

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014 d. 02-07-2014

Mødedato Onsdag d. 02. juli 2014 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Mødelokale Pulsen - 2-M5 - plan 2

Indholdsfortegnelse

Krejbjerg - Lokalplan nr. 260 - Vindmølleområde.....	3
Efterretningssager og gensidig orientering.....	6

Punkt 1: Krejbjerg - Lokalplan nr. 260 - Vindmølleområde

Bilag

Lokalplan 260 - Skrivelse fra Naturstyrelsen

VVM-tilladelse

Indsigelser_total

Opsamling på høringsperiode

Notat om vindmøller

Krejbjerg - Lokalplan nr. 260 - Vindmølleområde

Sagsfremstilling

1. Krejbjerg - Lokalplan nr. 260 - Vindmølleområde

Sagsnr. 779-2013-35944 Dok.nr. 779-2014-156297

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller at én af følgende valgmuligheder vælges til videre behandling:

- 1) At man udsætter vedtagelsen af ovenstående planforslag indtil yderligere undersøgelser er gennemført.
- 2) At man endelig vedtager Lokalplan nr. 260 – Vindmølleområde Krejbjerg og Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025 for Skive Kommune endeligt og der meddeles VVM-tilladelse til bygherre (med nedenstående risici til følge).

SAGSFREMSTILLING

Den 25. februar 2014 tiltrådte Skive Byråd indstillingen om godkendelse af ovennævnte planforslag, hvorefter forslagene blev sendt i offentlig høring i perioden fra d. 28. februar – 2. maj 2014. Høringsperioden afstedkom 31 indsigelser og en underskriftsindsamling på 302 underskrifter imod vindmøllerne. Sagen har ligeledes haft en stor bevågenhed i diverse medier og politiske kredse. Planforslagene og indsigelserne blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget d. 11. juni 2014 og Økonomiudvalget d. 17. juni 2014. Det blev herefter besluttet, at tage behandlingen af dette punkt af dagsordenen til Byrådsmødet d. 24. juni 2014, da der skulle laves yderlige undersøgelser, idet Teknisk Forvaltning gjorde opmærksom på følgende:

D. 20. juni 2014 modtog Teknisk Forvaltning en skrivelse fra Naturstyrelsen, hvori de gør opmærksom på en risiko ved endelig vedtagelse af planforslagene. Mere konkret gør Naturstyrelsen opmærksom på den til, lokalplanforslaget, tilhørende VVM-redegørelse, der efter deres overbevisning ikke er fyldestgørende jf. Naturbeskyttelsesloven og Artsfredningsbekendtgørelsen. De henleder samtidig opmærksomheden til en lignende sag fra Syddjurs Kommune, der i december 2013 fik plangrundlaget for et vindmølleområde erklæret ugyldigt af Natur- og Miljøklagenævnet på grund af en utilstrækkelig beskrivelse af biodiversiteten i området (flagermus).

Naturstyrelsen er med deres skrivelse af den opfattelse, at denne sag fra Syddjurs er meget lig Skive Kommunes, hvorfor de gennem en efterfølgende telefonisk uddybning påpeger, at det er Skive Kommunes egen risikovurdering om planprocessen skal fortsættes, eller om der skal laves yderligere undersøgelser inden en eventuel vedtagelse. Naturstyrelsen oplyser, at såfremt Skive Kommune vælger at fortsætte processen vil udfaldet sandsynligvis være det samme som Syddjurs Kommune.

Advokat Henrik Nøhr (personlig indsiger til lokalplanforslaget for vindmøller ved Krejbjerg og talsmand for en borgergruppe imod lokalplanforslaget) er ophavsmanden bag Naturstyrelsens involvering i sagen i Skive Kommune. Advokat Nøhr oplyser til ovenstående at borgergruppen er villig til at videreføre sagen.

Konsulentfirmaet, der har lavet den omtale VVM-redegørelse, oplyser, at de har igangsat en supplerende redegørelse af forholdene vedrørende flagermus i området. Denne redegørelse ventes færdig i starten af september 2014.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

-

DIGITALE BILAG

Lokalplan 260 – Vindmølleområde Krejbjerg: <http://skive.dkplan.niras.dk/DKPlan/DKplan.aspx?Lokalplanid=498>

VVM-redegørelse og Miljørapport:

http://skive.dkplan.niras.dk/media/502482/vvm_8074_vindmøller%20ved%20krejbjerg__planenergi.pdf

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025: <http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pageld=1155>

-

Bilag

779-2014-149771	Lokalplan 260 - Skrivelse fra Naturstyrelsen
779-2014-131578	VVM-tilladelse
779-2014-133070	Indsigelser_total
779-2014-130885	Opsamling på høringsperiode
779-2014-138553	Notat om vindmøller

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 2. juli 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren, Dorthe Dalsgaard

Sagen udsættes, indtil yderligere undersøgelser er gennemført

Punkt 2: Efterretningsager og gensidig orientering

Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

2. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2013-48580 Dok.nr. 779-2014-157195

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

01. GENNEMGANG AF ANLÆGSFORSLAG

En præsentation af de anlægssforslag, vi ikke nåede på budgettema-mødet i Virksund.

02. Udstykning af Æblevej/Kærvej i Roslev - forureningsundersøgelse

I forbindelse med budget 2015 er der rejst et forslag om udstykning af et område i Roslev, hvor der tidligere har været frugtplantage og som sandsynligvis er forurenet med pesticider. Nedenfor gennemgås overordnet de miljømæssige problemstillinger vedr. forurening.

Nuværende forhold

Størstedelen af arealet er kortlagt på Vidensniveau 1 (muligt forurenet), og en mindre del er kortlagt på Vidensniveau 2 (forurenet).

Kortlægningen er sket på baggrund at en forureningsundersøgelse af hele arealet fra den tidligere frugtplantage, som Region Midtjylland har udført i foråret. Rapporten er modtaget den 24. juni 2014.

Undersøgelsen viste, at der er fundet pesticidrester i form af DDT og nedbrydningsprodukter i mængder over grænseværdien flere steder på det samlede areal. Region Midtjylland har kun ansvar for at undersøge områder, som anvendes til bolig, og har derfor ikke undersøgt kommunens areal på nær to mindre områder. I begge områder er der fundet overskridelser af grænseværdien. Det omkringliggende område, hvor der ikke er udført undersøgelser, er derfor blevet kortlagt på vidensniveau 1, altså som muligt forurenet.

Problemstilling

Hvis man vil anvende et kortlagt areal til følsom anvendelse, f.eks. bolig, skal ejer søge en tilladelse hos kommunen efter § 8 i Jordforureningsloven. I sådan en tilladelse vil vi typisk stille vilkår om, at bygherre skal sikre, at en evt. jordforurening ikke udgør en sundhedsrisiko ved almindelig boliganvendelse.

Samtidig gælder i henhold til § 72b, at en ejer skal sikre, at det øverste 50 cm jordlag ikke er forurenet, eller at der etableres varig fast belægning, når et areal skal anvendes til beboelse. Begge tiltag skal sikre, at der ikke er umiddelbar mulighed for at komme i kontakt med forurenet jord.

Dilemmaer

Hvis der skal udstykkes og sælges byggegrunde, er der umiddelbart tre løsninger:

1. Udstykninger sælges som forurenet/muligt forurenet. Det vil kræve at der gøres tydeligt opmærksom på at arealet er kortlagt i forbindelse med salget.
2. Der laves en undersøgelse, som afdækker hvor der findes forurening, og den forurenede jord fjernes.
3. Der laves en undersøgelse, som afdækker hvor der findes forurening, og der lægges 50 cm ren jord på de områder, som er forurenet.

Jura (herunder lovgrundlag)

Lov nr. 370 af 2/6 1999 om forurenet jord, jf. lovbek. nr 1427 af 4/12 2009.

Økonomi

Det er ikke muligt at give et præcist bud på økonomien, så længe forureningens omfang ikke er kendt.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2014 den 2. juli 2014

Fraværende: Arne Spicer Lindgren, Bente Østergaard, Dorthe Dalsgaard

Teget til efterretning