

REFERAT Økonomiudvalg d. 26-10-2021

Mødedato Tirsdag d. 26. oktober 2021 kl. 13:00

Mødested Byrådssalen, Det Gl. Rådhus

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Skive Business Awards - Sponsorat og ny RENT LIV-pris..... | 3 |
| Beslutning vedr. nedlæggelse af Hem og Rønbjerg plejecentre..... | 8 |
| Støttet byggeri - Orientering om boliggaranti til studerende..... | 12 |
| Støttet byggeri - AAB Helhedsplan afd. 16..... | 15 |
| Anlægsbevilling - Lystbådehavn - Renovering af ydermole..... | 18 |
| Anlægsbevilling - og vedtagelse af stiplan..... | 23 |
| Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af er | 27 |
| Rettrup Kærvej 3 - Aflysning af kondemnering..... | 31 |
| Forslag til Lokalplan nr 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr | 34 |
| Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægn | 38 |
| Lukket: Tildeling af aftale vedr. daglige bankforretninger 01.01.2022-31.12.2025..... | 44 |
| Lukket: Status på tomgangshusleje..... | 45 |
| Lukket: Drøftelse af fysiske rammer på botilbuddet Nordbanevej og det Sociale Akuttilbud..... | 46 |
| Lukket: Aftale vedrørende Center for Tandregulering..... | 47 |
| Lukket: NEDLÆGNING AF VEJAREAL OG SALG - anmodning om tilkøb af del af vejareal..... | 48 |
| Lukket: SALG - erhvervsarealer på Hesselbjergvej, Skive - indkomne bud..... | 49 |

Punkt 1: Skive Business Awards - Sponsorat og ny RENT LIV-pris

EMN-2021-03336

1 (Offentlig) Skive Business Awards - Sponsorat og ny RENT LIV-pris

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03336
Sagsbh. Kim Niemann

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Indstillingen vedr. pkt. a og b tiltrådtes. Der udarbejdes ikke budgetforslag vedrørende fremtidig finansiering.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 04-10-2021

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 04-10-2021 12:00

Fraværende

Betina Bugge
Julie inhabil

- a) Indstilling anbefalet
- b) Indstilling anbefalet
- c) Indstilling anbefalet

Anledning

Efter et års pause afholdes Skive Business Awards igen i januar 2022. Denne gang står nye kræfter bag showet, og formatet er blevet opdateret. Denne sag vedrører det kommunale engagement i Skive Business Awards til januar 2022.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- a) at der bevilges 76.000 kr. fra Puljen for Fokuserede Erhvervsudviklingsprojekter til indgåelse af platinponsorat i forbindelse med Skive Business Awards til januar 2022 samt indkøb af op til 10 ekstra billetter til showet og film- og billedrettigheder.
- b) at der bevilges 15.000 kr. fra RENT LIV-puljen til stiftelsen og uddelingen af en RENT LIV-pris på Skive Business Awards til januar 2022.
- c) at forvaltningen udarbejder et budgetforslag til Budget 2023 på den fremtidige finansiering af RENT LIV-prisen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Skive Business Awards er et prisuddelingsshow, hvor erhvervslivet hyldes, og som har været afholdt i forskellige konstellationer siden 2016. Senest blev showet afholdt i februar 2020 i Skive Theater og arrangeret af Oplevelsesfabrikken ApS. Tidligere har Business Skive (dengang Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter) også stået bag showet. Hvert år har Skive Kommune ydet finansiering til afholdelse af arrangementet, og fra 2018 har Skive Kommune ydet den på markedsvilkår. Dvs. at kommunen har købt et sponsorat på lige fod med andre virksomheder samt købt et antal billetter (udover de billetter, som har fulgt med sponsoratet). På Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets møde i december 2019 blev der bevilget 70.000 kr. til indgåelse af platinponsorat samt køb af ekstra billetter og rettigheder til film og billeder i forbindelse med showet i februar året efter.

Herudover har Skive Kommune finansieret og uddelt to priser i forbindelse med showet (Jobcenter Skives virksomhedspris og Årets virksomhedsmentor). Begge priser behandles under et særskilt punkt på dagsordenen til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 4. oktober 2021.

Det nye Skive Business Awards

De to foregående shows har været afholdt af Oplevelsesfabrikken ApS og har fundet sted i Skive Theater. Men tidligere i år valgte en række lokale personer fra erhvervslivet at gå sammen om et nyt format, hvor et af de vigtige succesparametre er at skabe en stærk og bred lokal forankring. Bag det nye format står en styregruppen med deltagelse af Lars Fjalland (Business Skive), Knud Bjerre (Kulturcenter Skive), Lise Korsgaard (BizzUp og Skive Mødet), Jeanette Kilde (Kilde Connect og SparV Erhvervsnetværk) og Julie Lysdal Markussen (JCI Skive og Skive Handel). De har lanceret et format, der byder på en række ændringer i forhold til de tidligere udgaver:

- Flyttes fra fredag til torsdag for at tydeliggøre retningen mod erhvervslivet. Så til næste år finder showet sted torsdag den 27. januar.
- Flyttes til Kulturcenter Skive for at kunne tilbyde flere billetter og sikre at alle får det samme indhold for pengene.
- Festen efter showet sløjfes og erstattes i stedet af et fagligt oplæg undervejs.
- Indstillings- og nomineringsprocessen ændres, så der vil være større fokus på faglighed.

- Desuden oprettes der en ny pris med titlen "Årets bæredygtighedspris", der skal hylde en virksomhed, som har taget et stort skridt inden for bæredygtighed.

Foruden de to priser fra Skive Kommune vil de øvrige priser være årets iværksætterpris, erhvervspris, unge erhvervstalant, butik, fødevarevirksomhed og erhvervstiltag samt æresprisen.

Platinsponsorat, ekstra billetter og film- og billedrettigheder

Skive Kommune er blevet tilbudt en samlet pakke med platinsponsorat, ekstra billetter og film- og billedrettigheder, der til forveksling ligner pakkerne fra de foregående år. I forhold til seneste show er den samlede pris steget fra 70.000 kr. til 76.000 kr. pga. den generelle prisudvikling. Pakken indebærer:

- Logo på hjemmeside, sponsorvæg, program og trykt materiale på dagen, sponsorannonce i lokale medier, to sider i Skive Business Award avis/indstik i Månedsmagasinet samt mulighed for at stille markedsføringsmaterialer op på lokationen for showet.
- Selvstændigt boostet opslag/historie på sociale medier.
- Borgmesteren får mulighed for at præsentere "Årets Bæredygtighedspris" (i tillæg til de to kommunale priser, som formanden for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget uddeler).
- 17 billetter til repræsentanter fra Skive Kommune, hvoraf de syv billetter følger med sponsoratet og resten er ekstra billetter. Billetterne fordeles som ved tidligere lejligheder blandt borgmesteren, medlemmerne af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, direktionen samt Arbejdsmarkedsafdelingen og Erhverv & Udvikling.

Forvaltningen vurderer, at Skive Business Awards bidrager med en relevant indsats i forhold til at fremme erhvervsudviklingen på Skiveegnen, da arrangementet skaber omtale af og sætter fokus på styrkerne hos de lokale virksomheder. Midlerne vil blive udmøntet til forvaltningen, som efterfølgende indgår sponsoratet og tilkøber billetter mv.

Stiftelse og uddeling af en RENT LIV-pris

Arrangørerne har allerede besluttet at stifte og uddele en "Årets bæredygtighedspris" ved showet til februar. Forvaltningen hilser initiativet velkommen, men bemærker samtidig, at bæredygtighed er et meget vidt begreb, der kan dække over alt fra fx grøn, social, økonomisk og kulturel bæredygtighed.

Derfor har forvaltningen haft en dialog med arrangørerne om, hvorvidt prisen kan skærpes yderligere og ligefrem hylde en virksomhed, der har foretaget *en grøn handling i fællesskab for en egn i balance*. Dvs. en virksomhed som har levet Skive Kommunes RENT LIV-strategi ud i praksis, og som kan tjene som eksempel og inspiration for alle andre. Dialogen har afsættet i, at RENT LIV-strategien har et mere fokuseret sigte end grøn bæredygtighed, fordi det samtidig understreger, at grønne handlinger skal ske *sammen med andre* og til *gavn for andre end én selv*. Forslaget er arrangørerne åbne for og synes er spændende.

Forvaltningen vurderer, at den nye RENT LIV-strategi fra 2020 fortsat er så "frisk fra fad" – bl.a. fordi coronapandemien besværliggjorde implementeringen af strategien – at der skal noget ekstra til for at konkretisere for erhvervslivet og resten af omverdenen, hvad *en grøn handling i fællesskab for en egn i balance* er, og hvordan denne måde at arbejde med grøn omstilling på kan udvikle erhvervslivet. Det vil en varig RENT LIV-pris kunne sætte fokus på ved det årlige arrangement, hvor erhvervslivet samles.

Forvaltningen indstiller på det grundlag, at der bevilges 15.000 kr. fra RENT LIV-puljen til at stifte og kunne uddele prisen det første år. Til Budget 2023 vil forvaltningen udarbejde et budgetforslag på den fremtidige finansiering af prisen.

Hvis indstillingen tiltrædes, vil Skive Kommune stå bag i alt tre priser ved showet, og forvaltningen vil bistå arrangørerne i at opstille kriterier mv. for uddeling af prisen, der er i overensstemmelse med RENT LIV-strategien.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten - Erhvervsudvikling

Økonomi

I 2021 har Puljen for Fokuserede Erhvervsudviklingsprojekter et budget på 1.208.712 kr., og der er 749.379 kr. til disposition resten af året.

I 2021 har RENT LIV-puljen et budget på 1.208.900 kr., og der er 835.600 kr. til disposition resten af året.

Bilag

.

Punkt 2: Beslutning vedr. nedlæggelse af Hem og Rønbjerg plejecentre

EMN-2021-01267

2 (Offentlig) Beslutning vedr. nedlæggelse af Hem og Rønbjerg plejecentre

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01267
Sagsbh. Kristian Ringgaard Lauridsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Udsattes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Ældre
Dato: 06-10-2021

UDVALGET FOR ÆLDRE DEN 06-10-2021 11:30

Fraværende

Preben Andersen
Preben Andersen deltog på Teams
Afbud Niels Ole D. Nielsen

- Indstilling anbefalet.
- Indstilling anbefalet.
- Indstilling anbefalet.

Anledning

Hem og Rønbjerg plejecentre har siden efteråret 2020 stået tomme som konsekvens af udfordringer med brandsikkerheden. Skive Byråd besluttede den 23. marts 2021 at igangsætte en proces med at nedlægge Hem og Rønbjerg plejecentre.

Forventet sagsgang

Udvalget for Ældre

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at det godkendes at:
 - Bomiva igangsætter ansøgningsprocesser samtidigt vedr. både nedrivning og salg af Hem og Rønbjerg plejecentre hos Bolig- og Planstyrelsen.
 - Hem og Rønbjerg plejecentre som første prioritet nedrives såfremt Bolig- og Planstyrelsen godkender ansøgningen vedr. dette.
 - Hem og Rønbjerg alternativt sælges, hvis ansøgningen om nedrivning ikke går igennem hos Bolig- og Planstyrelsen.

Sagsfremstilling

Skive Byråd besluttede den 23. marts 2021 at igangsætte en proces med at nedlægge Hem og Rønbjerg plejecentre.

Forvaltningen har i samarbejde med boligselskabet Bomiva og bygherrerådgivningsfirmaet Kuben Management arbejdet på at klarlægge, hvilke muligheder der er ift. at nedlægge Hem og Rønbjerg plejecentre. Hem Plejecenter har 14 boliger, og Rønbjerg plejecenter har 11 boliger.

Der er to muligheder for at nedlægge almene ældreboliger – enten ved salg eller ved nedrivning. Såvel salg som nedrivning kræver en ministeriel godkendelse. Vurderingen fra Kuben Management er, at det er mindre krævende at opnå salgstilladelse end nedrivningstilladelse.

Udover, at der ved både nedrivning og salg skal opnås aftaler med Bolig- og Planstyrelsen, realkredit, kommune, boligselskab, mv., kræver ministeriet, at følgende forhold kan opfyldes:

Nedrivning af almene boliger

En nedrivningsgodkendelse kræver, at ansøgeren har dokumenteret en eller flere af følgende problemstillinger:

1. *Byggetekniske problemer, der gør den enkelte bolig uegnet til beboelse.*
2. *Løft af socialt udsatte boligområder med udgangspunkt i en godkendt social helhedsplan.*
3. *Udlejningsvanskeligheder og deraf afledte økonomiske problemer.*

I forhold til nedrivning vurderer Kuben Management umiddelbart, at det er kriterie 1 og evt. kriterie 3, man kan opfylde/dokumentere.

Salg af almene boliger

En salgsgodkendelse kræver, at ansøgeren har dokumenteret en eller flere af følgende problemstillinger:

1. *Byggetekniske problemer, der gør den enkelte bolig uegnet til beboelse.*
2. *Løft af socialt udsatte boligområder med udgangspunkt i en godkendt social helhedsplan.*
3. *Udlejningsvanskeligheder og deraf afledte økonomiske problemer.*
4. *Byudviklingsmæssige årsager (at salget er af væsentlig betydning for udviklingen af et byområde, sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan eller en byplanvægt).*
5. *Som led i udmøntning af en godkendt udviklingsplan for et hårdt ghettoområde.*

I forhold til frasalg af boligerne vurderer Kuben Management, at det er kriterie 1 og måske kriterie 3, man kan opfylde/dokumentere.

Nedrivning af begge plejecentre er første prioritet.

Da er uvist, om Bolig- og Planstyrelsen giver tilladelse til enten nedrivning eller salg, og da sådanne ansøgningsprocesser tidligere har taget op til et år at få svar på, ønsker forvaltningen derfor i samarbejde med boligselskabet Bomiva og Kuben Management at igangsætte ansøgningsprocesser på både nedrivning og på salg, således processen ikke bliver forsinket.

Ansøgningsprocessen vedr. både nedrivning og salg af Hem og Rønbjerg plejecentre hos Bolig- og Planstyrelsen er under forudsætning af, at der opnås enighed med Bomiva.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven §59

Økonomi

På nuværende tidspunkt er det uafklaret, hvad det kommer til at koste at hhv. nedrive eller sælge Hem og Rønbjerg plejecentre.

Bilag

.

Punkt 3: Støttet byggeri - Orientering om boliggaranti til studerende

EMN-2021-03759

3 (Offentlig) Støttet byggeri - Orientering om boliggaranti til studerende

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03759
Sagsbh. Camilla Krogh Christensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Toges til efterretning.

Tidligere beslutninger

Anledning

AAB har været i dialog med Skive Kommune omkring muligheden for at tilbyde boliggaranti for studerende.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Orientering om planlagt boliggaranti for studerende

Sagsfremstilling

Skive kommune vil i samarbejde med AAB give boliggaranti til studerende.

Formålet med garantien er at sikre studerende, der vælger at studere i Skive Kommune nem adgang til en bolig og på denne måde gøre Skive mere attraktiv som studie by.

Der vil kunne tilbydes en garanti til studerende som:

- Er optaget på en videregående uddannelse i Skive eller har en underskrevet elevkontrakt
- Er bosat udenfor Skive Kommune
- Er aktiv boligsøgende og har søgt på alle boliger i kategorien studieboliger
- Er uden tilbud på studiebolig

AAB er i samarbejde med det kommunale tilsyn for almene boliger i gang med at udarbejde de nærmere detaljer og forventer, at kunne offentliggøre garantien i løbet af den næste måned.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skriv love og regler gældende

Økonomi

Garantien vil ingen økonomiske konsekvenser have for Skive Kommune

Bilag

.

Punkt 4: Støttet byggeri - AAB Helhedsplan afd. 16

EMN-2019-05335

Bilag

Liste over reduktion af boliger

Brev til Ministeren

Ministersvar til Skive kommune om udfordringer for almeen boliger

4 (Offentlig) Støttet byggeri - AAB Helhedsplan afd. 16

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-05335

Sagsbh. Camilla Krogh Christensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard

Preben Andersen

AAB arbejder videre med på Fur at sælge en række på 4 boliger til sommerhusformål, de øvrige boliger på Fur søges ombygget. I Selde nedrives 3 lejligheder og den gule bygning med 2 boliger søges solgt som én bolig. Lejlighederne i Durup nedrives.

Tidligere beslutninger

Anledning

AAB har henvendt sig vedr. helhedsplanen for afd. 16 Salling og Fur, da de oplever udfordringer i forhold til gennemførelsen af planen. Gert Holm fra AAB deltager i mødet.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller:

- At Økonomiudvalget drøfter sagen og sammen med Gert Holm fastsætter det videre forløb

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 26. maj 2020 tilsagn til gennemførelsen af helhedsplanen for AAB's afdeling 16 Salling og Fur. I planen indgår blandt andet nedrivning af 21 boliger og salg af 16 boliger. Liste over den reduktion af boliger Byrådet godkendte den 26. maj 2020, er vedhæftet som bilag.

Bolig- og Planstyrelsen godkendte den 21. juni 2021 nedrivningen af de 21 boliger, men gav afslag på salg af de 16 boliger.

Den 1. september 2021 sendte Skive Kommune på baggrund af afslaget et brev til Indenrigs- og boligminister Kaare Dybvad Bek vedr. de udfordringer et afslag giver. Brevet til Ministeren samt Ministerens svar er vedhæftet som bilag.

På baggrund af afslaget er AAB i dialog med Landsbyggefonden om renovering af boligerne på Tingagervej og Nørre Allé. Herudover planlægger AAB at sende en ny ansøgning vedr. de fire ældreboliger på Skolevej i Breum, da afgørelsen fra Styrelsen lægger op til dette. Dette blev godkendt på økonomiudvalgsmødet den 17. august 2021.

Der er efter Byrådets godkendelse af helhedsplanen kommet reaktioner i forhold til de boliger der er efter planen skal nedrives.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

1. Liste over reduktion af boliger (346242 - EMN-2019-05335)
2. Brev til Ministeren (3141621 - EMN-2019-05335)
3. Ministersvar til Skive kommune om udfordringer for almeen boliger (3169842 - EMN-2019-05335)

Punkt 5: Anlægsbevilling - Lystbådehavn - Renovering af ydermole

EMN-2015-38997

5 (Offentlig) Anlægsbevilling - Lystbådehavn - Renovering af ydermole

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2015-38997
Sagsbh. Jens Gjørup

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Anledning

Bestyrelsen i Sundsøre Lystbådehavn anmodede i 2016 Skive kommune om hjælp til renovering af ydermolerne. I budget 2020 afsatte byrådet 1,6 mio. kr. til renoveringen med den budgetnote, at tilsagnet gives under den forudsætning, at den samlede finansiering er på plads, i alt 2,1 mio. kr.

I budget 2021 godkendte byrådet en kommunegaranti for optagelse af lån til projektet på 0,6 mio. kr., idet det viste sig, at bestyrelsen ikke kunne skaffe egenfinansieringen selv.

Bestyrelsen har nu optaget lånet, og der søges om en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb, så projektet kan igangsætte.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 240.078 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til renovering af ydermolerne på Sundsøre Lystbådehavn.
- At bevillingen finansieres af beløb afsat i budgettet til formålet.
- At beløbet udbetales til Sundsøre Lystbådehavn i 3-4 delrater under udførelsen efter en rateplan for udført arbejde.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har modtaget en ansøgning i 2016 fra bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn vedr. hjælp til renovering af ydermolerne i lystbådehavnen.

Baggrunden for ansøgningen er:

At ydermolerne er i dårlig stand, og har mistet modstandskraften ved højvande og is. Der er tale om begrænset tid, før der sker svære skader. Dette er beskrevet i en rapport som Skive Kommune har fået udarbejdet. Gennemføres projektet til reetablering af ydermolen til kote + 2,6 ,som beskrevet i rapporten, vil havnen endvidere være fremtidssikret.

Det er udført en besigtigelse af et rådgivende ingeniørfirma med efterfølgende udarbejdede rapporter:

Sundsøre Lystbådehavn – Renovering af ydermoler – Skitseprojekt og overslag

Sundsøre Lystbådehavn – Kysthydrauliske vurderinger – Teknisk notat

Overslaget på renovering af ydermolerne blev i 2016 beregnet til er ca. 2 mio. kr. ekskl. moms. Bestyrelsen fra Sundsøre Lystbådehavn skriver, at de er i stand til at skaffe 0,5 mio. kr. De ansøger hermed om en medfinansiering fra Skive Kommune på 1,5 mio. kr. i 2016, som ved indeksregulering forhøjes til 1.6 mio. ved udførelse i 2022. I alt 2.1 mio. kr.

Der har efterfølgende været afholdt et rådgiverudbud, og der er udarbejdet kontrakt med rådgiver, der har udarbejdet tegninger og udbudsmateriale.

Projektet er foruden "Renoveringen af ydermolerne (Etape 1)" blevet udvidet til også at omfatte "Ny adgangsvej på molen med nye landgangsbroer til flydebroerne (Etape 2). Anlægsøkonomien er som følge heraf også forøget.

Der har være afholdt licitation på projektet, hvor Sundsøre Lystbådehavn som bygherre.

Der er lavet en betinget kontrakt mellem Sundsøre Lystbådehavn og Ivan Jacobsen A/S, Struer på 2.67 mio. kr excl. moms til renovering af ydermolerne (Etape 1) og etablering af adgangsvej på ydermolen med bølgeskærm (Etape 2). Kontrakten er betinget af at den samlede økonomi er tilstede, samt tilladelse fra Kystdirektoratet til anlæg på søterritoriet. Tilladelsen fra Kystdirektoratet forventes givet i september eller oktober.

Tidsplanen for udførelsen er at Renoveringen og etableringen molen og ny adgangsvej vil stå færdig inden sejlersæsonen 2022.

| Anlægsudgifter og finansering – Opdelt | | |
|--|--|--|
| Opdeling af anlægsudgifter | Forventede Projektudgifter i alt (rådgiver, entreprenør og uforudsete) | Finansering |
| Etape 1: Renovering af ydermoler | 2,1 mio. kr | Skive kommune giver anlægsbevilling på 1,6 mio kr Sundsøre Lystbådehavn finansere resten |
| Etape 2: Ny adgangsvej på mole m.v | 1,0 mio. kr | Sundsøre Lystbådehavn har oplyst af Nordea vil bidrage med 0,7 mio kr. Rest søges finanseret ved fundraising m.v |
| Landgangsbroer m.v | | Sundsøre Lystbådehavn søger Landgangsbroer m.v finanseret gennem fundraising. |

Sundsøre Lystbådehavn har fået udarbejdet et udkast til helhedsplan af 22. maj 2018 for Sundsøreområdet ved havnen.

Bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn ser en mulighed for, at renoveringen af ydermolen indgår som integreret element i en plan for udbygning af diverse brugerfaciliteter på lystbådehavnsområdet for både lokalområdets beboere, turister samt lystbådehavnens brugere.

Denne bevillingsansøgning omhandler bidrag fra Skive kommune til renovering af ydermoler på 1,6 mio kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Projektet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, som er ansøgt.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til konto 240.078 til renovering af ydermolerne til Sundsøre Lystbådehavn.

Bevillingen dækker udbetaling af tilskud til bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn, der skal fremsendes et regnskab til Skive kommune, når projektet er færdigt på:

Etape 1: Renovering af Ydermole, der er budgetteret til 2,1 mill kr.

Bevillingen finansieres af beløb afsat i budget.

Bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn sikrer de nødvendige tilladelser fra Kystdirektoratet m.v.

Bilag

.

Punkt 6: Anlægsbevilling - og vedtagelse af stiplan

EMN-2021-02513

Bilag

Bilag 1. Høringssvar til stiplanen nr. 1-22

Bilag 2. Forvaltningens indstilling vedr. høringssvar

Bilag 3. Referat fra borgermøde om stiplanen d. 24 august 2021 om stiplanen

6 (Offentlig) Anlægsbevilling - og vedtagelse af stiplan

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-02513
Sagsbh. Anne Navrbjerg

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet, idet udvalget godkendte forvaltningens indstilling vedrørende høringsvar.

Anledning

Forslag til stiplan for naturstier har været i offentlig høring. Stiplanen skal nu endelig vedtages som arbejdsredskab for de kommende år. Samtidig anmodes om frigivelse af de i budget 2021 afsatte anlægsmidler til implementering af stiplanen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Stiplanen for naturstier vedtages

- At der til konto 020.069 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2021 på 250.000 kr. til implementering af stiplan og stiprojekter
- At bevillingen finansieres fra beløb afsat i budgettet til formålet.

Sagsfremstilling

Stiplanen gør status over eksisterende naturstier og tilhørende friluftsfaciliteter i Skive Kommune og beskriver naturstier, der ønskes etableret i perioden 2021 – 2029. Planen prioriterer også ønsker om realisering af fjordstier i Skive Kommune.

Planen prioriterer stier til realisering efter følgende princip:

Prioritet 1 stier:

- Stier med en unik landskabsmæssig kvalitet, som både giver lokalbefolkningen og turister adgang til oplevelser i naturen eller adgang til kulturhistoriske seværdigheder i landskabet.
- Stier som ligger bynært til større byer, som giver adgang til naturområder og sundhedsfremmende aktiviteter for mange mennesker.

Prioritet 2 stier:

- Lokale stier, som giver adgang til naturen for en mindre befolkningsgruppe.
- Stier som fortrinsvis benyttes af særlige interessegrupper.

Fjordstier:

Planen prioriterer det fremadrettede arbejde med fjordstier på følgende vis:

Prioritet 1 er at arbejde med at realisere fjordstier ved at udvikle og anlægge kystnære kvalitetsvandrerundture i Skive Kommune. Denne type fjordstier efterspørges af turister. Vores lokale turistorganisationer støtter denne prioritering, jævnfør indkomne høringsforslag.

En lang sammenhængende fjordsti langs kysten i hele Skive Kommune viser sig ikke i samme omfang efterspurgt af turister. Realisering af en lang sammenhængende fjordsti vil fortsat være et opmærksomhedspunkt og en prioritering for Skive Kommune at hjælpe med, i det omfang lokale borgere og lodsejere viser interesse i at realisere kystnære stiprojekter.

Forslaget om en fjordnær cykel-rundtur på eksisterende veje langs kysten i hele Skive kommune overgår som et forslag til cykelruter til cykelstiplanen fra 2015.

Realisering af prioriterede stiforslag:

Prioriterede stier realiseres over en årrække jævnfør planen og, i den hastighed og det omfang, som er mulig i forhold til afsatte ressourcer og økonomi til at realisere stier i Skive Kommune.

Stiønsker som går over privat jord kan kun realiseres såfremt lodsejere/jordejere giver tilladelse hertil. Stier som går over fredet jord eller beskyttelseslinjer, kan kun realiseres med tilladelse fra de relevante myndigheder.

For at se stiplanen – følg dette link:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&pageId=4483>

Brug følgende kodeord for at logge ind:

Brugernavn: Skivekig

Kode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Der er i budget 2021 på konto 020.069 afsat kr. 250.000 til implementering af stiplan og stiprojekter. Disse midler søges frigivet med vedtagelsen af stiplanen.

Bilag

1. Bilag 1. Høringssvar til stiplanen nr. 1-22 (3167026 - EMN-2021-02513)
2. Bilag 2. Forvaltningens indstilling vedr. høringssvar (3167027 - EMN-2021-02513)
3. Bilag 3. Referat fra borgermøde om stiplanen d. 24 august 2021 om stiplanen (3167028 - EMN-2021-02513)

Punkt 7: Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald

EMN-2021-01888

Bilag

Udkast Regulativ for jord 2021

7 (Offentlig) Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01888
Sagsbh. Merete Møller

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Anledning

I seneste ændring af Affaldsaktørbekendtgørelsen, offentliggjort den 14. december 2020 er der indført to nye lovpligtige affaldsgebyrer for virksomheder. Ændringen indebærer, at kommunerne fra 1. januar 2021 skal opkræve et særskilt gebyr hos en virksomhed:

- når kommunen behandler en anmeldelse af flytning af jord for en virksomhed, hvor jorden anses for at være erhvervsaffald.
- når kommunen foretager en konkret anvisning af affald for virksomheden, hvor affaldet ikke er omfattet af kommunens Regulativ for erhvervsaffald.

Gebyrerne skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med at udføre opgaverne.

For at sikre hjemmel til opkrævning af gebyret for anmeldelse af jordflytning, som er erhvervsaffald, skal Skive Kommunes Regulativ for jord tilføjes en paragraf omkring opkrævning af gebyr.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik, Miljø & Udvikling,
Økonomiudvalget
Byrådet.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At gebyrer for konkret anvisning af erhvervsaffald og for anmeldelse af jordflytning som er erhvervsaffald godkendes,
- At gebyrerne træder i kraft pr. 1. januar 2022,
- At Regulativ for jord vedtages,
- At Regulativ for jord træder i kraft umiddelbart efter godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2021 trådte en ny Affaldsaktørbekendtgørelse i kraft. Kommunerne skal fastsætte og opkræve gebyr hos virksomheder der anmoder om konkret anvisning på erhvervsaffald eller der anmelder flytning af jord som er erhvervsaffald.

I henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsen skal gebyrerne afspejle tidsforbruget ved den enkelte sag.

Gebyr for anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald

Jordflytning skal anmeldes fra områder, der er kortlagt som forurenede eller kortlagte med mistanke om, at de kan være forurenede i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen.

I 2020 var der ca. 96 jordflytninger hvor jorden var erhvervsaffald. Det er Forvaltningens erfaring, at de fleste sager tager omkring 15- 30 minutter at behandle. Tidsforbruget på mere komplicerede sager kan være flere timer, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvalitet af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

Forslag til gebyr for anmeldelse af jordflytning som er erhvervsaffald:

- Opstartsgebyr på 150 kr. til oprettelse af sag, journalisering, fakturering og påbegyndelse af sagsbehandling, herefter per medgået tid i 15 minutters intervaller. Timepris 483,60 kr. eksklusive moms.

Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald

Dette gebyr skal kun opkræves for konkrete anvisninger af erhvervsaffald, som ikke allerede er omfattet af kommunens regulativer. Forvaltningen skønner, at der er mellem 0 og 2 sager om året. Det er forvaltningens erfaring, at sagerne er meget forskellige.

Forslag til gebyr for anvisning af erhvervsaffald:

- Opstartsgebyr på 150 kr. til oprettelse af sag, journalisering, fakturering og påbegyndt sagsbehandling, herefter per medgået tid i 15 minutters intervaller. Timepris 483,60 kr. eksklusive moms.

Forvaltningen har været i tæt dialog med en række andre Midt- og vestjyske kommuner omkring opkrævning af de nye gebyrer. Via samarbejdet er det tilstræbt at opkræve gebyrerne efter de samme principper.

Tidsplan

Forvaltningen foreslår at de nye gebyrer træder i kraft per 1. januar 2022. Derved er der tid til at informere omkring de nye gebyrer inden de træder i kraft.

Gebyrerne forventes fremover at blive fastlagt samtidigt med de øvrige affaldsgebyrer én gang om året.

Regulativ for jord

For at sikre hjemmel til opkrævning af gebyr for anmeldelse af jordflytning som er erhvervsaffald, skal Skive Kommunes Regulativ for jord tilføjes en paragraf omkring opkrævning af gebyr. Gebyret er indsat som paragraf 5 i udkast til Regulativ for jord (afsnit er markeret med gul overstregning). Dette gennemføres ved at gældende Regulativ for jord godkendes af Skive Byråd den 4. december 2018, ophæves i forbindelse med nærværende Regulativ for jord som indstilles godkendt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Affaldsaktørbekendtgørelsen (Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet BEK nr. 2097 af 14/12/2020, Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv.)

Jordflytningsbekendtgørelsen (Miljø- og Fødevareministeriet BEK nr. 1452 af 07/12/2015, bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).

Økonomi

Gebyrerne skal differentieres, så de afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse, dog således at gebyrstørrelsen kan inddeles i faste gebyrtrin fastsat af kommunalbestyrelsen. Gebyr er beregnet efter gennemsnits timepris på medarbejdere som arbejder med erhvervsaffald og jordflytninger og 20% i overhead. Timeprisen bliver således 483,60 kr. eksklusive moms, jævnfør ovenfor.

Bilag

1. Udkast Regulativ for jord 2021 (3154601 - EMN-2021-01888)

Punkt 8: Rettrup Kærvej 3 - Aflysning af kondemnering

GEO-2019-03225

8 (Offentlig) Rettrup Kærvej 3 - Aflysning af kondemnering

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2019-03225
Sagsbh. Lars Peder Jakobsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales. Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til fremover at godkende aflysning af beslutninger om kondemnering.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Anledning

Aflysning af kondemnering efter udførelse af forbedringer

Forventet sagsgang

Udvalg for Teknik, Miljø og udvikling
Økonomiudvalg
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At kondemneringen aflyses

Sagsfremstilling

Den 25. Juni 2019, godkendte Skive Byråd indstilling om kondemnering af lejemålet, Rettrup Kærvej 3 7800 Skive grundet sundhedsfare. I indstillingen stå ligeledes at "ejer kan få kondemneringen ophævet ved at bringe lejemålet op til tidssvarende og lovlig stand"

Ejendommen har skiftet ejer der har istandsat bygningen jfr. nedenstående.

d 25.10.2019 indsender ejer handleplan for udbedring som bliver godkendt.

d 21.06.2021 besigtiger Skive Kommune ved Kommunale Bygninger lejemålet efter udbedring.

lejemålet er udbedret efter fugt og skimmelskaden. Bygningen har gennemgået en stor renovering og de i handleplan nævnte arbejder er udført.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Byfornyelse og Udvikling af Byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

Økonomi

Udgift til aflysning afholdes af ejer.

Bilag

.

Punkt 9: Forslag til Lokalplan nr 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr 15

GEO-2021-01680

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 323 - forslag til vedtagelse

Bilag 2 - Forslag til KP-tillæg nr. 15

9 (Offentlig) Forslag til Lokalplan nr 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr 15
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01680
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Med 8 stemmer mod 1 (Anders Bøge) vedtoges det at anbefale indstillingen fra Teknik- og Miljø Udvalget.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

.

Indstilling anbefales. Anders Bøge stemte imod

Anledning

På baggrund af ansøgning om opførelse af en dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive er der udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som skal i offentlig høring.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt Kommuneplantillæg nr. 15 – Udvidelse af lokalcenter på Brårupvej vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at etablere en ny dagligvarebutik – en Aldi - på Egerisvej 2 i Skive i tilknytning til det eksisterende lokalcenter på Brårupvej 60, hvor REMA 1000 ligger.

Planlægningen for projektet blev igangsat af Udvalget for Teknik og Miljø den 13. april 2021. Der blev efterfølgende afholdt 2 ugers fordebat i april-maj 2021.

På møde den 8. juni 2021 behandlede udvalget de to indkomne høringssvar fra fordebatten og besluttede, at planlægningen med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg kunne fortsætte. Ansøger ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse på Egerisvej 2 og Brårupvej 56 (hvor Brårup Maskinfabrik A/S ligger i dag) og opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m². Butikken ønskes opført i en etage med tilhørende arealer til kundeparkering og varelevering.

Der er indgået aftale med maskinfabrikken om erhvervelse af arealet.

På baggrund af ansøgningen er der udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 323 for butikken samt Kommuneplantillæg nr. 15.

Med Kommuneplantillæg nr. 15 udvides det eksisterende lokalcenter på Brårupvej 60 sammen med ramme 1.9.C2 til centerformål, så lokalplanområdet og et par mindre eksisterende butikker i området kommer til at indgå i rammen og bliver en del af lokalcentret.

Planforslagene er vedlagt som Bilag 1 og Bilag 2 og kan derudover ses digitalt sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanforslaget

Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et areal på 6.314 m² på adresserne Egerisvej 2 og Brårupvej 56 i Skive.

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af lokalcenter med mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende kundeparkering og vareindlevering.

Det samlede bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige 1.200 m².

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for det udlagte byggefelt kan opføres bebyggelse i 1 etage med en højde på maks. 8,5 m.

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen skal opføres i røde tegl samt at indgangsparti til dagligvarebutik skal placeres mod syd eller øst.

Lokalplanen sikrer derudover de nødvendige parkeringsforhold, manøvreareal til vareindlevering, afskærmende beplantning mod naboer samt støjafskærmning mod boliger.

Tillæg til kommuneplanen

Formålet med tillæg nr. 15 er at udvide det eksisterende lokalcenter på Brårupvej, som dermed vil give mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik på 1.200 m² på Egerisvej 2.

Med udvidelsen af lokalcentret vil et par eksisterende mindre butikker (en møbelpolstrer samt en cykelhandler) omkring krydset Egerisvej-Thorsvej / Brårupvej blive en del af lokalcenteret. Dermed kommer planforholdene til at stemme overens med de faktiske forhold, og det sikres, at butikkerne kan ændre anvendelse, eller der kan ske mindre udvidelser, uden det kræver ny planlægning.

Med tillægget udvides den eksisterende ramme til centerformål, 1.9.C2, , så rammeområdets afgrænsning svarer til lokalcenterets afgrænsning.

Retningslinjer for lokalcentret bliver følgende:

- At den samlede ramme for lokalcenteret ved Egerisvej og Brårupvej udvides fra 1.200 m² til 3.000 m² (det maksimale samlede bruttoetageareal til detailhandel inden for området).
- At den maksimale størrelse for dagligvarebutikker fastsættes til 1.200 m².
- At den maksimale størrelse for udvalgsvarebutikker fastsættes til 500 m².

De eksisterende mindre butikker på Brårupvej skal medregnes i de i alt 3.000 m².

Miljø

Forvaltningen har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- planen ikke medfører væsentlig indvirkning på natur og miljø,
- området er disponeret til at afvikle trafik og planen derudover tager hensyn til håndtering af den trafikforøgelse, som planen forventeligt vil generere,
- planen omhandler opførelsen af en dagligvarebutik, der indpasses med respekt for de eksisterende omkringliggende boligområder og med en naturlig tilknytning til omgivelserne,
- planen ikke udgør en specifik risiko for påvirkning af grundvands- og drikkevandsinteresser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene.

DIGITAL VISNING

Forslag til Lokalplan nr. 323 kan ses digitalt [her](#) og forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 kan ses digitalt [her](#) ved brug af koderne;

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 323 - forslag til vedtagelse (3169407 - GEO-2021-01680)
2. Bilag 2 - Forslag til KP-tillæg nr. 15 (3169411 - GEO-2021-01680)

Punkt 10: Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægning for området

EMN-2021-02116

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan

Bilag 2 - Forslag og idéer

Bilag 3 - Gennemgang og behandling af forslag og ideer

Bilag 4 - Forslag til placering af dagligvarebutik

Bilag 5 - Lugtkonsekvenszone

Bilag 6 - Detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering

10 (Offentlig) Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægning for området
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-02116
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Tilbagesendes til Udvalget for Teknik- og Miljø med henblik på undersøgelse af om der kan etableres vej sydligt for gravhøjen og undersøgelse af ændringsforslag af 26.10.21 fra Bent Dyrberg.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med planlægningen for det nye boligområde inkl. en ny dagligvarebutik.

Anledning

Helhedsplanen for området ved Fjordbjerg Ager har været til offentlig fordebat. Der skal derfor tages stilling til den videre planlægning samt etablering af en dagligvarebutik i området. Derudover skal udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg for området igangsættes.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med planlægning for en dagligvarebutik inden for området som beskrevet.
- at helhedsplanen for boligområdet ved Fjordbjerg Ager (bilag 1) vedtages som grundlag for den videre planlægning af området med fastholdelse af grønne kiler, fælles arealer samt vej- og stistruktur.
- at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg som beskrevet.
- at foretages der større ændringer i helheds- eller bebyggelsesplanen i forbindelse med lokalplanlægning, vil de blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø.
- at forvaltningens behandling af forslag og ideer fra fordebatten i bilag 3 godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i februar, at ny vejtilslutning til det kommende boligområde ved Fjordbjerg Ager skal ske via en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen.

Der er udarbejdet et forslag til en samlet helhedsplan for det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager. Helhedsplanen kan ses i bilag 1 med den samlede bebyggelsesplan på side 9.

Helhedsplanen

Strukturen i helhedsplanen tager udgangspunkt i landskabet og udsigterne i området og sikrer så vidt muligt adgang og udsigt til det store landskab fra alle boliger.

Området er disponeret med en kombination af parcelhuse og tæt-lav, hvor områder til tæt-lav er placeret på kanten mod landskabet mod nordøst, så det særlige landskab markeres og forstærkes. Her vil man dermed kunne bo på mindre grunde men med udsigt til store vidder og et smukt landskab.

Mødesteder og aktiviteter er placeret i grønne fællesarealer, der samtidig sikrer sammenhæng i området og kan anvendes til håndtering af regnvand. Derudover er der i planen fokus på gode forbindelser for bløde trafikanter i forhold til adgang til naturen og skolevej.

Borgermøde og fordebat

Den 20. maj 2021 blev der afholdt online borgermøde, hvor forslaget til helhedsplanen blev præsenteret og forvaltningen svarede på spørgsmål fra borgerne. Til mødet deltog op til 67 personer via skærmen.

Der blev efterfølgende gennemført en 2 ugers fordebat, indtil den 4. juni 2021, hvor der kunne indsendes bemærkninger, ideer og forslag til helhedsplanen og den videre planlægning.

I perioden modtog forvaltningen 8 forslag og ideer til planlægningen/helhedsplanen.

De modtagne forslag og ideer er i bilag 2. Resume og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3.

De indkomne forslag og ideer kan inddeles under følgende overskrifter;

- Etablering/sikring af veje, stier og sammenhænge
- Trafikale forhold – trafik håndtering i/af området
- Mulighed for offentlig institution og legeplads i området
- Beplantning
- Mulighed for ny dagligvarebutik i området

Dagligvarebutik

Der er tidligere afholdt fordebat fra den 14. april – 12. maj 2020. Der var der i 2 ud af de 10 indkomne forslag ønske om etablering af en dagligvarebutik i området.

Ønsket om at få en dagligvarebutik til området indgår også i 2 af de nye modtagne forslag og idéer vedrørende området, som er kommet fra henholdsvis Grundejerforeningen Fjordbjerg Ager og REMA Etablering A/S.

REMA ønsker at etablere en ny dagligvarebutik med en placering ved hjørnet af Ny Viborgvej og den nye vejadgang/vejføring for Stårupvej.

Ansøgers forslag til placering af dagligvarebutikken, indarbejdet i helhedsplanen for området, kan ses i bilag 4.

Hvis det besluttes, at der arbejdes videre med planlægningen for en dagligvarebutik, vil forslaget skulle tilpasses området ift. vejadgang, orientering, placering og udformning.

Lugtkonsekvenszone

Butikken er placeret inden for en lugtkonsekvenszone fra det eksisterende landbrug, Viborgvej 123. Lugtkonsekvenszonen er 348 meter omkring landbruget, hvor der dermed ikke kan planlægges for nye boliger (lugtfølsom anvendelse), som forholdene er i dag. Lugtkonsekvenszonen kan ses på kortet, bilag 5.

Da en dagligvarebutik ikke hører under lugtfølsom anvendelse, vil der kunne planlægges for en butik inden for lugtkonsekvenszonen, hvis der kan redegøres for grundlaget og behovet for en ny dagligvarebutik i området.

Detailhandelsredegørelse

Et lokalcenter eller en enkeltstående butik skal betjene en begrænset del af en by eller en bydel. Planlægningen for lokalcentre eller enkeltstående butikker skal derfor baseres på et lokalt kundegrundlag. Der skal redegøres for dette i kommuneplanen.

REMA 1000 har fået COWI til at udarbejde en detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering, der er i bilag 6, for at belyse grundlaget og behovet for en dagligvarebutik ved Fjordbjerg Ager.

Konsekvensvurderingen i afsnit 9 i bilag 6 belyser effekterne for det eksisterende handelsliv ved etablering af den nye dagligvarebutik.

Det vurderes samlet set, at planlægningen for et lokalcenter eller et område for en enkeltstående butik, der muliggør en dagligvarebutik på 1.200 m² i projektområdet ved Fjordbjerg Ager, er i overensstemmelse med målene for detailhandlen, som angivet i Kommuneplan 2020-2032.

Antallet af borgere i lokaloplandet forventes at stige fra ca. 750 borgere til ca. 1.160 borgere i perioden 2021-2033 som følge af tilflytningen til de ca. 200 nye boliger i Fjordbjerg Ager.

I redegørelsen er udviklingen i indbyggertallet, privatforbruget og nethandlen i lokaloplandet sammenholdt og på den baggrund er borgernes samlede forbrugsgrundlag i dag og i 2032 beregnet.

Borgerne i lokaloplandet har et samlet årligt forbrug på dagligvarer i fysiske butikker på ca. knap 19 mio. kr. i dag. Forbrugsgrundlaget forventes at stige til ca. 30 mio. kr. i 2033.

Forbrugsgrundlaget for dagligvarer stiger grundet især befolkningstilvæksten. Stigningen svarer til en stigning i behovet for dagligvarebutiksareal i lokaloplandet fra ca. 730 m² til ca. 1.220 m² i 2033. På den baggrund vurderes det, at der er grundlag for at planlægge for en dagligvarebutik på 1.200 m².

Handelsbalancen, som udtrykker forholdet mellem de lokale butikkers omsætning og de lokale borgers forbrug, er vurderet for oplandet til Højslev Stationsby, som vist på Figur 7 på s. 20 i redegørelsen. Handelsbalancen for dagligvarer er vurderet til i størrelsesordenen 50 % for oplandet til Højslev Stationsby i dag. En handelsbalance under 100 % betyder, at butikkerne i lokalområdet omsætter for mindre end det lokale forbrug. En handelsbalancen på 50 % betyder, at borgere i lokaloplandet køber en væsentlig del af deres dagligvarer uden for oplandet.

Principper for planlægningen og den videre proces

Forvaltningen vurderer, at de indsendte bemærkninger, forslag og idéer ikke giver anledning til væsentlige ændringer i helhedsplanen og anbefaler, at planlægningen fortsættes med igangsætning af en samlet lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af en ny dagligvarebutik i området vil styrke dagligvareforsyningen ved Fjordbjerg Ager og i Dommerby og give borgerne bedre mulighed for at handle lokalt. Borgerne vil få adgang til et bredere udvalg af dagligvarer og dagligvarebutikker, hvilket også vil være til gavn for områdets bosætningskvaliteter og attraktivitet.

Det vurderes, at der sammen med det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager kan planlægges for et lokalcenter eller en enkeltstående butik på op til 1.200 m².

Sammen med en udvidelse af den eksisterende boligramme, 1.11.B2, i Kommuneplan 2020-2032 kan der udlægges et rammeområde til centerformål. Dermed muliggøres lokalplanlægning for det nye boligområde samt for en dagligvarebutik.

Ejerforhold

REMA Etablering A/S er i dialog med grundejere inden for helhedsplanens område om opkøb af arealerne ved betinget købsaftaler.

REMA ønsker at stå for den samlede udvikling af området – med etablering af både de nye boligområder samt en dagligvarebutik – og der er på nuværende tidspunkt indgået forhåndsftaler med flere grundejere i området.

REMA Etablering A/S har givet udtryk for, at de ønsker, at en større del af området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

Forvaltningen vil gå i yderligere dialog og samarbejde med REMA Etablering A/S om afgrænsning, indhold og proces for den videre planlægning og udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området. Specielt skal den grønne struktur, fællesområderne samt sti- og vejstrukturen i helhedsplanen fastholdes og sikres i den videre planlægning.

Hvis der ønskes større ændringer i forhold til helhedsplanen, så vil disse blive forelagt til politisk stillingtagen, inden lokalplanen udarbejdes.

Rummelighed

Der skal ved vedtagelse af et kommuneplantillæg for området redegøres for rummelighed.

Forvaltningen vil søge at overføre de dele af det nuværende rammeområde, der skal anvendes til rekreative formål – herunder område til beplantning, støjvold og inden for beskyttelseslinje omkring gravhøj – til rekreative formål, så en stor del af rummeligheden kan findes inden for planområdet. Det kan dog være nødvendigt at udtage andre arealer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

De økonomiske udgifter for kommunen afhænger af, om kommunen skal erhverve og byggemodne en del af området. I så fald vil der også kunne forventes indtægter ved grundsalg.

Ved privat byggemodning afholder investor udgifter til stier og fælles friarealer. Det skal afklares, hvordan udgifter til ombygning af offentlig vej gennem området, afholdes.

Helhedsplanen indeholder en sti, der skal sikre en bedre forbindelse fra Fjordbjerg Ager til skolen. Stien bør være en forudsætning for udbygning af området. Det skal i den videre proces afklares, hvordan stien skal finansieres.

I budgetforslaget for 2022 er der afsat 4 mio. kr. i 2023 til ny lysreguleret vejtilslutning til Ny Viborgvej.

Bilag

1. Bilag 1 - Helhedsplan (3169375 - EMN-2021-02116)
2. Bilag 2 - Forslag og idéer (3169381 - EMN-2021-02116)
3. Bilag 3 - Gennemgang og behandling af forslag og ideer (3169376 - EMN-2021-02116)
4. Bilag 4 - Forslag til placering af dagligvarebutik (3169377 - EMN-2021-02116)
5. Bilag 5 - Lugtkonsekvenszone (3169378 - EMN-2021-02116)
6. Bilag 6 - Detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering (3169380 - EMN-2021-02116)

Punkt 11: Lukket: Tildeling af aftale vedr. daglige bankforretninger 01.01.2022-31.12.2025

EMN-2021-02317

ØKONOMIUDVALG

DEN

26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard

Preben Andersen

Indstillingen tiltrådtes, således at Jyske Bank tildeles aftalen for perioden 1.1.2022-31.12.2025.

Økonomisk Sekretariat indstiller, at Jyske Bank tildeles aftalen for perioden 1.1.2022-31.12.2025

Punkt 12: Lukket: Status på tomgangshusleje

EMN-2017-18326

ØKONOMIUDVALG

DEN

26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard

Preben Andersen

Forvaltningen afholder møde med

Bomiva

.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

•

at orientering vedr. status på tomgangshusleje tages til efterretning.

•

at orientering vedr. møde mellem forvaltningen og

Bomiva

den 10. september tages til efterretning.

•

at udvalget drøfter det videre forløb.

Punkt 13: Lukket: Drøftelse af fysiske rammer på botilbuddet Nordbanevej og det Sociale Akuttilbud

EMN-2021-01269

ØKONOMIUDVALG

DEN

26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard

Preben Andersen

Indstillingen tiltrådtes.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller:

at der igangsættes en proces med henblik på, at botilbuddet Nordbanevej samt det Sociale Akuttilbud i foråret 2022 flyttes til

Gefionsvej

Punkt 14: Lukket: Aftale vedrørende Center for Tandregulering

EMN-2021-02658

ØKONOMIUDVALG

DEN

26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard

Preben Andersen

Indstillingen fra Social, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget anbefales idet det forudsættes at de øvrige kommuner også tilslutter sig aftalen.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

a

t aftalen om Center for Tandregulering forlænges

i 10 år,

til og med 31.12.2032

at kommunernes betaling til CTN fastholdes på 2021-niveau med tillæg af prisfremskrivning i en 3-årig periode fra 2022 til og med 2024.

at der indgås en ny lejeaftale af lokaler, hvori der opnås en reduktion i huslejen grundet samling af lejemål på én etage.

at der som følge af den nye lejeaftale også sker en reduktion i deponeringsforpligtelsen

Punkt 15: Lukket: NEDLÆGNING AF VEJAREAL OG SALG - anmodning om tilkøb af del af vejareal

GEO-2021-00601

ØKONOMIUDVALG

DEN

26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard

Preben Andersen

Indstillingen anbefales.

Under forudsætning af, at Byrådet beslutter såvel nedlægning af vej som salg af vejareal, indstilles:

At der sker nedlægning af offentligt vejareal, jf. vedhæftede kortbilag, i overensstemmelse med procedurerne i vejlovens bestemmelser af det med rødt markerede vejareal af Sundsørevej, og at vejen ikke skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej efter samme lovs bestemmelser

At vejmyndigheden bemyndiges til at ekspedere vejnedlægningsprocessen, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser imod denne

At Skive Kommune sælger vejarealet – ca. 55 m² - på Sundsørevej til sammenlægning med borgerens ejendom matr.nr. 3æ Sdr. Thise by, Thise, beliggende Sundsørevej 19,7870 Roslev, når vejarealet er nedlagt

Prisen pr. m² foreslås fastsat til kr. 86,16 + moms (i alt kr. 107,70 pr. m²) – svarende til m²-prisen på den ejendom, hvortil arealet skal overføres

At borgeren betaler evt. omkostninger ved nedlægning af vejarealet, herunder evt. flytning/deklarering af evt.

forsyningsledninger samt omkostningerne ved handlen, herunder til landinspektør for de matrikulære ændringer samt for evt. tinglysning af skøde

At overtagelsesdagen fastsættes efter aftale med køberen, når vejarealet er nedlagt, og

At indtægten ved salg af vejarealet tilgår driftskonto 005065 – salg til ubestemte formål

Punkt 16: Lukket: SALG - erhvervsarealer på Hesselbjergvej, Skive - indkomne bud

GEO-2019-32700
ØKONOMIUDVALG
DEN

26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard

Preben Andersen

Indstillingen ved

rørende bud 1 og 2 anbefales. Der optages forhandlinger med budgiver 3.

Byrådssekretariatet indstiller,

1.

at der sælges ca. 4.600 m² til budgiver 1 for kr. 60,00 + moms pr. m² af matr.nr. 2e Hesselbjerg

Gde

., Estvad

2.

at der sælges ca. 10.000 m² til budgiver 2 for kr. 60,00 + moms pr. m² af matr.nr. 2e Hesselbjerg

Gde

., Estvad

3.

at der sælges ca. 3.000 m² til budgiver 3 for kr. 61,50 + moms pr. m² af matr.nr. 2e Hesselbjerg

Gde

., Estvad

4.

at det gælder for alle de 3 budgivere:

a.

at der skal betales tilslutningsafgifter til forsyningsselskaberne samt udlagte á conto beløb til samme til Skive Kommune

b.

at budgiverne afholder samtlige med handlerne forbundne omkostninger, herunder for de matrikulære ændringer, udarbejdelse og tinglysning af skøde m.m.

5.

at overtagelsesdagene aftales nærmere med parterne, og

6.

at indtægten ved salg af erhvervsarealerne tilgår kontoen for svar af erhvervsarealer 2021.