

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 14-04-2020

Mødedato Tirsdag d. 14. april 2020 kl. 13:30

Mødested Microsoft Teams

Indholdsfortegnelse

Affaldsplan 2015-2024 - Statusrapport 2018 / 2019.....	3
Spildevandsplan - 2021-2032.....	5
Spildevand - Overløb fra overløbsbygværker og pumpestationer.....	8
Nørregade 21A - Skive - Byggesag - Dispensation.....	9
Ålbæk - Kystsikring - Fiskerhuse.....	11
Ansøgning om tilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads.....	14
Sdr Boulevard 1 - Ombygning af palæbygningen, Gl. Skivehus.....	17
Østertorv 7A - Ansøgning om lukning af port i Brogården.....	20
Igangsætning af planlægning for erhvervsområde ved Kåstrup.....	22
Igangsætning af planlægning for rækkehuse ved Sønderkær i Roslev.....	24
Igangsætning af planlægning for udvidelse af Roslev XL på Bjørnevej i Skive.....	27
Hvalpsund-Sundsøre Færgesfart - Regnskab 2019.....	30
Budget 2021 - 2024 - opstart.....	32
Anlægsbevilling - Kommunegaranti til Sundsøre Lystbådehavn.....	36
Efterretningssager og gensidig orientering.....	38

Punkt 1: Affaldsplan 2015-2024 - Statusrapport 2018 / 2019

Sagsfremstilling

1. Affaldsplan 2015-2024 - Statusrapport 2018 / 2019

Sagsnr. 779-2016-7144 Dok.nr. 779-2020-43060
Sagsbeh. Birte Wind-Larsen

Åbent

ANLEDNING

Nomi4s skal én gang årligt evaluere de igangværende og afsluttede projekter, for at vurdere om de planlagte fremadrettede initiativer og aktiviteter fortsat forventes at kunne indfri målsætningerne i affaldsplanen. Nomi4s har nu udarbejdet en statusrapport for 2018/2019.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller
· at statusrapporten 2018/2019 tages til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med udarbejdelsen af affaldsplan 2015 – 2024 ønskede de fire kommuner (Skive, Struer, Lemvig og Holstebro), at den fremtidige affaldsplan skulle være et dynamisk redskab, hvor målsætningerne blev gjort målbare, så det var muligt at evaluere effekten af initiativerne i planperioden, og således at tiltagene kan justeres i løbet af planperioden.

Der blev derfor indskrevet i affaldsplanen, at Nomi4s én gang årligt skal evaluere de igangværende og afsluttede projekter, for at vurdere om de planlagte fremadrettede initiativer og aktiviteter fortsat forventes at kunne indfri målsætningerne i affaldsplanen.

Nomi4s har nu udarbejdet en statusrapport, som er vedlagt som bilag.

Statusrapporten 2018/2019 er en evaluering af affaldsplanen og beskriver de initiativer der er sket. Hver af de 5 fokusområder i affaldsplanen, er blevet gennemgået. Nedenfor er rapportens ”konklusioner” kort beskrevet.

Fokusområde 1, øget genanvendelse af ressourcerne i affaldet:

I september 2019 trådte nye regulativer i kraft (erhverv og husholdning), hvormed der blev besluttet at etablere indsamlingsordning for madaffald i kommunerne under Nomi4s. Den 1. september 2019 begyndte ombygningen af affaldsbeholdere og indsamling af madaffald fra husstandene i Skive Kommune.

I alle kommunerne under Nomi4s var alle beholdere ved helårsboliger således skiftet den 31. december 2019.

I statusrapporten kan ses en graf over mængden af indsamlet madaffald fra Uge 39 i 2019 til og med uge 6 i 2020. I en periode på 6 uger af 2020, er der lavet en beregning på hvor meget madaffald og restaffald der er udsorteret i de 4 kommuner under Nomi4s. Beregningen kan ligeledes ses i statusrapporten.

Ser man på de indvejede mængder af madaffald mod de indvejede mængder af restaffald (fra 2/9 2019 til 12/ 1 2020), er der en tydelig tendens – når mængden af madaffald stiger så falder mængden af restaffaldet. Disse tal findes ikke i statusrapporten, men indikere at borgere i Skive Kommune i denne periode godt kunne finde ud af at sortere affaldet.

I løbet af september og oktober blev der i Skive kommune ombyttet:

- 11.014 stk. 190 l til rest / madaffald
- 4.352 stk. 240 l til rest / madaffald
- 955 stk. 370 l til rest / madaffald
- 15.653 stk. 240 l til plast / metal og papir

Her i foråret 2020 vil der blive skrevet til boligforeninger og kommunale institutioner om at der vil blive påbegyndt indsamling af madaffald inden den 1. juli 2020.

Skive Kommune besluttede også i 2019 at der skulle være husstand indsamling af plast / metal og papir- det blev ligeledes opstartet i september / oktober 2019.

I 2020 arbejder Nomi4s videre på arbejdet med deres robotanlæg og udsortering af blød plast / folie.

Miljøstyrelsen arbejder på at ensarte sorteringskriterierne for indsamling af affald ved private. Miljøstyrelsen vil i løbet af 2020 komme med forslag til fælles sorteringskriterier, anbefalinger og forslag til bl.a. yderligere sorteringer i sommerhusområderne.

Fokusområde 2, Elektronikaffald og batterier:

Der er i 2018 / 2019 ikke påbegyndt nye aktiviteter.

Fokusområde 3, bygge- og anlægsaffald:

Der er i 2018 / 2019 ikke påbegyndt nye aktiviteter.

Fokusområde 4, haveaffald:

Der er i 2018 / 2019 ikke lavet forsøg med opdeling af haveaffald i fraktioner, da Nomi4s stadig arbejder med projektet om etablering af et forbehandlingsanlæg til madaffald, hvorved der måske vil kunne medtages rent grønt haveaffald med henblik på biogasproduktion.

Fokusområde 5, information og dialog:

I 2018 / 2019 har der været stor søgning til Nomi4s skoletjeneste.

Der blev udsendt en affaldsguide igen i 2018 / 2019 hvor der specielt blev lavet informationsmateriale omkring ombygning af beholdere til todelte beholdere og til udsortering af madaffald.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om affald, nr. 224 af 8.marts 2019

ØKONOMI

Udarbejdelse af affaldsplan betales over forbrugsafgifterne.

Bilag

[779-2020-42993](#) 2020 Affaldsplan - Statusrapport

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Blev taget til efterretning.

Bilag

2020 Affaldsplan - Statusrapport

Punkt 2: Spildevandsplan - 2021-2032

Sagsfremstilling

2. Spildevandsplan - 2021-2032

Sagsnr. 779-2019-13939 Dok.nr. 779-2020-81697

Sagsbeh. Keld Lauge Jensen

Åbent

ANLEDNING

Tilføjelse til Spildevandsplanen

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

· at der indsættes ny tekst i Spildevandsplanen:

”Ved byggemodning og separatkloakering i OSD-områder, indvindingsoplande og grundvandsdannende oplande til almene vandværker skal der etableres både spildevandskloakering og regnvandskloakering.”

Ændringen foreslås at være gældende i Skive Kommune for *fremtidige* byggemodninger der ligger i OSD-områderne, indvindingsoplandene og de grundvandsdannende oplande til almene vandværker.

SAGSFREMSTILLING

Se ordforklaringer i forhold til de forskellige typer af kloakering nederst i sagsfremstillingen.

For at undgå udvaskning af tungmetaller og olie-/tjærestoffer til grundvandet foreslås det at nye byggemodninger i OSD-områder mv. kloakeres for både regnvand og spildevand. Nedsivning af regnvand i faskine, regnbed og lignende LAR-løsninger vil fremadrettet ikke være tilladt i disse områder.

Kort med OSD-områder, indvindingsområder og grundvandsdannende oplande kan ses i bilag 1.

Kommunens nuværende retningslinjer

I dag er flere byggemodningsområder etableret alene med spildevandskloakering, og ingen regnvandskloakering. Regnvandet skal derfor håndteres lokalt på de enkelte ejendomme (=LAR).

Som eksempler kan nævnes områderne syd for Skive by og syd for Højslev/Nr. Søby. Her er der byggemodnet indenfor OSD-områder mv., og altså ovenpå de arealer hvor grundvandet til Skive Vandværk og Højslev-Nr. Søby Vandværk dannes. Beboerne her skal nedsive regnvandet på egen grund, da der ikke er regnvandskloakeret.

Anvendes tagbeklædning af konventionelt tagpap, eller er der ved inddækning, tagrender og nedløbsrør brugt zink, kobber eller bly, kan nedsivning af regnvand i en faskine ikke tillades.

I stedet kan forvaltningen give tilladelse til at der etableres et regnbed. Her passerer vandet planterødder og muld-/filterjord, hvor en del af tungmetallerne og tjærestofferne tilbageholdes.

Problemet

I praksis har det vist sig, at en del byggefirmaer og lodsejere i de aktuelle områder ikke har fulgt kommunens retningslinjer. Flere har etableret faskiner (uden ansøgt tilladelse) selv om der er brugt tagpap på taget eller zinktagrender og -nedløbsrør.

Efterfølgende har det givet anledning til forslag af mange forskellige alternative løsninger, så som coating af tagrender, alternative tagbelægninger, regnbed ovenpå faskiner eller ”foring” af faskine med filterjord.

Alt sammen noget vi ikke kender til effekten af eller til udvaskning af farlige stoffer fra, og som vi kun i begrænset omfang kan imødekomme.

Fordele ved regnvandskloakering kontra nedsivning (LAR)

Forvaltningens forslag om etablering af regnvandskloakering i OSD-områder vil medføre en række fordele:

- Borgerne og forvaltningen spares for meget arbejde med bl.a. lovliggørelser

- Borgere spares for frustrationer angående valg af byggematerialer
- Den risiko der - trods forebyggende rensning gennem plantedække og filterjord - er for nedsivning af olie-/tjærestoffer og tungmetaller vil være væk til gavn for sikring af god grundvandskvalitet.
- Regnvandet samles i kollektive ledninger og ledes via forsinkelsesbassiner – der har en vis renseseffekt - ud i overfladevandsmiljøet og dermed større fortynding.
- Det regnvand der ledes ud af et område vurderes ikke at være af stor betydning for grundvandsdannelsen set i forhold til risikoen for forurening af grundvandet.

Fordele ved LAR kontra regnvandskloakering

Ved LAR er der også en række fordele, som man ikke har ved regnvandskloakeringen:

- Man beholder regnvandet i det område hvor det er faldet, og dermed bevarer den del af regnvandet der falder på befæstede arealer som bidrag til grundvandsdannelsen. Man skal dog være opmærksom på forureningsrisikoen som er beskrevet ovenfor.
- Der skal ikke laves kollektive regnvandsledninger og anlægges forsinkelsesbassiner.
- Man er fri for at samle regnvand/klimavand i rør, som ved store regnskyl ikke kan håndtere vandmængden alligevel.

Holdt op imod hinanden er det dog forvaltningens opfattelse, at regnvandskloakering i OSD-områder mv. er et godt tiltag hen imod at sikre grundvandet mod forurening af olie-/tjærestoffer og tungmetaller.

Ordforklaring

· Fælleskloakering

- i) Spildevand og regnvand afledes i én fælles ledning.

· Separatkloakering

- i) Spildevand afledes i én ledning.
- ii) Regnvand afledes i en anden ledning.

· Spildevandskloakering

- i) Spildevand afledes i én ledning.
- ii) Regnvand skal håndteres lokalt (LAR).

LAR er **L**okal **A**fledning af **R**egnvand og kan være nedsivning til undergrunden via:

- (1) Faskine
 - (a) Et hul i jorden der er fyldt med perlegrus - stenfaskine (vandvolumen ca. 25%).
 - (b) En hul plastikkassette med perforerede sider, top og bund (vandvolumen ca. 95%).
- (2) Regnbed
 - (a) Et bassin i haven, foret med filterjord og beplantet med planter der både tåler meget vand og tørre perioder.
 - (b) En lavning i græsplænen.
- (3) Terræn
 - (a) Udledning direkte til beplantet terræn (f.eks. græs).

Fælles for disse 3 LAR-løsninger er at der skal søges tilladelse hos kommune jf. §19 i Miljøbeskyttelsesloven.

· **Filterjord** er en blanding muld (organisk stof ca. 3%), ler og silt. pH-værdien skal tilstræbes at være neutral (mellem 6,5 og 8).

· **OSD** = **O**mråder med **S**ærlig **D**rikkevandsinteresse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bek. Nr. 1317 af 04/12/2019 (Spildevandsbekendtgørelsen)

Kommuneplan 2020-2032, Redegørelse, kap. 6,5, Grundvandsredegørelse afsnit 4.

Spildevandsplan 2020-2031, afsnit 9.7.

ØKONOMI

Etablering af regnvandsledninger finansieres af tilslutningsafgiften, der er bestemt i Skive Vand A/S's takstblad. Den samlede pris for tilslutning for både spildevand og regnvand er i 2020 på ca. 65.000 kr. inkl. moms. Heraf udgør regnvandsafgiften 40% (Prisen gælder pr. ejendom for private og pr. påbegyndt 800 m² grund for erhverv, og der er ingen m³-pris på regnvand).

Bilag

[779-2020-82028](#) Bilag 1 til Dagsordenspunkt

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 til Dagsordenspunkt

Punkt 3: Spildevand - Overløb fra overløbsbygværker og pumpestationer

Sagsfremstilling

3. Spildevand - Overløb fra overløbsbygværker og pumpestationer

Sagsnr. 779-2020-10287 Dok.nr. 779-2020-83262

Sagsbeh. Peter Ottogreen Haugsted

Åbent

ANLEDNING

Orientering om overløb fra overløbsbygværker og pumpestationer.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget tager redegørelsen til efterretning

SAGSFREMSTILLING

Teknik – og Miljøudvalget har til april mødet 2020 ønsket en redegørelse for:

- a) Hvad har Skive Vand gjort for at mindske risikoen for overløb indtil videre?
- b) Hvad vil Skive Vand gøre, så overløb ikke fremover vil være kilde til forurening på badestrande?
- c) Hvad er fremdriften hos Skive Vand for at måle antal overløb på overløbsbygværker og mængden af i overløb ved de enkelte bygværk, samt hvor mange steder disse målinger finder sted.

Skive Vand A/S og forvaltningen har i samarbejde udarbejdet vedlagte redegørelse

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2020-83256](#) Redegørelse om overløb fra spildevandskloakken

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Blev taget til efterretning.

Bilag

Redegørelse om overløb fra spildevandskloakken

Punkt 4: Nørregade 21A - Skive - Byggesag - Dispensation

Sagsfremstilling

4. Nørregade 21A - Skive - Byggesag - Dispensation

Sagsnr. 779-2020-10727 Dok.nr. 779-2020-87658

Sagsbeh. Tommy Borup Antonsen

Åbent

ANLEDNING

Dispensation til byggesag ved Nørregade 21A, Skive Gågade, for dele af byggeriet som ikke overholder vejlovens bestemmelser.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At der gives dispensation til et af følgende 2 forslag:

1. Altanerne på 1. sal rykkes ind således at der er maks. 0,4 m til facaden og ca. 1,0 m. til kørebaneant, hvilket overholder de tidligere bestemmelser i vejloven af 2014.

eller

2. Altanerne på 1. sal placeres som ønsket af bygherre på fremsendt tegningsmateriale ca. 0,7 m fra facaden og 0,8m. fra kørebaneant. Det kan medføre at der muligvis skal opføres foranstaltninger som sikre at trafikanter gennem Skive Gågade ikke påkøre altanen. Disse udgifter skal i så fald afholdes af bygherre.

SAGSFREMSTILLING

Sagen omhandler en byggesag for et kommende nybyggeri ved Nørregade 21A i Skive Gågade, Skive by, hvor der gennem sagsbehandlingen har været en dialog med bygherre, om altaners udragende del over vejarealet. Det har ikke været mulig gennem dialog at nå til enighed om en løsning.

I vejloven er det muligt at regulere forskellige forhold vedrørende veje, som blandt andet skal sikre et velfungerende og sammenhængende vejnet, samt at fremme trafikikkerheden.

Vejlovens § 86, omhandler faste genstande over vejarealet, som er tilfældet i denne sag.

I vejloven står der, at det kræver vejmyndighedens tilladelse at anbringe faste genstande, skilte el.lign., hvis de rager ind over en offentlig vejs areal, jf. dog stk. 2. hvor der uden vejmyndighedens tilladelse kan anbringes: Karnapper, åbne altaner, udbuede vinduer og lignende bygningsdele, der er hævet 2,8 m over fortov, dog kun indtil 1,5 m fra kørebaneant eller cykelsti. Såfremt byggeriet skal overholde gældende vejlov, skal altanen placeres i plan med bygningens facade i 1. sals plan

Formålet med paragraf 86 er at regulere faste genstande, der er placeret uden for vejarealet, men rager ind over vejarealet og dermed potentielt påvirker udnyttelse af vejarealet. Formålet med bestemmelsen er at sikre, at vejens naboer ikke fortager handlinger der hindrer, at vejarealet kan anvendes til trafikale forhold i hele dets bredde og at beskytte trafikanterne på vejen mod at køre/gå ind i genstande samt at sikre at vejbelysningen kan oplyse det ønskede område af vejarealet.

Lovgivningen indeholder krav til både afstand til kørebane og højde over fortov.

I det konkrete tilfælde er det afstanden til kørebane, der er problematisk, da den kommende bygning har en beliggenhed med en afstand til kørebaneant, som varierer mellem ca. 1,2 m til ca. 1,6 m. Bygherre ønsker således en dispensation for altanen på 1. sal, for den del, der er tættere på end 1,5 m til kørebaneant.

I forhold til sagsbehandlingen og ønsket om en dispensation har forvaltningen kigget på de aktuelle forhold og vurderet at bredden på kørebane igennem Nørregade er ca. 4,5-4,6 m. Arealet som ligger uden for kørebane varierer meget i størrelse gennem gågaden. Arealet uden for kørebane bliver benyttet til byrumsinventar både af permanent og midlertidig grad. Størrelsen på vejudlægget kan generelt betegnes som et smalt vejudlæg. Kørsel gennem gågaden er desuden ensrettet.

I Skive kommunes gågaderegulativ står der:

Der skal i hele døgnet være friholdt en "Brand- og kørevej" af mindst 4 m's bredde.

Kørsel igennem gågaden må anses som primært at være vareindlevering i tidsrummet 05.00 til kl. 12.00.

Problematikken omhandler alt kørende trafik, vareindlevering- og udrykningskøretøjer, som kan have en lovlig max højde på 4 m og dermed kan komme i konflikt med den omtalte altan.

Altanen, som er placeret med underkant i ca. 3,2 m over terræn, har en tykkelse på ca. 0,4 m. Afstanden er ca. 0,7 m fra facaden og dermed 0,8 m fra kørebaneant.

Derfor vurderes det, at altanens nuværende placering i tegningsmaterialet vil påvirke udnyttelse af vejarealet i en negativ grad i forhold til fremkommeligheden og trafikikkerhed for færdsel med en højde på op til de 4 m igennem Nørregade. Forvaltningen gør opmærksom på, at det alene er altanen på 1. sal der ikke kan etableres lovligt. Byggeriets øvrige altaner kan etableres uden problemer.

Bygherre har været uforstående over afstandskravene i vej- og byggeloven, da han er overbevist om at disse krav ikke er blevet efterlevet i samme grad ved andre byggerier i Skive Kommune.

Afstandskravet på 1,5 m i vejloven blev indført ved en lovændring i 2014. Før denne ændring var afstandskravet 1 m. Da der er tale om en gågade, har Forvaltningen været indstillet på at drøfte mulighederne for at tillade altanen på 1. sal ud til 1 m fra kørebaneant. Denne løsning skal i givet fald diskuteres med Politiet før tilladelsen kan meddeles bygherren.

Forvaltningen mener ikke, at der er sammenlignelige tilfælde i Skive Kommune hvor andre bygherre har fået fordelagtig sagsbehandling. Bygherre henviser til forvaltningslovens grundprincipper, helt specifikt ligebehandlingsprincippet om at lignende situationer skal behandles ens.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vejlovens § 86

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Udvalget besluttede, at altanerne på 1. sal skal rykkes ind, så der maksimalt er 40 cm til facaden.

Punkt 5: Ålbæk - Kystsikring - Fiskerhuse

Sagsfremstilling

5. Ålbæk - Kystsikring - Fiskerhuse

Sagsnr. 779-2019-29609 Dok.nr. 779-2019-248626

Sagsbeh. Jens Gjørup

Åbent

ANLEDNING

Foreningen Ålbæk Anker og Landingsplads ønsker at etablere kystsikring mellem kysten og de fiskerhuse, der er etableret på stranden.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Skive kommune giver forhåndsgodkendelse til kystsikring af fiskerhusene på Ålbæk strand på arealer ejet af Skive kommune, under forudsætninger som angivet under sagsfremstilling.
- At der indsendes en konkret ansøgning om kystbeskyttelse, med tegninger og beregninger, inden en endelige tilladelse.

SAGSFREMSTILLING

Foreningen Ålbæk Anker og Landingsplads ønsker at etablere en ny kystsikring ved Ålbæk strand omkring fiskerhusene, idet disse ligger tæt på kysten og er udsatte.

Fiskerhusene har ligget på strandarealet i Ålbæk i mindst 100 år. Fiskerhusene er privatejede og er gået i arv gennem generationer, iflg. foreningen Ålbæk Anker og Landingsplads. Fiskerhusene er anvendt til aktiviteter i forbindelse med fritids fiskeri. For et par år siden blev der endvidere etableret et nyt slæbested for bådene ved siden af fiskerhusene.

Fiskerhusene repræsenterer ikke noget væsentlig økonomiske værdi, men har en stor betydning for de fritidsfisker, der ejer fiskerhusene.

Ålbæk Anker og Landingsplads har en benyttelsesaftale med Skive kommune jvf. Kort 2 i Bilag A, hvor formålet for anvendelsen er fiskerhuse og slæbested, der kan betegnes som "Rekreativ udnyttelse af kysten".

I forbindelse med at fiskerhusene blev opført eller senere, blev der etableret kystsikring af forhåndenværende materialer, som sten, murbrokker, beton mv. Den eksisterende kystsikring er ikke dimensioneret til vejrliget og kysten eroderer. Endvidere ser kystsikringen heller ikke særlig pæn ud. På luftfoto fra 1954 og 2019 er der forsvundet ca. 11 m kyst foran fiskerhusene jvf. Kortbilag 2 og 3.

Da der er tale om kystsikring ved kommunalt ejet strand, bedes Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, hvorvidt kommunen på nuværende stadie kan give et forhåndstilsagn til det videre arbejde med Kystsikring af Fiskerhusene. Teknik- og Miljøudvalgets afgørelse vil være en forudsætning for, om der udarbejdes en endelig ansøgning til kystsikring.

Processen for etablering af kystsikring kan skitseres på følgende måde:

1. Forhåndstilsagn fra Skive Kommune
2. Fundraising til forprojekt
3. Indsendelse af ansøgning og godkendelse af projekt.
4. Indgåelse af driftsaftale med Skive Kommune
5. Fundraising til anlæg af kystsikring.
6. Byggefase

Som det fremgår ovenfor, vil der af flere omgang ske politisk stillingtagen til projektet.

Krav og forudsætninger for projektet:

- o At kystsikringen udføres som en stenkastning indpasset til forholdene.
- o At al gammel kystsikring fjernes fra stranden eller evt. indbygges under ny kystsikring, så den ikke er synlig.
- o At foreningerne indhenter alle nødvendige tilladelser til kystsikring, herunder fra Skive Kommune.

- o At Kystsikringen projekteres og udføres under tilsyn af fagkyndigt ingeniørfirma, der udarbejder et fyldestgørende projektmateriale.
- o At anlægsarbejdet udføres af fagkyndig entreprenør, der normalt udfører tilsvarende opgaver.
- o At foreningerne fremadrettet selv bekoster og vedligeholder kystbeskyttelsen.
- o At kystbeskyttelsen fjernes af Foreningen Ålbæk Anker og Landingsplads, såfremt Foreningen opløses eller hvis fiskerhusene ikke benyttes mere.
- o At fiskerhusene fremstår i vedligehold god stand.
- o At foreningerne selv skaffer finansiering til projektet.

Udviklingsperspektiv

Understøttelse af lokalområdernes rekreative brug af Limfjorden og dermed understøtte Skive Kommune som et godt sted at bo, herunder også yderområder, samt bevarelse af gammelt fiskermiljø.

Teknisk redegørelse

Fiskerhusene har ligget der i mindst 100 år og har en værdi for fritidsfiskerne. Det ville give en god mening at få etableret en ny pæn stenkastning som kystsikring ved fiskerhusene der er dimensioneret til at modstå forholdene ved kysten. Samtidig bør der stilles krav til at få fjernet eller indbygget den gamle kystsikring, så den ikke er synlig mere. Det ville være langt pænere.

Det er vigtigt for projektet, at såfremt det bliver en realitet, at Skive kommune stiller krav til anlægget, herunder at det udføres i gode solide konstruktioner, der kan modstå de naturkræfter, der er ved kysten.

Planmæssig redegørelse

Planloven finder ikke anvendelse på vand. De dele af et eventuelt kystsikringsprojekt, der vil blive etableret på land er omfattet af planlovens landzonebestemmelser, hvor der vil skulle meddeles tilladelse til det konkrete projekt.

Naturmæssig redegørelse

Der ligger et naturområde øst for "Fiskerhusene". En evt. kystsikring vil ligge uden for det område, og det vurderes ikke umiddelbart at en kystsikring vil have indflydelse på strandengen.

Øvrige projekter i området

Forvaltningen er i dialog med foreningen, der har ønsker om bl.a. nye fiskerhuse og et nyt garnklargøringshus. Der er imidlertid §3 beskyttet natur i store dele af området, og der er derfor begrænsede muligheder for nybyggeri. Samtidig er området omfattet af strandbeskyttelseslinjen, og anlæg og bygninger forudsætter, at Kystdirektoratet meddeler dispensation fra denne. Da fiskerhuse mv. ikke er offentligt tilgængelige bygninger, vil nye bygninger desuden forudsætte lokalplan. Forvaltningen afventer tilbagemelding fra Kystdirektoratet.

I forbindelse med besøg i området har forvaltningen observeret, at der er etableret en større grusplads ved slæbestedet uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Der forventes igangsat proces med lovliggørelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skive kommune er myndighed på kystbeskyttelse.

Der kan gives tilladelse til kystbeskyttelse ud fra forskellige formål, herunder:

- Rekreativ udnyttelse af kysten, - der er et af formålene.

ØKONOMI

Ålbæk Anker og Landingsplads sørger selv for at skaffe midler til kystsikringen ved fundraising.

Bilag

[779-2019-250974](#) Bilag A - Eksisterende Forhold i kort og billeder. PDF

[779-2019-250973](#) Bilag B - Fremtidig kort med forslag til kystsikring. PDF

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Bilag A - Eksisterende Forhold i kort og billeder. PDF

Bilag B - Fremtidig kort med forslag til kystsikring. PDF

Punkt 6: Ansøgning om tilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om tilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads

Sagsnr. 779-2020-1528 Dok.nr. 779-2020-73354

Sagsbeh. Bjarke Thestrup Hansen

Åbent

ANLEDNING

Skive Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads (urnebegravelsesplads) i en privatejet skov.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At etablering af en skovbegravelsesplads godkendes som ansøgt.
- b) At forvaltningen bemyndiges til at forestå den fornødne myndighedsbehandling, herunder meddelelse af nødvendige kommunale tilladelser m.v.
- c) At ansøger ikke skal stille garanti over for Skive Kommune, men at ansøger skal afholde udgifter til tinglysning m.v.
- d) At Teknik- og Miljøudvalget udpeges som bestyrelse for begravelsespladsen.

SAGSFREMSTILLING

Hostrup Hovedgaard har ansøgt om tilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads på et afgrænset skovareal beliggende Hostrupvej 41, 7860 Spøttrup (se bilag med kort). Der er tale om en urnebegravelsesplads. Ansøgers baggrund for ansøgningen er beskrevet i selve ansøgningen (bilag). Forvaltningen vurderer, at det udpegede skovareal er egnet til en begravelsesplads. Der er gode adgangsforhold, og der eksisterer allerede en parkeringsplads tæt på arealet.

Efter reglerne er det kun folkekirken og en kommune, der kan oprette en begravelsesplads. Det betyder, at det er kommunen, der har det overordnede ansvar for begravelsespladsen. Der er dog ikke noget til hinder for, at drift, vedligeholdelse og visse dele af administrationen m.v. varetages af en tredjemand – f.eks. den private skovejer. Dog kan det kommunale tilsyn med begravelsespladsen ikke uddelegeres.

Der findes i dag skovbegravelsespladser i flere kommuner. Det er op til den enkelte kommune at beslutte, om der ønskes åbnet op for skovbegravelsespladser i kommunen.

Myndighedsbehandling

Etablering af begravelsespladser involverer flere myndigheder samt myndighedsbehandling efter forskellige lovgivninger. En skovbegravelsesplads forudsætter, at Skive Kommune indgiver en formel ansøgning herom til Kirkeministeriet. En eventuel kommunal godkendelse af den konkrete ansøgning fra Hostrup Hovedgaard er således betinget af, at Kirkeministeriet godkender placering og vedtægter m.v. Dette er primært et forhold mellem ministeriet og kommunen.

Det er et krav, at det er kommunen, der ejer eller har råderet over arealet med begravelsespladsen. For så vidt angår private skovarealer kan dette f.eks. sikres ved, at der indgås en forpagtningsaftale mellem kommunen og skovejeren. En sådan forpagtningsaftale skal have en løbetid på minimum 10 år, idet der i loven er krav om, at arealet først må benyttes til andet formål 10 år efter sidste urnenedsættelse. Der skal således tinglyses en fredningsperiode på 10 år efter forpagtningsaftalens ophør. Forpagtningsaftalen vil kunne indgås vederlagsfrit for kommunen, hvis parterne aftaler dette. I ansøgningen fra Hostrup Hovedgaard foreslås det, at forpagtningsafgiften fastsættes til 0 kr. Ansøger kan pålægges at afholde udgifter til tinglysning m.v.

Udover forpagtningsaftale skal der indgås/udarbejdes følgende aftaler/dokumenter:

- Vedtægter for begravelsespladsen.
- Drifts- og administrationsaftale mellem Skive Kommune og ansøger (om drift af begravelsesplads).
- Administrationsaftale mellem Skive Kommune og Skovbegravelse ApS/ansøger (protokol).
- Evt. databehandleraftale mellem Skive Kommune og ansøger eller andre vedrørende behandling af personoplysninger.

Byrådet skal hvert år godkende takster for, hvor meget der må opkræves for et gravsted.

Forvaltningen vurderer, at med den måde, skovbegravelsespladsen ønskes etableret og drevet på, så vil Skive Kommune have meget lidt med den løbende drift og administration at gøre, idet drift m.v. varetages af ansøger samt Skovbegravelse ApS (begravelsesprotokol). Skive Kommunes opgaver vil primært bestå i tilsyn og godkendelse af takster.

Garantistillelse

Skive Kommune har mulighed for at kræve, at ansøger stiller en garanti, som skal dække de udgifter, der måtte opstå for Skive Kommune i tilfælde af, at ansøger ikke kan opfylde sine forpligtelser i forbindelse med driften af skovbegravelsespladsen. Da forvaltningen vurderer, at risikoen herfor er lille i den konkrete sag, anbefaler forvaltningen, at Skive Kommune ikke kræver en garantistillelse i forbindelse med en eventuel tilladelse. Forvaltningen foreslår dog, at ansøger afholder udgifter til tinglysning m.v., så der ikke for Skive Kommune vil være udgifter forbundet med en etablering af den ansøgte skovbegravelsesplads. Dette begrundes bl.a. med, at der er tale om en virksomhed, hvor indtægterne ved driften tilfalder virksomheden.

Udpegning af en bestyrelse for begravelsespladsen

Kirkeministeriet stiller krav om, at kommunen udpeger en bestyrelse for begravelsespladsen. Mindst halvdelen af bestyrelsen skal bestå af medlemmer af Byrådet. Forvaltningen kan oplyse, at ministeriet i en tilsvarende sag i en anden kommune har godkendt, at en begravelsesplads skulle bestyres af Teknisk Udvalg på vegne af kommunalbestyrelsen. Dette er således en mulighed. Der er også eksempler på, at bestyrelsen er placeret hos kommunalbestyrelsen. Opgaven vil være relativt begrænset, idet den daglige administration (herunder tilsyn) vil kunne varetages af forvaltningen.

Øvrige tilladelser og dispensationer

Den kommunale myndighedsbehandling består først og fremmest i meddelelse af fornødne tilladelser. Det er forvaltningens vurdering, at en skovbegravelsesplads som ansøgt ikke udgør en væsentlig ændring, og at projektet derfor ikke forudsætter en lokalplan. Det ansøgte kræver dog en landzonetilladelse, idet der er tale om en ændret anvendelse i landzone. En landzonetilladelse kan meddeles på vilkår.

Der ligger et par gravhøje i området, og det ansøgte forudsætter derfor, at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Formålet med beskyttelseslinjerne er at sikre oplevelsen af fortidsminderne og de arkæologiske elementer. Hvis der ikke er synlige tegn i terræn på begravelsespladsen, og hvis den ikke berører arkæologiske elementer, så er det forvaltningens vurdering, at der kan meddeles dispensation.

Da der er tale om fredskov, skal det afklares med Miljøstyrelsen, om det kræver tilladelse efter skovloven. Der er andre steder etableret skovbegravelsespladser i fredskov.

Den videre proces

Hvis indstillingens punkt 1 og 2 i denne sag tiltrædes, vil udvalgene og Byrådet senere få forelagt endelige vedtægter og takster m.v. til godkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Begravelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 43 af 17. januar 2020 om begravelse og ligbrænding)

Planloven m.v.

ØKONOMI

En tilladelse vil ikke have nogen direkte økonomiske konsekvenser for Skive Kommune. Hvis ansøger på et tidspunkt måtte komme i en situation, hvor ansøger ikke har mulighed for at opfylde sine forpligtelser, vil Skive Kommune være ansvarlig for opfyldelsen af disse. Der kan f.eks. være tale om udgifter til reetablering og vedligeholdelse. Som nævnt har Skive Kommune derfor mulighed for at kræve, at ansøger stiller en passende garanti.

Bilag

[779-2020-39624](#) Hostrupvej 41, ansøgning om skovbegravelsesplads

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Hostrupvej 41, ansøgning om skovbegravelsesplads

Punkt 7: Sdr Boulevard 1 - Ombygning af palæbygningen, Gl. Skivehus

Sagsfremstilling

7.1 Sdr Boulevard 1 - Ombygning af palæbygningen, Gl. Skivehus

Sagsnr. 779-2019-33340 Dok.nr. 779-2020-45333

Sagsbeh. Camilla

Bang

Å...bent

ANLEDNING

Ansøgning om byggetilladelse til ombygning af Gl. Skivehus fraviger på et eller flere punkter fra krav i udbudsmaterialet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø, & Udvikling indstiller,

a) At bygningsmæssige krav i købsaftale af Sdr. Boulevard 1A kan fraviges for så vidt angår:

a. Etablering af døråbning som flugtvej i midterste vindue på gavlen mod Åst

b. Skorstenene kan udskiftes til nye skorstenene med krav til udformning

c) At købsaftalens krav om trævinduer fastholdes,

d) At ønske om fast veranda afvises, men muligheder for udeservering undersøges i forbindelse med etablering af haveanlæg.

e) At kviste godkendes iht. tegninger,

f) At udvalget tager stilling til, om købsaftalens krav skal fastholdes eller fraviges for så vidt angår skæmmende bygningsdele på sydfacaden,

g) At udvalget tager stilling til, om der skal dispenseres fra Lokalplan 273, § 5.1, til opførelse af glasgang til palæbygningen, således at byggeriet fremstår i 3 etager.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune udbød i februar 2018 ejendommen Sdr. Boulevard 1A, af palæbygningen, til salg. Byrådet besluttede på mødet den 29.5.2018 at sælge bygningen til indkommet bud, herunder at bygningskravene mm. i udbudsmaterialet opfyldes, med henvisning til bilag 5. Bilag 5 omfatter uddybende oplysninger i forbindelse med udbud af palæbygningen, samt en bevaringsvurdering. Bevaringsvurderingen indeholder en række anbefalinger til sikring og istandsættelse af det samlede anlæg. Nogle af disse anbefalinger er bearbejdet til bygningsmæssige krav i købsaftalen.

Kravene er følgende:

1. Ændringer af bygningens udseende skal godkendes af Forvaltningen for Teknik, Miljø, & Udvikling.

2. Vinduer skal fastholdes i deres nuværende udtryk (opdeling af gæfende rammer) som hvidmalede trævinduer evt. med koblede rammer. Termoruder med pillemede sprosser kan accepteres.

3. Murværk renoveres og afrenses her med en hvidkalkning af bygningen stillet anbefales.

4. Alle gesimsbånd og murkroner bevares i det nuværende udseende.

5. Bygningen renses for unødvendige installationer og flugtveje

6. De 2 skorstenene skal bevares

7. Ved udskiftning af tagsten, skal disse (type og farve) godkendes af Forvaltningen for Teknik, Miljø, & Udvikling

8. Ovenlys erstattes af kviste, der passer til huset og godkendes af TMU.

9. Ændring af bagsiden med evt. frontkvist for nedgang skal godkendes af TMU

10. Gærdrummet skal ryddes for bygningsrester, således bygningens oprindelige facade bliver synlig

11. Ejeren af palæbygningen skal kunne tillade, at der sker en renovering af gærdrummet i en samlet og helhedspræget løsning.

Da bilag 5 har været en del af udbudsmaterialet, har kravene status som juridisk bindende vilkår, der skal overholdes. Forvaltningen kan således ikke fravige kravene, som er vedtaget politisk.

Ombygning og istandsættelse

Palæbygningen trænger voldsomt til istandsættelse. Køber af bygningen har indsendt ansøgning om byggetilladelse i november 2019. Bygningen ønskes anvendt til hotel, med morgenmadsrestaurant i stueetagen og værelser på 1. sal og 2. sal ved udnyttelse af tagetagen.

Der har efterfølgende, jf. krav i købsmaterialet, været dialog mellem ansøger og forvaltningen omkring projektet, herunder især udformning af facader og bygningsdele, materialevalg, brandforhold mm.

Der er opnået enighed omkring dele af projektet. Ansøger ønsker dog at fravige købsaftalens krav for så vidt angår punkterne 2., 6. og 10. Desuden ønskes der en dispensation fra gældende lokalplan. Ansøgning fremgår af bilag 1 og facadevisualiseringer af bilag 2.

Bevaringsværdi

Palæbygningen er en af de få bygninger i Skive Kommune, som er registreret med højeste bevaringsværdi. Palæbygningen udgør nordflåjen af det samlede anlæg på Gl. Skivehus, hvis historie rækker tilbage til 1200-tallet. Nordflåjen er opført i 1850 i 1 etage med valmet tag. Den er senere ombygget i 1896, hvor den fik sin nuværende udformning i 2 etager. Den fremstår i klassicistisk stil med symmetriske facader, rytmefast inddeling og let detaljering i form af vinduesindfatninger og frisebånd. Iht. udgivelsen af 43 spændende bygninger i Skive Bykerne beskrives Gl. Skivehus som en af de kulturhistoriske og arkitektoniske mest værdifulde bygninger i Skive.

Vinduer

Jf. pkt. 2 i kravene skal vinduer fastholdes i deres nuværende udtryk. Det er et stort ønske fra ansøger at etablere en flugtvej i stueetagen, da dette vil åbne mulighed for at restauranten kan rumme op til 80 gæster frem for 50. Forskellige muligheder for flugtveje har været drøftet. Forvaltningen vurderer, at det midterste vindue i Åstgavlen mod Åsten kan ændres til en døråbning, der kan fungere som flugtvej. Det vurderes, at denne åbning vil være det mindste indgreb i forhold til bevaring af bygningens udtryk og symmetri. Indfatninger omkring åbningen bør bevares og videreføres i hele dørhøjden ved en ændring til døråbning. Etablering af flugtvej forudsætter, at der er en trappe fra døren til terrånen. Det skal i så fald accepteres, at trappen etableres på kommunal ejendom, se i Åvrigt afsnit om Udeservering nedenfor.

Det fremgår også af pkt. 2, at vinduer skal udføres af træ. Ansøger ønsker at fravige dette punkt ved at isætte træalu vinduer af typen Velfac Classic. Vinduerne består af træ, men har en alubeklædning på ydersiden. Begrundelsen for dette er mindre vedligehold, mulighed for udluftning via ventil på vinduesrammen, støjdæmpning og at vinduets udtryk i Åvrigt er tilpasset historiske bygninger. Vinduestypen er vist i bilag 3 og 4.

Det er forvaltningens faglige vurdering, at vinduerne bør udføres af træ, da dette bedst tilgodeser bygningens bevaringsværdi og alder. Det er det materiale, bygningens oprindelige vinduer har haft. Det er i dag muligt at fremstille trævinduer med koblede rammer og et originalt udtryk, som også besidder efterspurte egenskaber som termoruder og støjdæmpning. Eksempler på trævinduer ses i bilag 10.

Uanset vinduesmateriale, bør vinduerne udføres sidehængte og med lodposter, ligesom sprosseinddelingen bør fastholdes.

Skorstene

Jf. pkt. 6 i kravene skal de 2 skorstenene bevares. Ansøger argumenterer for at skorstenene udskiftes til stålrør skorstenene af zink i lighed med dem på Brogården, så det bliver muligt at udføre dem med ventilationslåsnings.
Skorstenene er en vigtig del af den arkitektoniske helhed på en historisk bygning som på bygningen, uagtet at skorstenene ikke længere er i brug. Den traditionelle danske murede skorsten består af sokkel, skaft og gesims, og på bygninger med kalkede/ pudsede facader, var skorstenen også altid kalket eller pudset i lighed med facaden.
Det er forvaltningens vurdering, at de 2 skorstenene kan udskiftes til nye skorstenene med mulighed for aftræk og ventilation og lidt større dimensioner under forudsætning af, at de udføres med samme placering som eksisterende, en traditionel opbygning med sokkel, skaft og gesims og en overfladebehandling og farve svarende til facaderne.
Ansøgers seneste forslag til skorstenene fremgår af bilag 5.

Udeservering

Ansøger har udtrykt ønske om etablering af en veranda på bygningens stue, som kan benyttes i forbindelse med morgenmadsrestauranten. Det skal i den anledning bemærkes, at ejendommen omkring på bygningen er udstykket som en sokkelgrund, og at verandaen i så fald ville blive placeret på Skive Kommunes areal.

Der er udarbejdet et skitseprojekt for disponering af klimasikring og haveanlæg ved Gl. Skivehus. Foreløbigt skitseprojekt er i bilag 6.
Stierne i haveanlægget er placeret, så der kan friholdes et grænsebånd langs siden af hensyn til dyreliv i og omkring Skive Å.... Det er derfor vigtigt, at udeservering til hotellet ikke medfører, at stierne skal flyttes væsentligt nærmere åen.

Haveanlægget forventes etableret som en del af BigBlue i andet halvår 2021. Der vil i foråret 2021 blive udarbejdet et egentligt projekt for haveanlæg og klimasikring.
Det vil i den forbindelse blive undersøgt, om der kan indpasses mindre områder til udeservering i anlægget.

Bemærkninger til tvivlsomme punkter

Ad pkt. 5: Bygningen er i dag skæmmet af flere udvendige trapper til flugtveje og knopskydninger. Ved etableringen af en forbindelse med glasgang mellem tagetagen og det tvivlsomme hotel, vil nogle af trapperne blive overfløede, se ad pkt. 10.

Ad pkt. 7: Bygningen fremstår i dag med tag af rød teglsten på den sydlige tagflade og sorte tagsten på de tvivlsomme tagflader. Det korrekte materialevalg vil være rød teglsten, da det er det, bygningen oprindeligt er opført med, og da det vil understrege en sammenhæng med de tvivlsomme flader i anlægget, bindingsvægsbygningen og den lavere bygning med restaurant. Forvaltningen vil dog ikke modsætte sig ansøgers ønske om sorte glaserede tegl, da disse har været anvendt på bygningen i en årrække, og derfor også indgår i den samlede bygningshistorie.

Ad pkt. 8: Eksisterende ovenlysvinduer ønskes erstattet med kviste, hvilket er i overensstemmelse med bygningskravene. Udformning og antal har været drøftet med ansøger, og det er aftalt, at der kan udføres 4 kviste på den nordlige tagflade, 1 i gavlen mod øst og 2 på den sydlige tagflade mod gæstesiden. Kvistene skal udføres med buet tag og slankest mulige flunker (kvistens sider) så her kan der dispenseres fra isoleringskrav i bygningsreglementet, når der er tale om en bevaringsværdig bygning. Forslag til kviste kan ses i bilag 7. Vinduer i kvistene skal udføres i lighed med bygningens tvivlsomme vinduer. Jf. kåbsaftalen skal kvistenes udformning godkendes af TMU.

Ad pkt. 9: Forvaltningen har accepteret etablering af en flugtvej i eksisterende dør i sydfacaden. Det er en forudsætning, at flugtvejen ikke kolliderer med handicaprampe til bindingsvægsbygningen. I forbindelse med flugtvejstrappen, først bliver der ikke lavet nogen kvist, men kun vindue i tagfladen til rød gluftning.

Ad pkt. 10: Ansøger ønsker at bevare tilbygning mod gæstestue, som tidligere har indeholdt toiletter, men som fremover skal ombygges til køkkenfaciliteter. Bygningens oprindelige facade mod syd kommer således ikke til at fremstå fuldt synlig, som forudsat i kåbsaftalens bygningskrav.
Sydfacade med flugtvej og eksisterende tilbygning ses i bilag 8.

Lokalplan 273

Ansøger ønsker at udnytte tagetagen på 2. sal til hotelværelser. Dette forudsætter en ekstra flugtvej udover den indvendige trappe. Det er derfor ønsket at forbinde på bygningen med det tvivlsomme hotel med en forbindelsesgang i glas i 2. sals højde.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 273 for et område ved Skive Å.... Af lokalplanens § 5.1 fremgår det at
Ny bebyggelse må kun opføres indenfor de udlagte byggefelter og i et omfang, som vist på kort 2.

Iht. lokalplanens byggefelter, må der kun opføres bebyggelse i højst 2 etager, hvor glasgangen placeres. Det kræver derfor en dispensation fra lokalplanen.
Det er forvaltningens vurdering, at forbindelsesgangen og sårligt sammenbygningen med på bygningens valmede tagflade er uheldig i forhold til den historiske bygnings arkitektoniske helhed og kvaliteter. Det vil sårligt bygningens klare form, og sammenbygningen vil virke fremmed i forhold til det valmede tag.
Hvis projektet skal realiseres med det ønskede antal hotelværelser ved udnyttelse af overetagen, er det nødvendigt at dispensere fra lokalplanen. Overetagen kan kun udnyttes som ønsket, sårligt fremt glasgangen og den indvendige flugtvejstrappe etableres. Der skal nemlig være 2 flugtvejsretninger for de værelser, der er i overetagen. Desuden betyder glasgangen, at flere af de skæmmende udvendige trapper vil kunne fjernes.
Forbindelsesgangen ses i bilag 9.

JURA (herunder lovgrundlag)

Udbudsbekendtgørelsen
Planloven

ØKONOMI

Bilag

- [779-2020-81282](#) Bilag 1 - Sdr. Boulevard 1 - Ansøgning
- [779-2020-77217](#) Bilag 2 - Sdr. Boulevard 1 - Facadevisualiseringer
- [779-2020-77226](#) Bilag 3 - Sdr. Boulevard 1 - Velfac vinduer
- [779-2020-77227](#) Bilag 4 - Sdr. Boulevard 1 - Eksempel på Velfac Classic vinduer
- [779-2020-77219](#) Bilag 5 - Sdr. Boulevard 1 - Skorsten
- [779-2020-77312](#) Bilag 6 - Sdr. Boulevard 1 - Haveplan
- [779-2020-77223](#) Bilag 7 - Sdr. Boulevard 1 - Kvist
- [779-2020-79129](#) Bilag 8 - Sdr. Boulevard 1 - Sydfacade med tilbygning
- [779-2020-79268](#) Bilag 9 - Sdr. Boulevard 1 - Forbindelsesgang
- [779-2020-92045](#) Bilag 10 - Sdr. Boulevard 1 - Eksempler på trævinduer

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet, dog dispenseres der fra kravet om trævinduer. Teknik- og Miljøudvalget anbefaler desuden, at kåbsaftalens krav fraviges for så vidt angår skæmmende bygningsdele på sydfacaden, og at der dispenseres til opførelse af glasgang til på bygningen, således at byggeriet fremstår i 3 etager.

Bilag

Bilag 1 - Sdr. Boulevard 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Sdr. Boulevard 1 - Facadevisualiseringer

Bilag 3 - Sdr. Boulevard 1 - Velfac vinduer

Bilag 4 - Sdr. Boulevard 1 - Eksempel på Velfac Classic vinduer

Bilag 5 - Sdr. Boulevard 1 - Skorsten

Bilag 6 - Sdr. Boulevard 1 - Haveplan

Bilag 7 - Sdr. Boulevard 1 - Kvist

Bilag 8 - Sdr. Boulevard 1 - Sydfacade med tilbygning

Bilag 9 - Sdr. Boulevard 1 - Forbindelsesgang

Bilag 10 - Sdr. Boulevard 1 - Eksempler på trævinduer

Punkt 8: Østertorv 7A - Ansøgning om lukning af port i Brogården

Sagsfremstilling

8. Østertorv 7A - Ansøgning om lukning af port i Brogården

Sagsnr. 779-2019-30883 Dok.nr. 779-2020-47294

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

ANLEDNING

Ansøgning om lukning af port i Brogården

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At porten fastholdes som gennemgang, og ansøgningen derfor ikke imødekommes

SAGSFREMSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget ansøgning om ombygning af Brogården, Østertorv 7A. Ombygningen omfatter en lukning af portgennemgangen og inddragelse af arealet til butik for optikeren.

Baggrunden for ansøgningen er et ønske fra optikeren om at udvide butikken, da der er behov for mere plads. Der har været undersøgt forskellige alternative løsninger for en udvidelse, men ingen af dem er fundet brugbare. En lukning af porten vil tilføre butikken ca. 37 m² areal.

Konkret ønskes porten lukket med et glasparti til begge sider, der er trukket tilbage fra facadelinjen, således at porten stadig kan opfattes og facadeornamenteringen bevares. Glaspartiet placeres ca. 30-40 cm fra facadelinjen. Konstruktionen udføres med smalle sprosser og karme, så den får et let udtryk.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 124 for Brogården i Skive og Lokalplan nr. 94 for skilte og facader i Skive Bykerne.

Af lokalplan 124 fremgår det af redegørelsen:

Det anses for væsentligt, at der i karréerne i bykernen findes interne stier, der binder karréerne sammen. I lokalplanen forudsættes derfor, at de nuværende to stiadgange fra Ågade og adgangen gennem porten mod Østertorv bevares.

På lokalplanens kort 2 er portgennemgangen markeret som en stiforbindelse.

Det er muligt at dispensere fra lokalplanen, da et forbud mod ændringerne ikke fremgår specifikt af formålet.

Af lokalplanen fremgår det desuden af § 5.7:

Bygninger, der på kort 2 er angivet som bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller ændres uden byrådets tilladelse.

Byrådet kan derfor afvise en godkendelse af ændringen.

Lokalplan 94 fastsætter, at alle udvendige bygningsændringer skal godkendes i henhold til lokalplanen.

Brogården

Bygningen Brogården er registreret med en bevaringsværdi på 2. Bygningen er opført i 1905 som en af Skives flotteste ejendomme i historicistisk stil med mange bygningsdetaljer på facaderne. Brogården blev totalt restaureret i 2009.

Restaureringen blev udført med stor forståelse for bygningens bevaringsværdier og medvirkede til en øgning af den samlede bevaringsværdi.

Intentionen i det aktuelle projekt er at udføre ombygningen nænsomt og med respekt for bygningen, men det vurderes stadig at betyde en forringelse af bygningens kvaliteter, da den ikke længere vil have den passagemulighed, som både funktionelt og arkitektonisk er en del af bygningens udtryk.

En tilladelse til det ansøgte kan ikke forhindre, at glaspartiet fremadrettet klæbes til eller at der opstilles plader eller møbler indendørs, som hindrer gennemsyn eller slører glasfacaden.

Passage

En lukning af porten har den konsekvens at gennemgangsmuligheden lukkes for offentligheden. Passagen benyttes af en daglig strøm af gående mellem Østertorv og området omkring Østergade og Rådhuspladsen. Der er flere alternative muligheder for bevægelse på begge sider af Brogården til henholdsvis Ågade og Østertorv, men en lukning vil fjerne muligheden for bevægelse gennem bygningen og forbindelsen direkte til/ fra Østertorv.

Portgennemgange og forbindelser gennem karréer er et karakteristisk historisk træk, som ses flere steder i Skive bykerne. Uden dem vil byen blive fattigere på oplevelser og forbindelser.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2020-47292](#) Østertorv 7A - Ansøgning

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Udvalget besluttede, at ansøgningen imødekommes.

Bilag

Østertorv 7A - Ansøgning

Punkt 9: Igangsætning af planlægning for erhvervsområde ved Kåstrup

Sagsfremstilling

9. Igangsætning af planlægning for erhvervsområde ved Kåstrup

Sagsnr. 779-2020-9698 Dok.nr. 779-2020-82599
Sagsbeh. Britta Bjerregaard Pørksen

Åbent

ANLEDNING

Der skal igangsættes planlægning for et nyt erhvervsområde ved Kåstrup.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der igangsættes planlægning for den nordlige del af erhvervsområdet ved Kåstrup – rammeområde E20
- At der udarbejdes en samlet dispositionsplan for hele erhvervsområdet.

SAGSFREMSTILLING

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2020-2032 blev der udlagt et nyt erhvervsområde syd for det eksisterende erhvervsområde ved Fabriksvej i Kåstrup.

Området og planforhold kan ses i bilag 1.

Det er forvaltningens vurdering, at der er efterspørgsel efter erhvervsjord i nærheden af GreenLab, og der bør derfor igangsættes lokalplanlægning.

Planforhold

Erhvervsområdet er inddelt i to rammeområder: E20 og E21. Hvert rammeområde er ca. 15 ha.

Der blev ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen på baggrund af høringssvar fra naboer syd for erhvervsområdet indarbejdet rækkefølgebestemmelser i det sydligste rammeområde E21. Heraf fremgår:

Der må først påbegyndes etablering af erhverv inden for rammeområdet, når min. 75 % af ramme E20 (den nordlige del af området) er udstykket og påbegyndt bebygget

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes planlægning for det nordligste rammeområde, og at planlægning for det sydlige rammeområde afventer behov.

Som grundlag for lokalplanen udarbejdes en samlet dispositionsplan for hele området, så det sikres, at udstykning, vejføring og byggemuligheder indgår i en samlet helhed.

Principper for planlægningen

Området forventes vejforsynet via en forlængelse af Fabriksvej fra nord. Byrådet har den 30. marts 2020 godkendt køb af areal til forlængelse af Fabriksvej til lokalplanområdet.

Det skal i planlægningen undersøges, om der også kan etableres vejadgang fra Glyngørevej. Der kan ikke etableres særskilt vejadgang fra rute 26.

Planlægningen forventes at have følgende indhold:

- At udlægges området til erhverv i miljøklasse 3-6
- give mulighed for en variation af grundstørrelser, så der er fleksibilitet til indpasning af både små og store virksomheder
- Sikre et sammenhængende grønt forareal med mulighed for skiltning mod rute 26

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Når en ejendom, der benyttes til landbrug, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

-
-

Bilag

[779-2020-83157](#) Bilag 1 - Planforhold

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Planforhold

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for rækkehuse ved Sønderkær i Roslev

Sagsfremstilling

10. Igangsætning af planlægning for rækkehuse ved Sønderkær i Roslev

Sagsnr. 779-2020-5446 Dok.nr. 779-2020-76076
Sagsbeh. Britta Bjerregaard Pørksen

Åbent

ANLEDNING

Der er ansøgt om 32 rækkehuse ved Sønderkær i Roslev. Projektet forudsætter, at der igangsættes planlægning.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der igangsættes planlægning og fordebat som beskrevet

SAGSFREMSTILLING

Ejendomsselskabet Salling ønsker at etablere rækkehuse ved Sønderkær 2 i Roslev. Ejendomsselskabet ejer ejendommen og ønsker at nedrive de tidligere landbrugsbygninger og stuehus.

Projektet består af 32 rækkehuse på grunde på 300-400 m² placeret omkring et større fælles opholdsareal. Vejadgang til bebyggelsen sker fra Sallingsundvej ved eksisterende grusvej. Bebyggelsen ønskes opført med udtryk svarende til boligerne ved Gartnerhøjen i Balling.

Ansøgning og skitseprojekt er i bilag 1.

Planforhold

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Da projektet vil medføre en væsentlig ændring i området, og størstedelen af arealet skal overføres til byzone, skal der vedtages en ny lokalplan.

Oversigtskort og planforhold kan ses i bilag 2.

Den nordlige del af arealet, hvor den tidligere gård ligger, er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig- og erhverv, herunder tæt-lav boligbebyggelse. Resten af området er ikke omfattet af rammer. Der skal derfor vedtages et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til boligformål.

Størstedelen af marken er i kommuneplanen udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Formålet med retningslinjen er bl.a.:

- At begrænse inddragelsen af landbrugsjord til byudvikling og sikre, at det primært ske på arealer med begrænset betydning for jordbruget, så større samlede landbrugsjorder bevares.
- At der skal være en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse, hvis særligt værdifulde landbrugsområder inddrages til byudvikling

I kommuneplanen er der vist et perspektivområde til byudvikling nord for Roslev. Det er dog forvaltningens vurdering, at området ved Sønderkær er velegnet til byudvikling, da det ligger i umiddelbar tilknytning til den eksisterende by og vil bidrage til at afrunde byen mod syd. Landbrugsjorden, der inddrages, er omgivet af bymæssig bebyggelse mod nord, vest og øst, og nabomarker mod øst og vest er ikke udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord.

Området omkring Sallingsundvej er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. De bærende værdier er stationsby- og andelsmiljøet, og de karakteristiske bygninger omkring Jernbanegade. Den eksisterende bebyggelse på ejendommen er ikke bevaringsværdig, og ny bebyggelse kan bidrage til større bygningsmæssig sammenhæng langs Sallingsundvej.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at området kan inddrages til byudvikling i overensstemmelse med retningslinjerne.

Vurdering og principper for planlægning

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en veldisponeret bebyggelse, og skitseprojektet kan i hovedtræk danne grundlag for lokalplanlægning.

Forvaltningen er bekendt med, at der er lokale ønsker om flere rækkehuse bl.a. til seniorer, og bebyggelsen kan bidrage til en øget variation af boligtyper i Roslev.

Der er et beskyttet dige i skel mod vest. Det må ikke beskadiges, og ny bebyggelse skal holde afstand til diget. Udstykningen holder en afstand på 5 m mod diget, og arealet langs diget kan udlægges som fællesareal.

Området ligger indenfor kirkebyggelinjen, og bebyggelse må derfor ikke være højere end 8,5 m. Den skitserede bebyggelse er dog i en etage og væsentligt lavere end 8,5 m.

Det skal i forbindelse med planlægningen afklares, om vejadgangen er placeret hensigtsmæssigt i forhold til oversigtsforhold på Sallingsundvej.

Fordebat

Da et større område skal inddrages til ny byudvikling og udlægges til boligformål, er der tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, og der skal gennemføres en fordebat, hvor byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 2 uger.

Til fordebatten udarbejder forvaltningen et debathæfte med en kort beskrivelse af projektet og spørgsmål til planlægningen. Udkast er i bilag 2. Fordebatten offentliggøres på hjemmesiden og sendes til naboer.

Hvis der i fordebatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen og udformningen af projektet, vil de blive præsenteret for udvalget, inden forvaltningen går i gang med planlægningen. Ellers vil de indkomne bemærkninger blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

Miljø

Den ubebyggede del af området er ikke omfattet af spildevandsplanen og skal derfor indarbejdes i næste revision af planen. Bygherre skal undersøge, om der er mulighed for nedsivning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Hvis en ejendom, der benyttes til landbrug, overføres til byzone, kan grundejeren inden fire år, kræve ejendommen overtaget af kommunen.

Da det er grundejer, der ønsker arealet overført fra landzone til byzone, vil forvaltningen anmode ejeren om at fraskrive sig retten til, at kommunen overtager ejendommen, inden forslag til lokalplan vedtages.

Bilag

[779-2020-76252](#) Bilag 1 - ansøgning og skitseprojekt Roslev Sønderkær

[779-2020-77746](#) Bilag 2 - Oversigtskort og planforhold

[779-2020-76423](#) Bilag 3 - Udkast til fordebat

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - ansøgning og skitseprojekt Roslev Sønderkær

Bilag 2 - Oversigtskort og planforhold

Punkt 11: Igangsætning af planlægning for udvidelse af Roslev XL på Bjørnevej i Skive

Sagsfremstilling

11. Igangsætning af planlægning for udvidelse af Roslev XL på Bjørnevej i Skive

Sagsnr. 779-2019-35866 Dok.nr. 779-2020-78267
Sagsbeh. Britta Bjerregaard Pørksen

Åbent

ANLEDNING

XL Byg Roslev ønsker at samle virksomheden på Bjørnevej 1, så byggemarked med salg til private flyttes til ejendommen. De ønsker at tilkøbe en del af naboarealet, der er ejet af kommunen. Projektet forudsætter, at der igangsættes planlægning.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der igangsættes planlægning og fordebat som beskrevet
- At Økonomiudvalget tilkendegiver, om Skive Kommune er sindet at afhænde en mindre del af matr.nr. 106e, Skive Brårupjorder til virksomheden.

SAGSFREMSTILLING

XL Byg Roslev – Roslev trælasthandel ønsker at samle virksomheden på Bjørnevej 1 i Skive. Ejendommen anvendes i forvejen til trælasthandel, men virksomheden ønsker også at flytte byggemarked med salg til private til ejendommen.

I den forbindelse ønsker XL Byg Roslev at tilkøbe et mindre areal af det tilgrænsende kommunale areal matr.nr. 106e, Skive Brårupjorder til personaleparkering.

Ansøgning og skitseprojekt er i bilag 1.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 70.1, der udlægger området til erhvervsområde, herunder engroshandel.

Byggemarked er detailhandel med særlig pladskrævende varer. Lokalplanen giver ikke mulighed for byggemarked med salg til private, og det kommunale areal er udlagt til offentlige rekreative formål. Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, forudsætter projektet, at der vedtages en ny lokalplan.

Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde (1.8.E1). Det kommunale areal er udlagt til rekreative formål (1.8.R1). Området er ikke udlagt til detailhandel med særlig pladskrævende varer. Der er i området kun mulighed for bebyggelse i en etage med udnyttet tagetage. Der skal derfor vedtages et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til detailhandel med særlig pladskrævende varer og giver mulighed for bebyggelse i 2 etager.

Særlig pladskrævende varer er varer f.eks. motorkøretøjer, lystbåde, campingvogne, trailere, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler samt ammunition og eksplosiver.

Planforhold og bindinger kan ses i bilag 2.

Bindinger

I området øst for virksomheder ligger der 4 gravhøje. Beskyttelseslinjerne omkring to af gravhøjene er reduceret til 50 m ved udarbejdelsen af den gældende lokalplan. De øvrige to gravhøje fremgår imidlertid ikke af kortbilagene, og beskyttelseslinjerne er ikke reduceret.

Det betyder, at en del af virksomheden nuværende bebyggelse ligger inden for beskyttelseslinjerne. Lokalplanen forventes ikke at give mulighed for bebyggelse nærmere beskyttelseslinjerne, og forvaltningen vil undersøge, om beskyttelseslinjerne kan reduceres for de sidste to gravhøje.

Personaleparkering samt anlæg inden for beskyttelseslinjerne kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Der kan ikke dispenseres inden for de reducerede beskyttelseslinjer, men det er forvaltningens vurdering, at der kan dispenseres til parkering inden for de beskyttelseslinjer, der ikke er reducerede.

Principper for planlægning

Det fremgår af ansøgningen, at XL Byg ønsker mulighed for:

- Bebyggelse i 2 etager med en højde på max. 12 m
- En bebyggelsesprocent på max. 60 %
- Et rummeligt byggefelt
- Butik med særlig pladskrævende varer på ca. 2595 m²

Forvaltningen foreslår, at lokalplanen tager udgangspunkt i virksomhedens ønsker, men at planlægningen giver mulighed for en butik på op til 4.000 m² for at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder.

Forvaltningen har i dialog med virksomheden gjort opmærksom på, at grunden er tæt bebygget, og det er svært at tilvejebringe det fornødne parkerings- og manøvreareal. Forvaltningen har gjort opmærksom på, at hvis projektet ændres, så den nye butik placeres mod rundkørslen mod øst med administration på 1. sal, så vil der kunne etableres et større sammenhængende parkeringsareal nær indkørslen, og butikken vil samtidig få en bedre disponering mod Sdr. Boulevard. Dette bør undersøges nærmere i forbindelse med planlægningen.

For at sikre en sammenhængende planlægning for hele området, bør lokalplanen omfatte erhvervsområdet syd for Bjernevej. Planlægningen kan i så fald give mulighed for, at der kan etableres detailhandel med særlig pladskrævende varer på naboejendommene. Forvaltningen vil gå i dialog med naboerne om dette sideløbende med fordebat.

Fordebat

Da planlægningen indebærer, at der udlægges et nyt område til detailhandel med særlige pladskrævende varer, er der tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, og der skal gennemføres en fordebat, hvor byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at fordebatten fastsættes til 2 uger.

Til fordebatten udarbejder forvaltningen et debathæfte med en kort beskrivelse af projektet og spørgsmål til planlægningen. Udkast er i bilag 3. Fordebatten offentliggøres på hjemmesiden og sendes til naboer.

Hvis der i fordebatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen, vil de blive præsenteret for udvalget, inden forvaltningen går i gang med planlægningen. Ellers vil de indkomne bemærkninger blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

Grunderhvervelse

Virksomheden ønsker at købe ca. 800 m² af matr.nr. 106e, Skive Brårupjorder til anvendelse til personaleparkering. Arealet kan ses i bilag 1.

Da arealet er mindre end 2000 m² og ikke kan selvstændigt bebygges, kan arealet sælges uden udbud.

Der vil blive forelagt en sag om grundsalg i forbindelse med den endelige vedtagelse af plangrundlaget. Det har imidlertid betydning for disponeringen af projektet og indholdet i planlægningen, om virksomheden kan forvente at købe arealet. Der skal derfor tages stilling til, om Skive Kommune er sindet at afhænde arealet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Prisen for køb af arealet vil som udgangspunkt svare til den offentlige vurdering af erhvervsjord i området. Herudover skal køber betale omkostninger ved handlen. Indtægten vil tilgå kontoen for slag af erhvervsjord.

Bilag

[779-2020-82649](#) Bilag 1 - Ansøgning og skitseprojekt

[779-2020-81471](#) Bilag 2 - planforhold

[779-2020-92945](#) Bilag 3 - Udkast til fordebat

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning og skitseprojekt

Bilag 2 - planforhold

Bilag 3 - Udkast til forbedat

Punkt 12: Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2019

Sagsfremstilling

12. Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2019

Sagsnr. 779-2020-3561 Dok.nr. 779-2020-77370

Sagsbeh. Benjamin Jørgensen

Åbent

ANLEDNING

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri har godkendt regnskab 2019 og regnskabet skal godkendes af ejerkommunernes byråd.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At årsregnskab 2019 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Bestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri godkendte på mødet d. 24. februar 2020 årsregnskabet for 2019 og revisionens bemærkninger dertil. Jævnfør aftale mellem Skive og Vesthimmerlands Kommune om færgeriet, skal regnskabet ligeledes godkendes i ejerkommunernes byråd.

Regnskabet viser et overskud efter tilskud på 1,4 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 1,6 mio. kr. I forhold til budgettet er der derfor et underskud 0,2 mio. kr., forskellen består af merindtægter for 0,3 mio. kr. og merudgifter for 0,5 mio. kr. Færgeriet har i 2019 modtaget tilskud fra social- og indenrigsministeriet på 0,7 mio. kr. og 1,5 mio. kr. fra hver af ejerkommunerne.

Færgeriets driftsindtægter var i 2019 på 5,1 mio. kr. og viser en stigning i indtægter fra både gods- og persontransport, samt rekvisitionssalg i forhold til 2018, indtægterne var derved de højeste siden 2014.

De største driftsudgifter er til henholdsvis personale, brændstof og vedligehold af færgen. Udgifterne til personale var i 2019 på 4,3 mio. kr. mod 4,2 mio. kr. i 2018. Driftsudgifterne til selve færgen, herunder brændstof og vedligehold, var i 2019 på 2,3 mio. kr. mod 1,5 mio. kr. i 2018. Stigningen i udgifter i forhold til 2018 skyldes, at færgen ikke var på værft i 2018. Udgifterne til værft og vedligehold har i 2019 været 0,3 mio. kr. højere end budgetteret.

Færgeriets egenkapital er ultimo 2019 forbedret med 0,4 mio. kr. i forhold til ultimo 2018. Færgeriet har ultimo 2019 et skyldigt mellemværende med Vesthimmerlands Kommune på 1,4 mio. kr. og en likvid beholdning på 0,8 mio. kr.

Konklusionen fra BDO er, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2020-74557](#) Regnskab 2019 - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri

[779-2020-74556](#) Ledelsesberetning 2019 - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri

[779-2020-74555](#) Revisionsberetning 2019 - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Regnskab 2019 - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri

Ledelsesberetning 2019 - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri

Revisionsberetning 2019 - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri

Punkt 13: Budget 2021 - 2024 - opstart

Sagsfremstilling

13. Budget 2021 - 2024 - opstart

Sagsnr. 779-2020-1668 Dok.nr. 779-2020-87189

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 10. marts 2020

Fraværende:

Sagen blev drøftet og behandles igen på næste udvalgs møde.

ANLEDNING

Opstart på budget 2020 – 2023 i Teknik- og Miljøudvalget.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter om der er særlige områder, hvor der kan udføres besparelser, eller om der er områder, som skal undtages fra besparelser.
- At udvalget drøfter om, der er forslag til drifts- og anlægsønsker.
- At udvalget indstiller til Økonomiudvalget, om reduktionen på ½ % bedre ressourceudnyttelse på 400.000 kr. indarbejdes som en reduktion i pris- og lønfremskrivning eller udmøntes som konkrete besparelser.

SAGSFREMSTILLING

Efter Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen den 10. marts 2020, kan det supplerende oplyses:

Den igangværende covid19-krise påvirker de budgetrammer, som Økonomiudvalget godkendte på mødet den 21. januar 2020, og på den baggrund har Direktionen orienteret Byrådet om følgende ændringer i budgetprocessen for budget 2021:

- *De budgetanalyser, som Økonomiudvalget udvalgte i oktober 2019 og som efter planen skal præsenteres på fagudvalg og temadagen i april, udskydes til august. For Teknik- og Miljøudvalgets vedkommende drejer det som budgetanalysen på bygningsområdet.*
- *Økonomiudvalget besluttede den 17. marts 2020 at rykke strukturtemadagen til juni.*

Ændringer vil indgå i budgetorienteringen til økonomiudvalgs mødet den 21. april. Derudover vil der indgå følgende indstillinger til Økonomiudvalget:

- *½ % bedre ressourceudnyttelse tages som en generel P/L-reduktion, hvilket betyder, at Teknik, og Miljøudvalget ikke skal tage stilling til den sidste bullet i indstillingen i denne sagsfremstilling.*

Økonomiudvalget fastlægger budgetrammen 2021 – 2024 på mødet d. 24. april 2020. Budgetrammen fastlægges med udgangspunkt i budgetoverslag 2021 i det vedtagne budget for 2020 fremskrevet til pris- og lønniveau 2021 med tekniske korrektioner som følge af politiske beslutninger, lovændringer, demografi og ændringer i modtagere af overførselsindkomster.

Temadag

Der afholdes temadag for Teknik- og Miljøområdet onsdag den 17. juni 2020. Her vil forslag om beredskabskatalog, driftsudvidelser og anlægsforslag blive præsenteret. Dagen afholdes i Salling Hallerne i Roslev.

½ % bedre ressourceudnyttelse

I følge Økonomiudvalgets beslutning i sagen om budget- og regnskabsprocedure i mødet d. 21. januar 2020 skal der foretages ½ % reduktion på de enkelte fagudvalg. Udmøntningen foretages på alle områder på nær områder med lov- eller kontraktbundne udgifter og Økonomiudvalget, ifølge den flerårige budgetaftale på administrationsområdet. De 0,5 % bedre ressourceudnyttelse svarer til 9 mio. kr. reduktion på de øvrige områder.

Økonomiudvalget har endvidere besluttet, at fagudvalgene i juni møderne skal indstille til Byrådet, hvorvidt en ½ % bedre ressourceudnyttelse skal udmøntes som konkrete eller generelle reduktioner. Byrådet vil den 23. juni 2020 beslutte udmøntningen af ½ % bedre ressourceudnyttelse gennem indstillingerne fra fagudvalgene. Det vil sige, at hvis der er konkrete reduktionsforslag, som skal i høring, så skal det være sket inden fagudvalgsmøderne i juni.

Teknik- og Miljøudvalgets andel af reduktionen udgør 400.000 kr.

I beregningen af udvalgets andel er følgende områder friholdt: Kollektiv trafik (bus, færgedrift, lufthavn) samt de større kontraktlige bundne opgaver på asfalt, vejbelysning, vejbidrag, vintertjeneste og græsklipning på boldbaner.

Overnævnte betyder, at såfremt udvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der skal udarbejdes konkrete forslag til bedre ressourceudnyttelse, så præsenteres de på udvalgets møde den 9. juni, og fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet også i juni måned.

Såfremt udvalget indstiller, at den ½ % indarbejdes som en reduktion i pris- og lønfremskrivning, så går sagen direkte til Økonomiudvalget og Byrådet i juni måned.

1 % beredskabskatalog

Alle fagudvalg skal udarbejde beredskabskataloger på 1 % og fagudvalgenes besparelsesforslag skal primært være fokuseret på konkrete besparelser. Der er i stigende grad fokus på specifikke besparelser fremfor generelle besparelser. Der skal dog fortsat være fokus på effektiviseringspotentialet i organisationen.

- Forslag til beredskabskataloget præsenteres på budgettemadagen den 17. juni og behandles og godkendes på Teknik- og Miljøudvalgets møde i august.

- Udvalget opfordres til at drøfte, om der er særlige områder, hvor der kan udføres besparelser, eller om der er områder, som skal undtages fra besparelserne.

Budgetanalyser

Der er udarbejdet en analyse af vedligeholdelsen af kommunale bygninger. Indholdet af analysen forelægges på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. april 2020 og fremlægges på Byrådets budgettemamøde i april 2020.

Drift- og anlægsønsker

I det omfang nye aktiviteter ikke kan findes ved omprioriteringer indenfor fagudvalgets område, kan disse aktiviteter bringes i forslag som udvidelsesforslag (driftsønsker).

På anlæg kan fagudvalget fremsende nye anlægsforslag, indenfor en øvre grænse på 50 mio. kr.

Budget 2021

Budgetoverslagsår 2021 i vedtaget budget 2020 samt budget 2020 fremgår af tabellen:

Drift i 1.000 kr.	Overslagsår 2021	Budget 2020
Vejmyndighed og drift	65.797	64.246
Projekt og trafiksikkerhed	2.479	2.432
Landskab og grønne områder	14.533	13.930
Entrepenørgård	-14	0
Bygninger	6.545	6.437

Energiservice	6.663	6.639
EBF - puljen	438	428
Færgeri	9.998	9.771
Havne	-29	-15
Drift og anlæg	106.410	103.868
Natur	7.105	7.136
Miljø	2.290	2.104
Byg og miljø	9.395	9.240
Udleje af jord m.m.	-2.698	-2.631
Busdrift	26.443	25.913
Skive Lufthavn	335	328
Byfornyelse/ ydelsesstøtte	501	490
Kort og GIS	816	500
Planlægning	751	738
Energibyen	2.206	2.159
Plan og support	28.354	27.497
I alt	144.159	140.605

Tidsplan

Vigtige datoer i forbindelse med Budget 2021:

Måned	Aktivitet
Marts	Fagudvalgene påbegynder budgetarbejdet, udvalgs møde d. 10. marts
April	Økonomiudvalgets udmelding af budgettramme 2021, 24. april på baggrund af KL's pris- og lønfremskrivning. Budgetanalyser forelægges fagudvalgene. Strategisk budgetmøde i sammenhæng med Byrådsmødet
Juni	Temadag, Teknik- og Miljøudvalget. Status for budget 2021, ½ % bedre ressourceudnyttelse, takster og bemærkninger behandles i udvalgs møde d. 9. juni. Byrådet beslutter udmøntningen af ½ % bedre ressourceudnyttelse gennem indstillingerne fra fagudvalgene.

August	Status budget 2021. Udvalgenes prioritering af drift og anlæg, inkl. beredskabskatalog på 1 % behandles i udvalgmøde d. 11. august. Byrådets temamøde om budget 2021 med deltagelse af Hoved-MED, 25. august
September	Budgetseminar, 7. september 1. behandling af budget 2021, 15. september
Oktober	2. behandling af budget 2021, 6. oktober Budgetorientering af ledere, Hoved-MED og TR'er 7. oktober

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Drøftet.

Punkt 14: Anlægsbevilling - Kommunegaranti til Sundsøre Lystbådehavn

Sagsfremstilling

14. Anlægsbevilling - Kommunegaranti til Sundsøre Lystbådehavn

Sagsnr. 779-2020-471 Dok.nr. 779-2020-41798

Sagsbeh. Monica Horsebøg Sølling

Åbent

ANLEDNING

Sundsøre Lystbådehavn har anmodet Skive Kommune om at stille garanti for lån til renovering af ydermole.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Økonomisk Sekretariat indstiller

- At der gives kommunegaranti til Sundsøre Lystbådehavn til optagelse af lån i Kommunekredit på op til 600.000 kr.
- At lånet optages til fast rente og uden afdragsfrihed.
- At der til konto 242.078 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2020 på 1.600.000 kr. til renovering af ydermolen på Sundsøre Lystbådehavn.
- Bevillingen finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet.

SAGSFREMSTILLING

Sundsøre Lystbådehavn har indsendt en anmodning om kommunegaranti for optagelse af lån på op til 600.000 kr. til klimasikring og renovering af havnens ydermole.

Ydermolen i Sundsøre Lystbådehavn er i en forfatning, hvor klimasikring og renovering er nødvendig. Ydermolen er på store dele eroderet i en grad, hvor molens kote er kommet under sikkert niveau. På baggrund af tidligere vurderinger og anbefalinger fra COWI, drejer det kommende projekt sig om at genetablere ydermolen med en kote på 2,60 meter over daglig vande. En lavere topkote kunne sikre havnen over en kortere årrække, men for at klimasikre havnen over en længere tidshorison, er det nødvendigt med en yderligere forhøjelse af molen.

I forbindelse med budgetlægningen for 2020, vedtog Skive Byråd at efterkomme ansøgning fra bestyrelsen for Sundsøre Lystbådehavn vedrørende renovering af ydermolen i lystbådehavnen. Skive Byråd har således bevilget 1.600.000 kr. i 2020 til renovering af ydermolen.

Af anlægsforslaget fremgik, at Sundsøre Lystbådehavn selv var i stand til at finde 500.000 kr. til dækning af de øvrige omkostninger til renoveringen. Bevillingen blev givet under forudsætning af, at den samlede finansiering var på plads. Det samlede overslag for renovering af ydermolen udført af Cowi er 2.100.000 kr.

Det har efterfølgende vist sig, at Sundsøre Lystbådehavn alligevel ikke kan skaffe egenfinansieringen på 500.000 kr. Den tidligere formand og kasserer i lystbådehavnens bestyrelse havde forventet, at der kunne lånes op i friværdien i klubhuset. Banken har dog meddelt, at der måske kan optages lån på 300.000 kr.

Bestyrelsen i Sundsøre Lystbådehavn ønsker, at anlægsbevillingen på 1.600.000 fastholdes. Egenfinansieringen gennemføres ved at optage lån hos kommunekredit.

Lånet i Kommunekredit har således til formål at sikre Sundsøre Lystbådehavns egenbetaling i forbindelse med projektet. Som følge af indeksregulering og overhead til uforudsete udgifter, ønsker Sundsøre Lystbådehavn at optage et lån i Kommunekredit på op til 600.000 kr.

Kommunekredit forudsætter dog, at Skive Kommune yder garanti for lånet.

Lånet vil i første omgang blive optaget som en byggekredit. Ved afslutning af anlægsfasen, når den endelige anlægssum kendes, vil lånet blive konverteret til et egentligt anlægslån i henhold til gældende bestemmelser i lånebekendtgørelsen.

Byrådet besluttede på mødet den 27. august 2019, at lån, som kommunen stiller garanti for, fremover skal optages til fast rente og uden afdragsfrihed. Bestyrelsen i Sundsøre Lystbådehavn forventer at optage et annuitetslån med en løbetid på 25

år.

Årsregnskaberne for Sundsøre Lystbådehavn viser et årligt resultat på over 100.000 kr., dog med undtagelse af 2018, hvor der er anlagt flydebroer.

Der skal ikke opkræves garantiprovision af garantistillelsen, idet projektet kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave.

En oversigt over Skive Kommunes nuværende garantistillelser er vedlagt som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 1, nr. 8.

ØKONOMI

Skive Kommune skal deponere et beløb svarende til garantien.

Beløbet kommer kun til udbetaling, hvis Sundsøre Lystbådehavn ikke selv kan afdrage lånet.

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. Beløbet er afsat i budget 2020 til formålet.

Sundsøre Lystbådehavn står selv for den del af renoveringen, der finansieres af de 0,6 mio. kr.

Projektet forventes udført i 2020/2021.

Bilag

[779-2020-43414](#) Garantiforpligtigelser 2019

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Udvalget fremsender sagen til Økonomiudvalget til principiel drøftelse.

Bilag

Garantiforpligtigelser 2019

Punkt 15: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

15. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2019-30725 Dok.nr. 779-2020-81322

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.03.2020 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Trinbræt i Rønbjerg

Viborg Kommune arbejder med genetablering af trinbrættet i Sparkær. I den anledning gives her en kort orientering.

Trinbrættet i Rønbjerg blev nedlagt i 1979.

Trinbrættet i Sparkær blev nedlagt i 1979. Sidst i 80'erne forsøgte en gruppe borgere uden held at få genåbnet trinbrættet.

Et bredt flertal på Christiansborg blev i 2017 enige om en ny aftale om rammerne for togdriften, blandt andet på linjen mellem Aarhus, Langå og Struer, hvor det fremgår, at operatøren i et kommende udbud forpligtes til at betjene et antal nye stationer, hvis disse står klar. Det drejer sig om Tvis, Sparkær, Jerne og Laurbjerg.

En forudsætning vil være, at de respektive kommuner selv betaler en del af udgifterne, og Viborg Kommune skal dermed afsætte penge til trinbrættet, hvis Sparkær igen skal blive en stationsby.

I en rapport fra Trafikstyrelsen fra 2008 regnede man med en udgift på omkring 7 mio. kr. for et togstandsingssted. Togstandsings-udvalget i Sparkær indhentede selv et tilbud på det samme arbejde, og det lød på mellem 2,8 og 3,2 mio. kr.

Viborg Kommune har besluttet at afsætte 100.000 kr. til at få lavet en forundersøgelse af, hvad der er af muligheder og hvilke eventuelle kommunale udgifter der vil være forbundet med et trinbræt og dermed et togstop i Sparkær.

Det nedlagte trinbræt i Rønbjerg er ikke med i aftalen fra 2017.

Bilag

[779-2020-92745](#) Orientering til udvalg om grundsalg pr. 31.03.2020

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. april 2020

Fraværende:

Blev taget til efterretning. Udvalget anmodede om oplæg på hvorledes Skive Kommune kan få indflydelse på togbetjeningen i kommunen.

Bilag

Orientering til udvalg om grundsalg pr. 31.03.2020