

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 08-06-2021

**Mødedato**    Tirsdag d. 08. juni 2021 kl. 13:30

**Mødested**    Den Blå Diamant - Lynet (2-M4), Rådhuspladsen 2, Skive

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Plangrundlag for kolonihaver - Orientering.....                                                              | 3  |
| Bebyggelse i kolonihaveområdet Skovhaverne.....                                                              | 7  |
| Ansøgning om opførelse af bolig i kolonihaveområde.....                                                      | 10 |
| Igangsætning af planlægning for åben-lav boligbebyggelse ved Hovvænget.....                                  | 13 |
| Forslag om fleksibilitet i bosætningsmulighederne.....                                                       | 18 |
| Behandling af høringssvar fra fordebat om ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive.....                     | 20 |
| Forslag om ændret anvendelse og planlægning ved Marienlystvej.....                                           | 23 |
| Grundlag for lokalplan for en del af Elværkskvarteret - genoptagelse.....                                    | 27 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 317 -Udvidelse af erhverv Nautrup Møllevej.....                              | 32 |
| Resen - Projektforslag for anlæg af distributionsnet - varmforsyning.....                                    | 34 |
| Principbeslutning om ekspropriation for anlæggelse af transmissionsledning.....                              | 37 |
| Tidsplan for indførelse af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald.....                                 | 41 |
| Opfølgning på mødet med Minister Rasmus Prehn den 12. maj 2021.....                                          | 44 |
| Regulativ for Roslev Vandværk 2021 - vandforsyning.....                                                      | 46 |
| Cykelsti Harre - Nautrup.....                                                                                | 48 |
| Parkeringsplads - Frederiksgade - nedlæggelse.....                                                           | 50 |
| Viborgvej - Dommerby Bakke - stillingtagen til chikaner.....                                                 | 52 |
| Fursund Færgeri.....                                                                                         | 54 |
| Budget 2022 - 2025.....                                                                                      | 56 |
| Genbehandling af afledt drift i forbindelse med projektet Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus etape 1..... | 59 |
| Anlægsbevilling - Landskabsplan for Elværkskvarteret.....                                                    | 61 |
| Anlægsbevilling - Helhedsplan Thise, Sdr. Thise og Sundsøre.....                                             | 66 |
| Anlægsbevilling - byggemodning - Ydunsvej etape 3.....                                                       | 68 |
| Anlægsbevilling - erhvervsbyggemodninger.....                                                                | 71 |
| Anlægsbevilling - Nedrivning af usunde boliger /indsatspuljen - 2021.....                                    | 73 |
| Anlægsbevilling - Glyngøre Maritime Center.....                                                              | 76 |
| Efterretningssager og gensidig orientering.....                                                              | 78 |
| Lukket: Opstart af planlægning i Skive Vest.....                                                             | 80 |

## **1 (Offentlig) Plangrundlag for kolonihaver - Orientering**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2019-09175  
Sagsbh. Regitze Majgaard Andersen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Orienteringen blev taget til efterretning, idet der tages politisk stilling til sagen i forbindelse med behandlingen af budget 2022

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Teknik, Miljø og Udvikling orienterer om den nuværende planlægning og regulering af kolonihaver. Det skyldes et voksende antal forespørgsler om at øge byggemulighederne i kolonihaverne samt observation og henvendelser om overbebyggelse, længerevarende ophold i kolonihaver i vinterhalvåret, uhensigtsmæssig udledning af spildevand mv.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At udvalget tager orienteringen til efterretning

.

### **Sagsfremstilling**

Der er 14 kolonihaveområder med sammenlagt ca. 400 havelodder i Skive Kommune. Alle ligger i eller i nær tilknytning til Skive by. Områderne er indtegnet på kortet i bilag 1.

### **Nuværende plangrundlag**

Der er lokalplan for 13 ud af 14 kolonihaveområder. Lokalplanerne er vedtaget mellem 1979 og 1992. Dengang blev kolonihaver primært anvendt som nyttehaver til at supplere husholdningen. I dag anvendes kolonihaver i højere grad til rekreation, fritid og interessedyrkning, og der er således opstået en øget interesse for at bebygge havelodderne i større grad.

Lokalplanerne muliggør bebyggelse i et begrænset omfang og varierer fra 20 m<sup>2</sup> bebyggelse til 40 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> overdækket terrasse + 10 m<sup>2</sup> drivhus/skur. Lokalplanernes detaljeringsgrad varierer, så

nogle planer fastsætter afstand til skel, maksimal bygningshøjde osv., hvorimod andre lokalplaner ikke indeholder øvrige omfangsregulerende bestemmelser end et maksimalt areal.

Bygningsreglementet er ændret, så når der ansøges om byggeri i et omfang, der er større end det i lokalplanen tilladte omfang, kræver det byggetilladelse. Det kræver også byggetilladelse, hvis lokalplanen ikke indeholder præcise bestemmelser om bebyggelsens placering på haveloddet. I mange tilfælde kræver det således en omfattende sagsbehandling i form af dispensation fra lokalplan, byggetilladelse og helhedsvurdering, når der anmodes om opførelse af ny bebyggelse i kolonihaver. Dette er til gene for ansøgere og medfører unødigt ekstra sagsbehandling i forvaltningen.

Plangrundlaget for kolonihaveområder i Skive Kommune er derfor ikke længere tidssvarende, hensigtsmæssigt i forhold til administrationen af områderne og ikke i overensstemmelse med den efterspurgte byggemulighed, der er i områderne.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for at udarbejde et nyt administrationsgrundlag for kolonihaverne i Skive Kommune med henblik på at lette administrationen af kolonihaver. Et nyt plangrundlag vil bidrage til at større gennemsigtighed for kolonihaveejerne om, hvad de må og ikke må. Endeligt vil et nyt plangrundlag danne grundlag for en oprydningsproces i form af en retslig eller fysisk lovliggørelse af de bebyggede kolonihaver.

#### Nuværende praksis

Der er varierende ejerforhold og grad af foreningsdannelse i kolonihaveområderne. Det bevirker, at der i nogle områder er praksis for at ansøge om byggeri og tæt dialog med forvaltningen, enten via en lokal kolonihaveforening eller på privat initiativ. I andre områder vurderes der at være praksis for mindre grad af myndighedsinvolvering. Derfor er nogle områder præget af et "klondike" udtryk.

En fornyelse af plangrundlaget vil medføre en gennemgang af områderne og forhåbentligt resultere i større gennemsigtighed og oplysning om, hvad der må bygges og hvordan kolonihavebrugerne ansøger om nyt byggeri.

#### Ulovlig bebyggelse

På baggrund af henvendelser og observationer er der i flere kolonihaveområder overskridelser af lokalplanernes byggemuligheder. I enkelte tilfælde er omfanget overskredet i sådan grad, at kolonihavehusene har udtryk og størrelse som parcelhusbebyggelse.

Når kolonihaveområder bebygges i markant større grad end oprindeligt tiltænkt, er der risiko for at områdernes karakter som kolonihaveområder går tabt. I stedet får områderne karakter som sommerhus- eller parcelhusområder. Til sammenligning er et gennemsnitligt sommerhus i Danmark mellem 60-80 m<sup>2</sup>. Større og mere moderne bebyggelse indbyder til og muliggør desuden et øget brug, f.eks. til helårsbeboelse, hvorimod et fåtal vil finde sig til rette med at bo permanent i et uisoleret hus på eksempelvis 40 m<sup>2</sup>.

Et nyt plangrundlag bør derfor balancere byggeretten, så der fastsættes en klar begrænsning af byggeretten i områder med større bebyggelser, og så områder med en lille byggeret i dag får mulighed for at bygge tidssvarende og i et rimeligt omfang. Plangrundlaget kan tilpasses områdernes forskelligheder og varierende grundstørrelser.

#### Risiko for brandspredning

Flere af de gældende lokalplaner regulerer ikke bebyggelsens afstand til skel/lodgrænser, og der er generelt mangel på kontrol over, hvorvidt afstandskrav til skel overholdes. Hvis bygninger ligger for tæt, udgør det en risiko for brandspredning i kolonihaveområderne.

Et nyt plangrundlag skal derfor indeholde klare bestemmelser for afstand til skel/lodgrænser med henblik på at mindske risikoen for brandspredning i kolonihaver.

### Ulovlig helårsbeboelse

Ifølge Kolonihaveloven må kolonihaver benyttes til fritidsbrug, opbevaring af haveredskaber og evt. til dag- og natophold, men ikke til helårsbeboelse eller længerevarende ophold i vinterhalvåret. Det bør derfor fremgå af lokalplanerne, om de må benyttes i vinterhalvåret, da det eller kan være svært at håndhæve tilfælde af helårsbeboelse.

Der er kun fastsat bestemmelser om, at haverne ikke må benyttes til helårsbeboelse for to af kommunens kolonihaveområder. Forvaltningen har ud fra registrering af adresser en indikation af, at flere kolonihaver anvendes til helårsbrug. Dette vurderes med udgangspunkt i, at borgere er registreret med folkeregisteradresse i haveområderne i vinterhalvåret, og forvaltningen har modtaget flere henvendelser herom.

Helårsbeboelser har flere konsekvenser:

- Det medvirker til at ændre kolonihaveområdernes karakter.
- Det medfører praktiske problemer i form af uhensigtsmæssig udledning af spildevand, håndtering af dagrenovation mv.
- Det skaber en uretfærdig skævvridning, da kolonihaverne ikke er underlagt en retmæssig ejendomsværdibeskatning – og kolonihaverne ligger i mange tilfælde på kommunal jord for en billig leje for at sikre, at kolonihaver er et muligt tilbud til den brede befolkning.
- Desuden har kolonihavehusene ikke byggetilladelse og er ikke isoleret som helårsbeboelse.

Det er ikke muligt at ændre et områdes status fra kolonihave til sommerhusområde, boligområde eller andre formål med mindre det har en større samfundsmæssig årsag. Det skyldes, at de fleste danske kolonihaveområder med Kolonihaveloven i 2001 fik status som "varige" for at sikre, at områderne ikke nedlægges til fordel for byudvikling, men forbliver et rekreativt tilbud i byområderne.

### **Socialt fokus**

Der er et voksende nationalt fokus på kolonihaveområder, og flere kommuner har iværksat en oprydningsproces, hvor plangrundlaget opdateres og følges op med en retslig eller fysisk lovliggørelsesproces i alle kolonihaver. Erfaringer fra andre kommuner har vist, at en sådan indsats kræver en høj grad af dialog og et socialt fokus.

### **Formålet med at forny plangrundlaget for kolonihaver**

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes en proces, hvor der udarbejdes nye tidssvarende lokalplaner, der kan lette administrationspraksis for kolonihaver og danne grundlag for en oprydningsproces med retslig eller fysisk lovliggørelse af kolonihavebebyggelsen.

Udarbejdelsen af et nyt plangrundlag forudsætter dialog og debat. Der er tale om en kompliceret og langvarig planproces, hvor mange parametre og interesser skal inddrages. Forvaltningen har ikke pt. mulighed for at løfte opgaven pga. mange igangværende plansager. Derfor er der udarbejdet et budgetønske i forhold til håndtering af opgaven.

Det indebærer, at der på et senere tidspunkt skal træffes beslutning om, hvor stor bebyggelse det skal være muligt at opføre i kolonihaveområderne. Det er muligt at differentiere plangrundlaget for de forskellige kolonihaveområder for at bevare områdernes særegne karaktertræk.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

Kolonihaveloven

### **Økonomi**

For at forvaltningen kan løfte opgaven med opdatering af plangrundlaget for kolonihaveområdet samt efterfølgende lovgivningsproces, har forvaltningen udarbejdet et budgetønske om midlertidig medarbejder i to år i Budget 2022-2025.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Oversigtskort kolonihaver (3075861 - EMN-2019-09175)

## **2 (Offentlig) Bebyggelse i kolonihaveområdet Skovhaverne**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-00077  
Sagsbh. Regitze Majgaard Andersen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Forvaltningen har modtaget en række ansøgninger om opførelse af nye kolonihavehuse i kolonihaveområdet Skovhaverne. Området ligger i Krabbesholm Skov, som er fredskov. Nyt byggeri i Skovhaverne kræver derfor dispensation fra Miljøstyrelsen.

Da Skovhaverne er bebygget i større grad end fastsat med lokalplan, efterspørger Miljøstyrelsen en indikation på, hvor stort byggeri Skive Kommune principielt vil tillade i Skovhaverne, indtil der foreligger et nyt plangrundlag. Der skal derfor træffes beslutning herom.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at der som udgangspunkt kan meddeles dispensation til bebyggelse i et omfang på op til 50 m<sup>2</sup> hovedhus og 10 m<sup>2</sup> øvrig bebyggelse per havelod, indtil der er udarbejdet et nyt plangrundlag for kolonihaveområdet Skovhaverne.

#### **Sagsfremstilling**

Skovhaverne er et kolonihaveområde med 64 havelodder beliggende i Krabbesholm Skov. Haverne er omfattet af Lokalplan 95 som muliggør op til 20 m<sup>2</sup> bebyggelse på det enkelte havelod. Området er i dag bebygget i et større omfang. Bebyggelsen i kolonihaveområdet består af hovedhuse, overdækkede terrasser, drivhuse og redskabsskure.

I 2012 blev byggeriet i Skovhaverne kortlagt, og Skive Kommune meddelte dispensation til den eksisterende bebyggelse på daværende tidspunkt. Kortlægningen viste, at hovedparten af områdets kolonihavehuse var mindre end 30 m<sup>2</sup> og enkelte huse op til 50 m<sup>2</sup>. Den samlede bebyggelse per lod

(inkl. drivhuse, overdækkede terrasser mv.) blev kortlagt til at holde sig under 50 m<sup>2</sup> med undtagelse af tre havelodder. Al daværende bebyggelse blev lovliggjort i forbindelse med dispensationen.

Efterfølgende er ansøgninger om nyt byggeri i større omfang end 20 m<sup>2</sup> blevet behandlet individuelt. Der er meddelt dispensation i forbindelse med konkrete forespørgsler, og generelt er der dispenseret til bebyggelse på op til 50 m<sup>2</sup>. Dispensationerne er blevet meddelt uden viden om, at Miljøstyrelsen ligeledes skal meddele tilladelse til byggeri inden for fredskov.

Forvaltningen har modtaget nye ansøgninger, som kræver dispensation fra lokalplanen, byggetilladelse samt Miljøstyrelsens godkendelse. Miljøstyrelsen vil behandle de enkelte ansøgninger, når Skive Kommune har truffet en principiel beslutning om, hvor stort omfang haverne kan bebygges fremadrettet.

Forvaltningen har i samarbejde med formanden i området kolonihaveforening foretaget en ny kortlægning af området bebyggelse og beregnet bebyggelsesprocenter for den nuværende bebyggelse i området. For at beregne bebyggelsesprocenter, er havelodderne inddelt i mindre grupper. Resultatet af den nye kortlægning er i bilag 1. Heraf fremgår det,

- at hovedhusene gennemsnitligt er ca. 30 m<sup>2</sup> og overstiger i tre tilfælde 50 m<sup>2</sup>,
- at den samlede bebyggelse af havelodderne overordnet set er mindre end 50 m<sup>2</sup>, men for ¼ af havelodderne overstiger 50 m<sup>2</sup>, heraf overstiger den samlede bebyggelse på fire havelodder 60 m<sup>2</sup>, og
- at den nuværende bebyggelsesprocent for havelodderne gennemsnitligt er 7-9%, og hvis samtlige havelodder bebygges med 50 m<sup>2</sup> hovedhus samt 10 m<sup>2</sup> øvrig bebyggelse stiger bebyggelsesprocenten til 11-15%.

Forvaltningen anbefaler, at bebyggelsen som udgangspunkt tillades i et omfang svarende til 50 m<sup>2</sup> hovedhus samt 10 m<sup>2</sup> øvrig bebyggelse i form af skure, drivhuse mv. Det svarer til bebyggelsesomfanget på de havelodder i Skovhaverne, der er tættest bebygget. Omfanget giver mulighed for at opføre og indrette et tidssvarende kolonihavehus, men sikrer, at bebyggelsen ikke opnår en størrelse svarende til gennemsnitlige sommerhuse, parcelhusbebyggelse osv. Dermed tilstræbes det at bevare områdets karakter som kolonihave.

Enkelte kolonihavers bebyggelse overstiger det omfang, som forvaltningen anbefaler som fremadrettet praksis, indtil plangrundlaget fornyes. Der er i nogle af disse tilfælde meddelt dispensation til det etablerede omfang. Da der er tale om et omfang på få kvadratmeter mere end forvaltningens anbefaling, foreslår forvaltningen, at bebyggelsen lovliggøres retsligt – dvs. at der meddeles dispensation til det etablerede omfang. Fremadrettet skal haverne administreres inden for de tilladte rammer.

Forvaltningen skal foretage en konkret og individuel vurdering af hver enkelt ansøgning, så det sikres, at afgørelser beror på individuelle vurderinger.

Området fremstår i øvrigt pænt og ordentligt, og Teknik, Miljø og Udvikling oplever et godt samarbejde med områdets kolonihaveforening.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kolonihaveloven



Planloven

Skovloven

## **Økonomi**

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Sammenfatning af opmålinger (3076018 - GEO-2021-00077)

### **3 (Offentlig) Ansøgning om opførelse af bolig i kolonihaveområde**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-00814  
Sagsbh. Kimmie Tessa Hytting

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt. Udvalget tilkendegiver, at det er på grund af lovgivningsmæssige begrænsninger, at ansøgen ikke kan imødekommes

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Forvaltningen har modtaget en anmodning om en forhåndstilkendegivelse af, om der kan meddeles tilladelse til en ny bolig på Bakkehaven 1, som er en del af et kolonihaveområde.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der meddeles ansøger, at der ikke kan forventes tilladelse til en ny bolig på Bakkehaven 1

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget en anmodning om en forhåndstilkendegivelse af, om der kan opføres en bolig på ejendommen Bakkehaven 1 i Skive, som ligger i et kolonihaveområde. Der foreligger ikke nogen konkret ansøgning med tegningsmateriale. Placering af grunden og kolonihaveområdets udstrækning kan ses på bilag 1.

Forvaltningen har tidligere meddelt ansøger at der ikke kan forventes tilladelse, og ansøger har efterfølgende anmodet om politisk behandling af sagen.

### **Beskrivelse af området og gældende, bygningsregulerende bestemmelser.**

Den omtalte ejendom ligger yderst i kolonihaveområdets vestlige afgrænsning og ud til den større vej Bakkedraget. Der er beboelsesejendomme på begge sider af kolonihaveområdet.

Ejendommens beliggenhed og kolonihaveområdets udtrækning kan ses på oversigtskort i bilag 1. Det er særligt for dette kolonihaveområde at hvert lod er udstykket som en separat ejendom med hver sin ejer.

Ejendommen ligger i landzone. Der er ingen kommuneplanramme eller lokalplan for området, som udlægger anvendelses- eller bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Ejendommen er omfattet af tinglyst dokument fra 6. maj 1942, som er et tinglyst skøde med betingelser, i forbindelse med salg af ejendommen til en haveforening dengang.

### **Byggesager i nærområdet**

På nabogrunden Bakkedraget 14, som ikke er kolonihavegrund, er der ansøgt om at nedrive eksisterende bolig og bygge ny på en lidt anden placering. Da ejendommen ligger i landzone, kræves der landzonetilladelse til byggeriet, og sagen er derfor sendt i naboorientering til bl.a. ejeren af Bakkehaven 1.

Ansøger for Bakkehaven 1 angiver i sin begrundelse, at forholdene på Bakkehaven 1 og Bakkedraget 14 er sammenlignelige på beliggenhed og størrelse, og påpeger at der i øvrigt er andre boliger i nærområdet.

Det er forvaltningens vurdering, at forholdene på Bakkedraget 14 og Bakkehaven 1 ikke er sammenlignelige. På Bakkedraget 14 ligger der i forvejen en eksisterende, godkendt bolig, ejendommen er ikke en del af den varige kolonihave Bakkehaven, og boligen blev opført før kolonihavelovens ikrafttrædelse i 2001. Bakkedraget 14 er derfor ikke omfattet af kolonihaveloven.

### **Lovgrundlag for kolonihaveområder**

Kolonihaveloven trådte oprindeligt i kraft i 2001, og den indebærer bl.a. at langt størstedelen af kolonihaverne i Danmark fik varig status, herunder kolonihaverne ved Bakkehaven. Varige kolonihaveområder er bl.a. kolonihaveområder, der er taget i brug inden 1. november 2001, medmindre ejeren af et område senest den nævnte dato skriftligt har meddelt Miljø- og Energiministeriet, at området ikke skal være et varigt kolonihaveområde.

Formålet med loven er at sikre, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens mulighed for rekreation og beskæftigelse i fritiden. Med loven ønsker man at fastholde kolonihaverne i bymiljøet, at integrere dem i byens grønne træk i samspil med byens andre friluftaktiviteter og at bidrage til at kvalificere livet i byen, også for den lavere lønnede del af befolkningen. Lovens formål skal dermed være at sikre kolonihavernes sociale, kulturelle, rekreative og miljømæssige værdier.

Loven sikrer, at den langt overvejende del af kolonihaveområderne forbliver varige kolonihaver, der ikke kan nedlægges som led i kommunernes planlægning. Varige kolonihaveområder kan kun nedlægges under visse forudsætninger mod inddragelse af et nyt kolonihaveområde og kun efter tilladelse fra kommunen.

Byrådet må – jf. kolonihaveloven – kun meddele tilladelse til helt eller delvist at nedlægge et kolonihaveareal hvis

1) væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og

2) der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.

En ny bolig er ikke et væsentligt samfundsmæssigt hensyn.

### **Landzone**

En ny bolig i landzone kræver landzonetilladelse, når grunden ikke er en landbrugsejendom. Var kolonihaven ikke en varig kolonihavehave, ville grunden være at betragte som en tom, ubebygget grund i landzone.

Som udgangspunkt kan der ikke forventes tilladelse til nye boliger på tomme grunde i landzone, idet intentionen med landzonelovgivningen er at friholde landzonen for spredt bebyggelse, og hindre uplanlagt bydannelse.

### **Vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der ikke kan gives en tilkendegivelse af, at der kan opføres bolig på grunden, idet det vil være i strid med kolonihaveloven.

Kolonihaveloven er restriktiv i forhold til nedlæggelse og indskrænkning af kolonihavearealer. Der er ikke samfundsmæssige hensyn som gør det nødvendigt at disponere over arealet til et andet formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen. Det vurderes heller ikke at være hensigtsmæssigt at lede efter et nyt areal i kommunen som skal erstatte et enkelt kolonihavelod.

Havde grunden ikke været beliggende i varigt kolonihaveområde, ville grunden være at betragte som en tom grund i landzone, hvor der heller ikke kan forventes landzonetilladelse til ny bolig.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kolonihaveloven og planloven

### **Økonomi**

Afgørelsen har ikke økonomiske konsekvenser

### **Bilag**

1. Bilag 1 - situationsplan (3073995 - GEO-2021-00814)
2. Bilag 2 - Anmodning pr mail (3074614 - GEO-2021-00814)

#### **4 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for åben-lav boligbebyggelse ved Hovvænget** **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-01126

Sagsbh. Rasmus Jensen

#### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Jens Peder Hedevang, Christian Vad Holm, Kresten Hedegaard og Arne Bisgård stemte for at igangsætte planlægningen for de grunde, der kan placeres på det kommunalt ejede areal. Anders Bøge, Bente Østergaard og Kim Jepsen ønskede at igangsætte fordebat for det samlede område

#### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Udvalget for Teknik og Miljø har anmodet om at få forelagt mulighederne for planlægning for nye boliggrunde ved Hovvænget i Hem. Processen opstartes med en fordebat.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- At det afklares, om kommuneplanens retningslinjer vedr. støj kan ændres med et kommuneplantillæg,
- At der i så fald igangsættes fordebat og dialog med grundejer som beskrevet

#### **Sagsfremstilling**

Skive Kommune udstykkede i 2006 et område til åben-lav bebyggelse ved Hovvænget i den sydøstlige del af Hem. Der er udstykket 13 parcelhusgrunde, der nu er solgt. Udvalget for Teknik og Miljø har derfor anmodet om at få forelagt muligheden for flere parcelhusgrunde i Hem.

Der er siden 2006 solgt i alt 13 grunde i Hem, heraf er fire grunde solgt i 2020. Siden 2015 er der solgt 9 grunde. Der kommer 3 grunde til salg ved Danelykke.

I Hem er der en skole, dagligvarebutik, idrætsanlæg og forsamlingshus. Derudover ligger Hem i nær tilknytning til Skive By.

I forbindelse med det eksisterende boligområde ved Hovvænget er der mulighed for flere boliggrunde.

Det kommende lokalplanområde afgrænses mod nord af den eksisterende parcelhusbebyggelse. Mod vest afgrænses området af Ballingvej, der er den primære vej igennem Hem by. Syd og øst for området er der landbrugsjord og spredte gårde.

Området anvendes dels som grønt område og til agerbrug.

Oversigtskort over området er i bilag 1.

### **Strukturplan og skitseforslag**

Området er omfattet af en strukturplan, der lægger op til at området udbygges i 2 etaper. Samtidig udlægger strukturplanen 3 overordnede områder til fremtidige boligområder med tilknytning til de første 2 etaper, hvoraf den første etape er udbygget i 2006.

Strukturplanen er i bilag 2.

På baggrund af strukturplanen har forvaltningen udarbejdet et forslag til disponering af et nyt boligområde til parcelhuse syd og øst for etape I. I skitseforslaget er der arbejdet videre med strukturen i det eksisterende parcelhusområde, hvor der er fokus på orientering af boligerne mod det grønne. Der er fokus på at tilpasse boligområdet til den eksisterende landsbystruktur, det opnås bl.a. ved at orientere grundene mod et fælles grønt areal som en fortolkning af det karakteristiske landsbygadekær.

Bebyggelsesplanen lægger op til, at den planlagte etape II i strukturplanen inddrages i denne lokalplan.

Området vil jævnfør skitseforslaget indeholde ca. 30 grunde til åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Skitseforslaget udlægger også arealer til grønne områder samt placering af et regnvandsbassin.

Der kan jf. planloven alene planlægges for omtrent det forventede behov i en periode på 12 år. Baseret på grundsalget i området over de sidste 6 år, er der i snit er solgt 2 grunde pr. år svarende til et beregnet behov på 18 - 24 grunde.

Hvis der igangsættes planlægning, anbefaler forvaltningen, at der i første omgang planlægges for etape II og III.

Skitseforslaget er i bilag 3

### **Ejerforhold**

Skive Kommune ejer den del af området, der ligger lige øst for Ballingvej og nord for Hovvænget. Indenfor Skive Kommunes areal er der plads til ca. 5 boliggrunde. Det resterende areal er privatejet. Hvis planlægning skal undersøges nærmere, skal der opstartes en dialog med den private ejer.

Hvis landbrugsareal overføres til byzone med en lokalplan, vil kommunen blive overtagelsespligtig. Der bør således kun planlægges for areal, der forventes udnyttet.

### **Bindinger og hensyn**

En lille del af området mod vest er omfattet af kirkebeskyttelseslinjen. Her må der ikke placeres bebyggelse med en højde på over 8 m.

Ved den indledende forundersøgelse af området har forvaltningen modtaget en indstilling fra Museum Salling, der indstiller området til arkæologisk forundersøgelse, da man i forbindelse med den eksisterende parcelhusudstyknings har fundet flere arkæologiske bebyggelsesspor.

### **Støjkonsekvenszone**

Området er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for forurening med støj og lys.

Heraf fremgår det, at området ligger inden for en støjkonsekvenszone, der bliver afkastet af en skydebane ca. 764 meter syd for det kommende lokalplanområde. Jævnfør planloven og retningslinjen i kommuneplanen for forurening med støj og lys må der ikke etableres boliger eller udlægges arealer til støjfølsomme formål indenfor støjkonsekvenszonen. Det kommende lokalplanområde ligger i konsekvenszonens ydre grænse, derfor er forvaltningen ved at undersøge den egentlige støjpåvirkning fra skydebanen.

Planlægning for boliger forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanens retningslinjer, hvor støjkonsekvenszonen begrænses på baggrund af egentlige støjmålinger. Alternativt kan der ikke planlægges for boliger.

### **Nuværende planforhold**

Udstykningen er en væsentlig ændring i forhold til omgivelserne, da der er tale om en større udstykning og ændring af områdets anvendelse. Området skal desuden overføres til byzone. Projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Området indgår ikke i kommuneplanen. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Tillægget til kommuneplanen har til formål at ændre områdets anvendelse fra landbrugsområde til boligområde med retningslinjer for bl.a. boligtyper, bebyggelsesprocent, etagehøjde mv.

### **Fordebat**

Da projektet forudsætter en væsentlig ændring af kommuneplanen, skal der gennemføres en fordebat, hvor byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 4 uger.

Fordebatten bør kun udføres under forudsætning af, at støj kan håndteres.

Til fordebatten skal der udarbejdes et debathæfte med en kort beskrivelse af projektet og hovedspørgsmålene.

Hvis der i fordebatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen, vil de blive præsenteret for udvalget inden forvaltningen går i gang med planlægningen. Ellers vil bemærkningerne blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

### **Principper for planlægningen**

Lokalplanen bør udlægge området til boligområde med mulighed for udstykning af grunde til åben-lav bebyggelse.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i skitseprojektet og sikre, at

- området udlægges til åben-lav bebyggelse (parcelhuse),
- bebyggelsesprocenten angives til 30 % for den enkelte parcel,
- der etableres grønne fællesområder,
- boligerne holder en passende afstand til Ballingvej for at undgå støj,
- der bliver en sammenhæng mellem det eksisterende og det nye parcelhusområde bl.a. ved at stille krav til bebyggelsesprocenter og højder,
- de eksisterende vejtræer langs Ballingvej bevares.

### **Miljøforhold**

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Området er ikke omfattet af Spildevandsplanen og skal derfor indarbejdes i Spildevandsplanen.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Der vil være kommunale udgifter i forbindelse med overtagelse af jord og byggemodning.

Der forventes udgifter til arkæologiske forundersøgelser. Udgifter til arkæologiske undersøgelser varetages inden for budgettet. Ved realisering vil der være udgifter til byggemodning og indtægter fra efterfølgende grundsalg.

Der er i marts 2001 udsendt en ny bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. I tilknytning hertil har ministeriet udsendt en vejledning, hvoraf det bl.a. fremgår, at det accepteres, at kommunale byggegrunde kan påføre private udstykkere og andre sælgere konkurrence. Det fremgår desuden, at en kommune ikke kan byggemodne jord, hvis kommunen på tidspunktet for byggemodningen er bevidst om, at det ikke vil være muligt at få dækket kommunens omkostninger i forbindelse med salg.

Forvaltningen har ud fra skitseforslaget estimeret den forventede omkostning for byggemodning af 30 stk. byggegrunde v. Hovvænget i Hem til 11.030.208 kr.

Det svarer til en mindste pris pr grund på ca. 367.673 kr. Prisen er ekskl. moms og der skal påregnes en tilslutningsafgift på 100.000 kr. pr. grund.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Oversigtskort (3071952 - GEO-2021-01126)
2. Bilag 2 - Strukturplan (3071964 - GEO-2021-01126)



3. Bilag 3 - Forslag til bebyggelsesplan inkl etaper - Hem - Hovvænget (3077208 - GEO-2021-01126)

## **5 (Offentlig) Forslag om fleksibilitet i bosætningsmulighederne**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-74218

Sagsbh. Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Forvaltningen anmodes om at udarbejde et oplæg om hvordan processen kan se ud i forskellige situationer

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

SF og Socialdemokratiet har stillet forslag om mere fleksibilitet i bosætningsmulighederne.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At forslaget drøftes

### **Sagsfremstilling**

SF og Socialdemokratiet har bedt om, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter følgende forslag:

Når en borger efterspørger en byggegrund i kommunen, skal der være et alternativ, der hedder du kan også selv. Du kan selv købe jord og lave din egen udstykning, næsten lige hvor du har lyst.

Så skal vi lave en tidslinje over hvor lang tid det tager:

1. At gøre det selv (med lokalplantillæg osv.)
2. At få byggetilladelse til fx kommunal grund

Der skal også være en liste over de instanser man skal i kontakt med for at klare det, fx kloak, vand, varme etc.

Prisen er lidt underordnet, fordi vi jo ikke må udstykke til under kostprisen - dermed vil prisen være ret enslydende på at gøre det selv alternativ en kommunal eller privat udstykket byggegrund.

Men der vil være stor fleksibilitet til selv at kunne vælge stedet. Tidsperspektivet vil heller ikke være uoverskueligt. Det der kan være uoverskueligt er køreplanen - den skal vi hjælpe med.

Det er det der er formålet!

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Hvis der skal arbejdes videre med forslaget, vil forvaltning efterfølgende belyse forslaget nærmere både fagligt, juridisk/planmæssigt og økonomisk mv. Dette for at sikre et oplyst grundlag efter den indledende politiske drøftelse om forslaget.

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

**6 (Offentlig) Behandling af høringssvar fra fordebat om ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-00043  
Sagsbh. Line Byskov

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

**Fraværende**

Jens Peder Hedevang, Christian Vad Holm, Kresten Hedegaard, Arne Bisgård, Bente Østergaard og Kim Jepsen stemte for forvaltningens indstilling. Anders Bøge stemte imod.

**Tidligere beslutninger**

**Anledning**

Der er afholdt fordebat – indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen - om etablering af ny dagligvarebutik på Egerisvej i Skive. Høringssvarene skal nu behandles, inden udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan fortsætte.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

**Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- At de indkomne høringssvar fra fordebatten behandles som beskrevet i Bilag 3
- At udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg fortsætter

**Sagsfremstilling**

På udvalgsrådet den 13. april 2021 blev det besluttet at igangsætte planlægningen for en ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 med udvidelse af det eksisterende lokalcenter på Brårupvej 60.

Det blev derudover besluttet, at processen blev startet op med en 14-dages fordebat med mulighed for at indsende forslag og idéer til planlægningen.

**Fordebat og høringssvar**

Fra den 22. april 2021 til den 6. maj 2021 er der blevet gennemført en fordebat, hvor der blev

indkaldt idéer, forslag og bemærkninger til planlægningen af området. Materialet fra fordebatten er i Bilag 1.

Der er modtaget forslag, bemærkninger og idéer fra to borgere under fordebatten. Disse forelægges til politisk stillingtagen, da der er tale om bemærkninger af principiel betydning for detailhandelsplanlægning og -placering i Skive.

Forslag, bemærkninger og idéer er i Bilag 2. De er i resumé-version behandlet i Bilag 3. De har været sendt i partshøring hos ansøger, som har indsendt bemærkninger, der er i Bilag 4.

De indkomne forslag, bemærkninger og idéer er inddelt i følgende emner i Bilag 3:

- A. Bebyggelsens udseende og omfang
- B. Trafik og veje
- C. Støj og lys
- D. Kommuneplan og planlægningsmæssig begrundelse
- E. Grundlag for stillingtagen og gennemsigtighed i beslutningsproces
- F. Detailhandelsplanlægning – konkurrence, handelsbalance og kundegrundlag
- G. Placering af virksomheder

### **Detailhandelsredegørelse**

Planlægningen medfører en udvidelse af det eksisterende lokalcenter ved Egerisvej.

Et lokalcenter kan udlægges til at betjene en begrænset del af en by eller en bydel. Planlægningen for lokalcentre skal derfor baseres på et lokalt kundegrundlag. Butiksarealet skal tilpasses efterspørgslen i det lokale opland. Der skal redegøres for dette i kommuneplanen.

Forud for planlægningen har COWI udarbejdet en detailhandelsredegørelse, der er i bilag 5.

Redegørelsen viser, at området i dag er underforsynet med dagligvarer. Redegørelsen afgrænser et opland, der primært ligger øst for Brårupvej og strækker sig til Ydunsvej mod øst. Nyt boligområde ved Ydunsvej er ikke medregnet. Det lokale forbrugsgrundlag er ca. 3.200 borgere.

Redegørelsen viser, at der i det afgrænsede opland er kundegrundlag for en ny dagligvarebutik. Handelsbalancen for dagligvarer i den sydlige del af Skive er beregnet til 73 % svarende til, at borgernes forbrug er ca. 45 mio. kr. højere end de lokale dagligvarebutikkers omsætning. Der er således et lokalt forbrugsgrundlag.

Redegørelsen konkluderer derudover, at området omkring lokalcenteret ved Brårupvej og Egerisvej er det bedst egnede sted for udvikling af en ny dagligvarebutik for den sydlige del af Skive med en central placering ved større veje, flere store boligområder og med god tilgængelighed.

Forbrugsgrundlaget er baseret på Danmarks Statistiks forbrugerundersøgelse, der indeholder data om forbrug pr. husstand på enkelte varenumre. Forbrugerundersøgelsen er opdelt efter regioner. Skive Kommune ligger i Region Midtjylland, og derfor er forbrugerundersøgelsen for Region Midtjylland lagt til grund for beregningerne.

Derudover er der i redegørelsen korrigeret ift. indkomstniveauet i Skive Kommune ift. de øvrige kommuner i Region Midtjylland. Der er således taget højde for lokale forhold.

I redegørelsen anbefales det at udvide lokalcenteret nord for Egerisvej og Brårupvej for at muliggøre etableringen af den ny dagligvarebutik samt også at udvide lokalcenteret til at omfatte en del af den østlige del af Brårupvej, så de eksisterende mindre butikker også omfattes af det nye lokalcenter.

Følgende rammer for lokalcenteret anbefales:

- At den samlede ramme for lokalcenteret ved Egerisvej og Brårupvej udvides fra 1.000 m<sup>2</sup> til 3.000 m<sup>2</sup>.
- At den maksimale størrelse for dagligvarebutikker fastsættes til 1.200 m<sup>2</sup>.
- At den maksimale størrelse for udvalgswarebutikker fastsættes til 500 m<sup>2</sup>.

Hvis lokalcenteret omfatter eksisterende mindre butikker, skal de medregnes i de i alt 3.000 m<sup>2</sup>.

### **Principper for planlægningen**

Forvaltningen vurderer, at COWIs detailhandelsredegørelse opfylder redegørelseskravene til udvidelse af lokalcentret med etablering af en ny dagligvarebutik. Der er redegjort for, at der er et lokalt kundegrundlag i bydelen.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer og anbefaler, at planlægningen fortsættes, da placering af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Egerisvej og Brårupvej – i tilknytning til det eksisterende lokalcenter – er hensigtsmæssig i forhold til beliggenhed og lokal forsyning.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Fordebat (3084126 - GEO-2021-00043)
2. Bilag 2 - Samlede høringssvar (3084128 - GEO-2021-00043)
3. Bilag 3 - Behandling af høringssvar (3084127 - GEO-2021-00043)
4. Bilag 4 - Bemærkninger fra ansøger (3084130 - GEO-2021-00043)
5. Bilag 5 - Detailhandelsredegørelse (3084136 - GEO-2021-00043)

## **7 (Offentlig) Forslag om ændret anvendelse og planlægning ved Marienlystvej**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2019-33361  
Sagsbh. Rasmus Jensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Den tidligere produktionsskole ved Marienlystvej skal udbydes til salg. Udkast til bygge- og anvendelsesmuligheder til udbud skal godkendes.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- at udkast til udbudsbestemmelser for området ved Marienlystvej godkendes som beskrevet.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget har den 8. december 2020 besluttet, at området ved den tidligere produktionsskole ved Marienlystvej skal udbydes med to alternativer – et samlet udbud eller udbud i tre delområder. Fordebat og planlægning afventer salg af området.

Forvaltningen har derfor udarbejdet udkast til udbudsbestemmelser i forhold til bygge- og anvendelsesmuligheder. Udkastet vil blive sammenskrevet med øvrige udbudsvilkår, inden det forelægges Økonomiudvalget.

Udkast til bygge- og anvendelsesmuligheder er i bilag 1.

Materialet omfatter et område på ca. 65.500 m<sup>2</sup> ved Marienlystvej nord for Skive By. Området er afgrænset af et sammenhængende grønt område med 3 gravhøje mod vest. Derved sikres, at den nuværende grønne kile i området bevares. Mod øst afgrænses området af Marienlystvej. Syd for området ligger flere offentlige funktioner som skole og plejehjem og mod nord afgrænses området af et erhvervsområde.

Den forhenværende hovedgård med hovedhus og staldbygninger står delvis tom, efter produktionsskolen er flyttet til andre lokaler. Barakkerne mod syd ejes og anvendes af Skive Kommune, og arealet mellem hovedgården og barakkerne fremstår som et grønt område.

Udkastet til udbudsbestemmelser giver mulighed for, at området udbydes i tre delområder, hvor det er muligt at byde på det enkelte delområde eller give et samlet bud på hele området. Der er beskrevet bygge- og anvendelsesmuligheder, som respekterer den eksisterende bevaringsværdige bygning og beliggenheden inden for kystnærhedszonen.

### **Anvendelses- og byggemuligheder**

Forvaltningen foreslår, at udbuddet gennemføres, så der sammen med bud skal indsendes et skitseprojekt til disponering af området. Derved kan byrådet vurdere de mulige køberes ideer til et projekt i forhold til omgivelserne og landskabet.

Udbudsbestemmelserne giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål med mulighed for liberale erhverv og grønne fællesarealer. Den nye bebyggelse i nærheden af den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning bør forholde sig til dette i struktur og udformning fx ved at sikre bebyggelse med taghældning.

Hele området kan anvendes til åben-lav bebyggelse (parcelhuse) med en bebyggelsesprocent på højst 30 % og tæt-lav bebyggelse (rækkehuse, dobbelthuse mv.) med en bebyggelsesprocent på højst 40 %.

**I område 1 – nord for hovedhuset** giver udbuddet desuden mulighed for enkelte etageboliger og lettere liberale erhverv.

Bygninger mod øst- nærmest hovedhuset - må opføres i maks. 1 etage med udnyttet tagetage dvs. med saddeltag, så bebyggelsen forholder sig til hovedhusets arkitektur.

Bebyggelsen mod vest må opføres i op til 2 etager og 8,5 m. Taget skal være saddeltag og den samlede bygningshøjde må ikke overstige 8,5 meter.

**I område 2 – området omkring hovedhuset** skal hovedhuset bevares og kan anvendes til boliger, liberalt erhverv, privat eller almen service. Bebyggelse indenfor område 2 må opføres i op til 1 etage med udnyttet tagetage dvs. med saddeltag med en højde på op til 8,5 meter. Bebyggelse skal placeres, så den forholder sig til det bevaringsværdige hovedhus i struktur og udtryk.

**I område 3 – området syd for hovedhuset** må bebyggelse må opføres i op til 2 etager og op til 8,5 m højde.

### **Bevaringsværdig bygning**

Det eksisterende stuehus Marienlystvej 17 er registreret med en bevaringsværdi på 3. Forvaltningen foreslår, at udbuddet sikrer en bevaring af hovedhuset. Udbuddet giver mulighed for, at hovedhuset kan anvendes til enfamiliehus eller det kan inddeles i flere boliger, så der f.eks. kan etableres et bofællesskab samt liberale erhverv og service som fx hotel eller restaurant.

### **Eksisterende bygninger**

I område 1 ligger en tidligere administrationsbygning fra 2013. Bygningen kan omdannes til boliger eller anvendes til liberalt erhverv. Øvrige bygninger i delområde 1 skal nedrives. Forvaltningen foreslår, at køber skal stå for nedrivning af den gamle stald, lade, garage og halmfyr i forbindelse med overtagelse.



Indenfor område 2 vil det være muligt at nedrive udhuset, der ligger i forbindelse med hovedhuset. Udhuset kan også bevares og omdannes til fælleshus, atelier, hobbyhus mv.

I område 3 foreslår forvaltningen, at det er køber der står for nedrivning af barakkerne i den sydøstlige del af området.

### **Areal til erhverv**

Der er fra udbuddet udtaget et areal på ca. 1.700 m<sup>2</sup> til erhverv lige syd for det eksisterende erhvervsområde, da forvaltningen har modtaget en forespørgsel fra Thomas Andersen, der ønsker at udvide sin erhvervsvirksomhed med dette areal. Området skal skærmes mod det kommende boligområde med beplantning.

Areal til erhverv fremgår af bilag 2

### **Nuværende planforhold**

Arealet med eksisterende landbrugsbygninger nord for stuehuset er omfattet af lokalplan nr. 65 og udlagt til erhvervsområde med let industri og ligger i byzone. Det resterende område syd for de eksisterende landbrugsbygninger er ikke omfattet af en lokalplan og ligger i landzone.

Realisering af byggemulighederne forudsætter, at arealet skal overføres fra landzone til byzone dvs. at der vedtages en ny lokalplan.

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår anvendelsen og byggemuligheder. Derfor skal der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen. Der vil i den forbindelse skulle gennemføres forbedat.

### **Bindinger**

Mod syd løber et beskyttet dige. Diget er umiddelbart ikke synligt i landskabet. Diget kan ikke fjernes og skal derfor indarbejdes i disponeringen af området.

Der ligger 3 gravhøje vest for området. Det betyder, at der ikke må opføres bygninger eller anlæg inden for 100 meter fra gravhøjenes centrum. Området kan fortsat anvendes til et fælles rekreativt område.

### **Kystnærhedszone**

Området i landzone ligger indenfor kystnærhedszonen. Der må kun inddrages nye arealer i byzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen om planlægningen. Styrelsen har indikeret, at der sandsynligvis kan planlægges for byudvikling på arealet, da det ligger omringet af bebyggelse, er i tilknytning til eksisterende infrastruktur og ikke ligger nærmere kysten end eksisterende bebyggelse. Samtidig er området i forvejen rammelagt i kommuneplanen. Der er således en særlig planlægningsmæssig begrundelse. Der skal i planlægningen redegøres for behovet for nye boliger, og det skal visualiseres, at ind- og udsyn fra kysten ikke påvirkes.

### **Miljøforhold**

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Området er ikke omfattet af Spildevandsplanen og skal derfor indarbejdes i den kommende Spildevandsplan.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Der forventes ikke at være kommunale udgifter forbundet med byggemodning af området, da arealet udbydes til private bygherrer.

### **Bilag**

1. Bygge- og anvendelsesmuligheder - Marienlystvej (3083519 - EMN-2019-33361)
2. Kort med reserveret areal til erhverv - Bilag til sagsfremstilling - Marienlystvej (3073420 - EMN-2019-33361)

## **8 (Offentlig) Grundlag for lokalplan for en del af Elværkskvarteret - genoptagelse**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2018-33774

Sagsbh. Camilla Bang

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Jens Peder Hedevang, Christian Vad Holm, Kresten Hedegaard og Arne Bisgård stemte for at anbefale at lokalplanlægningen igangsættes med udgangspunkt i projekt af 31. maj. Anders Bøge, Kim Jepsen og Bente Østergaard tog forbehold

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Udarbejdelse af lokalplan for 1. etape af Elværkskvarteret. Da der er modtaget revideret projekt, genoptages sagen om lokalplangrundlag fra august 2020 og februar/ marts 2021 til principiel stillingtagen

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik og Miljø tager stilling til, om lokalplanlægning igangsættes med udgangspunkt i projekt af 29. april,
- At lokalplanlægning forudsætter, at bygherre indsender et afklaret skitseprojekt, samt de nødvendige undersøgelser og visualiseringer,
- At helhedsplanens principper om forskydninger i bebyggelsens højder og facader skal indarbejdes i projektet,
- At eksisterende bygninger mod Brårupgade kan anvendes til fællesfaciliteter og gæsteboliger, men at der ikke gives mulighed for nybyggeri,
- At der skal tages højde for klimasikring ved at der udlægges areal til håndtering af regnvand og klimasikring.

## **Sagsfremstilling**

I møde den 9. marts 2021 blev sag om lokalplangrundlag for 1. etape af Elværkskvarteret forelagt. Udvalget besluttede, at

*Udvalget vil have et gennemarbejdet projekt inkl. større afstand mellem boligstængerne og redegørelse for parkering, tilgængelighed og klimatilpasning m.m. (jf. grundlaget for lokalplanlægning beskrevet sidst i sagsfremstillingen) inden der tages stilling til, om planlægningen for det reviderede projekt skal igangsættes.*

Efter udvalgsbehandlingen har forvaltningen modtaget 2 nye projektforslag for bebyggelse i Elværkskvarteret, henholdsvis;

- den 15. april – bebyggelse efter samme princip som i det projekt udvalget fik forelagt den 9. marts, men med større afstand mellem boligblokke
- den 29. april – ændret placering af bebyggelse

Projekt af 29. april ønskes behandlet som lokalplangrundlag. Da projektet er modtaget den 3.5, har forvaltningen ikke haft mulighed for at foretage en fyldestgørende faglig vurdering af det fremsendte. Projektforslag af 29. april er i bilag 1.

Forvaltningen har den 31. maj modtaget et revideret projektforslag. Dette er i bilag 2. Dette ligger ikke til grund for sagsfremstillingen.

Af større ændringer bemærker forvaltningen, at dette projektforslag ikke indeholder parkeringskælder, så al parkering er på terræn. Der er vist 74 parkeringspladser, dvs. en parkeringsplads pr. bolig og 5 gæsteparkeringspladser. Elevatortårne er placeret mellem bygningerne. Projektforslaget indeholder visualiseringer.

## **Revideret projekt**

I projekt af 29. april er bebyggelsen ændret fra 3 parallelle stangbebyggelser med orientering øst-vest til 4 boligblokke placeret i forlængelse af hinanden med nord-syd orientering. Bebyggelsen er i 5-6-7 etager med i alt 60 boliger, hvor de højeste boliger er placeret mod nord. Til forskel fra tidligere forslag, er parkering fortrinsvis placeret på terræn, ligesom bebyggelsesplanen ikke længere indeholder plateau med fælles opholdsareal og orangerier mellem bygningerne.

Ansøger begrundet ændringerne med, at bebyggelsen på denne måde er bedre placeret i forhold til skyggeforhold, at alle lejligheder får facader mod øst og vest, og at parkering under terræn er minimeret pga. økonomi.

Der er ikke udarbejdet visualiseringer og skyggediagrammer, samt materiale til 3D model af det reviderede projekt.

## **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsen er orienteret mere hensigtsmæssigt i forhold til at sikre gode lysforhold for boliger og adgang til udearealer med sol.

Ansøger har oplyst, at der er tale om gennemgående lejligheder, der derfor både vil have adgang til altangang mod øst og terrasse mod vest.

Der er imidlertid tale om en principiel skitse, og der er en række forhold, som endnu ikke er tilstrækkeligt belyst eller gennemarbejdet.

Forvaltningen har følgende opmærksomhedspunkter i forbindelse med projektet:

## **Helhedsplan for Elværkskvarteret**

Helhedsplan for Elværkskvarteret blev vedtaget af Byrådet den 26. februar 2019 efter en proces med involvering af områdets primære lodsejere. KOM Invest deltog i processen med ønske om etablering af punkthuse i den nordlige del af Elværkskvarteret. Bebyggelse bestående af 2 klynger med hver 3 punkthuse i varierende højde i 5-8 etager blev indarbejdet i helhedsplanen. Inden den endelige vedtagelse af planen, blev det politisk besluttet den 4. december 2018, at et enkelt punktthus kunne opføres i 11 etager.

KOM Invest har efterfølgende fremsendt flere forskellige projekter for bebyggelse i Elværkskvarteret, som afviger fra helhedsplanen.

De seneste projekter er ikke i overensstemmelse med helhedsplanen for så vidt angår placering, af bebyggelse, parkering, variation i bebyggelse og arkitektur.

## **Udtryk og arkitektur**

I henhold til helhedsplanen skal bebyggelsen udføres med variation i etagehøjder, og forskydninger i facaderne. Dette skal sikre variation i udtrykket og bryde de store facadeflader. Dette er i overensstemmelse med Udvalget for Teknik og Miljø's beslutning den 11. august 2020.

Det reviderede forslag viser nu ingen punkthuse, men udelukkende etageboliger i en "stangbebyggelse". Bebyggelsen er højst mod nord, hvor helhedsplanen viser bebyggelse, der er højst mod syd. Der er ikke variation i højder og facader inden for den enkelte bygning.

Det bør sikres, at bebyggelsen fremstår med variation i facader og etagehøjder i overensstemmelse med helhedsplanen og udvalgets tidligere beslutninger. Den enkelte boligblok bør visuelt fremstå i flere enheder fx ved, at der er to forskellige etageantal, hvorved der vil kunne etableres en attraktiv penthouselejlighed med tagterrasse. Variation kan også opnås ved, at facadehøjderne visuelt fremstår med variation, fx ved højere etagehøjde end det reelle antal etager eller variation i facader ved tilbagetrækning, der samtidig kan bidrage med bedre udsigt mod åen.

Der bliver tale om en bebyggelse, der har stor synlighed mod åen og i Elværkskvarteret. Den sydlige facade mod åen bliver synlig over stor afstand. I skitseforslaget udgøres facaden bl.a. af en altangang og en stor del af dette attraktive areal anvendes til parkering.

Der er ikke fremsendt opdaterede visualiseringer, facadetegninger eller snit, der viser bebyggelsens udformning, arkitektur og materialer. På tidligere møder med ansøger har det været drøftet, at bebyggelsen kunne få et mere varieret udtryk ved fx at indarbejde forskellige taghældninger, opbryde facader og integrere udvendige altangange og elevatorårne. Teglfacader med variation og forskudte facadepartier er ligeledes blevet drøftet. Dette er dog ikke vist i projekt materialet, og det fremstår som en etageboligbebyggelse uden større variation.

Der bør udarbejdes visualiseringer, der viser, at bebyggelsens arkitektoniske udtryk er i overensstemmelse med helhedsplanens principper.

Hvis ikke lokalplanen indeholder bestemmelser om arkitektonisk udtryk, facadeforskydninger, forskellige højder og materialevalg, vil det ikke være muligt at stille krav til bebyggelsens arkitektoniske udtryk, når der indsendes ansøgning om byggetilladelse.

## **Skyggediagrammer**

Der er ikke udarbejdet skyggediagrammer for det seneste projekt. Med en nord-sydendt orientering vil der dog være færre skyggegener end for det forrige projekt.

Da de højeste bygninger er placeret mod nord, kan der dog være tale om skyggegener for ejendomme mod Østerbro.

### **Parkering**

I projektet af 29. april disponeres parkeringen med 16 p-pladser under terræn, 44 p-pladser på terræn og 19 gæste p-pladser på terræn. Det betyder, at parkeringen nu primært foregår på terræn, hvilket ikke er i overensstemmelse med intentionerne i helhedsplanen og tidligere politiske tilkendegivelser.

Parkering under terræn er ikke vist i projektet, men placering af ramper antyder, at den er placeret under blok C og D. Af tegningerne fremgår det ikke, at parkeringsdækket er synligt over terræn, hvorved der må være tale om fuldt nedgravet parkering. Med det oplyste antal parkeringspladser vurderer forvaltningen, at parkeringskælderen kun må indeholde parkering i en side, hvilket vurderes at være en uhensigtsmæssig løsning, da parkeringskælderen derved bliver større end nødvendigt. Dette er dog ikke belyst.

### **Fælles opholdsarealer**

Fælles opholdsarealer, som før var placeret mellem bygningerne, fremgår ikke af projektet. Fælles orangerier er ikke vist, og det er ikke oplyst, om de er udgået af projektet. De grønne områder vest for bygningen vil kunne fungere som fælles opholdsareal. Det fremgår ikke af projektmaterialet, om dette område skal bearbejdes i forhold til opholdsmuligheder, legeplads mv., og hvordan dette forholder sig til terrænregulering og klimatilpasning.

### **Terrænregulering og klimatilpasning**

Der er antydnet en terrænregulering omkring bygninger og parkeringsarealer, men der er ikke redegjort nærmere for flytning af jord, ligesom det er vanskeligt at aflæse hvorledes det forholder sig til det eksisterende omgivende terræn. Umiddelbart ligger boligerne placeret på et terræn, der er hævet ca. 1 m i forhold til nuværende terræn.

Der er vist et oplæg til princip for afvanding af området. Dette vil skulle bearbejdes, så vandet fører til den reelle placering af regnvandsbassin. Der er ikke umiddelbart nye konsekvenser for klimatilpasningen ved det reviderede projekt. Forvaltningen er sammen med Skive Vand i gang med at afklare udformning og placering af regnvandsbassin syd for området.

### **Jordforurening**

Der er konstateret jordforurening i dele af Elværkskvarteret, særligt omkring det gamle elværk, Brårupgade 18. Indenfor lokalplanområdet er der foretaget enkelte jordprøver på matr.nr. 131, Skive Brårupjorder, hvor kloakledningen er placeret. Her er der indikationer på en lettere forurening, men borerne er for få og usikre til at give et klart billede af forureningen i området. Ejendommen er dog kortlagt som forurenede på vidensniveau 1 og 2, hvilket forudsætter en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven, før der udføres grav- og byggearbejde.

### **Tilgængelighed og brand/ redning**

Principiel placering af brandveje er vist i projektet, og der har ikke været mulighed for at foretage en vurdering af, om projektet overholder krav til brand og redning.

Der er vist altangange på østsiden af bygningerne. I forbindelse hermed forventer forvaltningen, at der skal etableres elevatorer og trappetårne, men disse er ikke vist i projektet.

### **Fremtidigt byggefelt**

Projektet indeholder ikke som tidligere 2 punkthuse, men udpeger i et felt en fremtidig byggemulighed, en etape 2 for højhuse. Der er ikke redegjort for, hvordan der vil skulle etableres parkering til fremtidig bebyggelse i etape 2. Det forudsætter en ny lokalplan, hvis den fremtidige byggemulighed skal udnyttes. I den første lokalplan vil arealet kunne udlægges til fælles grønt område.

## **Grundlag for lokalplan**

Der er fortsat behov for et gennemarbejdet projektmateriale for det reviderede projekt, hvor der er redegjort for

- Placering og udformning af bygninger og parkeringsanlæg
- Bygningstegninger inkl. snit og facader
- Placering af stier og veje
- Placering af brandveje
- Terrænbearbejdning, herunder hvordan bygningerne møder terrænet, og hvordan terrænet i området udformes, så det afleder vand mod regnvandsbassin
- Klimasikring af grunden
- Visualiseringer af arkitektonisk udtryk, materialevalg mv.

Da der er tale om et væsentligt ændret projekt, skal der gennemføres en ny screening for miljøvurdering for at afklare, om planlægningen forudsætter miljøvurdering. Da området ligger i den kystnære del af byzonen, skal indvirkningen i forhold til kysten og omgivelser belyses. Til brug for screening for miljøvurdering og lokalplanens redegørelse er der behov for skyggediagrammer og projektmateriale til indarbejdelse i 3D model.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

-

## **Bilag**

1. Bilag 1 - 1737 2021-04-29 Åparken - Hæfte (3067863 - EMN-2018-33774)
2. Bilag 2 - 1737 2021-05-31 Åparken - Hæfte (3086585 - EMN-2018-33774)

## **9 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 317 -Udvidelse af erhverv Nautrup Møllevvej**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2020-00192  
Sagsbh. Rasmus Jensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Forslag til lokalplan 317 har været i offentlig høring. Byrådet skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Byrådet

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at lokalplan nr. 317 vedtages endeligt,
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 23. marts 2021 forslag til lokalplan nr. 317 for Udvidelse af erhverv Nautrup Møllevvej. Planforslaget omfatter et område på 12.000 m<sup>2</sup> og giver mulighed for udvidelse af den allerede etablerede erhvervsvirksomhed VengSystem på Nautrup Møllevvej 22. Planforslaget udlægger området til erhvervsområde med mulighed for én bolig.

Forslag til lokalplan nr. 317 har været i offentlig høring fra den 8. april 2021 til den 6. maj 2021.

Der er ikke modtaget høringssvar i den offentlige høring.

Forvaltningen foreslår, at der alene sker redaktionelle ændringer ved den endelige vedtagelse.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven



**Økonomi**

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realiseringen af lokalplanen.

**Digitale bilag**

Forslag til lokalplan 317 som sendt i offentlig høring kan ses her:

[Link til lokalplan](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

**Bilag**

1. Forslag til lokalplan nr. 317 - Udvidelse af erhverv - Nautrup Moellevej (3084048 - GEO-2020-00192)

## **10 (Offentlig) Resen - Projektforslag for anlæg af distributionsnet - varmemforsyning**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-01191

Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

En betinget godkendelse af projektforslaget giver mulighed for, at projektet kan få tilskud fra Energistyrelsens fjernvarmepulje.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At projektforslaget i de samfundsøkonomiske analyser ikke sammenlignes med scenarier, hvor fossile brændsler er hovedbrændsel.
- At udvalget giver en betinget godkendelse af varmeprojektet, betinget af Energistyrelsens tilsagn om tilskud fra Energistyrelsens fjernvarmepulje.

#### **Sagsfremstilling**

*Projektforslaget*

Projektforslaget er udarbejdet af Dansk Fjernvarmes Projektselskab A.m.b.a. på vegne af Skive Fjernvarme A.m.b.a. og indsendt til Skive Kommune den 29. april 2021.

Projektforslag er i bilag 1. Kort, der viser området, er på forsiden og på side 23.

Projektforslaget omhandler konvertering af et område ved Petuniavej, Skive, og omfatter:

- Udvidelse af Skive Fjernvarmes forsyningsområdet til området ved Petuniavej
- Ændring af områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning i projektområdet,
- Etablering af ledningsanlæg i projektområdet.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomiske fordel på 2,2 mio. kr. i forhold til referencescenariet (nutidsværdi over 20 år).

Skive Fjernvarme ønsker at ansøge Energistyrelsen om tilskud til projektet fra fjernvarmepuljen. Fra denne pulje kan der søges om tilskud til udrulning af fjernvarmedistributionsnet.

Skive Fjernvarme har derfor anmodet Skive Kommune om en betinget godkendelse af projektforslaget. Med en betinget godkendelse kan Skive Fjernvarme søge Energistyrelsens om at få reserveret et tilskud fra fjernvarmepuljen, som fordeles efter først-til-mølle.

Sagsbehandlingen ved Energistyrelsen kan foregå samtidig med Skive Kommunes sagsbehandling efter projektbekendtgørelsen, herunder høringen af berørte parter.

#### *Betinget godkendelse*

Ved en betinget godkendelse forstås, at der ikke er givet en endelig godkendelse af projektforslaget, og at der ikke er indtrådt forsyningspligt. Den endelige juridisk bindende projektgodkendelse kan ske, når Skive Fjernvarme har fået lovning på projektstøtte fra Energistyrelsens, samt når høringen af berørte parter er foretaget, hvis høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer af projektforslaget.

Den endelige godkendelse vil ske ved politisk behandling.

#### *Fjernvarmepuljen*

Fra den 10. januar 2021 har fjernvarmeverksamheder kunnet søge Energistyrelsen om løfte om tilskud til projekter om udrulning af fjernvarmedistributionsnet.

Fjernvarmepuljen har betydning for den kommunale godkendelsesprocedure. En af betingelserne for at opnå løfte om tilskud, og dermed for den senere udbetaling af støtte ved projektets afslutning, er, at der foreligger en kommunal projektgodkendelse, der enten er betinget af Energistyrelsens løfte om tilskud, eller som er godkendt med vilkår om, at godkendelsen bortfalder, hvis der ikke opnås løfte om tilskud.

Kommunens godkendelse vil således være todelt, med en fase af sagsbehandlingen der ligger før varmeforsyningsvirksomheden ansøger Energistyrelsen om lovning om tilskud, og med en fase af sagsbehandlingen, der foregår efter Energistyrelsens meddelelse af løfte om tilskud.

#### *Samfundsøkonomiske konsekvenser*

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen blandt andet sikre sig, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Forvaltningen indstiller, at der i sagsbehandlingen af varmeprojektet ikke inddrages scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, i de samfundsøkonomiske analyser.

Skive Fjernvarme har inddraget referencescenariet individuel forsyning med luft-til-vand varmepumper i de samfundsøkonomiske analyser.

Forvaltningen finder således, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

#### *Høring af de berørte parter*

Høringen af de berørte parter kan foretages sideløbende med Energistyrelsens behandling af Skive Fjernvarmes ansøgning om lovning på støtte.

Projektforslaget skal sendes i høring ved de berørte parter i fire uger.

#### *Vurdering af projektgrundlag*

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 2,2 mio. kr. i forhold til referencescenariet (nutidsværdi over 20 år).

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektforslaget, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske, og at der er foretaget relevante følsomhedsberegninger vedrørende:

- ændrede forudsætninger for øgede investeringsomkostninger (+10%),
- varmepumpens virkningsgrad, målt som COP-faktor, øget med faktor 4,
- elprisen (inkl. transport og tab) reduceret (-20%),

- resultat af 3 igangværende projekter; etablering af flis-kedel, etablering af elkedel og etablering af transmissionsledning, som alle vil påvirke nærværende projekt positivt.

Følsomhedsberegningerne viser at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

Projektforslaget er blevet screenet for at kunne vurdere om projektforslaget indeholder de informationer som er nødvendige, for at der kan træffes afgørelse om godkendelse af projektet på et oplyst grundlag. Notat om resultatet af screeningen er i bilag 2.

Notatet er blevet forelagt projektansøger, som på baggrund af notatets bemærkninger og spørgsmål har udarbejdet et tillæg til projektansøgningen. Dette tillæg er en del af ansøgningmaterialet for varmeprojektet, som her er indstillet til betinget godkendelse. Tillægget er i bilag 3.

Projektet bidrager til at realisere målene i Skive Kommunes Energi- og Bæredygtighedsstrategi 2029.

Forvaltningen indstiller på den baggrund, at Udvalget for Miljø og Teknik giver en betinget godkendelse af varmeprojektet for fjernvarmeforsyning af området ved Petuniavej.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Bekendtgørelsen om fjernvarmepuljen

## **Økonomi**

-

## **Bilag**

1. Petuniavej - Projektforslag med bilag - Udvidelse af forsyningsområde (3080101 - GEO-2021-01191)
2. Notat - Screening af projektforslag Petuniavej - 2021-05-07 (3071708 - GEO-2021-01191)
3. Petuniavej - Tillæg til projektforslag - Udvidelse i Skive (3078227 - GEO-2021-01191)

## **11 (Offentlig) Principbeslutning om ekspropriation for anlæggelse af transmissionsledning**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2020-67477

Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Principbeslutning om, at Skive Byråd vil ekspropriere til anlæggelse af transmissionsledning mellem Skive og Højslev Nr. Søby fjernvarmeværker, hvis der ikke kan opnås enighed med grundejerne.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- at Skive Byråd eksproprierer til etablering af transmissionsledning mellem fjernvarmeværkerne for Skive og Højslev Nr. Søby, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med grundejere

.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik & Miljø har 11. maj 2021 godkendt Skive Fjernvarmes projektansøgning for etablering af transmissionsledning mellem deres eget varmekværk på Thorsvej 11 i Skive og varmekværket for Højslev Nr. Søby Fjernvarmekværk på Søbyvej 48 A i Højslev.

Projektforslag er med som bilag

Projektforslaget omfatter:

- etablering af en ca. 4,7 km. transmissionsledning mellem Skive Fjernvarmes anlæg på Thorsvej 11, Skive, og Højslev Nr. Søby Fjernvarmekværks anlæg på Søbyvej 48 A, Højslev, samt

- fjernvarmeforsyning af Skive Fripnejhem (lokalplan 295).

Etableringen af transmissionsledningen vil begrænse varmeproduktionen på naturgas og træpiller til kedler, og hermed medføre miljø- og brugermæssige fordele.

Der er en samfundsøkonomisk fordel ved at anlægge transmissionsledningen på 27 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med referencescenariet med nuværende produktionsanlæg og jordvarme.

Etableringen af transmissionsledningen anslås at give en besparelse på ca. 380 kr./år i gennemsnit for et standardhus (130 m<sup>2</sup>). Dette svarer til en besparelse i virksomhedsøkonomien for de to værker på i alt ca. 2,5 mio. kr./årligt.

### **Ekspropriation**

I ledningstraceet, og på to meter på hver side af ledningen, vil der blive tinglyst en servitut, som indskrænker ejerens råderet over arealet, og sikrer værkerne visse rettigheder over arealet, så transmissionsledningen kan vedligeholdes. Grundejerne får godtgørelse for dette forhold.

Hvis værkerne og de berørte grundejere ikke når til enighed om størrelsen på godtgørelsen, så vil anlæggelse af transmissionsledningen kræve at Skive Kommune indleder en ekspropriationssag for at vurdere, om rettighedsafståelsen om nødvendigt må opnås ved ekspropriation i medfør af varmeforsyningslovens §16.

Forvaltningen bemærker, at projektforslaget for transmissionsledningen har været sendt i høring hos de grundejere, der potentielt vil skulle pålægges servitut.

### **Krav ved ekspropriation**

Byrådet vil i forbindelse med en konkret ekspropriationsbeslutning fortsat skulle tage stilling til, om ekspropriationen til den valgte linjeføring er nødvendig og rimelig i lyset af projektforslagets formål efter varmeforsyningsloven.

Ekspropriation kan kun ske, hvor almenvellet kræver det jf. grundloven. Der er foretaget en vurdering af, om projektet for transmissionsledningen er af en sådan karakter, at der kan eksproprieres til projektets realisering.

I vurderingen konkluderes at der kan eksproprieres for projektets realisering. I vurderingen er der lagt vægt på:

- at etableringen af varmetransmissionsledningen, der er godkendt i henhold til projektbekendtgørelsen, og derfor vurderes at udgøre almene samfundsmæssige hensyn i form af samfundsøkonomiske, brugerøkonomiske og miljømæssige fordele.
- at transmissionsledningen er godkendt af Skive Kommune den 11. maj 2021. Det fremgår af Energiklagenævnets praksis, at det er af væsentlig betydning i vurderingen af, om der kan ske ekspropriation efter varmeforsyningsloven, om det konkrete varmeprojekt er lovligt efter samme lov. Projektforslaget er godkendt på udvalgsmøde den 11. maj 2021, herunder har Skive Kommune

vurderet, at projektet for transmissionsledningen opfylder betingelserne i varmeforsyningslovgivningen.

- at fjernvarmeværkerne har søgt at etablere transmissionsledningen, så den påvirker de berørte ejendomme mindst muligt. Hermed følger projektet proportionalitetsprincippet.

### **Proces for ekspropriation**

- 1) Principbeslutning: Politisk beslutning om, at byrådet vil ekspropriere til realisering af projektet.

Dette er en principiel beslutning i byrådet om ville benytte ekspropriation til realisering af projektet, hvis rettighedsafståelse ikke kan opnås på en anden mindre indgribende måde over for grundejerne.

Hvis rettighedsafståelse herefter ikke er muligt at gennemføre på anden vis, igangsættes den videre proces for ekspropriation. Ved ekspropriationen anvendes vejlovens bestemmelser om ekspropriation. Dette inkluderer:

- 2) Åstedsforretning på de berørte ejendomme. I åstedsforretningen skal deltage mindst et medlem af byrådet. Her fremsættes et erstatningstilbud til grundejeren.
- 3) Byrådet træffer beslutning om ekspropriation af jordejers rettigheder på konkrete arealer.

Først efter den politiske beslutning i punkt 3, vil ekspropriationen være gennemført.

### **Økonomiske forhold**

Med en principbeslutning om ekspropriation, er der mulighed for at de berørte grundejere og fjernvarmeværkerne kan indgå handler på ekspropriationslignende vilkår.

Dette betyder, at eventuel avance ved salg af ejendom er skattefri jf. ejendomsavancebeskatningsloven. Erstatning for rettighedsafståelse, er også omfattet af ejendomsavancebeskatningsloven og dermed skattefri, når der foreligger en principbeslutning om ekspropriation.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Varmeforsyningsloven

### **Økonomi**

Udgifter til ekspropriation forventes afholdt af Skive Fjernvarme og Højslev-Nr. Søby Fjernvarmeværk.

### **Bilag**

1. Marius Jensens vej 3 - Projektbeskrivelse med tillægsark (3084074 - GEO-2020-67477)





## **12 (Offentlig) Tidsplan for indførelse af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-76632

Sagsbh. Peter Haugsted

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Ny tidsplan for indførelse af ny affaldsordning med 10 fraktioner. Fremmøde fra Nomi4S

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At den overordnede tidsplan, som betyder implementering af nye ordninger ved årsskiftet 2022 til 2023 godkendes

### **Sagsfremstilling**

Som oplyst på oktober mødet 2020, så vedtog folketinget i juni 2020 en ny Klimaplan, hvor et af hovedpunkterne var en øget- og strømlinet indsamling af husholdningsaffald i 10 affaldsfraktioner. Indsamlingen var sat til at skulle implementeres senest pr. 1. juli 2021.

Allerede på oktober mødet blev der orienteret om, at implementeringsfristen pr. 1. juli var urealistisk. Bestyrelsen for Nomi4S har i flere omgange drøftet hvad en realistisk tidsplan ville være, og er nået frem til, at implementeringen af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald er mulig at gennemføre ved udgangen af 2022.

Miljøstyrelsen udsendte den 9. december ny affaldsbekendtgørelse (bekendtgørelse nr. 2159 af 9. december 2020). I denne nye bekendtgørelse er der indsat en ny §28, som tillader kommunerne at ansøge om en begrundet tidsfrist forlængelse i forhold til implementeringsfristen.

Nomi4S sendte den 25. februar 2021 ansøgning på vegne af de fire interessentkommuner om en tidsfristforlængelse. Den 13. april modtog Skive Kommune accept på ansøgningen, og opnåede således en tidsfristforlængelse frem til 31. december 2022.

Tidsplanen frem til 31. december 2022 er stadig stram, og kræver afklaring omkring mulige

løsninger, serviceniveau og økonomiske konsekvenser, inden for rammerne af den udstukne lovgivning. Regulativer forventes på baggrund heraf behandlet i efteråret 2021.

For at sikre en mulig implementering pr. 31. december 2022, har Nomi4s indledt forhandler med nuværende indsamlere, om en mulig udvidelse af allerede indgåede aftaler. En udvidelse som løber frem til 31. august 2024.

Frem til medio 2021 skal der jf. ovenstående træffes en række beslutninger om, hvordan de 10 fraktioner skal indsamles. Indsamlingen vil være forskellig, alt afhængig af om fraktionerne skal indsamles i parcelhusområder, i etageboliger eller sommerhusområder. Der skal i beslutningsfasen også tages hensyn til serviceniveau i de respektive indsamlingsområder og den afledte økonomi.

Beslutningsprocessen for, hvordan indsamling af de 10 fraktioner skal foregå fra henholdsvis enfamiliehuse, etageboliger og sommerhuse, foregår i et tæt samarbejde mellem Nomi4s og kommunerne i affaldssamarbejdet.

Dette samarbejde er påbegyndt, og har bl.a. resulteret i, at der er gennemført et fuldskalet forsøg hos 500 husstande.

Det gennemførte forsøg skulle kortlægge og dokumentere følgende, og derved danne et væsentligt grundlag for den kommende beslutningsproces:

- Hvor store mængder indsamles der
- Passer fyldningsgraden af beholderen med det valgte tømningsinterval
- Kvalitet af det indsamlede, er det muligt at afsætte/sortere

Forsøget blev igangsat den 4. december 2020 og forløb 16 uger frem til den 23. marts 2021. I forbindelse med forsøget er følgende blevet indsamlet:

- Papir/pap og plast
- Mad- og drikkekartoner/metal og glas

Beholder med papir/pap og plast blev tømt med 14. dages intervaller, beholder er delt 50/50.

Beholder med mad- og drikkekartoner/metal og glas blev tømt med 8. ugers intervaller, beholder er delt 60/40.

Resultaterne fra forsøget vise:

- at de forventede mængder er indsamlet
- at kvaliteten af det indsamlede har været af en kvalitet, som kan afsættes
- at de deltagende borgere har været glade for systemet, og har anvendt det under forsøget

Fraktionssammensætningen kartonner og metal fremgår dog ikke af affaldsbekendtgørelsen.

Nomi4s har derfor den 25. februar 2021 fremsendt dispensationsansøgning til Miljøstyrelsen om yderlig undtagelsesmulighed fra særskilt indsamling. Ansøgningen er udarbejdet i samarbejde med Cowi, og bygger på, at Miljøstyrelsen allerede har accepteret indsamling af plast, mad- og drikkekartonaffald samt metalaffald, med et argument om, at kvaliteten af de udsorterede fraktioner er ligeså gode, som indsamling af særskilte fraktioner. Miljøstyrelsen kan ikke oplyse, hvornår behandlingen af ansøgningen er afsluttet.

Beslutningsgrundlaget, som udarbejdes i et samarbejde mellem kommunernes og Nomi4s' administration, forventes at blive præsenteret for Nomi4s' bestyrelse i efteråret 2021. Umiddelbart herefter afsluttes regulativarbejdet med kommunal godkendelse, og der gennemføres udbud i forhold til beholdere, behandling og afsætning mv.

Forvaltningen gør opmærksom på, at beslutning om nye ordninger først sker endeligt ved fastlæggelse i kommunale affaldsregulativer, som skal godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø. Der er en tæt sammenhæng mellem tekniske løsninger, serviceniveau og økonomi. Derfor er det vigtigt, at de beslutninger om tekniske løsninger, som træffes i regi af Nomi4s, afspejler ejerkommunernes forventning til serviceniveau og økonomi.

Forvaltningen vurderer, at den ovenfor skitserede tids- og arbejdsplan er realistisk, og sikrer

implementering indenfor den nye tidsfrist.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **Økonomi**

#### **Bilag**

1. Tilrettet tidsplan foreløbig for de 10 fraktioner\_rev\_cz\_18.05.2021 (3077586 - EMN-2020-76632)

### **13 (Offentlig) Opfølgning på mødet med Minister Rasmus Prehn den 12. maj 2021**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2009-25164  
Sagsbh. Erik Kolding

#### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Drøftet. Der kvitteres for et godt møde med ministeren. Kommunen vender tilbage, når udvalget efter sommerferien har behandlet de konkrete ansøgninger om solcelleprojekter, som kommunen har modtaget

#### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Mødet med Rasmus Prehn den 12. maj 2021 vedr. muslingeopdræt og solceller.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø.

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik og Miljø drøfter mødet, der blev afholdt med Rasmus Prehn den 12. maj 2021.

#### **Sagsfremstilling**

Den 12. maj 2021 blev der afholdt møde (30 min) med Minister Rasmus Prehn. På mødet blev der drøftet etablering af opdrætsanlæg og placering af solcelleanlæg.

Forvaltningen har, efter at mødet blev afholdt, fremsendt vedlagte høringssvar på ny bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen. Høringssvaret er et sammendrag af de kommentarer, som Udvalget tidligere er kommet med i forbindelse med høringer omkring opdrætsanlæg, samt de bemærkninger, som fremkom i forbindelse med mødet med Rasmus Prehn. Udvalget har mulighed for at fremsende et supplerende høringssvar, hvis der behov for dette.

I forhold til placering af solcelleanlæg, ville Udvalget gerne høre om mulighederne for at placere solcelleanlæg indenfor følgende områder: Kystnærhedszonen, lavbundarealer, grønt Danmarkskort og økologiske forbindelseslinjer. Rasmus Prehn lagde op til at Skive Kommune kunne fremsende et ønske om at være pilotkommune indenfor nævnte områder.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Gældende lovgivning: Bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (BEK nr. 1387 af 03.12.2017). Bekendtgørelse i høring: Bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen. Høringsfristen udløb den 12. maj 2021. Departementet har efterfølgende givet mulighed for, at Udvalget for Teknik og Miljø kan fremsende yderligere kommentar til den nye bekendtgørelse.

Gældende lovgivning: Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01.07.2020) – Planloven.

### **Økonomi**

Ingen

### **Bilag**

1. Skive Kommune - Høring af udkast til ændring af bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (3074947 - EMN-2009-25164)

## **14 (Offentlig) Regulativ for Roslev Vandværk 2021 - vandforsyning**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-01320  
Sagsbh. Anne Mette Nielsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Roslev Andels Vandværk ønsker at opdatere deres regulativ.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At regulativ for Roslev Andels Vandværk godkendes

### **Sagsfremstilling**

Roslev Andels Vandværk har udarbejdet et nyt regulativ (bilag 1) og fremsendt det til godkendelse.

Forslaget til regulativet er udarbejdet med baggrund i en fælles branchevejledning – regulativ for almene vandforsyninger. Den fælles branchevejledning er udgivet i 2020, og er resultatet af adskillige vandforsynings og styrelses bidrag, og byder på moderne leveringsbetingelser, som erstatter Normalregulativet fra 2014.

For ethvert alment vandforsyningsanlæg skal der udfærdiges et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg.

Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen og forbrugerne.

Det nye regulativ skal erstatte det gældende regulativ for Roslev Andels Vandværk fra 2017.

Nyt i regulativet

I det nye Regulativ er tilføjet den nyeste lovgivning, og der er medtaget erfaringer fra brug af Normalregulativet (Miljøstyrelsen 2014), f. eks kan nævnes:

- Klageadgang
- krav til installationer ved udskiftning af vandmålere
- opsætning af elektroniske vandmålere
- mulighed for at kræve betaling fra vandforbrug på brandhaner
- erstatningsfraskrivelse ved forringet vandkvalitet
- brug af sekundavand (vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand)
- inddrivelse af restancer

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020 – Lov om vandforsyning m.v. § 55.

### **Økonomi**

Intet.

### **Bilag**

1. Regulativ-opdateret-december-2020 (3082365 - GEO-2021-01320)

**15 (Offentlig) Cykelsti Harre - Nautrup**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2017-12766  
Sagsbh. Kim Hald

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

**Fraværende**

Orienteringen blev taget til efterretning

**Tidligere beslutninger**

**Anledning**

Orientering

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

**Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at udvalget tager orienteringen til efterretning

**Sagsfremstilling**

Skive kommune har været i dialog med Vejdirektoratet i adskillige år om etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Harre og Nautrup, langs rute 26. I Udmøntning af midler til cyklisme fra Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4. december 2020, blev cykelstien af Vejdirektoratet vurderet til at koste 16 mio. kr. Skive kommune tilbød Vejdirektoratet at etablere cykelstien for 10 mio. kr.

På et virtuelt møde i marts måned 2021 tilkendegav Skive kommune at udføre opgaven til den tilbudte pris. Efterfølgende har Skive kommune været i dialog med Vejdirektoratet for en afklaring af hvem der skal udføre opgaven, uden at få et svar. Skive kommune har derfor foreslået at Vejdirektoratet bygger cykelstien, på betingelse af at den bygges i år. Nedenstående skriver de tilbage at den først kan stå færdig i efteråret 2022, såfremt de bliver enige med sig selv om at bygge den.

De skriver i mail:



*Hvis der ultimo maj træffes beslutning om, at Vejdirektoratet skal anlægge cykelstien, vil tidsplanen se sådan ud:*

*Indhentning af projektgrundlag og udarbejdelse af detailprojekt sker i løbet af sommeren/efteråret 2021.*

*Parallelt hermed indhentes de nødvendige myndighedstilladelser, herunder bl.a. VVM-screening, så nødvendigt materiale kan fremsendes til Kommissarius ultimo 2021 med henblik på kombineret detailbesigtigelses- og ekspropriationsforretning i foråret 2022. Til orientering skal materialet afleveres til Kommissionen 14 uger før selve forretningen.*

*I løbet af foråret 2022 udarbejdes udbudsprojektet, så entreprenøren kan gå i gang umiddelbart efter detailbesigtigelses- og ekspropriationsforretningen – dog forudsat af at projektet godkendes af ekspropriationskommissionen.*

*Det forventes, at anlægsperioden er 4-5 måneder, så cykelstien forventes at åbne i sensommeren/efteråret 2022.*

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **Økonomi**

#### **Bilag**

## **16 (Offentlig) Parkeringsplads - Frederiksgade - nedlæggelse**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-01961  
Sagsbh. Anne Lindholt Kornvig

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Udvalget besluttede, at parkeringspladserne bibeholdes

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Skive Kommune har modtaget henvendelse fra beboer i ejendommen Frederiksgade 27, som ønsker parkeringsbåsen umiddelbart vest for ejendommens port fjernet.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- at udvalget beslutter, hvorvidt parkeringspladsen udfor Frederiksgade 27 i Skive skal bibeholdes

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget henvendelse fra en beboer i Frederiksgade 27 i Skive.

Beboeren gør opmærksom på, at det efter hans opfattelse er farligt at køre ud på gaden, når der holder en stor bil i parkeringsbåsen. Det tager udsigten, når de skal køre ud fra porten. Beboeren gør opmærksom på, at båsen er placeret 3,6 meter fra porten. Se foto på bilag.

Frederiksgade er på strækningen ensrettet, så der alene kan køres fra vest mod øst. Der er en anbefalet hastighed på 30 km/t ud for ejendommen – en relativ lav hastighed.

Forvaltningen har afvist at fjerne parkeringsbåsen, da der er tale om et område, hvor mange beboere i området ikke kan parkere på egen grund. Det er derfor nødvendigt for mange beboere at parkere deres biler langs den offentlige vej.

Der er Forvaltningens vurdering at adgangen fra ejendommen til offentlig vej ikke er mere farlig end

mange andre steder i Skive Midtby. På strækningen er der indført en anbefalede hastighed på 30 km/t, og der er alene tale om en parkeringsbås og ikke en hel række.

Kommunen har andre steder i midtbyen parkeringsbåse helt op ad indkørsler, også på strækninger med 50 km/t – se fotos på bilag fra Voldgade samt ved Frederiksgade 17.

Til sammenligning kan køretøjer på almindelige boligvej parkere helt tæt op ad overkørsler, hvor der samtidig må køres 50 km/t.

Fjernes parkeringsbåsen ud for Frederiksgade 27 vil det medføre at køretøjer, der normalt parkerer her, finder parkerings anden steds. Erfaringsmæssigt vil parkering ofte flytte til sideliggende gader, hvor der dernæst kan komme henvendelse om ringe fremkommelighed og manglende oversigt fra overkørsler til nye ejendomme.

Forvaltningen har vurderet, at parkeringsbåsen ikke kan placeres andre steder på strækningen fra Jeppe Aakjærsvej til vigesporet ved skolen. Der er enten andre adgange, hvor en potentiel parkeringsbås vil blive placeret endnu tættere på eller overkørsler på modsatte side af vejen, som også vanskeliggøre adgangsmulighederne til potentielle ejendomme.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **Økonomi**

#### **Bilag**

1. Bilag 1 - foto Parkeringsbåse (3078548 - EMN-2021-01961)

**17 (Offentlig) Viborgvej - Dommerby Bakke - stillingtagen til chikaner**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-07868  
Sagsbh. Henrik Hjorth

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

**Fraværende**

Udvalget besluttede, at de resterende 3 chikanesæt på Dommerby Bakke fjernes

**Tidligere beslutninger**

**Anledning**

Udvalget for Teknik, Miljø og Udvikling bedes tage stilling til om chikanerne på Dommerby Bakke skal fjernes som ønsket af nogle borgere i byerne, eller om chikanerne skal forblive.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

**Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling beder udvalget træffe afgørelse om,

- At de 3 resterende chikanesæt på Dommerby Bakke skal fjernes.

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med, at der er blevet etableret cykelstier gennem Højslev og Nr. Søby, blev de fastdæmpende chikaner på samme strækning fjernet. Der har efterfølgende været et ønske fra nogle borgere i byerne om, at chikanerne på Dommerby Bakke ligeledes skulle fjernes.

I alt er der tale om, at man ønsker de 3 chikanesæt fjernet på den 1 km lange strækning fra rundkørslen ved Ringvej Syd og frem til stedzonetavlen for Højslev St.

Fra Borgerforeningen i Dommerby-Højslev-Nr. Søby er vi blevet gjort opmærksom på, at man netop har igangsat arbejdet med en visionsplan for de 3 byer. Udover Borgerforening deltager også de lokale idrætsforeninger, samt skolerne i arbejdet hermed. På det første visionsmøde blev der bl.a. talt om trafikken gennem byerne. Mange mener at trafikken er stigende og fornemmer at hastigheden er blevet højere efter at en del af chikanerne er blevet fjernet. Der er ønsker om mere fartdæmpning, gerne udført som pæne grønne løsninger langs/på vejene.

Der er endnu ikke foretaget nye trafiktællinger på strækningen efter cykelstierne er etablerede og størstedelen af chikanerne er fjernet. Dette skyldes at forvaltningen har vurderet at trafikken har

været atypisk pga. Corona-restriktionerne i 2020-21. Det vides derfor ikke med sikkerhed, om der er kommet øget trafik, og om hastigheden er højere end tidligere.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **Økonomi**

Forvaltningen vurderer, at det vil koste ca. 15.000 kr. at fjerne de 3 resterende chikanesæt på Dommerby Bakke. Forvaltningen undersøger muligheder for finansiering f.eks. ved uforbrugte midler på anlægsmidler, hvor de bevillingsmæssige forhold vil blive medtaget til forventet regnskab til byrådets godkendelse senere på året.

#### **Bilag**

1. Kort over strækningen (3089430 - EMN-2020-07868)

## **18 (Offentlig) Fursund Færgeri**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2015-17897  
Sagsbh. Kim Hald

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Drøftet. Forvaltningen anmodes om at udarbejde oplæg på, hvordan vi kan arbejde videre med projektet, herunder mulighederne for at finansiere projektet via fundraising

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Rapport for anvendelse af brint som brændstof til sejlads ved Fursund Færgeri

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget drøfter sagen med henblik på en eventuel omlægning af brændstofsanvendelsen på Fursund overfarten

### **Sagsfremstilling**

Rapporten viser, at det er muligt med dagens tilgængelige teknologi at retrofytte danske indenrigsfærger til ægte CO<sub>2</sub>- og emissionsfri sejlads, hvilket for nogle kommuner giver en CO<sub>2</sub> reduktion på op til 25 % af deres totale CO<sub>2</sub>- og emissionsudledning.

El og brint er et ægte emissionsfrit brændstof, når det laves af grøn strøm fra f.eks. vindmøller. Brint er en dyrere løsning her og nu, men den fremtidige udgift til brint forventes at blive reduceret de kommende år ifm. større efterspørgsel og flere leverandører på markedet. De kommende udbygninger af vindmøllekapaciteten vil give et ekstra boost til brintproduktionen, da der må forventes overkapacitet på elnettet, som kan udnyttes. Brint er en god energibærer, der kan lagres næsten tabsfrit – enten flydende (nedkølet) eller i tanke (tryk) – og energien kan udnyttes, når der er behov.

Fur færgeri vil kunne retrofittes eller udskiftes med en rent elektrisk fremdrivningsteknologi, men her er manglende udbygning af de lokale elforsyningsnet en faktor, der vil sætte begrænsninger for effektiv ladning af for eksempel en batterifærge.

Overfarter med høj intensitet og kort havnetid vil også være udfordret, da de vil have brug for meget kraftige og dyre ladeanlæg for at kunne opretholde driften, hvorfor dette ikke vil være en økonomisk rentabel løsning. Her er brint- brændselsceller en oplagt mulighed, når der skal findes en CO<sub>2</sub>- og emissionsfri fremdrivning.

Danske virksomheder står klar med viden, teknologi og arbejdskapacitet både til retrofit- og nybygningsprojekter inden for elektriske systemer, brintleverancer, fyldeanlæg, batteri og brændselsceller. I projektet blev det undersøgt, hvorvidt det lovgivningsmæssigt er muligt at benytte brint til maritim transport, hvilket det kan konkluderes at det vil det være. Lovgivningen er dog endnu ikke er på plads, hvilket afhænger af, at de første projekter gennemføres.

Den økonomiske rentabilitet ved brint-brændselsceller ligger indenfor rækkevidde. Dog vil dagens lave oliepriser være medvirkende til at begrænse konverteringerne af færgerne, medmindre der træffes politisk beslutning om øget brug af CO<sub>2</sub>- og emissionsfri færgetransport.

Der er indenfor nogle områder i projektet benyttet overslag for udgifterne, da ikke alle teknologier er tilgængelige i marinegodkendte versioner. Dette vil ved gennemførelse kunne opnås, hvilket muligvis vil kunne betyde en merudgift. Projektpartnerne har dog forsøgt at tage bedst muligt højde for dette.

### **AFTALE**

Der er indgået en politisk aftale, mellem Regeringen, Radikale venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet, der gør det muligt for danske færger at komme et skridt nærmere en CO<sub>2</sub>-neutral færgedrift. Aftalen indebærer en pulje på 200 mio. kr., som er øremærket den grønne omstilling af den kommunale færgedrift i DK. Puljen på de 200 mio. kr. bliver udmøntet med 150 mio. kr. i 2021 og 50 mio. kr. 2022.

Midlerne vil blive tildelt ud fra princippet om teknologineutralitet, og det vil blive afgjort ud fra kriterier om CO<sub>2</sub> -effekt per tilskudskrone og nedbringelse af øvrige emissioner, udledning af NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub> og partikler

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **Økonomi**

Retrofit pris ca. 20 mio. DKK – årlig CO<sub>2</sub> fortrængning 415 ton/år - forøgelse af brændstofomkostningerne er ca. 80%.

### **Nybygning:**

Tilskuddet vil udgøre 20 pct. af investeringen for del, der overstiger investeringsomfanget ved en tilsvarende dieselfærge.

Der ydes 15 pct. tilskud af den øvrige del af investeringen.

**For retrofit** ydes 25 pct. Tilskud af investeringen.

Hvis Skive Kommune eksempelvis beslutter sig for at retrofitte Sleipner, vil tilskuddet være 5 mio. kr.

### **Bilag**

1. Fursund Færgeri - Rapport - På Brint over Fjorden - februar 2021 (3080315 - EMN-2015-17897)

## **19 (Offentlig) Budget 2022 - 2025**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-00130

Sagsbh. Tina Sonne

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt

### **Tidligere beslutninger**

#### **Anledning**

Fagudvalget skal udarbejde budgetforslag for 2022 inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at det udarbejdede driftsbudgetforslag for 2022 -2025 inkl. budgetbemærkninger og takster godkendes og fremsendes til Byrådets budgetseminarie.

### **Sagsfremstilling**

Budgetrammen for skattefinansieret drift for 2022 svarer til det vedtagne budget 2021 med KL's pris- og lønfremskrivning samt ændringer afledt af politiske beslutninger.

Ifølge Økonomiudvalgets beslutning i mødet d. 19. januar 2021 udarbejdes der til budget 2022 et beredskabskatalog på 1 + ½ %. Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på mødet den 9. marts 2021, at den ½ % udmøntes som konkrete besparelser.

Der kan udarbejdes udvidelsesforslag til driften samt nye anlægsforslag, der vurderes i forhold til allerede indarbejdede anlægsbeløb i overslagsårene. Der er i lighed med budget 2021 en øvre grænse på anlægsforslag på 50 mio. kr. for Udvalget for Teknik og Miljø.

Beredskabsblokke på 1 + ½ % samt drifts- og anlægsforslag præsenteres for Udvalget for Teknik og Miljø på temadagen den 15. juni og forelægges efterfølgende på udvalgsmødet den 17. august.

### **Budgetoplæg 2022**



Forvaltningen har udarbejdet et administrativt budgetoplæg for driftsbudgettet 2022 og overslagsårene med bemærkninger på baggrund af rammer udmeldt af Økonomiudvalget på mødet den 20. april.

Budgetoplæg 2022 samt budget 2021 fremgår af tabellen:

| Drift i 1.000 kr.           | Budgetoplæg<br>2022 | Budget<br>2021 |
|-----------------------------|---------------------|----------------|
| Vejmyndighed og drift       | 65.749              | 64.613         |
| Projekt og trafiksikkerhed  | 2.560               | 2.421          |
| Landskab og grønne områder  | 14.443              | 14.162         |
| Entreprenørgård             | -100                | -7             |
| Bygninger                   | 6.412               | 6.188          |
| Teknisk Vedligehold         | 6.678               | 6.677          |
| EBF - puljen                | -102                | -100           |
| Færgeri                     | 9.761               | 9.938          |
| Havne                       | -8                  | -5             |
| <b>Drift og anlæg</b>       | <b>105.293</b>      | <b>103.887</b> |
| Natur                       | 7.925               | 8.110          |
| Miljø                       | 2.418               | 2.359          |
| <b>Byg og miljø</b>         | <b>10.343</b>       | <b>10.469</b>  |
| Udleje af jord m.m.         | -3.511              | -2.652         |
| Busdrift                    | 27.634              | 28.068         |
| Skive Lufthavn              | 336                 | 329            |
| Byfornyelse/ ydelsesstøtte  | 504                 | 493            |
| Kort og GIS                 | 820                 | 803            |
| Planlægning                 | 1.683               | 1.655          |
| <b>Plan og support</b>      | <b>27.466</b>       | <b>28.696</b>  |
| Energibyen                  | 2.219               | 2.172          |
| <b>Erhverv og udvikling</b> | <b>2.219</b>        | <b>2.172</b>   |
| <b>I alt</b>                | <b>145.321</b>      | <b>145.223</b> |

De skattefinansierede driftsudgifter udgør netto 145,3 mio. kr. i budgetoplæg 2022.

### Takster

Forslag til takster for det skattefinansierede område fremgår af bilaget. Taksterne er fremskrevet på sædvanlig vis.

Taksterne for Fursund Færgeri og erhvervshavnene er uændrede.

Promillen til rottebekæmpelse er også uændret. Promillen blev forhøjet i forbindelse med budgetvedtagelsen 2019 for at få indhentet et underskud i løbet af fem år. Underskuddet er nu indhentet, men der forventes større udgifter i de kommende år, dels da flere aktiviteter har været skubbet som følge af Covid-19, dels da anmeldelsen af rotter er stigende.

Gratis perioder på Fursund Færgeri:

Tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra øer er tidligere besluttet udmøntet ved, at der indføres gratis perioder på Fursund Færgeri med start fredag før palmesøndag om foråret og med slut søndag i efterårsferien. For 2022 betyder det:

- Fredag den 8. april - lørdag den 7. maj 2022 (30 dage)
- Fredag den 23. september – søndag den 23. oktober 2022 (31 dage)

Det er gratis for fastboende på Fur at benytte færgeren hele året undtaget ugerne 27-32.  
Erhvervsmæssig kørsel er ikke omfattet af de gratis perioder eller af den gratis sejlads for furboer.

Udleje af pladsen ved Strandtangen:

I dag bruges pladsen kun i forbindelse med arrangementer der støtter foreningslivet, friluftslivet, og der er ingen leje til disse arrangementer. De afholder selv alle udgifter som er forbundet med arrangementerne.

Der er derfor ikke fastsat en takst for udlejning af dette areal til øvrige ud over de nævnte, og forvaltningen foreslår, at dette fortsætter.

### **Budgetbemærkninger**

Fremgår af bilag.

### **Tidsplan**

Vigtige datoer i forbindelse med Budget 2022:

| <b>Måned</b> | <b>Aktivitet</b>                                                                                                                                                                                       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juni         | Temadag, Udvalget for Teknik og Miljø den 15. juni.<br>Status for budget 2022, takster og bemærkninger behandles i udvalgs møde d. 8. juni.                                                            |
| August       | Udvalgenes prioritering af drift og anlæg, inkl. beredskabskatalog på 1 og ½ % behandles i udvalgs møde d. 17. august.<br>Byrådets temamøde om budget 2022 med deltagelse af Hoved-MED, den 31. august |
| September    | Budgetseminar, 13. september<br>1. behandling af budget, 21. september                                                                                                                                 |
| Oktober      | 2. behandling af budget, 12. oktober<br>Budgetorientering af ledere, Hoved-MED og TR'er 13. oktober                                                                                                    |

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Budget og regnskabsprocedure

### **Økonomi**

#### **Bilag**

1. Takster budget 2022 (3079233 - EMN-2021-00642)
2. Bemærkninger til Budget 2022 - Bilag til UTM juni 2021 (3089488 - EMN-2021-00641)

**20 (Offentlig) Genbehandling af afledt drift i forbindelse med projektet Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-00401  
Sagsbh. Karina Kobæk

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

**Fraværende**

Indstillingens 1. at anbefales

**Tidligere beslutninger**

**Anledning**

Genbehandling af punkt fra sagen *"Anlægsbevilling og indpasning af udeservering i BigBlue projektet – Sti og Klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2"* med uddybning af afledt drift

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

**Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- At der i 2022 og 2023 afsættes 90.132 kr. til afledt drift til politikområde "Drift og Anlæg", og at der fra 2024 og fremad afsættes 72.502 kr. til afledt drift til politikområde "Drift og Anlæg".

Eller

- At der i 2022 og 2023 afsættes 72.890 kr. til afledt drift til politikområde "Drift og Anlæg", og at der fra 2024 og fremad afsættes 55.257 kr. til afledt drift til politikområde "Drift og Anlæg" og at vedligehold/genetablering af belysning og byrumsinventar sker via eksisterende driftsbudget.

**Sagsfremstilling**

På udvalgsrådet for Teknik og Miljø d. 11/5 blev sagen *"Anlægsbevilling og indpasning af udeservering i BigBlue projektet – Sti og Klimasikring ved Gl. Skivehus etape 2"* anbefalet, dog med undtagelse af punktet vedr. drift, som blev sendt til genbehandling.

Forvaltningen har omformuleret bilaget, da beregningsmåden har givet anledning til misforståelse om, hvad midler til inventar anvendes til. Se bilag 1.

I overslagene afsættes der midler til: Pasning af grønne arealer, vedligehold af stier, tømning af skraldespande, vinterrydning (når dette er aktuelt), el til belysning, løbende vedligehold og genetablering af belysning og byrumsinventar.

For at opnå gode vækstforhold for den etablerede beplantning, anmodes der om flere midler i de første to år, hvor beplantningen skal etablere sig. Herefter forventes behovet for ukrudtsbekæmpelse at blive mindre, hvorfor antallet af timer nedskrives derefter.

Den løbende vedligehold og genetablering af belysning og byrumsinventar dækker i hovedtræk over to forskellige typer udgifter; naturligt slitage og hærværk/tyveri.

BigBlue projekterne bliver flittigt brugt af mange og har en bred vifte af forskellige brugere. Det betyder, at det naturlige slid på elementerne er stort, men desværre også at der i hyppigere omfang opleves hærværk/tyveri i projekterne.

Såfremt der ikke afsættes midler til løbende vedligehold og genetablering af belysning eller byrumsinventar betyder det, at når byrumsinventar går i stykker, kræver det enten en anlægsbevilling at erstatte det, eller at den løbende vedligehold og genetablering skal tages ud af eksisterende driftsbudget for grønne områder og gadelysning, på bekostning af drift af eksisterende arealer og belysning.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

## **Økonomi**

### **Afledt drift:**

Til politikområdet Drift og Anlæg anbefales det, at der til afledt drift afsættes 92.134 kr. i 2022 og 2023, og fra 2024 og fremadrettet afsættes 74.504 kr. Udgifterne afsættes til vedligehold af inventar/belysning, drift af arealerne (lugning og slåning af beplantning) og renovation m.v.

Eller at der i 2022 og 2023 afsættes 72.890 kr. til afledt drift til politikområde "Drift og Anlæg", og at der fra 2024 og fremad afsættes 55.260 kr. til afledt drift til politikområde "Drift og Anlæg" og at vedligehold/genetablering af belysning og byrumsinventar sker via eksisterende driftsbudget

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Overslag på afledtdrift i forbindelse med Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus etape (3084120 - GEO-2021-00401)

## **21 (Offentlig) Anlægsbevilling - Landskabsplan for Elværkskvarteret**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2019-34254  
Sagsbh. Camilla Bang

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales. De økonomiske konsekvenser af landskabsplanen håndteres i forbindelse med de kommende års budgetter

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

På baggrund af Helhedsplan for Elværkskvarteret, er der udarbejdet en landskabsplan for områderne mellem byggefeltene, der er foretaget undersøgelser i området, samt lavet økonomisk overslag for de enkelte delområder i planen

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Landskabsplan for Elværkskvarteret vedtages
- At undersøgelser om jordforurening, støj og klima tages til efterretning
- At der til konto 0.10 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2021 på 1,3 mio. kr. til forureningsundersøgelser, geotekniske undersøgelser, forprojekt for forlægning af Brårupgade til Færøvej samt udgifter i forbindelse med mageskifte i Elværkskvarteret.
- At anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. fra konto 666.050 Pulje til Big Blue, Åplan og Udvikling, hvor der er afsat midler i budgettet til projekter ud over det store 40 mio. kr. BigBlue projekt.

### **Sagsfremstilling**

Helhedsplan for Elværkskvarteret blev vedtaget af Byrådet den 26. februar 2019. Planen er en langsigtet plan for udvikling af området, og fastlægger de overordnede principper for anvendelse, disponering og udformning.

Den 28. januar 2020 besluttede Byrådet;

- At der igangsættes miljøundersøgelser for de næste etaper af Elværkskvarteret
- At der udarbejdes en samlet plan for landskaber og byrum i Elværkskvarteret
- At anlæg til regnvand udformes, så området klimasikres til en 100 års hændelse
- At der udarbejdes et økonomisk overslag over kommunale udgifter og indtægter samt strategi for grundsalg

Der foreligger nu en landskabsplan, samt resultat af miljøundersøgelser og økonomisk overslag.

Landskabsplanen er i bilag 1. Overslag over anlægsudgifter er i bilag 2.

Landskabsplanen og resultatet af undersøgelserne blev præsenteret på fællesmøde med Udvalget for Teknik og Miljø, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Byudviklingsudvalget den 11. maj 2021.

### **Landskabsplan for Elværkskvarteret**

Med udgangspunkt i helhedsplanens visioner om at give plads til naturen og dyrke fællesskabet, tager landskabsplanen fat i områderne mellem byggefeltene – dvs. byrum og pladser, grønne områder, regnvandsbassiner, veje, stier, parkeringspladser.

Som en del af arbejdet med landskabsplanen er der udført en registrering af de eksisterende naturkvaliteter i Elværkskvarteret, som er mundet ud i en strategi for beplantningstypologier i området. Overordnet set arbejdes der på vestsiden af Brårupgade med en engkarakter, mens der på østsiden primært er skovkarakter. Landskabsplanen indeholder konkrete forslag til beplantningstyper i områderne.

I landskabsplanen er der bud på mere detaljerede udformninger af:

**Velkomstpladsen** – ankomsten til Elværkskvarteret fra Viborgvej udføres som en mødeplads, hvor stiforbindelserne Syningen og Banestien krydser. Pladsen forsynes med frugttræer, opholdsmuligheder og en karaktergivende terrænbearbejdning.

**Brårupgade** – gaden gennem kvarteret omdannes til en sivegade med parkeringslommer og begrønning i form af bede og vejtræer.

**Elværksskoven** – øst for Brårupgade etableres et skovområde mellem bebyggelserne, hvor der er indarbejdet lysninger, stier og vandløb til afvanding.

**Skovsøen** – Skoven fortsætter syd for vejforlægningen, hvor den omkranser et regnvandsbassin og cykelsti. I området er der også mulighed for at placere aktiviteter som fx skateranlæg.

**Engsøen og Engbassinet** – vest for Brårupgade etableres 2 regnvandsbassiner i engområdet langs åen. Bassinerne skal fremstå i "naturlig" udformning med vegetation og stensætninger. Der er mulighed for ophold og aktiviteter ved platforme, bro og bænke. Engen bidrager i sig selv med biodiversitet og naturkarakter.

**Elværkspladsen** – der indrettes en plads omkring elværksbygningen med hård belægning og afgrænsede "øer" af beplantning. Pladsen markerer sig ud over Brårupgade, og helt op til omkransende bygninger, hvor der indrettes kantzoner til boligernes private ophold.

Derudover indeholder landskabsplanen et bud på en midlertidig bypark, som etableres på slagterigrunden indenfor et afgrænset areal, som senere skal tages i brug som byggefelt. Den midlertidige bypark har en bred afgrænsende kant af beplantning og sanseoplevelser, hvor der kan opstilles fx containere til brug for midlertidige aktiviteter. Rummene i midten kan bruges til formidling, læring og borgerinddragende aktiviteter samt en vildt voksende blomstereng.

Udover bearbejdning af landskabsrum, er der i landskabsplanen sket en justering af helhedsplanens byggefelt på baggrund af beslutninger om flytning af sti nord for Elværksgrunden, ligesom der er arbejdet mere i dybden med klimatilpasningstiltag. Ved nogle af byrummene, fx Elværkspladsen, er der taget højde for viden om forurening.

Det er en forudsætning for realisering af landskabsplanen i sin helhed, at der etableres vejforlægning af Brårupgade til Færøvej.

### **Miljøundersøgelser – jordforurening**

Store dele af Elværkskvarteret har tidligere været anvendt til virksomheder, der har forårsaget forurening i området. Det drejer sig, foruden slagteriet, om ejendommene Brårupgade 16, 18 A-C og 26-26A, hvor der tidligere har været vaskeri, gas- og elværk, samt autolakering.

Der er derfor foretaget undersøgelser af jordforureningen i området i juni-december 2020. Undersøgelserne viser tegn på forurening i området, men er ikke fyldestgørende i forhold til at vise det samlede omfang af forureningen.

Status for forurening i området er:

Brårupgade 16 (Hilmars Blomster): ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 – muligt forurenede.  
Brårupgade 18 A-C (Elværket): ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 – klassificeret forurenede.  
Brårupgade 26-26A (Danmal): dele af ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 – klassificeret forurenede. Resten af ejendommen er udgået af kortlægning.

Matr.nr. 113, Skive Brårupjorder (arealet mod åen) ejet af Skive Kommune: ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 – muligt forurenede.

Slagterigrunden: Danish Crown har foretaget en oprensning. Region Midtjylland er p.t. i gang med at vurdere om den foretagne oprensning er tilstrækkelig til, at arealerne kan tages ud af kortlægningen. Kort, der viser forureningsstatus, er i bilag 3.

Resultatet af undersøgelserne viser fund af zink, kulbrinter, PAH'er, bly, nikkel, cyanidforurening, oliestoffer, foruden tørv/ gytje. Derudover er der konstateret forurening af grundvand med naptalen og phenoler.

Nogle af de forurenede områder indeholder fremtidige byggefelt i helhedsplanen. Det kan ikke udelukkes, at forureningerne vil kunne udgøre en risiko for indeklimaet i fremtidige boliger. Der kan derfor være behov for at se på afværgeforanstaltninger i forbindelse med boligerne. Fx kan parkeringsdæk under eller på terræn medvirke til sikring i forhold til boligerne.

Ifølge landskabsplanen skal der etableres regnvandsbassin på en del af de forurenede arealer. Det forudsætter yderligere undersøgelser af jordbundsforhold og oprensning af arealet.

Hvis et areal er kortlagt som forurenede, skal der gives tilladelse, før brugen af arealet ændres til følsom arealanvendelse som fx bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område,

alment tilgængeligt område eller institution. Der skal søges om tilladelse, før et bygge- og anlægsarbejde påbegyndes, hvis et kortlagt areal allerede bruges til et af de nævnte formål.

For at området kan tages i brug til følsomme arealanvendelser er der derfor behov for at foretage yderligere forureningsundersøgelser og geotekniske undersøgelser i området med henblik på

- Præcis kortlægning af forurening i byggefeltet
- Omfang af afværgeforanstaltninger for boliger og rekreative arealer
- Undersøgelse af område til regnvandsbassin

### **Miljøundersøgelser – støj**

Det er ikke tilladt at planlægge for støjbelastede boliger. I forbindelse med udarbejdelse af landskabsplanen, er der foretaget undersøgelser af mulige støjklender i området – trafikstøj fra Brårupgade og virksomhedsstøj fra Stykgodscenteret, Færøvej 5.

For boligområder er grænseværdien for vejstøj 58 dB. Der kan dog planlægges for boliger som "huludfyldning" i eksisterende støjbelastede byområder, hvis boligerne fx orienteres og udformes med fokus på støjdemping. Det betyder bl.a., at de udendørs opholdsarealer ikke må være støjbelastede. Der kan aldrig planlægges for boliger, hvor støjniveauet fra vejtrafikstøj er over 68 dB.

Støjmålinger langs Brårupgade viser, at støjgrænsen overstiges i en bræmme langs vejen og et større område ud mod Østerbro/ Viborgvej. Det betyder, at der skal stilles særlige krav til disponering af bebyggelsen.

Stykgodscenteret er en produktionsvirksomhed af national interesse. Støj fra virksomheden består af kørsel med lastbiler, trucks og personbiler, der medfører, at støjgrænserne i området overstiges om natten. En stor del af Elværkskvarteret, herunder slagterigrunden, er udsat for støj fra Stykgodscenteret.

Før der kan planlægges for boliger øst for Brårupgade, er det derfor en forudsætning, at området udlægges som transformationsområde i kommuneplanen. Derved vil støjgrænser for virksomhedsstøj kunne øges med 5 dB. For at der kan etableres boliger på den nordlige del af slagterigrunden vil det desuden være nødvendigt, at der etableres støjafskærmning mod virksomheden mod øst.

Ved en forlægning af Brårupgade til Færøvej for gennemkørende trafik, vil der kunne etableres støjskærm i en højde af 2,5-3 m på vestsiden af vejen. Dette vil reducere væsentligt i støjgener fra virksomheden. Samtidig vil vejtrafikstøj fra den eksisterende Brårupgade minimeres, da den kun skal vejbetjene Elværkskvarteret.

Støjkort er i bilag 4.

### **Klimasikring**

Der er foretaget beregninger, der viser strømningsveje og mængder op til en 100 års hændelse for regnvand og overfladevand i området. Regnvandsbassiner og vandrender er placeret og dimensioneret i overensstemmelse med dette, og bidrager samtidig til de rekreative kvaliteter.

Det forventes, at Skive Vand finansierer 80% af udgifterne til regnvandsbassiner, og Skive Kommune finansierer 20%.

### **Forlægning af Brårupgade**

Forvaltningen anbefaler, at forlægningen af Brårupgade bliver et åbningstræk i forhold til realiseringen af helhedsplanen og landskabsplanen. Dette tager udgangspunkt i, at forlægningen



og den tilhørende støjskærm vil håndtere udfordringer vedr. virksomhedsstøj. Samtidig vil forlægningen fredeliggøre kvarteret, hvilket vil gøre området mere attraktivt til byudvikling, og det vil betyde, at der ikke vil være behov for særlige tiltag i forhold til håndtering af vejtrafikstøj langs Brårupgade.

Landskabsplanen indeholder placeringen og principiel placering af forlægningen. Som grundlag for en mere præcis budgetlægning samt proces for planlægning og miljøvurdering er der brug for et forprojekt, hvor der skitseres et egentligt vejprojekt.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-.

### **Økonomi**

Realiseringen af landskabsplanen og de forskellige byrum og landskabsrum vil indgå ved budgetlægning. Området kan realiseres over en årrække, og nogle byrum bør afvente bebyggelse eller vejomlægning.

Der er i budgettet i 2022 og 2023 afsat 2.075.000 til Big Blue. Fra og med 2024 er der årligt afsat 5 mio. Der kan derud over blive tale om særskilte budgetønsker

### **Anlægsbevilling**

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til følgende udgifter:

Forureningsundersøgelser og geotekniske undersøgelser 700.000 kr.

Forprojekt for forlægning af Færøvej 500.000 kr.

Udgifter i forbindelse med mageskifte i Elværkskvarteret 100.000 kr.

### **Rådighedsbeløb**

Anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. afsat på konto 666.055 Pulje til Big Blue, Åplan og Udvikling.

På kontoen er der løbende afsat midler til projekter ud over det store 40 mio. kr. BigBlue projekt.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Landskabsplan (3047802 - EMN-2019-34254)
2. Bilag 2 - Anlægsudgifter (3079729 - EMN-2019-34254)
3. Bilag 3 - Oversigtskort forurening (3079751 - EMN-2019-34254)
4. Bilag 4 - Støjkort (3079759 - EMN-2019-34254)

## **22 (Offentlig) Anlægsbevilling - Helhedsplan Thise, Sdr. Thise og Sundsøre**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-91233  
Sagsbh. Tonie Holmberg Kristensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Der søges om tillægsbevilling til anlægsbevillingen til etablering af cykelsti i forbindelse gennemførelse af helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre som følge af en øget statslig ramme for 2021.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 015.062 gives,
  - tillæg til anlægsudgiftsbevillingen på 850.000 kr. til etablering af cykelsti i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre.
  - tillæg til anlægsindtægtsbevillingen på 680.000 kr. til at modtage indtægten fra staten.
- At der i 2021 frigives rådighedsbeløb på
  - udgifter 425.000 kr.
  - indtægter 340.000 kr.
  - netto 85.000 kr.
- At de 85.000 kr. i 2021 frigives fra konto 015.085 Områdefornyelse, pulje til igangsættelse 2021 som er afsat til formålet.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte ved mødet d. 13.april 2021 helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre og besluttede at give en anlægsbevilling til helhedsplanen på 6 mio.kr.

Finansieringen af planen beror på at Skive Kommune er tilført en ekstra ramme på 3,7 mio.kr. i 2021 fra den statslige landsbypulje, og Udvalget for Teknik og Miljø beslutter på mødet d. 11. maj 2021 at tildele helhedsplanen yderligere 850.000kr heraf.

Det øgede budget vil muliggøre etablering af trygge cykelstier primært til skole og hal, men også mellem landsbyerne, som der er et stort ønske om fra borgernes side.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### **Økonomi**

Anlægsbevilling:

Sagen medfører, at der bevilges yderligere 850.000 kr. til gennemførelse af helhedsplanen for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre, således at den samlede bevilling bliver på 6.850.000 kr.

Finansiering af tillægsbevillingen sker fra den statslige ramme med 680.000 kr. svarende til 80 %, således at den samlede bevilling til at modtage indtægter fra staten bliver på 3.399.000 kr.

Rådighedsbeløb:

I 2021 søges halvdelen af rådighedsbeløbet på netto 85.000 kr. frigivet fra konto 015.086 Områdefornyelse, pulje til igangsættelse 2021. Rådighedsbeløbet for 2022 afsættes i budget 2022-2025 sammen med de øvrige rådighedsbeløb for Helhedsplanen for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre.

### **Bilag**

## **23 (Offentlig) Anlægsbevilling - byggemodning - Ydunsvej etape 3**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-01957

Sagsbh. Henrik Hjorth

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Der søges om anlægsbevilling til forundersøgelser i forbindelse med planlægning af et nyt boligområde ved Ydunsvej.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 002 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2021 til forundersøgelse i forbindelse med planlægning af det ny boligområde på Ydunsvej. Der søges om i alt 1.000.000 kr. til følgende:

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Arkæologiske forundersøgelser                               | 550.000 kr.   |
| Geotekniske forundersøgelser                                | 200.000 kr.   |
| Eventuelle supplerende undersøgelser og uforudsete udgifter | 250.000 kr.   |
| I alt                                                       | 1.000.000 kr. |

- At udgiften i 2021 finansieres således:
  - 002.090, Byggemodning – boligformål 2021 1.000.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 11. maj, at der arbejdes videre med planlægning for et boligområde ved Ydunsvej med udgangspunkt i principperne i et justeret skitseforslag. Det blev samtidig besluttet, at området skal klimatilpasses til en 50 års nedbørshændelse.

Skitseprojektet og område fremgår af bilag 1.

For at sikre at området disponeres hensigtsmæssigt i forhold til klimatilpasning, afledning af regnvand mv. og der afsættes de fornødne arealer, bør der inden lokalplanen udarbejdes og gennemføres undersøgelser i forhold til dette.

I forbindelse med planlægning af området har forvaltningen været i dialog med Museum Salling Arkæologi. Museum Salling arkæologi har vurderet, at der er stor sandsynlighed for at støde på væsentlige fortidsminder, der ikke tidligere er udgravet.

Museum Salling har på baggrund af forespørgslen fra forvaltningen ansøgt Slots- og kulturstyrelsen om godkendelse af museets budget for en arkæologisk forundersøgelse af godt 160.000 m<sup>2</sup> ved Ydunsvej. De samlede udgifter for den arkæologiske forundersøgelse er estimeret til 541.062,50 kr.

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres arkæologiske forundersøgelser inden lokalplanen vedtages endeligt. Derved vil det være muligt at tilpasse udstykningen til evt. arkæologiske fund, ligesom grundlaget for erhvervelse af arealet fra private grundejere vil bygge på en sikker vurdering af, om arealet reelt kan anvendes til boligbebyggelse, grønt område eller om et område bør friholdes fra ændringer.

En del af arealet er ejet af Skive Kommune. En del af arealet er privatejet. Der har været dialog med grundejerne, der er indforstået med, at der kan gennemføres arkæologiske forundersøgelser på deres ejendomme.

Derudover anbefaler forvaltningen at der afsættes et beløb på 200.000 til geotekniske forundersøgelser samt undersøgelser i forhold til håndtering af klimavand.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 1 mio. kr. til forundersøgelse i forbindelse med planlægning af det ny boligområde på Ydunsvej. Udgiften er overslagsmæssigt opgjort til følgende:

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Arkæologiske forundersøgelser                               | 550.000 kr.   |
| Geotekniske forundersøgelser                                | 200.000 kr.   |
| Eventuelle supplerende undersøgelser og uforudsete udgifter | 250.000 kr.   |
| I alt                                                       | 1.000.000 kr. |

I budget 2021 er der afsat 3 mio. kr. på konto 002.090 byggemodning boligformål, og der er overført 7,7 mio. kr. fra tidligere år.

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Område og Skitseprojekt (3078070 - EMN-2021-01957)

2. Bilag 2 - Ydunsvej IV Budget- og regnskabsskema for arkæologisk forundersøgelse (3078074 - EMN-2021-01957)

## **24 (Offentlig) Anlægsbevilling - erhvervsbyggemodninger**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-01957  
Sagsbh. Henrik Hjorth

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Der søges om anlægsbevilling til forundersøgelser i forbindelse med grundsalg og planlægning af kommende erhvervsudstykningsarbejder, samt til færdiggørelsesarbejder i gamle erhvervsbyggemodninger

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 003.089 meddeles
  - anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2021 til forundersøgelse og færdiggørelsesarbejder i erhvervsbyggemodninger. Der søges om i alt 500.000 kr. til opgaverne.
  - anlægsbevilling og frigives af rådighedsbeløb i 2021 til indtægter fra salg af arealer, hvor byggemodningen er afsluttet. Der søges om -2.200.000 kr. til indtægterne.
- At udgiften i 2021 finansieres således:  
003.088 Byggemodning – erhvervsformål 2021 500.000 kr.
- At indtægten i 2021 tilføres kontoen:  
002.088 Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2021 -2.200.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med planlægning for udvidelse af erhvervsområdet på Hesselbjergvej bliver der foretaget geotekniske forundersøgelser, med henblik på at afgøre hvilke nye arealer der er egnede til erhvervsbebyggelse.

Ved den nylige etablering af badesøen i Gymnasieparken, skulle opgravet materiale fra udvidelsen bortskaffes. Størstedelen af den overskydende jord er valgt kørt til Kåstrup, hvor det i erhvervsområdet Fabriksvej Nord vil kunne bidrage til færdiggørelse af en tidligere påbegyndt støjvold mod naboer til erhvervsbyggemodningen. Støjvolden ønskes færdiggjort forinden arealet sælges og bebygges.

I forbindelse med salg af erhvervsarealer er der altid relaterede udgifter eksempelvis til afsætning af skel, etablering af overkørsel til vejen osv. Til finansiering denne type opgaver søges om frigivelse af disponible midler.

Der er på nuværende tidspunkt et realiseret salg på 2,2 mio. kr. på erhvervsgrunde på byggemodninger, som er afsluttet. Der søges om en bevilling til at modtage disse indtægter.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **Økonomi**

Udgiften til forundersøgelse i forbindelse med i forbindelse med grundsalg og planlægning af kommende erhvervsudstykningsarbejder, samt til færdiggørelsesarbejder i gamle erhvervsbyggemodninger er overslagsmæssigt opgjort til følgende:

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Geotekniske forundersøgelser Hesselbjergvej                 | 100.000 kr.        |
| Færdiggørelse af støjvold ved Fabriksvej Nord i Kåstrup     | 150.000 kr.        |
| <u>Eventuelle arbejder i forbindelse med salg af grunde</u> | <u>250.000 kr.</u> |
| I alt                                                       | 500.000 kr.        |

I budget 2021 er der afsat 4 mio. kr. til byggemodning erhvervsformål, og der er overført 6,2 mio. kr. fra tidligere år.

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til udgifter på konto 003.089

Byggemodning erhverv, og en anlægsbevilling til indtægter på 2,2 mio. kr. til at modtage salgsindtægter.

Der er budgetteret med salgsindtægter på 8 mio. kr. i budget 2021 på konto 002.088 til bolig og erhverv, hvori disse indtægter indgår.

## **Bilag**



## **25 (Offentlig) Anlægsbevilling - Nedrivning af usunde boliger /indsatspuljen - 2021**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-03017

Sagsbh. Tina Sonne

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Der søges om anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger i 2021.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomiudvalget

Skive Byråd.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 015.088 gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb i 2021 til
  - Udgifter på 4.412.500 kr. til at gennemføre indsatsen omkring sundhedsfarlige boliger.
  - Indtægter på -3.534.000 kr. til at modtage tilskud fra staten.
  - Netto 882.500 kr.
- Finansiering af nettobeløbet på 882.500 kr. sker fra konto 015.084 Nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2021, hvor der er afsat budget til formålet.

### **Sagsfremstilling**

Skive Byråd godkendte på mødet d. 25. juni 2019 forslag til ændret procedure for områdefornyelse og nedrivning af ejendomme. Baggrunden for forslaget var en lovændring af lov om byfornyelse og udvikling i byer med ikrafttrædelse d. 1. maj 2019. Lovændringen betyder, at de statslige midlerne til områdefornyelser lægges sammen med de statslige midler til nedrivning af ejendomme i en fælles pulje med navnet Landsbypuljen.

De udmeldte midler kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land imellem landsbyer til følgende indsatser:

- Områdefornyelse
- Istandsættelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuset og bygninger med lignende anvendelse
- Støtte til nedrivning af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger
- Støtte til opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Støtte til genhusning og kondemnering (obligatorisk)

Puljemidlerne skal altså fordeles på hhv. områdefornyelse, nedrivning og kondemnering i en beskåret pulje.

På mødet blev besluttet, at rammerne for landsbypuljen hver andet år tildeles byfornyelsesprojekter og hvert andet år nedrivningspuljen.

Landsbypuljen (statens pulje) 2020 tildeles nedrivningsopgaver, og bliver fordelt over to år. Der er afsat 3,134 mio. kr. i statens pulje 2020, som forvaltningen foreslår fordelt således:

|                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Nedrivning i 2020/2021, 1. del af rammen.<br>Bevilling blev givet i byrådet 15.12.2020. | 1.260.000 |
| Nedrivning i 2021/2022, 2. del af rammen,<br>behandles i denne dagsorden.               | 1.680.000 |
| Rest, reserveres til kondemneringssager                                                 | 194.000   |
| Landsrammen 2020 i alt                                                                  | 3.134.000 |

Derudover tilføres en del af statens pulje 2021 på 1.850.000 kr. til nedrivningsopgaver, svarende til halvdelen af den forhøjede statsramme på 3,7 mio. kr., som Skive Kommune har fået tildelt. Det giver en samlet statsramme til nedrivning i 2021 og 2022 på 1.680.000 + 1.850.000 kr. i alt 3.530.000 kr.

Udvalget for Teknik- og Miljø drøftede på mødet den 9. februar 2021 principperne for nedrivning af boliger med tilskud fra statens ramme, Landsbypuljen.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse

## **Økonomi**

Sagen medfører, at der bevilges 4.412.500 kr. til nedrivning af ejendomme i 2021 og 2022. Fordelingen mellem staten og kommunen ser således ud:

| Kr.                | Tilskud fra staten | Kommunal udgift | Samlede udgift |
|--------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| Statens ramme 2020 | 1.680.000          | 420.000         | 2.100.000      |
| Statens ramme 2021 | 1.850.000          | 462.500         | 2.312.500      |
| I alt              | 3.530.000          | 882.500         | 4.412.500      |
| Procent            | 80 %               | 20 %            | 100 %          |

Finansiering fra staten er dels statens ramme fra 2020 på 1,674 mio. kr., dels statens ramme for 2021 på 1,850 mio. kr. i alt 3,524 mio. kr. Staten dækker 80 % af udgifter disponeret i 2021.

Den kommunale udgift finansieres fra konto 015.084 Nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2021, hvor der er afsat budget i indeværende år til formålet, og der er også overførte midler fra tidligere.

Når denne bevilling er givet, er der et restbeløb på 0,7 mio. kr. i korr. budget på puljen på konto 015.084, som endnu ikke er disponeret.

## **Bilag**

## **26 (Offentlig) Anlægsbevilling - Glyngøre Maritime Center**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2015-17897  
Sagsbh. Kim Hald

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Udvidelse af anlægsbevillingen til færdiggørelse af VVM og lokalplan.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til sted 240.065 Glyngøre Maritime Center gives et tillæg til anlægsbevillingen og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr.
- Finansiering af anlægsbevillingen sker fra rådighedsbeløb afsat samme sted til formålet.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Glyngøre Maritime Centers projekt for udvidelse af Glyngøre lystbådehavn, blev myndighedsbehandlingen ultimo 2020 indstillet på grund af ændringer i projektet. Bl.a. blev det Maritime Center, der tidligere var placeret på moleanlægget, flyttet på land for at spare anlægsomkostninger. Der er senere udarbejdet ny disponering i samarbejde med JaJa-arkitekterne og på den baggrund er arbejdet genopstartet maj 2021, med udarbejdelse af VVM-redegørelse og en revidering af lokalplanen. Dette arbejde udføres af rådgiverfirmaet Cowi i samarbejde med Forvaltningen.

Det vurderes at der skal anvendes yderligere mellem 300.000 – 500.000 kr. til færdiggørelse af myndighedsbehandlingen.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der bevilges yderligere 500.000 kr. til anlægsprojektet Glyngøre Maritime Center.

Med denne bevilling bliver der en samlet anlægsbevilling på 3.278.000 kr.

På sted 240.065 Glyngøre Maritime Center er der i budget 2021 afsat 500.000 kr. Fra tidligere år er der overført 1.000.000 kr., i alt 1.500.000 kr, som der endnu ikke er søgt anlægsbevilling til.

### **Bilag**

## **27 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-02948  
Sagsbh. Dorte Jensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-06-2021 13:30**

### **Fraværende**

Taget til efterretning. Forvaltningen anmodes om at tydeliggøre navigationen på den nye hjemmeside for grundsalg. Byudviklingsudvalget høres i forhold til nedrivning af Resenvej 1

### **Tidligere beslutninger**

### **Anledning**

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

#### **01. Salg af kommunale grunde**

Notat dateret den 31.05.2021 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

#### **02. Ny hjemmeside – grundsalg**

De seneste par måneder har Plan & Support arbejdet på at gøre en ny hjemmeside klar vedr. grundsalg.

Siden er nu klar og er gået i luften her pr. 3. juni 2021. Siden tilgås fra Skive.dk eller den kan ses her via dette link: [Grundsalg](#)

Et af de nye tiltag på siden er bl.a., at man kan reservere en byggegrund direkte fra siden.

Desuden er der nyttige oplysninger om nærområdet i de enkelte udstykninger.

Der arbejdes desuden på at forbedre den månedlige oversigt over grundsalg, som udvalget modtager hver måned.

#### **03. Resenvej 1, Skive**

Der er modtaget ansøgning om nedrivning af bygningen på Resenvej 1. Bygningen er registreret med

bevaringsværdi 3, og er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig. Den er derfor omfattet af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, og kan ikke nedrives før der har været en offentlig høring om nedrivningen. Der er tale om en bolig opført i 1926, i nationalromantisk byggestil.

Bygningen er især kendt for at være tidligere kunstnerhjem for Skive-maleren Mølgaard-Andersen. En ombygning til restauration i bygningen er påbegyndt, men ikke fuldført. Ændring i anvendelsen fra bolig til restaurant blev muliggjort med tillæg til Kommuneplan 2016-2018.

I 2019 bevilgede Skive Byfond midler i form af rente- og afdragsfrie lån til den udvendige istandsættelse, men bevillingen er ikke udnyttet.

Forvaltningen igangsætter høring om nedrivning, hvorefter sagen vil blive forelagt til politisk beslutning.

#### **04. Planklagenævnets afgørelse vedr. skydebaneanlæg ved Dalagervej 27A, 7884 Fur**

Planklagenævnet har truffet afgørelse i klagesag over meddelelse af landzonetilladelse for skydebaneanlæg ved Dalagervej 27A, 7884 Fur og givet klagerne medhold. Klagenævnet ændrer således Skive Kommunes landzonetilladelse af 6. november 2019 til et afslag.

Begrundelsen for afslaget er at placeringen efter nævnets opfattelse, ikke er i overensstemmelse med overordnet planlægning i kommunen, herunder placeringen af eksisterende skydebaneanlæg og andre støjende aktiviteter og støjfølsomme områder, jf. også kommuneplanens retningslinjer.

Dette betyder, at kommunens afgørelse ikke længere er gældende og der vil ligeledes blive meddelt afslag på ansøgning om miljøgodkendelse for skydebaneanlægget.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

#### **Økonomi**

##### **Bilag**

1. Opgørelse om grundsalg til udvalg pr. 31.05.2021 (3089007 - EMN-2021-00464)
2. Dalagervej - Skydebane - Afgørelse (3088511 - GEO-2019-07671)