

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014 d. 06-05-2014

Mødedato Tirsdag d. 06. maj 2014 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - lokale 3-10

Indholdsfortegnelse

Anmodning om kommunegaranti til Rødding Vandværk.....	3
Forventet regnskab pr. 31.03.2014 - Skattefinansierede.....	5
Forventet regnskab pr. 31.03.2014 - Brugerfinansierede.....	9
Solcelleprojekt "Solenergi Skive" - reduktioner - Bevillingssag.....	11
Skive Lufthavn - Driftsaftale og driftstilskud.....	13
Trafiksikkerhedsplan 2015-2019 - Bevillingssag.....	15
Anlægsregnskab 2014 - Tønderingvej, Etablering af vejanlæg.....	17
Skivevej 64 - Ansøgning om tilladelse til at nedlægge privat fællesvej.....	19
Retningslinjer for digitale inforskærme - pyloner - opsat i 2014 - Bevillingssag.....	21
Åsted-Nisum Landvindingslag - Vådområdeprojekt (nøring) realiseringsansøgning.....	23
Forslag til Lokalplan nr. 261 - Erhvervsområde ved Katkjærvej og tillæg nr. 4 til kommuneplan 201	25
Christiansgade 6 - Ansøgning om nedrivning af Skive Missionshus.....	27
Efterretningssager og gensidig orientering.....	30

Anmodning om kommunegaranti til Rødding Vandværk

Sagsfremstilling

1. Anmodning om kommunegaranti til Rødding Vandværk

Sagsnr. 779-2012-64562 Dok.nr. 779-2014-77487

Sagsbeh. Kristian Eeg Smidt

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

TMU

ØK

Byråd

INDSTILLING

Stabene indstiller

- at der gives en kommunegaranti på 2. mio. kr. til Rødding Vandværk.
- at låneprovenuet på 2,0 mio. kr. og likviditetsoverskuddet på ca. kr. 350.000 anvendes til indfrielse af lånet i Nykredit.
- at der opkræves engangsprovision på 1,5 %, svarende til 30.000 kr.

SAGSFREMSTILLING

Rødding Vandværk har den 31. januar 2014 indsendt en anmodning til Skive Kommune om kommunegaranti for et 25-årigt aftalelån på i alt 2,0 mio. kr.

Rødding Vandværk opførte i foråret 2012 et nyt vandværk, som erstattede det gamle, nedslidte værk, opført i 1932. Vandværkets samlede anlægsudgift var på 3,9 mio.kr. og det blev finansieret via et 20-årigt realkreditlån i Nykredit på 2,5 mio.kr., samt en selvfinansiering på 1,4 mio. kr.

Rødding Vandværks bestyrelse oplyser, at de løbende er opmærksom på at begrænse værkets omkostninger og muligheden for at nedbringe ydelsen på lånet er blevet undersøgt. Beregninger fra KommuneKredit viser, at Rødding Vandværk årligt kan spare ca. 100.000 kr. ved et skifte, men en optagelse af lån i KommuneKredit er betinget af, at Skive kommune yder garanti for lånet.

På den baggrund ansøger Rødding Vandværk om, at Skive kommune yder garanti for et 25-årigt aftalelån i KommuneKredit med et provenu på kr. 2,0 mio.kr.,. Låneprovenuet på 2,0 mio. kr. skal sammen med et likviditetsoverskud på ca. kr. 350.000 anvendes til indfrielse af værkets lån i Nykredit.

Skive Kommune har i øjeblikket ikke stillet garanti for andre lån til Rødding Vandværk, men der er givet garanti for lån til en række øvrige almene vandværker i Kommunen.

Rødding Vandværk er et andelsselskab, som er ejet af forbrugerne og besparelserne vil kommune forbrugerne til gode, idet den årlige opnåede besparelse på ca. 100.000 kr. tænkes udmøntet i en nedsættelse af forbrugerpriserne med ca. 0,65 kr. pr. m3.

JURA (herunder lovgrundlag)

Jf. lånebekendtgørelsens om kommunernes låntagning og garantistillelse belaster garantistillelsen ikke kommunens låneramme.

ØKONOMI

Forsyningsområdet er underlagt lovkravet om opkrævning af garantiprovision på markedsfølsomme vilkår. I Skive Kommune opkræves en engangsprovision på 1,5 % i forbindelse med oprettelsen af nye lån med kommunegaranti.

En kommunegaranti på 2,0 mio. kr. betyder, at Rødding Vandværk skal betale 30.000 kroner til Skive Kommune.

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt og garanti til Rødding Vandværk vil fremgå af årsregnskabet for 2014. Status over Skive Kommunes lånegarantier ultimo 2013, samt nye garantier i 2014 fremgår af nedenstående oversigt:

Kr.	Hovedstol	Forpligtigelse
Regnskab 2013		
Nye garantier 2014	-	-
Glyngøre Hallen Budget 2014	750.000	750.000
Skive Vand A/S Skive Byråd 25. februar 2014	32.000.000	32.000.000
Nye garantier 2014	32.750.000	32.750.000

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse, idet det ønskes undersøgt, at punktet ikke strider mod byrådets generelle beslutning om lånegarantier

Forventet regnskab pr. 31.03.2014 - Skattefinansierede

Sagsfremstilling

2. Forventet regnskab pr. 31.03.2014 - Skattefinansierede

Sagsnr. 779-2014-2837 Dok.nr. 779-2014-90363

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2014 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling
- At der rejses et faresignal om, at EBF-puljen forventes at udgøre et underskud på 5,353 mio. kr. ultimo 2014.
- At der omplaceres 150.000 kr. fra Byrådssekretariatet til Park og vej til udearealer ved rådhusafdelingerne i Skive + biblioteket i 2014

SAGSFREMSTILLING

Ifølge Budget- og Regnskabsprocedure 2014, skal der udarbejdes forventet regnskab pr. 31.3.2014.

Teknisk Forvaltning har med udgangspunkt i forbruget pr. 31. marts 2014 udarbejdet forventet regnskab.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

Drift

Det korrigerede budget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2014 122,3 mio. kr. Hertil kommer økonomisk decentralisering (overførte midler) fra 2013 på -1,8 mio. kr., hvilket giver et samlet korrigeret budget på i alt 120,5 mio. kr.

Det forventede forbrug i 2014 er 124,2 mio. kr.

Der blev overført -1,8 mio. kr. fra 2013 til 2014 og det forventes, at der bliver overført -3,7 mio. kr. til 2015. Såfremt EBF-puljen nulstilles, bliver den forventede overførsel 1,8 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget

	Opr. budget 2014	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overfør-sel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Teknik- og miljø i alt	121,5	0,8	-1,8	120,5	124,2	-3,7

-

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte områder:

-

-

Park og vej:

	Opr.	Tillægs-	Overfør-sel	Korrigeret	Forventet	Forventet
--	------	----------	-------------	------------	-----------	-----------

	budget 2014	bevillinger/omplaceringer	fra 2013	budget	forbrug	overførsel til 2015
Vejmyndighed og drift	53,0	-0,3	0	52,7	52,7	0
Projekt og trafiksikkerhed	1,0	0,7	0	1,7	1,7	0
Landskab og grønne omr.	13,4	0,1	0	13,5	13,5	0
Entreprenørgården	3,1	-0,4	0	2,7	2,7	0
I alt	70,4	0,1	0	70,6	70,6	0

-
-
Park og vej overførte 0,025 mio. kr. til fra 2013 til 2014. Der forventes ikke overført midler til 2015.

Omplacering

Der er afsat et budget til udearealer ved rådhusafdelingerne i Skive + biblioteket på 150.000 kr. i byrådssekretariatet under Økonomiudvalget, som omplaceres til Park og Vej driftsbudget under TMU, idet opgaven flyttes hertil.

Natur og miljø:

	Opr. budget 2014	Tillægs- bevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Natur	6,1	0	0	6,1	6,1	0
Miljø	1,9	0,4	1,8	4,1	3,2	0,9
I alt	8,0	0,4	1,8	10,2	9,3	0,9

Natur og miljø har overført 1,8 mio. kr. fra 2013 til 2014. Der forventes overført 0,9 mio. kr. til 2015.

Kollektiv trafik:

	Opr. budget 2014	Tillægs- bevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Busdrift	24,2	-0,1	0	24,1	24,1	0
Skive Lufthavn	0,4	0	0	0,4	0,4	0
Fursund Færgeri	4,4	0	0	4,4	4,4	0
Hvalpsund Færgeri	1,5	0	0	1,5	1,5	0
I alt	30,5	-0,1	0	30,4	30,4	0,0

Området er udenfor økonomisk decentralisering. Forbruget forventes at svare til korrigeret budget.

Planlægning, havne, udleje af jord m.v.:

	Opr. budget 2014	Tillægs- bevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Planlægning						
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0

Lystbådehavne, oprensning	0,3	0	0,4	0,7	0,5	0,2
Udleje af jord	-0,8	0	0	-0,8	-0,8	0
Kort og GIS	0,6	0	0,7	1,3	1,0	0,3
Havne	-0,5	0	0	-0,5	-0,5	0
Planlægning	0,8	0	0	0,8	0,8	0
I alt	0,9	0	1,1	2,0	1,5	0,5

Der er overførsel på Lystbådehavne oprensning, Kort og GIS samt Planlægning. Der blev overført 1,1 mio. kr. fra 2013. Det forventes, at der bliver overført 0,5 mio. kr. til 2015.

Bygninger:

	Opr. budget 2014	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Komm. Bygninger	5,8	0	-0,3	5,5	5,5	0
Pulje til EBF	-1,8	0,4	-4,1	-5,5	-0,1	-5,4
Teknisk Vedligehold	5,5	0	-1,3	4,2	4,8	-0,6
I alt	9,5	0,4	-5,7	4,2	10,2	-6,0

Der blev overført -5,7 mio. kr. fra 2013, heraf -4,1 mio. kr. vedr. EBF-puljen. Den indregnede budgetreduktion på EBF kan ikke indhentes, da der i de kommende år budgetår er afsat følgende budgetreduktioner:

EBF pulje	2014	2015	2016	2017
Overført fra 2013	-4.060.759			
Korrigeret budget	-1.563.375	-1.476.375	-1.476.375	-1.476.375
Solceller byråd maj 2014	173.500	347.000	-347.000	-347.000
I alt	-5.450.634	-1.129.375	-1.129.375	-1.129.375
Bogførte reduktioner	98.000	98.000	98.000	98.000
Forventede reduktioner		300.000	600.000	900.000
EBF puljen i alt	-5.352.634	-731.375	-431.375	-131.375

Investeringer i 2014 -2016 forventes udført med 3 mio. kr./år. Det betyder, at der ultimo 2014 vil være et underskud på ca. 5,4 mio. kr. Underskuddet forøges med 0,7 mio. kr. i 2015, 0,4 mio. kr. i 2016 og 0,1 mio. kr. i 2017. Dvs. at der ultimo 2017 vil være et akkumuleret underskud på 6,6 mio. kr.

Der rejses derfor et faresignal om, at EBF-puljen forventes at udgøre et underskud på 5,353 mio. kr. ultimo 2014.

Såfremt det forventede negative resultat nulstilles i 2014 via en tillægsbevilling, betyder det, at overførslen fra 2014 til 2015 bliver 0 på EBF-puljen. Nulstilles det ikke, bliver der en overførsel på -5,353.

På Bygningsområdet forventes ingen overførsel til 2015.

På Teknisk Vedligehold forventes, at der bliver overført -0,6 mio. kr. til 2015.

- Klima og Energi:

	Opr. budget 2014	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2013	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
--	------------------	----------------------------------	---------------------	-------------------	-------------------	-------------------------------

Klima og Energi	2,2	0	0	2,2	2,2	0
Projekter	0	0	1,0	1,0	0	1,0
I alt	2,2	0	1,0	3,2	2,2	1,0

- Klima og energi overførte 1,0 mio. kr. fra 2013 til 2014 og forventer at overføre det samme til 2015.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2014 forventes et forbrug på det skattefinansierede anlæg på netto 52,865 mio. kr. Heraf vedrører byggemodning 6,839 mio. kr. i udgifter og -3,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2015 forventes der overført i alt netto 36,471 mio. kr.

Anlæg	Vedtaget budget	Overførsel fra 2013	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget 2014	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Mio. kr.						
Byggemodning, udgifter	3,000	4,111	-0,273	6,839	6,839	0
Byggemodning, indtægter	-3,000	0	0	-3,000	-3,000	0
Øvrige anlæg	45,544	38,937	-0,273	84,480	49,026	36,471
I alt	45,544	43,048	-0,273	88,319	52,865	36,471

Grundsalg:

Der er på nuværende tidspunkt solgt grunde for 0,54 mio. kr. og der er budgetteret med 3,0 mio. kr. Med de grunde, som p.t. er reserverede vurderes det, at budgettet kan nås i 2014.

-

Bilag

779-2014-107279

Anlægsoversigt pr. 31.3.2014 TMU_Skattefinansiseret.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstilles til videre behandling med bemærkningen om, at EBF-puljen søges afklaret ved forventet regnskab pr. 30.06.2014 mht. en fremadrettet løsning

Forventet regnskab pr. 31.03.2014 - Brugerfinansierede

Sagsfremstilling

3. Forventet regnskab pr. 31.03.2014 - Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2014-2836 Dok.nr. 779-2014-90988

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At det forventede regnskab pr. 31.3.2014 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling
- At der rejses et faresignal om, at der skal foretages en nedjustering af driftsbudgettet med 3.066 t.kr. i budget 2014-2017, hvoraf de 1.600 t.kr. finansieres af anlægsbudgettet, som skal nulstilles. Netto giver det 1.466 t.kr.

SAGSFREMSTILLING

Ifølge Budget- og Regnskabsprocedure 2014, skal der udarbejdes forventet regnskab pr. 31.3.2014.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Skive Renovation 4S er pr. 31.12.2013 blevet selskabsgjort til Nomi4s I/S. Budgettet for 2014 er blevet lagt som en del af den sædvanlige budgetprocedure, og er derfor nu blevet tilrettet de forskellige ordninger, og der vil der være brug for nogle få justeringer i løbet af 2014.

Drift

- Driftsbudgettet for renovationsområdet ser således ud for 2014:

Driftsbudget 2014 1.000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto
160.010 Administration	4.224	-5.694	-1.470
161.011 Dagrenovation	18.000	-17.761	239
162.010 Storskrald	580	-589	-9
163.010 Papir og glasindsamling	2.317	-3.339	-1.022
164.010 Olie og kemikalier	710	-811	-101
165.011 Genbrugspladser	10.985	-10.388	597
166.012 Tilvalgsordninger	410	-615	-205
Gældende budget i Nomi4s	37.226	-39.197	-1.971
Anlæg, skal nulstilles			-1.600
Manglende indtægter til deponi			-1.242
Prisfremskrivning			-224

Vedtaget driftsbudget 2014	37.226	-39.197	-5.037
-----------------------------------	---------------	----------------	---------------

Skive Kommunes vedtagne driftsbudget er -5.037 t.kr. Budgettet for renovationsområdet efter selskabsgørelsen vil i 2014 være netto -1.971 t.kr. Forskellen er 3.066 t.kr. som skyldes nedenstående:

- 1.242 t.kr. : I forbindelse med selskabsgørelsen vil indtægter, som skal hensættes til deponi ikke længere tilgå Skive Kommune, men selskabet, idet det er selskabet som skal reservere midler til vedrørende deponeringen.
- 1.600 t.kr.: Der skal ikke længere afsættes midler til anlæg, da investeringer fremover vil ske i selskabet, og dermed være en del af den månedlige betaling til Nomi4s.
- 225 t.kr. er den prisfremskrivning, som blev foretaget kort inden budgetvedtagelsen, som der derfor ikke er taget højde for i budgetlægningen på Nomi4s.

Der rejser et faresignal om, at de 1.242 t.kr. og 225 t.kr. (i alt 1.466 t.kr.) mangler i budgettet for 2014. Tages op igen til forventet regnskab pr. 30.6.2014.

-
-
-

Anlæg:

Der er afsat følgende beløb til anlægsinvesteringer:

2014	2015	2016	2017
1.600.000	1.500.000	1.400.000	1.400.000

Fremtidige investeringer på renovationsområdet vil ske i selskabet Nomi4s og derfor skal rådighedsbeløb afsat i budget 2014-2017 nulstillet. Tages op igen ved forvente regnskab pr. 30.6.2014 sammen med faresignalet på driftsbudgettet.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstilles til videre behandling

Solcelleprojekt "Solenergi Skive" - reduktioner - Bevillingssag

Sagsfremstilling

4. Solcelleprojekt "Solenergi Skive" - reduktioner - Bevillingssag

Sagsnr. 779-2014-249

Dok.nr. 779-2014-95359

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalg

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

At der sker en reduktion på 347.000 kr./år (halvårsvirkning i 2014 er 173.500 kr.) fra og med 1.7.2014 som følge af solcelleinvesteringer - fordelt på følgende konti og udvalg:

- 158.000 kr. Konto 3.01 Børne- og Familieudvalget
- 22.000 kr. Konto 5.13 Børne- og Familieudvalget
- 40.000 kr. Konto 3.50 Kultur- og Fritidsudvalget
- 115.000 kr. Konto 5.33 Social- og ældreudvalget
- 12.000 kr. Konto 5.59 Social- og ældreudvalget

At reduktionen på 347.000 kr./år tilføres konto 0.10 på Teknik - og Miljøudvalgets politikområde "Bygninger" til Reduktionspuljen til EBF, hvor der forlods er indregnet reduktioner ved budgetvedtagelse som følge af energibesparende foranstaltninger.

SAGSFREMSTILLING

I møde i Skive Byråd d. 28. april 2009 meddelte byrådet anlægsbevilling på 45,4 mio. kr. til etablering af solceller på kommunale bygninger i årene 2009 - 2013. Det blev samtidigt besluttet, at energibudgettet for de bygninger, hvorpå solcellerne monteres, reduceres med den årligt opnåede besparelse.

Ved at investere 23,4 mio. kr. kunne Skive Kommune opnå et tilskud fra Energinet.dk på 22 mio. kr. fra en forsøgspulje "Forsk-EI", der skulle fremme anvendelsen af solceller på offentlige bygninger og private boliger.

Da projektet blev bevilget i 2009, var priserne på solceller meget høje. Priserne er faldet kraftigt de seneste to år, især i 2012. Da Solcelleprojektet startede, var der opsat 3 MW solceller i Danmark, og i september 2012 var der opsat 100 MW. Midtjylland udemærker sig med 40 % af disse og heraf udskiller Skive Kommune sig med den største procentvise andel.

Projektet har ikke fulgt den oprinde plan for opsætning af solcellerne, idet solcelle markedet efter opstart på Skivehus skole ultimo 2009, hurtigt blev meget turbulent, da priserne blev meget billigere, pga. Tysklands ændringer i støtten til solceller. Solcellerne blev så hurtigt så billige, at det gav en boom, og priserne i 2011 steg pga. den store efterspørgsel. Energimidt anbefalede, at de ventede med at indkøbe flere solceller indtil markedet igen var stabilt, hvilket det blev i løbet af 6 mdr.

Pga. prisfaldet på solcellerne blev projekterne større og det havde også betydning for, at projektet tog længere tid end forventet. Oprindeligt skulle projektet være afsluttet medio 2012, men er senere forlænget to gange til afslutning ultimo 2013.

Solcellernes produktion var afhængig af den budgetreduktion, der skulle foretages på institutionerne, og det betød, at for 80 % vedkomne er budgetreduktionen først sket pr. 1. januar 2013.

Ved projektets start var prisen så høj på solceller – selv med tilskud fra Energinet.dk, at den forventede tilbagebetalingstid var på 18,6 år. Levetiden på solcelleanlæggene er min. 25 år. Nu er der installeret 96 store solcelleanlæg på de kommunale bygninger svarende til en effekt på 1.500 kwp mod oprindelig forventet 1.000 kwp, og der er blevet monteret langt flere solceller end forudsat i projektbeskrivelsen grundet de faldende priser.

I møde i Skive Byråd 27. november 2012 meddelte Skive Byråd til tillægsbevilling på 3 mio. kr. til en udvidelse af projektet.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Besparselsen for investeringen for alle anlæg, der nu er blevet monteret og har været kørt ind i en periode, er beregnet til i alt 1,878 mio. kr. årligt. Heraf er der allerede reduceret med 1,530 mio. kr. Der mangler således at blive reduceret for 0,347 mio. kr. som har virkning fra d. 1.7.2014. I 2014 har det således kun halvårsvirkning dvs. 0,173 mio. kr.

Fordelingen af de resterende reduktioner på 0,347 mio. kr. fordeler sig således:

- Børne- og Familieudvalget reduceres med 180.000 kr./år,
- Kultur- og Fritidsudvalget reduceres med 40.000 kr./år,
- Social- og ældreudvalget reduceres med 127.000 kr./år og
- I alt 347.000 kr./år

Reduktionen på 347.000 kr./år tilføres konto 0.10 på Teknik- og Miljøudvalgets politikområde "Bygninger" til Reduktionspuljen til EBF, hvor der forlods er indregnet reduktioner ved budgetvedtagelse som følge af energibesparende foranstaltninger.

Besparselsen på de enkelte bygninger er specificeret i bilag.

Gennemførelse af solcelleinvesteringerne medfører ikke afledte driftsomkostninger.

-

Bilag

779-2014-106939

Budgetreduktioner specifikation

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Skive Lufthavn - Driftsaftale og driftstilskud

Sagsfremstilling

5. Skive Lufthavn - Driftsaftale og driftstilskud

Sagsnr. 779-2014-6698 Dok.nr. 779-2014-102428

Sagsbeh. Flemming Schwartz

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller:

at der indgås driftsaftale mellem Skive kommune og Skive Motorflyveklub om drift af Skive lufthavn i perioden 1.1.2014 – 31.12.2018,

at det årlige driftstilskud forhøjes til kr. 215.000

at der meddeles driftsindtægtsbevilling til konto 234.010 på kr. 108.700 – jf. under økonomiafsnittet.

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning af 21. maj 2013 har teknisk forvaltning drøftet fremtidig driftsaftale for Skive lufthavn med repræsentanter for Skive Motorflyveklub, samt drøftet forhøjelse af driftstilskud fra Skive kommune.

Fremtidig driftsaftale og forhøjelse af driftstilskud fra Skive kommune forelægges til politisk drøftelse og beslutning.

Driftsaftale:

Der er udarbejdet vedlagte forslag til driftsaftale.

Indholdet i den nye aftale er som udgangspunkt uændret i forhold til den hidtidige driftsaftale mellem Skive kommune og Skive Flyveklub, som har været gældende i perioden 1.1.2009 – 31.12.2013 – dog er der indarbejdet følgende ændringer:

- I den tidligere aftale var det Skive kommune, som stillede flyvepladschef til rådighed. I den nye aftale er det Skive Motorflyveklub, der udpeger flyvepladschef,
- Skive Motorflyveklub udpeger en driftsgruppe, som i samarbejde med Skive kommune skal varetage den daglige drift i lufthavnen,
- Skive Kommune udpeger en kontaktperson, som skal varetage Skive kommunes samarbejde med driftsgruppen,
- Der åbnes mulighed for, at tillade ikke lufthavnsrelaterede arrangementer i Skive lufthavn i det omfang, de er forenelige med de sikkerhedsmæssige bestemmelser fra Trafikstyrelsen og Flyvepladshåndbog for Skive Lufthavn, herunder motorløb.

Driftsbudget/driftstilskud:

Repræsentanter for Skive Motorflyveklub har overfor teknisk forvaltning givet udtryk for, at det er økonomisk uholdbart at drive lufthavnen med et tilskud fra Skive kommune på kr. 148.000 årligt. Det er oplyst, at de daglige drifts- og tilsynsopgaver i al væsentlighed varetages af frivillig og ulønnet arbejdskraft, og at det indenfor budgettet ikke er muligt at holde de frivillige økonomisk skadesløse. Repræsentanterne har også givet udtryk for, at bogholderi- og regnskabsopgaverne bør varetages og revideres af et autoriseret firma, hvilket der ikke er mulighed for indenfor budgettet.

Skive Motorflyveklub har opstillet et nyt og ændret budget for klubbens driftsøkonomiske forhold i relation til driftsaftalen. Budgettet er vedlagt som bilag, hvoraf fremgår regnskabet for 2012, budget 2013, klubbens forslag til budget 2014 og teknisk forvaltnings forslag til budget 2014. Teknisk forvaltnings forslag til budget 2014 er drøftet med repræsentanter for Skive Motorflyveklub, som har tilkendegivet, at niveauet for driftstilskuddet er rimelig. Dette budget medfører, at det årlige driftstilskud fra Skive kommune forhøjes fra kr. 148.700 til kr. 215.000 – i alt en forhøjelse af driftstilskuddet på kr. 66.300.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Skive kommunes driftsudgiftsbudget til lufthavnen er i 2014 på kr. 431.300. Udgiftsbudgettet anvendes dels til afholdelse af Skive kommunes udgifter til gebyrer til Trafikstyrelsen, forsikringer for drift af lufthavnen, miljøafgift m.v. og dels driftstilskud i henhold til driftsaftalen.

Budgettet blev med virkning fra 1.1.2014 forhøjet med kr. 175.000 (fra kr. 256.000 til kr. 431.000 årligt) med baggrund i økonomiudvalgsbeslutning af 21.5.2013. Budgetforhøjelsen er givet med baggrund i nødvendige meromkostninger i forbindelse med placering af lægehelikopter i lufthavnen.

Merudgiften på kr. 66.300 i forbindelse med denne kontrakt kan holdes indenfor lufthavnens økonomiske driftsbudget.

Da der imidlertid ikke er behov for bevillingen til lægehelikopter på kr. 175.000 foreslås det, at der af dette beløb anvendes kr. 66.300 til øget driftstilskud og at de restende kr. 108.700 tilgår likvide aktiver. Der søges driftsindtægtsbevilling hertil.

Bilag

<u>779-2014-102451</u>	Driftsaftale - mellem Skive Motorflyveklub og Skive kommune (udarbejdet april 2014).doc
<u>779-2014-102438</u>	Driftsbudget - for drift af Skive Lufthavn (udarbejdet april 2014)

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse med bemærkningen om det positive i, at der fremover kan afholdes motorløb i lufthavnen

Trafiksikkerhedsplan 2015-2019 - Bevillingssag

Sagsfremstilling

6. Trafiksikkerhedsplan 2015-2019 - Bevillingssag

Sagsnr. 779-2013-49350 Dok.nr. 779-2014-92067

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknisk- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At der til konto 223.088 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2014 på kr. 400.000 til udarbejdelse af ny trafiksikkerhedsplan for Skive Kommune.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med budgettet for 2014, blev der bevilliget kr. 400.000,- til udarbejdelse af ny trafiksikkerhedsplan for Skive Kommune.

Teknisk Forvaltning har efterfølgende afholdt udbudsrunde med henblik på valg af rådgiver til opgaven. På baggrund af indkomne tilbud, har Teknisk Forvaltning valgt at takke ja til økonomisk mest fordelagtige (billigste) tilbud. Som rådgiver til opgaven er valgt Grontmij A/S.

Arbejdet med den ny trafiksikkerhedsplan påbegyndes medio april og forventes klar til politisk godkendelse ultimo 2014.

Fokusområder i Trafiksikkerhedsplan 2015-2019 bliver følgende:

- Definering af målsætning og visioner.
- Temaer og indsatsområder i forhold til Færdselssikkerhedskommissionens nationale handlingsplan 2013-2020.
- Opdatering af projektplanen fra den nuværende trafiksikkerhedsplan.
- Uheldsanalyse med udpegning af specielt uheldsbelastede lokaliteter.
- Effektvurderinger og budgetforslag for trafiksikkerhedsprojekter på det kommunale vejnet.
- Borgerinddragelse i forhold til utryghed og trafiksikkerhed.
- Skolevejsanalyser med fokus på trafiksikkerheden omkring de enkelte skoler.
- Cykelstifaciliteter med tilhørende projektkatalog.

Trafiksikkerhedsplanen 2015-2019 bliver, i lighed med kommuneplanen, udarbejdet i et digitalt format med adgang direkte fra Skive Kommunes hjemmeside.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 400.000 kr. til udarbejdelse af trafiksikkerhedsplanen.

Udgiften finansieres af det i budget 2014 afsatte beløb til formålet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Anlægsregnskab 2014 - Tønderingvej, Etablering af vejanlæg

Sagsfremstilling

7. Anlægsregnskab 2014 - Tønderingvej, Etablering af vejanlæg

Sagsnr. 779-2009-29071 Dok.nr. 779-2014-92868

Sagsbeh. Jakob Aagaard Poulsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller anlægsregnskabet pr. 30.4.2014 til godkendelse.

SAGSFREMSTILLING

På Byrådets møde den 24. juni 2009 blev der givet en anlægsudgiftsbevilling på 8.500.000 kr. og en anlægsindtægtsbevilling på 4.600.000 kr. til etablering af vejanlæg på Tønderingvej.

Forud for dette, blev på et møde i TMU d. 6. maj 2009 et dagsordenspunkt vedr. bevilling til gennemførelse af etablering af ny Tønderingvej behandlet. Der var oprindeligt fremsendt et forslag til en forlængelse af Tønderingvej vest om Roslev.

Det oprindelige projekt var vurderet at ville koste 11,0 mio. kr. Ved behandlingen den 6. maj 2009 havde nye beregninger vist at projektet langt ville overstige det oprindelige beløb. Anlægsoverslaget var fordelt dels på direkte anlægsomkostninger fordelt på de enkelte etaper og dels på øvrige udgifter herunder arealerhvervelse, erstatninger, landinspektør for den store løsning var blevet vurderet at ville koste:

Anlægsarbejde:	kr. 11.800.000, -
Øvrige udgifter:	<u>kr. 6.400.000,-</u>
I alt	Kr. 18.200.000, -

Da projektet langt oversteg den afsatte ramme, blev der udarbejdet et alternativt projekt, der blev prisfastsat. I forbindelse med prisfastsættelsen blev alene udgifter til de enkelte anlægsarbejder prissat og ikke udgifter til arealerhvervelse, erstatninger, landinspektør, konsulent m.v.. Overslagets samlede pris på alle delprojekter så således ud:

Anlægsarbejder:	kr. 8.500.000, -
-----------------	------------------

Til udgifterne til anlægsarbejdet har Durup Sparekassefond bidraget med kr. 4.600.000 kr., hvoraf der afregnes 17,5% lovpligtigt moms. Det giver netto en indtægt på 3.795.000 kr.

Nu er arbejdet udført og de samlede udgifter til projektet udgør kr. 10.340.841 kr. Udgifter til selve anlægsarbejdet andrager kr. 7.880.748, hvilket er inden for den bevilligede ramme. De øvrige udgifter til arealerhvervelse, erstatninger, museum, landinspektør og rådgiver andrager kr. 2.460.093.

Anlægsregnskab ser således ud:

Anlæg, udgifter	Forbrug	Budget
Omfartsvej ved Tøndering		2.900.000

Sideudvidelse ved natursti til nr. 92		700.000
Blød kurve ved nr. 92		1.700.000
Sideudvidelse fra nr. 92 til Sallingsundvej		1.900.000
Sideudvidelse Tønderingvej til Durup		1.300.000
Andet	25.835	0
I alt anlægsarbejder	7.979.077	8.500.000
Anlæg, øvrige poster		
Arealerhvervelse og erstatninger	1.215.472	
Landinspektør	388.215	
Museum	53.877	
Rådgiver	649.421	
Uforudsete udgifter	153.108	
I alt øvrige poster	2.460.093	0
I alt udgifter	10.379.170	8.500.000
Indtægter:		
Tilskud fra Durup Sparekassefond	-4.600.000	-4.600.000
Nettoudgift for kommunen	5.779.170	3.900.000

Der er således et merforbrug i forhold til anlægsbevillingen på 1.879.170 kr.

Der er et negativt restrådighedsbeløb på -1.079.151, som påvirker kassen. At tallet er mindre end merforbruget i forhold til anlægsbevillingen, skyldes at momsforpligtigelsen ikke betales på projektet.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Skivevej 64 - Ansøgning om tilladelse til at nedlægge privat fællesvej

Sagsfremstilling

8. Skivevej 64 - Ansøgning om tilladelse til at nedlægge privat fællesvej

Sagsnr. 779-2009-133566 Dok.nr. 779-2014-102949

Sagsbeh. Bjarke Thestrup Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer afgørelse om at undersøge, om der eksisterer en anden vejadgang til ejendommen matr.nr. 4-a Lindum By, Selde, og i fald dette ikke er tilfældet undersøger, om der kan etableres en ny overkørsel fra offentlig vej. Udvalget foretager eventuelt en besigtigelse.

SAGSFREMSTILLING

Bjarne Jakobsen, Skivevej 64, 7870 Roslev, har søgt om tilladelse til at nedlægge en privat fællesvej på ejendommen matr.nr. 3-h Lindum By, Selde. Bjarne Jakobsen repræsenteres af advokat Keld Frederiksen.

Ifølge § 12, stk. 3 i lov om private fællesveje har kommunen pligt til at tage stilling til nedlæggelse og omlægning af private fællesveje efter lovens §§ 72-78, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder herom.

Vejlovens § 72, stk. 2 fastsætter nogle betingelser for, at vejmyndigheden kan meddele tilladelse til at nedlægge/omlægge en privat fællesvej. Ifølge § 72, stk. 2 skal en privat fællesvej helt eller delvis opretholdes, hvis 1) den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller 2) vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Ifølge brev af 25. april 2014 fra advokat Keld Frederiksen er den vej, der ønskes nedlagt, ikke den eneste vejadgang til ejendommen matr.nr. 4-a Lindum By, Selde. I brevet er det således anført, at den vejberettigede har direkte adgang til ejendommen fra sin bygnings-parcel. Endvidere er det anført, at der derudover er en direkte vejadgang fra Curvej. I øvrigt er det gjort gældende, at der er/kan etableres en overkørsel fra Skivevej.

For så vidt angår muligheden for at etablere en overkørsel fra Skivevej så fremgår det af den kendelse, der blev afsagt i 2006, at vejmyndigheden ikke kunne anbefale etablering af nye overkørsler til Skivevej på grund af trafiksikkerhedsmæssige forhold, terrænforhold samt jordens beskaffenhed. Disse forhold har formentligt ikke ændret sig siden.

I 2006 foreslog Bjarne Jakobsen som en alternativ løsning, at der gives adgang til Morten Kristensens mark (matr.nr. 4-a) ca. halvvejs inde på Bjarne Jakobsens ejendom i stedet for den eksisterende vej, der forløber hele vejen på tværs fra øst til vest. Dette forslag er ikke medtaget i den nye ansøgning. I brevet af 25. april 2014 fra advokat Keld Frederiksen er det klart tilkendegivet, at det ikke er muligt at etablere en anden vejadgang på Bjarne Jakobsens ejendom.

En tilladelse til at nedlægge den private fællesvej forudsætter, at det kan konstateres, at der allerede findes en anden vejadgang, der opfylder vejlovgivningens krav, eller at der etableres en ny vejadgang et andet sted – f.eks. en ny overkørsel fra offentlig vej, jf. vejlovens § 72, stk. 2, nr. 1.

Advokat Keld Frederiksen har i brevet af 25. april 2014 foreslået, at der foretages en fælles besigtigelse af forholdene.

JURA (herunder lovgrundlag)

Sagen behandles i henhold til lov om private fællesveje

ØKONOMI

Bilag

779-2014-103149

Mail af 25. april 2014 fra advokat Keld Frederiksen vedrørende nedlæggelse af privat fællesvej

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstillingen tiltrådt. Formand og næstformand foretager en besigtigelse

Retningslinjer for digitale infoskærme - pyloner - opsat i 2014 - Bevillingssag

Sagsfremstilling

9. Retningslinjer for digitale infoskærme - pyloner - opsat i 2014 - Bevillingssag

Sagsnr. 779-2014-14981 Dok.nr. 779-2014-99381

Sagsbeh. Else Larsen

Åbent

BESLUTNING

Kultur og Fritidsudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget anbefaler forvaltningens indstilling med den tilføjelse, at 2. sidste at - vedr. opsætning af vejsideskilte udgår indtil den samlede økonomi kendes. Udvalget indstiller at der i budget 2015 afsættes midler til drift af pyloner.

Udvalget anbefaler endvidere, at TMU og KFU bemyndiges til at tilrette retningslinjerne, når den samlede økonomi kendes.

FORVENTET SAGSGANG

Kultur og Fritidsudvalget, Udvalget for Teknik og Miljø, Økonomiudvalget og Skive Byråd.

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller til Kultur og Fritidsudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø:

At der til konto 223.092 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2014 til indkøb og opsætning af infoskærme.

At udvalgene godkender arbejdsgruppens retningslinjer til digitale infoskærme

At udvalgene godkender at arbejdsgruppen finder egnede placeringer ved indfaldsvejene til Skive by til placering af info-skærme/pylonerne.

At udvalgene beslutter, at der ikke på opsættes vejsideplakater ved indfaldsvejene til Skive by i forbindelse med arrangementer, dog vil det stadig være tilladt, at der opsættes plakater i forbindelse med landsdækkende færdselssikkerhedskampanjer.

At udvalgene fremsender ovennævnte beslutninger til godkendelse i Økonomiudvalget og Skive Byråd.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med budget 2014 er der under TMU afsat kr. 1.000.000 til opsætning af elektronisk info-skærme/pyloner.

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af Teknisk Forvaltning, Kultur- og Familieafdeling, Erhverv og Udvikling, Skive-egnens Erhverv- og Turistcenter og Skive handelschef som fik til opgave, at indkøbe, finde placering ved indfaldsvejene til Skive by og lave retningslinjer til info-skærme/pyloner.

Arbejdsgruppen har lavet nedenstående retningslinjer:

Retningslinjer:

- Informationer må ikke indeholde stødende billeder eller tekst samt politiske og religiøse budskaber.
- Aktiviteten skal være i fokus, ikke arrangør eller sponsor.
- Logo for sponsore må figurere i beskeden form.

- Der må ikke bruges levende billeder som f.eks. video/flash animationer m.m..

Eksempler på informationer, som kan vises på info-skærmene:

- Informationer om sportsbegivenheder.
- Informationen om koncerter.
- Turistinformation.
- Kulturbegivenheder, events, oplevelser og underholdning af almen bred interesse som f.eks. teater, biograf, museer, foreninger, uddannelsesinstitutioner.
- Færdselssikkerhedskampagner o. lign..
- Generel information om og fra Skive Kommune
- Udstillinger og messer.

Eksempler på informationer, som ikke kan vises på info-skærmene:

- Annonce om varesalg, dagens tilbud m.v..
- Salg af tjenesteydelser fra firmaer og private.
- Øvrig kommerciel reklame med direkte salg for øje.
- Lukkede arrangementer.
- Arrangementer der allerede er udsolgt, inden informationen kan komme på info-skærmene.

Samtidig har arbejdsgruppen drøftet om det stadig skal være muligt at opsætte vejsideplakater ved indfaldsvejene efter at der er opsat info-skærme/pyloner. Teknisk Forvaltning, Park og Vej har oplyst, at der kun er tilladelse til at sætte vejsideplakater op, hvor der sættes juletræer, hvilket er sammenfaldende med de steder, hvor arbejdsgruppen agter at sætte info-skærme/pyloner op. Derfor mener arbejdsgruppen, at der skal være et forbud mod opsætning af vejsideplakater ved indfaldsvejene.

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller til Kultur og Fritidsudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø at udvalgene godkender arbejdsgruppens retningslinjer til digitale info-skærme, at udvalgene beslutter, at der ikke på opsættes vejsideplakater ved indfaldsvejene til Skive By i forbindelse med arrangementer, dog vil det stadig være tilladt, at der opsættes plakater i forbindelse med landsdækkende færdselssikkerhedskampagner og at udvalgene fremsender ovennævnte beslutninger dem til godkendelse i Økonomiudvalget og Skive Byråd.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 1 mio. kr. til indkøb og opsætning af infostandere ved indfaldsvejene i Skive by. Beløbet er afsat i budgettet til dette formål.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse

Åsted-Nissum Landvindingslag - Vådområdeprojekt (nøreng) realiseringsansøgning

Sagsfremstilling

10. Åsted-Nissum Landvindingslag - Vådområdeprojekt (nøreng) realiseringsansøgning

Sagsnr. 779-2010-21071 Dok.nr. 779-2014-86471

Sagsbeh. Per Nørmark Andersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller at realiseringsansøgningen indsendes

SAGSFREMSTILLING

Som en del af arbejdet med Vandoplandsplanen for Limfjorden, som Limfjordsrådet står for, har Skive Kommune fået foretaget to delundersøgelser for området Nøreng. Der har været foretaget en teknisk- og ejendomsmæssig forundersøgelse. Undersøgelserne har skullet se på mulighederne for om der kan realiseres et vådområde projekt. Det mulige projekt skal kunne leve op til to krav, som staten har sat, maks. udgift i alt 866 kr./kg/kvælstof og minimum fjernelse af kvælstof på 113 kg N/ha/år.

Nøreng er i dag en del af et pumpelag. Den tekniske undersøgelse har vist, at der vil kunne etableres et vådområde på cirka 150 ha. Der har været undersøgt 4 alternativer og i alle scenarier er fjernelsen beregnet til at ligge over grænsen.

Den ejendomsmæssige undersøgelse, 19 lodsejere, viste at 16 lodsejerne var interesserede i projektet, mens 3 umiddelbart var skeptiske dog uden at ville afvis en deltagelse helt. Et centralt element for alle har været en jordfordeling.

Der har været afholdt et møde med lodsejerne. Alle var positive overfor at deltage i projektet og ønsket umiddelbart var i forhold til alternativ, at der blev så stor en sø flade som muligt. Dette kan blandt andet opnås ved at lade alt vand fra Hinnerup å strømme igennem området.

Som en del af undersøgelsen blev DTU Aqua kontaktet. Efterfølgende har der været foretaget en supplerende undersøgelse af fiskebestanden i Hinnerup å. Med baggrund i en udtalelse fra DTU Aqua og den supplerende undersøgelse kan det konkluderes, at risikoen for at en større andel af fisk vil forsvinde, hvis der anlægges en sø som åen løber igennem. Dette kan ikke anbefales og det må derfor konkluderes at der ikke kan arbejdes videre med alternativ 4.

Som konklusion herpå anbefales det, at der arbejdes videre med alternativ 1.

For at kunne udelukke en risiko for, at vådområdet vil give anledning til udledning af fosfor, har Naturstyrelsen betalt for en ekstra undersøgelse. Konklusionen heraf er, at risikoen vurderes at være minimal.

Lodsejeropbakningen må betegnes som god. NaturErhvervstyrelsen skal ved de egentlige lodsejerforhandlinger i forbindelse med realisering af projektet søge opbakning ved den enkelte lodsejer. Et væsentligt element i denne

sammenhæng er gennemførelse af en jordfordeling i området. Erfaringer ved lignende projekter har vist, at langt de fleste lodsejere får gevinst af en jordfordeling, der kan være med til at give en bedre arrondering af jorden i forhold til de enkelte ejendomme.

Hvis det besluttet, at der skal indsendes en realiseringsansøgning til NaturErhvervstyrelsen/Naturstyrelsen og denne accepteres vil næste skridt være igangsættelse af en forhandling med lodsejerne og evt. en jordfordeling. Hvis denne falder positivt ud igangsættes detailprojektering og myndighedsbehandling. Et muligt tidsperspektiv vil være 1-2 år inden projektet kan afsluttes.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Den samlede udgift til kompensation til lodsejerne og værditab på projektarealer vurderes i forundersøgelserne at andrage 17.500.000 kr. Projekteringsudgifter, anlægsudgifter, jordfordelingsadministration, tinglysning og projektledelse mv. er foreløbig vurderet til at andrage ca. 1.500.000 kr.

Det beløb, Skive Kommune skal lægge ud, forventes at være de ca. 1.500.000 kr. Når der foreligger tilsagn om finansiering af projektet, vil Forvaltningen søge en anlægsbevilling til projektet.

Der udbetales kun tilskud, når projektet er gennemført som anført i tilsagnet.

Såfremt projektet må opgives, betyder dette, at Skive Kommune kan risikere at have lagt penge ud, som ikke bliver refunderet. Størstedelen af de udgifter, som der skal lægge ud, vil imidlertid først blive afholdt, når NaturErhvervstyrelsen har gennemført jordfordeling, og det derved er sandsynliggjort, at projektet kan gennemføres.

Dette forhold begrænser Skive Kommunes risiko.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Tiltrådt

Forslag til Lokalplan nr. 261 - Erhvervsområde ved Katkjærvej og tillæg nr. 4 til kommuneplan 2013-2025

Sagsfremstilling

11. Forslag til Lokalplan nr. 261 - Erhvervsområde ved Katkjærvej og tillæg nr. 4 til kommuneplan 2013-2025

Sagsnr. 779-2013-50239 Dok.nr. 779-2014-88727

Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive byråd

INDSTILLING

Teknik- og miljøudvalget indstiller forslag til lokalplan nr. 261 og kommuneplantillæg nr. 4 til Byrådets vedtagelse med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Lokalplanens område omfatter en landbrugsejendom (Holstebrovej 101) på knap 6,0 ha i landzone, beliggende syd for Holstebrovej, i den vestlige udkant af Skive, mellem erhvervsområdet ved Katkjærvej og kolonihaveområdet ved Lundhedevej.

Et mindre areal, på godt 1000 m², som er omfattet af lokalplan nr. 125 – Et erhvervsområde ved Katkjærvej, er inddraget i forslaget, med henblik på optimering af vejadgangen til området.

Lokalplanen har til formål at åbne mulighed for at der kan opføres et biomassefyret fjernvarmeværk, inden for virksomhedsklasse 1-3. Der fastsættes bestemmelser for placering og omfang af bebyggelse med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende områder med miljøfølsom anvendelse, primært kolonihaveområdet vest for lokalplanens område.

I forslaget tilkendegives, at Skive kommune gerne ser, at der med den nye fjernvarmecentral skabes et form for vartegn – både arkitektonisk og energimæssigt – i forhold til Skives grønne profil som Energiby.

Skive Fjernvarme, som ejer omhandlede ejendom, ønsker at der åbnes mulighed for at udstykke yderligere erhvervsgrunde inden for lokalplanens område. Forslaget til lokalplan åbner derfor mulighed for at udstykke et mindre antal erhvervsgrunde, inden for virksomhedsklasse 1-2, i den sydlige del af området.

Da flere bestemmelser i forslaget til lokalplan afviger fra kommuneplanens rammer for omhandlende område, bl.a. en bestemmelse om facadeorienteret erhverv, samt bebyggelse i op til kun 2 etager, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 4.

Digitale BILAG

Forslag til lokalplan i digital form

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKPlan/DKplan.aspx?Lokalplanid=499>

Kommuneplantillæg nr. 4

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pagelid=1170>

JURA (herunder lovgrundlag)

Bilag

<u>779-2014-94958</u>	Oversigtskort.pdf
<u>779-2014-94960</u>	Kortbilag 1.pdf
<u>779-2014-94961</u>	Kortbilag 2.pdf
<u>779-2014-94962</u>	Kortbilag 3.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Indstilles til godkendelse. Skorstenshøjde på 60 m. indarbejdes i lokalplanforslaget

Christiansgade 6 - Ansøgning om nedrivning af Skive Missionshus

Sagsfremstilling

12. Christiansgade 6 - Ansøgning om nedrivning af Skive Missionshus

Sagsnr. 779-2013-42769 Dok.nr. 779-2014-91795

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget beslutter

1. At der nedlægges forbud mod nedrivning af Skive Missionshus, Christiansgade 6, iht. planlovens § 14. Der udarbejdes bevarende lokalplan med mulighed for udvidelse af den historiske bygning. Indsigelserne mod nedrivning imødekommes.

Eller

2. At der meddeles tilladelse til nedrivning af Skive Missionshus, Christiansgade 6, og arbejdes videre med forslag 2 til placering og opførelse af nyt missionshus. Indsigelserne mod nedrivning afvises.

SAGSFREMSTILLING

Skive Missionshus er optaget i Kommuneplan 2013-25 som en bevaringsværdig bygning. Indre Mission i Skive har ansøgt Teknisk Forvaltning om nedrivning af bygningen og opførelse af nyt missionshus med samme beliggenhed. Sagen har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget i møder den 3.12.2013 og 4.3.2014. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 4.3.2014, at igangsætte procedure for nedrivning af Skive Missionshus.

Da missionshuset er registreret som bevaringsværdigt i Kommuneatlas Skive med høj bevaringsværdi (værdi 3), og optaget i kommuneplanen, må bygningen ikke nedrives før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort jf. lovbekendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011 om "Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer".

Teknisk Forvaltning har gennemført offentliggørelsen i 4 uger i perioden 14.3 – 11.4.2014. Der er modtaget 5 indsigelser imod nedrivning af bygningen.

Indsigelser

Indholdet af indsigelserne er i hovedtræk følgende:

1. By og Land Skive v. formand Erik Bech Hansen

Bygningen bør bevares, da det er en af de få tilbageværende i Skive med høj bevaringsværdi, jf. kommuneatlas og kommuneplanen. Der henvises til en aktuel vurdering af danske købstadsmiljøer, hvor Skive rangerer som en af de laveste pga. mange nedrivninger.

2. Skive Museums Støtteforening v. formand Johan Nielsen

Nedrivning bør undgås, da der er tale om en af Skives få bygninger med høj bevaringsværdi. Derudover har den historisk og kulturhistorisk betydning som eksempel på det 19. århundredes folkelige bevægelses forsamlingsbygninger. Museet vil gerne inddrages i bevaring af bygningen.

3. Beboere i Grønnegade, Aagade og Christiansgade v. Lis Vium

Det er vigtigt at bevare historiske og bevaringsværdige bygninger, især fordi der ikke er så mange tilbage i Skive.

4. Landsforeningen Bygnings- og Landskabskultur v. formand Peter Hee

Bygningen har høj bevaringsværdi, og bør derfor bevares for eftertiden. Skive Kommune opfordres til at beskytte sine bygningskulturelle værdier og finde en løsning, hvor bygningen kan bevares samtidig med at nye behov for brug tilgodeses. Desuden nævnes vigtigheden af at det historiske hus ligger i den historiske bykerne.

5. Muse@um, Arkæologisk Afdeling

Muse@um har udarbejdet en bygningsgennemgang med vurdering af bygningens kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. På baggrund af bygningsundersøgelser, er det museets vurdering, at de fugtskader mm, der er konstateret i bygningen, vil være overkommelige at udbedre. Museet anbefaler, at bygningens ydre udtryk bevares fremfor at bygge nyt.

- **Konsekvens ved bevaring**

Ved en bevaring af Skive Missionshus bibeholdes en af byens få tilbageværende historiske bygninger med høj bevaringsværdi med sin nuværende placering og funktion.

Formelt set sker det gennem nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14; "*forbud mod at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan*", med efterfølgende udarbejdelse af en bevarende lokalplan. En bevarende lokalplan forholder sig kun til bevaring af bygningens ydre fremtræden. Eventuelt kan bevaring af bygningen gennemføres ved dialog med ejeren omkring istandsættelse og eventuel udvidelsesmulighed. Offentlig eller privat overtagelse med ny anvendelse kan være en alternativ mulighed.

Ejeren kan kun forlange ejendommen overtaget af kommunen, hvis der jf. planlovens § 49 er "*et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.*"

Konsekvens ved nedrivning

En nedrivning af bygningen fjerner et af byens historiske spor, og et stykke karakteristisk arkitektur, og har ingen fortrydelsesret. Der er nedrevet mange historiske bygninger i Skive, hvorfor byen i dag fremstår med ganske få bygninger af høj bevaringsværdi og med et bymiljø præget af omfattende saneringer.

Ved en tilladelse til nedrivning af en bygning med høj bevaringsværdi, bør det overvejes hvilken betydning Kommuneatlas Skive fremadrettet kan tillægges, ligesom udpegningen af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen.

Nedrivning af det gamle missionshus muliggør opførelse af et nyt missionshus, som forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 4.3.2014.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer
Planloven

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2014-83006</u>	Christiansgade 6 - Indsigelse 1 fra By og Land Skive
<u>779-2014-89824</u>	Christiansgade 6 - Indsigelse 2.1 fra Skive Museums Støtteforening
<u>779-2014-89845</u>	Christiansgade 6 - Indsigelse 3 fra beboere i Chr.gade, Grønnegade, Aagade
<u>779-2014-91287</u>	Christiansgade 6 - indsigelse 4 fra Landsforeningen Bygnings- og Landskabskultur

779-2014-93592

Christiansgade 6 - indsigelse 5 fra Muserum

779-2014-95174

Christiansgade 6 - Indsigelse 2.2 fra Skive Museums Støtteforening

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Der meddeles tilladelse til nedrivning, idet indsigelser afvises

Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

13. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2013-48580 Dok.nr. 779-2014-93010

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

INDSTILLING

01. Salg af kommunale grunde

- Notat dateret den 24.04.2014 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

-

02. Områdefornyelse i Hald

Skive Kommune har i december 2013 – efter beslutning i Teknik- og Miljøudvalget - ansøgt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om en udgiftsramme på 1 mio. kr. til at gennemføre områdefornyelse i Hald. Ministeriet har den 7.4.2014 meddelt, at ansøgningen om områdefornyelse i Hald er imødekommet. Det fremgår bl.a. af tilsagnet, at Skive Kommunes eget bidrag til områdefornyelsen skal udgøre mindst det dobbelte af den tildelte udgiftsramme, dvs. 2 mio. kr. (afsat i budgettet), og at der skal udarbejdes et byfornyelsesprogram i et forpligtende samarbejde med de parter, der er berørt af beslutningen om områdefornyelse. Fristen for at aflevere programmet er den 1.4.2015.

03. Mokana I/S – årsrapport 2013

- Skive Kommune er interessant i Mokana I/S. Årsrapporten 2013 indeholdende regnskabsberetning med revisionspåtegning samt beretning forelægges udvalget til orientering.

Årets overskud er 412.000 kr. Egenkapitalen er forøget med overskuddet, og udgør ultimo 2013 11,370 mio. kr. Aktiverne udgør 13,327 mio. kr., og omsætningen i 2013 har været på 14,232 mio. kr.

Der er ingen bemærkninger i revisionspåtegningen.

04. A/S MP-4S Jordrens – årsrapport 2013

Skive Renovation 4-S er indtil 01.01.2014 medejer af A/S MP-4S Jordrens, derfor forelægges Årsrapporten fra selskabet samt revisionsprotokollat til orientering for udvalget.

Årets resultat efter skal er – 54.120 kr., som er overført til egenkapitalen, som herefter udgør 4,108 mio. kr. Aktiverne udgør 4,349 mio. kr. og omsætningen i 2013 har været 0,963 mio. kr.

Der er ingen bemærkninger i revisionsprotokollatet.

05. Skive Renovation 4-S – årsregnskab 2013

Skive Renovation 4-S har opstillet et regnskab for 2013 tilnærmet årsregnskabslovens bestemmelser, men på basis af registreringerne i det kommunale regnskabssystem. Regnskabet foreligger nu til orientering for udvalget.

Skive Renovation 4-S's regnskab er en del af Skive Kommunes regnskab og er underlagt revisionen i Skive Kommune.

Regnskabet viser et overskud på 4,353 mio. kr. Resultatet i kommunens regnskab viser et underskud på 6,555 mio. kr. Forskellen skyldes lagerforskydning og hensættelser efter årsregnskabslovens regler, som ikke registreres i kommunens udgiftsregnskab, samt at anlægsudgifter er medregnet som alm. udgifter i et kommunalt regnskab. I årsregnskabet for Skive Renovation 4-S opgøres der en årlig afskrivning vedr. investeringerne.

Kommunens gæld til renovationsfonden udgør ultimo 2013 38,760 mio. kr.

06. Procedure for indberetning af oppumpede vandmængder for 2013

16-12-2013: Indberetningsskema og følgebrev tilsendes vandindvinderen

I følgebrevet er der sat en tidsfrist for indberetning: 31. januar 2014 (- samme frist som oftest er et vilkår i tilladelsen) Samtidig er der gjort opmærksom på, at der ikke vil blive sendt rykkere ud (det er trods alt en rutineindberetning som har været gældende i hele tilladelsens løbetid – for de flestes vedkommende mere end 20 år!).

Der er endvidere gjort opmærksom på at manglende eller for sent indberetning ville blive indberettet til NaturErhvervStyrelsen (KO)

21-02-2014: De få, der endnu ikke har indberettet, tilsendes brev om at fristen er overskredet og at der vil blive indberettet til NaturErhvervStyrelsen (KO). Samtidig gøres opmærksom på, at hvis der indberettes inden d. 3. marts 2014 vil indberetningen "kun" blive med karakter 3 som betragtes som en "bagatel". Indberetninger modtaget efter d. 3. marts 2014 vil blive indberettet med karakter 6.

1-04-2014: De udarbejdede kontrolrapporter (4 stk med "karakter 3" og 2 stk med "karakter 6") – der senere sendes til NaturErhvervStyrelsen – sendes ud til høring hos vandindvinderen, der har 14 dage til at kommentere rapporten.

1 vandindvinder har – pr. d.d. - sendt kommentarer der medsendes til NaturErhverv-Styrelsen.

07. Foretræde for Teknik- og Miljøudvalget

-

Det ønskes drøftet, hvorvidt det skal være muligt for eksterne besøgende at få foretræde for udvalget. Det er muligt, såfremt udvalgsformanden ønsker det. Rent teknisk foregår det således, at mødet suspenderes i det tidsrum, der er gæster, dvs. besøg af eksterne personer.

Følgende retningslinjer kunne være:

- Udvalget skal på mødet godkende, at foretræde finder sted.
- Foretræde foregår normalt umiddelbart før det møde, hvor sagen drøftes i udvalget.
- De fremmødte får mulighed for at give en kort redegørelse for deres synspunkter i forbindelse med en konkret sag.
- Udvalgets medlemmer får herefter mulighed for at stille spørgsmål til de fremmødte, og der kan føres en dialog om sagen.
- Der vil ikke finde nogen egentlig forhandling sted, men de fremførte synspunkter vil indgå i udvalgets fortsatte overvejelser. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår for lukkede døre på selve udvalgsrådet.
- Foretræde forventes normalt ikke at overstige 15 minutter.'

08. Temamøde med Midttrafik

-

Der afholdes temamøde med Midttrafik, hvor følgende emner drøftes:

- Kollektiv trafik i tyndt befolkede områder
- Passagertælling
- Rejsekort
- Betjening af uddannelsesinstitutioner.
- Udbud 2016 – gasbusser, optimering af rutenettet.

Bilag

<u>779-2014-102164</u>	Opgørelse om grundsalg pr. 30.04.2014
<u>779-2014-79714</u>	Dagsorden m.v. mødet den 27.03.2014
<u>779-2014-93197</u>	Årsregnskab for Skive Renovation 4-S vedr. 2013
<u>779-2014-93216</u>	Revisionsprotokol 2013
<u>779-2014-93222</u>	Årsrapport 2013

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 6. maj 2014

Fraværende:

Taget til efterretning