

# REFERAT Udviklingsudvalget d. 05-05-2026

**Mødedato** Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 12:30

**Mødested** Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

## Indholdsfortegnelse

Præsentation af Destination Limfjorden.....	3
Drøftelse af kriterier for ny runde Grøn Pulje.....	6
Status - Vækststrategi 2.0.....	9
Beslutning om placering af cykelsti i forbindelse med planlægning for udvidelse af Hancock Brygg	12
Præcisering af udbudsomfang - Fursund Skole.....	18
Orientering om påklaget lokalplan.....	23
Godkendelse af brev til styrelsen omkring Glattrup-projektet.....	27
Forventet regnskab 31.03.2026 - Udviklingsudvalget.....	30
Efterretninger og gensidig orientering - 05.05.2026.....	34
Underskriftsark - 05.05.2026.....	37

# **Punkt 1: Præsentation af Destination Limfjorden**

EMN-2019-09480

## **Bilag**

Strategi, DL, 2025\_low

Resultatkontrakt - Destination Limfjorden 2026-2029

# 1 (Offentlig) Præsentation af Destination Limfjorden

## Offentlig titel:

---

Sagsnr: EMN-2019-09480

DokID: 4474227

Sagsbehandler: Berit Brunsgaard

## **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

## **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

## **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Erhvervs-, Turisme- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 04-05-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

## **Anledning**

Destination Limfjorden orienterer om destinationens strategi og arbejdsområder. Desuden introduceres arbejdet med Udviklingsplan Limfjorden og strategisk-fysiske udviklingsplaner.

## **Forventet sagsgang**

Erhvervs-, Turisme- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udviklingsudvalget

## **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at orienteringen fra Destination Limfjorden tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Direktør, Rasmus Friis Sørensen giver en præsentation af Destination Limfjorden. Herunder indsatser og mål i relation til resultatkontrakten og destinationens strategi. Desuden introduceres arbejdet med Udviklingsplan Limfjorden og strategisk-fysiske udviklingsplaner, der foregår i et samarbejde med Skive, Struer og Morsø Kommuner samt Dansk Kyst- og Naturturisme.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om Erhvervsfremme

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Destination Limfjorden har en resultatkontrakt med Skive, Morsø og Struer Kommuner for perioden 2026 - 2029, hvor Skive Kommunes del i 2026 udgør 2.426.860,37 kr. ekskl. moms.

### **Bilag**

1. Strategi, DL, 2025\_low (4474166 - EMN-2019-09480)
2. Resultatkontrakt - Destination Limfjorden 2026-2029 (4387791 - EMN-2019-09480)

## **Punkt 2: Drøftelse af kriterier for ny runde Grøn Pulje**

EMN-2026-01218

## 2 (Offentlig) Drøftelse af kriterier for ny runde Grøn Pulje

Offentlig titel:

---

Sagsnr: EMN-2026-01218

DokID: 4508969

Sagsbehandler: Berit Brunsgaard

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget drøftede de opstillede modeller.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Skive Kommune skal igangsætte en ny runde af Grøn Pulje på i alt 6.478.648 kr. Med afsæt i introduktionen givet den 7. april 2026 skal Udviklingsudvalget nu drøfte modeller for kriterier og ansøgningsrunder.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at Udviklingsudvalget drøfter de opstillede modeller for kriterier og ansøgningsrunder.

### **Sagsfremstilling**

Kommunen har stor frihed til at fastsætte kriterierne for at søge Grøn Pulje. Da udvalgets ønsker spænder vidt, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes kriterier med brede temaer og bred geografisk prioritering, men med særlig hensyntagen til det berørte lokalområde.

Herunder er de foreslåede modeller:

Temaer (Bred forståelse af bæredygtighed):

Projekter vurderes på både social, miljømæssig, kulturel og økonomisk bæredygtighed. Det er ikke et krav, at et projekt rummer alle dele, men bæredygtighed skal tænkes bredt.

Geografi (Lokalområder):

Ansøgere og projekter i Nordfjends prioriteres højest. En del af puljen øremærkes dog til resten af kommunen, f.eks. svarende til de overførte midler fra tidligere Grøn Pulje.

Ansøgere (To spor):

1. Strategiske projekter: Midler som kan søges til større strategiske udviklingsprojekter, hvor lokale aktører kan gå sammen om at søge til et lokalområdes udvikling, f.eks. Bæredygtig Nordfjends.
2. Enkeltprojekter: Midler som kan søges af foreninger og selvejende institutioner til enkeltstående projekter og tiltag.

Administration:

Der afsættes 8% til administration.

Ansøgningsfrister:

Der fastsættes kvartalsvise frister i lighed med Landsbypuljen og Fundraisingpuljen. Første ansøgningsfrist er efter sommerferien 2026.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om fremme af vedvarende energi, LBK nr. 1031 af 06/09/2024

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

I 2025 indbetalte BioCirc 5.625.000 kr. til Grøn Pulje i Skive Kommune efter ibrugtagningen af VE anlægget i Vinkel. Klimaudvalget traf den 9. september 2025 beslutning om at overføre 853.648 kr. i restmidler fra sidste runder af Grøn Pulje fra GreenLab til den nye runde. Dermed er der i alt 6.478.648 kr. til rådighed. Af beløbet på 5.625.000 kr. fra BioCirc kan 8%, dvs. 450.000 kr. fratrækkes til administration. Det giver et beløb til uddeling på 6.028.684 kr.

### **Bilag**

.

## **Punkt 3: Status - Vækststrategi 2.0**

EMN-2023-00996

### **3 (Offentlig) Status - Vækststrategi 2.0**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-00996

DokID: 4518131

Sagsbehandler: Lene Jønsson

#### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

I forbindelse med opdateringen af vækststrategien gives en status på arbejdet.

#### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at status på vækststrategien tages til efterretning.

#### **Sagsfremstilling**

Der gives en status på arbejdet med opdateringen af vækststrategien.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

#### **Økonomi**

.

#### **Bilag**



# **Punkt 4: Beslutning om placering af cykelsti i forbindelse med planlægning for udvidelse af Hancock Bryggerierne**

GEO-2024-02775

## **Bilag**

Bilag 2 - Orientering om byrådsbeslutning

Bilag 3 - Dagsordenspunkt - igangsætning af planlægning for Hancock

Bilag 4 - Redegørelse fra Hancock ang. alternativt forløb for stiforbindelse

Bilag 5 - Humlevej - tværsnit af sti

Bilag 6 - Dagsordenspunkt - Ansøgning om ophævelse af fredskovspligt

Bilag 7 - Ansøgning om ophævelse af fredskovspligt

Bilag 8 - Humlevej 32 - alternative ruter og økonomi

Bilag 9 - Hancock - Notat lokalplanafgrænsning og stiforbindelse

Bilag 10 - Tilladelse til ophævelse af fredskovspligten på 1ud

Bilag 11 - Notat ved. flagermus

## 4 (Offentlig) Beslutning om placering af cykelsti i forbindelse med planlægning for udvidelse af Hancock Bryggerierne

Offentlig titel:

---

Sagsnr: GEO-2024-02775

DokID: 4490661

Sagsbehandler: Mathilde Bjerg Pedersen

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling med følgende bemærkninger:

- at Humlevej fortsætter med 8 meter bred kørebane,
- at den dobbeltrettede cykel- og gangsti flyttes ind på matr.nr. 1.ud, Krabbesholm Jorder og således at cykelstien på Humlevej placeres øst for det eksisterende fortov på delen langs Hancock og
- at Skive kommune etablerer cykelsti øst for fortovet på den kommunale del af Humlevej fra Hancock og op til Solsikkevej.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udviklingsudvalget

Dato: 07-04-2026

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Udvalget udsatte sagen da Udviklingsudvalget ønsker at besigtige området.

### **Anledning**

I forbindelse med arbejdet med lokalplanen for udvidelsen af Hancock, har Hancock forespurgt om den eksisterende cykelsti kan flyttes til gangstien ved Solsikkevej, i stedet for skovarealet på matr.nr. 1ud, som det oprindeligt er aftalt i købsaftalen.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at det fastholdes at den dobbeltrettede cykel- og gangsti flyttes ind på matr.nr. 1ud, Krabbesholm, Skive Jorder som arbejdet for og politisk besluttet og aftalt i købsaftalen.

### **Sagsfremstilling**

Den 7. maj 2024 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte planlægningen for udvidelsen af Hancock Bryggerierne. Skive Kommune har, for at kunne imødekomme Hancocks ønske om at udvide, lavet købsaftale, hvor Hancock køber arealer, der i dag anvendes til offentligt sti- og vejareal samt grønt område. Det drejer sig om matr.nr. 7dg og matr.nr. 700al. Forudsætningen for salg af arealet med den offentlige sti var, at Hancock foranlediger stien omlagt, så stiforløbet bliver forskudt ind i det grønne område øst for Humlevej, så der fortsat er en direkte stiforbindelse fra Solsikkevej til cykelstien syd for Humlevej gennem området. Dette blev skrevet ind som et vilkår i købsaftalen og har siden været udgangspunktet for planlægningsarbejdet med stien.

Købsaftalen og orienteringsbrevet til Hancock er vedlagt som bilag 1 og 2, hvor der også findes en tegning, der viser det omtalte areal.

Dagsordenspunktet for igangsætning af lokalplanen er vedlagt som bilag 3.

I februar 2026 har Hancock forespurgt, om det er muligt at flytte stiforbindelsen, så den eksisterende direkte stiforbindelse via Humlevej nedlægges, og den dobbeltrettede cykel- og gangsti i stedet etableres i kanten af det grønne område 230 meter øst for skovarealet på matr.nr. 1vb, Krabbesholm, Skive Jorder, hvor der i dag findes en mindre gangsti.

På nedenstående kort er det planlagte forløb for flytning af cykelstien markeret med rød, mens stiforløbet længere mod øst forespurgt af Hancock er markeret med grønt.



Hancock har udarbejdet et notat, med deres begrundelse for placering af den dobbelttredede cykel- og gangsti. Notatet er vedlagt som bilag 4.

Hancock begrundet forespørgslen med, at der ved at placere stiforbindelse på den grønne strækning, adskilles den tunge trafik helt fra de bløde trafikanter i området, derudover nævnes bemærkningerne fra naboerne vedr. indbliksgener og cykelstiens placering i forbindelse med fordebatten.

### Offentlig høring

I forbindelse med fordebatten blev der fremsendt bemærkninger om flytningen af cykelstien, da stiforbindelsen i den oprindelige udformning blev rykket længere ind i skovarealet og dermed tættere på naboerne i boligområdet nord for. Når lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, vil der tages højde for indkomne høringssvar herunder bemærkninger til cykelstien.

Besluttet det at nedlægge den eksisterende sti og direkte forbindelse til området og i stedet etablere stiforbindelsen i tilknytning til den eksisterende gangsti i det grønne område 230 meter fra den placering, der har været udgangspunkt for arbejdet med stiforbindelsen op til nu, bør borgerne og brugerne af stien blive informeret og hørt.

En flytning/lukning af stiforbindelsen vil i høj grad kunne påvirke borgerne og brugerne i det omkringliggende område.

### Trafik

Gående og cyklende bevæger sig generelt ad den kortest mulige vej. Bliver omvejen for stor vælges transportformen fra, til fordel for kørende trafik. Jo længere cykelstien bliver, des flere vil vælge bilen frem for cyklen.

Den mest direkte vej for gående og cyklister mellem området omkring Resen Skole og Skive centrum, er ad Humlevej og stien forbi Hancock. Fjernes den, vil det påvirke mængden af cyklende negativt, også selvom der etableres en alternativ sti længere væk.

Forvaltningen vurderer derfor, at cykelstien vil blive fravalgt på grund af omvej, som heller ikke vil være logisk, hvis man fx kommer fra Resen Skole, ind ad Solsikkevej og skal videre mod centrum. Det gælder brugere af skole og fritidstilbud, men også borgere med ærinder i byen, hvor øget cyklisme også letter parkeringspresset.

Ud fra et sikkerhedsperspektiv er den foreslåede alternative rute dog lige så god som nuværende forhold.

### **Cykelsti**

Flyttes den dobbeltrettede cykel- og gangsti til matr.nr. 1ud, som der er arbejdet for at gøre, er løsningen for at føre den helt op til Solsikkevej følgende. I dag er Humlevej 8 m bred og der er fortov i begge sider af vejen. For at føre den dobbeltrettede cykel- og gangsti helt op til Solsikkevej, reduceres vejbredden for Humlevej til 6 m og fortorvet i den vestlige side af vejen fjernes, hvormed den dobbeltrettede cykel- og gangsti kan etableres i den østlige side af vejen uden at beplantningsbæltet mod boligområdet reduceres.

Se vedlagte skitse på bilag 5.

### **Ophævelse af fredskovspligt**

I forbindelse med screeningen for miljøvurdering af planlægningen i efteråret 2024, blev det konstateret at skovarealet mod øst, hvor cykelstien skulle flyttes ind, var omfattet af fredskovspligt. Skive Kommune startede derfor en dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø op med henblik på at finde en løsning, der kunne muliggøre den planlagte flytning af stiforbindelsen ind på fredskovsarealet. Skive Kommune udarbejdede en ansøgning til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 12. august 2025 forud for indsendelse til styrelsen.

Dagsordenspunktet og ansøgningen om ophævelse af fredsskovspligt er vedlagt som bilag 6 og 7.

I forbindelse med ansøgning om ophævelse af fredskovspligt har forvaltningen udarbejdet et notat om alternative ruter, samt om økonomiske forhold vedr. dette. Notatet er vedlagt som bilag 8.

Forvaltningen har generelt lagt mange ressourcer i arbejdet med stiforbindelsen og ophævelsen af fredsskovspligten på arealet og har også udarbejdet et notat vedr. alternative placeringer for cykelstien, samt begrundelse for at inkludere stiforbindelsen i lokalplanafgrænsningen. Notatet er vedhæftet som bilag 9.

Den 10. november 2025 meddelte Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på den del af matr.nr.1ud, Krabbesholm, Skive Jorder, der skal anvendes til etablering af gang- og cykelsti.

Tilladelsen til ophævelse af fredskovspligt er vedhæftet som bilag 10.

### **Naturforhold**

Hancock har fået foretage undersøgelser og udarbejdet et notat vedr. *Flagermus besigtigelsesnotat og levestedsvurdering af et skovstykke ved Hancock Bryggerierne*. I notatets opsamling beskrives det, at der er registreret enkelte individer af flagermus i træerne og det vurderes at der findes enkelte

egnede rastesteder. Det konkluderes i notatet, at det er muligt at fælde træerne i vinterperioden og samtidig lave afværgeforanstaltninger eller alternativt egentlige undersøgelser, der kan be- eller afkræfte om rastestederne benyttes af flagermus, forud for arbejdet med etablering af cykelstien. Dermed er flagermus ikke en hindring for cykelstiens etablering.

Notatet fra Envidan ang. flagermus er vedlagt som bilag 11.

## **Købsaftale**

I købsaftalen, er der vilkår om, at *"køber påtager sig opgaven med flytning af nuværende cykel- og gangsti mod øst til det kommunalt ejede grønne område matr.nr.1ud Krabbesholm, Skive Jorder samt videreførelse af et 4 m bredt cykel- og gangstiforløb nord på Humlevej..."*

Da placeringen for stiforbindelsen har ændret sig, siden man udarbejdede købsaftalen, skal der udarbejdes et tillæg til købsaftalen, da det er en væsentlig ændring.

Såfremt det besluttet at flytte stien - eller helt undlade at etablere stien - bør det undersøges, om forudsætningerne for købsaftalen stadig er til stede, samt om kommunen fortsat overholder sin forpligtigelse, jf. kommunalfuldmagten til at købe og sælge fast ejendom til markedspris.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planlov og Vejloven

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. (Lukket bilag)
2. Bilag 2 - Orientering om byrådsbeslutning (4481430 - GEO-2024-02775)
3. Bilag 3 - Dagsordenspunkt - igangsætning af planlægning for Hancock (4492182 - GEO-2024-02775)
4. Bilag 4 - Redegørelse fra Hancock ang. alternativt forløb for stiforbindelse (4492200 - GEO-2024-02775)
5. Bilag 5 - Humlevej - tværsnit af sti (4492187 - GEO-2024-02775)
6. Bilag 6 - Dagsordenspunkt - Ansøgning om ophævelse af fredskovspligt (4493294 - GEO-2024-02775)
7. Bilag 7 - Ansøgning om ophævelse af fredskovspligt (4492204 - GEO-2024-02775)
8. Bilag 8 - Humlevej 32 - alternative ruter og økonomi (4481396 - GEO-2024-02775)
9. Bilag 9 - Hancock - Notat lokalplanafgrænsning og stiforbindelse (4493372 - GEO-2024-02775)
10. Bilag 10 - Tilladelse til ophævelse af fredskovspligten på 1ud (4492175 - GEO-2024-02775)
11. Bilag 11 - Notat ved. flagermus (4492223 - GEO-2024-02775)

## **Punkt 5: Præcisering af udbudsomfang - Fursund Skole**

GEO-2025-04954

### **Bilag**

Kortbilag til dagsordenspunkt

## **5 (Offentlig) Præcisering af udbudsomfang - Fursund Skole**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2025-04954

DokID: 4482572

Sagsbehandler: Camilla Sahl Nielsen

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Udviklingsudvalget anmodede forvaltningen om - i samarbejde med en lokal udviklingsgruppe for Fursundegnen - at komme med forslag til en involverende proces med henblik på at afklare følgende:

- Er der kendskab til aktører, der har interesse i at købe skolebygningerne?
- Har disse mulige købere økonomisk bæredygtige ideer til at anvende og drive bygningerne?
- Kan de mulige køberes ideer og forretningsgrundlag være med til at styrke Fursundegnens fremtidige udvikling og områdeprofilering?
- Har lokalområdet holdninger til omfanget af et udbud i forhold til skolens arealer? Dette taget i betragtning af, at dele af skolens rekreative udearealer er lokale mødesteder, hvor anlæg er realiseret i kraft af frivillige foreningers indsats og midler.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 07-04-2026

**BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 07-04-2026 08:15**

#### **Fraværende**

.

Børne- og Familieudvalget har ingen bemærkninger, da udbud af fast ejendom jf. Styrelsesvedtægten og gældende konstitueringsaftale ikke er en del af Børne- og Familieudvalgets opgaveportefølje.

Peter M. Vestergaard tager forbehold.

Udvalg: Udviklingsudvalget

Dato: 07-04-2026

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

#### **Fraværende**

Udvalget havde ingen bemærkninger, da udbud af fast ejendom jf. Styrelsesvedtægten og gældende konstitueringsaftale ikke er en del af Udviklingsudvalgets opgaveportefølje.

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget  
Dato: 09-04-2026

#### **KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 09-04-2026 08:15**

##### **Fraværende**

Kultur- og Fritidsudvalget har ingen bemærkninger, da udbud af fast ejendom jf. Styrelsesvedtægten og gældende konstitueringsaftale ikke er en del af Kultur- og Fritidsudvalgets opgaveportefølje.

Udvalg: Økonomiudvalget  
Dato: 21-04-2026

#### **ØKONOMIUDVALGET DEN 21-04-2026 13:30**

##### **Fraværende**

Bettina Bugge i stedet deltog Anders Simmelsgaard Krogh.

Økonomiudvalget sender sagen i Udviklingsudvalget.

##### **Anledning**

I forbindelse med udbud af Fursund Skole i Selde til salg er der behov for konkret stillingtagen til udbuddets omfang.

##### **Forventet sagsgang**

Børne- og Familieudvalget

Udviklingsudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

##### **Indstilling**

Byrådssekretariatet indstiller, at der tages stilling til omfanget af det kommende udbud af skolen. Herunder om følgende skal sælges med, når skolen udbydes til salg:

- a) Adgangsgivende vejareal med grus parkering m.v.
- b) En mindre skoleskov
- c) Boldbane og multibane
- d) *Administrativ tilføjelse d. 17.04.2026 - Legeplads*

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med lukning af Fursund Skole i Selde besluttede Byrådet den 17. september 2024, at ejendommen skulle udbydes til salg, med dén bemærkning, at såfremt den ikke var solgt i foråret 2026, skulle der tages stilling til nedrivning.

Ejendommen blev dog først overgivet til Teknisk Forvaltning til salg den 9. oktober 2025, hvorfor sagen var på teknik- og miljøudvalgsmøde som orienteringspunkt den 4. november 2025. Dette da et kommende udbud og efterfølgende salg således ikke kunne forventes færdigt inden foråret 2026. Punktet blev taget til efterretning.

Teknisk Forvaltning overgav i umiddelbar forlængelse heraf sagen til Byrådssekretariatet, som varetager kommunens udbud af fast ejendom. Til brug for udbuddet indhente Byrådssekretariatet, som vanligt, oplysninger fra forvaltningerne, og i denne forbindelse fremkom der oplysninger, der danner grundlag for foretagelse af en fornyet vurdering af udbuddets omfang.

Den oprindelige beslutning om salg omfattede ikke kortbilag mv., hvorfor der alene er taget en overordnet beslutning om "at sælge skolen". Det forholder sig imidlertid således, at skolens matrikel ikke blot omfatter selve skolen, men tillige omfatter adgangsgivende vejareal til andre ejendomme, grusparkering, boldbane, multibane og skoleskov (se den samlede matrikel på billede 1 i bilag).

Der ønskes en stillingtagen til, hvor meget af skolens matrikel, der ønskes solgt.

#### **Vejarealet med grusparkering (billede 2 i bilag):**

Der er tale om ikke udskilt offentlig vej, der er adgangsgivende til både kirken og anden ejendom, samt en del af stiforbindelsen til Østerled. Dertil hørende grusparkering til kirken med offentlige rendestensriste og gadelys. Det anbefales fra forvaltningens side ikke at medsælge det ikke-udskilte offentlige vejareal. Både på grund af dets anvendelse, men også fordi et salg vil kræve, at vejen enten udskilles eller nedklassificeres til privat fællesvej forud for salget. Begge dele er tidskrævende processer med nabohearinger, matrikulærsager, mulighed for indsigelser mv.

#### **Skoleskov (billede 3 i bilag):**

Der er tale om en mindre skoleskov, der danner rammen om et lille rekreativt område i byen. Det er fra forvaltningens side oplyst, at den anvendes til borgernes rekreative udfoldelse. Ligeledes danner den mulighed for bevaring af stiforbindelse mellem hallen og kirken.

#### **Boldbane og multibane (billede 4 i bilag):**

Det er oplyst fra forvaltningens side, at disse anvendes til borgernes rekreative udfoldelse, ligesom boldbanen indgår i boldklubbens træningsareal under KUFA. Ligeledes er der indkommet en bekymringshenvendelse for frasalget fra Fursund Idrætsforening, som anvender både boldbane og multibane.

Der er indkommet forslag fra forvaltningen (billede 5 i bilag), hvorpå vejareal, skoleskov, boldbane og multibane er fratrukket matriklen, så det alene er selve skolen, der frasælges. Det bør dog i denne sammenhæng bemærkes, at en sådan indskrænkning af det samlede udbud forventes at medføre en betydelig mindre køberskare. Dette da den udbudte ejendom vil udgøre et langt mindre areal, en mindre regulær grund og deraf følgende færre anvendelsesmuligheder.

I samme ombæring kan det bemærkes, at kommunen tillige ejer en boldbane på Stadionvej (billede 6 i bilag), som brugerne af skolens boldbane eventuelt vil kunne henvises til.

Endelig bør det nævnes, at Natur & Grønne Områder gør opmærksom på, at såfremt boldbanerne ikke medsælges, og de dermed skal passes af Natur & Grønne Områder, da bør der tages stilling til overførelse af midler fra skoleområdet hertil, da al økonomi og håndtering af boldbaner er overgået til skoleområdet.

*Administrativ tilføjelse 17.04.2026:*

*Legeplads (billede 7 i bilag):*

*Aktivitetsforeningen for Selde og omegn har i 2023 på skolens grund anlagt en legeplads som en offentligt tilgængelig legeplads for byen. Legepladsen er finansieret af foreningen og fonds- og puljemidler, herunder med et tilskud fra Skive Kommunes Landsbypulje. Legepladsen rummer svævebane, motorikbane og legehuse og ligger mellem boldbanen og et rekreativt grønt område, der strækker sig langs skolebygningen.*

*Ønskes legepladsen bibeholdt som byens legeplads, skal der sikres offentlig vej-/stiadgang*

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Kortbilag til dagsordenspunkt (4483783 - GEO-2025-04954)

## **Punkt 6: Orientering om påklaget lokalplan**

GEO-2024-02547

### **Bilag**

Klage-over-vedtaget-lokalplan-347\_27.03.2026

## **6 (Offentlig) Orientering om påklaget lokalplan**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2024-02547

DokID: 4504297

Sagsbehandler: Mathias Torp Sørensen

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forvaltningen vil orientere om, at der er modtaget en klage vedr. vedtagelsen af Lokalplan nr. 347 – Boligområde mellem Skive Å og Elværket.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 24. februar 2026 lokalplan nr. 347 – Boligområde mellem Skive Å og Elværket endeligt. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har Skive Fjernvarme løbende udtrykt bekymring vedr. den nye planlægning for området.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse, har Skive Fjernvarme den 27. marts 2026 indsendt en klage til Planklagenævnet, idet det er Skive Fjernvarmes opfattelse, at lokalplanen er tilvejebragt i strid med Planlovens § 15 a, stk. 1 og derfor ikke kan vedtages endeligt. Klagen er vedlagt som bilag.

I klagen henvises der til flere problemstillinger:

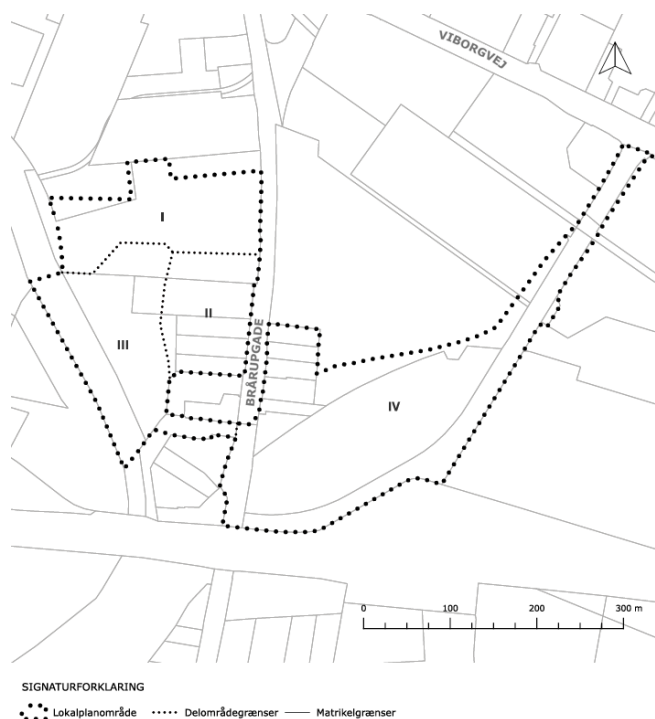
- Planlægningens forløb.

- Udlæg af areal til støjfølsom anvendelse i et støjbelastet område.
- Bekymring for at den nye planlægning på et senere tidspunkt vil resultere i at virksomheden får begrænset sine emissionsvilkår, og dermed værket drift.
- Manglende belysning af lavfrekvent støj i miljørapporten.

Det er forvaltningens vurdering, at der i planlægningen er taget højde for støjproblematikken, som ligeledes belyses i den ledsagende miljørapport. Forvaltningen anvender planlovens § 15 a, stk. 1, som giver mulighed for at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, når lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer overholdelse af gældende grænseværdier.

Lokalplanen fastsætter, at ny bebyggelse ikke kan tages i brug, før det ved beregning er dokumenteret, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj kan overholdes, hvilket i praksis anses for tilstrækkeligt. Det er således ikke påkrævet, at der anvises konkrete afværgeforanstaltninger. Der er ikke truffet en endelig beslutning om hvorledes støjen skal håndteres, og derfor peger lokalplanen ikke på en konkret løsning.

For at imødekomme Skive Fjernvarmes bekymringer, valgte forvaltningen forud for lokalplanens endelige vedtagelse, at udlægge delområde III (området tættest mod åen) uden byggeret. Det vil sige, at der ikke må bygges boliger i dette område, før der er vedtaget en supplerende lokalplan eller et tillæg.



Figur 1: Lokalplankort 2, som viser lokalplanens delområder.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har forvaltningen rekvireret en certificeret rådgiver, Artelia, til at foretage en støjkortlægning for Skive Fjernvarmes anlæg på Marius Jensens vej 3. Støjkortlægningen viser at det lokalplanlagte område er støjbelastet, såfremt der ikke etableres afværgeforanstaltninger.

Der er i praksis flere mulige afværgeforanstaltninger der kan anvendes:

- Der etableres en 6 meter høj og 80 meter lang støjskærm på den vestlige side af Skive Å.
- Der udføres intern støjafskærmning på varmeværket. De fire terrænplacerede køleanlæg kan støjdæmpes direkte og om nødvendigt suppleres med en støjskærm på området.
- Boligerne støjisoleres, eksempelvis ved hjælp af dobbelt-facader og vinduer med indbyggede lyddæmpende sluser. Ved denne løsning skal alle udendørs opholdsarealer placeres på ikke-støjbelastede områder.

Kildestyrkemålinger viser, at de væsentligste støjklender på fjernvarmeanlægget er 4 kølemaskiner der står på terræn. For beregningerne med alle boligerne kan det ses, at der med støj dæmpning af køleanlæggene, vil være mindre overskridelser ved de vestligste boliger (delområde III). Beregningen med en supplerende 3 m høj støjskærm har vist, at støjen vil blive reduceret yderligere, men at der fortsat vil være mindre overskridelser. Beregningerne uden de vestligste bygninger (delområde III) har vist, at grænseværdien næsten vil være overholdt, ved støj dæmpning af køleanlæggene alene. Med en supplerende 3 m høj støjskærm, er grænseværdien overholdt overalt ved boligerne.

Forvaltningen har forud for klagen inviteret Skive Fjernvarme til et møde for at drøfte støj kortlægningen og tale om mulige løsninger. Skive Fjernvarme er ikke vendt tilbage på invitationen, før efter klagen er indsendt. Forvaltningen har været i dialog med Skive Fjernvarme, som oplyser, at de fortsat ønsker at snakke om selve grundlaget for støj kortlægningen, men at eventuelle løsninger skal være fjernvarmeanlægget uvedkommende.

Forvaltningen har forelagt dagsordenspunktet for Skive Fjernvarme, som fastholder deres synspunkter fra klagen. Forvaltningen ser anderledes på sagen, og lader derfor sagen gå videre til Planklagenævnet som skal tage stilling til, om lokalplanen kan vedtages endeligt eller ej.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planlovens § 15 a, stk. 1.

### **Økonomi**

Udgifter til støjafskærmning skal afholdes af bygherre.

### **Bilag**

1. Klage-over-vedtaget-lokalplan-347\_27.03.2026 (4509139 - GEO-2024-02547)

## **Punkt 7: Godkendelse af brev til styrelsen omkring Glattrup-projektet**

EMN-2020-92408

### **Bilag**

Bilag 1 - Revideret brev til SGAV

Bilag 2 - Mødereferat

Bilag 3 - Forbedring af forholdene for odder i Glattrup Mose

Bilag 4 - Udtalelse fra DN

Bilag 5 - Udtalelse fra Friluftsrådet

Bilag 6 - SWECOs bilag IV-vurdering for odder

Bilag 7 - WSPs bilag IV-vurdering

## **7 (Offentlig) Godkendelse af brev til styrelsen omkring Glattrup-projektet**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2020-92408

DokID: 4478776

Sagsbehandler: Line Byskov

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udviklingsudvalget

Dato: 07-04-2026

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 07-04-2026 12:30**

#### **Fraværende**

.

Udvalget udsatte sagen og anmodede forvaltningen om at justere i brevet til SGAV.

### **Anledning**

Der ønskes en vurdering fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) af realiseringsmulighederne for Glattrup Sti-projektet som et naturforbedrende projekt med fokus på forholdene for oddere. Brevet til SGAV, hvor der anmodes om en vurdering af projektet samt råd og vejledning, godkendes politisk inden afsendelse.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at brevet til SGAV, som er vedlagt som Bilag 1, godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Der blev den 8. januar 2026 afholdt et møde mellem forvaltningen, initiativtagerne, Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Friluftsrådet, hvor det (jf. referat, Bilag 2) blev aftalt, at gruppen vil få udarbejdet materiale til at vedlægge anmodningen til SGAV.

Der blev derudover opfordret til, at få udtalelser og tilkendegivelser til projektet fra DN's hovedafdeling, Friluftsrådets formand/bestyrelse og gerne en væsentlig og positiv vurdering fra seniorrådgiver og landsdækkende odder-ekspert, Morten Elmeros, som kunne vedlægges brevet til SGAV.

Formanden for DN's lokalafdeling havde nævnt, at det var sandsynligt, at der kunne indhentes en positiv udtalelse/vurdering fra Morten Elmeros, som også kunne vedlægges.

Der blev den 20. februar 2026 afholdt et opfølgende møde, hvor initiativgruppen gennemgik deres fælles notat, som sammen med udtalelser fra DN og Friluftsrådets lokalafdelinger vedlægges brevet med anmodningen til SGAV om en udtalelse om muligheden for en fravigelse fra habitatbekendtgørelsen.

Selve brevet til SGAV er kommunen afsender på. Det kan ses i Bilag 1.

Initiativgruppens notat, som rummer en beskrivelse, gruppens synspunkter og argumenter for projektet som et naturforbedringsprojekt samt tilpasningsforslag, der tilgodeser odderen i området, kan ses i Bilag 3. Udtalelserne fra DN og Friluftsrådets lokalafdelinger kan ses i Bilag 4 og 5.

Initiativgruppen vil gerne i brevet til SGAV have tilføjet, at gruppen ikke vil anerkende, at de fotos, der er taget af hunodder med unger i forbindelse med forundersøgelser til projektet foretaget af SWECO, er taget ved Glattrup bæk. Gruppen har tidligere tilkendegivet dette over for SWECO, som på ingen måde er i tvivl om, at fotoene er taget ved Glattrup bæk. Der er efter forvaltningens opfattelse ikke grundlag for at betvivle SWECO's vurdering. Bemærkningen er derfor ikke medtaget i brevet til SGAV.

Udover at notatet og de to udtalelser (Bilag 3, 4 og 5) vedlægges brevet til SGAV, så vedlægges SWECOs bilag IV-vurdering for odder (Bilag 6) og WSPs samlede vurdering (Bilag 7) også.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Habitatdirektivet

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Revideret brev til SGAV (4495105 - EMN-2020-92408)
2. Bilag 2 - Mødereferat (4495450 - EMN-2020-92408)
3. Bilag 3 - Forbedring af forholdene for odder i Glattrup Mose (4495451 - EMN-2020-92408)
4. Bilag 4 - Udtalelse fra DN (4495452 - EMN-2020-92408)
5. Bilag 5 - Udtalelse fra Friluftsrådet (4495453 - EMN-2020-92408)
6. Bilag 6 - SWECOs bilag IV-vurdering for odder (4495458 - EMN-2020-92408)
7. Bilag 7 - WSPs bilag IV-vurdering (4495459 - EMN-2020-92408)

## **Punkt 8: Forventet regnskab 31.03.2026 - Udviklingsudvalget**

EMN-2025-03533

### **Bilag**

Anlægsoversigt pr. 31.03.2026 - Udviklingsudvalget

## **8 (Offentlig) Forventet regnskab 31.03.2026 - Udviklingsudvalget**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2025-03533

DokID: 4508982

Sagsbehandler: Tina Sonne

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling i punkt a.

Udvalget udsatte behandling af punkterne b og c indtil der er en afklaring om udvalgenes opgavefordeling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Det forventede regnskab pr. 31.3.2026 for Udviklingsudvalget skal forelægges fagudvalget. Økonomisk Sekretariat samler herefter indstillingerne i en samlet sag til Økonomiudvalget og videre til Skive Byråd.

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. At det forventede regnskab pr. 31.3.2026 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- b. At der tilføres et budget på 4.085.000 kr. til Udviklingsudvalget på Planlægning, Landdistriktsudvikling samt Elitesportsaftale og særlige events fra og med 2026.
- c. At der overføres anlægsbevillinger for i alt 107,5 mio. kr. i udgifter og anlægsbevillinger for 51,4 mio. kr., i indtægter samt rådighedsbeløb på 117,2 mio. kr. i udgifter og 73,1 mio. kr. i indtægter fra Klima-, Teknik og Miljøudvalget til Udviklingsudvalget.

## Sagsfremstilling

### Ændring af udvalgsstruktur:

I forbindelse med vedtagelse af det nye Byråd den 1.1.2026 og etablering af et Udviklingsudvalg indstiller forvaltningen, at der flyttes følgende områder fra Klima, Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget til Udviklingsudvalget:

	Budget 2026
Planlægning	901.100
BigBlue, drift	118.700
Kommuneplanlægning	39.700
<b>I alt fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget</b>	<b>1.059.500</b>
Landdistriktsudvikling	540.600
Elitesportsaftaler og særlige events	2.484.900
<b>I alt fra Økonomiudvalget</b>	<b>3.025.500</b>
<b>I alt overføres til Udviklingsudvalget</b>	<b>4.085.000</b>

### Forventet regnskab pr. 31.3.2026:

Det korrigerede budget ekskl. overførsler for Udviklingsudvalgets område er i 2026 4,1 mio. kr. Der er overførte midler fra 2025 på 4,1 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2026 på 4,0 mio. kr. og en overførsel til 2027 på 4,2 mio. kr.

mio. kr.	Oprindeligt budget	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Korrigeret budget	Forventet forbrug 2026	Forventet resultat	Regulering via kassen	Overført fra 2025	Forventet overførsel til 2027
Landdistriktsudvikling	0,5		0,5	0,2	0,3		1,7	2,0
Planlægning	1,1		1,1	1,6	-0,5		1,4	0,9
Elitesportsaftaler og særlige events	2,5		2,5	2,2	0,3		1,0	1,3
<b>I alt</b>	<b>4,1</b>	<b>0,0</b>	<b>4,1</b>	<b>4,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>4,1</b>	<b>4,2</b>

På landdistriktsområdet forventes der et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. i forhold til indeværende års budget på nuværende tidspunkt, men flere aktiviteter og indsatser forventes igangsat senere på året.

På planlægningsområdet forventes et merforbrug på 0,5 mio. kr. på indeværende års budget, da der skal udarbejdes ny kommuneplan som skal miljøvurderes, samt stort kommuneplantillæg. På GreenLab, myndighed forventes det, at der skal bruges 250.000 af ØD, da der opstartes meget nyt arbejde i år pga. Rød Løber og ny planlægning, herunder en del myndighedsarbejde.

På elitesportsaftaler og særlige events forventes der et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Der er fortsat usikkerhed omkring det endelige aktivitetsniveau og udmøntningen af midlerne til elitesportsaftaler og

særlige events i 2026. Det forventede resultat kan ændre sig i løbet af året i takt med, at aktiviteterne konkretiseres, og midlerne disponeres.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

Forvaltningen indstiller, at følgende anlægsbevillinger placeres under Udviklingsudvalget:

- Fjordbadet
- Trafiksikkerhedsplan og cykelstiplan
- Posthustorvet
- Forlægning af Brårupgade
- Byerne og det stigende havvand
- Projekter i Elværkskvarteret
- Glattrup projektet
- Områdefornyelser
- Glyngøre Maritime Center

I alt anlægsbevillinger for 107,5 mio. kr. i udgifter og anlægsbevillinger for 51,4 mio. kr., i indtægter. Der er afsat rådighedsbeløb for 117,2 mio. kr. i udgifter og 73,1 mio. kr. i indtægter.

.

I 2026 forventes et forbrug på 57,8 mio. kr. i udgifter og 35,9 mio. kr. i indtægter (netto 21,9 mio. kr.).

Til 2027 forventes der overført 59,4 mio. kr. i udgifter og 37,2 mio. kr. i indtægter (netto 22,2 mio. kr.).

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Budget og regnskabsprocedure.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Anlægsoversigt pr. 31.03.2026 - Udviklingsudvalget (4520475 - EMN-2025-03533)

## **Punkt 9: Efterretninger og gensidig orientering - 05.05.2026**

EMN-2025-04022

## **9 (Offentlig) Efterretninger og gensidig orientering - 05.05.2026**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2025-04022

DokID: 4507379

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Møde i Udviklingsudvalget

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at punkterne tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Miljøgodkendelse til fjerkræbrug på Jenlevej 9, 7870 Roslev**

Forvaltningen har meddelt miljøgodkendelse efter husdyrloven til et nyt fjerkræbrug på Jenlevej 9, 7870 Roslev. Der bliver tilladelse til 3 fjerkræstalde og tilhørende fodersiloer. Udkast til miljøgodkendelsen har været i høring, og der kom flere høringssvar fra blandt andet naboer, Jenleforeningen, Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen. Høringssvarene er gennemgået, og det betyder, at vilkår til afskærmende beplantning er ændret, så beplantningen mod øst rykkes væk fra skel, og læhegnet skal være mindst 30 meter bred. Derudover indsættes et nyt vilkår, så udmugning, indsættelse af kyllinger og levering af kyllinger til slagt ikke må ske på lørdage, søn- og helligdage.

Miljøgodkendelsen er meddelt den 24. april 2026 og klagefristen udløber den 22. maj 2026. Forvaltningen vurderer, at en eventuel klage har opsættende virkning, således miljøgodkendelsen ikke kan udnyttes før klagenævnet træffer en endelig afgørelse. Klagenævnet kan dog ophæve den opsættende virkning.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

.

**Økonomi**

.

**Bilag**

.

## **Punkt 10: Underskriftsark - 05.05.2026**

EMN-2025-04032

## **10 (Offentlig) Underskriftsark - 05.05.2026**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2025-04032

DokID: 4507383

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

### **Beslutning**

**UDVIKLINGSUDVALGET DEN 05-05-2026 12:30**

### **Fraværende**

.

.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Underskrifter

### **Forventet sagsgang**

Udviklingsudvalget

### **Indstilling**

.

### **Sagsfremstilling**

.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.