

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 01-04-2025

Mødedato Tirsdag d. 01. april 2025 kl. 11:15

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

Indholdsfortegnelse

Nye knudepunkter - Flextrafik.....	3
Udbud af kollektiv trafik 2026.....	8
Grundlag for det videre arbejde med Skive Fjordbad.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 346 og kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej.....	19
Afløsning af forudsætninger i forbindelse med planlægning for udvidelsen af Hancock Bryggerierne.....	24
Beslutning om igangsætning af lokalplan for ny dagligvarebutik i Roslev.....	31
Godkendelse af nyt varmforsyningsområde - Nørre Søby.....	36
Drøftelse og evaluering af borgermøde om helhedsplan for VE-anlæg nord for Skive Lufthavn - 31.....	40
Opfølgning på temamøde for byrådet den 25. marts om Glattrup Sti-projektet.....	43
Dagsorden for temamødet den 13. maj 2025.....	46
Høring af Skive Kommunes integrationspolitik 2025-2028.....	49
Prioritering af anlægsprojekter 2025.....	55
Revision af Trafikplan for Skive - Bæredygtig byudvikling og øget trafiksikkerhed.....	58
Status i arbejdet i henhold til handleplan for Fursund Færgeri.....	62
Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Strandvej 7. 7860 Spøttrup.....	65
Dagsordenspunkt om principper for arbejdet med Grøn Trepert.....	68
Borgerinddragelse i Grøn Trepert.....	73
Grøn Pulje - 1. runde 2025.....	76
Beslutning - Rød Løber for Produktionsvirksomheder - Ansøgning om statslig udpegning af industri.....	83
Anlægsbevilling - Byggemodning - Færdiggørelser 2025.....	88
Anlægsbevilling - Byggemodning Jernbanevej Etape 4, lokalplan 334.....	92
Anlægsbevilling - Posthustorvet.....	98
Anlægsbevilling - Byfornyelse - 2025.....	105
Anlægsregnskab 2024 - Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2024.....	108
Efterretningssager og gensidig orientering - 01.04.2025.....	111
Underskriftsark - 01.04.2025.....	115

Punkt 1: Nye knudepunkter - Flextrafik

EMN-2023-00816

1 (Offentlig) Nye knudepunkter - Flextrafik

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-00816

DokID: 4192660

Sagsbehandler: Jens Dalby Kristiansen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede, at der oprettes nye knudepunkter ved Resen skole, ved VIA samt i alle landsbyer med mere end 50 indbyggere – i alt 15 nye knudepunkter. Der vil være en engangsudgift til skiltning på 45.000 kr. i 2025 og en forventet årlig merudgift til flextrafik på ca. 150.000 kr.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Oprettelse af flere knudepunkter i Skive Kommune

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget træffer beslutning om der skal etableres nye knudepunkter og i givet fald hvor.

Sagsfremstilling

Udvalget anmodede på mødet d. 4.3.25 forvaltningen om at udarbejde sag om oprettelse af flere knudepunkter.

De nuværende 20 knudepunkter uden for Skive By er valgt ud fra kriterier om, at byer med mindst 200 indbyggere skal have et knudepunkt, og derudover er der knudepunkter i Sdr. Thise og i Branden ved Fur-færgen.

Placering af knudepunkterne er valgt ud fra en vurdering af, hvor det kan give flest mulig borgere gavn af knudepunkterne. Det kan være ved plejehjem, idrætshaller eller forsamlingshuse.

Nye knudepunkter

Nye knudepunkter valgt ud fra indbyggertal:

Vælger man at placere knudepunkter i byer mellem 50 og 199 indbygger vil det give yderligere knudepunkter uden for Skive By i følgende byer:

Indbyggere mellem 150-199 (1) – Højslev Kirkeby

Indbyggere mellem 100-149 (5) – Virksund, Lyby, Krejbjerg, Hjerk, Harre

Indbyggere mellem 50-99 (7) – Åsted, Thorum, Grønning, Rettrup, Bøstrup, Lund, Sønder Ørum

På kortet nedenfor vises de nuværende knudepunkter (6 stk. i Skive By ikke indtegnet) med rød markering, og de ovennævnte nye byer vises med grøn markering.

Knudepunkter valgt ud fra betjening af særlige formål:

Knudepunkt ved alle plejehjem.

Udenfor Skive By er der 12 plejehjem.

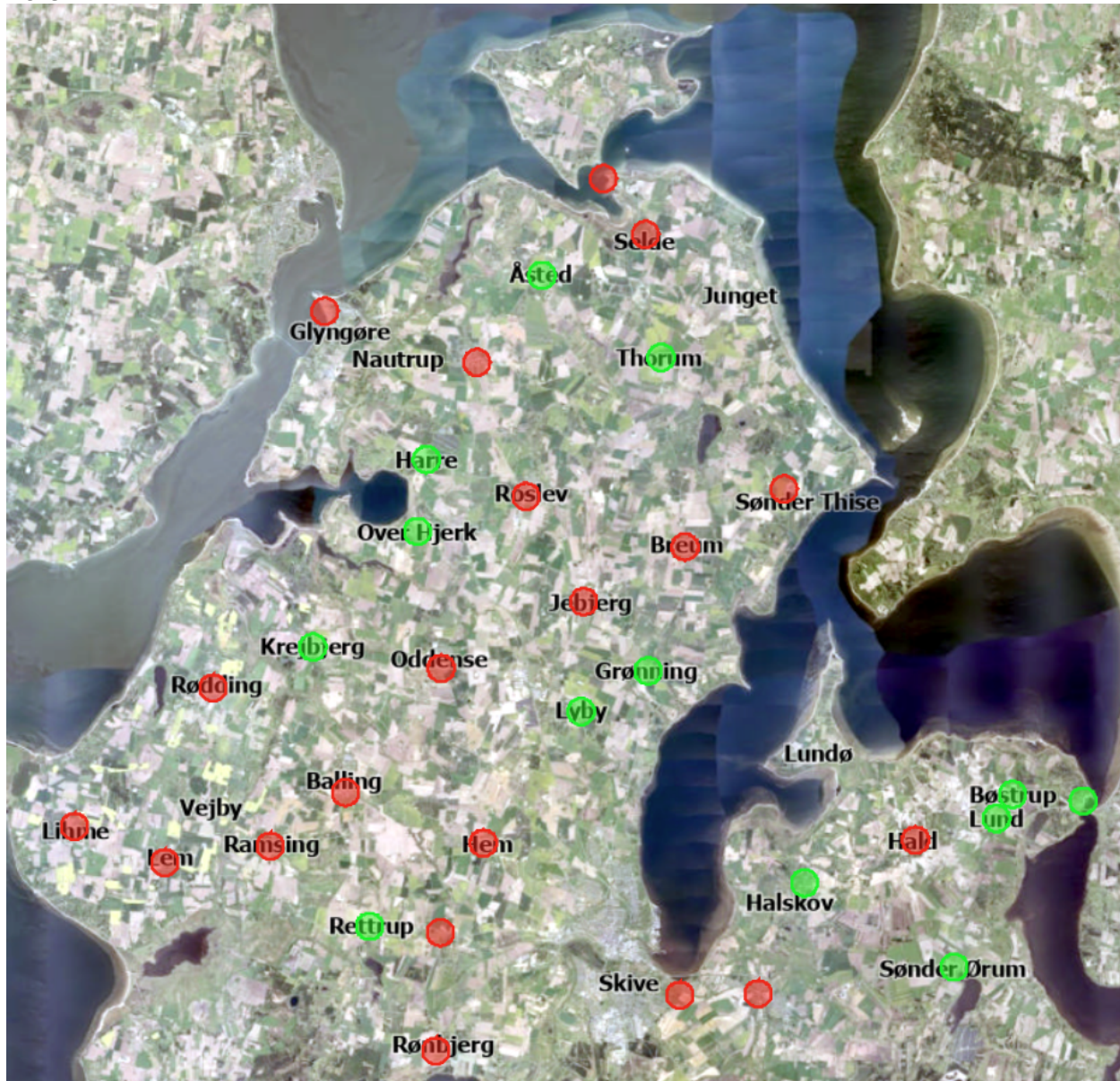
I Glyngøre, Selde, Oddense og Lem er knudepunkterne placeret ved eller meget tæt på plejehjemmene, medens der i de øvrige byer er mellem 250 m og 580 m fra knudepunkt til plejehjem.

Knudepunkt ved alle idrætsanlæg og idrætshaller.

Uden for Skive By er der 16 idrætsanlæg/idrætshaller

I alle byer er der knudepunkter tæt ved idrætsanlæg og idrætshaller med undtagelse af Ramsing, Rødding, Nørre Søby og Ørslevkloster, hvor der er 1-2 km fra knudepunkt til idrætsfacilitet.

Kort nr. 1



JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Der skal påregnes udgift til opstilling af nye skilte på ca. 3.000 kr. pr. stk.

Der skal forventes en merudgift, i takt med brug af yderligere knudepunkter. Forvaltningen vurderer, at for hvert ny knudepunkt der etableres uden for Skive By, skal der påregnes en årlig merudgift på kr. 10.000 pr. knudepunkt.

Udgifter til skilt og opsætning konteres på kontoen for Kollektiv Trafik
Udgifter i forbindelse med brug af Flextur konteres på kontoen for Kollektiv Trafik.

Bilag

.

Punkt 2: Udbud af kollektiv trafik 2026

EMN-2021-01780

2 (Offentlig) Udbud af kollektiv trafik 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2021-01780

DokID: 4188094

Sagsbehandler: Jens Dalby Kristiansen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udbud af kollektiv trafik 2026

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At orientering om det gennemførte udbud af den kollektive trafik tages til efterretning.
- At der gennemføres en ekstra høringsrunde i efteråret 2025 om de nye køreplaner gældende fra sommeren 2026, og evt. merudgifter håndteres til forventet regnskab i 2026.
- At nettobesparelsen på 2,7 mio. kr. i 2026 og 7,4 mio. kr. i 2027 og frem som følge af udbuddet indarbejdes i budget 2026 som en teknisk korrektion.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog på møde d. 4. juni 2024 Trafikplan 2026 for Skive Kommune. Trafikplanen har dannet grundlag udbud af kollektiv trafik.

Udbuddet

Der indkom i alt 2 tilbud.

Der var i udbuddet krav om elbusser, og Skive Kommune får derfor elbusser fra køreplansskiftet i 2026 på alle ruter.

Kontrakten tildeles Umov A/S, da deres bud samlet set er det økonomisk mest fordelagtige med et bud på kr. 20,4 mio. kr. i årlige udgifter.

I Midttrafiks budget 2025 og BO2026-BO2027 har Midttrafik ud fra nuværende kontraktforhold budgetteret med operatørudgifter/buskørsel på ca. 27,8 mio. kr. årligt. Med tildeling af buskørslen til Umov A/S og deres bud på 20,4 mio. kr. årligt opnår Skive Kommune en besparelse på 7,4 mio. kr. årligt fra 2026 (halvårlig effekt i 2026).

Det videre forløb

Materialet til udbud af den kollektive trafik indeholdt bl.a. de køreplaner, som budgiverne skal køre efter fra køreplansskiftet juni 2026.

Med de mange ændringer de nye køreplaner medfører, foreslår forvaltningen, at der afvikles en ekstra offentlig høring i løbet af efteråret 2025. Forvaltningen har drøftet dette med Midttrafik, der har indvilget i at stå for høringen og samle og behandle høringssvarene. Høringen vil finde sted i august på Midttrafiks hjemmeside, og forvaltningen annoncerer høringen i lokale aviser og på Facebook. De indkomne bemærkninger samt høringssvarene forelægges udvalget på mødet i november. De indkomne bemærkninger forsøges indarbejdet i og tilpasset de køreplaner, der kommer i den normale offentlige høring hos Midttrafik i januar 2026.

Til imødekommelse af evt. korrektioner i køreplanerne vil evt. merudgifter blive håndteret i forbindelse med forventet regnskab for 2026.

Øvrige forhold

Buslommer – Skive+

Inden Trafikplan 2026 blev godkendt, var det tanken, at bybusserne skulle betjene Skive+.

Med godkendelse af trafikplanen blev bybusserne nedlagt, men der er mulighed for at lokalruterne 443 og 444 kan betjene Skive+.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for etablering af to buslommer på Ballingvej ved indkørslen til Skive+. Pris herfor er beregnet til ca. 530.000 kr. og inkluderer også anlæg af fodgængerfelt og fortovsbelægning frem til fællessti.

Infoskærme – Skive Trafikterminal:

Det nuværende informationssystem på Skive Trafikterminal er slidt og utidssvarende efter ca. 10 års brug. Tavlerne er til tider defekte, hvilket kan betyde manglende information eller det er vanskeligt at læse teksten og giver øgede driftsudgifter.

Det er derfor oplagt, at man ved køreplansskiftet 2026 med de nye køreplaner og ruter får opgraderet systemerne med nye skærme og it-udstyr, der vil give kunder og chauffører et driftssikkert og tidssvarende informationssystem.

Forvaltningen har undersøgt prisniveauet for at få opgraderet systemet, og har fået et overslag på ca. kr. 430.000.

Forvaltningen foreslår at engangsudgifter op 960.000 kr. til etablering af buslommer samt opgradering af informationssystemet dækkes af den besparelse, der er opnået i forbindelse med udbuddet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Besparelse:	Økonomi
Besparelse 2026 (halvårlig) 7,4 mio. kr./2	3.700.000 kr.
<ul style="list-style-type: none">Etablering af buslommer ved Skive+ (engangsudgift i 2026).	530.000 kr.
<ul style="list-style-type: none">Udskiftning og opgradering af informationssystemet ved Skive Trafikterminal (engangsudgift i 2026)	430.000 kr.
Nettobesparelse i 2026, tilføres kassen	2.740.000 kr.
Besparelse i 2027 og frem, tilføres kassen	7.400.000 kr.

Bilag

.

Punkt 3: Grundlag for det videre arbejde med Skive Fjordbad

EMN-2022-01783

Bilag

Bilag 1_Skive Fjordbad_forprojekt_februar2025

3 (Offentlig) Grundlag for det videre arbejde med Skive Fjordbad

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-01783
DokID: 4174282
Sagsbehandler: Rie Malling

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget videresender sagen til Økonomiudvalget uden indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der forelægges nu et forprojekt, som kan danne grundlag for det videre arbejde med Skive Fjordbad.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Byrådet godkender etablering af et nyt Fjordbad, forudsat at der er tilvejebragt fuld ekstern finansiering til anlægget.
- At forprojektet danner grundlag for det videre arbejde med at finde finansiering til anlæg af Fjordbadet.
- At forvaltningen udarbejder driftsønske på 200.000 kr. til budget 2026, til drift og vedligeholdelse af Fjordbadet.
- At relevante interessenter bliver involveret i processen med den videre udvikling af Fjordbadet.

Sagsfremstilling

Byudviklingsudvalget drøftede på deres møde den 6.marts 2025, forprojektet for Skive Fjordbad, og anbefalede at der arbejdes videre med Skive Fjordbad på baggrund af forprojektet.

Cowi er tilknyttet som rådgiver med M+S Arkitekter som underrådgiver. Forprojektet er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt udarbejdet af rådgiverteamet og på foranledning af initiativtager til projektet, Bent Plougstrup, Skive Turistforening.

Det er et ønske at Fjordbadet skal kunne indvies ved Skives 700-års købstadsjubilæum i sommeren 2026.

Byrådet besluttede på møde den 29. oktober, at projekteringen af Fjordbadet kunne foregå parallelt med udarbejdelsen af forprojektet og er derfor allerede igangsat.

Forprojektet

Formålet med forprojektet er at skabe et tilstrækkeligt grundlag for, at Skive Byråd kan træffe den principielle beslutning om Fjordbadet, den efterfølgende drift og vedligeholdelse af Fjordbadet samt det videre arbejde med at tilvejebringe finansiering af anlægget.

Forprojektet, som er vedhæftet som bilag 1, beskriver baggrund, formål og visioner for projektet, processen for selve projektudviklingen og de tekniske og lovgivningsmæssige forudsætninger for at kunne etablere Fjordbadet. Herudover redegør det for både anlægs- og driftsøkonomi. Det er udarbejdet med afsæt i det skitseprojekt, som blev udarbejdet i 2023.

Af forprojektet fremgår det, at udgifter til anlæg af et Fjordbad i Skive vil beløbe sig til 14,5 mio. kr. eks moms. Herudover skal der afholdes udgifter til projektledelse og fondsmoms. Den samlede udgift og finansieringsbehov til Fjordbadet beløber sig derfor til 18,3 mio. kr., forudsat at de samlede udgifter til Fjordbadet skal finansieres af eksterne midler. Ved en ændring i form og størrelse af Fjordbadet vil det samlede finansieringsbehov være 21,1 mio. kr.

I forprojektet er det beregnet, at udgifterne til at drifte og vedligeholde anlægget vil beløbe sig til ca. 200.000 kr. om året. I dette budget er der ikke afsat midler til livreddertjeneste. Forvaltningen vil til budget 2026 udarbejde et forslag til driftsudvidelse.

Forprojektet indeholder en række anbefalinger:

Vision – Skive Fjordbad som et vartegn for byen

Fjordbadet skal være et vartegn for Skive, der inviterer både borgere og besøgende til at opholde sig og nyde den maritime atmosfære. Fjordbadet er designet så det kombinerer æstetik og funktionalitet og skal fungere både som et badeområde og rekreativt samlingspunkt.

For at sikre at Fjordbadet får et unikt udtryk, bør der anvendes azobé, en eksotisk og holdbar træsort, der er velegnet til maritimt brug, og i dag allerede anvendes på Søsportshavnen. Fjordbadet bør placeres nord for Skive Søsportshavn, for at undgå forhindringer for havnens fremtidige udvidelser.

Risiko ved isvinter

Det anbefales, at der accepteres en begrænset risiko for isskader og at der fokuseres på at lave reducerende tiltag fremfor at designe konstruktionen, så den er helt sikret mod isskader. Baggrunden for denne anbefaling er, at det vurderes for dyrt i forhold til risikoen. Med klimaforandringerne er

isvintrenes hyppighed samtidig reduceret betydeligt, hvilket mindsker sandsynligheden for alvorlige skader på fjordbadet.

Det er særligt pælefundamentet, der bliver udsat i en hård isvinter og det anbefales derfor at bruge pæle der kan absorbere og afbøje isens tryk. Skader i hårde vintre vil kræve reparationer, der dog vurderes at være økonomisk overkommelige. Yderligere er det en anbefaling at undersøge om en bærende konstruktion i stål fremfor træ, er en bedre løsning, da stål bedre kan modstå deformationer fra istryk. Endeligt anbefales det at inspicere fjordbadet hyppigt i perioder med risiko for isskader.

Der er i forprojektet gjort nærmere rede for en række andre mulige reducerende tiltag, som fx stenrev, boblegardiner og de-icer, men der er på nuværende tidspunkt ikke besluttet nøjagtigt, hvordan fjordbadet skal sikres imod isskader. Der er afsat midler til issikring i anlægsoverslaget, for at dække risikonedsettende tiltag.

Badesikkerhed

For at sikre en høj sikkerhedsafstand og minimere risikoen for badegæster, anbefales det at få en faglig vurdering fra Tryk-gruppen af badesikkerheden. Gruppen rådgiver om nødvendige sikkerhedstiltag såsom placering og type af redningsudstyr og skilte, samt afmærkninger. Tryk-fonden anbefaler f.eks., at der opsættes skilte, der forbyder hovedspring fra Fjordbadet, hvis det skulle vise sig, at vanddybden er under 2 meter.

Det anbefales også at vurdere behovet for livreddere på Fjordbadet, især i travle perioder. Der er ikke krav om at tilknytte livreddertjeneste og det kan være en betydelig udgift.

Feltundersøgelser

Tidligere boringer har givet et forsigtigt skøn af jordlagene, men der er behov for en mere præcis kortlægning af jordbundsforholdene, for at kunne vurdere funderingsforholdene. Der er derfor allerede søgt om tilladelse fra Kystdirektoratet til at gennemføre et boreprogram.

Vanddybder

I arbejdet med det indledende skitseprojekt, var det et ønske, at Fjordbadet når ud til en vanddybde på 2 meter for at man kunne svømme frit. I forbindelse med forprojektet, er der gennemført pejlinger af fjorddybderne og det har vist sig at Fjordbadet, der når 85 meter ud på vandet, kun når en vanddybde på ca. 1,70 m ved middelvandstand. Det anbefales derfor at arbejde videre med en bearbejdning af den endelige placering og form på Fjordbadet, for at opnå en større vanddybde. En forlængelse af badet vil dog gøre projektet dyrere og vil kunne genere sejladsen fra havnen. Alternativt kan det være nødvendigt at acceptere lidt mindre vanddybde, der samtidig vil kunne opfylde ønsket om at kunne svømme frit.

Risiko for tilsanding og fremtidige strømforhold

Ved en evt. fremtidig udvidelse af Skive Søsportshavn, bør der gennemføres en vurdering af, hvordan ændrede strømforhold (fx en blokering af den sydgående strøm) kan komme til at påvirke tilsanding af fjordbadet og ændringer i vanddybden.

Vandkvalitet

Der foretages i dag jævnligt vandprøver, for at sikre, at badevandet lever op til kravene for god til tilfredsstillende vandkvalitet. Det anbefales at fortsætte med at foretage de regelmæssige vandprøver og samtidig måle for sigtddybden, som bør være minimum 1 meter. De foreløbige analyser viser, at badevandskvaliteten generelt vurderes til at være god til tilfredsstillende, men der kan forekomme

periodiske overskridelser af bakteriologiske grænseværdier og lav sigtddybde. En lav sigtddybde kan indikere for høje niveauer af næringsstoffer som kvælstof og fosfor, som kan føre til algeopblomstringer og uklart vand. Erfaringen de senere år er, at der i sommerperioden er risiko for alger og uklart vand i fjorden.

Andre faktorer som tang og biofilm (den belægning der kan dannes på våde og fugtige overflader) kan påvirke badeoplevelsen, da det kan ophobe sig på trapper og overflader og gøre dem glatte og usikre. Det anbefales derfor løbende at overvåge og vedligeholde overflader, for at sikre et attraktivt miljø på Fjordbadet.

Faciliteter omkring Fjordbadet

Der bør være fleksible parkeringsmuligheder og faciliteter som toiletter og udendørs omklædning. Eksisterende offentlige toiletter på Skive Søsportshavn anvendes og eksisterende parkering ved Strandtangen kan udvides ved behov. Udendørs omklædning etableres på Fjordbadet.

Tidsplan

Forprojektet indeholder en tidsplan for realisering af projektet. Det er muligt at færdiggøre projektet til sommeren 2026 forudsat, at den endelige finansiering er tilvejebragt senest i sensommeren 2025. Tidsplanen forudsætter også at Kystdirektoratet, som skal myndighedsgodkende projektet, kan overholde deres forventede behandlingstid.

Brugerinvolvering

Som led i udarbejdelsen af skitseprojektet blev der afholdt en workshop i januar 2023, med en række relevante interessenter fra Skive Søsportshavn og lokalområdet. Input fra workshoppen er indarbejdet i forprojektet.

Forvaltningen foreslår, at interessenterne bliver inddraget igen, når der forelægges en politisk tilkendegivelse af, at der skal arbejdes videre med projektet. Formålet med inddragelsen er at informere interessenterne om projektet og afsøge om der er interessenter, der kunne inddrages aktivt i brugen af det færdige Fjordbad.

Vinterbadeklubben Viski, vil være primær bruger af badet, fra 1.september til 1.maj, hvor klubben har adgang til sauna og omklædningsfaciliteter. Klubben har lavet en hensigtserklæring, hvor de tilkendegiver, at de gerne vil være behjælpelige med det daglige opsyn af Fjordbadet, samt indsamling af affald. Vinterbadeklubben har i dag adgang via en bro, der er placeret, hvor det nye Fjordbad tænkes placeret. Vinterbaderne skal sikres en ny adgang i det nye Fjordbad og en midlertidig adgang under anlægsperioden.

JURA (herunder lovgrundlag)

1. Miljøvurderingsloven
2. Kystbeskyttelsesloven
3. Lov om planlægning
4. Bekendtgørelse om badevand og badeområder

Økonomi

Fundraising og finansiering

Skive Turistforening har fået støtte fra Spar Vest Fonden til gennemførelse af en projektering af Fjordbadet. Midlerne er den 23. januar 2025, af administrative grunde, overdraget til Skive Kommune. Beløbet udgør 1.2100.000 kr. + fondsmoms, i alt 1.466.000. kr. Skive Byråd har på den baggrund den 25. februar givet en anlægsbevilling på 1,47 mio. kr. til projektering, feltundersøgelser og 17,5 % fondsmoms af Fjordbadet.

Det er endnu ikke afklaret, hvordan selve anlægget skal finansieres, men hvis tidsplanen skal holdes, så Fjordbadet kan åbnes i sommeren 2026, skal økonomien være på plads inden projektet sendes i udbud i september 2025. Der er ikke i budget 2025 afsat kommunal finansiering til projektet.

På grund af projektets særlige vilkår, med en meget stram tidsplan anbefales det, efter Byrådets principielle godkendelse af Fjordbadet, at der sendes en ansøgning til Spar Vest Fonden om støtte til anlæggelse af Fjordbadet, da fonden har tilkendegivet en positiv interesse både over for Skive Turistforening og Skive Kommune.

Det er vurderingen, at det vil være urealistisk at nå at ansøge og opnå tilsagn, fra ret mange andre fonde inden september 2025, da de som udgangspunkt vil sætte krav om; kommunal medfinansiering, et detaljeret projektmateriale og budget, samt en omfattende brugerinddragelse.

Anlægs- og driftsøkonomi

Af forprojektet fremgår det, at udgifter til anlæg af et Fjordbad i Skive vil beløbe sig til 14,5 mio. kr. eks moms. Hvis Fjordbadet skal ændres i form og størrelse, for at opnå større vanddybde, kan anlægsudgifter beløbe sig til 16,7 mio. kr. eks moms. Herudover skal der afholdes udgifter til projektledelse og fondsmoms. Den samlede udgift og finansieringsbehov til Fjordbadet beløber sig derfor til max. 18,3 mio. kr., forudsat at de samlede udgifter til Fjordbadet skal finansieres af eksterne midler. Ved en ændring i form vil det samlede finansieringsbehov være 21,1 mio. kr. inkl., projektledelse og fondsmoms.

Anlægsbudget og finansieringsbehov, Fjordbad Skive

Anlægsudgifter jf. <u>forprojekt</u>	14.500.000 kr (eks moms)
Administration, projektledelse*	580.000 kr (eks moms)
Fondsmoms	3.200.000 kr
Samlet finansieringsbehov	18.280.000 kr
Ændring af form og omfang på Fjordbad jf. <u>forprojekt</u> inkl. projektledelse og fondsmoms**	2.770.000 kr
Finansieringsbehov med ekstra udgift	21.050.000 kr

* Skive Kommune projektledelse, svarende til 4% af anlægsudgifter

if. Økonomiudvalgets beslutning herom

** Ekstra anlægsudgift til ændring af Fjordbadet for at opnå større vanddybde

I forprojektet er det beregnet, at udgifterne til at drifte og vedligeholde anlægget vil beløbe sig til ca. 200.000 kr. om året. I dette budget er der ikke afsat midler til livreddertjeneste. Forvaltningen vil til budget 2026 udarbejde et forslag til driftsudvidelse.

Bilag

1. Bilag 1_Skive Fjordbad_forprojekt_februar2025 (4178417 - EMN-2022-01783)

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 346 og kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby

GEO-2024-00931

Bilag

F4 - Behandling af høringssvar - offentlig høring - Jens Hansens Vej

Ændringsnotat - Lokalplan 346 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby

Høringssvar 1 - Anette - X

Vejdirektoratets bemærkninger til Skive Kommunes forslag til Lokalplan nr. 346 Boliger på Jens Hansens Vej

Forslag til lokalplan 346 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby

4 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 346 og kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-00931

DokID: 4182582

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Alfred Brunsgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til Lokalplan nr. 346 – Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby og Kommuneplantillæg nr. 3 har været i offentlig høring og der er modtaget 2 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplan nr. 346 – Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.
- At kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt.
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen og kommuneplantillægget.
- At forvaltningens forslag til behandling af høringssvar godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. januar 2025 forslag til Lokalplan nr. 334 og Kommuneplantillæg nr. 3 (se dagsordenspunkt [her](#)).

Planforslagene omfatter et areal på ca. 2 hektar i den østlige del af Nr. Søby, hvor der allerede er bygget 4 dobbelthuse. Området udlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanforslaget og kommuneplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg.



Figur 1 - Afgrænsning af lokalplanområdet



Figur 2 - Illustrationsplan fra lokalplanforslaget
Eksisterende bebyggelse markeret m. rødt omrids.

Lokalplanen fastlægger principper for beplantning, så de fælles udendørs opholdsarealer og støjvæg beplantes med hjemmehørende træer og buske for at opnå grønne, varierede og attraktive fælles grønne udendørs opholdsarealer. Planen sikrer variation i bebyggelsens arkitektoniske udtryk, for at undgå at området som helhed opleves monotont og ensartet. Planen sikrer gode stiforbindelser gennem området, så beboere får adgang til fælles udendørs opholdsarealer. Lokalplanen sikrer at både hverdags- og skybrudsregn kan håndteres på terræn og at anlæg til vandhåndtering kan indgå naturligt i området som et landskabeligt og rekreativt element. Lokalplanen sikrer også etablering af støjreducerende foranstaltninger i form af støjvæg, så boliger, haver og fælles udendørs opholdsarealer ikke er støjbelastede.

Offentlig høring og forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Planforslaget (både lokalplan og kommuneplanramme) har været i offentlig høring fra den 30. januar 2025 til den 3. marts 2025. Der er modtaget 2 høringssvar i den offentlige høring. Svarene kan ses i bilag 3 og 4. Resume af bemærkning og forvaltningens bemærkning hertil kan ses i bilag 1.

Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Opbakning til at der kommer flere boliger til området.
- En ønsker en sti fra Vinkelvej til lokalplanområdet.

Det omhandler forhold udenfor lokalplanområdet og reguleres derfor ikke af lokalplanens bestemmelser. Det høringssvar giver ikke anledning til ændringer.

- Vejdirektoratet mangler afklaring på at alle udendørs opholdsarealer ikke er støjbelastet, og om støjskærmen eventuelt skal være højere. Vejdirektoratet ønsker bekræftelse på at støjskærmen er placeret uden for vejbyggelinjen inkl. højde- og passagetillæg.

På baggrund af Vejdirektoratets høringssvar foreslås følgende ændringer i planen:

- Redegørelse, bestemmelser og kortbilag præciseres, så det fremgår at støjafskærmning skal placeres uden for vejbyggelinjen inklusive højde- og passagetillæg.
- Støjnotat og redegørelsesafsnit om støj tilpasses, så det tydeligt fremgår at hele lokalplanområdet overholder Miljøstyrelsens grænseværdi på 58 dB L_{den} .

Forvaltningen vurderer at der er tale om mindre ændringer, der blot præciserer indholdet i planens redegørelse og bestemmelser. Det vurderes derfor ikke at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter.

Ændringerne oplistes præcist i bilag 2.

Digitale bilag

Forslag til Lokalplan nr. 346 kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=685>

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&TillaegId=79>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslagene kan desuden ses som PDF i bilag 5 og 6.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Bilag

1. F4 - Behandling af hørings svar - offentlig høring - Jens Hansens Vej (4208418 - GEO-2024-00931)
2. Ændringsnotat - Lokalplan 346 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby (4208419 - GEO-2024-00931)
3. Hørings svar 1 - Anette - X (4196771 - GEO-2024-00931)
4. Vejdirektoratets bemærkninger til Skive Kommunes forslag til Lokalplan nr. 346 Boliger på Jens Hansens Vej (4193767 - GEO-2024-00931)
5. Forslag til lokalplan 346 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby (4134863 - GEO-2024-00931)
6. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby (4135935 - GEO-2024-00931)

Punkt 5: Afklaring af forudsætninger i forbindelse med planlægning for udvidelsen af Hancock Bryggerierne

GEO-2024-02775

Bilag

2025.09.03 Hancock Bryggerierne set fra A26 mod øst - Skitse 2-1

2025.09.03 Hancock Bryggerierne set fra øst - Skitse 1-1

5 (Offentlig) Afklaring af forudsætninger i forbindelse med planlægning for udvidelsen af Hancock Bryggerierne

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02775
DokID: 4193909
Sagsbehandler: Mathilde Bjerg Pedersen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling og besluttede at der arbejdes videre med trafikafvikling via Humlevej.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. februar 2025 blev det besluttet at udvalget gerne vil besøge Hancock og høre om deres planer. Den 4. marts 2025 besøgte udvalget Hancock og fik et oplæg om deres planer. Formålet med udvidelsen er at modernisere og fremtidssikre produktionen, som i dag foregår i anlæg fra 1950'erne.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det videre arbejde med lokalplanforslaget tager afsæt i
 - En maksimal bygningshøjde på op til 17 m for ny bebyggelse indenfor et mindre, begrænset område i lokalplanområdet.
 - Bevarelse af indsigten til den ikoniske hovedbygning.
- At forvaltningen arbejder videre med flytning af cykelsti ind i det tilgrænsende fredskovområde.
- At der ikke gennemføres en supplerende fordebat.

- At udvalget beslutter, om der arbejdes videre med trafikafvikling via Humlevej.

Sagsfremstilling

Den 7. maj 2024 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte planlægningen og forbedringen for udvidelsen af Hancock Bryggerierne. I sommeren 2024 blev der afholdt forbedring med et skitsemateriale, hvori der var indtegnet flere mindre byggefelt. Projektet har ændret sig siden da. Blandt andet ønsker Hancock nu at bygge i en højde af 14.5 m, hvor man i det tidligere materiale har beskrevet en bygningshøjde på maks. 12.5 m. For at komme videre i arbejdet med udarbejdelsen af lokalplanen, skal det drøftes, hvad forvaltningen skal gå videre med i forhold til nedenstående punkter.

- Bygningshøjder
- Trafik
- Trafikafvikling fra Hancock via Humlevej
- Bevaringsværdige bygninger
- Cykelsti
- Fornyset forbedring
- Orienteringsmøde
- Det videre arbejde

Hancock beskriver at planlægningen skal muliggøre udskiftning af maskiner og facilitere en øget produktion, de oplyser samtidig at trafikken til og fra bryggeriet ikke vil øges, da en del trafik bortfalder, når de får bedre lagerplads.

I november 2024 fik Hancock byggetilladelsen til en udvidelse på 424 m² til tapperiet mod syd-vest.

Bygningshøjder

Siden der blev afholdt forbedring og efterfølgende igangsat en screening for miljøvurdering har projektet ændret sig. Hancock ønsker nu at bebygge en del af ejendommen op i en højde af 14,5 m, grundet størrelsen på tankanlæg. Hancock ønsker derudover større byggefelt, da de ikke ved, hvad der er hensigtsmæssigt i forhold til fremtiden. De ønsker blandt andet et stort byggefelt mod nord-vest, hvor det skal være muligt at opføre bebyggelse i en højde af op til 14.5 m samt et mindre begrænset byggefelt, hvor det skal være muligt at bygge op til 17 m.

Trafik

Trafikafviklingen i dag fungerer således, at der er indkørsel via Nørre Boulevard samt ind- og udkørsel til Hancock via Humlevej.

Humlevej er en rolig villavej, hvor en af Skives mest trafikerede cykel- og gangstier ligger. Når en matrikel ændrer formål, er det Forvaltningens opgave i samarbejde med politiet at sikre den fremtidige trafikafvikling. Hancock oplyser, at det ikke er deres mål at udvide produktionen markant, men de ønsker et mere fremtidssikret produktionsanlæg. Deres nuværende anlæg er fra 1950'erne, og med det nye produktionsanlæg ønsker Hancock at sikre produktionen de kommende 75 år med en årlig vækst på 1-2%. Hancock har indgået aftale med Skive Kommune, om at købe et areal, hvor der i dag er cykelsti. Arealet er med i lokalplansforberedelserne og handlen mellem Skive Kommune og Hancock, er betinget af at lokalplanen kan godkendes.

Vejanlægget omkring Hancock har ikke ændret sig siden 1980, hvor Nørre Boulevard blev anlagt. Vejanlægget dengang matchede den virksomhed, Hancock drev, og den forventede trafik for området. Vejnettet matchede de vejregler og forventninger, man havde på tidspunktet. I dag har myndighederne en helt anden tilgang til trafiksikkerhed. Det er derfor Forvaltningens opgave i samarbejde med øvrige myndigheder at sikre en sikker trafikafvikling de kommende mange år.

Lastbiltrafikken til og fra Hancock er over en uge beregnet til 12 lastbiler i gennemsnit. I måleperioden var gennemsnittet på hverdage 18. Denne måling er foretaget i januar måned, og det vurderes, at målingen ikke er retvisende for Hancocks højsæson. Forvaltningen har ikke kendskab til Hancocks varemodtagelse, og det har derfor ikke været muligt at tage dette med i betragtningen. Målingen viser et billede af at lastbilerne kører ud via Humlevej i dag, med morgenspidstimer i tidsrummet 6-10 og aftenspidstimer 14-18.

Trafikafvikling via Humlevej

Hancock har ønsket, at trafikken til og fra ejendommen fremover skal afvikles via Humlevej. Skal dette realiseres, er der en række punkter, hvorpå vejnettet skal forbedres for at de bløde trafikanter kan sikres i trafikken.

- Trafiksikkerheden for stitrafikanterne skal forbedres, da Humlevej er en essentiel færdselsåre for cyklister og fodgængere.
- Den eksisterende cykelsti skal afskærmes fra lastbiltrafikken med autoværn, hvor cykelstien skal gå forbi Hancocks vendeplads. Cykelstien trækkes forventeligt ind i det nærliggende skovareal.
- Den eksisterende cykelsti skal forlænges langs den østlige side af Humlevej op til boligvejen med nr. 1-35.
- Fra bolig med nr. 1-35 og hen til Solsikkevej skal der etableres kantstensbegrænsede enkeltrettede cykelstier eller delte stier i hver side af vejen.
- Der skal etableres et krydsningspunkt ved boligvejen med nr. 1-35.
- Krydset mellem Humlevej og Solsikkevej skal ændres til et signalanlæg.
- Adgangen via Humlevej og Solsikkevej kan ikke forventes at blive godkendt til modulvogntog.

Ændringer i vejnettet omkring Hancock skal fremsendes til politiet, for deres samtykke. Politiet indgår kun i dialog om fremsendte vejprojekter, og der kan derfor ikke indhentes et forudgående tilsagn om, hvor vidt de vil give samtykke til eventuelle omlægninger. Forvaltningen kan derfor kun komme med et kvalificeret bud på, hvad politiet vil sætte som krav til trafikafviklingen af lokalplansområdet som beskrevet ovenfor.

Forvaltningen er dog bekymret for afvikling af tung trafik via Humlevej og anser det for en langt bedre og en mere sikker løsning, hvis trafikken afvikles via Nørre Boulevard.

Hancock ønsker at fremtidssikre deres produktion, vejanlægget omkring Hancock er ikke tidssvarende til den trafik der forefindes i dag. Det er nødvendigt for trafiksikkerheden, at der træffes de rigtige beslutninger nu, der gør at vejnettet omkring Hancock kan være i god og forsvarlig stand i forhold til færdens art og omfang, i de kommende mange år.

Det er Forvaltningens vurdering, at en tilladelse til modulvogntog via Humlevej er højst usandsynlig. Det er Vejdirektoratet, der administrerer modulvognsnettet i Danmark, og det er samtidig også Vejdirektoratet, der skal godkende strækninger til modulvogntog. Der er strenge krav for etablering af modulvogntog, og Forvaltningen anser det derfor ikke som sandsynligt, at Vejdirektoratet vil have modulvogntog igennem en boligvej.

Hvis en virksomhed vækster med 2 % årligt, vil den efter 35 år være 2 gange større end den er i dag. Hancock nævner selv muligheden for modulvogntog, men samtidigt fortæller at de ikke vil øge produktion. Vejnettet omkring Hancock (udover Nørre Boulevard), er ikke egnet til modulvogntog.

Bevaringsværdige bygninger

Hovedbygningen og tapperiet er i sommeren 2024 blevet registreret som bevaringsværdige med en SAVE-værdi 4. Det betyder i praksis, at bygningerne ikke må nedrives uden kommunalbestyrelsens godkendelse samt at der kan fastlægges bevaringsbestemmelser i forhold til renovering og ombygning af bygningerne. Lokalplanen skal sikre indblik til den bevaringsværdige hovedbygning.

Cykelsti

Forvaltningen arbejder på en ansøgning om dispensation til etablering af cykelsti igennem fredskov til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø afsted. Det er en forudsætning for planlægningen at den eksisterende cykelsti flyttes. Forvaltningen er i dialog med styrelsen om nødvendigheden af cykelstien.

Fornyet fordebat

Der er ikke lovkrav om fordebat i forbindelse med ændringer af kommuneplanen. Det er derfor en politisk beslutning, om der skal udsendes en ny fordebat, da projektet har ændret sig. Forvaltningen anbefaler ikke, at der udskrives en ny fordebat. Den 3. september 2024 var bemærkningerne fra fordebatten på Teknik- og Miljøudvalget, hvor det blev besluttet at arbejde videre med planlægningen.

Resume af høringssvar og forvaltningens bemærkninger fra fordebatten:

Bekymring for støj- og lugtgener ved udvidelsen

Udledning af støj og lugt reguleres i miljøgodkendelsen af den enkelte virksomhed. Miljøstyrelsen har fastsat skærpede grænseværdier for begge dele, når virksomheden befinder sig i umiddelbar nærhed af støj- og lugtfølsomme anvendelser – som f.eks. boliger.

Bekymring for skader på nabobebyggelse under anlægsfasen

Virksomheden er opmærksom på, at der under anlægsfasen af erfaring skal tages ekstra hensyn til rystelser og foreslår selv, at der skal sikres billedokumentation af naboejendomme forud for anlægsfasen, så der ikke kan herske tvivl ved eventuelle skader på naboejendomme.

Utilfredshed med de foreløbige illustrationer af udvidelsen

Virksomheden understreger, at de foreløbige illustrationer er på ide-plan, og at den endelige bebyggelse kan se meget anderledes ud. Virksomheden er også indforstået med, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanen vil stille krav om, at de udpegede bevaringsværdige bygningers karakteristika sikres, samt at der stilles krav om, at de nye bygninger skal være udformet sådan, at bryggeriet efter udvidelsen fremstår som et samlet arkitektonisk hele.

Utilfredshed med naboers kommende udsigt til parkeringsplads samt bekymring for øget indblik fra bryggeriet ned i naboerne.

Virksomheden har foreslået begrønnet støjafskærmning ind mod alle naboejendomme samt evt. yderligere beplantning, som kan skærme mod både støj og indkig.

Utilfredshed med ændret forløb af cykelsti samt forslag til ændret placering.

Cykelstiens placering ind igennem Krabbesholm Skov fastholdes, men forløbet kan udfærdiges, så det er til mindst mulig gene for naboerne.

Orienteringsmøde

Det har tidligere været drøftet med Hancock, at det kunne være en god idé, at Hancock inviterede naboerne ind for at fortælle om deres konkrete planer og opklare spørgsmål. Projektet har ændret sig siden fordebaten, hvor der kom høringssvar ind omkring bekymringer i forbindelse med udvidelsen. Hancock inviterer naboerne ind til et orienteringsmøde om deres fremtidsplaner.

Det videre arbejde

Der ligger en række opgaver i det videre arbejde, før lokalplansforslaget kan blive klar til politisk behandling i starten af efteråret 2025 for udvidelsen af Hancock Bryggerierne.

- Lokalplanforslaget revideres og færdiggøres
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg
- Miljøscreeningen og afgrænsningsnotatet skal genbesøges, da projektet har ændret sig siden screening for miljøvurdering i efteråret 2024. Det skal endeligt afklares om der skal udarbejdes en miljørapport på baggrund af screeningen.
- Tilpasning og godkendelse af cykelsti i det nærliggende fredsskowsareal

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven og Vejloven.

Derudover skal der indhentes nødvendige tilladelser fra relevante myndigheder, såsom Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet, samt politiets samtykke.

Økonomi

Udvidelsen af Hancocks produktionsanlæg forventes at medføre økonomiske investeringer i form af anlægsarbejder og trafikforbedringer. Det forventes at dette skal betales af Hancock. Der skal afsættes midler til drift af eventuelle trafikforanstaltninger.

Bilag

1. 2025.09.03 Hancock Bryggerierne set fra A26 mod øst - Skitse 2-1 (4194372 - GEO-2024-02775)
2. 2025.09.03 Hancock Bryggerierne set fra øst - Skitse 1-1 (4194376 - GEO-2024-02775)

Punkt 6: Beslutning om igangsætning af lokalplan for ny dagligvarebutik i Roslev

GEO-2024-04995

Bilag

Bilag 1 - Detailhandelsredegørelse

Bilag 2 - Behandling af høringssvar fordebat Rema 1000 i Roslev - X

Bilag 3 - Samlede høringssvar - Fordebat ny dagligvarebutik i Roslev - Nummereret

Bilag 4 - Læserbrev - endelig version til distribution - X

Bilag 5 - Brev vedr. Rema1000 i Roslev

Bilag 6 - Underskriftindsamling NEJ TAK til REMA1000 i Roslev - X

Bilag 7 - Foretræde for MTU af dagligvarerepræsentanter fra Nordsalling 04-02-25

Bilag 8 - Foretræde REMA 1000 - Præsentation Roslev - Skive Kommune

Bilag 9 - Høringssvar Roslev - REMAS bemærkninger - X

Bilag 10 - Brev vedrørende kommentarer til Rema i Roslev - COWI

6 (Offentlig) Beslutning om igangsætning af lokalplan for ny dagligvarebutik i Roslev

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-04995

DokID: 4194385

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget besluttede at igangsætte planlægning for en ny butik i Roslev med et salgslokale på op til 800 m² og at der ikke udlægges yderligere areal i kommuneplanen til dagligvarebutikker i Roslev. Anders Bøge stemte imod af hensyn til de eksisterende butikker i Salling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

REMA 1000 ønsker at etablere en ny dagligvarebutik ved Sallingsundvej/Sønderkær i Roslev, i den forbindelse har der været 4 ugers offentlig fordebat.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

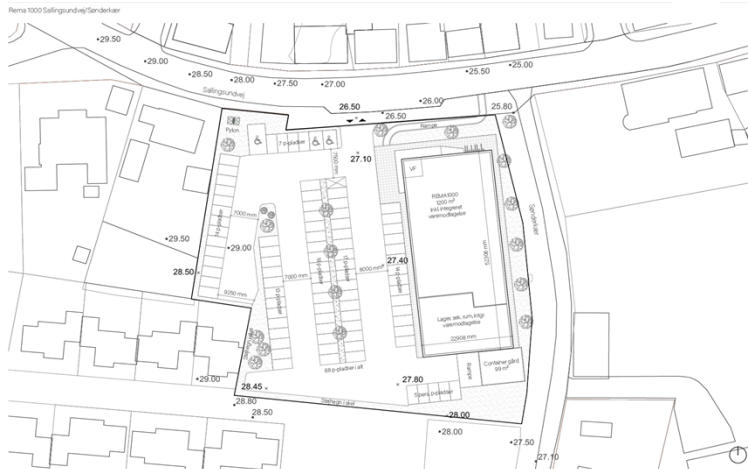
- At der på baggrund af svarene fra den offentlige fordebat, samt den udarbejdede detailhandelsredegørelse igangsættes lokalplanlægning for en ny dagligvarebutik i Roslev.

Sagsfremstilling

I starten af 2024 modtog forvaltningen ønske fra REMA 1000 om lov til at etablere en ny dagligvarebutik i Roslev på et areal ved Sønderkær, der ligger ud mod Sallingsundvej.

Det ønskede areal er omfattet af Lokalplan nr. 311 – Rækkehuse ved Sønderkær i Roslev, der giver tilladelse til tæt-lavt boligbyggeri. Ejendomsselskabet Salling A/S har dog ikke kunne finde økonomisk grundlag for at bygge 32 tæt-lav boliger, og ønsker derfor at sælge del af området til REMA 1000.

REMA 1000 ønsker at opføre en butik på 1.200 m² brutto dvs. alt overdækket areal. Derudover ønskes etableret en containergård, ankomsttorv, parkering og grønt areal.



Projektskitse placering af 1.200 m² butik med tilhørende parkeringsareal.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 5. november 2024 at igangsætte forarbejdet for ny dagligvarebutik i Roslev. Der har været offentlig fordebat med tilhørende 4 ugers høring.

Udvidelse af kommuneplanramme

Projektet kræver kommuneplantillæg. For at arealet kan udlægges til centerområde med dagligvarehandel, vil bymidtegrænsen skulle udvides.

Den gældende arealramme er på 3.200 m². Der er eksisterende tomme butikslokaler, der inden for 3 år har ret til at blive udnyttet til butikslokaler. For at fremtidssikre området og sikre fleksibilitet i planlægningen, anbefales det at udvide arealrammen med 400 m².

For at projektet kan realiseres, skal en del af Lokalplan nr. 311 aflyses.

Detailhandelsredegørelse

Detailhandelsredegørelsen for en ny dagligvarebutik ved Sallingundvej i Roslev, som kan ses i bilag 1, konkluderer, at den nuværende handelsbalance samlet set er lav, hvilket er udtryk for, at området er underforsynet med dagligvarebutikker. Der er derfor mulighed for at styrke områdets dagligvarehandel og give borgere adgang til en lokal discountbutik og indkøbsmuligheder, som der ikke er i området i dag.

Vej- og adgangsforhold

Der har gennem en længere periode været drøftelser med ejeren af området, Ejendomsselskabet Salling A/S, og vej- og adgangsforholdene til de nye rækkehuse.

Med etablering af en ny dagligvarebutik vil vej- og adgangsforholdene skulle ændres. Ændringerne forventes at håndtere de udestående udfordringer med vej- og adgangsforhold til hele området.

Regnvandsledning

Skive Vand har i en årrække arbejdet på at etablere regnvandsledninger inden for det eksisterende lokalplanområde nr. 311 i Roslev. Det har indtil videre ikke været muligt for Skive Vand at indgå en aftale med ejeren af de berørte ejendomme, Ejendomsselskabet Salling A/S.

Skive Kommune besluttede derfor i efteråret 2023, at de nødvendige rettigheder – om nødvendigt – kan eksproprieres. Der pågår dog fortsat forhandlinger med ejeren om en løsning.

Etablering af en dagligvarebutik på det pågældende areal, som vil medføre en væsentlig ændring af disponering og indretning af arealet, vil have stor betydning for, hvor Skive Vands ledninger placeres hensigtsmæssigt og genrer ejeren mindst muligt.

Det er en bunden opgave for Skive Vand at etablere regnvandsledninger i det pågældende område. De eventuelt kommende ændringer i planforholdene, og processen frem mod disse, vil have stor

betydning for Skive Vands muligheder for indgåelse af en eventuel aftale med ejeren af de pågældende/omfattede ejendomme.

Svar fra fordebatten

Fra den 15. november til den 13. december 2024, har det været muligt at indsende bemærkninger og idéer. Forvaltningen har modtaget 75 henvendelser. Resumé af bemærkningerne og forvaltningens bemærkninger hertil kan ses i bilag 2, de samlede høringssvar kan ses i bilag 3.

Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Opbakning til projektet og ja tak til udvikling i Roslev.
- Nej tak til projektet.
- Bekymring for varetagelse af funktioner som pakkeudlevering, vareudbringning og salg af apotekervare.
- Bekymring for hvad projektet kan komme til at have af betydning for de omkringliggende landsbysamfund.
- Bekymring for hvad der kommer til at ske med de eksisterende butikker i og omkring Roslev.
- Uenighed i COWIs detailhandelsredegørelse.
- Idéer til forbedring af projektet.

Høringen har vist at der er stor opbakning til projektet især fra borgere i Roslev, der er glade for udviklingen i byen og ser positivt på at der kommer en discountbutik til Salling. En discountbutik i Roslev vil gøre Roslev mere attraktiv at bosætte sig i.

Modstanden mod projektet kommer fra de omkringliggende byer, der er meget bekymret for hvad projektet kan have af betydning for de lokale købmænd. I værste fald kan det betyde lukning og butiksdød, hvilket vil gå ud over de mindre lokalsamfund.

Detailhandelsredegørelsen redegør for, at der i området er et handelsunderskud i størrelsesordenen 115 mio. kr. pr. år. Tilrettet med tilføjesen at Letkøb i Thise, er tallet 110 mio. kr. pr. år. Derfor vurderer forvaltningen at der er grundlag for at etablere en ny dagligvarebutik i Roslev.

I forbindelse med fordebatten har der været indsendt flere læserbreve både for og mod projektet. De kan ses i bilag 4, 5 og 6.

Udvalget har desuden haft foretræde af dels repræsentanter for berørte butikker i området den 4. februar, dels REMA 1000 den 4. marts. Oplæggene fra de to foretræder kan ses i bilag 7 og 8.

REMA 1000s kommentering af høringssvarene kan ses i bilag 9 – bemærk at REMA 1000s nummerering ikke er den samme som forvaltningens.

REMA 1000 vil gerne være med til at styrke og fastholde handlen i Salling og få rettet op på handelsbalancen. De er indstillet på at finde løsninger til pakkeudlevering og levering af dagligvare.

COWI har kommenteret på kritikken af detailhandelsredegørelsen for Roslev og detailhandelsrapporten for Skive Kommune. Detailhandelsrapporten for Skive Kommune handler om, hvorvidt der de næste år er behov for mere areal i dagligvarebutikker, mens redegørelsen om REMA 1000 i Roslev handler om, hvorvidt der er et udækket behov i området med de dagligvarebutikker der findes i området i dag. Hele svaret kan læses i bilag 10.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planlovens regler om detailhandelsplanlægning.

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Detailhandelsredegørelse (4075267 - GEO-2024-04995)
2. Bilag 2 - Behandling af høringssvar fordebat Rema 1000 i Roslev - X (4208156 - GEO-2024-04995)
3. Bilag 3 - Samlede høringssvar - Fordebat ny dagligvarebutik i Roslev - Nummereret (4196734 - GEO-2024-04995)
4. Bilag 4 - Læserbrev - endelig version til distribution - X (4208068 - GEO-2024-04995)
5. Bilag 5 - Brev vedr. Rema1000 i Roslev (4183321 - GEO-2024-04995)
6. Bilag 6 - Underskriftindsamling NEJ TAK til REMA1000 i Roslev - X (4200465 - GEO-2024-04995)
7. Bilag 7 - Foretræde for MTU af dagligvarerepræsentanter fra Nordsalling 04-02-25 (4208184 - GEO-2024-04995)
8. Bilag 8 - Foretræde REMA 1000 - Præsentation Roslev - Skive Kommune (4208185 - GEO-2024-04995)
9. Bilag 9 - Høringssvar Roslev - REMAS bemærkninger - X (4208341 - GEO-2024-04995)
10. Bilag 10 - Brev vedrørende kommentarer til Rema i Roslev - COWI (4193541 - GEO-2024-04995)

Punkt 7: Godkendelse af nyt varmforsyningsområde - Nørre Søby

GEO-2024-05963

Bilag

Skovvej Lokalplan 320 - Projektforslag

Skovvej Lokalplan 320 - Projektforslag - Samlede bilag

Screening PF lok-plan 320 Højslev-final

7 (Offentlig) Godkendelse af nyt varmforsyningsområde - Nørre Søby

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-05963

DokID: 4189686

Sagsbehandler: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Højslev Nr. Søby Fjernvarme har ansøgt om at udvide deres forsyningsområde til et område omfattet af lokalplan nr. 320 - Et boligområde ved Skovvej i Nr. Søby. Området er i dag ubebygget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget godkender projektforslag fra 4. december 2024 for udvidelse af varmforsyningsområde arealet for lokalplan nr. 320 - Et boligområde ved Skovvej i Nr. Søby

.

Sagsfremstilling

Højslev Nr. Søby Fjernvarme har 4. december 2024 fremsendt projektansøgning for udvidelse af varmforsyningsområde til arealer inden for lokalplan nr. 320 - Et boligområde ved Skovvej i Nr. Søby. Området er planlagt til boligbebyggelse og er i dag ubebygget og har derfor ikke tidligere været udlagt til varmforsyning.

Projektområdets afgrænsning er markeret med orange.



Projektforslag og bilag findes i bilag 1 og 2.

Projektforslaget omfatter:

- Udvidelse af Højslev Nr. Søby Fjernvarmes forsyningsområde til boligområdet ved Skovvej (lokalplan 320).
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Forvaltningen har foretaget en screening af projektforslaget, som konkluderer at hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger under partshøring af projektforslaget, kan projektet godkendes uden yderligere informationer eller uddybning af forslagets indhold. Screeningsdokumentet fremgår af bilag 3.

Forvaltningen vurderer at ansøgningen indeholder de oplysninger som er krævet ifølge projektbekendtgørelsen, og at oplysningerne er retvisende for projektet.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Økonomi i et projektforslag ses på tre niveauer: Hvad projektet koster samfundet, hvad projektet koster selskab som ansøger, og hvad projektet koster brugeren.

Kommunen skal som forudsætning for godkendelsen påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

For at vurdere om et projekt giver en samfundsøkonomisk fordel, sammenlignes projektet med et referencescenarie, som tager udgangspunkt i at varmeforsyningen sker på en anden måde, for eksempel med individuelle varmepumper eller at værket benytter andre brændselstyper.

Projektforslaget udviser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 6,09 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med referencescenariet, hvor opvarmning indenfor projektområdet sker med individuelle varmepumper i hver enkelt bolig.

Projektet medfører en beregnet øget emission i forhold til referencen med varmepumper. For både projekt og alternativ er andelen af omkostninger til emissioner, dog en begrænset delmængde af de samlede samfundsøkonomiske omkostninger.

De brugerøkonomiske beregninger viser, at etablering af projektforslaget vil medføre en besparelse på ca. 57.900 kr. hen over 10 år pr. år for en mindre ejendom, som vælger fjernvarme frem for varmepumpe. En mellemstor ejendom vil få en besparelse på ca. 31.000 kr.

Udgifter over 10 år [kr. inkl. moms]	Mindre ejendomme	Mellemstore ejendomme
Fjernvarme	126.258	172.383
Varmepumpe	184.190	203.411

Tabel fra projektansøgningen: Udgifter omfatter etablering plus 10 års årlige omkostninger.

Høring af de berørte parter

Skive Kommune har den 24. januar til 21. februar 2025 sendt projektforslaget med tillæg og notat fra teknisk juridisk vurdering af projektet, i høring hos de berørte parter: N1, Højslev Nr. Søby Fjernvarme og grundejer Ginnerup Invest.

N1 har ikke indvendinger, og står gerne til rådighed for påvisning af kabler i projektområdet, i forbindelse med anlægsprojektet.

Højslev Nr. Søby Fjernvarme har svaret at de ikke har indvendinger mod det fremsendte høringsmateriale.

Grundejer har ikke besvaret partshøringen.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i projektforslaget eller indhentning af yderligere oplysninger.

Vurdering

De samfundsøkonomiske beregninger viser en samfundsøkonomisk fordel ved at gennemføre projektet på 6,09 mio. kr. i forhold til referencescenariet (nutidsværdi over 20 år).

Forvaltningen vurderer på baggrund af projektforslaget, screening og høringssvar, at de samfundsøkonomiske beregninger er realistiske.

Forvaltningen vurderer dertil, at der er foretaget relevante følsomhedsvurderinger og at disse viser, at projektets samfundsøkonomiske fordel også er robust over for ændrede forudsætninger inden for udgifter til etablering af hovedledning, priser på brændsler, priser og kapacitet på varmepumper, og CO2-priser.

Øvrige tilladelser

Projektet skal vurderes i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Økonomi

Godkendelse af dette projektforslag vil give Højslev Nr. Søby Fjernvarme mulighed for at søge om kommunegaranti til projektet.

Bilag

1. Skovvej Lokalplan 320 - Projektforslag (4157592 - GEO-2024-05963)
2. Skovvej Lokalplan 320 - Projektforslag - Samlede bilag (4157593 - GEO-2024-05963)
3. Screening PF lok-plan 320 Højslev-final (4157268 - GEO-2024-05963)

Punkt 8: Drøftelse og evaluering af borgermøde om helhedsplan for VE-anlæg nord for Skive Lufthavn - 31. marts 2025

GEO-2025-00559

8 (Offentlig) Drøftelse og evaluering af borgermøde om helhedsplan for VE-anlæg nord for Skive Lufthavn - 31. marts 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-00559

DokID: 4195485

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget drøftede og evaluerede borgermødet.

Det første arbejdsgruppemøde afholdes mandag den 5. maj kl. 17-21. Medlemmerne af Udvalget for Teknik og Miljø deltager i mødet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der blev den 31. marts 2025 afholdt borgermøde om helhedsplan for VE-anlæg nord for Skive Lufthavn.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter og evaluerer borgermødet om helhedsplan for VE-anlæg nord for Skive Lufthavn.

Sagsfremstilling

Mandag den 31. marts blev der afholdt borgermøde om helhedsplan for VE-anlæg nord for Skive Lufthavn.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter og evaluerer borgermødet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 9: Opfølgning på temamøde for byrådet den 25. marts om Glattrup Sti-projektet

GEO-2021-03068

9 (Offentlig) Opfølgning på temamøde for byrådet den 25. marts om Glattrup Sti-projektet

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2021-03068

DokID: 4194775

Sagsbehandler: Line Byskov

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget drøftede temamødet om Glattrup Sti-projektet. Forvaltningen orienterede om, at det er planen at der fremlægges sag om igangsætning af udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og lokalplan for projektet på udvalgets møde i juni. Udvalget anmodede i den forbindelse om en risikovurdering.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Opfølgning på temamøde den 25. marts om Glattrup Sti-projektet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter opfølgning på temamødet for byrådet den 25. marts om Glattrup Sti-projektet.

Sagsfremstilling

Den 25. marts 2025 blev der afholdt temamøde for byrådet omkring Glattrup Sti-projektet.

På den baggrund ønsker forvaltningen en opfølgning på temamødet og det videre arbejde drøftet med udvalget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Habitatbekendtgørelsen, naturbeskyttelsesloven og planloven.

Økonomi

-

Bilag

.

Punkt 10: Dagsorden for temamødet den 13. maj 2025

GEO-2024-06028

10 (Offentlig) Dagsorden for temamødet den 13. maj 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-06028

DokID: 4193274

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Dagsorden for temamødet den 13. maj 2025.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget godkender dagsordenen for udvalgets temamøde den 13. maj 2025.

Sagsfremstilling

Der er aftalt temamøde for udvalget tirsdag den 13. maj 2025 kl. 11.15 – 16.45.

Forvaltningen foreslår følgende dagsorden for temamødet:

- | | |
|-----------------|--|
| Kl. 11.15-12.00 | <u>Foretræde af Rønbjerg</u>
Udvalget imødekom den 4. marts ønske om foretræde fra initiativgruppen for etablering af trinbræt i Rønbjerg |
| Kl. 12.00-12.30 | Frokost |
| Kl. 12.30-13.30 | <u>Fælles drøftelse med Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget om kommunens turismeindsats</u>
Udvalget drøftede den 7. januar i forbindelse med behandlingen af den |

strategisk-fysiske udviklingsplan Længe Leve Sundet om der skal afholdes et fællesmøde med Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget om kommunens turismeindsats, eventuelt med deltagelse af Destination Limfjorden.

- Kl. 13.30-14.30 Det årlige politiske fællesmøde med Byudviklingsudvalget og Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget om BigBlue – med særlig vægt på udviklingen af Elværkskvarteret.
- Kl. 14.30-16.45 Afsluttende workshop om den strategiske klima- og udviklingsplan for BigBlue Nord sammen med Byudviklingsudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, BigBlue Forum og projektgruppen. Niras og Lytt præsenterer forslag til strategisk klima- og udviklingsplan for BigBlue Nord og efterfølgende workshop om de foreslåede handleplaner for det videre arbejde med at realisere planen.
- Kl. 17.00-18.30 Mulighed for guidet tur i BigBlue Nord. Start foran Den Blå Diamant.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 11: Høring af Skive Kommunes integrationspolitik 2025-2028

EMN-2023-02543

Bilag

Integrationspolitik for Skive Kommune 2025-2028

11 (Offentlig) Høring af Skive Kommunes integrationspolitik 2025-2028

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02543

DokID: 4174244

Sagsbehandler: Camilla Ringsborg Ruby

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget drøftede udkastet til integrationspolitik.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 02-04-2025

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Seniorudvalget

Dato: 02-04-2025

Beslutning foreligger ikke endnu.

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Dato: 03-04-2025

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Høring af Skive Kommunes integrationspolitik for 2025-2028

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Seniorudvalget

Børne- og Familieudvalget

Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Seniorrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at udvalget drøfter udkastet til Skive Kommunes integrationspolitik for 2025-2028.

Sagsfremstilling

Det er besluttet, at Skive Kommunes integrationspolitik skal revideres. Integrationspolitikken 2025-2028 har til formål at sætte rammerne for den retning, Skive Kommune arbejder i – herunder hvordan kommunen byder nye borgere velkommen.

Den 3. marts 2025 godkendte Erhvervs- og Arbejdsudvalget et foreløbigt udkast til integrationspolitikken for Skive Kommune, hvorefter politikken sendes i høring ved diverse råd og udvalg.

Integrationspolitikken skal ses i sammenhæng med en række andre overordnede politikker og strategier i Skive Kommune. Disse henvender sig til hele kommunen og gælder for alle i politikken eller strategiens målgruppe. Det drejer sig eksempelvis om Plan & Udviklingsstrategien, Den Sammenhængende Børnepolitik, kulturpolitikken og sundhedspolitikken.

Integrationspolitikken vil blive udfoldet og konkretiseret gennem strategier og handlingsplaner, som allerede findes eller som vil blive udarbejdet på forskellige politikområder.

Derudover medvirker Skive Kommunes Etnisk Råd til en god integrationsindsats i kommunen og understøtter integrationspolitikken. Etnisk Råd påvirker indsatsen og byrådets politik gennem drøftelser.

Fokusområder

Integrationspolitikken har to overordnede fokusområder:

1. Udenlandske borgere, internationale samarbejder og internationalisering tilfører nye ressourcer og giver nye muligheder for borgere og virksomheder i Skive Kommune
2. Integration og udlændige, herunder flygtninge, er en væsentlig samfundsopgave, som rummer både muligheder og udfordringer

I begge fokusområder er samarbejde med parter uden for den kommunale organisation afgørende.

I integrationspolitikken er der yderligere fokus på følgende indsatsområder på tværs af kommunen:

God modtagelse og kommunikation

Nye udenlandske borgere i Skive Kommune skal opleve en god modtagelse og støttes i hurtigt at få deres liv i kommunen til at fungere.

Dansk sprog

Skive Kommune skal understøtte både børn og voksne i at opnå gode sprogkunderskaber, så flest muligt lærer bedst muligt dansk.

Familie, daginstitutioner og skoler

Visionen er, at alle børn i Skive Kommune skal opleve trivsel, udvikling, læring og dannelse. Børn skal indgå i forpligtende, mangfoldige og udviklende fællesskaber.

Unge og uddannelse

Alle unge skal indgå i og fastholdes i uddannelsessystemet og på arbejdsmarkedet på lige vilkår.

Arbejdskraft og beskæftigelse

En plads på arbejdsmarkedet er en af de vigtigste forudsætninger for god integration. Skive Kommunes beskæftigelsesindsats for flygtninge har fokus på beskæftigelse helt fra flygtningens første dag i kommunen.

Kultur- og fritidsområdet

Alle børn og voksne skal sikres adgang til kultur/idræts- og fritidslivet. Det er en af målsætningerne i kulturpolitikken for Skive Kommune, at vores kulturliv også skal have et regionalt, nationalt og internationalt fokus.

Sundhed

I Skive Kommune arbejder vi for at fremme sundhed og trivsel hos de borgere, vi møder. Vi fokuserer på det, som er særligt vigtigt for den enkelte i hans eller hendes dagligdag og livssituation. Vi behandler borgerne forskelligt, og med en tilpasset indsats sikrer vi den enkelte person den rette støtte og tilgængelighed.

Social

For alle borgere med fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser gælder, at vi i fællesskab har fokus på at skabe mulighed for udvikling, trivsel og mestring af eget liv. Uafhængig af funktionsnedsættelse, kulturel baggrund, etnicitet eller overbevisning mødes mennesker med anerkendelse af deres ressourcer og individuelle behov.

Pleje & Omsorg

Pleje & Omsorg bidrager til, at de (ofte ældre) borgere, der har behov, får hjælp i dagligdagen, får den nødvendige hjælp - både i borgerens eget hjem samt på kommunens plejecentre. Ydermere

afholder Pleje & Omsorg forskellige arrangementer og aktiviteter, der bidrager til øget fællesskab blandt kommunens seniorer og ældre.

Det fysiske miljø/rammer

Skive Kommune skal være en attraktiv kommune at bo i for alle borgere med tilbud om gode fritidsmuligheder, legepladser og naturområder.

Proces for integrationspolitik

Proces	Dato
Foreløbig godkendelse af integrationspolitikken i EAU	3. marts 2025
Høring i Etnisk Råd	Skriftlig høring marts 2025
Høring i Ungeudvalget	Skriftlig høring marts 2025
Høring i Handicaprådet	Skriftlig høring marts 2025
Høring i Kultur- og Fritidsudvalget	1. april 2025
Høring i Udvalget for Teknik og Miljø	1. april 2025
Høring i Seniorudvalget	2. april 2025
Høring i Børne- og Familieudvalget	2. april 2025
Høring i Sundheds-, Social og Forebyggeudvalget	3. april 2025
Høring i Seniorrådet	8. april 2025
Endelig godkendelse af integrationspolitikken i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget	5. maj 2025
Godkendelse af integrationspolitikken i Økonomiudvalget	20. maj 2025
Godkendelse af integrationspolitikken i Byrådet	27. maj 2025

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

1. Integrationspolitik for Skive Kommune 2025-2028 (4115006 - EMN-2023-02543)

Punkt 12: Prioritering af anlægsprojekter 2025

EMN-2025-00806

12 (Offentlig) Prioritering af anlægsprojekter 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00806

DokID: 4204522

Sagsbehandler: Anne Lindholt Kornvig

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget drøftede prioriteringen og besluttede at videresende spørgsmålet om forvaltningens ressourcer til Økonomiudvalget. Udvalget udtrykte ønske om en drøftelse i Økonomiudvalget og i byrådet om prioriteringen af anlægsprojekter.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen orientering om prioriteringen af anlægsopgaver.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter prioriteringen af anlægsprojekterne.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede på seneste udvalgsmøde om porteføljen over igangværende anlægsprojekter.

Forvaltningen vil på mødet fremlægge prioriteringen af anlæggene, samt orientere om de indsatser der er igangsat i Forvaltningen for at imødekomme udførelsen af projekterne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skriv love og regler gældende

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

.

Punkt 13: Revision af Trafikplan for Skive - Bæredygtig byudvikling og øget trafiksikkerhed

EMN-2024-04038

Bilag

trafikplan_2012_02_16_small

13 (Offentlig) Revision af Trafikplan for Skive - Bæredygtig byudvikling og øget trafikikkerhed
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04038
DokID: 4096254
Sagsbehandler: Tobias Kjeldgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede, at der bevilges 1,45 mio. kr. fra Byudviklingspuljen til finansiering af en revision af Trafikplan for Skive.

Christian Vad Holm og Niels Ole D. Nielsen tog forbehold.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget
Dato: 06-03-2025

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-03-2025 14:00

Fraværende

Niels Hansen og Morten Enggaard.

Byudviklingsudvalget anbefalede, at der bevilges 0,8 mio. kr. fra Byudviklingspuljen til medfinansiering af en revision af Trafikplan for Skive – bæredygtig byudvikling og øget trafikikkerhed. Bevillingen gives under forudsætning af, at det resterende beløb tilvejebringes af Udvalget for Teknik og Miljø, af eksisterende puljer eller af Byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2026. Der overføres 0,56 mio. kr. fra bydelspuljen til byudviklingspuljen, så der er tilstrækkelige midler i puljen til medfinansiering af projektet.

Anledning

Forvaltningen for Teknik, Miljø og Udvikling vurderer, at den nuværende trafikplan fra 2012 for Skive Kommune er forældet på grund af ændrede trafikstrømme, udvikling af erhvervsområder samt beboerområder i vækst. Planen skal ud over ændringer i trafikstrømninger fokusere på sikkerhedsforbedringer for cyklister, integration af grønne elementer og bæredygtige løsninger i infrastrukturen, og muligheden for at skabe rolige byområder for beboerne.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget
Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Forvaltningen for Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der bevilles 1.45 mio. kr. fra Bydelspuljen til at udarbejde en revideret trafikplan for Skive by.

Sagsfremstilling

Skive Kommune udarbejdede i 2012 en trafikplan, som gennem trafikanalyser bl.a. belyste trafikstrømmene i og omkring Skive by, parkeringsforholdene og fremkommeligheden. Planen har frem til nu dannet grundlag for flere projekter, herunder vej-, sti- og trafiksikkerhedsprojekter.

De seneste år er der dog sket flere væsentlige ændringer i Skive bys infrastruktur, såvel som planlagte og igangværende projekter, såsom fremtidig omfartsvej vest om Skive, udviklingen af det nye butiksområde Skive Plus og et gennemkørselsforbud for lastbiler, forlægning af Brårupgade, udstykning af Fjordbjergager, visioner om udbygning af Greenlab, som alle har indflydelse på trafikstrømme og mobiliteten i Skive by.

Fremtidige projekter, såsom en mulig motorvej vest om Viborg, forventes desuden at påvirke trafikken i Skive.

På baggrund af disse ændringer vurderer forvaltningen, at den eksisterende trafikplan ikke længere afspejler de aktuelle forhold og derfor bør revideres til de aktuelle forhold, samt fremtidige projekter.

Den reviderede trafikplan vil bl.a. klarlægge trafikstrømmene gennem byen, parkeringshåndtering og fremkommeligheden under både nuværende og fremtidige forhold. Planen skal ydermere fokusere på sikkerhedsforbedringer for cyklister, integrere grønne elementer og bæredygtige løsninger i infrastrukturen. Den vil undersøge mulighederne for at omlægge trafikstrømme til hovedfærdselsårene, for at skabe rolige byområder for beboerne.

En opdateret trafikplan vil styrke Skive bys position som en attraktiv og moderne by med øget trafiksikkerhed, og bidrage til en grønnere og mere bæredygtig byudvikling. Flytningen af trafikstrømme til hovedfærdselsårene forventes desuden at skabe tryggere byområder for beboerne, mens parkeringsforhold og tilgængelighed forbedres for både borgere og turister.

Planen skal ud over ovenstående også danne grundlag for koordinering med ledningsejere i forhold til renovering af ledninger i infrastrukturen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Der henvises til relevant lovgivning og bestemmelser, som regulerer ændringer i trafikplaner og anlægsprojekter i byområder

Økonomi

Med udgangspunkt i den eksisterende trafikplan fra 2012 er der foretaget en prisjustering samt inddragelse af de nye tiltag og opdateret analyser i budgettet. Den reviderede trafikplan anslås at beløbe sig til kr. 1.450.000 ekskl. moms.

Bilag

1. trafikplan_2012_02_16_small (4096361 - EMN-2024-04038)

Punkt 14: Status i arbejdet i henhold til handleplan for Fursund Færgeri

EMN-2025-01128

14 (Offentlig) Status i arbejdet i henhold til handleplan for Fursund Færgeri

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01128
DokID: 4196244
Sagsbehandler: Egon Dyring

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

For at sikre indtægterne til færgeriet, er det nuværende billetregulativ, takstblad og eventuelle friholdelsesordninger blevet gennemgået. Ved ensartet og effektiv billettering forventes det, at færgeriet kan øge billetindtægten med mindst 1 mio. kr. pr. år. Dette skal bl.a. ske ved en gennemgang af hvilke køretøjer der retmæssigt må sejle gratis med færgen på nuværende tidspunkt. Dette er i den nuværende friholdelsesordning forbeholdt for personbiler til fastboende på Fur. Det må forventes at resultatet for dette arbejde kun delvist får effekt i 2025 og med fuld effekt i 2026.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udskiftning af Furmærkatet er som tidligere varslet, blev sat i gang pr. 06.03.2025. Udskiftningen løber til og med 10.04.2025. Efter denne dato er gamle Furmærkater ikke længere gyldige. Der er pr. 13.03.2025 registreret 237 køretøjer, der alle er berettiget til Furmærkatet. Gamle mærkater er fjernet og nye mærkater er isat disse køretøjer. Det skønnes at yderligere 300-400 køretøjer vil blive registreret inden udgangen af fristen pr. 10.04.2025.

Af hensyn til færgeriets drift og økonomi, ønskes fastholdelse af en hurtig implementering af nyt takstblad og billetregulativ. Skæringsdatoen er pr. 11.04.2025. Takstbladet ønskes udvidet for at differentiere mellem forskellige størrelser af køretøjer inden for Mobilehomes og Turistbusser. Færgeriet har pr. 01.02.2025 indført registrering af alle køretøjer og gående, med henblik på at få et sandfærdigt billede af den reelle aktivitet over Fursund. Manglende registreringer medfører en utilstrækkelig statistik, som bl.a. fører til forkerte beregninger til gratisperioder på overfarten. F.eks. er der beregnet 16 ugers gratis overfart for private i 2025, hvilket svarer til 30 % af hele 2025. I gratisperioderne har vi ekstraudgifter til ekstra bemanning i land i Branden samt et større pres på færgen, med øget brandstofforbrug til følge.

Handleplanen for færgeriet forudsætter at billetindtægterne øges i både 2025 og 2026. En udskydelse vil have indflydelse på årsregnskabet og det passer generelt dårligt at lave ændringer op mod - og i - højsæsonen (juni måned).

Færgeriets ansatte er orienteret og klar til at håndtere håndhævelse og billettering.

Der har været afholdt informationsmøde i februar omkring reglerne for papegøjepladebiler og gulpladebiler – datoer er således udmeldt, og en ændring kan skabe forvirring.

Der er ikke tale om ændringer til reglerne, men blot en håndhævelse af de gældende regler og de bestemmelser byrådet har vedtaget

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

**Punkt 15: Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen
Strandvej 7. 7860 Spøttrup**

GEO-2025-00942

**15 (Offentlig) Kondemnering jfr. Byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Strandvej 7.
7860 Spøttrup
Offentlig titel:**

Sagsnr: GEO-2025-00942
DokID: 4181915
Sagsbehandler: Søren Dalby Ravn

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget tiltrådte, at ejendommen Strandvej 7, Spøttrup kondemneres. Ejer må selv afholde udgifter til eventuel nedrivning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der ønskes nedlagt forbud imod ophold og beboelse i ejendommen Strandvej 7, Spøttrup. Forvaltningen har efter henvendelse fra ejeren besigtiget ejendommen. Jfr. byfornyelsesloven §76 og den kommunale tilsynspligt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At ejendommen beliggende Strandvej 7, 7860 Spøttrup, kondemneres således ejendommen ikke kan benyttes til bolig og ophold jfr. Byfornyelseslovens §60 stk. 1.
- Efter aftale med nuværende ejer vil ejendommen efterfølgende bliver nedrevet.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har gennemført en inspektion af den pågældende ejendom og konstateret, at ejendommen generelt er i dårlig stand.

Dette omfatter problemer med indeklimaet samt et generelt forfald. Den nuværende ejer er bevidst om ejendommens tilstand og ønsker at få ejendommen nedrevet med midler fra den kommunale nedrivningspulje.

Nedrivningen kan igangsættes, så snart ejendommen er blevet kondemneret.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven kap. 9 §60 stk. 1 m.fl.

Økonomi

Nedrivning af ejendommen på baggrund af kondemnering finansierens af den kommunale nedrivningspulje med i alt 140.000 inkl. moms.

Bilag

.

Punkt 16: Dagsordenspunkt om principper for arbejdet med Grøn Trepert

EMN-2025-00731

16 (Offentlig) Dagsordenspunkt om principper for arbejdet med Grøn Trepert

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00731

DokID: 4182882

Sagsbehandler: Emil Egerod Hubbard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalerede forvaltningens indstilling, idet første dot i det andet mål omformuleres til "Minimum et sammenhængende naturområde på min. 1.000 ha skal sikres, hvor biodiversitet prioriteres" og "eller skovdrift vs. rekreativ anvendelse" i andet dot i det fjerde mål slettes.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Som del af arbejdet i den Grønne Trepert skal Byrådet i Skive Kommune inden udgangen af 2025 principgodkende en arealomlægningsplan, der viser vejen til at indfri de lokale mål for at nå Danmarks klima- og miljømål.

Planen er dynamisk og vil over de næste par år blive justeret i takt med ny viden, lokale behov og nationale krav. Samtidig vil planen sætte rammen for Skive Kommunes fysiske udvikling i mange år frem, hvilket gør det relevant, at der arbejdes strategisk med, hvordan de enkelte projekter prioriteres.

For at sikre en helhedsorienteret tilgang bør planen kobles til kommunens eksisterende strategier for klima, erhvervsudvikling og bosætning. På den måde bliver Grøn Trepert ikke blot en klima- og miljøindsats, men også et redskab til at skabe lokal vækst, udvikling og attraktive lokalsamfund.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At kommunalbestyrelsen vedtager nedenstående principper der skal ligge til grund for arbejdet med at planlægge og realisere den Lokale Grønne Trepert i Skive Kommune.

Sagsfremstilling

I regi af den Lokale Grønne Trepert er det aftalt, at alle kommuner i Limfjorden som udgangspunkt arbejder for at få udtaget al lavbundsjord. Dette er en central del af Grøn Trepert-aftalen og en indsats, der er relativt ukompliceret, da der er bred enighed om lavbundsjordens potentiale for CO₂-reduktion og forbedring af vandmiljøet i forhold til andre højereliggende arealer.

Den strategiske udfordring opstår, når arbejdet bevæger sig op på højjorden, hvor flere interesser er på spil – landbrug, vedvarende energi, naturgenopretning, bosætning og rekreative formål mm. Her er det afgørende at have en klar prioriteringsramme, så interessekonflikter kan navigeres og indsatsen skaber mest mulig værdi for kommunen og lokalbefolkningen som helhed.

For at sikre en smidig proces for lodsejere og minimere de administrative byrder, bør de enkelte landmand påvirkes færrest mulige gange. Det kræver at flest mulige faktorer inddrages allerede i den indledende planlægning – ikke kun klimamæssige hensyn, men også natur, biodiversitet og drikkevand, hvor nye direktiver og forordninger forventes. Ved at integrere disse elementer fra start kan gentagne ændringer og tilpasninger minimeres, hvilket sikrer mere effektive og velunderbyggede beslutninger.

Ved at fastlægge overordnede principper for, hvilke projekter der skal prioriteres, sikres en strategisk tilgang, hvor initiativer, der bedst understøtter Skive Kommunes mål for miljø, klima, erhvervsudvikling og bosætning fremhæves. En tydelig prioritering vil desuden gøre det lettere at tiltrække ekstern finansiering og skabe lokal opbakning.

Forvaltningen foreslår, at Skive Kommune prioriterer projekter, der lever op til følgende hovedprincipper:

Hovedprincipper for omlægningsplanen

1. Realistiske og fagligt funderede udpegninger

- Udpegninger sker på det bedst mulige videnskabelige og erfaringsbaserede grundlag.
- Faste udpegninger respekteres, herunder prioriterede grundvandsområder, områder med udpegningen "skovrejsning uønsket" samt de politisk udpegede områder til VE-anlæg.
- Geografi, jordbundsforhold og hydrologi inddrages for at sikre en effektiv og langsigtet arealanvendelse.

2. Naturens præmisser og biodiversitet

- Ét eller flere sammenhængende naturområder på min. 1.000 hektar skal sikres, hvor biodiversitet prioriteres højest.
- Naturkorridorer etableres for at skabe forbindelser mellem naturområder og forbedre økosystemernes robusthed.

3. Værdiskabelse og strategisk arealudnyttelse

- Robuste landbrugsarealer reserveres til landbrug i det omfang det er muligt, mens skovrejsning og naturgenopretning prioriteres på marginale og miljøfølsomme jorde.
- Omlægning af arealer omkring bysamfund skal understøtte rekreative formål og lokal tiltrækningskraft for at fremme bosætning og turisme.

4. Multifunktionalitet og helhedsorienteret planlægning

- Projekter skal balancere funktioner som klima, vandmiljø, biodiversitet, fødevareproduktion, bosætning og rekreation.
- Der skal skabes synergi mellem funktioner, men det anerkendes, at visse hensyn kan være modstridende – f.eks. biodiversitet vs. fødevareproduktion eller skovdrift vs. rekreativ anvendelse.
- Hovedopgaven er at udtage lavbundsjord og reducere kvælstofudledningen til Limfjorden. På lavbundsarealer må der derfor kun etableres andre funktioner, hvis de ikke hindrer et lavbundsprojekt på arealet. Det vil sige at naturlig vandstand skal kunne tåles og at dræning ikke er påkrævet for funktionen.

5. Fleksibel planlægning

- Planen skal kunne tilpasses ny viden, forbedrede kortlægninger, ændringer i ejendomsstruktur og ejerforhold.
- Mulighed for justering af arealudpegninger, hvis det skaber bedre synergi mellem klima-, natur- og landbrugsinteresser.

6. Koordinerede indsatser på tværs af strategier

Omlægningsplanen skal integreres med:

- DK2020 Klimaplanen, herunder delmål 2a, 2b og 2c om CO₂-reduktion, omlægning af landbrugsarealer, skovrejsning og forvaltning af kommunens arealer.
- Vandområdeplaner og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.
- Natura2000-handleplaner og igangværende LIFE-projekter, der arbejder for naturgenopretning og biodiversitet.
- LIFE ACT-projektet om synergi og på tværs af kommunerne.
- EU's forordning om naturgenopretning, herunder målet om at genoprette 20 % af land og hav inden 2030 og alle økosystemer med behov for genopretning inden 2050.
- Kommuneplanens arealudpegninger, så der skabes sammenhæng mellem Grøn Trepert og kommunens overordnede udviklingsstrategier.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Økonomi

Bilag

.

Punkt 17: Borgerinddragelse i Grøn Trepark

EMN-2025-00926

17 (Offentlig) Borgerinddragelse i Grøn Trepert

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00926

DokID: 4183000

Sagsbehandler: Signe Bak Jørgensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget tiltrådte Klimaudvalgets indstilling.

Udvalget besluttede, at de borgervalgte i Klimaudvalget, Landsbyudvalget og Byrådets medlemmer inviteres til mødet med lodsejere, som Den Kommunale Grønne Trepert er ved at arrangere den 12. maj 2025.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klimaudvalget

Dato: 18-03-2025

KLIMAUDVALGET DEN 18-03-2025 17:00

Fraværende

.

Klimaudvalget anbefaler til Udvalget for Teknik og Miljø, at der afholdes et informationsmøde for borgerne angående Grøn Trepert.

Klimaudvalget anbefaler Udvalget for Teknik og Miljø at Poul Heltzen kommer til at deltage i den kommunale grønne trepart.

Anledning

For at sikre, at borgerperspektivet bliver en integreret del af beslutningsprocesserne og arbejdet i den kommunale grønne trepart, har Klimaudvalgets arbejdsgruppe drøftet muligheden for at inddrage en borgerrepræsentant.

Forventet sagsgang

Klimaudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller, at Klimaudvalget:

- a. anbefaler, at en borgerrepræsentant inviteres til at deltage i den kommunale grønne trepart
- b. udpeger en borgerrepræsentant til at indgå i den kommunale grønne trepart, såfremt udvalget for Teknik & Miljø imødekommer anmodningen.

Sagsfremstilling

Som en del af kommunens arbejde med den grønne trepart besluttede Udvalget for Teknik og Miljø den 13. august 2024 at etablere en kommunal grøn trepart i Skive Kommune. Denne kommunale grønne trepart består af lokale politikere samt Fjordland og Danmarks Naturfredningsforening i Skive. Arbejdsgruppen i Klimaudvalget har efterfølgende drøftet, hvordan borgerne kan inddrages i arbejdet med den grønne trepart. Arbejdsgruppens anbefalinger er, at der inviteres en borgerrepræsentant med i den kommunale grønne trepart. Formålet med denne inddragelse er at sikre, at borgerperspektivet bliver en integreret del af beslutningsprocesserne og arbejdet i treparten.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 18: Grøn Pulje - 1. runde 2025

EMN-2022-00170

Bilag

Ansøgning

Kvittering Grøn Pulje VSD Rødding x

Fra have til mave - tegning

Tegning over skolen

Opdateret Projektbudget

Anlæg - Tilbud 1 - Mads' Anlæg og Belægning

Anlæg - Tilbud 2 - Brejner Have og anlæg opdateret

Overdækning - Tilbud 1 - Nicolai Mortensen

Overdækning - Tilbud 2 - Martin Jørgensen - opdateret

Vand, el, afløb - tilbud 1 - Vejby VVS - opdateret

Vand, el, afløb - Tilbud 2 - Husted og Munkesø VVS - opdateret

Tilbud OutdoorDesign

Tilbud Udeliv

Tilbud palletank

Tilbud Kridtvejsplanter

Tilbud Frøbutikken

Tilbud Grow Camp

Hængekøjer - Tilbud - Boeldenmark.com

Ansøgning x

Helhedsplan 3.udgave

Budget

Tilbud - Proviido - beplantning

Tilbud - Foliekoncept- Skilte

Foliekoncept bilag

Tilbud - Dekolet

Dekolet bilag

Den Grønne Oase Midtvejs Ansøgning 2025

Opdateret budget - Den grønne Oase Midtvejs

Tilbud - Berigtigelse af grundkøb - jurist, Fjordland

Tilbud - Køb Hovedgaden 30, Durup - GF Udlejning

Udekøkken - Tilbud - Dangaarden - Redact

Tilbud - Let it Bee - Beplantning - Redact

Tilbud - Skive Anlæg og Entreprenuer - beplantning - redact

Udbudsmateriale Anlaegsarbejde GF Elverhoej 13.02.25 - Redact

Dokumentation - Spøttrup Kulturhal- Pointgivning

Ansøgning - Spøttrup Kulturhal - X

18 (Offentlig) Grøn Pulje - 1. runde 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-00170

DokID: 4180680

Sagsbehandler: Louise Nabe-Nielsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

V stemte for at der bevilges 300.000 kr. til VSD Røddings projekt "Fra Have til Mave". Flertal i udvalget stemte for at følge Klimaudvalgets indstilling.

Udvalget anbefalede Klimaudvalgets øvrige indstillinger.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Klimaudvalget

Dato: 18-03-2025

KLIMAUDVALGET DEN 18-03-2025 17:00

Fraværende

Ansøger	Ansøgt beløb	Anbefalet af Klimaudvalget
VSD Rødding	521.677,21 kr.	Anbefales. Alfred Brunsgaard tog forbehold. Udvalget vurderede at Mette ikke er inhabil i denne sag.
Grundejerforeningen Elverhøj	204.207,50 kr.	Anbefales.
Durup Borger- og Erhvervsforening	67.400 kr.	Anbefales. Klimaudvalget har vurderet at projektet har en højere score på bæredygtighed i sin helhed.
Spøttrup Kulturhal	129.029	Anbefales ikke. Projektet har ud fra en helhedsvurdering ikke opnået en høj nok score ift. de øvrige projektansøgninger.

Anledning

Behandling af indkomne ansøgninger til Grøn Pulje, 1. runde 2025 – med afsæt i Forvaltningens vurdering og pointgivning ud fra puljens kriterier.

Forventet sagsgang

Klimaudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der tages stilling til indkomne ansøgninger i Grøn Pulje – 1. runde, med afsæt i forvaltningens vurdering og pointgivning ud fra puljens nye kriterier

.

Sagsfremstilling

Baggrund:

På mødet den 29.10.2024 godkendte Byrådet oprettelsen af den lovpligtige Grøn Pulje, forud for en éngangsindbetaling til kommunen på 1.232.440 mio. kr. fra Eurowind Energy A/S for solcelleanlægget ved GreenLab. Det godkendes samtidigt, at der afsættes 8% til administration, og at restbeløbet på 1.133.440 kr. fordeltes i en ny runde.

Der er derfor 1.133.440 kroner til rådighed til fordeling i denne runde.

Indkomne ansøgninger:

Ved ansøgningsfristens udløb den 18. februar 2025 havde forvaltningen ikke modtaget nogen ansøgninger til Grøn Pulje. Dette gav anledning til nærmere undersøgelse, hvor det blev konstateret, at en ukendt systemisk fejl havde forhindret forvaltningen i at modtage de indsendte ansøgninger. Fejlen har medført, at ansøgningerne ikke er blevet registreret i systemet. Forvaltningen har efterfølgende manuelt indhentet ansøgninger og bilag fra de foreninger, som der har været løbende dialog med, og hvor der var direkte kendskab til, at de havde ansøgt puljen. På baggrund heraf, er der indhentet tre ansøgninger. Desuden er der udsendt information til samtlige borgerforeninger og forsamlingshuse med henblik på at give mulighed for manuel indsendelse af ansøgninger og bilag. Det begrænsede antal ansøgninger kan muligvis også tilskrives de reviderede kriterier for puljen.

Nedenstående oversigt over indkomne ansøgninger er sorteret efter samlet score, med det højeste antal point øverst.

Ansøger	Projekttitle	Ansøgt beløb	Pointafstand	Point bæredygtighed	Samlet score	Bilag nr.
VSD Rødding	Fra Have til Mave	521.677,21 kr.	2	6	8	1-19
Grundejerforeningen Elverhøj	Beplantning og naturformidling	204.207,50 kr.	4	4	8	20-30
Durup Borger- og Erhvervsforening	Den Grønne Oase Midtvejs	67.400 kr.	2	1	3	31-34

Ansøgninger under tema 1 – Børn & Unge

Støtteforeningen for VSD Rødding – fra Have til Mave:

Støtteforeningen for VSD Rødding søger støtte fra Grøn Pulje til projektet "Fra Have til Mave", der skal lære børn i Rødding om bæredygtig dyrkning, økologi og madens vej fra jord til bord. Formålet er at give alle lokale børn en praktisk forståelse af samspillet med naturen, for økologi, bæredygtighed og en sundere levevis. Projektet omfatter en skolehave og et 50 m² udeundervisningsrum med to lukkede sider og to åbne sider samt et levende sedumtag, der absorberer regnvand, der etableres på det areal, hvor den nuværende fløj C nedrives. Der anlægges højbede til dyrkning af grøntsager, samt frugttræer. For at understøtte læring og praktisk anvendelse af afgrøderne, etableres et udekøkken med stålborde, en udendørs vandhane, kloak, strømudtag, så børnene kan undersøge, bearbejde og tilberede råvarerne direkte i haven. Der opsættes borde-bænkesæt, et bålsted samt hængekøjer, der giver mulighed for afslapning og sansning i naturen. Regnvand til haven opsamles i en palletank til genanvendelse. Projektet skal benyttes af lokalsamfundet, hvor der er indtænkt brobygning til børnehaven med besøgsdage, ligesom byens dagplejere kan benytte området til sansning og smagning, så alle børn i lokalsamfundet kan lære om klima og bæredygtighed og få ejerskab i haven. Haven skal understøtte undervisning i naturfag, madlavning og bæredygtighed og kreativt arbejde med fokus på klima, bæredygtighed og biodiversitet og bidrage til at give børnene ejerskab for både haven og afgrøder.

Forvaltningens bemærkninger:

Sagen er vendt med Skive Kommunes jurist. støtteforeningen er i CVR-registeret registreret som en selvstændig juridisk person. Så længe, det er foreningen, der formelt set står som ansøger mv., vurderes dette som udgangspunkt ikke at udgøre et problem. Det er tilladt for en forening at donere eller stille ressourcer til rådighed for en skole, men det er vigtigt at sikre, at der ikke opstår forhold, der kan opfattes som omgåelse af regler.

Ansøgninger under tema 2 – Klimahandlinger i fællesskab

Grundejerforeningen Elverhøj – beplantning og naturformidling:

Grundejerforeningen er en lille og nyetableret grundejerforening fra 2009 med 50 husstande og en begrænset økonomi. I 2023 fik de overdraget fællesarealerne langs Vestre Boulevard fra Vinde Bakke A/S. I 2024 fik de udarbejdet en helhedsplan for området med A2 Arkitekterne. Foreningen har plantet en række frugttræer 'Haverne', og der er rejst bålhytte og shelters i området 'Skoven'. Projektet har til formål at fremme et rekreativt fællesområde og biodiversiteten, samt formidle

naturviden til børn og unge samt styrke fællesskabet i Vindeområdet. Grundejerforeningens fællesareal på 15.500 m² langs Vestre Boulevard beplantes med skov, læbælter og en blomstereng af hjemmehørende arter for at øge biodiversiteten, tiltrække bier og andre insekter og skabe et rekreativt uderum for områdets beboere. Der opsættes seks skilte med naturformidling langs stierne for at give børn og unge viden om og redskaber til selv at gøre en forskel for naturen. Projektet bringer naturen tættere på dagplejere, KFUM-spejdere og motionister, der får en naturrig destination med bålhytte og shelters. Hundeluftere, børnefamilier og pensionister får et nyt fælles mødested i naturen. Projektet er en del af grundejerforeningen Elverhøjs helhedsplan, der er udarbejdet med støtte fra Skive Kommunes Byudviklingspulje.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har afsøgt de planmæssige forhold for området. Området er omfattet af lokalplan 225. Området er udlagt til "Grønt rekreativt område med landskabskarakter", hvilket overholdes fint i både helhedsplanen for området og projektet, der søges midler til.

Ansøgninger under tema 3 – Øvrige

Durup Borger- og Erhvervsforening – Den Grønne Oase Midtvejs

Durup Borger- og Erhvervsforening har ansøgt Skive Kommune om et økonomisk tilskud på 67.400 kr. til køb af en grund, beliggende på Hovedgaden 30 i Durup. Midlerne skal anvendes til etablering af Den Grønne Oase samt berigtigelse af grunden i forbindelse med købet. Grunden ejes på nuværende tidspunkt af Gregers Frederiksen. Foreningen har tidligere modtaget støtte fra Skive Kommunes Grøn Pulje til forprojekteringen af Den Grønne Oase, der bl.a. omfattede en undersøgelse af, hvilke dele af det tidligere rådhus i Durup, der kunne genanvendes i forbindelse med etableringen af Den Grønne Oase. Formålet med projektet er at skabe et åbent og fælles mødested for lokalsamfundet, med et orangeri som omdrejningspunktet.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har konsulteret Skive Kommunes jurist, som bekræfter, at ejendomserhvervelse kan indgå i et projekt, der omfattes af regler for Grøn Pulje. Det vurderes derfor, at den ansøgte finansiering er i overensstemmelse med kommunens praksis for støtte til projekter under Grøn Pulje.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om Grøn Pulje nr. 742 af 30. maj 2020.

Økonomi

Der er 1.133.440 kr. til rådighed til uddeling til Grøn Pulje 2025.

Ansøger	Ansøgt beløb	Anbefalet af Klimaudvalget
VSD Rødding	521.677,21 kr.	
Grundejerforeningen Elverhøj	204.207,50 kr.	

Bilag

1. Ansøgning (4184734 - EMN-2025-00882)
2. Kvittering Grøn Pulje VSD Rødding x (4187209 - EMN-2025-00882)
3. Fra have til mave - tegning (4180768 - EMN-2025-00882)
4. Tegning over skolen (4183335 - EMN-2025-00882)
5. Opdateret Projektbudget (4184713 - EMN-2025-00882)
6. Anlæg - Tilbud 1 - Mads' Anlæg og Belægning (4185501 - EMN-2025-00882)
7. Anlæg - Tilbud 2 - Brejner Have og anlæg opdateret (4186466 - EMN-2025-00882)
8. Overdækning - Tilbud 1 - Nicolai Mortensen (4186473 - EMN-2025-00882)
9. Overdækning - Tilbud 2 - Martin Jørgensen - opdateret (4185502 - EMN-2025-00882)
10. Vand, el, afløb - tilbud 1 - Vejby VVS - opdateret (4185125 - EMN-2025-00882)
11. Vand, el, afløb - Tilbud 2 - Husted og Munkesø VVS - opdateret (4184705 - EMN-2025-00882)
12. Tilbud OutdoorDesign (4184712 - EMN-2025-00882)
13. Tilbud Udeliv (4180776 - EMN-2025-00882)
14. Tilbud palletank (4180774 - EMN-2025-00882)
15. Tilbud Kridtvejsplanter (4180772 - EMN-2025-00882)
16. Tilbud Frøbutikken (4180769 - EMN-2025-00882)
17. Tilbud Grow Camp (4180770 - EMN-2025-00882)
18. Hængekøjer - Tilbud - Boeldenmark.com (4180771 - EMN-2025-00882)
19. Ansøgning x (4187241 - EMN-2025-00890)
20. Helhedsplan 3.udgave (4181285 - EMN-2025-00890)
21. Budget (4181281 - EMN-2025-00890)
22. Tilbud - Proviido - beplantning (4181277 - EMN-2025-00890)
23. Tilbud - Foliekoncept- Skilte (4181275 - EMN-2025-00890)
24. Foliekoncept bilag (4181283 - EMN-2025-00890)
25. Tilbud - Dekolet (4193853 - EMN-2022-00170)
26. Dekolet bilag (4181282 - EMN-2025-00890)
27. Den Grønne Oase Midtvejs Ansøgning 2025 (4192937 - EMN-2022-00170)
28. Opdateret budget - Den grønne Oase Midtvejs (4192847 - EMN-2025-00893)
29. Tilbud - Berigtigelse af grundkøb - jurist, Fjordland (4192173 - EMN-2025-00893)
30. Tilbud - Køb Hovedgaden 30, Durup - GF Udlejning (4192837 - EMN-2025-00893)
31. Udekøkken - Tilbud - Dangaarden - Redact (4190285 - EMN-2025-00882)
32. Tilbud - Let it Bee - Beplantning - Redact (4190496 - EMN-2025-00890)
33. Tilbud - Skive Anlæg og Entreprenuer - beplantning - redact (4190483 - EMN-2025-00890)
34. Udbudsmateriale Anlaegsarbejde GF Elverhoej 13.02.25 - Redact (4190385 - EMN-2025-00890)
35. Dokumentation - Spøttrup Kulturhal- Pointgivning (4208494 - EMN-2025-01359)
36. Ansøgning - Spøttrup Kulturhal - X (4208587 - EMN-2025-01359)

Punkt 19: Beslutning - Rød Løber for Produktionsvirksomheder - Ansøgning om statslig udpegning af industriparker

EMN-2025-01080

Bilag

Notat - Rød Løber for Produktionsvirksomheder

Vejledningsdokument til ansøgning - Rød Løber for Produktionsvirksomheder

Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder

Erhvervsområde Vinkel 1.15000

GreenLab 1.12000

Bilag BioCirc - Forslag til erhvervsudstyknig

Bilag BioCirc - oversigt over område

Tilkendegivelse - BioCirc

Tilkendegivelse - GreenLab

19 (Offentlig) Beslutning - Rød Løber for Produktionsvirksomheder - Ansøgning om statslig udpegning af industriparke
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01080
DokID: 4202990
Sagsbehandler: Fie Glerup Gjørtz

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede, at der indsendes en ansøgning i forbindelse med statsligt udpegede industriparke og at der arbejdes videre med GreenLab, og med egnsfortælling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 31-03-2025

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Skive Kommune har nu mulighed for at ansøge om, at et område i kommunen kan blive statsligt udpeget som industripark i henhold til aftalen for Rød Løber for Produktionsvirksomheder.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget tilkendegiver, om de ønsker, at Skive Kommune skal indsende en ansøgning i forbindelse med statsligt udpegede industriparke.
- At udvalget drøfter og beslutter, hvilket område forvaltningen skal arbejde videre med i forbindelse med ansøgningen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Generel baggrund - Aftale om Rød Løber for Produktionsvirksomheder

I november 2024 indgik Regeringen og et bredt flertal i Folketinget en aftale kaldet Rød Løber for Produktionsvirksomheder (se bilag), med en række tiltag, der har til formål at gøre det nemmere for virksomheder at etablere eller udvide produktionsfaciliteter i Danmark. Dette med målet om at øge konkurrencedygtigheden i den danske industri samt at skabe flere virksomheder, mere vækst og flere arbejdspladser i hele landet.

I forlængelse af aftalen sigtes der mod at udpege fem større og sammenhængende områder til industriparker i Danmark. Virksomhederne har udsigt til hurtig sagsbehandling i forbindelse med etableringen/udvidelsen af produktionsfaciliteter.

For at kunne tiltrække og fastholde fremtidens produktionsvirksomheder er der behov for et øget tempo og forudsigelighed i forbindelse med godkendelsesprocesserne for virksomhederne. Derfor skal der i Erhvervsstyrelsen etableres en One-Stop-Shop – Én indgang til produktionsvirksomheder - i forbindelse med myndighedsbehandlingen.

Den 10. marts 2025 blev ansøgningsmaterialet offentliggjort (se bilag) og landets kommuner har nu mulighed for at indmelde om de ønsker en industripark. Den 15. maj 2025 lukkes der for ansøgning.

Indledende dialog med Erhvervsstyrelsen

Udpegningen af industriparker varetages af Erhvervsministeriet og vil ske på baggrund af en samlet vurdering af ansøgningerne samt en tværministeriel høring af arealerne, der koordineres af Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Den 20. februar 2025 blev der afholdt et møde mellem Erhvervsstyrelsen og repræsentanter fra Skive Kommunes Vækstpartnerskab (Skive Kommune, Klimafonden Skive og GreenLab), for at blive klogere på en eventuel ansøgning.

Herudover har forvaltningen efterfølgende, og over flere omgange, været i dialog med Erhvervsstyrelsen for at få opklaret løbende spørgsmål.

Erhvervsstyrelsen har oplyst:

- Det vil være ét større geografisk samlet areal (20-100 ha eller derover) der har interesse
- Ansøgninger på områder, hvor der tænkes i symbioser og skærper fokus, ses som noget positivt.
- Der skal være udviklingspotentiale i områderne. Med dette menes, at der skal være god plads til nye virksomheder eller udvidelse af eksisterende.
- Området behøver ikke være lokalplanlagt ved ansøgning, men Kommunen skal i ansøgningen forholde sig til realisérbarheden af projektet og beskrive en detaljeret tidsplan for at nå i mål.
- Arealet må gerne være privatejet jord, men jordejeren/jordejerne skal være indforstået med at jorden skal bruges til industriområdet. I forbindelse med ansøgningen skal Skive Kommune informere om dialogen med jordejeren/jordejerne.
- Efter ansøgningen vil der være en efterfølgende dialog med Erhvervsstyrelsen i forhold til eventuelle afklaringer
- Udpegningen forventes at ske omkring oktober 2025

Herudover har Erhvervsstyrelsen oplyst overfor direktør for Teknik, Miljø & Udvikling, at det er muligt at sende flere ansøgninger, hvis der er flere arealer. Der vil i alt blive udpeget 5 industriparker i Danmark.

Hertil oplyser Erhvervsstyrelsen at det også er muligt at sende en ansøgning til ét område, hvori der beskrives synergier til et andet område og herved understreger en stærk effekt af to eventuelle industriparker.

Sagen

Flertal skal stemme for

Som et led i ansøgningen skal kommunerne kunne dokumentere, at et flertal i kommunalbestyrelsen bakker op om ansøgningen (punkt A i indstillingen).

Hvis Skive Kommune får et område statsligt udpeget som industripark, vil der være flere gevinster at hente. Helt konkret vil der være en stor brandingværdi. Ved at Skive Kommune bliver mere synlig, vil kommunen også være nemmere at få øje på for de produktionsvirksomheder, som ønsker at etablere sig i Danmark. Ved at klargøre et område til industripark, der tilbyder egnede arealer med den nødvendige infrastruktur, sammenlagt med en hurtig og effektiv sagsbehandling, vil virksomheder lettere og hurtigere kunne etablere eller udvide produktion. Dette vil i sidste ende føre til flere investeringer og arbejdspladser samt en øget bosætning på Skiveegnen.

I forbindelse med ansøgningen skal Kommunen blandt andet forholde sig til, hvordan planlægningen af området kan fremmes, hvordan der sikres en hurtig og smidig kommunal sagsbehandling, de nødvendige investeringer til opbygning af relevant infrastruktur, samt de faglige kompetencer til at kunne udvikle industriparken.

Arealet:

Det skal afklares, hvilket areal forvaltningen skal arbejde videre med i forbindelse med ansøgningen (punkt B i indstillingen).

GreenLab og BioCirc (Vinkel) har tilkendegivet en interesse i at blive udpeget (se bilag).

Arealet i GreenLab fordeler sig således:

- Lokalplanlagt ledigt erhvervsjord: ca. 16,8 ha (Etape 1 – samlet set på 69 ha)
- Mulighed for yderligere erhverv: 70 ha (Etape 2 - helhedsplan påbegyndt, lokalplan afventer)
- Lokalplanlagt areal til solceller: ca. 43 ha
- Lokalplanlagte vindmøller: 13

Arealet i Vinkel (BioCirc) fordeler sig således:

- Lokalplanlagt ledig erhvervsjord: ca. 22 ha (samlet set 67,1 ha)
- Mulighed for yderligere erhverv: 45 ha (se bilag)
- Lokalplanlagt areal til solceller: 55 ha (hvoraf 2 ha er eksisterende)
- Interesseområde for solceller og vindmøller: ca. 200 ha

Helt konkret skal forvaltningen blandt andet i det videre forløb:

- udarbejde en tidsplan for lokalplanlægning,
- inddrage relevante aktører,
- undersøge samt beskrive en plan for infrastruktur (forsyning og transport),
- afdække om der er beskyttet natur og nationale interesser, som der skal tages højde for

For begge områder vil der være en række forhold, der skal undersøges og beskrives i den efterfølgende ansøgning.

Forvaltningens vurdering

Efter flere dialoger med Erhvervsministeriet står det for Forvaltningens klart, at en ansøgning skal:

- skille sig ud og stå stærkt med et tydeligt fokus, gerne med det grønne i centrum for fortællingen
- fremhæve de potentialer Skiveegnen har, som kan bidrage yderligere til den danske styrkeposition inden for grøn omstilling
- tage højde for vækstskabelse i landdistrikter

JURA (herunder lovgrundlag)

De nye industriparkter vil blive udpeget med hjemmel i en ny lov om produktionsvirksomheder, som træder i kraft den 1. juli 2025.

Den konkrete planlægning for en industripark skal være i overensstemmelse med planloven og anden relevant lovgivning. Der må således ikke være nationale interesser som taler afgørende imod planlægningen for en industripark for de arealer, der indmeldes.

Derudover skal udpegningen af industriparkterne være under hensyn til særlig værdifuld natur, og der skal lægges vægt på geografisk fordeling.

Økonomi

Der er afsat penge til det statslige arbejde, men ikke til det kommunale arbejde.

Bilag

1. Notat - Rød Løber for Produktionsvirksomheder (4194092 - EMN-2025-01080)
2. Vejledningsdokument til ansøgning - Rød Løber for Produktionsvirksomheder (4194091 - EMN-2025-01080)
3. Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder (4194090 - EMN-2025-01080)
4. Erhvervsområde Vinkel 1.15000 (4205214 - EMN-2025-01080)
5. GreenLab 1.12000 (4205211 - EMN-2025-01080)
6. Bilag BioCirc - Forslag til erhvervsudstyknig (4205664 - EMN-2025-01080)
7. Bilag BioCirc - oversigt over område (4205644 - EMN-2025-01080)
8. Tilkendegivelse - BioCirc (4206101 - EMN-2025-01080)
9. Tilkendegivelse - GreenLab (4206100 - EMN-2025-01080)

Punkt 20: Anlægsbevilling - Byggemodning - Færdiggørelser 2025

EMN-2022-03658

20 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byggemodning - Færdiggørelser 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-03658
DokID: 4185454
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der søges en anlægsbevilling til udgifter på byggemodninger, færdiggørelsesarbejder og en anlægsbevilling til grundsalget i 2025.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til anlægget "Diverse færdiggørelser 2025, bolig" gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,526 mio. kr. i 2025 til udgifter på uafsluttede byggemodninger.
- At der til anlægget "Diverse færdiggørelser 2025, erhverv" (Katkjærvej) gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,82 mio. kr. i 2025 til udgifter på uafsluttede byggemodninger.
- At der til anlægget "Byggemodning, ubestemte formål 2025" gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. i 2025 til udgifter afholdt i forbindelse med salg af arealer til ubestemte formål.

- At der til anlægget "Byggemodning Jernbanevej, etape 3 lokalplan 219" frigives et rådighedsbeløb på 0,140 mio. kr. i 2025 til udgifter på afsluttende arbejder.
- Bevillingerne finansieres af puljerne:
 - 1,766 mio. kr. af "Byggemodning, boligformål 2025"
 - 0,82 mio. kr. af "Byggemodning, erhvervsformål 2025".
- At der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2025 til at modtage indtægter på anlægget "Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2025".

Sagsfremstilling

Diverse færdiggørelser 2025, bolig:

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 1,526 mio. kr.

Byggemodninger, som der søges midler til færdiggørelse af:

Hem – Hovvænget (11 – 59) Jf. lokalplan: 155.1	Udgiften udgør 94.000, - kr.
Jebjerg – Søndervænget (157 – 161) Jf. lokalplan: 92.	Udgiften udgør 550.000, - kr.
Rønbjerg – Stationsvej (46 – 56) Jf. lokalplan: 1. (Rønbjergpark)	Udgiften udgør 78.000, - kr.
Roslev Breum – Vibeveenget (boligveje): Jf. Byplanvedtægt 8.	Udgiften udgør 804.000, - kr.

Alle færdiggørelser af de nævnte byggemodninger har mange fælles mangler, for eksempel:

- Opretning og udskiftning af kantsten i nødvendigt omfang
- Udskiftning af rendestensriste og brønde i nødvendigt omfang
- Asfaltering inklusiv de nødvendige asfaltforberedelser
- Generel efterfyldning af jord langs belægning
- Tilføjes stenmel på gangsti i området
- Udskiftning af brønddæksler
- Opdatering af gadelys
- Rabatklipping

Diverse færdiggørelser 2024, erhverv

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 820.000 kr. til færdiggørelse af vejens belægning samt de nødvendige forberedende opgaver

Skive –Katkærvej: Jf. lokalplan 81 (Erhvervsområde)	Udgiften udgør 820.000, - kr.
---	-------------------------------

Byggemodning, ubestemte formål 2024

Der søges en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr. til udgifter som afholdes i forbindelse med køb og salg af mindre arealer til ubestemte formål.

Kontoen benyttes i forbindelse med køb og salg af arealer, f.eks. til skelreguleringer, skelforretninger og tinglysningsafgifter.

Byggemodning Jernbanevej etape 3, lokalplan 219.

Der søges et rådighedsbeløb på 140.000 kr. til færdiggørelsesarbejder. Byggemodningen er igangværende, og der er en anlægsbevilling på 6.599.000 kr. på anlægget, hvoraf der er brugt 6,1 mio. kr.

Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2025

Der søges en rammebevilling på 4 mio. kr. til at modtage salgsindtægterne i 2025.

Fra og med regnskabsår 2022 søges anlægsbevilling en gang om året til årets samlede budgetterede indtægter fra salg af grunde.

Der er pr. 28.2.2025 solgt 1 boliggrunde. Der er endnu ikke solgt erhvervsjord i 2025.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Budget og regnskabsproceduren.

Økonomi

Bevillingen på i alt 1,826 mio. kr. finansieres fra Byggemodning, boligformål 2025, hvor der er et korrigeret budget på 9,5 mio. kr., som ikke er disponeret.

På samme dagsorden i et andet dagsordenspunkt disponeres 3,8 mio. kr. i 2025 til 1. etape af Jernbanevej Etape 4, lokalplan nr. 334 af samme pulje.

Desuden finansieres en udgift på i alt 0,82 mio. kr. fra konto Byggemodning, erhvervsformål 2025, hvor der er et korrigeret budget på 10,9 mio. kr.

Der gives en bevilling på 4 mio. kr. til at modtage indtægterne for salg af bolig- og erhvervsgrunde. Der er afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. på anlæg i budget 2025.

Bilag

.

Punkt 21: Anlægsbevilling - Byggemodning Jernbanevej Etape 4, lokalplan 334

GEO-2024-05914

21 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byggemodning Jernbanevej Etape 4, lokalplan 334

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-05914
DokID: 4139453
Sagsbehandler: Lene Toft

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Anledning

Efter Byrådets endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 334 den 29. oktober 2024, søges der om anlægsbevilling til byggemodning af de 15 stk. parcelhusgrunde syd for Jernbanevej, Nr. Søby.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At grundprisen fastsættes til 547 kr. plus 25 % moms pr. m² for 1. etape af Jernbanevej Etape 4, lokalplan nr. 334.
- At der gives en anlægsbevilling på 6.600.000 kr. til byggemodning af 1. etape (15 grunde) med vej- og stianlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. indenfor lokalplan 334.
- At der gives et rådighedsbeløb i 2025 på 3.800.000 kr., som finansieres af Puljen, Byggemodning, boligformål 2025.
- At der til Teknik- og miljøudvalgets driftsbevilling tilføres et budget fra og med 2026 til afledt drift på 310.000 kr., svarende til 3 % af anlægsbevillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 29/10 2024 lokalplan nr. 334 for et område til boligbebyggelse i Nr. Søby syd for Jernbanevej med henblik på udstykning og salg af boliggrunde.

Kommunen indgik den 1/11 2021 købsaftale for matr. 13g Søby by, Kopperup, som lokalplan nr. 334 omfatter, hvorefter ejendommen Jernbanevej 3 på matriklen, blev nedrevet i 2023.

Byrådet meddelte den 28/5 2024 en anlægsbevilling på kr. 3.500.000, - til arkæologiske udgravning, forundersøgelser og nedgravning af et eksisterende højspændingskabel indenfor lokalplansområdet. Omkostningerne til nedgravning af N1s eksisterende højspændingskabel var budgetteret med kr. 2.400.000. N1 varsler januar 2025 om øget prisstigninger i forbindelse med etablering af 2 stk. afspændingsmaster, som kan medføre at omkostningerne til nedgravningen kan beløbe sig til kr. 3.200.000, hvilket er en merudgift på kr. 800.000. Den endelige merudgift kan først fastlægges efter udført anlægsarbejde men er indregnet i anlægsoverslaget.

Med henblik på salg af boliggrunde indenfor lokalplanområdet skal der udarbejdes et projekt for byggemodning af området med vej-, stianlæg, grønne områder, grøfter og bassin for håndtering af hverdags- og skybrudsregn på terræn, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. samt fastsættelse af salgspris for grundene og indtægter fra grundsalg. Projektet og salgsprisen for grundene forelægges til byrådets stillingtagen.

Fastsættelse af salgsprisen for grunde

Grundprisen foreslås fastsat med udgangspunkt i anskaffelsesprisen for jord samt omkostninger ved forundersøgelse, anlæggelse af vej- og stianlæg, grønne områder, grøfter og bassin, vejbelysning, etablering af varmforsyningsledninger, projekterings- og udstykningsomkostninger m.v., som kan opgøres således:

Omkostninger til beregning af grundprisen pr. m2 (hele området)	Kr.
Køb af arealer, nedrivning af ejendom og omlægning af højspændingsledning	5.542.203,-
Beregnete anlægsomkostninger – excl. forsyningsanlæg (el, vand, kloak) og kommunens egen administration.	13.144.813,-
Samlede udgifter	18.687.016,-
Balancepris pr. m2 / kr. 18.687.016/34.141 m2 salgsareal	547,-
Balancepris pr m2/kr. inkl. moms	684,-

Af de i alt 547 kr./m2 er 118 kr./m2 fremkommet som følge af de ekstra udgifter til arkæologiske udgravninger og omlægning af højspændingsledningerne tværs over området. Forvaltningen orienterede ligeledes om de disse merudgifter i forbindelse med bevillingen for arkæologi, forundersøgelser og omlægning af ledninger på møde i Udvalget for Teknik og Miljø i maj 2024.

I forhold til tidligere traditionelle byggemodninger bliver der i selve byggemodningsområdet etableret regnvandsbassin og grøfter til afledning af overfladevandet, hvorfor omkostninger dertil er medtaget i anlægsomkostningerne.

Samtidig med overtagelse af en grund skal køber, ud over selve prisen for grunden, betale tilslutningsbidrag til vand, kloak og el. Stikledningsbidrag for varmforsyning betales først, når de enkelte ejendomme tilsluttes og afregnes direkte med varmforsyningsselskabet.

Anlægsbevilling

Der søges anlægsbevilling til udførelse og færdiggørelse af vej-, sti- og parkeringsanlæg, regnvandsbassin, grønne områder, vejbelysningsanlæg, forsyningsanlæg m.v. som kommunen er forpligtet til at udføre i henhold til lokalplan.

Opdeling i 2 etaper

Forvaltningen foreslår at opdele området i 2 etaper, så det nordlige område med 15 grunde bliver udført, som etape 1, da det indbefatter regnvandsbassinet. Det sydlige område omfatter 19 grunde. Ved opdeling af 2 etaper vil udgifter for anlægsarbejde, etape 1, skønsmæssigt beløbe sig til kr. 10.357.783- og Anlægsarbejde, etape 2, beløbe sig til kr. 7.097.599,-. Ved etapeopdeling skal der påregnes yderligere udgifter til anlægsopstart og prisstigninger.

De samlede udgifter for etape 1 kan opgøres således:

Anlægsarbejde, udgifter	Kr.
Anlægsomkostninger inkl. varslet prisstigning fra N1, excl. forsyningsanlæg	5.625.200
Arkæologiske forundersøgelser og udgravninger	978.508
Kommunal administration samt rådgiverbistand, projektering og tilsyn	993.790
Udstykningsomkostninger / landinspektør	285.000
Vejbelysningsanlæg	264.128
Etablering af varmforsyning – gadeledning	460.019
Uforudsete omkostninger	137.935
Kloaktilslutningsafgifter – 15 enheder a kr. 64.896,20	973.443
Vandtilslutningsafgifter – 15 enheder á kr. 21.584,00	323.760
Eltilslutningsafgift – 15 grunde a kr. 18.410,-	276.000
Salgsomkostninger og etablering af grundejerforening	40.000
Samlede udgifter	10.357.783

Udgifter, hvortil der søges til anlægsbevilling	
Samlede udgifter for anlægsarbejde inkl. varslede prisstigninger fra N1	10.357.783
- anlægsbevilling nedrivning af ejendom - Byråd den 19/9 2023	- 260.000
- anlægsbevilling arkæologiske forundersøgelser, forundersøgelser og nedgravning af eksisterende højspændingskabel - Byråd den 28/5 2024	- 3.500.000
Samlede udgifter, til anlægsbevilling	6.597.783
Afrundet anlægsbevilling	6.600.000

Projekteringen forventes påbegyndt forår/sommer 2025 og anlægsarbejderne forventes påbegyndt i løbet af sommer/efterår 2025, hvorfor grundene kan sælges vinter/forår 2026.

Endelig færdiggørelse indenfor lokalplanområdet vil først ske efter, at samtlige grunde er solgt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Budget og regnskabsproceduren.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 6,6 mio. kr. til at gennemføre 1. etape af byggemodningen på Jernbanevej Etape 4, indenfor lokalplan 334.

Der er tidligere givet en bevilling på 3,5 mio. kr. og på 0,26 mio. kr. til byggemodningsprojektet, så med denne bevilling, bliver den samlede bevilling på 10,36 mio. kr.

I 2025 gives et rådighedsbeløb på 3,8 mio. kr. Rådighedsbeløbet finansieres af puljen Byggemodning, boligformål 2025, hvor der er et korrigeret budget på 8,2 mio. kr.

På samme dagsorden i et andet dagsordenspunkt disponeres 1,826 mio. kr. i 2025 til færdiggørelser af samme pulje.

Indtægter fra salg af grundene bogføres på kontoen til salg af bolig- og erhvervsgrunde, hvor der årligt søges bevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb i budgettet.

Afledt drift

Der afsættes 3 % i afledt drift af anlægsbevilling på 10.357.800 kr. svarende til 310.000 kr. fra og med 2026 jf. kommunens budget- og regnskabsprocedure.

Budgettet dækker driftsudgifter til det forøgende antal gadelys, snerydning, tømning af rendestensbrønde, fejning, skilte, skader på belægnings, pleje af grønne områder, afvandingsgrøfter og regnvandsbassiner på Jernbanevej.

Budgettet bliver justeret til de faktiske forhold, senest når anlægget afsluttes.

Bilag

.

Punkt 22: Anlægsbevilling - Posthustorvet

GEO-2024-06069

Bilag

Bilag 1 - Valg af bedkanter - Posthustorvet

22 (Offentlig) Anlægsbevilling - Posthustorvet

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-06069

DokID: 4186577

Sagsbehandler: Sara Aakær Bendixen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalerede forvaltningens indstilling, idet udvalget ikke kan anbefale, at skøjtebanen ikke opstilles i 2025/26.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ansøgning om bevilling til fornyelse af Posthustorvet til 700-års købstadsjubilæum med færdiggørelse medio august 2026.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 til udgifter på 14 mio. kr. til fornyelse af Posthustorvet,
- At der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 til indtægter på 6 mio. kr. til at modtage tilskuddet fra Spar Vest Fonden,
- At nettoudgiften på 8 mio. kr. finansieres af rådighedsbeløbet, som er afsat på anlægget Posthustorvet.
- At skøjtebanen ikke opstilles i 2025/2026, da der er risiko for at der opstår uforudsete udfordringer, f.eks. arkæologi, ukendte ledninger, gamle fundamenter eller lignende som

betyder at det nye Posthustorv ikke kan blive klar til sommeren 2026, alternativt kan man ikke garantere færdiggørelsen til den 1. august 2026,

- At Kultur- og Familie forvaltningen til budget 2026 udarbejder forslag til driftsønske til understøttelse af at det nye Posthustorv bliver et levende byrum,
- At foreslåede ændringer i projektet godkendes.
- At der afsættes afledt drift til driftsbudgettet for Udvalget for Teknik og Miljø på 141.000 kr. fra og med 2027.

Sagsfremstilling

Opsætning af skøjtebanen i 2025/2026

Projekt for Posthustorvet skal stå færdig til Skives 700-års købstadsjubilæum i 2026. Dette fordrer en komprimeret anlægsperiode. Udbuddet forventes færdigt til sommerferien 2025, med licitation over sommerferien og opstartsmøde i medio august 2025. Hvis skøjtebanen skal op i vinteren 2025/2026, skal anlægsarbejdet prioriteres og deles op i etaper. Dette gør at der ikke er plads til uforudsete udfordringer. Pladsen er renoveret for 20 år siden, hvorfra der ikke ligger præcise data for placering og udførelse af underliggende ledninger samt belægningsopbygning. I udbudsprojektet fra 2004, er flere foranstaltninger beskrevet, som kan forlænge anlægsperioden, ydermere kan arkæologi bremse fremdriften for anlæg og dermed forlænge anlægsperioden, der kan have konsekvens for skøjtebanen 2025/2026 og/eller færdiggørelse til 700-års købstadsjubilæum.

Forvaltningen foreslår at skøjtebanen ikke kommer op i 2025/2026 hvis banen grundet uforudsete udfordringer hindrer, at projektet står færdig til 700-års købstadsjubilæum.

Arkæologi

Forvaltningen har inddraget Museum Salling, der skal afdække, om der findes fortidsminder under Posthustorvet. Museum Salling har fremlagt et ældre kort der peger i retning af, at der kan findes flere arkæologiske fund under det nuværende Posthustorv, herunder at der tidligere har været en kirke placeret tæt på torvet ved Vestergade/Adelgade, jf. figur 1.

Arkæologerne skal følge gravearbejdet tæt og alt efter mængden af fund, kan det potentielt forlænge anlægsperioden og arbejdstakten samt fordyre og ændre projektet. For at kunne etablere store, fyldige træer, der kan holde i mange år og gøre pladsen mindre vindblæst, kræver det et rodvenlig bærelag på omkring 12-16 kubikmeter per træ.



Figur 1: Tidligere placering af kirke i det røde område.

Anlægsbudget

I nedenstående tabel ses anlægsbudget og finansiering. I kolonnen til højre fremgår et reduceret anlægsbudget, hvis det ikke lykkes at finde de resterende eksterne midler.

		Reduceret budget
Budget:		
Projektering	2.000.000	2.000.000
Byggeplads, rydning mv.	611.000	611.000
Inventar og beplantning	5.035.000	4.248.000
Pavillion, toilet, borde og bænke	5.891.000	5.691.000
Skøjtebane, aktivitet	799.000	200.000
Dage med sport, aktivitet	993.000	0
Pumptrack, aktivitet	295.000	0
Dage med leg, aktivitet	1.146.000	0
Kunst, aktivitet	204.000	0
Uforudsete udgifter	3.000.000	2.200.000
Anlægsudgifter i alt	19.974.000	14.950.000
Fondsmoms 17,5 %	2.116.000	1.050.000
Udgifter i alt	22.090.000	16.000.000
Finansiering:		
Skive Kommune	8.000.000	8.000.000
Skive Kommune, Bydelspuljen	2.000.000	2.000.000
Spar Vest Fonden, bevilget	6.000.000	6.000.000
A. P. Møller Fonden, ansøges om	6.090.000	0
Finansiering i alt	22.090.000	16.000.000
Udgifter hvortil der søges bevilling:		
Samlede udgifter	22.090.000	16.000.000
Projektering - Byråd den 26.11.2024	-2.000.000	-2.000.000
Afventer medfinansiering fra ekstern fond	-6.090.000	0
Samlede udgifter til anlægsbevilling	14.000.000	14.000.000

Manglende midler

Der mangler 6 mio. kr. til realisering af skitseprojektet for Posthustorvet. Der er søgt puljemidler ved Real Danias bymidtepulje, som ikke ønskede at støtte projektet, da lignende projekter allerede findes. Resterende midler søges gennem A.P. Møller Fonden.

Forslag til nedskæringer

Forvaltningens forslag til hvor projektet kan nedskæres, hvis de sidste 6 mio. kr. til projektet ikke findes rettidigt

- aktiviteter,

- antal af plantebede,
- antal og størrelse af træer,
- begrønning.

Elementer der kan skæres fra, vil kunne implementeres på Posthustorvet efterfølgende. Der kan derfor søges midler hjem parallelt med anlægsfasen.

Understøttelse af at det nye Posthustorv bliver et levende byrum

Posthustorvet skal i fremtiden danne rammerne for et levende byrum, der summer af liv. Dette opnås kun, hvis projektet forankres i forvaltningen ift. disponering af aktiviteter, aktivitetskalender, bookingansvarlig, udlevering af nøgler, almindelige vedligehold og opfølgning efter udlån.

Aktiviteterne, herunder events og koncerter skal koordineres, med "rundvisning" for tekniske installationer, pladsens muligheder og kontrol af vedligehold, som kræver ressourcer for at sikre succes for Posthustorvet. Kultur og Familieforvaltningen vil til budget 2026 udarbejde forslag til understøttelse af at det nye Posthustorv bliver et levende byrum.

Forslag til ændringer

Skøjtebanen

Ungdomsskolen ønsker at bevare skøjtebanens nuværende rektangulære form uden plantebede i midten af banen. Forvaltningen foreslår derfor, at der opstilles mobile plantekasser i det område hvor skøjtebanen opstilles, så de kan flyttes når skøjtebanesæsonen starter. Valg af mobile plantekasser gør, at beplantningen bliver lavere og dermed ikke tager lige så meget vind.

Pavillon

Pavillonen udføres som en aflukket enhed for at imødekomme ungdomsskolens ønske samt løse udfordringen med vind. Det påtænkes at etablere skydedøre, som efter behov kan aflukke enheden og dermed skærme for vind og i vinterhalvåret skabe et mere lukket rum for ophold ifm. skøjtebanen. Pavillonen udføres ikke med tagterrasse af hensyn til sikkerhed og arealbehovet inde i pavillonen.

Materiale til plantebede

Forvaltningen foreslår at plantebedene opbygges med granitkanter i stedet for træ. Granitten vil skabe en sammenhæng til den eksisterende belægning på torvet samt sikre en lang levetid, da granitten er mere resistente overfor slag, jf. bilag 1 – Valg af bedkanter på Posthustorvet. Siddepladser ovenpå granitkanterne udformes i træ, så pladsen blødes op samtidig med, at der skabes en sammenhæng til pavillonen i træ.

Træer i riste

Forvaltningen foreslår at nogle af plantebedene i projektforslaget udskiftes til træhulsriste, primært ud til Vestergade og Slotsgade, for at skabe bedre flowlinjer til og fra torvet og dermed en større sammenhæng til gågaden og indbydende udtryk.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på 14 mio. kr. til fornyelse af Posthustorvet. Byrådet har på mødet den 26. november 2024 givet en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til projektering af projektet, så den samlede bevilling til projektet bliver nu på 16 mio. kr.

Der gives samtidig en bevilling på 6 mio. kr. til at modtaget tilskuddet fra Spar Vest Fonden, som har givet tilsagn den 26. august 2024.

Netto udgiften på 8 mio. kr. finansieres af det rådighedsbeløb, som er afsat til projektet via en tillægsbevilling til forventet regnskab pr. 31.10.2025 på 8 mio. kr.

Afledt drift:

På baggrund af rådgivers beregning af merudgifterne til afledt drift som følge af fornyelsen af Posthustorvet på 141.000 kr. pr. år, indstiller forvaltningen, at driftsbudgettet under Udvalget for Teknik og Miljø forøges med dette beløb fra og med 2027.

Bilag

1. Bilag 1 - Valg af bedkanter - Posthustorvet (4193485 - GEO-2024-06069)

Punkt 23: Anlægsbevilling - Byfornyelse - 2025

GEO-2021-02737

23 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byfornyelse - 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2021-02737

DokID: 4184348

Sagsbehandler: Lars Peder Jakobsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Frigivelse af midler til rådgiverbistand og genhusning mv. ved kondemnering

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2025 (konto 015) på:
 - 400.000 til udgifter efter byfornyelsesloven til kondemnering.
 - 100.000 til indtægter til modtagelse af statsrefusion.
- At nettobeløbet på 300.000 finansieres af 'Puljen til nedrivning af huse i små byer og landdistrikter' (konto 015.096).

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven har byrådet tilsynspligt med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold.

For at vurdere om disse ejendomme/lejligheder, ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- og/eller brandfarlige, er det til tider nødvendigt at foretage prøver og analyser, samt indhente rådgiverhjælp i forbindelse med komplicerede sager.

Der har i 2024 været 27 sager, hvor der har været rådgiver på 24 af sagerne. 5 sager har været i høring med henblik på evt. kondemnering, herunder har der været udgifter til flytning af 4 borgere.

Der er fortsat en stigende frekvens i henvendelser på området, og der kræves i visse tilfælde hurtig indsats for at få ekspederet sagerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven

Økonomi

Den igangværende bevilling til kondemnering er brugt, og der søges om en ny bevilling.

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 0,40 mio. kr. til rådighedsbistand og kondemneringsudgifter til flytning mv. Staten finansierer den beskrevne statsrefusion med 50% af udgiften til flytning i bysamfund med max. 4000 indbyggere.

Kommunens egen finansiering sker fra konto 015.096 Pulje nedrivning 2025. Ved budgetlægningen er der disponeret, at en mindre andel af budgettet skal anvendes til kondemneringssager.

Forvaltningen vurderer at der kan hjemtages refusion for i alt 100.000

Bilag

.

Punkt 24: Anlægsregnskab 2024 - Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2024

EMN-2024-03927

24 (Offentlig) Anlægsregnskab 2024 - Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03927
DokID: 4203973
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Anlægget afsluttes i regnskab 2024 og fremlægges til byrådets godkendelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for "Salg af bolig- og erhvervsgrunde 2024" godkendes.

Sagsfremstilling

På mødet den 30.4.2024 gav Skive Byråd en anlægsbevilling på 2 mio. kr. i indtægter til at modtage grundsalgsindtægter.

I 2024 er der solgt grunde for 4,8 mio. kr. hvilket svarer til en merindtægt på 2,8 mio. kr., som tilgår kassen. Det er grunde til boliger, erhverv og andre formål.

I opgørelsen om grundsalg til udvalget for Teknik og Miljø pr. 31.12.2024 fremgår en salgsindtægt på 1,1 mio. kr.

Forskellen mellem de 4,8 mio. kr. og de 1,1 mio. kr. skyldes, at opgørelsen til udvalget kun vedrører grunde indenfor byggemodninger til boliger og erhverv. Der er desuden en forskel på 2 mio. kr. vedr. en grund solgt 1.1.2024, hvor indtægten er med i regnskab 2024, men er registreret som solgt i 2023.

Salg af grunde 2024:	
Opgørelse til Udvalget for Teknik og Miljø 31.12.2024	1.056.510
Øvrige grunde udenfor byggemodninger	1.730.154
Grund solgt 1.1.2024, opgjort på listen i 2023	2.049.196
Salg af grunde i 2024 i alt	4.835.860

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Anlægsbevilling og det regnskabsmæssige forbrug opgøres således:

Bevillingsdato:	Anlægsbevilling, Indtægter	Regnskab, indtægter	afvigelse
Skive Byråd den 30.4.2024	-2.000.000	-3.203.316	
Kontering af indtægt på GreenLab (rettes i 2025)		-1.632.544	
	-2.000.000	-4.835.860	2.835.860

I forbindelse med salg af en grund i GreenLab, er der sket en fejlkontering, som rettes i regnskab 2025.

De 2,8 mio. kr. i merindtægter er tilført kassen ved regnskabsafslutningen.

Bilag

.

Punkt 25: Efterretningssager og gensidig orientering - 01.04.2025

EMN-2024-04257

Bilag

BNBO, status april 2025

Orientering om grundsalg pr. 26.03.2025 - til udvalg

25 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering - 01.04.2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04257

DokID: 4186783

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Udvalget tog orienteringerne til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde

Notat dateret 26.03.2025 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Udbringning af gylle på frossen jord

I uge 7 og 8 har Skive Kommune fået flere henvendelser om udbringning af gylle på frossen jord. I fire af henvendelserne var der tale om igangværende udbringning. Her kørte Skive Kommunes landbrugsgruppe straks ud og undersøgte forholdene.

De fire sager forløb således:

Sag 1:

Den 12. februar fik forvaltningen en anmeldelse om igangværende udbringning af gylle på frossen jord. Her kunne forvaltningen konstatere, at jorden var hård men ikke frossen. Gyllen blev bragt ud med en nedfælder, men nedfældning af gyllen blev ikke godkendt, da en stor andel af gyllen lå over jordoverfladen. Udbringningen blev derfor standset, og kunne først fortsætte efter der blev tilsat syre i gyllen, så der kunne blive udbragt forsuret gylle.

Sag 2:

Den 19. februar fik forvaltningen en anmeldelse om igangværende udbringning af gylle på frossen jord. Her kunne forvaltningen konstatere, at jorden var frossen og der ikke var tale om overfladisk nattefrost. Udkørslen var midlertidigt standset. Forvaltningen fik fat i de ansvarlige og indskærpede, at de ikke måtte fortsætte med at bringe gylle ud, så længe jorden var frossen. Senere på eftermiddagen var forvaltningen ude og måle temperaturen i jorden på marken. Jorden var stadig ikke optøet i hele pløjelagets dybde (15 cm).

Sag 3:

Den 19. februar fik forvaltningen en anmeldelse om igangværende udbringning af gylle på frossen jord. Her kunne forvaltningen konstatere, at jorden var frossen og der ikke var tale om overfladisk nattefrost. Udkørslen blev derfor standset. De ansvarlige for kørslen fik indskærpet, at de ikke måtte fortsætte med at bringe gylle ud, så længe jorden var frossen. Udbringningen blev i denne sag udført af en maskinstation. Reglerne blev håndhævet overfor både maskinstation og driftsejer.

Senere på eftermiddagen var forvaltningen ude og måle temperaturen i jorden på marken. Jorden var stadig ikke optøet i hele pløjelagets dybde (15 cm).

Sag 4:

Den 20. februar fik forvaltningen en anmeldelse om igangværende udbringning af gylle på frossen jord. Her kunne forvaltningen konstatere, at jorden var frossen og der ikke var tale om overfladisk nattefrost. Udkørslen blev derfor standset. De ansvarlige for kørslen fik indskærpet, at de ikke måtte fortsætte med at bringe gylle ud, så længe jorden var frossen. Udbringningen blev i denne sag udført af en maskinstation. Reglerne blev håndhævet overfor både maskinstation og driftsejer.

Der blev ikke foretaget målinger senere på dagen, da det blev vurderet, at jorden med sikkerhed ikke ville tø op hele pløjelagets dybde (15 cm) i løbet af dagen.

3. Status på Boringsnære beskyttelsesområder i Skive Kommune

I vedlagte bilag kan ses en status på arbejdet med de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i Skive Kommune. Der er p.t. 27 BNBO, hvor der mangler frivillige aftaler.

4. Signalanlæg på Dølbyvej

Skive Kommune har valgt leverandør til signaldelen af signalanlægget i efteråret. Allerede dengang var de ikke sikre på, at det kunne blive leveret inden nytår. Desværre har dele af masterne til signalanlægget været i restordre, hvilket kan ske op mod nytår. Leverandøren leverer ikke noget før de har alle materialerne på plads, og anlægsarbejdet starter ikke før alle materialerne er leveret. Leverandøren forventer, at signaldelen bliver leveret i løbet af april.

Såfremt leveringen overholdes, starter anlægsarbejdet til den signalregulerede fodgængerovergang snarest derefter.

I forhold til påkørslen af hellen samt skiltning, så har politiet ikke registreret nogle færdselsuheld på stedet de sidste 5 år. De registrer dog kun de færdselsuheld, som de bliver oplyst om. Det reelle billede kan således suppleres ved at undersøge antal gange der foretages reparationer på stedet. Der er kun meget få indberetninger i forvaltningens IT-system ("Gi'et praj") gennem årene. Derudover kan der være et mørketal som ikke bliver indberettet. Forvaltningen har derfor undersøgt om stedet er et sted hvor skiltene skiftes hyppigt. Dette er heller ikke tilfældet. Forvaltningen kan over de sidste 8-9 år finde registreringer eller anden viden om 2-3 påkørsler af skiltene. Den seneste her i marts måned.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. BNBO, status april 2025 (4201371 - EMN-2024-04257)
2. Orientering om grundsalg pr. 26.03.2025 - til udvalg (4207050 - EMN-2024-04257)

Punkt 26: Underskriftsark - 01.04.2025

EMN-2024-04278

26 (Offentlig) Underskriftsark - 01.04.2025
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04278
DokID: 4186799
Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-04-2025 11:15

Fraværende

Peder Christensen deltog som stedfortræder for Bente Østergaard

Rådets/Udvalgets beslutning

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.