

DAGSORDEN Økonomiudvalg d. 08-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 08. september 2020 kl. 16:30

Mødested Gl. rådhus, byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Kirkernes budget 2021.....	3
Budget 2021.....	5
Forventet regnskab pr. 31. juli 2020.....	6
Forhøjelse af kommunegaranti til Glyngøre Fjernvarme A.m.b.A.....	11
Vækststrategi for Skiveegnen - Godkendelse af kommissorium og finansiering.....	13
Vækstpulje - Projekt Havørred Limfjorden 2021-23 - Ansøgning.....	16
Glyngøre Havn - Salling Aqua Park fase 2 og 3 - Glyngøre Maritime Center (GMC).....	18
Forslag til Lokalplan nr. 311 - Rækkehuse ved Sønderkær i Roslev samt forslag til Kommuneplanti	20
BigBlue Skive - Omdisponering af funktioner i Idræts- og Kulturparken.....	23
Selde - Overdragelse af Mølletomten og Podehaveprojekt til Skive Kommune.....	26
Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Selde.....	28
Anlægsbevilling, Big Blue projekt 1 " Banestien".....	32
Anlægsbevilling - Hvidbjerg Aktivitetshus (ændring).....	34
Anlægsbevilling - Etape 1 og 2 + Servicearealer - Nyt Autismecenter Skive.....	37
Indmelding i Fælles Servicecenter FSC.....	40
Tillæg til Kvalitetsrapport 2020 - Folkeskoler.....	42
Støttet byggeri - Optagelse af lån - AAB - Plejecenter Bøgely.....	44
Støttet byggeri - Optagelse af lån - Højslev Boligselskab - Højslev ældrecenter.....	46
Lukket: SALG - Plantagevej - matr.nr. 12l Kisum by, Estvad - forespørgsel om køb af del af parcell	48
Lukket: SALG - Jægervej 2, Skive - ca. 400 m ² af matr.nr. 3iy Egeris, Skive Jorder. (2020-171550).	49
Lukket: Opfølgning på brandsikkerhed på plejecentre.....	50
Lukket: Kommunaldirektørens fratræden.....	51

Punkt 1: Kirkernes budget 2021

Sagsfremstilling

1. Kirkernes budget 2021

Sagsnr. 779-2020-70557 Dok.nr. 779-2020-179063

Sagsbeh. Monica Horsebøg Sølling

Åbent

ANLEDNING

Skive Kommune har modtaget budgetforslag 2021 for de kirkelige kasser fra Provstiudvalget.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

- Kirkeskatten fastsættes uændret til 1,09%.

SAGSFREMSTILLING

Kommunalbestyrelsen fastlægger kirkeskatteprocenten.

Skive Kommune har modtaget budgetforslag 2021 for de kirkelige kasser fra Provstiudvalget. Der er endvidere foretaget beregninger på indtægter fra kirkeskatten.

Den 8. september 2020 deltager provstiudvalget i Økonomiudvalgsmødet.

Ved en kirkeskat på 1,09% kan de samlede indtægter opgøres således:

Kr.	B2021	B2020
Kirkeskat 1,09%	71.563.743	72.431.524
Udligningstilskud	7.520.000	7.411.000
Tilbageførsel af 5%'s midler		814.207
Indtægter i alt	79.083.743	80.656.731

Udgifterne kan opgøres således:

Kr.	B2021	B2020
Landskirkeskat	10.449.741	9.852.148
Skive Provsti	30.369.082	33.900.150
4%'s pulje, Skive Provsti	1.214.763	1.356.006
Skive Provsti i alt	31.583.845	35.256.156
Salling Provsti	33.485.759	32.689.446
4%'s pulje, Salling Provsti	1.339.430	1.307.578
Salling Provsti i alt	34.825.189	33.997.024
Stiftsbidrag	500.600	435.150

PUK	1.907.075	1.826.105
Skive og Salling provsti i alt	68.816.709	71.514.435
Udgifter i alt	79.266.450	81.366.583

De samlede udgifter og indtægter, samt kirkernes forventede tilgodehavende 2021 kan herefter opgøres således:

Kr.	B2021	B2020
Indtægter	79.083.743	80.656.731
Udgifter	79.266.450	81.366.583
Balance (overskud +, underskud -)	-182.707	-709.852
Kirkernes tilgodehavende, primo 2021	1.485.719	2.195.571
Kirkernes tilgodehavende, ultimo 2021	1.303.012	1.485.719

Med budgetforslaget er der således et samlet underskud på 182.707 kr. Kirkernes tilgodehavende forventes herefter at være 1.303.012 kr. ultimo 2021.

Likviditetsforbruget på 182.707 kr. påvirker kommunens budget 2021, idet beløbet skal indarbejdes under finansforskydninger og dermed reducerer kommunens likviditet.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Punkt 2: Budget 2021

Sagsfremstilling

2. Budget 2021

Sagsnr. 779-2019-25660 Dok.nr. 779-2020-178869

Sagsbeh. Kristian Eeg Smidt

Åbent

ANLEDNING

Det er Økonomiudvalgets ansvar at udarbejde budgetforslag til kommunalbestyrelsens 1. og 2. behandling af budgetforslaget.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Økonomisk Sekretariat indstiller,

- At budgetforslaget godkendes med henblik på fremsendelse til byrådets 1. behandling.
- At fristen for fremsendelse af ændringsforslag fastsættes til fredag d. 25. september kl. 12.00.

SAGSFREMSTILLING

Økonomiudvalget skal i henhold til styrelseslovens § 37 – senest d. 15. september 2020 udarbejde budgetforslag til byrådets 1. behandling.

Der henvises til budgetmateriale udarbejdet til byrådets budgetseminar d. 7. september 2020.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den kommunale styrelseslov, hvoraf bl.a. fremgår, at det er Økonomiudvalgets ansvar at udarbejde budgetforslag til kommunalbestyrelsens 1. og 2. behandling af budgetforslaget.

ØKONOMI

Punkt 3: Forventet regnskab pr. 31. juli 2020

Sagsfremstilling

3. Forventet regnskab pr. 31. juli 2020

Sagsnr. 779-2019-34521 Dok.nr. 779-2020-164003

Sagsbeh. Monica Horsebøg Sølling

Åbent

ANLEDNING

Jævnfør Budget- og regnskabsproceduren for 2020 skal der udarbejdes et forventet regnskab pr. 31. juli 2020.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Direktionen indstiller på baggrund af fagudvalgenes behandling,

- At der gives tillægsbevilling til følgende formål:
- Merindtægter til lovændringer fra midtvejsregulering af tilskud og udligning på 4.548.000 kr.
- Merudgifter til driften vedr. lovændringer på 5.311.000 kr.
- Merindtægter på Arbejdsmarkedsområdet inkl. Forsikrede ledige fra midtvejsregulering af tilskud/udligning og efterregulering fra 2019 på 65.107.000 kr.
- Merudgifter på Arbejdsmarkedsområdet inkl. Forsikrede ledige på 52.302.000 kr.
- Mindreindtægt fra tilskud/udligning vedr. kollektiv modregning af skattestigning mv. på 1.675.000 kr.
- Merindtægter fra tilskud/udligning vedr. compensation for Covid-19 relaterede udgifter på 12.132.000 kr.
- Covid-19 relaterede merudgifter til driften på 12.132.000 kr.
- Mindreindtægter fra tilskud/udligning vedr. pris- og lønregulering på 7.851.000 kr.
- Mindreudgifter til driften vedr. ændret pris- og lønfremskrivning på 9.188.392 kr.
- Merindtægter fra projektmidler til løft af folkeskolen på 2.523.000 kr.
- Merudgifter til løft af folkeskolen på 2.523.000 kr.
- Merindtægter fra statslige tilskud til befordring på færger på 1.169.000 kr.
- Merudgifter til befordring på færger på 1.169.000 kr.

- At merindtægten/mindreudgiften på i alt 11.704.032 kr. tilgår kassen.

- At der foretages budgetomplaceringer jævnfør bilaget.

Der henvises til bilaget for en nærmere redegørelse for de søgte tillægsbevillinger.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

Hovedtrækkene af Forventet regnskab er følgende ud fra tilbagemeldinger fra fagudvalgene.

Der er pr. 31. juli udsigt til et mindreforbrug på 6,3 mio. kr. på serviceudgifterne, på baggrund af fagudvalgenes opgørelser over forventet forbrug. Hertil skal lægges bufferpulje under Økonomiudvalget på 10 mio. kr.

Forbrugsprocenten er pr. 31. juli 2020 på 58,1%. På samme tidspunkt af året var forbrugsprocenten på 59,2% i 2019 og 61,2% i 2018.

Vedr. det ordinære driftsresultat forventes et overskud på 112,9 mio. kr. Det oprindelige budget var et ordinært driftsresultat på 66,0 mio. kr.

Forbedringen i forhold til det oprindelige budget vedrører primært et forventet mindreforbrug på serviceudgifterne.

På nuværende tidspunkt forventes der et likviditetsforbrug i 2020 på 50,4 mio. kr. mod 56,9 mio. kr. i det vedtagne budget. Mens der er udsigt til et mindreforbrug på serviceudgifterne, forventes der at være et forbrug af de opsparede midler på anlægsområdet.

<i>Mio kr.</i>	Vedtaget budget	Korrigeret budget ekskl. Overførsler	Forventet resultat 2020	Overførsel til 2021
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	2.056,7	2.056,7	2.056,9	0,0
Tilskud	1.046,3	1.049,7	1.125,4	0,0
Indtægter i alt	3.103,0	3.106,3	3.182,3	0,0
Service	-2.237,5	-2.238,9	-2.215,0	-141,2
Overførelsesudgifter	-801,0	-800,4	-855,9	-12,6
Driftsudgifter i alt	-3.038,5	-3.039,3	-3.070,9	-153,8
Renter m.v.	1,5	1,5	1,5	0,0
Resultat af ordinær drift	66,0	68,5	112,9	-153,8
Skattefinansieret anlæg				
Anlægsudgifter	-73,5	-89,9	-113,4	-71,2
Udgifter vedr. jordforsyning	-19,5	-20,8	-24,0	-29,1
Indtægter vedr. jordforsyning	8,0	14,8	12,1	2,6
				0,0
Nettoanlægsudgifter i alt	-85,0	-95,9	-125,3	-97,7
Resultat - Skattefinansieret område	-19,0	-27,5	-12,4	-251,5
FORSYNINGSVIRKSOMHEDER				
Driftsresultat	-1,6	-1,6	-1,6	0,0
Anlægsresultat	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat - Forsyningsvirksomheder	-1,6	-1,6	-1,6	0,0

Resultat i alt	-20,6	-29,1	-14,0	-251,5
				0,0
PENGESTRØMME				
Resultat i alt	-20,6	-29,1	-14,0	-251,5
Afdrag på lån	-51,4	-51,4	-51,4	0,0
Låneoptagelse	13,3	13,3	13,2	9,1
Øvrige finansforskydninger	1,8	1,8	1,8	-17,0
Likviditetsstyrkelse (+)/ forbrug (-)	-56,9	-65,3	-50,4	-259,4

Der er varslet merudgifter på 9,9 mio. kr. Dette vil kunne resultere i et større likviditetsforbrug end de anførte 50,4 mio. kr.

Der er et korrigeret anlægsbudget på 223,0 mio. kr. Heraf forventes 125,3 mio. kr. brugt i 2020 og 97,7 mio. kr. forventes overført til 2021. Pr. 31. juli er der et forbrug på anlæg på 35,6 mio. kr.

Tillægsbevillinger

Merudgifter vedr. lovændringer til driften på 5.311.000 kr. fordeles således på udvalg:

- Merudgift på 351.000 kr. vedr. lovændringer på Ældreområdet.
- Merudgift på 312.000 kr. vedr. lovændringer på Sundheds-, Social og forebyggelsesområdet.
- Merudgifter på 5.074.000 kr. vedr. lovændringer på Erhvervs- og arbejdsmarkedsområdet.
- Merindtægt på 1.625.000 kr. vedr. lovændring på Teknik- og miljøudvalgets område.
- Merudgifter på 234.780 kr. vedr. lovændringer på Teknik- og Miljøudvalgets område.
- Merudgifter på 164.580 kr. vedr. lovændring på Børne- og familieudvalgets område.
- Merudgift på 800.000 kr. vedr. lovændring på Økonomiudvalgets område.

Covid-19 relaterede merudgifter til driften på 12.132.000 kr. fordeles således:

- Merudgift på 1.356.000 kr. på Ældreområdet, som kompenseres via den ekstraordinære afregning som følge af Covid-19.
- Merudgift på 156.000 kr. på Sundheds-, social og forebyggelsesområdet, som kompenseres via den ekstraordinære afregning som følge af Covid-19.
- Merudgift på 10.620.000 kr. til Covid-19 relaterede udgifter, som dækkes af Covid-19 kompensation. Bevilling til udgiften søges i første omgang til Økonomiudvalgets område og udmøntes ifm. Forventet regnskab pr. 30/9.

I Aftale om kommunernes økonomi for 2021 fremgår det, at der er enighed mellem regeringen og KL om, at kommunerne kompenseres for de allerede opgjorte mer- og mindreudgifter til håndtering af Covid-19. Endvidere fremgår det, at der kan være behov for at revidere økonomien senere i 2020, når der er større klarhed over det videre forløb i relation til Covid-19.

I forbindelse med midtvejsreguleringen af tilskud/udligning kompenseres Skive Kommune med 10,6 mio. kr. for allerede opgjorte merudgifter til håndtering af Covid-19.

Afholdte Covid-19 relaterede merudgifter forventes at beløbe sig til 15,6 mio. kr. Der varsles således en netto merudgift på 5 mio. kr. vedr. håndteringen af Covid-19.

Mindreudgifter til driften vedr. ændret pris- og lønfremskrivning på 9.188.392 kr. fordeles således på udvalg:

- Mindreudgift på 1.895.956 kr. vedr. Teknik- og Miljøudvalget.
- Mindreudgift på 213.786 kr. vedr. Forsyning.
- Merudgift på 35.865 kr. vedr. Beredskabskommissionen.
- Mindreudgift på 1.532.632 kr. vedr. Kultur- og Fritidsudvalget
- Mindreudgift på 715.809 kr. vedr. Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- Mindreudgift på 1.836.593 kr. vedr. Ældreudvalget.
- Mindreudgift på 550.494 kr. vedr. Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.
- Mindreudgift på 1.611.924 kr. vedr. Børne- og familieudvalget.

- Mindreudgift på 867.064 kr. vedr. Økonomiudvalget.

Likviditetsvirkning

Den samlede likviditetsvirkning af det forventede regnskab kan opgøres til 50,2 mio. kr.:

Likviditetsforbrug (-) / indtægter (+)	Mio. kr.
Vedttaget budget	-56,9
Givne tillægsbevillinger pr. 31.07.2020	-8,5
Korrigeret budget pr. 31.07.20	-65,3
Søgte tillægsbevillinger til forventet regnskab 31.07.20	11,7
Mindreforbrug, drift,	20,3
Merforbrug, anlæg	-29,4
Mindreudgift, lånoptag og finansforskydninger,	-0,1
Mindreforbrug ældreboliger	2,6
Bufferpulje til serviceudgifter økonomiudvalget	10,0
Merforbrug af drift og anlæg/lån	3,5
Forventet likviditetsforbrug, 2020	-50,2

Ved budgetvedtagelsen er der forudsat et likviditetsforbrug på 56,9 mio. kr.

Der henvises til bilaget for en nærmere redegørelse for likviditetsforbruget.

Varslede budgetafvigelser

Der er varslet merforbrug for 9,9 mio. kr.

Udgifter (-)/ Indtægter (+)	1000 kr.
Færre børn på dagtilbudsområdet	3.251
Færre børn på skoleområdet	5.000
Merforbrug byggemodning Greenlab	-5.000
Mindreindtægt byggemodning Greenlab	-500
Håndtering af Covid-19 ikke kompenseret	-5.000
Merforbrug kollektiv trafik som følge af Covid-19	-4.400
Merforbrug færgedrift som følge af Covid-19	-100
Merforbrug Entreprenørgården som følge af Covid-19	-1.600
Merudgift afdrag på lån	-1.180
Mindreindtægt renter	-337
Varslede budgetafvigelser i alt, mindreindtægter/merudgifter, netto	-9.866

Der henvises til bilaget for en nærmere redegørelse for de varslede budgetafvigelser.

JURA (herunder lovgrundlag).

ØKONOMI

Se sagsfremstilling.

Bilag

[779-2020-164295](#) FR Notat 31.07.20

Bilag

FR Notat 31.07.20

Punkt 4: Forhøjelse af kommunegaranti til Glyngøre Fjernvarme A.m.b.A

Sagsfremstilling

4. Forhøjelse af kommunegaranti til Glyngøre Fjernvarme A.m.b.A

Sagsnr. 779-2020-471 Dok.nr. 779-2020-174591

Sagsbeh. Monica Horsebøg Sølling

Åbent

ANLEDNING

Glyngøre Fjernvarme har søgt Skive Kommune om forhøjelse af eksisterende kommunegaranti.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

- Kommunegaranti til Glyngøre Fjernvarme forhøjes med 1.000.000 kr. til i alt 12.800.000 kr.
- Der opkræves en årlig garantiprovision svarende til 0,4 % af restgælden.
- Den årlige garantiprovision tilgår kassen.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede den 26. november 2019 at stille kommunegaranti til Glyngøre Fjernvarme på op til 11,8 mio. kr., til etablering af en ny varmepumpe til fjernvarmeforsyning i Glyngøre. Det blev endvidere besluttet, at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,4 % af restgælden.

På grund af øgede krav fra elselskaberne til varmepumper, som følge af pumpernes påvirkning på det samlede elnet, påløber der ekstraomkostninger til projektet på 0,7-1 mio. kr. Derfor søger Glyngøre Fjernvarme om en forhøjelse af kommunegarantien på 1 mio. kr. til i alt 12,8 mio. kr.

Glyngøre Fjernvarme ansøger samtidig Kommunekredit om at forlænge byggekreditten til den 1. juli 2021, som følge af Covid-19 forsinkelser. Ved afslutning af anlægsfasen, når den endelige anlægssum kendes, vil lånet blive konverteret til et egentligt anlægslån i henhold til gældende bestemmelser i lånebekendtgørelsen.

Skive Kommune fik i november 2019 udarbejdet en kreditvurdering af Glyngøre Fjernvarme. Kreditvurderingen blev udarbejdet af BDO. Det fremgår af kreditvurderingen, at Glyngøre Fjernvarme har en meget stærk betalingsevne. BDO anbefalede på baggrund af vurderingen en årlig garantiprovision på mindst 0,4 % for at sikre, at der ikke foreligger statsstøtte.

Skive Kommune har ikke indhentet en ny kreditvurdering i forbindelse med ansøgningen om forhøjelse af kommunegarantien, idet vurderingen fra 2019 vurderes stadig at være retvisende.

Den 26. maj 2020 vedtog Byrådet retningslinjer for kommunegaranterede lån. Heraf fremgår blandt andet, at:

- Skive Kommune kan stille garanti til aktiviteter, hvor der i lovgivningen er direkte hjemmel til garantistillelse, under forudsætning af at garantien er til gavn for en bred kreds af kommunens borgere.
- For aktiviteter, som er omfattet af EU's statsstøtteregele eller hvile-i-sig-selv området, opkræves en årlig garantiprovision af restgælden, baseret på en individuel risikovurdering.
- Kommunegarantier på alle områder kræver Byrådets godkendelse og tilsagnet om kommunegaranti skal i udgangspunktet indgå som en del af den politiske prioritering i forbindelse med budgetlægningen.

Varmeforsyningsloven giver hjemmel til kommunal garantistillelse på området.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme og deponerede midler og sagen indgår derfor ikke i budgetlægningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

EUF-traktaten, artikel 107 og 108.

Varmeforsyningsloven § 2d.

JF. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1580 af 17. december 2013, § 2, stk. 5, henregnes lånet og garantien ikke til kommunens låneramme.

ØKONOMI

Den årlige garantiprovision tilgår kassen.

Punkt 5: Vækststrategi for Skiveegnen - Godkendelse af kommissorium og finansiering

Sagsfremstilling

5. Vækststrategi for Skiveegnen - Godkendelse af kommissorium og finansiering

Sagsnr. 779-2019-3527 Dok.nr. 779-2020-132840

Sagsbeh. Kim Niemann

Åbent

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 31. august 2020

Fraværende: Ruth Kristensen

Indstillingen blev anbefalet.

ANLEDNING

Skive Kommunes nuværende erhvervspolitik udløber ved årets udgang, og forvaltningen er parat til at kunne igangsætte udviklingen af aftageren: "Vækststrategi for Skiveegnen"

FORVENTET SAGSGANG

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

a) at kommissoriet for udarbejdelsen af "Vækststrategi for Skiveegnen" godkendes.

b) at der samlet bevilges 310.681 kr. til udarbejdelsen af strategien fordelt på:

- 106.971 kr. fra Puljen til Fokuserede Erhvervsudviklingsprojekter
- 203.710 kr. fra Den Særlige Erhvervspolitiske Indsats

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

Den 11. maj 2020 godkendte Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget igangsættelsen af Fase 1 i det (dengang) foreløbige kommissorium for udarbejdelsen af en "Vækststrategi for Skiveegnen". Strategien skal afløse Skive Kommunes nuværende erhvervspolitik, der udløber ved årets udgang.

Siden godkendelsen har forvaltningen gennemført en markedsprøvning og spurgt en række procesdesignere til, hvordan fase 2 og 3 i strategiudviklingsprocessen burde designes. Blandt de indkomne tilbud har styregruppen for strategiprocessen peget på en vinder – Pluss Leadership – hvis tilbud er blevet indarbejdet i det endelige kommissorium.

Forinden den politiske behandling er det endelige kommissorium blevet godkendt af Skive Kommunes direktion.

Det går godt på Skiveegnen – men der er potentiale til langt mere

Skive Kommune gør det rigtig godt på erhvervsområdet. Faldet i antallet af arbejdspladser siden finanskrisen er vendt til fremgang, arbejdsløsheden har været blandt de laveste i landet i en årrække, og hvad end erhvervs klimaet måles af Dansk Industri eller Dansk Byggeri placerer kommunen sig blandt landets førende at starte og drive virksomhed i.

De mange positive tendenser til trods halter Skive Kommune fortsat efter på en række områder. Fremgangen i antallet af arbejdspladser er relativt lavere end i andre dele af landet, og siden finanskrisen er det kommunale bruttonationalprodukt årligt faldet med gennemsnitligt -0,3 procent (mod en national stigning på gennemsnitligt +0,5 procent om året). Desuden peger de årlige erhvervs klimamålinger på, at Skive Kommune fortsat har et stort forbedringspotentiale inden for trafik- og uddannelsesområdet. Og slutteligt væltede der en coronakrise ind over landet tidligere på året, som risikerer at ramme områder såsom Skive Kommune hårdt, hvor der er en stor koncentration af bl.a. eksport- og turismevirksomheder.

Skive Kommunes nuværende erhvervspolitik har bidraget til, at det går godt. Men skal det gå endnu bedre – bl.a. flere arbejdspladser, mere fart på den grønne omstilling, stigende bosætning - vurderer forvaltningen, at der skal sættes om. Fra en traditionel politik, hvor der er fokus på rammevilkårene, og hvad kommunen kan gøre, til en udviklingsorienteret strategi, der bygger på et bredt og forpligtende samarbejde mellem erhvervs livet, uddannelsesinstitutionerne og

kommunen (triple-helix), hvor parterne drøfter og aftaler i fællesskab, hvad de kan gøre hver især – så flest mulig trækker i samme retning.

En udviklingsrejse for hele egnen

Greenlab Skive, Innovation Skive og BIG Blue Skive er alle eksempler på, at lokale udviklingsprojekter kan løftes til regionalt/nationalt niveau, når alle relevante parter i erhvervslivet, uddannelsesverdenen og det kommunale system går sammen og sætter sig for at ville lykkes. Den måde at arbejde tværgående og målrettet med erhvervsfremme og -udvikling på skal udbredes til mange andre områder.

Derfor foreslår forvaltningen med ”Vækststrategi for Skiveegnen” at igangsætte en *udviklingsrejse for hele egnen*, som baserer sig på input, engagement og medejerskab fra de tre sektorer, og som kan danne grundlag for nye og udvikle eksisterende relationer på tværs, så der fremadrettet skabes endnu mere i fællesskab. På den måde skal vækststrategien inspirere til, at parterne tager et endnu større medansvar for egnsudviklingen og får lyst til at deltage i handlinger fremover, der bidrager til indfrielsen af FN’s 17 Verdens-mål og positioneringen af Skive Kommunes brand ”RENT LIV”.

Ambitionen om en fælles egnsstrategi på erhvervsområdet, som vækststrategien er et udtryk for, skal udstikke en samlet og overordnet retning for, hvordan egnen skal forløse sit vækstpotentiale og genfinde de positive takter fra før coronakrisen. Det skal den bl.a. gøre ved at skabe en klar arbejdsfordeling mellem erhvervslivet, uddannelsesinstitutionerne og kommunen, så det bliver tydeligere, hvordan parterne hver især og sammen påvirker/fremmer den lokale væksts-kæde.

Processen mod en ”Vækststrategi for Skiveegnen”

Strategiprocesen er inddelt i fem faser, og denne sagsfremstilling markerer afslutningen på Fase 1. I det vedlagte kommissorium er den første fase samt den samlede strategiproces beskrevet nærmere. Forudsat at kommissoriet for udarbejdelsen af strategien godkendes, og at coronasituationen ikke forværres væsentligt, vil de efterfølgende faser blive igangsat efter følgende tidsplan:

- **Fase 2 – ”Før-og-efter” analyse (september-oktober):** Forvaltningen har fra øvrige kommunale politikker og tidligere analyser på erhvervsområdet et solidt billede af, hvor udviklingspotentialerne ligger på egnen, og hvor der er barrierer for den fremtidige væksts-kæde. Siden politikkerne og analyserne blev udarbejdet, er erhvervslivet og samfundet som helhed blevet ramt af en coronakrise. Derfor gennemføres der på baggrund af interviews en undersøgelse af, hvorvidt og hvordan coronakrisen har påvirket udviklingspotentialerne og barriererne. Ud af analysen vil der blive prioriteret ca. fem tematiske områder, som det anbefales, at vækststrategien fokuserer på. Analysen vil blive præsenteret på temamødet i byrådet til oktober, hvor byrådet samtidig får mulighed for at drøfte de anbefalede tematikker.
- **Fase 3 – Involveringsproces (oktober-december):** Parallelt med analysen vil der blive udpeget ti repræsentanter til en referencegruppe, der bl.a. skal understøtte gennemførelsen af fase 3. På URIS’ møde i juni blev direktør Desiré Christoffersen, Skive College udpeget som repræsentant for uddannelsesinstitutionerne. Herudover vil der blive udpeget syv lokale virksomheder samt to øvrige vigtige aktører. I oktober afholdes der en workshop for referencegruppen, der leder op til ”Vækstdøgn 2020” torsdag den 26. november, hvor erhvervslivet, uddannelsesinstitutionerne, kommunen og øvrige aktører inviteres til at bidrage til udformningen af strategien. Vækstdøgnet vil munde ud i delstrategier for de prioriterede tematiske områder. I løbet af denne fase og i samarbejde med referencegruppen vil der blive udarbejdet et forslag til model for, hvordan vækststrategien forankres og implementeres i Fase 5.
- **Fase 4 – Godkendelse af vækststrategien (januar-marts):** Efter vækstdøgnet vil de ca. fem delstrategier blive skrevet sammen til en samlet vækststrategi. Første udkast til vækststrategi vil blive præsenteret på temamødet i byrådet til januar 2021. Det endelige udkast til vækststrategi med tilhørende implementeringsplan forventes at blive bragt politisk beslutning i marts 2021.
- **Fase 5 – Eksekvering (april -):** Eksekveringsfasen vil følge implementeringsplanen, som blev udarbejdet i Fase 3 og godkendt af Skive Byråd i Fase 4. Forvaltningen har endnu ikke et bud på en plan, men for nuværende kunne man se for sig, at der nedsættes et ”Vækstform for Skiveegnen”, som mødes to gange om året for at følge op på initiativerne inden for tematikker og drøfte tværgående muligheder/udfordringer. Medlemmerne heri skal repræsentere både erhvervslivet, uddannelsesinstitutionerne, kommunen og evt. regionale erhvervsfremmeaktører. Årligt kan der desuden afholdes et vækstdøgnsarrangement, hvor en bredere kreds af virksomheder, uddannelsesinstitutioner mv. kan blive informeret om, hvad der sker på egnen i regi af Vækststrategien, og hvor der ligger nye muligheder, som det vurderes værd at forfølge i et tæt og forpligtende partnerskab. Ydermere kan der til brug for at understøtte både forummet og fremtidige arrangementer blive behov for at nedsætte et ”Vækstsekretariat”, som sekretariatsbetjener i forbindelse med strategien og forummet.

Organisering

Kommissoriet foreslår følgende organisering frem til og med Fase 4:

· **Projektejer:** Strategiprocesen ejes af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, som på hvert udvalgsmøde frem til den endelige godkendelse af strategien i (forventeligt) marts 2021 vil blive orienteret om fremdrift og delresultater. Status over for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget giver byrådet mulighed for at følge med i og påvirke processen imellem sagerne til byrådet i september og marts samt temamøderne i oktober og januar.

· **Direktionen:** Skive Kommunes direktion vil varetage den overordnede porteføljestyling af projektet i relation til øvrige projekter og aktiviteter i den kommunale administration. Imellem denne sag og godkendelsen af den endelige vækststrategi til næste år vil direktionen blive inddraget ad hoc, når der er tværgående administrative forhold, der skal afklares.

· **Styregruppe:** I foråret blev der nedsat en foreløbig styregruppe for strategiprocesen, som formaliseres ved godkendelse af denne sag. Styregruppen tager de konkrete beslutninger i løbet af processen og består af følgende repræsentanter:

- o Teknisk direktør Thomas Lindberg
- o Direktør Lars Fjalland, Business Skive
- o Campuschef Cirsten Justesen, Erhvervsakademi Dania (udpeget af URIS)
- o Afdelingschef Anders Storgaard Rask
- o Afdelingschef Dorthe Hamrum
- o Teamleder Kim Niemann (projektleder)
- o Udviklingskonsulent Rikke Sand Jensen (procesleder)

· **Referencegruppe:** I Fase 2 nedsættes der en referencegruppe, der skal understøtte arbejdet med udviklingen af vækststrategien. Der vil blive udpeget syv virksomhedsledere og to øvrige vigtige aktører. Hertil er direktør Desiré Christoffersen, Skive College, blevet udpeget af URIS.

Finansiering

Forvaltningen skønner, at der samlet er behov for op til 425.000 kr. for at kunne gennemføre processen. Heraf vil de 325.000 kr. blive anvendt på Pluss Leaderships bistand i forbindelse med gennemførelsen af Fase 2 og Fase 3. De resterende 100.000 kr. vil blive anvendt på lokaleleje, forplejning, markedsføring og produktion af film, lyd og materialer op til og under "Vækstdøgn 2020".

Forvaltningen anviser, at i alt 310.681 kr. kan udmøntes fra eksisterende bevillinger i budgettet. Beløb herudover findes på driften hos Kommunikation, Udvikling & Erhverv.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagt (erhvervsudvikling)

ØKONOMI

Puljen til Fokuserede Erhvervsudviklingsprojekter har et budget på 1.515.800 kr. i 2020. Der er 106.971 kr. tilbage til disponering i indeværende budgetår.

Den Særlige Erhvervspolitiske Indsats har et budget på 283.710 kr. i 2020. Der er 203.710 kr. tilbage til disponering i indeværende budgetår.

Bilag

[779-2020-164813](#) Kommissorium for udarbejdelse af "Vækststrategi for Skiveegnen"

Bilag

Kommissorium for udarbejdelse af "Vækststrategi for Skiveegnen"

Punkt 6: Vækstpulje - Projekt Havørred Limfjorden 2021-23 - Ansøgning

Sagsfremstilling

6. Vækstpulje - Projekt Havørred Limfjorden 2021-23 - Ansøgning

Sagsnr. 779-2020-68648 Dok.nr. 779-2020-167046

Sagsbeh. Thomas Olesen

Åbent

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 31. august 2020

Fraværende: Ruth Kristensen

Indstillingen blev anbefalet

ANLEDNING

Finansieringen af Limfjordsrådets udviklingsprojekt *Havørred Limfjorden* udløber i 2020. Den politiske styregruppe i Limfjordsrådet, hvor Skive Kommune er repræsenteret ved formanden for Teknik- og Miljøudvalget, anbefaler, at Limfjordskommunerne støtter den fortsatte udvikling af projektet i 2021-2023.

FORVENTET SAGSGANG

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

at der bevilges i alt 264.000 kr. fra Vækstpuljen til videreudvikling af projekt *Havørred Limfjorden* i årene 2021-2023.

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

Formålet med projekt *Havørred Limfjorden* er at udnytte den unikke mulighed Limfjordskommunerne har for at udvikle lystfiskerturismen. Danmarks ti mest produktive havørred-åer har udløb i Limfjorden, og projektet bygger på den store indsats, der i mange år er gjort af kommuner, lystfiskerforeninger og Limfjordsrådet med udarbejdelse af vandplaner og gennemførelse af vandløbsindsatser.

Resultater hidtil

Skive Kommune har støttet de hidtidige faser i projekt *Havørred Limfjorden* siden forprojektet påbegyndtes i 2013. Projektets faser og gode resultater bygger oven på hinanden. Udviklingen af en fysisk lystfiskerguide i første projektfase er eksempelvis i seneste projektfase udgangspunktet for udvikling af en succesfuld interaktiv selv-guidende hjemmeside. I den seneste projektperiode er der skabt et erhvervsnetværk omkring lystfiskerturisme. Der er opbygget en certificeringsordning, hvor 56 erhvervsaktører i Limfjordsområdet er blevet certificerede til at vejlede om havørredfiskeri eller tilbyde faciliteter målrettet havørred-lystfiskerturister. Udover hjemmeside er der opbygget platforme på sociale medier.

Vedlagte evaluering af projektperioden 2018-2020 viser, at erhvervsaktører både har fået øjnene op for lystfiskerturisme som nyt indsatsområde og samtidig også oplever, at der begynder at komme lystfiskere i takt med, at havørredfiskeriet i Limfjorden gøres mere kendt. Det fremgår også, at erhvervsaktørerne har forventninger om, at der vil ske en vækst i antallet af lystfiskerturister i de kommende år.

Havørred Limfjorden 2021-23

I perioden 2021-23 vil *Havørred Limfjorden*:

- Udvide og understøtte videreudviklingen af erhvervsnetværket.
- Styrke og udvikle erhvervsaktørerne gennem kompetenceløft.
- Indsats for at gøre lystfiskerturisme grønnere og mere bæredygtig.
- Videreudvikle indsatsen med at øge kendskabet til lystfiskeripotentialt på sociale medier, magasiner etc.
- Skabelse af indhold til destinationernes infokanaler samt til hjemmesider mv.
- Samarbejde med turistdestinationerne om udvikling af lystfiskeri som indsatsområde.

På trods af de allerede opnåede resultater med *Havørred Limfjorden* er lystfiskeri endnu ikke et færdigudviklet indsats- og turistområde, som enkelte eller destinationer kan drive selv. Aktiviteterne i perioden 2021-23 følger derfor evalueringen.

Her udtrykker erhvervsaktørerne ønske om, at projektet fortsætter, da lystfiskerturisme stadig er i et så tidligt stadie, at erhvervsaktørerne har brug for yderligere hjælp til at styrke formidling, produktudvikling samt udvikling og koordinering af både netværk og markedsføring på tværs af Limfjorden.

Der er opbakning til fortsættelse af *Havørred Limfjorden* fra de 10 limfjordkommuner i Limfjordsrådets politiske styregruppe, det involverede erhvervsliv samt de fire nyetablerede destinationsselskaber.

Forvaltningens vurdering

Skive Kommune har støttet *Havørred Limfjorden* siden forprojektet påbegyndtes i 2013. Det er forvaltningens vurdering, at det på baggrund af projektets opnåede resultater, de langsigtede vækstpotationaler samt ikke mindst erhvervsaktørens opbakning er i Skive Kommunes interesse fortsat at støtte udviklingen af projektet.

I lyset af den nylige omstrukturering af turismeindsatsen har *Havørred Limfjorden* ydermere en berettigelse, idet det er en indsats, der samler aktører i Destination Limfjorden såvel som på tværs af Limfjorden. De 4 destinationsselskaber rundt om Limfjorden er alle nyetablerede og er pt i gang med at udvikle strategi og planlægge opgaveporteføljer. Alle har erklæret, at de støtter op omkring projektet og i større eller mindre grad ønsker at indgå i et partnerskab med Limfjordsrådet om brandingarbejdet af Limfjorden som lystfiskerdestination samt koncept- og produktudvikling sammen med relevante erhvervsaktører. Det forventes, at destinationsselskaberne bidrager med medfinansiering i form af timer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten (turismeudvikling)

ØKONOMI

Projektet *Havørred Limfjorden 2021-2023* har et samlet budget på 3.821.488 kr., hvor den kommunale medfinansiering fra de 10 Limfjordkommuner udgør 2.640.000 kr. Der er indtil videre opnået anden finansiering på 1.091.488 kr. fra blandt andet fire LAG og FLAG i Limfjordsområdet. Restfinansieringen søges hentet hos fonde o.l.

Skive Kommune har støttet *Havørred Limfjorden* med 50.000 kr. til forprojekt i 2013, 188.400 kr. til projektfase 2015-2017 og 204.000 kr. til projektfase 2018-2020.

Vækstpuljen har i 2020 et budget på 1.651.700 kr., og der er 916.053 kr. til disposition i resten af 2020.

Bilag

[779-2020-167644](#) Projektbeskrivelse Havørred Limfjorden 2021-2023

[779-2020-167562](#) Evaluering - Fisketuren går til Limfjorden

Bilag

Projektbeskrivelse Havørred Limfjorden 2021-2023

Evaluering - Fisketuren går til Limfjorden

Punkt 7: Glyngøre Havn - Salling Aqua Park fase 2 og 3 - Glyngøre Maritime Center (GMC)

Sagsfremstilling

7. Glyngøre Havn - Salling Aqua Park fase 2 og 3 - Glyngøre Maritime Center (GMC)

Sagsnr. 779-2015-17897 Dok.nr. 779-2020-167431

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet. Udvalget anmoder om løbende at blive orienteret om fundraisingen.

ANLEDNING

Statusredegørelse for det videre arbejde med Glyngøre Maritime Center vedr. udvidelse af lystbådehavnen og bygning af et Fjordhus på moleanlægget.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At statusredegørelsen og plan for det videre arbejde tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med Teknik- og miljøudvalgsmødet den 11. august 2020, blev der bedt om en ny orientering om projektets status. Seneste statusredegørelse blev givet 8.10.2019.

1. Myndighedsbehandling - VVM og lokalplan, samt foreløbig tidsplan
2. Fondsansøgninger og -samarbejder.
3. Organisering af GMC.
4. Anlægsbudget.
5. Økonomi

Ad. 1. Myndighedsbehandling pågår for udarbejdelse af VVM-redegørelse og en revidering af lokalplanen, der udføres af rådgiverfirmaet Cowi i samarbejde med Forvaltningen. Den reviderede tidsplan for projektet er at projektets myndighedsbehandling er færdig medio 2021. Derefter pågår projektering og udbud, med forventet opstart af byggeri primo 2022, dog under forudsætning af, at finansieringen er på plads.

Ad. 2. Status for fondsansøgninger er at Skive Kommune har reserveret 7 mio.kr. til anlæg og afsat ca. 2,8 mio.kr. til proceshåndtering. Af de 9,8 mio. kr. er de 1,9 mio. kr. brugt og de sidste ca. 0,9 mio. kr. disponeret. Der er således 7 mio. kr. tilbage til anlægsprojektet. For 2 år siden fik GMC tilsagn på 6 mio.kr. fra Spar Vest Fonden. Der har siden været afholdt møder med LOA der gav udtryk for en positiv holdning til projektet og der skal i indeværende måned afholdes et møde med Lokale og Anlægsfonden ved JaJa arkitekter i KBH. Der er fortsat dialog med Realdania (3-4,5 mio. kr.) Der er givet afslag fra: Augustinus Fonden (8 mio. kr.), A.P. Møller Fonden (8 mio. kr.), William Fonden (6 mio. kr.) og Hempel Fonden (6 mio. kr.) Der afventes svar fra Aage og Johanne Louise-Hansens Fond (6 mio. kr.) Endvidere er en fondsansøgning ved Villum Fonden under udarbejdelse af Pro-Vins (6 mio. kr.)

Ad. 3. Det er aftalt med Skive Kommune, at havnen skal være kommunal, og at Centret skal være en selvejende institution, som etablerer sig med bestyrelse og personale i nødvendigt omfang. Organisering af den selvejende institution pågår.

Ad. 4 Anlægsbudgettet er estimeret til ca. 33 mio. kr. på baggrund af JaJa's skitser i konkurrenceoplægget og er inkl. 10% til uforudsete udgifter. Det er dog usikkert om et projekt af den karakter og ud fra foreliggende skitser, kan udføres med en margen til uforudsete udgifter på 10%.

Ad. 5. Status for økonomien er at der pt. er 13 mio. kr. til rådighed og det forventes at Lokal og Anlægsfonden vil bidrage med ca. 7 mio. kr. Der mangler således ca. tilsagn om den resterende finansiering på 13 mio. kr.

Punkt 8: Forslag til Lokalplan nr. 311 - Rækkehuse ved Sønderkær i Roslev samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 4

Sagsfremstilling

8. Forslag til Lokalplan nr. 311 - Rækkehuse ved Sønderkær i Roslev samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 4

Sagsnr. 779-2020-5446 Dok.nr. 779-2020-163595

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet med den tilføjelse, at bestemmelsen i §8.3 om beplantning ændres til at "bevaringsværdige træer inden for lokalplanområdet, bør bevares" og som følge heraf slettes 2. afsnit om at træerne ikke må fældes.

ANLEDNING

På baggrund af ansøgning om opførelse af 32 rækkehuse ved Sønderkær i Roslev er der udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som skal i offentlig høring.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At forslag til lokalplan nr. 311 – Rækkehuse ved Sønderkær i Roslev samt Kommuneplantillæg nr. 4 – Nyt boligområde ved Sønderkær i Roslev vedtages til offentlig høring i 8 uger.

SAGSFREMSTILLING

Ejendomsselskabet Salling ønsker at etablere rækkehuse ved Sønderkær 2 i Roslev. Ejendomsselskabet ejer ejendommen og ønsker at nedrive de tidligere landbrugsbygninger og stuehus.

Planlægningen for projektet blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020.

Projektet består af 32 rækkehuse på grunde på 300 m² placeret omkring et større fælles opholdsareal. Vejadgang til bebyggelsen sker fra Sallingsundvej ved eksisterende grusvej. Bebyggelsen ønskes opført med udtryk svarende til boligerne ved Gartnerhøjen i Balling.

På baggrund af ønsket om at etablere rækkehuse på ejendommen er der udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 311 for området samt Kommuneplantillæg nr. 4, der udvider kommuneplanramme 16.BE1, så hele lokalplanområdet kommer til at indgå i rammen.

Planforslagene er vedlagt som Bilag 1 og Bilag 2 og kan derudover ses digitalt sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplansforslaget

Lokalplansforslaget omfatter et areal på Sønderkær 2 i Roslev.

Området inddeles i to delområder.

· Delområde I udlægges til tæt-lav boligbebyggelse. Boligbebyggelsen får vejadgang via stamvejen Sønderkær, som er en sidevej til Sallingsundvej.

· Delområde II udlægges til grønt, rekreativt opholdsareal for området og skal friholdes for bebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse i op til 2 etager og 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 %.

Lokalplanen skal derudover sikre områdets bevaringsværdige træer samt, at eksisterende dige langs lokalplanområdets vestlige side friholdes for bebyggelse.

Med vedtagelse af lokalplanen overføres hele lokalplanområdet til byzone.

Tillæg til kommuneplanen

En del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv. Den resterende del af området ligger i dag i landzone uden for kommuneplanens rammer.

For også at få landzonearealet udlagt til blandet bolig og erhverv, så lokalplanen stemmer overens med kommuneplanen, er der udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2020-2032.

Med tillægget udvides den eksisterende kommuneplanramme til blandet bolig og erhverv, 16.BE1, til at gælde for hele lokalplanområdet. Rammens bestemmelser fastholdes.

Fordebat

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, hvor der gives mulighed for at etablere et nyt boligområde, har der været gennemført en fordebat i 2 uger. Her havde borgere og andre interesserede mulighed for at komme med idéer og forslag til planlægningen af området.

Hovedspørgsmålene til fordebatten gik på, om der var særlige hensyn, der skulle medtages i planlægningen af området, om der skulle stilles særlige krav til bl.a. arkitekturen og hvad der ellers kunne gøre det nye boligområde attraktivt.

Under fordebatten modtog forvaltningen et høringssvar med spørgsmål, idéer og forslag fra naboen på Sønderkær 1. Forvaltningen har været i dialog med naboen om dette, og høringssvaret er indgået ved udarbejdelsen af planforslaget, bl.a. i form af udpegning af bevaringsværdige træer i lokalplanområdet. Høringssvaret samt forvaltningens behandling er i Bilag 3.

Miljø

Forvaltningen har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- Planen ikke medfører væsentlig indvirkning på natur, miljø eller trafik.
- Planen omhandler et mindre boligområde på lokalt niveau med bebyggelse i maks. 2 etage, som kommer til at ligge i naturlig tilknytning til eksisterende boligområde.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene.

DIGITAL VISNING

Forslag til Lokalplan nr. 311 kan ses digitalt [her](#) og forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 kan ses digitalt [her](#) ved brug af koderne;

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2020-170146](#) Bilag 1 - forslag til Lokalplan nr. 311

[779-2020-170148](#) Bilag 2 - forslag til KP-tillæg nr. 4

[779-2020-167097](#) Bilag 3 - Høringssvar og behandling

Bilag

Bilag 1 - forslag til Lokalplan nr. 311

Bilag 2 - forslag til KP-tillæg nr. 4

Bilag 3 - Høringsvar og behandling

Punkt 9: BigBlue Skive - Omdisponering af funktioner i Idræts- og Kulturparken

Sagsfremstilling

9. BigBlue Skive - Omdisponering af funktioner i Idræts- og Kulturparken

Sagsnr. 779-2020-68786 Dok.nr. 779-2020-151092

Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020

Fraværende:

Udvalget anbefaler, at der på baggrund af et offentligt borgermøde og efterfølgende offentlig debat (omkring 14 dage) afholdes en elektronisk vejledende afstemning blandt kommunens borgere om disponeringen af Idræts- og Kulturparken.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 18. august 2020

Fraværende: Per Jeppesen, Preben Andersen

5 stemmer (liste V, Peter Vestergaard, Peder Christensen) anbefaler forvaltningens indstilling B, idet der ikke gennemføres en ny involverende proces. 2 (Anders Bøge, Bente Østergaard) stemte imod idet de anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget. 2 (Ruth Kristensen og Bent Dyrberg) undlod at stemme.

BESLUTNING

Byrådet den 25. august 2020

Fraværende:

Tilbagesendes til Udvalget for Teknik- og Miljø.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020

Fraværende:

Udvalget anbefaler, at der afholdes et offentligt borgermøde, hvor mødedeltagerne får mulighed for at blive informeret om og debatere en eventuel omdisponering af Idræts- og Kulturparken. Efterfølgende gennemføres 14 dages høringsproces.

ANLEDNING

Undersøgelse af muligheder for omdisponering af funktioner i Idræts- og kulturparken for at opnå bedre sammenhæng, bedre adgangsveje og flere synergieffekter i området.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- a) At forvaltningen arbejder videre med det nye forslag til disponering af Idræts- og kulturparken og at sagen fremlægges til endelig stillingtagen når:
 - a. omdisponeringen har været forelagt Byudviklingsudvalget
 - b. der er gennemført inddragelse af interessenter og brugere i området
 - c. mulighed for fundraising til aktivitetsområdet er undersøgt
- b) Alternativt at den nuværende placering af Børnenes Paradis fastholdes og at der ikke gennemføres en involverende proces

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog den 28. august 2018 "Helhedsplanen for idræts- og kulturparken".

Forvaltningen er påbegyndt detaljering af de enkelte delprojekter i helhedsplanen og er blevet opmærksom på udfordringer og uforløste potentialer i den eksisterende plan. Udfordringer og potentialer som kan løses og opnås ved, at

omdisponere enkelte funktioner i helhedsplanen.

I ”Helhedsplanen for idræts- og kulturparken” er der placeret et fast parkeringsområde mod nord, på det område, hvor tennisklubben ligger i dag og et parkeringsområde bag ved atletikhallen. Mellem parkeringspladsen mod nord og stadionet er der placeret et aktivitetsområde som et sammenbindende led for området. Børnenes Paradis berøres ikke i den nuværende helhedsplan. Kort fra gældende helhedsplan kan ses i bilag 1.

I detaljeringsfasen har det vist sig, at det ikke er muligt at etablere parkeringspladsen bagved atletikhallen som angivet i helhedsplanen, dette skyldes en kombination af flere faktorer her blandt; stort terrænspring, mindre afstand mellem atletikhallen og banestien end antaget, diseltank til atletikhallen er i vejen, forsyningsporte til hallen vil blive blokeret, afskærmende beplantning langs atletikhallen ville skulle fjernes og adgangsvejen til p-pladsen ville skulle krydse to BigBlue stier i en vinkel, som skaber meget dårlig oversigtsforhold, hvorfor farlige situationer mellem hård og bløde trafikanter vil kunne opstå.

Forslag til omdisponering

Det er forvaltningens forslag, at der etableres et nyt og tidssvarende Børnenes Paradis i sammenhæng og sammenspil med det kommende aktivitetsområde i den nordlige del af Idræts- og kulturparken. Herved vil der skabes et nyt samlingspunkt og hjerte for hele området, som i høj grad vil tilgodese og samle områdets brugere. Omstruktureringen muliggør, at der skabes et område for alle aldre med gode faciliteter for uorganiseret sport og leg, et område hvor dagplejere, skoleklasser og hele familien kan samles og aktiveres samtidig.

Området vil på grund af placeringen understøtte aktiviteter i Skive Museum og på det kommende kunststræk på banestien. Den synlige forbindelse mellem funktionerne vil invitere til, at man sammentænker og oplever flere af områdets faciliteter og Børnenes Paradis vil få en bedre placering længere væk fra til støjende trafik og byens nattelev.

Dette vil give mulighed for at arealet langs Ågade, kan anvendes til daglig parkering og den kommende parkering nordligst i området kan omdannes til event parkering. Det betyder, at arealet til daglig kan være en del af aktivitetsområdet, som aktiveres med sports- og legefunktioner og ved event lukkes ned til parkering. Forslaget kan ses på Bilag 2.

Derudover giver omdisponeringen øvrige kvaliteter og løsninger på problematikker i området:

- Samlingen af de forskellige aktiviteter i aktivitetsområdet, således et centrum i området skabes.
- En mere logisk og synlig adgang til parkering og adgang gennem området.
- Parkering tættere på Skive Museum og stadionets hjemmebaneindgang.
- Bedre sammenhæng i byens parkeringsarealer; p-pladsen placeres således i forlængelse af eksisterende parkering ved Ågade.
- Bedre grundlag for interesse fra fonde på grund af den nye kombination af aktiviteterne, hvor der arbejdes med alle aldersgrupper.

Proces

Forvaltningen forslår, at sagen sendes i høring ved Byudviklingsudvalget med henblik på at få udvalgets vurdering af forslaget. Og at forvaltningen arbejder videre med forslaget ved at inddrage områdets interessenter og brugere og afsøger mulighederne for fundraising.

Alternativ forslag

Da det har vist sig, at etablering af faste p-pladser bag ved atletikhallen ikke er muligt, kan man alternativt nøjes med at samle hele områdets parkering i Idræts- og kulturparkens nordlige parkeringsområde og fastholde Børnenes Paradis som det er i dag og forbinde Børnes Paradis med banestien via forskellige aktivitetstrapper.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Udgifter til omdisponeringen kan holdes inden for det givne budget til realiseringen af ”Helhedsplanen for idræts- og kulturparken”.

Bilag

[779-2020-155064](#)

Bilag 1: Kort over eksisterende helhedsplan for Idræts- og kulturpakren.

[779-2020-
155063](#)

Bilag 2: Udvalgte slides fra præsentationen ved BigBlue fællesmødet
d. 24.06.20

Bilag

Bilag 1: Kort over eksisterende helhedsplan for Idræts- og kulturpakren.

Bilag 2: Udvalgte slides fra præsentationen ved BigBlue fællesmødet d. 24.06.20

Punkt 10: Selde - Overdragelse af Mølletomten og Podehaveprojekt til Skive Kommune

Sagsfremstilling

10. Selde - Overdragelse af Mølletomten og Podehaveprojekt til Skive Kommune

Sagsnr. 779-2009-181376 Dok.nr. 779-2020-170769

Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020

Fraværende: Anders Bøge, Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020

Fraværende: Kim Jepsen

Sagen blev udsat.

-

-

ANLEDNING

Vedr. overdragelse af et areal på Mølletomten i Selde til Skive Kommune med henblik på at opføre kunstværket "Podehaven" (området der ønskes overdraget er markeret med rødt i det vedlagte kortbilag).

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at Skive Kommune overtager ejerskabet af ca. halvdelen af grunden Mølletomten, Jungetvej i Selde (som udmatrikuleres) samt kunstværket "Podehaven", som opføres herpå af Marianne Jørgensen
- b) at giver, Marianne Jørgensen, betaler købesummen for grundarealet og samtlige omkostninger ved den matrikulære ekspedition og tinglysning af adkomst til Skive Kommune på arealet
- c) at overtagelsesdagen fastsættes efter nærmere aftale mellem parterne, og
- d) at Skive Kommune skal udføre årligt tilsyn med Podehaven, som finansieres af de afsatte afledte driftsmidler for områdefornyelsen. Borgerne i Selde forestår al yderligere vedligeholdelse af grunden.

SAGSFREMSTILLING

-

Baggrund

Kunstneren Marianne Jørgensen vil skabe et kunstværk, "Podehaven", på den gamle mølletomt i Selde. Mølletomten ejes af to lokale borgere i byen, Karsten Svenningsen og Ole Nannerup i Fursund Invest APS. Ejerne vil udmatrikulere halvdelen af grunden (ca. 750m²) og sælge den til Marianne Jørgensen.

Marianne Jørgensen ønsker at give grunden og kunstværket til Skive Kommune for kr. 0. Marianne Jørgensen anslår, at kunstværket inkl. omkostninger til udførelse har en værdi af ca. 2,5 mio. kr.

Forskønnelse af Mølletomten indgik i områdefornyelsen i Selde, og grunden er blevet klargjort til, at Podehaven kan opføres her.

Kunstværket

Podehaven etableres som et kunstværk – landart - som samtidig fungerer som et socialt samlingssted. Den bliver et sammenhængende, let labyrintisk område med frugttræer og -buske og krydderurter, som kun kræver let pasning. Podehaven udformes i tegl og er udformet med inspiration fra planters cellestrukturer. Haven omgives af en siddevenlig mur i mursten og med gangstier såvel igennem haven som ud til omkringliggende stier. Kunstværket tager 2-2,5 år at udføre (Se vedlagte bilag for beskrivelse af Podehaven).

Drift og vedligehold

Marianne Jørgensen finansierer selv med bidrag fra fonde købet af Mølletomten samt udførelsen af kunstværket "Podehaven".

Skive Kommune udfører årligt tilsyn af Podehaven, som finansieres af de afsatte afledte driftsmidler for områdefornyelsen.

Borgerne i Selde forestår al yderligere vedligehold af grunden.

Kunstværket er udført i materialer, som ikke umiddelbart kræver vedligehold. Skulle der imidlertid opstå behov for større reparationer, vil der blive søgt om en anlægsbevilling.

Mens kunstværket skabes, er det forsikret af Marianne Jørgensen. Når det er fuldbåret, forsikres det på samme vilkår som de øvrige kunstværker i det åbne rum i Skive Kommune, dvs. mod brand, hvilket koster ca. 800 kr. årligt. Dette finansieres af de afsatte afledte driftsmidler.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Giver, Marianne Jørgensen betaler købesummen for grundarealet og samtlige omkostninger ved den matrikulære ekspedition og tinglysning af adkomst til Skive Kommune på arealet.

Bilag

[779-2020-160129](#) Podehaveprojekt på Mølletomten - område til udmatrikulering

[779-2020-171602](#) Præsentation af Podehaven, Selde til TMU 01.09.2020

Bilag

Podehaveprojekt på Mølletomten - område til udmatrikulering

Præsentation af Podehaven, Selde til TMU 01.09.2020

Punkt 11: Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Selde

Sagsfremstilling

11. Anlægsregnskab - Områdefornyelse i Selde

Sagsnr. 779-2019-31254 Dok.nr. 779-2019-244400

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020

Fraværende:

Sagen blev udsat.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020

Fraværende: Anders Bøge, Bente Østergaard

Anlægsregnskabet anbefales godkendt. Udvalget anbefaler, at restsummen tilføres kassen.

ANLEDNING

Områdefornyelsen i Selde er afsluttet, og anlægsregnskabet skal godkendes af byrådet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at anlægsregnskabet for Områdefornyelse i Selde godkendes.

Samt at et af tre følgende scenarier for anvendelse af restsummen på 655.987 kr. tilsluttes:

- a) at restsummen allokeres til borgerbudgettering i Selde, der kan sikre forankring af områdefornyelsen og understøtte fortsat udvikling, hvor der arbejdes med bofællesskaber, bosætning, erhvervsudvikling og kunsttiltag
- b) at restsummen overføres til andre områdefornyelser
- c) at restsummen tilføres kassen

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd gav i møderne den 25. april 2010 og 20. december 2011 anlægsbevillinger på i alt 6 mio. kr. til udarbejdelse af program for områdefornyelsen i Selde samt gennemførelse af projektet.

Socialministeriet har givet tilsagn om støtte på 2 mio. kr. og Miljø- og Fødevarestyrelsen har givet tilsagn om støtte på 2,2 mio. kr. (LAG-midler). På baggrund af dette er der søgt anlægsbevillinger på 4,2 mio. kr. til at modtage disse indtægter.

Som følge af støtten fra Miljø- og Fødevarestyrelsen blev anlægsbevillingen på 6 mio. kr. forøget med 2,2 mio. kr. til 8,2 mio. kr. på byrådets møde den 1.11.2016.

Områdefornyelsen i Selde blev afsluttet i 1. kvartal 2019 og godkendt af styrelsen i maj 2019. Alle planlagte indsatser i programmet er blevet gennemført i varierende omfang, og områdefornyelsen i Selde har været unik og vakt genlyd på nationalt plan. Seldeborgerne arbejder, i forskellige fora efter afslutningen af områdefornyelsen, aktivt videre med en bred vifte af nye udviklingsprojekter både i Selde og på Fursundegnen. Fokus er på bl.a. bofællesskaber, bosætning, erhvervsudvikling og nye kunsttiltag. Den resterende sum fra områdefornyelsen vil kunne understøtte og sikre realiseringen af flere af disse projekter og forankringen af områdefornyelsen.

Godkendes scenarie a) vil restsummen fordeles gennem en borgerbudgetteringsproces i Selde faciliteret af Skive Kommune, hvor projekterne, der skal understøttes, udvælges lokalt i Selde og efterfølgende godkendes politisk.

Godkendes scenarie b) vil restsummen kunne fordeles ud på de igangværende områdefornyelser, hvor der måtte opstå behov på baggrund af politisk godkendelse.

Godkendes scenarie c) vil de overskydende midler tilføres kassen.

PWC har revideret og påtegnet projektregnskabet den 18. november 2019.

Projektregnskab:

Planlægning og borgerinddragelse	1.348.899
Delprojekter:	
Torve, pladser, opholdsarealer:	
- Bynær skov	1.156.050
- Multibane	805.188
- ”Tarzan”-bane	306.390
- Adgangsforhold til sportspladsen	52.568
- Renovering af forpladsen ved galleriet	298.766
- Renovering af pladsforholdene – ”Skole/Kirke-området”	539.994
Kulturelle foranstaltninger:	
- Kulturel ”Grødemarksværksted”	617.385
- Kunstnerisk udsmykning	350.539
- Renovering af trafikale forhold ved sports- og kulturcenter	654.515
Særlige trafikale foranstaltninger:	
- Sti - i og omkring Selde By – til fjorden	266.191
- Forskønnelse af hovedgaden	421.112
- Trafiksikkerhedsforanstaltninger	556.595
Delprojekter i alt	6.025.293
Udgifter i alt	7.374.192
Refusion fra Socialministeriet	2.000.000

Refusion LAG-midler	2.179.180
Skive Kommunes egenfinansiering	3.195.012
Samlede finansiering i alt	7.374.192

Den afsluttende evalueringsrapport for projektet ses i bilaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunens principper for økonomistyring.

ØKONOMI

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.055 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
25.5.2010 20.12.2011 1.11.2016	Udgifter	300.000 5.700.000 <u>2.200.000</u> 8.200.000	7.374.192	825.808
25.5.2010 20.12.2011 1.11.2016	Indtægter	-100.000 -1.900.000 <u>-2.200.000</u> -4.200.000	-4.179.180	-20.820
I alt	Netto	4.000.000	3.195.012	804.988

Anlægsbevilling:

Der er afholdt udgifter for i alt 7.374.192 kr.

Der er modtaget 2 mio. kr. i tilskud fra Socialministeriet og 2,2 mio. kr. fra LAG-midler.

Kommunens egenfinansiering er således 3.195.012 kr., og der er en restsum i forhold til den givne bevilling på 804.988 kr.

Rådighedsbeløb:

Der er et restrådighedsbeløb på 655.987 kr., idet der ikke er afsat det fulde rådighedsbeløb op til de 804.988 kr. i budgettet.

Såfremt scenarie a) godkendes, flyttes restrådighedsbeløbet til en pulje, hvortil der efterfølgende søges en samlet godkendelse af og anlægsbevilling til nye projekter i Selde.

Såfremt scenarie b) godkendes, flyttes restrådighedsbeløbet til en pulje, hvorfra der kan omplaceres midler til områdefornyelserne, når der opstår et behov. På det tidspunkt søges en bevilling til den pågældende områdefornyelse.

Såfremt scenarie c) godkendes tilføres midlerne kassen.

Bilag

[779-2020-126510](#) Afsluttende Evaluering OF Selde april 2019

Bilag

Afsluttende Evaluering OF Selde april 2019

Punkt 12: Anlægsbevilling, Big Blue projekt 1 " Banestien"

Sagsfremstilling

12. Anlægsbevilling, Big Blue projekt 1 " Banestien"

Sagsnr. 779-2020-71313 Dok.nr. 779-2020-163066

Sagsbeh. Jesper Flensborg Pedersen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020

Fraværende: Anders Bøge, Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

ANLEDNING

Ansøgning om anlægsindtægtsbevilling fra Spar Vest Fonden & Statens Kunstfond til Banestien- og kunstprojekt.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, og Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 222.058 BigBlue-projekt 1 "Banestien" gives
 - o Tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2020 til udgifter på kr. 1.500.000
 - o Anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2020 til indtægter på kr. 10.700.000
- At der finansieres 0,8 mio. kr. fra projektet 071.057 Opholdsareal ved Skive Å modsat Søndercentret (delprojekt 3), og anlægsbevillingen nedsættes tilsvarende.
- At nettobeløbet på 10.000.000 kr. tilføres sted 666.055 Puljen for Big Blue.

SAGSFREMSTILLING

Spar Vest Fonden gav i august 2018 tilsagn om, at fonden vil støtte finansieringen af banestien fra Østerbro til havnen med i alt 10 mio. kr., svarende til 8.250.000 kr. efter fradrag af 17,5% moms til Økonomi- og indenrigsministeriet. På betingelse af at Skive kommune selv finansierer de øvrige tre konkrete anlægsprojekter.

De 4 BigBlue-projekter er:

1. Banestien (etape 1)
2. Idræts- og kulturparken ved Skive stadion og Museumsparken
3. Opholdsarealet ved Skive Å modsat Søndercenteret
4. Sti- og haveanlægget ved Gl. Skivehus

Projekterne indgår i visionsplanen BigBlue Skive. Visionsplanen er en langsigtet plan, som skal udvikles i små skridt med Skive Å som omdrejningspunktet. Formålet er at Skive Å åbnes for offentligheden, gøres mere tilgængelig og samtidig klimasikre byen for oversvømmelse ved højvande i åen. Kort sagt, at de store potentialer, som åen byder på, skal vises frem og bringe nyt liv til Skive by.

Det færdige projekt "Opholdsarealet ved Skive Å modsat Søndercenteret" som har givet Skive borgere et helt nyt område med adgang ned til åen, stisystem med opholdsplader hvor man kan sidde og nyde det fantastiske grønne område. Hvor der er plantet blomster og træer i forskellige farver for at give en naturoplevelse i sig selv. Er blevet billigere end forventet og det er derfor ønsket at flytte en del af overskuddet fra projektet til det langt større og mere omfangsrige projekt "Banesti" for at kunne give dette projekt samme høje kvalitet.

I primo 2020 gav Statens kunsthøjester tilskud til et kunstprojekt, som skal være med til at bringe kunst ud i det offentlige rum og skabe et bindeled mellem by og havn. Tilsagnet lyder på 700.000,00 kr. og skal være med til at give borgere i Skive kommune mulighed for at møde kunst på et højniveau. Kunstprojektet bliver udviklet i det indeværende efterår og forventes at blive etableret i 2021.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at bevillingen til BigBlue-projekt 1 "Banestien" forhøjes med 0,8 mio. kr. til det oprindelige projekt og 0,7 mio. kr. til udvidelse af projekt, som følge af tilsagnet fra Statens Kunsthøjester, i alt 1,5 mio. kr. Der er i forvejen givet en anlægsbevilling på 5,5 mio. kr. til dette projekt. Anlægsbevillingen bliver med denne sag 7,0 mio. kr.

Projektet budgetteres således til 11,5 mio. kr. mod tidligere 10 mio. kr.

Indtægtsbevillingen:

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 10,7 mio. kr. til at modtage tilskuddene fra Spar Vest Fonden og Statens Kunsthøjester.

Rådighedsbeløb:

Forhøjelsen med de 0,8 mio. kr. flyttes fra Opholdsareal ved Skive Å modsat Søndercentret (delprojekt 3). Her er der p.t. et restrådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. Anlægsbevillingen på 3 mio. kr. nedsættes til 2,2 mio. kr.

Restbeløbet på 10 mio. kr. tilføres til sted 666.055 Puljen til Big Blue, som indtil nu har finansieret BigBlue-projekt 1 "Banestien".

-

Punkt 13: Anlægsbevilling - Hvidbjerg Aktivitetshus (ændring)

Sagsfremstilling

13. Anlægsbevilling - Hvidbjerg Aktivitetshus (ændring)

Sagsnr. 779-2019-33203 Dok.nr. 779-2020-173923

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 1. september 2020

Fraværende: Jan D. Andersen

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 2. september 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

ANLEDNING

I forbindelse med nedlæggelse af Hvidbjerg Undervisningsafdeling i 2014 blev det besluttet, at der skal sikres faciliteter til fritids- og kulturtilbud i Brøndum-Hvidbjerg området. Byrådet har den 26. marts 2019 givet en anlægsbevilling til et samlet kommunalt projekt på 3.400.000 kr. Brøndum-Hvidbjerg Borgerforenings styregruppe har nu fremlagt en model, der opdeler projektet i en kommunal del og en del, der forestås af borgerforeningen. Som følge heraf skal den givne anlægsbevilling ændres. Børne- og Familieudvalget udsatte sagen på sit møde den 12. august 2020.

FORVENTET SAGSGANG

Kultur- og Fritidsudvalget

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

1. at det kommunale projekt reduceres med 600.000 kr. fra 3.400.000 kr. til 2.800.000 kr.,
2. at udgiftsanlægsbevillingen som følge heraf reduceres med 600.000 kr. til 2.800.000 kr., og at indtægtsanlægsbevillingen reduceres med 600.000 kr. til 400.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget til politikområde Kultur under område "3.35.64 Andre kulturelle opgaver",
3. at anlægsbevillingen finansieres med afsat rådighedsbeløb til formålet på 2.000.000 kr. under Kultur- og Fritidsudvalget,
4. at anlægsbevillingen finansieres med 400.000 kr. fra Landsbyudvalget (Landsbypuljen),
5. at anlægsbevillingen finansieres med 400.000 kr. fra eksterne bidragydere efter fradrag af 17,5% tilskudsmoms,
6. at rådighedsbeløbet på 2.800.000 kr. frigives i budget 2020,
7. at Styregruppen for Hvidbjerg Aktivitetshus forud for igangsætning af anlægsprojektet dokumenterer finansieringen af projektet, og
8. at der efter ibrugtagning af Hvidbjerg Aktivitetshus igangsættes en proces med henblik på salg eller nedrivning af Hvidbjerg Undervisningsafdeling.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet gav den 26. marts 2019 en anlægsbevilling på 3.400.000 kr. til etablering af Hvidbjerg Aktivitetshus som et samlet kommunalt projekt. Heraf forudsattes 1.000.000 kr. finansieret ved eksterne bidrag. Bevillingen medfølger som bilag.

For at sikre det lokale engagement og incitament til at bidrage til etableringen af huset har Styregruppen for Hvidbjerg Aktivitetshus nu fremlagt en model, hvor der foreslås en opdeling af projektet i en kommunal del og en del, der forestås af borgerforeningen. Ved denne model har man opnået betydelige tilsagn fra private og erhvervsdrivende i området.

Den kommunale del af projektet består herefter alene i opførelsen af selve aktivitetshuset, mens borgerforeningens del består i et tilkøb af en grund, etablering af parkeringsplads, indretning af aktivitetsplads samt etablering af aktivitetshusets køkken.

Skive Kommunes del af projektet reduceres ved ændringen med 600.000 kr. til 2.800.000 kr. Skive Kommunes bidrag til projektet er uændret på i alt 2.400.000 kr. Der er afsat et rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget på 2.000.000 kr., ligesom Landsbyudvalget har afsat 400.000 kr. til formålet. Den resterende del af det kommunale projekt finansieres ved eksterne bidrag. I de fleste tilfælde vil der skulle afregnes 17,5% tilskudsmoms af disse bidrag.

Spar Vest Fonden har givet et tilsagn, hvor det i forudsætningerne indgår, at projektet opdeles i en kommunal del på 2.800.000 kr. og en andel på 600.000 kr., der gennemføres i borgerforeningens regi.

Borgerforeningens del af projektet forventes at blive på i alt min. 713.355 kr. Projektet kan udvides, hvis der opnås eksterne bidrag ud over dette beløb.

Der indgås en langvarig lejeaftale mellem Skive Kommune og Brøndum-Hvidbjerg Borgerforening vedrørende Hvidbjerg Aktivitetshus. Hvidbjerg Aktivitetshus vil være berettiget til forsamlingshustilskud. Dermed er den fremtidige drift af huset sikret.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.
Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

Økonomien i det opdelte projekt ser således ud:

<i>Kommunalt projekt:</i>	
Opførelse af aktivitetshus	2.800.000 kr.
<i>Finansiering:</i>	
Skive Kommune råd. beløb 2017	2.000.000 kr.
Skive Kommune, Landsbypuljen	400.000 kr.
Spar Vest Fonden	340.000 kr.
Egenfinansiering (indsamling m.m.)	144.848 kr.
Fradrag for moms	- 84.848 kr.
I alt	2.800.000 kr.

<i>Borgerforeningsprojekt:</i>	
Køkken m.m.	200.000 kr.
Grundkøb	135.000 kr.
Udearealer (P-plads og aktivitetsplads)	378.355 kr.

I alt	713.355 kr.
<i>Finansiering:</i>	
Egenfinansiering (indsamling m.m.)	403.452 kr.
Ansøgte eksterne bidrag	450.000 kr.
I alt (forventet)	853.452 kr.

Beløb (kr.)	Udgift 2020	Indtægt 2020	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	2.800.000		2.800.000
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet		2.000.000	2.000.000
Afsat rådighedsbeløb, andre formål		400.000	400.000
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering		400.000	400.000
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	2.800.000	2.800.000	2.800.000

Bilag

[779-2020-156989](#) Anlægsbevilling af 26. marts 2019 til Hvidbjerg Aktivitetshus

Bilag

Anlægsbevilling af 26. marts 2019 til Hvidbjerg Aktivitetshus

Punkt 14: Anlægsbevilling - Etape 1 og 2 + Servicearealer - Nyt Autismecenter Skive

Sagsfremstilling

14. Anlægsbevilling - Etape 1 og 2 + Servicearealer - Nyt Autismecenter Skive

Sagsnr. 779-2019-34193 Dok.nr. 779-2020-173763
Sagsbeh. Rasmus Gade

Åbent

ANLEDNING

Anlægsbevilling i forbindelse med opførelse af etape 1 og 2, samt servicearealer i forbindelse med byggeriet af et nyt Autismecenter Skive.

FORVENTET SAGSGANG

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
Økonomiudvalget.
Byrådet.

INDSTILLING

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der på sted nr. 019033 meddeles en anlægsbevilling på 54,532 mio. kr. til byggeriet af boligdelen etape 1+2 på det nye Autismecenter Skive
- b) at udgiften finansieres, som vist i nedenstående økonomiafsnit på 54,532 mio. kr. til bolig/fællesarealer (skema B godkendt i Byrådet den 31. marts 2020). Af de 54,532 mio. kr. finansieres 1,864 mio. kr. af likvide aktiver
- c) at der på sted nr. 018057 meddeles en supplerende anlægsbevilling på 6,436 mio. kr. i forbindelse med servicearealerne på det nye Autismecenter Skive. Anlægsbevillingen udgør herefter 15,436 mio. kr.
- d) at udgiften til servicearealerne finansieres som vist i nedenstående økonomiafsnit ”finansiering servicedel”. Af de 15,436 mio. kr. finansieres 0,036 mio. kr. af likvide aktiver.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med Byrådets behandling af budgettet for 2019 blev der afsat 16,0 mio. kr. i rådighedsbeløb til etablering af et nyt Autismecenter til servicedelen med en samlet anlægssum på 16,0 mio. kr. fordelt med 2,0 mio. kr. i 2019 og 7,0 mio. kr. i 2020 og 2021.

Af den samlede anlægsøkonomi til servicearealer på 22,436 mio. kr., er der tidligere søgt anlægsbevillinger for 9 mio. kr. I forbindelse med budgetlægningen 2021 forventes anlægforslaget til servicearealerne på 7 mio. kr. godkendt, og der vil primo 2021 blive søgt en anlægsbevilling på beløbet. Derfor søges nu en anlægsbevilling på 6,436 mio. kr. ekskl. moms til servicearealerne ud af det samlede beløb på 22,436 mio. kr. ekskl. moms.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en samlet anlægsøkonomi på bolig/fællesarealer, samt servicearealer indenfor en samlet anskaffelsessum på 54.531.750 kr. inkl. moms til bolig- og fællesarealer samt 22.436.000 kr. ekskl. moms til servicearealer. (inkl. moms 28.045.625 kr.)

Byggeriet af det nye Autismecenter Skive har oprindeligt været inddelt i 2 etaper, hvor etape 1 bestod af 27 plejeboliger samt de samlede servicearealer til det nye Autismecenter Skive.

2. etape består af 8 plejeboliger, som kunne igangsættes på et senere tidspunkt.

Byrådet besluttede dog den 26. maj 2020 at etablere etape 2 samtidig med etape 1, så begge etaper er klar til indflytning i slutningen af 2021.

Byggefirmaet Knudsgaard A/S er valgt som totalentreprenør på byggeriet af det nye Autismecenter Skive. Firmaet har i samarbejde med arkitektfirmaet Skala Arkitekter A/S og ingeniørfirmaet D.A.I. udarbejdet et spændende og visionært projekt.

Byggeriet af det nye Autismecenter Skive forventes påbegyndt i september 2020 og ibrugtagningstidspunktet forventes til ultimo 2021.

Beslutningen fra dette møde, forelægges økonomiudvalget den 8. september 2020.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Oversigt over forventet anlægsøkonomi og finansiering af nyt Autismecenter Skive:

	Skema A- godkendelse i 1.000 kr.	Skema B- godkendelse i 1.000 kr.	Skema C- godkendelse i 1.000 kr.
Boligdel - Etape 1	42.067	42.067	
Grundkøbesum	1.772	1.772	
Grundudgifter	1.295	1.295	
Entrepriseudgifter	36.940	36.940	
Teknisk rådgivning, øvrige omkostninger	1.450	1.450	
Gebyr til offentlige myndigheder	610	610	
-			
Boligdel - Etape 2	12.465	12.465	
Grundkøbesum	525	525	
Grundudgifter	384	384	
Entrepriseudgifter	10.945	10.945	
Teknisk rådgivning, øvrige omkostninger	430	430	
Gebyr til offentlige myndigheder	181	181	
Boligdel i alt (inkl. moms)	54.532	54.532	
Service del:	22.436	22.436	
Grundkøbesum	1.292	1.292	
Grundudgifter	619	619	
Entrepriseudgifter	18.710	18.710	
Teknisk rådgivning, øvrige omkostninger	1.770	1.770	
Gebyr til offentlige myndigheder	45	45	

Service­del i alt (ekskl. moms)	22.436	22.436	
Anlægsudgifter i alt	76.968	76.968	

	Ved skema A i 1.000 kr.	Ved skema B i 1.000 kr.	Ved skema C i 1.000 kr.
Finansiering boligdel etape 1+2	54.532	54.532	
Lovpligtigt lån 88%	47.988	47.988	
Beboerindskud 2%	1.091	1.091	
Kommunal grundindskudskapital 10% X1	5.453	5.453	
Finansiering servicedel	22.436	22.436	
Indstilling fra ØK den 18. juni 2019	36	36	
Servicearealtilskud (40.000 kr. pr. bolig*35)	1.400	1.400	
Afsat rådighedsbeløb til servicedelen	16.000	16.000	
Forventet nettoprovenu v/salg af eksisterende boliger	5.000	5.000	
Finansiering i alt	76.968	76.968	
Finansiering af grundindskudskapital X1	5.453	5.453	
”Salg/værdi af egen grund” Servicedelen	1.292	1.292	
”Salg/værdi af egen grund” boligdel	2.297	2.297	
Indstilling fra ØK den 18. juni 2019	1.864	1.864	

Punkt 15: Indmelding i Fælles Servicecenter FSC

Sagsfremstilling

15. Indmelding i Fælles Servicecenter FSC

Sagsnr. 779-2017-12316 Dok.nr. 779-2020-162327

Sagsbeh. Helena Rahbek Pedersen

Åbent

BESLUTNING

Udvalget for Ældre den 12. august 2020

Fraværende: ingen

Indstillingen blev tiltrådt

BESLUTNING

Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget den 13. august 2020

Fraværende: Goska Rasmussen

Indstillingen blev tiltrådt.

Christian Vad deltog i stedet for Goska Rasmussen.

ANLEDNING

Fælles Servicecenter FSC etableres med virkning fra 1. september 2020 som en forening i stedet for den nuværende konstruktion baseret på et kontraktuelt samarbejde. Udvalget skal i den forbindelse beslutte, om Skive Kommune fortsat skal samarbejde med FSC.

FORVENTET SAGSGANG

Udvalget for Ældre

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

INDSTILLING

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

· at udvalget godkender kommunens indmelding i foreningen Fælles Servicecenter FSC

SAGSFREMSTILLING

Fælles Servicecenter for Telesundhed er en støttefunktion til telesundhed, der går på tværs af kommuner, hospitaler og praktiserende læger i Region Midtjylland. Servicecenteret skal gøre det enklere og mere effektivt at anvende telesundhed for sundhedspersoner og borgere.

Skive Kommune har i dag, ligesom de øvrige 18 kommuner i Region Midtjylland, en kontrakt med Servicecenteret, som yder støtte til kommunen ifm. telemedicinske løsninger til patienter med KOL og telemedicinsk sår vurdering.

På møde i Region Midtjyllands direktion d. 10. marts 2020 og i KD-net fredag den 29. maj 2020 blev det godkendt, at Fælles Servicecenter (FSC) omdannes til en forening med begrænset ansvar. Omdannelsen skal sikre et klart, lovligt mandat for FSC til at levere ydelser til foreningens medlemmer.

Det betyder at FSC med virkning fra 1. september etableres som en forening i stedet for den nuværende konstruktion, som er baseret på et kontraktuelt samarbejde. Foreningen vil fremover have to former for medlemskaber og kontingenter. Et Sundhedsaftaleunderstøttende medlemskab, som kun kan indgås af Region Midtjylland og de enkelte kommuner i Midtjylland og et Servicebenyttende medlemskab, som kun kan indgås af regioner og kommuner uden for Region Midtjylland.

Skive Kommunes kontrakt bortfalder dermed automatisk pr. 1 september, og ønskes der et fortsat samarbejde med Servicecenteret, skal Skive Kommune indmeldes i foreningen med et Sundhedsaftaleunderstøttende medlemskab.

Forvaltningen indstiller, at Skive Kommune melder sig ind i foreningen, da vi har stor nytte af ydelser, vi modtager omkring sårpleje fra FSC og også vil være afhængige af ydelser fra FSC, når Tele-KOL projektet forventeligt starter i 2021. Indholdsmæssigt vil ændringen ikke betyde noget, hverken for den service vi modtager, eller den pris vi betaler.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Ved ændringen fastholdes det nuværende kontingent på 1,05 kr. pr. indbygger til og med 2021 for de nuværende parter i det kontraktuelle samarbejde. For Skive Kommune betyder dette et kontingent på omtrent 48.000 kr.

Ud over basiskontingentet betaler medlemmerne for de enkelte ydelser, sidste år ca. 50.000kr. for support til tele.

Punkt 16: Tillæg til Kvalitetsrapport 2020 - Folkeskoler

Sagsfremstilling

16. Tillæg til Kvalitetsrapport 2020 - Folkeskoler

Sagsnr. 779-2020-12186 Dok.nr. 779-2020-172156

Sagsbeh. Mette Nielsen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 2. september 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet

ANLEDNING

Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har udstedt ny bekendtgørelse om folkeskolernes kvalitetsrapporter vedrørende skoleåret 2019/2020.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

at "Tillæg til Kvalitetsrapport 2020" samt de tilhørende lokale kvalitetsrapporter godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Tillægget til Kvalitetsrapporten 2020 indeholder en redegørelse for anvendelsen af de frigivne ressourcer som følge af mulighederne for at afkorte skoledagen for så vidt angår den understøttende undervisning og anvendelsen af kvalitetsløft af den understøttende undervisning.

Derudover er der redegjort for skolernes planlagte ændringer i skoleugens længde i medfør af folkeskolelovens §§16 b og 16 d, samt den planlagte anvendelse af de frigivne ressourcer i skoleåret 2019/2020.

Børne- og Undervisningsministeren har derudover besluttet at ændre bekendtgørelsen, så oplysninger om skolernes andel af elever, der aflægger alle obligatoriske 9. klasseprøver, skal indgå i kvalitetsrapporten. Dette sker som opfølgning på Rigsrevisionens beretning nr. 11/2018 om folkeskolens obligatoriske 9. klasseprøver.

Forvaltningen har derudover indarbejdet de senest tilgængelige tal vedr. overgang til og fastholdelse i ungdomsuddannelse i tillægget til Kvalitetsrapporten.

Rapporten har været sendt i administrativ høring i bestyrelser og MED-udvalg. Alle har taget tillægget til kvalitetsrapporten til efterretning. Generelt er der til tilfredshed med rapporten og det overblik, den giver.

Rapporten publiceres i digital udgave. Det samlede materiale kan tilgås fra www.skive.dk

Tillægget til Kvalitetsrapporten 2020 skal være vedtaget inden den 1. oktober 2020

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse nr. 204 af 13.03.2020 om kvalitetsrapporter i folkeskolen

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2020-143094](#)

Kvalitetsrapport - Tillæg 2019

[779-2020-171286](#)

Skema over høringssvar vedr. Kvalitetsrapport 2019/2020 - tillæg

[779-2020-172058](#)

Indsendte høringssvar fra skolerne til "Tillæg til Kvalitetsrapport 2019/2020"

Bilag

Kvalitetsrapport - Tillæg 2019

Skema over høringssvar vedr. Kvalitetsrapport 2019/2020 - tillæg

Indsendte høringssvar fra skolerne til "Tillæg til Kvalitetsrapport 2019/2020"

Punkt 17: Støttet byggeri - Optagelse af lån - AAB - Plejecenter Bøgely

Sagsfremstilling

17. Støttet byggeri - Optagelse af lån - AAB - Plejecenter Bøgely

Sagsnr. 779-2020-74167 Dok.nr. 779-2020-175987

Sagsbeh. Camilla Krogh Christensen

Åbent

ANLEDNING

AAB har anmodet om godkendelse til optagelse af lån samt huslejestigning.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalg

Byråd

INDSTILLING

Byrådssekretariatet indstiller:

- At anmodningen om optagelse af et 30-årigt fastforrentet realkreditlån på 1.362.900 kr. med 100 % kommunal garanti godkendes
- At en huslejestigning på 5,7 % godkendes
- At Borgmesteren får bemyndigelse til at godkende en evt. stigning af lånebeløbet på op til 10 % herunder den kommunale garantistillelse samt huslejestigning.

SAGSFREMSTILLING

AAB og Skive Kommune har haft anmodet Cowi og Norconsult om at gennemgå plejecenter Bøgely med henblik på at afdække områder, hvor en opdatering af brandsikkerheden kan være fordelagtig i forhold til de gældende regler inden for brandlovgivningen, idet de nuværende brandsikringsforhold på plejecentret er til beboere, der er selvhjulpne (anvendelseskategori 4), hvilket ikke længere er tilfældet.

Foranlediget af denne brandtekniske gennemgang af plejecentret kan det konstateres, at der skal udføres nogle tiltag for at forbedre brandsikkerheden i henhold til gældende lovgivning for boliger til beboere, der ikke er selvhjulpne (anvendelseskategori 6).

Disse tiltag kan kort opsummeres til følgende:

- Den bærende tagkonstruktion i glasgangene beskyttes med 2 lag brandgips. Det etableres samtidig brandventilation i de dele af gangforløbet, hvor dette ikke allerede er udført.
- Indgangsdøre og faste vinduespartier indtil boligerne i glasgangene udskiftes til nye med korrekt brandklassifikation. I samme forbindelse skiftes beklædningen mod lejlighed til en brandgodkendt beklædning.
- Der etableres røgadskillende dør i glasgang grundet flugtvej. Døren tilsluttes ABDL (Automatisk Brand Dør Lukning).

Huslejemæssige konsekvenser

Boligforeningen har indhentet tilbud på ovennævnte arbejder, hvilket lyder på kr. 1.109.250. Hertil kommer, at der ultimo 2019 er installeret et ABAanlæg (Automatisk Brand Alarmering) til en pris på kr. 218.750.

Boligforeningen forventer finansieringsudgifter på cirka kr. 34.900 til stiftelsesprovision, stempel og tinglysning af realkreditlån.

Finansieret med et 30-årigt fastforrentet realkreditlån vil det medføre en samlet årlig ydelse til renter og afdrag på cirka kr. 65.150, hvilket svarer til en månedlig huslejestigning på kr. 271 pr. måned for hver af de 20 boliger. Dette er en huslejestigning på 5,7 %.

Den gennemsnitlige husleje er 4.754 kr. pr. mdr. som vil stige til 5.025 kr. pr. mdr.

Kommunegennemsnittet er 6.769 kr. pr. mdr., så selv med huslejestigningen vil huslejeniveauet ligge i den lave ende i forhold til kommunegennemsnittet.

Ekstraordinært afdelingsmøde

Forslaget blev fremlagt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. august 2020, hvor det blev vedtaget.

Eventuelle ændringer

Da der er tale om et lån med en kommunal garantiforpligtelse, vil en stigning af beløbet medføre fornyet behandling. Det vil medføre en betydelig forskydning af tidsplanen. Grundet sagens vigtighed og stramme tidshorisont vil dette have store konsekvenser. Det anbefales derfor at Borgmesteren får bemyndigelse til at behandle en ændring af lånet samt den huslejestigning ændringen vil medføre.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven samt Bekendtgørelse om drift af almene boliger.

ØKONOMI

Lånet på 1.362.900 kr. er med 100 % kommunal garanti

Punkt 18: Støttet byggeri - Optagelse af lån - Højslev Boligselskab - Højslev ældrecenter

Sagsfremstilling

18. Støttet byggeri - Optagelse af lån - Højslev Boligselskab - Højslev ældrecenter

Sagsnr. 779-2020-74167 Dok.nr. 779-2020-175999
Sagsbeh. Camilla Krogh Christensen

Åbent

ANLEDNING

Boligselskabet Sct. Jørgen har på vegne af Højslev Boligselskab anmodet om godkendelse af optagelse af lån samt huslejestigning.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalg
Byråd

INDSTILLING

Byrådssekretariatet indstiller:

- At anmodningen om optagelse af et 30-årigt fastforrentet realkreditlån på 2.500.000 kr. med 100 % kommunal garanti godkendes
- At en huslejestigning på sammenlagt 13,3 % godkendes
- At Borgmesteren får bemyndigelse til at godkende en evt. stigning af lånebeløbet på op til 10 % herunder den kommunale garantistillelse samt huslejestigning.

SAGSFREMSTILLING

Højslev Boligselskab og Skive Kommune har haft anmodet Cowi og Norconsult om at gennemgå Højslev ældrecenter med henblik på at afdække områder, hvor en opdatering af brandsikkerheden kan være fordelagtig i forhold til de gældende regler inden for brandlovgivningen, idet de nuværende brandsikringsforhold på plejecentret er til beboere, der er selvhjulpne (anvendelseskategori 4), hvilket ikke længere er tilfældet.

Foranlediget af denne brandtekniske gennemgang af plejecentret kan det konstateres, at der skal udføres nogle tiltag for at forbedre brandsikkerheden i henhold til gældende lovgivning for boliger til beboere, der ikke er selvhjulpne (anvendelseskategori 6).

Disse tiltag kan kort opsummeres til følgende:

- Vinduer og døre i glasgangene udskiftes til nye med korrekt brandklassifikation.
- Der etableres flere døre med ABDL (Automatisk Brand Dør Lukning), der kobles op på ABA anlægget.
- Der er vinkelsmitte i forbindelse med glasgangen til den nye centerbygning, der skal udbedres.
- Der skal opsættes 7 slangevinder, hvortil der blandt andet skal trækkes vand.
- Der skal etableres flere døre ud til det fri
- Nedtagning af de eksisterende skure som ikke opfylder brandkrav og opbygning nye lofter og vægge i glasgange.
- Demontering af loftsbeklædning i flugtvejsgange og opbygning af brandcellevægge til tæt forbindelse med tag.

Huslemæssige konsekvenser

Finansieringen af projektet sker ved optagelse af et 30-årigt fastforrentet realkreditlån på 2.500.000 kr.

Dette vil medføre en huslejestigning på 12,21%. Den almindelige prisstigning er på 1,09 %. Det vil sige en samlet huslejestigning på 13,3 %. Huslejen vil stige mellem 662 kr. og 852 kr. om måneden. Den gennemsnitlige husleje på Højslev Ældrecenter er i dag 5332 kr. pr. mdr.

Kommunegennemsnittet er 6769 kr. pr. mdr., så selv med huslejestigningen vil huslejeniveauet ligge i den lave ende i forhold til kommunegennemsnittet.

Afdelingsmøde

Forslaget blev fremlagt på et afdelingsmøde den 1. september 2020. Der var ingen fremmødte beboere og forslaget blev derfor godkendt af Højslev Boligselskabs Hovedbestyrelse.

Eventuelle ændringer

Da der er tale om et lån med en kommunal garantiforpligtelse, vil en stigning af beløbet medføre fornyet behandling. Det vil medføre en betydelig forskydning af tidsplanen. Grundet sagens vigtighed og stramme tidshorisont vil dette have store konsekvenser. Det anbefales derfor at Borgmesteren får bemyndigelse til at behandle en ændring af lånet samt den huslejestigning ændringen vil medføre.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven samt Bekendtgørelse om drift af almene boliger.

ØKONOMI

Lånet på 2.500.000 kr. er med 100 % kommunal garanti

**Punkt 19: Lukket: SALG - Plantagevej - matr.nr. 121 Kisum by, Estvad -
forespørgsel om køb af del af parcellen (edh 2020-171060)**

**Punkt 20: Lukket: SALG - Jægervej 2, Skive - ca. 400 m² af matr.nr. 3iy
Egeris, Skive Jorder. (2020-171550)**

Punkt 21: Lukket: Opfølgning på brandsikkerhed på plejecentre

Punkt 22: Lukket: Kommunaldirektørens fratræden