

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 10-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 10. september 2024 kl. 14:00

Mødested Det Gamle Rådhus, Sundsørelokalet

Indholdsfortegnelse

Orientering om UNESCO Verdensarvsansøgning.....	3
Orientering om stiplan.....	6
Kondemnering jfr. byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Østertorv 1, Skive.....	9
Udbygningsaftale for sikker skolevej fra Fjordbjerg Ager.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 5 for boligområde syd for Jernba	16
Efterretningssager og gensidig orientering - 03.09.2024.....	20
Underskriftsark - 10.09.2024.....	24

Punkt 1: Orientering om UNESCO Verdensarvsansøgning

EMN-2022-03118

1 (Offentlig) Orientering om UNESCO Verdensarvsansøgning

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-03118

DokID: 3998986

Sagsbehandler: Thomas Olesen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-09-2024 14:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm. Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 02-09-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 03-09-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 03-09-2024 08:45

Fraværende

Jan D. Andersen (A) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 03-09-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget for Teknik og Miljø genoptager sagen, idet der ønskes en orientering om økonomien som følge af ansøgningen.

Anledning

Der orienteres om den kommende UNESCO Verdensarvsansøgning

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har i en årrække haft et tæt samarbejde med Morsø Kommune om udarbejdelsen af en ansøgning til UNESCO om at få Knudeklint og Hanklit udpeget som Verdensarv.

Der gives en mundtlig orientering om status på ansøgningen *'The Bony Fish Fossils of the Western Limfjord – Evolution and Climate Adaptation in the Earliest Eocene'*, herunder den videre proces samt hvilke effekter en eventuel udpegning til verdensarv forventes at få for Fur og Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

-

Bilag

.

Punkt 2: Orientering om stiplan

EMN-2017-00613

2 (Offentlig) Orientering om stiplan

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2017-00613

DokID: 3965578

Sagsbehandler: Marlene Rasmussen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-09-2024 14:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm. Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 03-09-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Sagen blev udsat.

Anledning

Udvalget har på mødet d. 4. juni 2024 anmodet om en orientering om status på stiplanen og Flyndersø Mølle.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På mødet vil forvaltningen give en mundtlig orientering om arbejdet med stiplanen og ombygningen af Flyndersø Mølle til naturparkcenter.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Der er afsat 250.000 kr. på budget 2024 til implementering af stiplanen og nye stiprojekter.

Flyndersø Mølle har et samlet budget på 9.000.000 kr. Der er bevilliget 4.500.000 kr. fra Realdania.

Bilag

.

Punkt 3: Kondemnering jfr. byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Østertorv 1, Skive

GEO-2024-02844

Bilag

Bestigelsesrapport - Østertorv 1, 7800 Skive

Bemærkninger fra ejerne iht. det følgebrev som blev sendt til ejerne

vurdering af bemærkninger til Østertorv 1

3 (Offentlig) Kondemnering jfr. byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Østertorv 1, Skive **Offentlig titel:**

Sagsnr: GEO-2024-02844

DokID: 4024514

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-09-2024 14:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm. Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 03-09-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Jævnfør byfornyelsesloven kap. 9 og den kommunale tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, ønskes der, på grundlag af indeklimarapporten, nedlagt forbud imod ophold og beboelse i ejendommen Østertorv 1, Skive.

Forventet sagsgang

Udvalg for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At ejendommen Østertorv 1, Skive kondemneres så ejendommen ikke kan benyttelse til bolig og ophold jfr. Byfornyelseslovens § 76, stk. 1.
- At ejendommen Østertorv 1, Skive får udstedes et påbud om afspærring jfr. § 77, stk. 1.

- At der lægges servitut på ejendommen Østertorv 1, Skive

Sagsfremstilling

Den pågældende ejendom er blevet gennemgået af forvaltningen, jfr. byfornyelseslovens tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold. Dette er sket på baggrund af en henvendelse fra en borger i byen. Efterfølgende er der fremsendt en besigtigelsesrapport, som omhandler ejendommens problemer, samt et følgebrev til ejeren jfr. byfornyelsesloven kap. 9.

Skive Kommune's rådgiver vurderer, at ejendommen udgør en sundhedsfare ved ophold og beboelse på niveau 1 og ikke kan udbedres inden for en rimelig økonomi. Ejendommen er desuden til gene for naboer og forbipasserende og udgør en risiko for, at bygningsdele kan falde ned på gaden og ramme forbipasserende.

Forvaltningen har, ved modtagelsen af besigtigelsesrapporten, handlet på faren for nedstyrtning af bygningsdele og har derfor lavet en midlertidig afspærring af ejendommen af hensyn til borgernes sikkerhed i Skive by, da ejendommen ligger centralt i byen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelseslovens kap. 9

- § 75.
- § 76 stk. 1
- § 76 stk. 2
- § 77 stk. 1

Økonomi

Kondemnering af ejendommen er økonomisk neutral for Skive kommune, men skulle der opstå udgifter, vil de blive finansieret via anlægssagen for området.

Bilag

1. Bestigelsesrapport - Østertorv 1, 7800 Skive (4024313 - GEO-2024-02844)
2. Bemærkninger fra ejerne iht. det følgebrev som blev sendt til ejerne (4033798 - GEO-2024-02844)
3. vurdering af bemærkninger til Østertorv 1 (4033180 - GEO-2024-02844)

Punkt 4: Udbygningsaftale for sikker skolevej fra Fjordbjerg Ager

GEO-2023-04607

4 (Offentlig) Udbygningsaftale for sikker skolevej fra Fjordbjerg Ager

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-04607
DokID: 4014114
Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-09-2024 14:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm. Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget fastholdte beslutningen på udvalgmødet den 3. september.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 03-09-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget opfordrede forvaltningen til at fortsætte dialogen med udvikler om sikker skolevej fra Fjordbjergager.

Anledning

Udbygningsaftale for sikker skolevej fra det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager til Højslev Skole.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At det fastholdes, at en udbygningsaftale for sikker skolevej fra det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager er en forudsætning for vedtagelse af lokalplanforslag for det nye boligområde.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 7. november 2023, at planlægningen for nyt boligområde og dagligvarebutik ved Fjordbjerg Ager igangsættes. Det fremgik af sagen, at den private udvikler af området har tilbudt at indgå frivillige udbygningsaftaler for dels en ny kommunevej fra et 4. ben i en udvidet rundkørsel til Strårupvej, dels en sikker skolevej fra det nye boligområde til Højslev Skole via en ny broforbindelse over Ny Viborgvej.

Der har siden igangsætningen været arbejdet med udarbejdelse af plangrundlaget for det nye boligområde samt med de forudsatte udbygningsaftaler.

Nedenfor er skitse af lokalplanområdet, hvor den nye vej og stiforbindelsen fra den nye butik over Ny Viborgvej fremgår.



Den private udvikler har nu meddelt, at de alligevel ikke vil finansiere anlæggelsen af den sikre skolevej til Højslev Skole. Begrundelsen er, at stibroen ligger uden for lokalplanområdet.

Efter forvaltningens vurdering er den nye stiforbindelse afgørende for udviklingen af det nye område, da forbindelsen vil sikre at det nye område kommer til at hænge sammen med Højslev og Nr. Søby.

Ombygningen af rundkørslen til 2 spor betyder nemlig, at det ikke længere vil være muligt at cykle og gå på, eller krydse Ny Viborgvej. Det betyder, at den eneste vej for cyklister og gående fra det nye boligområde, vil være over den eksisterende bro (Strårupvej). Det vil opleves som en betydelig omvej for såvel skolebørnene, når de skal til Højslev Skole, som alle andre der skal deltage i fritidsaktiviteter og lignende i Højslev og Nr. Søby.

Da de oprindelige planer for udviklingen af Fjordbjerg Ager blev igangsat var det forventningen, at området skulle udvikles af Skive Kommune. Hvis det havde været tilfældet, var det forvaltningens vurdering, at udgifterne til ny infrastruktur, herunder også stiforbindelser, til betjening af det nye boligområde, ville blive finansieret via salget af grundene, og dermed ikke komme til at belaste de skattefinansierede serviceområder.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Der er ikke udarbejdet overslag over anlægsudgifterne til en ny stibro over Ny Viborgvej. Prisen afhænger i meget høj grad af hvor stort et spænd Vejdirektoratet forlanger, at stibroen skal have. Men det er ikke urealistisk at forvente, at en stibro vil beløbe sig til 5-10 mio. kr., måske endnu mere hvis Vejdirektoratet ikke vil acceptere, at der placeres bropiller inden for vejbyggelinjen.

Bilag

.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 5 for boligområde syd for Jernbanevej

GEO-2022-03625

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar fra Miljøstyrelsen

X_Bilag 2 - Høringssvar fra grundejerforeningen for Jernbanevej Etape 1 (1)

X_Bilag 3 - Høringssvar fra Trine og Mikkel Bundgaard

X_Bilag 4 - Høringssvar fra grundejerforeningen for Jernbanevej Etape 2

Bilag 5 - Behandling af høringssvar

Bilag 6 - Ændringsnotat

Bilag 7 - Lokalplan nr. 334 - Boligområde syd for Jernbanevej

Bilag 8 - Kommuneplantillæg nr. 5 - Boligområde syd for Jernbanevej

5 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 334 og kommuneplantillæg nr. 5 for boligområde syd for Jernbanevej
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2022-03625
DokID: 4019400
Sagsbehandler: Rune Wriedt

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-09-2024 14:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm. Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget udsatte sagen.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 03-09-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 10-09-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Forslag til Lokalplan nr. 334 – Boligområde syd for Jernbanevej og Kommuneplantillæg nr. 5 har været i offentlig høring og der er modtaget 4 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Lokalplan nr. 334 – Boligområde syd for Jernbanevej vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
- At Kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen og kommuneplantillægget
- At forvaltningens forslag til behandling af hørings svar godkendes

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. maj 2024 forslag til Lokalplan nr. 334 (se dagsordenspunktet [her](#)) og Kommuneplantillæg nr. 5 (se dagsordenspunktet [her](#)).

Planforslagene omfatter en 6,7 hektar stor ejendom ejet af Skive Kommune. Området udlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, og giver mulighed for etableringen af cirka 34 boliger. Lokalplanens bestemmelser er udformet således at byggemodningen kan etapeopdeles i 2-4 etaper. Lokalplanen fastlægger principper for kvarterets veje og stier for at sikre hensigtsmæssige interne forbindelser, og en god sammenhæng med den øvrige bebyggelse i nærområdet. Der udlægges plads til fælles udendørs opholdsarealer med varieret beplantning, og det muliggøres at boligbebyggelsen kan indpasses i det karakteristiske morænelandskab ved at der kan etableres fritliggende kælderetager på grunde med stærkt skrånende terræn. Lokalplanen sikrer ydermere at både hverdags- og skybrudsregn kan håndteres på terræn og at vandet kan indgå naturligt i området som et landskabeligt og rekreativt element.

Offentlig høring

Planforslaget (både lokalplan og kommuneplanramme) har været i offentlig høring fra den 4. juni 2024 til den 16. juli 2024. Der er modtaget 4 hørings svar i den offentlige høring. Hørings svarene kan ses i bilag 1-4. Resumé af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil kan ses i bilag 5.

Hovedpunkterne i hørings svarene er:

- Kommuneplantillægget mangler redegørelse for planens forhold til Grønt Danmarkskort, samt bilag IV-arter og deres yngle- og rasteområder i planområdet
- Fortovet langs Jernbanevej ønskes forlænget ned til indkørslen til planområdet til fordel for gående
- Kørebanebredden på Jernbanevej ønskes gjort bredere for at imødekomme øget trafikmængde i nærområdet
- Byskiltet ønskes flyttet ud vest for planområdet
- Indkørslen til planområdet ønskes flyttet på grund af lysgener
- Stisystemet i nærområdet ønskes udvidet med fokus på sikker skolevej

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen har siden offentlig høring, på baggrund af hørings svar og dialog med andre parter, præciseret nogle formuleringer i redegørelsen og bestemmelser. En række af hørings svarene omhandler ønsker der ikke er inden for lokalplanområdet og derfor ikke kan reguleres af lokalplanens bestemmelser. Disse hørings svar foranlediger ikke nogen ændringer.

Der foreslås følgende ændringer i planen:

- Redegørelse for planens forhold til Grønt Danmarkskort, samt bilag IV-arter og deres yngle- og rasteområder i planområdet, revideres og indgår i kommuneplantillægget såvel som i lokalplanen
- Redegørelse og bestemmelser vedr. nedgravning af den eksisterende højspændingsledning der går igennem området tilpasses

Forvaltningen vurderer at der er tale om mindre ændringer som blot udpensler indholdet i planens oprindelige redegørelse og bestemmelser. Det vurderes derfor ikke at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter. Ændringerne oplystes præcist i bilag 6.

Digitale bilag

Forslag til Lokalplan nr. 334 kan ses her: [Link til digital visning](#)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 kan ses her: [Link til digital visning](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslagene kan desuden ses som PDF i bilag 7 og 8

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Høringssvar fra Miljøstyrelsen (4019592 - GEO-2022-03625)
2. X_Bilag 2 - Høringssvar fra grundejerforeningen for Jernbanevej Etape 1 (1) (4030134 - GEO-2022-03625)
3. X_Bilag 3 - Høringssvar fra Trine og Mikkel Bundgaard (4030136 - GEO-2022-03625)
4. X_Bilag 4 - Høringssvar fra grundejerforeningen for Jernbanevej Etape 2 (4030138 - GEO-2022-03625)
5. Bilag 5 - Behandling af høringssvar (4013260 - GEO-2022-03625)
6. Bilag 6 - Ændringsnotat (4019534 - GEO-2022-03625)
7. Bilag 7 - Lokalplan nr. 334 - Boligområde syd for Jernbanevej (4026017 - GEO-2022-03625)
8. Bilag 8 - Kommuneplantillæg nr. 5 - Boligområde syd for Jernbanevej (4026019 - GEO-2022-03625)

Punkt 6: Efterretningssager og gensidig orientering - 03.09.2024

EMN-2023-04335

Bilag

Orientering om grundsalg pr. 30.08.2024

6 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering - 03.09.2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-04335

DokID: 4023178

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-09-2024 14:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm. Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget tog orienteringerne til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 03-09-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-09-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 30.08.2024 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Status etablering af miljøstationer - juli 2024

Nomi4s i/s har opgjort status på udrulning af affaldssortering i sommerhusområder, med særlig fokus på de barrierer der arbejdes med i samarbejdskommunerne, se oversigt i nedenstående tabel.

	Holstebro	Lemvig	Skive	Struer
Ikke tilknyttet miljøstation	770	11	480	520
Tilknyttet miljøstation	540	1972	2704	501
Tre beholdere	1050	52	176	229
Sommerhuse i alt	2360	2035	3360	1250

Tabel: Status på implementering af affaldssortering i sommerhusområder, kilde Nomi4s

i/s.

For Skive Kommune arbejdes der med følgende barrierer:

- Ansøgning om tilladelse til etablering af miljøstation er sendt til ejer af den udpegede placering ved Engelstskovvej i Færker Vig. Der skal dog også søges særlig tilladelse, da området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3.
- I området Vile Strandgaard er der udarbejdet forslag til to miljøstationer ved Følvigvej. Der mangler dog tilladelse fra grundejer af arealerne. Ansøgning er afsendt, og der afventes svar.

3. Orienteringspunkt vedr. straks påbud ifm. håndtering af asbestholdigt affald på Kåstrup genbrugsplads

Arbejdstilsynet aflagde tilsynsbesøg på Kåstrup genbrugsplads den 19. august 2024. Efter tilsynet har Nomi4s modtaget et straks påbud om at sikre, at alt asbestholdigt affald på genbrugspladsen opbevares og transporteres i egnet, lukket emballage.

For at efterkomme påbuddet skal alt asbestholdigt affald, inden aflevering på Kåstrup genbrugsplads, være indpakket i f.eks. kraftige plastposer. Borgere og virksomheder, som ankommer med uindpakket asbestholdigt affald, kan få udleveret plastposer på Kåstrup Genbrugsplads til indpakning.

4. Forvaltningen orienterer om skelforretning

På baggrund af klage fra borger, har Drift og Anlæg været nødsaget til at gennemføre en skelforretning på Fur, for at sikre vejarealet. Skelforretningen var nødvendig, idet vejen endnu ikke var udskilt i matriklen. Vejmyndigheden udskiller så mange vejstrækninger om året, som budgettet tillader. Der søges yderligere anlægsbudget i den kommende budgetforhandling til flere midler til området. Dette for at imødekomme, at kommunen ikke får flere fordyrende skelforretninger i fremtiden. Den pågældende skelforretning kostede vejmyndigheden 83.000 kr. plus moms.

JURA (herunder lovgrundlag)

Økonomi

.

Bilag

1. Orientering om grundsalg pr. 30.08.2024 (4034025 - EMN-2023-04335)

Punkt 7: Underskriftsark - 10.09.2024

EMN-2023-04337

7 (Offentlig) Underskriftsark - 10.09.2024
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-04337
DokID: 4036176
Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-09-2024 14:00

Fraværende

Skriv navn på medlemmer, som ikke er til stede. Hvis alle er til stede: Sæt ét punktum.

Rådets/Udvalgets beslutning

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskriftsark

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.