

REFERAT Byrådet 2014 d. 07-10-2014

Mødedato Tirsdag d. 07. oktober 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Torvegade 10, 7800 Skive

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Kirkernes budget 2015..... | 3 |
| Skive Kommunes budgetforslag 2015 og overslagsårene 2016-18, 2. behandling..... | 6 |
| Beskæftigelsesplan 2015..... | 10 |
| Projekt - Tilsagn på vilkår - Ålbæk strandpark fase 2..... | 13 |
| Idrætsanlæg i Egeris - anlægsregnskab vedr. klubhus..... | 17 |
| Andelsboligforeningen Brårupparken II - ansøgning om tilladelse til omlægning af lån..... | 20 |

Punkt 1: Kirkernes budget 2015

Kirkernes budget 2015

Sagsfremstilling

1. Kirkernes budget 2015

Sagsnr. 779-2014-32274 Dok.nr. 779-2014-218137

Sagsbeh. Jens Jørgen Iversen

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 30. september 2014

Fraværende: Anders Bøge, Ditte Staun

Direktionens indstilling blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

At kirkeskatten fastsættes uændret til 1,00%.

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen fastlægger kirkeskatteprocenten.

Skive Kommune har modtaget budgetforslag 2015 for de kirkelige kasser fra Provstiudvalget. Der er endvidere foretaget beregninger på indtægter fra kirkeskatten.

De samlede indtægter kan opgøres således:

| Kr. | B2015 |
|------------------------------|------------|
| Kirkeskat 1,00% | 62.136.440 |
| Udligningstilskud | 7.003.000 |
| Tilbageførsel af 5%'s midler | 1.475.389 |
| Indtægter i alt | 70.614.829 |

Udgifterne kan opgøres således:

| Kr. | B2015 |
|--------------------------------|------------|
| Landskirkeskat | 9.495.866 |
| Skive Provsti | 28.204.126 |
| 5%'s pulje, Skive Provsti | 1.410.206 |
| Skive Provsti i alt | 29.614.332 |
| Salling Provsti | 28.833.293 |
| 5%'s pulje, Salling Provsti | 1.441.665 |
| Salling Provsti i alt | 30.274.958 |
| Stiftsbidrag | 263.980 |
| PUK | 1.736.020 |
| Skive og Salling provsti i alt | 61.889.290 |
| Udgifter i alt | 71.385.156 |

De samlede udgifter og indtægter samt kirkernes forventede tilgodehavende 2015 kan herefter opgøres således.

| Kr. | B2015 |
|-----------------------------------|------------|
| Indtægter | 70.614.829 |
| Udgifter | 71.385.156 |
| Balance (overskud +, underskud -) | -770.327 |
| Kirkernes tilgodehavende, primo | 1.655.674 |
| Kirkernes tilgodehavende, ultimo | 885.347 |

Med budgetforslaget er der således et samlet underskud på 770.000 kr. Kirkens tilgodehavende forventes herefter at være knap 0,9 mio. kr. ultimo 2015.

Likviditetsforbruget på 0,8 mio. kr. påvirker kommunens budget 2015, idet beløbet skal indarbejdes under finansforskydninger og dermed reducerer kommunens likviditet med 0,8 mio. kr.

Provstiudvalget deltager i mødet under dette punkt.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 7. oktober 2014

Fraværende: Anna-Lise Vestergaard, Annette V. Torp, Peder Christensen, Peter Hahn

Peder Christensen, i stedet deltog Dorte Christensen, Anna-Lise Vestergaard, i stedet deltog Morten Enggaard, Anette Torp, i stedet deltog Evan Holst, Peter Hahn, i stedet deltog Karsten Villadsen

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt

Punkt 2: Skive Kommunes budgetforslag 2015 og overslagsårene 2016-18, 2. behandling

Bilag

Budgetforslag 2015 Økonomiudvalgets (V,S,DF,RV & Anders Bøge) indstilling til 2. behandling

Enhedslistens ændringsforslag til budget 2015-2018

Skive Kommunes budgetforslag 2015 og overslagsårene 2016-18, 2. behandling

Sagsfremstilling

2. Skive Kommunes budgetforslag 2015 og overslagsårene 2016-18, 2. behandling

Sagsnr. 779-2014-5119 Dok.nr. 779-2014-228023

Sagsbeh. Jens Jørgen Iversen

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 30. september 2014

Fraværende: Anders Bøge, Ditte Staun

Direktionens indstilling blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Direktionen indstiller,

At budgetforslag fremlagt til 1. behandling godkendes med henblik på byrådets vedtagelse.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet behandlede i mødet d. 16. september 2014 økonomiudvalgets flertals budgetforslag 2015. Budgetforslaget overgik til 2. behandling, idet fristen for fremsendelse af ændringsforslag til 2. behandling er fastsat til d. 26. september 2014 kl. 12.

Der er modtaget ændringsforslag til 2. behandlingen fra flertallet V, A, DF, RV og Anders Bøge samt fra Enhedslisten.

Ændringsforslag fremgår af bilag og er endvidere udsendt til byrådets medlemmer med mail d. 26. september 2014.

Flertallet har fremlagt følgende budgetforslag for 2015 til 2. behandlingen:

| Mio. kr. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Det skattefinansierede område | | | | |
| Indtægter | | | | |
| Skatter | 1.872,7 | 1.903,7 | 1.934,6 | 1.952,6 |
| Tilskud og udligning | 934,9 | 893,7 | 887,6 | 896,4 |
| Indtægter i alt | 2.807,6 | 2.797,4 | 2.822,2 | 2.849,0 |
| Driftsudgifter | | | | |
| Service | -2.028,2 | -1.988,7 | -1.964,3 | -1.944,4 |
| Overførselsudgifter | -698,1 | -702,9 | -709,0 | -714,5 |
| Pris- og lønstigninger vedr. drift | | -49,9 | -100,1 | -150,7 |
| Driftsudgifter i alt | -2.726,3 | -2.741,5 | -2.773,4 | -2.809,5 |
| Renter m.v. | -13,4 | -13,4 | -12,7 | -11,9 |
| Resultat af ordinær drift* | 67,9 | 42,5 | 36,2 | 27,6 |
| Anlæg | | | | |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Anlægsudgifter* | -84,8 | -53,2 | -38,4 | -21,9 |
| Anlægsudgifter vedr. jordforsyning | -4,0 | -6,0 | -8,0 | -8,0 |
| Anlægsindtægter vedr. salg af grunde | 4,0 | 6,0 | 8,0 | 8,0 |
| Nettoanlægsudgifter i alt | -84,8 | -53,2 | -38,4 | -21,9 |
| Resultat - skattefinansieret område | -16,9 | -10,7 | -2,3 | 5,7 |
| Forsyningsvirksomheder | | | | |
| Driftsresultat | 1,3 | -4,0 | -4,0 | -4,0 |
| Anlægsresultat | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Resultat - forsyningsvirksomheder | 1,3 | -4,0 | -4,0 | -4,0 |
| Resultat i alt (A+B) | -15,6 | -14,7 | -6,3 | 1,7 |
| Pengestrømme | | | | |
| Resultat i alt | -15,6 | -14,7 | -6,3 | 1,7 |
| Afdrag på lån | -39,7 | -41,1 | -41,1 | -42,3 |
| Lånoptagelse | 31,4 | 11,9 | 9,7 | 9,7 |
| Øvrige finansforskydninger | -4,4 | -1,9 | -1,9 | -1,9 |
| Likviditetsstyrkelse(+)/-forbrug(-) | -28,3 | -45,8 | -39,6 | -32,8 |

Der er til 2. behandlingen modtaget en teknisk ændring af taktsten på renovationsområdet. På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 12.8.2014 er behandlet taksterne på renovationsområdet. Ved en fejl fremgår administrationsgebyret for erhverv på 205 kr. i budget 2015 ikke af takstoversigten fremsendt til Byrådet til 1. behandling.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-222601 Budgetforslag 2015 Økonomiudvalgets (V,S,DF,RV & Anders Bøge) indstilling til 2. behandling

779-2014-224740 Enhedslistens ændringsforslag til budget 2015-2018

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 7. oktober 2014

Fraværende: Anna-Lise Vestergaard, Annette V. Torp, Peder Christensen, Peter Hahn

Peder Christensen, i stedet deltog Dorte Christensen, Anna-Lise Vestergaard, i stedet deltog Morten Enggaard, Anette Torp, i stedet deltog Evan Holst, Peter Hahn, i stedet deltog Karsten Villadsen

Ændringsforslag A fra Fritz laursen i notat af 07.10.2014 forkastedes med 26 stemmer mod 1 (Ø).

Forslag B forkastedes med 26 stemmer mod 1 (Ø).

Forslag C forkastedes med 26 stemmer mod 1 (Ø).

Forslag D forkastedes med 26 stemmer mod 1 (Ø).

Forslag E forkastedes med 26 stemmer mod 1 (Ø).

Økonomiudvalgets budgetforslag af 30.09.2014 blev tiltrådt

Punkt 3: Beskæftigelsesplan 2015

Bilag

Beskæftigelsesplan 2015 til EAU 010914

Kommunebeskrivelse 2014 for Skive Kommune

Beskæftigelsesplan 2015

Sagsfremstilling

3. Beskæftigelsesplan 2015

Sagsnr. 779-2014-7037 Dok.nr. 779-2014-192884

Sagsbeh. Stine Christensen Mark

Åbent

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 1. september 2014

Fraværende: Frede Frandsen

Indstilles godkendt

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 30. september 2014

Fraværende: Anders Bøge, Ditte Staun

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets indstilling blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller

- at Beskæftigelsesplan 2015 godkendes

SAGSFREMSTILLING

Kommunen skal hvert år udarbejde en beskæftigelsesplan. Heri fastlægger kommunen de overordnede målsætninger og strategien for beskæftigelsesindsatsen i det efterfølgende kalenderår.

Beskæftigelsesplan 2015 er udarbejdet af forvaltningen og har været til høring i Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) og Beskæftigelsesregion Midtjylland. Der blev holdt fællesmøde mellem Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og LBR den 11. august, hvor planen blev drøftet.

Efter mødet har forvaltningen indarbejdet LBR's kommentarer fra mødet. Der er efterfølgende ikke kommet høringssvar fra LBR (sidste frist 31. august).

Den 18. juni 2014 vedtog Folketinget en ny dagpengereform. På grund af tidspunktet har det ikke været muligt at udmønte reformen i en konkret politik, der kan indgå i Beskæftigelsesplan 2015. Forvaltningen udarbejder en indsatsmodel inden for rammerne af den nye lovgivning i efteråret 2014. På LBR-møde den 21. august blev det aftalt, at LBR bliver hørt i den nye indsatsmodel, inden den fremlægges for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 1. december 2014.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget Beskæftigelsesregion Midtjyllands bemærkninger til Beskæftigelsesplan 2015 (frist den 31. august) – disse bliver eftersendt.

Beskæftigelsesministeren har udmeldt fire ministermål for 2015. Sammen med de vigtigste beskæftigelsespolitiske udfordringer danner ministerens mål for 2015 rammerne for beskæftigelsesplanen.

Beskæftigelsesministerens mål:

- Ministermål 1: Flere unge i uddannelse
- Ministermål 2: Langvarige modtagere af offentlig forsørgelse skal have en tværfaglig og sammenhængende indsats, der har sigte på en større tilknytning til arbejdsmarkedet
- Ministermål 3: Langtidsledigheden skal bekæmpes
- Ministermål 4: En tættere kontakt og styrket dialog med virksomhederne

Den videre tidsplan

01.09.14 Godkendelse Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgsmøde

09.09.14 Endelig behandling på Økonomiudvalgsmøde

07.10.14 Endelig behandling på Byrådsmøde

31.01.15 (Senest) Offentliggøres Beskæftigelsesplan 2015 på Skive Kommunes hjemmeside.

-

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

-

Bilag

779-2014-193708

Beskæftigelsesplan 2015 til EAU 010914

779-2014-193711

Kommunebeskrivelse 2014 for Skive Kommune

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 7. oktober 2014

Fraværende: Anna-Lise Vestergaard, Annette V. Torp, Peder Christensen, Peter Hahn

Peder Christensen, i stedet deltog Dorte Christensen, Anna-Lise Vestergaard, i stedet deltog Morten Enggaard, Anette Torp, i stedet deltog Evan Holst, Peter Hahn, i stedet deltog Karsten Villadsen

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt

Punkt 4: Projekt - Tilsagn på vilkår - Ålbæk strandpark fase 2

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning Landsbyudvalget Ålbæk Strandpark.pdf

Bilag 2 - Budget realisering Ålbæk Strandpark.pdf

Bilag 3 - Projektrapport Ålbæk Strandpark

Bilag 4 - Tids og Milepælsplan.pdf

Projekt - Tilsagn på vilkår - Ålbæk strandpark fase 2

Sagsfremstilling

4. Projekt - Tilsagn på vilkår - Ålbæk strandpark fase 2

Sagsnr. 779-2014-29337 Dok.nr. 779-2014-213538

Sagsbeh. Berit Brunsgaard

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 30. september 2014

Fraværende: Anders Bøge, Ditte Staun

Indstillingen blev anbefalet, idet det udover en forudsætning af at midlerne fra Realdania bevilges også er en forudsætning, af bevilling fra Spar Vest fonden.

BESLUTNING

Landsbyudvalget den 3. september 2014

Fraværende:

Tiltrådt

-

FORVENTET SAGSGANG

Landsbyudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Stabene indstiller

- At der meddeles en anlægsbevilling på 5.665.000,- kr. til konto 6.68 med en indtægt på 4.732.500,- kr. under de vilkår der er uddybet i sagsfremstillingen
- At nettoudgiften på 932.500,- kr. finansieres af Landsbyudvalgets midler med 466.250,- kr. fra budgettet i 2014 på konto 6.68 samt med en hensigtserklæring om tilsvarende beløb i 2015 på tilsvarende konto. Bevillingen i 2015 søges frigivet på et separat møde i 2015, såfremt det ikke viser sig muligt at skaffe beløbet ved fundraising
- At tilskuddet gives under forudsætning af, at midlerne fra Realdania bevilleges
- At tilskuddet er givet under forudsætning af, at der i forbindelse med projektet indgås aftale om drift og vedligehold af projektets anlæg.

SAGSFREMSTILLING

Siden marts 2014 er tankerne om en sammenhængende strandpark ved Ålbæk blevet kvalificeret gennem et intensivt udviklingsforløb indenfor Realdanias Stedet Tæller kampagne. Processen har været drevet af en projektgruppe sammensat af lokale aktører, brugere og beboere. Dertil kommer en nedsat styregruppe bestående af repræsentanter fra Skive Kommune og Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter. Deltagelsen var finansieret af midler fra Realdania (125.000,- kr.) samt tilsvarende beløb fra Landsbyudvalget.

Produktet af udviklingsforløbet er en opfølgende ansøgning til Realdania med henblik på at blive udvalgt til fase to og dermed få tildelt yderligere midler til realisering af projektet. Ansøgningen blev fremsendt 18. august 2014 og hviler på en solid rapport (bilag 3) udarbejdet af konsulentfirmaet Bascon, der har fulgt arbejdsgruppens arbejde gennem foråret og sommeren 2014.

Rapporten viser, at stedet og projektet rummer et stort potentiale for styrkelse af turisterhvervet og livskvaliteten for egnens beboere. Stranden og kystlandskabet skal være det karaktergivende element i en bearbejdning af hele projektområdet. Området skal således samles og fremhæves gennem stier, opholdspladser, en opholdstrappe og en ny ankomstplads som det centrale element. Det vurderes i projektrapportens socioøkonomiske redegørelse, at en realisering af projektet vil medføre en beskæftigelseseffekt i området på 3-4 mand helårligt, forøget lejeindtægt for sommerhuse på 400-500.000 kr., omsætningsfremgang for campingpladsen på 300-450.000 kr. samt afsmittende effekter for den planlagte feriebolig park og for turisterhverv, detailhandel og serviceerhverv i nærområdet.

Som det fremgår af tidsplanen i bilag 4 er der en række milepæle og beslutninger undervejs i projektet, der vil være afgørende for realiseringen. Opmærksomheden henledes på budgetforhandlingen for budget 2016, hvor en evt. afledt drift samt evt. tillægsbevilling skal behandles. Er disse forhold til stede, uden der opnås godkendelse, vil midlerne blive returneret til Realdania og andre bidragsydere. Det mellemliggende udviklingsarbejde vil i så fald blive finansieret af Landsbyudvalgets bevillinger og tilbageføres derfor ikke til udvalget.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Se også bilag 2

På det foreliggende grundlag er opstillet følgende projektbudget:

Anlægsudgifter:

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ankomstplads | 700.000,- kr. |
| Strandparksstation | 1.700.000,- kr. |
| Ophold mellem kiosk og skrænt | 50.000,- kr. |
| Trappe på skrænt | 800.000,- kr. |
| Ophold på centrale strand | 400.000,- kr. |
| Ophold fiskerleje | 50.000,- kr. |
| Stier | 500.000,- kr. |
| Rådgivningsudgifter: | |
| Projektledelse | 300.000,- kr. |
| Totalrådgivning | 500.000,- kr. |

Momsafregning (17,5% af Stedet Tæller tilskud) 665.000,- kr.

I alt 5.665.000,- kr.

Udgifterne foreslås finansieret som følger:

| | |
|--|------------------------|
| Stedet Tæller Realdania (ansøgt 18. august 2014) | 3.800.000,- kr. |
| Skive Kommune Landsbyudvalg | 932.500,- kr. |
| Spar Vest Fonden (ansøgt 18. august 2014) | 932.500,- kr. |
| I alt | 5.665.000,- kr. |

Status pr. 31. august 2014:

Landsbyudvalget har et budget på 3.000.000,- kr. i 2014. Der er pr. 31. august 2014 bevilget i alt 1.922.641,- kr. Der

er således 1.077.359,- kr., der ikke er disponerede.

Opgørelse over bevillinger siden 2007 tyder på, at bevillingerne i perioden overstiger det akkumulerede rådighedsbeløb med ca. 1,9 mio. kr. Forvaltningen arbejder få at afdække denne difference.

Bilag

| | |
|------------------------|--|
| <u>779-2014-182394</u> | Bilag 1 - Ansøgning Landsbyudvalget Ålbæk Strandpark.pdf |
| <u>779-2014-193466</u> | Bilag 2 - Budget realisering Ålbæk Strandpark.pdf |
| <u>779-2014-182397</u> | Bilag 3 - Projektrapport Ålbæk Strandpark |
| <u>779-2014-193085</u> | Bilag 4 - Tids og Milepælsplan.pdf |

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 7. oktober 2014

Fraværende: Anna-Lise Vestergaard, Annette V. Torp, Peder Christensen, Peter Hahn

Peder Christensen, i stedet deltog Dorte Christensen, Anna-Lise Vestergaard, i stedet deltog Morten Enggaard, Anette Torp, i stedet deltog Evan Holst, Peter Hahn, i stedet deltog Karsten Villadsen

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt, med den tilføjelse "eller andre fonde med et samlet tilsagn på kr. 932.500,- tilvejebringes"

Punkt 5: Idrætsanlæg i Egeris - anlægsregnskab vedr. klubhus

Idrætsanlæg i Egeris - anlægsregnskab vedr. klubhus

Sagsfremstilling

5. Idrætsanlæg i Egeris - anlægsregnskab vedr. klubhus

Sagsnr. 779-2010-22674 Dok.nr. 779-2014-192863

Sagsbeh. Peter Svendsen

Åbent

BESLUTNING

Kultur og Fritidsudvalget 2014 den 2. september 2014

Fraværende: Jan D. Andersen, Jesper Elbæk

Udvalget anbefaler forvaltningens indstilling.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 30. september 2014

Fraværende: Anders Bøge, Ditte Staun

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Kultur og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller

At Udvalget indstiller anlægsregnskabet til byrådets godkendelse

SAGSFREMSTILLING

Med ibrugtagningen af kunstgræsbanerne i Egeris i 2010, var den gennemgribende reovering af idrætsanlægget i Egeris kommet til reovering af klubhuet og tilbygning af nye omklædningsrum til stor gavn for både den primære bruger Skive Idrætsklub og andre borgere af kunstgræsbanerne, som de kunne bruge som en del af deres vintertræning og til afvikling af den nye træningsturnering op mod den nye sæson.

Til dette formål bevilgede Byrådet d. 20.12.2011 kr. 10 mill og til færdiggørelse af baderum, blev der den 26.11.2013 i Byrådet yderligere bevilget kr. 75.000.

ØKONOMI

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug kan opgøres således:

| Bevillingsdato | Anlægsbevilling | Regnskab | Merudgift |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 20.12.2011 | 10.000.000 | | |
| 26.11.2013 | 75.000 | | |
| | | | |
| I alt | 10.075.000 | 10.260.091 | 185.091 |

Merudgiften skyldes hovedsagelig ekstraordinære vinterforanstaltninger i 2012/2013. Denne vinter var der uafbrudt frost fra november til udgangen af marts måned.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 7. oktober 2014

Fraværende: Anna-Lise Vestergaard, Annette V. Torp, Peder Christensen, Peter Hahn

Peder Christensen, i stedet deltog Dorte Christensen, Anna-Lise Vestergaard, i stedet deltog Morten Enggaard, Anette Torp, i stedet deltog Evan Holst, Peter Hahn, i stedet deltog Karsten Villadsen

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt

Punkt 6: Andelsboligforeningen Brårupparken II - ansøgning om tilladelse til omlægning af lån

Andelsboligforeningen Brårupparken II - ansøgning om tilladelse til omlægning af lån

Sagsfremstilling

6. Andelsboligforeningen Brårupparken II - ansøgning om tilladelse til omlægning af lån

Sagsnr. 779-2014-34457 Dok.nr. 779-2014-220270

Sagsbeh. Camilla Krogh Christensen

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 30. september 2014

Fraværende: Anders Bøge, Ditte Staun

Indstillingen blev anbefalet.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalg

Byråd

INDSTILLING

Byrådssekretariatet anbefaler:

· at ansøgningen fra Andelsboligforeningen om omlægning af lån imødekommes, således at kommunens garanti overføres til et F5 rentetilpasningslån med afdrag med en løbetid på 30 år.

SAGSFREMSTILLING

Andelsboligforeningen Brårupparken II har i brev af 22. september 2014 fremsendt ansøgning om tilladelse til at omlægge andelsboligforeningens afdragsfrie rentetilpasningslån til et rentetilpasningslån med afdrag.

Andelsboligforeningen Brårupparken II består af 15 andelsboliger, opført i 2005. Skive Kommune meddelte i 2005 støttetilsagn til projektet i henhold til almenboligloven. Til dækning af 80 % af den finansierede anskaffelsessummen på 19,5 mio. kr. blev det optaget to realkreditlån på samlet 15,600 mio. kr. med kommunal garanti for de sidst prioriterede 18,75 % af restgælden, svarende til 65 % af anskaffelsessummen.

Efter en konvertering i 2006 blev der tinglyst følgende 2 lån med pant i andelsboligforeningen:

Hovedstol 7.800.000 kr. - et 30-årigt F5 lån, afdragsfri og med restløbetid på 25 år.

Hovedstol 7.614.000 kr. – et 5 % kontantlån med restløbetid på 25 år.

Andelsboligforeningen fik i 2010 godkendelse fra Kommunen til at omlægge kontantlånet til et rentetilpasningslån med en afdragsfri periode på 10 år. Restløbetiden på lånet er i dag 21 år.

Andelsboligforeningen har på sidste generalforsamling drøftet, hvordan de skulle forholde sig til, at de evt. fremtidige krav til afdragsfriheden indskræmpes.

Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med omlægning, hvor det ene af de to lån skulle omlægges til lån med afdrag, dog således at huslejen stadig skulle matche sammenlignende andelsboligforeninger i Skive.

Andelsboligforeningen har sammen med deres revisor udregnet huslejen efter omlægningen og håber at huslejen kan holdes status quo.

Andelsboligforeningen har søgt vejledning hos deres pengeinstitut, som anbefalede den lånekombination, som de nu har fået et tilbud på. Deres revisor har også anbefalet en omlægning.

Andelsboligforeningen har i de 4 ½ år de har haft afdragsfrihed konsolideret deres forening, således at de i dag har en solid "buffer" og nu ønsker at afdrage på lånet 5 år før tid.

Byrådssekretariatet bemærker, at når restgælden kommer under de 65 % vil kommunens garanti ophøre. Efter en konvertering overføres kommunens garanti til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrieede lån.

For en konvertering på låntagers initiativ som ovenfor, er det kommunen der fastsætter evt. vilkår, ligesom kommunen skal godkende konverteringen.

-

-

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri bekendtgørelse nr. 253 af 11.4.2000.

ØKONOMI

Kommunens garanti for lånet henregnes ikke til kommunens låntagning. Ved at Andelsboligforeningen begynder at betale afdrag vil det betyde, at restgælden vil blive nedbragt og andelsboligselskabet vil hurtigere komme under de 65 % hvor Kommunens garanti bortfalder. Det vurderes ikke at konverteringen og den ønskede garantistillelse medfører en øget risiko for kommunen.

-

-

BESLUTNING

Byrådet 2014 den 7. oktober 2014

Fraværende: Anna-Lise Vestergaard, Annette V. Torp, Peder Christensen, Peter Hahn

Peder Christensen, i stedet deltog Dorte Christensen, Anna-Lise Vestergaard, i stedet deltog Morten Enggaard, Anette Torp, i stedet deltog Evan Holst, Peter Hahn, i stedet deltog Karsten Villadsen

Indstillingen fra økonomiudvalget blev tiltrådt