

REFERAT Økonomiudvalg d. 14-12-2021

Mødedato Tirsdag d. 14. december 2021 kl. 13:00

Mødested Torvegade 10, mødelok. 3-39 kl. 12.30 og byrådssalen kl. 13

Indholdsfortegnelse

Ændring af ansvarlig lånekapital til aktiekapital.....	3
Resultatkontrakt med AU Herning for 2022.....	6
Udkast til samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Aarhus Universitet.....	9
Rengøringsprojekt i kommunale institutioner.....	13
Byudviklingspuljen 2021 - Liv i banegården.....	18
Landsbypuljen - Harrevig Grønne Samlingshus.....	21
Landsbypuljen - Ørum Fælled.....	26
Landsbypuljen - Etablering af terræntrapper og badebro ved Vile Vestergaard.....	30
Afsluttende regnskab - Områdefornyelse Hald.....	34
Anlægsbevilling - Durup Idræts- og Svømmehal.....	38
Anlægsbevilling - Børne-, Unge- og Familiecenter Skive, ombygning fase 2.....	42
Anlægsbevilling til implementering af it-systemer til administrativ styring.....	46
Anlægsbevilling - Udskiftning af elevatoren i den store montageafdeling på BOMI.....	49
Anlægsbevillinger til afsatte rådighedsbeløb i budget 2022.....	53
Anlægsbevilling - Strandvejen 36, Skive Lystbådehavn - offentligt toilet.....	61
Flytning af det psykiatriske botilbud Nordbanevej til Gefionsvej.....	66
Elitesportsmarkedsføringsaftale med Skive Trav sæson 2022.....	73
Beskæftigelsesplan 2022 - endelig godkendelse.....	77
Aakjærselskabet - vedtægter og samarbejdsaftale.....	81
Ændring af antal medlemmer af Ø udvalget.....	84
Godkendelse af Skive Kommunes sundhedsberedskabsplan.....	87
Vedtagelse af forslag til lokalplan 309 for Etageboliger ved Viborgvej i Skive og tillæg nr. 10 til Kc	91
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 - støjkonsekvenszoner.....	96
Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægn	100
Fredningsforslag - Nordfurs bakkelandskab.....	108
Gennemgang af ledighedsydelse- og fleksjobområdet.....	112
Lukket: Behandling af indkomne bud på Marienlystvej 19, 7800 Skive.....	115
Lukket: Salg af aktier.....	116

Punkt 1: Ændring af ansvarlig lånekapital til aktiekapital

EMN-2021-04306

Bilag

Bilag - Konvertering af lån i GLS

Bilag - Brev til GreenLab aktionærer

1 (Offentlig) Ændring af ansvarlig lånekapital til aktiekapital

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04306
Sagsbh. Lone Knudsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Bente Østergaard og Peder Chr. Kirkegaard deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling. Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Bestyrelsen for Greenlab A/S har henvendt sig med forespørgsel om ansvarlige lån kan konverteres til aktiekapital

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Det indstilles

At anmodningen imødekommes, og således

At der meddeles en bevilling til konto 8.25 på 15 mio kr til reduktion af kommunens tilgodehavende på 15 mio kr

At der meddeles en bevilling til konto 8.21 på 15 mio kr til forhøjelse af kommunens kapitalindskud i GreenLab A/S.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i mødet den 29.06.2021 at udbetale ansvarlig lånekapital på 15 mio kr til GreenLab A/S. Baggrunden er at det fremgår af en ejer- og investeringsaftale, godkendt af Skive Byråd i møde den 25.06.2019, at Skive Kommune i lighed med Norlys Holding A/S og Spar Vest Fonden er forpligtet til at stille et ansvarligt lån på 15 mio kr til GreenLab A/S.

Bestyrelsen har oplyst, at konverteringen ønskes nu fordi selskabets hastige udvikling fordrer en styrket egenkapital for at sikre selskabet en god position med henblik på at tiltrække yderligere kapital eller fremmedfinansiering af selskabets fortsatte udvikling.

Forslaget fra bestyrelsen indebærer, at de tre aktionærer, som hver har 30 % af aktierne skal konvertere lånene til kurs 3000 (modsat ejerftalens kurs 300) og at klimafonden deltager i kapitaludvidelsen med kontantindsud til kurs 100, dvs. indbetaling af 166.667 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Erhvervsfremmeloven.

Økonomi

Økonomisk sekretariat oplyser at den samlede effekt af bevillingerne er kasseneutral. Såfremt lånet konverteres til aktiekapital vil det medføre at kommunen ikke som oprindeligt aftalt får beløbet på 15 mio kr tilbagebetalt over 5 år i perioden 2026-2031. Dermed bortfalder kommunens indtægter fra afdrag for i alt 15 mio kr i årene 2026-2031 og årlige renteindtægter i perioden 2022-2030 svarende til diskontoen plus 2%.

Bilag

1. Bilag - Konvertering af lån i GLS (3232742 - EMN-2021-04306)
2. Bilag - Brev til GreenLab aktionærer (3232741 - EMN-2021-04306)

Punkt 2: Resultatkontrakt med AU Herning for 2022

EMN-2017-01573

Bilag

Resultatkontrakt 2022 - Innovation og Erhvervsudvikling

2 (Offentlig) Resultatkontrakt med AU Herning for 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2017-01573

Sagsbh. Kim Niemann

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Blev taget til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 08-11-2021

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 08-11-2021 13:30

Fraværende

Blev taget til efterretning

Anledning

Orientering om fornyelse af resultatkontrakt med AU Herning for 2022.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at fornyelsen af kontrakten med AU Herning for 2022 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Skive Kommune har siden 2017 deltaget i et samarbejde mellem AU Herning og 6 andre kommuner for at styrke det lokale erhvervslivs udviklingsmuligheder. De øvrige 6 kommuner i samarbejdet er sammenfaldende med de kommuner, der samarbejder i Business Region MidtVest (BRMV).

Samarbejdet med AU Herning er udspecificeret i en årlig resultatkontrakt. Nu er resultatkontrakten for 2022 blevet fornyet, og den er vedlagt som bilag.

Status på samarbejdet med AU Herning

Der har været en stabil brug af kontraktens muligheder af de lokale virksomheder på Skiveegnen siden sidste år.

Forvaltningen samarbejder løbende med Business Skive (BS) og Jobcenter Skive for at sikre de forskellige snitflader for derved bedre at kunne formidle mulighederne i samarbejdet til egnens virksomheder. Som udgangspunkt har AU Herning det overordnede ansvar for at facilitere kontakten mellem de studerende og Skiveegnens virksomheder. BS har dog til opgave, som en del af deres basale erhvervsservice jf. Skive Kommunes operatøraftale hermed, at bistå AU Herning i at åbne døre til lokale virksomheder, der kunne have interesse i at indgå i et samarbejde med en studerende fra AU Herning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten – Erhvervsudvikling

Økonomi

-

Bilag

1. Resultatkontrakt 2022 - Innovation og Erhvervsudvikling (3186945 - EMN-2017-01573)

Punkt 3: Udkast til samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Aarhus Universitet

EMN-2019-31719

3 (Offentlig) Udkast til samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Aarhus Universitet **Offentlig titel:**

Sagsnr. EMN-2019-31719
Sagsbh. Erik Kolding

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 06-12-2021

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 06-12-2021 13:30

Fraværende

Julie Lysdal Markussen

Indstilling anbefalet

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-12-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales.

Anledning

Aarhus Universitet (AU) har fremsendt et udkast til en samarbejdsaftale mellem Skive Kommune (SK) og Aarhus Universitet (AU) inden for det miljøtekniske område.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at samarbejdsaftalen tiltrædes.

Sagsfremstilling

AU har fremsendt et udkast til en samarbejdsaftale mellem Skive Kommune (SK) og Aarhus Universitet (AU) inden for det miljøtekniske område.

Udkastet til samarbejdsaftalen skal ses som en bekræftelse af det gode samarbejde, som allerede eksisterer mellem Skive Kommune og Aarhus Universitet, inden for Teknisk Forvaltning.

Formålet med samarbejdsaftalen mellem Skive Kommune og Aarhus Universitet er:

- Gensidig udvikling af ny viden, teknologi, metoder og praksis inden for udvalgte indsatsområder.
 - En styrket kobling mellem viden, studerende, virksomheder og offentlige myndigheder.
 - Erhvervsudvikling.
 - En styrket og løbende dialog mellem Parterne.
- Virksomheder og andre offentlige organisationer kan blive inddraget i samarbejdet.

Aftalen indeholder følgende elementer:

1. Strategiske og reguleringsmæssige tiltag der reducerer klima- og miljøbelastning.
2. Bioraffinering og produktion af højværdiprodukter.
3. Udvikling og implementering af forgasningsteknologier.
4. Anvendelse af marine virkemidler og produktion af blå biomasse.

Uddybning af overstående elementer refererer til bilag 1-4 i vedlagte udkast.

Organisering:

Samarbejdet foregår via en styregruppe, der består af 2-3 personer fra hver organisation, som mødes 2 gange årligt. Styregruppen evaluerer samarbejdsaftalen 2 år efter at aftalen er trådt i kraft.

Samarbejdsaftalen kan opsiges skriftligt med 3 måneders varsel til udløb af en kalendermåned.

Samarbejdsaftalen løber i 3 år fra underskriftsdato.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den lovgivning der vil være aktuelt for det enkelte projekt.

Økonomi

Vil afhænge af det enkelte projekt. I det omfang, hvor der ikke vil være fuld økonomisk dækning af projektet, vil det blive forelagt via et budgetforslag.

Bilag

1. Skive Kommune - udkast til samarbejdsaftale 12.10.21 (3209242 - EMN-2019-31719)

Punkt 4: Rengøringsprojekt i kommunale institutioner

EMN-2021-03952

4 (Offentlig) Rengøringsprojekt i kommunale institutioner

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03952
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 06-12-2021

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 06-12-2021 13:30

Fraværende

Julie Lysdal Markussen

Blev taget til efterretning for så vidt angår punkt 1

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 08-12-2021

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 08-12-2021 16:00

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

Der er afsat 2 mio. kr. i budget 2022 under Økonomiudvalget til rengøring i Skive Kommunes institutioner.

Forventet sagsgang

Erhvervs-og Arbejdsmarkedsudvalget

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- 1) at borgerevaluering af rengøringsprojekt i kommunale institutioner 2021 tages til efterretning
- 2) at projektet iværksættes pr. 1. januar 2022, og at alle institutioner indenfor dagtilbud deltager i projektet
- 3) at midlerne inkl. en forventet mindre overførsel fra 2021 anvendes til medfinansiering af 75% af udgifterne til rengøring i daginstitutioner
- 4) at ressourcerne fordeles til institutionerne efter børnetal og kvadratmeter
- 5) at der overføres 2 mio. kr. fra Økonomiudvalget til Børne- og Familieudvalget.

Sagsfremstilling

Ved budgetlægningen for 2022 har Byrådet afsat 2 mio. kr. til rengøring i Skive Kommunes institutioner.

Et tilsvarende beløb blev afsat til formålet i budget 2021. I den forbindelse besluttede Økonomiudvalget den 8. december 2020, at midlerne skulle anvendes til medfinansiering på 75% af udgifter til rengøring på institutioner på dagtilbudsområdet. Tilbuddet var frivilligt for institutioner. Jobbene skulle fortrinsvis tilbydes til personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet.

Effektmåling af rengøringsprojekt i kommunale institutioner 2021

Skole- og Dagtilbudsafdelingen har i efteråret 2021 foretaget en effektmåling i form af et spørgeskema blandt de deltagende institutioner. Svarene viser, at der generelt har været stor tilfredshed med ordningen. Enkelte større institutioner har dog oplevet udfordringer med hensyn til at få et matchende timetal og rekruttering af arbejdskraft.

Institutionerne har en oplevelse af færre antal sygedage blandt børn og medarbejdere, hvilket dog ikke er afdækket i form af konkrete data.

Dagtilbuddene fremhæver, at det er positivt, at rengøringsopgaven er blevet løftet af andre medarbejdere end det pædagogiske personale.

Det opleves værdifuldt at have systematik og hyppighed omkring rengøringen af fælles kontaktpunkter for at forebygge smitte. To institutioner deltog ikke i rengøringsprojekt 2021, men ønsker at blive en del af rengøringsprojekt 2022.

Borgerevaluering af rengøringsprojekt i kommunale institutioner 2021

Jobcenter Skive har løbende i projektet været i dialog med de borgere, der har været ansat til at udføre rengøringsopgaven på de deltagende institutioner. Jobcentret vurderer, på baggrund af borgernes tilbagemeldinger, at projektet har været en stor succes for de ledige. Dette kommer også til udtryk i de

lediges videre vej ind på arbejdsmarkedet, da flere af borgerne er kommet videre i faste stillinger og dermed har fået et løft gennem projektet til at komme ind på arbejdsmarkedet.

Nedenfor ses en fordeling af borgere, der har været ansat på institutionerne fordelt på målgrupper:

	Institutioner	Dagplejen	I alt
Ledighedsydelse	20	9	29
Kontanthjælp/uddannelseshjælp	6	0	6
Selvforsørgelses- og hjemrejseydelse/overgangsydelse	7	1	8
I alt	33	10	43

I alt har borgerne været ansat ca. 400 timer ugentligt fordelt på ca. 315 timer i institutioner og ca. 85 timer i dagplejen. Der har igennem projektet været reguleringer af timetal – både op og ned. Det har dog generelt ikke været muligt at arbejde med progression i timetal, da de fleste institutioner har brugt deres maksimale timer fra projektstart. Derudover har der været transportmæssige udfordringer for de ledige i forhold til at kunne tage ekstra timer og være tilknyttet flere institutioner samtidigt. Enkelte borgere har dog fået tildelt flere timer i takt med andre borgere er stoppet.

Borgerne i projektet fortæller, at de i løbet af projektperioden har følt sig godt modtaget på institutionerne af både ledelse, personale og børn, hvor de ledige har udført en vigtig opgave, som bliver værdsat og anerkendt. Dette har givet de ledige troen på, at der er plads til dem på arbejdsmarkedet trods deres udfordringer ud over ledighed.

I projektet er der overvejende gode ansættelsesforløb med lavt fravær, hvor især borgere på ledighedsydelse har forsøgt med fremmøde 5 dage i ugen, selvom de tidligere kun har haft 3-4 dage fremmødedage ugentligt.

Borgerne i projektet kommer med forskellige baggrunde, hvor flere af de ledige ofte ikke har søgt rengøringsjob tidligere, men de har ønsket at deltage og har kunne se værdien i at udføre en vigtig samfundsmæssige opgave. Dette har givet positive erfaringer og succeser, hvilket åbner muligheder udenfor eget felt og har givet de ledige lyst til at søge bredere.

Den store succes, set fra Jobcentrets side, skyldes også det gode arbejde fra institutionernes side omkring de ledige. Borgerne føler sig i meget høj grad inkluderet og løftet til at komme videre i nyt job.

Rengøringsprojekt 2022

Rengøringspuljen i 2022 er primært rettet mod personer uden tilknytning til arbejdsmarkedsområdet og omfatter forskellige målgrupper, som vil passe ind i projektet. Generelt vil denne gruppe i et eller større omfang have flere udfordringer en ledighed. Gruppen vil være begrænset i arbejdstimer og en stor del af gruppen vil kun kunne arbejde på et lavt timetal. En understøttende indsats i indkørfasen og i ansættelsesperioden vil være en forudsætning. Gruppen omfatter:

- Aktivitetsparate kontant- og uddannelseshjælpsmodtagere
- Borgere fra flygtningeområde
- Ledighedsydelsesmodtagere

Borgere, der er tæt på arbejdsmarkedet, det vil sige jobparate eller uddannelsesparate, vil også kunne tænkes ind i projektet. Denne gruppe vil i et stort omfang arbejde kunne arbejde 37 timer. Gruppen omfatter:

- Dagpengemodtagere
- Jobparate kontanthjælpsmodtagere
- Uddannelsesparate uddannelseshjælpsmodtagere

Afhængig af opgavens karakter og udførelse vil borgere fra de to forskellige målgrupper være relevante for projektet.

I rengøringsprojektet for 2022 anvendes midlerne, inkl. en mindre overførsel fra 2021, til medfinansiering af 75% af udgifterne til rengøringsprojektet. Dagtilbud vil have en egenfinansiering på 25%.

Alle dagtilbud ønsker at deltage i rengøringsprojektet i 2022. Forvaltningen vurderer ligeledes, at det er vigtigt, at alle deltager, da indsatsen forventes at have en positiv effekt i forhold til forebyggelse af smittespredning af Covid-19. Ressourcerne fordeles efter børnetal, og kvadratmeter. Rengøringsprojektet iværksættes pr. 1. januar 2022.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budgetvedtagelsen for 2022

Økonomi

Finansieringen på 2 mio. kr. er i budget 2022 afsat under Økonomiudvalget. Beløbet søges overført til Børne- og Familieudvalget (Skole- og Dagtilbudsområdet).

Bilag

.

Punkt 5: Byudviklingspuljen 2021 - Liv i banegården

EMN-2021-03818

Bilag

Byudviklingspuljen 2021 - Liv i banegården - Ansøgning

5 (Offentlig) Byudviklingspuljen 2021 - Liv i banegården

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03818
Sagsbh. Camilla Bang

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Byudviklingsudvalget tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget
Dato: 02-12-2021

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 02-12-2021 16:00

Fraværende

Susanne Toftgaard Hansen.

Udvalget anbefaler, at der bevilges 99.375 kr. til procesforløb for projekt Liv i banegården fra Byudviklingspuljen, idet der overføres 100.000 kr. fra Bydelspuljen.

Anledning

Ansøgning til Byudviklingspuljen.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget
Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at udvalget tager stilling til, om udvalget vil anbefale, at der bevilges 99.375 kr. til procesforløb for projekt Liv i banegården.
- b) at finansiering sker fra konto 668.030 Byudviklingspuljen, idet der overføres 100.000 kr. fra Bydelspuljen til Byudviklingspuljen.

Sagsfremstilling

På vegne af en række aktører – Perron Perron, Kulturelt Samråd og Kulten – søger Frivilligcenter Skive om midler fra Byudviklingspuljen til udvikling af projektet Liv i banegården.

Banegårdsbygningen i Skive er omdrejningspunkt for projektet, hvor aktørerne gennem flere år har haft kig på bygningens muligheder i forhold til at etablere et fælles samlingssted med central beliggenhed.

Visionen er at skabe en fælles ramme for frivillige på det sociale, sundhedsmæssige og kulturelle område, hvor man kan mødes på tværs om aktiviteter, udstillinger, koncerter, møder mv., og på denne måde bringe nyt liv ind i den nedlagte banegårdsbygning.

Ansøgerne har erkendt behovet for en afklaring omkring forankring, organisering, forretningspotentiale og drift. De ønsker derfor at gennemføre en proces med møder og workshops for de forskellige involverede interessenter. Som en del af processen vil behov i forhold til renovering og ombygning af banegården også indgå. Processen forventes at strække sig over et halvt år, og vil munde ud i et prospekt, der skal fungere som afsæt for det videre arbejde, og som grundlag for at søge fondsmidler til en realisering.

Banegårdsbygningen ejes af DSB Ejendomme, og det er muligt at leje bygningen til formålet.

Teknik, Miljø & Udviklings bemærkninger

Anvendelsen kan realiseres indenfor de nuværende planforhold.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Der søges om 99.375 kr., svarende til projektets forventede samlede budget.

Byrådet har i budgettet afsat 200.000 kr. om året til støtte til drift af Perron Perron/ Kunst Center Skive til og med 2023. Fra 2024 er der afsat 50.000 kr.

Byudviklingsudvalget har den 19.11.2020 bevilget 200.000 kr. til indkøb af inventar til Perron Perron. Tilsagnet er endnu ikke udnyttet.

Byudviklingspuljen 2021 har et samlet budget på 206.400 kr. Der er -31.100 kr. til disposition resten af 2021. Udover budgetmidlerne for 2021, er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 34.330 kr. Med overførsel af uforbrugte midler på 100.000 kr. fra Bydelspuljen til Byudviklingspuljen, muliggøres yderligere bevillinger fra Byudviklingspuljen i 2021.

Bilag

1. Byudviklingspuljen 2021 - Liv i banegården - Ansøgning (3196786 - EMN-2021-03818)

Punkt 6: Landsbypuljen - Harrevig Grønne Samlingshus

GEO-2021-02981

Bilag

Ansøgning - Landsbypuljen - Harrevig Grønne Samlingshus_2

6 (Offentlig) Landsbyuljen - Harrevig Grønne Samlingshus
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02981
Sagsbh. Peter E. Steens

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Landsbyudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Landsbyudvalget
Dato: 02-12-2021

LANDSBYUDVALGET DEN 02-12-2021 17:00

Fraværende

Betina Bugge.

Indstillingen a), b) og c): Landsbyudvalget anbefaler, at ansøger bevilges 400.000 kr. fra Landsbyuljen til gennemførelse af projektet.

Anledning

Harrevig Forsamlingshus ansøger Landsbyuljen om forøgelse af tilskud til anlæg af Harrevig Grønne Samlingshus.

Forventet sagsgang

Landsbyudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at der tages stilling til ansøgningen fra Harrevig Forsamlingshus til Landsbyuljen om forøgelse af tilskud med 400.000 kr. til anlæg af Harrevig Grønne Samlingshus.

- b) at der, såfremt der bevilliges midler, meddeles en anlægsbevilling til tilskud til Harrevig Forsamlingshus på konto 6.68 Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område, og at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2021.
- c) at finansieringen sker fra driftskontoen Landsbypuljen 2021.

Sagsfremstilling

Baggrund

Beboerne i Hjerk-Harre-området har siden 2013 arbejdet på at få etableret et nyt forsamlingshus til erstatning for de to gamle nedslidte huse i Harre og Hjerk. Der er på nuværende tidspunkt indhentet tilsagn for 5,8 mio. kr., heriblandt fra Landsbypuljen på 500.000 kr., der blev anbefalet ved mødet 6. marts 2017 på baggrund af et budget på 3,8 mio. kr. Ved samme møde blev anbefalet tilskud på 150.000 kr. fra Fundraisingpuljen.

Anlægsbudgettet er i dag på 6,8 mio. kr.

Imødekommes ansøgningen, vil det samlede tilskud fra Landsbypuljen være 900.000 kr., hvilket udgør 13,1% af det aktuelle anlægsbudget.

Sammenlignes der med ansøgningen fra 2017, vægtes det grønne og det multifunktionelle langt højere. F.eks. bygges der i træ, solceller er integreret i taget og regnvand opsamles til toiletskyl og vanding af planter. Der er også flere m² i de aktuelle tegninger – blandt andet er der nu værksteder. Og endelig kan en del af stigningen tilskrives de generelt stigende priser på blandt andet byggematerialer.

Aktuel status

Fredningsnævnet har behandlet og givet tilladelse til etablering af gangsti fra Hjerk Kirkes P-plads til forsamlingshuset og til opførelse af forsamlingshuset, en tilknyttet legeplads og til parkeringsplads og sti. Skive Kommune har givet landzonetilladelse.

Der er på nuværende tidspunkt indsamlet ca. 5,97 mio. kr.

Projektbeskrivelse

Harrevig Grønne Samlingshus er en nyfortolkning af det traditionelle forsamlingshus. Mange af de gamle forsamlingshuse er i en sørgelig forfatning, og forsamlingshusene på Harrevig-egnen er ingen undtagelse. Det nuværende Hjerk Forsamlingshus blev etableret i 1934 og fremstår i dag utidssvarende, koldt og med dårlige toilet- og køkkenforhold. Harre Forsamlingshus er lille og nedslidt og er i dag udlånt til Harrevig-egnens BogMekka.

Med en placering på den gamle Hjerk forsamlingshusgrund på Skelsgårdvej 2, vil Harrevig Grønne Samlingshus ligge markant i landskabet med en flot udsigt over markerne i udkanten af Hjerk by.

De relativt få forsamlingshuse, der indtil videre er blevet totalrenoveret/nybygget, har mere end fordoblet antallet af aktiviteter. Også på Harrevig-egnen, står mange forskellige brugergrupper klar, til at tage de nye faciliteter i brug; beboerforeningen, menighedsrådet, købmanden, Ungdomsskolen,

Ældresagen, pileflettere osv. Der vil naturligvis også være mulighed for at leje huset til private arrangementer.

At så mange forskellige grupper alle kan få glæde af nybyggeriet, skyldes en grundig inddragelsesproces og at der er tænkt multifunktionalitet ind fra starten. Hvor festsalen var hjertet i de gamle forsamlingshuse, bliver det her køkkenet, der har udgang til café og have med krydderurtebede og bålområde. I caféen omkring køkkenet vil der blive etableret et legeområde for børn. Salen er omdrejningspunktet for større begivenheder og kan deles i to mindre rum, som tilsammen kan rumme op til 150 personer. Salen kan tilpasses til formålet, det være sig yoga, foredrag, koncert, generalforsamling osv. Til salen er tilknyttet et depot.

Det nye hus indrettes også med multifunktionelle værkstedsfaciliteter – et "kreativrum" til håndarbejde mm. og et grov-værksted til aktiviteter, der kræver plads og hvor der godt kan og må blive beskidt.

Det grønne ligger ikke kun i navnet. Med inspiration fra FN's Verdensmål og ud fra principper om genanvendelse og vedvarende energi, bliver mursten fra det gamle hus rensat og genanvendt. Træ bliver det bærende materiale både i tagkonstruktionen og som udvendig beklædning. Projektgruppen stiler efter, at huset bygges efter cirkulære principper og med længst mulig levetid. Huset opføres som passivhus efter 2020-reglementet. Varmepumperne fra det gamle hus flyttes over og solceller integreres diskret i det nye tag.

Faste opmærksomhedspunkter

Projektet understøtter samtlige indsatsområder i Skive Kommunes Landdistriktspolitik 2021.

Projektet er ikke igangsat og må ikke igangsættes, før restfinansieringen er fremskaffet. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at projektet gennemføres i sin helhed som beskrevet og til det angivne budget. Eventuelle ændringer skal først godkendes af Erhverv & Udvikling.

Ansøger varetager selv efterfølgende drift og vedligehold.

Der er fremsendt to opdaterede prisoverslag på arbejdet. Som konsekvens af de aktuelle prisstigninger på byggematerialer, er de bærende, tapsamlede gitterspær i overslagene blevet afløst af billigere konstruktioner og halvdelen af det brandsikre, indvendige glas er afløst af brandsikre gipsvægge. Der er i overslagene ikke afsat midler til inventar i køkken, værksteder og øvrigt inventar, solafskærmning og AV-udstyr, hvorfor de ligger i lejet 6-6,4 mio. kr.

Det ansøgte beløb svarer til 5,8% af det aktuelle anlægsbudget. Sammen med tilsagnet fra 2017 på 500.000 kr., søges der om 13,1% af de samlede anlægsudgifter. Til sammenligning anbefalede Landsbyudvalget i 2015 tilskud på 400.000 kr. (11,3%) til Lihme Medborgerhus, 400.000 kr. (8,2%) til Hvidbjerg Aktivitetshus i 2016, 500.000 kr. (6,7%) til Hald Borgerhus i 2016 og 500.000 kr. (7,1%) til Håsumhus i 2017.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten – landdistriktsudvikling.

Økonomi

Projektbudget

Anlægsbudget ifølge Bjerg Arkitektur (11/9 2019)	6.865.131 kr.
I alt	6.865.131 kr.

Finansieringsplan

Er bevilget (se bilag)	5.585.296 kr.
Øvrige midler	383.501 kr.
Skive Kommune, Landsbypuljen	400.000 kr.
Andre fonde/puljer, evt. sponsorstøtte	496.334 kr.
I alt	6.865.131 kr.

Landsbypuljen

Landsbypuljen har i 2021 et budget på 1.934.700 kr. Af disse midler er der pr. 2. december 2021 disponeret 1.548.236 kr. Der er således 386.464 kr. til disposition resten af 2021. Udover budgetmidlerne for 2021, er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 1.873.934 kr. Disse midler kan bringes i spil efter behov, såfremt der kan indgås intern clearingaftale i forvaltningen.

Bilag

1. Ansøgning - Landsbypuljen - Harrevig Grønne Samlingshus_2 (3214895 - GEO-2021-02981)

Punkt 7: Landsbypuljen - Ørum Fælled

GEO-2021-02982

Bilag

Ansøgning - Landsbypuljen - Ørum Fælled

7 (Offentlig) Landsbypuljen - Ørum Fælled

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02982

Sagsbh. Peter E. Steens

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Landsbyudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Landsbyudvalget

Dato: 02-12-2021

LANDSBYUDVALGET DEN 02-12-2021 17:00

Fraværende

Betina Bugge.

Indstillingen a), b) og c): Landsbyudvalget anbefaler, at ansøger bevilges 200.000 kr. fra Landsbypuljen til gennemførelse af projektet.

Anledning

Ørum Kultur- og Landsbyforening ansøger Landsbypuljen om tilskud til anlæg af Ørum Fælled.

Forventet sagsgang

Landsbyudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at der tages stilling til ansøgningen fra Ørum Kultur- og Landsbyforening til Landsbypuljen om tilskud på 200.000 kr. til anlæg af Ørum Fælled.
- b) at der, såfremt der bevilliges midler, meddeles en anlægsbevilling til tilskud til Ørum Kultur- og Landsbyforening på konto 6.68 Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område, og at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2021.

c) at finansieringen sker fra driftskontoen Landsbypuljen 2021.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Ørum ligger centralt placeret i Nordfjends og i umiddelbar nærhed af det genoprettede naturområde Jordbro Engsø, der tiltrækker mange vandrere og cyklister.

Med afsæt i den gode placering, er visionen for projekt "Ørum fælled" at skabe et nyt grønt og rekreativt område, der skal danne ramme om især naturoplevelser i og omkring Ørum for egnens borgere og tilrejsende naturelskere. Ørum skal være både udgangspunkt og destination. Landsbyen er forbundet til oplandet og søerne via blandt andet vandrestier og flere stier til andre nabobyer er under planlægning.

Fælledens skal derfor indrettes med 3 store shelters, et udetoilet, opholdsfaciliteter i form af grillhytte, frugthave og autocamperplads samt parkeringsarealer. Det grønne område og de mange faciliteter vil også blive en smuk ny og grøn bymidte, med god brugsværdi for landsbyens borgere dagligt. Faciliteterne vil også være ideelle for f.eks. skoleklasser til "hands-on"-undervisning i biologi og natur ved søerne, hvor Fælledens, med overnatning, toilet og busforbindelser, kan være "basen".

Projektet har været forberedt i flere år og gennem "Ørum Kultur- og Landsbyforening" er flere ejendomme, der ellers kunne have været skæmmende, blevet opkøbt og nedrevet, med henblik på frigørelse af arealet. Det gælder således for Ørumvej 93, 95 og 99.

Foreningen samarbejder med Skive Kommune om etablering af yderligere vandrestier, der skal forbinde Ørum til stisystemer i Nordfjends ved Ørslevkloster og Hald.

Faste opmærksomhedspunkter

Projektet understøtter Skive Kommunes Landdistriktspolitik 2021.

Projektet er ikke igangsat og må ikke igangsættes, før restfinansiering er fremskaffet. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at projektet gennemføres i sin helhed som beskrevet og til det angivne budget. Eventuelle ændringer skal først godkendes af Erhverv & Udvikling.

Ansøger har selv ansvar for fremtidig drift og vedligehold.

Det ansøgte beløb svarer til 16,7% af det samlede projektbudget. Til sammenligning anbefalede Landsbyudvalget i 2020 tilskud på 350.000 kr. (13,3%) til etablering af Roslev Søpark. I 2011 bevilgedes tilskud på 300.000 kr. (24,4%) til etablering af Thise Bypark og i 2012 bevilgedes tilskud på 200.000 kr. (19,4%) til etablering af Jebjerg Bypark.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten – landdistriktsudvikling.

Økonomi

Projektbudget

Planlægning og rådgivning	100.000 kr.
3 stk. 8 pers. shelters	131.250 kr.
Grillhytte	225.000 kr.
Handicapvenligt toilet	312.500 kr.
Forbedring af adgangsveje til forsamlingshuset	63.750 kr.
P-pladser og autocamperpladser	45.000 kr.
Grusbelægninger og stier	62.500 kr.
Lægivende beplantninger, jordforbedring og indkøb af planter	31.250 kr.
Frugt, jordforbedring og indkøb af planter	31.250 kr.
Skiltning	11.250 kr.
5 stk. bænke	31.250 kr.
Udendørs lys og elstandere ved autocamperpladser	87.500 kr.
Skiltning på udearealer	17.500 kr.
Grejbank til udendørs formidling [naturfag mm.]	18.750 kr.
Maskiner til vedligehold af udearealer	31.250 kr.
I alt	1.200.000 kr.

Finansieringsplan

Skive Kommune, Landsbypuljen	200.000 kr.
Nordeas "Her-bor-vi"-pulje (ansøgt)	1.000.000 kr.
I alt	1.200.000 kr.

Landsbypuljen

Landsbypuljen har i 2021 et budget på 1.934.700 kr. Af disse midler er der pr. 2. december 2021 disponeret 1.548.236 kr. Der er således 386.464 kr. til disposition resten af 2021. Udover budgetmidlerne for 2021, er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 1.873.934 kr. Disse midler kan bringes i spil efter behov, såfremt der kan indgås intern clearingaftale i forvaltningen.

Bilag

1. Ansøgning - Landsbypuljen - Ørum Fælled (3191942 - GEO-2021-02982)

Punkt 8: Landsbypuljen - Etablering af terræntrapper og badebro ved Vile Vestergaard

GEO-2021-03003

Bilag

Ansøgning - Landsbypuljen - Frisk over Limfjordens Vande [Vile Vestergård]

8 (Offentlig) Landsbypuljen - Etablering af terræntrapper og badebro ved Vile Vestergaard

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-03003

Sagsbh. Peter E. Steens

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Landsbyudvalget anbefaldes. Preben Andersen tog forbehold.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Landsbyudvalget

Dato: 02-12-2021

LANDSBYUDVALGET DEN 02-12-2021 17:00

Fraværende

Betina Bugge.

Indstillingen a), b) og c): Landsbyudvalget anbefaler, at ansøger bevilges 154.000 kr. fra Landsbypuljen til gennemførelse af projektet.

Anledning

Vile Vestergaard Grundejerforening ansøger Landsbypuljen om tilskud til etablering af to terræntrapper og en badebro.

Forventet sagsgang

Landsbyudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at der tages stilling til ansøgningen fra Vile Vestergaard Grundejerforening til Landsbypuljen om tilskud på 200.000 kr. til erhvervelse og etablering af to terræntrapper og en badebro med bade- og svømmeplatform.

- b) at der, såfremt der beviliges midler, meddeles en anlægsbevilling til tilskud til Vile Vestergaard Grundejerforening på konto 6.68 Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område, og at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2021.
- c) at finansieringen sker fra driftskontoen Landsbyuljen 2021.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Vile Vestergaard er en 53 år gammel forening for ejere af sommer- og fritidshuse udstykket fra Vile Vestergaard i Vile, Roslev. Foreningen har 87 medlemmer. I bestyrelsen er der det seneste år gennemført et generationsskifte. Den nye bestyrelse har udarbejdet en Strategi 2025 "Frisk over Limfjordens Vande", hvor foreningen ønsker at tage et større ansvar for at styrke lokalområdets identitet, fællesskab og adgangen til natur- og fritidsoplevelser.

Første fase i implementeringen af strategien, er at sikre lokalsamfundets beboere, foreningens medlemmer og turister en let, enkel og sikker adgang til strand, kystlinje og Limfjord gennem:

- Etablering af to handicap-, ældre- og børnevenlige terræntrapper fra sommerhusområdet til strandlinjen.
- Etablering af en sikker og bæredygtig badebro med bade- og svømmeplatform samt tre handicap-, ældre- og børnevenlige badetrapper.

Foreningen forventer tiltagene kan bidrage til fastholdelse af eksisterende beboere og tiltrækning af nye, øge indbyggernes og turisternes tilfredshed, understøtte og forstærke fællesskabet og sammenhængskraften mellem lokalsamfundets indbyggere og beboerne i grundejerforeningen og endelig inspirere og understøtte indbyggernes og turisternes interesse i natur- og fritidsoplevelser ved Limfjorden.

Faste opmærksomhedspunkter

Projektet understøtter Skive Kommunes Landdistriktspolitik 2021 ved at understøtte det lokale udviklingsarbejde og arbejde med tiltag, der kan benyttes i markedsføringssammenhæng og forventes at have en positivt afsmittende virkning på bosætning i området.

Projektet er ikke igangsat og må ikke igangsættes, før restfinansiering er fremskaffet. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at projektet gennemføres i sin helhed som beskrevet og til det angivne budget. Eventuelle ændringer skal først godkendes af Erhverv & Udvikling.

Ansøger varetager selv fremtidig drift og vedligehold.

Det ansøgte beløb svarer til 56,4% af den samlede projektsum. Til sammenligning anbefalede Landsbyudvalget i 2020 50.000 kr. (26,4%) til etablering af badebro ved Hostrup Strand og i 2018 anbefalede tilskud på 125.000 kr. (49,8%) til etablering af badebro ved Kybehuse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten – landdistriktsudvikling.

Økonomi

Projektbudget

Indkøb af to terræntrapper	51.500 kr.
Leje af minigraver	2.500 kr.
Indkøb af bøjler, ankre og ankerkæder	4.500 kr.
Indkøb af badebro	292.375 kr.
Indvielse af faciliteterne	3.750 kr.
I alt	354.625 kr.

Finansieringsplan

Skive Kommune, Landsbypuljen	200.000 kr.
LAG Skive-Viborg (bevilliget)	154.625 kr.
I alt	354.625 kr.

Landsbypuljen

Landsbypuljen har i 2021 et budget på 1.934.700 kr. Af disse midler er der pr. 2. december 2021 disponeret 1.548.236 kr. Der er således 386.464 kr. til disposition resten af 2021. Udover budgetmidlerne for 2021, er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 1.873.934 kr. Disse midler kan bringes i spil efter behov, såfremt der kan indgås intern clearingaftale i forvaltningen.

Bilag

1. Ansøgning - Landsbypuljen - Frisk over Limfjordens Vande [Vile Vestergård] (3193451 - GEO-2021-03003)

Punkt 9: Afsluttende regnskab - Områdefornyelse Hald

EMN-2016-48177

Bilag

Områdefornyelse - Hald - Afsluttende statusrapport

9 (Offentlig) Afsluttende regnskab - Områdefornyelse Hald

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2016-48177
Sagsbh. Tonie Holmberg Kristensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Det indstilles at anlægsregnskabet godkendes og at scenarie A vælges.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-12-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Udvalget anbefaler, at regnskabet godkendes og at restsummen tilføres kassen.

Anledning

Områdefornyelsen i Hald er afsluttet og anlægsregnskabet skal godkendes af byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At anlægsregnskabet for Områdefornyelsen i Hald godkendes.

Samt et af følgende scenarier

- a) At restsummen på kr. 10.652 overføres til Hald Borgerforening, således at de kan markere borgernes indsats og de opnåede resultater i områdefornyelsen med et afsluttende arrangement. Dette har ikke været muligt inden regnskabsafslæggelse pga. Corona.
- b) At restsummen tilføres kassen.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 4 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Hald, samt gennemførelse af projektet. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen gav tilsagn om støtte på 1 mio. kr.

Områdefornyelsen i Hald blev afsluttet i juni 2020, og godkendt af styrelsen i november 2021.

Områdefornyelsesprocessen har været et meget positivt forløb. Især skal fremhæves samarbejdet med borgerne, der har bidraget meget kvalificeret i både processen, og de resultater, som nu står som synlige markører i landsbyen. Områdefornyelsen har medvirket til at skabe ønskede forandringer i Hald.

BDO har revideret og påtegnet projektregnskabet den 9. juli 2021.

Planlægning og borgerinddragelse		354.260
Delprojekter		
Hovedgaden fra købmand til forsamlingshus	905.114	
Plads/torv v/forsamlingshuset	387.825	
Andel af nyt borgerhus / renovering af forsamlingshus	700.000	
Information, skiltning og branding	345.177	
Hastighedsdæmp. Tiltag - bl.a træer, skilte, byporte m.v.	191.559	
Stier	96.087	
Delprojekter i alt		2.625.762
Udgifter ud over områdefornyelse		
Hald Borgerhus		1.000.000
Udgifter i alt		3.980.022
Refusion fra Plan- & Boligstyrelsen		993.874
Skive Kommunes egenfinansiering		2.986.148
Finansiering i alt		3.980.022

Der er en lille restsum fra områdefornyelsen, som ønskes overført til Hald Borgerforening. Borgerne har ikke kunnet markere områdefornyelsens resultater inden regnskabsafslutning pga. Corona, men restsummen vil betyde, at borgerne får denne mulighed og vil være et væsentligt tilskud hertil.

Godkendes scenarie a) vil restsummen på kr. 10.652 overdrages til Hald Borgerforening, som vil afholde et afsluttende arrangement for borgerne i byen; dette som en anerkendelse af borgernes engagement og bidrag til de opnåede resultater i områdefornyelsen.

Godkendes scenarie b) vil de overskydende midler tilføres kassen ved regnskabsafslutningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunens principper for økonomistyring.

Økonomi

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.057 kan opgøres således, og påtegnet projektreghskabet den 9. juli 2021.

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
26.08.2014	Udgifter	150.000		
25.08.2015		2.850.000		
31.01.2017		500.000		
30.01.2018		500.000	3.980.022	19.978
26.08.2014	Indtægter	-50.000		
25.08.2015		-950.000	-993.874	-6.126
I alt	Netto	3.000.000	2.986.148	10.652

Anlægsbevilling:

Der er afholdt udgifter for i alt 3.980.022 kr.

Der er modtaget 0.993 mio. kr. i tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kommunens egenfinansiering er således 2.989.148 kr. med en afvigelse på 10.652 kr. i forhold til den givne bevilling.

Bilag

1. Områdefornyelse - Hald - Afsluttende statusrapport (538851 - EMN-2013-24477)

Punkt 10: Anlægsbevilling - Durup Idræts- og Svømmehal

EMN-2021-03947

Bilag

Durup Idræts- og Svømmehal - ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb

10 (Offentlig) Anlægsbevilling - Durup Idræts- og Svømmehal

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03947

Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 07-12-2021

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 07-12-2021 08:45

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb på 2.915.000 kr. i budget 2022 til renovering af vandbehandlingsanlægget i Durup Idræts- og Svømmehal.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 2.915.000 kr. til politikområde Idræt under område "3.22.18 Idrætsfaciliteter for børn og unge" til anlægstilskud til renovering af vandbehandlingsanlæg i Durup Idræts- og Svømmehal,

- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet i budget 2022 under Kultur- og Fritidsudvalget, og
- at rådighedsbeløbet på 2.915.000 kr. frigives i budget 2022.

Sagsfremstilling

Durup Idræts- og Svømmehal har ansøgt om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb til renovering af vandbehandlingsanlæg.

I sit høringssvar til budget 2022 oplyser hallen, at vandbehandlingsanlægget senest blev renoveret i 1989 og består af 4 stk. sandfilter, et kulfilter, doseringsudstyr til clor/syre samt pumper, grovfiltre m.m. Anlægget er efterhånden meget slidt og lever ikke op til de nuværende krav.

Hallen oplyser, at renoveringen omfatter følgende:

- Udskiftning af sandfiltre
- Udskiftning af pumper og grovfiltre
- Renovering af kemikalierum
- Overdækning samt udsugning ved udligningstanke (udligningstankene har i øjeblikket åbne overflader, hvilket giver et dårligt indeklima og arbejdsmiljø)
- Mindre renoveringer af overløbsrender
- Andre opdateringer, bl.a. tilslutning af vandkvalitetsmålinger til CTS-anlæg, udskiftning af nedslidt hovedpumpe for varmtvandsbassin, defekte energimålere og brugsvandsstyring samt reparation af utæt promenadedæk

Den samlede pris for renoveringen udgør 3.240.000 kr. inkl. moms. Hallen ikke er momsregistreret. Egenfinansieringen udgør 325.000 kr.

Der skal indhentes to tilbud på udførelsen af arbejdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Beløb (kr.)	Udgift 2021	Indtægt 2021	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	2.915.000		2.915.000
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet		2.915.000	2.915.000

Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	2.915.000	2.915.000	2.915.000

Bilag

1. Durup Idræts- og Svømmehal - ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb (3222343 - EMN-2021-03947)

Punkt 11: Anlægsbevilling - Børne-, Unge- og Familiecenter Skive, ombygning fase 2

EMN-2021-00169

11 (Offentlig) Anlægsbevilling - Børne-, Unge- og Familiecenter Skive, ombygning fase 2

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00169

Sagsbh. Marion Huss

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 08-12-2021

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 08-12-2021 16:00

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

Byrådet har i budget 2021 givet en anlægsbevilling på 700.000 kr. til 1. fase af ombygning af Børne-, Unge- og Familiecenter Skive. Der søges nu om yderligere 700.000 kr. til færdiggørelse af ombygningen.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles forhøjelse af anlægsbevilling på 700.000 kr. til i alt 1,4 mio. kr. til politikområde Familieområdet under område "5.28.21 Forebyggende foranstaltninger" til færdiggørelse af projektet,
- at anlægsbevillingen finansieres af Børne- og Familieudvalgets pulje til bygningsrenovering, og
- at rådighedsbeløbet på 700.000 kr. frigives i budget 2022.

Sagsfremstilling

Projektets overordnede formål er at samle de to tidligere afdelinger Familiecenteret og MULTI på samme adresse med fælles ledelse og administration.

Arbejderne i 1. fase udføres ultimo december 2021, og der anmodes nu om tilsagn til igangsætning og bevilling af 700.000 kr. til afsluttende fase 2, med planlagt udførelse primo 2022.

Der blev i budget 2021 givet en anlægsbevilling på 700.000 kr. til fase 1: Påbegyndelse af ombygningen af to fløje på Familiecenteret, fra beboelsesrum til kontorarbejdspladser.

Der søges nu om yderligere 700.000 kr. til fase 2: Færdiggørelse af projektet, hvorefter gældende arbejdsmiljøkrav på området vil være opfyldt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Beløb (kr.)	Udgift 2022	Indtægt 2022	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	700.000		700.000
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet		700.000	700.000
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			

Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	700.000	700.000	700.000

Bilag

.

Punkt 12: Anlægsbevilling til implementering af it-systemer til administrativ styring

EMN-2020-02897

12 (Offentlig) Anlægsbevilling til implementering af it-systemer til administrativ styring

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-02897
Sagsbh. Jens Jørgen Iversen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

Indstillingen fra Økonomisk sekretariat anbefales. Det indstilles tillige at overførsler på området vurderes i forbindelse med regnskab 2021.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommunes skal forny aftalen for it-systemer til koncernløsning omfattende løn, økonomi, debitor og vagtplan idet den nuværende kontrakt udløber ultimo 2022 efter 10 år.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller

At der meddeles anlægsbevilling på 3.320.000 kr. til implementering af koncernløsning omfattende it-systemer til løn, økonomi, vagtplan og debitor på konto 6.51 Administration på Økonomiudvalgets område.

At der meddeles og frigives rådighedsbeløb i 2022 på 3.320.000 kr.

At udgiften finansieres af de nuværende driftsudgifter til it-systemer på konto 6.51 Administration under Økonomiudvalgets område.

Sagsfremstilling

Skive Kommune er efter udløb af nuværende kontrakt med Fujitsu/Silkeborg Data vedr. administrative it-systemer omfattende løn, økonomi, debitor og vagtplan ultimo 2022 efter 10 år i henhold til udbudsreglerne forpligtet til at udbyde systemerne.

Fujitsu og Silkeborg Data (SD) er valgt som leverandører for h.h.v. økonomi/debitor og løn/vagtplan fra 1. januar 2013 efter direkte tildeling på SKI på baggrund af kriterierne pris og kvalitet.

Aftalen med Fujitsu/SD løber i op til 10 år.

Aftalen med Fujitsu vedr. økonomi og debitor fortsætter med nuværende leverandør Fujitsu men på en ny platform Fujitsu 365. I forbindelse med implementeringen er der en række engangsudgifter på 2.625.000 kr. til afholdelse i 2022 til:

- Fujitsus projektledelse, 1.775.000 kr.
- Uddannelse af superbrugere, 850.000 kr.

Til SD løn/vagtplan er der engangsudgifter til overtagelse og uddannelse vedr. vagtplan på 695.000 kr., mens der ikke er udgifter til projektledelse, idet der fortsættes med det nuværende system. Udgifterne til it-systemerne i 2021 andrager 5,3 mio. kr. De gennemsnitlige årlige udgifter til de nye systemer incl. implementeringsudgifterne andrager ligeledes 5,3 mio. kr. årligt såfremt aftalen gælder i 10 år.

Der er således over årene balance i udgifterne for de kommende år i forhold til det nuværende niveau. Implementeringsudgifterne vil imidlertid give anledning til et underskud på 3,3 mio. kr. i 2022 og afdrages over de følgende 9 år.

Det skal endvidere bemærkes, at der på de samlede it-udgifter er overført et underskud fra 2020 til 2021 på 4,5 mio. kr. og at underskuddet forventes forøget i 2021 og yderligere forøget i 2022 som følge af denne anlægsbevilling. Baggrunden for de senere års merudgifter er bl.a., at der er investeret i engangsudgifter til skift af netværk, nyt EDH system GetOrganized og et skift fra Citrix-plattform til pc'er.

I forbindelse med redegørelsen for udgifterne til eksterne konsulenter, herunder udgifterne til it i forlængelse af aftalen mellem regeringen og KL om at reducere konsulentudgifterne, besluttede Økonomiudvalget i maj 2021, at der udarbejdes en redegørelse for it-udgifterne, der vil blive forelagt i maj 2022 i forbindelse med budgetlægningen for 2023.

JURA (herunder lovgrundlag)

Styrelseslovens bevillingsregler.

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

.

Punkt 13: Anlægsbevilling - Udskiftning af elevatoren i den store montageafdeling på BOMI

EMN-2020-02907

13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Udskiftning af elevatoren i den store montageafdeling på BOMI

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-02907
Sagsbh. Rasmus Gade

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 06-12-2021

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 06-12-2021 13:30

Fraværende

Julie Lysdal Markussen

- Indstilling anbefalet
- Indstilling anbefalet

Anledning

Anlægsbevilling i forbindelse med finansiering af en ny elevator i den store montageafdeling på BOMI

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der på sted nr. 558013 meddeles en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til finansiering af en ny elevator i den store montageafdeling på BOMI

- b) at udgiften på 0,8 mio. kr. finansieres af overførte driftsmidler fra tidligere år (ØD) på stednummer 590009 – driftsudgifter afsat til kommunal beskæftigelsesindsats

Sagsfremstilling

Forvaltningen havde i forbindelse med budget 2022 et anlægssforslag om ny elevator på BOMI. Forslaget blev ikke medtaget i budget 2022.

Gennem længere tid har der været behov for daglige tilkald af tekniker, og siden januar 2021 har elevatoren været taget ud af drift, fordi det har været for dyrt at holde den kørende.

Den manglende drift af elevatoren giver store logistiske udfordringer for driften på BOMI. Al transport af varer mellem stueetagen og 1. sal skal foretages med stabler, og brug af stabler kræver truckcertifikat.

Denne proces gentages flere gange dagligt, og det er dermed få medarbejdere, som bruger mange ressourcer løbende, hvorimod elevatoren tidligere kunne betjenes af alle - både borgere og medarbejdere.

Den umiddelbare vurdering er, at der gennemsnitligt bruges 1/3 medarbejder dagligt til at transportere varer med stableren. Når varer skal flyttes fra underetagen, så transporteres de uden om bygningen, hvilket tager væsentlig længere tid.

Derudover er gangbesværede udfordret ved at skulle bruge trapperne, hvor elevatoren tidligere kunne benyttes til arbejdspladsen på 1. sal.

Teknisk afdeling har besigtiget den nuværende elevator og lavet en vurdering af de byggetekniske forhold, der gør sig gældende. Teknisk afdeling har i denne forbindelse vurderet på forslag til både en renovering af eksisterende elevator og en ny elevator.

Teknisk afdeling anbefaler at udskifte den eksisterende elevator til en ny elevator. Jf. indhentede tilbud vil en ny elevator koste 0,7 mio. kr. + 0,1 mio. kr. i følgeomkostninger. Teknisk afdeling vurderer, de 0,1 mio. kr. skal dække en mindre ændring på de bærende konstruktioner samt udgifter forbundet med skærpede krav til nye installationer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystemer for kommuner

Økonomi

Den samlede udgift til en ny elevator er anslået til 0,8 mio. kr.

Udgiften er fordelt med 0,7 mio. kr. til den nye elevator og 0,1 mio. kr. til mindre ændringer og installationer.

De 0,8 mio. kr. ønskes finansieret af overførte driftsmidler (ØD), som pr. 01.01.2021 udgjorde 3,0 mio. kr. på stednummer 590009 – driftsudgifter afsat til kommunal beskæftigelsesindsats.

Bilag

.

Punkt 14: Anlægsbevillinger til afsatte rådighedsbeløb i budget 2022

EMN-2021-00130

14 (Offentlig) Anlægsbevillinger til afsatte rådighedsbeløb i budget 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00130
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

Indstillingen fra Udvalget for Teknik- og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-12-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales.

Anledning

I budget 2022 er der afsat rådighedsbeløb til anlægsprojekter, hvortil der nu søges anlægsbevillinger. Der søges anlægsbevillinger til eksisterende projekter og øvrige projekter, som allerede entydigt er beskrevet i budgetforslaget

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevilling på i alt 13,38 mio. kr. til nedenstående anlægsprojekter og frigives rådighedsbeløb i 2022, som er afsat i budget 2022 til formålet.

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der under Udvalget for Teknik og Miljø afsat netto 51,4 mio. kr. til anlægsprojekter. Flere af disse har en størrelse og en karakter, hvor forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at søge anlægsbevillingen samlet og på nuværende tidspunkt.

Der søges ikke bevilling til projekter med afledt drift i dette dagsordenspunkt.

Der søges bevilling til følgende projekter:

020.060	Renovering af Svanespringvandet i Skive Anlæg	350.000
020.079	Beplantningspleje, Hobrovej	300.000
093.065	Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag	600.000
223.022	Vintertjenesten - ekstraordinær udskiftning af ældre materiel	500.000
223.406	Skive By - trafiksikring og forskønnelse af Resenvej	3.000.000
223.461	Trafiksikring i Skive midtby, herunder Jyllandsgade-området	300.000
223.490	Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer 2022	500.000
223.491	Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje	400.000
223.492	Handicaprådet - forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum - 2022	400.000
223.493	Renovering af afløbsledning til vejvand - Lundø	500.000
240.017	Havne generelt - vedligeholdelse	1.800.000
240.018	Skive Havn - nyt asfaltslidlag/optagning af jernbanespor	1.000.000
242.065	Skive Havn - Kystsikring ved Jollehavnen og omlægning af Felding Bæk	400.000
301.483	Ekstraordinært vedligeholdelsesprojekter - teknisk anlæg 2022	1.000.000
301.511	Brårup Fritidscenter - malerbehandling af træværk	160.000
318.118	Brårup Hallen - udbedring af udhæng	170.000
360.048	Adm. Skive Museum, Rønbjerg - nyt tag	2.000.000
	I alt	13.380.000

020.060 Renovering af Svanespringvandet i Skive Anlæg 350.000 kr.

Anlægsbevillingen vil udbedre følgende til oprindelig stand, således at springvandet igen får sin fulde skønhed tilbage:

Springvandet er belagt med specialfremstillede keramik fliser i forskellige mønstre, som desværre skaller af flere steder, således at ca. 5 – 600 fliser er frostsprængte, de udskiftes nu.

Den ene af svanerne kan ikke give vand mere pga. utæthed, som ikke umiddelbart kan laves.

De 6 stk. lysspots i kanten af bassinet virker ikke mere, da de er lavet således, at de ruster/irer, og ledningerne er for korte til, at spots kan udskiftes. En udbedring vil kræve, at betonkonstruktionen omkring spots nedbrydes og genopbygges.

Ved indvielsen var der opsat en bronzeskulptur af en dreng omkring midterspringvandet, men han blev stjålet kort efter indvielsen, og er aldrig blevet genopsat.

020.079 Beplantningspleje, Hobrovej, 300.000 kr.

Anlægsbevillingen skal sikre en gennemgribende pleje i form af udynding og beskæring langs Hobrovej. Den tidligere amtsvej blev ved anlæggelsen beplantet med en del træer og buske på de tilhørende skråningsanlæg. Disse har nu en alder, hvor de trænger til en kraftig udynding, således at enkeltræerne har den nødvendige plads til at udvikle sig og forblive stabile fremadrettet.

093.065 Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag, 600.000 kr. (igangværende projekt)

Der er afsat 1 mio. kr. til puljen.

I forbindelse med indsatsen vedr. energieffektivisering og grøn omstilling af enfamiliehuse er der disponeret 600.000 kr. fra puljen i 2022, som der nu søges en anlægsbevilling til.

223.022 Vintertjenesten - ekstraordinær udskiftning af ældre materiel, 500.000 kr.

Entreprenørgårdens vintermateriellet er generelt set meget nedslidt. Blandt andet er flere af sneplovene fra før kommunesammenlægningen i 2007. Det har betydet stigende udgifter til drift og vedligehold. Budgettet vil blive brugt på at udskifte noget af det mest nedslidte materiel.

Entreprenørgården ønsker pengene frigivet i starten af året, sådan at de kan bestille så tidligt som muligt med forventning om levering inden den kommende sæson.

223.406 Skive By - trafiksikring og forskønnelse af Resenvej, 3 mio. kr. (igangværende projekt)

Renoveringen, som blev påbegyndt i efteråret 2020, forventes afsluttet i 2022. De samlede anlægsomkostninger for Skive Kommune i forbindelse med renoveringen af Resenvej er

efterkalkuleret til 18 mio. kr. Heri er indkalkuleret 1,5 mio. kr. til etablering af LAR-bede langs Resenvej, samt mulighed for nedsivning i et større areal på hjørnet mellem Resenvej og Havnevej.

223.461 Trafiksikring i Skive Midtby, herunder Jyllandsgade-området, 300.000 kr.

Der er i Helhedsplan for Jyllandsgade-området blevet udpeget flere strækninger og kryds i området til trafiksikring.

I budget 2022 er der afsat anlægsmidler til trafiksikring af krydset Odgaardsvej-Vesterled, således krydset bliver mere overskuelig og trygt for brugerne.

223.490 Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer, 500.000 kr.

Der vil efter vinteren blive foretaget en endelig prioritering af hvilke af de ca. 200 broer og underføringer, der har størst behov for en renoveringsindsats. Typisk vil det være muligt at udføre renoveringer ved 2-3 broer/underføringer, eller lidt flere hvis det er mindre renoveringer. Opgaverne udføres overvejende af Entreprenørgården, og af hensyn til arbejdsflowet på Entreprenørgården, vil opgaverne blive fordelt jævnt ud på året.

223.491 Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje, 400.000 kr.

Der vil efter vinteren blive foretaget en endelig prioritering af hvilke trapper og støttemure der har størst behov for en renoveringsindsats. Typisk vil det være muligt at udføre renoveringer ved 2-3 af de større trapper og gelændere eller udskiftning af ca. 2 støttemure, evt. lidt flere hvis det er mindre renoveringer. Opgaverne udføres overvejende af Entreprenørgården, og af hensyn til arbejdsflowet på Entreprenørgården, vil opgaverne blive fordelt jævnt ud på året.

223.492 Handicaprådet - forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum 2022, 400.000 kr.

Forbedringerne vil hovedsageligt blive udført i forbindelse med renovering af fortovsstrækninger og eventuelle ændringer af parkeringspladser vil blive i samarbejde med handicaprådet.

223.493 Renovering af afløbsledning til vejvand – Lundø, 500.000 kr.

I 2000 etablerede man nyt spildevandsanlæg på Lundø, og det gamle anlæg overgik til at være udelukkende vejvandsledninger. De gamle ledninger er ikke blevet vedligeholdt, og trænger meget til en renovering. Renoveringen af ledningerne udføres bedst i tørre perioder, hvilket vi ofte har i de tidlige forårsmåneder. Derfor søges anlægsbevilling på 500.000 kr. frigivet ved årsskiftet.

240.017 Havne generelt – vedligeholdelse, 1,8 mio. kr.

Der udføres udbedringer på følgende havne, så der ikke opstår svigt konstruktioner og således, at konstruktionerne fremstår vedligeholdte:

Skive Erhvervshavn 250.000

Skive Erhvervshavn	250.000
Skive Søsportshavn	250.000
Glyngøre Havn	250.000
Fur Havn	500.000
Branden Bro	200.000
Diverse havne	150.000
Uforudsete udgifter	200.000
	1.800.000

240.018 Skive Havn – nyt asfaltslidlag/optagning af jernbanespor, 1.000.000 kr.

For budgettet udlægges nyt slidlag på Skive Havn på 7.800 m² svarende til 25 % af det samlede asfalterede areal på havnen fordelt på 2 områder:

- Belægningsområde 1: Indkørsel og sættevognsplads ved Moland : 3.800 m²
- Belægningsområde 2: Vej mellem Moland og Mollerup Mølle og nordhavn : 4.000 m²

Der fjernes endvidere 150 m jernbaneskinner og sveller nord og syd for inderhavnen i delområde 5 og 6, idet forudsætningen for udlægning af nyt slidlag er, at jernbaneskinnerne er fjernet forinden, for at det kan udføres optimalt.

242.065 Skive Havn – Omlægning af Felding Bæk, 400.000 kr.

Anlægsbevillingen til omlægning af udløbet af Felding Bæk udføres, således at bækken kommer til at løbe direkte ud i Skive Fjord i stedet for ind i Skive Jollehavn, som den gør i dag. Felding Bæk tilfører en større sedimentsmængde til Jollehavnen hvert år, hvilket betyder, at der bliver mindre og mindre vanddybde i havnebassinet.

En omlægning af Felding Bæk ud i Fjorden vil fremtidigt betyde et mindre oprensningsbehov inde i Jollehavnen.

301.483 Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg 1 mio. kr.

Anlægsbevillingen til de ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter skal primært sikre, at der kan ske en udskiftning af udtjente og nedslidte tekniske anlæg, hvor:

- Levetiden er opbrugt og derfor skal udskiftes.
- Der er ændrede behov for brugen af bygningerne og dermed behov for opgradering eller ændring af de tekniske anlæg

- De tekniske anlæg Ikke opfylder de lovgivningsmæssige krav og derfor skal udskiftes eller ombygges.

Derudover benyttes bevillingen til de ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter til arbejdsmiljøtiltag, hvor der kræves eller ønskes en forbedring af de tekniske installationer som eksempelvis ventilation.

301.511 Brårup Fritidscenter – malerbehandling af træværk, 160.000 kr.

Brårup Fritidscenter – tidligere Egeris plejehjem – fremstår med gule sten, pap- og bølgepladetag, dertil er der eksisterende trævinduer og allerede udskiftede vinduer i træ/alu.

Dertil er der meget ubehandlet og malerbehandlet træværk i form af udhæng, stern og gavlbeklædninger. Dette træværk inkl. trævinduer trænger til renovering af nedbrudt træværk samt ny- og genbehandling af maling. Dette skal ske inden for den nærmeste fremtid, hvis ikke det skal ende med total opretning, hvilket er en større økonomisk udgift.

318.118 Brårup Hallen – udbedring af udhæng, 170.000 kr.

Der er konstateret omfattende korrosion på Brårup Hallens bærende tagspær, trapez og sinusplader. Det vurderes umiddelbart, at det ikke er muligt at vedligeholde trapezpladerne, og at det vil kræve en udskiftning af 1/3 af udhænget.

De resterende 2/3-dele af udhænget holdes efterfølgende under observation, sammen med facadepladerne.

Hvor trapezpladerne skal udskiftes, kræves ny opbygning af taget med tagpap og fodblik mv. Stålspær og trykstænger slibes, hvorefter disse efterfølgende skal have 2x malerbehandling.

360.048 Adm. Skive Museum, Rønbjerg – nyt tag, 2 mio. kr.

Tagbelægningen på Rønbjerg gl. skole er utæt, og tagstenene er nedslidte.

Tagbelægningen, som er udført med røde teglsten, der er understrøget, er løbende blevet vedligeholdt. Inddækninger og tagsten er blevet udskiftet og understrykning eftergået. Dog er taget nu så nedslidt – både tagsten og understrykning - at det skønnes nødvendigt at udskifte tagbelægningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure

Økonomi

Sagen medfører, at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb i 2022 for i alt 13,38 mio. kr. Bevillingerne finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2022 til formålet.

Bilag

Punkt 15: Anlægsbevilling - Strandvejen 36, Skive Lystbådehavn - offentligt toilet

EMN-2020-05652

15 (Offentlig) Anlægsbevilling - Strandvejen 36, Skive Lystbådehavn - offentligt toilet
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-05652
Sagsbh. Brian Madsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales således at det indstilles, at der til konto 010.069 gives et tillæg til anlægsbevilling og til rådighedsbeløb i 2022 på 247.000 kr. til etablering af ny toiletbygning ved Skive Lystbådehavn og at finansiering sker fra følgende konti:
97.000 kr. til anlægskonto 223.454, reovering af støttemure mv. 50.000 kr. driftskonto busterminal
50.000 kr. driftskonto skilte, 50.000 kr. driftskonto fortorve.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-12-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales.

Anledning

Ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling til etablering af nyt toilet ved Skive Lystbådehavn.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

Enten

- At udbuddet annulleres og forvaltningen søger om de manglende 247.000 kr. til budget 2023.

Eller

- At der til konto 010.069 gives et tillæg til anlægsbevilling og til rådighedsbeløb i 2022 på 247.000 kr. til etablering af ny toiletbygning ved Skive Lystbådehavn.
- At finansiering sker fra følgende konti:
 - 97.000 kr. Anlægskonto 223.454 Renovering af støttemure og trapper, overførte midler fra 2021
 - 50.000 kr. Driftskonto, busterminal
 - 50.000 kr. Driftskonto, skilte
 - 50.000 kr. Driftskonto, fortove.

Sagsfremstilling

Den offentlige toiletbygning på lystbådehavnen er ca. 20 år gammel. Bygningen ser æstetisk ikke ud til at kræve en udskiftning, men konstruktionsmæssigt er levetiden begrænset. Der har bl.a. været løbende driftsproblemer med frostsprængte rør i vinterhalvåret. Bundkonstruktionen har været udsat for vandskade, råd og skimmelsvamp. Hele bundkonstruktionen er ødelagt.

Til budget 2020 søgte forvaltningen om midler til udskiftning af toiletbygningen. Der blev søgt om 800.000 kr. og bevilget 400.000 kr.

Forvaltningen undersøgte mulighederne for at afhjælpe problemerne i den nuværende bygning, kontra mulighederne for at søge de resterende midler i budget 2021, og derefter foretage udskiftning af hele bygningen. Der blev søgt midler igen til 2021, og afsat 200.000 kr. i 2021, således at der nu er 600.000 kr. til byggeriet.

Toilettet på lystbådehavnen har efter opførslen været yderst velbesøgt hele året, og behovet for toiletter i området har været stigende, bl.a. på grund af etableringen af p-plads til autocampere og flere både i lystbådehavnen.

Skive Byråd gav på mødet den 27. april 2021 en anlægsbevilling på 600.000 kr. til projektet.

Der blev lavet en udbudsrunde, hvor det blev forsøgt at få den nye toiletbygning etableret for de 600.000 kr. til rådighed.

Der kom fire bud ind, og det billigste bud var på 825.000 kr.

Løsningsforslag 1: Udbuddet annulleres og forvaltningen søger om de manglende 247.000 kr. til budget 2023 og realisering af bygningen i 2023.

Løsningsforslag 2: Forvaltningen er så langt i processen med udskiftningen af toiletbygningen, at vi har gransket mulighederne for, om arbejdet kan udføres ved at forsøge at finde midler i forvaltningen. Løsningsforslag 2 er, at de 247.000 finansieres indenfor eget budget.

Budget:

Anlægssum bevilget toiletbygning	600.000 kr.
Forbrug i forbindelse med udbud	-22.000 kr.
Billigste bud, toiletbygning	<u>-825.000 kr.</u>
<i>Manglende beløb for at kunne sige ja til bud</i>	-247.000 kr.
Foreslået alternativ finansiering:	
232.454 Anlægskonto for støttemure og trapper	97.000 kr.
Driftskonto, busterminal 2022	50.000 kr.
Driftskonto, skilte 2022	50.000 kr.
Driftskonto, fortove 2022	<u>50.000 kr.</u>
Sum	247.000 kr.

Hvis toiletbygningen finansieres med midler indenfor eget budget, kan forvaltningen gå videre med billigste bud, og bygningen kan opføres i starten af 2022.

I forbindelse med det forberedende arbejde på at få etableret en ny toiletbygning, har naboen på havnemolen, som er Skive Windsurfing klub, ønsket at koble sig på projektet, og bygge en koldhal på bagsiden af toiletbygningen. Windsurfing-klubben har søgt midler og fået bevilget 300.000 kr. til koldhallen. Der er således mulighed for synergieffekt mellem foreningslivet og det offentlige, med fokus på det æstetiske helhedsindtryk på havnen. Windsurfing-klubben afventer løsning på toiletbygningen, da de to bygninger deler den ene væg, og er under samme tag.

Da forvaltningen satte toiletbygningen i udbud i 2021, var det vores håb, at vi kunne få et bud der kunne udføre bygningen for godt 600.000 kr. Men flere faktorer har været med til at fordyre projektet. De fordyrende forhold skitseres herunder.

Forudsætninger, der har gjort toiletbygningen dyrere at opføre:

- Beliggenhed tæt på fjorden,
- Krav til kote på gulv (kote 2.1) medfører, at bygning får en høj sokkel:
 - Omkostninger til støttemur og værn 90.000 kr. Pris oplyst i tilbud
 - Øget belægning pga. rampe 10.000 kr. Skøn
 - Fundering på grund af terræn som er opfyld:
 - Meromkostning til pælefundering 100.000 kr. Skøn jf. samtale med entreprenør

Argumenter for at gennemføre byggeri nu:

- Bundkonstruktionen er ødelagt af råd og skimmelsvamp.
- Projekt omfatter toiletbygning og koldhal til Windsurfing-klubben i Skive. Hvis toiletbygning ikke realiseres, er det heller ikke muligt at gennemføre opførelse af koldhal.
- Vi har et licitationsresultat/pris på projektet nu. Om denne pris er den sammen i 2023, hvor projekt så i givet fald skal udbydes igen, er uvist.
- Bygningen flyttes ind på land, hvilket vil gøre det meget nemmere at forhindre fremtidige frostsprængninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Økonomi

Sagen medfører, at

enten annulleres udbuddet, og forvaltningen søger om de manglende 247.000 kr. til budget 2023.

eller der gives et tillæg til anlægsbevillingen på 247.000 kr., således at anlægsbevillingen på i alt 847.000 kr.

Forvaltningen forslår finansiering fra bl.a. anlægsprojektet 232.454 Renovering af støttemure og trapper, hvor der er givet en anlægsbevilling på 0,1 mio. kr., men hvor der endnu ikke er igangsat projekter.

Bilag

.

Punkt 16: Flytning af det psykiatriske botilbud Nordbanevej til Gefionsvej

EMN-2021-01269

16 (Offentlig) Flytning af det psykiatriske botilbud Nordbanevej til Gefionsvej

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01269
Sagsbh. Keld Ravn Cramer

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

Indstillingen fra Sundheds- Social- og Forebyggelsesudvalget anbefales. Der optages snarest muligt forhandlinger med BOMIVA om ændret anvendelse af Nordbanevej 22.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 09-12-2021

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESDVALGET DEN 09-12-2021 14:00

Fraværende

Johnny Kent Knudsen

.

Udvalget anbefaler indstillingen

Anledning

Der har siden foråret 2021 været en række udfordringer med de fysiske rammer omkring det psykiatriske botilbud på Nordbanevej, og situationen har løbende været drøftet i Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

I forlængelse af dette, godkendte Økonomiudvalget på sit møde i oktober, at der skulle igangsættes en proces med henblik på at afklare, om botilbuddet Nordbanevej samt det Sociale Akuttilbud i foråret 2022 kan flyttes til Gefionsvej, der bliver ledigt i forbindelse med indvielsen af det nye Autismecenter

Siden har der været afholdt møde med beboerne på Nordbanevej og deres pårørende.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at botilbuddet Nordbanevej samt det Sociale Akuttilbud i foråret 2022 flyttes til Gefionsvej

Sagsfremstilling

Nordbanevej 22 huser Skive Kommunes eneste døgndækkede botilbud til borgere med psykisk sygdom. Personalet betjener samtidig Det Social Akuttilbud, der døgnet rundt tilbyder akut støtte og mulighed for overnatning til borgere i akut psykisk krise.

Udfordringer med pladsen

Der har gennem noget tid været udfordringer med de fysiske rammer på Nordbanevej. For borgerne er udfordringen, at der kun er ét sammenhængende fællesområde med stue og køkken, som de skal dele – uanset om nogle f.eks. ønsker at lave mad eller spille kort mens andre ønsker at se TV.

For personalet skyldes udfordringerne, at der i dag er flere medarbejdere på arbejde ad gangen, end da botilbuddet blev bygget – hvilket både skyldes akuttilbuddet, nye krav til sundhedsfaglighed på døgnområdet og stigende kompleksitet hos de borgere, som bor på botilbuddet.

Med henblik på at løse pladsproblemerne afsatte Byrådet i forbindelse med budget 2021 500.000 kr. til udbygning af personalefaciliteter og fællesarealet på adressen.

Endvidere har det gennem længere tid været en opmærksomhed, at der er et stigende antal borgere med behov for et døgndækket tilbud, hvilket forventes inden for de kommende år at lægge pres på området, da der på Nordbanevej kun er 13 pladser.

Akut udfordring i foråret 2021

Der har således gennem længere tid være opmærksomhed fra både forvaltning og det politiske udvalg på, at rammerne på Nordbanevej er udfordrede.

Arbejdstilsyn og indeklima

I april 2021 blev udfordringerne dog pludseligt langt mere akutte, da Arbejdstilsynet i forbindelse med et besøg udstedte et påbud om, at personalefaciliteterne skulle udvides betydeligt.

Næsten samtidig blev det nødvendigt akut at flytte Det Sociale Akuttilbud - som har haft adresse lige overfor botilbuddet - da lejemålet blev ramt af omfattende fugtproblemer, der betød, at det ikke var sundhedsmæssigt forsvarligt hverken at arbejde der eller for borgerne at opholde sig i lejligheden i op til flere døgn.

I første omgang er der fundet en løsning, hvor noget af personalet hver dag møder ind på Åge Nielsensvej (i stedet for på Nordbanevej), hvilket Arbejdstilsynet har accepteret som en midlertidig løsning i forhold til påbuddet.

Praktisk giver det dog både økonomisk, arbejdsmiljømæssigt og fagligt nogle udfordringer hver dag at dele personalet på to adresser med godt en kilometers afstand imellem.

Den planlagte udbygning af Nordbanevej er samtidig sat i bero, da det ikke er forvaltningens vurdering, at denne vil skabe plads nok til at kunne honorere Arbejdstilsynets krav, hvis alt personalet vender tilbage.

Akuttillbuddet er også midlertidigt flyttet til Åge Nielsensvej. Det betyder, at der lige nu ikke er mulighed for at tilbyde besøg i løbet af natten til overnattende gæster. Heller ikke denne løsning er på længere sigt hensigtsmæssig.

Brandreovering

Ud over Arbejdstilsynets forventning om at der snarest findes en permanent løsning, giver det også et tidsmæssigt pres, at der pt. pågår en brandreovering af alle botilbud på social- og psykiatriområdet.

Nordbanevej er en af de sidste bygninger, der skal reoveres jf. planen, men reoveringen forventes helt gennemført inden sommerferien 2022, og der skal være tid til udbud og aftaleindgåelse inden.

Den estimerede udgift til brandreovering på Nordbanevej er ca. 350.000 kr., og denne skal nødvendigvis tænkes sammen med en eventuel ombygning. Kommunen kan således ikke vælge at brandsikre, og så siden gennemføre den udbygning der blev sat midler af til i budget 2021 eller omvendt.

Det betyder, at der snarest muligt skal træffes beslutning om, hvorvidt botilbuddet skal forblive på Nordbanevej.

Processen april – oktober 2021

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget har siden påbuddet fra Arbejdstilsynet to gange drøftet, hvilke løsningsmuligheder der kan være i forhold til pladsproblemerne på Nordbanevej. Følgende muligheder er vendt:

- Muligheden for at bygge yderligere ud på adressen eller i en overgangsperiode at opsætte en pavillon

Dette er ikke en mulighed. Teknisk Forvaltning har undersøgt sagen og oplyser, at der ikke vil kunne opnås byggetilladelse til en pavillon eller yderligere udvidelse på grund af byggeprocenten

- Permanent deling af personalet, således at nogen møder ind på Nordbanevej og andre på Åge Nielsensvej, eventuelt kombineret med oprettelse af døgnpladser på Åge Nielsens Vej, hvor der tidligere har været døgntilbud

En fagligt og økonomisk uhensigtsmæssig løsning, der reelt vil skabe to meget små døgntilbud, der begge skal bemannes om natten, og hvor personalet vanskeligt kan træde til og bistå hinanden, hvis der opstår akutte udfordringer.

- Reduktion i antallet af pladser, således at en eller to af de 13 boliger inddrages til akuttillbuddet og udvidelse af servicearealer og fællesarealer

En faglig og økonomisk uhensigtsmæssig løsning.

Der er stor – og stigende - efterspørgsel efter pladser, og en reduktion i antallet vil betyde, at der skal købes tilbud til Skive-borgere uden for kommunen allerede på helt kort sigt. Samtidig er det uforholdsmæssigt dyrt at drive et botilbud med under 13 pladser, og fagligt vanskeligt at sikre den optimale specialisering i et meget lille tilbud.

Endelig er det usikkert, om Arbejdstilsynet vil godkende en løsning, hvor akuttillbuddet ligger inde på selve botilbuddet

- Nybyggeri

Har kun kort været berørt. Kommunen ejer i forvejen mange bygninger og har en uopsigelig lejekontrakt med Bomiva på Nordbanevej

- Flytning til Gefionsvej, der er et botilbud på autismeområdet, der bliver ledigt i forbindelse med flytning til det nye Autismecenter

Udvalget godkendte på sit møde i oktober at Økonomiudvalget skulle behandle en anmodning om at igangsætte en proces mhp. at afklare om tilbuddene på Nordbanevej kunne flyttes til Gefionsvej. Økonomiudvalget godkendte den 26. oktober, at der kunne arbejdes videre med muligheden, herunder at beboere og pårørende skulle inddrages i forløbet.

Fordele ved flytning til Gefionsvej

Faciliteterne på Gefionsvej bliver ledige i foråret 2022, når de nuværende beboere flytter ind på det nye Autismecenter. På Gefionsvej er der i alt 21 lejligheder. To af lejlighederne på Gefionsvej ligger i en separat bygning og vil være velegnede som akutlejlighed.

Når akuttillbuddet fraregnes, vil der således være 19 lejligheder på Gefionsvej.

Det er forvaltningens forventning, at Skive Kommune på længere sigt vil have behov for alle pladserne til egne borgere, og allerede på kort sigt vil have behov for 3-4 pladser, ud over de eksisterende 13. Det skyldes, at der gennem længere tid har været en støt stigende efterspørgsel på døgnpladser. På kortere sigt er det forventningen, at ledige pladser kan sælges til andre kommuner, idet der løbende er henvendelser til Nordbanevej fra kommuner der ønsker at købe en plads.

Det er samtidig økonomisk mere rationelt at drive et botilbud med 19 pladser end et botilbud med 13 pladser. Det skyldes, at en del af omkostningerne er de samme, uanset om der er 13 eller 19 beboere.

Personalefaciliteterne på Gefionsvej er gode og tidssvarende.

For borgerne vil en flytning til Gefionsvej også betyde, at de får bedre faciliteter.

Der er flere og større fællesfaciliteter i bygningerne på Gefionsvej, ligesom der er mere plads i form af grønne områder omkring botilbuddet. Lejlighederne er større og flere af dem har direkte udgang til gårdmiljøet.

Udfordringer ved flytning til Gefionsvej

Borgernes nettohusleje (husleje minus boligstøtte) vil dog forventeligt stige for de fleste borgere ved en flytning til Gefionsvej. Stigningerne vil ligge mellem 750 og 1.450 kr. pr. måned. Det præcise beløb afhænger især af borgerens type af førtidspension, og hvilken af lejlighederne på Gefionsvej borgeren flytter ind i.

Uanset om borgerne bliver boende på Nordbanevej eller flytter til Gefionsvej, vil der endvidere være en huslejestigning på 1,5 – 2% i forbindelse med brandsikringen.

Det vil som udgangspunkt være frivilligt for beboerne på Nordbanevej, om de vælger at flytte med, hvis hele botilbuddet flytter.

Hvis der skulle være borgere, som ikke ønsker at flytte med, skal disse tilbydes bolig på et andet tilsvarende botilbud. Borgerne kan også vælge at blive boende – men i så fald svarer det til at flytte i egen lejlighed, og modtage støtte der, frem for at bo på et botilbud.

En anden udfordring ved at flytte til Gefionsvej er, at Skive Kommune har en uopsigelig lejekontrakt med Bomiva på Nordbanevej 22. Det betyder, at selv hvis psykiatrien fraflytter ejendommen, skal der betales husleje – den såkaldte tomgangshusleje, som kommunen også betaler til en række andre tomme boliger på ældre-, social- og psykiatriområdet.

Tomgangshuslejen vil i givet fald andrage knap 1 mio. kr. årligt.

Dertil kommer, at salget af Gefionsvej er medregnet i finansieringen af det nye autisecenter – i alt er der forudsat en indtægt på 5 mio. kr. ved salg af både Gefionsvej, Bilstrupvej og Kastanievænget, heraf skønsmæssigt ca. 1,7 mio. kr. fra Gefionsvej.

Dialog med borgere og pårørende

Forvaltningen holdt den 8. november møde med beboere og pårørende på Nordbanevej, hvor overvejelserne omkring eventuel flytning til Gefionsvej blev drøftet.

Generelt blev forslaget om at flytte godt modtaget, og der var blandt borgere og pårørende forståelse for de udfordringer der er med den nuværende placering.

Samtidig blev der rejst en række relevante spørgsmål i forhold til rammer og indhold ved en flytning. Der blev også stillet spørgsmål omkring økonomien ved en flytning, både selve flytteomkostningerne og huslejestigningerne. Forvaltningen kunne umiddelbart svare på nogle af disse, og vil få afklaret resten.

Hvis det besluttes at flytte til Gefionsvej, vil borgerne få mulighed for at besøge stedet sammen med deres pårørende, inden de hver især beslutter om de ønsker at flytte med.

De borgere der ønsker det, vil samtidig blive inviteret med til at beslutte hvordan fællesarealerne på Gefionsvej bedst indrettes og udnyttes, da der er væsentligt mere plads og flere muligheder på Gefionsvej end på Nordbanevej.

Endelig vil borgerne efter nytår hver især få tilbudt et møde, sammen med deres pårørende, hvor det blandt andet afklares om flytningen vil medføre en huslejestigning, og hvor meget der i givet fald bliver tale om.

Samlet vurdering

Forvaltningen vurderer trods udfordringerne, at en flytning til Gefionsvej vil give de bedste muligheder for også fremover i Skive Kommune at kunne tilbyde et fagligt højt kvalificeret, velfungerende og indbydende botilbud til borgere med svær psykisk sygdom.

Samtidig vil en flytning give mulighed for lokalt at tilbyde pladser til Skive-borgere med behov for et psykiatrisk døgntilbud frem for at måtte købe pladser uden for kommunen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Serviceoven

Økonomi

Hvis botilbuddet flytter til Gefionsvej vil der være en række udgifter forbundet med dette.

Engangsudgifter:

- *Nødvendig istandsættelse, maling, møbler, flytning mv.*
Hvis det politisk ønskes, kan de 500.000 kr. der er afsat til udvidelse af Nordbanevej, konverteres til dækning af engangsudgifter ved flytning til Gefionsvej. Alternativt skal der findes finansiering inden for Sundhedsafdelingens ØD.
- *Tomgangshusleje i en periode til alle pladser er besat på Gefionsvej, skønnet det første år 200.000 kr.*
Dette beløb forventes dækket af Sundhedsafdelingens ØD
- *Udgift til dækning af forventet indtægt i Socialafdelingen ved salg af Gefionsvej, 1,7 mio. kr.*
Dette beløb forventes dækket af Sundhedsafdelingens ØD

Løbende udgifter:

- *Tomgangshusleje på Nordbanevej, 1 mio. kr. årligt.*
Der er pt. ikke finansiering af dette beløb. Derfor skal midlerne enten findes ved besparelser og effektiviseringer i Sundhedsafdelingen eller ved en senere bevilling i forbindelse med budgetlægning i den kommende byrådsperiode.
- *Øgede udgifter til døgnpladser i psykiatrien.*
Uanset om botilbuddet flytter eller ej, må der i de kommende år påregnes en stigende udgift til døgnpladser i psykiatrien, idet udviklingen de senere år - både i Skive Kommune og i resten af landet - trækker i retning af flere borgere med psykisk sygdom, der har behov for et døgntilbud.

Disse udfordringer er dog uafhængige af nuværende beslutning. Ofte vil botilbud i egen kommune dog kunne tilbydes væsentligt billigere for samme serviceniveau, samtidig med at mange borgere foretrækker at få et botilbud nær familie og netværk.

Evt. tomgangshusleje, hvis botilbuddet ikke flytter:

- *Tomgangshusleje på Gefionsvej*
Såfremt psykiatrien ikke overtager Gefionsvej – og det heller ikke lykkes at sælge bygningerne – kan der blive en årlig tomgangshusleje på Gefionsvej på godt 2 mio. kr.

Bilag

Punkt 17: Elitesportsmarkedsføringsaftale med Skive Trav sæson 2022

EMN-2021-04269

Bilag

Skive Kommune - Ansøgning markedsføringsbidrag Skive Trav 2022

17 (Offentlig) Elitesportsmarkedsføringsaftale med Skive Trav sæson 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04269
Sagsbh. Lisbeth Vestergaard Lauridsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

Indstillingen tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra Skive Trav om indgåelse af en elitesportsmarkedsføringsaftale for sæson 2022.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller at:

- Skive Trav bevilges en markedsføringsaftale på 130.000 kr., der finansieres fra markedsføringskontoen.

Sagsfremstilling

Baggrund - Kriterier for tildeling af markedsføringsbidrag til eliteidrætten

Økonomiudvalget godkendte august 2012 følgende procedure for tildeling af markedsføringsbidrag til eliteidrætten:

Der opstilles fem kriterier til at kunne vurdere markedsføringsværdien:

1. Præstation i den enkelte klub – dvs. niveauet for eliten (liga, 1. division m.v.).
2. Antal tilskuere lokalt pr. år.
3. Antal udøvere i Danmark.

4. Medieomtale – landsdækkende og øvrige medier.
5. Unikke idrætsgrene.

Kriterierne er opstillet ud fra præstationen i den enkelte klub samt muligheden for eksponeringen af Skive Kommune. Ud fra de fem kriterier laves en samlet vurdering af markedsføringsværdien for Skive Kommune.

Der indgås 1-årige aftaler med klubberne om et markedsføringsbidrag. I aftalen beskrives nøje, i hvilken form Skive Kommune kan markedsføre sig gennem klubben såsom ved logo på trøjer, skiltning, annoncering m.v.

Ansøgning fra Skive Trav til sæson 2022

Skive Trav har ansøgt Skive Kommune om at indgå en markedsføringsaftale for sæson 2022.

I 2021 har Skive Trav blandt andet opnået følgende resultater:

- 4 professionelle trænere fra Skive i top-10 mest vindende – Knud Mønster, Morten Juul, Bent Svendsen og Jeppe Rask
- Dennis Kristiansen er nr. 1 mest vindende hos amatørerne
- Michelle Mønster er nr. 1 mest vindende i Monte ligaen (ridetravløb)
- Monte Fest Rider Cup er plads nr. 1,2 og 3 besat af Skive rytter (Sabina Gammelgaard, Tenike Borup og Maria Svendsen)
- Flower Dust – vinder af Dansk hoppederby – vinder 2021. Hesten Flower Dust er lokalt opdrættet, lokalt ejet og trænes af Skivetræner Bent Svendsen.
- Magnus M. Nielsen – Dansk Mester for Trav Jockeyer
- Og mange flere

Som følge af de gode resultater oplyser ansøger at Skive Trav får stor omtale i medierne. Blandt andet transmitterer TV-kanalen Fast Track live fra alle løb hver løbsdag. TV-kanalen kan også ses af nordmænd og svenskere. TV MidtVest sender fra Skive Trav 3-4 gange årligt. Skive Folkeblad bruger ca 80 omtaler om året. Derudover er der en lang række andre medieomtaler.

Ansøger oplyser, at Skive Trav er den bane i Danmark, der har opnået de bedste resultater i Danmark.

Skive Trav afviklede i 2021 31 løbsdage. De første seks måneder var de underlagt coronarestriktioner i forhold til antal tilskuere på banen. Normalt har Skive Trav 32-35.000 besøgende på banen. Derudover afholdes øvrige events ud over løbsdagene, ca. 15-20 pr år af forskellig slags. Ansøger oplyser, at banen besøges af både stamgæster, men også af mange virksomheder, foreninger, klubber og organisationer.

I samarbejde mellem forvaltningen og Skive Trav, er der udarbejdet et udkast til en markedsføringsaftale for sæson 2022, som blandt andet indeholder følgende:

- Fastmonteret skilt på 3x20 meter i opløbssvinget på Skive Trav.

- 1/1 side (i A5 format) i samtlige løbsprogrammer i 2022 (ca. 30 stk.) Her fortæller Skive Trav om, hvordan de arbejder med RENT LIV (Fra hestemøg til biogas)
- 1/1 side (i A5 format) i samtlige løbsprogrammer i 2022 (ca. 30 stk.) Skive Kommune formidler RENT LIV budskaber. Skive Kommune udarbejder tekst og layout.

Herunder findes oversigt ansøgt beløb og bevilget beløb de seneste to sæsoner, samt dette års ansøgte beløb og indstilling:

Ansøgt beløb sæson 2020	Bevilget beløb sæson 2020	Ansøgt beløb sæson 2021	Bevilget beløb sæson 2021	Ansøgt beløb sæson 2022	Indstillet beløb sæson 2022
130.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer at Skive Trav opfylder de fem kriterier for indgåelse af en markedsføringsaftale med en elitesportsklub.

Skive Trav er aktiv i forhold til at skabe RENT LIV på Skiveegnen. Det sker blandt andet gennem omdannelse af hestepærer til biogas. Skive Trav har således mulighed for at gøre brug af RENT LIV Partner logoet. Skive Trav er meget positivt indstillede over for det præciserede RENT LIV brand.

Udkastet til markedsføringsaftalen er vurderet af et uvildigt eksternt markedsføringsbureau.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagt – om indgåelse af gensidig bebyrdende markedsførings- og sponsoraftaler mellem kommune og sportsklubber på generelle markedsvilkår.

Økonomi

-

Bilag

1. Skive Kommune - Ansøgning markedsføringsbidrag Skive Trav 2022 (3222378 - EMN-2021-04269)

Punkt 18: Beskæftigelsesplan 2022 - endelig godkendelse

EMN-2021-01417

Bilag

Høringssvar Beskæftigelsesplan 2022 med forvaltningens bemærkninger

Beskæftigelsesplan 2022

18 (Offentlig) Beskæftigelsesplan 2022 - endelig godkendelse

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01417
Sagsbh. Stine Christensen Mark

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefaldedes. Anders Bøge tog forbehold.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 06-12-2021

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 06-12-2021 13:30

Fraværende

Julie Lysdal Markussen

Indstilling anbefalet

Anledning

Hvert år skal Skive Kommune udarbejde en beskæftigelsesplan for det kommende år. Beskæftigelsesplan 2022 fastlægger kommunens overordnede mål og strategier for beskæftigelsesindsatsen i 2022

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at Beskæftigelsesplan 2022 godkendes

Sagsfremstilling

Skive Kommune skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan. I beskæftigelsesplanen fastlægger kommunen de overordnede målsætninger og strategien for beskæftigelsesindsatsen i det efterfølgende år.

Beskæftigelsesplanen tager udgangspunkt i ministerens mål for indsatsen i det kommende år.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til Beskæftigelsesplan 2022.

Indsatsområder og mål

Beskæftigelsesplanen udarbejdes med udgangspunkt i de beskæftigelsespolitiske mål, der er udmeldt af beskæftigelsesministeren:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

I Skive Kommune er der en stor andel af unge på offentlig forsørgelse. Derfor er der et særligt fokus på netop de unge. Flest mulige skal blive selvforsørgende gennem beskæftigelse eller uddannelse. Tilsvarende har Jobcenter Skive et særligt fokus på sygedagpengeområdet, da kommunen har en høj andel af personer på sygedagpenge. Derudover er der fokus på at yde en aktiv beskæftigelsesindsats for grupper, som har særlige udfordringer i forhold til beskæftigelse – herunder langtidsledige og personer, som ikke umiddelbart er jobparate.

Med udgangspunkt i ministermålene og de lokale fokusområder er Beskæftigelsesplan 2022 bygget op omkring 9 indsatsområder:

1. Flere i job eller uddannelse (lokalt mål)
2. Unge i uddannelse eller job (lokalt mål)
3. Arbejdskraft til virksomhederne (ministermål 5)
4. Sygemeldte i job (igen) (lokalt mål)
5. Ledighedsydelse og fleksjob (lokalt mål)
6. Værdig sagsbehandling (ministermål 1)
7. Beskæftigelsesrettet uddannelse/ opkvalificering (ministermål 2)
8. Flygtninge ind på arbejdsmarkedet (ministermål 3)
9. Ledige med handicap (ministermål 4)

Kernen i den kommunale indsats er en aktiv beskæftigelsespolitik med jobrettede samtaler kombineret med virksomhedsrettet indsats.

Proces

Beskæftigelsesplan 2022 har været drøftet i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 4. oktober 2020. Derefter har planen været til høring i Ungeudvalget, Etnisk Råd og Det Lokale Samarbejdsudvalg (LSU). Høringssvar herfra er vedlagt med forvaltningens kommentarer.

Der er ikke sket ændringer i beskæftigelsesplanen på baggrund af høringssvarene.

Det videre forløb

Beskæftigelsesplan 2022 skal godkendes i Byrådet senest den 31. december 2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om organisering og understøtning af beskæftigelsesindsatsen m.v. § 4

Økonomi

-

Bilag

1. Høringssvar Beskæftigelsesplan 2022 med forvaltningens bemærkninger (3214893 - EMN-2021-01417)
2. Beskæftigelsesplan 2022 (3144939 - EMN-2021-01417)

Punkt 19: Aakjærselskabet - vedtægter og samarbejdsaftale

EMN-2020-01555

Bilag

Vedtægter for Aakjærselskabet

Samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Aakjærselskabet

Kortbilag til samarbejdsaftale

19 (Offentlig) Aakjærskabet - vedtægter og samarbejdsaftale
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-01555
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 07-12-2021

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 07-12-2021 08:45

Fraværende

.

Kultur-og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

På Finanslov 2021 blev der afsat 5 mio. kr. til totalrenovering af Jenle. Beløbet blev afsat under forudsætning af, at Skive Kommune overtager stedet.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at vedtægter for Aakjærskabet godkendes, og
- at forslag til samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Aakjærskabet godkendes, og

- at Jenle-udvalget nedlægges pr. 31. december 2021.

Sagsfremstilling

I forbindelse med overtagelsen af Jenle er der behov for en tilpasning af Aakjærskabs vedtægter samt indgåelse af en ny samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Aakjærskabet.

Aakjærskabet skal forestå driften af Jenle i henhold til samarbejdsaftalen, når Skive Kommune overtager ejerskabet til ejendommen.

I forbindelse med overtagelsen skal der gennemføres en totalrenovering af Jenle. Folketinget har afsat 5 mio. kr. til formålet på finansloven for 2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

I budget 2022 er der afsat 761.800 kr. til drift af Jenle inklusive en driftsudvidelse på 150.000 kr. gældende fra og med budget 2022.

Derudover er der afsat 430.000 kr. til koordinatorstillingen på Jenle i budget 2022 og 2023.

Bilag

1. Vedtægter for Aakjærskabet (3220268 - EMN-2020-01555)
2. Samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Aakjærskabet (3222507 - EMN-2020-01555)
3. Kortbilag til samarbejdsaftale (3222510 - EMN-2020-01555)

Punkt 20: Ændring af antal medlemmer af Ø udvalget

EMN-2021-04305

20 (Offentlig) Ændring af antal medlemmer af Ø udvalget

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04305
Sagsbh. Lone Knudsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

Det indstilles

- At Ø-udvalget udvides til 9 medlemmer som foreslået.
- At det tilføjes at der kan ydes kørselsgodtgørelse til udvalgets medlemmer.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra Fur Turistforening og Fur Udviklingsråd om medlemskab af Ø udvalget

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

2 medlemmer (Betina Bugge og Jens Peder Hedevang) mod 1 (Dorte Christensen) indstiller at anmodningen bliver imødekommet, således at Ø udvalget udvides med 2 medlemmer. 2 medlemmer (Erik Wind og Peter Skou Dalsgaard) deltog ikke i mødet.

Dorte Christensen stemte imod, da hun mener at der er tilstrækkelige muligheder for de to foreninger for at blive hørt og orienteret. Hun mener at udvalget bør fortsætte som hidtil. Hvis det ikke følges, anbefaler hun at udvalget også udvides med en repræsentant for havneforeningen og en repræsentant for bådelaug.

Såfremt det vedtages at udvalget skal udvides med en repræsentant for hhv Fur Turistforening og Fur Udviklingsråd, anbefaler et enigt udvalg at udvalget udvides med en repræsentant for hhv. Fur Havneforening og Fur Bådelaug. Således at der i alt bliver 9 medlemmer af udvalget

Byrådssekretariatet anbefaler tillige at der i kommissoriet ændres "Fur Sogneforening" til "Øforeningen" og at "samnævningsudvalg" udgår. Endvidere at det tilføjes at der kan ydes kørselsgodtgørelse til udvalgets medlemmer.

Sagsfremstilling

Antallet af medlemmer af Ø udvalget fremgår af udvalgets kommissorium, hvorfor ovenstående indstilling medfører behov for ændringer heri. Når kommissoriet alligevel skal ændres bør der ske redaktionelle ændringer som f.eks. at sogneforeningen har ændret navn til Ø foreningen.

Der kan være behov for at afholde møder i Skive hvorfor der er forslag om at give mulighed for at yde kørselsgodtgørelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Ø udvalget er nedsat med henvisning til den kommunale styrelseslovs paragraf 17, stk 4.

Økonomi

-

Bilag

1. Kommissorium for øudvalg (449443 - EMN-2018-11991)

Punkt 21: Godkendelse af Skive Kommunes sundhedsberedskabsplan

EMN-2019-26394

Bilag

Skive Kommunes Sundhedsberedskabsplan 2022-2025

21 (Offentlig) Godkendelse af Skive Kommunes sundhedsberedskabsplan

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-26394
Sagsbh. Kristian Ringgaard Lauridsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Sundheds- Social- og Forebyggelsesudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Ældre
Dato: 08-12-2021

UDVALGET FOR ÆLDRE DEN 08-12-2021 11:30

Fraværende

Johnny Kent Knudsen

.

Indstilling anbefalet.

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 09-12-2021

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESDVALGET DEN 09-12-2021 14:00

Fraværende

Johnny Kent Knudsen

.

Udvalget følger indstillingen

Anledning

Jævnfør bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet skal kommunalbestyrelsen en gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Ældre

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at Skive Kommunes Sundhedsberedskabsplan for perioden 2022-2025 godkendes.

Sagsfremstilling

Jævnfør Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet skal kommunalbestyrelsen en gang i hver valgperiode udarbejde og vedtage en plan for sundhedsberedskabet.

Den reviderede sundhedsberedskabsplan har været sendt til orientering/kommentering i følgende fora:

- Til kommentering i Den tværgående sundhedsgruppe samt til orientering i kommunens MED-system
- Til kommentering eksternt hos de omkringliggende kommuner
- Til kommentering hos Sundhedsstyrelsen.

De indkomne kommentarer er blevet indarbejdet i planen.

Vedhæftede bilag indeholder den reviderede version af Skive Kommunes sundhedsberedskabsplan for perioden 2022-2025 til godkendelse.

Efter byrådets godkendelse sendes planen til Sundhedsstyrelsen samt til Region Midtjylland.

JURA (herunder lovgrundlag)

Sundhedsloven §169 og §210

Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet (BEK nr. 971 af 28/06/2016).

Økonomi

-

Bilag

1. Skive Kommunes Sundhedsberedskabsplan 2022-2025 (3198514 - EMN-2019-26394)

Punkt 22: Vedtagelse af forslag til lokalplan 309 for Etageboliger ved Viborgvej i Skive og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2020-2032

EMN-2019-34434

Bilag

Bilag 1 - Illustrationer til sagsfremstillingen

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 309 - Etageboliger ved Viborgvej i Skive

Bilag 3 - Forslag til kommuneplan tillæg nr. 10 - Boligområde ved Viborgvej

22 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til lokalplan 309 for Etageboliger ved Viborgvej i Skive og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2020-2032
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-34434
Sagsbh. Christina Kjær Larsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

Indstillingen fra Udvalget for Teknik- og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-12-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales, idet eventuelle støjudfordringer håndteres i den offentlige høring.

Anledning

På baggrund af en ansøgning om opførelse af fire blokke med etageboliger ved Viborgvej 77-81, er der udarbejdet et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til lokalplan nr. 309 og kommuneplantillæg nr. 10 vedtages til offentlig høring i 4 uger

Sagsfremstilling

Forhistorie: Byrådet igangsatte tilbage i 2014 planlægning for nye kystnære boliger ved Viborgvej 77-81, hvorfor et forslag til lokalplan nr. 264 blev udarbejdet. Forslaget var i høring 1/10-2014 til 26/1-2015. Lokalplanprocessen blev stoppet af en indsigelse fra Naturstyrelsen, der nedlagde veto på baggrund af, at en del af lokalplanen lå i landzone og var omfattet af kystnærhedszonen.

I 2019 blev der vedtaget et landsplandirektiv, der udlagde en del af det pågældende lokalplanområde til udviklingsområde i kystnærhedszonen. Dette muliggjorde planlægning for området, da det som udviklingsområde kan overføres fra landzone til byzone. Se Bilag 1, fig. 1.

Bygherre fik derefter udarbejdet et nyt projektforslag, der blandt andet imødekom de bemærkninger, der var kommet ved offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 264. Det nye skitseforslag fra 2020 er ændret væsentligt, i forhold til skitseforslaget fra 2014, hvorfor planprocessen måtte starte forfra. Planlægningen blev derfor igangsat på ny i Udvalget for Teknik og Miljø 09/02-2021. ([Link til dagsordenspunkt.](#))

Med udgangspunkt i det nye skitseforslag har forvaltningen nu udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 309, og forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2020-2032. Planforslagene er vedhæftet som bilag, og kan ses i digitale bilag, sidst i sagsfremstillingen. Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget

Området: Planområdet ligger ved Viborgvej på vej ud af/ind i Skive by, og er 7.496 m² stort. Planområdet ligger delvist i byzone og delvist i et udviklingsområde i kystnærhedszonen i landzone. Arealet beliggende i landzone, overgår ved lokalplanens endelige vedtagelse til byzone. Da projektet ligger i den kystnære del af byzonen, er bebyggelsens indvirkning på kystlandskabet visualiseret og redegjort for i lokalplanen. Se også Bilag 1, fig.2 og 3. Et lille areal på ca. 217 m² ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, og er derfor et særligt restriktivt område. Byggefelterne er tegnet så de ikke berører dette areal. Se Bilag 1, fig.4.

I planområdet ligger tre ejendomme, der forudsættes nedrevet i forbindelse med fuld realisering af lokalplanen. En anvendes til boligformål, en anden er ubeboet og fremstår forfalden, og den tredje anvendes til både bolig og erhverv i form af ejendomsmægler, vinhandler og blomsterbutik.

Formål: Det primære formål med lokalplan nr. 309 er at muliggøre yderligere fortætning, i et attraktivt og kystnært område i Skive By. Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål, i form af lejligheder i etagebebyggelse, i op til 4 etager, og med en bebyggelsesprocent på op til 95%. Projektet kan med sin attraktive placering, og sit udseende, være med til at give et løft til indfaldsvejen, og bidrage til et varieret boligudbud i Skive.

Skitseprojekt: Illustrationsplan og visualiseringer af det skitseprojekt, der er udgangspunkt for lokalplan nr. 309, kan ses som fig. 5 og 6 i Bilag 1. Skitseprojektet rummer 46 boliger og har en bebyggelsesprocent på ca. 93%.

Byggefelter: Lokalplanen giver mulighed for opførelse af boliger, i form af lejligheder, fordelt på 4 byggefelter med parkering, delvist som parkeringskælder, og delvist som samlet fælles parkering på terræn. Byggefelterne sikrer en afstand på mindst 2,5 m fra bebyggelse til stiskel, mindst 6,5 m til naboskel, og sikrer at byggeri ikke kommer længere ud mod Viborgvej, end eksisterende bebyggelse og naboer i området.

De to byggefelter tættest på fjorden giver mulighed for byggeri i 3-4 etager, og de to byggefelter tættest på Viborgvej giver mulighed for byggeri i 1-3 etager. Derved nedtrappes byggeriet mod naboejendommene, og gør at bebyggelsen ud mod Viborgvej, passer ind i højdeprofilen for andre

huse langs Viborgvej. Lokalplanen rummer desuden bestemmelse om, at de yderligste 3 meter på øverste etage, ikke må udnyttes til indendørs boligetageareal, men gerne til tagterrasse. Derved nedtrappes bygningerne yderligere mod naboer og omgivelser. Se facadeillustration i Bilag 1, fig. 7.

Arkitektur: Lokalplanen sikrer at bebyggelse i området kommer til at fremstå ved variation, med fremskudte eller tilbagetrukne facadepartier. Derudover sikrer lokalplanen at boligbebyggelse fortrinsvist fremstår i varme rødlige nuancer, så bebyggelsen fremstår i harmoni med naturen og de omkringliggende huse ved Viborgvej.

Jordforurening: Der var tidligere været en benzinstation i lokalplanområdet, hvorfor en stor del af området er forurenet. Der er registreret forurening på alle matrikler indenfor lokalplanområdet. Det er bygherres hensigt at håndtere forureningen med afværgeforanstaltninger som eksempelvis membraner. Se Jordforureningskort i Bilag 1, fig. 8.

Tillæg til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår etagehøjde og bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg 10 til kommuneplanen. Med tillægget sker følgende i det pågældende planområde:

- Den maksimale bebyggelsesprocent ændres fra 40% til 95%
- Det maksimale antal etager ændres fra 3 etager til 4 etager
- Der udlægges en ny kommuneplanramme 1.6.B11 med samme afgrænsning som lokalplanområdet, som sikrer ovenstående to punkter, og bliver udlagt til udlagt til boligområde, etageboligbebyggelse.
- Den eksisterende kommuneplanramme 1.6.B5 gøres mindre så den omkranser den nye kommuneplanramme 1.6.B11.

Da der er tale om en mindre ændring af kommuneplanen, har der ikke været gennemført fordebat, og der skal kun gennemføres høring i 4 uger.

Miljø

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- omfanget af lokalplanens boligbyggeri ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på hverken natur eller miljø.
- trafikbelastningen ikke øges væsentligt.
- skyggegener håndteres ved afstand til naboskel.
- grundvands- og drikkevandsinteresser ikke påvirkes væsentligt.
- jordforureningen i projektområdet håndteres ved afværgeforanstaltninger.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

DIGITALE BILAG

Forslag til lokalplan nr. 309 kan ses digitalt [her](#), og forslag til kommuneplantillæg nr. 10 kan ses digitalt [her](#) ved at bruge koderne: Brugernavn: skivekig Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven generelt, Planlovens §5b: Planlægning for kystnærhedszonen, Naturbeskyttelseslovens §15: Strandbeskyttelseslinjen

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Illustrationer til sagsfremstillingen (3212225 - EMN-2019-34434)

2. Bilag 2 - Forslag til Lokalplan nr. 309 - Etageboliger ved Viborgvej i Skive (3219470 - EMN-2019-34434)
3. Bilag 3 - Forslag til kommuneplan tillæg nr. 10 - Boligområde ved Viborgvej (3223456 - EMN-2019-34434)

Punkt 23: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 - støjkonsekvenszoner

GEO-2021-00669

Bilag

Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg 6

Bilag 2 - Nuværende støjkonsekvenszoner

23 (Offentlig) Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 6 - støjkonsekvenszoner

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-00669
Sagsbh. Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

Indstillingen fra Udvalget for Teknik- og Miljø anbefaldedes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-12-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 har været i offentlig høring. Der er ikke kommet nogle hørings svar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 31. august 2021 forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2020-2032. Planforslaget omfatter dels ændring af de udlagte støjkonsekvenszoner omkring Motocrossbane Bilstrup og Skive Skyttecenter, og dels en ændring af retningslinje 6.6 nr. 2 i kommuneplan 2020-2032.

Kommuneplanens gældende retningslinje og kort, der viser de nuværende støjkonsekvenszoner findes i bilag 2.

De nuværende støjkonsekvenszoner er udlagt som cirkler omkring støjpunkterne, og har ud fra et forsigtighedsprincip en radius af 2 km. De er ikke baseret på egentlige beregninger. Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 er udarbejdet for at ændre de udlagte støjkonsekvenszoner omkring motocrossbane, Bilstrup og Skive Skyttecenter, så de er tilpasset de støjberegninger, som nu foreligger.

Derudover er den nuværende retningslinje 6.6 nr. 2 for forurening med støj og lys, uhensigtsmæssigt formuleret. Retningslinjens nr. 2 angiver, at der hverken må etableres boliger inden for støjkonsekvenszoner, eller planlægges for ny støjfølsom anvendelse. Det er ikke korrekt, da der kan meddeles byggetilladelse til allerede planlagte boliger i byzone, hvis boligen i øvrigt er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, lokalplaner og anden lovgivning.

Den nuværende retningslinje ændres, så det fremgår, at konsekvensområderne blot skal friholdes for planlægning af nye, støjfølsomme anvendelser.

Forslag til tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2020-2032 har været i offentlig høring fra den 1. oktober 2021 til den 29. oktober 2021.

Der er ikke modtaget hørings svar i den offentlige høring, og forvaltningen foreslår derfor, at der ikke foretages ændringer af forslaget ved den endelige vedtagelse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2020-2032 som sendt i offentlig høring kan ses her:

Link til DKPlan: <https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&pageId=4663>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget fremgår desuden af bilag 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af plangrundlaget.

Bilag

1. Bilag 1 - forslag til kommuneplantillæg 6 (3127559 - GEO-2021-00669)
2. Bilag 2 - Nuværende støjkonsekvenszoner (3127577 - GEO-2021-00669)

Punkt 24: Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægning for området

EMN-2021-02116

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan

Bilag 2 - Forslag og idéer

Bilag 3 - Gennemgang og behandling af forslag og ideer

Bilag 4 - Forslag til placering af dagligvarebutik

Bilag 5 - Lugtkonsekvenszone

Bilag 6 - Detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering

UTM 9.2.2021 - Bilag 1 – Trafikvurdering

UTM 9.2.2021 - Bilag 2 – Supplerende trafiknotat

UTM 9.2.2021 - Bilag 3 – Tillægsnotat

UTM 9.2.2021 - Bilag 4 – Udkast til disponering for helhedsplan

UTM 9.2.2021 - Bilag 5 – Spørgsmål og svar vedrørende vejtilslutning

Bilag 7 - Notat om foreslåede trafikale løsninger Fjordbjerg Ager

Bilag 8 - Referat af møde mellem Rema Etablering A/S og Skive kommune

Bilag 9 - kortbilag

24 (Offentlig) Vedtagelse af helhedsplan for nyt boligområde ved Fjordbjerg Ager samt igangsætning af planlægning for området
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-02116
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Tilbagesendes til Udvalget for Teknik- og Miljø med henblik på videre planlægning af byudvikling og trafikafvikling i dialog med REMA-udvikling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-10-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-10-2021 13:30

Fraværende

.

Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med planlægningen for det nye boligområde inkl. en ny dagligvarebutik.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 26-10-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 26-10-2021 13:00

Fraværende

Bente Østergaard
Preben Andersen

Tilbagesendes til Udvalget for Teknik- og Miljø med henblik på undersøgelse af om der kan etableres vej sydligt for gravhøjen og undersøgelse af ændringsforslag af 26.10.21 fra Bent Dyrberg.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 09-11-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-11-2021 13:30

Fraværende

.

Flertal bestående af Jens Peder Hedevang, Christian Vad Holm, Kresten Hedegaard og Arne Bisgaard anbefaler, at der arbejdes videre med en vejadgang fra et lysreguleret kryds vest for rundkørslen. Mindretal bestående af Anders Bøge, Bente Østergaard og Kim Jepsen anbefaler, at der arbejdes videre med en 2-sporet rundkørslen med et 4. ben.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 23-11-2021

ØKONOMIUDVALG DEN 23-11-2021 13:00

Fraværende

.

Udsattes.

Anledning

Helhedsplanen for området ved Fjordbjerg Ager har været til offentlig fordebat. Der skal derfor tages stilling til den videre planlægning samt etablering af en dagligvarebutik i området. Derudover skal udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg for området igangsættes.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med planlægning for en dagligvarebutik inden for området som beskrevet.
- at helhedsplanen for boligområdet ved Fjordbjerg Ager (bilag 1) vedtages som grundlag for den videre planlægning af området med fastholdelse af grønne kiler, fælles arealer samt vej- og stistruktur.
- at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg som beskrevet.
- at foretages der større ændringer i helheds- eller bebyggelsesplanen i forbindelse med lokalplanlægning, vil de blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø.
- at forvaltningens behandling af forslag og ideer fra fordebatten i bilag 3 godkendes.

Sagsfremstilling

Sagen genfremsendes, da der siden sidste behandling har været dialog med REMA Etablering A/S, og der er udfærdiget tre nye bilag, som er vedhæftet (bilag 7 – 9)

Økonomiudvalgsbeslutning

På økonomiudvalgsmødet den 26. oktober 2021 blev det besluttet at sende sagen tilbage til Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på undersøgelse af, om der kan etableres vej sydligt for gravhøjen og undersøgelse af følgende ændringsforslag af 26.10.21 fra Bent Dyrberg:

- I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager på møde 9. feb. 2021, blev det vedtaget at arbejde videre med en lysreguleret vejtilslutning vest for rundkørslen. Det foreslås, at denne beslutning ændres således, at der arbejdes videre med forslag 2 fra dette møde: etablering af en ny 2-sporet rundkørsel med samtidig etablering af 4. ben til rundkørslen (statsvej).
- Det foreslås endvidere, at der tages fornyet henvendelse til / forhandling med Vejdirektoratet om dette.
- Det foreslås endvidere, at der tages fornyet henvendelse til / forhandling med REMA Etablering A/S om dette.
- Endelig foreslås det, at der derefter foretages rettelser i forslaget til helhedsplanen og vejadgangen til området.

Trafikhåndteringen og vejadgangen til det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager er i perioden fra efteråret 2020 til starten af 2021 blevet undersøgt og af flere omgange behandlet og drøftet ved Udvalget for Teknik og Miljø.

Som det nævnes, blev der på udvalgsmødet den 9. feb. 2021 truffet beslutning om, at vejtilslutningen skal ske som en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen. Dette blev der truffet beslutning om på baggrund af blandt andet en udarbejdet trafikvurdering samt flere tillægsnotater om trafikhandteringen i/til det nye område. I disse er Bent Dyrbergs forslag til ændringer også undersøgt og vurderet.

Dagsordenspunktet (Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager), behandlet af Udvalget for Teknik og Miljø den 9. feb. 2021, kan ses [her](#). Derudover er de 5 tilhørende bilag vedhæftet:

Bilag 1-5 fra Udvalget for Teknik og Miljø's møde 9. feb. 2021 er vedhæftet: Trafikvurdering, Supplerende trafiknotat, Tillægsnotat, udkast til disponering for helhedsplan og spørgsmål og svar vedr. vejtilslutning.

Til orientering vil ændring af vejtilslutningen/-føringen betyde, at helhedsplanens disponering bliver ændret og planen (bilag 1) derfor vil skulle laves om.

Baggrund

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i februar, at ny vejtilslutning til det kommende boligområde ved Fjordbjerg Ager skal ske via en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen.

Der er udarbejdet et forslag til en samlet helhedsplan for det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager. Helhedsplanen kan ses i bilag 1 med den samlede bebyggelsesplan på side 9.

Helhedsplanen

Strukturen i helhedsplanen tager udgangspunkt i landskabet og udsigterne i området og sikrer så vidt muligt adgang og udsigt til det store landskab fra alle boliger.

Området er disponeret med en kombination af parcelhuse og tæt-lav, hvor områder til tæt-lav er placeret på kanten mod landskabet mod nordøst, så det særlige landskab markeres og forstærkes. Her vil man dermed kunne bo på mindre grunde men med udsigt til store vidder og et smukt landskab.

Mødesteder og aktiviteter er placeret i grønne fællesarealer, der samtidig sikrer sammenhæng i området og kan anvendes til håndtering af regnvand. Derudover er der i planen fokus på gode forbindelser for bløde trafikanter i forhold til adgang til naturen og skolevej.

Borgermøde og fordebat

Den 20. maj 2021 blev der afholdt online borgermøde, hvor forslaget til helhedsplanen blev præsenteret og forvaltningen svarede på spørgsmål fra borgerne. Til mødet deltog op til 67 personer via skærmen.

Der blev efterfølgende gennemført en 2 ugers fordebat, indtil den 4. juni 2021, hvor der kunne indsendes bemærkninger, ideer og forslag til helhedsplanen og den videre planlægning.

I perioden modtog forvaltningen 8 forslag og ideer til planlægningen/helhedsplanen.

De modtagne forslag og ideer er i bilag 2. Resume og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3. De indkomne forslag og ideer kan inddeles under følgende overskrifter;

- Etablering/sikring af veje, stier og sammenhænge
- Trafikale forhold – trafik håndtering i/af området
- Mulighed for offentlig institution og legeplads i området
- Beplantning
- Mulighed for ny dagligvarebutik i området

Dagligvarebutik

Der er tidligere afholdt fordebat fra den 14. april – 12. maj 2020. Der var der i 2 ud af de 10 indkomne forslag ønske om etablering af en dagligvarebutik i området.

Ønsket om at få en dagligvarebutik til området indgår også i 2 af de nye modtagne forslag og idéer vedrørende området, som er kommet fra henholdsvis Grundejerforeningen Fjordbjerg Ager og REMA Etablering A/S.

REMA ønsker at etablere en ny dagligvarebutik med en placering ved hjørnet af Ny Viborgvej og den nye vejadgang/vejføring for Stårupvej.

Ansøgers forslag til placering af dagligvarebutikken, indarbejdet i helhedsplanen for området, kan ses i bilag 4.

Hvis det besluttes, at der arbejdes videre med planlægningen for en dagligvarebutik, vil forslaget skulle tilpasses området ift. vejadgang, orientering, placering og udformning.

Lugtkonsekvenszone

Butikken er placeret inden for en lugtkonsekvenszone fra det eksisterende landbrug, Viborgvej 123. Lugtkonsekvenszonen er 348 meter omkring landbruget, hvor der dermed ikke kan planlægges for nye boliger (lugtfølsom anvendelse), som forholdene er i dag. Lugtkonsekvenszonen kan ses på kortet, bilag 5.

Da en dagligvarebutik ikke hører under lugtfølsom anvendelse, vil der kunne planlægges for en butik inden for lugtkonsekvenszonen, hvis der kan redegøres for grundlaget og behovet for en ny dagligvarebutik i området.

Detailhandelsredegørelse

Et lokalcenter eller en enkeltstående butik skal betjene en begrænset del af en by eller en bydel. Planlægningen for lokalcentre eller enkeltstående butikker skal derfor baseres på et lokalt kundegrundlag. Der skal redegøres for dette i kommuneplanen.

REMA 1000 har fået COWI til at udarbejde en detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering, der er i bilag 6, for at belyse grundlaget og behovet for en dagligvarebutik ved Fjordbjerg Ager.

Konsekvensvurderingen i afsnit 9 i bilag 6 belyser effekterne for det eksisterende handelsliv ved etablering af den nye dagligvarebutik.

Det vurderes samlet set, at planlægningen for et lokalcenter eller et område for en enkeltstående butik, der muliggør en dagligvarebutik på 1.200 m² i projektområdet ved Fjordbjerg Ager, er i overensstemmelse med målene for detailhandlen, som angivet i Kommuneplan 2020-2032.

Antallet af borgere i lokaloplandet forventes at stige fra ca. 750 borgere til ca. 1.160 borgere i perioden 2021-2033 som følge af tilflytningen til de ca. 200 nye boliger i Fjordbjerg Ager.

I redegørelsen er udviklingen i indbyggertallet, privatforbruget og nethandlen i lokaloplandet sammenholdt og på den baggrund er borgernes samlede forbrugsgrundlag i dag og i 2032 beregnet.

Borgerne i lokaloplandet har et samlet årligt forbrug på dagligvarer i fysiske butikker på ca. knap 19 mio. kr. i dag. Forbrugsgrundlaget forventes at stige til ca. 30 mio. kr. i 2033. Forbrugsgrundlaget for dagligvarer stiger grundet især befolkningstilvæksten. Stigningen svarer til en stigning i behovet for dagligvarebutiksareal i lokaloplandet fra ca. 730 m² til ca. 1.220 m² i 2033. På den baggrund vurderes det, at der er grundlag for at planlægge for en dagligvarebutik på 1.200 m².

Handelsbalancen, som udtrykker forholdet mellem de lokale butikkers omsætning og de lokale borgeres forbrug, er vurderet for oplandet til Højslev Stationsby, som vist på Figur 7 på s. 20 i redegørelsen. Handelsbalancen for dagligvarer er vurderet til i størrelsesordenen 50 % for oplandet til

Højslev Stationsby i dag. En handelsbalance under 100 % betyder, at butikkerne i lokalområdet omsætter for mindre end det lokale forbrug. En handelsbalancen på 50 % betyder, at borgere i lokaloplandet køber en væsentlig del af deres dagligvarer uden for oplandet.

Principper for planlægningen og den videre proces

Forvaltningen vurderer, at de indsendte bemærkninger, forslag og idéer ikke giver anledning til væsentlige ændringer i helhedsplanen og anbefaler, at planlægningen fortsættes med igangsætning af en samlet lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af en ny dagligvarebutik i området vil styrke dagligvareforsyningen ved Fjordbjerg Ager og i Dommerby og give borgerne bedre mulighed for at handle lokalt. Borgerne vil få adgang til et bredere udvalg af dagligvarer og dagligvarebutikker, hvilket også vil være til gavn for områdets bosætningskvaliteter og attraktivitet.

Det vurderes, at der sammen med det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager kan planlægges for et lokalcenter eller en enkeltstående butik på op til 1.200 m².

Sammen med en udvidelse af den eksisterende boligramme, 1.11.B2, i Kommuneplan 2020-2032 kan der udlægges et rammeområde til centerformål. Dermed muliggøres lokalplanlægning for det nye boligområde samt for en dagligvarebutik.

Ejerforhold

REMA Etablering A/S er i dialog med grundejere inden for helhedsplanens område om opkøb af arealerne ved betinget købsaftaler.

REMA ønsker at stå for den samlede udvikling af området – med etablering af både de nye boligområder samt en dagligvarebutik – og der er på nuværende tidspunkt indgået forhåndsftaler med flere grundejere i området.

REMA Etablering A/S har givet udtryk for, at de ønsker, at en større del af området kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

Forvaltningen vil gå i yderligere dialog og samarbejde med REMA Etablering A/S om afgrænsning, indhold og proces for den videre planlægning og udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området. Specielt skal den grønne struktur, fællesområderne samt sti- og vejstrukturen i helhedsplanen fastholdes og sikres i den videre planlægning.

Hvis der ønskes større ændringer i forhold til helhedsplanen, så vil disse blive forelagt til politisk stillingtagen, inden lokalplanen udarbejdes.

Rummelighed

Der skal ved vedtagelse af et kommuneplantillæg for området redegøres for rummelighed.

Forvaltningen vil søge at overføre de dele af det nuværende rammeområde, der skal anvendes til rekreative formål – herunder område til beplantning, støjvold og inden for beskyttelseslinje omkring gravhøj – til rekreative formål, så en stor del af rummeligheden kan findes inden for planområdet. Det kan dog være nødvendigt at udtage andre arealer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

De økonomiske udgifter for kommunen afhænger af, om kommunen skal erhverve og byggemodne en del af området. I så fald vil der også kunne forventes indtægter ved grundsalg.

Ved privat byggemodning afholder investor udgifter til stier og fælles friarealer. Det skal afklares, hvordan udgifter til ombygning af offentlig vej gennem området, afholdes.

Helhedsplanen indeholder en sti, der skal sikre en bedre forbindelse fra Fjordbjerg Ager til skolen. Stien bør være en forudsætning for udbygning af området. Det skal i den videre proces afklares, hvordan stien skal finansieres.

I budgetforslaget for 2022 er der afsat 4 mio. kr. i 2023 til ny lysreguleret vejtilslutning til Ny Viborgvej.

Bilag

1. Bilag 1 - Helhedsplan (3169375 - EMN-2021-02116)
2. Bilag 2 - Forslag og idéer (3169381 - EMN-2021-02116)
3. Bilag 3 - Gennemgang og behandling af forslag og ideer (3169376 - EMN-2021-02116)
4. Bilag 4 - Forslag til placering af dagligvarebutik (3169377 - EMN-2021-02116)
5. Bilag 5 - Lugtkonsekvenszone (3169378 - EMN-2021-02116)
6. Bilag 6 - Detailhandelsredegørelse og en konsekvensvurdering (3169380 - EMN-2021-02116)
7. UTM 9.2.2021 - Bilag 1 – Trafikvurdering (3207606 - EMN-2021-02116)
8. UTM 9.2.2021 - Bilag 2 – Supplerende trafiknotat (3207608 - EMN-2021-02116)
9. UTM 9.2.2021 - Bilag 3 – Tillægsnotat (3207609 - EMN-2021-02116)
10. UTM 9.2.2021 - Bilag 4 – Udkast til disponering for helhedsplan (3207613 - EMN-2021-02116)
11. UTM 9.2.2021 - Bilag 5 – Spørgsmål og svar vedrørende vejtilslutning (3207615 - EMN-2021-02116)
12. Bilag 7 - Notat om foreslåede trafikale løsninger Fjordbjerg Ager (3228668 - EMN-2021-02116)
13. Bilag 8 - Referat af møde mellem Rema Etablering A/S og Skive kommune (3228680 - EMN-2021-02116)
14. Bilag 9 - kortbilag (3228685 - EMN-2021-02116)

Punkt 25: Fredningsforslag - Nordfurs bakkelandskab

EMN-2017-41898

Bilag

Fredningsforslag for Furs Bakkeland

Fredningskort_Fur_30112021

Kortbilag 2_30112021

Areal- og lodsejerliste_Fur_30112021

Budgetoverslag, Furs Bakkeland

Floraliste, artsliste som dækker nordfurs §3-beskyttede arealer

25 (Offentlig) Fredningsforslag - Nordfurs bakkelandskab

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2017-41898
Sagsbh. Peter Haugsted

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik- og Miljø anbefaldedes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-12-2021

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-12-2021 13:30

Fraværende

Bente Østergaard

Indstillingen anbefales.

Anledning

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har besluttet at rejse en fredningssag for Furs nordlige bakkeland, og inviterer Skive Kommune til at være medrejser af fredningssagen.

Den 20. marts 2018 vedtog Skive Byråd, at Skive Kommune skal være medrejser af fredningssagen, for at få indflydelse på fredningen. Skive Kommunes deltagelse i sagen er under forudsætning af at de nuværende aktiviteter i området ikke begrænses af fredningen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der rejses en fredningssag for fredning af Nordfurs Bakkelandskab i forhold til det ændrede forslag til fredningsbestemmelser fredningsområdeafgrænsning, med Skive Kommune som medrejsler.
- At de afsatte midler på kr. 500.000 til Skive Kommunes bidrag til erstatninger bibeholdes på budgettet og overføres fra år til år indtil Fredningsnævnet har afsagt sin kendelse.
- At der til budget 2024 foreslås afsat yderligere kr. 50.000 til dækning af den sidste del af Skive Kommunes bidrag på 25 % af udgifterne i forhold til budgetoverslaget.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har besluttet at rejse en fredningssag for Furs nordlige bakkeland, og inviterede i 2017 Skive Kommune til at være medrejsler af fredningssagen.

DN ønsker at rejse en fredningssag, som beskytter de nuværende værdier, men som tillader en fortsat råstofgravning så længe de nuværende og planlagte tilladelser løber. Samtidig skal fredningen sikre en afdrift af dele af den nåletræsbeplantning, som i dag hindrer udsigten flere steder, samt sikre de flotte åbne landskaber imod ny udsigtshæmmende tilplantning.

Byrådet vedtog den 20. marts 2018, at Skive Kommune vil være medrejsler af fredningssagen under forudsætning af at visse betingelser blev opfyldt:

1. at molerindvinding til industrien ikke påvirkes af fredningen – enten ved at udlagte graveområder friholdes fra fredning eller fredningen ikke omfatter molerindvinding i områder, der omfattes af myndighedernes råstofplaner (også fremtidige)
2. at turismevirksomhederne i området sikres fortsatte udviklingsmuligheder
3. at der tages hensyn til områdets drikkevandsinteresser i fredningen
4. at der sikres en fortsat god adgang til fossilsøgning for både professionelle og amatører, herunder muligheder for regelmæssig bortgravning af nedfaldet materiale ved de smukke molerskrænter.
5. at der sker en stor borgerinddragelse i processen i form af at der etableres 3-4 arbejdsgrupper, der sikrer at fredningen sikrer de værdier, som Furboerne vægter højt.
6. at Ø-udvalget på Fur anmodes om at nedsætte ovennævnte arbejdsgrupper

ad 1 – Bestemmelserne i fredningen sikrer at fredningen ikke vil hindre hverken nuværende eller fremtidig molerindvinding, som der kan opnås tilladelse til i forhold til anden lovgivning, samtidig er det sikret, at der kan etableres sikkerhedszoner omkring gravene. Derudover sikres, at molergraverne efterlades med en stor naturværdi efter endt udgravning.

Ad 2 – Turisterhvervet er med fredningsbestemmelserne og fredningsafgrænsningen sikret, at fredningen ikke vil være en hindring for en fremtidig udvidelse/udvikling af virksomhederne.

Ad 3 – Fredningen vil fremme beskyttelsen af drikkevandet på nordfur.

Ad 4 – Fredningsbestemmelserne sikrer at der fortsat vil være rig mulighed for fossilsøgning i råstofgraven og giver endvidere mulighed for etablering af formidlingsaktiviteter i eller ved en af molergravene.

Ad 5 – Der har været stor borgerinddragelse i processen, hvor det har været muligt for alle at deltage i 3 arbejdsgrupper, som har behandlet de forskellige interesser på Fur.

De 3 arbejdsgrupper har været:

- Landbrug, moler og erhverv
- Natur og hverdagsliv på Fur
- Kultur, Turisme m.v.

Der har været et stort engagement i arbejdsgrupperne i forløbet, og de har bidraget med mange konstruktive ting.

Ad 6 – De ovennævnte arbejdsgrupper blev nedsat af Ø-udvalget, og der blev afholdt et afsluttende møde den 26. november 2021.

Udover arbejdsgruppernes store arbejde, har der været afholdt konstruktive møder mellem Danmarks Naturfredningsforening, Skive Kommune og såvel molerindustrien som turismevirksomhederne. Disse møder har medført en forståelse for hinandens interesser, og der blev fundet nogle rigtig konstruktive løsninger, som alle parter kan se sig selv i.

Derudover blev der på mødet den 26. november 2021 aftalt nogle mindre ændringer i både fredningsbestemmelser og fredningsafgrænsning, som er indarbejdet i vedlagte forslag.

Ud over at de 6 ovennævnte betingelser er blevet opfyldt, er fredningsbestemmelserne udarbejdet således, at fredningen ikke hindrer mulighederne for en lang række andre aktiviteter i de nedlagte råstofgrave og omgivelser, eksempelvis "amfiteater i naturmaterialer", "mountainbikebane", "gelænder" m.m.

Selve processen er blevet forlænget af Covid-19 restriktionerne, men den længere proces har også virket modnende på alle parter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Naturbeskyttelsesloven, kapitel 6.

Økonomi

Når fredningssager gennemføres, skal de berørte lodsejere have en erstatning for de gener fredningen måtte medføre. Her betaler staten 75% og kommunen betaler 25%, uanset om kommunen er medrejser i fredningssagen. DN har udarbejdet et budgetoverslag (se bilag), hvor den samlede erstatning er beregnet til 2.182.215 kr. Heraf skal Skive Kommune betale 25 %, hvilket svarer til 545.553 kr.

Dertil kommer enten konsulentbistand eller personaletimer.

Der er afsat kr. 500.000 til fredningen i budget 2020. Disse er overført til det kommende budget. Derfor vil der mangle ca. 50.000 kr., som foreslås indarbejdet i Skive Kommunes budget 2024

Bilag

1. Fredningsforslag for Furs Bakkeland (3223586 - EMN-2017-41898)
2. Fredningskort_Fur_30112021 (3223597 - EMN-2017-41898)
3. Kortbilag 2_30112021 (3223598 - EMN-2017-41898)
4. Areal- og lodsejerliste_Fur_30112021 (3223600 - EMN-2017-41898)
5. Budgetoverslag, Furs Bakkeland (3223602 - EMN-2017-41898)
6. Floraliste, artsliste som dækker nordfurs §3-beskyttede arealer (3223603 - EMN-2017-41898)

Punkt 26: Gennemgang af ledighedsydelse- og fleksjobområdet

EMN-2021-01411

26 (Offentlig) Gennemgang af ledighedsydelse- og fleksjobområdet

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-01411
Sagsbh. Rasmus Gade

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 14-12-2021 13:00

Fraværende

Goska Rasmussen i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Toges til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har ved implementeringen af kommunernes ydelsessystem (KY) konstateret uoverensstemmelser mellem de nye registreringer i KY sammenlignet med registreringer på ledighedsydelse- og fleksjobområdet i KMD Aktiv. Dette betyder en tilbagebetaling af modtaget refusioner i 2021 og en nærmere undersøgelse, som skal konkretisere beløbets størrelse.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at nedenstående gennemgang af ledighedsydelse- og fleksjobområdet tages til efterretning

Sagsfremstilling

Skive Kommune er i 2. halvår 2021 overgået til det nye ydelsessystem (KY), som resten af kommunerne i Danmark også er eller skal på fremadrettet. Det nye system har ved implementeringen givet udfordringer i forhold til at sammenholde registreringerne på ledighedsydelse- og fleksjobområdet i forhold til registreringerne i KMD Aktiv, som var kommunens tidligere ydelsessystem.

I forbindelse med implementeringsarbejdet har det vist sig, at registreringer i KMD Aktiv har været ukorrekte på ledighedsydelse- og fleksjobområdet og er blevet korrigeret i forbindelse med overgangen til KY.

De foregående år er områderne afstemt, idet revisionen har aflagt beretninger overfor staten.

Gennemgangen er data for 2021 er foretaget ud fra de tre nedenstående punkter.

1. Ledighedsydelse uden ret til refusion
2. Nye fleksjobbere registreret som gamle fleksjobbere
3. Gamle fleksjobbere visiteret i mellemprioriteten, der burde stå på den nye fleksjobordning

Ændringer til det forventede regnskab pr. 31.12.2021 på baggrund af gennemgangen

De samlede anslåede udgifter for de tre områder i 2021 er ca. 4,0 mio. kr.

Efter forventet regnskab pr. 31.07.2021 er der samlet lagt 50,0 mio. kr. i kassen, hvor 40 mio. kr. vedrører ydelsesområderne og de 10 mio. kr. er på ØD-områderne.

Udover de 50 mio. kr. som allerede er lagt i kassen, var der til forventet regnskab pr. 30.09.2021 indmeldt yderligere 10 - 20 mio. kr. på ydelsesområderne og ØD-områderne samlet.

Forvaltningen foretager hver måned budgetopfølgninger på det samlede arbejdsmarkedsområde.

På baggrund af den seneste måneds budgetopfølgning pr. 31.10.2021 vurderes det at skønnet på 10 - 20 mio. kr. kan fastholdes, dog i den lave ende af skønnet.

Forvaltningen vurderer ikke at gennemgangen har væsentlig indvirkning på regnskab 2022.

Det fremtidige arbejde på ledighedsydelse- og fleksjobområdet

Gennem de sidste måneder har forvaltningen analyseret på data i forbindelse med gennemgangen af ledighedsydelses- og fleksjobområdet og arbejdet forventes afsluttet med udgangen af 2021.

Dette arbejde vedrører færdigbehandling af data på de tre områder, sammenholde data i tilfælde af gengangere på de enkelte områder og fastsættelse af det præcise tal for 2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

Beskæftigelsesloven

Økonomi

Gennemgangen har vist, at der ca. er hjemtaget 4,0 mio. kr. for meget i refusion i 2021.

Forvaltningen vurderer at skønnet pr. 30.09.2021 på 10 - 20 mio. kr. i mindreforbrug kan fastholdes.

Bilag

.

Punkt 27: Lukket: Behandling af indkomne bud på Marienlystvej 19, 7800 Skive

GEO-2021-00685
ØKONOMIUDVALG
DEN
14-12-2021 13:00
Fraværende
Goska Rasmussen

i stedet deltog Dorthe Dalsgaard

.
Indstillingen fra Udvalget for Teknik- og Miljø anbefales, idet der ikke herved er taget stilling til støttet byggeri i projektet.

Punkt 28: Lukket: Salg af aktier

EMN-2021-04357
ØKONOMIUDVALG
DEN
14-12-2021 13:00
Fraværende
Goska Rasmussen

i stedet deltog Dorthe Dalsgaard.

Borgmesterens
habilitet i

sagen blev indledningsvis vurderet. Der var enighed om, at borgmesteren ikke er inhabil, da han af habilitetsgrunde ikke deltog i sagens behandling i Klimafonden.

Borgmesteren bemyndiges til at stemme på kommunens vegne i en generalforsamling, der afholdes 21.12.21. Sagen optages på dagsordenen til byrådets møde d. 21.12.

Det indstilles

At borgmesteren bemyndiges til at stemme på kommunens på generalforsamling i Skive
Geotermi

A/S og dermed forholde sig til om aktierne skal sælges til klimafonden.

Såfremt den vedlagte aktieoverdragelsesaftale godkendes af generalforsamlingen og efterfølgende af byrådet indstilles det -at der meddeles en bevilling på 50.000

kr

som indtægt for salg af aktier, og denne tilgår konto 0932.022 Skive

Geotermi

på vågeblus

at Skive

Geotermi

overfører modtagne tilskud på 1,5

miokr

fratrullet omkostninger (op til 150.000

kr

) i perioden 2018-2021 til Skive Kommune og at beløbet tilgår konto 093.022 Skive

Geotermi

på

vågblus

.