

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 11-08-2026

Mødedato Tirsdag d. 11. august 2026 kl. 08:00

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

Indholdsfortegnelse

Opfølgning efter strategiseminar 2026 i fagudvalg.....	3
Budget 2027 - Midttrafik - høring.....	5
Spuns og boardwalk ud for bro 7 - Skive søsport.....	8
Budget 2027 - 2030 - Skattefinansierede.....	11
Budget 2027 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart.....	15
Regnskab 2025 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart.....	17
Hensigtserklæring hævnning af Lundøvej.....	19
Kondemnering §76 jf. byfornyelsesloven kap. 9 af ejendommen Viborgvej 17, kl., 7800 Skive.....	21
Kondemnering jf. byfornyelsesloven kap. 9 på ejendommen Buksager 13, 7860 Spøttrup.....	23
Midlertidigt kondemnering §80 jf. byfornyelsesloven kap. 9 af ejendommen Thomsensgade 25,. St.	25
Borgerforslag - Cykelsti på Bakkedraget, Skive.....	27
Planlægning af mødedatoer i 2027 for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.....	29
Bynær skov Breum, orientering.....	31
Outdoorcenter.....	33
Orientering om landzonetilladelse til batterianlæg.....	35
Efterretning og gensidig orientering - 11.08.2026.....	39
Underskrifter - 11.08.2026.....	44

1 (Offentlig) Opfølgning efter strategiseminar 2026 i fagudvalg

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-02285

DokID: 4559462

Sagsbehandler: Teresa Rocatis Nielsen

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Drøftet af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs-, Turisme- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 10-08-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 11-08-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Dato: 13-08-2026

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Onsdag den 8. april 2026 blev der afholdt strategiseminar for Byrådet med udgangspunkt i Plan- og Udviklingsstrategien som fælles strategisk ramme. Seminaret havde til formål at skabe et fælles strategisk afsæt på tværs af det politiske rum samt at styrke sammenhængen mellem politik, reformer og udvikling i Skive Kommune.

Sagen følger op på strategiseminaret med henblik på, at fagudvalget arbejder videre med de dele af *Skiveblomsten*, der er mest relevante for udvalgets ansvarsområde.

Forventet sagsgang

Erhvervs-, Turisme-, og Arbejdsmarkedsudvalget

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Børne- og Familieudvalget

Udviklingsudvalget

Kultur- og fritidsudvalget

Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Seniorudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Administrationen indstiller,

- a) at fagudvalgene drøfter justeringer i Plan- og Udviklingsstrategien.

Sagsfremstilling

Sagen har til formål at orientere fagudvalget om de ændringer og justeringer, der blev drøftet på strategiseminarer den 8. april 2026, samt de efterfølgende tilpasninger, som er indarbejdet i Plan- og udviklingsstrategien på den baggrund.

Fagudvalget inviteres til at drøfte, om udvalget kan genkende de fremlagte ændringer, samt om de efter fagudvalgets vurdering understøtter de politiske ambitioner og prioriteringer inden for udvalgets ansvarsområde.

Den videre proces planlægges som følger:

- **August:** Fagudvalget drøfter de foretagne ændringer.
- **September:** Administrationen færdiggør strategiens indhold samt den visuelle opsætning.
- **Oktober:** Politisk godkendelse i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd.
- **November-december:** Offentlig høring.
- **Februar 2027:** Endelig politisk godkendelse.

.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

1. Udkast_Planudvstrategi (4532360 - EMN-2022-02285)

2 (Offentlig) Budget 2027 - Midttrafik - høring

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00046

DokID: 4552966

Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Drøftet af Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har modtaget et budgetoplæg fra Midttrafik for budget 2027. Budgettet er udsendt til kommunerne til politisk høring med deadline den 31. oktober 2026. Tilbage meldinger, der kommer som led i denne høring, indarbejder Midttrafik i deres budgetforslag, inden det endelige budget for 2027 behandles på bestyrelsesmødet den 11. december 2026.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At udvalget drøfter og eventuelt kommenterer budgetoplæg 2027 for Midttrafik.

Sagsfremstilling

Midttrafiks budgetoplæg indeholder en oversigt over det samlede budget samt specifikationer for busdriften, flextrafik, administration og øvrige.

I nedenstående tabel fremgår Midttrafiks budgetoplæg 2027 for Skive Kommune. Til sammenligning er regnskab 2025 og forventet regnskab 2026 medtaget.

1.000 kr., netto	R2025	FR2026	B2027
Operatørudgifter	28.485	25.646	22.667
Indtægter	-5.355	-5.287	-83
Drifts- og billetindtægter	1.484	1.718	732
Billetkontrol	32	35	145
Administration	2.359	2.260	2.045
Busdrift i alt	27.005	24.372	25.506
Flexiture	696	1.072	1.007
Plusture	274	462	411
Finansielt afkast	-83	-22	0
Tjenestemandspensioner	170	73	75
Afdrag KK-lån Rejsekort	131	131	163
Klima-, Teknik- og Miljøudvalget	28.193	26.088	27.162
Kan-kørsel – skolekørsel, patientkørsel (andre udvalg)	14.029	13.713	14.546
Handicapkørsel (andre udvalg)	2.230	1.874	2.311
Midttrafiks budgetoplæg i alt	44.452	41.675	44.019
Forskudt finansiering vedr. Rejsekort (Klima-, Teknik- og Miljøudvalget)	-471	-426	141
Bestillerbidrag	43.981	41.249	44.160
Fordeling:			
Udvalget for Teknik og Miljø, i alt	27.722	25.662	27.303
Øvrige udvalg	16.259	15.587	16.857
Bestillerbidrag	43.981	41.249	44.160

Af det samlede budgetoplæg for Skive Kommune på 44,2 mio. kr. vedrører de 27,2 mio. kr. driftsudgifter, som budgetmæssigt er placeret under Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Det bestillerbidrag, som betales under udvalget tillægges en forskudt finansiering vedr. rejsekortet, så bestillerbidraget ender med en udgift på 27,3 mio. kr. i 2027.

Udgifterne til den kollektive trafik er faldet fra 2025 til 2026, hvilket primært skyldes fald i køreplantimer medio 2026, som følge af nyt udbud. Når udgifterne stiger igen fra 2026 til 2027, så skyldes det manglende indtægter med indførelsen af gratis busser i Skive Kommune.

Indtægter: I periode 2027 – 2030 er der gratis kørsel i Skive Kommune, hvorfor passagerindtægter for bus kun er vedrørende værnepligtige.

Flextrafik:

B2027 tager udgangspunkt i det forventede regnskab for 2026, hvor den faktiske kørsel for april også er inkluderet. B2028–2030 er baseret på samme forudsætninger som B2027.

Administration:

Bus: Trafikselkabet varetager administrationen af bus-, letbane- og togdrift. B2027 er baseret på en fremskrivning af B2026 med 2,7 %, svarende til KL's pris- og lønskøn for 2026/2027. Udgifterne til administration af busdriften fordeles primært på baggrund af køreplantimer.

Flextrafik: Administrationsbidraget udgøres af en fast betaling pr. kørte tur, hvilket betyder, at det samlede administrationsbidrag er direkte afhængigt af det faktiske antal ture på de forskellige områder.

Teknisk korrektion i budget 2027: Skive Kommunes budgetoplæg til Midttrafik er tilpasset Midttrafiks budgetoplæg med en teknisk korrektion på +1,3 mio. kr. i 2027.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

.

3 (Offentlig) Spuns og boardwalk ud for bro 7 - Skive søsport

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02270

DokID: 4584347

Sagsbehandler: Morten Christensen

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget anmodede forvaltningen om at komme med en sag om projektet primo 2027.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra Hotel Invest Skive A/S om handlende skitseprojekt om spuns ved bro 7 i søsportshavnen og etablering af boardwalk ved Skive Fjordbad.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter projektet og tager beslutning om følgende

- a) Om der skal arbejdes videre med det foreslåede projekt og i givet fald.
- b) hvorvidt projektet fremmes og indgår i budget 2027. Forvaltningen pålægges i den forbindelse at foreslå finansiering gennem nedskæring på andre foreslåede projekter.
- c) eller at forvaltningen skal arbejde videre med projektet med henblik på indarbejdelse af finansiering i budget 2028.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har fra Hotel Invest Skive A/S modtaget skitseforslag med etablering af boardwalk samt nedsætning af spuns ved bro 7 i Skive Søsportshavn til gennemførelse i 2027, se bilag. Samtidig oplyser Hotel Invest Skive A/S at der er problemer med udvaskning af opfyld langs Sjægtehusene. Et projekt vil begrænse udvaskningen og dermed også begrænse opresning efter opfyld i havnen. Ifølge projektforslaget er de involverede parter i projektet Hotel Invest Skive A/S, Skive søsportshavn, SparVestFonden og Skive Kommune.

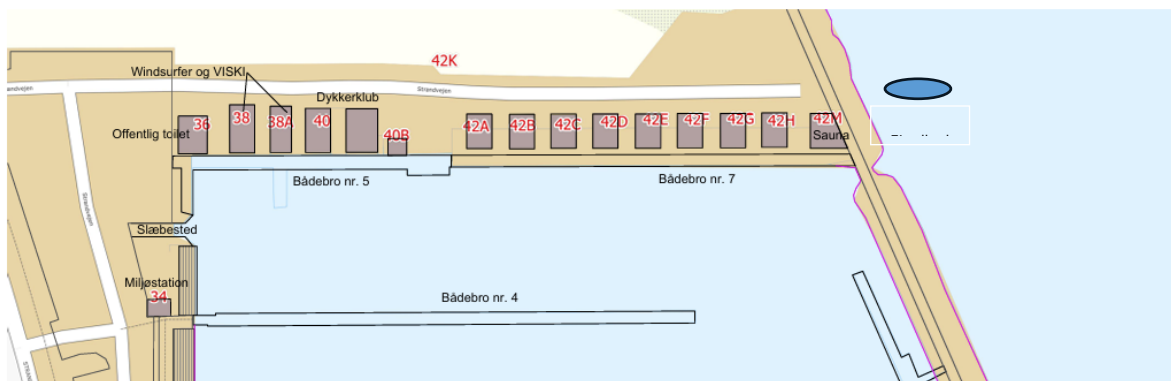
I juni 2026 blev der afholdt møde mellem Hotel Invest Skive A/S, Borgmester og kommunaldirektør, samt efterfølgende med forvaltningen, hvor projektet blev drøftet. Det blev aftalt, at Hotel Invest Skive A/S efterfølgende skulle udarbejde et skitseprojekt, kontakte SparVestFonden og Skive Søsportshavn omkring deres andel af finansiering samt fastslå tidspunktet for gennemførelsen af projektet.

Hotel Invest Skive A/S har en langstrakt lejekontrakt med Skive Kommune, for så vidt angår arealet, hvor bro 7 er etableret og hvor S jægtehusene er placeret. Bro 7 er opført og ejet af Hotel Invest Skive A/S. For at sikre Slægtehusene mod udvaskning af sand m.m. tilfører lejer opfyld ved/under Slægtehusene ca. hvert andet år.

Ved gennemførelsen af projektet vil bro 7 bliver overdraget til Skive Søsportshavn og der skabes en bedre sammenhæng mellem bro 5, bro 7 og det nye Fjordbad. Overdragelsen er betinget af, at arealet indeholdende broforløbet udskilles fra den indgående lejekontrakt med Skive kommune og fremadrettet bliver en del af det lejede areal for Skive Søsportshavn.

Skive Søsportshavn har senest i juli 2026 udtalt sig positivt om projektet, men dog til gennemførelse i 2028. Ligeledes kendes SparVestFondens holdning og eventuelle medfinansiering til projektet ikke pt.

Udover overdragelsen af broforløbet til Skive Søsportshavn, tilbyder ejerne af Hotel Invest Skive A/S at stå som totalentreprenør for en gennemførelse til en fastlåst pris, som skal fastlægges endelig efter en nødvendig projektering, således enhver usikkerhed omkring de endelige omkostninger kan elimineres.



JURA (herunder lovgrundlag)

Som ved alle anlægsopgaver er kommunen forpligtet til at følge Skive Kommunes indkøbspolitik.

Økonomi

Hotel Invest Skive A/S har vurderet et projektomkostningsniveau på kr. 5.750.000 excl. moms, hvortil skal lægges værdien af den eksisterende bro 7 – kr. 1.500.000 – eller samlet kr. 7.250.000.

Ud fra ovenstående forudsætninger, foreslår ejerne af Hotel Invest Skive A/S, at en fordeling af udgifterne kunne se således ud:

Skive Kommune - bidrager med niveau kr. 2.500.000 mill

Skive Søsportshavn - bidrager med niveau kr. 750.000 mill

SparVest Fonden - bidrager med niveau kr. 2.500.000 mill

Hotel Invest Skive A/S - bidrager med overdragelse af det eksisterende broforløb – bro 7, tilbud om at stå som hovedentreprenør med den usikkerhed der måtte eksistere, omkring en fastlåst pris.

Det skal bemærkes, at Skive kommune ikke har været involveret i projektbeskrivelse eller opgørelsen af omkostningerne til projektet.

Bilag

1. 2026-058 2026-07-06 Hæfte (4584957 - EMN-2026-02270)

4 (Offentlig) Budget 2027 - 2030 - Skattefinansierede

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00032

DokID: 4552562

Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Fagudvalget skal udarbejde beredskabskatalog, forslag til driftsudvidelser og anlægsbudgetforslag med henblik på prioritering til budgetseminariet.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At basis-driftsbudgetforslaget indgår i det videre budgetarbejde.
- b) At driftsønsker, anlægsbudgetforslag og 1 % beredskabskatalog vurderes og prioriteres med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

Sagsfremstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet d. 2. juni driftsbudgetforslaget for 2027 – 2030 samt takster.

Der er efterfølgende i det forløbne budgetarbejde foretaget flere justeringer af rammen. Budgetoplægget er reguleret efter regeringsaftalen, nye P/L fremskrivninger samt med øvrige tekniske korrektioner afledt af byrådets beslutninger.

Af de væsentligste reguleringer af regeringsaftalen kan nævnes:

- 0,7 mio. kr. Længde-, vægt- og højdeforøgende tiltag for lastbiler og vogntog, Drift og Anlæg.

- 0,3 mio. kr. Genbesøg af vandområdeplanerne for planperiode 2021-2027, Byg og Miljø.
- -0,2 mio. kr. Bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. De ekstra indtægter modregnes i bloktilskuddet, Byg & Miljø.

Budgettet på busdriften på den kollektive trafik er reduceret med 1,3 mio. kr. med en teknisk korrektion på baggrund af budgetoplægget fra Midttrafik. Midttrafiks budget 2026 for den kollektive trafik kommer til politisk høring på mødet i august måned.

Den opdaterede budgetramme udgør netto 165,119 mio. kr.

Budgetramme 2027, drift:

Drift i 1.000 kr.	Vedtaget budget 2026	Basisbudget 2027
Trafik og infrastruktur	93.840	85.533
Park & Vej	-1.185	-1.452
Færgeri	14.483	14.381
Havne	1.014	995
Teknisk vedligehold	8.298	7.875
Kommunale bygninger	9.084	9.721
Pulje - EBF	-840	-859
Drift og Anlæg	124.693	116.194
Natur	11.482	11.325
Byg & Virksomheder	496	149
Vandmiljø	8.953	9.155
Byg og Miljø	20.931	20.629
Busdrift	26.139	27.472
Skive Lufthavn	395	404
Byfornyelse/ ydelsesstøtte	568	580
Udleje af jord m.m.	-4.050	-4.184
Kort og GIS	1.009	1.027
Sekretariat	24.060	25.299
Energibyen	1.963	2.006
Planlægning		991
By, Land & Klima	1.963	2.997
I alt Klima-, Teknik- & Miljøudvalget	171.646	165.119

På budgettemamødet d. 18. juni blev forslag til driftsudvidelser, anlægsprojekter og beredskabskatalog gennemgået.

Følgende forslag er ændret siden temadagen:

Anlægsforslag:

- 2027_279 Pulje til håndtering af akutte hændelser: Forslaget er efter indstilling fra direktionen flyttet fra Økonomiudvalget til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget og ændret fra 5 mio. kr. i 2027 til 2 mio. kr. i 2027 og 1 mio. kr. i hvert af årene 2028-2030. For ikke at overskride rammen på 50 mio. kr. i 2027 er følgende forslag skubbet til 2028:
 - 2027_69 Katodisk beskyttelse af havneanlæg 1,2 mio. kr.
 - 2027_83 Renovering af p-plads Asylgade 0,5 mio. kr.
 - 2027_93 Udvidelse af p-plads Strandtangen 0,3 mio. kr.

Forslag til driftsudvidelser:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til driftsudvidelser på 12,8 mio. kr. i 2027 jf. bilag. Forslagene er ikke prioriteret. Forslagene vurderes og drøftes med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

Forslag til anlægsprojekter:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til anlægsprojekter på 50,0 mio. kr. i henhold til Økonomiudvalgets beslutning om en ramme på 50 mio. kr. for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget. Derudover kommer ønsker til energibesparende foranstaltninger i overslagsårene, byggemodning, GreenLab, vådområde- og lavbundsprojekter samt andre grønne projekter. Forslagene drøftes og prioriteres af udvalget till brug for fremsendelse til budgetseminariet.

1 % Beredskabskatalog:

Ifølge budget- og regnskabsproceduren skal der udarbejdes beredskabsblokke svarende til 1 % af driftsudgifterne. Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets andel af beredskabskataloget udgør 0,9 mio. kr. I bilagene ses de konkrete forslag. Prioritering af forslagene foretages af udvalget med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

Budgetbemærkninger:

Fremgår af bilag.

Tidsplan:

Måned	Aktivitet
August	Status budget 2027.
	Udvalgenes prioritering af drift og anlæg, inkl. beredskabskatalog på 1 % behandles i udvalgsmøde d. 11. august.
	Byrådets temamøde om budget 2027 med deltagelse af Hoved-MED, 25. august
September	Budgetseminar, 7. september
	Byrådets 1. behandling af budget, 15. september
Oktober	Byrådets 2. behandling af budget, 6. oktober

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

1. Samlet overblik - Anlæg - KTM Udvalget (4578873 - EMN-2026-00034)
2. Anlæg - KTM Udvalget (4578870 - EMN-2026-00034)
3. Samlet overblik - Driftsudvidelser KTM Udvalget (4578899 - EMN-2026-00035)
4. Driftsudvidelser KTM Udvalget (4578891 - EMN-2026-00035)
5. Samlet overblik - Beredskab - KTM Udvalget (4578945 - EMN-2026-00036)
6. Beredskab KTM Udvalget (4578948 - EMN-2026-00036)
7. 2027 Budgetbemærkninger - KTMU (4585975 - EMN-2026-00038)

5 (Offentlig) Budget 2027 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02220

DokID: 4551361

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har godkendt administrationens budgetforslag for færgedriften i 2027 og budgetforslaget skal derefter godkendes af ejerkommunernes byråd.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At budgetforslaget for budget 2027 for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Skive Kommune ejer sammen med Vesthimmerlands Kommune Hvalpsund-Sundsøre Færgeri. Færgebestyrelsen har på mødet den 21. maj 2026 godkendt budgetforslaget for færgedriften i 2027 og sendt det til godkendelse i ejerkommunernes byråd.

Budgettet er så vidt muligt tilrettet de faktiske forhold på baggrund af regnskabserfaringer og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

Udgifterne til personale er i budgetforslaget for 2027 steget til 5,7 mio. kr. mod 5,6 mio. kr. i budget 2026, svarende til prisfremskrivning.

Færgen skal på værft i 2027, og de budgetterede udgifter til færgen stiger derfor fra forventet 2,1 mio. kr. i budget 2026 til 4,8 mio. kr. i budget 2027. Udgifterne fordeler sig på forventede øgede udgifter til brændstof for 0,2 mio. kr. og 2,5 mio. kr. til vedligeholdelse af færgen.

Brændstofforbruget forventes at være uændret i forhold til 2025, de øgede brændstofudgifter skyldes højere brændstofpriser samt indfasningen af CO₂-afgift på brændstof. Udgifterne til vedligehold af færgen stiger markant grundet et planlagt værftsbesøg i 2027. På værftet skal der blandt andet gennemføres to større planlagte reparationer, henholdsvis hovedrenovering af den agterste broklap samt et 10 års eftersyn af propellerne.

De forventede indtægter i budget 2027 stiger til 5,8 mio. kr. fra forventede indtægter i budget 2026 på 5,6 mio. kr.

De forventede øgede udgifter til værftsophold og brændstof i budget 2027 har betydet, at det ikke er muligt at lave et budget i balance uden et ekstraordinært driftstilskud fra ejerkommunerne. Der er budgetteret med et ekstraordinært tilskud på i alt 2,5 mio. kr., fordelt ligeligt med 1,25 mio. kr. fra Skive Kommune og fra Vesthimmerlands Kommune. Det ekstraordinære driftstilskud indgår i budgetprocessen for driftsudvidelser i budget 2027.

De ordinære driftstilskud fra ejerkommunerne udgør i 2027 samlet 4,8 mio. kr., fordelt ligeligt mellem ejerkommunerne.

Inklusive det ekstraordinære driftstilskud forventes resultatet i budget 2027 at blive et overskud på 73 t.kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Skive Kommunes ordinære tilskud til færgeriet er budgetlagt til 2,38 mio. kr. i 2027, svarende til tilskuddet fra 2026 fremskrevet med KL's fremskrivningsprocent. Tilskuddet betales fra konto 2.33, færgedrift. Budgettet til tilskuddet er i 2027 på 2,34 mio. kr.

Det ekstraordinære tilskud på 1,25 mio. kr. indgår i budgetprocessen for budget 2027 som en driftsudvidelse.

Bilag

1. Budgetforslag 2027 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart (4552829 - EMN-2026-02220)

6 (Offentlig) Regnskab 2025 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02314

DokID: 4506492

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har godkendt regnskab 2025 for færgedriften. Regnskabet skal herefter godkendes af ejerkommunernes byråd.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At årsregnskab 2025 for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har på mødet den 25. marts 2026 godkendt årsregnskab 2025 for færgeriet. Administrationen af færgedriften, herunder regnskabsaflæggelse, varetages af Vesthimmerlands Kommune.

Driftsresultatet for 2025 viser et overskud efter tilskud på 0,7 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 1,8 mio. kr. Der er i regnskab 2025 afdrag på lån til færgen og færgelejerne på 1,8 mio. kr. Selskabets samlede resultat for 2025 er derfor et underskud på 1,1 mio. kr.

Merforbruget i forhold til budgettet på 1,1 mio. kr., skyldes merudgifter til personale på 0,4 mio. kr. og merudgifter til vedligeholdelse af færgen på 0,7 mio. kr. Merudgifterne til personale skyldes lønudgifter til udskiftning af personale og til vikarer.

Indtægterne fra billetsalg med videre var i 2025 på 5,5 mio. kr. svarende til det budgetterede. Derudover er der i regnskab 2025 opgjort indtægter på 25.200 kr. fra udleje af Mary til Fursund Færgeri i periode fra den 6. til den 7. august 2025. De 25.200 kr. er en del af det samlede beløb for udleje af Mary, hvor Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har modtaget i alt 100.000 kr. fra Fursund Færgeri. Forskellen mellem de 100.000 kr. og de 25.200 kr. udgør 74.800 kr., der ikke er anført under indtægter, men modregnet i udgifter. De 74.800 kr. dækker indtægtstab, dieselolie og kørsel- og lønudgifter. De i regnskabet anførte 25.200 kr. i indtægter dækker SMS-service, udarbejdelse af kontrakt samt lejeindtægter.

Der er i regnskab 2025 modtaget tilskud til færgedriften fra Social- og Indenrigsministeriet for 0,8 mio. kr. Det ordinære tilskud fra ejerkommunerne er på i alt 3,7 mio. kr. Der er i 2025 modtaget et ekstraordinært tilskud til driften på 1,1 mio. kr., fordelt med 550.000 kr. fra hver ejerkommune. Det ekstraordinære tilskud er givet til større renoveringer af hovedmotorer og rorpropeller på Marys værftsbesøg i 2025.

Færgedriften har i 2025 været stabil, på trods af ni indstillinger af driften. Mary har været på værft i 2025 som planlagt og har fortsat en høj vedligeholdelsesstandard.

Færgeriets egenkapital er ultimo 2025 negativ med 0,2 mio. kr. mod en positiv egenkapital på 0,1 mio. kr. ultimo 2024. Det vil sige, at egenkapitalen er reduceret med 0,3 mio. i regnskab 2025.

Den likvide beholdning er ultimo 2025 på negativ 4.000 kr., hvilket er en reduktion i forhold til ultimo 2025 hvor den var positiv 1,3 mio. kr.

PWC har revideret årsregnskabet og deres revision af regnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Aftale mellem Skive og Vesthimmerlands Kommune om Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S.

Økonomi

Skive Kommunes tilskud til færgedriften var i 2025 på 2,3 mio. kr. Derudover er der betalt ekstraordinært driftstilskud på 550.000 kr. De 550.000 kr. er givet som anlægsbevilling i budget 2025 til formålet. Skive Kommune har i 2025 modtaget tilskud til færgedriften fra Social- og Indenrigsministeriet på 0,4 mio. kr.

Bilag

1. Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Årsregnskab 2025 (4506436 - EMN-2024-02314)
2. Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - Revisionsberetning 2025 (4506439 - EMN-2024-02314)
3. Hvalpsund-Sundsøre Færgeri - regnskabserklæring 2025 (4506437 - EMN-2024-02314)

7 (Offentlig) Hensigtserklæring hævnning af Lundøvej

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2026-02173

DokID: 4541007

Sagsbehandler: Morten Christensen

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling med den tilføjelse, at Naturstyrelsen indarbejder økonomi i projektet til en evt. hævelse af vejen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Naturstyrelsen har anmodet Skive Kommune om en hensigtserklæring ift. håndtering og videre undersøgelser af Lundøvej, som udfordres af deres vådområde projekt.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at forvaltningen bemyndiges til at udfærdige og sende en hensigtserklæring om deltagelse i evt. hævelse af Lundøvej med forbehold for de økonomiske konsekvenser i projektet.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har ved brev af 12. marts 2026 (bilag a) fremsendt et ønske til Skive Kommune om deltagelse i en evt. hævnning af Lundøvej. Udfordringen med Lundøvej er en følgevirkning af Naturstyrelsens vådområdeprojekt.

Naturstyrelsen ønsker, at Skive Kommune erklærer, som vejmyndighed, at kommunen er indstillet på at medvirke til en realisering af kvælstofvådområdeprojekt ved Lundø ved at stille sig positivt for at finde en løsning på de oversvømmelser af Lundøvej, der vil finde sted ved en realisering og genopretning af naturlig hydrologi i området. Løsninger kan være midlertidige afspærringer/lukning af vej, hævnning af vej og i princippet fortsat mulighed for pumpning omkring vejen. Herunder ønsker Naturstyrelsen, at Skive Kommune erklærer, at de som vejmyndighed er indstillet på at løfte hele eller dele af den økonomiske byrde, som en vejhævning antages at måtte være

Naturstyrelsen har efter aftale med Skive Kommune påtaget sig at undersøge om det kan lade sig gøre at realisere et kvælstofvådområdeprojekt ved Lundø og dermed nedlæggelse af pumpelagene i hhv. Bådsgård-Lundø Landvindingslag og Hald-Hejlskov Landvindingslag. Nærmere om det vil betyde en reduktion af næringsstofftilførsel til Lovns Bredning og Bådsgård Vig, som også udgør en del af indsatsbehovet i medfør af vandområdeplanen og Grøn Trepert.

Hvis man genskaber en fuldt ud naturlig hydrologi, som betyder at man fjerner digerne i området, vil det betyde, at vejen vil blive delvist oversvømmet ved en 1- og 10 års hændelse. I sådanne tilfælde vil vejen være oversvømmet på en strækning på imellem 675 meter og 730 meter. Det betyder, at der med en realisering af vådområdeprojektet vil komme et behov for enten at lukke vejen i perioder eller også skal der ske en omfattende hævnning af vejen på en strækning af cirka 1 kilometer for at klimasikre denne.

Lundøvej er den eneste forbindelsesvej til Lundø, samt til et sommerhusområde og dermed en sårbar infrastruktur. Der har tidligere været gennemført et vejprojekt på Lundøvej med udretning, udvidelse og en hævnning af dele af vejforløbet på Lundøvej.

Løsningerne på vejproblemerne kræver en politisk beslutning inden vejprojektet gennemføres.

JURA (herunder lovgrundlag)

Intet at bemærke.

Økonomi

Der er pt. ikke en økonomisk beregning på omkostningerne til projektet, herunder en prisfastsættelse af evt. løsninger og Skive Kommunes andel heri. Dette vil kræve en nærmere undersøgelse, samt at der afsættes midler til projektet i en kommende budgetlægning.

Bilag

1. Anmodning om hensigtserklæring_Skive_Kommune_Lundøvej (4541536 - GEO-2026-02173)

8 (Offentlig) Kondemnering §76 jf. byfornyelsesloven kap. 9 af ejendommen Viborgvej 17, kl., 7800 Skive

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2026-01129

DokID: 4546255

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der blev den 5. juni 2026 nedlagt en §80-foranstaltning efter byfornyelseslovens kap. 9 på lejemålet Viborgvej 17, kld., 7800.

Forvaltningen ønsker nu, efter yderlige oplysninger i sagen, at ændre dette til en §76 stk. 1 kondemnering efter byfornyelseslovens kapitel 9.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at ejendommen Viborgvej 17, kld., 7800 Skive kondemneres således ejendommen ikke kan benyttelse til beboelse og ophold jf. byfornyelsesloven §76 stk. 1.
- b) at der lægges servitut på ejendommen Viborgvej 17, kld., 7800 Skive.

Sagsfremstilling

Den kommunale bostøtte til den tidligere lejer af Viborgvej 17, kld., 7800 Skive, henvendte sig til forvaltningen, da lejerer oplevede indeklimaproblemer ved ophold i boligen. Lejemålet blev gennemgået i henhold til byfornyelseslovens tilsynspligt omkring ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold.

Ved det først besøg på adressen, var det tydeligt, at der var store udfordringer med lejemålet. Lejerer havde dog opsagt sit lejemål og skulle derfor fraflytte adressen.

Forvaltningens vurdering var, at lejemålet var af en sådan stand, at det skulle sikres, at lejemålet ikke blev genudlejet, inden det var muligt at få ekstern vurdering omkring indeklimaproblematikken. Den 5. juni 2026 blev der derfor nedlagt en §80 foranstaltning efter byfornyelseslovens kap. 9.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget en besigtigelse rapport der er udarbejdet af konsulentfirmaet Garde Miljø fra lejemålet. Det vurderes, at det udgør sundhedsfare niveau 1 (se bilag 1) ved ophold og beboelse i lejemålet.

Der blev fundet en række særligt biologisk aktive skimmelsvampe, som kan producere giftstoffer (mykotoksiner), der kan påvirke immunforsvaret.

På den baggrund indstiller forvaltningen ejendommen til kondemnering i henhold til Byfornyelseslovens § 76 stk. 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven kap. 9, §76 stk. 1 og §80

Økonomi

Kondemnering af ejendommen er økonomisk neutral for Skive kommune, men skulle der opstå udgifter, vil de blive finansieret via anlægsbudgettet til området.

Bilag

1. Viborgvej 17, kld., 7800 Skive (4557792 - GEO-2026-01129)

9 (Offentlig) Kondemnering jf. byfornyelsesloven kap. 9 på ejendommen Buksager 13, 7860

Spøttrup

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2026-00996

DokID: 4550626

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Jævnfør byfornyelsesloven kap. 9 og den kommunale tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, ønskes der, på grund af indeklimaproblemer, nedlagt forbud imod ophold og beboelse i ejendommen Buksager 13, 7860 Spøttrup.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at ejendommen Buksager 13, 7860 Spøttrup ændres fra midlertidigt kondemneret til permanent kondemneret, således ejendommen ikke kan benyttes til bolig og ophold jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1.
- b) at der lægges servitut på ejendommen Buksager 13, 7860 Spøttrup.

Sagsfremstilling

Den pågældende ejendom er blevet gennemgået af forvaltningen, jf. byfornyelseslovens tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold. Dette er sket på baggrund af en henvendelse fra den tidligere lejer. Skive Kommunes rådgiver vurderer, at ejendommen udgør en sundhedsfare ved ophold og beboelse på niveau 1 (se bilag 1). Det vurderes, at de registrerede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens lejemålet er i brug.

Udvalget godkendte d. 2. juni 2026 en midlertidig kondemnering af lejemålet efter forvaltningens anbefaling da lejereren havde opsagt lejemålet og forventedes at fraflytte adressen. For at undgå, at forvaltningen skulle genhuse en ny lejer, indstillede forvaltningen ejendommen til en §80-foranstaltning iht. byfornyelsesloven, kapitel 9. En midlertidig kondemnering sikrer, at boligen ikke genudlejes, før alle sundhedsfarlige forhold er fuldt udbedret.

Efterfølgende er der blevet fremsendt en besigtigelsesrapport, samt et følgebrev til ejeren i henhold til byfornyelseslovens kapitel 9. I følgebrevet er ejeren pålagt at fremsende en handlings- og tidsplan inden for en fastsat frist. Da Skive Kommune ikke har modtaget en handlings- og tidsplan inden tidsfristens udløb, er der blevet fremsendt et rykkerbrev med en ny frist. Ejeren har ikke reageret på Skive Kommunes gentagne henvendelser. På den baggrund indstilles ejendommen til kondemnering jf. Byfornyelseslovens §76 stk. 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloves kap. 9, §76 stk. 1.

Økonomi

Kondemneringen af ejendommen er økonomisk neutral for Skive kommune, men skulle der opstå udgifter, vil de blive finansieret via anlægsbudgettet til området.

Bilag

1. Buksager 13, Krejbjerg, 7860 Spøttrup (4520266 - GEO-2026-00996)
2. Følgebrev med besigtigelsesrapport på Buksager 13 (4520240 - GEO-2026-00996)
3. Rykkerbrev og midlertidigt forbud med faktisk og retlig råden på Buksager 13, 7860 Spøttrup jf. byfornyelsesloven Kap. 9 (4541924 - GEO-2026-00996)
4. Partshøring på ejendommen Buksager 13, 7860 Spøttrup (4550565 - GEO-2026-00996)
5. Midlertidigt kondemnering §80 jf. byfornyelsesloven kap. 9 af ejendommen Buksager 13, Krejbjerg, 7860 Spøttrup (4520279 - GEO-2026-00996)

**10 (Offentlig) Midlertidigt kondemnering §80 jf. byfornyelsesloven kap. 9 af ejendommen
Thomsensgade 25,, St., 7800
Offentlig titel:**

Sagsnr: GEO-2026-02587

DokID: 4568970

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har efter henvendelse fra tidligere lejer besigtiget lejemålet jf. byfornyelsesloven kap. 9 og den kommunale tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold. Der ønskes nedlagt midlertidigt forbud imod ophold og beboelse i ejendommen Thomsensgade 25, st., 7800 Skive på grund af indeklimaproblemer.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at ejendommen Thomsensgade 25, st., 7800 Skive midlertidigt kondemneres således ejendommen ikke kan benyttelse til bolig og ophold jf. byfornyelsesloven §80.
- b) at der lægges servitut på ejendommen Thomsensgade 25, st., 7800 Skive.
- c) at hvis forvaltningen ikke har modtaget en handlings- og tidsplan, der kan godkendes af forvaltningen, for udbedring af de sundhedsfarlige forhold i lejemålet inden for 1 år fra behandlingsdatoen, vil ejendommen blive indstillet til kondemnering efter § 76, stk. 1.

Sagsfremstilling

Den tidligere lejer af Thomsensgade 25, st., 7800 Skive henvendte sig til forvaltningen, da borgeren oplevede indeklimaproblemer ved ophold i boligen. Den pågældende ejendom blev gennemgået i henhold til byfornyelseslovens tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold.

Lejeren kunne også fortælle, at udlejerens virksomhed, som ejede lejemålet, er gået konkurs. Forvaltningen har derfor været i dialog med kurator for at oplyse, at Skive Kommune havde modtaget en henvendelse, og at lejemålet var under sagsbehandling.

Kurator kunne oplyse forvaltningen om, at man arbejdede på at få ejendommen solgt, og at der ikke ville blive foretaget noget ved lejemålet i forhold til indeklimaproblemerne. Dette kan give en overraskelse for den kommende ejer, hvis vedkommende ikke bliver oplyst om, at der er indeklimaproblemer, som Skive Kommune skal godkende er udbedret, før lejemålet må udlejes igen.

Forvaltningen indstiller derfor ejendommen til en midlertidig kondemnering i henhold til byfornyelseslovens kapitel 9, §80. En midlertidig kondemnering sikrer, at servitutten bliver tinglyst, så en kommende ejer er bekendt med, at Skive Kommune har en igangværende sag på adressen. Samtidig sikres det, at boligen ikke genudlejes, før de sundhedsfarlige forhold er fuldt udbedret.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven kap. 9, §80

Økonomi

Kondemnering af ejendommen er økonomisk neutral for Skive kommune, men skulle der opstå udgifter, vil de blive finansieret via anlægsbudgettet til området

Bilag

1. Notat efter første bestigelse på Thomsensgade 25, st., 7800 (4558240 - GEO-2026-02587)

11 (Offentlig) Borgerforslag - Cykelsti på Bakkedraget, Skive

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2026-02794

DokID: 4568950

Sagsbehandler: Morten Christensen

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

På byrådsmøde 23. juni 2026 blev der fremlagt et borgerforslag (punkt 23) – cykelsti på Bakkedraget, Skive. Der er protokolleret, at forslaget sendes videre til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At forvaltningen pålægges at behandle problemstillingerne i forbindelse med helhedsplan for trafikafvikling i Skive by.
- b) At indstilling om cykelsti behandles i kommende cykelstiplan.

Sagsfremstilling

Borgerforslaget er stillet af Patrick Bak-Olesen og foreslår en cykelsti på Bakkedraget, Skive. Efter Skive Plus er etableret, så er trafikken af både biler, cykler, barnevogn, og alle mulige andre typer af bevægelsesapparater blevet markant større og dermed er risiko for uheld forhøjet betydeligt.

Borgerforslaget blev behandlet af Skive Byråd den 23. juni 2026, hvor forslaget blev oversendt til videre behandling ved Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen har indledt dialog med borgerne i området og anbefaler at problemstillingerne behandles i forbindelse med udarbejdelsen af en helhedsplan for trafikafviklingen i Skive by. Arbejdet

med en helhedsplan opstartes i 2026. Ønskerne om forslag til nye cykelstier indarbejdes ligeledes i en kommende cykelsti plan for Skive Kommune på bagkant af helhedsplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Etablering af en cykelsti kan ske jfr. Vejloven.

Økonomi

Økonomien i forslaget er endnu ikke vurderet.

Bilag

.

12 (Offentlig) Planlægning af mødedatoer i 2027 for Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02439

DokID: 4570243

Sagsbehandler: Lone Kudahl

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Planlægning af møder i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At udvalget godkender planen for afholdelse af møder i Klima-, Teknik og Miljøudvalget i 2027.

Sagsfremstilling

Der foreligger forslag til mødeplan for Byrådet og stående udvalg for hele 2027.

Møderne i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget afholdes **tirsdage kl. 8-12** på følgende datoer:

- 5. januar 2027
- 2. februar 2027
- 2. marts 2027
- 6. april 2027
- 4. maj 2027

- 1. juni 2027
- 10. august 2027
- 31. august 2027
- 28. september 2027
- 2. november 2027
- 30. november 2027

Udvalgmøderne afholdes normalt på Det Gamle Rådhus, men nogle af møderne vil eventuelt blive afholdt på kommunale arbejdspladser eller hos virksomheder.

Der vil senere blive fastsat datoer til temamøder og budgettema-dag i 2027.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

.

13 (Offentlig) Bynær skov Breum, orientering

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01548

DokID: 4556274

Sagsbehandler: Kent Alex Larsen

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra foreningen Breum 2030, vedr. ønske om mere bynær skov

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- a) Orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Foreningen Breum 2030 vedr. ønske om mere bynær skov. (se bilag)

Foreningen har været i dialog med de landmænd som ejer jord i umiddelbar nærhed af byen, og de kommer med konkrete forslag til hvilke arealer der muligvis kan anvendes. De pågældende jordejere har været positive overfor projektet, jævnfør beskrivelsen i ansøgningen.

Nedenstående er udklip fra henvendelsen:

Breum er i udvikling, både med lokale tiltag med byfornyelse og befolkningsudvikling. Vi arbejder på at gøre Breum attraktiv for nye børnefamilier, men også muligheder for de ældre borgere. Der er bl.a. planlagt 12 nye seniorboliger med indflytning i 2028/29. Vores mål er at blive "den grønneste by" i

Skive Kommune. Breum by har også et aktivt foreningsliv, som laver et kæmpe stykke arbejde for udvikling, byfornyelse, sport aktiviteter for alle og kan dermed tiltrække og tilbyde nye borgere en bred vifte af aktiviteter. Alle øvrige foreninger i Breum støtter op om projektet.

Skal ønsket forsøges efterkommet, vil det kræve at der afsættes de nødvendige midler på anlægsbudget 2027. Jordkøb til dette projekt kræver ca. 1,8 – 2,0 millioner kr. for de 7,5 hektar landbrugsjord, som beskrevet i ansøgningen.

Der er udfærdiget anlægssforslag til budget 2027, omhandlende at der afsættes 5 millioner kr. til jordkøb, med det formål at skabe mere natur og skov i Skive Kommune. Prioriteres dette anlægssforslag, kan forvaltningen arbejde videre med Breum borgernes ønske om mere bynær skov.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

.

Bilag

1. Bynær skov ny ansøgning, 28. maj (4556410 - EMN-2025-01548)

14 (Offentlig) Outdoorcenter

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-02358

DokID: 4563593

Sagsbehandler: Marlene Sagi

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Outdoorcenter

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Udviklingsudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Danmarks Idrætsforbund (DIF) orienterede på et informationsmøde om en kommende landsdækkende pulje til etablering af outdoorcentre, som realiseres med støtte fra A.P. Møller Fonden. Initiativet udspringer af en stigende interesse for motion, idræt og friluftsliv i naturen. Formålet er at etablere moderne outdoorcentre, der kan fungere som servicebygning, mødested, klubbasis og samlingspunkt i nær tilknytning til natur- og friluftsområder som skove, stier, ruter og kystområder.

A.P. Møller Fonden har afsat mere end 100 mio. kr. til udvikling og opførelse af 7-10 outdoorcentre på landsplan. DIF har ansvaret for at udvikle det samlede koncept og bidrager med faglig viden om outdooridræt, brugerbehov, faciliteter og proces.

Kultur- og Familieforvaltningen har i tæt samarbejde med Teknik, Miljø & Udvikling påbegyndt processen med at undersøge mulighederne for at realisere ambitionerne om at få et lokalt Outdoorcenter i Skive Kommune.

I det indledende arbejde rettes fokus specifikt mod Skive Plantage som en oplagt strategisk placering. Et nyt Outdoorcenter her vil kunne fungere i synergi med de mange rekreative aktiviteter, der allerede i dag udfolder sig i plantagen. Samtidig vil et center her understøtte og hænge naturligt sammen med de langsigtede visioner og indsatser i Naturparkplanen for Naturpark Flyndersø og Sdr. Lem Vig.

Forvaltningerne er i øjeblikket i gang med at udarbejde et kommissorium, der skal sætte rammerne for det videre analyse- og udviklingsarbejde. Formålet er at afdække de fysiske, organisatoriske og økonomiske muligheder for etableringen.

Det er hensigten, at de politiske udvalg i løbet af efteråret 2026 vil blive tæt involveret i det videre arbejde med at kvalificere projektet og undersøge mulighederne for realisering

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

15 (Offentlig) Orientering om landzonetilladelse til batterianlæg

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-00033

DokID: 4526853

Sagsbehandler: Morten Hvid Daasbjerg

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Da der er tale om et nyt sagsområde, anmodede udvalget forvaltningen om en beslutningssag, om at kompetencen i landzoneafgørelser om batterianlæg skal ligge hos Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, indtil der er fundet en praksis på området.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ansøgning om landzonetilladelse til et batterianlæg ved Ådalsvej 6, 7800 Skive har været i naboorientering. I den forbindelse er der kommet indsigelser fra samtlige naboer som har været en del af naboorienteringen.

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) Orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ansøgning om batterianlæg på Ådalsvej 6, 7800 Skive

Teknik, Miljø og Udvikling modtog d. 20. december 2024 en forespørgsel om tilladelse til at etablere et stort batterianlæg umiddelbart nord for transformerstationen på Ådalsvej 5, 7800 Skive. Gennem det meste af 2025 har forvaltningen været i dialog med ansøger om mulighederne. Forvaltningen har afvist flere lokationer af forskellige årsager, såsom arealreservation i Kommuneplanen til forlægning af Rute 26 vest om Skive, jordforurening på grund af tidligere losseplads og landskabshensyn.

Senest har ansøger ansøgt om placeringen ved Ådalsvej 6, 7800 Skive. Begrundelsen for placeringen er, at batterianlæg er afhængige af nærhed til transformerstationer, som har kapacitet til at

batterierne tilkobles. Derfor har ansøger fokuseret på området omkring Bilstrup-transformeren. Den ansøgte placering ligger ca. 150 meter fra transformeren.

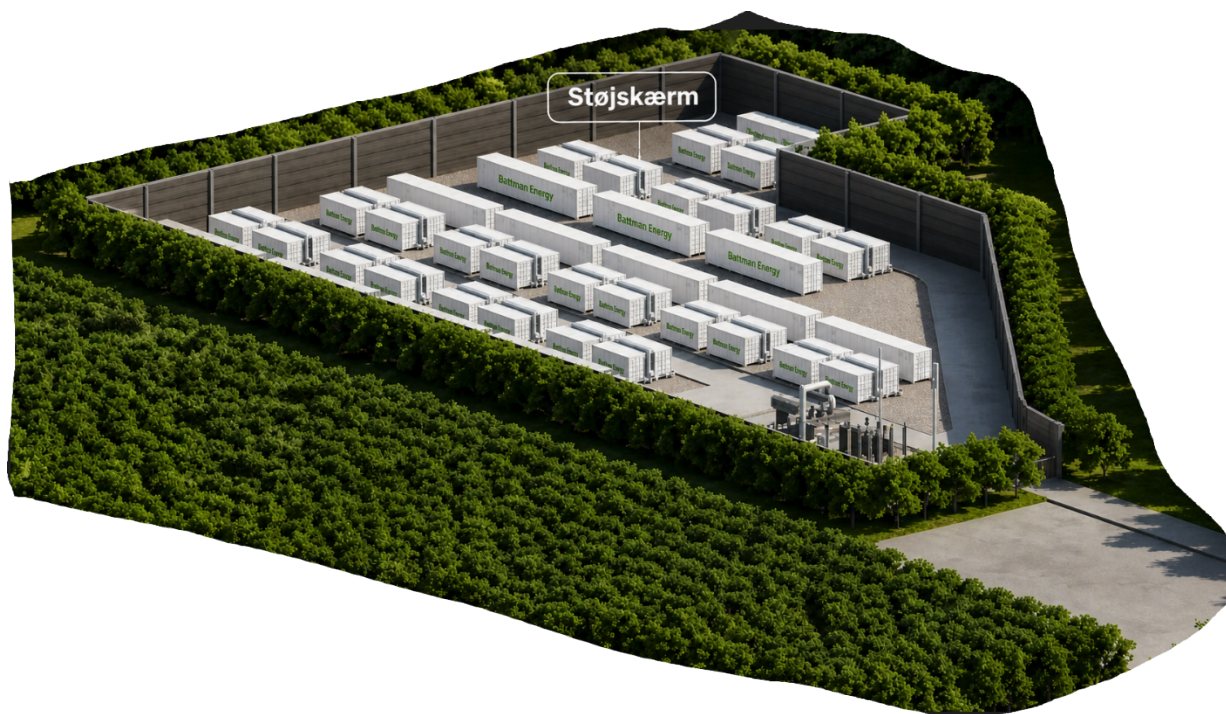
Beskrivelse af anlægget

Batterianlægget består af ca. 50 battericontainerne, samt tilhørende transformerenheder. Det endelige antal fastlægges ifm. valg af producent og leverandør. Den endelige udformning vil desuden blive fastlagt med hensyntagen til beredskabsmæssige forhold.

Anlæggets komponenter vil have forskellige højder. Battericontainerne vil være omkring 4,4 meter høje, mens transformerenhederne vil være ca. 4 meter høje. Herudover vil der blive etableret en højspændingstransformer med en højde op til ca. 7 meter, teknikhus og opbevaringsrum på ca. 4 meter samt lynafledere med en højde på ca. 12 meter. Lynmasterne vil være slanke konstruktioner.

Omkring batterianlægget plantes afskærmende læhegn, som ansøger forventer vil have en begyndende afskærmende effekt indenfor 2-3 år og som efter 3-5 år vil være mere markant afskærmende. Efter en årrække forventes det, at det kun vil være lynafleder-master, der vil være synlige over trækronen. Området er allerede i dag præget af transformerstationen og anlægget placeres desuden umiddelbart udenfor respektafstanden til en eksisterende luftledning, og der er derfor allerede høje master på samme ejendom.

I forbindelse med sagsbehandlingen har forvaltningen været på besigtigelse i området, og på grund af nærheden til det bevaringsværdige landskab i Skive-Karup Ådal har forvaltningen udarbejdet en landskabsvurdering som er baseret på besigtigelsen og på Skive Kommunes Landskabsplan. Den samlede vurdering er, at med afskærmende beplantning kan anlægget indpasses i landskabet på en måde, hvor kun lynmasterne vil være synlige, og da disse er slanke konstruktioner, vurderes de at være svære at se på afstand.



Figur 1 – Visualisering af anlægget set fra syd-øst. Flere visualiseringer vedlagt som bilag.

Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering fra 16. april 2026 til 7. maj 2026. I den periode er der kommet to indsigelser – den ene fra naboen på Ådalsvej 8, 7800 Skive, og den anden er en samlet indsigelse fra naboerne på Ådalsvej 8, 10, 12 og 14, 7800 Skive.



Figur 2 – Den omtrentlige placering af anlægget er markeret med blå polygon – naboerne som har indgivet indsigelser er markeret med rødt kryds.

Indsigelsen fra Ådalsvej 8, 7800 Skive, indeholder en række spørgsmål til anlægget, som naboen ønsker svar på. Ansøger er bedt om at forbeholde sig til spørgsmålene.

Den samlede indsigelse fra naboerne samler sig om ni punkter, og drejer sig om, at anlægget er uforeneligt med landzonehensyn, at der er manglende begrundelse for anlæggets placering, at der er konflikt med landskabsudviklingsplanen for Skive-Karup Ådal, den landskabelige påvirkning, områdets karakter med natur, rekreation og foreningsliv, støjgener, sikkerhed og risiko, trafik og adgangsforhold og nabogener.

Forvaltningen har fået ansøger til at svare på de bekymringer og spørgsmål som bliver fremsat. Ansøgers svar er vedhæftet som bilag.

På baggrund af den vurdering der er lavet af påvirkningen på landskabet, og på de svar som ansøger er kommet med, er det forvaltningens vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til projektet.

Landzonetilladelse til batterianlæg generelt

Batterianlæg er et nyt emne, hvor der endnu ikke er meget praksis. Generelt ser forvaltningen positivt på ansøgninger til batterianlæg som fylder op til ca. 0,9-1 ha. Batterianlæg vil kunne afbalancere elforbruget ved at "gemme" el i perioder med høj elproduktion og "aflade" el i perioder med lille elproduktion. Batterianlæg vil således kunne forbedre forsyningssikkerheden i et elsystem med en høj VE-andel.

Landzonetilladelser skal dog altid baseres på en konkret vurdering af det enkelte sted, og nogle steder vil der givetvis kun gives tilladelse til væsentligt mindre anlæg. Landzonebestemmelsernes intention er blandt andet at varetage de landskabelige interesser i det åbne land.

Vurderingen af en ansøgning om landzonetilladelse vil i høj grad bunde i, hvor stor en landskabelig påvirkning det ansøgte vil have, og om anlægget placeres i sammenhæng med lignende anvendelser, hvor landskabet i forvejen er forstyrret af tekniske elementer. Dette være sig i forbindelse med transformerstationer og VE-anlæg, hvor der kan være tale om, at anlæggene opnår en teknisk/funktionel sammenhæng. Plan- og Landdistriktsstyrelsen skriver ligeledes, at større særskilte anlæg, som ikke samplaceres med f.eks. VE-anlæg må betragtes som byvækst, og vil derfor kræve lokalplan som overfører arealer til byzone. Nærheden til andre tekniske anlæg vil derfor vægte højt. Afskærmende beplantning ændrer ikke nødvendigvis på, om et projekt vurderes som lokalplanpligtigt pba. projektets landskabelige påvirkning. Placering i udkanten af byzone eller anden bymæssig bebyggelse vil ligeledes tale imod landzonetilladelse, da et batterianlæg her vil opleves som uplanlagt bymæssig vækst.

Forvaltningen læner sig desuden op ad en afgørelse fra planklagenævnet, hvor der er truffet afgørelse om, at et solcelleanlæg på ca. 1,3 ha var lokalplanpligtigt. Vi har lagt os et stykke under dette, da vores vurdering er, at batterier potentielt opleves mere markante i landskabet end solceller, bl.a. på grund af højden af lysmaster, lynafledere og containere. Derudover, har vi set på praksis fra andre kommuner, og er derfor landet på ca. 0,9-1 ha som en omtrentlig øvre grænse.

Der vil blive indarbejdet retningslinjer for placering af batterianlæg i forbindelse med den næste revision af kommuneplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Ansøgers besvarelse til naboindsigelser (4537940 - GEO-2025-00033)
2. Indsigelser fra naboer (4537970 - GEO-2025-00033)
3. Ådalsvej 6 - Landskabsvurdering til batterianlæg (4538872 - GEO-2025-00033)
4. Visualiseringer - batterianlæg - Ådalsvej 6, 7800 Skive (4575005 - GEO-2025-00033)

16 (Offentlig) Efterretning og gensidig orientering - 11.08.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03942

DokID: 4525135

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik og Miljøudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat af 31-07-2026 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. KCS – murværk på hal B

Lørdag den 4. april 2026, styrter en større del af formuren på hal B ved KCS ned uden varsel.

Ved en efterfølgende inspektion af det beskadigede område, og øvrige inspektionshuller, kunne det konstateres at murbinderne er stærkt korroderet. Hovedparten er rustet over umiddelbart bag formuren. Hal B er opført på et tidspunkt hvor det var tilladt at anvende galvaniserede binder.

Hallen blev midlertidigt taget ud af drift, men er nu genåbnet, efter der er etableret en midlertidig facadebeklædning i det område hvor murværket kollapsede.

Den 22. juni modtager forvaltningen licitationspriser på udbedringsarbejdet.

Murværket udbedres med størst mulig tanke på bæredygtighed, økonomi og æstetik. Det udbudte arbejde omfatter derfor reetablering af murværket i det skadede område. Derudover isættes renoveringsbindere i alt synligt murværk som efterfølgende om fuges, så alt murværk efterfølgende fremstår som nyt.

Alle nedfaldne og løse mursten er kørt til rensning og sortering. Efter stenen er rensset genindbygges de, således vi genbruger de eksisterende sten. Herved er der kun behov for køb af et minimum af nye ressourcekrævende sten. Samtidig sikres det at facaden igen kommer til at fremstå identisk uden synlig reparation.

Forvaltningen har valgt at spørge 4 entreprenører der har deres gang i huset.

Økonomien til ubedringen er fundet via afdelingens ØD-midler.

3. Båden på Branden

Der har været efterladt en lystbåd på vejarealet ved færgelejet på Branden. Bådens ejer er nu identificeret og blevet bedt om at fjerne den. Bådens ejer er blevet påbudt at fjerne båden, og har nu flyttet båden til privat område og sat den til salg.

4. Jernbanevej asbest

Der er i forbindelse med den kommunale byggemodning på Jernbanevej i Nr. Søby fundet en lille bunke tagpladerester, der er asbestholdigt. Der er tidligere nedrevet en bygning på det pågældende sted. Arealet rundt om stedet, hvor bygningen har været, er undersøgt, og der er ikke fundet yderligere. Tagpladeresterne mv. er fjernet og håndteret. Byggemodningen forventes færdig i september.

5. Fjordbadet

Anlæggelsen af Fjordbadet er i fuld gang. Der er risiko for at Fjordbadet bliver forsinket. Primært fordi der ikke kunne arbejdes mens fjorden var frosset i vinter. Fjordbadet forventes færdigt i september.

6. Kunst i rundkørsel

Der skal i 2026 tages stilling til den fremtidige placering af kunstværket i rundkørslen Herningvej/Holstebrovej. Forvaltningen er i gang med at undersøge forudsætningerne i aftalen med Jacob Jensen Design. Når mulighederne er belyst, forelægges sagen for udvalget. Hvis kunsten ikke flyttes direkte til ny placering, sørger forvaltningen for at kunsten mv. sikres og opbevares.

7. Plan for revision af Klimahandlingsplanen

Forvaltningen afholder en workshop den 25. september for lokale nøgleaktører. Målet er at inddrage nøgleaktørerne i udviklingen af ny Klimahandlingsplan, så der sikres lokalt engagement, opbakning og inputs til at sætte handling bag planen. Resultater fra workshop med lokale nøgleaktører vil indgå i temamøderne med udvalget og byrådet.

Den ekstra workshop betyder, at de tre temamøder for udvalget og temamødet for byrådet om opdatering af Klimahandlingsplan rykkes et par måneder frem. De nye datoer for temamøder om klimahandlingsplanen vil således være: 3. november og 1. december 2026 samt første udvalgsmøde i januar 2027. Resultaterne fra temamøderne præsenteres for byrådet i februar 2027.

8. Samarbejde med Syddansk Universitet (SDU) om elektrificering af færgefarten til Fur

Forvaltningen har indledt et samarbejde med SDU om modeller for elektrificering af færgefarten til Fur. Færgeriet leverer data til universitetet der bl.a. på baggrund af disse kan analysere energiforbrug og ladekapacitetsbehov, landfacilitet m.m.

I projektet tages der højde for det lokale elnet's formåen, intelligent opladning for at reducere omkostninger til el, oplagring af energi, effektivitet set hen over levetiden for færge og ladestation m.m.

Projektet finansieres af SDU via fondsansøgninger, og er dermed økonomisk neutralt for Skive Kommune. Projektet forventes at strække sig over to år.

9. Reparation af færgelejet i Branden

Færgelejet i Branden fik en hård påsejling den 6. marts. Der var ikke skade på færgens skrog. Der dog er skader på spunsen under vandlinjen, på bomanlægget i land og dele af betonfundamentet. Reparationsarbejdet er opdelt i to etaper henset til ikke at påvirke sejladsen i sommerperioden. Den første etape er gennemført i perioden 16.-19. juni. Her blev spunsen afstivet og bommen blev rettet op.

Anden etape gennemføres i perioden 1.-10. september hvor resten af arbejdet udføres.

10. Årsmøde i Færgesekretariatet afholdes i Skive og på Fur i maj 2027

Skive Kommune er blevet spurgt om at være værter og medarrangører for årsmødet i maj 2027. Fursund Færgeri vil være vært og medarrangør. Det er uden omkostninger for Skive Kommune idet Færgesekretariatet er arrangør.

Årsmøderne starter altid med at man kommer rundt omkring færgereederiet i kommunen hvor årsmødet skal foregå. Man laver typisk en ekskursion på øen og ser de ting der gør øen speciel. Årsmødet afholdes på dag 2. Færgesekretariatet arrangerer hotel, conferencefaciliteter og bespisning.

Færgesekretariatet danner ramme for 18 kommuner, der har ansvaret for færgedriften til tilsammen 26 småøer i deres kommuner. Det er Sekretariatets formål er at støtte kommuner og besætninger i effektiv drift og styrke netværk på tværs af kommunerne.

11. Værftsophold for M/F Slejpner-Fur i juni og juli

Værftsopholdet for Slejpner-Fur var planlagt til at være en gennemgribende vedligeholdelse af færgen efter mange års mangelfuld vedligeholdelse. Efterhånden som arbejdet på værftet skred frem viste det sig at Slejpner-Fur var i en dårligere forfatning end antaget. Det var derfor nødvendigt at opprioritere en ekstra indsats på særligt stålarbejde.

Ud over det ekstra stålarbejde skal det særligt fremhæves der er lavet tykkelsesmåling af skroget, syn af tanke og færgen er blevet malet.

Færgen fremstår derfor flot til fejringen af færgens 30 års fødselsdag. Fødselsdagen er fejret med åben færge 7. august.

12. Forsinkelser på Posthustorvet

Der er opstået forsinkelser på færdiggørelsen af Posthustorvet. Dette skyldes bl.a. en hård vinter og forsinkelser i materialeleverancer. Pladsen er færdig til indvielse 15. august, men bygningen vil først blive færdig i efteråret. Forvaltningen er nu i god dialog med entreprenøren, og bygningen vil være klar inden opsætning af skøjtebanen. Dette kræver dog en ekstraordinær indsats fra entreprenørens side, hvorfor det forventes nødvendigt med arbejde i to-holds skift når materialerne leveres.

13. Kontrolbesøg fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har aflagt kontrolbesøg ved Park & Vej. I den forbindelse er der fundet gamle rester af plantebeskyttelsesmiddel. Disse har ikke været anvendt i mange år, og burde have været destrueret. Dette er efterfølgende sket. SGAV har indgivet politianmeldelse.

14. Forlomme Fur Færgeri

Den oprindelige ordning er tilsyneladende etableret som forsøgsordning i september 2021. Umiddelbart ses den ikke at være politisk vedtaget, endsige forvaltningsmæssigt direktivgivet i forhold til konditionerne for at kunne benytte ordningen. En forsøgsordning vil normalt skulle evalueres efter et stykke tid. Det har ikke været muligt at finde en sådan evaluering. Ligeledes har det ikke været muligt at finde forarbejder forud for etableringen af ordningen. Det lader ikke til at forvaltningen har været inde over etableringen. Det formodes at ordningen er lokalt initieret.

Forvaltningen blev opmærksom på ordningen i forbindelse med forarbejdet op til udnævnelsen til UNESCO Verdensarv på Fur. Dette rejste en bekymring i forvaltningen omkring det lovlige i ordningen. Forvaltningen påbegyndte derfor i foråret et arbejde med at afklare dette, samt kigge på en mulig fremtidig ordning.

I 2025 har Advokatfirmaet DLA PIPER på vegne af Færgesekretariatet udarbejdet en redegørelse benævnt, "Fortrinsret for øboere i kommunal færgefart". Den overordnede konklusion heri lyder, "Der vil som udgangspunkt være tale om retsstridig forskelsbehandling på baggrund af bopæl, såfremt borgere med bopæl på en ø stilles bedre end andre borgere eller udenlandske (EU/ikke-EU) borgere. Dette gælder også ved benyttelse af de kommunale ø-færger samt faciliteterne i forbindelse med færgeoverfarten." I redegørelsen peges dog på at der kan være særlige hensyn der i undtagelsestilfælde kan fordrer en fortrinsret. Der gives eksempler som forsyning, lægebesøg, politi, fødevarer, vedligeholdelse osv. I undtagelsestilfælde vil der muligvis også kunne være særlige hensyn at tage til pendlende øboere. Men der vil ikke kunne etableres en generel fortrinsret for furboerne.

Forvaltningen har ikke truffet nogen beslutning om ophør af forsøgsordningen. Det har været intentionen at færdiggøre afklaringen internt i forvaltningen i efteråret og inddrage relevante interessenter på Fur i arbejdet med at finde holdbare løsninger der kunne tilgodese behovet. Det er en fejl, at ordningen blev inddraget i sommerferien. Vi ved ikke præcist, hvad det

skyldes, men vi beklager meget, at fejlen skete netop på det tidspunkt, hvor ferietravlheden var på sit højeste.

Hen over sommerferieperioden, hvor der var minimal bemanning i forvaltningen, blev der truffet afgørelse om på bedst mulige vis at genetablere/fortsætte den etablerede ordning. Dette skete bl.a. for at uroen ikke skulle overskygge den glædelige udnævnelse til UNESCO Verdensarv. Forvaltningen er i dialog med en række interessenter på Fur mht. sammen at finde en fremtidig løsning, som både er lovlig, administrativt håndterbar, praktisk anvendelig og tager hensyn til de mennesker, der bor på Fur og er afhængige af færgen i deres hverdag. En mulig fremtidig ordning vil skulle baseres på en objektiv behovsafklaring. Der er indkaldt til møde 10. august.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Orientering om grundsalg pr. 31-07-2026 til udvalg (4585441 - EMN-2025-03942)

17 (Offentlig) Underskrifter - 11.08.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03943

DokID: 4525286

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

KLIMA-, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET DEN 11-08-2026 08:00

Fraværende

.

.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Klima-, Teknik og Miljøudvalget

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.