

REFERAT Økonomiudvalg d. 07-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. februar 2023 kl. 16:00

Mødested Teams møde

Indholdsfortegnelse

Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Jebjerg.....	3
Støttet byggeri - Sammenlægning af to boliger - Bomiva afd. 23.....	9
Igangsætning af ny planlægning for boliggrunde i Roslev.....	12
Anlægsbevilling og beslutning om ekspropriation på del af matr.nr. 15a Dommerby by, hvis ingen f.....	16
Lukket: Underskriftsark 7. februar 2023.....	19

Punkt 1: Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Jebjerg

EMN-2012-73147

Bilag

Statusrapport til områdefornyelse - afsluttende rapport Jebjerg

Fotobilag til afsluttende rapport for Jebjerg

1 (Offentlig) Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Jebjerg
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2012-73147
Sagsbh. Camilla Bang

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 07-02-2023 16:00

Fraværende

-

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 10-01-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

Anledning

Områdefornyelsen i Jebjerg er afsluttet, og anlægsregnskabet skal godkendes

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for Områdefornyelsen i Jebjerg godkendes

Sagsfremstilling

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 6 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Jebjerg, samt gennemførelse af projekter under områdefornyelsen. Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet gav tilsagn om støtte på 2 mio. kr. til områdefornyelsen den 26. august 2015.

Områdefornyelsen i Jebjerg er gennemført i perioden 2016-2022, og er nu afsluttet. Den afsluttende statusrapport (vedhæftet som bilag) blev godkendt af Bolig- og Planstyrelsen den 17. marts 2022, og de sidste projekter er færdiggjort i juli 2022.

Områdefornyelsen i Jebjerg

Områdefornyelsen i Jebjerg havde som formål at skabe et Jebjerg i forandring. Visionen for områdefornyelsen var at få byen bundet sammen på tværs, både fysisk og socialt, så der blev skabt forbindelser, større samhørighed og tilknytning. Forandringen skulle komme til udtryk i en forbedring og forskønnelse af byrum, grønne rum og trafikale forhold, foruden et øget sammenhold gennem arrangementer og sociale tiltag.

Under områdefornyelsen er der gennemført følgende projekter:

Byrum ved Østergade: Der er skabt øget synlighed og tilgængelighed til Sport & Event Center og byens grønne områder via et åbent, funktionelt og indbydende parkeringsområde.

Byrum ved Kirkegade: Opdatering af det lille bytorv med forbindelse over Kirkegade til kirkens ankomstarealer. Indretningen med bænke, beplantning og kunst tilgodeser beliggenheden på byens hovedstrøg og giver mulighed for ophold.

Byrum ved Vestergade: En markering af den tidligere stationsby omkring Salling Natursti/ den tidligere jernbane, med trærækker, kunst og en opholdspavillon inspireret af en gammel togvogn.

Byporte ved indfaldsvejene: Ved de primære indfaldsveje er der etableret ny belysning bestående af lysmaster, som markerer indgangene visuelt og danner "porte" til byen. I tilknytning hertil er der udformet en række kunstsikke med motiver, der relaterer sig til Jebjerg by.

Trafikforbedringer: Der er skabt bedre og sikrere forbindelser i byen for gående og cyklister, herunder forbedringer af krydset Kirkegade/ Østergade, forlængelse og ombygning af hævet asfaltflade ved Vestergade – Park Allé, modificerede sinusbump i Søndergade, dræning og opretning af naturstien mellem Vestergade og skolen, asfaltering af p-pladsen ved Børnehuset i Kirkegade, og forlængelse af fortov langs Roslevvej.

Byparken: En opdatering af Byparken med ny beplantning, etablering af bro over vandløb, nye skilte ved adgange til parken og forbedringer af byrumsinventar.

Nyt grønt område: Etablering af grønt område, "Oasen", med regnvandsbassin, beplantning og stier i forlængelse af byparken.

Stiforbindelser: ny stiføring langs byens sydlige afgrænsning, så der er skabt forbindelse mellem det nyetablerede grønne område og Lybyvej. Desuden markeringspæle og vejvisning på øvrige stier i byen.

Information og profilering: Der er sat fokus på præsentation og øget profilering af byen med bla. ny hjemmeside, trykt informationsfolder og informationsskilte i byen.

Herudover er der afholdt en række arrangementer for at styrke sammenhold og engagement, herunder borgermøder om områdefornyelsen eller med udvikling af landsbyen som tema, indvielse af delprojekter, byvandring mv. Borgerne i Jebjerg har ved afslutning af områdefornyelsen organiseret sig omkring den fortsatte udvikling af byen.

Regnskabsafslutning

BDO har revideret og påtegnet projektregnskabet den 2. september 2022.

Anlægsregnskab:

Planlægning og borgerinddragelse	401.489
Delprojekter:	
BYRUM (Torve, pladser mv. + særlige trafikale foranstaltninger):	
Torve/pladser ved købmand, i bymidte, til hallen mv.	2.118.721
Byporte ved indfaldsvejene	194.148
Trafiksikkerhed, herunder trygge veje	921.665
Byforskønnelse	46.413
BYENS RESSOURCER (Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger):	
Aktivitetshus	259.861

Information og profilering	396.938
DET GRØNNE ELEMENT (Torve, pladser mv. + særlige trafikale foranstaltninger):	
Bepantning i byen, hundeskov og forbedring af byparken	1.095.989
Stiforbindelser	376.126
Åbning af å	185.386
Delprojekter i alt	5.595.247
Udgifter i alt	5.996.736
Statsstøtte – byfornyelsesloven	1.996.736
Skive Kommunes egenfinansiering	4.000.000
Samlede finansiering i alt	5.996.736

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunens principper for økonomistyring

Økonomi

Bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.059 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
24.11.2015	Udgifter	240.000	5.996.736	3.264
28.06.2016		<u>5.760.000</u>		
		6.000.000		
24.11.2015	Indtægter	-80.000	-1.996.736	-3.264
28.06.2016		<u>-1.920.000</u>		
		-2.000.000		
I alt	Netto	4.000.000	4.000.000	0

Anlægsbevilling:

Der er afholdt udgifter for i alt 5.996.736 kr.

Der er modtaget 1.996.736 kr. i tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kommunens egenfinansiering er således 4.000.000 kr. med et mindreforbrug på 3.264 kr. i forhold til den givne bevilling.

Der er afholdt en mindre udgift på 6.524 kr. til udskiftning af udgåede træer og efterplantning af bede, efter revision af regnskabet, som der ikke er modtaget refusion af.

Bilag

1. Statusrapport til områdefornyelse - afsluttende rapport Jebjerg (3239082 - EMN-2012-73147)
2. Fotobilag til afsluttende rapport for Jebjerg (3239083 - EMN-2012-73147)

Punkt 2: Støttet byggeri - Sammenlægning af to boliger - Bomiva afd. 23

EMN-2022-03190

2 (Offentlig) Støttet byggeri - Sammenlægning af to boliger - Bomiva afd. 23

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-03190
Sagsbh. Camilla Krogh Christensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 07-02-2023 16:00

Fraværende

-

Byrådssekretariatets indstilling anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har modtaget en ansøgning fra Bomiva, som ønsker at sammenlægge to boliger i afd. 23 Rønbjerg.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller at:

- Bomivas ansøgning om en sammenlægning af de to lejligheder på Stationsvej 5A og 5B til en bolig på 100 m² godkendes

Sagsfremstilling

Den 6. oktober 2021 brændte to lejligheder på hhv. 53 m² og 65 m² på Stationsvej 5A og 5B i Rønbjerg. De to lejligheder, der ligger i et fritliggende parcelhus/dobbelthus, blev totalskadet og er af forsikringsselskabet vurderet til at have en skadesgrad over 50%.

I forbindelse med en forestående genopbygning, ønsker Bomiva at genopføre boligbebyggelsen som én samlet bolig på 100 m² frem for to mindre lejligheder. Genopbygningen/totalreoveringen finansieres af forsikringsbeløbet, hvorved boligselskabet kan fastholde det nuværende huslejeniveau. Derudover er grund og tilslutningsafgifter betalt. Sammenlægningen af de to boliger er således huslejemæssig neutral for beboerne i afdelingens øvrige boliger.

Der kan læses mere omkring baggrunden for Bomivas ansøgning om sammenlægning af de to boliger i en redegørelse udarbejdet af Kuben Management som ligger som bilag. Der i forbindelse med ansøgningen medsendt en tegning over den sammenlagte bolig som ligger som bilag.

Ud over kommunens godkendelse vil en sammenlægning af lejlighederne også kræve Bolig- og Planstyrelsens godkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboliglovens § 28 a, stk. 1

Økonomi

Ombygningen af boligerne vil ikke have konsekvenser for kommunens økonomi, idet udgifterne til ombygningen dækkes af forsikringssummen på 2.265.860 kr. inkl. moms. Der er således ikke behov for kommunal lånegaranti.

Bilag

1. Redegørelse fra Kuben Management (3551658 - EMN-2022-03190)
2. Tegning (3551657 - EMN-2022-03190)

Punkt 3: Igangsætning af ny planlægning for boliggrunde i Roslev

GEO-2021-00053

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning

3 (Offentlig) Igangsætning af ny planlægning for boliggrunde i Roslev

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00053
Sagsbh. Louise Porsgaard Olesen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 07-02-2023 16:00

Fraværende

Bente Østergaard spurgte til sin evt. inhabilitet i sagen og det vedtoges at hun ikke var inhabil.

Indstillingen om udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 11-01-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15

Fraværende

.

Indstillingen blev tiltrådt.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 10-01-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Anledning

Igangsætning af planlægning for nye byggegrunde syd for Sønderkær i Roslev.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At planlægningen for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for åben-lav boligbebyggelse ved sønderkær i Roslev igangsættes.

Sagsfremstilling

Der har længe været behov for og ønske om at udlægge areal til nye boliggrunde i Roslev. Siden den 13. april 2021 hvor Udvalget for Teknik og Miljø igangsatte planlægning for et nyt boligområde i Roslev, har det været en proces med borgere og grundejere i byen for at finde egnede arealer.

I den proces er det blevet klart, at der reelt kun er en enkelt velegnet placering, hvor planlægningen ikke begrænses af lugtgener fra omkringliggende husdyrbrug eller andre forhold. Derfor er der reelt kun en enkelt velegnet placering.

Den egnede placering ligger i den sydlige del af Roslev ved Sønderkær og omfatter det nordøstligste hjørne af matrikel 8bd, Roslev By, Roslev.

Grundejer ønsker ikke at sælge sin ejendom til Skive Kommune.

En lokalplan for området vil kunne danne grundlag for ekspropriation

Lokalplanområdet

Lokalplanområdets præcise afgrænsning kendes ikke endnu, men forventes at blive omtrent som vist på bilag 1.

Området afgrænses mod nord af eksisterende åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Sønderkær, mod syd og vest af landbrugsjord og mod øst af §3 beskyttet eng og mose.

Området anvendes i dag til landbrugsjord.

Fremtidige forhold

Lokalplanen vil udlægge areal til 10-15 åben-lav boliger, til fælles udendørs opholdsareal og til forsinkelse og rensning af regnvand fra lokalplanområdet og fra den sydlige del af Roslev.

Lokalplanområdet vil få vejadgang fra Sønderkær.

Regnvandshåndtering

Skive Vand forventer at skulle bruge et areal i den nordlige del af området til forsinkelse, rensning og håndtering af skybrudsregn.

Den endelige afgrænsning af lokalplanområdet bliver afklaret så snart, Skive Vand kender den endelige størrelse og placering af anlægget til regnvandshåndtering.

Gældende planlægning

Området er ikke kommuneplanlagt. Der skal derfor udarbejdes til tillæg til Skive Kommuneplan 2020-2032 sammen med lokalplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning (3544377 - GEO-2021-00053)

Punkt 4: Anlægsbevilling og beslutning om ekspropriation på del af matr.nr. 15a Dommerby by, hvis ingen frivillig aftale

GEO-2023-00705

Bilag

Kortbilag til dagsordenspunkt

**4 (Offentlig) Anlægsbevilling og beslutning om ekspropriation på del af matr.nr. 15a
Dommerby by, hvis ingen frivillig aftale
Offentlig titel:**

Sagsnr. GEO-2023-00705
Sagsbh. Dorthe Graugaard

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 07-02-2023 16:00

Fraværende

-

Indstilling anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Teknik, Miljø og Udvikling ønsker køb i forbindelse med spildevandsløsning til nyt boligområde.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Det indstilles,

- at byrådet er indstillet på at træffe beslutning om ekspropriation af del af matr.nr. 15a Dommerby by, Dommerby, jf. vedhæftede kortbilag, såfremt der ikke indgås en aftale mellem lodsejeren og Skive Kommune om sidstnævntes køb af arealet til spildevandsløsning i forbindelse med nyt boligområde.
- At der gives en anlægsbevilling på 80.000 kr. og frigives et rådighedsbeløb i 2023 til køb af arealet (konto 053.056).

Sagsfremstilling

Teknik, Miljø & Udvikling ønsker køb af del af matr.nr. 15a Dommerby by, Dommerby, jf. vedhæftede kortbilag, for at åbne for det rørlagte vandløb, som løber under marken.

Det i forbindelse med lokalplanlægningen af nyt boligområde, idet regnvandet fra den nye udstykning på Ydunsvej, skal ledes den vej, således at det indgår i spildevandsløsningen.

Det ønskes, at byrådet, forud for forhandlinger med lodsejeren omkring erhvervelse af engarealet, træffer beslutning om at være indstillet på at ekspropriere det nødvendige areal, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale

JURA (herunder lovgrundlag)

Spildevandsplan for Skive Kommune

Miljøbeskyttelsesloven paragraf 58, stk 1

Økonomi

Skive Kommune afholder udgifterne til erhvervelse af arealet.

Der er afsat 80.000 kr. i budget 2023 til formålet (konto 053.056). Sagen medfører, at rådighedsbeløbet frigives, og der gives en anlægsbevilling til at afholde købet.

Udgifter i forbindelse med købet ud over de 80.000 kr. afholdes på Udvalget for Teknik- og Miljøudvalgets driftsområde.

Bilag

1. Kortbilag til dagsordenspunkt (3562322 - GEO-2023-00705)

Punkt 5: Lukket: Underskriftsark 7. februar 2023

EMN-2022-00268

ØKONOMIUDVALG

DEN

07-02-2023 16:00

Fraværende

Skriv navn på medlemmer, som ikke er til stede. Hvis alle er til stede: Sæt ét punktum.

Rådets/Udvalgets beslutning