksomhed: Køkkenudstilling/detailhandel, lager med tilhørende reparationsværksted, kontor med tilhørende bolig*. Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Planlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen, da området er omfattet af kommuneplanramme E5 – Erhvervsområde, der udlægger området til erhverv i miljøklasse 2-5.

Den ønskede anvendelse er ikke i overensstemmelse med lokalplanen jf. Planklagenævnets afgørelse, og derfor kræver anvendelsen tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Miljøforhold

Lokalplanen skal screenes for miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Aakjærvej 68A - 2025.09.29 Dispensation og anmodning om lokalplan (4364337 - GEO-2025-04292)

7 (Offentlig) Foreløbig konsekvensvurdering af Glattrup Stiprojektet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2020-92408

DokID: 4388818

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anmodede forvaltningen om at fortsætte dialogen med DN, Friluftsrådet og De lokale ildsjæle.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Foreløbig konsekvensvurdering af Glattrup Stiprojektet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget tager stilling til det videre arbejde med Glattrup Stiprojektet på baggrund af den foreløbige konsekvensvurdering af Glattrup Stiprojektet.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 3. juni 2025 plan for det videre arbejde i forhold til realisering af Glattrup Stiprojektet.

Første skridt i denne plan er udarbejdelse af en foreløbig konsekvensvurdering af projektet. Efter udbud af opgaven fik WSP tildelt opgaven.

Den foreløbige konsekvensvurdering er vedhæftet. Som det fremgår, så vurderer WSP, at det ikke er muligt at gennemføre Glattrup Stiprojektet i sin nuværende udformning med et stiforløb gennem Glattrup Mose. Projektet vurderes at forstyrre den centrale del af mosen, hvor odderen raster og yngler, hvilket ikke er tilladt i henhold til Habitatdirektivet, hvor odderen er udpeget som strengt beskyttet.

Der er den 25. november blevet afholdt møde med WSP og repræsentanter fra DN's lokalafdeling i Skive, Friluftsrådet og de lokale ildsjæle. På mødet blev WSP's vurdering drøftet, herunder observationerne af oddere i Glattrup Mose og i Skive by i øvrigt, ligesom lovgivningen for vurderingen blev drøftet. På mødet blev kort vendt alternative muligheder for at realisere Glattrup Stiprojektet.

Det blev på mødet aftalt, at forvaltningen mødes med de lokale repræsentanter igen i januar for at drøfte mulighederne for at realisere stiprojektet Glattrup Stiprojektet med en anden udformning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Habitatdirektivet og habitatbekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023.

Økonomi

Glattrup Stiprojektet har et samlet anlægsbudget på 30 mio. kr., hvoraf Spar Vest Fonden og A.P. Møller Fonden har doneret i alt 19 mio. kr. I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2026 har Byrådet tilkendegivet, at Skive Kommune er sindet at afsætte yderligere midler til realisering af Glattrupstien sammen med de øvrige fonde.

Bilag

1. Notat udarbejdet af WSP om odder i Glattrup Mose (4399514 - EMN-2020-92408)

8 (Offentlig) Frisenborgvej 33 - Genbehandling af ansøgning om opstilling af vindmølle

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-03926

DokID: 4381142

Sagsbehandler: Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Bente Østergaard (A), Anders Bøge (F) og Mogens Birkelund stemte for at tiltræde forvaltningens indstilling.

Niels Ole D. Nielsen (V), Christian Vad Holm (V) og Alfred Brunsgaard (V) stemte i mod.

Goska Rasmussen (V) undlod at stemme.

Mogens Birkelund begærede sagen behandlet i Byrådet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker at følgende behandles politisk: DEIF ønsker at opstille en brugt vindmølle med en totalhøjde til vingspids på 68,5 meter, ved deres virksomhed.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget træffer principiel beslutning om, at DEIF må opstille en vindmølle med en totalhøjde til vingspids på 68,5 meter, ved deres virksomhed på Frisenborgvej 33, 7800 Skive.
- b. at arbejdet med udarbejdelse af plangrundlag igangsættes, hvis udvalget principielt imødekommer ansøgningen.

Sagsfremstilling

Sagshistorik:

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede 3. september 2024 den ovenstående indstilling om opsætning af en vindmølle ved virksomheden DEIF i Skive By.

1. oktober 2024 besøgte udvalget virksomheden DEIF, og besluttede på det efterfølgende udvalgs møde samme dag, ikke at imødekomme indstillingen fra forvaltningen.

4. november besluttede udvalget at genbehandle den ovenstående indstilling, på grundlag af en politisk opfordring til at lægge vægt på at vindmøllen vil blive benyttet af DEIF til at præsentere den teknologi som de producerer og sælger.

Sagsfremstilling fra 1. november 2024:

DEIF ønsker at bidrage til en bæredygtig fremtid, og har derfor et mål om at bruge 100% vedvarende energi på deres lokation i Skive. DEIF har foretaget en række tiltag, men for at komme i mål ønsker de at opstille en brugt vindmølle ved deres virksomhed ved Frisenborgvej, jf. vedhæftede ansøgning, hvor der også er et par visualiseringer af den ønskede vindmølle.

Vindmøllen vil være på 660 kW med en totalhøjde til vingespids på 68,5 meter.

DEIF vil retrofite den brugte vindmølle med DEIF's eget styresystem, og vindmøllen bliver dermed levetidsforlænget og effektiviseret. DEIF ønsker på den måde med projektet at skabe en showcase for deres produkter.

Vindmøllen kan ikke opstilles inden for den gældende byplanvedtægt for området. Projektet forudsætter derfor ny lokalplan med tilhørende miljøkonsekvensrapport.

Projektet er heller ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplan for nye vindmølleprojekter. Her er det bestemt, at der skal nedtages mindst en vindmølle hver gang der sættes en ny op, idet målet er at produktionen af vindenergi øges med effektive, tidssvarende, større vindmøller og at mange små, eksisterende vindmøller nedtages.

Det er desuden i kommuneplanen bestemt, at nye vindmølleområder skal bestå af minimum 3 møller som skal stå på linje.

Projektet forudsætter på den baggrund en principiel beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal afviges på disse punkter og hvorvidt det skal tillades, at der opstilles vindmølle i et erhvervsområde.

Det skal bemærkes, at forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt (5. november 2024) har foretaget vurderinger af projektet, f.eks. i forhold til håndtering af støj og andre forhold som skal undersøges og vurderes i forbindelse med et vindmølleprojekt.

DEIF inviterer Udvalget for Teknik og Miljø til at besøge virksomheden, hvis der er ønske om at få ansøgningen uddybet og høre mere om DEIF's arbejde for at skabe en bæredygtig virksomhed.

Yderligere oplysninger:

DEIF har i foråret 2025 været i kontakt med Forvaltningen om de begrænsninger på støj som omgivelserne vil sætte for vindmøllen.

De følgende oplysninger fremgik ikke af sagsfremstillingen fra 1. november 2024.

DEIF stillede spørgsmål til om de tre boliger ved Sdr. Boulevard skal ses om et boligområde, eller boligbebyggelse i et erhvervsområde, da det vil have indvirkning på hvilken støjgrænse der er ved boligerne, se bilag 2.

Forvaltningens vurdering er, at boligerne ikke er en støjfølsom anvendelse. Dette er baseret på Vejledning om støj fra vindmøller: *"at hvis mere end en håndfuld [5] huse ligger samlet i kort afstand fra hinanden, vil man normalt betragte det som et boligområde og dermed som støjfølsom arealanvendelse."* De tre boliger ligger inden for i kommuneplanramme 1.8.E1 til et erhvervsområde, uden for lokalplan, og den nærmeste anden bolig er ca. 300 meter væk. Derfor vurderes de tre boliger ikke at være støjfølsom anvendelse, og vil derfor ikke skærpe støjkravet for vindmøllen.

Vindmøllen vil dog øge den akkumulerede støjpåvirkning af de tre boliger, som i forvejen får en påvirkning fra Sdr. Boulevard.

DEIFs henvendelse omfattede også spørgsmål om, hvorvidt det ubebyggede areal ved kasernen skal ses som støjfølsomt areal. Dette er ikke blevet undersøgt. DEIF er blevet gjort opmærksom på, at hvis der opstilles en vindmølle, vil støjkonsekvenszone fra denne mølle påvirke kasernens muligheder for at bruge arealet ud mod Sdr. Boulevard.

Vikan har uopfordret den 16. april 2025 tilkendegivet over for Skive Kommune, at de ikke ønsker en vindmølle placeret i industriområdet. Vikans henvendelse er vedlagt i bilag 3.

Fra de to mulige placeringer af vindmøllen på Frisenborgvej 33, er der henholdsvis ca. 180 meter og ca. 125 meter til Vikans administrationsbygning på Rævevej 1. Vikan forudser at en vindmølle i på Frisenborgvej 33 vil blive problematisk for dem, i forhold til påvirkning med skyggeeffekter, refleksblink og muligvis støj.

DEIF har 26. november fremsendt yderligere materiale med støj- og skyggeeffektundersøgelser samt visualiseringer af vindmøllen. Dette materiale findes i bilag 4. Forvaltningen har forud for behandling af dette dagsordenspunkt, ikke forholdt sig til materialet som blev fremsendt 26. november.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Vindmølleansøgning_udkast30072024 (4023260 - GEO-2024-03926)
2. Frisenborgvej 33 - Afstand fra vindmøller til boliger (4376195 - GEO-2024-03926)
3. Frisenborgvej 33 - Vikan på Rævevej 1 - Brev til Skive Kommune (4387414 - GEO-2024-03926)
4. Frisenborgvej 33 - Brev fra DEIF til UTM - med bilag (4399032 - GEO-2024-03926)

9 (Offentlig) Ønske om foretræde for udvalget - Skive Handel

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03877

DokID: 4396047

Sagsbehandler: Finn Kjær Christensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen idet det nye udvalg kan beslutte om foretræde ønskes imødekommet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Handel har anmodet om foretræde for udvalget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget drøfter Skive Handels ønske om foretræde for udvalget.

Sagsfremstilling

Skive Handel har anmodet om foretræde for udvalget i forlængelse af udvalgets behandling af "Anlægsbevilling - Parkeringsoptimering - forsøgsordning - Skive Midtby" den 4. november 2025.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

10 (Offentlig) Stone Reefs - Foretræde

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-05507

DokID: 4395210

Sagsbehandler: Peter Haugsted

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning og anmodede forvaltningen om at undersøge om det er muligt at anvende Stone Reef i forbindelse med Fjordbadet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udvalget besluttede i møde den 4. november 2025 at give Stone Reefs lov til at få foretræde for udvalget på decembermødet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at Stone Reefs orientering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra Stone Reefs kommer på mødet og fortæller om, hvilke muligheder der er med deres produkter

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

.

11 (Offentlig) Opførelse af sommerhus - Havtornvej 9, 7884 Fur

Offentlig titel:

Sagsnr: BYG-2025-00508

DokID: 4347486

Sagsbehandler: Jakob Kruse

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen og bad forvaltningen afklare det ansvarspådragende ved at give dispensation.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 04-11-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 04-11-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Anders Bøge og Alfred Brunsgaard har anmodet om, at sagen vedrørende opførelse af sommerhus på Havtornvej 9, 7884 Fur behandles i møde for udvalget for Teknik og Miljø.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der ikke meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Alfred Brunsgaard, Venstre og Anders Bøge, SF vil gerne, at sagen vedrørende opførsel af sommerhus på Havtornvej på Fur behandles i et møde for Udvalget for Teknik og Miljø.

Forvaltningens bemærkninger:

Området Havtornvej 9, 7884 Fur

Ejendommen Havtornvej 9, 7884 Fur er beliggende inden for kommuneplanramme S5, som udlægger området til et sommerhusområde.

Kommuneplanrammen fastsætter, at den maksimale bebyggelsesprocent er 10, med en bygningshøjde på maks. 5 meter, indtil 1 etage. Derudover er ejendommen beliggende i landzone og det vil kræve landzonetilladelse jf. planlovens §35 at etablere et nyt sommerhus.

Det betyder, at der i den konkrete sag udover en byggetilladelse også kræves en landzonetilladelse.

En landzonetilladelse jf. planlovens §35, er en skønsmæssig afgørelse, hvor der skal indgå en række forhold i vurderingen af om denne kan imødekommes. Der skal laves en vurdering af projektet, hvor kommuneplanen anvendes som administrationsgrundlag, og dermed regulerer etageantallet til maks. 1 etage og en maksimal bygningshøjde på 5 meter.

Det eksisterende sommerhus, der rives ned ligger ca. 270 meter fra kysten. Det påtænkte sommerhus ligger ca. 260 meter fra kysten i kystnærhedszonen. Denne placering er nærmere kysten end de øvrige sommerhuse i området. Den typiske afstand til kysten for de omkringliggende sommerhuse er ca. 300 meter.

I kystnærhedszonen gælder særlige/skærpede regler for beskyttelse i forhold til at give tilladelse til nybyggeri. Reglerne skærpes jo tættere placeringen er kysten.

Sommerhusets synlighed fra kysten og i landskabet skal vurderes og begrundes i landzonetilladelsen. Det skal ligeledes vurderes om det påtænkte sommerhus i forhold til udformning og højde virker markant og dermed skiller sig ud i forhold til de øvrige sommerhuse langs kysten. I henhold til landzonebestemmelserne, skal bygninger indpasses på en god måde i forhold til omgivelserne så der opnås en samlet god helhedsvirkning.

Bygningsreglementet 2018

I henhold til bygningsreglementet 2018, §178 gælder, at sommerhuse skal overholde følgende:

- 1.maksimalt en etage
2. maksimal højde for tag er 5 meter
- 3.maksimal højde for ydervæg langs mindst en langside er 3 meter
- 4.mindste afstand til skel mod nabo og sti er 5 meter

Den maksimale højde skal regnes fra det naturlige terræn, dvs. inden en evt. terrænregulering jf. beregningsreglerne i Br18. Det betyder, at hvis terrænet på grunden ønskes hævet med 1 meter, vil bygningshøjden blive beregnet som bygningshøjden på sommerhuset + 1 meter terrænregulering.

Hvis en bygning ikke kan opføres i overensstemmelse med byggeretten, skal bygningernes samlede omfang og indvirkning på omgivelserne fastlægges ved en helhedsvurdering.

Kommunens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier som er beskrevet i §188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kap. 20.

Forhåndsdialog

Teknik, Miljø og udvikling har haft en forhåndsdialog om det påtænkte sommerhus med ejeren af Havtornvej 9, 7884 Fur.

Her er der lagt vægt på, at det påtænkte sommerhus skal overholde den maksimale bygningshøjde på 5 meter efter bygningsreglementets bestemmelser, men også i forhold til landzonetilladelsen som overfor beskrevet.

Teknik, Miljø og udvikling har i forhold til den lave facade på maks. 3 meter (ovenstående pkt. 3) under byggeretten tilkendegivet, at denne bestemmelse kan overskrides i et rimeligt omfang. Der er her lagt vægt på, at bestemmelsen om en facadehøjde på maks. 3 meter kan blive en udfordring når sommerhuset skal klimasikres.

Teknik, Miljø og udvikling har tilkendegivet, at placeringen af det påtænkte sommerhus ca. 10 meter længere mod kysten end det eksisterende sommerhus på ejendommen kan accepteres på trods af den kystnære placering.

Teknik, Miljø og udvikling har tilkendegivet en positiv indstilling til at meddele en landzonetilladelse til et sommerhus i 1 etage med en maks. bygningshøjde på 5 meter.

Ejeren har senest fastholdt et sommerhus med en totalhøjde på 6 meter med 2 markante hemse som udgør over halvdelen af sommerhusets facadelængde.

Teknik, Miljø og udvikling vurderer, at der ikke er særlige forhold som kan begrunde en landzonetilladelse og en byggetilladelse efter en helhedsvurdering til opførelse af et sommerhus med en totalhøjde på over 5 meter og 2 markante hemse.

Der er her lagt vægt på den kystnære placering. Teknik, miljø og udvikling har ud fra luftfoto vurderet, at den øvrige bebyggelse af sommerhuse tættest kysten generelt overholder en totalhøjde på maks. 5 meter.

Der er yderligere lagt vægt på, at det sædvanlige i forhold til totalhøjden på de eksisterende sommerhuse i området generelt er, at totalhøjden på maks. 5 meter er overholdt. Højden på det påtænkte sommerhus indgår som et kriterie i helhedsvurderingen og skal svare til det sædvanlige i området jf. §188, stk. 1, nr. 1 i BR-18.

Sluttelig er der lagt vægt på, at hvis det påtænkte sommerhus opføres vil det skabe præcedens for eventuelle kommende sommerhuse i området.

Teknik, miljø og udvikling har anbefalet ejeren at revidere projektet så sommerhuset bliver opført uden de påtænkte hemse og i stedet øger antal m² i bygningens grundplan.

Ejeren har argumenteret for, at hemsene er nødvendige som opbevaringsareal.

Inden der evt. kan meddeles landzonetilladelse skal der foretages en naboorientering medmindre landzonetilladelsen er af mindre betydning for naboerne. Det vurderes konkret, at der skal foretages en nabohøring af nærmeste naboer, Engelstskovvej 26 og Havtornvej 8, 7884 Fur

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. 250630 Havtornvej 9_Fur-10 SITUATIONSPLAN (4287979 - BYG-2025-00508)
2. 250630 Havtornvej 9_Fur-20 STUEPLAN (4287980 - BYG-2025-00508)
3. 250630 Havtornvej 9_Fur-21 HEMSE (4287981 - BYG-2025-00508)
4. 250630 Havtornvej 9_Fur-30 TVÆRSNIT A-A (4287982 - BYG-2025-00508)
5. 250630 Havtornvej 9_Fur-40 FACADER (4287983 - BYG-2025-00508)
6. 250630 Havtornvej 9_Fur-41 FACADER (4287984 - BYG-2025-00508)

12 (Offentlig) Skovvej, Nr. Søby - ekspropriation af areal til regnvandsbassin med servicevej og afdræningsplads

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02077

DokID: 4399458

Sagsbehandler: Peter Haugsted

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling med den tilføjelse, at ejeren sikres vejadgang til matrikel 6q. Udvalget udpegede Christian Vad Holm til at deltage i en eventuel ekspropriationsforretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra Skive Vand A/S vedr. ekspropriation af areal til regnvandsbassin med tilhørende servicevej/ledningstracé og afdræningsplads ved Skovvej. Sagen har været på dagsorden den 2. september, hvor der blev besluttet at ekspropriation skal gennemføres, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejer. Denne beslutning er imidlertid taget på grundlag af et fejlagtigt tegningsmateriale fra Skive Vand. Derfor er det nødvendigt at behandle sagen igen på det rigtige tegningsgrundlag.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at byrådet træffer beslutning om ekspropriation af areal ved Skovvej, Nr. Søby såfremt der ikke indgås en aftale mellem lodsejeren og Skive Vand A/S om sidstnævntes køb af arealet til regnvandsbassin med tilhørende servicevej/ledningstracé og afdræningsplads.
- b. at udvalget/byrådet udpeger en repræsentant til at deltage i en ekspropriationsforretning, såfremt der ikke indgås en aftale mellem lodsejeren.

Sagsfremstilling

Skive Vand A/S har gennemført separering af Viborgvej i Nr. Søby. Jævnfør spildevandsplanen skal det fælleskloakerede område omkring Skovvej også separeres. For at kunne gennemføre projektet, skal der opnås tilladelse til udledning af det fraseparerede regnvand. En forudsætning for at opnå en sådan tilladelse er, at regnvandet renses i regnvandsbassin. Skive Kommunes spildevandsplan angiver, at der kan etableres regnvandsbassin syd for området i nærheden af eksisterende bassin ved Skovvej.

Skive Vand A/S har haft dialog med lodsejer af matrikel 5e Søby By, Kobberup, hvor projektet er præsenteret og vilkår for, at Skive Vand A/S kunne erhverve det nødvendige areal til bassinerne, er

drøftet. Det har ikke vist sig muligt at blive enige om vilkårene for at kunne indgå en frivillig aftale. Grundejer stiller blandt andet følgende vilkår for indgåelse af en frivillig aftale:

- Ønsker ikke afgive jord til et bassin øst for det eksisterende regnvandsbassin, idet grundejer mener, at dette område er interessant i forhold til evt. byudvikling

Skive Vand A/S har gennemført separering af Viborgvej i Nr. Søby. Jævnfør spildevandsplanen skal det fælleskloakerede område omkring Skovvej også separeres. For at kunne gennemføre projektet, skal der opnås tilladelse til udledning af det fraseparerede regnvand. En forudsætning for at opnå en sådan tilladelse er, at regnvandet renses i regnvandsbassin. Skive Kommunes spildevandsplan angiver, at der kan etableres regnvandsbassin på matrikel 5e Søby by, Kobberup syd for området i nærheden af eksisterende bassin ved Skovvej.

Skive Vand A/S har haft dialog med lodsejer af matrikel 5e Søby By, Kobberup, hvor projektet er præsenteret og vilkår for, at Skive Vand A/S kunne erhverve det nødvendige areal til bassinerne, er drøftet. Det har ikke vist sig muligt at blive enige om vilkårene for at kunne indgå en frivillig aftale. Grundejer stiller blandt andet følgende vilkår for indgåelse af en frivillig aftale:

- Ønsker ikke afgive jord til et bassin øst for det eksisterende regnvandsbassin, idet grundejer mener, at dette område er interessant i forhold til evt. byudvikling
- Skive Vand A/S eller Skive Kommune skal købe hele arealet. (Hele arealet på omkring 7 ha)
- Vejarealerne på Ulkærvej skal overdrages til Skive Kommune

Endeligt kunne der ikke nås til enighed om en pris, der afspejler markedsprisen. Skive Vand A/S er i henhold til lovgivningen forpligtet til at handle til "markedspriser". Skive Vand A/S har afdækket priserne for tilsvarende jordkøb til bassiner, og mener ikke at grundejers salgspris afspejler markedsprisen.

Grundejer foreslår, at Skive Vand A/S alternativt kan købe nærliggende matrikler, der er placeret langs med banen. Dette er ikke en mulighed, da det af bl.a. terrænmæssige årsager ikke er muligt at etablere tilstrækkelig bassinvolumen her.

Skive Vand A/S ønsker, at byrådet træffer beslutning om at ekspropriere det nødvendige areal til etablering af regnvandsbassin på matrikel 5e Søby By, Kobberup, såfremt der ikke kan opnås enighed om en aftale.

Det skal bemærkes at arealet i Kommuneplanen er udlagt til rekreativt område, hvorfor byudvikling jf. grundejers 1. punkt ikke er aktuelt. Det skal samtidig bemærkes, at der i spildevandsplanen skal udpeges yderligere arealer til bassin, for at skaffe volumen nok til den mængde overfladevand, der skal renses og forsinkes fra de tilknyttede oplande, jf. figur 2 i bilag 2.

Med baggrund i et ønske om undersøgelse af mulighederne for placering af bassin syd og vest for det eksisterende bassin, som forvaltningen modtog fra et udvalgsmedlem ultimo juni 2025, bad forvaltningen Skive Vand om et uddybende notat. Notatet er vedlagt som bilag sammen med notat med baggrunden for nødvendigheden af ekspropriation af areal til etablering af bassin. Det uddybende notat beskriver 6 løsningsmuligheder, som Skive Vand har undersøgt/vurderet. Løsning 3, som er det, der ligger syd-vest for det eksisterende bassin, vil være den løsning, hvor der skal flyttes mest jord, og hvor der alligevel ikke kan skaffes volumen nok. Dertil kommer, at løsningen vurderes ineffektiv og vil påvirke Skive Vands indtægtsramme. Samtidig vil der skulle bortgraves beskyttet natur, hvilket vil være vanskeligt at opnå tilladelse til.

JURA (herunder lovgrundlag)

Miljøbeskyttelseslov §58

Spildevandsplan

Økonomi

Skive Vand A/S afholder udgifter til erhvervelse af arealet.

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1B (4399424 - EMN-2025-02077)
2. Anmodning om ekspropriation 1.0 (4262638 - EMN-2025-02077)
3. Uddybning af valg af bassinplacering 2.0 (4318228 - EMN-2025-02077)
4. Vurdering af alternativ placering af regnvandsbassin, Nr. Søby. (4331888 - EMN-2025-02077)

13 (Offentlig) Østertorv 1, 7800 Skive - mulige løsninger for nedrivning

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02844

DokID: 4243354

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling af løsning III.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 10. september 2024, en kondemnering af ejendommen beliggende Østertorv 1, 7800 Skive. Forvaltningen havde forinden besigtiget ejendommen, på baggrund af flere henvendelser omkring ejendommens tilstand. Efter kondemneringen er ejendommens forfald forværret. Skive Folkeblad har gentagne gange omtalt sagen i avisen og ikke mindst gennem en podcast. Dette har bevirket at sagen har fået mere opmærksomhed end andre kondemneringssager.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget drøfter de mulige løsninger for en nedrivning af den kondemnerede ejendom beliggende Østertorv 1, 7800 Skive. Der fremlægges 3 mulige løsninger I, II eller III.
 - At der udstedes et nedrivningspåbud efter byfornyelseslovens § 77, stk. 2. Dette medfører at Skive Kommune afholder udgiften til nedrivning. Ejeren bevarer fortsat ejendommens matrikel.
 - At Skive Kommune opkøber ejendommen efter forhandling med ejer.

- At Skive Kommune – for nuværende – afventer, men overvåger ejendommens tilstand. Dette gøres med henblik på at gribe ind, når man med byggeloven kan påbyde nedrivning for ejers regning.

Sagsfremstilling

Drift og Anlæg modtog i første halvår af 2024 en henvendelse omkring ejendommen Østertorv 1. Bygningen fremstod i meget dårlig stand. Den 18. juni 2024 blev der, i samarbejde med ekstern rådgiver, gennemført et tilsyn jf. byfornyelseslovens kapitel 9. På baggrund heraf blev der udarbejdet en rapport (bilag 1), som konkluderede, at bygningen var i så ringe stand, at der blev anbefalet kondemnering efter § 76, samt påbud om afspærring efter § 77, stk. 1.

Forvaltningen er efterfølgende blevet bedt om at undersøge mulighederne for nedrivning af ejendommen.

Bygningen er beliggende på en af hovedfærdselsåreerne i Skive centrum.

Ejeren af bygningen har gæld til det offentlige, hvorfor det er undersøgt om ejendommen kan sættes på tvangsauktion. Efter dialog med Gældsstyrelsen, har forvaltningen fået udarbejdet en vurderingsrapport for bygningen til brug for afklaring af muligheder (bilag 2).

Mulige løsninger for en kommende nedrivning

Løsning I – Nedrivningspåbud jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 2

Skive Kommune påbyder nedrivning af ejendommen jf. byfornyelseslovens §77, stk. 2.

Skive Kommune betaler jf. loven, for nedrivningen via byfornyelsesmidler uden statsrefusion, da ejendommen er beliggende i Skive by.

Ejeren vil efter nedrivningen fortsat være ejer af grunden.

Vælges denne løsning, vil der være risiko for at skabe præcedens, for at Kommunen rydder op hvis ejere lader bynære skæmmende bygninger forfalde. Desuden er der risiko for, at ejeren opnår en økonomisk gevinst ved efterfølgende salg af grunden.

Skive kommune vil forventes at have en udgift på ca. 1 mio. kr. ved denne løsning.

Løsning II – Kommunalt opkøb

Forvaltningen har været i dialog med ejeren omkring evt. opkøb af bygningen.

Ejeren forventer som udgangspunkt en pris svarende til ejendomsvurderingen på 1.912.000 kr.

Skive kommune har fået udarbejdet en vurderingsrapport af en ekstern rådgiver. Denne anslår en bygnings værdi på 0 kr.

Ved et salg til Skive Kommune vil ejeren dermed kunne opnå en økonomisk gevinst anslået til 0,5-1 mio. kr. efter afdrag af gæld og skat til det offentlige.

Skive Kommune vil derimod se ind i en udgift på omk. 2,4 mio. kr. til køb, nedrivning med efterfølgende salg af grunden.

Løsning III – Afvente yderligere forfald

Skive Kommune vælger at afvente et større bygningsforfald.

Herefter vil Skive Kommune kunne give påbud om nedrivning efter **byggeloven**. Påbud om nedrivning efter byggeloven vil betyde, at ejeren vil være nødsaget til at afholde nedrivningsudgiften.

Formentligt vil der gå 5-10 år inden forfaldet er så voldsomt, at denne lovgivning vil kunne tages i brug. Denne løsning indebærer et fortsat tilsyn med bygningen samt en mindre årlig udgift ifm. sikring af sikkerhedsforanstaltninger og vedligehold af dette.

Bemærkninger

Hvis løsning I eller III vælges, kan et eventuelt nedrivningspåbud påklages, hvilket kan udskyde eller forhindre den ønskede indsats.

JURA (herunder lovgrundlag)

Løsning I: Byfornyelsesloven § 77 stk. 2

Løsning II: Kommunalfuldmagten

Løsning III: Byggeloven

Økonomi

Det skal ved Løsning I og II afklares hvor midlerne skal findes. Midler kan evt. findes i nedrivningspuljen. Konsekvens af dette vil være, at det vil være minimalt hvad der yderligere vil kunne nedrives, samtidig er det ikke muligt at hjemtage refusion pga. beliggenhed, hvormed det samlede budget for nedrivningspuljen vil give et underskud der ikke kan indhentes.

Bilag

1. Bestigelsesrapport - Østertorv 1, 7800 Skive (4024313 - GEO-2024-02844)
2. Vurderingsrapport - 78002399 Østertorv 1A, 1B og 1C, Skive (4243498 - GEO-2024-02844)

14 (Offentlig) Skive Vand - Tømningsordning - Takster 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03695

DokID: 4383371

Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Vand A/S anmoder om godkendelse af takstblad for 2026 for Tømningsordningen. Da taksterne stiger mere end 15 % forelægges de for Udvalget for Teknik og Miljø.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at følgende ændringer af taksterne på tømningsordningen for 2026 godkendes:
 - Helårsboliger, fast bidrag ændres fra 300 kr. til 375 kr.
 - Helårsboliger, pris for tømning af tank ændres fra 392 til 490 kr.
 - Sommerhuse, fast bidrag ændres fra 150 kr. til 187,50 kr.
 - Sommerhuse, pris for tømning af tank (hvert 2. år) ændres fra 196 kr. til 245 kr.
 - Fællestanke, fast bidrag ændres fra 115 kr. til 144 kr.
 - Fællestanke, pris for tømning af tank ændres fra 307 kr. til 384 kr.
 - Akut tømning af bundfældningstank ændres fra 2.000 kr. til 2.500 kr.
 - Tillæg for forgæves kørsel ændres fra 575 kr. til 719 kr.
 - Tillæg for løft af dæksler over 30 kg. Ændres fra 500 kr. til 625 kr.

- Tillæg for tømning med lille bil/traktor og tillæg for tømning uden rejktvand. Ændres fra 1.000 kr. til 1.250 kr.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde den 27. oktober 2025 fastsat taksterne for Skive Vand A/S, Tømningsordningen.

Tømningsordningen er en opgave som Skive Vand A/S udfører og administrerer for Skive kommune. Ordningen omfatter tømning af private bundfældningstanke udenfor kloakeret opland.

På tømningsordningen er samtlige takster hævet med 25%. Denne takststigning er, ligesom takststigningerne i 2025 begrundet i, at der har været afholdt et EU-udbud i 2024, hvor der har været væsentlige prisstigninger fra leverandøren af tanktømninger. Desuden har der de senere år været budgetteret med underskud i tømningsordningen for at få udjævnet tidligere års overdækning. Denne overdækning forventes at være ændret til en underdækning på 89.000 kr. ved udgangen af 2025, og da der er tale om en "hvile i sig selv" ordning, har det været nødvendigt at hæve taksterne med de 25%.

Fælles administrative takster er uændrede i forhold til 2025.

Bestyrelsens godkendte takster fremgår af side 8 i bilaget Takstblad.

I bilag er desuden budget 2026-2033 for Skive Vand A/S (Tømningsordning side 16).

JURA (herunder lovgrundlag)

Tømningsregulativ for bundfældningstanke i Skive Kommune.

Økonomi

.

Bilag

1. Budget 2026 - godkendt i Skive Vands bestyrelse 27.10.2025 (4383428 - EMN-2025-03695)
2. Takstblad Vand, spildevand og tanktømning 2026 (4383427 - EMN-2025-03695)

15 (Offentlig) Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Grøn Trepert for Limfjorden

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00731

DokID: 4351613

Sagsbehandler: Emil Egerod Hubbard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

I henhold til Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage de kommunale omlægningsplaner.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at Skive Byråd principvedtager, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Skive Kommunes grænser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Omlægningsplanen for Skive Kommune er udarbejdet som led i Lokal Grøn Trepert Limfjorden og skal vise, hvordan Skive Kommune bidrager til at indfri de nationale mål for reduktion af

kvælstofudledning, udtagning af kulstofrige lavbundsjord, etablering af skov og natur samt forbedring af biodiversitet. Planen skal løbende opdateres, så den anviser en realiserbar vej til målopfyldelse frem mod 2030.

Skive Byråd skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Skive Kommune og Lokal Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle igennem nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når projekterne bliver konkrete.

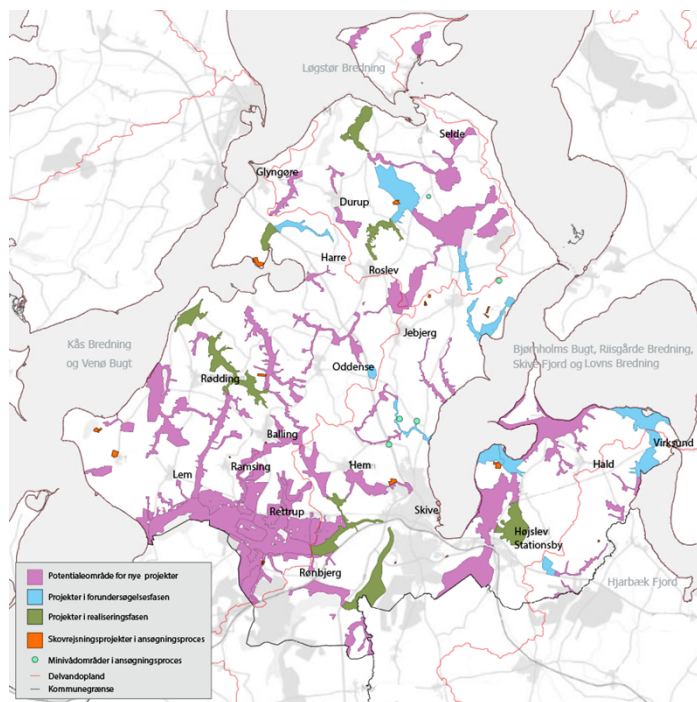
Omlægningsplanens formål og indhold

Omlægningsplanen, se bilag 1, skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur.

Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Omlægningsplanen viser hvilke projekter i Skive Kommune der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Limfjorden.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen for grøn Trepert Limfjorden med følgende bemærkninger:

Omlægningsplanen bidrager til målopfyldelse for alle deloplande undtaget Thisted Bredning som har planlagt for 74 pct. målopfyldelse. Effekten er opgjort plausibel. Det er beskrevet i bilagene, at treparten generelt har valgt virkemidlet "lavbund" fremfor "kvælstof" - også selvom der ikke er kortlagt kulstof i jorden. Dette er forklaret ved, at erfaringstal fra forundersøgte og gennemførte lavbunds- og vådområder viser sig at have lave kg N/ha/år for lavbund og kvælstof end der beregnes med i MARS. Det betyder også, at summen af lavbundspolygoner ikke direkte kan bruges til udtagning for lavbund. Grundet indtegningen af restudpegninger, skønnes også kvælstofeffekten af den samlede plan at være overestimeret. I et følgebrev fra DN fremgår det, at DN ikke mener omlægningsplanen i sin nuværende form kan godkendes, da der ikke er 100 pct. målopfyldelse i alle deloplande. Planen indeholder projekter på forskellige stadier – fra potentialeområder til projekter, der har modtaget tilsagn til forundersøgelse eller etablering. Potentialeområderne har endnu ikke gennemgået lodsejerinddragelse eller myndighedsbehandling. De indgår i planen som teoretiske potentialer og vil først blive konkretiseret gennem dialog, forundersøgelser og frivillige aftaler.



Kortet overfor viser Grøn Treparts projekter i Skive Kommune

Skive Kommunes andel af omlægningsplanen omfatter:

- ca. 13.000 ha udpegede potentialearealer, heraf:
- 57 vådområde- og lavbundsprojekter
- 5 minivådområder (i ansøgningsproces)
- 19 skovrejsningsprojekter (i ansøgningsproces) på i alt 92 ha

Disse projekter repræsenterer en samlet potentiel reduktion på ca. 380 ton kvælstof og udtagning af ca. 7.250* ha lavbundsjord jf. MARS. Arealerne omfatter ca. 7500 ha markjord.

**Erfaringer fra lavbunds- og vådområdeprojekter viser, at MARS' normtal på 40 kg N/ha/år (lavbund) og 90 kg N/ha/år (kvælstof) er overvurderede. For at få mere realistiske omlægningsplaner har Limfjordskommunerne derfor generelt valgt virkemidlet lavbund frem for kvælstof. Det betyder, at summen af lavbunds-polygoner ikke direkte kan bruges som udtryk for den faktiske lavbundsudtagning.*

Politisk behandling

Skive Byråd har den 26. august 2025 godkendt Skive Kommunes bidrag til Lokal Grøn Trepars Limfjorden. Kortet har ikke ændret sig siden, men forvaltningen arbejder løbende på at realisere projekterne. Udpegningerne dækker kommunens teoretiske indsatsbehov i de lokale oplande til *Kås Bredning og Venø Bugt, Løgstør Bredning, Bjørnholms Bugt, Riisgård Bredning, Skive Fjord og Lovns Bredning* samt *Hjarbæk Fjord*.

Lodsejerinddragelse

Der er gennemført en bred lodsejerinddragelse i Skive Kommune. I maj blev der holdt et lodsejermøde for hele kommunen med ca. 120 deltagere. Efterfølgende blev et lodsejerbrev sendt via Digital Post til alle lodsejere med over 4 ha jord i kommunen. I august blev der sendt 2500 breve ud til lodsejere i de udpegede potentialeområder. I september blev der afholdt tre lokale lodsejermøder med samlet ca. 800 deltagere. I oktober blev der afholdt et borgermøde med ca. 25 deltagere. Konkrete projekter indenfor potentialeområderne vil blive udviklet i dialog med de berørte lodsejere. Der vil ikke ske nogen realisering uden frivillige aftaler.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af de deltagende kommuner i Lokal Grøn Trepars Limfjorden, publiceres den i MARS. Planen skal herefter løbende opdateres frem mod 2030 i takt med, at projekterne realiseres, og ny viden tilgås.

Alle vådområde- og lavbundsprojekter inden for Skive Kommune forventes igangsat inden udgangen af 2027.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser. Retsgrundlag:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarereforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Omlægningsplane for Skive Kommune - udskrift fra MARS (4386046 - EMN-2025-00731)
2. Bilag 2 - Verificering af omlægningsplan (4386047 - EMN-2025-00731)
3. Bilag 3 - Følgebrev til omlægningsplan for Limfjorden (4386056 - EMN-2025-00731)
4. Bilag 4 - Bemærkninger til indtegning og anvendelse af virkemidler (4386065 - EMN-2025-00731)
5. bilag 5 - Kort over Grøn Trepartsprojekter i Skive Kommune (4386070 - EMN-2025-00731)

16 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 31.10.2025 - Skattefinansierede område

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00069

DokID: 4384551

Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.10.2025 for Udvalget for Teknik og Miljø skal forelægges fagudvalget. Økonomisk Sekretariat samler herefter indstillingerne i en samlet sag til Økonomiudvalget og videre til Byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at det forventede regnskab pr. 31.7.2025 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- b. at der i forbindelse med den nye organisation pr. 1.7.2025 omplaceres 7,7 mio. kr. pr. år fra og med 2026
 - a) Fra Landskab og Grønne områder, Drift & Anlæg
 - b) Til Natur, Byg & Miljø.
- c. at der oprettes to nye politikområder i 2026 under Udvalget for Teknik og Miljø
 - a) By, Land og Klima, som erstatter Erhverv og Udvikling. Området indeholder Områdefornyelser, Energiby og Planlægning.
 - b) Sekretariat, som erstatter Plan og Support, undtaget Planlægning, der flyttes til By, Land og Klima.

Sagsfremstilling

Det korrigerede budget ekskl. overførsler for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2025 172,0 mio. kr. Der er overførte midler fra 2024 på 12,6 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2025 på 163,0 mio. kr. og en overførsel til 2026 på 20,4 mio. kr.

Udvalget for Teknik og Miljø i alt:

mio. kr.	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Korrigeret budget	Forventet forbrug 2025	Forventet resultat	Regulering via kassen	Overført fra 2024	Forventet overførsel til 2026
I alt TMU	164,7	7,2	172,0	163,0	9,0	1,2	12,6	20,4

Landskab og grønne områder – ændring af organisation:

I forbindelse med den nye organisation pr. 1.7.2025 indstiller forvaltningen, at der flyttes i alt 7.738.076 kr. fra Drift og anlæg til Byg og Miljø vedr. området Landskab og Grønne områder. Det drejer sig om områderne, parker og legepladser, strandområder, drift af Skive Ådal, plantager og træer.

Nyt politikområde – ændring af organisation:

I forbindelse med den nye organisation pr. 1.7.2025 indstiller forvaltningen, at der fra og med 2026 oprettes to nye politikområder:

- By, Land og Klima, som vil indeholde Områdefornyelser, Energibyen samt Planlægning,
- Sekretariat, som vil indeholde kollektiv trafik, lufthavn, udleje af jord og Geodata.

I den forbindelse nedlægges områderne Erhverv og Udvikling samt Plan og Support. Politikområderne vil dermed afspejle den administrative organisation som tidligere har været kutyme.

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og Anlæg:

mio. kr.	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Korrigeret budget	Forventet forbrug 2025	Forventet resultat	Regulering via kassen	Overført fra 2024	Forventet overførsel til 2026
Vejmyndighed og drift	51,3	0,4	51,7	48,7	3,0	0,9	2,2	4,3
Vejmyndighed og drift, udenfor ØD	22,0	-0,1	21,9	21,2	0,7	0,7		
Projekt og trafiksikkerhed	2,6		2,7	2,2	0,5		-	0,5
Landskab og grønne områder	12,1	2,1	14,2	14,8	-0,6		0,3	- 0,3
Park og vej	-0,6	-0,4	-1,0	-0,1	-0,8		0,1	- 0,7
Færgeri	13,4	0,2	13,6	13,5	0,1	0,1		
Havne	0,9		0,9	0,1	0,8		0,8	1,6
Havne, erhverv, udenfor ØD	-0,5		-0,5	0,0	-0,5	-0,5		
Teknisk Vedligehold	7,4	0,3	7,7	7,7	0,0		0,0	0,0
Pulje EBF	-0,9	2,3	1,4	-0,1	1,5		-1,5	0,0
Kommunale bygninger	13,2	-0,2	13,0	12,4	0,6		0,9	1,5
I alt	120,8	4,6	125,4	120,4	5,1	1,1	3,0	6,9

Drift og Anlæg overførte 3,0 mio. kr. fra 2024 til 2025 og forventer at overføre 6,9 mio. kr. til 2026.

Overførslen består primært af 4,3 mio. kr. på Vejmyndighed og drift, som er overførsel af budget til trafikplan, asfaltering på kontrakt og rest er midler til ressourceperson samt budget på Havne, hvor der overføres midler på oprensning, da der mangler klaptilladelse.

Der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på erhvervshavnene på ca. 0,5 mio. kr., primært på Skive Havn, som skyldes færre anløb af skibe i havnen og dermed færre indtægter. I budget 2026 er indarbejdet en udvidelse på 0,7 mio. kr. pr. år til at imødegå denne ændring af aktiviteten i erhvervshavnen.

Det forventes, at der tilbageføres 0,9 mio. kr. til kassen i afledt drift, som ikke er udmøntet grundet forsinkelser mv. i anlægsprojekterne.

Byg og Miljø:

mio. kr.	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Korrigeret budget	Forventet forbrug 2025	Forventet resultat	Regulering via kassen	Overført fra 2024	Forventet overførsel til 2026
Natur	9,1	2,3	11,4	7,5	3,9		-3,2	0,7
Miljø	2,3		2,3	2,4	-0,1		10,1	10,0
I alt	11,4	2,3	13,7	9,9	3,8		6,9	10,7

Byg og Miljø har overført et mindreforbrug på 6,9 mio. kr. fra 2024 til 2025 og forventer at overføre et mindreforbrug på 10,7 mio. kr. til 2026.

Der forventes især overførsler på to områder til 2026, hvor midlerne er øremærkede, "Rottebekæmpelse", "Indsatsplanlægning".

På Rottebekæmpelse skønnes overførslen til 2026 til at blive 3,5 mio. kr. Der er et merforbrug på 0,5 mio. kr. af indeværende års budget. Udviklingen på antallet af rotter følges løbende i forhold til om, der skal iværksættes yderligere tiltag.

På indsatsområder for grundvand forventes overført 5,8 mio. kr. til 2026. Skive Kommune afventer nye udpegninger af områder med særlig beskyttelse af drikkevand (OSD), hvorfor de afsatte midler til indsatsplanlægning ikke anvendes i 2025.

Plan og Support:

mio. kr.	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Korrigeret budget	Forventet forbrug 2025	Forventet resultat	Regulering via kassen	Overført fra 2024	Forventet overførsel til 2026
Busdrift	29,4	-0,1	29,3	28,8	0,5	0,5	0	0
Skive Lufthavn	0,4		0,4	0,3	0,1	0,1	0	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,6		0,6	0,6	-0,0	-0,0	0	0
Udleje af jord	-1,0		-1,0	-1,2	0,2	0,2	0	0
Udleje af jord, Greenlab	-2,9		-2,9	-2,3	-0,6	-0,6	0	0
Geodata	1,0		1,0	1,0	0,0		0,4	0,4
Planlægning	3,0		3,0	2,8	0,2		1,8	2,0
I alt	30,5	-0,1	30,4	30,0	0,4	0,1	2,2	2,5

Plan og Support overførte 2,2 mio. kr. til 2025 og forventer at overføre 2,5 mio. kr. til 2026.

Erhverv & Udvikling:

mio. kr.	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Korrigeret budget	Forventet forbrug 2025	Forventet resultat	Regulering via kassen	Overført fra 2024	Forventet overførsel til 2026
Energibyen	2,1	0,4	2,5	2,7	-0,2		0,6	0,3
I alt	2,1	0,4	2,5	2,7	-0,2	0,0	0,6	0,3

Energibyen overførte 0,6 mio. kr. fra 2024 til 2025, og forventer at overføre et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. til 2026. Resultatet for Energibyen er påvirket af tidspunktet for, hvornår EU-tilskuddene på de enkelte projekter udbetales Skive Kommune. Der er en tidsforskydning over årene i, hvornår udgifterne afholdes og tilskuddene udbetales.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2025 forventes et forbrug på 72,1 mio. kr. i udgifter og 9,3 mio. kr. i indtægter (netto 62,8 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 11,1 mio. kr. i udgifter og 4,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2026 forventes der overført 202,8 mio. kr. i udgifter og 98,8 mio. kr. i indtægter (netto 104,0 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 39,7 mio. kr. i udgifter og 9,7 mio. kr. i indtægter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

1. Anlægsoversigt pr. 31.10.2025 (4395820 - EMN-2025-00069)

17 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 31.10.2025 - Brugerfinansierede område

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00072

DokID: 4386209

Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.10.2025 for Udvalget for Teknik og Miljø skal forelægges fagudvalget. Økonomisk Sekretariat samler herefter indstillingerne i en samlet sag til Økonomiudvalget og videre til Byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at det forventede regnskab pr. 31.10.2025 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

Sagsfremstilling

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække. Der var oprindeligt budgetteret med et underskud på 8,8 mio. kr., men underskuddet er reduceret med regulering af pl-fremskrivningen på 0,6, så det korrigerede budget er et underskud på 8,2 mio. kr.

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at forbruget vil svare til budgettet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

.

18 (Offentlig) Revision og recertificering af Klimahandlingsplanen Skive 2050

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03586

DokID: 4376300

Sagsbehandler: Signe Bak Jørgensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.
Christian Vad Holm (V) tog forbehold.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der søges om frigivelse af midler fra Klima- og Udviklingspuljen til ansættelse af en tidsbegrænset projektmedarbejder, der skal gennemføre revision og recertificering af Skive Kommunes Klimahandlingsplan - Skive 2050

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der under Udvalget for Teknik og Miljø's driftsområde på Energibyen i 2025 afsættes
 - 600.000 kr. til ansættelse af en tidsbegrænset projektmedarbejder, som skal stå for at gennemføre revision og recertificering af Skive Kommunes Klimahandlingsplan - Skive 2050,
 - 200.000 kr. til ekstern bistand til analyser, opdaterede klimaregnskaber, screeninger og øvrige faglige opgaver, der kan være relevante for arbejde.
- b. at de 800.000 kr. finansieres fra anlægsprojektet Klima- og Udviklingspuljen under Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Skive Kommune fik i 2022 godkendt sin første Klimahandlingsplan (Skive 2050) som led i DK2020-samarbejdet. Planen udstikker den overordnede retning for kommunens klimaindsats og beskriver, hvordan Skive Kommune arbejder målrettet mod klimaneutralitet – både i forhold til den kommunale organisation og i samspil med borgere, erhvervsliv og øvrige aktører.

Som en del af deltagelsen er kommunen forpligtet til at revidere og genfremsende sin klimahandlingsplan til certificering én gang i hver byrådsperiode. Certificeringen foretages af CONCITO og C40 og skal ske efter det opdaterede internationale framework Cities Climate Transition Framework (CCTF), som afløser det tidligere DK2020-koncept.

Revisionen giver mulighed for at vurdere, om de mål og virkemidler, der blev fastlagt i første version af klimahandlingsplanen, fortsat er relevante og tilstrækkelige. Der kan være kommet nye politiske prioriteter, ændrede nationale krav eller erfaringer fra implementeringen, som gør det nødvendigt at tilpasse planen. Formålet er at sikre, at kommunens klimaindsats fortsat er målrettet, opdateret og forankret i lokale forhold.

Revisionen skal sikre:

- opdatering af plan og klimaregnskab med den nyeste viden og nationale rammer
- politiske prioriteringer
- indsatser der lever op til de 16 internationale kriterier for klimaplanlægning

Recertificeringen er samtidig en vigtig anerkendelse af planens kvalitet og anvendelighed og har betydning for kommunens muligheder for at indgå i samarbejder, opnå ekstern finansiering og dokumentere klimaindsatsen over for omverdenen. Der lægges i processen vægt på inddragelse af både borgere, erhvervsliv og fagforvaltninger med henblik på at sikre lokal forankring og ejerskab.

Revision og certificering foregår i samarbejde med Klimaalliancens videnspartnere, CONCITO og C40, og består af to obligatoriske nedslag:

- Scoping – fastlæggelse af omfang og metode
- Certificering – vurdering af det reviderede materiale

Det foreslås på den baggrund, at der ansættes en projektmedarbejder i perioden marts 2026 til juni 2027 med ansvar for at planlægge og gennemføre processen. Skive Byråd afsatte den 1. december 2020 midler til udarbejdelse af den første klimahandlingsplan, jf. sag 093.065 – Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag. Der ansøges om at anvende midler fra samme pulje til finansiering til projektmedarbejder og øvrige aktiviteter, der er nødvendige for at gennemføre revision og recertificering af klimahandlingsplanen.

Projektmedarbejderen vil stå for at:

- Koordinere den tværgående proces i organisationen
- Sikre borgerinddragelse og involvering af relevante aktører

- Udarbejde revideret klimahandlingsplan og tilhørende dokumentation
- Samarbejde med Klimaalliancen, CONCITO og C40
- Understøtte den politiske proces

Projektmedarbejderen vil skulle tiltræde marts 2026 med en opgavehorisont frem til april 2027.

Mulig tidsplan for revision og recertificering:

Marts-april 2026 - Opstart og evaluering af den nuværende klimahandlingsplan, samt opdatering af Skive kommunes klimaregnskab.

April - maj 2026 – Inddragelse af Udvalget for Teknik og Miljø i evaluering og revidering

Maj-august 2026 - Borgerinddragelse og intern dialog i organisationen

September 2026 – Inddragelse af Udvalget for Teknik og Miljø i fastlæggelse af omfang og indsatser

September 2026 - Scopingsag behandles i Byrådet og scopingmøde afholdes med CONCITO

Oktober 2026 – januar 2027 - Udarbejdelse af revideret klimahandlingsplan

Februar 2027 - Administrativ godkendelse og dialog med CONCITO om udkast

Marts 2027 – Godkendelse i Udvalget for Teknik og Miljø

Marts - April 2027 – Mulig offentlig høring (4 uger) og efterfølgende tilretning af planen

Maj 2027 - Endelig godkendelse i Byrådet og certificering hos CONCITO/C40

Maj-juni 2027 - Formidling og forankring

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 800.000 kr. til driftsbudgettet i 2025 under Udvalget for Teknik og Miljø på Energibyen.

Bevillingen finansieres af anlægsprojektet Klima- og Udviklingspuljen. Der er et udisponeret rådighedsbeløb på 1.182.390 kr. i 2025.

Bilag

.

19 (Offentlig) Anlægsbevillinger til rådighedsbeløb i budget 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00065

DokID: 4370262

Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede at der gives anlægsbevillinger på i alt 15,045 mio. kr.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

I budget 2026 er afsat rådighedsbeløb til anlægsprojekter, hvortil der nu søges anlægsbevillinger. Der søges anlægsbevillinger til eksisterende projekter og øvrige projekter, som allerede entydigt er beskrevet i budgetforslaget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der gives anlægsbevillinger på i alt 15,145 mio. kr. til nedenstående anlægsprojekter og frigives rådighedsbeløb i 2026,
- b. at bevillingerne finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2026 til formålet.

Sagsfremstilling

I budget 2026 er der under udvalget for Teknik og Miljø afsat netto 43,9 mio. kr. til anlægsprojekter. Flere af disse har en størrelse og karakter, hvor forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at søge anlægsbevillingen samlet og på nuværende tidspunkt.

Der søges ikke bevilling til projekter med afledt drift.

Der søges bevilling til følgende projekter:

Pulje til trafiksikkerhedsprojekter	250
Tryghedsfremmende tiltag på skoleveje	300
Fursund Færgeri – Slæde til færgeleje i Branden	650
Naturpark – Flyndersø – Sdr. Lem Vig	1.000
Konvertering til fjernvarme eller varmepumpe	500
Etablering af grønt i forbindelse med lednings- og vejrenovering	1.500
Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter	1.500
Matrikulær udskillelse af kommuneveje	220
Handicaprådet - forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum	400
Renovering/udskiftning af bro ved diget Sdr. Lem Vig	1.150
Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer	250
Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje	200
Forskønnelse af ældre boligområder	1.750
Nedlæggelse af kommunale brandhaner	100
Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg	1.000
Gyrovej 5 - Renovering af tag over lager og depot	1.500
Vej afvanding	625
Udskiftning af forældede CTS-styringer	500
Etablering af ny vejvandsledning på Fur	1.000
Hovedrenovering af kølekompressor og teknik til skøjtebanen	500
Fredning – Nordfurs Bakkelandskab	150
I alt	15.045

Beskrivelse af anlægsprojekter:

Pulje til trafiksikkerhedsprojekter, 250.000 kr.

Skive Kommune arbejder kontinuerligt på at nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken. Som kommune støtter vi op om Færdselssikkerhedskommissionens nationale målsætninger om en halvering af antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken frem mod 2030. For at denne ambitiøse målsætning lader sig gøre, er det nødvendigt at arbejde fokuseret med trafiksikkerheden. Indsatsområderne justeres hele tiden i forhold til hvor, hvordan og hvorfor trafikuheldene sker, samt hvilke trafikantgrupper der er involveret.

Indsatserne kan være mange og forskelligartede, lige fra deciderede ombygninger af vejnettet til hastighedsbegrænsninger, ændring i skiltning, samt forebyggende indsatser som oplysningsarbejde og

kampagner. Puljen anvendes desuden til mindre trafikikkerhedsmæssige tiltag foranlediget af de mange borgerhenvendelser kommunen løbende modtager om oplevelse af høj fart, hensynsløs kørsel og generel utryghed i trafikken.

Tryghedsfremmende tiltag på skoleveje, 300.000 kr.

Det er en vigtig at styrke børns evne til at være selvtransporterende til og fra skole. I dag hører danske 11-årige til blandt de mindst aktive børn i Europa, og mange skoler kæmper med trafikale udfordringer i morgentimerne. Ved at opmuntre børn til selv at gå eller cykle i skole, opnår de værdifuld erfaring som trafikanter, som er en vigtig del af deres udvikling mod at blive sikre og selvstændige i trafikken jf. rådet for sikker trafik.

Samtidig mindskes trængslen omkring skolerne markant, når færre forældre vælger bilen som transportmiddel. Derudover viser undersøgelser fra Masseeksperimentet 2012, at børn der bevæger sig om morgenen, har lettere ved at koncentrere sig og lære, hvilket er en gevinst, der kan mærkes helt frem til frokost.

Derfor ønsker forvaltningen at videreføre indsatsen for at styrke trygheden på kommunens skoleveje, så flest muligt børn får mulighed for at være selvtransporterende, ved at gå eller cykle til og fra skole. Forvaltningen vil i tæt samarbejde med kommunens skoler identificere initiativer, der kan forbedre trygheden på skolevejene.

Fursund Færgeri – Slæde til færgeleje i Branden, 650.000 kr.

Slæden udgør den bevægelige del i færgelejet, hvor rampen fra færgen går i indgreb, når færgen er på plads i færgelejet. Lastning og losning kan kun foregå, når der er skabt sikker forbindelse mellem slæde og rampe.

Da slæden i Branden er slidt og har begrænset levetid, skal en ny slæde fremstilles for at sikre at færgedriften kan opretholdes i tilfælde af at den slidte slæde i Branden skulle bryde sammen og umuliggøre anløb af færgelejet i Branden.

Naturpark – Flyndersø – Sdr. Lem Vig, 1.000.000 kr.

Naturparken skal udvikles og gøres til en attraktion for både lokale og turister. Det kræver, at der ydes en stor indsats fra både de lokale ildsjæle og Skive Kommune, som skal facilitere udviklingen af Naturparken. Omdrejningspunktet for projektet er den 3-årig udviklingsplan for Naturparken, der udarbejdes i 2024. Med implementering af udviklingsplanen vil Naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig løftes til en kendt og attraktiv naturpark at bebo og besøge.

Konvertering til fjernvarme eller varmepumpe, 500.000 kr.

For at understøtte den grønne omstilling og medvirke til at Skive kommune reducerer brugen af fossile brændsler, ønskes der en bevilling til at kunne omlægge bl.a. naturgasfyr til fjernvarme eller en varmepumpeløsning og sikre en stabil og grøn varmekilde, med lave vedligeholdelsesomkostninger. Konverteringen understøtter direkte målene i Klimahandlingsplanen.

Skive Fjernvarme udvider fjernvarmeområderne i Skive By og det bliver derfor muligt, at konvertere til fjernvarme på nogle af kommunens institutioner. Der er stadig mange områder i Skive Kommune, hvor der ikke er mulighed for at konvertere til fjernvarme, her ønskes det at konvertere til en varmepumpe løsning.

Naturgaspriserne er igen faldet til et lavt niveau og det vil derfor ikke være muligt at lave konverteringen til fjernvarme eller varmepumpe som et EBF-projekt, da der ikke kan forventes en driftsbesparelse ved omlægningen. Der søges derfor om en anlægsbevilling til at gennemføre konverteringen.

Etablering af grønt i forbindelse med lednings- og vejrenovering, 1.500.000 kr.

I forbindelse med at forsyningsselskaberne renoverer ledninger på kommunale veje, samt når der renoveres veje i almindelighed, er der et politisk ønske om flere grønne tiltag.

Det drejer sig om flere vejtræer, samt grønne bede, til forskønnelse af vejanlæg, og generel forskønnelse af byområder.

Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter, 1.500.000 kr.

Bevillingen anvendes til sanering af vej-, sti- og fortovsanlæg/belægningsrenovering i ældre by/boligområder i forbindelse med forsyningsselskabernes renovering af deres ledningsanlæg. Der er tale om vejområdet andel, hvor der ønskes igangsat en totalrenovering af ledningsanlæg, dvs. projekter som involverer kloak, vand, fjernvarme og andre ledningsejere.

Udvalget for Teknik og Miljø har i 2024 vedtaget retningslinjer for kommunens deltagelse i ledningsrenoveringsprojekter.

Matrikulær udskillelse af kommuneveje, 220.000 kr.

Det har i en lang årrække været lovpligtigt, at kommunerne skal sikre deres veje ved at foretage en matrikulær udskillelse fra de private arealer, de ellers er beliggende på. Dette overholder Skive Kommune ikke i fuldt omfang. Ud af kommunens samlede vejnet på ca. 1.000 km vej er de ca. 36 km stadig usikrede i form af, at de er beliggende på private arealer. Der er tale om de ældre vejstrækninger, idet nye veje altid bliver udskilt af matriklen.

Det betyder, at der ikke er noget entydigt skel mellem veje og marker, og konsekvensen er meget klar – nemlig at der visse steder dyrkes meget tæt ind til asfalt- eller gruskanter, og at rabatterne næsten forsvinder. Der er i disse situationer ingen juridiske muligheder for at anmode om bedre beskyttelse af vejen eller nedgravede kabler, rør m.v. I praksis defineres dyrkningsgrænsen som værende skellet, og denne grænse har tendens til over årene at flytte sig tættere mod kørebanen. Det giver anledning til skader på vejbelægningen og pløjeskader på nedgravede kabler.

Byrådet godkendte ved budgetlægningen for 2017 at iværksætte et flerårigt program for at få de sidste kommuneveje matrikulært udskilt, hvilket primært består i landinspektørarbejde

Handicaprådet - forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum, 400.000 kr.

Handicaprådet har fremført, at der fortsat er behov for forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum, herunder ikke mindst Skive Kommunes fortove og parkeringspladser. Derfor er der fortsat behov for en pulje til foranstaltninger, der kan hjælpe handicappede til lettere adgang fra fortov til vej og omvendt, gode parkeringspladser til alle typer handicapbiler, samt adgang til de offentlige bygninger.

Ved renoveringer og nye anlæg indtænkes der løsninger med nedsænkede kantsten og lignende for at lette adgangen for handicappede. Problemet er imidlertid, at der ligger kilometervis af fortov, som ikke kan forceres med gangstativ eller kørestol, hvor der jf. Handicaprådets henvendelser bør igangsættes konkrete tiltag.

Renovering/udskiftning af bro ved diget Sdr. Lem Vig, 1.150.000 kr.

Ved generaleftersyn i 2024 blev det konstateret at bygningsværket Sdr. Lem dige og bro er i så ringe stand, at det skal renoveres senest i 2027 hvis det skal forblive forsvarligt. Omkostningerne til renoveringen løber op i 2.600.000 kr. inkl. ny rådgiver gennemgang og tilsyn med det omfattende broanlæg. Budgettet på 2,6 mio. kr. er afsat i 2026 og 2027. Der søges en anlægsbevilling på 1.150.000 kr.

Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer, 250.000 kr.

Bevillingen vil primært blive anvendt til udskiftning af rørunderføringer. Flere steder består rørunderføringerne af betonrør, som med tiden forskubber sig i forhold til hinanden, dette forårsager sætninger i vejen til gene og eventuel fare for trafikanterne. Af hensyn til trafiksikkerheden og for at undgå større skader på vejnettet, ønskes disse skiftet så snart skaderne konstateres. De faktiske placeringer bestemmes ud fra resultaterne af generaleftersynene udført i 2024, samt tilbagemeldinger fra egne folk i forbindelse med løbende vedligehold. Derudover er der pga. stigende vandmængder et voksende behov for at udskifte nogle eksisterende rørunderføringer til nye med større dimensioner.

Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje, 200.000 kr.

Projektet omfatter fornyelse og ombygning af diverse støttemure og trapper, som er udført i kommunen, og hvor der er et kommunalt ansvar for at disse løbende vedligeholdes.

Bevillingen forventes brugt på trapper mellem Holstebrovej og Frederiksdal Allé. Flere steder trænger det til renovering. Nogle steder er trinnene skæve, og enkelte steder er de begyndt at skride.

Forskønnelse af ældre boligområder, 1.750.000 kr.

Skive Kommune skal fastholde og skabe øget bosætning i byer og på landet. Indsatserne sigter både mod at gøre Skive Kommune til det bedst mulige sted at bo for dem, som allerede bor her, men også at gøre egnen attraktiv for tilflyttere. Dette er vedtaget i Planstrategien 2019-2031.

I Skive Kommune er der en række ældre boligområder, som efterhånden er nedslidte og trænger til opfriskning på alle områder. Mange af de bynære miljøer har været igennem byfornyelsesprojekter, hvor områderne derefter fremstår attraktive og pæne.

Boligområderne kan ikke på samme måde omfattes af disse programmer, men for at arbejde for en øget bosætning i kommunen, er det vigtigt, at også de ældre boligområder fremstår attraktive med fokus på at give eksisterende og ikke mindst kommende borgere et godt indtryk allerede fra første færd.

En renovering i mange af de andre ældre områder omfatter forskønnelse i form af nye kantsten, fortove og belægning samt mulighederne for at forskønne stierne i området. Hvert år vil forvaltningen vurdere, hvilke ældre boligområder, der skal forskønnes.

Nedlæggelse af kommunale brandhaner, 100.000 kr.

Brandhanerne er kommunale. Nordvestjyllands Brandvæsen har lavet en opgørelse over hvilke haner, der ikke længere er i drift. Brandvæsenet råder i dag over så stor tankkapacitet, at de ikke længere har behov for brandhanerne ved en normal brand i et villakvarter. Skulle der blive behov for ekstra vand, vil tiden for en tankning ved standere med lav ydeevne tage for lang tid. På den baggrund meddelte brandvæsenet, at Skive Kommune har 89 brandhaner, der kan nedlægges, da de ikke længere anvendes.

Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg, 1.000.000 kr.

Anlægsbevillingen til de ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter skal primært sikre, at der kan ske større renoveringer eller udskiftninger, der sikrer anlæggets drift og forlænger levetiden. Disse udskiftninger er vigtige for at forhindre store nedbrud og driftsforstyrrelser på anlæggene og forhindre dyre reparationer ved akutte nedbrud.

Dette kan som eksempel være:

- Udskiftning og lovliggørelse af eltavler og installationer.
- Udskiftning af defekte solcelleinvertere og solpaneler.

- Udskiftning af forældede blandesløjfer og ventiler, samt optimering af drift.

Gyrovvej 5 - Renovering af tag over lager og depot, 1.500.000 kr.

Renoveringen omfatter taget over lagerhallerne mm., ca. 9.200 m². og pumper på brandventilationkuperne og faste ovenlyskupler. Der er ca. 325 stk. ovenlys på tagfladen.

Renoveringen omfatter ligeledes bygningens murkrone. Ved regnvejr siver vandet ned mellem facadeelementernes for- og bagmur. Hvilket bevirker at murbinderne korroderer. Der er dermed risiko for, at beton-forpladen løsner og falder ned. Der er afsat 2,85 mio. kr. i overslagsår 2027 til at udføre hele projektet.

Vej afvanding, 625.000 kr.

Bevillingen anvendes til en grundig gennemgang af grøfter og dræn langs de kommunale veje, og efterfølgende opretning af grøfterne som trænger mest.

Opgaven omhandler både opgravning og den efterfølgende jordhåndtering som, afhængigt af forureningsgraden, kan være en stor del af den samlede omkostning.

Udskiftning af forældede CTS-styringer, 500.000 kr.

CTS-anlæg styrer varme, ventilation, indeklima og drift optimering. På en række institutioner er anlægget forældet og kan ikke længere serviceres. De bygger på en forældet teknologi og levetiden er opbrugt. Indtil nu er anlægget holdt i drift ved at genbruge gamle print og reservedele fra udskiftede anlæg. Dette er ikke en holdbar løsning. Dette medfører dårligt fungerende anlæg, med mange fejl og stop.

For bevillingen udskiftes CTS anlæggene på ca. 20 lokationer til en ny og effektiv styring, der er opkoblet på netværk og dermed kan overvåges centralt i Energiservice. Derudover vil de nye CTS-anlæg give en meget bedre oversigt og muligheder for at de på den enkelte institution kan betjene og overvåge varmesystem og ventilation og optimere deres drift og sikre en god komfort og et godt indeklima i henhold til aktuel brug og behov i de enkelte lokaler.

Etablering af ny vejvandsledning på Fur, 1.000.000 kr. (ny)

Der er problemer med kloakeringen på Fur. Skive Vand har oplyst, at afvanding af vejen på spildevandsledningen overbelaster systemet. Problemet skyldes tilkobling af regnvand til spildevandsledningen.

Forvaltningen er blevet påbudt at etablere en ny vejvandsledning på strækningen Sundevvej og Hvirpgade fra Gisselgårde til Sundgårde, da spildevandsplanen kræver, at området skal være separat kloakeret. Dette er et stort projekt, og det er nødvendigt at finde en løsning, der sikrer korrekt afledning af vejvandet uden at overbelaste spildevandsledningen.

Ledningen er korrekt dimensioneret som spildevandsledning, da området i kloakplanen er separeret ved nedsivning. Dog er ledningen ikke beregnet til at håndtere vand fra vejbrønde, fejlkoblede boliger og drænsystemer.

Hovedrenovering af kølekompressor og teknik til skøjtebanen, 500.000 kr. (ny)

Den eksisterende kølekompressor og teknik til skøjtebanen er nedslidt og anbefales at blive renoveret for at kunne opretholde driften af skøjtebanen og minimere risikoen for nedbrud og dermed risikoen for en uplanlagt nedlukning af skøjtebanen i skøjtesæsonen. Skøjtebanen i Skive har et avanceret teknisk setup, der er specielt designet og integreret i varmesystemet i rådhuset på Torvegade. Denne

løsning er unik, idet overskudsvarmen fra skøjtebanens kølekompresor udnyttes til opvarmning af rådhusene og biblioteket, når skøjtebanen er i drift. Det avancerede tekniske setup gør det vanskeligt at finde en nødløsning i tilfælde af et nedbrud.

Fredning – Nordfurs Bakkelandskab, 150.000 kr.

I forbindelse med fredningssagen for Nordfurs Bakkelandskab har Fredningsnævnet og taksationskommissionen nu fastsat erstatningerne til lodsejerne inden for fredningsområdet.

Ved opstarten af fredningsforslaget blev det estimeret, at erstatningsniveauet ville ligge på ca. 2 mio. kr. samlet, hvoraf Skive Kommunes andel er 25 %.

Derfor blev der allerede i 2019 afsat 500.000 kr. i rådighedsbeløb til dette formål.

Erstatningerne er nu fastsat til et samlet beløb på ca. 2,6 mio. kr., hvilket betyder, at Skive Kommunes andel på 25 % andrage 650.000 kr., der eller 150.000 kr. højere end det i budgettet afsatte beløb.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Budget og regnskabsproceduren.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb afsat i budget 2026 for i alt 15,145 mio. kr. Bevillingerne finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2026 til formålet.

Bilag

.

20 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byfornyelsesloven §76 om kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes til beboelse og ophold
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02381

DokID: 4381657

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Frigivelse af midler til rådgiverbistand og genhusning mm. ifm. kondemnering efter byfornyelsesloven

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling,

- a. at der gives anlægsbevilling og et rådgivningsbeløb i 2026 på:
 - 400.000 kr. til udgifter efter byfornyelsesloven til kondemnering.
 - 100.000 kr. til indtægter til modtagelse af statsrefusion.
- b. at nettobeløbet på 300.000 kr. finansieres fra anlægget "Kondemneringer jf. byfornyelsesloven".

Sagsfremstilling

Efter byfornyelsesloven har kommunalbestyrelsen tilsynspligt med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold.

For at kunne vurdere om disse ejendomme/lejligheder, ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er forbundet med sundheds- og/eller brandfare, er det til tider nødvendigt at foretage prøver og analyser, samt indhente rådgiverhjælp i fm. komplicerede sager.

Forvaltningen oplever fortsat en stigende frekvens i henvendelser på området, og der kræves i visse tilfælde en hurtig indsats, for at få sagerne ekspederet bedst muligt for borgere og udlejere.

I 2025 har forvaltningen håndteret 30 større sager. Der har været indhentet rådgiverbistand i størstedelen af disse sager. Udover et rådgiverhonorar på disse sager, har forvaltningen haft udgifter til genhusning/flytteomkostninger og indfasningsstøtte på flere af disse sager.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven kap. 9.

Økonomi

Den igangværende bevilling fra 2025 er brugt. Der søges derfor en ny bevilling til 2026.

Sagen medfører at der gives en bevilling på 400.000 kr. til rådgiverbistand samt kondemneringsudgifter, herunder flytteomkostninger og indfasningsstøtte mv. Staten finansierer den beskrevne statsrefusion med 50% af udgifter på de boliger der ligger i bysamfund med max. 4000 indbyggere.

Kommunens egenfinansiering sker fra anlægget Kondemneringer jf. byfornyelsesloven, hvor der er afsat netto 300.000 kr. i budget 2026.

Forvaltningen vurderer at der kun kan hjemtages refusion for i alt 100.000 kr., da der ikke kan hjemtages refusion på sager i Skive by.

Bilag

.

21 (Offentlig) Anlægsbevilling - Nedrivningspuljen 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02381

DokID: 4382004

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der søges om anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger der opfylder Skive Kommunes fastsatte krav iht. tidligere revideret handleplan for området for puljen til landsbyfornyelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb i 2026 til,
 - Udgifter på 2.000.000 kr. til at gennemføre indsatsen omkring nedrivning af sundhedsfarlige boliger.
 - Indtægter på 1.200.000 kr. til at modtage tilskud fra staten.
- b. at finansiering af netteløb på 800.000 kr. sker fra budget afsat på anlægsprojektet nedrivning af huse i små byer 2026.

Sagsfremstilling

I landsbyerne og i det åbne land, er der fortsat et generelt problem med tomme og faldefærdige bygninger som bør nedrives. Forvaltningen oplever en stigning af borgerhenvendelse angående usunde boliger som kan udgøre en sundhedsfare for beboerne, hvorfor indsatsen omkring nedrivning af faldefærdige boliger prioriteres højt.

Staten har i mange år afsat midler til at afhjælpe denne udfordring. Dette gøres via puljen til landsbyfornyelse. Skive Kommune er fortsat blandt de kommuner, der får en del af puljen. Refusionssatsen på de kommunale udgifter svinger, i øjeblikket er den på 60%, hvorfor Skive kommune selv skal finde de resterende 40%.

Midlerne fokuseres til hårdt trængte områder, hvor markedskræfterne ikke kan løse udfordringerne med overskydende og faldefærdige boliger. Nedrivningerne vil bidrage til en forskønnelse af miljøet i disse hårdt trængte områder, samt sikre at bygningerne ikke udlejes.

Det forventes at der i 2026, for de afsatte midler, kan nedrives 5-10 boliger, samt opkøbes 2-5 bygninger på tvangsauktion med nedrivning for øje.

Midlerne til landsbyfornyelse kan kun anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere - og i det åbne land imellem landsbyer - til nedenstående opgaver

- Støtte til nedrivning af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger
- Støtte til opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Istandsættelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuset og bygning med lignende anvendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 2 mio. kr. til nedrivning af ejendomme i 2026.

Der er udmeldt en ramme fra staten på 2.379.480 kr. til brug for 2026 hvoraf staten dækker 60% af kommunens udgifter.

1.000 kr.	Tilskud fra staten	Kommunal udgift	Samlede udgift
Kr.	1.200	800	2.000
Procent	60%	40%	100%

Kommunen finansierer 40% svarende til 800.000 kr. Finansieringen er fra anlægsprojektet til pulje til nedrivning af små huse i landdistrikter 2026, hvor der er afsat netto 800.000 kr.

Bilag

22 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering - 02.12.2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04257

DokID: 4264965

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at punkterne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret 27.11.2025 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Fagmøde om finansiering og investering i grøn bioraffinering på Skiveegnen

Den 10. december inviterer Energibygen Skive lokale landmænd, virksomheder med tilknytning til bioraffinering samt repræsentanter fra den finansielle sektor til et fagmøde om finansiering og investering i grøn bioraffinering på Skiveegnen. Formålet er at få et tydeligere

billede af de lokale muligheder og skabe de bedste forudsætninger for, at landmændene kan arbejde videre med grøn bioraffinering i praksis. (se programmet vedhæftet som bilag)

Fagmødet udspringer af den succesfulde workshop om grøn bioraffinering den 28. maj, koordineret af Energiby Skive i samarbejde med GreenLab, Aarhus Universitet og Klimafonden Skive. Her blev det tydeligt, at der er et markant behov for mere viden om finansiering. Derfor inviteres både deltagerne fra workshoppen og nye relevante fagpersoner nu til et målrettet fagmøde om netop dette tema. Mere om workshoppen afholdt d. 28. maj her:

<https://energibyenskive.dk/nyheder-2025/nyt-graes-samarbejde-spirer-paa-skiveegnen-efter-vellykket-workshop/>

Energiby Skive repræsenterer Skive Kommune i EU-projektet Green Vallys 2.0, som finansierer begge arrangementer. Skive Kommunes opgave i projektet er at styrke det tværsektorielle værdikædesamarbejde som grøn bioraffinering på egne.

3. Danmarks Naturstier

Skive Kommune deltager over de næste tre år i projektet Danmarks Naturstier. Projektet er et partnerskab mellem Miljø- og Ligestillingsministeriet, KL og Friluftsrådet og finansieres af Nordeafonden. Ruteejere kan ansøge om udvælgelse af særlige vandreruter til et nationalt rutenetværk, som det kendes fra Margueritruten. Projektet finansierer etablering af nye vandreruter og revitalisering af eksisterende ruter, som indgår i projektet. Med deltagelsen følger særligt fokus på ruterne via kampagner og digital formidling. I Skive Kommune er Lavvanderuten på Blue Walk nu godkendt som én af Danmarks Naturstier. Projektet har finansieret en gennemgang af ruten og efterfølgende afmærkning og yderligere formidling med 82.000 kr. Herudover er der i forbindelse med Klimalandsby Lihme/Rødding en vision om et ruteforløb fra Hjerl Nor til Naturpark Sønder Lem Vig - ca. 35 km vandrerute. Ruten vil koble mange af de eksisterende lokale ruter sammen og blive endnu en etape i visionen om en fjordsti rundt om Salling. Projektet er også godkendt som en af Danmarks Naturstier, og arbejdet med det præcise ruteforløb vil, i samarbejde med en lokal stiggruppe og de lokale lodsejere, blive igangsat i 2026. Der er gennem Danmarks Naturstier bevilliget 309.000 kr. til projektledelse, etablering og formidling af ruten.

4. Vandløbet Kratbæk

I 2018 blev der opdaget en ulovlig opgravning i vandløbet Kratbæk. Det medførte et påbud om retablering. Påbuddet blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der stadfæstede påbuddet. Lodsejer udførte derefter en delvis retablering af vandløbet, som blev godkendt af en medarbejder ved Skive Kommune. Det udførte arbejde levede på ingen måde op til påbuddet, som var blevet stadfæstet i klagenævnet. Skive Kommune udførte derfor selv det manglende arbejde i vandløbet efterfølgende. Det medførte nogle markskader, som lodsejer fik erstatning for.

Lodsejer stævnedes Skive Kommune i 2023. Lodsejer vil have Skive Kommune til at føre vandløbet tilbage til den retablering, som han havde lavet. Sagen var for Byretten i marts 2024. Skive Kommune blev frifundet i retten og tilkendt 40.000 kr. i sagsomkostninger.

Lodsejer ankede sagen til landsretten. Skive Kommune blev endnu engang frifundet, og tilkendt 35.000 kr. i sagsomkostninger.

5. Nedlæggelse af Sammenslutningen af Vestlige Limfjordshavne

Torsdag den 20. november blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor det med 5 ud af 7 mulige stemmer blev besluttet at gå videre med nedlæggelse af sammenslutningen. To kommuner var ikke repræsenteret på mødet, og havde ikke indleveret skriftlig stemme. Der vil nu blive indkaldt til en 2. generalforsamling, hvor det forventes at nedlæggelsen vedtages endeligt. Det vil derefter blive indstillet at videreføre de fælles interesser i et administrativt fællesskab.

6. Klimalandsbyerne

Klimalandsbyerne fortsætter deres arbejde frem til foråret 2026 for at sikre tilstrækkelig tid til både lokal forankring af indsatserne og en fyldestgørende evaluering af pilotprojektet. Den oprindelige projektperiode (2024–2025) har været præget af et stramt tidsmæssigt forløb, og en forlængelse giver landsbyerne den nødvendige tid til at færdiggøre aktiviteterne, sikre en varig forankring og udnytte de resterende lokale midler. Forlængelsen ændrer ikke på det eksisterende bevillingsgrundlag, men understøtter, at projektets formål og politisk besluttede proces kan gennemføres på et fagligt forsvarligt grundlag.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Orientering om grundsalg pr. 27.11.2025 til udvalg (4399691 - EMN-2024-04257)
2. Program Green WorksHub Skive - Finansiering - 10. december (4389174 - EMN-2024-04257)

23 (Offentlig) Underskriftsark - 02.12.2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04278

DokID: 4264884

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.