

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 08-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 08. oktober 2024 kl. 13:00

Mødested Den Blå Diamant - Solcellen

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af høringssvar til MKV undersøgelse af omlægning af rute 34 og 26.....	3
Anlægsbevilling - Vestsalling Skole og Dagtilbud, Balling - udbedring af tagkonstruktion.....	6
Kondemnering §80 jf. byfornyelsesloven Kap 9 af ejendommen Ilbjergvej 8, 7870 Roslev.....	10
Cykelstiplan - Drøftelse af prioriteringer.....	13
Evaluering af internt honorar for rådgivning.....	16
Vestergaard Huse - Anmodning om foretræde.....	20
Opfølgning på foretræder den 3. september.....	23
Underskriftsark - 08.10.2024.....	26

Punkt 1: Drøftelse af høringssvar til MKV undersøgelse af omlægning af rute 34 og 26

EMN-2024-03514

Bilag

Høringssvar til MKV undersøgelse af rute 34 og 26

1 (Offentlig) Drøftelse af høringsvar til MKV undersøgelse af omlægning af rute 34 og 26

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03514

DokID: 4064312

Sagsbehandler: Sejer Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-10-2024 13:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget godkendte forslaget til høringsvar med tilføjelse af ønske om foretræde for Folketingets Trafikudvalg, gerne sammen med Holstebro Kommune, samt en række øvrige konkrete tilføjelser og ændringer til høringsvaret. Det reviderede høringsvar sendes rundt til udvalgets godkendelse.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune skal indsende høringsvar i forbindelse med Vejdirektoratets MKV-undersøgelse af en udvidelse / omlægning af rute 34 og 26, som kører igennem kommunen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At høringsvar drøftes og godkendes i sin endelige form af Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

Skive Kommune skal indsende høringsvar i forbindelse med Vejdirektoratets MKV-undersøgelse af en udvidelse / omlægning af rute 34 og 26, som kører igennem kommunen.

I forbindelse med dette, har forvaltningen udarbejdet høringsvar på kommunens vegne, som belyser de problemstillinger man kan se i kommunen, i forbindelse med den pågældende udvidelse / omlægning af rute 34 og 26, herunder f.eks. spærring af flere af lokale kommuneveje i området.

Høringsvaret ønskes drøftet og godkendt af Udvalget for Teknik og Miljø i dens edelige form, forud for fremsendelse til Vejdirektoratet.

Høringssvaret er vedlagt dagsordenspunkt som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Diverse love og regler.

Økonomi

.

Bilag

1. Høringssvar til MKV undersøgelse af rute 34 og 26 (4064308 - EMN-2024-03514)

Punkt 2: Anlægsbevilling - Vestsalling Skole og Dagtilbud, Balling - udbedring af tagkonstruktion

GEO-2024-04344

2 (Offentlig) Anlægsbevilling - Vestsalling Skole og Dagtilbud, Balling - udbedring af tagkonstruktion

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-04344

DokID: 4064267

Sagsbehandler: Henriette Toftgaard Tanderup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-10-2024 13:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget anbefalede, at der gives anlægsbevilling til projektet, som foreslået af forvaltningen, og at bevillingen finansieres af kassebeholdningen og at mindre udgiften i forbindelse af forskønnelse af Resenvej tilgår kassen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det er konstateret, at tagkonstruktionen på 700 m² over det pædagogiske servicecenter på undervisningsstedet VSD Balling er beskadiget, hvilket betyder at der er behov for en udbedring, inden det pædagogiske servicecenter samt de 6 tilhørende klasselokaler igen kan tages i brug.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik, Miljø & Udvikling

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2024 på 2.500.000 kr. til udbedring af tagkonstruktionen på undervisningsstedet VSD Balling.
- At bevillingen finansieres fra følgende anlægsprojekter:
 - 800.000 kr. Feldingbæk Parken, udvidelse
 - 600.000 kr. Resenvej, trafiksikring og forskønnelse

- 500.000 kr. Anlæg af nye p-pladser i P-fondsområde
- 323.000 kr. Brårup Skole, nyt tagpap
- 277.000 kr. Glyngøre Maritime Center
- I alt 2.500.000 kr.

Sagsfremstilling

Kommunale Bygninger blev i uge 27 2024 kontaktet af servicelederen på VSD Balling, da man havde opdaget at tagkonstruktionen over det pædagogiske servicecenter viste tegn på kraftig nedbøjning.

Efterfølgende tog Kommunale Bygninger kontakt til et eksternt ingeniørfirma for rådgivning. Der blev, i uge 34, udført destruktive undersøgelser af tagkonstruktionen for at belyse et evt. begyndende konstruktionssvigt.

På baggrund af de destruktive undersøgelser, samt det eksisterende tilgængeligt projektmateriale fra bygningens opførelse tilbage i 2004, har det vist sig at tagkonstruktionen er væsentligt underdimensioneret, med nedbøjning på op til 9 cm over et enkelt spærfag. Derudover bliver det vurderet at der er risiko for svigt/nedstyrtning ved snelast.

Det blev derfor besluttet at nedlukke det pædagogiske servicecenter med de dertilhørende klasselokaler der har adgang direkte fra servicecentret.

Der pågår arbejde med udarbejdelse af udbudsmateriale for udbedring af tagkonstruktionen, indeholdende nye statiske beregninger der indeholder gældende lastnormer.

Forvaltningen forventer udbedringen af tagkonstruktionen vil løbe op i en udgift på 2.5 mio. dette er en forsigtig vurdering på spinkle beregninger. Forvaltningen har endnu ikke modtaget rådgiverens prisestimat.

Forvaltningen forventer at nedenstående udgifter er indeholdt og afholdt af anlægsbevillingen:

2.000.000,-	Bygeomkostning i fm. udbedring af tagkonstruktionen, herunder rådgiverhonorar for ekstern rådgivning, projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale
400.000,-	Uforudsete udgifter 20% af anlægssum
60.000,-	Internt honorar – Kommunale Bygninger - varetagelse af byggeledelse mm. 3%
40.000,-	Brandrådgivning ifm. brug af bygningen imens tagkonstruktionen udbedres.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Bygningsreglementet.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 2,5 mio. kr., til at udbedre tagkonstruktionen.

Forvaltningen foreslår, at bevillingen finansieres af følgende anlægsprojekter:

- 800.000 kr. Feldingbæk Parken, udvidelse. Der er afsat 0,8 mio. kr. i budgettet. Hvis rådighedsbeløbet bruges til finansiering af udbedring af tagkonstruktionen, vil Forvaltningen udarbejde et budgetønske til budget 2026 til projektet, så det fortsat kan gennemføres.
- 600.000 kr. Resenvej, trafiksikring og forskønnelse. Der er givet en anlægsbevilling på 17,5 mio. kr. til projektet, og det er tæt på at være afsluttet. Forvaltningen vurderer, at der vil være et mindreforbrug på ca. 0,6 mio. kr. på projektet, når det er helt afsluttet.
- 500.000 kr. Anlæg af nye p-pladser i P-fondsområde. Der er i alt 4,4 mio. kr. i det korrigerede budget til brug for kommunens andel af udgifter i p-pladser indenfor P-fondsområdet.
- 323.000 kr. Brårup Skole, nyt tagpap. Hvis rådighedsbeløbet bruges til finansiering af udbedring af tagkonstruktionen, vil Forvaltningen udarbejde et budgetønske til budget 2026 til projektet, så det fortsat kan gennemføres.
- 277.000 kr. Glyngøre Maritime Center. Der er et rådighedsbeløb på projektet på 4,3 mio. kr., som der endnu ikke er søgt anlægsbevilling på. Forvaltningen vurderer, at beløbet ikke skal bruges i 2025. Hvis rådighedsbeløbet bruges til finansiering af udbedring af tagkonstruktionen, vil Forvaltningen udarbejde et budgetønske til budget 2026 til projektet, så det fortsat kan gennemføres.

Bilag

.

Punkt 3: Kondemnering §80 jf. byfornyelsesloven Kap 9 af ejendommen Ilbjergvej 8, 7870 Roslev

GEO-2023-06667

Bilag

Notat til §80 jf. byfornyelsesloven

Opfølgning på Ilbjergvej 8

Ilbjergvej 8, 7870 Roslev - besigtigelsesrapport

3 (Offentlig) Kondemnering §80 jf. byfornyelsesloven Kap 9 af ejendommen Ilbjergvej 8, 7870 Roslev
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-06667
DokID: 4062306
Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-10-2024 13:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

A, C og F stemte for forvaltningens indstilling. V stemte imod, da sagen ønskes udsat til næste udvalgs møde.

På grund af stemmelighed vil sagen blive genoptaget på næste udvalgs møde.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Jævnfør byfornyelsesloven kap. 9 og den kommunale tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, ønskes der, på grundlag af indeklimate rapporten, nedlagt forbud imod ophold og beboelse i ejendommen Ilbjergvej 8, 7870 Roslev.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik, Miljø og Udvikling

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At ejendommen Ilbjergvej 8, 7870 Roslev kondemneres så ejendommen ikke kan benyttelse til bolig og ophold jfr. Byfornyelseslovens § 80.

Sagsfremstilling

Den pågældende ejendom er blevet gennemgået af forvaltningen i henhold til byfornyelseslovens tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold. Gennemgangen blev iværksat på baggrund af en henvendelse fra en tidligere lejer af ejendommen. Efterfølgende blev der fremsendt en

besigtigelsesrapport, som beskriver ejendommens problemer, samt et følgebrev og senere et opfølgingsbrev til ejeren i overensstemmelse med byfornyelseslovens kapitel 9. Da der ikke er modtaget nogen tilbagemelding fra ejeren, indstilles ejendommen til en §80-sag i henhold til byfornyelseslovens kapitel 9 og på baggrund af sagsgangens notat, jf. bilag 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelseslovens kap. 9

- § 80

Økonomi

Kondemnering af ejendommen er økonomisk neutral for Skive kommune, men skulle der opstå udgifter, vil de blive finansieret via anlægssagen for området.

Bilag

1. Notat til §80 jf. byfornyelsesloven (4056093 - GEO-2023-06667)
2. Opfølgning på Ilbjergvej 8 (4033891 - GEO-2023-06667)
3. Ilbjergvej 8, 7870 Roslev - besigtigelsesrapport (3752741 - GEO-2023-06667)

Punkt 4: Cykelstiplan - Drøftelse af prioriteringer

EMN-2015-16418

Bilag

Kommentering af cykelstiplan fra forvaltningen

4 (Offentlig) Cykelstiplan - Drøftelse af prioriteringer

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2015-16418
DokID: 4041951
Sagsbehandler: Sejer Jensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-10-2024 13:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget udsatte sagen, idet udvalget ønskede yderligere oplysninger.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 01-10-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-10-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker en drøftelse af prioriteringslisten over kommunens cykelstiplan.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der foretages en drøftelse af prioriteringslisten over kommunens cykelstiplan i Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker, at der foretages en drøftelse af prioriteringslisten på kommunens cykelstiplan. Seneste reviderede cykelstiplan er fra 2015.

Der er ikke foretaget opdaterede trafiktællinger over områderne på cykelstiplanen. Der er ligeledes ikke foretaget øvrige opdateringer, i forbindelse med fastsættelsen af en eventuel ændret prioritering af listen på kommunens cykelstiplan. Der er vedhæftet bilag udarbejdet af forvaltningen i september måned 2024, hvoraf status på de enkelte cykelstiprojekter fremgår.

For nuværende har forvaltningen allokeret medarbejderressourcer til andre driftsopgaver.

JURA (herunder lovgrundlag)

Diverse love og regler

Økonomi

.

Bilag

1. Kommentering af cykelstiplan fra forvaltningen (4041412 - EMN-2015-16418)

Punkt 5: Evaluering af internt honorar for rådgivning

EMN-2022-00144

5 (Offentlig) Evaluering af internt honorar for rådgivning

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-00144

DokID: 3974200

Sagsbehandler: Henriette Toftgaard Tanderup

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-10-2024 13:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 01-10-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-10-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Byrådet tiltrådte den 28. juni 2022 en indstilling vedr. indførelse af et 2-delt administrationsbidrag – internt honorar – på alle de anlægsprojekter Kommunale Bygninger er behjælpelig med at udføre. Det 2-delte administrationsbidrag består af hhv. 3% for bygherrerådgivning/projektledelse og 7% for projektering inkl. projektledelse. Administrationsbidraget tages af det samlede anlægsbudget.

Byrådet ønskede at der skete en evaluering efter en 2-årig periode.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget for Teknik, Miljø og Udvikling tager evalueringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er 2 år siden indstillingen vedr. internt honorar blevet tiltrådt, hvorfor der nu evalueres på indførelsen.

Implementeringen af administrationsbidraget har været en reel forandringsproces. Forandringsprocessen omkring indførelsen af administrationsbidrag (internt honorar) har indebåret et opgør med vanetænkning på området, og har derfor fordrer opbygning af forståelse og accept for indførelsen.

Bygningsområdet varetages forskelligt på tværs af forvaltningerne, og som følge heraf har der også været forskelle i forståelse og accept af indførelsen, ligesom tiden medgået til implementeringen har været forskellige.

Der er nu skabt en forståelse og accept af administrationsbidraget på tværs af organisationen, og implementeringen ses nu samlet som næsten tilendebragt.

I 2022 (fra den 28.6.2022-31.12.2022) blev der ikke indhentet internt honorar.

I 2023 blev der overført 100.090,- i internt honorar.

I 2024 (1.1.2024-1.9.2024) er der for nuværende overført 416.639,- for de anlægsprojekter som er frigivet samt arbejdes på. Beløbet forventes at stige med et mindre beløb over anden halvdel af året.

I budget 2022 var der ikke indregnet administrationsbidrag i budgetlægningen, og det blev ikke set som muligt at indeholde i de afsatte summer uden overskridelse af budgetterne eller nedskalering af projekterne.

Ovenstående gjorde sig ligeledes gældende for hovedparten af opgaverne i 2023. Det lave indhentede administrationsbidrag står således ikke mål med antallet af opgaver løst i året.

For 2024 viser prognoserne at administrationsbidraget vil kunne dække ca. 1 medarbejder, hvilket var målet med indførelsen.

Størrelsen af administrationsbidraget har været genstand for hyppige drøftelser. De indhentede erfaringer viser dog, at:

- Ved projekter under 1 mio. kr. er satserne ikke dækkende for den reelle medgåede tid. Denne kategori omfatter langt hovedparten af opgaverne.
- Ved projekter mellem 1 og 5 mio. kr. er satserne generelt dækkende
- Ved større projekter er satserne generelt mere end dækkende.

Der er kun meget få projekter i sidste kategori. Og der søges indført en praksis om at der forudgående aftales et fast beløb (mindre end procentsatserne).

Efter de første 2 år, kan det derfor være svært at set et helt klart billede af indførelsen af det interne honorar. Dette skyldes i særdeleshed den lange implementeringstid. Samlet vurderes procentsatsordningen at dække størstedelen af de ekstra medgåede timer, og dermed opfylde medarbejderressource behovet i relation til de traditionelle opgaver.

Igennem den seneste tid er der tilkommet et ønske om at Kommunale Bygninger inddrages i områdefornyelsesprojekter. Dette er forbundet med en udfordring iht. indstillingens %-satser. Denne type opgaver kan lovgivningsmæssigt ikke honoreres med en %-sats. Disse opgaver kan kun aflønnes via timeregistrering. Dermed skal alle timer der bruges på et projekt registreres. Samtidig med at opgavens omfang ikke kendes, er det svært at afsætte de nødvendige ressourcer, da honoraret først kommer til udbetaling på bagkant, hvormed der ikke kan regnes med denne økonomi til at ansætte medarbejder for, før efter opgaven er fuldt tilendebragt.

Der pågår i øjeblikket en analyse af bygningsområdet på tværs af forvaltningerne. Dette ses begrundet i at området varetages forskelligt, og der ses et behov for en større faglighed i forvaltningen heraf. Dette kan udmønte sig i behov for omflytning af ressourcer for derigennem at optimere opgaveløsningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 6: Vestergaard Huse - Anmodning om foretræde

GEO-2020-00114

6 (Offentlig) Vestergaard Huse - Anmodning om foretræde

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2020-00114

DokID: 4064151

Sagsbehandler: Rune Wriedt

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-10-2024 13:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget imødekom ønsket om foretræde.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Vestergaard Konstruktion og N.C. Nielsen anmoder om at foretræde til udvalgs møde i Udvalget for Teknik og Miljø d. 5. november 2024.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at repræsentanter for Vestergaard Konstruktion og N.C. Nielsen kan få foretræde til det kommende udvalgs møde for Teknik og Miljø d. 5. november 2024

Sagsfremstilling

Vestergaard Konstruktion og N.C. Nielsen anmoder om at foretræde til udvalgs møde i Udvalget for Teknik og Miljø d. 5. november 2024. Vestergaard Konstruktion og N.C. Nielsen ønsker at redegøre for deres ønsker til lokalplan 318 – Et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej, med henvisning til udvalgets beslutning på udvalgs mødet d. 1. oktober om at ændre lokalplanforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 7: Opfølgning på foretræder den 3. september

EMN-2023-03545

7 (Offentlig) Opfølgning på foretræder den 3. september

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-03545

DokID: 4043947

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-10-2024 13:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen var fraværende.

Udvalget besluttede, at Lokalkraft opfordres til at udarbejde forslag til procesplan for borgerinddragelse til forelæggelse for Udvalget for Teknik og Miljø.

Udvalget besluttede desuden, at der ikke skal arbejdes videre med de 2 øvrige VE-projekter.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 01-10-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 01-10-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Opfølgning på foretræder den 3. september med de 3 projektudviklere, som arbejder med de VE-projekter, som udvalget ønsker skal undersøges nærmere.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget drøfter opfølgning på foretræderne den 3. september med de 3 projektudviklere, som arbejder med de VE-projekter, som udvalget ønsker skal undersøges nærmere.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø havde den 3. september inviteret de 3 projektudviklere, som arbejder med VE-projekter, som udvalget ønsker skal undersøges nærmere, til foretræde.

Forvaltningen foreslår, at udvalget på baggrund af foretræderne drøfter det videre arbejde med de 3 VE-projekter.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 8: Underskriftsark - 08.10.2024

EMN-2023-04337

8 (Offentlig) Underskriftsark - 08.10.2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-04337

DokID: 4065147

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-10-2024 13:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen

.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.