

DAGSORDEN Udvalget for Teknik og Miljø d. 09-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 09. oktober 2018 kl. 13:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive Mødelokale Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Breum vandværk - Regulativ.....	3
Skive Vand A/S, Selde Vandværk - Tilsagn om villighed til ekspropriation til boring til Selde Vandværk - Jordregulativ.....	4
Jordregulativ.....	6
Bydelspulje 2018 - Selvkørende køretøjer.....	8
Helhedsplan for Elværkskvarteret.....	10
Anlægsbevilling - Big Blue, planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive.....	13
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 291 - Et område til boliger og rekreative formål.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 294 og Kommuneplantillæg nr. 20 og godkendelse af vejnavn - Lokalplan nr. 294.....	17
Anlægsbevilling - Byggemodning Nyvej - Balling, lokalplan 294, fastsættelse af grundpris.....	19
Sommerhusområde ved Ibsenvej, Hostrup Strand - Lokalplan nr. 298 og Kommuneplantillæg nr. 20.....	23
Adelgade 7 A - Skive - ændringer ved bæk og skraldespand.....	25
Højslev St./Nr. Søby - Fjernelse af plantebede.....	27
Midttrafik - Budget 2019 - Politisk høring.....	29
Anlægsregnskab - Højvands- og kystsikring 2012.....	32
Planlægning af møder i Teknik- og Miljøudvalget 2019.....	34
Efterretningsager og gensidig orientering.....	36

Punkt 1: Breum vandværk - Regulativ

Sagsfremstilling

1. Breum vandværk - Regulativ

Sagsnr. 779-2018-29376 Dok.nr. 779-2018-246998

Sagsbeh. Birte Wind-Larsen

Åbent

ANLEDNING

Breum vandværk ønsker at opdatere deres regulativ

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at regulativ for Breum vandværk godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Breum vandværk har udarbejdet et nyt normalregulativ og fremsendt det til godkendelse.

Forslaget til regulativet er udarbejdet med baggrund i det normalregulativ, der er udarbejdet af Miljøministeriet - Normalregulativ for almene vandværker fra 2014.

For ethvert alment vandforsyningsanlæg skal der udfærdiges et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg.

Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen og forbrugerne.

Det nye regulativ skal erstatte det gældende regulativ for Breum vandværk fra 2005.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lovbekendtgørelse nr. 118 af 22.februar 2018 – Lov om vandforsyning m.v. § 55

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-246995](#) Normalregulativ

Bilag

Normalregulativ

Punkt 2: Skive Vand A/S, Selde Vandværk - Tilsagn om villighed til ekspropriation til boring til Selde Vandværk

Sagsfremstilling

2. Skive Vand A/S, Selde Vandværk - Tilsagn om villighed til ekspropriation til boring til Selde Vandværk

Sagsnr. 779-2010-2555 Dok.nr. 779-2018-263659
Sagsbeh. Henrik Bang-Andersen

Åbent

Åbent

ANLEDNING

Skive Vand A/S har ansøgt Skive Kommune om tilsagn om ekspropriation i forbindelse med et muligt køb af et areal omkring en ny boring til Selde Vandværk. Arealet ligger ved Floutrupvej 22, 7870 Roslev. Selde Vandværk er et af vandværkerne under Skive Vand A/S.

Skive Vand A/S har indgået en forhåndsaf tale med ejer af arealet under forudsætning af, at Skive Vand A/S kan købe jorden på ekspropriationslignende vilkår.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der meddeles Skive Vand A/S tilsagn om, at Skive Kommune vil gennemføre en ekspropriation til brug ved køb af et areal til vandindvindingsboring på matr.nr. 5e Selde By, Selde beliggende ved Floutrupvej 22, 7870 Roslev, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale. Arealet benyttes i dag til dyrkning af landbrugsafgrøder.

SAGSFREMSTILLING

Skive Vand A/S har ladet udføre en boring til vandindvinding på en ejendom på baggrund af en indgået aftale og tilladelse fra Skive Kommune. Forhåndsaf talen blev indgået den 18. april 2017. Boringen viste sig egnet til udnyttelse til drikkevand ved Selde Vandværk. Skive Vand A/S ønsker nu at købe et areal på 50 x 50 m omkring boringen.

Men ejer af arealet har betinget sig, at et køb skal ske på ekspropriationslignende vilkår.

Derfor har Skive Vand A/S bedt Byrådet træffe principbeslutning om, at Skive Kommune er indstillet på at gennemføre en ekspropriation til fordel for køb af et areal på ca. 2.500 m², (arealet opgøres endeligt ved udmatrikulering) til brug som beskyttelsesareal omkring den nye vandboring.

Den nye boring har DGU-nr. 38.900 og er beliggende ved Floutrupvej 22, 7870 Roslev, som vist på bilag 1.

Skive Kommune har den 10. juli 2018 givet tilladelse til at udnytte boringen som en del af kildefeltet ved Selde Vandværk.

Skive Vand A/S har uden held forsøgt at indgå købsaftale med ejer af ejendommen, hvor den nye boring af placeret. Den nye boring er planlagt udnyttet til indvinding af grundvand til sikring af vandforsyningen til Selde Vandværk, der benytter ét af kommunens større kildefelter. Det ønskede areal til vandværksboringen er placeret omkring boringen og har hidtil været benyttet som almindelig dyrket landbrugsjord.

Den udførte boring er prøvepumpet for at fastlægge, hvor meget vand, der kan indvindes på stedet. Og det indvundne grundvand er analyseret for stoffer, der indgår i normal drikkevandskontrol. Grundvandets kvalitet overholder de stillede kvalitetskrav.

Boringen er ført ned i kalklag og grundvandet hentes her op fra 45-60 meter under terræn.

Den nye boring ligger i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

Selde Vandværk har et øget behov for at kunne levere tilstrækkelige mængder vand og et behov for at fordele indvindingen på flere boringer end det sker i dag, hvor der kun indvindes fra 2 gamle boringer på vandværksparcellen i Selde by og én boring på Kjeldgårdsvej i OSD-området.

Placering af Selde Vandværks nuværende kildefelter og nye borested er vist på bilag 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Tilladelse til udførelse af en ny boring til Selde Vandværk er givet efter §21 i vandforsyningsloven. Tilladelse til udnyttelse af grundvandet fra den nye boring er givet efter §20 i vandforsyningsloven.

Efter Vandforsyningslovens § 37 kan der til fordel for et alment vandforsyningsanlæg, når almenvellet kræver det, og når der er givet tilladelse til anlægget, ved ekspropriation erhverves ejendomsret til arealer, bygninger og indretninger, der er fast knyttet til arealer eller bygninger, samt tilbehør hertil.

ØKONOMI

Der er ikke forvaltningsmæssige omkostninger til det ansøgte.

Bilag

Bilag

[779-2018-263737](#) Bilag 1 - Principbeslutning om villighed til ekspropriation

Bilag

Bilag 1 - Principbeslutning om villighed til ekspropriation

Punkt 3: Jordregulativ

Sagsfremstilling

3. Jordregulativ

Sagsnr. 779-2012-61737 Dok.nr. 779-2018-253061

Sagsbeh. Merete Møller

Åbent

ANLEDNING

I henhold til affaldsbekendtgørelsens § 19 stk. 2 skal kommunalbestyrelsen udarbejde og vedtage et selvstændigt regulativ for jord, som er affald. Jord er affald, når indehaveren skiller sig af med jord, agter at skille sig af med jord, eller er forpligtet til at skille sig af med jorden.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at Regulativ for jord godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

SAGSFREMSTILLING

Regulativ for jord indeholder bestemmelser for håndtering af jord, som betragtes som affald.

Formålet med regulativet er at:

- Fastsætte regler for håndtering af jord, som er affald.
- Inddrage og undtage områder fra områdeklassificeringen (se forklaring i afsnittet om områdeklassificering).
- Fastlægge regler for anmeldelse af jordflytning.
- Fastlægge en anvisningsordning for jord, som er affald.

Hensigten med regulativet er at forbygge forurening og uhygiejniske forhold for miljø og mennesker, samt begrænse ressourcspild ved at fremme genanvendelse af jord.

Inden regulativet endeligt vedtages, skal det sendes i offentlig høring i minimum 4 uger.

I regulativet er der lavet en områdeklassificering.

Områdeklassificering betyder, at der i stedet for en individuel, detaljeret kortlægning af hvert lettere forurenede areal eller matrikel sker en automatisk klassificering af området generelt. Området klassificeres således med en formodning om, at jorden kan være "lettere forurenede". Er området ikke klassificeret, formodes jorden at være ren.

Den lettere forurening findes især i byerne og stammer typisk fra længere tids forureningspåvirkning fra flere kilder, såsom bilers udstødning og industriens emissioner. Derfor er alle byzoner som udgangspunkt klassificeret som lettere forurenede.

For en grundejer betyder det, at jord, som flyttes fra en områdeklassificeret ejendom, skal anmeldes til kommunen inden flytning med information om blandt andet modtagested samt analyser af jordens forureningsgrad.

Når et områdes planstatus ændres fra landzone til byzone, så bliver området automatisk områdeklassificeret som lettere forurenede. Alle landets kommuner kan løbende vælge at inddrage eller udtage større sammenhængende områder af de områder, der automatisk er klassificeret som lettere forurenede.

Et af formålene med det nye regulativ er derfor også at udtage de områder, der automatisk er blevet inddraget i områdeklassificeringen, men hvor områdets historik ikke giver formodning om, at jorden er lettere forurenede.

Derudover udtages og inddrages andre områder af områdeklassificeringen efter en konkret faglig vurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bek. nr. 966 af 23/06/2017 af lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)

Bek. nr. 282 af 27/03/2017 af lov om forurenede jord (Jordforureningsloven)

Bek. nr. 1309 af 18/12/2012 om affald (Affaldsbekendtgørelsen)

Bek. nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen)

Procedure

Forslag til regulativ for jord, som er affald, fremlægges for Udvalget for Teknik og Miljø. Herefter sendes regulativet i offentlig høring i 4 uger.

Efter høringsperioden fremlægges regulativet med eventuelle indkomne bemærkninger og ændringsforslag til Udvalget for Teknik og Miljø, Økonomiudvalget og Byrådet for endelig godkendelse.

Tidsplan

Under forudsætning af godkendelse i Udvalget for Teknik & Miljø:

Offentlig høring i uge 42, 43, 44 og 45.

Endelig godkendelse 4. december 2018.

ØKONOMI

Ingen omkostninger for kommunen.

For borgere i områder der udtages af områdeklassificeringen, vil der være en besparelse i forbindelse med jordflytning, da der ikke er krav om analyser af ren jord.

-

Bilag

Udkast til Regulativ for jord

Bilag

[779-2018-274496](#) Regulativ for jord - UDKAST 2018 ver 2.1

Bilag

Regulativ for jord - UDKAST 2018 ver 2.1

Punkt 4: Bydelspulje 2018 - Selvkørende køretøjer

Sagsfremstilling

4. Bydelspulje 2018 - Selvkørende køretøjer

Sagsnr. 779-2017-41165 Dok.nr. 779-2018-268766

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

ANLEDNING

Der skal afsættes økonomiske midler til analyse af mulighederne for test af selvkørende køretøjer som supplement til den kollektive transport i Skive Kommune.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der bevilges 250.000 kr. fra Skive Bydelspulje til at foretage analyser, der kan danne beslutningsgrundlag for forsøg med selvkørende køretøjer i Skive Kommune som et supplement og en merværdiskabelse i den kollektive transport.

SAGSFREMSTILLING

Energi- og bæredygtighedsstrategien 2029 sætter et øget fokus på transportområdet i Skive Kommune. Der skal arbejdes med forskellige løsninger indenfor fremtidens mobilitet bl.a. med selvkørende køretøjer og deres rolle i mobilitetssystemet.

På Byudviklingsudvalgsmødet den 30. august 2018, fremlagde Henrik Scharfe fra Autonomous Foundation potentialet og mulighederne for at afprøve selvkørende køretøjer i Skive Kommune.

Ifølge Henrik Scharfe vil selvkørende køretøjer på sigt ændre vores samfund radikalt. Alle vil få lige adgang til mobilitet uafhængig af om man har kørekort eller ej. Derfor vil børn og ældre kunne opleve samme mobilitet som borgere med egen bil. Og transporttiden kan bruges til andet end kørsel, f.eks. til arbejde eller afslapning.

Selvkørende køretøjer vil derfor kunne påvirke en lang række af kommunale ydelser, lige fra den kollektive trafik, tilrettelæggelsen af hjemmeplejen, skolekørsel til handicapkørsel. Den fulde værdi vil dog først blive udnyttet når arbejdsgange og hele arbejdstilrettelæggelsen bliver gentænkt og ændret. Det brede perspektiv taget i betragtning drøftes ansøgningen til Bydelspuljen i Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2018 forud for behandling i Byudviklingsudvalget den 10. oktober 2018. Teknik- og Miljøudvalget er fagudvalg for kollektiv trafik.

De selvkørende køretøjer er stadig i en teknologisk udviklingsfase. Det er nødvendigt yderligere at få testet selve den selvkørende teknologi, men også hvordan borgere/brugere reagerer på denne nye teknologi og hvordan dets indpas i samfundet vil være.

Den kollektive transport er i dag udfordret. Mange busafgange er tyndt belagte og alligevel oplever mange borgere, at den kollektive transport er utilstrækkelig, langsommelig og forbundet med meget ventetid. Der er derfor stort behov for at forbedre den kollektive transport til mere fleksible systemer, hvor mobilitet i højere grad kan tilbydes når borgerne ønsker det i stedet for faste og ufleksible køretider.

Selvkørende køretøjer vil kunne imødekomme mange af de udfordringer vi i dag oplever i forhold til den kollektive transport.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at det i første omgang foretages analyse af hvordan selvkørende køretøjer vil kunne understøtte og supplere den kollektive transport. Konkret skal analysen svare på:

- Hvor moden er teknologien? Kan bilerne/busserne køre i den almindelige trafik eller kræver det særlige forhold?
- Hvor vil selvkørende busser give størst værdi?
- Hvem skal den primære målgruppe være for selvkørende busser?
- Hvordan skal de selvkørende busser hænge sammen med den øvrige kollektive transport? Skal der f.eks. oprettes nye knudepunkter?

- Skal de selvkørende busser køre i fast rute eller i stedet servicere et område?
- Hvordan kan et forsøg med selvkørende busser finansieres? Findes der tilskud eller andre eksterne finansieringsmuligheder?

Det endelige indhold i analysen vil skulle aftales nærmere i dialog med den konsulent som hyres til opgaven.

Analysen vil fungere som et beslutningsgrundlag for et videre forløb og en mulig test af selvkørende busser.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Det forventes, at den foreslåede analyse kan gennemføres for 250.000 kr.

I forhold til konkrete forsøg er finansiering og støttemuligheder nødvendige.

Pr. 10.10.2018 er der 393.878 kr. i Skive Bydelspulje, som ikke er disponeret.

Punkt 5: Helhedsplan for Elværkskvarteret

Sagsfremstilling

5. Helhedsplan for Elværkskvarteret

Sagsnr. 779-2017-34732 Dok.nr. 779-2018-188757

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

ANLEDNING

Helhedsplan for Elværkskvarteret, der skal danne grundlag for fremtidig planlægning inden for området.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til helhedsplan for Elværkskvarteret godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger,
- At proces for borgerinddragelse iværksættes, og
- At lokalplanlægning for 1. etape, planens delområde 1, igangsættes

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd vedtog den 20.12.2016 strategi for realisering af BIG Blue 2040, nu kaldet BigBlue Skive. I strategiens rækkefølgeplan indgik igangsætning af en helhedsplan for området omkring det gamle elværk ved Brårupgade. Forslag til helhedsplan for et nyt bykvarter ved åen – ”Elværkskvarteret” fremlægges hermed til byrådets godkendelse.

Proces

I samarbejde med arkitektfirmaet C.F. Møller har Teknik, Miljø & Udvikling gennemført en møderække med de primære grundejere indenfor Elværksområdet; KOM Invest, Mikael Justesen, ejer af Brårupgade 16 (Hilmars) og Henning Iversen, ejer af Brårupgade 26A (Danmal). Helhedsplanen er blevet udviklet i et samarbejde med de involverede parter, og der er enighed omkring planens hovedgreb og grundlæggende principper.

Helhedsplan

Helhedsplanen omfatter primært området mellem Østerbro/ Viborgevej, Brårupgade, jernbanen og Skive Å. 4 principper ligger til grund for planens hovedgreb og koncept:

1. Giv plads til naturen

Området ved åen har et stort potentiale i forhold til bosætning med nærhed til natur

2. Dyrk fællesskabet

Boligklyngerne lægger op til fællesskab og udnyttelse af udearealer til rekreative aktiviteter.

3. Styrk boligvariationen

Området kan tilbyde en variation af boligudtryk og størrelser, og åbner for nye muligheder i forhold til hvad Skive har at tilbyde i dag

4. Robust realisering

Planen er fleksibel i forhold til at forskellige udviklere kan realisere mindre områder ad gangen.

Helhedsplanen er disponeret omkring 3 primære landskabsrum; ”Engen” omfatter arealet langs med åen og mellem boligklyngerne, som skal have karakter af et engareal med stier og regnvandsbassiner. ”Bygaden” Brårupgade bliver center for områdets tætte bebyggelse og fordelingsvej til boligerne. I tilknytning til bygaden etableres nye pladser; en grøn plads mod hjørnet Østerbro/ Brårupgade, og Elværkspladsen omkring den gamle elværksbygning. ”Engskoven” omkranser evt. fremtidig bebyggelse på slagterigrunden og giver mulighed for ophold og rekreative aktiviteter.

Bebyggelsen er fordelt i byggefelter eller klynger, hvor der i områdets nordlige del er 2 byggefelter med mulighed for grupper af punkthuse i 5-8 etager. De øvrige boligklynger rummer en blandet bebyggelse med fx rækkehuse, townhouses, mindre punkthuse, terrassehuse, kædehuse, villaer, senior- og ungdomsboliger i primært 2-5 etager. Der lægges altovervejende op til boliger, med Elværksbygningen som en mulighed for offentlig eller erhvervsmæssig anvendelse. I alt regnes der med ca. 36.610 m² etageareal indenfor området, fordelt på ca. 300 boliger på 70-130 m².

Helhedsplanen indeholder desuden principper for veje og stiforløb, parkering, variationer af bebyggelsens ydre fremtoning, facadematerialer og udformning af ”kantzonerne” for de forskellige boligtyper – dvs. bearbejdningen af udearealer, der støder op til bygningerne.

Overordnet ønskes et Elværkskvarter med variation i boligtyper, størrelser og arkitektonisk udtryk indenfor helhedsplanens rammer.

Opmærksomhedspunkter

Sammenhæng med slagterigrunden

Da slagterigrunden formentlig kommer i spil til byudvikling på et tidspunkt, er den medtaget i planen som perspektivareal. Borgerinvolveringen kan bidrage til at afklare, om området skal anvendes til boliger eller grønt område, som skitseret i helhedsplanen – eller evt. andre formål.

Forlægning af Brårupgade

For at sikre en god sammenhæng i området, og samtidig tilgodese trafikafviklingen, foreslås det i helhedsplanen på sigt at forlægge Brårupvej, således at den får et dynamisk forløb mellem jernbanebroen og Færøvej. Brårupgade bibeholdes som en stille boliggade, der vejbetjener Elværkskvarteret, mens forlægningen leder den gennemkørende trafik mellem Brårup og Viborgvej udenom boligområdet.

Ønske om dagligvarebutik

KOM Invest har udtrykt ønske om en dagligvarebutik i området med placering i hjørnet Østerbro/ Brårupgade. Der kan som udgangspunkt ikke etableres ny detailhandel i området, og de planlægningsmæssige muligheder for at åbne for dette, er begrænsede. Ansøger er blevet bedt om at aflevere dokumentation for at butikken kan realiseres. I tilfælde heraf, vil der ske en fornyet stillingtagen, set i sammenhæng med den samlede detailhandelsplanlægning.

Bygningshøjder og bebyggelsesprocenter

Det er desuden et ønske fra KOM Invest, at opføre punktthuse med en større bygningshøjde end 8 etager. Det er forvaltningens og rådgivers vurdering, at der ikke bør bygges højere end max 8 etager i et enkelt af punktthusene, af hensyn til sammenhængen med den øvrige by og landskab. Hvis der skal bygges højere end anbefalet i helhedsplanen, må der ud fra en grundig redegørelse og visualiseringer fra bygherreside træffes anden beslutning politisk.

Fra familien Iversens side er der udtrykt ønske om en bebyggelsesprocent på 40 for delområde 2, men denne er indtil videre fastholdt på 30%, da store dele af arealet består af engarealer og regnvandsbassiner, som i henhold til planen skal være friholdt for bebyggelse.

Borgerinvolvering

I november og december vil borgere og andre interesserede blive involveret omkring forslaget til helhedsplanen for elværks- og slagterigrunden.

Forvaltningen foreslår, at involveringen sker gennem 3 indsatser:

1. Generel information om helhedsplanen og BigBlue
2. Særlig informationsindsats i en 14 dages periode primært i forhold til helhedsplanen
3. Eftermiddags-/aftensarrangement den 21. november om helhedsplanen

Generel information om helhedsplanen og BigBlue

Der vil blive informeret generelt om BigBlue gennem en række forskellige kanaler. F.eks. ved at placere skilte i byrummet som fortæller om konkrete projekter via pjecer/flyers og via information på kommunens hjemmeside, på Facebook og andre sociale medier.

Særlig informationsindsats i en 14 dages periode primært i forhold til helhedsplanen

I en 14 dages periode i november at gennemføre en særlig informationsindsats i forhold til helhedsplanen. Her vil borgere i det gamle elværk kunne se en udstilling, hvor planerne for elværks- og slagterigrunden vil blive vist frem samt de nye planer for BigBlue.

Eftermiddags-/aftensarrangement den 21. november om helhedsplanen

Den 21. november vil der blive afholdt et eftermiddags/aftensarrangement om helhedsplanen. Her vil Skive Kommune informere generelt om helhedsplanen, og der vil blive mulighed for at høre om de mere konkrete planer for området. Borgerne vil få mulighed for at kommentere på planerne og komme med inputs til den fremtidige udvikling af området. Det gælder både i forhold til elværksgrunden som den fremtidige anvendelse af slagterigrunden.

Lokalplan for 1. etape

Helhedsplanen har bla. afsat i et konkret ønske fra KOM Invest om opførelse af punkthuse i den nordlige del af projektområdet. Påbegyndelse af lokalplanlægningen for delområde I/ 1. etape forventes at kunne forløbe sideløbende med høring af helhedsplanen.

Delområde I omfatter 2 klynger med 3 punkthuse i 5-8 etager i hver. Derudover omfatter delområde I en boligklynge med byggeri i 2-5 etager. Virksomheden Hilmar og Museum Sallings bygning til arkæologi er placeret i denne boligklynge. Bygningerne kan forblive med fortsat lovlig anvendelse uanset lokalplanens bestemmelser, eller der kan ske salg med henblik på byudvikling iht. lokalplanen. Udstrækningen af delområde I har baggrund i matrikelgrænser og ejerforhold. I delområdet ligger desuden muligheden for at realisere en strækning af ”Syningen” – BIG Blues stiforbindelse mellem den nye bro over åen og banestien/ krydsningen af Viborgvej.

Helhedsplanen danner grundlag for lokalplanens bestemmelser om højder, placering, udtryk, materialer, ubebyggede arealer, vejbetjening mv. I en fortsat dialog med bygherre kan der ske justeringer af fx den præcise placering som en del af lokalplanprocessen.

Tidsplan

Helhedsplanen udsendes i offentlig høring i 8 uger i november – december 2018. Samtidig forløber borgerinvolveringen, som skitseret ovenfor. Helhedsplanen forventes forelagt til endelig vedtagelse i februar 2019.

Forslag til lokalplan for første etape kan ligeledes vedtages politisk i februar 2019, under forudsætning af at forvaltningen modtager det nødvendige materiale fra ansøger ved opstart af lokalplanudarbejdelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven ift. igangsætning af lokalplan

Planlovens detailhandelsbestemmelser ift. dagligvarebutik

ØKONOMI

Prisen for en forlægning af Brårupvej som skitseret skønnes til ca. 3,7 mio. kr. Hertil kommer bla. opkøb af ejendomme, foruden øvrige anlægsprojekter. Der er indtil videre ikke taget stilling til økonomien, men det antages at salg af byggegrunde kan være medfinansierende til opkøb og byggemodning af kommunale arealer.

Bilag

[779-2018-277270](#) Elværkskvarteret - Helhedsplan sep. 2019 - TMU

Bilag

Elværkskvarteret - Helhedsplan sep. 2019 - TMU

Punkt 6: Anlægsbevilling - Big Blue, planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive

Sagsfremstilling

6. Anlægsbevilling - Big Blue, planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive

Sagsnr. 779-2017-10509 Dok.nr. 779-2018-146997

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Udsættes.

ANLEDNING

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling til Planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der til konto 666.056 meddeles et tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til Planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive.

· At der af det afsatte rådighedsbeløb til Big Bue på konto 666.055 frigives 150.000 kr. i 2018.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af budget 2018 afsat en årlig anlægspulje på henholdsvis 4 mio. kr. i 2018 og 5 mio. kr. i de følgende budgetår til finansiering af konkrete anlægsprojekter, events og midlertidige aktiviteter, som understøtter realiseringen af BIG Blue Skive 2040. Den konkrete udmøntning godkendes i hvert enkelt tilfælde af byrådet. I 2017 blev afsat 5 mio. kr.

Byrådet godkendte på mødet d. 25. april 2017 en anlægsbevilling på 300.000 kr., til bl.a. helhedsplanen for området ved det gamle elværk.

I forbindelse med planlægning for arealer med direkte relation til Big Blue, er det afgørende, at områderne tilføres kvaliteter igennem deres nære relation til Skive Å.

Åen og dens grønne omgivelser vil således for både elværks- og slagteriområdet blive den bærende vækstfremmer. Grønne og blå egenskaber der igennem den overordnede plan for området skal sikres, inden den konkrete lokalplanlægning for enkeltprojekter som f.eks. Kaj Ove Madsens boligbyggeri nord for elværket.

Den oprindelige helhedsplan for området omfattede alene arealet mellem elværket og Østerbro, men hurtig stod det klart, at slagterigrundens fremtidige potentiale som udviklingsområde, altovervejende beror på dens relation til elværksområdet og Skive Å's grønne omgivelser. Brårupgade gennemskærer i dag området og afskærer slagterigrunden fra de mere attraktive arealer mod åen. Slagterigrunden blev derfor inddraget i planlægningen og søgt forbundet med den nye bydel mod åen.

C. F. Møller Architects har bistået forvaltningen med planarbejdet, ligesom tegnestuen aktivt har ført dialogen med områdets involverede parter.

Arbejdet med arealudvidelsen er væsentligt, men især dialogen med områdets parter repræsenterer en udvidelse af projektet. Ikke mindst fordi netop dialogen har vist sig mere omfattende, kompliceret og tidskrævende end først antaget,

har det medført behov for en bevilling på yderligere 150.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der frigives 150.000 kr. af Big Blue anlægspuljen. Anlægspuljen er budgetmæssigt placeret under Økonomiudvalget.

Inden denne bevilling gives, er der 7,9 mio. kr. i puljen:

Big Blue konto 666.055	Dato:	Kr.
Budget 2017		5.000.000
Budget 2018		4.000.000
Bevillinger:		
Big Blue, plan for elværksgrund, stiforløb og klimasikring	25.4.2017	-300.000
Big Blue, helhedsplan for stadionområdet	31.10.2017	-100.000
Stibro og arealer omkring Skive Å	21.12.2017	-430.000
Byudviklingsselskab	30.1.2018	-120.000
Eventvogn, ungdomsskolen (andel fra Big Blue)	2.3.2018	-135.500
Rådighedsbeløb i alt		7.914.500

Punkt 7: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 291 - Et område til boliger og rekreative formål i Jebjerg

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 291 - Et område til boliger og rekreative formål i Jebjerg

Sagsnr. 779-2018-22069 Dok.nr. 779-2018-202349
Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

ANLEDNING

Efter forslag til Lokalplan nr. 291 og Kommuneplantillæg nr. 19 har været i 8 ugers offentlig høring, skal planerne nu endelig vedtages.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At Byrådet vedtager Lokalplan nr. 291 – Et område til boliger og rekreative formål i Jebjerg samt Kommuneplantillæg nr. 19 endeligt, idet;

§ Der tilføjes sætningen ”De kommende ejere af det rekreative område, Sport & Event Center Jebjerg, planlægger at inddrage de lokale borgere i en nærmere udviklings- og planlægningsproces for området” til afsnittet ’Lokalplanens formål og indhold’ i lokalplanens redegørelsesdel.

§ Bestemmelsen §8.3 ændres til, at der ikke må finde skovrejsning sted inden for lokalplanområdet.

SAGSFREMSTILLING

Lokalplan nr. 291 og Kommuneplantillæg nr. 19 er udarbejdet, da en gruppe borgere i Jebjerg ønsker at købe et større landbrugsareal, der grænser op til byparken mod vest centralt beliggende i Jebjerg. Dette ønskes for at sikre arealet til rekreative formål med ønske om eventuelt at udvide den eksisterende bypark og/eller de nærliggende udendørs idrætsfaciliteter i fremtiden. Arealet vil dermed også blive sikret mod fremtidig udbygning.

Ejeren af landbrugsarealet ønsker at sælge jorden til borgergruppen, hvor køberen vil blive den selvejede juridiske enhed Sport & Event Center Jebjerg. I den forbindelse ønsker sælger at udstykke tre større byggegrunde i det sydøstligste hjørne af arealet i forlængelse af to eksisterende storparceller.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet, da det ses som en stor kvalitet for byen og dens borgere at sikre det centralt placeret areal til fritidsaktiviteter og grønne og offentlige formål. Udstykning af nye byggegrunde vil samtidig understøtte den eksisterende bebyggede struktur med byen liggende som en hestesko omkring grønne områder.

Sport & Event Center Jebjerg ønsker fremadrettet at inddrage de lokale borgere i en proces omkring at få udviklet området. Derfor er det vigtigt, at lokalplanen og rammen for det grønne, rekreative areal ikke er for snæver.

Forslag til Lokalplan nr. 291 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 28.6.2018 til den 23.8.2018.

I perioden er der modtaget én indsigelse til planerne fra en nabo. Indsigelsen ses herunder i sin fulde længde.

Indsigelse 1 - Nabo

Ramme 10.R3 rekreativt område (forbliver i landzone)

Naboen har følgende kommentarer/bemærkninger til ovenstående rammeområde.

1. Arealet skal friholdes for bebyggelse af enhver art.
2. Træer/buske o. lign. max højde 1 m.
3. Bekæmpelse af ukrudt (tidsler, mælkebøtter) ved kemi eller slåning 2-3 gange årligt.
4. Stier kan etableres på de ”høje” punkter.
5. Små søer kan etableres på de ”lave” punkter.

6. Udgravning/etablering af ny sø kan foretages i nærheden/tilknytning til nuværende sø.
7. Evt. jordvarme kan etableres til Sport- & Event Center
8. Arealet friholdes for lege- og opholdsarealer samt sports- og fritidsaktiviteter hvorfra der kan forekomme støj.
9. Arealet friholdes for afgræsning af dyrehold af enhver art.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelsen

1. Lokalplanens anvendelsesbestemmelse fastsætter allerede, at delområde I og II, som ramme 10.R3 udgøres af, skal friholdes for bebyggelse. Der må dermed kun opføres enkelte, mindre byggede strukturer som bålhytte, shelter, legeplads, redskabsskur ol., der knytter sig til disse områders anvendelse.
2. Punktet imødekommes ikke, da det er ønsket, at lokalplanen kan give mulighed for at anvende og udvikle området til park eller naturområde, hvor plantning af solitære træer ses at kunne give variation og naturkvalitet til området. Skovrejsning er dog uønsket i hele lokalplanområdet.
3. Dette er et driftsspørgsmål, som ikke varetages via lokalplan eller kommuneplantillæg.
- 4.-6. Disse ting er muligt med lokalplanen, og der henvises derudover til, at Sport & Event Center Jebjerg, som kommer til at eje arealet, har i sinde at inddrage de lokale borgere i en nærmere proces, om hvordan området kan udvikles og planlægges. Dette foreslås præciseret i lokalplanens redegørelsesdel.
7. Dette varetages ikke af lokalplanen eller kommuneplantillægget.
8. Punktet imødekommes ikke, da det er ønsket, at lokalplanen kan give mulighed for disse aktiviteter. Lokalplanen fastsætter dog, at sports- og fritidsformål kun må finde sted inden for delområde II. Derudover ses støjgener fra denne form for aktiviteter som værende begrænset og inden for kortere, koncentrerede tidsrum.
9. Punktet imødekommes ikke, da det er ønsket, at lokalplanen kan give mulighed for dette, da det ses som en naturlig funktion og brug af arealet, som i dag også er landbrugsjord. Derudover ses afgræsning som den bedste og mest naturlige måde at holde og pleje et naturareal.

Links til de digitale planer:

Lokalplan nr. 291

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=566>

Kommuneplantillæg nr. 19

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/21979>

Koder

Brugernavn: skivekig

Password: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Sport & Event Center Jebjerg vil efter overtagelse stå for den kommende drift og vedligehold af de rekreative arealer (delområde I og II).

Udgifter til byggemodning af boligområdet (delområde III) varetages af den private udstykker.

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 294 og Kommuneplantillæg nr. 20 og godkendelse af vejnavn - Balling - Boligområde

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 294 og Kommuneplantillæg nr. 20 og godkendelse af vejnavn - Balling - Boligområde

Sagsnr. 779-2017-31899 Dok.nr. 779-2018-260421
Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

ANLEDNING

Lokalplan nr. 294 – Boligområde ved Nyvej i Balling og kommuneplantillæg nr. 20 skal muliggøre byggemodning af tidssvarende parcelhusgrunde i Balling.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,
· at lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20 endelig vedtages
· at forslag til vejnavnet Bogfinkevej godkendes

SAGSFREMSTILLING

Planerne skal muliggøre byggemodning og opførelse af nye parceller i Balling, da der er få kommunale parcelhusgrunde tilbage. Der er udtrykt ønske fra borgernes side om, at der byggemodnes nye grunde, så Balling fortsat vil være en attraktiv bosætningslandsby uden for Skive. Udarbejdelsen af planerne er sket i dialog med borgergruppen.

Den 26. juni 2018 tiltrådte Skive Byråd forslaget til Lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20. Teknik, Miljø og Udvikling indstillede en høringsperiode på 8 uger og afholdelse af et borgermøde inden for høringsperioden.

Lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20 har været i offentlighøring fra d. 10. juli 2018 til 4. september 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelse i høringsperioden.

Der blev 16. august afholdt borgermøde vedr. planerne i Balling med et fremmøde på ca. 50 personer. På baggrund af input og dialog om planerne på borgermødet, er der foretaget mindre justeringer og redaktionelle ændringer af lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3 hektar og er inddelt i to områder med hver sin vejtilkørsel. Områderne er bygget omkring et centralt fællesområde, hvor omkring de enkelte matrikler er placeret.

Naturstien er indarbejdet i planen, så der skabes en grøn kile gennem lokalplanområdet. Den grønne kile binder de to områder sammen og skaber en forbindelse til byen og naturstien. Fra boligområdet skabes der også mulighed for etablering af en sti ned til Vestsalling Stien.

Øst for lokalplanområdet, på den resterende del af matriklen, undersøges muligheden for at plante bynær skov. Bynær skov på stedet ville naturligt kunne kobles sammen med lokalplanområdet og Balling by via lokalplanens udlagte stiforbindelser.

Følgende ændringer i lokalplan nr. 294 er blevet foretaget:

- Der lavet større variation af byggegrundenes størrelse hvilket har medført; at grundene varierer mellem 1050-1650 m², at området i alt rummer 15 byggegrunde (en grund mere end tidligere) og justering af formulering vedr. udstykning §4.1.
- Der er åbnet mulighed for etablering af en fastbelægning til gående i den grønne rabat langs boligvejene §5.2.
- Kravet om etablering af hæk i vejskel fjernes §8.1.
- Der udover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Det vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter. Lokalplan sendes derfor ikke i offentlighøring igen.

Navngivning af vej

Det nye boligområde indeholder to boligveje, med vejtilkørsel fra Nyvej.

Boligvejen længst mod nord er allerede navngivet og hedder Nattergalevej og vejen før denne vej hedder Spurvevej (Se evt. Bilag 1 – Kort med vejnavne).

Forvaltningen foreslår, at den unavngivne boligvej i det nye boligområde placeret mod syd navngives Bogfinkevej.

Forvaltningen foreslår Bogfinkevej, da bogfinken er en fugl under ordenen spurvefugle ligesom Nattergalen. Navnet virker naturligt at udtale og Bogfinkevej er ikke brugt andre steder i kommunen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Fremgår af separat dagsordenspunkt.

DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 294: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=564>

Kommuneplantillæg nr. 20:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/22053>

Bilag

[779-2018-262780](#) Bilag 1 - Kort med vejnavne

Bilag

Bilag 1 - Kort med vejnavne

Punkt 9: Anlægsbevilling - Byggemodning Nyvej - Balling, lokalplan 294, fastsættelse af grundpris

Sagsfremstilling

9. Anlægsbevilling - Byggemodning Nyvej - Balling, lokalplan 294, fastsættelse af grundpris

Sagsnr. 779-2018-28123 Dok.nr. 779-2018-236594
Sagsbeh. Poul Handberg

Åbent

ANLEDNING

På grund af efterspørgsel på byggegrunde i Balling, er der ønske om at udstykke nyt område ved Nyvej.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & udvikling indstiller,

· At grundprisen fastsættes til 395 kr. inkl. moms pr. m² for parcelhusgrunde.

· At der til konto 002 meddeles

§ anlægsudgiftsbevilling på kr. 6.932.000

§ anlægsindtægtsbevilling på kr. 7.582.000

§

til byggemodning med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. samt indtægter fra grundsalg indenfor lokalplan 294

· At der meddeles rådighedsbeløb i 2018 på,

§ udgifter: kr. 600.000

· At udgiften i 2018 på kr. 600.000 finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning, boliger konto 002.037,

At der til Teknik- og miljøudvalgets politikområde Park og Vej i 2019 optages 50.000 kr. og fra 2020 og fremefter optages yderligere kr. 40.000 til drift og vedligeholdelse af gadebelysning og veje indenfor lokalplanområdet indtil overdragelse til grundejerforening.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog i møde den 26. juni 2018 forslag til lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20 for et område til boligbebyggelse i Balling Syd på Nyvej med henblik på udstykning og salg af boliggrunde.

Med henblik på salg af boliggrunde indenfor lokalplanområdet skal der udarbejdes et projekt for byggemodning af området med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. samt fastsættelse af salgspris for grundene og indtægter fra grundsalg. Projektet og salgsprisen for grundene forelægges til byrådets stillingtagen.

Fastsættelse af salgsprisen for grunde

Grundprisen foreslås fastsat med udgangspunkt i anskaffelsesprisen for jord samt omkostninger ved forundersøgelse, anlæggelse af vej- sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, vejbelystning, etablering af varmforsyningsledninger, projekterings- og udstykningsomkostninger m.v., som kan opgøres således:

Omkostninger til beregning af grundprisen pr. m2	Kr.
Køb af arealer – 21 kr./m2	650.000
Beregnete anlægsomkostninger – excl. forsyningsanlæg (el, vand, kloak)	5.727.000
Samlede udgifter	6.377.000
Balancepris pr. m2 / kr. 6.377.000/20.180 m2 salgsareal	Kr. 316,00
25 % moms	79,00
Grundpris inkl. moms	Kr. 395,00

Samtidig med overtagelse af en grund skal køber, ud over selve prisen for grunden, betale tilslutningsbidrag til vand, kloak og el. Stikledningsbidrag for varmforsyning betales først når de enkelte ejendomme tilsluttes og afregnes direkte med varmforsyningsselskabet.

Jorden er anskaffet i 2001, så udgiften hertil er medtaget i tidligere regnskaber. Der er estimeret en værdi for arealet på 21 kr. pr. m² i alt 650.000 kr., som medregnes i fastsættelsen af grundprisen. Det medfører, at bevillingen til indtægter bliver 650.000 kr. større end bevillingen til udgifter.

Byggemodning og salg af grunde er momspligtig over SKAT, derfor tillægges der 25 % moms på grundprisen.

Anlægsbevilling

Der søges anlægsbevilling til udførelse og færdiggørelse af vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, vejbelæsningsanlæg, forsyningsanlæg m.v. som kommunen er forpligtet til at udføre i henhold til lokalplan. De samlede udgifter kan opgøres således:

Arbejde:	Kr.
Rådgiver- og konsulentbistand	300.000
Udstykningsomkostninger / landinspektør	300.000
Arkæologiske forundersøgelser og udgravninger	160.000
Etablering af vej-, sti- og parkeringsanlæg samt grønne områder	3.717.000
Vejbelæsningsanlæg	150.000
Etablering af varmforsyning – gadeledning	300.000
Uforudsete udgifter	500.000
Eget tilsyn	<u>300.000</u>
Anlægsomkostninger excl. forsyningsanlæg	5.727.000
Kloaktilslutningsafgifter – 15 enheder a kr. 60.000	900.000
Vandtilslutningsafgifter – 15 enheder á kr. 6.281,00	95.000
Eltilslutningsafgift – a' conto - 15 grunde a kr. 13.900,-	210.000
Udgifter, hvortil der søges anlægsbevilling	<u>6.932.000</u>

Byggemodningen vil kunne opdeles i 2 etaper, såfremt Skive Byråd måtte ønske dette.

Arkæologiske forundersøgelser, projektering og udbud forventes udført i løbet af efteråret 2018. Anlægsarbejdet påbegyndes i foråret 2019 og forventes afsluttet inden udgangen af året. Endelig færdiggørelse indenfor lokalplanområdet vil først ske efter, at samtlige grunde er solgt, dog tidligst i løbet af 2022.

Der søges anlægsbevilling til at oppebære indtægter fra grundsalg. Under forudsætning af at m2-prisen fastsættes til kr. 316,00 ekskl. moms (395 kr. inkl. moms), vil indtægterne for salg af de 15 parcelhusgrunde andrage – ca. 20.180 m² x kr. 316,00 = kr. 6.377.000. Hertil kommer indtægter for tilslutningsbidrag til vand, kloak og el – i alt kr. 1.205.000 excl. moms. De samlede indtægter forventes at andrage kr. 7.582.000,- hvortil der ansøges om anlægsbevilling.

Rådighedsbeløb 2018

Udgifter

I indeværende år udføres arkæologiske forundersøgelser, projekt for byggemodning af området med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg m.v. samt udbud af anlægsarbejderne. De samlede udgifter i indeværende år er opgjort til kr. 600.000.

Indtægter

Der er konstateret efterspørgsel efter grunde i området. Byggemodningen forventes udført i 2019, hvorefter det vil være muligt at sælge grunde fra primo 2020. Der medtages derfor ikke salgsindtægter i indeværende år.

Afledt drift

Projektet medfører fremtidige årlige driftsudgifter til drift og vedligeholdelse af gadebelysning og stamvejen i lokalplanområdet. De årlige driftsudgifter er opgjort til kr. 90.000, hvilket beløb søges tilført teknik- og miljøudvalgets driftsbevilling fra 2020 og frem til 2035 indtil overdragelse. For 2019 søges om 50.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG				
Projekt: Byggemodning Nyvej, Balling – lokalplan 294 - konto 002.				
<u>Anlægsbevilling</u>		Udgift	Indtægt	Netto (- = overskud)
Anlægsbevilling		6.932.000	-7.582.000	-650.000
Anlægsbevilling i alt		6.932.000	-7.582.000	-650.000
<u>Rådighedsbeløb</u>	2018		Overslagsår 2019 - 2023	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik- og miljøudvalget				
Anlægsudgift / -indtægt	600.000		6.332.000	-7.582.000

Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	600.000		6.332.000	-7.582.000
Finansiering:				
Teknik- og miljøudvalget				
Byggemodning – boligformål 2018 – konto 002.037	-600.000		-6.332.000	7.582.000
Likvide aktiver (- = forbrug)	0			
Finansiering i alt	-600.000		-6.332.000	7.582.000
Afledt drift	2019		2020-2023	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik & miljøudvalget				
Politikområde ”Drift & Anlæg”	50.000		90.000	

- De samlede byggemodningsomkostninger til Nyvej, Balling vil være 6,9 mio. kr.

Anlægsudgiften i 2018 forventes at udgøre 600.000 kr. hvortil der søges et rådighedsbeløb finansieret af byggemodningspuljen til boliger. Der er inden denne bevilling et rådighedsbeløb på 8,1 mio. kr., som ikke er disponeret.

Rådighedsbeløbet de kommende år finansieres af byggemodning, boligformål, og rådighedsbeløb til at oppebære salgsindtægterne tilgår kontoen for salg af grunde.

De afledte driftsudgifter søges indarbejdet i budget 2019-2023.

-

Punkt 10: Sommerhusområde ved Ibsenvej, Hostrup Strand - Lokalplan nr. 298 og Kommuneplantillæg nr. 23

Sagsfremstilling

10. Sommerhusområde ved Ibsenvej, Hostrup Strand - Lokalplan nr. 298 og Kommuneplantillæg nr. 23

Sagsnr. 779-2018-21337 Dok.nr. 779-2018-260876
Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

ANLEDNING

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg ved Ibsenvej, Hostrup Strand.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at forslag til lokalplan nr. 298 – Sommerhusområde ved Ibsenvej samt kommuneplantillæg nr. 23 til kommuneplan 2016-2028 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Baggrunden for denne lokalplan nr. 298, samt kommuneplantillæg nr. 23 er et ønske om at opføre store sommerhuse på Ibsenvej ved Hostrup Strand.

TMU besluttede den 8. maj 2018 at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for sommerhusområdet.

Lokalplanen erstatter eksisterende lokalplan nr. 214 – Sommerhusområde ved Hostrup Strand, vedtaget i 2010.

Lokalplanens totale areal er ca. 10 ha. Delområde I mod øst, der kan rumme store sommerhuse udgør ca. 3 ha.

Lokalplanen åbner mulighed for sommerhusgrunde, der kan rumme sommerhuse på op til 375 m² i delområde I. Bestemmelse om terrænregulering ændres fra +0,5 meter til +0,75 meter indenfor samme delområde. I delområde II og III mod vest må boligarealet max udgøre 150 m².

Delområde II og III har i videst mulig udstrækning beholdt bestemmelserne vedtaget i lokalplan nr. 214. Der bliver ikke ændret på vejforhold og fælles friarealer i lokalplanområdet.

Formålet med lokalplan nr. 214 var at åbne mulighed for at skabe et anderledes og måske mere tidssvarende sommerhusområde, hvor der ville blive mulighed for at prøve nogle ting af omkring grundstørrelser, bebyggelsestyper, tilpasning til landskabet og beplantning af grundene. Disse bestemmelser er ført videre i denne lokalplan.

Sideløbende med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført miljøscreening. Det er vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Sommerhusloven

Sommerhusloven

Erhvervsmæssig udlejning af sommerhus er ikke tilladt.

En sommerhusejer kan udleje 1-2 af sine sommerhuse, som ejeren også selv benytter, uden at dette anses for at være erhvervsmæssig udlejning. Der er dog krav om, at ejeren er den primære bruger af sommerhuset, og at udlejning af huset sker som et supplement, når ejeren ikke selv benytter huset.

LINK

Lokalplan nr. 289 – Sommerhusområde ved Ibsenvej:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=568>

Kommuneplantillæg nr. 23 – Sommerhusområde ved Ibsenvej:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/22426>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

ØKONOMI

Punkt 11: Adelgade 7 A - Skive - ændringer ved bæk og skraldespand

Sagsfremstilling

11. Adelgade 7 A - Skive - ændringer ved bæk og skraldespand

Sagsnr. 779-2017-29468 Dok.nr. 779-2018-260850

Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

ANLEDNING

Teknik, Miljø og Udvikling har modtaget skrivelse fra Advokat Knud Borup Jensen med henblik på at revurderer sagen om retablering af bæk og affaldsstativ foran ejendommen Adelgade 7 A i Skive.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller drøftet hvorvidt

· at bæk og affaldsstativ i gågaden foran Adelgade 7A forbliver med sin nuværende placering.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 5 december 2017, at bæk og affaldsstativ foran Adelgade 7A i Skive skulle retableres efter ejeren af ejendommen uretmæssigt havde fjernet vejinventaret uden Skive Kommunes accept.

Ejendommen Adelgade 7A blev i foråret 2017 opdelt i to lejemål. Ejendommen havde tidligere én indgang fra Adelgade (gågaden). Efter ombygningen er der to indgangspartier – ét til hvert lejemål.

I forbindelse med ombygningen ansøgte arkitekt Søren Yde, på vegne af ejeren, om at bænken og affaldsstativet i gågaden, placeret foran ejendommen, blev fjernet. Det nye indgangsparti skulle etableres umiddelbart bag bænken. Forvaltningen afslog anmodningen om af fjerne bænken og affaldsstativet helt, men imødekom, at inventaret kunne flyttes til anden placering foran ejendommens facade. Forvaltningen gjorde gældende at der gennem gågaden med jævne mellemrum er placeret bænke, og Forvaltningen vurderer at borgernes og turisternes muligheder for at kunne hvile sig på deres færd gennem byen eller blot sidde og nyde stemningen forringes i væsentlig grad ved at nedlægge bænken. Bænken samt affaldsstativet har været placeret på det pågældende sted siden renovering af gågaden i 2006-2007.

Bænken samt affaldsstativet blev fjernet af ejeren uden forudgående aftale. Forvaltningen har derfor anmodet ansøgeren (arkitekten) om at afklare ny placering foran bygningens facade. Ejeren af ejendommen vil ikke have bænken genetableret, hvorfor han efterfølgende har taget kontakt til Borgmesteren.

Forvaltningen vendte problematikken med Skive Handel i forbindelse med behandlingen af sagen i december 2017. Skive Handel ytrede på da værende tidspunkt ønske om, at bevare gågadens ensartede fremtoning.

Forvaltningen fremsender d. 9. oktober 2017 brev til ejeren af ejendommen, Gregershus ApS, hvori Forvaltningen oplyser at bænken og affaldsstativet retableres i uge 45-46. Hvis ejeren har ønsker til placeringen foran ejendommen kan han henvende sig til Forvaltningen inden d. 30.10.2017.

Den 24. oktober modtager Forvaltningen svarskrivelse fra Advokat Knud Borup Jensen på vegne af Hans Jørgen Stærk, den reelle ejer af selskabet Gregershus ApS. Knud Borup Jensen gør gældende, at der efter hans klients opfattelse ikke er mulighed for, at placere både en bæk samt et affaldsstativ på klientens ejendom. Her skal Forvaltningen dog på det kraftigste gøre opmærksom på, at der ikke er tale om Hans Jørgen Stærks ejendom, men at bæk og affaldsstativ selvfølgelig placeres på det offentlige vejareal.

Advokaten gør ligeledes gældende at det bliver meget svært at se vinduer, at have gadevarer og i det hele taget komme ind i de to butikker. Forvaltningen kan her oplyse, at bænkene, der er placeret udenfor butiksvinduer, alle er udformet uden ryglæn. Dette bl.a. for ikke at tage udsynet til butikernes udstillingsvarer i vinduerne. Med hensyn til gadevarer vil butikken kunne anvende Kommunens areal til vareudstilling på den restende chauchestensbelægning i overensstemmelse med regulativet om anvendelse af gader og pladser (Gågaderegulativet). Forvaltningen vurderer at bænken samt affaldsstativet kan indpasses ud for den nuværende facade til ejendommen uden at virke hindrende for det naturlige ”flow” til forretningerne.

Advokaten foreslår at bænke retableres med ny beliggenhed, eksempelvis ved Rådhusstorvet eller ud for Søstrene Grene. Forvaltningen besigtigede området bl.a. ved første ansøgning fra Arkitekt Søren Yde. Forvaltningen vurderede i forbindelse hermed at bænken og affaldsstativet ikke på en tilfredsstillende måde kunne retableres med anden placering i umiddelbart nærhed. Forvaltningen kan endvidere tilføje, at der allerede på de foreslåede lokaliteter forefindes bænke og affaldsstativer.

Advokaten gør opmærksom på, at bænke efter hans mening ikke anvendes i særlig vid udstrækning. Forvaltningens vurdering er dog, at bænke anvendes i stor udstrækning og at særligt ældre eller turister til byen, der trænger til et hvil, anvender bænke og de tilhørende affaldsstativer.

Efter Udvalgets beslutning i december 2017 om retablering af bänk og affaldsstativ, retablerer Forvaltningen inventaret ud for ejendommen i foråret 2018.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget skrivelse fra Advokat Knud Borup Jensen vedr. anmodning om revurdering af sagen. Han vedhæfter til skrivelsen en mail fra Skive Handel, hvor de nu tilslutter sig fjernelsen af inventaret. Skive Handel har altså i løbet af det halve år ændret deres holdning til vigtigheden af opholdsmuligheder i gågaden. Korrespondance mellem den kommende lejer af ejendommen og Skive Handel er vedhæftet sagen.

Forvaltningen kan oplyse at kommunen inkl. den fjernet bänk har i alt 14 steder i gågaden(ekskl. torvene) med bænke og affaldsstativer. Den længste strækning i gågaden uden mulighed for at tage ophold på en bänk er i dag ca. 90 m (Nørregade). Strækningen er smal og uden mulighed for at placere en bänk. Mellem de resterende bænke er der typisk 30-50 m. Nedlægges bænken og affaldsstativet ud for Adelgade 7A vil det blive den længste strækning i gågade uden bänk med en afstand på ca. 100 m.

Fjernes bænken fra det offentlige vejareal på baggrund af ønske om anvendelse af kommunens areal til udstillingsvarer, vil dette skulle diskuteres hver gang en ejendom skifter butiksejer. Det er Forvaltningens vurdering at dette med tiden vil medføre et meget begrænset antal bænke gennem gågaden. Muligheden for at tage ophold i gågaden forsvinder, og gågaden vil udenfor forretningernes åbningstider fremstå som en kold korridor uden fremspring til at give gaden karakter.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-261484](#) Adelgade 7A - Skive - bilag til dagsordenspunkt okt. 2018

Bilag

Adelgade 7A - Skive - bilag til dagsordenspunkt okt. 2018

Punkt 12: Højslev St./Nr. Søby - Fjernelse af plantebede

Sagsfremstilling

12. Højslev St./Nr. Søby - Fjernelse af plantebede

Sagsnr. 779-2015-47162 Dok.nr. 779-2018-277965

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

ANLEDNING

Forvaltningen er fra politisk side blevet bedt om at fjerne plantebedene fra projektet. Plantebedene funktion har været hastighedsdæmpende, hvor bedene er placeret som chikaner omkring bymidten og skolen i Højslev St. By. Samtidig er forvaltningen blev bedt om at foreslå alternativ hastighedsdæmpning.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltning for Teknik, Miljø og udvikling indstiller, at udvalget tager stilling til alternativ forslag til hastighedsdæmpning:

- Etablering af hævede flader, samt etablering af fodgængerfelter på Viborgvej ud for hver af skolerne, Fodgængerfelterne etableres med Toronto-blink.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning har i forbindelse med etablering af cykelstier gennem Højslev og Nr. Søby, som en del af anlægsprojektet valgt at etablere plantebede med vejtræer 4 steder langs Viborgvej.

Begrundelse for løsningen med plantebede har været, dels at skabe en pænere og grønnere hovedgade, dels at dæmpe hastigheden omkring skolerne i hhv. Højslev og Nr. Søby. Hastighedsdæmpningen på Viborgvej omkring skolerne, har været et ønske fra begge skoler, idet mange elever skal krydse Viborgvej for at nå frem til skolerne. Netop krydsningen af Viborgvej er af mange elever udpeget som utryk. Hastighedsdæmpningen omkring skolerne er derfor et vedtaget indsatsområde i Skive Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2015-19.

Fra politisk side er forvaltningen blevet bedt om at droppe plantebedene, idet bedene er placeret som hastighedsdæmpende chikaner i forbindelse med 2 delstrækninger med anbefalet 40 km/t ud for skolerne. Forvaltningen er bedt om i stedet at komme med alternative løsninger til hastighedsdæmpning de pågældende steder. De lokale hastighedszoner ønskes fortsat bibeholdt, men med alternativ hastighedsdæmpning.

Plantebedene, som allerede er produceret og monteret på Viborgvej, ud for Højslev Skole fjernes således igen. Bedene som er udført i stål beløber sig til ca. 120.000 kr. i produktionsomkostninger. Desuden vurderer entreprenøren, at optagning og retablering vil koste sig til kr. 70-80.000,- kr. Forvaltningen vil selvfølgelig forsøge at anvende de producerede plantebede i et andet kommende projekt. Omkostningerne vurderes at kunne afholdes indenfor eksisterende anlægsbevilling.

Som alternativ hastighedsdæmpning foreslår forvaltningen følgende:

- Etablering af hævet flade med ramper svarende til en hastighed på 40 km/t. Løsningen vurderes dog umiddelbart risikabel i Højslev-Nr. Søby, idet tidligere erfaringer har været dårlige pga. af blød bund. Konsekvenserne bør derfor undersøges nærmere inden udførelse.
- Etablering af et fodgængerfelt på Viborgvej ud for hver af skolerne, Fodgængerfelterne etableres med Toronto-blink.

Desuden vil allerede udført lokal indskrænkning af kørebanebredden (er udført ved bymidte i Højslev) medvirke til hastighedsdæmpningen.

Forvaltningen vurderer at meromkostningen ved ovennævnte forslag vil være i en størrelsesorden på i alt ca. 200.000,- kr. Beløbet vil kunne afholdes indenfor anlægsbevillingen, dog under forbehold for, at der ikke kommer større uforudsete ekstraomkostninger i projektet i øvrigt.

Fra politisk side er der alternativt foreslået etableret signalreguleringer i forbindelse med fodgængerovergangene, samme løsning som findes ved Hem Skole. Forvaltningen finder ikke denne løsning påkrævet, vurderet ud fra forventede hastigheder og trafikmængder gennem Højslev-Nr. Søby.

Såfremt man politisk beslutter at der skal udføres signalreguleringer vurderes omkostningen hertil at beløbe sig til 600-700.000,- kr. Denne løsning vurderes ikke at kunne afholdes indenfor projektets anlægsbevilling.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Punkt 13: Midttrafik - Budget 2019 - Politisk høring

Sagsfremstilling

13. Midttrafik - Budget 2019 - Politisk høring

Sagsnr. 779-2017-41841 Dok.nr. 779-2018-264122

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Midttrafik sender budget 2019 til politisk høring i bestillerkommunerne forinden budgettet forelægges Midttrafiks bestyrelse på mødet den 14. december 2018.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at Udvalget drøfter og evt. kommenterer budgetoplæg 2019 fra Midttrafik.
- At Udvalget i november tager stilling til håndteringen af Region Midtjyllands beslutning om lukning af rute 50.

SAGSFREMSTILLING

Budgetforslaget for 2019 til 1. behandling er blevet godkendt af Midttrafiks bestyrelse på mødet den 18. september 2018.

Budgettet for den enkelte kommune indeholder en oversigt over det samlede budget samt specifikationer for busdriften, flextrafik, administration og øvrige. Dette materiale er vedlagt i bilag.

I nedenstående tabel fremgår Midttrafiks budgetoplæg 2019 for den kollektive trafik for Skive Kommune. Til sammenligning er medtaget regnskabstal for 2017 og budget 2018:

1.000 kr., netto	R2017	B2018	B2019
Busdrift (fratrullet indtægter og regionale tilskud)	17.947	17.837	18.372
Bus IT og øvrige udgifter	86	150	106
Rejsekortet	780	852	842
Busdrift i alt	18.813	18.839	19.320
Flexture	316	259	93
Flexbus	102	87	119
Flextrafik i alt	418	346	212
Trafikselskabet	2.072	1.982	2.030
Billetkontrol	0	29	32
Tjenestemandspensioner	33	40	42
Administration og øvrige i alt	2.105	2.051	2.104
Teknik- og miljøudvalget i alt	21.336	21.236	21.636
Kan-kørsel – skolekørsel, patientkørsel (andre udvalg)	9.125	10.027	9.774

Handicapkørsel (Social- og Ældreudvalget)	1.235	1.114	1.304
Trafikselskabet - handicap (Social- og Ældreudvalget)	399	380	386
Midttrafiks budgetoplæg i alt	32.095	32.757	33.100

Af det samlede budgetoplæg for Skive Kommune for kollektiv trafik på 33,1 mio. kr. vedrører de 21,6 mio. kr. kørsel, som budgetmæssigt er placeret under Teknik- og Miljøudvalget.

Derudover afholder Skive Kommune udgiften til gas til gasbusserne. Udgiften til gas forventes at udgøre 2,4 mio. kr. i 2019. Det giver en forventet udgift i 2019 på i alt 24,0 mio. kr.

Skive Kommunes budgetoplæg 2019 på den kollektive bustrafik på Teknik- og Miljøudvalgets budget udgør 23,9 mio. kr. Der er således en lille merudgift til kollektiv trafik i forhold til Midttrafiks budgetoplæg og forventede udgifter til gas på 0,1 mio. kr.

Serviceniveauet er uændret efter at de krævede besparelser er gennemført.

Busudgifter

Busudgifterne er ligesom tidligere budgetteret efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den kendte ruteøkonomi for busudgifter. Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2017 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Regulering af ruter efter omkostningsindekset er fremskrevet fra 2017 til 2018 med 2,2 %, mens fremskrivningen fra 2018 til 2019 er på 1,6 %.

Der er usikkerhed omkring omkostningsindekset, særligt grundet udsving i dieselpriisen. I budget 2019 er dieselpriisen forudsat uændret i forhold til nuværende niveau.

Der er ikke foretaget betydelige ændringer i bybuskørslen. For lokalruterne er der foretaget reduktioner i kørselsomfang på rute 443, hvor kørsel i weekender og helligdage nedlægges.

Udviklingen i køreplantimer ses nedenfor:

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019
Køreplantimer	39.304	38.232	39.120

Indtægter

Indtægtsbudgettet baserer sig på regnskab 2017. Der er tillagt en beskedent stigning i passagerindtægterne som følge af en forventet takstforhøjelse.

Tabellen viser udviklingen i busindtægter:

1.000 kr.	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019
Busindtægter	-9.019	-8.467	-8.840

Rejskortet

Der er ingen væsentlige ændringer i forhold til budget 2018. Driftsudgiften for den nye BusLight løsning, der forventes at erstatte det eksisterende check-in-mini udstyr i slutningen af 2018 er indeholdt i budgettet.

Flextrafik

Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2017 samt 1. kvartal 2018 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer.

Flexture: Midttrafik vurderer, at udgifterne vil falde i 2019 som følge af indførelse af knudepunkter i Skive.

Flexbus: Midttrafik vurderer, at niveauet fra 2018 fastholdes i 2019.

Trafikskabet

Dækker over administrationsudgifter til busdrift. Udgangspunktet for budget 2019 er en fremskrivning af budget 2018 ned 2,4 % svarende til KL's pris- og lønskøn 2018/2019.

Det videre forløb:

Eventuelle kommentarer til budgettet skal fremsendes til Midttrafik senest den 31. oktober 2018.

Midttrafiks administration indsamler hørings svarene og indarbejder ændringer i budgettet. Budgettet sendes herefter til endelig vedtagelse i Midttrafiks bestyrelse den 14. december 2018.

Region Midtjyllands beslutning om lukning af rute 50.

Skive Kommune har nu modtaget en udmelding fra Region Midtjylland, om at busbesparelserne, som omfatter rute 50 Skive-Løgstrup-Viborg træder i kraft 1. april 2019. Iflg. pressemeddelelsen er det nu op til kommunerne at afgøre, hvilke af de lukningstruede busruter de ønsker at videreføre.

Brev fra regionen samt pressemeddelelsen er vedlagt som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-264433](#) budget-2019-pol-skivekommune

[779-2018-274001](#) Brev til borgmester Peder Chr Kirkegaard

[779-2018-274002](#) 181001_Busbesparelser gennemføres i april 2019

Bilag

budget-2019-pol-skivekommune

Brev til borgmester Peder Chr Kirkegaard

181001_Busbesparelser gennemføres i april 2019

Punkt 14: Anlægsregnskab - Højvands- og kystsikring 2012

Sagsfremstilling

14. Anlægsregnskab - Højvands- og kystsikring 2012

Sagsnr. 779-2018-28971 Dok.nr. 779-2018-254324

Sagsbeh. Benjamin Jørgensen

Åbent

ANLEDNING

Anlægsbevilling til højvands- og kystsikring fra 2012 er forbrugt og anlægsregnskabet skal godkendes.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for højvands- og kystsikring 2012 godkendes

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd godkendte på mødet d. 30.10.2012 en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til højvands- og kystsikring af kritiske områder i Skive Kommune. Anlægsbevillingen omfattede både fysiske etableringer af højvandssikring, samt projekteringer af fremtidige projekter, hvis etablering finansieres af afsatte midler i de efterfølgende år.

Bevillingen er anvendt til forhøjelse af det eksisterende nordlige dige fra Engvej til Fjordvej i Skive by. Herudover til planlægning, projektering og opmålinger i forbindelse med kommende diger, herunder "Det sydlige dige" ved Cirkel K m.v. Der er udarbejdet en højvandssikringsplan og anskaffet højvandsmateriel.

Anlægsregnskab:

Anskaffelser/materiel	1.085.000
Anlægsomkostninger inkl. jordanalyser	426.244
Planlægning/projektering	196.523
Opmålinger/kortlægning	180.942
Udarbejdelse af højvandssikringsplan	108.299
Øvrige omkostninger	5.000
I alt	2.002.008

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Den afgivne anlægsbevilling og forbruget på konto 242.050 opgøres således:

Bevillingsdato		Anlægsbevilling	Forbrug	Merforbrug
d. 30.10.2012	Udgifter	2.000.000	2.002.008	2.008

Anlægsbevilling

Der er et lille merforbrug på 2.008 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Arbejdet med højvands- og kystsikring fortsætter, og der er på nuværende tidspunkt en igangværende bevilling på 3,45 mio. kr. på konto 242.053.

Punkt 15: Planlægning af møder i Teknik- og Miljøudvalget 2019

Sagsfremstilling

15. Planlægning af møder i Teknik- og Miljøudvalget 2019

Sagsnr. 779-2014-331 Dok.nr. 779-2018-237715
Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

ANLEDNING

Planlægning af møder for medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget 2019

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at Udvalget godkender afholdelse af møde i Teknik- og Miljøudvalget på de foreslåede datoer i mødeplanen 2019

SAGSFREMSTILLING

Der foreligger forslag til mødeplan for Byråd og stående udvalg for hele 2019.

Møderne i Teknik- og Miljøudvalget afholdes tirsdage på følgende datoer:

15. januar	13.30 - 16.30
05. februar	12.30 – 15.30
12. marts	13.30 – 16.30
02. april	12.30 – 15.30
07. maj	12.30 – 15.30
11. juni	12.30 – 15.30
13. august	12.30 – 15.30
03. september	13.30 – 16.30
08. oktober	13.30 – 16.30
12. november	12.30 – 15.30
03. december	13.30 – 16.30

Udvalgsmøderne holdes normalt i Den Blå Diamant, men nogle af møderne vil blive holdt på kommunale arbejdspladser eller hos virksomheder.

Udvalgets Budgettema-dag foreslås afholdt onsdag den 19. juni 2019

KL's konference Teknik & Miljø '19 er torsdag den 25. og fredag den 26. april 2019. Den afholdes i Fredericia. Se vedhæftede foreløbig "Invitation"

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-249709](#) Mødeplan 2019 - Alle stående udvalg

[779-2018-246986](#) TMU - Foreløbig invitation til Teknik & Miljø '19

Bilag

Mødeplan 2019 - Alle stående udvalg

TMU - Foreløbig invitation til Teknik & Miljø '19

Punkt 16: Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

16. Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2017-41206 Dok.nr. 779-2018-246972

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

-

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 30.09.2018 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Fursund Færgeri, omsætning pr. måned.

Statistik opdateret den 31.08.2018 vedlægges til orientering

03. Fritliggende gyllebeholdere i det åbne land

At en gyllebeholder er fritliggende vil sige, at den opføres uden tilknytning til en ejendoms hidtidige bebyggelsesarealer. Fritliggende gyllebeholdere skal enten have en tilladelse efter planloven eller en miljøgodkendelse efter husdyrbrugsloven.

I hvilke sager, skal der meddeles en tilladelse efter planloven

Har man et landbrug med et mindre dyrehold eller et plantebrug, skal der ansøges om en zonetilladelse efter planloven og foretages anmeldelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Kommunen skal give tilladelse efter planloven til en for markdriften nødvendig placering af en gyllebeholder, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. Er dette tilfældet eller er placeringen ikke begrundet i markdriften, vil kommunen i dialog med ansøger forsøge at finde andre placeringsmuligheder.

Som en del af en tilladelse skal der stilles vilkår til afskærmende beplantning og til nedrivning, når beholderen ikke længere er nødvendig for driften.

En forudsætning for at kunne få en tilladelse, som beskrevet til en fritliggende gyllebeholder efter planloven, er at den skal være erhvervsmæssig nødvendig for landbrugsdriften på den pågældende ejendom/bedrift.

I den forbindelse skal der bl.a. vurderes på hvor mange arealer der indgår i bedriften og deres gødningsbehov i forhold til størrelsen på beholderen.

Vurderes det, at beholderen ikke er erhvervsmæssig nødvendig for landbrugsdriften, eller kan der ikke findes en hensigtsmæssig placering, vil det som udgangspunkt ikke være muligt at få en zonetilladelse.

I hvilke sager, skal der meddeles en miljøgodkendelse efter husdyrbrugsloven

Har man et husdyrbrug, vil en fritliggende gyllebeholder blive vurderet i forbindelse med en ansøgning om miljøgodkendelse.

Det er de samme kriterier som i planloven, der gør sig gældende, dvs. beholderen skal være erhvervsmæssig nødvendig for landbrugsdriften, og er den det, skal der gives godkendelse til en for markdriften nødvendig placering. Der skal også her tages hensyn til beliggenhed og udformning og stilles vilkår om afskærmende beplantning og nedrivning, når beholderen ikke længere er nødvendig for driften.

Vurderes det, at beholderen ikke kan placeres uden væsentlig påvirkning af omgivelserne, eller er den ikke erhvervsmæssig nødvendig for driften, vil kommunen i dialog med ansøger forsøge at finde en løsning der kan godkendes. Hvis mulighederne er udtømte, eller hvis ansøger fastholder sin ansøgning om en placering som kommunen ikke vurderer at kunne godkende, vil der skulle meddeles afslag på ansøgningen.

04. Vision BLUE WALK

Visionen er at etablere en sti hele vejen rundt langs 190 km Limfjordskyst, på en kyst-, kultur- og natursti. Stien etableres etapevis og starter med strækningen Marienlyst til Hagenshøj. Arbejdsgruppen bag ”BLUE WALK”, har spurgt om Teknik, Miljø & Udvikling vil være behjælpelig med at rydde nedfaldne grene og beskære de træer, der spærrer for

adgangen for gående på stranden på Marienlyst – Hagenshøj strækningen. Forvaltningen har gennemgået den 800 meter lange kyststrækning, og har vurderet at prisen for arbejdet vil være ca. 25.000 kr. Midlerne tages af driftsbudgettet i de 2 afdelinger Byg & Miljø og Drift & Anlæg og udføres af Entreprenørgården. Det betyder, at der vil være færre midler til vedligeholdelse af naturstier og beskæring i skovområder

05. Genoptagelse af regulativrevisionen af vandløb

Da der ikke er udsigter til at der bliver vedtaget en ny vandløbslov i indeværende år, vil regulativrevisionen blive genoptaget fra slutningen af oktober 2018. Der er pt. revideret regulativer for ca. 25 km offentlige vandløb.

06.Status på områdefornyelsen i den vestlige del af Skive bykerne

Forvaltningen vil på mødet give en kort overordnet status på områdefornyelsen af Skive Bykerne, og en mere uddybende præsentation af de igangværende projekter. Disse er: Toldstien, Toldstrupparken, Aakjær Torv, Theaterpladsen – herunder værested for udsatte borgere, samt sociale og kulturelle tiltag i bykernen.

-

-

-

Bilag

[779-2018-276516](#) Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 30.09.2018

[779-2018-257789](#) Samlet statistik år 2018

Bilag

Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 30.09.2018

Samlet statistik år 2018