

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 10-01-2023

**Mødedato** Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 12:00

**Mødested** Den Blå Diamant - Pulsen (2-M5), Rådhuspladsen 2, Skive

## Indholdsfortegnelse

Igangsættelse af Lokalplan 82_777 - delvis ophævelse af Lokalplan 82.....	3
Igangsætning af ny planlægning for boliggrunde i Roslev.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 332 for Vestergade 2BCD.....	10
Opsætning af digitalt skilt på Resenvej 24, 7800 Skive.....	14
Besparelser på den regionale busdrift.....	17
Spildevand - Betalingsvedtægt - (2022-2023).....	21
Nedrivning af kommunale bygninger og bygninger i Skive by - revideret.....	24
Anlægsbevilling - Nedrivning af usunde boliger 2023.....	28
Anlægsregnskab - BigBlue - Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus.....	32
Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Jebjerg.....	36
Efterretningssager og gensidig orientering 10.01.2023.....	42
Underskriftsark - 10.01.2023.....	46

# **Punkt 1: Igangsættelse af Lokalplan 82\_777 - delvis ophævelse af Lokalplan 82**

GEO-2022-03183

## **1 (Offentlig) Igangsættelse af Lokalplan 82\_777 - delvis ophævelse af Lokalplan 82**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2022-03183  
Sagsbh. Jannik Højer Jensen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Teknik, Miljø & Udvikling ønsker at igangsætte planlægning, der har til formål at ophæve lokalplan 82 delvist med henblik på at muliggøre anden aktivitet.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der igangsættes delvis ophævelse af lokalplan 82 som beskrevet

### **Sagsfremstilling**

I praksis kan et plangrundlag blive uaktuelt med tiden. Det kan være tilfældet, hvis et planlagt projekt ikke bliver realiseret, eller hvis et nyt ønske eller behov for at udnytte et område på anden vis opstår. Derfor kan det blive nødvendigt at ophæve en lokalplan helt eller delvist, så der planmæssigt bliver grundlag for en ny anvendelse af et område.

På udvalgsrådet den 11. oktober blev forvaltningens forslag om delvis ophævelse af lokalplan 82 for bl.a. Lyngdalen 1, Glyngøre, ikke tiltrådt, da udvalget ønskede afklaring af fremtiden for den private fællesvej, der går gennem matriklen.

Der er den 8. december afholdt møde med de nye grundejere. På mødet tilkendegav de nye ejere, at de hverken ønsker vejen omlagt eller fjernet, men at den fremover vil forblive og fungere som i dag. Vejen er tinglyst den 30. juli 1997.

### **Delvis ophævelse af Lokalplan 82**

Lokalplan 82 omfatter blandt andet Lyngdalen 1 i Glyngøre. Ejendommen har været kommunalt ejet og anvendt til daginstitution. Ejendommen har været udbudt til salg, og Byrådet besluttede den 28. juni 2022 at sælge ejendommen. Ejendommen skal fremadrettet anvendes til boligformål i form af åben/lav boligbebyggelse.

Lokalplan 82 udlægger området til offentlige formål. Derfor skal lokalplanen ophæves for den del af området, der fremover skal anvendes til boligformål. Området vil efter ophævelsen være omfattet af ramme 6.BE4 for blandet bolig og erhverv, der blandt andet giver mulighed for åben/lav boligbebyggelse. Den offentlige adgang gennem matriklen opretholdes efter lokalplanens ophævelse. Forslaget om ophævelse skal i 4 ugers offentlig høring.

Bilag 1 viser kortudsnit for området. Den orange afgrænsning angiver området, hvor lokalplanen ophæves.

### **Miljøforhold**

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.

## **Punkt 2: Igangsætning af ny planlægning for boliggrunde i Roslev**

GEO-2021-00053

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning

## **2 (Offentlig) Igangsætning af ny planlægning for boliggrunde i Roslev**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-00053  
Sagsbh. Louise Porsgaard Olesen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø  
Dato: 11-01-2022

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-01-2022 10:15**

#### **Fraværende**

.

Indstillingen blev tiltrådt.

### **Anledning**

Igangsætning af planlægning for nye byggegrunde syd for Sønderkær i Roslev.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At planlægningen for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for åben-lav boligbebyggelse ved sønderkær i Roslev igangsættes.

### **Sagsfremstilling**

Der har længe været behov for og ønske om at udlægge areal til nye boliggrunde i Roslev. Siden den 13. april 2021 hvor Udvalget for Teknik og Miljø igangsatte planlægning for et nyt boligområde i Roslev, har det været en proces med borgere og grundejere i byen for at finde egnede arealer.

I den proces er det blevet klart, at der reelt kun er en enkelt velegnet placering, hvor planlægningen ikke begrænses af lugtgener fra omkringliggende husdyrbrug eller andre forhold. Derfor er der reelt kun en enkelt velegnet placering.

Den egnede placering ligger i den sydlige del af Roslev ved Sønderkær og omfatter det nordøstligste hjørne af matrikel 8bd, Roslev By, Roslev.

Grundejer ønsker ikke at sælge sin ejendom til Skive Kommune.

En lokalplan for området vil kunne danne grundlag for ekspropriation

### **Lokalplanområdet**

Lokalplanområdets præcise afgrænsning kendes ikke endnu, men forventes at blive omtrent som vist på bilag 1.

Området afgrænses mod nord af eksisterende åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse ved Sønderkær, mod syd og vest af landbrugsjord og mod øst af §3 beskyttet eng og mose.

Området anvendes i dag til landbrugsjord.

### **Fremtidige forhold**

Lokalplanen vil udlægge areal til 10-15 åben-lav boliger, til fælles udendørs opholdsareal og til forsinkelse og rensning af regnvand fra lokalplanområdet og fra den sydlige del af Roslev.

Lokalplanområdet vil få vejadgang fra Sønderkær.

### **Regnvandshåndtering**

Skive Vand forventer at skulle bruge et areal i den nordlige del af området til forsinkelse, rensning og håndtering af skybrudsregn.

Den endelige afgrænsning af lokalplanområdet bliver afklaret så snart, Skive Vand kender den endelige størrelse og placering af anlægget til regnvandshåndtering.

### **Gældende planlægning**

Området er ikke kommuneplanlagt. Der skal derfor udarbejdes til tillæg til Skive Kommuneplan 2020-2032 sammen med lokalplanen.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

-

**Bilag**

1. Bilag 1 - Lokalplanafgrænsning (3544377 - GEO-2021-00053)

## **Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 332 for Vestergade 2BCD**

GEO-2022-02692

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 332

X\_Bilag 2 - Indsigelse

### **3 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 332 for Vestergade 2BCD**

#### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2022-02692

Sagsbh. Camilla Bang

#### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Forslag til lokalplan nr. 332 har været i offentlig høring. Der er kommet 1 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At lokalplan nr. 332 vedtages endeligt uden ændringer
- b) At forvaltningen bemyndiges til at fortage mindre redaktionelle rettelser uden indholdsmæssig betydning i lokalplanen

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 8. november 2022 forslag til lokalplan nr. 332 for Vestergade 2BCD, Skive.

Planforslaget omfatter en enkelt ejendom, og giver mulighed for at der kan etableres erhverv i hele

bebyggelsen. Derudover fastsætter lokalplansforslaget en række bestemmelser for ejendommens anvendelse, udnyttelse, bebyggelsens udformning mv.

Forslag til lokalplan nr. 332 har været i offentlig høring i 4 uger fra den 10. november til den 8. december 2022.

Der er modtaget 1 høringssvar i den offentlige høring, som kan ses i bilag 1.

Hovedpunkterne i høringssvaret er at:

1. Lokalplanafgrænsningen vurderes at berøre naboejendommen Vestergade 4.
2. Da både Vestergade 2BCD og Vestergade 4 har vejadgang over Vestergade 6, bør der aftales vedligehold af adgangsvejen ved øget trafik som følge af lokalplanens muligheder

Forvaltningen bemærker hertil at:

1. Lokalplanafgrænsningen omfatter kun matr.nr. 190, Skive Bygrunde, og ikke nabomatriklen, hvilket fremgår af § 2.1. De juridiske bestemmelser går forud for fortolkningen af kortbilag, hvis der hersker tvivl om kortbilagets rigtighed. Ved ønske om matrikulære ændringer eller hævdvundet ret, skal der ske en skelberigtigelse mellem lodsejerne. Lokalplanen følger de officielle matrikelgrænser.
2. Der er tinglyst vejret til Vestergade 2BCD og Vestergade 4 via Vestergade 6. Spørgsmål vedrørende vedligehold mv. er privatretlige forhold.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Forslag til lokalplan nr. 332 som sendt i offentlig høring kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=648>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 332 (3503860 - GEO-2022-02692)
2. X\_Bilag 2 - Indsigelse (4424596 - GEO-2022-02692)

## **Punkt 4: Opsætning af digitalt skilt på Resenvej 24, 7800 Skive**

BYG-2021-00791

### **Bilag**

Bilag 1 - Visualisering af skilt

X\_Bilag 2 - Indsigelse (Resenvej)

Bilag 3 - Placeringer

#### **4 (Offentlig) Opsætning af digitalt skilt på Resenvej 24, 7800 Skive** **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. BYG-2021-00791  
Sagsbh. Kimmie Tessa Hytting

#### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget godkendte den reviderede ansøgning.  
Mogens Birkelund deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Der er ansøgt om opstilling af digitalt skilt i tilknytning til tankstationen på Resenvej 26. Sagen har været i partshøring, og indsigelsen præsenteres nu for udvalget.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der tages stilling til hvorvidt det digitale skilt på Resenvej 26 kan tillades, efter sagen har været i partshøring hos naboerne.

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har d. 21. september 2021 modtaget ansøgning om byggetilladelse til opstilling af digitalt skilt på Resenvej 24, hvor der er en bolig. Tankstationen F24 er beliggende på Resenvej 26. Forvaltningen har løbende været i dialog med ansøger om mulighederne for skiltning.

Sagen om skiltet har været på dagsorden for Udvalget For Teknik og Miljø d. 16. august 2022. Dagsordenspunktet kan ses her. Forvaltningen indstillede dengang at der skulle meddeles afslag, fordi skiltet er i strid med Skive Kommunes retningslinjer for digital skiltning, bl.a. fordi det placeres

indenfor en kommuneplanramme til boliger. Forvaltningen vurderede dengang også, at skiltet vil fremtræde meget markant i gadebilledet, og at der er andre muligheder for at placere reklamer, tættere ved tankstationen, og bedre integreret ved bygningen.

### **Revidering af ansøgning og partshøring**

Udvalget besluttede at opfordre til at ansøgningen revideres, således skiltet bliver maksimalt 3 meter højt, samt at der fastsættes vilkår for fx hvornår skiltet skal reduceres i lysstyrke og tændes og slukkes.

Ansøger her ændret ansøgningen, således skiltet reduceres fra 3,6 meter til 3 meter i højden. Se bilag 1.

Sagen har været i partshøring hos de berørte naboer i perioden 12. oktober 2022 til d. 26. oktober 2022. Der kom 1 indsigelse, som kan ses i sin helhed på bilag 2. Skiltets placering i forhold til indsigers adresse ses på bilag 3.

Naboen skriver bl.a. i sin indsigelse at skiltet virker overproportioneret, og påpeger at skiltet må kunne udføres mere hensigtsmæssigt. Naboen påpeger også, at Skive Kommune lige har forskønnet Resenvej, og at skiltet ikke vil bidrage positivt til Resenvejs nye udseende. Der udtrykkes også bekymring for skiltets lysstyrke.

### **Eventuel tilladelse**

Såfremt der meddeles tilladelse til skiltet, vil der blive stillet vilkår om lysstyrke, tændingstid osv. i henhold til Skive Kommunes retningslinjer for digital skiltning, som ses her.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Byggeloven

### **Økonomi**

Skriv om økonomien

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Visualisering af skilt (3532265 - BYG-2021-00791)
2. X\_Bilag 2 - Indsigelse (Resenvej) (4424664 - BYG-2021-00791)
3. Bilag 3 - Placeringer (3532369 - BYG-2021-00791)

## **Punkt 5: Besparelser på den regionale busdrift**

EMN-2022-03823

### **Bilag**

Besparelser på den regionale busdrift - Høringssvar

## **5 (Offentlig) Besparelser på den regionale busdrift**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2022-03823  
Sagsbh. Jens Dalby Kristiansen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Region Midtjylland har besluttet at gennemføre besparelser på den regionale busdrift.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget sender vedhæftede forslag til høringsvar til Midttrafik og Region Midtjylland om Regionens besparelser på den kollektive trafik.

### **Sagsfremstilling**

På udvalgsrådet den 11. oktober 2022 orienterede forvaltningen om, at Region Midtjylland står overfor store merudgifter på den kollektive trafik og derfor varslede, at der skal skabes økonomisk balance på området. Der var i denne udmelding lagt op til besparelser for ca. 60 mio. kr.

Midttrafik fremsendte i oktober et balancekatalog med forslag til mulige besparelser i den regionale bustrafik, som Region Midtjylland er ansvarlig for.

Den 7. november afholdt forvaltningen et administrativt møde med Region Midtjylland for drøftelse af de besparelsesforslag på rute 13 og 72 som Skive Kommune var stillet i udsigt samt den generelle proces omkring de påtænkte besparelser.

På mødet gav forvaltning udtryk for stor bekymring over Region Midtjyllands planer om at reducere/lukke ruter med "svag benyttelse" og "ruter/strækninger med lav regional betydning". For Skive og hele den vestlige del af Region Midtjylland, hvor der er det tyndeste befolkningsgrundlag i

regionen, vil denne tilgang betyde en stor risiko for, at Skive og øvrige kommuner i denne del af regionen vil blive hårdt ramt af de varslede besparelser.

Rute 72 er netop en rute, der har en forholdsvis lav selvfinansieringsgrad på 25% og andelen af regionale rejsende udgør 10%. Ca. 15 personer pr. dag rejser regionalt tur/retur over kommunegrænsen. Forvaltningen pegede her på, at en lukning af rute 72 ville få store konsekvenser for kommunen og for de borgere/elever, som benytter ruten som transportmulighed til Skive. Rute 72 er den eneste rute, der betjener Rønbjerg og sikrer, at overbygningselever fra Rønbjerg kan komme til Brårup Skole, hvor de har deres skolegang. Desuden bringer ruten også unge fra Sevel og Mogenstrup til ungdomsuddannelserne i Skive.

Regionsrådet for Regions Midtjylland besluttede på den 21. december at gennemføre tilpasninger i de regionale rutenet med virkning fra sommeren 2023, og at uddannelsestilskuddet fra 2010 ophører. I alt gennemføres der besparelser på ca. 41 mio. kr.

For Skive Kommunes vedkommende betyder Regionsrådets beslutning følgende:

#### *Rute 13: Herning-Haderup-Skive*

Ruten opretholdes, men antallet af busafgange reduceres. Det betyder, at busafgange morgen og eftermiddag, som benyttes af uddannelsessøgende og pendlere opretholdes.

#### *Rute 72: Holstebro-Vinderup-Skive*

Ruten opretholdes, men reduceres til at være en uddannelsesrute, der fremover er køreplanlagt til kørsel på skoledage på baggrund af møde- og sluttider på uddannelsesstederne i Holstebro og Skive.

Der reduceres i antal afgange med ca. 40% og desuden betjenes ruten ikke længere lørdage samt søn- og helligdage.

Iflg. Midttrafiks passagertal er der tale om 10 daglige på- og afstigere på "ikke skoledage" samt weekend og helligdage som efter tilpasningen ikke længere har mulighed for buskørsel til Skive, da der ikke er anden offentlig transport.

#### *Uddannelsestilskud*

Skive Kommune modtager i dag 776.000 kr. i årligt tilskud til uddannelsestransport, som bortfalder.

### **Offentlig høring**

Midttrafik har fra 4.-17. januar på sædvanligvis køreplanændringer i offentlig høring. Forvaltningen vil kontakte uddannelsesinstitutionerne og gøre opmærksom på denne høring, så der til Midttrafik kan fremsendes bemærkninger og ønsker til de kommende køreplaner, som træder i kraft ultimo juni 2023.

Ændringer til de kommende køreplaner behandles i Udvalget for Teknik & Miljø på mødet i marts 2023.

På baggrund af de konkret udmeldte besparelser foreslår forvaltningen, at vedhæftede høringssvar fremsendes til Midttrafik med kopi til Region Midtjylland.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

Skive Kommune mister det årlige tilskud på 776.000 kr. til uddannelsestransport. Mindreindtægten vil indgå i det forventede regnskab for 2023 pr. 31/3 2023.

**Bilag**

1. Besparelser på den regionale busdrift - Høringssvar (3539093 - EMN-2022-03823)

## **Punkt 6: Spildevand - Betalingsvedtægt - (2022-2023)**

EMN-2022-04951

### **Bilag**

Anmodning om godkendelse af betalingvedtægt

Betalingsvedtægt (2022-2023) - spildevand

## **6 (Offentlig) Spildevand - Betalingsvedtægt - (2022-2023)**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2022-04951

Sagsbh. Peter Haugsted

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Skive Vand A/S anmoder om Skive kommunes godkendelse af betalingsvedtægt for Spildevand.

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmødet den 5. december 2022, som konsekvens af beslutningen på Skive Vands generalforsamling den 31. maj 2022, tilrettet selskabets betalingsvedtægt således vejbidraget i betalingsvedtægtens pkt. 3.4.2 er ændret fra 8% til 6%.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At betalingsvedtægt for spildevand vedtages til ikrafttræden den 1. februar 2023

### **Sagsfremstilling**

Skive Byråd behandlede 31. maj 2022 en sag om nedsættelse af procentsatsen for vejbidrag for afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje. Byrådet besluttede, at bidragsprocenten skulle nedsættes fra 8% til 6%.

Beslutningen, som også er vedtaget på Skive Vands generalforsamling, medfører at der skal laves en ændring i betalingsvedtægten for Spildevand.

Ændringen af betalingsvedtægten omhandler pkt. 3.4.2 og er godkendt af Skive Vands bestyrelse den 5. december 2022.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

### **Økonomi**

Skive Kommunes bidrag til afledning af vejvand fra kommunale veje og private fælesveje ændrs fra 8% til 6% af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Anlægsudgifterne varierer fra år til år.

### **Bilag**

1. Anmodning om godkendelse af betalingvedtægt (3532469 - EMN-2022-04951)
2. Betalingsvedtægt (2022-2023) - spildevand (3532471 - EMN-2022-04951)

## **Punkt 7: Nedrivning af kommunale bygninger og bygninger i Skive by - revideret**

EMN-2022-04479

## **7 (Offentlig) Nedrivning af kommunale bygninger og bygninger i Skive by - revideret**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2022-04479  
Sagsbh. Søren Dalby Ravn

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

##### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede, at de resterende midler anvendes til nedrivning af ejendomme, der ikke er berettiget til statsstøtte.

Bente Østergaard (A) ønskede midlerne anvendt til nedrivning af bygninger uden for Skive.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø  
Dato: 06-12-2022

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-12-2022 11:30**

##### **Fraværende**

.

Udvalget udsatte sagen.

### **Anledning**

Der søges om godkendelse til brug af resterende midler fra konto 015.087 til øvrige nedrivninger der ikke kan indgå i nedrivningspuljen.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At de resterende midler på ca. 1 mio. kr. på indsatspuljen 2020 godkendes til nedrivning af ejendomme, der ikke er berettiget til statsstøtte fra nedrivningspuljen, herunder kommunale bygninger, og ejendomme beliggende i Skive by, da der i flere år har vist sig et behov for dette.
- Alternativt kan beløbet vælges flyttet til den nye pulje for 2022, hvor man derved kan søge 60% tilskud fra staten på dette, således at den nye pulje forhøjes. Det løser dog ikke de problemer, som er lagt til grund for ønsket i indstillingens punkt 1.

### **Sagsfremstilling**

Dette punkt var på mødet d. 06.12.22 men blev udsat, så dette punkt er blevet omskrevet for at uddybe begrundelsen for ønsket.

Skive Byråd godkendte på mødet den 15/12-2020 en anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger, pulje 2020 på 3,1 mio. kr.

Bevillingen blev beregnet på baggrund af en refusionsprocent på 60%, og en statslige ramme på 1.860.000 kr.

Efterfølgende blev refusionsprocent hævet til 80%, og den statslige ramme blev udnyttet hurtigere end forventet.

Dette bevirkede, at der var et restbeløb på 1.054.372 kr. på bevillingen, som der ikke, på daværende tidspunkt, kunne søges refusion på ved brug til nedrivning i henhold til nedrivningspuljen.

Forvaltningen foreslår, at restbeløbet anvendes til at nedrive bygninger, der ikke kan indgå i den ordinære nedrivningspulje, da der her er særlige krav, som nogle bygninger falder udenfor. Bl.a. kan puljen kun benyttes i byer med max 4000 indbyggere eller i det åbne land, hvilket i Skive Kommune betyder alle andre byer end selve Skive by. Herudover skal husene være opført før 1965 og det må ikke være bygninger med kommunalt brug eller bygninger som stalde, lader o.l.

Igennem årene har det vist sig, at der af og til er bygninger som falder udenfor disse kriterier, selvom det kunne være en fordel for kommunen at få dem nedrevet. Enten fordi de skæmmer hele nærområdet eller at de er til fare for omgivelserne. Det har derfor længe været et ønske at få en pulje, som kan afhjælpe dette.

Det drejer sig hovedsageligt om to slags bygninger:

#### **1- Bygninger med kommunalt brug**

Dette kan f.eks. være mindre bygninger, som længe har stået uden brug. Store nedrivninger af fløje på skoler o.l. udføres som anlægsprojekter, så det er ikke dette puljen skal bruges til. Derimod mindre bygninger - ofte fritliggende - som måske har været anvendt til foreninger o.l. som ikke selv har økonomi til en nedrivning. Herudover ejer kommunen flere bygninger, som pt lejes ud, imens de venter på at blive solgt, og nogle af disse er efterhånden så ringe, at enten hele eller dele af bygninger - f.eks. lader o.l. - ønskes nedrevet.

#### **2- Bygninger i Skive by**

Det kan enten være bygninger, som er blevet kondemneret af kommunen, da de ikke længere er i en stand, så man må bo i dem. Det kan også være meget faldefærdige bygninger som skæmmer hele nærområdet, da ejerne måske ikke har hverken økonomi eller overskud til en nedrivning. Ofte bor ejerne af den slags huse også langt væk og har måske blot arvet huset, og har ingen interesse i at ændre på forholdene, til stor frustration for naboerne. Det påvirker naboerne i hele nærområdet og kan være med til faldende huspriser o.l. Det er derfor hele området man ønsker at hjælpe med en nedrivning - og ikke den enkelte ejer - og kommunen bør ligesom i de mindre bysamfund også her kunne gå ind og hjælpe, så hele området får et løft.

Et eksempel er Brårupvej 138, hvor vi har modtaget flere nabohenvendelser. De frygter, at børn kan komme til skade, når de leger derovre, da huset står som en ruin og generelt er huset en skamplet i området.

Alternativ til at bruge restbeløbet i 2020 puljen til ovenstående kan være, at beløbet i stedet lægges over på den nye pulje for 2022, så denne forøges med dette beløb. Herved kan man også søge 60% statsrefusion for dette beløb.

Hvis man vælger dette, vil det forsinke processen i forhold til at nedrive mindre kommunale bygninger, da man så fra gang til gang skal søge små anlægsbevillinger og afvente næste års budget. Dette er ikke ønskeligt til små opgaver.

Ligeledes vil denne beslutning medføre, at kommunen ikke kan påtage sig forpligtelsen med at nedrive skæmmende bygninger i Skive by, dette som det eneste sted i kommunen, og her udelukkende lade det være op til ejeren. Dette kan påvirke hele nærområder, hvis den slags bygninger får lov til at stå for længe og evt. give farlige situationer.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Byfornyelsesloven

### **Økonomi**

Der er et restbeløb på ca. 1 mio. kr. på konto 015.087 Indsatspuljen 2020.

### **Bilag**

1. Bilag til Nedrivningspulje - Brårupvej 138 (3543165 - EMN-2022-04479)

## **Punkt 8: Anlægsbevilling - Nedrivning af usunde boliger 2023**

EMN-2022-04479

## **8 (Offentlig) Anlægsbevilling - Nedrivning af usunde boliger 2023**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2022-04479

Sagsbh. Tina Sonne

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Der søges om anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 015.0xx gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb i 2023 til
  - Udgifter på 4.000.000 kr. til at gennemføre indsatsen omkring sundhedsfarlige boliger
  - Indtægter på 2.400.000 kr. til at modtage tilskud fra staten
- Finansiering af nettobeløbet på 1.600.000 kr. sker fra konto 015.096 Nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2023.

### **Sagsfremstilling**

Anlægsbevillingerne til nedrivning af usunde boliger er ved at være brugt, og derfor søges en ny bevilling.

Statens puljen til nedrivningsopgaver kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land imellem landsbyer til følgende indsatser:

- Områdefornyelse
- Istandsættelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuset og bygninger med lignende anvendelse
- Støtte til nedrivning af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger
- Støtte til opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Støtte til genhusning og kondemnering (obligatorisk)

Skive Byråd har på mødet den 25. juni 2019 besluttet, at rammerne for statens pulje hver andet år tildeles byfornyelsesprojekter og hvert andet år nedrivningspuljen, og at der afsættes en budgetramme på brutto 2 mio. kr. pr. år til nedrivning af ejendomme.

Statens pulje 2022 tildeles nedrivningsopgaver. Der er afsat 4,426 mio. kr. i statens pulje 2022.

Der er en tilskudsprocent på 60 % fra statens pulje. Forvaltningen indstiller, at der bevilges 2 x 2 mio. kr. til nedrivning i 2023 og 2024 på statens pulje 2022.

Kr.	Tilskud fra staten	Kommunal udgift	Udgift i alt
Nedrivning	2.400.000	1.600.000	4.000.000

Udover nedrivning, anvendes en mindre del af statens ramme til kondemnering af boliger. Anlægsbevillinger til disse bevillinger søges som separate sager.

Forvaltningen arbejder på indsatser, som kan bruges til den overskydende del af statens pulje. Der vil senere i 2023 blive fremsendt en dagsorden med forslag på disse indsatser.

Udvalget for Teknik- og Miljø drøftede på mødet den 9. februar 2021 principperne for nedrivning af boliger med tilskud fra statens ramme.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om kommunernes styrelse.

Byfornyelsesloven.

### **Økonomi**

Sagen medfører, at bevilges 4 mio. kr. til nedrivning af ejendomme.

Den kommunale udgift finansieres fra konto 015.096 Nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2023, hvor der er afsat budget til formålet, og der er også overførte midler fra tidligere år.

## **Bilag**

.

# **Punkt 9: Anlægsregnskab - BigBlue - Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus**

EMN-2022-04582

## **9 (Offentlig) Anlægsregnskab - BigBlue - Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2022-04582  
Sagsbh. Tina Sonne

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Projekt nr. 4 af de 4 konkrete anlægsprojekter i BigBlue Skive; Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus er færdig, og der aflægges anlægsregnskab til godkendelse.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for BigBlue, Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus godkendes.

#### **Sagsfremstilling**

Skive Byråd har på møderne den 25.4.2017, 29.1.2019, 25.5.2021 samt 26.4.2022 givet en samlet anlægsbevilling på i alt 6.100.000 kr. til Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus.

Spar Vest Fonden gav i 2018 tilsagn om, at Fonden vil støtte 1 ud af 4 BigBlue Skive projekter (Banestien), betinget af at Skive Kommune selv finansierede de øvrige 3 projekter.

De 4 anlægsprojekter er følgende: Banestien, Idræts- og kulturparken og Opholdsareal overfor Søndercenteret og Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus. Projekt nr. 4; *Sti og klimasikring ved Gl. Skivehus* er nu afsluttet.

Der er opført en stiforbindelse langs Skive Å fra Østerbro til den nye Elværksbro ved Lidl, samt en tilhørende udsigtsplatform og et haveanlæg foran Gl. Skivehus. Samtidigt er der på hele strækningen etableret højvandsikring i form af en spunsvæg, samt en adgangstrappe til gårdrummet ved Gl. Skivehus.

Der har i projektet været fokus en nænsom behandling af området naturværdier. Området er derfor forsynet med en diskret og stemningssættende belysning, hvor mindre trægrupper er forsynet med nedadrettet kronebelysning og en diskret facadebelysning på den nyrenoverede Gl. Skivehus. Til beplantningen er valgt hjemmehørende træsorter og arealer tilsået med frø fra hjemmehørende planter kombineret med arealer af stauder og græsser. Området er forsynet med mindre siddegrupper, hvor der kan tages ophold.

Ved anlæggelsen projektet er der skabt en ny stiforbindelse langs Skive, som udgør en del af Å-stierne i stisystemet for hele BigBlue området. Stiforbindelsen og haveanlægget bliver brugt aktivt, som et nyt og særligt bynært sted, hvor borgerne kommer tæt på livet i Skive Å.

Der er afholdt udgifter for 6,1 mio. kr. til projektet, der kan opgøres således:

Projektering	1.178.449
Entrepriser	4.526.204
Materialer	331.457
Andre omkostninger	84.469
I alt	6.120.579

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Principper for økonomistyring

Lov om kommunernes styrelse

## **Økonomi**

Anlægsbevillingen og det regnskabsmæssige forbrug på konto 233.401 kan opgøres således:

<b>Bevillingsdato</b>	<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Afvigelse</b>
25. april 2017	1.000.000		
29. januar 2019	4.000.000		
25. maj 2021	2.000.000		

26. april 2022	-900.000	6.120.579	
I alt	6.100.000	6.120.579	-20.579

Der er et merforbrug på 20.579 kr., som reguleres via kassen.

## **Bilag**

.

## **Punkt 10: Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Jebjerg**

EMN-2012-73147

### **Bilag**

Statusrapport til områdefornyelse - afsluttende rapport Jebjerg

Fotobilag til afsluttende rapport for Jebjerg

## **10 (Offentlig) Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Jebjerg**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2012-73147  
Sagsbh. Camilla Bang

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Områdefornyelsen i Jebjerg er afsluttet, og anlægsregnskabet skal godkendes

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for Områdefornyelsen i Jebjerg godkendes

### **Sagsfremstilling**

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 6 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Jebjerg, samt gennemførelse af projekter under områdefornyelsen. Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet gav tilsagn om støtte på 2 mio. kr. til områdefornyelsen den 26. august 2015.

Områdefornyelsen i Jebjerg er gennemført i perioden 2016-2022, og er nu afsluttet. Den afsluttende statusrapport (vedhæftet som bilag) blev godkendt af Bolig- og Planstyrelsen den 17.marts 2022, og de sidste projekter er færdiggjort i juli 2022.

### **Områdefornyelsen i Jebjerg**

Områdefornyelsen i Jebjerg havde som formål at skabe et Jebjerg i forandring. Visionen for områdefornyelsen var at få byen bundet sammen på tværs, både fysisk og socialt, så der blev skabt forbindelser, større samhørighed og tilknytning. Forandringen skulle komme til udtryk i en forbedring og forskønnelse af byrum, grønne rum og trafikale forhold, foruden et øget sammenhold gennem arrangementer og sociale tiltag.

Under områdefornyelsen er der gennemført følgende projekter:

Byrum ved Østergade: Der er skabt øget synlighed og tilgængelighed til Sport & Event Center og byens grønne områder via et åbent, funktionelt og indbydende parkeringsområde.

Byrum ved Kirkegade: Opdatering af det lille bytorv med forbindelse over Kirkegade til kirkens ankomstarealer. Indretningen med bænke, beplantning og kunst tilgodeser beliggenheden på byens hovedstrøg og giver mulighed for ophold.

Byrum ved Vestergade: En markering af den tidligere stationsby omkring Salling Natursti/ den tidligere jernbane, med trærækker, kunst og en opholdspavillon inspireret af en gammel togvogn.

Byporte ved indfaldsvejene: Ved de primære indfaldsveje er der etableret ny belysning bestående af lysmaster, som markerer indgangene visuelt og danner "porte" til byen. I tilknytning hertil er der udformet en række kunstsilte med motiver, der relaterer sig til Jebjerg by.

Trafikforbedringer: Der er skabt bedre og sikrere forbindelser i byen for gående og cyklister, herunder forbedringer af krydset Kirkegade/ Østergade, forlængelse og ombygning af hævet asfaltflade ved Vestergade – Park Allé, modificerede sinusbump i Søndergade, dræning og opretning af naturstien mellem Vestergade og skolen, asfaltering af p-pladsen ved Børnehuset i Kirkegade, og forlængelse af fortov langs Roslevvej.

Byparken: En opdatering af Byparken med ny beplantning, etablering af bro over vandløb, nye skilte ved adgange til parken og forbedringer af byrumsinventar.

Nyt grønt område: Etablering af grønt område, "Oasen", med regnvandsbassin, beplantning og stier i forlængelse af byparken.

Stiforbindelser: ny stiføring langs byens sydlige afgrænsning, så der er skabt forbindelse mellem det nyetablerede grønne område og Lybyvej. Desuden markeringspæle og vejvisning på øvrige stier i byen.

Information og profilering: Der er sat fokus på præsentation og øget profilering af byen med bla. ny hjemmeside, trykt informationsfolder og informationsskilte i byen.

Herudover er der afholdt en række arrangementer for at styrke sammenhold og engagement, herunder borgermøder om områdefornyelsen eller med udvikling af landsbyen som tema, indvielse af delprojekter, byvandring mv. Borgerne i Jebjerg har ved afslutning af områdefornyelsen organiseret sig omkring den fortsatte udvikling af byen.

## Regnskabsafslutning

BDO har revideret og påtegnet projektregnskabet den 2. september 2022.

Anlægsregnskab:

<b>Planlægning og borgerinddragelse</b>	<b>401.489</b>
<b>Delprojekter:</b>	
BYRUM (Torve, pladser mv. + særlige trafikale foranstaltninger):	
Torve/pladser ved købmand, i bymidte, til hallen mv.	2.118.721
Byporte ved indfaldsvejene	194.148
Trafiksikkerhed, herunder trygge veje	921.665
Byforskønnelse	46.413
BYENS RESSOURCER (Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger):	
Aktivitetshus	259.861
Information og profilering	396.938
DET GRØNNE ELEMENT (Torve, pladser mv. + særlige trafikale foranstaltninger):	
Beplantning i byen, hundeskov og forbedring af byparken	1.095.989
Stiforbindelser	376.126
Åbning af å	185.386
<b>Delprojekter i alt</b>	<b>5.595.247</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.996.736</b>
Statsstøtte – byfornyelsesloven	1.996.736
Skive Kommunes egenfinansiering	4.000.000
<b>Samlede finansiering i alt</b>	<b>5.996.736</b>

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunens principper for økonomistyring

## **Økonomi**

Bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.059 kan opgøres således:

<b>Bevillingsdato:</b>		<b>Anlægsbevilling</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Afvigelse</b>
24.11.2015 28.06.2016	Udgifter	240.000 <u>5.760.000</u> 6.000.000	5.996.736	3.264
24.11.2015 28.06.2016	Indtægter	-80.000 <u>-1.920.000</u> -2.000.000	-1.996.736	-3.264
I alt	Netto	4.000.000	4.000.000	0

### **Anlægsbevilling:**

Der er afholdt udgifter for i alt 5.996.736 kr.

Der er modtaget 1.996.736 kr. i tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Kommunens egenfinansiering er således 4.000.000 kr. med et mindreforbrug på 3.264 kr. i forhold til den givne bevilling.

Der er afholdt en mindre udgift på 6.524 kr. til udskiftning af udgåede træer og efterplantning af bede, efter revision af regnskabet, som der ikke er modtaget refusion af.

**Bilag**

1. Statusrapport til områdefornyelse - afsluttende rapport Jebjerg (3239082 - EMN-2012-73147)
2. Fotobilag til afsluttende rapport for Jebjerg (3239083 - EMN-2012-73147)

## **Punkt 11: Efterretningssager og gensidig orientering 10.01.2023**

EMN-2022-04134

### **Bilag**

Takstblad Vand, spildevand og tanktømning 2023

Budget 2023 Skive Vand - VEDTAGET 2.beh. bestyrelse 05.12.2022

X\_Borgerønske om cykelsti lanbgs Viborgvej (Rute 26)- Ørumvej til Nr. Søby

Opgørelse om grundsalg pr. 30.12.22

## **11 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering 10.01.2023**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2022-04134  
Sagsbh. Marie-Louise Høgh

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Taget til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Salg af kommunale grunde**

Notat dateret den 31.12.2023 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

#### **2. Forventet statistik for 2022 på husdyrsager og status på miljøtilsyn**

Miljøstyrelsen opgør sagsbehandlingstiden for husdyrsager hvert år.

Der foreligger endnu ingen officiel statistik for 2022. Seneste opgørelse er fra 2021, hvor Skive Kommune lå placeret på en delt 10. plads med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 3,0 måneder. For hele landet var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 4,9 måneder.

### **Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 2022 (opgjort 16/12-2022) er på 4,7 måneder (142 dage)**

Der er i 2022 meddelt i alt 10 tilladelser og godkendelser.

Ansøgninger om godkendelse indsendt efter 1. august 2017 er ikke omfattet af et konkret tidsmæssigt krav til afgørelse, men af Husdyrloven fremgår, at der skal træffes afgørelse indenfor en "rimelig frist". For mindre tilladelsessager skal der træffes afgørelse indenfor 90 dage. Fristen på 90 dage er overholdt for alle tilladelsessager.

### **3. Status på miljøtilsyn på husdyrbrug**

I Skive Kommune er der cirka 437 husdyrbrug fordelt på 142 husdyrbrug i kategori 1 og resterende i kategori 2. Kommunen skal gennemføre et basistilsyn med husdyrbrugene i kategori 1 (de husdyrbrug som er miljøgodkendte) minimum hvert 3. år og i kategori 2 minimum hvert 6. år. Derudover skal kommunen lave prioriterede tilsyn med de husdyrbrug, der har en høj risikoscore. Hvert år skal der udføres fysiske tilsyn på mindst 40 % af husdyrbrugene i kategori 1 og på mindst 25 % af husdyrbrugene i kategori 2.

husdyrbrugene i kategori 2. Der skal endvidere føres gødningstilsyn hvert 6. år med øvrige ejendomme der opbevarer fast husdyrgødning og bundfald.

I 2022 forventes der gennemført 71 tilsyn på husdyrbrug i kategori 1, og 79 tilsyn i kategori 2. Årsmålene er dermed opfyldt. Ud af de 71 tilsyn på kategori 1 er de 10 tilsyn udført som kampagnetilsyn. Som tilsynskampagne i 2022 er udvalgt IE-indberetninger, som er lovpligtige indberetninger IE-brug skal indsende årligt til kommunen. Bl.a. skal de dokumentere deres miljøledelsessystem og overholdelse af fodringskrav samt indsende logbøger for evt. miljøteknologi og over gennemførte kontroller.

### **4. Godkendelse af takster for spildevand 2023, Skive Vand.**

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde den 5. december 2022 fastsat taksterne for Skive Vand A/S, spildevand.

Bestyrelsen har besluttet,

- At det faste bidrag er uændret 600,00 kr. årligt
- At driftsbidraget ændres fra 33,80 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2022 til 35,83 kr. pr. m<sup>3</sup> i 2023

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er reguleret efter index fra DANVA (Dansk vand og spildevandsforening).

Desuden er godtgørelse for strømforbrug hævet fra 100,00 kr. til 120,00 kr. Gebyr for lukning af kloakstik er hævet fra 2.400,00 kr. til 2.554,00 kr., og gebyr for genåbning af tidligere lukket kloakstik er hævet fra 4.000,00 kr. til 4.256,00 kr.

Samtlige takster fremgår af det vedlagte takstblad (Spildevand er på side 5-6).

Taksterne er angivet ekskl. moms.

Vedlagt er budget for 2023-2030 for Skive Vand A/S (driftsbudget for spildevandsanlæg på side 13 og investeringsbudget for spildevandsanlæg på side 16)

Skive Vand A/S har ved takstfastsættelse været opmærksom på overholdelse af Forsyningssekretariatets udmeldte økonomiske rammer for 2023-2024.

Forvaltningen har godkendt taksterne.

### **5. Godkendelse af takster for tømningssordning 2023, Skive Vand**

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde den 5. december 2022 fastsat taksterne for Skive Vand A/S, Tømningssordningen.

Bestyrelsen har besluttet, at det faste bidrag og bidraget pr. tømning pr. ejendom fastsættes uændret fra 2022 til 2023. Det årlige faste bidrag og bidrag pr. tømning fastsættes i 2023 til (excl. moms):

- Helårsboliger: kr. 230,00 og kr. 280,00, i alt kr. 510,00 årligt
- Sommerhuse: kr. 115,00 og kr. 140,00, i alt kr. 255,00 årligt

Tømning ved helårsboliger sker hvert år og sommerhuse hvert andet år.

De øvrige priser for 2023 er uændrede i forhold til priserne i 2022.

Vedlagt er budget 2023-2030 for Skive Vand A/S (Tømningsordning side 14) samt takstblad 2023 (Tømningsordningen er på side 7).

Forvaltningen har godkendt taksterne.

### **6. Annexet, Sdr. Boulevard 3, Skive**

Teknik, Miljø & Udvikling modtaget ansøgning om nedrivning af bygningen på Sdr. Boulevard 3 – kendt som Annexet/ Restaurant Little Italy. Bygningen er registreret med en bevaringsværdi på 4, og er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig. Den er derfor omfattet af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, og kan ikke nedrives før der har været en offentlig høring om nedrivningen. Bygningen menes opført i 1719, men er siden om- og tilbygget. Den indgår i miljøet omkring Gl. Skivehus.

Forvaltningen igangsætter høring om nedrivning, hvorefter sagen vil blive forelagt til politisk beslutning.

### **7. Studietur**

Forvaltningen vil på mødet præsentere forslag til studietur for udvalget.

### **8. Drøftelse af henvendelse om cykelstiønske på Viborgvej (Rute 26)**

Skive Kommune har fået en henvendelse fra beboere langs Viborgvej (Rute 26) som ønsker en cykelsti mellem Ørumvej og Nr. Søby. Der er tale om en statsvej, hvorfor beboerne også har været i kontakt med Vejdirektoratet herom. Beboerne ønsker kommunens opbakning i forbindelse med cykelstiønsket.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Takstblad Vand, spildevand og tanktømning 2023 (3531594 - EMN-2022-04134)
2. Budget 2023 Skive Vand - VEDTAGET 2.beh. bestyrelse 05.12.2022 (3531595 - EMN-2022-04134)
3. X\_Borgerønske om cykelsti langs Viborgvej (Rute 26)- Ørumvej til Nr. Søby (4424684 - EMN-2022-05016)
4. Opgørelse om grundsalg pr. 30.12.22 (3542969 - EMN-2022-04134)

## **Punkt 12: Underskriftsark - 10.01.2023**

EMN-2022-04133

**12 (Offentlig) Underskriftsark - 10.01.2023**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2022-04133  
Sagsbh. Marie-Louise Høgh

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00**

**Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget godkendte referatet.

**Tidligere beslutninger**

.

**Anledning**

Underskrifter

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

**Indstilling**

.

**Sagsfremstilling**

.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

.

**Økonomi**

.

**Bilag**

.