

REFERAT Byråd d. 29-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 29. august 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2022 - revisionsberetning nr. 3.....	3
Skoleudviklingssamtaler for folkeskolerne i Skive Kommune.....	7
Henvendelse fra Støtteforeningen for Spottet - Reservation af byggelod.....	11
Anlæg - Tillægsbevilling jordvarmeanlæg Botilbuddet Limfjordsbakkenaf varmforsyning mv. Bot	15
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 320 - Boligområde ved Skovvej.....	20
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 for erhvervsområde og solenergian	25
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2020-2032 samt Lokalplan nr. 32_779.....	30
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 25 samt Lokalplan 33_779 for Viborgvej 133, Dommerby.....	35
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for udvidelse af et erhvervsområde samt solenergianlæg vec	40
Udbygningsaftale - Infrastrukturanlæg for Vinkel Bioenergi APS.....	45
Anlægsbevillinger - Ansøgninger til brandpuljen.....	49
Anlægsbevilling (forhøjelse) - Jenle, totalrenovering.....	53
Anlægsbevilling - Resen Skole - Tagrenovering.....	57
Anlægsbevilling – Renovering og skiltning, toiletter ved Gågaden.....	61
Støttet byggeri - Bomivas helhedsplan afd. 80 - Skema C.....	65
Lukket: Underskriftsark 29. august 2023.....	69

Punkt 1: Regnskab 2022 - revisionsberetning nr. 3

EMN-2023-02475

Bilag

Årsberetning 2022 - 08 2023

1 (Offentlig) Regnskab 2022 - revisionsberetning nr. 3

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02475

DokID: 3702588

Sagsbehandler: Anette V. Andersen

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning

Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp

Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen

Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 15-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 15-08-2023 16:00

Fraværende

Dorthe Dalsgaard.

- Indstillingen fra Direktionen anbefales.
- Revisionsberetningen tages til efterretning.

Anledning

Regnskab 2022 skal godkendes endeligt og herefter sendes videre til tilsynsmyndigheder. BDO har aflagt beretning om revision af året 2022.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller:

At regnskabet for 2022 godkendes endeligt.

At revisionsberetningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Regnskab 2022

Revisionens gennemgang af regnskab 2022 har medført enkelte ændringer af balancen i forhold til det regnskab der blev overgivet til revision på byrådets møde den 24. april 2023.

Summen af aktiver og passiver var i april 3.485,8 mio. kr. Efter ændringerne er summen 3.487,0 mio. kr.

Regnskabsresultatet og likviditetsstyrelsen er uændret på hhv. 87,5 mio. kr. og 52,3 mio. kr.

Korrektionerne er indarbejdet i årsberetning for 2022 dateret 08 2023.

Revisionsberetning

Beretning om revisionen af regnskabsåret 2022 har BDO afgivet den 6. juli 2023 og denne er sendt til med mail til byrådets medlemmer den 7. juli 2023.

BDO skriver i afsnit 1.2 Revisionspåtegning – konklusion på den udførte revision, " vi har ved revisionen ikke konstateret kritiske forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen af årsregnskabet, og vi vil derfor forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold. Revisionspåtegningen følger den gældende standard for kommuner og er gengivet i vedhæftede bilag 1 ". Der er ikke afgivet revisionsbemærkninger.

Den samlede udførte revision er beskrevet i afsnit 3-8. Bilag 1 indeholder den samlede revisionspåtegning – konklusion på den udførte revision. Bilag 2 indeholder en liste over påtegnede opgørelser og øvrige opgaver. Bilag 3 beskriver den udførte revision på områder med særlige rapporteringskrav, hvor der ikke er afgivet særskilt revisionsberetning, projektregnskaber og byfornyelse. Bilag 4 indeholder oversigt over områder, hvor der er udført forvaltningsrevision og juridisk-kritisk revision.

Konklusionerne i beretningen af gennemgangene lyder generelt, at der ikke er konstateret mangler og at det er revisionens opfattelse, at reglerne er fulgt og at forretningsgangene og kontrolmiljøet er velfungerende og tilrettelagt på en hensigtsmæssig og betryggende måde.

BDO har følgende konkrete anbefalinger

- Fortsætte det systematiske arbejde med compliance af indkøb i organisationen
- Forbedre procedurer og interne it-kontroller
- Fokuser på at følge op på, at alle mellemregningskonti bliver afstemt

Den løbende dialog mellem revisionen og organisationen sikrer opfølgning på disse anbefalinger.

BDO deltager i økonomiudvalgsmødet.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

1. Årsberetning 2022 - 08 2023 (3704711 - EMN-2023-00690)

Punkt 2: Skoleudviklingssamtaler for folkeskolerne i Skive Kommune

EMN-2023-02496

Bilag

Skoleudviklingssamtaler - Vejledning

2 (Offentlig) Skoleudviklingsamtaler for folkeskolerne i Skive Kommune

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02496
DokID: 3681231
Sagsbehandler: Mette Nielsen

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 16-08-2023

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 16-08-2023 15:15

Fraværende

Mia Sönchen Johansen (F) var fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Anledning

Folkeskoleforligskredsen har den 29. oktober 2021 indgået aftale om det fremtidige evaluerings- og bedømmelsessystem i folkeskolen, herunder at kvalitetsrapporter afskaffes og erstattes af en årlig skoleudviklingssamtale.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen anbefaler, at Børne- og Familieudvalget indstiller, at

- gennemførelse af de årlige skoleudviklingssamtaler uddelegeres til Skole- og Dagtilbudsafdelingen i Kultur- og Familieforvaltningen,
- Børne- og Familieudvalget drøfter, hvordan udvalget fremadrettet kan supplere skoleudviklingssamtalerne med emner og fokusområder,
- Børne- og Familieudvalget orienteres årligt om de afviklede skoleudviklingssamtaler.

Sagsfremstilling

Fra skoleåret 2022/2023 erstattes kvalitetsrapporter af årlige Skoleudviklingssamtaler. Samtalerne er en ramme for en tillidsfuld og faglig dialog mellem kommunen og skolen om skolens udviklings- og indsatsområder. Samtalerne skal desuden bidrage til at styrke evalueringskulturen som helhed og skabe de bedst mulige rammer for elevernes faglige udvikling og trivsel i folkeskolen.

I Skive Kommune har der igennem flere år været holdt 'Læs, Sprog og Matematik-møder' lokalområdevis med afsæt i resultaterne fra de obligatoriske test samt Kvalitetsdialoger mellem forvaltningen og skolerne med afsæt i kommunale og lokale udviklings- og indsatsområder. Der er derfor allerede en praksis at bygge videre på.

Formelt set er det Kommunalbestyrelsen, som holder skoleudviklingssamtaler med skolelederne. I henhold til Ministeriets vejledning kan Kommunalbestyrelsen dog vælge at delegere opgaven med at gennemføre samtaler med skolelederne til et politisk udvalg eller til forvaltningen.

Det er skolelederne på de enkelte skoler, der har initiativretten i forhold til at analysere udviklings- og indsatsområderne på egen skole, så skolerne er med til at sætte retningen for, hvordan skolen skal udvikle sig.

Der er få formelle krav og dermed en høj grad af frihed til lokal tilrettelæggelse af samtalerne.

De lovgivningsmæssige rammer for skoleudviklingssamtaler er:

- Skolelederen har initiativret til at beskrive de udviklings- og indsatsområder, samtalen skal fokusere på.

- Kommunalbestyrelsen kan supplere med samtaleemner med afsæt i den strategiske ramme for skolevæsenet.
- Resultaterne fra de obligatoriske test og anden relevant viden inddrages i skoleudviklingssamtalen.
- Samtalen skal følge op på tidligere skoleudviklingssamtaler.
- Samtalen skal berøre status på eventuelle udviklingsplaner og handlingsplaner.

Skoleudviklingssamtalerne placeres i første kvartal af kalenderåret, da dette passer godt i forhold til skolernes og skolevæsenets årsplanlægning.

Forud for samtalerne er der i vejledningen lagt op til, at skolelederne inddrager øvrige relevante parter i arbejdet med skoleudvikling og drøfter skolens data og udviklingsområder med skolebestyrelse, medarbejdere og elevråd.

Skolen skal oplyse om evalueringer af undervisningens kvalitet på skolens hjemmeside.

JURA (herunder lovgrundlag)

Folkeskolelovens § 40 a, stk. 1: Kommunalbestyrelsen gennemfører årligt en skoleudviklingssamtale med skolens leder.

Folkeskolelovens § 40 a, stk. 2: I samtalen inddrages resultaterne fra obligatoriske test, jf. § 13 a, status på eventuelle udviklingsplaner, jf. § 57 d, stk. 3, og handlingsplaner, jf. § 57 d, stk. 4, og opfølgning på tidligere skoleudviklingssamtaler.

Økonomi

.

Bilag

1. Skoleudviklingssamtaler - Vejledning (3681242 - EMN-2023-02496)

Punkt 3: Henvendelse fra Støtteforeningen for Spottet - Reservation af byggelod

EMN-2023-02419

Bilag

Henvendelse fra Støtteforeningen for Spottet

Byggefelt D til Spottet

Forvaltningens anbefaling til afgrænsning af areal

Spottet lokationsoverblik og interesseområde

3 (Offentlig) Henvendelse fra Støtteforeningen for Spottet - Reservation af byggelod

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02419
DokID: 3675600
Sagsbehandler: Fie Glerup Gjørtz

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 15-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 15-08-2023 16:00

Fraværende

Dorthe Dalsgaard.

- Indstillingen fra Teknik, Miljø og Udvikling anbefales.
- Økonomiudvalget anbefaler byggefeltet afgrænset til D1 som anført i ansøgningen.

Anledning

Skive Kommune har modtaget en henvendelse fra Støtteforeningen for Spottet, som ønsker en positiv tilkendegivelse fra Skive Byråd i forbindelse med muligheden for reservation af et byggelod på Slagterigrunden.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- at henvendelsen fra Støtteforeningen for Spottet imødekommes med en tilkendegivelse om, at Skive Kommune ikke vil benytte arealet til andre formål to år frem fra Byrådets godkendelse
- at der tages stilling til afgrænsningen af byggeloddet

Sagsfremstilling

Baggrund

Spottet er en samlet betegnelse for udviklingsprojektet, der har til formål at skabe en levende bydel i Skive, hvor faste og midlertidige beboere mødes på tværs med erhvervslivet. Udviklingsprojektet inkluderer indtil videre Slagteriet, AAB, Elværket og et nybyggeri kaldet *Broen*.

Siden november 2022, hvor Skive Byråd blev introduceret for VækstTeamets foranalyse af Spottet, har VækstTeamet arbejdet videre for at afdække projektet yderligere. Der er nu etableret en forening for projektet, kaldet Støtteforeningen for Spottet. Bestyrelsen for foreningen består af repræsentanter fra DTU, GreenLab Skive, KIS-huset, VækstTeamet og Business Skive.

Sagen

Næste skridt for foreningen og arbejdet, er realiseringen af det midlertidige bomiljø (*Broen*) med en forventet byggestart i fjerde kvartal 2024. Skive Kommune har derfor modtaget en henvendelse fra Støtteforeningen for Spottet (se bilag), med henblik på, at Skive Byråd reserverer et byggelod, i Elværkskvarteret til projektet (se bilag), som Skive Kommune ejer.

Byggeloddet skal være omdrejningspunkt for et nyt bomiljø med 40-50 værelser for studerende og midlertidige beboer på Skiveegnen, der er her i forbindelse med job eller studie. Støtteforeningen understreger, at det er vigtigt at kunne tilbyde lejere en lav husleje, hvorfor foreningen sigter mod at fonde hele beløbet for byggeriet (estimeret ca. 60 mio. kr.) for at sikre et driftsbudget i balance. En godkendelse fra Skive Byråd af en reservation af byggeloddet vil derfor være afgørende for at Støtteforeningen kan indgå i og fremme en seriøs dialog med eksterne fonde.

Hertil understreger Støtteforeningen også vigtigheden af det konkrete byggelods placering, da Spottet's succes er afhængig af beliggenheden tæt på byen og Elværket.

Støtteforeningen ønsker at reservere byggeloddet to år frem fra byrådets godkendelse, og at der i løbet af denne toårige periode foreligger en endelig afklaring for betingelserne for erhvervelsen af byggeloddet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Støtteforeningens henvendelse vil sikre fremgang i udviklingsprojektet og sikre gode betingelser for projektets succes. Dette i tråd med Skive Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi, herunder indsatsen for at finde nye rammer og muligheder for vækst-iværksætter, studiemiljø og innovation i midtbyen.

Skive Kommunes juridiske konsulenter oplyser, at Kommunen kan vælge at reservere byggeloddet ved ikke at benytte det til andre formål for en periode.

Forvaltningen anbefaler dog en afgrænsning af arealet (se bilag), da det er af væsentlig betydning at fastholde nabo-karrens struktur i overensstemmelse med Helhedsplanen. Dette sikrer, at Skive Kommune fortsat kan udbyde et byggefelt ved siden af uafhængigt af denne reservation.

Forvaltningen vurderer, at det ønskede areal vil være stort nok til projektets omfang på trods af afgrænsningen.

Støtteforeningen er blevet præsenteret for dette og ønsker fortsat at fastholde afgrænsningen som foreningen indledningsvis har forespurgt på (se bilag *Byggefelt D til Spottet*). Støtteforeningen er åben for dialog med forvaltningen om mulige fælles løsninger og har i denne forbindelse også allerede aftalt et dialogmøde i august 2023 med forvaltningen og øvrige relevante aktører. Støtteforeningen oplyser, at de ønsker en involverende proces med Planteamet og den samlede aktørskare i forbindelse med udviklingsprojektet, hvor der arbejdes i fællesskab for at skabe en attraktiv bydel.

Forvaltningen har også været i dialog med Skive Kommunes juridiske konsulenter i forbindelse med Støtteforeningens muligheder for på sigt at erhverve byggeloddet. Her er følgende tre muligheder blevet oplyst:

- Støtteforeningen for Spottet kan søge dispensation ved ankestyrelsen ift. udbud
- Støtteforeningen kan leje jorden til markedsvilkår i op til 40 år med evt. købsforpligtelse
- Skive Kommune kan lave et udbud, hvor der stilles særlige krav til byggeri og formål

Forvaltningen vil afklare de videre muligheder med Støtteforeningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

-

Bilag

1. Henvendelse fra Støtteforeningen for Spottet (3678694 - EMN-2023-02419)
2. Byggefelt D til Spottet (3678695 - EMN-2023-02419)
3. Forvaltningens anbefaling til afgrænsning af areal (3678697 - EMN-2023-02419)
4. Spottet lokationsoverblik og interesseområde (3706190 - EMN-2023-02419)

Punkt 4: Anlæg - Tillægsbevilling jordvarmeanlæg Botilbuddet Limfjordsbakkenaf varmforsyning mv. Botilbuddet Limfjordsbakken

EMN-2023-02010

Bilag

Forvaltningens vurdering af løsningsforslag jordvarmeanlæg Botilbuddet Limfjordsbakken

4 (Offentlig) Anlæg - Tillægsbevilling jordvarmeanlæg Botilbuddet Limfjordsbakkenaf varmforsyning mv. Botilbuddet Limfjordsbakken
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02010
DokID: 3673143
Sagsbehandler: Steffen Tarp Pedersen

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 15-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-08-2023 12:00

Fraværende

.

Et flertal bestående af F, A og C anbefaler, at udgiften finansieres af kassen. V anbefaler, at udgiften finansieres af rådighedsbeløbet afsat til forlægning af Brårupgade.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 15-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 15-08-2023 16:00

Fraværende

Dorthe Dalsgaard.

1. Indstillingen fra Direktionen anbefales.
2. Økonomiudvalget anbefaler, at finansieringen tages op ifm. forventet regnskab i oktober.

Anledning

Det skal besluttes, om der skal søges en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2023 til reetablering af varmeforsyningen på Botilbuddet Limfjordsbakken, samt oprensning af forurenede jord.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2023 på 0,5 mio. kr. til reetablering af jordvarmeanlæg på Botilbuddet Limfjordsbakken, og oprensning af jord, på 621002551004.
2. at det besluttes om
 - a. rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr., skal finansieres af kassen ved en tillægsbevilling
 - b. eller om rådighedsbeløbet på 0,5 mio. kr. skal finansieres af rådighedsbeløbet til anlægsprojekt udskiftning af toiletbygningen på Ny Viborgvej. Såfremt denne løsning vælges, vil udskiftning af toiletbygningen på Ny Viborgvej blive indarbejdet som et reserveret anlæg i budget 2024.

Sagsfremstilling

Baggrund

Nord for Plejecenter Marienlyst og Botilbuddet Limfjordsbakken har Skive Kommune solgt et areal til Marienlyst Park Udvikling Aps. En mindre del af arealet har tilhørt plejecenteret og botilbuddet.

I 2011 er der etableret et jordvarmeanlæg i tilknytning til Botilbuddet Limfjordsbakken. Anlægget blev den gang ved en fejl ikke registreret i BBR (Bygnings- og boligregisteret). Dele af anlægget ligger på det solgte areal.

Marienlyst Park Udvikling Aps. har påbegyndt etableringen af et nyt boligområde. Ved en museumsundersøgelse er der overgravet jordvarmeslanger på det område, der tidligere har tilhørt plejecenteret og botilbuddet. Ved overgravningen er en del af jorden forurenede. Omfanget af forureningen er ikke fastslået på nuværende tidspunkt.

Da jordvarmeanlægget ikke er registreret i BBR eller oplyst ved salget, har Byrådssekretariatet vurderet, at det er Skive Kommune, der har ansvaret og skal afholde udgiften.

Det er aftalt med Marienlyst Park Udvikling Aps, at jordvarmeslangerne kan blive liggende til efteråret 2023.

Økonomiudvalget godkendte den 13. juni 2023 en plan for jordvarmeanlægget, hvor der arbejdes med følgende 3 løsningsforslag:

1. De 6 kredse på det udstykket areal bores lodret ned i jorden på botilbuddets område.
2. Der etableres fjernvarmeanlæg, som erstatning for de 6 kredse, der ligger på det udstykket areal.
3. Der etableres luft til vand varmepumpe, som erstatning for de 6 kredse, der ligger på det udstykket areal.

Der arbejdes ud fra følgende kriterier:

- Tidsperspektiv – løsningen skal være i drift 1. oktober.
- Udgift til den nye løsning.
- Driftsudgift på længere sigt – størstedelen af driftsudgiften betales af beboerne på botilbuddet.
- Teknisk driftssikkerhed.

Forslag til reetablering af varmforsyningen.

Forvaltningen har undersøgt de tre nævnte løsningsforslag, og i den forbindelse har det vist, at der er et fjerde løsningsforslag.

Forslag 4 – Vest for plejecenteret er der et kommunalt areal med en gravhøj, hvor det er muligt at søge dispensation til nedgravning af jordvarmeslanger. Forvaltningen har søgt om dispensation til at nedgrave jordvarmeslanger i dette areal, som erstatning for de 6 kredse i det frasolgte areal. Ansøgningen har været i offentlig høring i 4 uger og der er ikke kommet indsigelser. Dermed er der givet accept til at nedgrave jordvarmeslanger i dette areal.

Ud fra en samlet vurdering med udgangspunkt i de ovenstående kriterier anbefaler forvaltningen forslag nr. 4.

For uddybning af forvaltningens vurdering af de 4 løsningsforslag henvises der til det vedhæftede bilag.

Reetableringen af jordvarmeanlægget er en forudsætning for, at Marienlyst Park Udvikling Aps kan komme videre med udstykningen i det pågældende område.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Reetableringen af jordvarmeanlægget vurderes til at koste 0,3 mio. kr. Det er Drift & Anlægs skøn, at oprensningen vil koste 0,2 mio. kr. Der er en usikkerhed i forhold til omkostningen ved oprensning af jorden, da det på nuværende tidspunkt ikke er afklaret, hvor meget jord der skal oprenses

På den baggrund søges der om en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr.

Der har i 2022 været en indtægt fra salg af Marienlystvej 19 på 9,1 mio. kr., og dette beløb er tilgået kassen. Udgifter til jordvarmen kan betales af provenuet, hvilket betyder, at provenuet fra salget reduceres med 0,5 mio. kr., hvilket finansieres af kassen.

Forvaltningen har undersøgt om der kan findes en alternativ finansiering, og det er muligt at anvende anlægsprojektet udskiftning af toiletbygningen på Ny Viborgvej til 0,7 mio. kr. Dette skyldes, at det er usikkert om projekt kan realiseres i indeværende år, da projektet fortsat afventer en tilladelse fra Kystdirektoratet. På nuværende tidspunkt kan det ikke siges om tilladelsen gives i 2023 eller 2024. På den baggrund er forvaltningen indforstået med, at rådighedsbeløbet evt. kan anvendes til dette projekt. Såfremt denne løsning vælges, vil udskiftningen af toiletbygningen på Ny Viborgvej blive indarbejdet som et reserveret anlæg i budget 2024. Således at projekt kan realiseres i 2024.

Bilag

1. Forvaltningens vurdering af løsningsforslag jordvarmeanlæg Botilbuddet Limfjordsbakken (3704957 - EMN-2023-02010)

Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 320 - Boligområde ved Skovvej

GEO-2021-02272

Bilag

Bilag 1 - Rettelsesblad for lokalplan 320 og KP-tillæg nr. 14

Bilag 2 - Lokalplan 320 før ændringer

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 14 før ændringer

Bilag 4 - Høringssvar samlet

Bilag 5 - Behandling af høringssvar - lokalplan 320 og KP-tillæg nr. 14

**5 (Offentlig) Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 320 -
Boligområde ved Skovvej**
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2021-02272
DokID: 3674864
Sagsbehandler: Kimmie Tessa Hytting

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 15-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-08-2023 12:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling og besluttede, at vejnavnet skal være Skovengen.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan 2020-2032 og forslag til lokalplan nr. 320 for Boligområde ved Skovvej har været i offentlig høring. Der er kommet 4 høringssvar i høringsperioden. Byrådet skal tage stilling til om kommuneplantillægget og lokalplanen skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer
- b) At lokalplan 320 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer
- c) At forvaltningen bemyndiges til at fortage en række mindre redaktionelle rettelser uden indholdsmæssig betydning i tillægget og lokalplanen
- d) At forvaltningens behandling af høringssvar til planerne godkendes
- e) At vejnavn til området vælges til enten Skovvej, Skovengen eller Skovagervej

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. februar 2023 forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 for et nyt boligområde ved Skovvej i Nr. Søby. Dagsordenspunktet ses [her](#). Ligeledes blev forslag til lokalplan 320 også vedtaget – dagsordenspunkt ses [her](#).

Planforslagene omfatter udlæg af nyt område til blandet bolig og erhverv i Nr. Søby, og giver dermed mulighed for at der kan opføres boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

I forbindelse med kommuneplantillægget tages et område af tilsvarende størrelse ud af kommuneplanen, som tidligere gav mulighed for blandet bolig og erhverv i Lem.

Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2020-2032 og lokalplan 320 har været i offentlig høring fra den 6. marts 2023 til den 1. maj 2023. Planerne kan ses i bilag 2 og 3.

Der er modtaget 4 høringssvar i den offentlige høring af de to planer.

Høringssvarene ses i sin helhed bilag 4. Resume af høringssvarene og forvaltningens behandling af dem er i bilag 5.

Hovedpunkter i høringssvar er:

- Redegørelse for bilag IV-arter er ikke tilstrækkelige i kommuneplantillægget. Miljøstyrelsen kommenterer på forvaltningens redegørelse for særligt padde og flagermus.
- Naboer udtrykker ønsker til forbedring af veje, stier, skoleadgang og belysning udenfor lokalplanområdet.
- Foreningen for bevaring af Genoprettelse af Tastum Sø, har afgivet høringssvar, som indeholder bekymringer for at området bliver et "spøgelsesområde" uden vækst, såfremt der etableres vindmøller med Tastum Sø. Foreningen beskriver at møllerne vil medføre lavfrekvent støj.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår, på baggrund af den offentlige høring, at redegørelsestekst i både kommuneplantillæg og lokalplan tilrettes, således at afsnittene om planernes påvirkning af bilag IV-arter bliver tilstrækkelig, jf. miljøstyrelsens kommentarer.

Hidtil har forvaltningen ikke kunne afvise at der findes Stor Vandsalamander, men kun konkluderet at det er usandsynligt og at skovfældning derfor ikke vil påvirke arten.

Bygherre har nu fået udarbejdet rapport, som konkluderer at der ikke findes Stor Vandsalamander i området, og dette skal skrives ind i redegørelsen.

Derudover skal der i forbindelse med beskyttelse af flagermus, beskrives klarere hvordan bestandens økologiske funktionalitet opretholdes, bl.a. ved at det træ som er udpeget til muligt levested bevares ved at indføre en ny lokalplanbestemmelse.

De andre kommentarer giver ikke anledning til ændringer af planforslagene, idet de omhandler arealer som ligger udenfor planlægningen eller vurderes ikke at være relevante.

Ændringsforslagene ses i sin fulde form i bilag 1.

Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Der vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planernes formål og principper eller for de hørte parter.

Vejnavne

Der skal vedtages nyt vejnavn til området. Tre vejnavne foreslås i det nedenstående:

Den eksisterende del af Skovvej kan forlænges, således at vejene i det nye område fortsat kaldes Skovvej.

Dernæst foreslår bygherre vejnavnet Skovengen, hvilket referer til det åbne grønne areal og store lysning som det nye område findes i.

Til sidst foreslås Skovagervej, som referer til de dyrkede arealer syd for bydelen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Rettelsesblad for lokalplan 320 og KP-tillæg nr. 14 (3696312 - GEO-2021-02272)
2. Bilag 2 - Lokalplan 320 før ændringer (3696419 - GEO-2021-02272)
3. Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 14 før ændringer (3696424 - GEO-2021-02272)
4. Bilag 4 - Høringssvar samlet (3696586 - GEO-2021-02272)
5. Bilag 5 - Behandling af høringssvar - lokalplan 320 og KP-tillæg nr. 14 (3688523 - GEO-2021-02272)

Punkt 6: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 for erhvervsområde og solenergianlæg ved Vinkel

GEO-2021-02434

Bilag

Bilag 1 - Ændringsnotat til kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 2 - sammenfattende miljøredegørelse

6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 for erhvervsområde og solenergianlæg ved Vinkel
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2021-02434
DokID: 3653979
Sagsbehandler: Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Med 25 stemmer mod 2 (Liste O og Morten Jensen) vedtages det, at indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 13-06-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget udsatte sagen. Bio-Circ inviteres til foretræde på næste udvalgs møde.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 15-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-08-2023 12:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling. Udvalget anmodede om, at blive orienteret om miljøgodkendelse af biogas-udvidelsen i forhold til begrænsning af tidsrummet for transporter til biogasanlægget.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Med 9 stemmer mod 1 (Erik Mortensen) vedtages det, at indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 har været i offentlig høring. Der er ikke indkommet hørings svar til tillægget. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer
- b) At forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i tillægget
- c) At den sammenfattende miljøredegørelse i bilag 2 godkendes

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. marts 2023 forslag til tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032 for erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel til offentlig høring. Foruden forslag til kommuneplantillæg nr. 18 blev også forslag til lokalplan nr. 329 vedtaget til offentlig høring sammen med udkast til udbygningsaftale, miljøvurderingsrapport og beslutning om tilbageførsel af et areal fra byzone til landzone.

Offentlig høring

Det samlede plangrundlag, udbygningsaftalen og beslutningen om tilbageførsel af et areal til landzone har været i offentlig høring fra den 29. marts 2023 til den 24. maj 2023. Der blev afholdt borgermøde den 9. maj 2023, hvor der deltog ca. 90 borgere.

Debatten handlede primært om miljø-relaterede spørgsmål i form af:

- lugtgener fra det eksisterende biogasanlæg,
- gener fra den nuværende mængde tunge trafik
- opklarende spørgsmål vedr. den nye vejforbindelse mellem Vinkelpletvej og Viborgvej,
- bekymringer vedr. den øgede mængde tunge trafik, der kan forventes fremover, og som inden den nye indkørsel via Viborgvej/Vinkelpletvej vil belaste vejnettet i lokalområdet.
- bekymring vedr. PFAS i solceller, som udledes til landbrugsjord og beskyttet natur.
- spørgsmål og bekymringer vedr. mængden af arealer, der forventes udlagt til solceller i Skive Kommune i det hele taget.

Der er modtaget 16 høringssvar til lokalplan nr. 329, miljøvurderingen eller udkastet til udbygningsaftalen.

Der er ikke modtaget høringssvar til kommuneplantillægget.

Endvidere har Plan- og Landdistriktsstyrelsen henvendt sig til Skive Kommune med et ønske om at få tydeliggjort, hvordan kommunen forholder sig til risikofaktorer ved at udlægge arealer til flere risikovirksomheder og de kumulerede effekter heraf.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår på baggrund af henvendelsen fra Plan- og landdistriktsstyrelsen følgende ændringer ved den endelige vedtagelse.

- En uddybende beskrivelse af, hvilke hensyn Skive Kommune skal tage ved planlægning for risikovirksomhed jf. bekendtgørelse nr. 371, §2 om Planlægning Omkring Risikovirksomheder, i afsnittet 'Risikovirksomhed' i kommuneplantillæggets redegørelse.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse er i bilag 1.

Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Sammenfattende miljøreddegørelse

Den sammenfattende miljøreddegørelse er et krav til planer, som der er blevet udarbejdet miljørapport til. Redegørelsen beskriver, hvordan plangrundlaget er tilpasset ift. miljøudfordringer samt høringssvar indkommet under den offentlige høring.

Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til ændringer i lokalplanen, men der er indkommet høringssvar, som berører miljøforhold. Høringssvarene er behandlet i den sammenfattende miljøreddegørelse, og omhandler bl.a.

- Sikring af, at solceller ikke udleder PFAS.
I miljørapporten står der for nuværende, at solcellerne ikke må indeholde PFAS. Det kan i praksis ikke reguleres, så det vil blive ændret til, at det skal sikres, at solcellerne ikke må udlede PFAS.
- Øget, tung trafik.
Det er blevet tydeliggjort, hvilken betydning den øgede tunge trafik reelt har for det omkringliggende vejnet både negativt og positivt.

- Lugt fra biogasanlægget.
Kravene til luftforhold på biogasanlægget reguleres i virksomhedens miljøgodkendelse, hvilket også gør sig gældende efter udvidelsen af biogasanlægget. Lokalplanen giver mulighed for at etablere CO2-opsamling i området, hvilket vil afhjælpe svovllugten fra anlægget væsentligt.

Den sammenfattende miljøredegørelse fremgår af bilag 2

Det vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de berørte naboer.

Digitale bilag

Kommuneplantillægget kan ses som digitalt bilag her:

Link: [Skive - Kommuneplan 2020 - 2032 - Skive Kommune \(niras.dk\)](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Ændringsnotat til kommuneplantillæg nr. 18 (3662031 - GEO-2021-02434)
2. Bilag 2 - sammenfattende miljøredegørelse (3664483 - GEO-2021-02434)

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2020-2032 samt Lokalplan nr. 32_779

GEO-2022-01776

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog for hørings svar

Bilag 2 - Forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2020-2034

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan nr. 32_779

7 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2020-2032 samt Lokalplan nr. 32_779

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2022-01776

DokID: 3678465

Sagsbehandler: Jannik Højer Jensen

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 15-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-08-2023 12:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

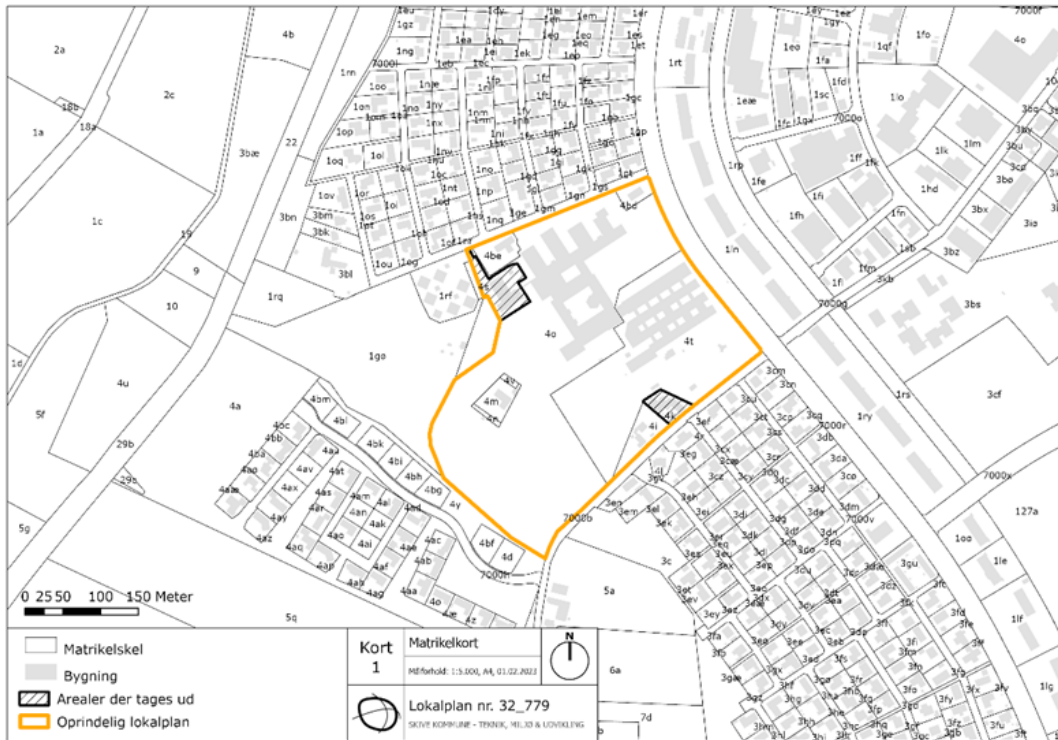
Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.



Kastanievænget 5 benyttes i dag til boligformål på baggrund af en midlertidig dispensation, mens Bilstrupvej 28 står ubenyttet. Ejendommen Bilstrupvej 28 vil blive sat til salg til boligformål.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 30. maj 2023 til den 27. juni 2023.

Der er modtaget to høringssvar i den offentlige høring. Høringssvarene findes i bilag 1.

Høringssvar 1 er indgivet af beboere på Bilstrupvej 65, som bemærker at de ingen indvendinger har mod planforslagene.

Høringssvar 2 er indgivet af VIA University College, som gør opmærksom på, at de fortsat ønsker vejret til Kastanievænget 5A og 5B, efter lokalplanens vedtagelse. Der foreligger en deklaration på matriklen for Kastanievænget 5A og 5B, som giver tilhørende til VIA University College ret til færdsel på vejen. Denne vil også gælde efter vedtagelse af ophævelseslokalplan 32_779, hvilket betyder at VIA University College fortsat vil have ret til færdsel på vejen fremover. Deklarationen er indført i tinglysningsbogen d. 31.07.1987.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af planforslagene.

Forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2020-2032 som er sendt i offentlig høring kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillægId=62>

Forslag til lokalplan 32_779 som er sendt i offentlig høring kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=641>

Planforslagene er også vedhæftet i bilag 2 og 3.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Lokalplanen aflyses delvist for at give mulighed for, at den kommunale ejendom Bilstrupvej 28 kan sælges til boligformål.

Bilag

1. Bilag 1 - Hvidbog for høringssvar (3699651 - GEO-2022-01776)
2. Bilag 2 - Forslag til Tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2020-2034 (3699654 - GEO-2022-01776)
3. Bilag 3 - Forslag til Lokalplan nr. 32_779 (3699655 - GEO-2022-01776)

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 25 samt Lokalplan 33_779 for Viborgvej 133, Dommerby

GEO-2022-04707

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - Tillæg nr. 25 - Forslag

Bilag 3 - Lokalplan 33_779 - Forslag

8 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 25 samt Lokalplan 33_779 for Viborgvej 133, Dommerby
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2022-04707

DokID: 3675006

Sagsbehandler: Regitze Majgaard Andersen

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 15-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-08-2023 12:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Forslag til Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2020-2032 og Lokalplan nr. 33_779 har været i offentlig høring. Der er kommet et høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

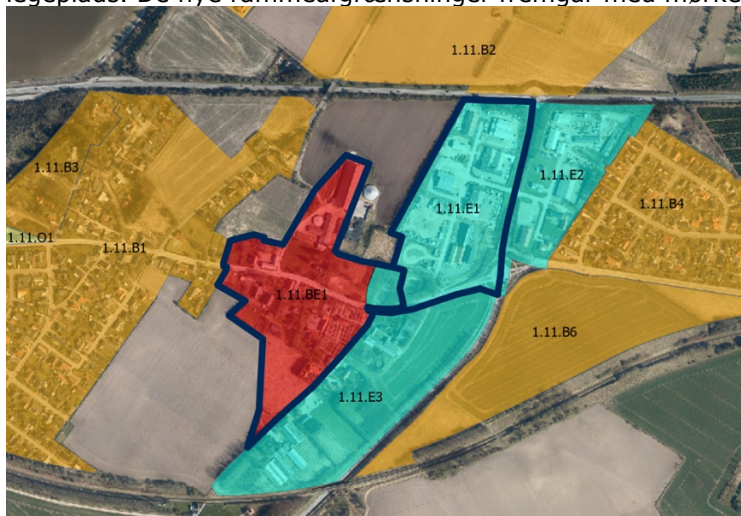
Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2020-2032 samt Lokalplan nr. 33_779 – delvis ophævelse af Lokalplan 33 vedtages endeligt uden ændringer

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 30. maj 2023 forslag til Tillæg nr. 25 samt forslag til Lokalplan 33_779 – delvis ophævelse af Lokalplan 33. Planerne har til formål at sikre det nødvendige plangrundlag for etablering af en legeplads på Viborgvej 133, Dommerby.

Tillæg nr. 25 ændrer på afgrænsningen mellem to rammer, henholdsvis 1.1.BE1 for blandet bolig og erhverv og 1.11.E1 for erhvervsformål. Med ændringen overføres et mindre areal til fra erhvervsrammen til rammen for blandet bolig og erhverv, så arealet fremover kan benyttes til legeplads. De nye rammeafgrænsninger fremgår med mørkeblå streg på kortet nedenfor.



Lokalplan nr. 33_779 er en delvis ophævelse af Lokalplan nr. 33. Lokalplan nr. 33 udlægger området til erhvervsformål, hvilket strider mod den nye anvendelse som legeplads. Efter vedtagelse af den delvise ophævelse, vil området blive reguleret af kommuneplanen. Den delvise ophævelse omfatter det skraverede areal på kortet nedenfor.



Planforslagene har været i offentlig høring fra den 28. juni til den 26. juli 2023. Der er modtaget et høringssvar i den offentlige høring. Høringssvaret er i bilag 1.

Høringssvaret er indgivet af Viborg Stift. Stiftet har ingen indvindinger mod planforslagene, men bemærker at der ved valg af legeplads og ved potentiel anden planlægningen i Dommerby, bør tages hensyn til kirken og dens placering i Dommerby, herunder kirkebyggelinjen.

Forvaltningen bemærker, at der er tale om en almindelig legeplads, og ingen elementer må have en højde over 8,5 m i overensstemmelse med kirkebyggelinjens forskrifter.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af planforslagene.

Forslag til Tillæg nr. 25 til Kommuneplan 2020-2032 som er sendt i offentlig høring kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=68>

Forslag til lokalplan 32_779 som er sendt i offentlig høring kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=650>

Planforslagene er også vedhæftet i bilag 2 og 3.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Landbyudvalget har støttet projektet med 280.000 kr i marts 2020.

Bilag

1. Bilag 1 - Høringssvar (3702194 - GEO-2022-04707)
2. Bilag 2 - Tillæg nr. 25 - Forslag (3702199 - GEO-2022-04707)
3. Bilag 3 - Lokalplan 33_779 - Forslag (3702200 - GEO-2022-04707)

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for udvidelse af et erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel

GEO-2021-02434

Bilag

BILAG 1 - Ændringsnotat til lokalplan 329

BILAG 2 - hørings svar samlet

BILAG 3 - Behandling af hørings svar til lokalplanforslag

9 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 329 for udvidelse af et erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2021-02434
DokID: 3653960
Sagsbehandler: Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Morten Jensen har indgivet et høringssvar på sagen og er som følge deraf inhabil og deltager derfor ikke under punktet.

Med 25 stemmer mod 1 (Liste O) vedtages det, at indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 13-06-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget udsatte sagen.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 15-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-08-2023 12:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling. Derudover anbefalede udvalget, at lokalplanen giver mulighed for, at der samlet må etableres op til 55 ha anlæg til indvinding af solenergi. Forvaltningen bemyndiges til at foretage de nødvendige ændringer i lokalplanens redegørelse og bestemmelser som følge af beslutningen.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Med 9 stemmer mod 1 (Erik Mortensen) vedtages det, at indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 329 for udvidelse af erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel har været i offentlig høring sammen med Byrådets beslutning om at tilbageføre et areal i byzone til landzone. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At lokalplan nr. 329 vedtages endeligt med de i bilag 1. nævnte ændringer
- b) At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen
- c) At det endeligt vedtages at tilbageføre et areal til landzone, som er udlagt i byzone med lokalplan nr. 26

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. marts 2023 forslag til lokalplan nr. 329 for udvidelse af et erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel.

Realisering af planlægningen forudsætter, foruden vedtagelse af lokalplan nr. 329

- At et areal, som er udlagt i byzone med lokalplan nr. 26, tilbageføres til landzone.
- Vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2020-2032, som fremgår af et dagsordenspunkt for sig.
- At der udfærdiges en sammenfattende miljøredegørelse på baggrund af den offentlige høring. Miljøredegørelsen fremgår af dagsordenspunktet for tillæg nr. 18.
- Vedtagelse af en udbygningsaftale for en ny vejforbindelse mellem Vinkelpletvej og Viborgvej. Udbygningsaftalen fremgår af yderligere et dagsordenspunkt for sig.

Offentlig høring

Det samlede plangrundlag, udbygningsaftalen og beslutningen om tilbageførsel af et areal til landzone har været i offentlig høring fra den 29. marts 2023 til den 24. maj 2023.

Der blev afholdt borgermøde den 9. maj 2023, hvor der deltog ca. 90 borgere.

Debatten handlede primært om miljø-relaterede spørgsmål i form af:

- lugtgener fra det eksisterende biogasanlæg,
- gener fra den nuværende mængde tunge trafik
- opklarende spørgsmål vedr. den nye vejforbindelse mellem Vinkelpletvej og Viborgvej,
- bekymringer vedr. den øgede mængde tunge trafik, der kan forventes fremover, og som inden den nye indkørsel via Viborgvej/Vinkelpletvej vil belaste vejnettet i lokalområdet.
- bekymring vedr. PFAS i solceller, som udledes til landbrugsjord og beskyttet natur.
- spørgsmål og bekymringer vedr. mængden af arealer, der forventes udlagt til solceller i Skive Kommune i det hele taget.

Der er modtaget 16 høringssvar i den offentlige høring.

Høringssvar er i bilag 2. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3.

Hovedpunkter i høringssvarene er:

- at der opleves lugtgener fra det nuværende biogasanlæg, hvilket giver anledning til bekymringer for forværring i forbindelse med en udvidelse.
- at de store mængder tung trafik også belaster vejnettet andre steder end på Vinkelvej, hvorfor der udtrykkes bekymring for den trafikale belastning af A26 samt ind igennem Højslev og Nr. Søby.
- Spørgsmål til antallet af hektar solceller, der kan forventes i Vinkel-området fremadrettet.

Endvidere har Plan- og Landdistriktsstyrelsen henvendt sig til Skive Kommune med et ønske om at få tydeliggjort, hvordan kommunen forholder sig til risikofaktorer ved at udlægge arealer til flere risikovirksomheder og de kumulerede effekter heraf.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår på baggrund af den offentlige høring følgende ændringer ved den endelige vedtagelse.

For at undgå en u hensigtsmæssig udnyttelse af de to delområder, som er udlagt til erhvervsformål (delområde I og II) foreslås muligheden for, at områderne kan anvendes til solcelleanlæg, fjernet i lokalplanens anvendelsesbestemmelser

En uddybende beskrivelse af, hvilke hensyn Skive Kommune skal tage ved planlægning for risikovirksomhed jf. bekendtgørelse nr. 371, §2 om Planlægning Omkring Risikovirksomheder, i afsnittet 'Risikovirksomhed' i lokalplanens redegørelse

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse er i bilag 1.
Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.
Der vurderes, at de foreslåede ændringer er af uvæsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de berørte naboer.

Digitale bilag

Lokalplansforslaget kan ses som digitalt bilag her:

Link: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/636>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

.

Bilag

1. BILAG 1 - Ændringsnotat til lokalplan 329 (3657347 - GEO-2021-02434)
2. BILAG 2 - hørings svar samlet (3664328 - GEO-2021-02434)
3. BILAG 3 - Behandling af hørings svar til lokalplanforslag (3657348 - GEO-2021-02434)

Punkt 10: Udbygningsaftale - Infrastrukturanlæg for Vinkel Bioenergi APS

GEO-2023-00559

Bilag

Udbygningsaftale_Vinkel Bioenergi - Signed BCG

Vejdirektoratets bemærkninger til Skive Kommunes forslag til lokalplan nr. 329 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 18

10 (Offentlig) Udbygningsaftale - Infrastrukturanlæg for Vinkel Bioenergi APS

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-00559
DokID: 3661321
Sagsbehandler: Henrik Hjorth

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 13-06-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget udsatte sagen.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 15-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-08-2023 12:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Udkast til udbygningsaftale for infrastrukturanlæg for BioCirc Group APS/ Co/Vinkel Bioenergi APS, Højslev har været i offentlig høring i 8 uger og skal nu vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udbygningsaftalen for ny forbindelsesvej fra Vasehøjvej/Vinkelpletvej til Viborgvej (Rute 26) tiltrædes

Sagsfremstilling

Udkast til udbygningsaftale for infrastrukturanlæg for BioCirc Group APS/ Co/Vinkel Bioenergi APS, Højslev har været i offentlig høring i 8 uger fra den 29. marts 2023 – 24. maj 2023. Høringen er forgået sideløbende med forslag til Lokalplan nr. 329 for udvidelse af erhvervsområde samt solenergianlæg ved Vinkel.

Udbygningsaftale

Der er indgået frivillig aftale med bygherre om finansiering af ny forbindelsesvej fra Vasehøjvej/ Vinkelpletvej til Viborgvej (Rute 26).

Jf. planlovens § 21b stk. 5 skal byrådets indgåelse af udbygningsaftalen for vejudbygning vedtages samtidig med, at lokalplanen vedtages endeligt.

Udbygningsaftalen, underskrevet af bygherre, ses i Bilag 1.

Indkomne hørings svar

I forbindelse med høringen er indkommet et enkelt høringssvar omhandlende udbygningsaftalen.

Dette høringssvar kom fra Vejdirektoratet, som tilkendegav, at man ikke ønskede at indgå som part i den konkrete udbygningsaftale, idet Vejdirektoratet udelukkende ser sig selv som sagsbehandlende myndighed på projektet.

Forvaltningen tager høringssvaret til efterretning, og har tilpasset udbygningsaftalen i henhold hertil. Høringssvar fra Vejdirektoratet ses i bilag 2

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Udbygningsaftale_Vinkel Bioenergi - Signed BCG (3663946 - GEO-2023-00559)
2. Vejdirektoratets bemærkninger til Skive Kommunes forslag til lokalplan nr. 329 samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 18 (3661338 - GEO-2023-00559)

Punkt 11: Anlægsbevillinger - Ansøgninger til brandpuljen

EMN-2022-04815

11 (Offentlig) Anlægsbevillinger - Ansøgninger til brandpuljen

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-04815
DokID: 3682919
Sagsbehandler: Marion Huss

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 16-08-2023

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 16-08-2023 15:15

Fraværende

Mia Sönchen Johansen (F) var fraværende.
Alice Bro Grønvaldt (V) deltog ikke i punktets behandling.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Anledning

Byrådet har i budget 2023 afsat en pulje til brandforanstaltninger på Børne- og Familieudvalgets område. Områdets skoler og daginstitutioner kan søge om at få dækket udgifter til mindre bygningstilpasninger, som er påbudt af brandmyndighederne ved de årlige tilsyn. Der er indkommet ønsker fra tre skoler på i alt 241.460 kr.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 40.110 kr. til Børne- og Familieudvalget til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "3.22.01 Folkeskoler" til indkøb af stålgarderobereskabe til erstatning for brændbart træinventar i flugtveje på Resen Skole,
- at der meddeles anlægsbevilling på 41.800 kr. til Børne- og Familieudvalget til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "3.22.01 Folkeskoler" til udskiftning af to eksisterende døre til elektronisk styrede branddøre på Brårup Skole,
- at der meddeles anlægsbevilling på 159.550 kr. til Børne- og Familieudvalget til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "3.22.01 Folkeskoler" til etablering af nye flugtvejsåbninger fra fire klasselokaler og til montering af ABDL-automatik på tre eksisterende døre på Ådalskolen,
- at anlægsbevillingerne på i alt 241.460 kr. finansieres af Børne- og Familieudvalgets pulje til brandforanstaltninger, og
- at rådighedsbeløbene på i alt 241.460 kr. frigives i budget 2023.

Sagsfremstilling

Skærpede regler i det nye bygningsreglement bevirker, at der er behov for flere, mindre bygningstilpasninger i Kultur- og Familieforvaltningens bygninger. Der er oprettet en pulje i Skive Kommunes budget for 2023 under Børne- og Familieudvalget, hvortil skoler og dagtilbud kan søge om at få dækket udgifter til mindre bygningstilpasninger, som er påbudt af brandmyndighederne ved de årlige tilsyn. Tilsynene foretages løbende, fordelt hen over kalenderåret.

Ønskerne fremsendes uden forvaltningens prioritering, idet der alene er taget stilling til, om det ansøgte falder inden for kravene i lovgivningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Bygningsreglementet

Økonomi

Byrådet har afsat en pulje til brandforanstaltninger i 2023 på 1,5 mio. kr. Hvis ovenstående ønsker bevilges, vil restbeløbet i puljen være 1.035.373 kr.

Bilag

.

Punkt 12: Anlægsbevilling (forhøjelse) - Jenle, totalrenovering

EMN-2020-01555

12 (Offentlig) Anlægsbevilling (forhøjelse) - Jenle, totalrenovering
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2020-01555

DokID: 3714978

Sagsbehandler: Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 15-08-2023

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 15-08-2023 08:45

Fraværende

Henrik Godsk (A) var fraværende.

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt, idet beløbet undtagelsesvist finansieres af Kulturaftalen.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales, herunder at beløbet udtagesvist finansieres af Kulturaftalen.

Anledning

Spar Vest Fonden har givet tilsagn om bevilling af 15% af dokumenterede udgifter, dog maksimalt 1 mio. kr. som støtte til renovering af stuehus og baghus på Jenle.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles forhøjelse af udgiftsanlægsbevilling med 1.000.000 kr. til i alt 6.000.000 kr. til politikområde Kultur under område "3.35.60 Museer" til yderligere renoveringsopgaver på Jenle,
- at der meddeles forhøjelse af indtægts anlægsbevilling med 825.000 kr. til i alt 5.825.000 kr. til politikområde Kultur under område "3.35.60 Museer" vedrørende tilskud fra Spar Vest Fonden,
- at restbeløbet på 175.000 kr., der skal anvendes til fondsmoms, finansieres ved overførsel af midler fra Kultur- og Fritidsudvalgets drift,
- at Kultur- og Fritidsudvalget tager stilling til, hvordan restbeløbet på 175.000 kr. skal finansieres, og
- at forhøjelsen af rådighedsbeløbet på 1.000.000 kr. frigives i budget 2023.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. november 2021, at Skive Kommune overtog Jenle. Med overtagelsen fulgte finanslovsmidler på 5 mio. kr. til renovering af hovedbygning m.v.

Jenle's hovedbygning er indvendigt præget af stort slid og skal nænsomt renoveres for at stoppe forfald. Arbejdet omfatter følgende områder: Udskiftning af oliefyr til ny energikilde via gulvvarme, efterisolering, dræning af kælder og sokkel, gennemgang og udskiftning af eltavler og kabler, gennemgang og restaurering af alle overflader på indvendige lofter, vægge og gulve, gennemgang af døre, vinduer, tag, skorsten m.m. Dertil kommer gennemgang af øvrige staldbygninger, udbedring af vej- og parkeringsareal og etablering af indbruds- og brandalarmsystemer på alle bygninger.

Arbejdet omfatter ikke udgifter til restaurering af det originale indbo.

Finanslovsmidlerne på 5 mio. kr. rakte oprindeligt til renovering af hovedbygningen. I forbindelse med den indledende projektering blev der konstateret skimmelsvamp og fugtudfordringer i bygningen. Det betyder, at der vil være betydelige ekstraudgifter forbundet med gennemførelsen af projektet.

På baggrund heraf er der ansøgt hos Spar Vest Fonden om midler til gennemførelse af projektet. Spar Vest Fonden har givet tilsagn om 15% af totaludgiften, dog maksimalt 1.000.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Spar Vest Fondens tilsagn lyder på 15% af de dokumenterede udgifter, dog maksimalt 1.000.000 kr. Af tilskuddet skal Skive Kommune afregne 17,5% fondsmoms svarende til 175.000 kr.

Beløbet til fondsmoms kan ikke finansieres via finanslovsmidlerne, hvorfor det skal finansieres af Skive Kommune.

Til brug for stillingtagen om finansiering kan det oplyses, at følgende beløb er disponible inkl. overførsler fra tidligere år:

- Udviklingspuljen – ca. 1.391.000 kr.
- Kulturpuljen – ca. 54.000 kr.
- Kulturaftalen – ca. 1.068.000 kr.
- Løbende aktiviteter under KF-udvalget – ca. 40.000 kr.

Bilag

.

Punkt 13: Anlægsbevilling - Resen Skole - Tagreovering

GEO-2023-04308

13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Resen Skole - Tagreovering
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-04308

DokID: 3676242

Sagsbehandler: Martin Juul Hansen

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning

Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp

Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen

Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 15-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-08-2023 12:00

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 22-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 22-08-2023 11:30

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen og Mogens Birkelund.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Udvalget for Teknik og Miljø har haft sagen på dagsordenen på et ekstraordinært udvalgsmøde d. 22. august 2023 og anbefaler indstillingen.

På den baggrund anbefaler Økonomiudvalget indstillingen.

Anledning

Ansøgning om frigivelse af bevilling til anlægsforslag "Pulje til skolerenovering"

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 301.522 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2023 på 1,2 mio. kr. til tagrenovering på Resen Skole
- At beløbet finansieres fra det i budgettet afsatte beløb til formålet

Sagsfremstilling

Disse midler søges frigivet til tagrenovering på Resen Skole. Tagbelægningen over gangarealer på Resen Skole er fra bygningens opførelse og trænger derfor til udskiftning. Den eksisterende belægning (tagdug og tagpap) er flere steder under nedbrud og med den øgede mængde nedbør er der ligeledes behov for, at øge muligheden for afvanding via ekstra tagedløb. Hvis ikke taget udskiftes, er der risiko for, at underliggende lokaler og tagkonstruktionen bliver vandskadet. Da omfanget af tagarealer er stort, opdeles renoveringsarbejdet i etaper, hvorfor det må forventes at der kommer en tape 2 og 3 inden alle tagflader over gangarealer er udbedret.

Der er gennem de seneste år blevet udskiftet tagbelægning på flere af bygningerne ved Resen Skole. Med denne bevilling vil det være muligt at fortsætte denne forebyggende udbedring af tagfladerne på Resen Skole.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr.

Der er afsat midler i budget 2023 til formålet.

Bilag

.

Punkt 14: Anlægsbevilling – Renovering og skiltning, toiletter ved Gågaden

EMN-2023-02556

14 (Offentlig) Anlægsbevilling – Renovering og skiltning, toiletter ved Gågaden
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02556

DokID: 3686256

Sagsbehandler: Mona Vilsgaard Madsen

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning

Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp

Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen

Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 15-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-08-2023 12:00

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 22-08-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 22-08-2023 11:30

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen, Mogens Brkelund og Alfred Brunsgaard

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Udvalget for Teknik og Miljø har haft sagen på dagsordenen på et ekstraordinært udvalgs møde d. 22. august 2023 og anbefaler indstillingen.

På den baggrund anbefaler Økonomiudvalget indstillingen.

Anledning

Frigivelse af anlægsmidler til reovering og skiltning af toiletter ved gågaden i Skive Midtby

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 300.000 kr. (konto 223.494)
- At der finansieres fra det i budgettet afsatte beløb til formålet

Sagsfremstilling

I budget 2023 er der afsat 300.000 kr. til skiltning og reovering af toiletter ved Gågaden i Skive midtby.

Baggrunden for budgetønsket er fremsat af Skive Handel, der har haft et stort ønske om toiletfaciliteter på Posthustorvet i Skive, fordi de handlende i det daglige oplever en stigende efterspørgsel efter lån af personaletoaletter fra deres kunder. De nærmeste offentlige toiletter til gågademiljøet er på Teaterpladsen og Sallingsgård.

Efter nedlæggelsen af det offentlige toilet på Tværgade, har de erhvervsdrivende oplevet en stigende forespørgsel på lån af butikkernes personaletoaletter, hvilket har givet stigende omkostninger til ekstra rengøring af toiletterne. Udenfor butikkernes åbningstid har alternativet været at besørge i nærliggende smøger eller blomsterkummer.

Forvaltningen har på baggrund af det vedtagne budgetønske om renovering og skiltning af toiletter i gågaden, den 29. juni 2023 besigtiget skilte og toiletter sammen med Handelschefen for Skive Handelsstandsforening. Det blev mellem Forvaltningen og Handelsstandsforeningen aftalt, at de skal ske fornyelse af skilte på 5 placeringer i gågademiljøet. Derudover skal toiletterne i Sallingsgård og Teaterpladsen renses af for graffiti / renoveres indvendigt.

Forvaltningen har igangsat en midlertidig / hurtig afrensning af graffiti for at give turisterne en god oplevelse af Skive by, og for at tilgodese de handelsdrivende i gågademiljøet hen over sommerferieperioden. For at sikre at dette arbejde kunne udføres hurtigst muligt inden sommerferien, har Forvaltningen valgt at afholde denne udgift over det ordinære driftsbudget indtil der kan ske frigivelse af budgetmidler til renovering og skiltning ved toiletterne i gågaden.

Efter frigivelse af beløbet vil der foregå en større renovering af indvendige overflader på toiletterne, da disse er hårdt ramt af graffitihærværk.

Den nuværende skiltning til toiletterne på Teaterpladsen og Sallingsgård blev etableret i 2017.

Toiletbygningen på Teaterpladsen er renoveret i 2019 i forbindelse med områdefornyelsen af den vestlige bykerne.

Toiletbygningen i Sallingsgård fremstår generelt i pæn stand, men er indvendigt overmalet med graffiti. En ny maling holder erfaringsmæssigt meget kort tid.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Økonomi

Sagen medfører, at der til konto 223.494 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 300.000 kr., som er afsat i budgettet til formålet.

Bilag

.

Punkt 15: Støttet byggeri - Bomivas helhedsplan afd. 80 - Skema C

EMN-2015-16652

15 (Offentlig) Støttet byggeri - Bomivas helhedsplan afd. 80 - Skema C
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2015-16652

DokID: 3707907

Sagsbehandler: Camilla Krogh Christensen

Beslutning

BYRÅD DEN 29-08-2023 17:00

Fraværende

Ina Nyvang (V) i stedet deltog Mogens Børstning
Hanne Brogaard (V) i stedet deltog Annette Torp
Ruth Kristensen (A) i stedet deltog Keld Mørk Kristensen
Stine Esther Christensen (A) i stedet deltog Michael Lundsted Nielsen
Erik Mortensen i stedet deltog Morten Jensen

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 22-08-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 22-08-2023 13:30

Fraværende

Peter M. Vestergaard

Indstillingen fra Byrådssekretariatet anbefales.

Anledning

Kuben Management har på vegne af Bomiva anmodet om godkendelse af skema C for helhedsplanen for afdeling 80.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller:

- At skema C for de støttede arbejder med en anskaffelsestotal på 27.827.369 kr. godkendes
- At skema C for de ustøttede arbejder med en anskaffelsestotal på 3.014.110 kr. godkendes
- At der godkendes en kommunal garantistillelse for de støttede arbejder på 27.827.369 kr. med 100%, men med en regaranti på 50% fra Landsbyggefonden.
- At der godkendes en kommunal garantistillelse på 100% for de ustøttede arbejder på 3.014.110 kr.
- At der godkendes en kapitaltilførsel på 300.000 kr. (Kommunens andel) og at denne betales fra kontoen indskud til Landsbyggefonden

Sagsfremstilling

Skive Kommune godkendte administrativt skema B for helhedsplanen for Bomivas afd. 80 den 10. november 2017.

Projektet er forløbet efter planen når det gælder håndværkerudgifter, omkostninger, mv., som holder budgettet nogle endda lavere i forhold til Skema B. Men afdelingen har desværre haft en stor overskridelse på udgifter i forbindelse med især huslejetab, pga. de nedlagte boliger, og tomgang samt udgifter til genhusning. Udgifter som ikke var kendte ved Skema B. Det betyder samtidig en mindre stigning på gebyrdelen da den er afhængig af den samlede anskaffelsestotal.

Landsbyggefonden har på baggrund af de øgede udgifter til genhusning og lejetab øget fondens støttede lån med 2.314.604 kr.

Det betyder at de støttede lån stiger fra 25.512.765 kr. ved Skema B til 27.827.369 kr. ved Skema C.

Udgifter til ustøttede arbejder er bibeholdt på Skema A/B niveau på 3.014.110 kr. Det samme gælder kapitaltilførslen på 300.000 kr.

Der ligger pt. en foreløbig godkendelse fra Landsbyggefonden. En endelig godkendelse afventer Kommunens godkendelse

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven samt støttebekendtgørelsen

Økonomi

En 100% kommunal garantistillelse for det støttede arbejde på 27.827.369 kr. med en regaranti på 50% fra Landsbyggefonden.

En kommunal garantistillelse på 100% for det ustøttede arbejde på 3.014.110kr.

En kapitaltilførsel på 300.000 kr. som betales fra kontoen indskud til Landsbyggefonden

Bilag

.

Punkt 16: Lukket: Underskriftsark 29. august 2023

EMN-2022-00269

BYRÅD

DEN

29-08-2023 17:00

Fraværende

.

.