

REFERAT Udviklingsudvalget d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 12:30

Mødested Lynet, Den Blå Diamant

Indholdsfortegnelse

Orientering om lobbyarbejde og branding.....	3
Orientering om bosætningsindsats.....	6
Orientering om Vækststrategi.....	9
Gen-igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag for GreenLab Innovationscenter.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket.....	17
Drøftelse af Glattrup Sti-projektet.....	23
Efterretninger og gensidig orientering - 03.02.2026.....	26
Underskiftsark 03.02.2026.....	29

Punkt 1: Orientering om lobbyarbejde og branding

EMN-2026-00402

1 (Offentlig) Orientering om lobbyarbejde og branding

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00402

DokID: 4435800

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-02-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Orientering om lobbyarbejde og branding

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunaldirektør Thomas Lindberg vil på mødet orientere om lobbyarbejde. Birgitte Bahat, kommunikationschef i Skive Kommune vil give en orientering om arbejdet med Public Affairs (PA), markedsføring og branding.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

Punkt 2: Orientering om bosætningsindsats

EMN-2026-00402

2 (Offentlig) Orientering om bosætningsindsats

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00402

DokID: 4435758

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-02-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Orientering om den nuværende bosætningsindsats.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet give en orientering om de bosætningsopgaver der varetages af forvaltningen pt.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 3: Orientering om Vækststrategi

EMN-2026-00402

3 (Offentlig) Orientering om Vækststrategi

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00402

DokID: 4435767

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-02-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Orientering om arbejdet med Skive Kommunes Vækststrategi.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet give en orientering om arbejdet med kommunens vækststrategi.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 4: Gen-igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag for GreenLab Innovationscenter

GEO-2025-04329

4 (Offentlig) Gen-igangsætning af udarbejdelse af plangrundlag for GreenLab Innovationscenter

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-04329

DokID: 4425906

Sagsbehandler: Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-02-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Gen-igangsættelse af udarbejdelse af plangrundlaget for GreenLab Innovation Center i GreenLab område 2, da GreenLab ønsker ny placering.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der gen-igangsættes planlægning for GreenLab Innovation Center på ny placering

Sagsfremstilling

På baggrund af ansøgning fra Fonden GreenLab Innovation Foundation om udarbejdelse af plangrundlag for GreenLab Innovation Center, besluttede Udvalget for Teknik og Miljø den 30. september 2025 at igangsætte udarbejdelse af et plangrundlag hertil.

Indledningsvist ønskedes innovationscenteret placeret i den nordligste del af GreenLab etape 3 som vist herunder.



Det er siden blevet klart, at placeringen ikke er ideel, da der også er ønske om at placere et industrianlæg i etape 3. Anlægget størrelse er så markant, at innovationscenteret vil fremstå meget lille ved siden af, og intentionen om centerets funktion som 'fyrtårn' i GreenLab forsvinder derfor på denne placering.

GreenLab ønsker i stedet innovationscenteret placeret i den nordligste spids af GreenLab område 2 på den modsatte side af Næstildvej som vist herunder.



Den nye placering er beliggende udenfor GreenLab område 1, og er dermed første del af GreenLab område 2. Udover den alternative placering ønskes den oprindelige vision for innovationscenteret fastholdt som beskrevet herunder.

Bygningen skal indeholde følgende funktioner:

- fælles reception, kantine og køkken, og fællesarealer for alle virksomhederne i GreenLab
- forlængelse af GreenLabs nuværende virksomheders egne faciliteter, i form af fælles laboratorier/værksteder, kontorer og mødelokaler
- møde- og undervisningslokaler samt en udsigtsplatform/tagterrasse med offentlig adgang, til besøgstjenester, konferencer, events og erhvervsturisme
- showrooms som stiller et showcase-miljø til rådighed for virksomhederne i GreenLab

Forvaltningen foreslår, at lokalplanområdet rummer GreenLab Innovation Center og de nærmeste omgivelser, for at plangrundlaget sikrer, at de omkringliggende virksomheder i mindst muligt omfang begrænses af GreenLab Innovation Centers funktioner, og at arealerne omkring GreenLab Innovation Center anlægges på en sådan måde, at eventuelle gener fra omkringliggende virksomheder begrænses.

Nuværende planforhold

Der er ikke udarbejdet lokalplaner for GreenLab område 2 endnu. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan for GreenLab Innovation Center og de omkringliggende arealer.

Projektet ønskes placeret inden for en ramme T14 - GreenLab Område 2

Rammen udlægger arealet til teknisk anlæg og erhvervsområde og giver mulighed for oprettelse af undervisningslokaler.

Forvaltningen vurderer, at de funktioner som GreenLab Innovation Center skal indeholde, er i overensstemmelse med ramme T14.

Principper for planlægningen

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser som sikrer mulighed for etablering af bebyggelse med omkringliggende beplantede arealer til parkering og udendørs opholdsarealer. Dertil bør lokalplanen stille krav til hvordan innovationsbygningen tilpasses det omkringliggende erhvervslandskab.

Lokalplanen skal give mulighed for at innovationscenteret kan anvendes til fællesfaciliteter for GreenLabs brugere med kantine, undervisning, arbejdslokaler og showrooms. Ligeledes skal innovationscenteret rumme undervisningsfaciliteter. Anvendelsesbestemmelserne skal sikre at innovationscenteret og den omkringliggende erhvervspark kan sameksistere og der kan opstå synergier derimellem.

Lokalplanen skal sikre placering, udformning og funktioner i GreenLab Innovation Center, samtidig med at planen sikrer at anvendelsesmulighederne for kommende omkringliggende virksomheder ikke indskrænkes af hensyn til det kommende innovationscenter. Omvendt må kommende nabovirksomheder ikke indskrænke mulighederne for GreenLab Innovation Center i unødigt grad.

Projektforslaget er på et skitseniveau, og skal derfor bearbejdes i forbindelse med planlægningen. Der er endnu ikke fastsat udformning af bebyggelsen for GreenLab Innovation Center, disponering af

udearealerne, vejforbindelse for gæster og arbejdskørsel fra Næstildvej. Dette vil blive fastlagt undervejs i processen for udarbejdelse af plangrundlaget.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Området er omfattet af Spildevandsplanen og udlagt til fremtidig separatkloakering.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket

GEO-2024-02547

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket

Bilag 2 - Resumé og behandling af høringssvar

Bilag 3 – Ændringsnotat

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

5 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02547

DokID: 4439550

Sagsbehandler: Mathias Torp Sørensen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-02-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 347 – Boligområde mellem Skive Å og Elværket, med tilhørende miljørapport med miljøvurdering af lokalplanen har været i offentlig høring. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

1. At lokalplan nr. 347 og dertilhørende miljørapport vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, som beskrevet i fremstillingen. Den tilrettede lokalplan er vedlagt i Bilag 1.
2. At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen.
3. At forvaltningens behandling af høringssvar i Bilag 2 godkendes.
4. At den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes.
5. At arkitektkonkurrencen afventer afklaring omkring støjkortlægning ved Skive Fjernvarme.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog d. 25.11.2025 forslag til lokalplan nr. 347 for en del af Elværkskvarteret, som ligger mellem Skive Å og Elværket.

Planen er udarbejdet for at understøtte BigBlue strategien om at omdanne tidligere erhvervsområder til attraktive by- og boligområder med grønne oaser, åndehuller, gode forbindelser, klimasikring samt bevaring af kulturhistoriske spor.

Området er beliggende i byzone og anvendes i dag til bolig- og erhvervsformål. Lokalplanforslaget muliggør en fortsat udvikling af området til et blandet bolig- og erhvervsområde med etageboliger, tæt-lav boligbebyggelse samt erhverv såsom kontor, liberale erhverv og undervisning.

Planen omfatter endvidere rekreative arealer i form af en park mellem Elværket og åen, etablering af regnvandsbassiner samt reservation af areal til nyt vejanlæg med støjafskærmning.



Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i 5 uger fra d. 1.12.2025 til d. 04.01.2026. Der indkom 6 høringsvar.

Høringsvarene er samlet i Bilag 4. Resumé af bemærkningerne samt forvaltningens bemærkninger og anbefalinger til ændringer i lokalplanen er i Bilag 2.

Høringsvarene omhandler emnerne:

- Potentiel virksomhedsstøj ønskes bedre belyst og undersøgt

- Støj fra jernbanen ønskes belyst i lokalplanen
- Kvalificering af vandhånderingsplan
- Trafikale forhold
- Bekymringer og ønsker fra naboer

Virksomhedsstøj

På baggrund af henvendelse fra Skive Fjernvarme har forvaltningen igangsat en støjkortlægning, som skal belyse potentielle problematikker i forhold til virksomhedsstøj, og afklare hvorledes støj kan afværges.

I en mail til Byrådet d. 25.11.2025 orienterede forvaltningen om det igangværende arbejde i forbindelse med støjkortlægningen af Skive Fjernvarme. I samme mail oplyste forvaltningen tre sandsynlige udfald af støjkortlægningen, herunder den mulighed, at støjkortlægningen ikke bliver færdig inden lokalplanens endelige vedtagelse, og delområde III med de kommunale byggegrunde nærmest åen, må udgå af lokalplanen og håndteres som et senere tillæg.

I den mellemliggende periode har det ikke været muligt at gennemføre og færdiggøre støjkortlægningen, og omfanget af mulige støjgener er forsat ukendte, og der kan derfor endnu ikke peges på konkrete afværgeforanstaltninger. Først når kortlægningen er afsluttet kan omfanget af den mulige virksomhedsstøj og de nødvendige afværge foranstaltninger vurderes. Lokalplanen indeholder dog bestemmelser, som sikrer, at der gældende for hele planområdet, ikke kan etableres boliger og udendørsopholdsarealer som er påvirket af virksomhedsstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Skive Fjernvarme har på møder med forvaltningen tilkendegivet at det primært er boligerne i Delområde III, tæt/lav boliger på kommunalt areal, der giver anledning til bekymring i forhold til risikoen for fremtidige støjklager. Bekymringen begrundes bl.a. med, at den planlagte bebyggelse placeres tættere på fjernvarmeanlægget end de eksisterende boliger på Brårupgade, og dermed give anledning til mulige klager over støjgener.

AAB Boligforening Skive, som skal opføre etageboliger i Delområde II (området langs Brårupgade), har et ønske om en endeligt vedtaget og ikke-påklaget lokalplan senest i marts 2026. Ønsket hænger sammen med AAB's aftaler med lodsejerne i lokalplanområdet, som forudsætter, at lokalplanen vedtages senest marts 2026.

For at imødekomme Skive Fjernvarmes bekymringer, AAB Boligforening Skives ønskede tidsplan og samtidig sikre, at der ikke vedtages en lokalplan, som senere viser sig ikke at kunne realiseres på grund af støjgener, anbefaler forvaltningen, at delområde III udlægges som en ramme uden byggeret og uden bygningsregulerende bestemmelser. Området kan herefter kun bebygges på grundlag af et senere vedtaget tillæg til lokalplanen.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

På baggrund af den offentlige høring og løbende møder med de involverede parter foreslår forvaltningen følgende ændringer ved den endelige vedtagelse:

- Delområde III udlægges forsat som tæt/lav boligområde, men uden byggeretsgivende bestemmelser. Området vil derfor få status som rammelokalplan, med bestemmelser for anvendelse, bygningshøjde mm., mens en byggeretsgivende og mere detaljeret lokalplan skal udarbejdes på et senere tidspunkt.

- Det præciseres hvilke af Miljøstyrelsens grænseværdier for støj der skal overholdes – både i forhold til virksomhedsstøj, vejstøj og støj fra jernbanen.
- Der nedlægges generelt forbud mod at benytte materialerne zink, kobber og bly.
- Redegørelsen konsekvensrettes i overensstemmelse med ovenstående.

Forvaltningen har vurderet, at det er ændringer, der ikke kræver ekstra offentlig høring, da ændringerne kun medfører reducerende byggemuligheder inden for lokalplanområdet, og disse ændringer kun er væsentlige for grundejer selv, der i dette tilfælde er Skive Kommune.

Den tilrettede lokalplan er i Bilag 1. Bilag 3 indeholder en samlet oversigt over ændringer i lokalplanen.

Arkitektkonkurrence

Byrådet besluttede den 28. oktober 2025, at der skulle igangsættes en arkitektkonkurrence for lokplanens delområde III. Forslaget om at området i første omgang udlægges som en rammelokalplan, og at der senere skal udarbejdes et tillæg til lokalplanen, vil betyde at vinderprojektet i arkitektkonkurrencen kan blive indarbejdet i lokalplanen, med bestemmelser, der sikrer vinderprojektets udformning.

Arbejdet med arkitektkonkurrencen igangsættes først når resultatet af støjkortlægningen ved Skive Fjernvarme foreligger.

Aktiviteter i den offentlige høringsperiode

Der er i forbindelse med lokalplanens offentlige høring, gennemført flere kommunikationstiltag med det formål at nå ud til en bred gruppe af borgere med information om planerne for Elværkskvarteret. Der er lavet seks digitale nyhedsoplag i perioden 14. november til 29. november med forskellige overskrifter og indhold med billeder, video og illustrationer. Det har givet i alt 117.000 visninger, i et interval fra 7000 – 50000 visninger på det enkelte opslag. Det vurderes som værende en stor interesse, sammenlignet med andre opslag. Flere af opslagene er direkte kopieret og bragt som artikler i den lokale avis.

Der er mellem den 3. og 7. december 2025 gennemført fem guidede ture i Elværkskvarteret. Turene startede med en kort intro i Elværket og fortsatte rundt i Elværkskvarteret i det område, der omfatter lokalplanen, hvor en række skilte undervejs, var med til at oplyse om planerne. Der var i alt 200 deltagere på turene.

Miljørapport

Miljøvurderingen af lokalplanen har været i høring samtidig med planforslaget. Høringssvar og bemærkninger til miljørapporten er inddraget i den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering jf. miljøvurderingslovens § 13, og fremgår af Bilag 5. Den tilrettede miljørapport, den sammenfattende redegørelse og lokalplanen offentliggøres samtidig

Digitale bilag:

[347 Boligområde mellem Skive Å og Elværket - Lokalplaner - Skive Kommune.](#)

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven og miljøvurderingsloven

Økonomi

Forlægning af Brårupgade er på anlægsbudgettet, og udgør 25 mio. kroner.

Anlæg af Elværksparken forventet at blive et budgetønske for 2027/2028.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket (4447228 - GEO-2024-02547)
2. Bilag 2 - Resumé og behandling af høringssvar (4446653 - GEO-2024-02547)
3. Bilag 3 - Ændringsnotat (4446649 - GEO-2024-02547)
4. Bilag 4 - Høringssvar (4446651 - GEO-2024-02547)
5. Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering (4446650 - GEO-2024-02547)

Punkt 6: Drøftelse af Glattrup Sti-projektet

EMN-2020-92408

Bilag

Bilag 1 - Notat udarbejdet af WSP om odder i Glattrup Mose

6 (Offentlig) Drøftelse af Glattrup Sti-projektet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2020-92408

DokID: 4440300

Sagsbehandler: Line Byskov

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-02-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget drøftede arbejdet med Glattrup Sti-projektet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen ønsker at fortælle det nye udvalg om Glattrup Sti-projektet og drøfte det videre arbejde.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget drøfter Glattrup Sti-projektet og det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet give en kort introduktion til Glattrup Sti-projektet og arbejdet med at realisere projektet.

Udvalget for Teknik og Miljø fik den 2. december 2025 forelagt den foreløbige konsekvensvurdering for Glattrup Sti-projektet, som er udarbejdet af ingeniør- og rådgivningsvirksomheden, WSP (se Bilag 1). Udvalget besluttede, at forvaltningen skulle fortsætte dialogen med Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet samt de lokale ildsjæle fra området.

Den 8. januar mødtes forvaltningen med disse og drøftede den ønskede linjeføring samt de mulige næste skridt i processen.

Et opfølgende møde med de lokale ildsjæle og interesseorganisationer er planlagt den 6. februar.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

1. Bilag 1 - Notat udarbejdet af WSP om odder i Glattrup Mose (4399514 - EMN-2020-92408)

Punkt 7: Efterretninger og gensidig orientering - 03.02.2026

EMN-2025-04022

7 (Offentlig) Efterretninger og gensidig orientering - 03.02.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04022

DokID: 4430419

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-02-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget tog orientering om spørgsmål til styrelsesvedtægten til orientering.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udviklingsudvalget

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

Ingen punkter til efterretning og gensidig orientering.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

Punkt 8: Underskiftsark 03.02.2026

EMN-2025-04032

8 (Offentlig) Underskiftsark 03.02.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04032

DokID: 4431882

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-02-2026 12:30

Fraværende

.

.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

.

Bilag

.