

REFERAT Byråd d. 26-06-2018

Mødedato Tirsdag d. 26. juni 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Torvegade 10, Skive

Indholdsfortegnelse

Vandforsyning - Hovedindsatsplan.....	3
Vandforsyning - Indsatsplan for Ørslevkloster.....	6
Vandforsyning - Indsatsplan for Fur.....	9
Vandforsyning - Indsatsplan for Selde-Junget.....	12
Vandforsyning - Indsatsplan for Durup-Balling.....	15
Skive Vand A/S, Regionalvandværket - Tilsagn om villighed til ekspropriation.....	18
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 283 - Butiksområde ved Viborgvej	20
Resenvej - Lokalplan nr. 287 - Boligområde ved Resenvej i Skive og tillæg nr. 15 til Kommuneplan	23
Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 291 - Et område til boliger og rekreative fori	25
Forslag til Lokalplan nr. 292 og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2016-2028 for udvidelse af Rema 10	27
Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 294 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Balling - Boligområde.....	29
Budget 2019 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart.....	31
Anlægsbevilling til Durup Bæk - lovgiggørelse af omlægningen 2013.....	33
Anlægsbevilling - Skive Plantage - Sulky-sti.....	35
Anlægsbevilling - Glattrup Bæk - Vandløbsregulering og håndtering af regnvand.....	37
Anlægsbevilling - Undersøgelse af arealudvikling på Skive Havn.....	40
Anlægsbevilling - Usunde boliger / Landsbyfornyelsespulje - 2018-puljen.....	42
Skema A-godkendelse. Serviceareal (ny centerbygning) ved Højslev Ældrecenter.....	45
ROI - Aarhus 2017 - endelig opgørelse 2018 - orienteringssag.....	47
Lukket: Udvidelse af lejemålet til Park og Vej.....	49
Lukket: Køb af areal i Højslev.....	49
Lukket: KØB - Kåstrupvej - køb af areal til vejanlæg (d. 2018-151319).....	49
Lukket: KØB - del af matr.nr. 5x Næstild by, Oddense - under lokalplan 275 til Greenlab (d. 2018-1	49
Lukket: Salg - Estvad Plantage, Gl. Rønbjerg - bud.....	49
Lukket: Salg - Vikingebakken 5, Hvidbjerg - bud.....	49

Vandforsyning - Hovedindsatsplan

Sagsfremstilling

1. Vandforsyning - Hovedindsatsplan

Sagsnr. 779-2016-23525 Dok.nr. 779-2018-113058

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling blev anbefalet. Udvalget anmodede forvaltningen om at udarbejde et kommissorium for etablering af en Vandfond, og at der arbejdes på frivillige aftaler om sprøjtefrie zoner i forbindelse med vandboringer og grundvandsdannende oplande.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Indsatsplaner skal medvirke til at beskytte drikkevandet både nu og i fremtiden. Indsatsplaner er lovpligtige og kommunens redskab til at gennemføre grundvandsbeskyttelsen i samarbejde med vandværker, lodsejere og Region Midtjylland.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· At hovedindsatsplan vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017 at sende hovedindsatsplan for Ørslevkloster, Fur, Selde-Junget og Durup-Balling i høring sammen med indsatsplaner for de fire delområder. Indsatsområder i Skive Kommune dækker i alt ca. 19 % af kommunens areal.

I høringsperioden er der afholdt et møde i hvert af de fire delområder, hvor også hovedindsatsplanen har været til drøftelse. Møderne har været offentlige, og er annonceret i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Forslag til endelig hovedindsatsplan: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/57#/16688>

Oversigt over indsatsplanområderne ses i bilag 1.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet i alt 15 høringssvar. Høringssvarene er både til hovedindsatsplanen og indsatsplanerne for delområderne. Høringssvarene kommer fra offentlige institutioner, erhverv og private. Nogle af høringssvarene afstedkommer mindre ændringer i hovedindsatsplanen, mens andre høringssvar er holdningsstyringer eller høringssvar, der berører emner uden for kommunens opgaveområde.

Høringssvarene med kommunens kommentarer findes i bilag 2. Hvor høringssvarene fører til ændringer, er kommunens kommentarer markeret med gråt. Hvor høringssvaret ikke fører til ændringer er tilføjet "bemærkningen giver ikke anledning til ændringer" efter kommunens kommentar.

Hovedplanens ændringer fremgår af høringssvar nr.: 1, 2, 3, 4 og 15 (bilag 2).

Øvrige rettelse

I høringsperioden er der vedtaget nye love og vejledninger, hvorfor indsatsplanerne opdateres med disse.

Koordinationsforum

På møde den 5. april 2018 er Koordinationsforum forelagt den reviderede hovedindsatsplan i form af de høringssvar der medfører rettelse i indsatsplanerne. Mødet afholdtes ifølge § 6 i bekendtgørelse om indsatsplaner.

Koordinationsforum er nedsat ifølge vandforsyningslovens § 12.

Koordinationsforum består af repræsentanter fra:

- Samarbejdet for Vandværker i Skive kommune
- Region Midt
- Landbrugets interesseorganisationer
- Danske Vandværker
- DANVA
- Brøndborerforeningen
- Skovforeningen
- Dansk Naturfredningsforening
- Dansk Industri
- Embedslægeinstitutionen

Forvaltningens bemærkninger

Det videre arbejde

Hovedindsatsplanen bliver efter endelig vedtagelse offentliggjort på kommunens hjemmeside. Hovedindsatsplanen afstedkommer ikke direkte berøring af grundejere.

JURA (herunder lovgrundlag)

Indsatsplaner udarbejdes i henhold til vandforsyningslovens § 13 og retningslinjerne i bekendtgørelse om indsatsplaner.

ØKONOMI

Der forventes ikke at være omkostninger til efterfølgende offentliggørelse af hovedindsatsplanen på kommunens hjemmeside.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017, at udgifter i forbindelse med eventuelle dyrkningsrestriktioner pålægges vandværkerne, jf. miljøbeskyttelseslovens § 64 a.

Bilag

779-2017-233135

Bilag1 - Oversigtskort

779-2018-132239

Bilag 2 - Høringssvar (samme bilag for hovedindsatsplan samt indsatsplan for Ørslevkloster, Fur, Selde-Junget og Durup-Balling)

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Vandforsyning - Indsatsplan for Ørslevkloster

Sagsfremstilling

2. Vandforsyning - Indsatsplan for Ørslevkloster

Sagsnr. 779-2012-68884 Dok.nr. 779-2018-124562

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Indsatsplaner skal medvirke til at beskytte drikkevandet både nu og i fremtiden. Indsatsplaner er lovpligtige og kommunens redskab til at gennemføre grundvandsbeskyttelsen i samarbejde med vandværker, lodsejere og Region Midtjylland.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At indsatsplan for Ørslevkloster vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017 at sende indsatsplan for Ørslevkloster i høring. Alle berørte lodsejere er direkte informeret om indsatsplanen og høringsperioden.

I høringsperioden er der afholdt et møde om indsatsplanen for Ørslevkloster og hovedindsatsplanen for Skive Kommune. Mødet er afholdt lokalt, har været offentligt, og er annonceret i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Forslag til endelig indsatsplan for Ørslevkloster: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/57#/16784>

Oversigt over indsatsplanområderne ses i bilag 1.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet to høringssvar til Ørslevkloster indsatsplanen. Dertil kommer høringssvar, der er gennemgående for indsatsplaner i alle fire delområder.

Høringssvarene med kommunens kommentarer findes i bilag 2.

Ændringer i Ørslevkloster indsatsplanen fremgår af høringssvar nr.: 1, 2, 3 og 4 (bilag 2).

Øvrige rettelse

I høringsperioden er der vedtaget nye love og vejledninger, hvorfor indsatsplanerne opdateres med disse.

Koordinationsforum

På møde den 5. april 2018 er Koordinationsforum forelagt den reviderede indsatsplan for Ørslevkloster i form af de høringssvar, der medfører rettelse i indsatsplanerne. Mødet afholdtes ifølge § 6 i bekendtgørelse om indsatsplaner.

Koordinationsforum består af repræsentanter fra:

- Samarbejdet for Vandværker i Skive kommune
- Region Midt
- Landbrugets interesseorganisationer
- Danske Vandværker
- DANVA
- Brøndborerforeningen
- Skovforeningen
- Dansk Naturfredningsforening
- Dansk Industri
- Embedslægeinstitutionen

Forvaltningens bemærkninger

Det videre arbejde

Indsatsplanen bliver efter endelig vedtagelse offentliggjort på kommunens hjemmeside, og berørte parter bliver underrettet direkte, se indsatsplanbekendtgørelsens § 6.

Revision af indsatsplanerne

Indsatsplanerne er dynamiske, og der vil løbende blive behov for, at ændringer indarbejdes i planerne. Ved ændringer inddrages kun den berørte del af indsatsplanen.

Revision kan f.eks. blive nødvendig, hvor ændringer i indvindingsforhold fører til bortfald og/eller udpegning af nye arealer. Revision på baggrund af ændringer i arealudpegninger forudsætter, at udpegningen er indarbejdet i bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer. En revision skal i høring hos de berørte parter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Indsatsplaner udarbejdes i henhold til vandforsyningslovens § 13 og retningslinjerne i bekendtgørelse om indsatsplaner.

ØKONOMI

Der forventes ikke at være omkostninger til efterfølgende offentliggørelse af indsatsplanerne på kommunens hjemmeside samt information af lodsejere om indsatsplanerne.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017, at udgifter i forbindelse med eventuelle dyrkningsrestriktioner pålægges vandværkerne, jf. miljøbeskyttelseslovens § 64 a.

Bilag

779-2017-233135

Bilag1 - Oversigtskort

779-2018-132239

Bilag 2 - Høringssvar (samme bilag for hovedindsatsplan samt indsatsplan for Ørslevkloster, Fur, Selde-Junget og Durup-Balling)

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Vandforsyning - Indsatsplan for Fur

Sagsfremstilling

3. Vandforsyning - Indsatsplan for Fur

Sagsnr. 779-2011-35811 Dok.nr. 779-2018-123396

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Indsatsplaner skal medvirke til at beskytte drikkevandet både nu og i fremtiden. Indsatsplaner er lovpligtige og kommunens redskab til at gennemføre grundvandsbeskyttelsen i samarbejde med vandværker, lodsejere og Region Midtjylland.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At indsatsplan for Fur vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017 at sende indsatsplan for Fur i høring. Alle berørte lodsejere er direkte informeret om indsatsplanen og høringsperioden.

I høringsperioden er der afholdt et møde om indsatsplanen for Fur og hovedindsats-planen for Skive Kommune. Mødet er afholdt lokalt, har været offentligt, og er annonceret i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Forslag til endelig indsatsplan for Fur: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/57#/16689>

Oversigt over indsatsplanområderne ses i bilag 1.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet ét høringssvar til Fur indsatsplanen. Dertil kommer høringssvar, der er gennemgående for indsatsplaner i alle fire delområder.

Høringssvarene med kommunens kommentarer findes i bilag 2.

Ændringer i Fur indsatsplanen fremgår af høringssvar nr.: 1, 2, 3 og 4 (bilag 2).

Øvrige rettelser

I høringsperioden er der vedtaget nye love og vejledninger, hvorfor indsatsplanerne opdateres med disse.

Koordinationsforum

På møde den 5. april 2018 er Koordinationsforum forelagt den reviderede indsatsplan for Fur i form af de høringssvar, der medfører rettelser i indsatsplanerne. Mødet afholdtes ifølge § 6 i bekendtgørelse om indsatsplaner.

Koordinationsforum består af repræsentanter fra:

- Samarbejdet for Vandværker i Skive kommune
- Region Midt
- Landbrugets interesseorganisationer
- Danske Vandværker
- DANVA
- Brøndboreforeningen
- Skovforeningen
- Dansk Naturfredningsforening
- Dansk Industri
- Embedslægeinstitutionen

Forvaltningens bemærkninger

Det videre arbejde

Indsatsplanen bliver efter endelig vedtagelse offentliggjort på kommunens hjemmeside, og berørte parter bliver underrettet direkte, se indsatsplanbekendtgørelsens § 6.

Revision af indsatsplanerne

Indsatsplanerne er dynamiske, og der vil løbende blive behov for, at ændringer indarbejdes i planerne. Ved ændringer inddrages kun den berørte del af indsatsplanen.

Revision kan f.eks. blive nødvendig, hvor ændringer i indvindingsforhold fører til bortfald og/eller udpegning af nye arealer. Revision på baggrund af ændringer i arealudpegninger forudsætter, at udpegningen er indarbejdet i bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer. En revision skal i høring hos de berørte parter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Indsatsplaner udarbejdes i henhold til vandforsyningslovens § 13 og retningslinjerne i bekendtgørelse om indsatsplaner.

ØKONOMI

Der forventes ikke at være omkostninger til efterfølgende offentliggørelse af indsatsplanerne på kommunens hjemmeside samt information af lodsejere om indsatsplanerne.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017, at udgifter i forbindelse med eventuelle dyrkningsrestriktioner pålægges vandværkerne, jf. miljøbeskyttelseslovens § 64 a.

Bilag

779-2017-233135

Bilag1 - Oversigtskort

779-2018-132239

Bilag 2 - Høringssvar (samme bilag for hovedindsatsplan samt indsatsplan for Ørslevkloster, Fur, Selde-Junget og Durup-Balling)

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Vandforsyning - Indsatsplan for Selde-Junget

Sagsfremstilling

4. Vandforsyning - Indsatsplan for Selde-Junget

Sagsnr. 779-2009-113250 Dok.nr. 779-2018-124636

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Indsatsplaner skal medvirke til at beskytte drikkevandet både nu og i fremtiden. Indsatsplaner er lovpligtige og kommunens redskab til at gennemføre grundvandsbeskyttelsen i samarbejde med vandværker, lodsejere og Region Midtjylland.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At indsatsplan for Selde-Junget vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017 at sende indsatsplan for Selde-Junget i høring. Alle berørte lodsejere er direkte informeret om indsatsplanen og høringsperioden.

I høringsperioden er der afholdt et møde om indsatsplanen for Selde-Junget og hovedindsats-planen for Skive Kommune. Mødet er afholdt lokalt, har været offentligt, og er annonceret i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Forslag til endelig indsatsplan for Selde-Junget: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/57#/16690>

Oversigt over indsatsplanområderne ses i bilag 1.

Høringssvar

I høringsperioden er der ikke indkommet høringssvar til Selde-Junget indsatsplanen. Der er kommet høringssvar, der er gennemgående for indsatsplaner i alle fire delområder.

Høringssvarene med kommunens kommentarer findes i bilag 2.

Ændringer i Selde-Junget indsatsplanen fremgår af høringssvar nr.: 1, 2 og 4 (bilag 2).

Øvrige rettelsler

I høringsperioden er der vedtaget nye love og vejledninger, hvorfor indsatsplanerne opdateres med disse.

Koordinationsforum

På møde den 5. april 2018 er Koordinationsforum forelagt den reviderede indsatsplan for Selde-Junget i form af de høringssvar, der medfører rettelsler i indsatsplanerne. Mødet afholdtes ifølge § 6 i bekendtgørelse om indsatsplaner.

Koordinationsforum består af repræsentanter fra:

- Samarbejdet for Vandværker i Skive kommune
- Region Midt
- Landbrugets interesseorganisationer
- Danske Vandværker
- DANVA
- Brøndborerforeningen
- Skovforeningen
- Dansk Naturfredningsforening
- Dansk Industri
- Embedslægeinstitutionen

Forvaltningens bemærkninger

Det videre arbejde

Indsatsplanen bliver efter endelig vedtagelse offentliggjort på kommunens hjemmeside, og berørte parter bliver underrettet direkte, se indsatsplanbekendtgørelsens § 6.

Revision af indsatsplanerne

Indsatsplanerne er dynamiske, og der vil løbende blive behov for, at ændringer indarbejdes i planerne. Ved ændringer inddrages kun den berørte del af indsatsplanen.

Revision kan f.eks. blive nødvendig, hvor ændringer i indvindingsforhold fører til bortfald og/eller udpegning af nye arealer. Revision på baggrund af ændringer i arealudpegninger forudsætter, at udpegningen er indarbejdet i bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer. En revision skal i høring hos de berørte parter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Indsatsplaner udarbejdes i henhold til vandforsyningslovens § 13 og retningslinjerne i bekendtgørelse om indsatsplaner.

ØKONOMI

Der forventes ikke at være omkostninger til efterfølgende offentliggørelse af indsatsplanerne på kommunens hjemmeside samt information af lodsejere om indsatsplanerne.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017, at udgifter i forbindelse med eventuelle dyrkningsrestriktioner pålægges vandværkerne, jf. miljøbeskyttelseslovens § 64 a.

Bilag

779-2017-233135

Bilag1 - Oversigtskort

779-2018-132239

Bilag 2 - Høringssvar (samme bilag for hovedindsatsplan samt indsatsplan for Ørslevkloster, Fur, Selde-Junget og Durup-Balling)

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Vandforsyning - Indsatsplan for Durup-Balling

Sagsfremstilling

5. Vandforsyning - Indsatsplan for Durup-Balling

Sagsnr. 779-2011-35809 Dok.nr. 779-2018-124596

Sagsbeh. Anne Mette Nielsen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Indsatsplaner skal medvirke til at beskytte drikkevandet både nu og i fremtiden. Indsatsplaner er lovpligtige og kommunens redskab til at gennemføre grundvandsbeskyttelsen i samarbejde med vandværker, lodsejere og Region Midtjylland.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At indsatsplan for Durup-Balling vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017 at sende indsatsplan for Durup-Balling i høring. Alle berørte lodsejere er direkte informeret om indsatsplanen og høringsperioden.

I høringsperioden er der afholdt et møde om indsatsplanen for Durup-Balling og hovedindsatsplanen for Skive Kommune. Mødet er afholdt lokalt, har været offentligt, og er annonceret i lokalaviserne og på kommunens hjemmeside.

Forslag til endelig indsatsplan for Durup-Balling: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/57#/16783>

Oversigt over indsatsplanområderne ses i bilag 1.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet otte høringssvar til Durup-Balling indsatsplanen. Dertil kommer høringssvar, der er gennemgående for indsatsplaner i alle fire delområder.

Høringssvarene med kommunens kommentarer findes i bilag 2.

Ændringer i Durup-Balling indsatsplanen fremgår af høringssvar nr.: 1, 2, 4 og 13 (bilag 2).

Øvrige rettelsel

I høringsperioden er der vedtaget nye love og vejledninger, hvorfor indsatsplanerne opdateres med disse.

Koordinationsforum

På møde den 5. april 2018 er Koordinationsforum forelagt den reviderede indsatsplan for Durup-Balling i form af de høringssvar, der medfører rettelsel i indsatsplanerne. Mødet afholdtes ifølge § 6 i bekendtgørelse om indsatsplaner.

Koordinationsforum består af repræsentanter fra:

- Samarbejdet for Vandværker i Skive kommune
- Region Midt
- Landbrugets interesseorganisationer
- Danske Vandværker
- DANVA
- Brøndborerforeningen
- Skovforeningen
- Dansk Naturfredningsforening
- Dansk Industri
- Embedslægeinstitutionen

Forvaltningens bemærkninger

Det videre arbejde

Indsatsplanen bliver efter endelig vedtagelse offentliggjort på kommunens hjemmeside, og berørte parter bliver underrettet direkte, se indsatsplanbekendtgørelsens § 6.

Revision af indsatsplanerne

Indsatsplanerne er dynamiske, og der vil løbende blive behov for, at ændringer indarbejdes i planerne. Ved ændringer inddrages kun den berørte del af indsatsplanen.

Revision kan f.eks. blive nødvendig, hvor ændringer i indvindingsforhold fører til bortfald og/eller udpegning af nye arealer. Revision på baggrund af ændringer i arealudpegninger forudsætter, at udpegningen er indarbejdet i bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer. En revision skal i høring hos de berørte parter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Indsatsplaner udarbejdes i henhold til vandforsyningslovens § 13 og retningslinjerne i bekendtgørelse om indsatsplaner.

ØKONOMI

Der forventes ikke at være omkostninger til efterfølgende offentliggørelse af indsatsplanerne på kommunens hjemmeside samt information af lodsejere om indsatsplanerne.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 10. oktober 2017, at udgifter i forbindelse med eventuelle dyrkningsrestriktioner pålægges vandværkerne, jf. miljøbeskyttelseslovens § 64 a.

Bilag

779-2017-233135

Bilag1 - Oversigtskort

779-2018-132239

Bilag 2 - Høringssvar (samme bilag for hovedindsatsplan samt indsatsplan for Ørslevkloster, Fur, Selde-Junget og Durup-Balling)

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Skive Vand A/S, Regionalvandværket - Tilsagn om villighed til ekspropriation

Sagsfremstilling

6. Skive Vand A/S, Regionalvandværket - Tilsagn om villighed til ekspropriation

Sagsnr. 779-2010-4726 Dok.nr. 779-2018-131188

Sagsbeh. Henrik Bang-Andersen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Skive Vand A/S har ansøgt Skive Kommune om tilsagn om ekspropriation i forbindelse med et muligt køb af et areal omkring en ny boring til Regionalvandværket. Ejer af arealet har betinget sig, at et køb skal ske på ekspropriationslignende vilkår, der sikrer, at salget er skattefrit.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der meddeles Skive Vand A/S tilsagn om, at Skive Kommune vil gennemføre en ekspropriation til brug ved køb af et areal til vandindvindingsboring på del af matr.nr. 5æ Vejby By, Vejby beliggende ved Betrykvej, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale. Arealet benyttes i dag til engareal og tilhører Lars Nygaard Bjerre Gosvig, Vildmosen 9, 7860 Spøttrup.

SAGSFREMSTILLING

Skive Vand A/S har ladet udføre en prøveboring på baggrund af en indgået aftale med Lars Gosvig som grundejer og på baggrund af tilladelse fra Skive Kommune. Den udførte vandboring viste sig egnet til udnyttelse fremover ved Regionalvandværket, og Skive Vand A/S ønsker nu at købe et areal omkring boringen. Derfor har Skive Vand A/S ansøgt om tilsagn tilekspropriation i forbindelse med Skive Vand A/S's eventuelle køb af et areal på ca. 17.180 m² omkring den nye boring. Af det samlede areal udgør 930 m² et vejareal. Arealet opgøres endeligt ved udmatrikulering.

Boringen er beliggende ved Betrykvej, 7860 Spøttrup som vist på bilag 1 og har boringsnummer, DGU 54.973.

Planmæssig baggrund

Regionalvandværket har brug for at øge forsyningssikkerheden ved at fordele indvindingen på flere boringer. I dag indvindes store vandmængder på kun to boringer placeret som vist på bilag 1.

Det tidligere Viborg Amt har anbefalet, at Regionalvandværket udnytter området med særlige drikkevandsinteresser

(OSD) ved det nuværende kildefelt til nye borer. I Indsatsplanen for Lem-Lihme området er angivet, at Regionalvandværket skal filtersætte borer i sandlag i en dybde af 55 – 72 meter under terræn. Indsatsplanen blev vedtaget i 2006 af det nu tidligere Viborg Amt.

Prøveboringen, der har DGU-nr. 54.973, er udført til 69 m's dybde, men på grund af svagtydende dybereliggende sandlag, har man måtte filtersætte over en kort strækning i dybdeintervallet 45 – 48 m under terræn.

Der er givet tilladelse til prøveboring og udnyttelse af grundvand fra boringen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Tilladelse til udførelse af en prøveboring er givet efter §21 i vandforsyningsloven.

Skive Kommune har den 1. december 2017 givet tilladelse til at udnytte boringen som en del af kildefeltet ved Regionalvandværket.

Efter Vandforsyningslovens § 37 kan der til fordel for et alment vandforsyningsanlæg, når almenvellet kræver det, og når der er givet tilladelse til anlægget, ved ekspropriation erhverves ejendomsret til arealer, bygninger og indretninger, der er fast knyttet til arealer eller bygninger, samt tilhører hertil.

ØKONOMI

Der er ikke kommunale omkostninger forbundet med gennemførelse af denne sag. Skattefriheden har dog en samfundsøkonomisk betydning.

-

Bilag

779-2018-131712

Bilag 1 - Kortbilag til Indstilling om ekspropriation

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 283 - Butiksområde ved Viborgvej

Sagsfremstilling

7. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 283 - Butiksområde ved Viborgvej

Sagsnr. 779-2017-10163 Dok.nr. 779-2018-134008

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Anders Bøge tog forbehold.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Preben Andersen deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

Anders Bøge tog forbehold.

ANLEDNING

Efter at forslag til Lokalplan nr. 283 og kommuneplantillæg nr. 8 har været i 8 ugers offentlig høring, skal de nu endelig vedtages.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At Lokalplan nr. 283 – Butiksområde ved Viborgvej samt kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt, idet;

§ Der til § 3.2 i lokalplanen blive tilføjet; "...hvoraf det samlede bruttoetageareal for dagligvarebutikker maksimalt må være på 1.400 m²".

§ Der til den nye (1.6.C2) rammes særlige bestemmelser i Kommuneplantillæg nr. 8 tilføjes; "Inden for området må der etableres dagligvarebutikker med et samlet bruttoetageareal på maksimalt 1.400 m²".

§ Der i lokalplanen og kommuneplantillæggets redegørelsesdel tilføjes, at der er foretaget en vurdering af, at gennemførelse af planerne ikke vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder.

§ Der må foretages mindre redaktionelle tilpasninger af lokalplanen og kommuneplantillægget.

SAGSFREMSTILLING

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en konkret anmodning fra grundejer, der ønsker at opføre en 1.200 m²

stor dagligvarebutik ved Viborgvej / Øster Fælled Vej, øst for Skive bymidte.

Lokalplanområdet udlægges i Kommuneplantillæg nr. 8 til lokalcenter inden for rammeområde 1.6.C2. Lokalcenteret omfatter – som fastsat af Planloven – et samlet butiksareal på 3.000 m² til dagligvarer og udvalgsvarer (tøj, møbler mv.), hvoraf maks. 1.400 m² må gå til dagligvarer. Lokalcenteret kan derudover indeholde engros, lager, kontor, klinik og service.

Den maksimale butiksstørrelse er på 1.200 m² for dagligvarebutikker og 1.800 m² for udvalgsvarebutikker.

Forslag til Lokalplan nr. 283 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 21.2.2018 til den 18.4.2018.

Inden fristens udløb er modtaget tre indsigelser.

Herunder er indsigelsernes hovedpunkter beskrevet (se Bilag for de fulde indsigelser med Forvaltningens bemærkninger).

Indsigelse 1- blandede udfordringer ved etablering af et nyt lokalcenter

Indsigelsen går blandt andet på påvirkning af byens eksisterende detailhandelsstruktur, manglende investeringssikkerhed for de forretningsdrivende i byen, vurdering af kundegrundlag i lokalområdet som værende utilstrækkeligt samt den politiske beslutning om etablering af et lokalcenter med mulighed for en ny dagligvarebutik på den pågældende placering ved Viborgvej.

I indsigelsen påpeges det, at planerne vil være med til at svække bymidten og de eksisterende lokalcentre.

Derudover påpeges det, at der med planforslagene åbnes mulighed for etablering af to dagligvarebutikker på hver 1.200 m² inden for det nye lokalcenterområde.

I COWIs detailhandelsanalyse er der redegjort for, at der er et tilstrækkeligt forbrugsgrundlag for etablering af én dagligvarebutik på 1.200 m² på den pågældende placering, og det er hverken ønsket eller hensigten med lokalplanen og kommuneplantillægget at åbne mulighed for placering af yderligere en dagligvarebutik i området. Dette sikres ved at fastlægge det samlede bruttoetageareal for dagligvarebutikker inden for lokalplanområdet til maksimalt at må være 1.400 m², hvilket tilføjes til lokalplanens anvendelsesbestemmelser og den nye kommuneplanrammes særlige bestemmelser.

Indsigelsen imødekommes dermed delvist.

Indsigelse 2 og 3 – trafikale forhold

Indsigelse 2 og 3 går på udfordringer omkring de infrastrukturelle og trafikale forhold ved lokalplanområdet. Her peges der på, at til- og frakørselsforhold på Viborgvej og for Øster Fælledvej vil give trafikale problemer. Derudover påpeges det, at nedlæggelsen af vejadgangen fra Øster Fælled Vej bagom HP Hvidevare til Færøvej med lysreguleringen ikke vil være en god idé, hvis man fortsat skal have en lettere mulighed for at kunne komme ud på Viborgvej i myldretiden, når man skal mod vest. Muligheder for de bløde trafikanter nævnes også.

Etableringen af en ny dagligvarebutik på den givne placering vil ikke medføre nedlæggelse af nogen vej, men gør at den eksisterende vejadgang (overkørsel) til lokalplanområdet fra Øster Fælled Vej bliver flyttet maks. 20 meter nærmere Viborgvej. Man vil altså fortsat kunne komme fra Øster Fælled Vej til Færøvej uden at skulle ud på Viborgvej.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er de trafikale forhold for området blevet grundigt belyst i samarbejde med konsulenter. Indsigelse 2 og 3 medfører derfor ikke nogle ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

[Links til de digitale planer:](#)

Lokalplan nr. 283

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=539>

Kommuneplantillæg nr. 8

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/17412>

Koder

Brugernavn: skivekig

Password: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

779-2018-134933

Oversigt over indsigelser til Lokalplan og KP-tillæg

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Med 24 stemmer mod 2 (Liste F) tiltrådtes økonomiudvalgets indstilling.

Preben Andersen deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Resenvej - Lokalplan nr. 287 - Boligområde ved Resenvej i Skive og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2016-2028

Sagsfremstilling

8. Resenvej - Lokalplan nr. 287 - Boligområde ved Resenvej i Skive og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2016-2028

Sagsnr. 779-2017-42133 Dok.nr. 779-2018-122889

Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

Peter Vestergaard tog forbehold.

ANLEDNING

Forelægges med henblik på stillingtagen til indkomne indlæg/indsigelser i forbindelse med endelig vedtagelse af planforslagene.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at de 3 indsigelser ikke imødekommes, men at lokalplanens byggefelter, i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, rykkes længere mod nord, med henblik på at mindske eventuelle indblikgener i forhold til den eksisterende boligbebyggelse syd for området.

SAGSFREMSTILLING

Planforslagene, til omdannelse af tidligere erhvervsområde til boligområde ved Resenvej, har været i offentlig høring fra 22.3.2018 og til den 19.4.2018. Inden indsigelsesfristens udløb er modtaget vedlagte 3 indlæg med bemærkninger/indsigelser fra naboer/genboer. Enkelte medunderskrivere af indsigelse 3 ligger udenfor afgrænsningen af vedlagte luftfoto over eksisterende forhold.

De overordnede temaer i indsigelserne er:

- Man ønsker ikke at områdets anvendelse ændres fra erhverv til boligområde.
- Indblikgener, hvis der bygges i 2 plan med altaner og vinduer.
- Byggeriet er for dominerende og vil skabe gener for omkringliggende huse.
- 2. etape (nedrivning af eksisterende bygning og opførelse af yderligere 2 boligblokke) bør droppes og resten bygges i kun 1 etape, og rykkes så langt mod nord som muligt.

Forvaltningens bemærkninger:

I Kommuneplan 2016-2028 er området udlagt til erhverv med bebyggelse i op til 2 etager. Lokalplanens område støder mod syd direkte op til en ældre tæt-lav boligbebyggelse i 1 etage langs Dølbyvej. Området er "adskilt" fra et større erhvervsområde mod nord, af en dobbeltrettet cykelsti. Forvaltningen vurderer, at der er en god planlægningsmæssig begrundelse for at udarbejde et kommuneplantillæg så området overgår helt eller delvist til boligbebyggelse.

I forslag til lokalplan er byggefelter/bebyggelsen placeret i en afstand til skel mod boligområdet syd for området på mellem 4,0-5,0 meter. Med henblik på at minimere evt. indblikgener er det aftalt med ansøger at byggefelterne, i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, rykkes mod nord så afstand til naboskel mod syd er mellem 7,0 og 10,0 meter. Undtaget er den vestligste boligblok som det ikke er muligt at rykke længere mod nord. Her er selve hjørnet af bygningen fortsat beliggende ca. 4,0 fra naboskel.

Uden lokalplan, som fastsætter bestemmelser for et byggeris omfang og placering, gælder i henhold til Bygningsreglementet en byggeret, hvorefter der må opføres bebyggelse i 2 etager med en højde på op til 8,5 meter. I den forbindelse skal foretages en helhedsvurdering, hvorefter der skal være et "tilfredsstillende forhold mellem bebyggelsens højde og afstand til naboskel". Det er oplyst at den planlagte bebyggelse vil have en højde på godt 7,0 meter. Det er Forvaltningens vurdering at der med ovennævnte justering af byggefelterne vil være et tilfredsstillende forhold mellem bebyggelsens højde og afstand til naboskel.

Lokalplanens kortbilag vil blive justeret efter Byrådets endelige vedtagelse af planforslagene.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2018-106046</u>	Reservevej - Lokalplan nr. 287 - Indsigelse 1
<u>779-2018-124744</u>	Reservevej - Lokalplan 287 - Indsigelse 2
<u>779-2018-106041</u>	Reservevej - Lokalplan nr. 287 - Indsigelse 3
<u>779-2018-126115</u>	Luftfoto eksisterende forhold/adresse på indsigere
<u>779-2018-124812</u>	Forslag til lokalplan 287
<u>779-2018-124547</u>	Forslag til justering af byggefelter

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Med 25 stemmer mod 1 (Peter M. vestergaard) tiltrådtes økonomiudvalgets indstilling.

Knud Bjerre deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 291 - Et område til boliger og rekreative formål i Jebjerg

Sagsfremstilling

9. Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 291 - Et område til boliger og rekreative formål i Jebjerg

Sagsnr. 779-2017-13750 Dok.nr. 779-2018-134938

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalget den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljø udvalget anbefales.

ANLEDNING

Udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af henvendelse og lokale ønsker.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· At forslag til Lokalplan nr. 291 – Et område til boliger og rekreative formål i Jebjerg samt Kommuneplantillæg nr. 19 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til Planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Forslaget til Lokalplan nr. 291 og Kommuneplantillæg nr. 19 er udarbejdet, da en gruppe borgere i Jebjerg ønsker at købe et større landbrugsareal, der grænser op til byparken mod vest centralt beliggende i Jebjerg. Dette ønsker de for at sikre arealet til rekreative formål med ønske om eventuelt at udvide den eksisterende bypark og/eller de nærliggende udendørs idrætsfaciliteter i fremtiden og dermed også sikre arealet mod fremtidig udbygning. Ejeren af landbrugsarealet ønsker at sælge jorden til borgergruppen, hvor køberen vil blive den selvejende juridiske enhed Sport & Event Center Jebjerg. I den forbindelse ønsker han at udstykke tre større byggegrunde i det sydøstligste hjørne af arealet i forlængelse af to eksisterende storparceller mod nord.

For at få udstykket og overført de nye byggegrunde til byzone samt for at få det større landbrugsareals anvendelse ændret til offentlige og rekreative formål, hvor landbrugspligten fjernes, er der udarbejdet forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg for området.

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet, da det ses som en stor kvalitet for byen og dens borgere at sikre det centralt placeret areal til fritidsaktiviteter og grønne og offentlige formål, hvor udstykning af nye byggegrunde samtidig vil understøtte den eksisterende bebyggede struktur med byen liggende som en hestesko omkring grønne områder.

Sport & Event Center Jebjerg ønsker fremadrettet at inddrage de lokale borgere i en proces omkring at få udviklet området nærmere, hvorfor det er vigtigt, at lokalplanen og rammen for det grønne, rekreative areal ikke bliver for snæver.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 udlægger to rammer inden for lokalplanområdet; én ny ramme til rekreativt område og en udvidelse af en eksisterende ramme til blandet bolig og erhverv, hvor arealet til de tre byggegrunde kommer til at indgå.

Det grønne, rekreative område forbliver i landzone, hvor arealet med byggegrundene overføres til byzone med vedtagelse af lokalplanen.

Udlægges et areal til offentlige formål – som et grønt, rekreativt område vil være – kan kommunen komme til at stå med en eventuel fremtidig overtagelsespligt. I forbindelse med købet af arealet fraskriver køberne sig derfor, at de vil benytte sig af en sådan kommunal overtagelsespligt.

Forud for udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. 291 og Kommuneplantillæg nr. 19 blev der foretaget foroffentlighed, hvor der fra den 27.3.2018 – 13.4.2018 blev indkaldt til idéer og forslag til planlægningen af området. Forvaltningen modtog ingen idéer og forslag i perioden.

Da lokalplanområdet i dag er bar mark, ses planlægningen af arealet som en større og væsentlig ændring af det eksisterende område, hvorfor planerne sendes i 8 ugers offentlig høring.

Links til de digitale planer:

Forslag til Lokalplan nr. 291

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=566>

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/21979>

Koder

Brugernavn: skivekig

Password: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Jan D. Andersen deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Forslag til Lokalplan nr. 292 og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2016-2028 for udvidelse af Rema 1000

Sagsfremstilling

10. Forslag til Lokalplan nr. 292 og tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2016-2028 for udvidelse af Rema 1000

Sagsnr. 779-2017-38057 Dok.nr. 779-2018-135531

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljø udvalget anbefalede.

ANLEDNING

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At forslag til lokalplan nr. 292 og tillæg nr. 16 til Kommuneplanen vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 4 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 5.12.2017 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for udvidelse af Rema 1000 på Brårupvej.

I forbindelse med den seneste revision af planloven blev der åbnet mulighed for at enkeltstående dagligvarebutikker og dagligvarebutikker i lokalcentre må have en maksimal størrelse på 1.200m² i stedet for 1000 m². På den baggrund har Rema 1000 ønsket at udvide det nuværende butiksareal på 1000 m² med yderligere 200 m².

Planforslagene omfatter ejendommene Brårupvej 58A og 60, samt en mindre del af Gammelgårdsvej 3, Skive. Brårupvej 58A er i dag omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.9.C2 (centerområde), og lokalplan nr. 164 for et butiksområde ved Egerisvej. Lokalplanen fastsætter, at butiksarealet ikke må overstige 1000 m². Brårupvej 60 og Gammelgårdsvej 3 er omfattet af rammeområde 1.9.B1 (boligområde) og udlagt til åben-lav boligbebyggelse.

Formålet med planforslagene er at åbne mulighed for at REMA 1000 kan udvide butiksarealet med 200m². I den forbindelse er ejendommen Brårupvej 60 erhvervet til at rumme en del af udvidelsen, samt yderligere parkeringspladser. Der er endvidere aftalt en mindre skelregulering mellem Brårupvej 58A og Gammelgårdsvej 3.

Forslag til lokalplan nr. 292 udlægger området til centerområde med mulighed for at etablere dagligvarebutik på 1200 m². Derudover tager lokalplanen højde for arealer til parkering og vareindlevering. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om bebyggelsens placering og udformning, og skiltning til butikken.

Forslag til tillæg nr. 16 til kommuneplanen indlemmer ejendommen Brårupvej 60 i rammeområde 1.9.C2, og justerer på afgrænsningen mellem centerområde 1.9.C2 og boligområde 1.9.B1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

DIGITALE BILAG

Forslag til Lokalplan 292:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&h=t&LokalplanId=561>

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/19768>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 294 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Balling - Boligområde

Sagsfremstilling

11. Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 294 og Kommuneplantillæg nr. 20 - Balling - Boligområde

Sagsnr. 779-2017-31899 Dok.nr. 779-2018-135403

Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljø udvalget anbefaledes. Det indstilles, at høringsfristen udvides til 8 uger og at der holdes borgermøde indenfor høringsperioden.

ANLEDNING

Lokalplan nr. 294 – Boligområde ved Nyvej i Balling og kommuneplantillæg nr. 20 skal muliggøre byggemodning af tidssvarende parcelhusgrunde i Balling.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- at forslag til lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 4 uger

SAGSFREMSTILLING

Planerne skal muliggøre byggemodning og opførelse af nye parceller i Balling, da der er få kommunale parcelhusgrunde tilbage. Der er udtrykt ønske fra borgernes side om, at der byggemodnes nye grunde, så Balling fortsat vil være en attraktiv bosætningslandsby uden for Skive. Udarbejdelsen af planerne er sket i dialog med borgergruppen.

Den 6. marts 2018 tiltrådte Teknik- og Miljøudvalget igangsætning af udarbejdelse af lokalplanen.

Lokalplanafrænsningen er sidenhen blevet tilpasset således den muliggør etablering af en stiforbindelse fra det nye område til Vestsalling stien. Tilpasning har medført, at det efterfølgende er blevet vurderet nødvendigt, at udarbejde et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanen.

Lokalplanområdets udformning

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3 hektar. Området er inddelt således at det er muligt, at byggemodne området over to etaper. Der er i alt 14 grunde, fordelt med 6 og 8 grunde på de to etaper. De to etaper er bygget op rundt om et centralt fællesområde, hvor omkring de enkelte matrikler er placeret.

Naturstien er indarbejdet i planen, således der skabes en grøn kile gennem lokalplanområdet. Den grønne kile binder de to etaper sammen og skaber en forbindelse til byen og naturstien. Fra boligområdet skabes der også

mulighed for etablering af en sti ned til Vestsalling Stien.

Øst for lokalplanområdet, på den resterende del af matriklen, undersøges muligheden for at plante bynær skov.

Bynær skov på stedet ville naturligt kunne kobles sammen lokalplanområdet og Balling by via lokalplanens udlagte stiforbindelser.

Planens indhold

Ved udarbejdelsen af planerne er der lagt vægt på at skabe rammerne for en tidssvarende parcelhusudstyknings. Af væsentlige emner i forbindelse med udarbejdelsen kan følgende nævnes:

- Tidssvarende grundstørrelser for bosætning i landsbyer: 1200-1650 m².
- Mulighed for opførelse af enkelt- og dobbelthuse til boligformål.
- Vejadgang fra Nyvej og oversigtsarealer ud til Nyvej.
- Centerring om fælles arealer.
- Grønt bindeled hvorved der skabes forbindelse til eksisterende stisystemer; Vestsalling stien og naturstien.
- Fastholdelse af karakteren af de fællesarealer og vejudlæg som kendetegn for området.
- Få begrænsning på udformning af de enkelte boliger

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

BILAG

Lokalplan nr. 294 – Boligområde ved Nyvej i Balling: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplanfilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&lokalplanId=564>

Kommuneplantillæg nr. 20: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&pagelId=3674>

Brugernavn: Skivekig

Kodeord: Intern

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Budget 2019 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

Sagsfremstilling

12. Budget 2019 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

Sagsnr. 779-2017-5973 Dok.nr. 779-2018-135538

Sagsbeh. Benjamin Jørgensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljø udvalget anbefalede.

ANLEDNING

Skive Kommune giver tilskud til Hvalpsund-Sundsøre Færgeri, hvorfor Færgebestyrelsens budgetforslag for 2019 skal godkendes.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at budget 2019 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune er interessant i Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S. Efter aftale med færgeriet og Vesthimmerlands Kommune skal det af Færgebestyrelsens vedtagne budgetforslag godkendes af de to byråd.

Budgetforslaget er godkendt af Færgebestyrelsen på møde den 16. maj 2018, med bemærkning om, at budgetforslaget skal tilrettes således, at reduktion af mellemværende med Vesthimmerlands Kommune fremgår.

Budgetforslaget er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter. I budgettet er der ikke indregnet ændringer af taksterne.

Der er budgetteret med driftsudgifter for 6,4 mio. kr. og salgsindtægter for 4,8 mio. kr. Tilskud fra kommunerne udgør i alt 3,8 mio. kr., hvilket svarer til tilskuddet i 2018 efter fremskrivning. Der forventes afdrag og renter på lån på 1,8 mio. kr. og en reduktion af mellemværende med Vesthimmerlands Kommune på 0,4 mio. kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Budgetforslaget medfører, at Skive Kommunes tilskud til Hvalpsund-Sundsøre Færgeri i 2019 vil være på 1,9 mio. kr., svarende til tilskuddet i 2018.

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Anlægsbevilling til Durup Bæk - lovliggørelse af omlægningen 2013

Sagsfremstilling

13. Anlægsbevilling til Durup Bæk - lovliggørelse af omlægningen 2013

Sagsnr. 779-2017-28510 Dok.nr. 779-2018-128605

Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljø udvalget anbefalede.

ANLEDNING

Lovliggørelse af omlagt vandløb i Durup som har vist sig, ikke at være anlagt som loven foreskriver.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At der til konto 0.71 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2018 på kr. 100.000 til lovliggørelse af Durup Bæk.

· At finansiering sker fra konto 015.080 Områdefornyelse i by/landsbyer 2018.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med områdefornyelsen i Durup blev der arbejdet med en fritlægning af Durup Bæk og rekreative områder i tilknytning hertil.

Det viser sig nu, at bunden af bækken ligger for højt i forhold til den vandløbsgodkendelse, der blev givet i 2013. Der er konstateret afvandingsmæssige problemer ved vandløbet, og en nabo har fået vand i kælderen. Kommunen er erstatningsansvarlig ved oversvømmelser som følge af den høje bund. Der er tilsyneladende ikke foretaget en kontrolmåling efter udførelsen, så entreprenøren kan ikke gøres ansvarlig nu efter 5 år.

Det er forvaltningens vurdering, at forholdet ikke kan lovliggøres retligt, men at bunden skal sænkes ca. 30 cm på en strækning på ca. 250 m. Forud herfor skal der være en offentlig høring, og gives en ny godkendelse. Arbejdet forventes udført i september.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsloven

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 100.000 kr. til lovliggørelse af Durup Bæk.

Bevillingen finansieres af det rådighedsbeløb, som er afsat til områdefornyelse i budget 2018. Der er inden denne bevilling et korrigeret budget på:

· Udgifter	1.858.000 kr.
· Indtægter	-597.000 kr.

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Anlægsbevilling - Skive Plantage - Sulky-sti

Sagsfremstilling

14. Anlægsbevilling - Skive Plantage - Sulky-sti

Sagsnr. 779-2018-16085 Dok.nr. 779-2018-131906

Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljø udvalget anbefalede.

ANLEDNING

Ansøgning om anlægsbevilling til etablering af sulky rute i/omkring Skive Plantage.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der til konto 053.051 gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til etablering af sulky sti i og omkring Skive plantage.

· At det afsatte rådighedsbeløb på 100.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.

SAGSFREMSTILLING

Med henblik på at gøre Skive plantage til et bedre sted at færdes for både gående, cyklister, ryttere, samt travtrænere, søges afsatte midler frigivet.

Projektet er udarbejdet i samarbejde med følgende aktører: Forvaltningen, Skive Trav, samt Nordvestjysk hesteejerforening, med hovedformålet at skabe bedre forhold for både borgere til fods, cykel og hest, samt travtrænere (sulky kørsel).

Projektet omfatter etablering af en ny sulky sti i yderkanten af Skive plantage, således at andre brugere af plantagen kan færdes uden at blive overrasket/forstyrret af de forholdsvis hurtigt kørende sulkyer imens de færdes inde i selve plantagen. Samtidigt vil projektet forbedre og forlænge ruten som sulkyerne benytter. (se kort bilag, rød streg viser ny rute))

Selve udgiften til at etablere de ca. 4 km. sti er på 200.000 kr., hvoraf Skive Trav samt Nordvestjysk Hesteejerforening står for de resterende 100.000 kr., som er bekræftet til rådighed for projektets udførelse. Ønskes stien tilført yderligere sandmaterialer end det som naturligt findes i området, er det op til Skive Trav og Nordvestjysk Hesteejerforening at bekoste det tilført og udlagt.

Den fremadrettede drift af sulky sti påhviler Skive Trav.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skovloven tillader anlæggelse af nye stier i fredskov.

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 100.000 kr. til etablering af sulky sti i Skive Plantage.

Bilag

779-2018-132573

Kortbilag - sulky rute

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Anlægsbevilling - Glattrup Bæk - Vandløbsregulering og håndtering af regnvand

Sagsfremstilling

15. Anlægsbevilling - Glattrup Bæk - Vandløbsregulering og håndtering af regnvand

Sagsnr. 779-2017-3977 Dok.nr. 779-2018-103793

Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljø udvalget anbefalede.

ANLEDNING

Ansøgning om anlægsbevilling til restaurering af Glattrup Bæk.

-

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 071.053 gives en anlægsbevilling på 2.600.000 kr. til restaurering af Glattrup bæk.
- At det afsatte rådighedsbeløb på 2.600.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.
- At der fra og med 2019 afsættes 20.000 kr. pr. år på politikområdet Drift og anlæg til afledt drift.
- At der udarbejdes anlægssforslag til budget 2019 på den forventede merudgift på 1.000.000 kr. til færdiggørelse af projektet.

SAGSFREMSTILLING

I budget for 2018 er afsat et rådighedsbeløb på 2.600.000 kr. til restaurering af Glattrup bæk i Skive.

Forvaltningen samarbejder med Skive Vand A/S omkring håndtering af store mængder regnvand, som følge af separat kloakering i området, herunder forskønnelse af selve Glattrup bæk og de omgivende arealer.

Skive Vand A/S står for den tekniske del i at håndtere regnmængderne i bassiner og vandløb indenfor det som hedder op til en 5 års hændelse, imens forvaltningen står for den del der hedder Klimavand, 50 – 100 års regnhændelser, samt den rekreative del.

De rekreative elementer vil bidrage med landskabelige og rekreative oplevelser såsom:

- slynget og terrænnært vandløb
- spændende stiforløb hvor vandet kan opleves på tæt hold
- bakketerræn som skaber muligheder for mange forskellige aktiviteter og udsigtspunkter.

Se kortbilag.

I processen er der afholdt 2 borgermøder. Det ene med de berørte naboer til Glattrup bæk, og det andet med beboere fra hele området.

Begge møder var med henblik på at informere omkring projektet, give mulighed for at kommentere samt indhente borgerønsker/idé udveksle.

Derudover er der afholdt workshop på Brårup skole, hvor 7. klasse fik mulighed for at komme med deres ønsker til projektets aktivitets støttepunkter (eks. platforme ud over vand, balance stammer/sten, trapper, m.m.)

Der er fortsat en løbende dialog med ovenstående parter.

Projektet forventes færdigprojekteret i sommeren 2018, og efter en sagsbehandlingsperiode hen over sommeren, forventes anlægsoptagelse i efteråret 2018.

Budget:

Det samlede budget ligger på omkring 16.000.000 kr. hvoraf kommunens bidrag er de nuværende 2.600.000 kr. samt ekstra 1.000.000 som søges indarbejdet i budget 2019 for at kunne færdiggøre projektet.

Oprindeligt var det i projektet planlagt, at der indenfor det afsatte beløb ville være luft i økonomien til at etablere aktivitetspladser langs bækken og ved bassinerne. Undervejs i projekteringsfasen er rådgivers budget for håndtering af Klimavand øget, således at der for nuværende ikke er tilstrækkeligt med midler til det 'nødvendige' rent teknisk. De samlede udgifter for at gennemføre projektet beløber sig derfor til 3.6 mio. kr.

Forhøjelsen af budgetbeløbet skyldes ændringer i de beregningsmetoder som anvendes til beregning af vandmængderne der skal håndteres. Primært det som kaldes klimafaktor 1,3 . En faktor som tager højde for at der forventes 30% mere regn indenfor de 100 år som er anlæggets forventede levetid, og det skal der nu tages højde for i beregningerne. (se bilag)

Sikring mod klimavand omfatter anlæg der forhindrer, at naboernes haver og bygninger oversvømmes ved meget kraftige regnskyl. (50 – 100 års hændelser). At Skive Kommune skal sikre mod klimavand skyldes målsætningen og retningslinjerne, der er vedtaget i klimatilpasningsplanen. Klimatilpasningsplanen for Skive Kommune har som mål, at forebygge og mindske skaderne ved oversvømmelse og samtidig anvende regnvandet som en aktiv ressource i de enkelte nærområder. Det er bl.a. angivet som retningslinje, at regnvandet skal indgå synligt i bybilledet og være med til at øge den naturmæssige og rekreative værdi. Projektet ved Glattrup Bæk er netop med til at understøtte klimatilpasningsplanens mål.

Aktivitetsstøttepladser:

Indenfor de afsatte midler er der ikke plads til finansiering af aktivitetsstøttepladser, forvaltningen fremsætter således et anlægsoptagelse til budget 2019 på 500.000 kr. til denne finansiering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Følgende godkendelser skal gives:

- Tillæg til spildevandsplanen
- Vvm screening
- Dispensation fra lokalplanen til terrænreguleringer
- Udledningstilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven
- Vandløbsregulering

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 2.600.000 kr. til restaurering af Glattrup bæk. Der afsættes 20.000 kr.pr. år fra og med 2019 til udgifter til afledt drift.

Der fremsættes anlægsforslag til budget 2019 på 1.000.000 kr. til færdiggørelse af projektet, samt anlægsforslag til budget 2020 på 500.000 til kommunal finansiering af aktivitetsstøttepunkter.

Bilag

<u>779-2018-122921</u>	2017.10.26 Illustrationsplan
<u>779-2018-122911</u>	Glattrup Bæk - Notat vedr. ændret vandmængder

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Anlægsbevilling - Undersøgelse af arealudvikling på Skive Havn

Sagsfremstilling

16. Anlægsbevilling - Undersøgelse af arealudvikling på Skive Havn

Sagsnr. 779-2017-34989 Dok.nr. 779-2018-133371

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Anders Bøge tog forbehold.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljø udvalget anbefalede.

Anders Bøge tog forbehold.

ANLEDNING

Da opgaven med at få undersøgt mulighederne og forudsætningerne for udvikling af Skive Havn er mere omfattende end først forudset, er der behov for at få frigivet yderligere midler til dette.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der til konto 240.056 meddeles et tillæg til anlægsbevilling på 100.000 kr. til undersøgelser og afrapportering af arealudvikling i forbindelse med Skive Havn.

· At der frigives et rådighedsbeløb på 100.000 kr. i 2018.

· At bevillingen finansieres af det rådighedsbeløb, som er overført fra tidligere år og oprindeligt afsat på kontoen til etablering af husbåde i Skive Havn.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet bevilligede på byrådsmødet den 24. april 2018 200.000 kr. til undersøgelser og afrapportering af arealudvikling i forbindelse med Skive Havn.

Forvaltningen må efter nærmere undersøgelser og konsultation med COWI konstatere, at opgaven med at få undersøgt mulighederne for udvikling og planlægning på/ved Skive Havn ikke kan holdes inden for de tidligere frigivet 200.000 kr., hvis opgaven skal løses ordentligt og resultaterne skal kunne bruges som et solidt beslutningsgrundlag for den videre planlægning.

Her er det konkret miljødelen med de mange nødvendige målinger, der gør, at opgaven ikke kan løses inden for rammen på de 200.000 kr. Uden grundige miljøundersøgelser vil afrapporteringen om mulighederne for arealudvikling ved Skive Havn ikke være fyldestgørende.

Opgaven vil blive igangsat umiddelbart efter sommerferien.

Hvis det gennem undersøgelserne og analyserne viser sig, at det evt. vil være muligt at placere boliger på udvalgte arealer på/ved havnen f.eks. ved brug af afværgeforanstaltninger som etablering af afskærmning e.l., vil mulighederne og omfanget skulle undersøges nærmere og vil kræve yderligere finansiering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Plan- og miljølovgivning

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges yderligere 100.000 kr. til undersøgelser og afrapportering af arealudvikling i forbindelse med Skive Havn.

I budget 2015 blev der afsat 1 mio. kr. til husbåde i Skive Havn. Der blev frigivet 200.000 kr. fra budgettet til de indledende undersøgelser på byrådsmødet den 24. april 2018.

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Med 25 stemmer mod 2 (Liste F) tiltrådtes økonomiudvalgets indstilling.

Anlægsbevilling - Usunde boliger / Landsbyfornyelsespulje - 2018-puljen

Sagsfremstilling

17. Anlægsbevilling - Usunde boliger / Landsbyfornyelsespulje - 2018-puljen

Sagsnr. 779-2018-1452 Dok.nr. 779-2018-121102

Sagsbeh. Peter Møller Bertelsen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljø udvalget anbefalede.

ANLEDNING

Skive Kommune har modtaget midler fra Landbyfornyelsespuljen 2018 fra Trafik, -Bygge- og Boligministeriet. Der ønskes stillingtagen til, hvorledes disse midler skal prioriteres. Samtidig søges der om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 015 gives en anlægsbevilling til
 - o Udgifter på 1.857.000 kr. til at gennemføre indsatsen omkring sundhedsfarlige boliger.
 - o Indtægter på -1.300.000 kr. til at modtage tilskud fra staten.

- At der af det afsatte rådighedsbeløb på konto 015.079 – Nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2018 frigives netto 557.000 kr. i 2018.

- At der afsættes beløb til opkøb og nedrivning af ejendomme på tvangsauktion
- At der samles op første ½ år af puljens løbetid, og fordeles efter prioriteret lokation efter kortbilag.

SAGSFREMSTILLING

Siden 2011 hvor nedrivningspuljen startede er erfaringstallet for frivillige nedrivninger endt på ca. 35 om året. Puljen er gennem flere år sat ned og puljen for 2018 (og 19-20) kan derfor ikke dække dette behov.

Skive kommune har fået tildelt 1,3 mio. kr. i statslige midler til nedrivning af usunde boliger. Kommuner kan få statslig refusion på 70 % af udgifter til arbejder, der udføres på bygninger eller ejendomme i byer med under 3.000 indbyggere eller i det åbne land. Den forhøjede refusion gælder indtil marts 2019, hvorefter refusionssatsen går ned til 60 %.

For at få bedst mulig udnyttelse af pengene skal der tages stilling til hvorledes de skal fordeles fremadrettet.

For at undgå faldefærdige herreløse ejendom, skal der afsættes et beløb til opkøb og nedrivning af tvangsauktioner for nedrivningsmodne ejendomme, såfremt ejendomme ender herreløse, kan de stå og forfalde uden nogen ejer. Hvis man afsætter f.eks. 40% af puljen kan man dække alle disse tvangsauktioner og såfremt pengene ikke bliver brugt efter et år, kan de falde tilbage til de resterende ejendomme som også trænger til nedrivning. Således kan man afsætte igen af den nye pulje til at dække næste års tvangsauktioner.

De resterende 60% af puljen og de penge der evt. falder tilbage fra de afsatte midler til tvangsauktioner skal så fordeles på de faldefærdige ejendomme der ellers bliver søgt om.

En måde at prioritere nedrivningerne kunne være efter lokation i forhold til hovedvejene ind og rundt i kommunen. Afvente ansøgninger det første halve år af puljen og herefter vælge ud fra kortbilag de ejendomme der ligger på de udvalgte strækninger og som er saneringsmodne.

Overstående anbefales af dem der arbejder med sagen.

Alternativt forslag:

En anden metode kunne være at sætte et maks. beløb i støtte til hver ejendom, således at man strækker pengene over lidt flere nedrivninger. Hvis man f.eks. satte et beløb på 100.000kr pr. ejendom vil man stadig kunne tage langt de fleste nuværende ansøgninger, men undgå at 1-2 store nedrivningsprojekter tage 40-50% af puljen. På denne måde kan man strække det fra 12-14 til 20 nedrivninger. (nuværende støtte er 100% af nedrivningsomkostningerne)

På nuværende tidspunkt er det først til mølle, det har fungeret fint tidligere da puljen var større og kunne rumme alle de ejendomme der var trængende. De mindre puljer vi for kan ikke, og derfor vil puljen blive opbrugt hurtigere. Det vil sige de henvendelser der kommer efter puljen er opbrugt, enten venter eller måske slet ikke bliver til noget, og vi risikere at vi ikke kan opkøbe de meget dårlige huse på tvangsauktion, som derfor ende herreløse. Derfor anbefaler vi at man fremover vælger en anden udvælningsmetode.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven

ØKONOMI

De samlede anlægsudgifter vil være 1,857 mio. kr.

Finansiering af udgifterne er således:

Skive Kommune 30 %	Staten 70 %	I alt
557.000	1.300.000	1.857.000

- På konto 015.079 Nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2018 er der afsat følgende rådighedsbeløb til formålet:

· Udgifter	1.970.000 kr.
· Indtægter	-1.300.000 kr.
· Netto	670.000 kr.

Der er således afsat et nettorådighedsbeløb på 670.000 kr., hvoraf der bruges 557.000 kr. til denne bevilling. Der er derefter en rest på 113.000 kr. tilbage i puljen.

Bilag

779-2018-144337

kortbilag til punkt på dagsorden

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Skema A-godkendelse. Serviceareal (ny centerbygning) ved Højslev Ældrecenter

Sagsfremstilling

18. Skema A-godkendelse. Serviceareal (ny centerbygning) ved Højslev Ældrecenter

Sagsnr. 779-2016-23898 Dok.nr. 779-2018-144488

Sagsbeh. Jørgen Vestergaard

Åbent

BESLUTNING

Udvalget for Ældre den 13. juni 2018

Fraværende: Johnny Kent Knudsen

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Udvalget for Ældre anbefalede.

Det indstilles tillige, at skema A godkendes.

ANLEDNING

Da den nye centerbygning ved Højslev Ældrecenter er serviceareal i tilknytning til de 16 plejeboliger, er der mulighed for at kunne få servicearealtilskud med 640.000 kr. Da plejeboligerne er opført efter lov om almene boliger, kræves Skema A-godkendelse.

FORVENTET SAGSGANG

Udvalget for Ældre

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

· at anlægsøkonomien for servicearealer ved Højslev Ældrecenter (Ny centerbygning) godkendes med en samlet anskaffelsessum på 11.020.000 inkl. moms og 8.864.000 ekskl. moms. (Skema A-godkendelse). Hertil kommer nedrivning af nuværende centerbygning på 742.000 kr. ekskl. moms.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med budgettet for 2015 blev der afsat et rådighedsbeløb på 0,580 mio. kr. til etablering af nyt indgangsparti, handicaptoilet m.m. ved Højslev Ældrecenter.

I forbindelse med projekteringen blev planerne ændret, da det påtænkte nye indgangsparti ikke kunne blive optimalt.

Derfor besluttede byrådet i forbindelse med budgetbehandlinger for 2017 at afsætte yderligere 1 mio. kr. i 2017, 4 mio. kr. i 2018 og 3 mio. kr. i 2019 til ny centerbygning.

Der er tidligere givet flere anlægsbevillinger – senest den 27. februar 2018.

Da den nye centerbygning er et serviceareal i tilknytning til de 16 plejeboliger, som udgør Højslev Ældrecenter, har det vist sig, at der vil være mulighed for at få servicearealtilskud fra staten på 640.000 kr. (40.000 kr. pr. boligenhed). Årsagen til dette er, at der ikke blev udbetalt servicearealtilskud i forbindelse med opførelse af plejeboligerne for ca. 25 år siden.

Herudover vil projektet modtage 0,2 mio. kr. fra kommunens digitaliseringspulje, da projektet er det første projekt,

der udføres som IKT-projekt (Informations- og Kommunikations Teknologi).

Den gamle centerbygning forventes nedrevet i juni-juli 2018. Der afholdes snarest licitation vedrørende den nye bygning, hvorefter Skema B skal godkendes af byrådet i august 2018. Herefter kan det nye byggeri påbegyndes.

Til projektet bliver der købt 259 m² grund af Højslev Boligselskab.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om almene boliger.

ØKONOMI

Den samlede økonomi er skønnet til:

Formål	Beløb i 1.000 kr. inkl. moms	Beløb i 1.000 kr. ekskl. moms
Nedrivning af gl. bygning	928	742
Grundkøbesum	30	30
Værdi af egen grund	186	186
Håndværkerudgifter	10.781	8.625
Gebyrer	23	23
Ialt	11.948	9.606

- Finansiering i 1.000 kr.

Formål	Beløb i 1.000 kr. ekskl. moms
Værdi af egen grund	186
Allerede meddelte anlægsbevillinger	8.580
Servicearealtilskud	640
Tilskud fra digitaliseringspuljen	200
Ialt	9.606

Bilag

779-2018-145919

Skitseforslag - Centerbygning - Højslev Ældrecenter

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

ROI - Aarhus 2017 - endelig opgørelse 2018 - orienteringssag

Sagsfremstilling

19. ROI - Aarhus 2017 - endelig opgørelse 2018 - orienteringssag

Sagsnr. 779-2018-15642 Dok.nr. 779-2018-122994

Sagsbeh. Louise Top Rasmussen

Åbent

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Morten Enggaard

Blev taget til efterretning

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 19. juni 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

ANLEDNING

Den endelige opgørelse af Return On Investment (ROI) for hele projektperioden i Aarhus 2017 ligger klar.

FORVENTET SAGSGANG

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at orienteringen om opgørelsen af Skive Kommunes ROI på 633 % tages til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

Fonden Aarhus 2017 er ifølge aftalerne med de enkelte kommuner forpligtet til at levere en opgørelse af kommunens Return on Investment (ROI).

Skive Kommunes endelige ROI i Kulturhovedstad Aarhus 2017 er **beregnet til 633 %**.

Aftalen mellem Fonden og Skive Kommune må dermed siges at være opfyldt.

Langsigtet strategisk satsning

Da kommunerne i region Midtjylland i 2011 besluttede at bakke op om Aarhus Kommunes kandidatur til at blive Europæisk Kulturhovedstad i 2017 var det bl.a. med henblik på at søge at skabe grundlag for en langsigtet og bred satsning med klare regionale dimensioner samt at styrke samarbejde og relationer af fælles interesse i hele regionen.

Erfaringer fra tidligere kulturhovedstadsprojekter viser, at kulturhovedstadssatsninger har haft både økonomiske, turismemæssige, erhvervsmæssige og kulturelle effekter. Ikke bare i kulturhovedstæderne, men også for regionerne omkring dem. Det er derfor et centralt formål, at Aarhus 2017-satsningen skal blive løftestang for lokale udviklingsinitiativer og sikre en væsentlig styrkelse af kulturlivet områder lokalt og regionalt.

Det skal også understreges, at ud over den økonomiske gevinst, har deltagelsen og det fremadrettede samarbejde en stor værdi lokalt, ikke mindst i form af en lang række andre effekter som eksempelvis bedre samarbejde, øget turisme og større brandværdi (se det vedhæftede brev ROI Hovedbudskaber 2018.)

Beregning

Return on Investment, kaldet ROI, er en beregning af tilbageførsel af økonomiske midler set i forhold til den enkelte kommunes økonomiske bidrag til Aarhus som Europæisk Kulturhovedstad 2017.

Den Regionale Styregruppe har på møde den 5. februar 2015 besluttet, at ROI skal beregnes som det tilskud, som Fonden Aarhus 2017 yder til projektaktiviteter (publikums- og udviklingsaktiviteter), der er afholdt inden for den enkelte kommune.

ROI er derfor beregnet på baggrund af informationer, som projektejerne har indberettet, samt oplysninger om de enkelte projekters bevillingsinformation.

Hver enkelt projektejer har i et spørgeskema angivet, i hvilke kommuner aktiviteterne har fundet sted i det pågældende år, og hvordan fordelingen af aktiviteter har været mellem kommunerne. Dette udgør grundlaget for beregning af den enkelte kommunes ROI. (For uddybning af metoden se det vedhæftede notat).

JURA (herunder lovgrundlag)

Ifølge kontrakten mellem Fonden Aarhus 2017 og Skive Kommune af 12. december 2014, er Aarhus 2017 forpligtet på, at det samlede Return on Investment som minimum skal modsvare kommunens økonomiske investering i Aarhus 2017, dvs. at kommunens tilskud til fonden minimum kommer tilbage krone til krone i form af tilskud til programaktiviteter inden for kommunegrænsen.

Med denne endelige ROI opgørelse anses kontrakten mellem Skive Kommune og Fonden Aarhus 2017 for at være opfyldt.

ØKONOMI

ROI beregning 2018

ROI for Skive Kommune er beregnet kr. 5.467.485 svarende til 633% af kommunens investering på kr. 863.100 (2017-niveau) i årene til og med 2018.

Den endelige ROI beregning er baseret på et akkumuleret beløb for perioden 2013-2018. Fonden Aarhus 2017s programbudget er 326.228.859 kr., hvoraf 83% - svarende til 271.001.296 kr. – indgår i grundlaget for ROI beregning. ROI beregningen baserer sig udelukkende på den del af programbudgettet, der er udbetalt via bevillinger til aktiviteter i 2013-2018.

Opgørelsen viser, at de 18 kommuner til sammen får et ROI på i alt 85.521.365 kr., hvilket, med de 18 kommuners samlede investering (48.797.389.), svarer til et Return of Investment (ROI) på 175,3%.

Bilag

779-2018-122987

ROI Hovedbudskaber 2018 final

779-2018-122984

Notat - endelig ROI opgørelse - maj 2018 - final

BESLUTNING

Byrådet den 26. juni 2018

Fraværende: Peder Christensen

Fraværende: Peder Christensen, i stedet deltog Keld Mørk Kristensen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.