

REFERAT Økonomiudvalg d. 04-02-2014

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2014 kl. 16:00

Mødested Gl. rådhus, byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Sport & Event Center Jebjerg 2013 - lejeaftale om areal til kunstgræsbane.....	3
Base for lægehelikopter.....	6
Udleje af areal til Skive Rideklub.....	9
Forslag til fremtidig anvendelse af Skive Posthus.....	11
Lukket: Ejerlejlighed i Pulsen i Balling.....	14

Punkt 1: Sport & Event Center Jebjerg 2013 - lejeaftale om areal til kunstgræsbane

Bilag

Sport & Event center Jebjerg - kunstgræsbane og aftaler

Jebjerg Sport & Event center - matrikel nr. og kortmateriale sp.pdf

Sport & Event Center Jebjerg 2013 - lejeaftale om areal til kunstgræsbane

Sagsfremstilling

1. Sport & Event Center Jebjerg 2013 - lejeaftale om areal til kunstgræsbane

Sagsnr. 779-2013-453 Dok.nr. 779-2014-20251

Sagsbeh. Peter Svendsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller

At	Økonomiudvalget anbefaler, at der laves en 20 årig lejeaftale med Sport & Event center Jebjerg om, at Skive Kommune vederlagsfrit stiller en grund på 8.000 m2 matr. Nr. 16a Jebjerg by, Jebjerg til rådighed for centret til anlæggelse og drift af en kunstgræsbane
At	Økonomiudvalget anbefaler, at der sker genforhandling af lejeaftalen ved aftalens udløb

SAGSFREMSTILLING

I budgettet for 2014 er der afsat et rådighedsbeløb på kr. 775.000 til anlæggelse af en kunstgræsbane i Jebjerg og et årligt driftstilskud på kr. 150.000 til drift af banen. Kunstgræsbanen anlægges af den selvejende institution Sport & Event center Jebjerg, der også skal drifte kunstgræsbanen.

Kultur og Fritidsudvalget bevilgede i november 2013 et tilskud på kr. 139.000 til centret til opgradering af lysanlægget i forbindelse med anlæggelse af den kommende kunstgræsbane, ligesom udvalget vedtog retningslinjer for kunstgræsbanen jfr. vedlagte.

Kunstgræsbanen skal anlægges syd for centret på en af de nuværende boldbaner, der er placeret på kommunens jord matr. Nr. 16a Jebjerg by, Jebjerg jfr. vedlagte. Centret har derfor behov for at lave en lejeaftale med Skive Kommune om 8.000 m2 til kunstgræsbanen.

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget anbefaler at der indgås en lejeaftale med Sport & Event center Jebjerg, hvor Skive Kommune stiller 8.000 m2 jord, matr. Nr. 16a Jebjerg by, Jebjerg vederlagsfrit til rådighed for centret til anlæggelse af en kunstgræsbane, og at lejeaftalen genforhandles ved udløb.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2013-246812

Sport & Event center Jebjerg - kunstgræsbane og aftaler

779-2014-19187

Jebjerg Sport & Event center - matrikel nr. og kortmateriale sp.pdf

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 4. februar 2014

Fraværende:

Kultur- og Familieforvaltningens indstilling blev tiltrådt.

Punkt 2: Base for lægehelikopter

Bilag

Helikopter_Kontrakt_Skive_140129.docx

Tillægsaftale Skive Kommune_140129_OGB.doc

Base for lægehelikopter

Sagsfremstilling

2. Base for lægehelikopter

Sagsnr. 779-2011-12126 Dok.nr. 779-2014-28164

Sagsbeh. Lars Yde

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

at Borgmesterens orientering tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING

Økonomiudvalget fik på mødet den 28. januar 2014 forelagt oplæg til kontrakt med Region Midt om leje af ca. 4500 m² erhvervsareal ved Folmentoftvej til base for lægehelikopter. Lejeprisen er fastsat til 20 kr./ m²

Siden efteråret 2013 har der været drøftelser mellem Region Midt og Skive Lufthavn om placering af lægehelikopter i lufthavnen. I slutningen af året meddelte Regionen, at lufthavnen ikke kan anvendes som base for helikopteren, men beder i stedet Skive Kommune om bistand til at finde en ny placering. Begrundelsen er, at helikopterens responstid er 4½ minut og dette kan blive hindret af faldskærmsudspringere og svæveflyvere.

Teknisk Forvaltning har undersøgt og vurderet forskellige muligheder og er enige med regionen om, at erhvervsarealet ved Folmentoftvej er egnet til formålet.

Den 6. januar 2014 blev der afholdt møde med Skive Lufthavn, der fortsat tilkendegav interesse for at stille areal til rådighed for lægehelikopter. Skive Lufthavn har været i dialog med Trafikstyrelsen og har den 28. januar 2014 anmodet om, at Skive Kommune indgår i dialogen med Trafikstyrelsen.

Økonomiudvalget besluttede på mødet, at det er Skive Kommunes primære ønske at basen placeres i Skive Lufthavn og de sikkerhedsmæssige aspekter er derfor undersøgt ved henvendelse til Trafikstyrelsen.

Trafikstyrelsen har oplyst, at helikopterpladsen kan placeres i Skive Lufthavn. Trafikstyrelsen vil derimod stille krav om nye procedurer for afvikling af trafikken i lufthavnen, der vil indebære, at helikopteren ikke må lette såfremt, der er faldskærmsudspringere på vej. Iflg. Trafikstyrelsen burde der ikke være problemer med svævefly, idet der her er radiokontakt. Denne aktivitet kan iflg. det oplyste foregå i en anden lufthavn, hvor der også er stationeret en lægehelikopter.

Problematikken har været drøftet med Skive Lufthavn den 29. januar 2014 og her tilkendegivet, at det ikke kan accepteres, at der er restriktioner for lægehelikopteren.

Regionen har imidlertid den 29. januar 2014 meddelt, at de er indstillet på at tiltræde lejeaftalen og forudsætter, at aftalen kan underskrives senest 31. januar 2014. Regionen henviser til den generelle tidsplan for etablering af lægehelikoptere i henhold til aftalen om det nationale beredskab.

I forbindelse med Regionens ønske om tiltrædelse af lejeaftalen senest 31. januar 2014 er dermed henvisning til Skives primære ønske om placering i Skive Lufthavn forslag tillægsaftale. Her er bl.a. anført.

- Det er afgørende for Skive Kommune, at basen i overensstemmelse med Folketingets beslutning placeres i Skive.
- Det er Skive Kommunes primære ønske, at basen placeres ved Skive Lufthavn
- Af hensyn til overholdelse af den overordnede planlægning og økonomi for den landsdækkende helikopterordning,

har parterne accepteret vedlagte lejeaftale under den absolutte forudsætning, at parterne hurtigt sætter sig sammen og belyser de sikkerhedsmæssige problemer, der måtte knytte sig til Skive Lufthavn
På grund af den korte tidsfrist har det ikke været muligt at undersøge alternative placeringer.

Dagsordenspunktet blev den 30. januar 2014 via mail sendt til høring ved økonomiudvalgets medlemmer.
Borgmesteren har den 31. januar 2014 med henvisning til styrelseslovens § 22 tiltrådt lejeaftalen med tillæg.
Dagsordenspunktet er således til orientering for udvalgets medlemmer

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-28105

Helikopter_Kontrakt_Skive_140129.docx

779-2014-28117

Tillægsaftale Skive Kommune_140129_OGB.doc

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 4. februar 2014

Fraværende:

Det blev taget til efterretning at borgmesteren har ekspederet sagen i medfør af Styrelseslovens § 22.

Punkt 3: Udleje af areal til Skive Rideklub

Bilag

Udleje af areal - Skive 118 - Lejekontrakt vedrørende supplerende areal

Udleje af areal - Skive 118 - Kortbilag til supplerende areal

Udleje af areal til Skive Rideklub

Sagsfremstilling

3. Udleje af areal til Skive Rideklub

Sagsnr. 779-2009-48016 Dok.nr. 779-2014-26112

Sagsbeh. Kristian Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

- At vedlagte forslag til lejekontrakt godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Rideklub har af Skive Kommune lejet arealer ved Flyvej 18A og 18B i Skive, dels ved lejekontrakt for matr.nr. 107a og 107h Skive Brårupjorder og dels ved lejekontrakt for en del af matr.nr. 107i samme sted.

Skive Rideklub påtænker at udvide bygningsarealet vest for nuværende stald og i den anledning får Rideklubben behov for yderligere areal af matr.nr. 107i. Arealet har været udlejet til Skive Trav, men denne har "afstået" det areal, som Rideklubben ønsker at disponere over.

Lejekontrakten for det nye areal til Rideklubben er udfærdiget, så den i det store hele ligner de to tidligere lejekontrakter med klubben og med et areal på ca. 5.350 m². Lejebeløbet er fastsat til kr. 1000,- pr. år svarende til, at arealet er næsten 4 gange så stort som den forrige lejekontrakts areal, og at lejebeløbet derfor også er ca. 4 gange så stort. Forslaget vedlægges til godkendelse tillige med et kortbilag, der viser arealet.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-25729

Udleje af areal - Skive 118 - Lejekontrakt vedrørende supplerende areal

779-2014-25733

Udleje af areal - Skive 118 - Kortbilag til supplerende areal

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 4. februar 2014

Fraværende:

Indstilling fra Teknisk forvaltning blev tiltrådt.

Punkt 4: Forslag til fremtidig anvendelse af Skive Posthus

Bilag

Grundlag for udarbejdelse af ny lokalplan for Posthuset og omgivelser.docx

Forslag til fremtidig anvendelse af Skive Posthus

Sagsfremstilling

4. Forslag til fremtidig anvendelse af Skive Posthus

Sagsnr. 779-2013-6977 Dok.nr. 779-2014-28268

Sagsbeh. Jan Ipland

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

At grundlaget (bilag) godkendes, som ramme for udarbejdelse af forslag til lokalplan.

At byudviklingsudvalget, under oprettelse, høres i forbindelse med godkendelsesproceduren for lokalplanforslaget

SAGSFREMSTILLING

Post Danmark har sat Posthuset til salg og har indgået en købsaftale med en privat køber i Skive.

Køber har forespurgt, hvad de kan anvende bygningerne til og hvad der evt. kan forventes bygget på resten af grunden.

Køber ønsker, at anvende stueetagen til café, restaurant eller en offentlig servicefunktion. Man ønsker, at indrette første og anden sal til boliger. Køber ønsker, at der åbnes mulighed for forandring af Posthuset med altaner mod gården, større åbenhed mod Posthustorvet og altangange mod Slotsgade.

Anvendelse

Ø Posthuset kan anvendes til funktioner, som giver liv til torvet i stueetagen såsom restaurant, café, såsom restaurant, café eller andre offentligt tilgængelige funktioner. Første og anden etage kan anvendes til blandet bolig og erhverv.

Ø Blandet bolig og erhverv samt offentlige funktioner i bygningen i forlængelse af Posthuset og langs Tværgade

Ø Parkeringsanlæg langs Tværgade, som udnytter terrænforskellen

Ø Evt, bygning på Posthustorvet vurderes nærmere

Bevaring

Posthuset er et af Skive Bys mest bevaringsværdige huse. Ændringer og ombygninger bør derfor foretages med stor varsomhed. Det anbefales derfor, at lokalplanen indeholder bestemmelser der sikrer at ombygninger og tilbygninger sker med respekt for bygningen og dens omgivelser.

Parkering

Der er i dag underjordisk parkering, som forventes, at kunne dække behovet eller evt. indgå i et samlet større parkeringsanlæg (se senere).

Friarealet indrettes i den eksisterende gård.

Ny bebyggelse

Der bør planlægges for ny bebyggelse i forlængelse af Posthuset, ligesom det anbefales, at der planlægges for en ny bebyggelse langs Tværgade således at der opstår en samlet karré. Det skønnes på nuværende tidspunkt, at der kan bygges mellem 2 og 3000 m².

Det bør endvidere nærmere vurderes, hvorvidt klimaet på Posthustorvet kunne forbedres ved at "lukke" torvet mod Søndergade helt eller delvist med en bygning, evt. et mindre punkthus. Omfang og udformning skal fastlægges ud fra en samlet vurdering.

Fremtidig parkering

Det anbefales, at der planlægges for et p-anlæg langs Tværgade med op til 100 p-pladser.

Kommuneplanen tillader, at området anvendes til "Bycenter, butikker, boliger og liberale erhverv.

Bebyggelsesprocenten er 150, højden 10,5 m, etageantallet 3,5.

Baggrund

Il orientering kan oplyses, at Økonomiudvalget vedtog i mødet den 10. december 2013 at meddele afslag på et tilbud fra Bodilsen Totalbyg A/S om salg af det gamle posthus på Posthustorvet til kommunen. Udvalget besluttede tillige, at direktørerne skulle komme med forslag til fremtidig anvendelse af bygningen. Bente Østergaard deltog ikke i mødet.

Byrådssekretariatet har bedt forvaltningerne om at komme med eventuelle forslag til anvendelse af bygningen. Der er kommet følgende forslag til anvendelse

- erhvervskontor, turistkontor, cafe, offentlige toiletter
- byhistorisk arkiv (fra daginstitutionsleder)
- musikskole (flytning fra Resenlund)
- den kommunale ungdomsskole (flytning fra Tambohus)
- nye lokaler for foreninger som bokseklubben Limfjord og Sportsdanserforeningen Fremad
- central klinik for den kommunale tandpleje mv.

Udover forslaget om flytning af musikskolen, hvilket kan ske med virkning fra 1.1.2017, er der ikke pt. Foretaget nærmere beregninger vedrørende forslagene.

Lokalplan 15.1. er vedtaget i 2004, men skal ændres.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten. Planloven.

ØKONOMI

Bilag

779-2014-28290

Grundlag for udarbejdelse af ny lokalplan for Posthuset og omgivelser.docx

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 4. februar 2014

Fraværende:

Med 7 stemmer mod 2 (lister B og F) blev det vedtaget at fremsende sagen til Byudviklingsudvalget til udtalelse, således at udvalgets bemærkninger kan indgå i arbejdet med lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget udarbejdes på det grundlag, der fremgår af bilaget, og således at lokalplanforslaget omfatter posthusbygningen og forlængelsen mod Søndergade i kortbilaget.

Punkt 5: Lukket: Ejerlejlighed i Pulsen i Balling