

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 05-10-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 05. oktober 2021 kl. 13:30

**Mødested** Den Blå Diamant - Lynet (2-M4), Rådhuspladsen 2, Skvie

## Indholdsfortegnelse

Oplæg af Wittrup Seafood A/S.....	3
Fremme af etablering af autocamper pladser.....	6
Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægn	9
Forslag til Lokalplan nr 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr	15
Resen - Godkendelse til projektforslag for anlæg af distributionsnet - varmforsyning.....	19
Nedrivning af bevaringsværdig bygning på Resenvej 1.....	23
Antennemaster i - Orientering om ansøgninger, dækningskrav, plangrundlag og vejledende adminis	28
Rettrup Kærvej 3 - Aflysning af kondemnering.....	33
Borgerønske om ændring af byport - Breum.....	36
Bortfald eller nedsættelse af jagtleje.....	39
Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af er	42
Anlægsbevilling - og vedtagelse af stiplan.....	46
Anlægsbevilling - Lystbådehavn - Renovering af ydermole.....	50
Efterretningssager og gensidig orientering.....	54
Lukket: NEDLÆGNING AF VEJAREAL OG SALG - anmodning om tilkøb af del af vejareal.....	57

# **Punkt 1: Oplæg af Wittrup Seafood A/S**

EMN-2009-25164

## **Bilag**

Bilag til UTM møde oktober 2021 - Wittrup Seafood til Teknik og Miljø i Skive - 25-08-2021

## **1 (Offentlig) Oplæg af Wittrup Seafood A/S**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2009-25164

Sagsbh. Erik Kolding

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

#### **Fraværende**

.

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Wittrup Seafood A/S har bedt om at foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø.

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning

.

#### **Sagsfremstilling**

Wittrup Seafoods dagsordenspunkter:

1. Præsentation af Wittrup Seafood, herunder virksomhedens udviklingsstrategi.
2. Wittrup Seafood præsenterer, hvorfor muslingeopdræt i Skive Fjord ikke har en væsentlig negativ påvirkning af fjorden.
3. Projekt om undersøgt muslingeopdræt – status og forventning til system.
4. Dialog om muligheden for at etablere en Blå Klynge i forbindelse med Greenlab.

Bilagsmaterialet indeholder henvendelsen fra Wittrup Seafood A/S den 25. august 2021 til Udvalget for Teknik og Miljø vedrørende deres mødeoplæg, samt fire bilag til understøttelse af dagsordenspunkterne.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (BEK. nr. 1456 af 24/06/2021).

Bekendtgørelse om kulturbankeproduktion af muslinger og østers (BEK. nr. 116 af 29/01/2021).

**Økonomi**

Ingen.

**Bilag**

1. Bilag til UTM møde oktober 2021 - Wittrup Seafood til Teknik og Miljø i Skive - 25-08-2021 (3145582 - EMN-2009-25164)

## **Punkt 2: Fremme af etablering af autocamper pladser**

EMN-2020-73139

### **Bilag**

Notat vedrørende fremme af autocamperpladser - September 2021 (PDF)

## **2 (Offentlig) Fremme af etablering af autocamper pladser**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-73139  
Sagsbh. Thomas Olesen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

##### **Fraværende**

.

Forvaltningen skal arbejde for at understøtte eventuelle konkrete initiativer fra frivillige/private.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget  
Dato: 04-10-2021

#### **ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 04-10-2021 12:00**

##### **Fraværende**

Betina Bugge

Drøftet

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget opfordrer til, at alle potentielle pladser inddrages i planlægningen samtidig med, at der fokuseres på at optimere p-forhold i midtbyen.

Udvalget ser det ikke nødvendigvis som en kommunal opgave, men opfordrer til, at der bliver set på muligheden for, at egnens campingpladser, foreningslivet og lystbådehavne kan byde ind på at skabe plads og/eller forpagte pladser til autocampere. Der skal være fokus på de lokationer, der i forvejen har faciliteter til autocampere, lige som der kan ses på midlertidige p-pladser.

### **Anledning**

Med udgangspunkt i Udvalget Teknik og Miljø's beslutning d. 1. september 2020 om, at Skive Kommune skal fremme etablering af flere pladser til autocampere og forvaltningens efterfølgende beskrivelse af opgavehåndtering, ønsker forvaltningen, at udvalgene drøfter, hvilke initiativer der skal realiseres.

### **Forventet sagsgang**

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget  
Udvalget for Teknik og Miljø

## **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalgene drøfter mulighederne for at fremme etablering af flere autocamperpladser

## **Sagsfremstilling**

Autocamperturismen oplever i disse år en kraftig vækst. I forhold til turisme har Skive Kommune en relativt lille overnatningskapacitet, og flere autocamperpladser kan ses som en mulighed for at øge turismekapaciteten. Der er dermed muligheder men også nogle udfordringer.

Autocampere efterspørger generelt mere fleksible og mere naturnære overnatningsmuligheder, end traditionelle campister. Mange campingpladser er i gang med at omstille sig til at kunne honorere efterspørgslen fra autocampere. En stor andel af autocampere foretrækker imidlertid overnatning i naturen udenfor campingpladser. Der vil derfor kunne forventes et øget pres på naturnære parkeringsarealer i årene fremover.

Forvaltningen har været i dialog med et bredt udsnit af interessenter; campingpladserne i Skive Kommune, turismevirksomheder, foreninger, lystbådehavne, interesseorganisationer, kommuner og vejdirektorat, ligesom det har involveret afdelinger på tværs af Teknik, Miljø & Udvikling. Derudover er en række kommunale arealer blevet screenet i forhold til egnethed i forhold til at udvide antallet af autocamperpladser.

I "Notat om mulige indsatser for at fremme etablering af flere pladser til autocampere" redegøres for de forskellige mulige indsatser.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

-

## **Bilag**

1. Notat vedrørende fremme af autocamperpladser - September 2021 (PDF) (3163670 - EMN-2020-73139)

## **Punkt 3: Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægning for området**

EMN-2021-02116

### **Bilag**

Bilag 1 - Helhedsplan

Bilag 2 - Forslag og idéer

Bilag 3 - Gennemgang og behandling af forslag og ideer

Bilag 4 - Forslag til placering af dagligvarebutik

Bilag 5 - Lugtkonsekvenszone

Bilag 6 - Detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering

### **3 (Offentlig) Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægning for området**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-02116  
Sagsbh. Line Byskov

#### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

#### **Fraværende**

.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med planlægningen for det nye boligområde inkl. en ny dagligvarebutik.

#### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Helhedsplanen for området ved Fjordbjerg Ager har været til offentlig fordebat. Der skal derfor tages stilling til den videre planlægning samt etablering af en dagligvarebutik i området. Derudover skal udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg for området igangsættes.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med planlægning for en dagligvarebutik inden for området som beskrevet.
- at helhedsplanen for boligområdet ved Fjordbjerg Ager (bilag 1) vedtages som grundlag for den videre planlægning af området med fastholdelse af grønne kiler, fælles arealer samt vej- og stistruktur.
- at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg som beskrevet.
- at foretages der større ændringer i helheds- eller bebyggelsesplanen i forbindelse med lokalplanlægning, vil de blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø.
- at forvaltningens behandling af forslag og ideer fra fordebatten i bilag 3 godkendes.

#### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i februar, at ny vejtilslutning til det kommende boligområde ved Fjordbjerg Ager skal ske via en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen.

Der er udarbejdet et forslag til en samlet helhedsplan for det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager. Helhedsplanen kan ses i bilag 1 med den samlede bebyggelsesplan på side 9.

### **Helhedsplanen**

Strukturen i helhedsplanen tager udgangspunkt i landskabet og udsigterne i området og sikrer så vidt muligt adgang og udsigt til det store landskab fra alle boliger.

Området er disponeret med en kombination af parcelhuse og tæt-lav, hvor områder til tæt-lav er placeret på kanten mod landskabet mod nordøst, så det særlige landskab markeres og forstærkes. Her vil man dermed kunne bo på mindre grunde men med udsigt til store vidder og et smukt landskab.

Mødesteder og aktiviteter er placeret i grønne fællesarealer, der samtidig sikrer sammenhæng i området og kan anvendes til håndtering af regnvand. Derudover er der i planen fokus på gode forbindelser for bløde trafikanter i forhold til adgang til naturen og skolevej.

### **Borgermøde og fordebat**

Den 20. maj 2021 blev der afholdt online borgermøde, hvor forslaget til helhedsplanen blev præsenteret og forvaltningen svarede på spørgsmål fra borgerne. Til mødet deltog op til 67 personer via skærmen.

Der blev efterfølgende gennemført en 2 ugers fordebat, indtil den 4. juni 2021, hvor der kunne indsendes bemærkninger, ideer og forslag til helhedsplanen og den videre planlægning.

I perioden modtog forvaltningen 8 forslag og ideer til planlægningen/helhedsplanen.

De modtagne forslag og ideer er i bilag 2. Resume og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3.

De indkomne forslag og ideer kan inddeles under følgende overskrifter;

- Etablering/sikring af veje, stier og sammenhænge
- Trafikale forhold – trafik håndtering i/af området
- Mulighed for offentlig institution og legeplads i området
- Beplantning
- Mulighed for ny dagligvarebutik i området

### **Dagligvarebutik**

Der er tidligere afholdt fordebat fra den 14. april – 12. maj 2020. Der var der i 2 ud af de 10 indkomne forslag ønske om etablering af en dagligvarebutik i området.

Ønsket om at få en dagligvarebutik til området indgår også i 2 af de nye modtagne forslag og idéer vedrørende området, som er kommet fra henholdsvis Grundejerforeningen Fjordbjerg Ager og REMA Etablering A/S.

REMA ønsker at etablere en ny dagligvarebutik med en placering ved hjørnet af Ny Viborgvej og den nye vejadgang/vejføring for Stårupvej.

Ansøgers forslag til placering af dagligvarebutikken, indarbejdet i helhedsplanen for området, kan ses i bilag 4.

Hvis det besluttes, at der arbejdes videre med planlægningen for en dagligvarebutik, vil forslaget skulle tilpasses området ift. vejadgang, orientering, placering og udformning.

### **Lugtkonsekvenszone**

Butikken er placeret inden for en lugtkonsekvenszone fra det eksisterende landbrug, Viborgvej 123. Lugtkonsekvenszonen er 348 meter omkring landbruget, hvor der dermed ikke kan planlægges for nye boliger (lugtfølsom anvendelse), som forholdene er i dag. Lugtkonsekvenszonen kan ses på kortet, bilag 5.

Da en dagligvarebutik ikke hører under lugtfølsom anvendelse, vil der kunne planlægges for en butik inden for lugtkonsekvenszonen, hvis der kan redegøres for grundlaget og behovet for en ny dagligvarebutik i området.

### **Detailhandelsredegørelse**

Et lokalcenter eller en enkeltstående butik skal betjene en begrænset del af en by eller en bydel. Planlægningen for lokalcentre eller enkeltstående butikker skal derfor baseres på et lokalt kundegrundlag. Der skal redegøres for dette i kommuneplanen.

REMA 1000 har fået COWI til at udarbejde en detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering, der er i bilag 6, for at belyse grundlaget og behovet for en dagligvarebutik ved Fjordbjerg Ager.

Konsekvensvurderingen i afsnit 9 i bilag 6 belyser effekterne for det eksisterende handelsliv ved etablering af den nye dagligvarebutik.

Det vurderes samlet set, at planlægningen for et lokalcenter eller et område for en enkeltstående butik, der muliggør en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> i projektområdet ved Fjordbjerg Ager, er i overensstemmelse med målene for detailhandlen, som angivet i Kommuneplan 2020-2032.

Antallet af borgere i lokaloplandet forventes at stige fra ca. 750 borgere til ca. 1.160 borgere i perioden 2021-2033 som følge af tilflytningen til de ca. 200 nye boliger i Fjordbjerg Ager.

I redegørelsen er udviklingen i indbyggertallet, privatforbruget og nethandlen i lokaloplandet sammenholdt og på den baggrund er borgernes samlede forbrugsgrundlag i dag og i 2032 beregnet.

Borgerne i lokaloplandet har et samlet årligt forbrug på dagligvarer i fysiske butikker på ca. knap 19 mio. kr. i dag. Forbrugsgrundlaget forventes at stige til ca. 30 mio. kr. i 2033. Forbrugsgrundlaget for dagligvarer stiger grundet især befolkningstilvæksten. Stigningen svarer til en stigning i behovet for dagligvarebutiksareal i lokaloplandet fra ca. 730 m<sup>2</sup> til ca. 1.220 m<sup>2</sup> i 2033. På den baggrund vurderes det, at der er grundlag for at planlægge for en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>.

Handelsbalancen, som udtrykker forholdet mellem de lokale butikkers omsætning og de lokale borgeres forbrug, er vurderet for oplandet til Højslev Stationsby, som vist på Figur 7 på s. 20 i redegørelsen. Handelsbalancen for dagligvarer er vurderet til i størrelsesordenen 50 % for oplandet til Højslev Stationsby i dag. En handelsbalance under 100 % betyder, at butikkerne i lokalområdet omsætter for mindre end det lokale forbrug. En handelsbalancen på 50 % betyder, at borgere i lokaloplandet køber en væsentlig del af deres dagligvarer uden for oplandet.

### **Principper for planlægningen og den videre proces**

Forvaltningen vurderer, at de indsendte bemærkninger, forslag og idéer ikke giver anledning til væsentlige ændringer i helhedsplanen og anbefaler, at planlægningen fortsættes med igangsætning af en samlet lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af en ny dagligvarebutik i området vil styrke dagligvareforsyningen ved Fjordbjerg Ager og i Dommerby og give borgerne bedre mulighed for at handle lokalt. Borgerne vil få adgang til et bredere udvalg af dagligvarer og dagligvarebutikker, hvilket også vil være til gavn for områdets bosætningskvaliteter og attraktivitet.

Det vurderes, at der sammen med det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager kan planlægges for et lokalcenter eller en enkeltstående butik på op til 1.200 m<sup>2</sup>. Sammen med en udvidelse af den eksisterende boligramme, 1.11.B2, i Kommuneplan 2020-2032 kan der udlægges et rammeområde til centerformål. Dermed muliggøres lokalplanlægning for det nye boligområde samt for en dagligvarebutik.

## **Ejerforhold**

REMA Etablering A/S er i dialog med grundejere inden for helhedsplanens område om opkøb af arealerne ved betinget købsaftaler.

REMA ønsker at stå for den samlede udvikling af området – med etablering af både de nye boligområder samt en dagligvarebutik – og der er på nuværende tidspunkt indgået forhåndsftaler med flere grundejere i området.

REMA Etablering A/S har givet udtryk for, at de ønsker, at en større del af området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

Forvaltningen vil gå i yderligere dialog og samarbejde med REMA Etablering A/S om afgrænsning, indhold og proces for den videre planlægning og udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området. Specielt skal den grønne struktur, fællesområderne samt sti- og vejstrukturen i helhedsplanen fastholdes og sikres i den videre planlægning.

Hvis der ønskes større ændringer i forhold til helhedsplanen, så vil disse blive forelagt til politisk stillingtagen, inden lokalplanen udarbejdes.

## **Rummelighed**

Der skal ved vedtagelse af et kommuneplantillæg for området redegøres for rummelighed.

Forvaltningen vil søge at overføre de dele af det nuværende rammeområde, der skal anvendes til rekreative formål – herunder område til beplantning, støjvold og inden for beskyttelseslinje omkring gravhøj – til rekreative formål, så en stor del af rummeligheden kan findes inden for planområdet. Det kan dog være nødvendigt at udtage andre arealer.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

De økonomiske udgifter for kommunen afhænger af, om kommunen skal erhverve og byggemodne en del af området. I så fald vil der også kunne forventes indtægter ved grundsalg.

Ved privat byggemodning afholder investor udgifter til stier og fælles friarealer. Det skal afklares, hvordan udgifter til ombygning af offentlig vej gennem området, afholdes.

Helhedsplanen indeholder en sti, der skal sikre en bedre forbindelse fra Fjordbjerg Ager til skolen. Stien bør være en forudsætning for udbygning af området. Det skal i den videre proces afklares, hvordan stien skal finansieres.

I budgetforslaget for 2022 er der afsat 4 mio. kr. i 2023 til ny lysreguleret vejtilslutning til Ny Viborgvej.

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Helhedsplan (3169375 - EMN-2021-02116)
2. Bilag 2 - Forslag og idéer (3169381 - EMN-2021-02116)
3. Bilag 3 - Gennemgang og behandling af forslag og ideer (3169376 - EMN-2021-02116)
4. Bilag 4 - Forslag til placering af dagligvarebutik (3169377 - EMN-2021-02116)
5. Bilag 5 - Lugtkonsekvenszone (3169378 - EMN-2021-02116)
6. Bilag 6 - Detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering (3169380 - EMN-2021-02116)



## **Punkt 4: Forslag til Lokalplan nr 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr 15**

GEO-2021-01680

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 323 - forslag til vedtagelse

Bilag 2 - Forslag til KP-tillæg nr. 15

**4 (Offentlig) Forslag til Lokalplan nr 323 - Dagligvarebutik på Egerisvej samt forslag til Kommuneplantillæg nr 15**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-01680  
Sagsbh. Line Byskov

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

**Fraværende**

.

Indstilling anbefales. Anders Bøge stemte imod

**Tidligere beslutninger**

**Anledning**

På baggrund af ansøgning om opførelse af en dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive er der udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som skal i offentlig høring.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

**Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt Kommuneplantillæg nr. 15 – Udvidelse af lokalcenter på Brårupvej vedtages til offentlig høring i 8 uger.

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at etablere en ny dagligvarebutik – en Aldi - på Egerisvej 2 i Skive i tilknytning til det eksisterende lokalcenter på Brårupvej 60, hvor REMA 1000 ligger.

Planlægningen for projektet blev igangsat af Udvalget for Teknik og Miljø den 13. april 2021. Der blev efterfølgende afholdt 2 ugers fordebat i april-maj 2021.

På møde den 8. juni 2021 behandlede udvalget de to indkomne høringssvar fra fordebatten og besluttede, at planlægningen med udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg kunne fortsætte. Ansøger ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse på Egerisvej 2 og Brårupvej 56 (hvor Brårup Maskinfabrik A/S ligger i dag) og opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>. Butikken ønskes opført i

en etage med tilhørende arealer til kundeparkering og varelevering. Der er indgået aftale med maskinfabrikken om erhvervelse af arealet. På baggrund af ansøgningen er der udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 323 for butikken samt Kommuneplantillæg nr. 15.

Med Kommuneplantillæg nr. 15 udvides det eksisterende lokalcenter på Brårupvej 60 sammen med ramme 1.9.C2 til centerformål, så lokalplanområdet og et par mindre eksisterende butikker i området kommer til at indgå i rammen og bliver en del af lokalcentret.

Planforslagene er vedlagt som Bilag 1 og Bilag 2 og kan derudover ses digitalt sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

### **Lokalplanforslaget**

Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et areal på 6.314 m<sup>2</sup> på adresserne Egerisvej 2 og Brårupvej 56 i Skive.

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af lokalcenter med mulighed for etablering af en dagligvarebutik med tilhørende kundeparkering og vareindlevering.

Det samlede bruttoetageareal til butikksformål må ikke overstige 1.200 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen giver mulighed for, at der inden for det udlagte byggefelt kan opføres bebyggelse i 1 etage med en højde på maks. 8,5 m.

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen skal opføres i røde tegl samt at indgangsparti til dagligvarebutik skal placeres mod syd eller øst.

Lokalplanen sikrer derudover de nødvendige parkeringsforhold, manøvreareal til vareindlevering, afskærmende beplantning mod naboer samt støjafskærmning mod boliger.

### **Tillæg til kommuneplanen**

Formålet med tillæg nr. 15 er at udvide det eksisterende lokalcenter på Brårupvej, som dermed vil give mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> på Egerisvej 2.

Med udvidelsen af lokalcentret vil et par eksisterende mindre butikker (en møbelpolstrer samt en cykelhandler) omkring krydset Egerisvej-Thorsvej / Brårupvej blive en del af lokalcenteret. Dermed kommer planforholdene til at stemme overens med de faktiske forhold, og det sikres, at butikkerne kan ændre anvendelse, eller der kan ske mindre udvidelser, uden det kræver ny planlægning.

Med tillægget udvides den eksisterende ramme til centerformål, 1.9.C2, , så rammeområdets afgrænsning svarer til lokalcenterets afgrænsning.

Retningslinjer for lokalcentret bliver følgende:

- At den samlede ramme for lokalcenteret ved Egerisvej og Brårupvej udvides fra 1.200 m<sup>2</sup> til 3.000 m<sup>2</sup> (det maksimale samlede bruttoetageareal til detailhandel inden for området).
- At den maksimale størrelse for dagligvarebutikker fastsættes til 1.200 m<sup>2</sup>.
- At den maksimale størrelse for udvalgsvarebutikker fastsættes til 500 m<sup>2</sup>.

De eksisterende mindre butikker på Brårupvej skal medregnes i de i alt 3.000 m<sup>2</sup>.

### **Miljø**

Forvaltningen har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- planen ikke medfører væsentlig indvirkning på natur og miljø,
- området er disponeret til at afvikle trafik og planen derudover tager hensyn til håndtering af den trafikforøgelse, som planen forventeligt vil generere,
- planen omhandler opførelsen af en dagligvarebutik, der indpasses med respekt for de eksisterende omkringliggende boligområder og med en naturlig tilknytning til omgivelserne,
- planen ikke udgør en specifik risiko for påvirkning af grundvands- og drikkevandsinteresser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene.

### **DIGITAL VISNING**

Forslag til Lokalplan nr. 323 kan ses digitalt [her](#) og forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 kan ses digitalt [her](#) ved brug af koderne;

Brugernavn: skivekig  
Adgangskode: Intern

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Lokalplan 323 - forslag til vedtagelse (3169407 - GEO-2021-01680)
2. Bilag 2 - Forslag til KP-tillæg nr. 15 (3169411 - GEO-2021-01680)

## **Punkt 5: Resen - Godkendelse til projektforslag for anlæg af distributionsnet - varmforsyning**

GEO-2021-01191

### **Bilag**

Projektforslag med bilag - Udvidelse af forsyningsområde i Skive (Resen)

Tillæg til projektforslag - Udvidelse af forsyningsområde i Skive (Resen)

Projektområde med vejnavne - Udvidelse af forsyningsområde i Skive (Resen)

**5 (Offentlig) Resen - Godkendelse til projektforslag for anlæg af distributionsnet - varmforsyning**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-01191  
Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

**Fraværende**

.

Indstillingen blev tiltrådt.

**Tidligere beslutninger**

**Anledning**

Endelig godkendelse af varmeprojekt for konvertering af område ved Petuniavej i bydelen Resen i Skive.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

**Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At projektforslag for konvertering af varmforsyning til fjernvarme ved Petuniavej i Skive, godkendes.

**Sagsfremstilling**

Skive Fjernvarme har 29. april 2021 fremsendt projektansøgning for konvertering af varmforsyning til fjernvarme og etablering af distributionsnet i en del af bydelen Resen i Skive.

Projektforslag er i bilag 1 og kort over projektområdet er i bilag 3.

Projektforslaget omfatter:

- Udvidelse af Skive Fjernvarmes forsyningsområde til området ved Petuniavej.
- Ændring af områdeafgrænsning mellem naturgas og fjernvarme.
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Projektforslaget har fået foretaget en indledende screening, hvorved der i den forbindelse blev efterspurgt yderligere beregninger. Disse beregninger modtog Skive Kommune den 17. maj og er vedlagt som tillæg til projektet i bilag 2.

Skive Kommunes Udvalg for Teknik & Miljø har den 8. juni 2021 godkendt projektforslaget betinget af Energistyrelsens tilsagn om tilskud efter Fjernvarmepuljen.

Efterfølgende er der blevet foretaget en teknisk juridisk vurdering af projektet. Det er her vurderet at projektansøgningen indeholder de oplysninger som er krævet ifølge projektbekendtgørelsen, og at oplysningerne er retvisende for projektet. Kommunen har derfor ikke efterspurgt yderligere oplysninger til projektet.

### **Økonomiske og miljømæssige konsekvenser**

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 2,2 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med referencescenariet, hvor opvarmning indenfor projektområde sker med individuelle varmepumper.

Projektforslaget indeholder også en beregning af de brugerøkonomiske konsekvenser. De brugerøkonomiske beregninger viser, at etablering af projektforslaget som minimum vil medføre en besparelse på 24.178 kr. henover 10 år for et standardhus (130 m<sup>2</sup>, med et varmebehov på 18,1 MWh/år) som vælger en varmepumpe til opvarmning.

Projektet medfører en øget emission af CO<sub>2</sub> og øvrige emissioner i forhold til referencen.

Der er ikke beregnet en CO<sub>2</sub>-udledningen i forhold til naturgasforsyning, da Udvalget for Teknik og Miljø den 08. juni 2021 besluttede, at der for dette projekt ikke inddrages scenarier i de samfundsøkonomiske analyser, hvor fossile brændsler anvendes som hovedbrændsel.

På nuværende tidspunkt kan det ikke dokumenteres, at fjernvarme giver en besparelse i udledningen af CO<sub>2</sub>, i forhold til naturgasforsyningen. På sigt vil de tiltag, som Skive Fjernvarme arbejder med, bevirke, at produktionen i højere grad beror på vedvarende energikilder, hvorved CO<sub>2</sub>-udledningen mindskes og på længere sigt må forventes elimineret. Ved fortsat naturgasforsyning er der ikke tilsvarende muligheder for at mindske CO<sub>2</sub>-udledningen.

Det kan på nuværende tidspunkt ikke dokumenteres, at fjernvarme giver en besparelse i udledningen af CO<sub>2</sub> i forhold til individuelle varmepumper hverken nu eller på sigt.

### **Høring af de berørte parter**

Skive Kommune har den 16. juni til 14 juli 2021 sendt projektforslaget i høring hos de berørte parter: Evida og N1. Notat af den teknisk juridiske vurdering af projektet har været i høring hos Evida, og N1 fra 20. august til 3. september 2021.

Evida har ikke indvendinger mod selve projektet. N1 har ikke fremsendt svar på høringen af projektet.

Hverken Evida eller N1 har fremsendt svar på høringen af notatet fra den teknisk juridiske vurdering.

### **Vurdering**

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 2,2 mio. kr. i forhold til referencescenariet (nutidsværdi over 20 år).

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektforslaget, screening og den fælles teknisk-juridiske vurdering, Skive Fjernvarmes bemærkninger samt høringssvar, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Forvaltningen vurderer endvidere, at der er foretaget relevante følsomhedsvurderinger og at disse viser, at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

Da projektet efter en konkret vurdering må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, indstiller forvaltningen projektet til godkendelse.

### **Tilsagn om støtte fra Energistyrelsen**

Energistyrelsen kan yde tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet med henblik på at konvertere varmemefbrugere til fjernvarmeforsyning.

Skive Fjernvarme modtog 31. august 2021 meddelelse om, at Energistyrelsen giver tilsagn til støtte af projektet. Tilsagnsbrevet er i bilag 4.

### **Øvrige tilladelser**

Projektet skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Projektforslag med bilag - Udvidelse af forsyningsområde i Skive (Resen) (3151671 - GEO-2021-01191)
2. Tillæg til projektforslag - Udvidelse af forsyningsområde i Skive (Resen) (3151683 - GEO-2021-01191)
3. Projektområde med vejnavne - Udvidelse af forsyningsområde i Skive (Resen) (3153892 - GEO-2021-01191)

## **Punkt 6: Nedrivning af bevaringsværdig bygning på Resenvej 1**

BYG-2021-00507

### **Bilag**

Resenvej 1 - Foto- og kortbilag

Resenvej 1 - Indsigelse fra Historisk Samfund for Skive og Omegn

Resenvej 1 - Indsigelse fra Skive Kulturhistoriske Museumsforening

## **6 (Offentlig) Nedrivning af bevaringsværdig bygning på Resenvej 1**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. BYG-2021-00507  
Sagsbh. Camilla Bang

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

#### **Fraværende**

.

Indstilligen blev tiltrådt.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

,

- **at** der nedlægges forbud mod nedrivning af ejendommen Resenvej 1 i henhold til planlovens § 14, og at der udarbejdes bevarende lokalplan for ejendommen.

### **Sagsfremstilling**

Skive Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Resenvej 1, Skive. Resenvej 1 er opført i 1926 som hjem og atelier for Skive-kunstneren Nicolai Møllgaard-Andersen.

Det er en villa på 109 m<sup>2</sup>, som fremstår i nationalromantisk bygestil. Bygningen har murede, pudsede facader med bindingsværk, rødt helvalmet tegltag, karnapper og tagkvist. Der er ikke senere tilbygninger eller tidligere foretaget væsentlig istandsættelse, og den fremstod derfor - frem til den igangværende ombygning - med det oprindelige udtryk.

Det er en karakteristisk bygning i Skives bybillede, med en markant beliggenhed ved vejkrydset Resenvej – Jyllandsgade/ Havnevej. Bygningen var i brug som kunstnerhjem indtil 1979, hvor den blev overtaget af kunstnerens søn, Find Møllgaard-Andersen, som boede der frem til 2015.

Bygningen har stået tom siden 2015. I 2017 blev den opkøbt med henblik på ombygning til restaurant. Ombygningen er påbegyndt, men ikke fuldført, og ejerne har nu søgt om nedrivningstilladelse. Ansøgningen begrundes med, at huset er forsøgt renoveret, men med husets tilstand er det ikke muligt at få økonomien i projektet til at hænge sammen.

Der er givet tilsagn om lån på 150.000 kr. i Skive Byfond til udvendige istandsættelser, men tilsagnet er ikke udnyttet.

### **Høring om nedrivning**

Resenvej 1 er registreret i Kommuneatlas Skive med høj bevaringsværdi (værdi 3), og optaget i Kommuneplan 2020-2032 som en bevaringsværdig bygning. Bygningen må derfor ikke nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort jf. bygningsfredningsloven.

Forvaltningen har gennemført offentlig høring om nedrivningen i 6 uger i perioden 15. juli – 26. august 2021. Der er modtaget 2 høringssvar, som fremsætter indsigelse mod nedrivning af bygningen.

### **Indsigelser**

1. Historisk Samfund for Skive og Omegn
2. Skive Kulturhistoriske Museumsforening

Begge indsigelser opremser følgende forhold som væsentlige for en bevaring af bygningen:

- Der er ikke mange historiske bygninger tilbage i Skive som følge af bl.a. ildebrande og hårdhændede nedrivninger – derfor bør der værnes om dem, der er tilbage
- Bevaringsværdige bygninger giver byen atmosfære, stil og karakter, og virker fremmende for turisme og bosætning
- Bygningen repræsenterer lokal kulturarv og historie
- Bygningen er en smuk repræsentant for en tidsbestemt byggestil og dertil et lokalt kunstnerhjem

Desuden henvises der til den pågående restaurering af bindingsværksbygningen ved Gl. Skivehus, som en rigtig beslutning, hvor en historisk bygning bevares, istandsættes og beriger den aktuelle udvikling.

### **Bevaring af bygningen**

En bevaring af bygningen vil imødekomme de synspunkter, som blandt andet er formuleret i indsigelserne: bevaring af en bygning med arkitektoniske og historiske kvaliteter, bevaring af gademiljø, et stykke kulturhistorie og lokalhistorie, efterlevelse af intentionerne i kommuneatlas og kommuneplan, signalværdi mm.

Formelt set sker det gennem nedlæggelse af forbud mod nedrivning efter planlovens § 14; "*forbud mod at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan*". Det betyder, at der inden et år skal udarbejdes en bevarende lokalplan. En bevarende lokalplan forholder sig kun til bevaring af bygningens ydre fremtræden. Lokalplanen medfører ikke handlepligt for ejeren af ejendommen, dvs. lokalplanen beskytter ikke bygningen mod forfald.

### **Vurdering af overtagelsespligt**

Ejeren kan forlange ejendommen overtaget af kommunen, hvis der jf. planlovens § 49 er *“et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.”*

Overtagelsespligt indtræder, når der er tale om et væsentligt tab. Det er den, der forlanger en overtagelse, der skal kunne dokumentere, at udpegningen som bevaringsværdig er grunden til, at han ikke kan anvende sin ejendom uden væsentligt tab sammenlignet med en tilsvarende ejendom med tilsvarende beliggenhed uden bevaringsudpegning. Manglende vedligeholdelse af en bygning er som udgangspunkt ikke et argument for overtagelse.

Reservevej 1 ligger i et område, der i Kommuneplan 2020-2032 er udlagt til centerområde – bycenter, butikker, boliger og liberale erhverv. Der er således mange forskellige anvendelsesmuligheder for ejendommen, selvom denne er udpeget som bevaringsværdig. Bevaringsudpegningen har kun betydning for bygningens ydre, og den vil derfor kunne indrettes til forskellige formål.

Det er ikke umiddelbart muligt at finde en sammenlignelig bygning med lignende beliggenhed og benyttelse jf. planlovens § 49. Naboejendommen Reservevej 3 minder bygningsmæssigt om Reservevej 1 – men den har ikke samme bevaringsmæssige værdi, og den ligger i et rammeområde udpeget til boliger.

Det er taksationsmyndighederne, der i en konkret situation afgør, om der er pligt til at overtage en ejendom. Der vil i den situation blive tilvejebragt et større oplysningsgrundlag at vurdere ud fra.

På baggrund af ovenstående vurderes det ikke sandsynligt, at ejeren vil have krav på overtagelse af ejendommen i tilfælde af, at der fremsættes krav efter eventuel beslutning om afslag til nedrivning.

### **Nedrivning af bygningen**

Hvis udvalget meddeler tilladelse til nedrivning, skal dette offentligt bekendtgøres.

En tilladelse til nedrivning af bygningen åbner mulighed for at der enten opføres et nyt byggeri, eller at grunden fremstår som byggetomt eller have. Kommuneplanen åbner mulighed for at der kan opføres byggeri i 2 etager tilpasset den eksisterende bebyggelse. Det skal bemærkes, at grunden med sine 250 m<sup>2</sup> har begrænsede byggemuligheder. Hvis grunden ikke bebygges igen, vil T-krydset Reservevej/Havnevej/Jyllandsgade mangle et af sine bebyggede hjørner, hvilket er en forringelse af byrummet.

Samtidig har en nedrivning den konsekvens, at en af byens karakteristiske bygninger med arkitektonisk og kulturhistorisk værdi fjernes. Der er nedrevet mange historiske bygninger i Skive, hvorfor byen i dag fremstår med ganske få bygninger af høj bevaringsværdi og med et bymiljø præget af omfattende saneringer.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bygningsfredningsloven og planloven

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Reservevej 1 - Foto- og kortbilag (3146560 - BYG-2021-00507)

2. Resenvej 1 - Indsigelse fra Historisk Samfund for Skive og Omegn (3126446 - BYG-2021-00507)
3. Resenvej 1 - Indsigelse fra Skive Kulturhistoriske Museumsforening (3129389 - BYG-2021-00507)

## **Punkt 7: Antennemaster i - Orientering om ansøgninger, dækningskrav, plangrundlag og vejledende administrationspraksis**

EMN-2020-12983

### **Bilag**

Bilag 1 Dækningskrav - Information til Skive Kommune

## **7 (Offentlig) Antennemaster i - Orientering om ansøgninger, dækningskrav, plangrundlag og vejledende administrationspraksis**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-12983  
Sagsbh. Eva Poulsen Thrane

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

#### **Fraværende**

.

Indstillingen blev tiltrådt, idet ansøgere opfordres til at samarbejde om brugen af de opstillede master.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Forvaltningen modtager et stigende antal ansøgninger om tilladelse til at opføre antennemaster.

For at sikre en effektiv sagsgang og for at sikre, at placeringen af master og antenner sker ud fra en helhedsmæssig vurdering er der behov for en ensartet praksis.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.
- at de beskrevne retningslinjer fremadrettet udgør en vejledende administrationspraksis for ansøgninger om opstilling af master i Skive Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Udviklingen inden for mobilteknologi har medført et stigende behov for at opsætte antennemaster i et mere og mere fintmasket net.

En forbedret mobildækning i kommunen vil sikre borgere og erhvervsliv de bedste muligheder for trådløs kommunikation, ligesom god dækning også har betydning for at tiltrække turister i eksempelvis sommerhusområder.

Skive Kommune er en landkommune med en lang kyststrækning. Placering af master og antenner i det åbne land giver særlige udfordringer for ansøger og kommunen som landzonemyndighed, da der ofte er tale om naturskønne områder og åbne landskaber, hvor en antennemast kan opleves som et forstyrrende element i landskabet eller kan påvirke kysten.

I kommunens byer kan master ligeledes have en væsentlig indvirkning i nærområdet og også over længere afstande påvirke byens udtryk.

Udover den visuelle påvirkning kan bekymringer om stråling, ejendomsværdi, skyggegener og lignende ligeledes fylde meget hos den enkelte borger.

### **Statens dækningskrav 2019 og 2021**

En af de muligheder, staten har for at forbedre mobildækningen, er at stille krav om, at mobiloperatørerne skal dække områder med dårlig dækning. I 2019 har mobiloperatørerne forpligtet sig til at forbedre dækningen i 212 områder i hele landet, heraf 6 områder i Skive Kommune. I 2021 har mobiloperatørerne forpligtet sig til at forbedre dækningen i yderligere 122 områder i hele landet, heraf 3 områder i Skive Kommune.

Informationsbreve om dækningskrav med tilhørende kort over de udvalgte områder er i bilag 1.

### **Ansøgninger i Skive Kommune**

Dækningskravet betyder, at der pt. er en række ansøgninger og forespørgsler om master.

I og omkring Skive by er der aktuelt 5 ansøgninger om opstilling af master, hvoraf 2 ansøgninger er i boligområder og 3 ansøgninger er i erhvervsområder. Alle ansøgninger i Skive by er foranlediget af OnTower/HI3G, der er i gang med at udvide og fremtidssikre deres mobilnetværk.

I det åbne land og ved mindre bysamfund er der aktuelt en ansøgning om placering af en mast ved Lundø, 2 master omkring Lihme og en ansøgning ved Vile. Sidstnævnte blev behandlet på udvalgsrådet den 7. september 2021, hvor udvalget besluttede at give tilladelse til den ansøgte placering. Forvaltningen er bekendt med, at der kommer yderligere 4 ansøgninger. Alle ansøgninger i det åbne land er foranlediget af statens dækningskrav fra 2019.

### **Sagsbehandling**

Sagsgangen er forskellig afhængig af, om der er tale om landzone eller byzone.

- Nye master i landzone kræver landzonetilladelse og byggetilladelse
- Nye master i byzone og sommerhusområder kræver byggetilladelse.
- Nye master i et område, der er omfattet af en lokalplan, som ikke giver mulighed for at opføre en mast, kræver dispensation fra lokalplanen eller vedtagelse af en ny lokalplan.

Det er vigtigt for sagsbehandlingen, at dialogen mellem kommunen og ansøgerne fungerer optimalt. Der bør ikke søges om byggetilladelse, før planforhold og landzonetilladelse er afklaret. Dialogen om de mange ansøgninger og dækningskravene fra staten har gjort det tydeligt for forvaltningen, at placering af master i Skive Kommune bør ske med udgangspunkt i en samlet helhedsvurdering.

I medfør af lovgivningen kræver tilladelse til opstilling af antennemaster grundige sagsoplysninger, der dokumenterer afvejningen af forskellige hensyn.

## **Lovgivning og praksis**

Med udgangspunkt i en række afgørelser i klagesager vedr. opstilling af master inden for henholdsvis lokalplanområder og landzonen, har planklagenævnet præciseret de gældende regler og praksis for området.

I forhold til lokalplaner fremgår følgende:

Mange lokalplaner fastlægger ikke bestemmelser om antennemaster. En mast forudsætter derfor, at kommunen giver en dispensation fra lokalplanen eller vedtager en ny lokalplan.

En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan udgør en del af planens principper, og her er praksis, at der ikke kan dispenseres til master.

I forhold til landzoneadministrationen fremgår følgende:

Afvejningen af de samfundsmæssige og landskabelige hensyn i sager om landzonetilladelse sker efter følgende principper:

Nye antennemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til landskabelige interesser, herunder hensynet til at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg og til at udgå spredt og uplanlagt bebyggelse.

I landzone uden for bymæssig bebyggelse bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området, f.eks. andre master, vindmøller, skorstene, siloer eller lignende. Kommunen kan kræve fælles udnyttelse af eksisterende master, så der ikke placeres flere master i det samme område.

Er det ikke muligt at placere antennemasten i bymæssig bebyggelse eller ved eller på høje konstruktioner, bør antennemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende lavere bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet.

Ansøger skal - eventuelt i samarbejde med kommunen - undersøge alternative placeringsmuligheder og godtgøre, at den ansøgte placering er den bedste placering set i forhold til de hensyn, der skal varetages. Herunder skal det samfundsmæssige hensyn til en hensigtsmæssig dækning inddrages.

Der stilles store krav til kommunens sagsoplysning i sager om landzonetilladelser til master. Kommunen skal således påse, at den ansøgte placering er den bedste placering efter bl.a. ovenstående principper og de øvrige hensyn, der skal inddrages efter landzonebestemmelserne.

## **Administrationsgrundlag**

Forvaltningen vurderer, at det er hensigtsmæssigt med retningslinjer/administrationsgrundlag, der dels sikrer en ensartet sagsbehandling ved placering af antennemaster og dels sikrer, at placering af hver enkelt mast sker ud fra en helhedsmæssig vurdering.

Forvaltningen anbefaler nedenstående retningslinjer som vejledende administrationsgrundlag. Dele heraf kan evt. på sigt indarbejdes som retningslinjer i kommuneplanen.

- Master og antenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således at antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt.

- Master og antenner i byområder skal så vidt muligt placeres i erhvervsområder. Ved placering i centerområder, boligområder eller i nærheden af boligområder øges kravet til ansøgers vurdering af alternative placeringsmuligheder.
- Forvaltningen vil så vidt muligt søge at meddele dispensation fra lokalplaner til opstilling af master inden for områder, der er lokalplanlagt til erhverv eller områder, hvor lokalplanen giver mulighed for sammenlignelige tekniske anlæg mv.
- Minimum indholdskrav til ansøgning:
  - Dækningskort, der viser dækningen før og efter opstilling af ny mast i samspil med omkringliggende antenner
  - Undersøgelse af alternative placeringsmuligheder
  - Ved ansøgninger i boligområder eller områder med særlige landskabsværdier skal ansøgningen indeholde visualiseringer, der viser mastens visuelle påvirkning.
- Naboorientering udvides ved ansøgninger om master til en "orienteringscirkel", så naboorienteringen når ud til en bredere kreds, end de naboejendomme der grænser op til ejendommen, hvorpå der ansøges om en ny mast. Orienteringscirklen har centrum ved mastens placering, og en diameter svarende til mastens højde x 4.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Bilag 1 Dækningskrav - Information til Skive Kommune (3151267 - EMN-2020-12983)

## **Punkt 8: Rettrup Kærvej 3 - Aflysning af kondemnering**

GEO-2019-03225

## **8 (Offentlig) Rettrup Kærvej 3 - Aflysning af kondemnering**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2019-03225  
Sagsbh. Lars Peder Jakobsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

#### **Fraværende**

.

Indstillingen blev anbefalet.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Aflysning af kondemnering efter udførelse af forbedringer

#### **Forventet sagsgang**

Udvalg for Teknik, Miljø og udvikling  
Økonomiudvalg  
Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At kondemneringen aflyses

#### **Sagsfremstilling**

Den 25. Juni 2019, godkendte Skive Byråd indstilling om kondemnering af lejemålet, Rettrup Kærvej 3 7800 Skive grundet sundhedsfare. I indstillingen stå ligeledes at "ejer kan få kondemneringen ophævet ved at bringe lejemålet op til tidssvarende og lovlig stand"

Ejendommen har skiftet ejer der har istandsat bygningen jfr. nedenstående.

d 25.10.2019 indsender ejer handleplan for udbedring som bliver godkendt.

d 21.06.2021 besigtiger Skive Kommune ved Kommunale Bygninger lejemålet efter udbedring.

lejemålet er udbedret efter fugt og skimmelskaden. Bygningen har gennemgået en stor renovering og de i handleplan nævnte arbejder er udført.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om Byfornyelse og Udvikling af Byer.

Indsatsen er i overensstemmelse med kommunens tilsynspligt for sundheds- og brandfarlige bygninger.

### **Økonomi**

Udgift til aflysning afholdes af ejer.

### **Bilag**

.

## **Punkt 9: Borgerønske om ændring af byport - Breum**

EMN-2021-03464

### **Bilag**

Foto - Aakjærvej - Breum - Den sydlige byport

overslag - ændring af byport i Breum

## **9 (Offentlig) Borgerønske om ændring af byport - Breum**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-03464

Sagsbh. Henrik Hjorth

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

#### **Fraværende**

.

Udvalget besluttede, at brostensbelægningen i byporten udskiftes med asfalt.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Ejer af Aakjærvej 20, Breum har henvendt sig til forvaltningen med klage over trafikstøj fra den sydlige byport i Breum. Borgeren har et ønske om, at brosten i byporten erstattes med asfalt.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller, at udvalget for Teknik og Miljø beslutter om:

- Den sydlige byport på Aakjærvej i Breum skal forblive som hidtil,

Eller om

- Brostensarealerne i byporten skal udskiftes med asfalt.

Såfremt udvalget vælger at brostenene skal erstattes med asfaltbelægning, vil udgiften hertil beløbe sig til 104.800 kr. excl. moms pr. byport. Beløbet vil kunne finansieres via anlægsbevillingen "Pulje til Trafiksikkerhedsprojekter.

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen modtog i august en borgerhenvendelse fra Aakjærvej 20, som følte sig plaget af støj fra trafikken i den sydlige byport i Breum. Borgeren oplyste, at støjen opstod når lastbiler med anhængere passerede byporten med tomme læs, hvilket særligt sker i forbindelse med høsten, hvor der er ekstra mange transporter til og fra Salling Grovvarer på M. P. Stisensvej i Breum. Støjen opstår når køretøjerne passere byporten og på grund af køretøjernes størrelser kører hen over de overkørbare sidearealer med brostensbelægninger i byporten

Byporten blev lavet i forbindelse med områdefornyelsen og separatkloakeringen i Breum for 6 år siden. Byportene var et ønske fra arbejdsgrupperne (Breum 2020) som ønskede at få sænket hastigheden på byens hovedgade. Idet trafiktællingerne viste at der er forholdsvis stor daglig trafik gennem Breum, heraf forholdsvis mange tunge køretøjer fra Thise Mejeri og Molerværkerne på Fur, blev det besluttet at lave byporte tilpasset denne trafik. Byportene er derfor udført magen til byportene i Vinderup, hvor trafikken ikke er mindre end i Breum.

Dette er den første henvendelse om støj fra byporten, som Forvaltningen har modtaget i de 6 år der er gået siden disse blev etableret. Der er i øvrigt en tilsvarende byport i den nordlige ende af Breum, hvor naboerne til byporten bor væsentlig tættere på byporten, her har på intet tidspunkt modtaget henvendelse om støjgener. Om det skyldes at de fleste korntransporter i høst kommer fra syd til Breum, vides ikke?

Beboeren på Åkjærvej 20, som bor ca. 70 meter fra byporten, oplyste, at naboer bagtil på Mejsevej også bemærker støjen fra byporten. Der er fra beboerens side et ønske om at brostenene i de overkørbare sidearealerne i byporten fjernes erstattes med asfaltbelægning. Grunden til at de overkørbare sidearealer er udført med brosten, er at disse gerne visuelt skal skille sig ud fra kørebanen og såvel visuelt og fysisk være medvirkende til at bilisterne sænker hastigheden på vej ind i byen. Det er forvaltningen klare overbevisning, at hastigheden gennem byporten i hovedgaden generelt vil stige såfremt brostenene fjernes og erstattes med asfalt, hvilket man i givet fald skal være klar til at acceptere.

Forvaltningen har fået lavet et overslag på omkostningerne ved at fjerne brostenene. Det er vurderet, at optagning af brosten og retablering med asfalt vil beløbe sig til 104.800 kr. excl. moms pr. byport. Overslaget vedhæftes som bilag.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Foto - Aakjærvej - Breum - Den sydlige byport (3164009 - EMN-2021-03464)
2. overslag - ændring af byport i Breum (3164000 - EMN-2021-03464)

## **Punkt 10: Bortfald eller nedsættelse af jagtleje**

EMN-2014-26377

### **Bilag**

Reduktion jagtleje

## **10 (Offentlig) Bortfald eller nedsættelse af jagtleje**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2014-26377  
Sagsbh. Lars Kent Byrialsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

### **Fraværende**

.

Indstilling blev tiltrådt.

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Ønske fra Skive Jagtforening og Hem-Hindborg-Dølby Jagtforening omkring bortfald eller nedsættelse af jagtleje pga. manglende jagtdeltagerbetalinger som følge af Corona restriktioner, der har gjort at planlagte jagter blev aflyst i jagtåret 2020/2021..

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at ønsket fra jagtforeningerne ikke imødekommes.

### **Sagsfremstilling**

Den 16. september modtager formanden for Teknik- og Miljøudvalget samt forvaltningen et brev (se bilag) fra Skive og Hem-Hindborg-Dølby Jagtforeninger, vedr. ønske om bortfald eller nedsættelse af jagtlejen for 2021/2022.

Forvaltningen mener at der har været meget fokus i medierne på muligheder for at foreningslivet har kunnet søge statslige coronapuljer til bl.a dækning manglende foreningsindtægter. Jagtforeningerne har ikke søgt de statslige coronatilskudspuljer.

Imødekommes jagtforeningernes ønske kan det føre til præcedens så andre foreninger med rette også vil kunne søge om bortfald/nedsættelse af lejeudgifter fra Skive Kommune.

På nuværende tidspunkt vil bortfald af jagtlejeindtægten betyde underskud på budgetområdet.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Der foreligger en jagtlejeaftale for perioden 1/10-2015 til 31/9 2025 mellem Skive Kommune og de angivne jagtforeninger – denne kontrakt har ingen punkter der giver anledning til mulighed for jagtlejenedsættelse.

### **Økonomi**

Forvaltningen har budgetteret med 42.286 kr i jagtleje for indeværende år fra de to foreninger..

### **Bilag**

1. Reduktion jagtleje (3163856 - EMN-2014-26377)

# **Punkt 11: Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald**

EMN-2021-01888

## **Bilag**

Udkast Regulativ for jord 2021

**11 (Offentlig) Gebyr for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-01888  
Sagsbh. Merete Møller

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

**Fraværende**

.

Indstillingen blev anbefalet.

**Tidligere beslutninger**

**Anledning**

I seneste ændring af Affaldsaktørbekendtgørelsen, offentliggjort den 14. december 2020 er der indført to nye lovpligtige affaldsgebyrer for virksomheder. Ændringen indebærer, at kommunerne fra 1. januar 2021 skal opkræve et særskilt gebyr hos en virksomhed:

- når kommunen behandler en anmeldelse af flytning af jord for en virksomhed, hvor jorden anses for at være erhvervsaffald.
- når kommunen foretager en konkret anvisning af affald for virksomheden, hvor affaldet ikke er omfattet af kommunens Regulativ for erhvervsaffald.

Gebyrerne skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med at udføre opgaverne.

For at sikre hjemmel til opkrævning af gebyret for anmeldelse af jordflytning, som er erhvervsaffald, skal Skive Kommunes Regulativ for jord tilføjes en paragraf omkring opkrævning af gebyr.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik, Miljø & Udvikling,  
Økonomiudvalget  
Byrådet.

**Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At gebyrer for konkret anvisning af erhvervsaffald og for anmeldelse af jordflytning som er erhvervsaffald godkendes,
- At gebyrerne træder i kraft pr. 1. januar 2022,

- At Regulativ for jord vedtages,
- At Regulativ for jord træder i kraft umiddelbart efter godkendelse i Byrådet.

### **Sagsfremstilling**

Den 1. januar 2021 trådte en ny Affaldsaktørbekendtgørelse i kraft. Kommunerne skal fastsætte og opkræve gebyr hos virksomheder der anmoder om konkret anvisning på erhvervsaffald eller der anmelder flytning af jord som er erhvervsaffald.

I henhold til Affaldsaktørbekendtgørelsen skal gebyrerne afspejle tidsforbruget ved den enkelte sag.

#### Gebyr for anmeldelse af flytning af jord, som er erhvervsaffald

Jordflytning skal anmeldes fra områder, der er kortlagt som forurenede eller kortlagte med mistanke om, at de kan være forurenede i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen.

I 2020 var der ca. 96 jordflytninger hvor jorden var erhvervsaffald. Det er Forvaltningens erfaring, at de fleste sager tager omkring 15- 30 minutter at behandle. Tidsforbruget på mere komplicerede sager kan være flere timer, hvor størrelsen, kompleksiteten, kvalitet af anmeldelsen og den vedlagte dokumentation er afgørende.

Forslag til gebyr for anmeldelse af jordflytning som er erhvervsaffald:

- Opstartsgebyr på 150 kr. til oprettelse af sag, journalisering, fakturering og påbegyndelse af sagsbehandling, herefter per medgået tid i 15 minutters intervaller. Timepris 483,60 kr. eksklusive moms.

#### Gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald

Dette gebyr skal kun opkræves for konkrete anvisninger af erhvervsaffald, som ikke allerede er omfattet af kommunens regulativer. Forvaltningen skønner, at der er mellem 0 og 2 sager om året. Det er forvaltningens erfaring, at sagerne er meget forskellige.

Forslag til gebyr for anvisning af erhvervsaffald:

- Opstartsgebyr på 150 kr. til oprettelse af sag, journalisering, fakturering og påbegyndt sagsbehandling, herefter per medgået tid i 15 minutters intervaller. Timepris 483,60 kr. eksklusive moms.

Forvaltningen har været i tæt dialog med en række andre Midt- og vestjyske kommuner omkring opkrævning af de nye gebyrer. Via samarbejdet er det tilstræbt at opkræve gebyrerne efter de samme principper.

#### Tidsplan

Forvaltningen foreslår at de nye gebyrer træder i kraft per 1. januar 2022. Derved er der tid til at informere omkring de nye gebyrer inden de træder i kraft.

Gebyrerne forventes fremover at blive fastlagt samtidigt med de øvrige affaldsgebyrer én gang om året.

#### Regulativ for jord

For at sikre hjemmel til opkrævning af gebyr for anmeldelse af jordflytning som er erhvervsaffald, skal Skive Kommunes Regulativ for jord tilføjes en paragraf omkring opkrævning af gebyr. Gebyret er indsat som paragraf 5 i udkast til Regulativ for jord (afsnit er markeret med gul overstregning). Dette gennemføres ved at gældende Regulativ for jord godkendt af Skive Byråd den 4. december 2018, ophæves i forbindelse med nærværende Regulativ for jord som indstilles godkendt.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Affaldsaktørbekendtgørelsen (Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet BEK nr. 2097 af 14/12/2020, Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører mv.)

Jordflytningsbekendtgørelsen (Miljø- og Fødevareministeriet BEK nr. 1452 af 07/12/2015, bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).

### **Økonomi**

Gebyrerne skal differentieres, så de afspejler tidsforbruget ved den enkelte anmeldelse, dog således at gebyrstørrelsen kan inddrages i faste gebyrtrin fastsat af kommunalbestyrelsen. Gebyr er beregnet efter gennemsnits timepris på medarbejdere som arbejder med erhvervsaffald og jordflytninger og 20% i overhead. Timeprisen bliver således 483,60 kr. eksklusive moms, jævnfør ovenfor.

### **Bilag**

1. Udkast Regulativ for jord 2021 (3154601 - EMN-2021-01888)

## **Punkt 12: Anlægsbevilling - og vedtagelse af stiplan**

EMN-2021-02513

### **Bilag**

Bilag 1. Høringssvar til stiplanen nr. 1-22

Bilag 2. Forvaltningens indstilling vedr. høringssvar

Bilag 3. Referat fra borgermøde om stiplanen d. 24 august 2021 om stiplanen

## **12 (Offentlig) Anlægsbevilling - og vedtagelse af stiplan**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-02513

Sagsbh. Anne Navrbjerg

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

#### **Fraværende**

.

Indstillingen blev anbefalet, idet udvalget godkendte forvaltningens indstilling vedrørende hørings svar.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Forslag til stiplan for naturstier har været i offentlig høring. Stiplanen skal nu endelig vedtages som arbejdsredskab for de kommende år. Samtidig anmodes om frigivelse af de i budget 2021 afsatte anlægsmidler til implementering af stiplanen.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Stiplanen for naturstier vedtages
- At der til konto 020.069 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2021 på 250.000 kr. til implementering af stiplan og stiprojekter
- At bevillingen finansieres fra beløb afsat i budgettet til formålet.

#### **Sagsfremstilling**

Stiplanen gør status over eksisterende naturstier og tilhørende friluftsfaciliteter i Skive Kommune og beskriver naturstier, der ønskes etableret i perioden 2021 – 2029. Planen prioriterer også ønsker om realisering af fjordstier i Skive Kommune.

Planen prioriterer stier til realisering efter følgende princip:

**Prioritet 1 stier:**

- Stier med en unik landskabsmæssig kvalitet, som både giver lokalbefolkningen og turister adgang til oplevelser i naturen eller adgang til kulturhistoriske seværdigheder i landskabet.
- Stier som ligger bynært til større byer, som giver adgang til naturområder og sundhedsfremmende aktiviteter for mange mennesker.

**Prioritet 2 stier:**

- Lokale stier, som giver adgang til naturen for en mindre befolkningsgruppe.
- Stier som fortrinsvis benyttes af særlige interessegrupper.

**Fjordstier:**

Planen prioriterer det fremadrettede arbejde med fjordstier på følgende vis:

Prioritet 1 er at arbejde med at realisere fjordstier ved at udvikle og anlægge kystnære kvalitetsvandrerture i Skive Kommune. Denne type fjordstier efterspørges af turister. Vores lokale turistorganisationer støtter denne prioritering, jævnfør indkomne høringsforslag.

En lang sammenhængende fjordsti langs kysten i hele Skive Kommune viser sig ikke i samme omfang efterspurgt af turister. Realisering af en lang sammenhængende fjordsti vil fortsat være et opmærksomhedspunkt og en prioritering for Skive Kommune at hjælpe med, i det omfang lokale borgere og lodsejere viser interesse i at realisere kystnære stiprojekter.

Forslaget om en fjordnær cykel-rundtur på eksisterende veje langs kysten i hele Skive kommune overgår som et forslag til cykelruter til cykelstiplanen fra 2015.

**Realisering af prioriterede stiforslag:**

Prioriterede stier realiseres over en årrække jævnfør planen og, i den hastighed og det omfang, som er mulig i forhold til afsatte ressourcer og økonomi til at realisere stier i Skive Kommune.

Stiønsker som går over privat jord kan kun realiseres såfremt lodsejere/jordejere giver tilladelse hertil. Stier som går over fredet jord eller beskyttelseslinjer, kan kun realiseres med tilladelse fra de relevante myndigheder.

For at se stiplanen – følg dette link:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&pageId=4483>

Brug følgende kodeord for at logge ind:

**Brugernavn:** Skivekig

**Kode:** Intern

**JURA (herunder lovgrundlag)**

.

## **Økonomi**

Der er i budget 2021 på konto 020.069 afsat kr. 250.000 til implementering af stiplan og stiprojekter. Disse midler søges frigivet med vedtagelsen af stiplanen.

## **Bilag**

1. Bilag 1. Høringssvar til stiplanen nr. 1-22 (3167026 - EMN-2021-02513)
2. Bilag 2. Forvaltningens indstilling vedr. høringssvar (3167027 - EMN-2021-02513)
3. Bilag 3. Referat fra borgermøde om stiplanen d. 24 august 2021 om stiplanen (3167028 - EMN-2021-02513)

## **Punkt 13: Anlægsbevilling - Lystbådehavn - Renovering af ydermole**

EMN-2015-38997

## **13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Lystbådehavn - Renovering af ydermole**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2015-38997  
Sagsbh. Jens Gjørup

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

#### **Fraværende**

.

Indstillingen blev anbefalet.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Bestyrelsen i Sundsøre Lystbådehavn anmodede i 2016 Skive kommune om hjælp til renovering af ydermolerne. I budget 2020 afsatte byrådet 1,6 mio. kr. til renoveringen med den budgetnote, at tilsagnet gives under den forudsætning, at den samlede finansiering er på plads, i alt 2,1 mio. kr.

I budget 2021 godkendte byrådet en kommunegaranti for optagelse af lån til projektet på 0,6 mio. kr., idet det viste sig, at bestyrelsen ikke kunne skaffe egenfinansieringen selv.

Bestyrelsen har nu optaget lånet, og der søges om en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb, så projektet kan igangsætte.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 240.078 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til renovering af ydermolerne på Sundsøre Lystbådehavn.
- At bevillingen finansieres af beløb afsat i budgettet til formålet.
- At beløbet udbetales til Sundsøre Lystbådehavn i 3-4 delrater under udførelsen efter en rateplan for udført arbejde.

## **Sagsfremstilling**

Skive Kommune har modtaget en ansøgning i 2016 fra bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn vedr. hjælp til renovering af ydermolerne i lystbådehavnen.

Baggrunden for ansøgningen er:

At ydermolerne er i dårlig stand, og har mistet modstandskraften ved højvande og is. Der er tale om begrænset tid, før der sker svære skader. Dette er beskrevet i en rapport som Skive Kommune har fået udarbejdet. Gennemføres projektet til reetablering af ydermolen til kote + 2,6 ,som beskrevet i rapporten, vil havnen endvidere være fremtidssikret.

Det er udført en besigtigelse af et rådgivende ingeniørfirma med efterfølgende udarbejdede rapporter:

Sundsøre Lystbådehavn – Renovering af ydermoler – Skitseprojekt og overslag

Sundsøre Lystbådehavn – Kysthydrauliske vurderinger – Teknisk notat

Overslaget på renovering af ydermolerne blev i 2016 beregnet til er ca. 2 mio. kr. ekskl. moms. Bestyrelsen fra Sundsøre Lystbådehavn skriver, at de er i stand til at skaffe 0,5 mio. kr. De ansøger hermed om en medfinansiering fra Skive Kommune på 1,5 mio. kr. i 2016, som ved indeksregulering forhøjes til 1.6 mio. ved udførelse i 2022. I alt 2.1 mio. kr.

Der har efterfølgende været afholdt et rådgiverudbud, og der er udarbejdet kontrakt med rådgiver, der har udarbejdet tegninger og udbudsmateriale.

Projektet er foruden "Renoveringen af ydermolerne (Etape 1)" blevet udvidet til også at omfatte "Ny adgangsvej på molen med nye landgangsbroer til flydebroerne (Etape 2). Anlægsøkonomien er som følge heraf også forøget.

Der har være afholdt licitation på projektet, hvor Sundsøre Lystbådehavn som bygherre.

Der er lavet en betinget kontrakt mellem Sundsøre Lystbådehavn og Ivan Jacobsen A/S, Struer på 2.67 mio. kr excl. moms til renovering af ydermolerne (Etape 1) og etablering af adgangsvej på ydermolen med bølgeskærm (Etape 2). Kontrakten er betinget af at den samlede økonomi er tilstede, samt tilladelse fra Kystdirektoratet til anlæg på søterritoriet. Tilladelsen fra Kystdirektoratet forventes givet i september eller oktober.

Tidsplanen for udførelsen er at Renoveringen og etableringen molen og ny adgangsvej vil stå færdig inden sejlersæsonen 2022.

Anlægsudgifter og finansiering – Opdelt		
Opdeling af anlægsudgifter	Forventede Projektudgifter i alt (rådgiver, entreprenør og uforudsete)	Finansiering
Etape 1: Renovering af ydermoler	2,1 mio. kr	Skive kommune giver anlægsbevilling på 1,6 mio kr Sundsøre Lystbådehavn finansere resten

Etape 2: Ny adgangsvej på mole m.v	1,0 mio. kr	Sundsøre Lystbådehavn har oplyst af Nordea vil bidrage med 0,7 mio kr. Rest søges finanseret ved fundraising m.v
Landgangsbroer m.v		Sundsøre Lystbådehavn søger Landgangsbroer m.v finanseret gennem fundraising.

Sundsøre Lystbådehavn har fået udarbejdet et udkast til helhedsplan af 22. maj 2018 for Sundsøreområdet ved havnen.

Bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn ser en mulighed for, at renoveringen af ydermolen indgår som integreret element i en plan for udbygning af diverse brugerfaciliteter på lystbådehavnsområdet for både lokalområdets beboere, turister samt lystbådehavnens brugere.

Denne bevillingsansøgning omhandler bidrag fra Skive kommune til renovering af ydermoler på 1,6 mio kr.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Projektet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, som er ansøgt.

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til konto 240.078 til renovering af ydermolerne til Sundsøre Lystbådehavn.

Bevillingen dækker udbetaling af tilskud til bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn, der skal fremsendes et regnskab til Skive kommune, når projektet er færdigt på:

Etape 1: Renovering af Ydermole, der er budgetteret til 2,1 mill kr.

Bevillingen finansieres af beløb afsat i budget.

Bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn sikrer de nødvendige tilladelser fra Kystdirektoratet m.v.

### **Bilag**

.

## **Punkt 14: Efterretningssager og gensidig orientering**

EMN-2020-02948

### **Bilag**

Opgørelse om grundsalg til udvalg pr. 30.09.2021

## **14 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-02948  
Sagsbh. Dorthe Jensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30**

#### **Fraværende**

.

Taget til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Salg af kommunale grunde**

Notat dateret den 30.09.2021 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

#### **2. Kommunikation om planerne for udvidelse af GreenLab**

Drøftelse om kommunikationen om udvidelse af GreenLab

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Opgørelse om grundsalg til udvalg pr. 30.09.2021 (3168666 - EMN-2021-00464)

## **Punkt 15: Lukket: NEDLÆGNING AF VEJAREAL OG SALG - anmodning om tilkøb af del af vejareal**

GEO-2021-00601

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DEN

05-10-2021 13:30

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.