

REFERAT Byråd d. 30-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 30. oktober 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Torvegade 10, Skive

Indholdsfortegnelse

Idrætsklasser i folkeskolen - udskoling - Team Danmark Kommune.....	3
Anlægsregnskab 2018 - Etablering af kunstgræsbane i Nr. Søby.....	6
Anlægsregnskab - Højvands- og kystsikring 2012.....	8
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 291 - Et område til boliger og rekulation.....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 294 og Kommuneplantillæg nr. 20 og godkendelse af vejnavn - Sommerhusområde ved Ibsenvej, Hostrup Strand - Lokalplan nr. 298 og Kommuneplantillæg nr. 23.....	15
Skive Vand A/S, Selde Vandværk - Tilsagn om villighed til ekspropriation til boring til Selde Vandværk.....	17
Anlægsbevilling - Big Blue, planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive.....	19
Helhedsplan for Elværkskvarteret.....	21
Nordvestjyllands Brandvæsen - Valg af ny revisor.....	24
Lukket: Syrenvej 9, Breum, 7870 Roslev - udbud af grund.....	25
Lukket: Kisumvej - matr.nr. 16e Kisum By, Estvad - bud.....	26
Lukket: Jungetvej 29, Selde, 7870 Roslev - bud på grund.....	27
Lukket: Fjordvej 109, 7870 Roslev - køb af grund.....	28
Lukket: Tilbagekøb af solgte erhvervsarealer.....	29

Punkt 1: Idrætsklasser i folkeskolen - udskoling - Team Danmark Kommune

Sagsfremstilling

1. Idrætsklasser i folkeskolen - udskoling - Team Danmark Kommune

Sagsnr. 779-2018-24923 Dok.nr. 779-2018-287109

Sagsbeh. Jens Kvist

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Børne- og Familieudvalgets indstilling anbefales.

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 10. oktober 2018

Fraværende:

Julie Lysdal Markussen var inhabil og deltog ikke i behandling af sagen.

Indstillingen blev anbefalet, idet Børne- og Familieudvalget anbefaler, at idrætsklasse(r) placeres på Aakjærskolen.

ANLEDNING

I forbindelse med budget 2018 vedtog Byrådet et budgetbeløb til dækning af udgifter, således at Skive Kommune forventeligt kan etableres som Team Danmark Kommune. En del af det at være Team Danmark Kommune er at etablere en eller flere idrætsklasser, hvor folkeskoleelever kan kombinere skoleforløb og træningsprogram.

Børne- og Familieudvalget besluttede den 15. august 2018 at sende ønsket om etablering af idrætsklasse(r) på en af Kommunens skoler i høring med en frist til og med onsdag den 26. september 2018.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der etableres idrætsklasse(r) i Skive kommunale skolevæsen fra 1. august 2019,
- at placeringen sker på en af de skoler, som stiller sig til rådighed, og
- at Styrelsesvedtægt for Folkeskolen i Skive Kommune tilrettes efterfølgende administrativt.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune og Skive Idrætssamvirke var i foråret 2017 i dialog med Team Danmark omkring mulighederne for at indgå en elitekommuneaftale med det formål at styrke eliteidrætten i Skive Kommune.

En elitekommuneaftale strækker sig over fire år og indeholder tre overordnede indsatser:

1. Koordination af elitearbejdet i Kommunen gennem en elitekoordinator.
2. Samarbejde mellem folkeskole og idrætsforeninger om idrætsklasser i udskolingen.
3. Opkvalificering af trænere og videndeling på tværs af klubber til gavn for både elite og bredde.

Der er pr. 1. august 2018 tiltrådt en elitekoordinator. Opstarten af minimum en idrætsklasse er forventeligt den 1. august 2019.

Idrætsklasse i udskolingen

Idrætsklasser vil bygge på et tæt samarbejde i mellem de lokale idrætsforeninger og den konkrete skole.

I Kommunens skolevæsen er der tradition for en fin balancering mellem det almene og det mere specifikke. Den almene dannelse er en stor del af enhver skoles profil, men der er også plads til skoler med forskellig profil og plads til at dyrke talentet. Kommunens Talenthold for mellemtrinnet er et eksempel på, at man godt ”tør” bruge ordet talent og godt tør

dyrke det. Talent skal forstås bredt, og dyrkelsen heraf skal ses som en ret til at lade den enkelte blive den bedste udgave af sig selv. Idrætsskoler vil i samme ånd løfte nogle spirende talenter; men ikke miste det almene.

Forslaget om etablering af Idrætsskoler har været i høring på Kommunens skoler, Skiveegnens Lærerforening, Skive Idrætssamvirke og Fælles-MED-skole. Skolerne skulle, hvis de bød sig til som udbydere, i svaret redegøre for, hvorvidt og i hvor høj grad, de opfylder nedenstående kriterier:

- Placering
- Kapacitet
- Faciliteter
- Infrastruktur

Forslaget hilser velkommen af fire skoler, Ungdomsskolen og Skive Idrætssamvirke. De fire skoler, Brårup Skole, Resen Skole, Skivehus Skole og Aakjærskolen ligger alle i Skive by. Brårup Skole og Aakjærskolen byder sig klar og forholder sig til de givne kriterier. Resen Skole og Skivehus Skole er fortsat nysgerrige, men savner svar på en række uafklarede spørgsmål og dilemmaer. Ungdomsskolen forholder sig neutralt i forhold til placering af idrætsskoler i Skive Kommune og ønsker sig medtænkt omkring de idræts elever, som evt. måtte vælge 10. klasse som skoletilbud. De stiller sig rede til samarbejde med den skole, som får til opgave at etablere idrætsskolerne.

Skive Idrætssamvirke ser oprettelse af idrætsskolerne som et essentielt led i at skabe optimale vilkår for talentudvikling, idet udøverne får mulighed for at dyrke deres idrætsambitioner i et miljø, der tager hensyn til de forskellige aspekter der opstår når skole, sport og familie fylder. Skive Idrætssamvirke pointerer dog, at aftalen særligt understøtter foreninger, der i forvejen arbejder fokuseret med talentarbejdet, i at skabe endnu bedre idrætsudøvere som samtidig fastholdes i deres lokalområder. ”Det er altså ikke formålet med Elitekommunesamarbejdet at få samlet alle talentfulde idrætsudøvere i enkelte foreninger i Skive Kommune”, skriver Skive Idrætssamvirke i deres høringssvar.

Alle øvrige skoler giver i deres høringssvar udtryk for en stærk bekymring for deres demografi ved etablering af idrætsskoler. Flere af skolerne er gået sammen i et fælles høringssvar. De begrundet i deres svar, at det vil medføre, at eleverne vælger de lokale skole- og idrætstilbud fra, og at det dermed kan være svært at give de rette tilbud. Etablering af idrætsskoler vil udfordre den sociale diversitet, der i Skive Kommune er opnået med ”Det er vores skole til alle vores børn” og i stedet vil medføre en skævvridning, hvis alle slags børn ikke går på distriktskolen.

Endelig peger flere af skolerne på processen i etablering af idrætsskoler. Skolerne så sig gerne involveret tidligere i processen set i lyset af, at der allerede er ansat en elitekoordinator.

Skiveegnens Lærerforening er betænkelig ved at oprette en eller flere idrætsskoler ved det kommunale skolevæsen. De giver i deres svar udtryk for, at enhedsskolen, hvor elever med forskellige faglige, sociale og personlige færdigheder mødes i samme klasse således udfordres. Skiveegnens Lærerforening fremfører synspunkter forhold til den organisatoriske tilrettelæggelse som volumen med flere klasser på årgangen, at organiseringen af dagligdagen for idrætsskolerne ikke må få negative konsekvenser for de andre klasser på årgangen, ligestilling, at folkeskoleloven, også i forhold til idrætsskoler, fastlægger tilrettelæggelsen af undervisningen og lever op til almindelige regler om mål og indhold, timetal mv. samt at undervisning i idrætsskoler fortsat bør varetages af læreruddannede.

JURA (herunder lovgrundlag)

Et tilbud om Idrætsskoler i udskolingen på én af Kommunens folkeskoler vil kræve en ændring af styrelsesvedtægterne.

ØKONOMI

I forbindelse med budget 2018 vedtog Byrådet forslag til driftsudvidelse til Skive Kommune som Team Danmark Kommune med disse udgifter:

Elitekoordinator ansat hos SIS	500.000 kr.
Træneruddannelse	200.000 kr.
Tilskud til Elitearbejde i foreninger	300.000 kr.
Samlede udgifter	1.000.000 kr.

Idrætsskolerne finansieres af det eksisterende budget til undervisning (elevtakssat).

[779-2018-274190](#) Skema over hørings svar vedr. idrætsklasser

[779-2018-274253](#) Hørings svar vedr. idrætsklasser i folkeskolen - samlet

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Skema over hørings svar vedr. idrætsklasser

Hørings svar vedr. idrætsklasser i folkeskolen - samlet

Punkt 2: Anlægsregnskab 2018 - Etablering af kunstgræsbane i Nr. Søby

Sagsfremstilling

2. Anlægsregnskab 2018 - Etablering af kunstgræsbane i Nr. Søby

Sagsnr. 779-2017-38551 Dok.nr. 779-2018-243762

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 9. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde beløber sig til 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab.

FORVENTET SAGSGANG

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

· at anlægsregnskabet for etablering af kunstgræsbane i Nr. Søby godkendes

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte den 27. juni en udgiftsanlægsbevilling på 3.289.125 kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 789.125 kr. til etablering af en kunstgræsbane i Nr. Søby. Nettobeløbet på 2.500.000 kr. blev finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2017. Indtægten forudsattes som egenfinansiering fra Højslev St. IF.

Inden igangsættelse blev det forudsat, at der blev deponeret 156.625 kr. til dækning af uforudsete udgifter.

Bevillingen er anvendt til etablering af en kunstgræsbane i Nr. Søby. Der er foretaget enkelte tilkøb. Højslev St. IF har indbetalt den forudsatte egenfinansiering, således at projektet samlet set er holdt indenfor den bevilgede ramme.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

ØKONOMI

Område	Bevilling	Udgifter
Anlægsbevilling – udgift	3.289.125	
Anlægsbevilling – indtægt	-789.125	
Etablering af kunstgræsbane		3.114.500
Indkøb af udstyr		18.390
Øvrige håndværkerudgifter		56.007
Deponering – uforudsete udgifter		-156.625

Yderligere egenfinansiering netto		-532.272
I alt	2.500.000	2.500.000

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 3: Anlægsregnskab - Højvands- og kystsikring 2012

Sagsfremstilling

3. Anlægsregnskab - Højvands- og kystsikring 2012

Sagsnr. 779-2018-28971 Dok.nr. 779-2018-254324

Sagsbeh. Benjamin Jørgensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Anlægsbevilling til højvands- og kystsikring fra 2012 er forbrugt og anlægsregnskabet skal godkendes.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At anlægsregnskabet for højvands- og kystsikring 2012 godkendes

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd godkendte på mødet d. 30.10.2012 en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til højvands- og kystsikring af kritiske områder i Skive Kommune. Anlægsbevillingen omfattede både fysiske etableringer af højvandssikring, samt projekteringer af fremtidige projekter, hvis etablering finansieres af afsatte midler i de efterfølgende år.

Bevillingen er anvendt til forhøjelse af det eksisterende nordlige dige fra Engvej til Fjordvej i Skive by. Herudover til planlægning, projektering og opmålinger i forbindelse med kommende diger, herunder "Det sydlige dige" ved Cirkel K m.v. Der er udarbejdet en højvandssikringsplan og anskaffet højvandsmateriel.

Anlægsregnskab:

Anskaffelser/materiel	1.085.000
Anlægsomkostninger inkl. jordanalyser	426.244
Planlægning/projektering	196.523
Opmålinger/kortlægning	180.942
Udarbejdelse af højvandssikringsplan	108.299
Øvrige omkostninger	5.000
I alt	2.002.008

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Den afgivne anlægsbevilling og forbruget på konto 242.050 opgøres således:

Bevillingsdato		Anlægsbevilling	Forbrug	Merforbrug
d. 30.10.2012	Udgifter	2.000.000	2.002.008	2.008

Anlægsbevilling

Der er et lille merforbrug på 2.008 kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Arbejdet med højvands- og kystsikring fortsætter, og der er på nuværende tidspunkt en igangværende bevilling på 3,45 mio. kr. på konto 242.053.

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 291 - Et område til boliger og rekreative formål i Jebjerg

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 291 - Et område til boliger og rekreative formål i Jebjerg

Sagsnr. 779-2018-22069 Dok.nr. 779-2018-202349

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet, idet udvalget bemærker, at Sport & Event Center Jebjerg står for den kommende drift og vedligeholdelse af de rekreative arealer.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

ANLEDNING

Efter forslag til Lokalplan nr. 291 og Kommuneplantillæg nr. 19 har været i 8 ugers offentlig høring, skal planerne nu endelig vedtages.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At Byrådet vedtager Lokalplan nr. 291 – Et område til boliger og rekreative formål i Jebjerg samt Kommuneplantillæg nr. 19 endeligt, idet;

§ Der tilføjes sætningen ”De kommende ejere af det rekreative område, Sport & Event Center Jebjerg, planlægger at inddrage de lokale borgere i en nærmere udviklings- og planlægningsproces for området” til afsnittet ’Lokalplanens formål og indhold’ i lokalplanens redegørelsesdel.

§ Bestemmelsen §8.3 ændres til, at der ikke må finde skovrejsning sted inden for lokalplanområdet.

SAGSFREMSTILLING

Lokalplan nr. 291 og Kommuneplantillæg nr. 19 er udarbejdet, da en gruppe borgere i Jebjerg ønsker at købe et større landbrugsareal, der grænser op til byparken mod vest centralt beliggende i Jebjerg. Dette ønskes for at sikre arealet til rekreative formål med ønske om eventuelt at udvide den eksisterende bypark og/eller de nærliggende udendørs idrætsfaciliteter i fremtiden. Arealet vil dermed også blive sikret mod fremtidig udbygning.

Ejeren af landbrugsarealet ønsker at sælge jorden til borgergruppen, hvor køberen vil blive den selvejede juridiske enhed Sport & Event Center Jebjerg. I den forbindelse ønsker sælger at udstykke tre større byggegrunde i det sydøstligste hjørne af arealet i forlængelse af to eksisterende storparceller.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet, da det ses som en stor kvalitet for byen og dens borgere at sikre det centralt placeret areal til fritidsaktiviteter og grønne og offentlige formål. Udstykning af nye byggegrunde vil samtidig understøtte den eksisterende bebyggede struktur med byen liggende som en hestesko omkring grønne områder.

Sport & Event Center Jebjerg ønsker fremadrettet at inddrage de lokale borgere i en proces omkring at få udviklet området. Derfor er det vigtigt, at lokalplanen og rammen for det grønne, rekreative areal ikke er for snæver.

Forslag til Lokalplan nr. 291 samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 28.6.2018 til den 23.8.2018.

I perioden er der modtaget én indsigelse til planerne fra en nabo. Indsigelsen ses herunder i sin fulde længde.

Indsigelse 1 - Nabo

Ramme 10.R3 rekreativt område (forbliver i landzone)

Naboen har følgende kommentarer/bemærkninger til ovenstående rammeområde.

1. Arealet skal friholdes for bebyggelse af enhver art.
2. Træer/buske o. lign. max højde 1 m.
3. Bekæmpelse af ukrudt (tidsler, mælkebøtter) ved kemi eller slåning 2-3 gange årligt.
4. Stier kan etableres på de ”høje” punkter.
5. Små søer kan etableres på de ”lave” punkter.
6. Udgravning/etablering af ny sø kan foretages i nærheden/tilknytning til nuværende sø.
7. Evt. jordvarme kan etableres til Sport- & Event Center
8. Arealet friholdes for lege- og opholdsarealer samt sports- og fritidsaktiviteter hvorfra der kan forekomme støj.
9. Arealet friholdes for afgræsning af dyrehold af enhver art.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelsen

1. Lokalplanens anvendelsesbestemmelse fastsætter allerede, at delområde I og II, som ramme 10.R3 udgøres af, skal friholdes for bebyggelse. Der må dermed kun opføres enkelte, mindre byggede strukturer som bålhytte, shelter, legeplads, redskabsskur ol., der knytter sig til disse områders anvendelse.
2. Punktet imødekommes ikke, da det er ønsket, at lokalplanen kan give mulighed for at anvende og udvikle området til park eller naturområde, hvor plantning af solitære træer ses at kunne give variation og naturkvalitet til området. Skovrejsning er dog uønsket i hele lokalplanområdet.
3. Dette er et driftsspørgsmål, som ikke varetages via lokalplan eller kommuneplantillæg.
- 4.-6. Disse ting er muligt med lokalplanen, og der henvises derudover til, at Sport & Event Center Jebjerg, som kommer til at eje arealet, har i sinde at inddrage de lokale borgere i en nærmere proces, om hvordan området kan udvikles og planlægges. Dette foreslås præciseret i lokalplanens redegørelsesdel.
7. Dette varetages ikke af lokalplanen eller kommuneplantillægget.
8. Punktet imødekommes ikke, da det er ønsket, at lokalplanen kan give mulighed for disse aktiviteter. Lokalplanen fastsætter dog, at sports- og fritidsformål kun må finde sted inden for delområde II. Derudover ses støjgener fra denne form for aktiviteter som værende begrænset og inden for kortere, koncentrerede tidsrum.
9. Punktet imødekommes ikke, da det er ønsket, at lokalplanen kan give mulighed for dette, da det ses som en naturlig funktion og brug af arealet, som i dag også er landbrugsjord. Derudover ses afgræsning som den bedste og mest naturlige måde at holde og pleje et naturareal.

Links til de digitale planer:

Lokalplan nr. 291

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=566>

Kommuneplantillæg nr. 19

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/21979>

Koder

Brugernavn: skivekig

Password: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Sport & Event Center Jebjerg vil efter overtagelse stå for den kommende drift og vedligehold af de rekreative arealer (delområde I og II).

Udgifter til byggemodning af boligområdet (delområde III) varetages af den private udstykker.

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Jan D. Andersen deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 294 og Kommuneplantillæg nr. 20 og godkendelse af vejnavn - Balling - Boligområde

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 294 og Kommuneplantillæg nr. 20 og godkendelse af vejnavn - Balling - Boligområde

Sagsnr. 779-2017-31899 Dok.nr. 779-2018-260421

Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

ANLEDNING

Lokalplan nr. 294 – Boligområde ved Nyvej i Balling og kommuneplantillæg nr. 20 skal muliggøre byggemodning af tidssvarende parcelhusgrunde i Balling.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20 endelig vedtages
- at forslag til vejnavnet Bogfinkevej godkendes

SAGSFREMSTILLING

Planerne skal muliggøre byggemodning og opførelse af nye parceller i Balling, da der er få kommunale parcelhusgrunde tilbage. Der er udtrykt ønske fra borgernes side om, at der byggemodnes nye grunde, så Balling fortsat vil være en attraktiv bosætningslandsby uden for Skive. Udarbejdelsen af planerne er sket i dialog med borgergruppen.

Den 26. juni 2018 tiltrådte Skive Byråd forslaget til Lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20. Teknik, Miljø og Udvikling indstillede en høringsperiode på 8 uger og afholdelse af et borgermøde inden for høringsperioden.

Lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 20 har været i offentlighøring fra d. 10. juli 2018 til 4. september 2018. Der er ikke indkommet bemærkninger eller indsigelse i høringsperioden.

Der blev 16. august afholdt borgermøde vedr. planerne i Balling med et fremmøde på ca. 50 personer. På baggrund af input og dialog om planerne på borgermødet, er der foretaget mindre justeringer og redaktionelle ændringer af lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3 hektar og er inddelt i to områder med hver sin vejtilkørsel. Områderne er bygget omkring et centralt fællesområde, hvor omkring de enkelte matrikler er placeret.

Naturstien er indarbejdet i planen, så der skabes en grøn kile gennem lokalplanområdet. Den grønne kile binder de to områder sammen og skaber en forbindelse til byen og naturstien. Fra boligområdet skabes der også mulighed for etablering af en sti ned til Vestsalling Stien.

Øst for lokalplanområdet, på den resterende del af matriklen, undersøges muligheden for at plante bynær skov. Bynær skov på stedet ville naturligt kunne kobles sammen med lokalplanområdet og Balling by via lokalplanens udlagte stiforbindelser.

Følgende ændringer i lokalplan nr. 294 er blevet foretaget:

- Der lavet større variation af byggegrundenes størrelse hvilket har medført; at grundene varierer mellem 1050-1650 m², at området i alt rummer 15 byggegrunde (en grund mere end tidligere) og justering af formulering vedr. udstykning §4.1.
- Der er åbnet mulighed for etablering af en fastbelægning til gående i den grønne rabat langs boligvejene §5.2.
- Kravet om etablering af hæk i vejskel fjernes §8.1.
- Der udover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Det vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter. Lokalplan sendes derfor ikke i offentlighøring igen.

Navngivning af vej

Det nye boligområde indeholder to boligveje, med vejtilkørsel fra Nyvej.

Boligvejen længst mod nord er allerede navngivet og hedder Nattergalevej og vejen før denne vej hedder Spurvevej (Se evt. Bilag 1 – Kort med vejnavne).

Forvaltningen foreslår, at den unavngivne boligvej i det nye boligområde placeret mod syd navngives Bogfinkevej.

Forvaltningen foreslår Bogfinkevej, da bogfinken er en fugl under ordenen spurvefugle ligesom Nattergalen. Navnet virker naturligt at udtale og Bogfinkevej er ikke brugt andre steder i kommunen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Fremgår af separat dagsordenspunkt.

DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 294: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=564>

Kommuneplantillæg nr. 20:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/22053>

Bilag

[779-2018-262780](#) Bilag 1 - Kort med vejnavne

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Bilag 1 - Kort med vejnavne

Punkt 6: Sommerhusområde ved Ibsenvej, Hostrup Strand - Lokalplan nr. 298 og Kommuneplantillæg nr. 23

Sagsfremstilling

6. Sommerhusområde ved Ibsenvej, Hostrup Strand - Lokalplan nr. 298 og Kommuneplantillæg nr. 23

Sagsnr. 779-2018-21337 Dok.nr. 779-2018-282768

Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede. Anders Bøge tog forbehold.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet, idet det i lokalplanen tilføjes, at beplantningen i delområderne 2 og 3 begrænses til en maksimal højde på 2 meter gennem valg af plantetyper, som ikke bliver højere.

Anders Bøge tog forbehold.

Arne Bisgaard deltog ikke på grund af inhabilitet

ANLEDNING

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg ved Ibsenvej, Hostrup Strand.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at forslag til lokalplan nr. 298 – Sommerhusområde ved Ibsenvej samt kommuneplantillæg nr. 23 til kommuneplan 2016-2028 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Baggrunden for denne lokalplan nr. 298, samt kommuneplantillæg nr. 23 er et ønske om at opføre store sommerhuse på Ibsenvej ved Hostrup Strand.

TMU besluttede den 8. maj 2018 at igangsætte udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for sommerhusområdet.

Lokalplanen erstatter eksisterende lokalplan nr. 214 – Sommerhusområde ved Hostrup Strand, vedtaget i 2010.

Lokalplanens totale areal er ca. 10 ha. Delområde I mod øst, der kan rumme store sommerhuse udgør ca. 3 ha.

Lokalplanen åbner mulighed for sommerhusgrunde, der kan rumme sommerhuse på op til 375 m² i delområde I.

Bestemmelse om terrænregulering ændres fra +0,5 meter til +- 0,75 meter indenfor samme delområde.

I delområde II og III mod vest må boligarealet max udgøre 150 m².

Delområde II og III har i videst mulig udstrækning beholdt bestemmelserne vedtaget i lokalplan nr. 214. Der bliver ikke ændret på vejforhold og fælles friarealer i lokalplanområdet.

Formålet med lokalplan nr. 214 var at åbne mulighed for at skabe et anderledes og måske mere tidssvarende sommerhusområde, hvor der ville blive mulighed for at prøve nogle ting af omkring grundstørrelser, bebyggelsestyper, tilpasning til landskabet og beplantning af grundene. Disse bestemmelser er ført videre i denne lokalplan.

Sideløbende med udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført miljøscreening. Det er vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Sommerhusloven

Sommerhusloven

Erhvervsmæssig udlejning af sommerhus er ikke tilladt.

En sommerhusejer kan udleje 1-2 af sine sommerhuse, som ejeren også selv benytter, uden at dette anses for at være erhvervsmæssig udlejning. Der er dog krav om, at ejeren er den primære bruger af sommerhuset, og at udlejning af huset sker som et supplement, når ejeren ikke selv benytter huset.

LINK

- Lokalplan nr. 289 – Sommerhusområde ved Ibsenvej:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=568>

Kommuneplantillæg nr. 23 – Sommerhusområde ved Ibsenvej:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/22426>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

ØKONOMI

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Arne Bisgaard deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Punkt 7: Skive Vand A/S, Selde Vandværk - Tilsagn om villighed til ekspropriation til boring til Selde Vandværk

Sagsfremstilling

7. Skive Vand A/S, Selde Vandværk - Tilsagn om villighed til ekspropriation til boring til Selde Vandværk

Sagsnr. 779-2010-2555 Dok.nr. 779-2018-263659

Sagsbeh. Henrik Bang-Andersen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Åbent

ANLEDNING

Skive Vand A/S har ansøgt Skive Kommune om tilsagn om ekspropriation i forbindelse med et muligt køb af et areal omkring en ny boring til Selde Vandværk. Arealet ligger ved Floutrupvej 22, 7870 Roslev. Selde Vandværk er et af vandværkerne under Skive Vand A/S.

Skive Vand A/S har indgået en forhåndsaf tale med ejer af arealet under forudsætning af, at Skive Vand A/S kan købe jorden på ekspropriationslignende vilkår.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der meddeles Skive Vand A/S tilsagn om, at Skive Kommune vil gennemføre en ekspropriation til brug ved køb af et areal til vandindvindingsboring på matr.nr. 5e Selde By, Selde beliggende ved Floutrupvej 22, 7870 Roslev, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale. Arealet benyttes i dag til dyrkning af landbrugsafgrøder.

SAGSFREMSTILLING

Skive Vand A/S har ladet udføre en boring til vandindvinding på en ejendom på baggrund af en indgået aftale og tilladelse fra Skive Kommune. Forhåndsaf taltalen blev indgået den 18. april 2017. Boringen viste sig egnet til udnyttelse til drikkevand ved Selde Vandværk. Skive Vand A/S ønsker nu at købe et areal på 50 x 50 m omkring boringen.

Men ejer af arealet har betinget sig, at et køb skal ske på ekspropriationslignende vilkår.

Derfor har Skive Vand A/S bedt Byrådet træffe principbeslutning om, at Skive Kommune er indstillet på at gennemføre en ekspropriation til fordel for køb af et areal på ca. 2.500 m², (arealet opgøres endeligt ved udmatrikulering) til brug som beskyttelsesareal omkring den nye vandboring.

Den nye boring har DGU-nr. 38.900 og er beliggende ved Floutrupvej 22, 7870 Roslev, som vist på bilag 1.

Skive Kommune har den 10. juli 2018 givet tilladelse til at udnytte boringen som en del af kildefeltet ved Selde Vandværk.

Skive Vand A/S har uden held forsøgt at indgå købsaftale med ejer af ejendommen, hvor den nye boring af placeret. Den nye boring er planlagt udnyttet til indvinding af grundvand til sikring af vandforsyningen til Selde Vandværk, der benytter

ét af kommunens større kildefelter. Det ønskede areal til vandværksboringen er placeret omkring boringen og har hidtil været benyttet som almindelig dyrket landbrugsjord.

Den udførte boring er prøvepumpet for at fastlægge, hvor meget vand, der kan indvindes på stedet. Og det indvundne grundvand er analyseret for stoffer, der indgår i normal drikkevandskontrol. Grundvandets kvalitet overholder de stillede kvalitetskrav.

Boringen er ført ned i kalklag og grundvandet hentes her op fra 45-60 meter under terræn.

Den nye boring ligger i et Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område).

Selde Vandværk har et øget behov for at kunne levere tilstrækkelige mængder vand og et behov for at fordele indvindingen på flere borer end det sker i dag, hvor der kun indvindes fra 2 gamle borer på vandværksparcellen i Selde by og én boring på Kjeldgårdsvej i OSD-området.

Placering af Selde Vandværks nuværende kildefelter og nye borested er vist på bilag 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Tilladelse til udførelse af en ny boring til Selde Vandværk er givet efter §21 i vandforsyningsloven. Tilladelse til udnyttelse af grundvandet fra den nye boring er givet efter §20 i vandforsyningsloven.

Efter Vandforsyningslovens § 37 kan der til fordel for et alment vandforsyningsanlæg, når almenvellet kræver det, og når der er givet tilladelse til anlægget, ved ekspropriation erhverves ejendomsret til arealer, bygninger og indretninger, der er fast knyttet til arealer eller bygninger, samt tilbehør hertil.

ØKONOMI

Der er ikke forvaltningsmæssige omkostninger til det ansøgte.

Bilag

Bilag

[779-2018-263737](#) Bilag 1 - Principbeslutning om villighed til ekspropriation

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Bilag 1 - Principbeslutning om villighed til ekspropriation

Punkt 8: Anlægsbevilling - Big Blue, planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive

Sagsfremstilling

8. Anlægsbevilling - Big Blue, planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive

Sagsnr. 779-2017-10509 Dok.nr. 779-2018-146997

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Udsættes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

ANLEDNING

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling til Planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der til konto 666.056 meddeles et tillæg til anlægsbevilling på 150.000 kr. til Planlægning for Elværks- og Slagteriområdet i Skive.

· At der af det afsatte rådighedsbeløb til Big Bue på konto 666.055 frigives 150.000 kr. i 2018.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har i forbindelse med vedtagelse af budget 2018 afsat en årlig anlægspulje på henholdsvis 4 mio. kr. i 2018 og 5 mio. kr. i de følgende budgetår til finansiering af konkrete anlægsprojekter, events og midlertidige aktiviteter, som understøtter realiseringen af BIG Blue Skive 2040. Den konkrete udmøntning godkendes i hvert enkelt tilfælde af byrådet. I 2017 blev afsat 5 mio. kr.

Byrådet godkendte på mødet d. 25. april 2017 en anlægsbevilling på 300.000 kr., til bl.a. helhedsplanen for området ved det gamle elværk.

I forbindelse med planlægning for arealer med direkte relation til Big Blue, er det afgørende, at områderne tilføres kvaliteter igennem deres nære relation til Skive Å.

Åen og dens grønne omgivelser vil således for både elværks- og slagteriområdet blive den bærende væksthæmmer. Grønne og blå egenskaber der igennem den overordnede plan for området skal sikres, inden den konkrete lokalplanlægning for enkeltprojekter som f.eks. Kaj Ove Madsens boligbyggeri nord for elværket.

Den oprindelige helhedsplan for området omfattede alene arealet mellem elværket og Østerbro, men hurtig stod det klart, at slagterigrundens fremtidige potentiale som udviklingsområde, altovervejende beror på dens relation til elværksområdet og Skive Å's grønne omgivelser. Brårupgade gennemskærer i dag området og afskærer slagterigrunden fra de mere attraktive arealer mod åen. Slagterigrunden blev derfor inddraget i planlægningen og søgt forbundet med den nye bydel mod åen.

C. F. Møller Architects har bistået forvaltningen med planarbejdet, ligesom tegnestuen aktivt har ført dialogen med områdets involverede parter.

Arbejdet med arealudvidelsen er væsentligt, men især dialogen med områdets parter repræsenterer en udvidelse af projektet. Ikke mindst fordi netop dialogen har vist sig mere omfattende, kompliceret og tidskrævende end først antaget, har det medført behov for en bevilling på yderligere 150.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der frigives 150.000 kr. af Big Blue anlægspuljen. Anlægspuljen er budgetmæssigt placeret under Økonomiudvalget.

Inden denne bevilling gives, er der 7,9 mio. kr. i puljen:

Big Blue konto 666.055	Dato:	Kr.
Budget 2017		5.000.000
Budget 2018		4.000.000
Bevillinger:		
Big Blue, plan for elværksgrund, stiforløb og klimasikring	25.4.2017	-300.000
Big Blue, helhedsplan for stadionområdet	31.10.2017	-100.000
Stibro og arealer omkring Skive Å	21.12.2017	-430.000
Byudviklingsselskab	30.1.2018	-120.000
Eventvogn, ungdomsskolen (andel fra Big Blue)	2.3.2018	-135.500
Rådighedsbeløb i alt		7.914.500

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 9: Helhedsplan for Elværkskvarteret

Sagsfremstilling

9. Helhedsplan for Elværkskvarteret

Sagsnr. 779-2017-34732 Dok.nr. 779-2018-188757

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2018

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet. Udvalget ønsker visualiseringer af punkthusene i delområde 1 i forskellige bygningshøjder set fra såvel nærområdet som fra længere afstand inden lokalplanforslag forelægges til politisk behandling.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

ANLEDNING

Helhedsplan for Elværkskvarteret, der skal danne grundlag for fremtidig planlægning inden for området.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslag til helhedsplan for Elværkskvarteret godkendes med henblik på offentlig høring i 8 uger,
- At proces for borgerinddragelse iværksættes, og
- At lokalplanlægning for 1. etape, planens delområde 1, igangsættes

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd vedtog den 20.12.2016 strategi for realisering af BIG Blue 2040, nu kaldet BigBlue Skive. I strategiens rækkefølgeplan indgik igangsætning af en helhedsplan for området omkring det gamle elværk ved Brårupgade. Forslag til helhedsplan for et nyt bykvarter ved åen – ”Elværkskvarteret” fremlægges hermed til byrådets godkendelse.

Proces

I samarbejde med arkitektfirmaet C.F. Møller har Teknik, Miljø & Udvikling gennemført en møderække med de primære grundejere indenfor Elværksområdet; KOM Invest, Mikael Justesen, ejer af Brårupgade 16 (Hilmars) og Henning Iversen, ejer af Brårupgade 26A (Danmal). Helhedsplanen er blevet udviklet i et samarbejde med de involverede parter, og der er enighed omkring planens hovedgreb og grundlæggende principper.

Helhedsplan

Helhedsplanen omfatter primært området mellem Østerbro/ Viborgvej, Brårupgade, jernbanen og Skive Å. 4 principper ligger til grund for planens hovedgreb og koncept:

1. Giv plads til naturen

Området ved åen har et stort potentiale i forhold til bosætning med nærhed til natur

2. Dyrk fællesskabet

Boligklyngerne lægger op til fællesskab og udnyttelse af udearealer til rekreative aktiviteter.

3. Styrk boligvariationen

Området kan tilbyde en variation af boligudtryk og størrelser, og åbner for nye muligheder i forhold til hvad Skive har at tilbyde i dag

4. Robust realisering

Planen er fleksibel i forhold til at forskellige udviklere kan realisere mindre områder ad gangen.

Helhedsplanen er disponeret omkring 3 primære landskabsrum; ”Engen” omfatter arealet langs med åen og mellem boligklyngerne, som skal have karakter af et engareal med stier og regnvandsbassiner. ”Bygaden” Brårupgade bliver center for områdets tætte bebyggelse og fordelingsvej til boligerne. I tilknytning til bygaden etableres nye pladser; en grøn plads mod hjørnet Østerbro/ Brårupgade, og Elværkspladsen omkring den gamle elværksbygning. ”Engskoven” omkranser evt. fremtidig bebyggelse på slagterigrunden og giver mulighed for ophold og rekreative aktiviteter.

Bebyggelsen er fordelt i byggefelter eller klynger, hvor der i områdets nordlige del er 2 byggefelter med mulighed for grupper af punkthuse i 5-8 etager. De øvrige boligklynger rummer en blandet bebyggelse med fx rækkehuse, townhouses, mindre punkthuse, terrassehuse, kædehuse, villaer, senior- og ungdomsboliger i primært 2-5 etager. Der lægges altovervejende op til boliger, med Elværksbygningen som en mulighed for offentlig eller erhvervsmæssig anvendelse. I alt regnes der med ca. 36.610 m² etageareal indenfor området, fordelt på ca. 300 boliger på 70-130 m².

Helhedsplanen indeholder desuden principper for veje og stiforløb, parkering, variationer af bebyggelsens ydre fremtoning, facadematerialer og udformning af ”kantzonerne” for de forskellige boligtyper – dvs. bearbejdningen af udearealer, der støder op til bygningerne.

Overordnet ønskes et Elværkskvarter med variation i boligtyper, størrelser og arkitektonisk udtryk indenfor helhedsplanens rammer.

Opmærksomhedspunkter

Sammenhæng med slagterigrunden

Da slagterigrunden formentlig kommer i spil til byudvikling på et tidspunkt, er den medtaget i planen som perspektivareal. Borgerinvolveringen kan bidrage til at afklare, om området skal anvendes til boliger eller grønt område, som skitseret i helhedsplanen – eller evt. andre formål.

Forlægning af Brårupgade

For at sikre en god sammenhæng i området, og samtidig tilgodese trafikafviklingen, foreslås det i helhedsplanen på sigt at forlægge Brårupvej, således at den får et dynamisk forløb mellem jernbanebroen og Færøvej. Brårupgade bibeholdes som en stille boliggade, der vejbetjener Elværkskvarteret, mens forlægningen leder den gennemkørende trafik mellem Brårup og Viborgvej udenom boligområdet.

Ønske om dagligvarebutik

KOM Invest har udtrykt ønske om en dagligvarebutik i området med placering i hjørnet Østerbro/ Brårupgade. Der kan som udgangspunkt ikke etableres ny detailhandel i området, og de planlægningsmæssige muligheder for at åbne for dette, er begrænsede. Ansøger er blevet bedt om at aflevere dokumentation for at butikken kan realiseres. I tilfælde heraf, vil der ske en fornyet stillingtagen, set i sammenhæng med den samlede detailhandelsplanlægning.

Bygningshøjder og bebyggelsesprocenter

Det er desuden et ønske fra KOM Invest, at opføre punkthuse med en større bygningshøjde end 8 etager. Det er forvaltningens og rådgivers vurdering, at der ikke bør bygges højere end max 8 etager i et enkelt af punkthusene, af hensyn til sammenhængen med den øvrige by og landskab. Hvis der skal bygges højere end anbefalet i helhedsplanen, må der ud fra en grundig redegørelse og visualiseringer fra bygherreside træffes anden beslutning politisk.

Fra familien Iversens side er der udtrykt ønske om en bebyggelsesprocent på 40 for delområde 2, men denne er indtil videre fastholdt på 30%, da store dele af arealet består af engarealer og regnvandsbassiner, som i henhold til planen skal være friholdt for bebyggelse.

Borgerinvolvering

I november og december vil borgere og andre interesserede blive involveret omkring forslaget til helhedsplanen for elværks- og slagterigrunden.

Forvaltningen foreslår, at involveringen sker gennem 3 indsatser:

1. Generel information om helhedsplanen og BigBlue
2. Særlig informationsindsats i en 14 dages periode primært i forhold til helhedsplanen
3. Eftermiddags-/aftensarrangement den 21. november om helhedsplanen

Generel information om helhedsplanen og BigBlue

Der vil blive informeret generelt om BigBlue gennem en række forskellige kanaler. F.eks. ved at placere skilte i byrummet som fortæller om konkrete projekter via pjecer/flyers og via information på kommunens hjemmeside, på Facebook og andre sociale medier.

Særlig informationsindsats i en 14 dages periode primært i forhold til helhedsplanen

I en 14 dages periode i november at gennemføre en særlig informationsindsats i forhold til helhedsplanen. Her vil borgere i det gamle elværk kunne se en udstilling, hvor planerne for elværks- og slagterigrunden vil blive vist frem samt de nye planer for BigBlue.

Eftermiddags-/aftensarrangement den 21. november om helhedsplanen

Den 21. november vil der blive afholdt et eftermiddags/aftensarrangement om helhedsplanen. Her vil Skive Kommune informere generelt om helhedsplanen, og der vil blive mulighed for at høre om de mere konkrete planer for området. Borgerne vil få mulighed for at kommentere på planerne og komme med inputs til den fremtidige udvikling af området. Det gælder både i forhold til elværksgrunden som den fremtidige anvendelse af slagterigrunden.

Lokalplan for 1. etape

Helhedsplanen har bl.a. afsat i et konkret ønske fra KOM Invest om opførelse af punkthuse i den nordlige del af projektområdet. Påbegyndelse af lokalplanlægningen for delområde I/ 1. etape forventes at kunne forløbe sideløbende med høring af helhedsplanen.

Delområde I omfatter 2 klynger med 3 punkthuse i 5-8 etager i hver. Derudover omfatter delområde I en boligklynge med byggeri i 2-5 etager. Virksomheden Hilmar og Museum Sallings bygning til arkæologi er placeret i denne boligklynge. Bygningerne kan forblive med fortsat lovlig anvendelse uanset lokalplanens bestemmelser, eller der kan ske salg med henblik på byudvikling iht. lokalplanen. Udstrækningen af delområde I har baggrund i matrikelgrænser og ejerforhold. I delområdet ligger desuden muligheden for at realisere en strækning af "Syningen" – BIG Blues stiftelse mellem den nye bro over åen og banestien/ krydsningen af Viborgvej.

Helhedsplanen danner grundlag for lokalplanens bestemmelser om højder, placering, udtryk, materialer, ubebyggede arealer, vejbetjening mv. I en fortsat dialog med bygherre kan der ske justeringer af fx den præcise placering som en del af lokalplanprocessen.

Tidsplan

Helhedsplanen udsendes i offentlig høring i 8 uger i november – december 2018. Samtidig forløber borgerinvolveringen, som skitseret ovenfor. Helhedsplanen forventes forelagt til endelig vedtagelse i februar 2019. Forslag til lokalplan for første etape kan ligeledes vedtages politisk i februar 2019, under forudsætning af at forvaltningen modtager det nødvendige materiale fra ansøger ved opstart af lokalplanudarbejdelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven ift. igangsætning af lokalplan

Planlovens detailhandelsbestemmelser ift. dagligvarebutik

ØKONOMI

Prisen for en forlægning af Brårupvej som skitseret skønnes til ca. 3,7 mio. kr. Hertil kommer bl.a. opkøb af ejendomme, foruden øvrige anlægsprojekter. Der er indtil videre ikke taget stilling til økonomien, men det antages at salg af byggegrunde kan være medfinansierende til opkøb og byggemodning af kommunale arealer.

Bilag

[779-2018-277270](#) Elværkskvarteret - Helhedsplan sep. 2019 - TMU

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Elværkskvarteret - Helhedsplan sep. 2019 - TMU

Punkt 10: Nordvestjyllands Brandvæsen - Valg af ny revisor

Sagsfremstilling

10. Nordvestjyllands Brandvæsen - Valg af ny revisor

Sagsnr. 779-2018-33308 Dok.nr. 779-2018-284548

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 23. oktober 2018

Fraværende:

Indstillingen anbefales.

ANLEDNING

Skive Kommune er interessentkommune i Nordvestjyllands Brandvæsen I/S, og derfor kræver valg af revisor ifølge selskabets vedtægter, kommunens godkendelse.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

At det godkendes, at PWC vælges som revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

SAGSFREMSTILLING

På selskabets bestyrelsesmøde, afholdt den 6. september 2018, valgte bestyrelsen PWC som ny revisor. Jævnfør punkt 6.10 i selskabets vedtægter kræver valg af revisor interessentkommunernes godkendelse. Det indstilles således, at Skive, Lemvig, Struer og Holstebro Kommuner godkender PWC som revisor for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

ØKONOMI

PWC tilbyder den lovpligtige revision af årsregnskab inkl. juridisk-kritisk revision, forvaltningsrevision og øvrige § 60 forhold for 31.000 kr. Der er mulighed for tilkøb af opstilling af årsrapporten for 7.000 kr.

Rådgivning og assistance ved særlige opgaver vil blive faktureret efter anvendt tidsforbrug.

Bilag

[779-2018-284604](#) Tilbud Nordvestjylland Brandvæsen IS

BESLUTNING

Byrådet den 30. oktober 2018

Fraværende: Betina Bugge, Preben Andersen

Fraværende: Preben Andersen, istedet deltog Tom Bøgelund og Betina Bugge, istedet deltog Per Klinkby.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Tilbud Nordvestjylland Brandvæsen IS

Punkt 11: Lukket: Syrenvej 9, Breum, 7870 Roslev - udbud af grund

Punkt 12: Lukket: Kisumvej - matr.nr. 16e Kisum By, Estvad - bud

Punkt 13: Lukket: Jungetvej 29, Selde, 7870 Roslev - bud på grund

Punkt 14: Lukket: Fjordvej 109, 7870 Roslev - køb af grund

Punkt 15: Lukket: Tilbagekøb af solgte erhvervsarealer