

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 03-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 11:15

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af BigBlue Nord - Strategisk Klima- og Udviklingsplan.....	3
Forslag til justering i lokalplanafgørelse for Lokalplan 347 - Boligområde mellem Skive Å og E	7
Godkendelse af projektforslag om varmforsyning - Fjordbjerg Ager.....	12
Opdateret detailhandelsanalyse vedrørende ledige kvadratmeter til dagligvarehandel i Skive by.....	16
Revidering af bidragsfordeling til Kysbeskyttelsesprojekt ved Hostrup Strand.....	20
Beslutning om ansøgning om nedrivning af Jebjerg Præstegård.....	23
Skive Lufthavn - Driftsaftale - Aftale med samarbejdspartner om drift.....	26
Plan for proces - Glattrup Stiprosjekt.....	28
Flyndersø Mølle - Evt. Naturparkcenter.....	31
Opretholdelse af beskyttelsesrum i Skive Kommune.....	33
Fællesmøde med Klimaudvalget.....	36
Bydelspuljen 2025 - Bicykler i Skive.....	38
Posthustorvet - godkendelse af detailprojekt.....	41
Kondemnering jfr. byfornyelsesloven kap. 9 på boligen på Porshøjvej 1, kl.....	44
Kondemnering jfr. byfornyelsesloven kap. 9 på boligen Porshøjvej 3, kl.....	46
Revision af Trafikplan for Skive - Bæredygtig byudvikling og øget trafiksikkerhed.....	48
Producentgebyr.....	52
Budget 2026 - 2029.....	56
Fursund Færgeri - Budget 2026 - Takster pr. 1.1.2026.....	61
Anlægsbevilling - Byggemodning Ydunsvej Etape 3, lokalplan 318 - Nordvestlig område.....	65
Anlægsbevilling samt godkendelse af helhedsplan for Hjerteklyngen - Højslev, Nr. Søby og Domm	70
Anlægsbevilling - Bro og stier ved Koholm Å og Skive Å.....	74
Efterretningssager og gensidig orientering - 03.06.2025.....	76
Underskriftsark - 03.06.2025.....	79

1 (Offentlig) Godkendelse af BigBlue Nord - Strategisk Klima- og Udviklingsplan

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03753
DokID: 4247976
Sagsbehandler: Rie Malling

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget besluttede, at Goska Rasmussen ikke er inhabil i sagen.
Udvalget udsatte sagen for at drøfte planen i de politiske grupper med henblik på, at sagen kan genbehandles i august.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Godkendelse af den Strategiske Klima- og Udviklingsplan for BigBlue Nord.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at BigBlue Nord, Strategisk Klima- og Udviklingsplan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. marts 2021, at Skive Kommune skulle ansøge om deltagelse i programmet "Byerne og det stigende havvand". Et program, der blev lanceret i efteråret 2020, som et samarbejde mellem Real Dania og Miljøministeriet.

Realdania gav den 30. september et endeligt tilsagn på 1,2 mio. kr. i støtte til udarbejdelse af en strategisk helhedsplan for BigBlue Nord, Skive.

Det har været målet med BigBlue Nord projektet at få tænkt byudvikling og klimatilpasning sammen i helhedsorienterede løsninger, der kan give merværdi for byen. Det handler om at sikre håndteringen af vandstigninger nu og her, men på en måde så det ikke hindrer mulighederne for den gode byudvikling på længere sigt. Projektet omfatter et område på ca. 100 ha. nord for Østerbro ud mod havnen, også kaldet BigBlue Nord.

Der blev afholdt et rådgiverudbud, hvor et team bestående af Niras og Lytt arkitekter blev valgt som rådgivere til udarbejdelse af den Strategiske Klima- og Udviklingsplan.

Proces

I udviklingen af planen er der afholdt en række møder og events, hvor offentligheden er blevet involveret. Der er bl.a. afholdt et borgermøde i forbindelse med en udstilling på biblioteket, to workshops i BigBlue Forum, og en workshop med studerende på Green Innovation Week.

Den 13. maj 2025 blev planen præsenteret og drøftet på fællesmøde mellem de tre udvalg: Byudviklingsudvalget, Udvalget for Teknik og Miljø samt Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget samt BigBlue Forum.

Indhold i BigBlue Nord, Strategisk Klima – og Udviklingsplan

Indledning

Der indledes med en redegørelse for Skive Bys udvikling og historie og eksempler på hvad Skive allerede har gjort for at klimasikre og byudvikle med bl.a. BigBlue - Anlægsprojekterne.

Herefter redegøres der for de bymæssige kvaliteter, udfordringer og potentialer i Skive, og ikke mindst de vandudfordringer, vi står overfor med stigende havvand og stormflod, men også sammenhængen til de øgede nedbørsmængder og højtstående grundvand, som påvirker vandløbene.

Samtidig beskrives den adaptive klimatilpasningsmetode, DAPP- metoden, der anvendes som en del af klimatilpasningsstrategien for de enkelte områder, der enten kan være; "Hold vandet ude", "Inviter vandet ind" eller "Flyt væk fra vandet".

Tidsperspektiver

Der arbejdes i planen med to tidsperspektiver, den nære og den fjerne fremtid. Frem mod den nære fremtid i 2080, viser en samlet visionsplan, at Skive er godt sikret mod oversvømmelser, ved at gennemføre følgende indsatser, der kan modstå oversvømmelser og samtidig skabe bykvalitet:

1. Færdiggøre eksisterende højvandsbeskyttelse i 2,5 m enkelte steder i 2,9 m.
2. Skabe plads til byens regnvand med blågrønne kiler til rekreative attraktioner
3. Binde BigBlue Nord sammen med den eksisterende by, med nye rekreative forbindelser og aktivitetsspot

4. Fokuserer på at omdanne de eksisterende kvarterer, der ligger bag diget, så de drager nytte af nærheden til de blågrønne arealer og med omtanke for en øget klimatrussel

Ud over at skaffe plads til vandet er det samtidig blevet lovpligtigt at rense det.

Skive Vand arbejder med et projekt for hele Midtbyen, der dels skal separatkloakere, dels skal håndtere vandet og skaffe plads til regnvandsbassiner. Det får indflydelse på omdannelser inden for BigBlue Nord området idet Byrådet den 19. september 2023, besluttede, at der skulle planlægges for regnvandsbassiner på den tidligere Dyrskeplads.

I 2030 -2040 vil det blive nødvendigt at begynde at træffe beslutninger om næste skridt i klimasikringen efter 2080, fx en sluse ved Karup Å, indsnævring ved Thyborøn kanal eller en accept af flere områder bliver oversvømmede.

Der foreslås samtidig, at de fire hovedgreb følges af seks udviklingsprincipper, der skal indarbejdes i den kommende planlægning, som mål for hvad vi vil opnå af kvaliteter i byudviklingen samtidig med at vi klimasikrer.

I den fjerne fremtid, efter 2080, arbejdes der med forskellige scenarier, baseret på den klimatilpasningsstrategi, der bliver valgt på et senere tidspunkt. De scenarier, der vises i planen, er alene muligheder og ikke noget, der er truffet beslutning om.

Visionsplaner for tre delområder

BigBlue Nord- området er delt op i tre delområder: Åkvarteret, Storengen og Fjordhavnen samt Sydspidsen.

For hvert af de tre områder er der tegnet en visionsplan for den nære fremtid, beskrevet scenarier for den fjerne fremtid, og beskrevet klimatilpasningsstrategi med en adaptiv tilgang.

Der er tilknyttet en række handlinger til hvert område. De handlinger der ligger i meget nær fremtid 2025/26 er fx opstart af et Udviklingsforløb i Åkvarteret, igangsætning af en helhedsplan for Storengen. Det er begge tiltag, som kan danne grundlag for nogle af de klimatiltag, der skal arbejdes med i den nære fremtid for at sikre klimatilpasningen. Alle nye tiltag skal politisk godkendes, før det bliver sat i gang.

Skive Vands arbejde med rensning af vand er også med i handlingsplanen, men er allerede sat i gang.

Sammenfatning

Til sidst i dokumentet er der lavet en sammenfatning med en opsamling på de læringer som projektet har givet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Projektet er tildelt 1,2 mio. kr. i støtte af Real Dania i september 2021.

Byrådet har den 23. september 2021, givet en kommunal nettobevillingen på 2,2 mio. kr.

Bilag

1. BigBlue _2025_05_07_Handleplan-Samlet_200dpi (4250368 - EMN-2024-03753)

2 (Offentlig) Forslag til justering i lokalplanafgrænsning for Lokalplan 347 - Boligområde mellem Skive Å og Elværket

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02547

DokID: 4247969

Sagsbehandler: Mathias Torp Sørensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling, men anmodede forvaltningen om inden Økonomiudvalgsmødet at undersøge muligheder for alternativ placering af parkeringspladser.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Som følge af det igangværende arbejde med lokalplan 347 – Boligområde mellem Skive Å og Elværket, er der sket ændringer af lokalplanafgrænsningen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forvaltningens forslag til ny lokalplanafgrænsning godkendes.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 347 – boligområde mellem Skive Å og Elværket er en del af Elværkskvarteret og udviklingsplanen for BigBlue Skive. Lokalplan nr. 347 omfatter et areal i den vestlige side af Elværkskvarteret og det gamle Elværk med kontorer og giver mulighed for at opføre ca. 62 almene familieboliger til AAB i størrelsen fra 70 – 115 m², og 12 rækkehuse/townhouses á ca. 160 m². Rækkehusene bliver udbudt som et kommunalt grundsalg.

Derudover sikrer planen et areal til forlægningen af Brårupgade.

Forslaget til afgrænsning af lokalplanen fremgår af bilag 1 – Ny lokalplanafgrænsning.

Omdisponering af helhedsplanen for Elværkskvarteret

Der blev i 2020 vedtaget en helhedsplan for Elværkskvarteret, som har været grundlaget for det videre arbejde med Elværkskvarteret. Der er vedtaget to lokalplaner: Lokalplan nr. 296 – Elværkskvarteret, hvor der er opført private lejeboliger og lokalplan nr. 304 – Et område til blandet bolig og erhverv på den gamle slagterigrund i Skive. Disse lokalplaner er udarbejdet med afsæt i helhedsplanen, men afviger fra helhedsplanens principielle bebyggelsesstruktur. Samtidig er der planer om at opføre et større byggeri øst for Brårupgade, Spottet, som ligeledes afviger fra helhedsplanen og dens bebyggelsesstruktur.

Derfor har der sideløbende med udarbejdelse af lokalplan nr. 347 været behov for at kigge på området som helhed på ny, og udarbejde et skitseprojekt for byrummene i hele Elværkskvarteret, for at sikre sammenhæng og kvalitet på tværs af området.

I projektet arbejdes der med: Disponering af boliger mellem Elværket og Skive Å, Elværksparken, området ved Åstien, Sydskov, Velkomstpladsen og den nye Brårup Sivegade. Skitseforslaget foreslår en omdisponering af helhedsplanen for i højere grad at udnytte den attraktive beliggenhed ved åen, sikre åbenhed gennem hele området, skabe mere grønt mellem husene og gøre Elværket mere synligt og sikre bygningen som et karaktergivende og bærende element i området, jf. bilag 2 – Helhedsplan for Elværkskvarteret. Dertil er størstedelen af bebyggelsen flyttet udenfor de V2-kortlagte matrikler med forurenede jord, jf. bilag 3 – Forureningskort, for at lette og reducere omkostningerne ved byggemodning af området.

Tilretning af lokalplanafgrænsning

Støj fra Brårupgade

I forbindelse med planlægningen for lokalplan nr. 347 har Sweco udarbejdet et støjnotat, som belyser og redegør for hvordan trafikstøj vil påvirke boliger og udendørs opholdsarealer. Beregningerne viser, at der med Brårupgades nuværende forløb vil være en for høj støjbelastning på boliger og udendørs opholdsarealer. Derfor er det en forudsætning for boligernes ibrugtagning, at trafikken flyttes væk fra området.

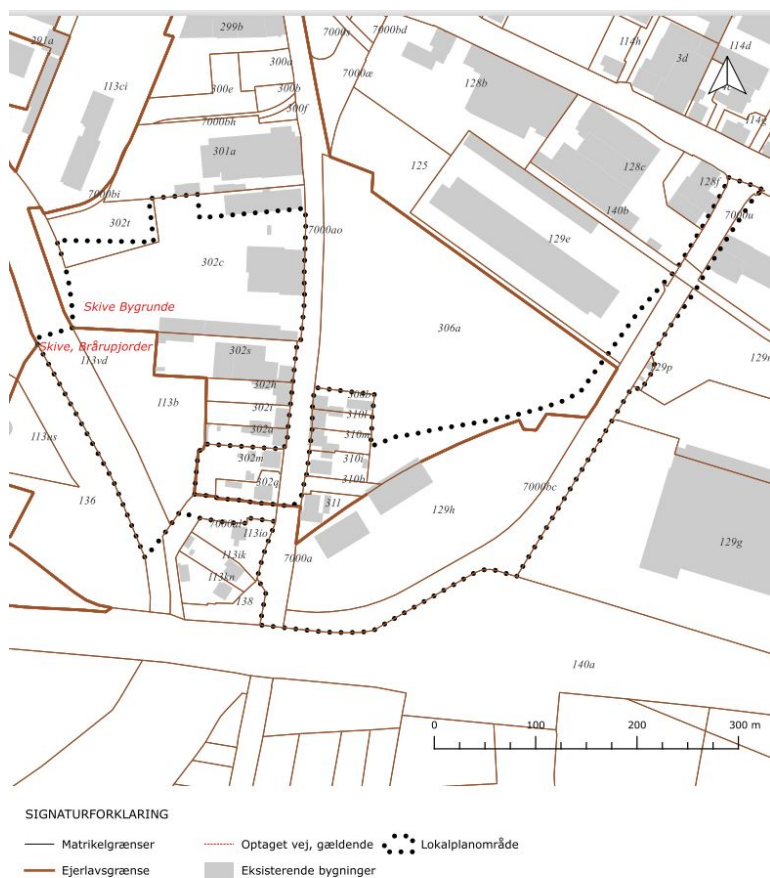
Da lokalplanen ikke kan stille krav om etablering af anlæg og afværgeforanstaltninger udenfor lokalplanens område, skal lokalplanens afgrænsning tilrettes, så den indeholder omlægningen af Brårupgade, således at boligerne sikres mod trafikstøj.

Plads til skybrudsbassin

I forbindelse med omdisponering af helhedsplanen for Elværkskvarteret, har det været nødvendigt at ændre på vandhåndteringsplanen, hvilket medfører at skybrudsbassinet er blevet omplaceret. Derfor er det nødvendigt at justere lokalplanens afgrænsning. Den nye placering af skybrudsbassinet tager hensyn til eksisterende lavninger og naturlige strømningsveje.

Plads til parkering

Ændringen af bebyggelsesplanen har resulteret i at kvarteret får en mere åben struktur, der prioriterer gode byrum, opholdsvenlige gårdum, grønne kiler og kig mod åen fra flest mulige boliger og på tværs af kvarteret. Både i den tidligere helhedsplan og den omdisponerede helhedsplan, har det været svært at få plads til parkering på terræn til de almene boliger. For at undgå at belaste gårdummet med biler og i stedet skabe attraktive, grønne opholdsarealer for beboerne, foreslås parkeringen flyttet til et areal øst for Brårupgade, jf. bilag 2 – Helhedsplan for Elværkskvarteret. Parkeringspladserne skal være en del af lokalplan nr. 347, og derfor er en udvidelse af lokalplanens afgrænsning nødvendig.



forvejen udlægger areal til formålet. Herved friholdes gårdrummene for størstedelen af biler, og der skabes i stedet attraktive, grønne opholdsarealer for beboerne.

Parkering ved Elværket

Det gamle Elværk benyttes i dag som kontor/erhverv, og der afholdes derudover arrangementer i løbet af året, hvilket medfører et varierende parkeringsbehov. I dag er der ca. 60 p-pladser, hvoraf størstedelen er placeret mellem Elværket og Skive Å. Der er planer om at flytte en del af Elværkets aktiviteter til Spottet, hvorved det daglige parkeringsbehov forventes at blive reduceret. Ifølge Kommuneplan 2024-2036 skal der etableres 2 p-plads pr. 100 m² erhverv, hvilket svarer til 20 p-pladser. Med den nye disponeringsplan får Elværket 16 faste pladser, hvilket dækker det daglige behov. Derudover reserveres der et areal svarende til 24 p-pladser, som kan inddrages i forbindelse med arrangementer, men som også kan indgå som en naturlig forlængelse af Elværksparken. På den måde kan det attraktive areal mellem Elværket og Skive Å benyttes til park i stedet for permanent parkering. Forvaltningen er i dialog med Business Skive om det fremadrettede behov for parkering. En mulighed for at have flere p-pladser til rådighed kan være parkeringsmuligheder langs Brårup Sivegade, som kan benyttes af hele områdets gæster. Herudover undersøges muligheden for at AAB's parkeringsareal øst for Brårupgade kan dobbeltudnyttes. Dobbeltudnyttelsen betyder at parkeringspladsen i dagtimerne vil kunne anvendes af Business Skive og andre aktører i området, og i aftentimerne af beboerne i AAB's boliger.

Parkering ved de kommunale byggegrunde

Ved de kommunale byggegrunde etableres parkering i overensstemmelse med parkeringsnormen i Kommuneplan 2024-2036, hvilket svarer til 1,5 p-plads pr. bolig. For at sikre attraktive og funktionelle boliger skal der etableres gode og tilstrækkelige parkeringsforhold i nær tilknytning til boligerne. Det undersøges aktuelt, om parkeringen skal placeres på egen matrikel eller samles på et nærtliggende areal.

De kommunale byggeretter udbydes samtidig med lokalplanens vedtagelse, og parkeringens endelige placering afklares i den forbindelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Udgifter til etablering af parkering i Brårup Sivegade og ekstra parkering ved Elværket, forventes finansieret af BigBlue puljen.

Omdisponeringen af AAB's boligprojekt har økonomisk betydning for AAB, og for hvilke arealer der handles mellem AAB og Skive Kommune.

Økonomiudvalget forelægges en særskilt sag herom.

Bilag

1. Bilag 1 - Ny lokalplanafgrænsning (4262049 - GEO-2024-02547)
2. Bilag 2 - Helhedsplan for Elværkskvarteret (4261006 - GEO-2024-02547)
3. Bilag 3 - Forureningskort (4260944 - GEO-2024-02547)
4. Bilag 4 - Parkeringsnormer Skive Kommune (4261631 - GEO-2024-02547)

5. Bilag 5 - Notat vedr. bebyggelsesplan (4261627 - GEO-2024-02547)

3 (Offentlig) Godkendelse af projektforslag om varmemforsyning - Fjordbjerg Ager

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-01348

DokID: 4237858

Sagsbehandler: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Fjernvarme har ansøgt om at udvide deres forsyningsområde til lokalplan nr. 342 for Fjordbjerg Ager.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at projektforslag for etablering af varmemforsyning med fjernvarme inden for lokalplan 342 for Fjordbjerg Ager godkendes.

Sagsfremstilling

Skive Fjernvarme har 4. april 2025 fremsendt projektansøgning for etablering af varmemforsyning med fjernvarme og distributionsnet inden for lokalplan 342 for Fjordbjerg Ager, nord for Dommerby.

Projektforslag og bilag (inklusiv kort) til projektet er i bilag 1 og 2.

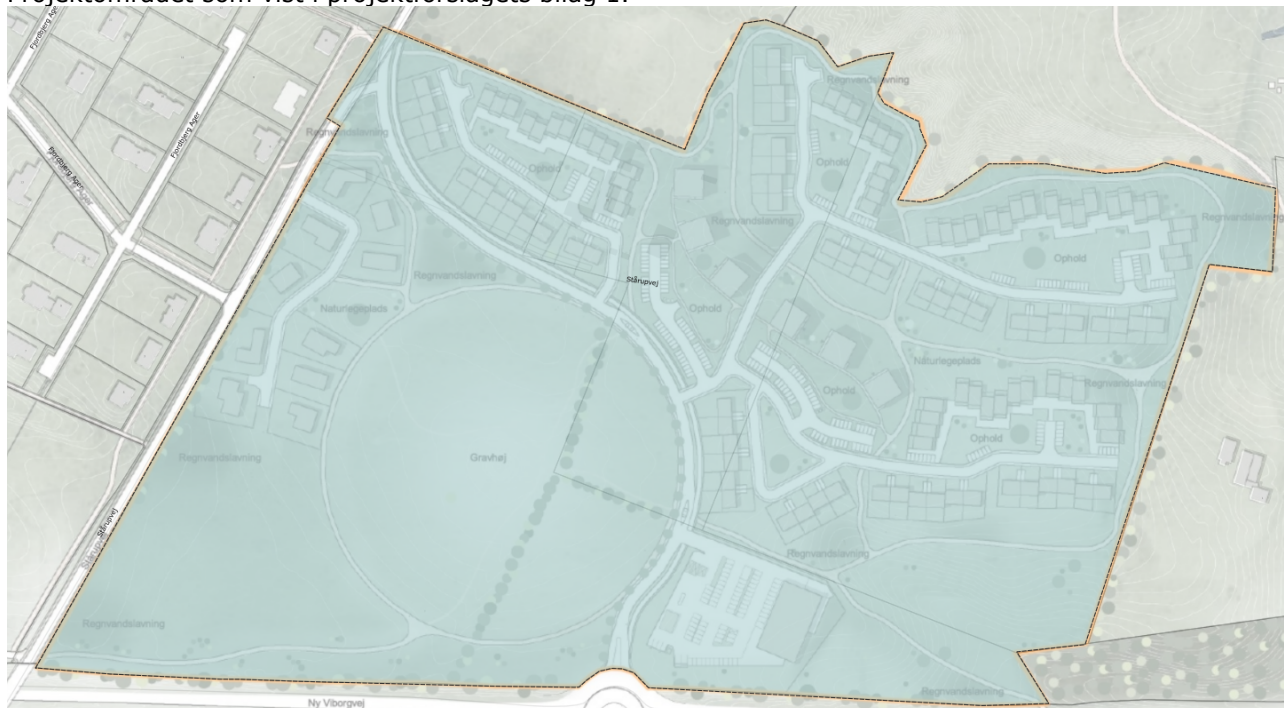
Projektforslaget har til formål at belyse forholdene ved følgende:

- Udvidelse af Skive Fjernvarmes forsyningsområde til boligområdet ved Fjordbjerg Ager (lokalplan 342).
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Projektforslaget har fået foretaget en screening, hvor der ikke blev efterspurgt yderligere materiale. Screeningen er vedhæftet i bilag 3.

Det er her vurderet, at projektansøgningen indeholder de oplysninger, som er krævet ifølge projektbekendtgørelsen, og at oplysningerne er retvisende for projektet.

Projektområdet som vist i projektforslagets bilag 1.



Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på ca. 10,4 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med referencescenariet, hvor opvarmning indenfor projektområde sker med individuelle luft til vand-varmepumper.

Projektforslaget indeholder også en beregning af de brugerøkonomiske konsekvenser.

De brugerøkonomiske forhold er belyst for de fire relevante forbrugertyper:

- Et rækkehus på 90 m² med et varmekonsum på 6,5 MWh,
- et parcelhus på 180 m² med et varmekonsum på 11,3 MWh,
- et punkthus (indeholdende 12 boliger af 90 m²) med et varmekonsum på 78,4 MWh
- en detailhandel på 1.200 m² med et varmekonsum på 88,6 MWh.

	Etageboliger	Rækkehuse	Parcelhuse	Detailhandel
Etablering og investering til fjernvarme [kr. ekskl. moms]	5.000	0	23.000	105.000
Årlige omkostninger til fjernvarme [kr. ekskl. moms]	59.376	6.050	11.104	72.661
Etablering og investering til varmepumpe [kr. ekskl. moms]	556.083	103.254	106.840	652.682
Årlige omkostninger til varmepumpe [kr. ekskl. moms]	68.505	13.049	14.594	78.982

De brugerøkonomiske beregninger viser, en besparelse på både etablering og årlige udgifter, hvis fjernvarmen vælges frem for varmepumper.

Projektet medfører en øget emission af CO₂ og øvrige emissioner i forhold til referencen med varmepumper.

Høring af de berørte parter

Skive Kommune har den 16. april til 14. maj 2025 sendt projektforslaget med notat fra screening af projektet i høring hos de berørte parter: N1 og jordejere.

N1 har ikke indvendinger mod projektet.

Områdets jordejere har ikke svaret på partshøringen.

Vurdering

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på ca. 10,4 mio. kr. i forhold til referencescenariet (nutidsværdi over 20 år).

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektforslaget, og screening, samt høringssvar, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Forvaltningen vurderer desuden, at der er foretaget relevante følsomhedsvurderinger og at disse viser, at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger.

Øvrige tilladelser

Projektet skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM-loven)

JURA (herunder lovgrundlag)

Projektbekendtgørelsen

Økonomi

.

Bilag

1. Fjordbjerg Ager - DFP Projektforslag - Lokalplan 342 (4216671 - GEO-2025-01348)
2. Fjordbjerg Ager - Samlede bilag til projektforslaget - Lokalplan 342 (4216673 - GEO-2025-01348)
3. Fjordbjerg Ager - Screening PF lok-plan 342- final (4220612 - GEO-2025-01348)

4 (Offentlig) Opdateret detailhandelsanalyse vedrørende ledige kvadratmeter til dagligvarehandel i Skive by

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00153
DokID: 4242993
Sagsbehandler: Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget udsatte sagen med henblik på at invitere HP Skov til foretræde for udvalget.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Kommunens detailhandelsanalyse er blevet opdateret ift. ledige kvadratmeter til dagligvarehandel i Skive by, og der skal nu tages stilling til ønskerne om nye dagligvarebutikker.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at de foreliggende ønsker om etablering af nye dagligvarebutikker i Skive by ikke imødekommes og der ikke igangsættes ny planlægning.

Sagsfremstilling

På udvalgsmødet den 4. februar 2025 blev det besluttet, at kommunens detailhandelsanalyse fra 2022 skulle opdateres som grundlag for beslutning om, der skal arbejdes videre med konkrete ønsker om etablering af nye dagligvarebutikker i Skive by.

Ledige kvadratmeter

Rådgivningsvirksomheden, COWI, der stod for at lave den samlede detailhandelsanalyse for kommunen i 2022, har opdateret dagligvarearealet i Skive by. Dette er gjort, for at forvaltningen med baggrund i opdateringen kan lave en kvalificeret vurdering af behovet for nye dagligvarebutikker i Skive by. Opdateringen af dagligvareareal i Skive by kan ses i Bilag 1.

De 3.000 m², som var den beregnede restrummelighed i detailhandelsanalysen tilbage i 2022, er opbrugt eller reserveret, da der er en Netto-butik på ca. 1.200 m² under opførsel ved Egerisvej/Brårupvej, en kommende butik på ca. 1.200 m² i lokalcenteret i Vinde samt at Normal har opført en butik på 600-700 m² i Skive+.

Resultatet af opdateringen af detailhandelsanalysen er, at der i dag er en restrummelighed på ca. 1.200 m² til dagligvarer i Skive by, da flere butikker siden 2022 er lukket, end nye er åbnet.

Listen over lukkede og åbnede dagligvarebutikker i Skive by kan ses i Bilag 2.

Udvidelse af lokalcenter til bydelscenter – Viborgvej

HP Ejendomsadministration ApS ønsker at få det nuværende lokalcenter på Viborgvej omdannet til bydelscenter med mulighed for etablering af en større dagligvarebutik (på 2.400–2.800 m²) end de 1.200 m², som er muligt i lokalcentret.

Generelt om afgrænsning af bydelscentre

De overordnede regler om planlægning til butiksformål fremgår af planloven.

Planlægningen skal ifølge planloven:

1. fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer samt i de enkelte bydele i de større byer,
2. sikre, at arealer til butiksformål udlægges, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, og så transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede, og
3. skabe gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butiksstruktur.

Arealer til butiksformål skal som udgangspunkt udlægges i den centrale del af en by (Skive bymidte), mens der i byer med 20.000 indbyggere og derover kan udlægges arealer til butiksformål i den centrale del af en bydel (bydelscenter).

Beliggenheden og afgrænsningen af bymidter og bydelscentre skal tage udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, privat og offentlig service.

Bydelscentre udgør et centrum i en større bydel og betjener bydelen med dagligvarer og de mest almindelige udvalgsvarer. Butiksudbuddet i bydelscentrene er ikke væsentligt forskelligt fra butiksudbuddet i byernes bymidter bortset fra, at mere specielle udvalgsvarer ofte findes i bymidten. En bydel må have en vis størrelse, før der kan udpeges et egentligt centrum for bydelen. Kravet om en central placering i bydelen bevirker også, at der ikke kan placeres to bydelscentre umiddelbart op ad hinanden, da de så i givet fald hver især vil betjene det samme opland.

Forvaltningens vurdering

Et bydelscenter kun udlægges i den centrale del af en bydel i byer med mere end 20.000 indbyggere. Skive har godt 20.000 indbyggere og opfylder dermed dette kriterie om, at det kun er større byer, der kan udlægge bydelscentre. Dog har Skive allerede et bydelscenter i dag, Frugtparken i Resen.

Det fremgår af Vejledningen om detailhandelsplanlægning, at bydelscentrets størrelse skal tilpasses størrelsen på den bydel, det skal betjene.

I det notat om nyt bydelscenter ved Viborgvej, som HP Ejendomsadministration ApS har fået Sweco til at udarbejde (Bilag 3), er der lavet en afgrænsning af bydelen, og bydelens indbyggertal er opgjort til ca. 475 personer. Der er også lavet en opgørelse af, at der som følge af en forventet byudvikling inden for bydelscentrets opland vil ske en større vækst i indbyggertallet til ca. 1.360 personer frem til

2036. Væksten i indbyggertal redegøres bl.a. med omdannelsen af den gamle slagtergrund.

Der kan regnes med, at indbyggerne i bydelscentrets opland vil have et dagligvareforbrug på i gennemsnit knap 30.000 kr. pr. person pr. år. Dvs. at der med det nuværende indbyggertal vil være et dagligvareforbrug i bydelscentrets opland på ca. 14 mio. kr. pr. år, og at der med det forventede indbyggertal i 2036 vil være et dagligvareforbrug i oplandet på ca. 40 mio. kr. pr. år.

Hvis det f.eks. forudsættes, at der ønskes en dagligvarebutik på 2.500 m², så vil den typisk få en omsætning på i størrelsesordenen 75-100 mio. kr. pr. år. Der vil dermed være en betydelig forskel på dagligvareforbruget i bydelscentrets opland og omsætningen i en dagligvarebutik på f.eks. 2.500 m² uanset om, der regnes med bydelscentrets nuværende indbyggertal eller indbyggertallet i 2036. Selv med et forventede indbyggertal i 2036 vil dagligvareforbruget i bydelscentrets opland kun udgøre cirka halvdelen af omsætningen i en dagligvarebutik på 2.500 m².

På den baggrund vurderes det, at der med bydelscentrets begrænsede opland er uoverensstemmelse med kravet om, at bydelscentrets størrelse skal tilpasses størrelsen på den bydel, det skal betjene.

Forvaltningen finder derudover ikke, at beliggenheden og afgrænsningen af et bydelscenter på Viborgvej vil opfylde kravet om en central placering i en bydel, som skal tage udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, privat og offentlig service, som der stilles krav om i planloven.

Afstanden på kun lidt over 500 meter mellem centerområdet, Skive bymidte, og et nyt bydelscenter på Viborgvej vurderes derudover at være meget kort og vil medføre et overlappende handelsopland.

På den baggrund vurderer forvaltningen samlet, at der ikke er lovhjemmel til at omdanne lokalcentret på Viborgvej til et bydelscenter.

Dagligvarebutik i Skive+ - Skive Vest

Daugaard Pedersen A/S ønsker at etablere en (større) dagligvarebutik i Skive+.

I forbindelse med planlægning for det nye butiksområde Skive+ blev det besluttet på byrådsmødet den 28. juni 2022, at der skulle være en arealramme på max. 600 m² (de resterende kvadratmeter der kunne redegøres for, at der var et behov for i Skive by i 2022) til dagligvarer i det nye område for at sikre detailhandelsstrukturen og rollefordelingen mellem det udvidede aflastningsområde og Skive bymidte.

Dette blev bl.a. besluttet på baggrund af høringssvar indgivet af Søndercentret og Skive Handel (kan ses i Bilag 4), som ikke ønskede eller anbefalede, at der blev givet mulighed for, at der kunne etableres dagligvarebutikker i stil med dem, der allerede findes i Skive bymidte i det nye butiksområde. I høringssvarene blev der lagt vægt på, at det gode detailhandelsudbud og butiksliv i bymidten skyldes, at en stor del af dagligvarebutikkerne i dag er beliggende der og medfører, at befolkningen igen og igen kommer til bymidten og bliver eksponeret for udbuddet fra andre butikker. Der blev i høringssvarene gjort opmærksom på, at jo flere dagligvarebutikker, der vil blive placeret udenfor bymidten, jo mindre vil befolkningen dermed blive eksponeret for udbuddet i bymidten, og at netop det forhold, at de største dagligvarebutikker i dag ligger i Skive bymidte betyder, at en stor del af indbyggerne fra hele Skives opland kommer ind til bymidten.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vil på baggrund af det ovenstående foreslå, at vurderingen og beslutningen i forhold til vægtning og rollefordeling mellem Skive+ og Skive bymidte, som var en forudsætning i forbindelse med vedtagelsen af plangrundlaget for Skive+, fastholdes og ønsket om en ny dagligvarebutik i Skive+ dermed ikke imødekommes.

Dagligvarebutikker på vej

Følgende nye dagligvarebutikker er under etablering eller planlægning i dag:

- Netto ved Egerisvej i Brårup
- REMA 1000 ved Fjordbjerg Ager
- Dagligvarebutik ved Bakkehøjden i Vinde
- REMA 1000 ved Sønderkær i Roslev

På den baggrund vurderer forvaltningen, at behovet for dagligvareudbud og nye dagligvarebutikker er dækket i de kommende år.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven - detailhandelsplanlægning

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Rapport_Detailhandel_SkiveBy (4261190 - EMN-2025-00153)
2. Bilag 2 - Butiksliste_Skive By (4262298 - EMN-2025-00153)
3. Bilag 3 - Skive_nyt bydelscenter (4261193 - EMN-2025-00153)
4. Bilag 4 - Høringssvar fra Søndercentret og Skive Handel (4247546 - EMN-2025-00153)

5 (Offentlig) Revidering af bidragsfordeling til Kystbeskyttelsesprojekt ved Hostrup Strand

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2019-02369

DokID: 4249768

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Kystbeskyttelses projektet med tilhørende bidragsfordeling har været offentliggjort og klagefristen er udløbet. Afgørelsen er blevet påklaget rettidigt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at det påklagede projekt samt bidragsfordeling tages hjem til fornyet behandling.
- at der laves ny bidragsfordeling, hvor ledningsejerne N1 og Norlys udgår.
- at projekt, bidragsfordeling og vedtægter sendes i fornyet politisk behandling og efterfølgende høring.

Sagsfremstilling

I juni 2022 blev det besluttet, at kystbeskyttelsesprojektet langs Hostrup Strand skulle overgå til at være et fælleskommunalt kystbeskyttelsesprojekt.

På kystbeskyttelseslagets generalforsamling i 2024, blev det besluttet at gå videre med et projekt det indebærer etablering af 9 nye bølgebrydere, udvidelse af nuværende 5 bølgebrydere samt supplerende sandfordring.

Siden vedtagelsen af den nuværende bidragsfordeling, er området vokset og der er opstået nye grundejerforeninger. Derfor udvides afgrænsningen af Hostrup Strand Kystbeskyttelseslag.

1.april 2025 vedtog Skive Byråd projektet samt bidragsfordeling. 3. april 2025 blev projektet offentligt bekendtgjort. I klageperioden kom der 1 klage der giver anledning til ændringer.

Klagen

Afgørelsen er blevet påklaget af Stofa A/S.

Der bliver klaget over følgende:

- At den anvendte model for fastsættelse af bidrag for ledningsejere er ugennemskuelig, usaglig og uproportional,
- At det er uklart, om Skive Kommune har truffet afgørelse om oprettelse af et kystbeskyttelseslag med medlemspligt, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, og om indholdet i givet fald ligger inden for rammerne af bestemmelsen, og
- At Skive Kommune ikke har iagttaget grundlæggende forvaltningsretlige sagsbehandlingsregler.

Hele klagen kan læses i bilag 1.

Videre forløb

Bestyrelsen for Kystbeskyttelseslaget ønsker at trække N1 og Norlys ud af projektet. De bidrager med 1 part hver ud 534 parter til etablering og 1 part hver ud af 543 parter til vedligehold, da det er mindre del af de samlede omkostninger, er det af underordnet betydning for den enkelte grundejer. WSP, der har udarbejdet bidragsfordelingen, har på baggrund af beregninger fra N1 og Norlys, konkluderet:

"..at nytten af kystbeskyttelsen er meget begrænset og at de derudover er sat i forholdsmæssigt meget højt bidrag der af samme størrelsesorden som en helt ny omlægning, bør de to ledningsejere ikke sættes i bidrag og derfor skal udtages af bidragsfordelingen."

Hele WSPs bemærkning til klage over bidragsfordelingen kan læses i bilag 2.

Forvaltningen forventer at kunne fremlægge revideret projektforslag og bidragsfordeling til politisk godkendelse umiddelbart efter sommerferien.

I forbindelse med den offentlige høring er forvaltningen blevet opmærksom på at vedtægterne er upræcise på et enkelt punkt og at kravet om sandfordring ikke er tydeligt. Disse forhold vil også blive medtaget i den fornyede behandling af projektet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v.

Økonomi

Alle udgifter til projektering, anlæg og senere vedligeholdelse af kystbeskyttelses anlæg afholdes af bidragsydere i Kystbeskyttelseslaget.

Bilag

1. Klage 6. maj 2025 (4242210 - EMN-2019-02369)
2. NOTAT Bemærkninger til klage over bidragsfordeling (4251222 - EMN-2019-02369)

6 (Offentlig) Beslutning om ansøgning om nedrivning af Jebjerg Præstegård

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-05410

DokID: 4228982

Sagsbehandler: Mathilde Bjerg Pedersen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget besluttede at opfordre menighedsrådet til at forsøge at sælge Jebjerg Præstegård. Hvis det ikke lykkes at sælge ejendommen efter en salgsperiode på et ½ år genoptages sagen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har modtaget ansøgning om nedrivning af Jebjerg Præstegård, som Udvalget for Teknik & Miljø skal tage stilling til.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der nedlægges forbud mod nedrivningen af Jebjerg Præstegård i henhold til planlovens § 14, og at der udarbejdes bevarende lokalplan for ejendommen.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af Jebjerg Præstegård i efteråret 2024.

Ansøger er menighedsrådet i Jebjerg. Præstegården har stået tom siden den tidligere præst flyttede i oktober 2023

Bygningen er blevet SAVE-registreret i december 2024. I SAVE-registreringen blev ejendommen vurderet til en værdi på 2 grundet dens originalitet, arkitektoniske detaljer og sammenhæng med det omkringliggende miljø, der er det næsthøjeste på skalaen. Fredede bygninger og kirker er kategoriseret med en værdi på 1. Bygningen er opført i stilarten Bedre Byggeskik, formentligt omkring 1922 og fremstår som et velbevaret eksempel på arkitekturen.

Bygningen er beliggende centralt i Jebjerg og anvendes til præstegård. Ejendommen er en del af kulturmiljøet i Jebjerg, og er centralt beliggende ved skolen og kirken på en parklignende grund.

Bygningen fremstår som en klassisk proportioneret bygning i stilarten Bedre Byggeskik, med rødt halvvalmet tegltag, originale murede skorstene, facader i blank mur med pudset gesims, granitsokkel og en markeret hovedindgang. Facaderne fremstår taktfaste med originale opsprossede vinduer. Præsteboligen, konfirmandstuen og garagen fremstår som en meget velproportioneret, arkitektonisk helhed i samme gedigne materialeholdning og stilart. Bedre Byggeskik er karakteriseret ved gode, gedigne materialer og har baggrund i ældre danske bygninger. Præstegården fremstår originalt, med kun få udvendige ændringer i form af 5 mindre tagvinduer.

Bevaringsværdi, SAVE-registrering og offentlig høring

Da ejendommen ikke er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplan, lokalplan eller af Kulturarvsstyrelsen, er der ikke et lovmæssigt krav om at ansøgningen om nedrivning skal sendes i forudgående offentlig høring. Jebjerg Præstegård blev SAVE-registreret i december 2024 efter ansøgningen om nedrivning var kommet ind, da bygningen blev vurderet til at være bevaringsværdig. En SAVE-registrering i sig selv udløser dog ikke krav om offentlig høring ved ansøgning om nedrivning.

Jebjerg Præstegård er højst sandsynligt tegnet af arkitekten Søren Viig-Nielsen, der var prominent arkitekt på egnen. Han står bag Viborg Teater, Kjellerup Sygehus og en lang række andre bygninger og boliger i Viborg og omegn, blandt andet en række præstegårde blandt andet præstegården i Sparkær og sandsynligvis også den i Glyngøre.

Jebjerg Præstegård fremstår som et autentisk eksempel på en præstegård i Bedre Byggeskik fra perioden. Præstegården indgår i en arkitektonisk helhed af præstegårde på Skive- og Viborgegnen, der blandt andet tæller præstegårde i Breum og Glyngøre.

Der er en del debat i diverse medier om nedrivning af præstegårde i hele landet. I Jyllandsposten, Arkitektforeningen, LinkedIn, lokalmedier og lign. er der debatter, artikler og interview ang. nedrivning og salg af præstegårde. I efteråret 2024 aflagde TvMidtvest Jebjerg Præstegård et visit til et indslag omkring præstegården. Præstegårde er kulturarv der langsomt forsvinder i hele landet.

Ansøgning om nedrivning

Ansøgningen om nedrivning – bilag nr. 2 – begrundes med følgende:

- Bygningen er ramt af skimmelsvamp i kælderen, krybekælderen, i dele af tagkonstruktionen, samt på ydermuren i soveværelset og i køkkenskabene. Teknologisk Institut har foretaget en undersøgelse som ses i bilag 3.
- Det er et ønske fra menighedsrådet at beholde grunden, da den er meget attraktiv, rummer en stor gammel have og er beliggende nær kirken.
- En økonomisk vurdering mellem udgifterne til en renovering af den eksisterende præstegård op imod udgifterne til opførelse af en ny præstegård. Ansøger oplyser at den økonomiske forskel mellem renovering og nybyg er begrænset, men der er færre driftsudgifter og mindre risiko for problemer med skimmelsvamp ved nybyg.

Bevaring af bygningen

En bevaring af bygningen vil sikre de arkitektoniske og historiske kvaliteter samt bevaring af det kirkelige kulturmiljø i Jebjerg.

Hindring af nedrivning kan kun ske ved nedlæggelse af forbud efter planlovens § 14:

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Det betyder, at der inden et år skal offentliggøres et forslag til en bevarende lokalplan. En bevarende lokalplan forholder sig kun til bevaring af bygningens ydre fremtræden. En lokalplan medfører ikke handlepligt for ejeren af ejendommen - dvs. at lokalplanen ikke beskytter bygningen mod forfald.

Andre muligheder

Det er forvaltningens vurdering, at der findes forskellige muligheder for, at menighedsrådet kan tilvejebringe en ny præstebolig i Jebjerg uden at nedrive den eksisterende, bevaringsværdige ejendom på Kirkegade 2.

- Da grunden som præstegården ligger på er meget stor, vurderer forvaltningen, at det er muligt at udstykke en grund ved siden af den gamle præstegård. På denne måde kan en ny præstebolig ligge i den gamle historiske have som omgiver den gamle præstegård, samt have samme nærhed til kirken. Efterfølgende kan den gamle præstegård sælges.
- Præstegården kan sælges som den er, og der kan købes en grund eller ejendom i Jebjerg. Dette har man fx gjort i Skive ved salg af den bevaringsværdige præstegård på Frederiksdal Allé 25.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Jebjerg Præstegård - fotobilag (4237043 - GEO-2024-05410)
2. Begrundelse (4237428 - GEO-2024-05410)
3. Fugt og mikrobiologisk undersøgelse (4243429 - GEO-2024-05410)

7 (Offentlig) Skive Lufthavn - Driftsaftale - Aftale med samarbejdspartner om drift

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2014-06698

DokID: 4243613

Sagsbehandler: Jens Dalby Kristiansen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Anders Bøge stemte imod og Bente Østergaard undlod at stemme.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ændringer i samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Skive Lufthavn

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at den reviderede aftale om drift af Skive Lufthavn godkendes.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har med Skive Motorflyveklub i 2024 indgået aftale om udførelse af driftsopgaver i Skive Kommunes lufthavn. Aftalen er en 5-årig kontrakt med udløb 31. december 2028.

Der er sket udskiftning i bestyrelsen i driftsgruppen, hvorfor der er fremsendt ønske om rettelse og tilpasning til den nuværende aftale.

Der foreslås følgende ændringer:

- Navnet som Skive Kommune har indgået aftale med ændres fra Skive Motorflyveklub, Lufthavnsvej 14, 7840 Højslev til Driftsgruppen for Skive Lufthavn (EKSV), Lufthavnsvej 1, 7840 Højslev.

- Et afsnit om et Samarbejdsudvalg udgår, da driftsgruppen (EKSV) nu er repræsenteret af alle interessenter (foreninger), der har tilknytning til Skive Lufthavn, som er Skive Motorflyveklub, Skive Svæveflyveklub, Faldskærmsklubben West Jump og Terminalen/Nærkant.

Øvrige forhold i kontrakten er uændret og forvaltningen har ikke indvendinger mod ændringerne.

Den reviderede aftale er vedlagt som bilag 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Driftsaftale 2024-2028 - EKSV og Skive kommune - Fornyet maj 2025 (4262081 - EMN-2014-06698)

8 (Offentlig) Plan for proces - Glattrup Stiprojekt

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2020-92408

DokID: 4241912

Sagsbehandler: Louise Aaen Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

.

Forvaltningen præciserede, at der ikke er truffet politisk beslutning om, hvor sti og bro skal placeres. Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Plan for den videre proces i forhold til realisering af Glattrup-Stiprojektet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget godkender planen for den videre proces i forhold til realisering af Glattrup-Stiprojektet.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 1. april 2025, at forvaltningen skal udarbejde en risikovurdering af Glattrup-Stiprojektet, hvor sti og bro fortsat placeres centralt i Glattrup Mose, men med mulighed for at den kan flyttes længere mod vest.

I forbindelse med den indledende sagsbehandling af Glattrup-Stiprojektet igangsatte forvaltningen i 2024 undersøgelser af naturforhold i Glattrup Mose, herunder de såkaldte "Bilag IV-arter". I denne forbindelse blev der i december 2024 taget billeder af en odderhun med unger. Odder er på Habitatdirektivets bilag IV og derfor er dens yngle- og rasteområder strengt beskyttede, hvilket betyder at de ikke må beskadiges eller ødelægges.

Samtidig er bestanden af odder i og omkring Skive ekstra beskyttet, fordi den indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området Skive/Karup Å.

Det er rådgivningsfirmaet SWEKO, der har lavet odder-undersøgelserne, og de har efterfølgende lavet en vurdering i forhold til realisering af projektet. Deres vurdering er, at Glattrup Mose udgør et yngleområde for odder, og at projektet ikke kan gennemføres i sin nuværende form, hvor sti og bro placeres centralt i mosen. Dette begrundes i, at den centrale del af mosen i dag er uforstyrret, og at en ny bro og stiforbindelse derfor vil tilføre forstyrrelse til mosen. Dette vil ifølge SWEKO udgøre en forringelse af mosen som yngle- og rasteområde for odder og medføre en påvirkning på odder bestanden.

Forslag til plan for videre proces:

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en plan for den videre proces i forhold til realisering af Glattrup Mose Stiprojektet. Forslag til proces kan ses i **bilag 1** og et foreløbigt bud på en tidsplan kan ses i **bilag 2**. En opsummering af tidsplanen kan ses på næste side.

Første skridt i processen er udarbejdelse af en "foreløbig konsekvensvurdering" af projektet. Den foreløbige konsekvensvurdering skal belyse, hvordan stiforløb og bro kan placeres og tilpasses, sådan at påvirkningen af odder mindskes mest muligt. Samtidig skal vurderingen indeholde en vurdering af, om der kan indarbejdes kompenserende tiltag i projektet, der øger områdets funktion som levested for odder. Den foreløbige konsekvensvurdering skal munde ud i en risikovurdering af projektet.

Den foreløbige konsekvensvurdering sendes i udbud, for at få en ny rådgiver til at vurdere på projektet i forhold til odder. Forvaltningen forventer, at den foreløbige konsekvensvurdering inkl. risikovurdering vil være klar inden udgangen af 2025.

Foreløbig reviderede tidsplan:

Juni-december 2025	Foreløbig konsekvensvurdering inkl. risikovurdering
Januar-marts 2026	Detailprojektering af projekt, indhentning af tilladelser
April-december 2026	Udarbejdelse af plangrundlag samt miljøvurdering
Januar 2027	Ansøgning til Skive Kommune og myndighedsbehandling
Februar-marts 2027	Høring af berørte myndigheder og offentligheden
April 2027	Tilladelse til projektet og udbud
Maj 2027-januar 2028	Anlægsarbejde

Den foreløbige konsekvensvurdering forlænger tidsplanen med 4 måneder, men imødekommer ønsket om en risikovurdering af projektet. Samtidig er den foreløbige konsekvensvurdering forhold man alligevel skal forholde sig til i miljøvurderingen, og dermed kan meget af arbejdet herfra "genbruges" i miljøvurderingen af projektet.

I tidsplanen, der tidligere er blevet præsenteret, ligger anlægsarbejdet i januar-september 2027, mens den i den nye tidsplan ligger i maj 2027-januar 2028. Der er altså en forlængelse af tidsplanen på ca. 4 måneder.

På baggrund af risikovurderingen i den foreløbige konsekvensvurdering skal udvalget beslutte, hvorvidt forvaltningen skal påbegynde næste skridt i processen med detailprojektering, udarbejdelse af plangrundlag samt miljøvurderingsproces, som illustreret i bilag 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Habitatbekendtgørelsen:

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1098 af 21/08/2023.

Skive Kommune kan ikke vedtage planer eller meddele tilladelse, dispensation eller godkendelse, hvis realisering af plangrundlaget og det konkrete projekt kan reducere udbredelsen og talrigheden af de arter, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Skive Kommune kan ikke vedtage planer eller meddele tilladelse, dispensation eller godkendelse, hvis realisering af plangrundlaget og det konkrete projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for arter, der er anført på bilag IV til Habitatdirektivet.

Økonomi

Udgifter til udbud samt udarbejdelse af foreløbig konsekvensvurdering kan holdes inden for de frigivne projektmidler.

Bilag

1. Bilag 1 - Plan for proces (4253221 - EMN-2020-92408)
2. Bilag 2 - Foreløbig tidsplan (4257123 - EMN-2020-92408)

9 (Offentlig) Flyndersø Mølle - Evt. Naturparkcenter

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-04685

DokID: 4244962

Sagsbehandler: Peter Haugsted

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Estvadgaards Plantager A/S, og herunder Flyndersø Mølle, er solgt til en ny ejer. Dermed er der opstået en ny mulighed for et samarbejde vedr. realisering af et naturparkcenter for Naturpark Flyndersø.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der indledes en dialog med den nye ejer af Flyndersø Mølle for at afdække mulighederne for et samarbejde vedr. et naturparkcenter.

Sagsfremstilling

Flyndersø Mølle var tidligere ejet af Estvadgaards Plantager som i 2023 modtog en bevilling fra Real Dania til renovering af bygningen, for at Skive Kommune fremadrettet kunne benytte den som formidlingscenter for Naturpark Flyndersø. Udvalget besluttede på møde d. 01.10.2024 ikke at underskrive en samarbejdsaftale med Estvadgaards Plantager A/S om realisering af projektet.

Med Udviklingsplan 2024-2026 for Naturpark Flyndersø er der taget endnu et skridt mod realiseringen til at gøre Naturpark Flyndersø til en topdestination i Danmark.

Udviklingsplanen indeholder forskellige strategiske indsatser og udviklingsprincipper, som skal sikre, at naturparken opnår sit fulde potentiale som destination. Én af nøgleindsatserne er etablering af et

naturparkcenter ved Flyndersø Mølle, der ville kunne løfte naturparken til en attraktiv destination i Danmark, hvor både lokale borgere og besøgende kan nyde og lære om naturen og de unikke kulturhistoriske værdier, som parken rummer, og som kan placere Naturpark Flyndersø i toppen af den nationale liga til gavn for natur, friluftsliv, bosætning, erhverv og turisme.

Udviklingsplanen tydeliggør, at en etablering af et naturparkcenter, der kan byde velkommen til naturparken og motivere besøgende til at udforske den yderligere. Et ankomstcenter, der kan markere og synliggøre indgangene til naturparken og derved sende både lokale og nye gæster godt ud i parken med rygsækken fyldt med viden og nysgerrighed om, hvad der venter dem.

I skrivende stund er Naturpark Flyndersø den eneste Danske Naturpark, der *ikke* har et naturpark- eller ankomstcenter, og for at kunne udvikle naturparken til det fulde potentiale og realisere muligheden som en national og international destination for naturoplevelser, kultur og fællesskab er det derfor yderst vigtigt at denne indsats i udviklingsplanen ikke går tabt.

Den 29. april 2025 modtog forvaltningen en henvendelse fra Real Dania med en forespørgsel om hvorvidt Skive Kommune, i lyset af ejerskiftet, fastholder beslutningen vedr. samarbejdet om realisering af naturparkcenteret.

Med en ny ejer af bygningen kan der være opstået nye muligheder for realisering af planerne, om et naturparkcenter i Flyndersø Mølle. Den nye ejer er et filantropisk selskab, som har fokus på beskyttelse af naturværdierne i området.

Forvaltningen ønsker derfor at indgå i en dialog med bygningens ejer, for at afdække samarbejdsmulighederne. Én mulighed, som ikke er afdækket, er at erhverve bygningen med naturparkcenter som formål, hvilket ville åbne nye muligheder for at realisere projektet med høj grad af lokal forankring.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

10 (Offentlig) Opretholdelse af beskyttelsesrum i Skive Kommune

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01918

DokID: 4247170

Sagsbehandler: Michael Eilenberger

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget udsatte sagen, da Ministeriet for Samfundssikkerhed og Beredskab arbejder på nye regler om nedlæggelse af beskyttelsesrum.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har modtaget en henvendelse fra Beredskabsstyrelsen om opretholdelse af sikringsrum i kommunen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget tager stilling til, om Skive Kommune skal tillade nedlæggelse af private og offentlige beskyttelses- og sikringsrum i kommunen, uden krav om opførelse af erstatningsrum.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har modtaget en henvendelse fra Beredskabsstyrelsen om opretholdelse af sikringsrum i Skive Kommune. Forvaltningen ønsker derfor en principiel stillingtagen til, om Skive Kommune skal tillade nedlæggelsen af private og offentlige beskyttelses- og sikringsrum i kommunen, uden krav om opførelse af erstatningsrum, på baggrund af den opdateret vurdering af trusselsbilledet fra Forsvarets Efterretningstjeneste.

Et sikringsrum er et rum, som i fredstid kan bruges til andre formål, men som på forsvarsministerens foranledning på kort tid skal klargøres til beskyttelsesrum. Ansvar for sikringsrum påhviler den enkelte ejer af bygningen, men kommunerne varetager opførelse, vedligeholdelse, drift og klargøring af offentlige beskyttelsesrum og dertilhørende udgifter. Kommunerne har samtidig en tilsynsforpligtelse i forbindelse med eventuel klargøring af alle beskyttelsesrum.

Skive Kommune har mulighed for at tillade nedlæggelse af et beskyttelsesrum, men kan også påbyde, at der skal opføres sikringsrum i opførelsen af nye bygninger, for visse bygningstyper.

Når Skive Kommune modtager en ansøgning om nedlæggelse af et beskyttelsesrum, skal kommunen tage stilling til, om betingelserne i beskyttelsesrumsloven er opfyldt. Beskyttelsesrumsloven siger, at kommunen i særlige tilfælde kan godkende nedlæggelse af et beskyttelsesrum, uden at der skal opføres erstatningsrum, hvis beskyttelsesrummet udgør en hindring for gennemførelse af en aktuel ombygning. Praksis har hidtil været, at Skive Kommune har godkendt nedlæggelsen af beskyttelsesrum, uden opførelse af erstatningsrum, hvis det har været til hindring for en til- eller ombygning i et byggeprojekt.

Skive Kommune har aktuelt en henvendelse om muligheden for at nedlægge et sikringsrum på Glyngøre Skole i forbindelse med en ombygning af den eksisterende skole. Ombygningen handler om nedrivning af en bygning indeholdende sikringsrum som ønskes fjernes. Byrådet har den 17. december 2024 besluttet – efter indstilling fra Børne- og familieudvalget, og Økonomiudvalget – at indstille et løsningsforslag indeholdende fjernelse af sikringsrummet på Glyngøre Skole.

På baggrund af den principielle stillingtagen til opretholdelse af sikringsrum, er sagen sat på pause hos Kultur- og Familieafdelingen.

Skive Kommune har modtaget et brev fra Styrelsen for Samfundssikkerhed, som har henvendt sig til alle landets kommuner om nedlæggelse af beskyttelsesrum. Årsagen er, at Forsvarets Efterretningstjeneste den 11. februar 2025 har offentliggjort en opdateret vurdering af truslen fra Rusland mod Rigsfællesskabet. Selvom vurderingen er, at der ikke er en umiddelbar trussel om et militært angreb, forventes den militære trussel fra Rusland at stige over de kommende år. Vurderingen fra Forsvarets Efterretningstjene er vedlagt som **bilag 1**.

Styrelsen for Samfundssikkerhed informerer i deres brev alle landets kommuner om de lovgivningsmæssige rammer for nedlæggelse af offentlige beskyttelses- og sikringsrum. Styrelsen opfordrer til, at kommunerne har et skærpet fokus på fjernelse og nedlæggelse af offentlige beskyttelsesrum, og at fjernelse af beskyttelsesrum alene kan finde sted i *særlige* tilfælde, som det er forudsat i lovgivningen på området. Brevet fra Styrelsen for Samfundssikkerhed er vedlagt som **bilag 2**.

Skive Kommune har undersøgt antallet af pladser i offentlige beskyttelses- og sikringsrum i kommunen og deres placeringer. Undersøgelsen viser, at der er i alt 21.054 pladser fordelt på 131 private og offentlige beskyttelses- og sikringsrum i Skive Kommune. Dette giver plads til ca. 47% af kommunens befolkning. Antallet af pladser er lavet på baggrund af et udtræk i Bygnings- og Boligregistret (BBR), og det er derfor behæftet med en vis usikkerhed. Skive Kommune fører ikke løbende tilsyn med lokationerne, og har derfor ikke indadgående kendskab til tilstanden af sikrings- og beskyttelsesrummene. Antallet af pladser med adresser er vedlagt som **bilag 3**, og et oversigtskort over placeringen er vedlagt som **bilag 4**.

Offentlige beskyttelses- og sikringsrum yder kun beskyttelse mod deciderede/fysiske militære trusler. I Skive kommune er der kun meget få militære mål relateret til kasernen og tilhørende områder. De offentlige beskyttelses- og sikringsrum er fordelt ud over de tættere bebyggede områder i Skive Kommune, hvor behovet vurderes at være størst. Behovet for sikringsrum skal anskues ud fra hvor og

hvor mange personer der reelt skal komme til et beskyttelses- eller sikringsrum. Hvis man bor uden for et tætbebygget område, vil det ikke anbefales at samles i tættere bebygget områder.

Skive kommune har mulighed for med meget kort varsel at etablere midlertidige sikringsrum som reelt vil yde tilsvarende beskyttelse. Der vil blive udarbejdet en beredskabsplan herfor.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse nr. 77 af 18. februar 1993 om fjernelse af betondækningsgrave
Beskyttelsesrumsloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Forsvarets efterretningstjenestes vurdering af truslen fra Rusland (4247172 - EMN-2025-01918)
2. Bilag 2 - Brev fra Styrelsen for Samfundssikkerhed om nedlæggelse af beskyttelsesrum (4247171 - EMN-2025-01918)
3. Bilag 3 - Antal pladser i beskyttelsesrum i Skive Kommune (4247169 - EMN-2025-01918)
4. Bilag 4 - Oversigtskort over beskyttelse- og sikringsrum i Skive Kommune (4245668 - EMN-2025-01918)

11 (Offentlig) Fællesmøde med Klimaudvalget

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01916

DokID: 4245123

Sagsbehandler: Alexander Lauring Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Årligt fællesmøde med Klimaudvalget

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at fællesmødet med Klimaudvalget afholdes i forbindelse med Udvalgets temamøde d. 23. september, og at VIA University College også deltager i fællesmødet.

Sagsfremstilling

I kommissoriet for Klimaudvalget er det fastlagt, at der én gang årligt afholdes et fællesmøde mellem Klimaudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø. Forvaltningen foreslår, at det årlige fællesmøde afholdes tirsdag d. 23. september i forbindelse med det allerede aftalte temamøde for Udvalget for Teknik og Miljø.

Til dette møde vil forvaltningen – i samarbejde med VIA University College – præsentere de erfaringer og indsigter, der er opnået gennem pilotprojektet Klimalandsbyer. VIA University College er partner i det EU-finansierede Interreg North Sea Region-projekt Speak Up, hvor Skive Kommune deltager med særligt fokus på borgerinddragelse i den grønne omstilling. I projektet indgår Klimalandsbyerne som case.

En central del af Speak Up-projektet er at undersøge, hvilke kompetencer der allerede findes i den kommunale forvaltning, og hvordan disse kan styrkes med henblik på at videreudvikle arbejdet med borgerinddragelse og samskabelse. Der vil derfor også være en dialog med udvalget om, hvordan disse indsigter og erfaringer kan bringes i spil fremadrettet.

D. 17. juni drøfter Klimaudvalget mulige øvrige emner, hvorfor der kan være ønske om yderligere emner udover Speak Up og Klimalandsbyer til fællesmødet d. 23. september.

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

12 (Offentlig) Bydelspuljen 2025 - Bicykler i Skive

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-01697

DokID: 4230957

Sagsbehandler: Sara Aakær Bendixen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget anbefalede Byudviklingsudvalgets anbefaling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget

Dato: 15-05-2025

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 15-05-2025 14:00

Fraværende

Morten Enggaard, Ole Lindhard Jensen og Glenn Højmoser.

Byudviklingsudvalget anbefalede, at der bevilges til tilskud på 155.000 kr. fra bydelspuljen til Bedre by Skive til 50 cykler i Skive by i en periode på to år.

Anledning

Ansøgning til Skive Bydelspulje om midler til bicykler i Skive by.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der tages stilling til ansøgning fra Bedre by Skive om tilskud på 155.000 kr. fra bydelspuljen til 50 cykler i Skive by i en periode på to år.

Sagsfremstilling

Bedre by Skive er en nyoprettet forening, der ønsker at etablere bycykler i Skive by. Bycyklerne har til formål at binde Skive by og Skive havn bedre sammen ved, at gøre det lettere for turister og lokale, at bevæge sig rundt i byen. Bycyklerne kan lejes på minutbasis og kommer til at stå på 5-7 hubs/spots, herunder ved Standtangen, Søndercentret og KCS.

Cyklerne lejes af Donkey Republic, der også stiller software og app til rådighed for selve udlejningen af cyklerne. Donkey Republics hub-system fungerer ved, at alle cykler skal hentes og afleveres ved virtuelle hubs, som er geofence-markeringer i Donkey Republics app. En hub kan placeres ovenpå en eksisterende cykelparkeringsplads, et stativ, eller blot en zone markeret digitalt uden fysisk infrastruktur. Systemet bruger GPS og Bluetooth-teknologi til at sikre, at cyklen er korrekt placeret ved aflevering, og brugeren kan først afslutte turen, når cyklen er inden for hub-zonen. Cyklen låses automatisk via appen, og hubben vises som aktiv og ledig for næste bruger. På den måde sikres ordnet parkering, bedre dataindsamling og mere effektiv drift. Cyklernes design kan ses på figur 1.



Figur 1: Donkey Republic bycykel
Cyklerne vedligeholdes løbende af Givskov Cykler.

Bedre by Skive arbejder med en idé om at sætte sponsorer på cyklerne og på den måde genererer en indtægt. Derudover genereres der indtægter via udlejning af cyklerne.

Teknik, Miljø og Udviklings bemærkninger

Etablering af cykelparkering skal ske i overensstemmelse med gældende lokalplaner. Da der på nuværende tidspunkt ikke fremgår præcise placeringer af cykelparkeringerne på de forskellige spots, er det ikke muligt at afgøre om disse er i overensstemmelse med eventuelt gældende lokalplaner.

De foreslåede placeringer til spots ved Standtagen, Søndercenteret og KCS er på kommunalt ejet jord. Opsætning af cykelparkering på kommunens arealer kræver tilladelse fra forvaltningen. Det er desuden vigtigt, at der bliver indgået en aftale med forvaltningen om, hvad der sker med eventuelle cykler, der efterlades udenfor de angivne spots. I tilfælde af at Donkey Republic går konkurs, skal det også sikres at forvaltningen ikke står med ansvaret for at afskaffe cyklerne og nedtage cykelparkeringerne. Alternativt skal Bedre by Skive stille en sikkerhedsstillelse tilgængelig for Skive Kommune.

Det kræver ikke en byggetilladelse at etablere cykelparkering til cyklerne medmindre, at cykelparkeringen fremgår med tagoverdækning.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Der søges om 155.000 kr. ud fra et samlet budget på 715.000 kr. Ansøger bidrager ikke økonomisk, men med frivillige arbejdstimer. Spar Vest fonden har bevilliget 350.000 kr. og der søges om tilskud på 200.000 kr. fra Landdistriktpuljen.

Der er ikke indhentet to tilbud, selvom ansøgningen og enkeltposter i budgettet overstiger 50.000 kr. Dette skyldes, at der ikke findes særlig mange udbydere af softwaren og at Donkey Republic har den bedste løsning på markedet.

Foreningen Bedre by Skive har ikke tidligere modtaget midler fra bydels- eller byudviklingspuljen.

Bydelspuljen

I 2025 har Bydelspuljen et budget på 1.617.100 kr.

Indtil nu er der blevet tildelt støtte for 139.323 kr. brutto, svarende til 128.177 kr. i nettoudgift. Desuden er der omplaceret 560.000 kr. fra Bydelspuljen til Byudviklingspuljen i forbindelse med projektet "Trafikplan for Skive". Der er således 928.923 kr. til rådighed for resten af året, men i det tilfælde, at Økonomiudvalget følger beslutningen fra Udvalget for Teknik og Miljø den 1. april, om at Byudviklingsudvalget skal finansiere hele trafikplanen på 1,45 mio. kr. vil der ske en omplacering af yderligere midler fra Bydelspuljen 2025 til Trafikplan for Skive under Byudviklingspuljen 2025 på 650.000 kr. Sker dette er der kun 278.923 kr. til rådighed for resten af året.

Ud over budgettet for 2025 har puljen også et overskud fra tidligere år på 1.727.268 kr. De ubrugte midler kan bruges efter behov ved hjælp af clearingsaftaler.

Bilag

1. Bilag 1 - Ansøgning (4231809 - GEO-2025-01697)
2. Bilag 2 - Budget (4232731 - GEO-2025-01697)

13 (Offentlig) Posthustorvet - godkendelse af detailprojekt

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-06069

DokID: 4238945

Sagsbehandler: Sara Aakær Bendixen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Godkendelse af ændringer i detailprojektet af Posthustorvet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at principskitse af udformning og materiale til plantebede godkendes.
- at principskitse af bygningen godkendes.
- at forslag til placering af den tredje handicapparkeringsplads godkendes.
- at forslag om at sløjfe én taxaplads ved Slotsgade godkendes.

Sagsfremstilling

Plantebedenes udformning og valg af materiale

Forvaltningen er i fuld gang med at detailprojektere det nye Posthustorv i tæt samarbejde med COWI/Arkitema, som er hyret som teknisk rådgiver. Som en del af dette arbejde vil forvaltningen

foreslå ændringer i det oprindelige skitseprojekt og placering af handicap samt taxa-pladser. Det forventes at opstarte anlægsarbejder primo september.

Rådgiver har belyst eventuelle udfordringer med redningsåbninger langs den vestlige facade langs Posthustorvet, hvilket kan give begrænsninger af permanente bede tættere end 5 meter på facaden. Bilag 1, illustrer hvordan beplantningen på pladsen kan disponeres, hvis brandrådgiveren finder redningsåbninger langs hele den vestlige facade nødvendigt. Dette resulterer i, at det ikke er muligt at etablere permanente bede i den østlige side af torvet (siden ved Posthuset), hvilket ændrer på det samlede udtryk af det nye Posthustorv.

Designet på bedene, vist i bilag 2, er med til at skabe sammenhæng til belægningen ved at opbygge bedene i sekskanter og derved bruge det eksisterende belægningsmønster som afgrænsning af bedene. Formen på bedene er med til at skabe et levende og dynamisk torv, der griber fat i den eksisterende arkitektur på torvet. Bedkanterne anbefales opbygget i stål da materialet kan formes, men også skaber en materiale- og farvemæssig sammenhæng til Posthuset, der som en historisk bygning er et bærende element på torvet.

Bygningen

Hensynet til skøjtebanen gør, at bede på midten af torvet bliver flytbare. I flytbare bede bliver beplantningen mindre, hvormed der skabes mindre læ på torvet. For at sikre, at man kan søge læ fra vinden i bygningen, bliver en del af denne lukket. De lukkede sider på bygningen opføres i glas, da det skaber transparens, som er med til at åbne torvet op og skabe en større sammenhæng, som ses på bilag 3. Der bliver i den lukkede del af bygningen plads til minimum 80 personer.

Den østlige del af bygningen kommer til at fremstå som en overdækning. Overdækningen er med til at skabe et inkluderende arkitektonisk udtryk, der åbner den offentlige bygning op og inviterer forbigående ind. Derudover medvirker overdækningen til at bygningens funktioner bliver mere alsidige, da den muliggør ophold udenfor med læ, ly og skygge.

Den tredje handicapparkeringsplads

På møde i Byrådet den 29. april 2025 blev det besluttet, at der etableres tre handicapparkeringspladser for enden af Slotsgade. Forvaltningen anbefaler at de to eksisterende handicapparkeringspladser for enden af Slotsgade-bevares, og at den tredje handicapparkeringsplads etableres i parkeringsområdet sydøst for Posthustorvet ved Tværgade, som vist med rød cirkel på bilag 4. Dette skaber mere plads til beplantning ud mod Slotsgade, der er med til at bryde vinden på torvet. Derudover vil en handicapparkeringsplads sydøst for torvet ligge nær den kommende bygning og handicaptoiletet.

Sløjfning af taxaplads

Forvaltningen foreslår at den ene af de to taxaplads, der er placeret for enden af Slotsgade sløjfes. Forvaltningen er i dialog med taxaselskabet ang. placering af pladsen for at sikre deres synlighed fra gågaden samt torvet. Sløjfningen af en plads skyldes, at der især fra Slotsgade kommer en del vind ind på Posthustorvet. For at bryde vinden kræver det, at der opsættes træer/beplantning med en vis volumen og størrelse der bryder vindstrømmene. Vindanalyser foretages for at sikre korrekt placering af beplantning.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Nuværende redningsareal (4245622 - GEO-2024-06069)
2. Bilag 2 - Princip for udformning af bede (4245620 - GEO-2024-06069)
3. Bilag 3 - Principskitsering af konstruktionen (4245621 - GEO-2024-06069)
4. Bilag 4 - Placering af handicap p-plads (4245623 - GEO-2024-06069)

**14 (Offentlig) Kondemnering jfr. byfornyelsesloven kap. 9 på boligen på Porshøjvej 1, kl.
Offentlig titel:**

Sagsnr: GEO-2025-00950

DokID: 4241763

Sagsbehandler: Lars Peder Jakobsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har efter henvendelse fra lejereren besigtiget lejemålet, jfr. byfornyelsesloven § 76 og den kommunale tilsynspligt med ejendomme der benyttes til beboelse og ophold

Der ønskes nedlagt forbud mod ophold og beboelse i boligen Porshøjvej 1, kl. på grund af indeklimaproblemer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at boligen på Porshøjvej 1, kl. kondemneres, således at boligen ikke kan benyttes til bolig og ophold jfr. Byfornyelsesloven § 60 stk. 1.
- at der lægges servitut på boligen.
- Kondemnering af boligen vil kunne ophæves efter godkendelse af en fremsendt ophævelsesplan, samt fremsendelse af kvalitetssikringsmateriale og dokumentation for, at skadeårsagen er elimineret. Ejers er orienteret herom.

Sagsfremstilling

Lejeren af Porshøjvej 1, kl. Skive har henvendt sig til forvaltningen, da borgeren oplevede indeklimaproblemer ved ophold i boligen.

Den pågældende bolig er gennemgået, jfr. byfornyelseslovens tilsynspligt med boliger der benyttes til beboelse og ophold, pga. mistanke om sundhedsfare og/eller brandfare.

Ejer har været kontaktet omkring nødvendige udbedringer, men har ikke iværksat disse.

Efterfølgende er besigtigelsesrapporten, udført af konsulentfirmaet Garde Miljø, omhandlende boligens problemer, samt følgebrev fremsendt til ejer jfr. Byfornyelseslovens kap. 9.

Skive kommunes rådgiver vurderer, at boligen ikke kan renoveres sundhedsmæssigt forsvarligt imens den er beboet. Derfor ønskes der nedlagt forbud imod beboelse og ophold i boligen jfr. byfornyelsesloven § 60 stk. 1

Forvaltningen har af hensyn til borgerens sikkerhed, iværksat flytning af borgeren til anden bolig. En kondemnering med servitut, mod benyttelse af boligen til ophold og beboelse er derfor påkrævet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven kap. 9 § 60 stk. 1 m.fl.

Økonomi

Flytning af borgeren vil være finansieret via anlægssagen på området. Kondemnering er økonomisk neutral for Skive Kommune.

Bilag

1. Porshøjvej 1, kld., 7800 Skive (4201053 - GEO-2025-00950)

**15 (Offentlig) Kondemnering jfr. byfornyelsesloven kap. 9 på boligen Porshøjvej 3, kl.
Offentlig titel:**

Sagsnr: GEO-2025-00598

DokID: 4241664

Sagsbehandler: Lars Peder Jakobsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har efter henvendelse fra lejereren besigtiget lejemålet, jfr. byfornyelsesloven § 76 og den kommunale tilsynspligt med ejendomme der benyttes til beboelse og ophold

Der ønskes nedlagt forbud imod ophold og beboelse i boligen Porshøjvej 3, kl. På grund af indeklimaproblemer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at Boligen på Porshøjvej 3, kl. kondemneres således at boligen ikke kan benyttes til bolig og ophold jfr. Byfornyelsesloven § 60 stk. 1.
- at der lægges servitut på boligen.
- Kondemnering af boligen vil kunne ophæves efter godkendelse af en fremsendt ophævelsesplan, samt fremsendelse af kvalitetssikrings materiale og dokumentation for at skadeårsag er elimineret. Ejeren er orienteret herom.

Sagsfremstilling

Lejeren af Porshøjvej 3, kl. Skive har henvendt sig til forvaltningen, da borgeren oplevede indeklimaproblemer ved ophold i boligen.

Den pågældende bolig er gennemgået, jfr. byfornyelseslovens tilsynspligt med boliger der benyttes til beboelse og ophold, pga. mistanke om sundhedsfare og/eller brandfare.

Ejer har været kontaktet omkring nødvendige udbedringer, men har ikke iværksat disse.

Efterfølgende er besigtigelsesrapporten, udført af konsulentfirmaet Garde Miljø, omhandlende boligens problemer, samt følgebrev fremsendt til ejer jfr. byfornyelsesloven kap. 9

Skive Kommunes rådgiver vurderer, at boligen ikke kan renoveres sundhedsmæssigt forsvarligt imens den er beboet. Derfor ønskes der nedlagt forbud imod beboelse og ophold i boligen jfr. byfornyelsesloven § 60 stk. 1.

Forvaltningen har af hensyn til borgerens sikkerhed, iværksat flytning af borgeren til anden bolig. En kondemnering med servitut, mod benyttelse af boligen til ophold og beboelse er derfor påkrævet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven kap. 9 § 60 stk. 1

Økonomi

Flytning af borgeren vil være finansieret via anlægssagen på området. Kondemnering er økonomisk neutral for Skive Kommune.

Bilag

1. Porshøjvej 3, kld. tv., 7800 Skive (4210950 - GEO-2025-00598)

16 (Offentlig) Revision af Trafikplan for Skive - Bæredygtig byudvikling og øget trafiksikkerhed
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04038
DokID: 4096254
Sagsbehandler: Tobias Kjeldgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget anbefalede Byudviklingsudvalgets anbefaling på mødet den 15. maj.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget
Dato: 06-03-2025

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-03-2025 14:00

Fraværende

Niels Hansen og Morten Enggaard.

Byudviklingsudvalget anbefalede, at der bevilges 0,8 mio. kr. fra Byudviklingspuljen til medfinansiering af en revision af Trafikplan for Skive – bæredygtig byudvikling og øget trafiksikkerhed. Bevillingen gives under forudsætning af, at det resterende beløb tilvejebringes af Udvalget for Teknik og Miljø, af eksisterende puljer eller af Byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2026. Der overføres 0,56 mio. kr. fra bydelspuljen til byudviklingspuljen, så der er tilstrækkelige midler i puljen til medfinansiering af projektet.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 01-04-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede, at der bevilges 1,45 mio. kr. fra Byudviklingspuljen til finansiering af en revision af Trafikplan for Skive.
Christian Vad Holm og Niels Ole D. Nielsen tog forbehold.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-04-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 22-04-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen tilbagesendes til Udvalget for Teknik og Miljø.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 06-05-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-05-2025 11:15

Fraværende

Mogens Birkelund deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget besluttede at sende sagen tilbage til Byudviklingsudvalget.

Udvalg: Byudviklingsudvalget
Dato: 15-05-2025

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 15-05-2025 14:00

Fraværende

Morten Enggaard, Ole Lindhard Jensen og Glenn Højmoser.

Byudviklingsudvalget anbefalede, at der bevilges 1,45 mio. kr. fra byudviklingspuljen til medfinansiering af en revision af Trafikplan for Skive – bæredygtig byudvikling og øget trafiksikkerhed. Udvalget anbefalede desuden, at udgiften finansieres af uforbrugte midler fra tidligere år på bydelspuljen. Udvalget gav udtryk for, at projektet principielt økonomisk hører under Udvalget for Teknik og Miljø.

Anledning

Forvaltningen for Teknik, Miljø og Udvikling vurderer, at den nuværende trafikplan fra 2012 for Skive Kommune er forældet på grund af ændrede trafikstrømme, udvikling af erhvervsområder samt beboerområder i vækst. Planen skal ud over ændringer i trafikstrømninger fokusere på sikkerhedsforbedringer for cyklister, integration af grønne elementer og bæredygtige løsninger i infrastrukturen, og muligheden for at skabe rolige byområder for beboerne.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget
Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Forvaltningen for Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der bevilles 1.45 mio. kr. fra Bydelspuljen til at udarbejde en revideret trafikplan for Skive by.

Sagsfremstilling

Skive Kommune udarbejdede i 2012 en trafikplan, som gennem trafikanalyser bl.a. belyste trafikstrømmene i og omkring Skive by, parkeringsforholdene og fremkommeligheden. Planen har frem til nu dannet grundlag for flere projekter, herunder vej-, sti- og trafiksikkerhedsprojekter.

De seneste år er der dog sket flere væsentlige ændringer i Skive bys infrastruktur, såvel som planlagte og igangværende projekter, såsom fremtidig omfartsvej vest om Skive, udviklingen af det nye butiksområde Skive Plus og et gennemkørselsforbud for lastbiler, forlægning af Brårupgade, udstykning af Fjordbjergager, visioner om udbygning af Greenlab, som alle har indflydelse på trafikstrømme og mobiliteten i Skive by.

Fremtidige projekter, såsom en mulig motorvej vest om Viborg, forventes desuden at påvirke trafikken i Skive.

På baggrund af disse ændringer vurderer forvaltningen, at den eksisterende trafikplan ikke længere afspejler de aktuelle forhold og derfor bør revideres til de aktuelle forhold, samt fremtidige projekter.

Den reviderede trafikplan vil bl.a. klarlægge trafikstrømmene gennem byen, parkeringshåndtering og fremkommeligheden under både nuværende og fremtidige forhold. Planen skal ydermere fokusere på sikkerhedsforbedringer for cyklister, integrere grønne elementer og bæredygtige løsninger i infrastrukturen. Den vil undersøge mulighederne for at omlægge trafikstrømme til hovedfærdselsårene, for at skabe rolige byområder for beboerne.

En opdateret trafikplan vil styrke Skive bys position som en attraktiv og moderne by med øget trafiksikkerhed, og bidrage til en grønnere og mere bæredygtig byudvikling. Flytningen af trafikstrømme til hovedfærdselsårene forventes desuden at skabe tryggere byområder for beboerne, mens parkeringsforhold og tilgængelighed forbedres for både borgere og turister.

Planen skal ud over ovenstående også danne grundlag for koordinering med ledningsejere i forhold til renovering af ledninger i infrastrukturen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Der henvises til relevant lovgivning og bestemmelser, som regulerer ændringer i trafikplaner og anlægsprojekter i byområder

Økonomi

Med udgangspunkt i den eksisterende trafikplan fra 2012 er der foretaget en prisjustering samt inddragelse af de nye tiltag og opdateret analyser i budgettet. Den reviderede trafikplan anslås at beløbe sig til kr. 1.450.000 ekskl. moms.

Bilag

1. trafikplan_2012_02_16_small (4096361 - EMN-2024-04038)

17 (Offentlig) Producentgebyr

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00963
DokID: 4242539
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Som følge af vedtagelse af Miljøbeskyttelsesloven af 30. december 2024 (§ 9 p, stk. 15) skal kommunen fastsætte et gebyr, som producenterne af emballageaffald skal betale til dækning af de afholdte kommunale omkostninger.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & udvikling indstiller,

- at de forslåede producentgebyrer godkendes pr. 4. kvartal 2025.

Sagsfremstilling

Som følge af vedtagelse af Miljøbeskyttelsesloven af 30. december 2024 (§ 9 p, stk. 15) skal kommunen fastsætte et gebyr, som producenterne af emballageaffald skal betale til dækning af de afholdte kommunale omkostninger. Producentansvaret betyder, at virksomheder er pålagt et særligt miljøansvar for de produkter, som de sætter på markedet. Hver Kommune skal beregne et gebyr

(producentgebyr), som producenter af emballage skal betale kommunen for at indsamle emballageaffald i kommunens henteordninger og på genbrugspladserne.

Producenterne, der er organiseret i såkaldte Kollektive ordninger, overtager i praksis ansvaret pr. 1. oktober 2025 og kommunerne skal opgøre, hvor meget producenterne skal betale for indsamling af emballageaffald i perioden oktober til december 2025.

Producentgebyret skal opgøres efter Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles som emballageaffald.

Producentgebyret skulle fremgå af kommunens hjemmeside senest 1. maj 2025, men med de korte frister efter at bekendtgørelsen er offentliggjort, har det ikke været muligt at gennemføre en politisk behandling inden denne dato.

Producenternes betaling indgår i beregningerne af de kommunale affaldsgebyrer (det brugerfinansierede område).

Det budgetterede producentgebyr for 2026 behandles samtidig med fastlæggelse af de kommunale affaldsgebyrer.

Det skal bemærkes, at der i beregningerne indgår en langt række forudsætninger der helt eller delvist er fastlagt i Bekendtgørelsen, hvilket også indebærer, at der er anvendt nogle administrative beregninger og vurderinger i selve gebyrberegningen.

Disse forudsætninger er for eksempel:

- Fordeling mellem affaldsfraktioner i de kombinerede indsamlinger, hvor fordelingen mellem papir og pap er 70% papir og 30% pap jf. lovgivningen.
- Fordeling af emballage og ikkeemballage for de enkelte indsamlede affaldsfraktioner. Som eksempel består Pap består jf. lovgivningen af 88% emballage og 12% ikkeemballage.
- Gebyret er administrativt fastlagt på grundlag af budgetterede tons. Lovgivningen foreskriver ikke om der skal anvendes tons, volumen eller anden beregning.

Forvaltningen vurderer anvendelsen af tons som beregningsgrundlag, for at være den bedste metode. Den årlige omkostning, som skal fremsendes til Miljøstyrelsen, skal indeholde oplysning om mængde. Beregninger på et andet grundlag end tons er ikke muligt på nuværende registreringer på alle ordninger, og derfor anses det for mest korrekt at anvende samme beregningsmetode for alle ordninger, der indeholder emballageaffald.

Det skal desuden bemærkes, at producenterne skal fremsende opkrævninger til kommunen på deres nettoomkostninger til håndtering af den mængde ikkeemballageaffald, som de får overdraget. Kommunen vil således få en udgift for de omkostningerne producenterne har til afhentning og behandling af ikkeemballage, modregnet producenternes indtægter på salg af ikkeemballage. Denne udgift vil ligeledes indgå i affaldsgebyrerne.

Beløbene er opgjort i forhold til budgetter for 2025 (kr. uden moms) og er beregnet som 25% af årsbudgettet.

Takstblad til godkendelse for 4. kvartal 2025:

<u>Henteordninger:</u>				
	§101 stk. 1. Ordningen	§101 stk. 5. Administratio n	§101 stk. 6. Information	Total for 4. kvartal 2025
Papir	40.093	594	169	40.856
Pap	756.035	11.196	3.187	770.419
Plast	858.767	12.538	3.570	874.875
Mad- og drikkekartoner	173.197	2.529	720	176.445
Glas	1.147.018	16.434	4.670	1.168.122
Metal	141.362	2.126	604	144.092
Restaffald	119.739	1.810	522	122.071
<u>Bringeordninger:</u>				
	§101 Ordningen	§101 stk. 5. Administratio n	§101 stk. 6. Information	Total for 4. kvartal 2025
Papir	103	-	-	103
Pap	61.647	1.721	-	63.368
Glas	19.536	284	-	19.819
Træ (indetræ)	66.680	1.394	-	68.074
Hård plast	74.191	354	-	74.545
Folie	36.239	164	-	36.404
Farligt affald	33.458	78	-	33.537

Skive Kommune sender en opkrævning pr. fraktion pr. kvartal til de kollektive ordninger på de oplyste totaler i tabellen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles som emballageaffald" nr. 323 af 20. marts 2025.

Miljøbeskyttelseslovens § 9 p, stk. 15, Lov nr. 1683 af 30. december 2024.

Økonomi

Producentgebyret er beregnet i forhold til de godkendte budgetter hos Nomi4s i/s og Skive kommune, så der vil efterfølgende være reguleringer, når den realiserede økonomi bliver opgjort. Fristen for opgørelse af den realiserede økonomi og emballagemængde er 1. maj 2026.

Området omhandler gebyrer på det brugerfinansierede område.

Bilag

.

18 (Offentlig) Budget 2026 - 2029

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00065
DokID: 4241695
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Fagudvalget skal udarbejde budgetforslag for 2026 – 2029 inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at det udarbejdede driftsbudgetforslag for 2026 – 2029 inkl. budgetbemærkninger og takster godkendes og fremsendes til Byrådets budgetseminar.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har godkendt budget- og regnskabsproceduren for 2025 og 2026 på mødet den 21. januar 2025.

Budgettemadag

Der afholdes temadag for Udvalget for Teknik og Miljø torsdag den 12. juni 2025 i Søby-Højslev Arena. Her vil forslag til 1 % beredskabskatalog, driftsudvidelser og anlægsforslag blive præsenteret.

1 % beredskabskatalog

Der skal i forbindelse med budgetlægningen i fagudvalgene udarbejdes et beredskabskatalog på 1% svarende til 0,8 mio. kr. for Udvalget for Teknik og Miljø. Udvalget besluttede på mødet den 4. marts 2025, at beredskabskataloget udarbejdes som konkrete besparelsesforslag.

Forslag til beredskabskataloget præsenteres på budgettemadagen og behandles og godkendes på Udvalget for Teknik og Miljø's møde i august.

Drift- og anlægsønsker

I det omfang nye aktiviteter ikke kan findes ved omprioriteringer indenfor fagudvalgets område, kan disse aktiviteter bringes i forslag som udvidelsesforslag (driftsønsker).

På anlæg kan fagudvalget fremsende nye anlægsforslag, indenfor en øvre grænse på 35 mio. kr. ekskl. byggemodning til GreenLab, energibesparende foranstaltninger og konkrete vådområdeprojekter samt naturtyper, herunder skovrejsning og fokus på arbejde med biodiversitet.

Sidstnævnte blev besluttet i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af den økonomiske politik for 2026 på mødet den 18. marts 2025. Ligeledes nedjusteres anlægsforslaget, der fremsendes til budget 2026, fra 50 mio. kr. til henholdsvis 35 mio. kr. for Udvalget for Teknik og Miljø og 15 mio. kr. for øvrige stående udvalg.

Et anlægsønske må højst have afledt drift på 100.000 kr. om året. Ellers skal det søges som eget driftsønske.

Bemærkninger:

Fremgår af bilag.

Takster:

Forslag til takster for det skattefinansierede område fremgår af bilaget. Taksterne er fremskrevet på sædvanlig vis. Taksterne for rottebekæmpelse er uændrede.

Takster for Fursund Færgeri indgår i et særskilt dagsordenspunkt punkt på samme dagsorden.

Takster for anmeldelse af flytning af jord som er erhvervsaffald og gebyr for konkret anvisning af erhvervsaffald blev besluttet pr. 1.1.2021 til 483,60 kr. pr. timer med et opstartsgebyr på 150 kr. Gebyrerne skal dække kommunens omkostninger i forbindelse med at udføre opgaverne. Forvaltningen indstiller, at taksterne hæves som følge af stigende udgifter til løn og priser til 535 kr. pr. time og 175 kr. i opstartsgebyr. Taksterne er excl. moms.

Takster excl. moms		2025	2026
Anvisning af jord som erhvervsaffald –	timepris kr.	483,60	535,00
Konkret anvisning af erhvervsaffald –	timepris kr.	483,60	535,00
Opstartsgebyr til oprettelse af sag -	kr.	150,00	175,00

Taksterne for gadefejning i gågaden indstilles reduceret i budget 2026, som følge af reduktionen i budget 2025, hvor det blev vedtaget, at der ikke skal rengøres om søndagen i gågaden. Taksterne foreslås reduceret således:

	2025	2026	2026 inkl. moms
Gadefejning – facader i gågader kr. pr. lbm.	194,45	176,95	221,19
Gadefejning – facader i øvrige gader med fortov kr. lbm.	97,24	88,49	110,61

Taksten har tidligere været oplyst i takstbladet ekskl. moms. Da beløbet opkræves inklusive moms, vil det fremover oplyses i takstbladet inkl. moms.

I forbindelse med behandling af taksterne for skibs- og vareafgifter på mødet den 11. juni 2019 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at holde taksterne uændrede. Forvaltningen indstiller, at taksterne igen fremskrives med nettoprisindekset.

Budgetramme 2026:

Økonomiudvalget har fastlagt budgetrammen for 2026 på mødet den 22. april 2025. Budgetrammen fastlægges med udgangspunkt i budgetoverslag 2026 i det vedtagne budget for 2025 fremskrevet til pris- og lønniveau fra 2025 til 2026, som medio marts 2025 er på 3,91% på løn og 2,31% på priser. Derudover korrigeres der for tidligere års ændringer i KL's pris- og lønskøn.

I økonomiudvalgsmødet den 21. januar 2025 blev det besluttet, at der i budget 2026 foretages en differentieret reduktion på 11,7 mio. kr. samt 0,8 mio. kr. i reduktion finansieret af regelforenklinger. Reduktionspuljen kan blive reduceret, hvis yderligere forenklingsforslag udmøntes.

Der indarbejdes tekniske korrektioner som følge af politiske beslutninger og lovændringer. Fagudvalgene udarbejder oversigter over samtlige tekniske ændringer og orienterer Økonomiudvalget i august.

Tabellen viser vedtaget budget 2025 samt budgetoplæg 2026:

Drift i 1.000 kr.	Vedtaget budget 2025	Budgetoplæg 2026
Vejmyndighed og drift	73.241	72.180
Projekt og trafiksikkerhed	2.647	2.689
Landskab og grønne områder	12.102	14.455
Park og Vej	-570	-1172
Bygninger	13.175	8.925
Energiservice	7.373	7.767
EBF - puljen	-900	-842
Færgeri	13.383	13.715
Havne	336	308
Drift og Anlæg	120.787	118.025
Natur	9.106	8.934
Miljø	2.289	2.139
Byg og Miljø	11.395	11.073
Udleje af jord m.m.	-3.931	-4.062
Busdrift	29.378	30.189
Skive Lufthavn	388	395
Byfornyelse/ ydelsesstøtte	559	569
Kort og GIS	1.034	1.050
Planlægning	3.043	2.002
Plan og Support	30.471	30.143
Energibyen	2.078	2.117
Erhverv og Udvikling	2.078	2.117
I alt	164.731	161.358

Partipolitiske forslag:

1. Politiske forslag behandles i det relevante fagudvalg.
2. Hvis forslagsstiller ikke vurderer, at forslaget tilgodeses af fagudvalget, kan Økonomisk Sekretariat medtage det som et politisk forslag i det samlede budgetmateriale og lade det indgå i de politiske forhandlinger til budgetseminaret/byrådets budgetbehandling.
3. Fristen for at indsende politiske budgetforslag er d. 31. maj. Forslag som fremkommer efter denne dato, vil ikke blive indarbejdet i budgetmaterialet, men kan medbringes til budgetseminaret.

Tidsplan

Vigtige datoer i forbindelse med Budget 2026:

Måned	Aktivitet
Juni	Budgettemadag, Udvalget for Teknik og Miljø den 12. juni.
	Status for budget 2026, takster og bemærkninger behandles i udvalgs møde d. 3. juni.
August	Status budget 2026.
	Udvalgenes prioritering af drift og anlæg, inkl. beredskabskatalog på 1 % behandles i udvalgs møde d. 12. august.
	Byrådets temamøde om budget 2026 med deltagelse af Hoved-MED, 26. august
September	Budgetseminar, 8. september
	Byrådets 1. behandling af budget 2026, 16. september
Oktober	Byrådets 2. behandling af budget 2026, 7. oktober

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

1. Takster budget 2026 - maj 2025 (4259803 - EMN-2025-00059)
2. Budget 2026 Bemærkninger (4261890 - EMN-2025-00056)

19 (Offentlig) Fursund Færgeri - Budget 2026 - Takster pr. 1.1.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01911
DokID: 4244684
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget udsatte sagen med henblik på fornyet høring af Ø-udvalget.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

I forbindelse med budget 2026 udarbejdes der forslag til takster på Fursund Færgeri.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at Fursund Færgeris forslag til takster for Fursund Færgeri pr. 1.1.2026 godkendes og fremsendes til Byrådets budgetseminar.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvalgenes budgetbehandling for 2026 fremsender forvaltningen forslag til takster på Fursund Færgeri.

En arbejdsgruppe udpeget af Ø-udvalget på Fur, har sendt forslag til takstfastsættelse på Fursund Færgeri.

Arbejdsgruppen har desuden ønsket at få undersøgt, om der er mulighed for, at erhvervsbiler hjemmehørende på Fur kan sidestilles med privatbiler, så de kan udstyres med "gule mærker" og

dermed sejle gratis, eller om taksterne for erhvervsbiler hjemmehørende på Fur kan nedsættes i forhold til den gældende takst for godstransport.

Skive Kommunes jurist har kontaktet KL om denne differentiering af kommunale færgetakster for erhvervslivet. Tilbage meldingen er, at hvis kommunen skal kunne beslutte at udbetale den form for støtte, så kræver det, at kommunen har hjemmel hertil. KL vurderer, at det er svært at se, at der er hjemmel til differentieret støtte efter det gældende regelsæt for fastsættelse af takster, og KL er ikke bekendt med, at der kan findes et andet hjemmelsgrundlag for at vedtage begunstigheden af erhvervslivet beliggende på Fur.

Efter kommunalfuldmagtsreglerne må der ydes generel erhvervsstøtte – typisk i form af infrastruktur eller lignende, som generelt kommer erhvervslivet til gavn. Her er imidlertid tale om et direkte økonomisk tilskud, hvilket ikke er muligt efter kommunalfuldmagtsreglerne, da kommunerne ikke må give støtte til produktionsomkostninger, og Skive Kommune ved denne beslutning ikke kan øremærke støtten til et bestemt (lovligt) formål.

Der kan også være en problematik i forhold til de statsstøtteretlig og konkurrenceretlige regler.

Forvaltningens forslag fremgår af nedenstående tabel i kolonne B. Forslaget er i hele tiere, da f.eks. billetpriser på 85 kr. giver meget ekstra arbejde med mønter osv. Forslaget er med udgangspunkt i køretøjernes størrelser. Derfor er der højere priser på lastbilerne, både med og uden anhænger, som der tidligere har været. Taksterne er opgjort inkl. moms:

		A	B	
Priser for private køretøjer: Alle priser er inkl. fører og passagerer. Det er gratis for fastboende på Fur, med hvide nummerplader, at sejle med færgen.	Nuværende	Ø-rådet foreslår	Fursund Færgeri - forslag	pr. tur
Alle personer (Gående, førere og passagerer)	Gratis	Gratis	Gratis	
Cykel og knallert/scooter/ Kabinescooter (30 km/t)	Gratis	Gratis	Gratis	
Personbil, varevogn (hvide plader) og autocamper u/3.500 kg.	85	100-120	100	
Autocamper o/3.500 kg. - ny takst			120	
Campingvogn og anhængere til bil u/3.500 kg	60		60	
Motorcykel og Kabinescooter/EU-knallert (45 km/t) m/u sidevogn	60		60	
Turistbus max 20 pers. - ny takst	300	60	120	
Turistbus o. 20 pers.	300	150	250	
5-turskort (Personbil - Kort: Grønt)	350		400	80
20-turskort (Personbil - Kort: Grønt)	1.100		1.300	65
50-turskort (Personbil - Kort: Grønt)	2.400		2.800	56
10-turskort (kun til pendlere*)(Kort: Rødt)	350		350	35
50-turskort (kun til pendlere*)(Kort: Rødt)	1.300		1.300	26
* Pendlere er personer med ansættelse på en virksomhed på Fur, men bosiddende på fastlandet.				

		A	B
Priser for erhverv: Alle priser er inkl. fører og passagerer. Alle priser er inkl. moms	Nuværende	Ø-rådet foreslår	Fursund Færgeri - forslag
Personbil og varevogn u/3.500 kg. (Papegøje og guleplader)	60	60	70
Trailer	25		30
Lastbil u/anhænger/sættevogn	70	85	90
Lastbil m/anhænger/sættevogn	135	150	150
Traktor/entreprenørmaskine u/påhæng	70	85	80
Traktor/entreprenørmaskine m/påhæng	95	150	100

Kontantkort: Gælder for alle Alle priser er inkl. moms	
Kontantkort: Der kan indsættes beløb på enten Kr. 500, Kr. 1.000, Kr. 1.500, Kr. 2.000 eller Kr. 3.000. Der trækkes et beløb svarende til det køretøj der benytter kortet. Kortet kan deles med andre.	Afhænger af køretøjet

Gratis perioder på Fursund Færgeri:

Tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra øer er tidligere besluttet udmøntet ved, at der indføres to gratis perioder på Fursund Færgeri med start fredag før palmesøndag om foråret henholdsvis med slut søndag i efterårsferien.

I forbindelse med indførelse af landevejsprincippet med vedtagelse af finansloven for 2024, hvor Skive Kommune fik øget det årlige tilskud med 2,28 mio. kr. (2024 niv.), blev taksterne for Fursund Færgeri nedsat pr. 1.6.2024, alle gående og cyklende blev gratis, beboere med fast bopæl på Fur med persontransport nedsattes til 0 kr. hele året, og de gratis perioder øget fra 3 til 8 uger.

På baggrund af registreringer af solgte billetter samt den trængte økonomi foreslår forvaltningen, at de gratis perioder igen fastsættes til 2 x 3 uger.

For 2026 vil det være følgende perioder:

- Fredag den 27. marts - torsdag den 16. april (3 uger)
- Mandag den 28. september – søndag den 18. oktober 2026 (3 uger)

Erhvervsmæssig kørsel er ikke omfattet af de gratis perioder eller af den gratis sejlads for furboer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure,

Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra visse øer nr. 824 den 25.6.2024.

Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer nr. 991 den 28.6.2023.

Økonomi

.

Bilag

.

20 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byggemodning Ydunsvej Etape 3, lokalplan 318 - Nordvestlig område
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-04728

DokID: 4253643

Sagsbehandler: Michael Schødt Jørgensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Efter Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 318 den 25. marts 2025, søges der om anlægsbevilling til byggemodning af de 9 stk. parcelhusgrunde i den nordlige del af lokalplanens delområde 1a, (i det flg. benævnt område 1a-Nord. Se bilag.)

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at grundprisen fastsættes til 489 kr. plus 25 % moms pr. m2 for 1. etape af Ydunsvej, Område 1a-Nord, lokalplan nr. 318.
- at der gives en anlægsbevilling på 8.900.000 kr. til byggemodning af 1. område (1a-Nord indeholdende 9 grunde) med vej- og stianlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. inden for lokalplan 318.
- at der gives et rådighedsbeløb i 2025 på 5.300.000 kr.

- bevillingen finansieres af
 - 3.900.000 kr. af Byggemodning, boligformål 2025.
 - 1.400.000 kr. af Byggemodning, arealerhvervelse 2025
- at der til Teknik- og miljøudvalgets driftsbevilling tilføres et budget for 2026 til afledt drift på 150.000 kr., svarende til 3 % af anlægsbevillingen med halvårsvirkning (idet der ikke er brug for drift i første halvdel af 2026). Herefter afsættes for 2027 og årene frem det fulde beløb (3%) på 300.000 kr.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 25/3 2025 lokalplan nr. 318 for et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej med henblik på udstykning og salg af boliggrunde.

Kommunen har, for en årrække tilbage, indgået købsaftale for matr.nr. 95a Dommerby, Dommerby By, som lokalplan nr. 318 omfatter.

Byrådet meddelte den 29/6 2021 en anlægsbevilling på kr. 1.000.000 til arkæologisk udgravning og forundersøgelser inden for lokalplanområdet.

Med henblik på salg af boliggrunde inden for lokalplanområdet skal der udarbejdes et projekt for byggemodning af området med vej-, stianlæg, grønne områder, grøfter og bassin for håndtering af hverdags- og skybrudsregn på terræn, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. samt fastsættelse af salgspris for grundene og indtægter fra grundsalg. Projektet og salgsprisen for grundene forelægges til byrådets stillingtagen.

Fastsættelse af salgsprisen for grunde

Grundprisen foreslås fastsat med udgangspunkt i anskaffelsesprisen for jord samt omkostninger ved forundersøgelse, anlæggelse af vej- og stianlæg, grønne områder, grøfter og bassin, vejbelysning, etablering af varmforsyningsledninger, projekterings- og udstykningsomkostninger m.v., som kan opgøres således:

Omkostninger til beregning af grundprisen pr. m2 (hele området)	Kr.
Køb af areal	400.000,-
Beregnete anlægsomkostninger – excl. forsyningsanlæg (el, vand, kloak) og kommunens egen administration.	9.926.154,-
Samlede udgifter	10.326.154,-
Balancepris pr. m2 / kr. 10.326.154/21.103 m2 salgsareal	489,-
Balancepris pr m2/kr. inkl. moms	611,-

I forhold til tidligere traditionelle byggemodninger bliver der i selve byggemodningsområdet etableret regnvandsbassin og grøfter til afledning af overfladevand, hvorfor omkostninger dertil er medtaget i anlægsomkostningerne.

Samtidig med overtagelse af en grund skal køber, ud over selve prisen for grunden, betale tilslutningsbidrag til vand, kloak og el. Stikledningsbidrag for varmeforsyning betales først, når de enkelte ejendomme tilsluttes og afregnes direkte med varmeforsyningsselskabet.

Anlægsbevilling

Der søges anlægsbevilling til udførelse og færdiggørelse af vej-, sti- og parkeringsanlæg, regnvandsbassin, grønne områder, vejbelysningsanlæg, forsyningsanlæg m.v. som kommunen er forpligtet til at udføre i henhold til lokalplan.

Opdeling i 2 etaper

Byggemodningsgruppen har besluttet at opdele området i 2 etaper, så det nordlige område med 9 grunde bliver udført først, da det indbefatter regnvandsbassinet. Det sydlige område omfatter 10 grunde. Ved opdeling i 2 etaper vil udgifter for anlægsarbejde, område 1a-Nord, skønsmæssigt beløbe sig til kr. 8.011.794,- og anlægsarbejde, område 1a-Syd, beløbe sig til kr. 4.211.427,-. Ved etapeopdeling skal der påregnes yderligere udgifter til anlægsopstart og prisstigninger.

Sti a-a

Sti a-a medregnes og omkostninger hertil fordeles efter en fordelingsnøgle på de i alt 44 grunde i etaperne 1a, 1b og 1c. Den private udstykker i område 2b og 2c medvirker ikke i omkostningsfordelingen, idet der ikke er et lokalplankrav herfor. For område 1a-Nord betyder det en omkostningsfordeling på 9/44 grunde, dvs. 20% af stiens anlægsbudget på 2.400.000 kr., i alt 480.000 kr. Den resterende omkostning på 1.920.000 kr. til etablering af sti a-a indgår ikke i beregning af grundprisen, da udstykning af område 1a-Syd, 1b og 1c først er planlagt i årene 2027 og frem. Den samlede anlægsomkostning søges imidlertid sammen med denne anlægsbevilling.

De samlede udgifter for etape 1a-Nord kan opgøres således:

Anlægsarbejde, udgifter	Kr.
Anlægsomkostninger, excl. forsyningsanlæg	4.716.000
Sti a-a, samlede anlægsomkostninger	2.400.000
Arkæologiske forundersøgelser og udgravninger	260.000
Kommunal administration samt rådgiverbistand, projektering og tilsyn	815.189
Udstykningsomkostninger / landinspektør	203.000
Vejbelysningsanlæg	160.000
Etablering af varmeforsyning – gadeledning (NB: Takster fra Jernbanevej)	216.000
Uforudsete omkostninger	157.080

Kloaktilslutningsafgifter	584.066
Vandtilslutningsafgifter	144.513
Eltilslutningsafgifter	165.690
Salgsomkostninger og etablering af grundejerforening	40.000
Samlede udgifter	9.846.154
 Udgifter, hvortil der søges til anlægsbevilling	
Samlede udgifter for anlægsarbejde	9.846.154
- anlægsbevilling arkæologiske forundersøgelser - Byråd den 29/6 2021	-1.000.000
Samlede udgifter, til anlægsbevilling	8.846.154
Afrundet anlægsbevilling	8.900.000

Projekteringen forventes påbegyndt sommer/efterår 2025 og anlægsarbejderne forventes påbegyndt i løbet af efterår/vinter 2025, hvorfor grundene forventeligt kan sælges forår/sommer 2026.

Endelig færdiggørelse inden for lokalplanområdet vil først ske efter, at samtlige grunde er solgt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Budget og regnskabsproceduren.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 8,9 mio. kr. til at gennemføre område 1a-Nord af byggemodningen på Ydunsvej Etape 3, inden for lokalplan 318.

Der er tidligere givet en bevilling på 1,0 mio. kr. til byggemodningsprojektet, så med denne bevilling, bliver den samlede bevilling på 9,9 mio. kr.

I 2025 gives et rådighedsbeløb på 5,3 mio. kr. Bevillingen finansieres dels med 3,9 mio. kr. af puljen til Byggemodning, boligformål 2025, hvor der er et korrigeret budget på 3,9 mio. kr., dels med 1,4 mio. kr. af puljen til Byggemodning Arealerhvervelse 2025, hvor der er et korrigeret budget på 11,2 mio. kr.

Indtægter fra salg af grundene bogføres på kontoen til salg af bolig- og erhvervsgrunde, hvor der årligt søges bevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb i budgettet.

Afledt drift

Der afsættes 3 % i afledt drift af anlægsbevilling på 9.846.154 kr. svarende til 150.000 kr. med halvårsvirkning for år 2026 jf. kommunens budget- og regnskabsprocedure. Herefter afsættes for 2027 og årene frem det fulde beløb på 300.000 kr.

Budgettet dækker driftsudgifter til det forøgende antal gadelys, snerydning, tømning af rendestensbrønde, fejning, skilte, skader på belægnings, pleje af grønne områder, afvandingsgrøfter og regnvandsbassiner på Ydunsvej.

Budgettet bliver justeret til de faktiske forhold, senest når anlægget afsluttes.

Bilag

1. Byggemodning Ydunsvej etape 3 - Etapenummer (4247331 - GEO-2024-04728)

21 (Offentlig) Anlægsbevilling samt godkendelse af helhedsplan for Hjerteklyngen - Højslev, Nr. Søby og Dommerby
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00828

DokID: 4261993

Sagsbehandler: Tonie Holmberg Kristensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Godkendelse af Helhedsplan for Hjerteklyngen – Højslev, Nr. Søby og Dommerby samt anlægsbevilling til gennemførelsen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At vedlagte forslag til "Helhedsplan for Hjerteklyngen – Højslev, Nr. Søby og Dommerby" godkendes og indsendes til Bolig- og Planstyrelsen
- At der til "Helhedsplan for Hjerteklyngen – Højslev, Nr. Søby og Dommerby" gives,
 - Tillæg til anlægsudgiftsbevilling på 5.760.000 kr. til at gennemføre områdefornyelsesdelen i helhedsplan for Hjerteklyngen,
 - Tillæg til anlægsindtægtsbevilling på 3.056.000 kr. til at modtage indtægten fra staten.

Sagsfremstilling

Helhedsplanen er blevet til på baggrund dels af en bred borgerinddragelse i Fremtidsbutikken, som blev henlagt til køreskolelokalet centralt i Højslev samt i SH Arena, dels en arbejdsgruppeproces, hvor frivillige borgere deltog i arbejdsgrupper. Borgerne diskuterede og prioriterede her de mange ønsker og input, som nu er blevet til denne helhedsplan. Den samlede helhedsplan indeholder såvel finansierede som u-finansierede projekter. Helhedsplanen indeholder følgende projekter:

Trafik & Sikkerhed

- Input til trafikplan
- Torveplads
- LAR-bede m. allétræer

Natur, Stier, Udeliv & Udendørs mødesteder

- Stiforløb – Stationen – Højslevgårdsvej
- Byskov v. Stoholmvej
- Skiltning
- MTB-bane – Skoleskoven
- Stiforløb – Langmosevej – opholdsareal
- Stiforløb – Byporten til Rugbakken
- Aktiviteter på stierne

Mødesteder & Fællesskaber

- Generationernes Mødested
- Infotavler
- Byparken
- Aktivitetspulje
- Aktivitetsredskaber udendørs

Helhedsplanen er en dynamisk størrelse, og skal læses både som en plan for de kommende 10 år i Hjerteklyngen, men også som et afsæt til nye samarbejder, ideer, målsætninger og projekter, som kan opstå undervejs og integreres i denne plan.

Bolig- og Planstyrelsen godkender ikke længere kommunernes områdefornyelsesprogrammer, men har en kommenteringsfrist på 6 uger efter en politisk godkendelse af helhedsplanen. Når helhedsplanen er vedtaget, har Skive Kommune 5 år til at gennemføre de finansierede projekter i tæt samarbejde med de lokale arbejdsgrupper, og som udgangspunkt 10 år til at realisere den samlede plan.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Skive Byråd besluttede på mødet 19. sep. 2023 at igangsætte en helhedsplan for Hjerteklyngen, og d. 19. nov. 2024 bevilligede samme kr. 240.000 til udarbejdelsen af denne. Med denne bevilling på yderligere kr. 5.760.000 er der i alt 6.000.000 kr. til rådighed til helhedsplanen for Hjerteklyngen.

Skive Kommunes udgifter 2,8 mio. kr.

Indtægter fra Staten 3,2 mio. kr.

Rådighedsbeløb

Helhedsplanen for Hjerteklyngen forventes gennemført i perioden 2025-2034. Udgifter og indtægter i de enkelte år forventes at være som følger:

Hele 1.000kr.	I alt	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Udgifter	6.000	240	615	1.110	1.145	1.975	915
Indtægter	3.200	-128	-328	-592	-611	-1.053	-488

Der er afsat budget til afledte driftsudgifter i forbindelse med vedtagelse af budget 2024 på 25.000kr. - 150.000kr. i budgetårene 2024-2028.

Bilag

1. Helhedsplan Hjerteklyngen (4262692 - EMN-2025-00828)

22 (Offentlig) Anlægsbevilling - Bro og stier ved Koholm Å og Skive Å

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01841

DokID: 4241245

Sagsbehandler: Peter Haugsted

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Frigivelse af anlægsmidler til bro og stier ved Koholm Å og Skive Å

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2025 på 350.000 kr. til etablering af bro og stier ved Koholm Å og Skive Å.
- at bevillingen finansieres fra budget afsat i budget 2025 til formålet.

Sagsfremstilling

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 350.000 kr. til fuldførelse af projektet "Bro og stier ved Koholm Å og Skive Å". De afsatte midler på budget 2025 ønskes derfor frigivet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabssystem m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 350.000 kr. Der er afsat 350.000 kr. i budget 2025 til formålet.

Bilag

.

23 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering - 03.06.2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04257
DokID: 4187386
Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget tog orienteringerne til efterretning.

Anders Bøge anmodede om, at Udvalget for Teknik og Miljø får forelagt ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 285 for erhvervsområde i Lem til placering af pyrolyseanlæg til godkendelse.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at punkterne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret 28.05.2025 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Asylgades parkeringsplads, klimatilpasning

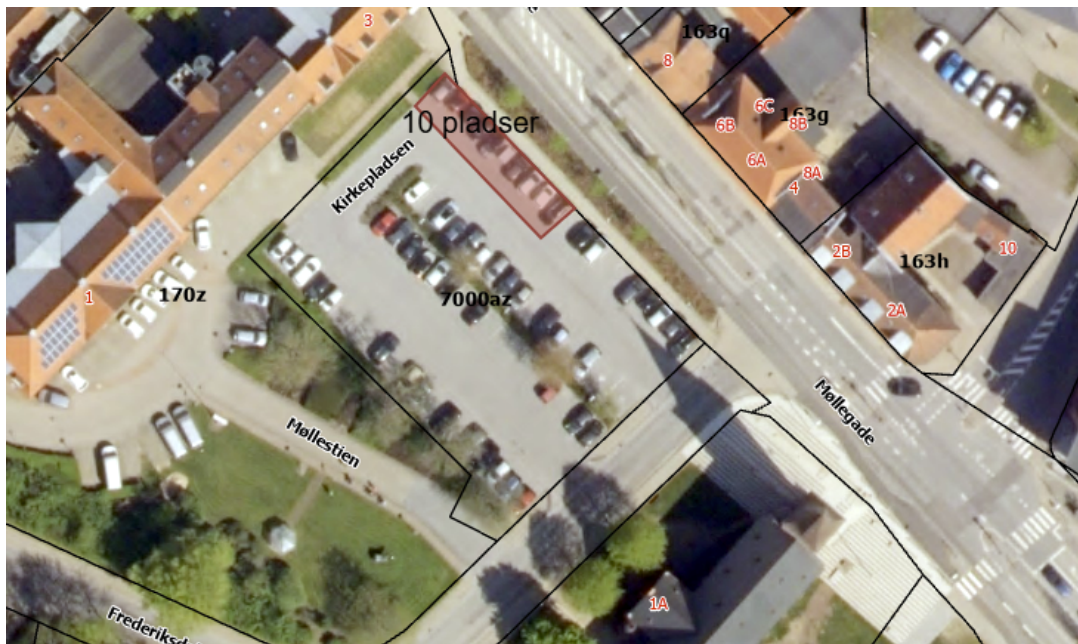
Gennem flere år har der været gentagne udfordringer med oversvømmelse af en enkelt ejendom i Vestergade i Skive under skybrud, da vejristene på parkeringspladsen ved Asylgade ikke kan aflede overfladevandet hurtigt nok.

Dette har medført, at vandet løber ind i bygningen med skader til følge.

Forvaltningen har projekteret en afværgeløsning, der kræver etablering af en afvandingsledning over tredjemands grund for at sikre effektiv afvanding af parkeringspladsen. Derfor skulle der indgås aftale med ejeren af ejendommen. Forhandlingerne om aftaledokumenterne med grundejer trak ud, og derfor er anlægsarbejdet opstartet senere end ønsket med hensyn til de kommende skybrud. Entreprenøren opstartede arbejdet primo maj umiddelbart efter at forhandlingerne faldt på plads.

3. Parkeringspladsen mellem Møllestien og Skive Kirke

Parkeringspladsen mellem Møllestien og Skive Kirke er uden tidsbegrænsning, og det er en af de parkeringspladser, som anvendes i stor udstrækning af borgere, der arbejder i midtbyen. Forvaltningen er blevet kontaktet af Møllegårdens ledelse. De oplever, at parkeringspladserne ved Møllestien opleves optaget rigtig mange timer, således besøgende til Møllegårdens center har svært ved at finde parkering. Der er få parkeringspladser tæt på centerets hovedindgang, og dem de har, er markeret for gangbesværede og handicappede, men de slår ikke til. Derfor parkerer mange gangbesværede også på parkeringen ved Møllestien. Der er også lungesygge, som har måttet melde afbud, fordi de ikke kan gå distancen fra parkeringspladsen på Asylgade. Møllegården efterspørger et øget flow på parkeringspladserne ved Møllestien. Med forbehold for politiets samtykke indfører Forvaltningen derfor tidsbegrænset parkeringsrestriktioner på dele af parkeringspladsen i den nærmeste fremtid. Der opsættes nye skilte og indføres 3-timers parkering på de øverste 10 parkeringspladser ud mod Møllegade, som vist nedenfor. Hvornår tidsbegrænsningen indføres er uvist og afhænger i stor grad af politiets sagsbehandlingstid.



4. Indvielse af bro og boardwalk ved Koholm Å

Onsdag d. 18. juni kl. 16.30 indvies boardwalk og bro ved Koholm Å med en offentlig naturvandring. Turen går langs den nye sti på Skive Å diget til Bilstrupparken. En tur på ca. 3.5 Km.

Projektleder for naturparken Claes Fisher er guide på turen og vil fortælle deltagerne om arbejdet med naturparken.

Alle udvalgsmedlemmer inviteres hermed til at deltage.

5. Naturpark Sønder Lem Vig

Friluftsrådets bestyrelse har på deres møde den 19. maj 2025 efter indstilling fra Nationalkomiteen for Danske Naturparker godkendt ansøgningen fra Skive Kommune om etablering af Naturpark Sønder Lem Vig og parken indgår for en femårig periode som del af mærkningsordningen Danske Naturparker.

6. Status på byggegrunde i Roslev

Forvaltningen vil give en status for arbejdet med kommunale byggegrunde ved Sønderkær i Roslev.

7. Orientering om virksomhed i Roslev

Forvaltningen vil give en orientering om forespørgslen på etablering af en møbelfabrik på Nørrevang 9 i Roslev.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Orientering om grundsalg pr. 28.05.2025 (4262176 - EMN-2024-04257)

24 (Offentlig) Underskriftsark - 03.06.2025
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04278
DokID: 4187397
Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Deltagere der ikke var til stede, eller .

Rådets/Udvalgets beslutning

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.