

REFERAT Byråd d. 01-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 01. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Udpegning af tre delegerede til Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling.....	3
Bevillingsnævnet - godkendelse af medlemmer og deltagelse i møde med politiet.....	6
Udpegning af repræsentant til Folkeoplysningsudvalget.....	9
Kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme 2022.....	12
Tiltrædelsesberetning fra BDO.....	16
Anlægsregnskab - Brårup Skole, ventilation.....	19
Anlægsregnskab - Skive Rideklub, etape 3.....	23
Anlægsregnskab - Skive Stadion, nyt lysanlæg.....	27
Anlægsregnskab - Nr. Søby Skole, tilbygning af klassefløj.....	31
Anlægsregnskab 2021 - Forskønnelse af ældre boligområder, fortovsrenovering.....	35
Anlægsbevilling - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten.....	39
Anlægsbevillinger på skoler og daginstitutioner.....	44
Anlægsbevilling - Spejdersamrådet budget 2022.....	49
Anlægsbevilling - Anskaffelse af ny gasmotor i Kåstrup.....	54
Anlægsbevilling - Prioritering for cykelstier 2022.....	58
Forslag til vedtagelse, Lokalplan 313 - Sommerhusområde ved Lyby Strand.....	63
Endelig vedtagelse af Lokalplan 316 for Åhaven ved Bilstrupvej og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2	67
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt Kommuneplantillæg 1	75
Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret.....	81
Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre.....	85
Harrevig Grønne Samlingshus - Godkendelse af projektændringer.....	89
Spildevandsplan 2022-2033.....	93
GreenLab udvidelse - Helhedsplan mm.....	97
Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende udsættelse af praktisk hjælp.....	101
Lukket: SALG - erhvervsareal Nordre Fabriksvej, V. Lyby - indkommet bud.....	105
Lukket: SALG - Vikingebakken 14, Hvidbjerg - Bud.....	106
Lukket: Underskriftsark Byrådet 1. marts 2022.....	107

Punkt 1: Udpegning af tre delegerede til Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling

EMN-2021-03097

1 (Offentlig) Udpegning af tre delegerede til Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03097
Sagsbh. Lone Knudsen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende Morten Enggaard. I stedet deltog Anne Torp

Der udpeges P. Chr. Kirkegaard, Peter Mousten Vestergaard og Henrik Godsk

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune er medlem af Landdistrikternes Fællesråd

Forventet sagsgang

Byrådet

Indstilling

Det indstilles at der udpeges tre medlemmer til generalforsamlinger og andre møder i Landdistrikternes Fællesråd

Sagsfremstilling

Der afholdes årligt generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd. I 2022 afholdes det den 29. april i Slagelse.

Kommunen kan udpege byrådsmedlemmer eller ansatte som delegerede til generalforsamlingen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

-

Bilag

.

Punkt 2: Bevillingsnævnet - godkendelse af medlemmer og deltagelse i møde med politiet

EMN-2021-03097

2 (Offentlig) Bevillingsnævnet - godkendelse af medlemmer og deltagelse i møde med politiet
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03097
Sagsbh. Lone Knudsen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Annette Torp var fraværende

Svend Erik Christensen og Knud Mogensen godkendtes som medlemmer af bevillingsnævnet. Der ydes kørselsgodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i møde den 23.03.2022

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Byrådet har nedsat et bevillingsnævn

Forventet sagsgang

Byrådet

Indstilling

Det indstilles at byrådet godkender

-at Svend Erik Christensen, 3 F indtræder som repræsentant for arbejdstagerside i bevillingsnævnet

-at restauratør Knud Mogensen indtræder som repræsentant for arbejdsgiverside i bevillingsnævnet

-at medlemmerne kan få kørselsgodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i møde for bevillingsnævnsmember den 23.03.2022.

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med konstitueringen udpeget Keld Mørk Kristensen (A), Bjarne Linnebjerg (C), Ole Faarkrog-Søgaard (V) og Susanne Rusbjerg (V) som medlemmer af bevillingsnævnet.

Byrådet har besluttet at der desuden skal være 2 brancherepræsentanter i nævnet, som herudover også består af en repræsentant for Midt og Vestjyllands Politi.

Der er modtaget indstillinger fra 3 F og fra den lokale restauratørforening.

Midt og Vestjyllands Politi har indbudt til møde den 23. marts med bevillingsnævn fra kommunerne i politikredsen. Der vil her blive givet introduktion til restaurationsloven, restaurationsplan og aktuelle emner på området.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om hotel og restaurationsvirksomhed.

Økonomi

-

Bilag

.

Punkt 3: Udpegning af repræsentant til Folkeoplysningsudvalget

EMN-2022-00343

3 (Offentlig) Udpegning af repræsentant til Folkeoplysningsudvalget

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00343
Sagsbh. Marlene Sagi

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Der udpeges Birger Baunsgaard.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 08-02-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 08-02-2022 09:00

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede potentielle repræsentanter. Eventuelle anbefalinger fremlægges først i Byrådets behandling af sagen.

Anledning

Valg til Folkeoplysningsudvalget 2022-2025

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller:

At udvalget udpeger en person, der skal varetage områdets interesser i Folkeoplysningsudvalget

Sagsfremstilling

Torsdag den 13. januar 2022 blev der afholdt valg til Folkeoplysningsudvalget 2022. Ifølge vedtægterne skal sammensætningen af udvalget være således:

"§ 1 Sammensætning: Folkeoplysningsudvalget, der består af 11 medlemmer, har følgende sammensætning:

<i>Udvalget for Kultur og Fritid</i>	<i>3</i>
<i>Idrætten</i>	<i>3</i>
<i>Oplysningsforbund og aftenskoler</i>	<i>2</i>
<i>Spejdere</i>	<i>2</i>
<i>Andre foreninger</i>	<i>1</i>

Repræsentanter fra Kultur- og Familieforvaltningen deltager i udvalgets møder uden stemmeret."

Der var ingen indkomne forslag til den ene repræsentant for "Andre foreninger" og der kom heller ingen fra området til valget.

I vedtægternes Valgregler for valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalgets § 3 Procedure for valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget, Foreningsrepræsentation linje 6+7 står: *"Hvis der ikke stilles forslag om kandidater for et område, udpeger byrådet en person, der skal varetage områdets interesser i Folkeoplysningsudvalget."*

JURA (herunder lovgrundlag)

Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget 2014

Økonomi

-

Bilag

1. Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget 2014 (3254227 - EMN-2022-00343)

Punkt 4: Kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme 2022

EMN-2022-00457

4 (Offentlig) Kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00457
Sagsbh. Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Anette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen anbefales.

Anledning

Højslev-Nr. Søby Fjernvarme har anmodet Skive Kommune om at stille garanti for lån til et investeringsprojekt for 8,9 mio. kr.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

1. Der gives kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme for lån på 8,9 mio. kr.
2. Der opkræves en årlig garantiprovision i henhold til seneste kreditvurdering for selskabet, aktuelt 0,8% af restgælden for det pågældende lån.

3. Indtægten fra den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Sagsfremstilling

Højslev-Nr. Søby Fjernvarme har indsendt en anmodning om kommunegaranti for optagelse af lån på 8.900.000 kr. til konvertering af varmeforsyning til fjernvarme.

Projektet omfatter konvertering af olie og naturgas til fjernvarme for forbrugere fordelt på fem områder i Højslev og Nr. Søby. Udvalget for Teknik og Miljø godkendte projektforslaget på mødet den 9. november 2021.

I Skive Kommune er det kutyme at efterkomme forsyningssekskabernes ønske om en kommunegaranti.

Højslev-Nr. Søby Fjernvarme påtænker at optage lånet hos KommuneKredit. KommuneKredit forudsætter dog, at Skive Kommune yder garanti for lånet. Såfremt garantien ikke imødekommes, skal Højslev-Nr. Søby Fjernvarme låne pengene i et pengeinstitut. Denne løsning vil ikke kræve en kommunegaranti.

Det fremgår af EU's statsstøtteregler og af kommunalfuldmagtsreglerne, at kommunen skal opkræve en garantiprovision på markedsmæssige vilkår for garantistillelsen.

Det er politisk besluttet i 2019, at Skive Kommune fremover opkræver løbende garantiprovision på markedsvilkår, når kommunen stiller nye garantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er endvidere besluttet, at en ekstern professionel aktør fremover skal udarbejde en kreditvurdering, når der stilles garanti for lån over 4,0 mio. kr., samt at lån, som kommunen stiller garanti for, fremover skal optages til fast rente og uden afdragsfrihed.

Byrådet meddelte på mødet den 31. august 2021 garanti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme for 7,5 mio. kr. til et andet investeringsprojekt. Revisionsselskabet PwC udarbejdede i den forbindelse en kreditvurdering og vurderede, at det ved opkrævning af en årlig garantiprovision på 0,8% af restgælden sikredes, at der ikke ville ydes statsstøtte i forbindelse med garantistillelsen.

Der er ikke aflagt nyt regnskab eller budget for Højslev-Nr. Søby Fjernvarme siden den seneste kreditvurdering blev udarbejdet. Selskabet har endvidere bekræftet, at der ikke er sket væsentlige ændringer hverken økonomisk eller juridisk i selskabet siden den seneste ansøgning om kommunegaranti i 2021. Der er derfor ikke indhentet en ny kreditvurdering til brug for den aktuelle ansøgning om kommunegaranti.

Byrådet besluttede på mødet den 12. oktober 2021, at fremadrettet justeres satsen for årlig garantiprovision på forsyningsområdet i henhold til den nyeste kreditvurdering, der foreligger for det pågældende selskab. Satsen for garantiprovision på aktuelt 0,8% af restgælden for kommunegaranterede lån til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme kan således blive reguleret i opad eller nedadgående retning på et senere tidspunkt, såfremt der foreligger en nyere kreditvurdering med en anden anbefalet sats.

Lånet vil i første omgang blive optaget som en byggekredit. Ved afslutning af anlægsfasen, når den endelige anlægssum kendes, vil lånet blive konverteret til et egentligt anlægslån i henhold til gældende bestemmelser i Lånebekendtgørelsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

EUF-traktaten, artikel 107 og 108.

Varmeforsyningsloven § 2d.

JF. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1580 af 17. december 2013, § 2, stk. 5, henregnes lånet og garantien ikke til kommunens låneramme.

Økonomi

Den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Bilag

.

Punkt 5: Tiltrædelsesberetning fra BDO

EMN-2022-00356

5 (Offentlig) Tiltrædelsesberetning fra BDO

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00356
Sagsbh. Anette V. Andersen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Anette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen anbefales.

Anledning

BDO har den 17. januar 2022 sendt tiltrædelsesberetning til Skive Kommune.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller, at beretningen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. januar 2021 at der indgås aftale med BDO om udførelse af revisionsopgaven for årene 2021 – 2023, med mulighed for forlængelse 1 år, på uændrede vilkår. Aftalen er underskrevet og statsforvaltningen har godkendt valget af BDO som sagkyndig revision.

Som led i god offentlig revisionsskik sender revisor ved opstarten af et samarbejde en beretning, hvori de redegør for deres opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af henholdsvis Byrådets og revisionens opgaver. Beretningen er sendt med mail til Byrådet den 18. januar 2022. Økonomisk Sekretariat vurderer at beskrivelsen af samarbejdet svarer til de ønsker Skive Kommune har beskrevet i det materiale der blev anvendt til indhentning af tilbud og god offentlig revisionsskik. Fokus for forvaltningerne, Økonomisk Sekretariat og den tværgående økonomigruppe har ved møder og dialoger med BDO været, at få en fælles forståelse for samarbejdet og dermed et godt afsæt for samarbejdet. BDO deltager i møde med Direktionen den 14. marts 2022.

JURA (herunder lovgrundlag)

§ 42, stk. 4 i lov om kommuners styrelse, hvoraf det fremgår, at "revisionen afgiver endvidere beretning i årets løb, når det er foreskrevet, eller når revisionen finder det hensigtsmæssigt."

Økonomi

-

Bilag

.

Punkt 6: Anlægsregnskab - Brårup Skole, ventilation

EMN-2021-00169

6 (Offentlig) Anlægsregnskab - Brårup Skole, ventilation
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00169
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 09-02-2022

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 09-02-2022 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefaledes.

Anledning

Anlægsregnskabet vedrørende etablering af ny ventilation på Brårup Skole er nu afsluttet.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet vedrørende etablering af ny ventilation på Brårup Skole godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 27. august 2019 en anlægsbevilling på 1.400.000 kr. til ventilation på Brårup Skole. Den 31. marts 2020 bevilgede Byrådet en forhøjelse af bevillingen med 1.800.000 kr. I forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter fra 2021 til 2020 gav Byrådet yderligere en forhøjelse på 2.500.000 kr. den 26. maj 2020. Den samlede anlægsbevilling udgør således 5.700.000 kr.

I forbindelse med et besøg fra Arbejdstilsynet blev det konstateret, at der var problemer med indeklimaet på Brårup Skole. Efterfølgende blev der foretaget yderligere CO2-målinger. Målingerne viste, at der var behov for installation af ventilationsanlæg i en lang række klasselokaler.

Der er nu etableret ventilationsanlæg i de pågældende klasselokaler. Som en del af projektet er der etableret nye elinstallationer og opsat nye lofter i lokalerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Økonomi

Område	Bevilling (kr.)	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	5.700.000	
Ventilation		4.465.270
Nye lofter og vægge		672.540
El-installationer		561.930
Forsikring		4.313
I alt	5.700.000	5.704.053

Bilag

.

Punkt 7: Anlægsregnskab - Skive Rideklub, etape 3

EMN-2021-00169

7 (Offentlig) Anlægsregnskab - Skive Rideklub, etape 3

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00169
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 08-02-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 08-02-2022 09:00

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefaledes.

Anledning

Anlægsprojektet vedrørende Skive Rideklub, etape 3 er nu afsluttet.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at anlægsregnskabet for Skive Rideklub, etape 3 godkendes

Sagsfremstilling

Byrådet har den 27. juni 2017 givet en anlægsbevilling til forprojektering af Skive Rideklub, etape 3. til gennemførelse af selve projektet bestående af en om- og tilbygning af faciliteterne i Skive Ride- og Friluftscener har Byrådet den 25. februar 2020 givet en forhøjelse af anlægsbevillingen på 6.430.000 kr.

Projektet er gennemført i Skive Rideklubs regi, og bevillingen er derfor udbetalt som anlægstilskud.

Skive Rideklub har indtil nu haft to ridehaller på henholdsvis 800 m² og 1.200 m². Der er nu opført en ny stor ridehal på 1.965 m². Samlede tilbygninger i projektet udgør 2.277 m².

Skive Rideklubs bygninger er delvist opført på en 1.500 m² stor grund beliggende Flyvej 18, 7800 Skive, som klubben lejer af Skive Kommune. Lejekontrakten udløb den 31. december 2026. I forbindelse med gennemførelse af projektet er der optaget et lån hos DLR Kredit med pant i bygningerne. Derfor er lejekontrakten forlænget til den 31. december 2042.

De nye og bedre faciliteter gør det muligt for Skive Rideklub at arrangere store stævner af både national og international karakter. Det forventes at kunne forbedre klubbens driftsøkonomi og tiltrække besøgende til Skive Kommune.

Projektet giver også mulighed for at optage flere medlemmer i klubben, og der vil være plads til flere eksterne brugere af Skive Ride- og Friluftscener.

Endelig oplyses det, at om- og tilbygningen vil være til stor gavn for handicapridningen, og at de handicappede i langt højere grad vil få mulighed for at deltage i det sociale liv på centeret.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Økonomi

Område	Bevilling (kr.)	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	6.505.000	
Landinspektør		3.854
Rådgiverhonorar		483.075

Tilslutningsafgift, el		68.750
Totalentreprise om- og tilbygning		8.479.750
Ny ridebund samt nye ridebaneplaner		277.250
Omforandring af loftkonstruktion		160.000
Brandventilation i lille ridehal		150.000
Øvrige udgifter		625.713
Forsikring		16.985
Tilskud Spar Vest Fonden	2.000.000	
Låneoptagelse	1.400.000	
Egenfinansiering	360.377	
I alt	10.265.377	10.265.377

Bilag

.

Punkt 8: Anlægsregnskab - Skive Stadion, nyt lysanlæg

EMN-2021-00169

8 (Offentlig) Anlægsregnskab - Skive Stadion, nyt lysanlæg
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00169
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 08-02-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 08-02-2022 09:00

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

Anledning

Anlægsprojektet vedrørende etablering af nyt lysanlæg på Skive Stadion er nu afsluttet.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at anlægsregnskabet vedrørende etablering af nyt lysanlæg på Skive Stadion godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 31. marts 2020, 25. august 2020 og 15. december 2020 givet anlægsbevilling på netto 4.400.000 kr. bestående af en udgiftsanlægsbevilling på 6.050.000 kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 1.650.000 kr. til etablering af et nyt lysanlæg på Skive Stadion.

Lysanlægget er nu etableret, således at kravene i forbindelse med idrætsudøvelse på højt niveau nu kan opfyldes. Det nye lysanlæg opfylder de gældende krav på 1.000 lux, hvor kravet tidligere var på 500 lux.

Belysningskravet betyder, at der skal være i alt 30-35 projektører i hver af de fire master på Skive Stadion. Der blev derfor gennemført en forundersøgelse, der viste, at masternes og fundamenternes bæreevne ikke var tilstrækkelig til en udbygning til i alt 30 projektører.

Som følge heraf er der etableret nye fundamenter, master og projektører.

Det nye lysanlæg benyttes også af bl.a. af breddeidrætten.

Der er indgået en lejeaftale med Skive Idræts Klub Elite A/S om benyttelse af lysanlægget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Økonomi

Område	Bevilling (kr.)	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling (netto)	4.400.000	
Opmåling af lys m.m.		7.031
Forundersøgelse af bæreevne på eksisterende master		50.000
Jordbundsundersøgelser		26.500
Lysanlæg		6.046.047

Øvrige udgifter		169.287
Forsikring		9.509
Tilskud Spar Vest Fonden		-2.000.000
Moms af tilskud		350.000
Øvrig medfinansiering		-258.373
I alt	4.400.000	4.400.000

Bilag

.

Punkt 9: Anlægsregnskab - Nr. Søby Skole, tilbygning af klassefløj

EMN-2021-00169

9 (Offentlig) Anlægsregnskab - Nr. Søby Skole, tilbygning af klassefløj
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-00169
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 09-02-2022

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 09-02-2022 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Anledning

Anlægsregnskabet vedrørende tilbygning af klassefløj på Nr. Søby Skole er nu afsluttet.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at anlægsregnskabet for tilbygning af klassefløj på Nr. Søby Skole godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 28. august 2018 en anlægsbevilling på 7.500.000 kr. til opførelse af en ny klassefløj på Nr. Søby Skole. Byggeriet er nu afsluttet.

Tilbygningen er opført i stil med den seneste tilbygning på skolen og indeholder tre nye klasselokaler med tilhørende fællesrum, grupperum og toiletter, i alt 408,5 m². Garderoben er udvidet med 61,1 m². I alt er der opført en tilbygning på 469,6 m². Hovedindgangen er flyttet, så alle elever fremover har indgang samme sted.

Den nye tilbygning benyttes af indskolingsklasserne og ligger i tilknytning til skolens SFO-lokaler. Det giver mulighed for en bedre udnyttelse af skolens lokaler.

Selve tilbygningen har kostet ca. 6,5 mio. kr. inkl. rådgivning. Derudover er der anvendt ca. 1,0 mio. kr. til indkøb af inventar samt ombygning og renovering af eksisterende lokaler i tilknytning til tilbygningen, således at skolen fremstår som et hele.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Økonomi

Område	Bevilling (kr.)	Udgifter (kr.)
Anlægsbevilling	7.500.000	
Forundersøgelse		12.849
Rådgiverhonorar		404.975
Inventar		80.705
Håndværkerudgifter		6.109.621
Ventilation		709.375
Alarm og adgangskontrol		15.441
Øvrige udgifter		151.362

Forsikring		11.232
I alt	7.500.000	7.495.560

Bilag

Punkt 10: Anlægsregnskab 2021 - Forskønnelse af ældre boligområder, fortovsrenovering

EMN-2021-03130

10 (Offentlig) Anlægsregnskab 2021 - Forskønnelse af ældre boligområder, fortovsrenovering

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03130
Sagsbh. Benjamin Jørgensen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Arbejdet med fortovsrenovering af udvalgte vejstrækninger i ældre boligområder er færdiggjort og der aflægges derfor anlægsregnskab til godkendelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for forskønnelse af ældre boligområder (fortovsrenovering) godkendes.
- At restbudgettet fra bevillingen, på 121.239 kr., overføres til samme formål i 2022.

Sagsfremstilling

Skive Byråd godkendte på mødet den 26. maj 2020 en bevilling på 3 mio. kr. til forskønnelse, i form af fortovsrenovering, af udvalgte ældre boligområder. Bevillingen er fremrykket på baggrund af KL's opfordring til kommunerne om at fremrykke anlægs- og renoveringsopgaver.

Der er udført fortovsrenovering af fire vejstrækninger, henholdsvis Fjordvænget og Brorsonsvej i Skive, Østergade i Rødding og Toustrupvej i Durup. Arbejdet er udført som en del af den løbende renovering af udvalgte fortovsstrækninger og er alle steder udført enten samtidigt med, at der er blevet lagt nyt slidlag på kørebanen, eller som forberedende arbejde til et kommende nyt slidlag. Der er væsentlige fordele i, at der både renoveres fortov og lægges nyt slidlag samtidigt, slidlagets tilstand på de pågældende vejstrækninger har derfor været afgørende for udvælgelsen.

Der er afholdt udgifter for 2.878.761 kr. på bevillingen, de afholdte udgifter opgøres således:

Vejstrækning	Udgift
Fjordvænget, Skive	849.944
Østergade, Rødding	812.263
Toustrupvej, Durup	766.620
Brorsonsvej, Skive	449.934
Samlet	2.878.761

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Økonomi

Anlægsbevillingen og det regnskabsmæssige forbrug på konto 223.421 kan opgøres således:

Bevillingsdato	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
-----------------------	------------------------	-----------------	------------------

26. maj 2020	3.000.000	2.878.761	121.239
--------------	-----------	-----------	---------

Der er et restbudget på 121.239 kr., som forvaltningen foreslår overført til forskønnelse af ældre boligområder i 2022 (konto 223.488), der er afsat 1 mio. kr. i budget 2022 til formålet.

Bilag

.

Punkt 11: Anlægsbevilling - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten

EMN-2021-03947

11 (Offentlig) Anlægsbevilling - Glyngøre Hallen, Et byrum på kanten
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03947
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 08-02-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 08-02-2022 09:00

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.
Glyngøre Hallens anmodning om fritagelse for konkurrenceudsættelse af arkitektopgaven kan ikke imødekommes henset til lovgivningen.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede.

Anledning

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb på i alt 1.500.000 kr. til Glyngøre, Et byrum på kanten. Det afsatte beløb fordeler sig med 250.000 kr. i budget 2020, 500.000 kr. i budget 2021 og 750.000 kr. i budget 2022.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til politikområde Kultur under område "3.35.64 Andre kulturelle opgaver" til anlægstilskud til Glyngøre Hallen til gennemførelse af projektet "Et byrum på kanten",
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget,
- at rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. frigives i budget 2022, og
- at gives tilladelse til udbetaling af a'contobeløb under bevillingen mod forevisning af fakturaer, der dokumenterer udgifter afholdt til projektet.

Sagsfremstilling

Glyngøre Hallen har ansøgt Skive Kommune om et tilskud på i alt 1.500.000 kr. til gennemførelse af projektet "Glyngøre, Et byrum på kanten". Projektet omfatter Byens Tag, Byens Plateau, Byens Trappe og Byens Gulv. Det oplyses, at projektet på forskellig vis understøtter nye aktivitetsformer på tværs af Glyngøre, så der skabes rammer for nye muligheder i måden at tænke bevægelse på, binde byen sammen og formidle Limfjordens historie. Byens Tag forventes at gøre stedet og området til et attraktivt udflugtsmål.

Projektet har følgende delelementer:

Byens Tag	1.300.000 kr.
Byens Plateau	2.100.000 kr.
Byens Gulv	550.000 kr.
Byens Trappe	300.000 kr.
Uforudsete udgifter (10%)	420.000 kr.
Byggeledelse og fagtilsyn (3%)	125.000 kr.
Rådgivning og udbud (14%)	605.000 kr.

Landinspektør, geoteknisk boring og rapport, teknisk gennemgang af bygning m.m.	400.000 kr.
I alt	5.800.000 kr.

Der er opstillet følgende finansieringsplan:

Glyngøre Hallen, egenfinansiering	320.000 kr.
Skive Kommune	1.500.000 kr.
Skive Kommune, Landsbypuljen	400.000 kr.
Spar Vest Fonden (10% af udgifter, maks. 685.000 kr.)	580.000 kr.
A.P. Møller Fonden	2.000.000 kr.
Nordea Fonden	1.000.000 kr.
Finansiering i alt	5.800.000 kr.

Alle beløb er inklusive moms, idet Glyngøre Hallen ikke er momsregistreret.

Der foreligger dokumentation for bevilling af de eksterne midler i projektet.

Projektet er i sin nuværende form reduceret fra 6,85 mio. kr. til 5,8 mio. kr., hvilket dog til dels skyldes, at der har været afsat midler i projektet til betaling af 17,5% moms af de eksterne tilskud. Projektdelen vedrørende Byens Gulv ønskes udvidet. Der er derfor ansøgt om yderligere midler hos eksterne fonde. Det vurderes endvidere, at der er mulighed for at opnå lokale sponsorer, idet Glyngøre Hallens egenfinansiering ønskes nedbragt (oprindeligt oplyst til 200.000 kr.).

Projektet gennemføres i Glyngøre Hallens regi, og bevillingen skal derfor udbetales som anlægstilskud. Der skal indhentes mindst to tilbud på udførelsen af arbejdet, hvilket skal dokumenteres overfor Skive Kommune.

Glyngøre Hallen har anmodet om fritagelse for konkurrenceudsættelse af arkitektopgaven. Anmodningen begrundes med, at der i forbindelse med opstarten af projektet er indledt samarbejde med en arkitekt. Arkitekten har nu i 5 år medvirket i projektet og har derfor et indgående kendskab til projektet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Beløb (kr.)	Udgift 2021	Indtægt 2021	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	1.500.000		1.500.000
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet		1.500.000	1.500.000
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	1.500.000	1.500.000	1.500.000

Bilag

Punkt 12: Anlægsbevillinger på skoler og daginstitutioner

EMN-2021-03947

Bilag

Anlægspulje til vedligehold

Pulje til legepladser og skolegårde

12 (Offentlig) Anlægsbevillinger på skoler og daginstitutioner

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03947
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 09-02-2022

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 09-02-2022 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Børne- og Familieudvalget drøftede de indkomne anlægsønsker.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefaledes.

Anledning

Byrådet har i budget 2022 afsat en pulje på 5.000.000 kr. til vedligehold.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 250.000 kr. til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "3.22.01 Folkeskoler" til færdselssikring af afsætnings- og afhentningsmuligheder af skoleelever ved Højslev Skole.
- at der meddeles anlægsbevilling på 650.000 kr. til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "5.25.14 Daginstitutioner" til sikring mod jordskred af skrænten bag Børnehaven Lærkeredens legeplads op mod Brøndumsgade.
- at der meddeles anlægsbevilling på 17.000 kr. til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "3.22.01 Folkeskoler" til opsætning af solfilm på vinduer i to klasselokaler i kuberne på Hem Skole,
- at anlægsbevillingerne på i alt 917.000 kr. finansieres af overførte midler fra 2021 samt det afsatte beløb til formålet i Anlægspulje til vedligehold i budget 2022,
- at rådighedsbeløbene på i alt 917.000 kr. frigives i budget 2022, og
- at der overføres 600.000 kr. af ØD-midler fra tidligere års anlægspuljer til Børne- og Familieudvalgets drift (Skole- og Dagtilbudsområdet) i budget 2022 til finansiering af løn til byggekoordinator.

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller til Børne- og Familieudvalget,

- at vedhæftede oversigter over indkomne anlægsønsker drøftes.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. i en anlægspulje til vedligehold på Børne- og Familieudvalgets område.

Kommunens decentrale enheder har i forbindelse med budgetlægningen for 2022 haft mulighed for at søge om midler af det afsatte rådighedsbeløb til konkrete projekter. Ansøgningerne er sendt til Kultur- og Familieforvaltningen med beskrivelse af projekterne. Oversigt om de indkomne ønsker i forhold til Anlægspulje til vedligehold samt Pulje til legepladser og skolegårde medsendes som bilag til dagsordenspunktet.

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at følgende projekter gennemføres:

Sted	Projekt	Indstillet beløb (kr.)
-------------	----------------	-------------------------------

Højslev skole	Færdselssikring af afsætnings- og afhentningsmuligheder af skoleelever	250.000
Børnehaven Lærkereden	Sikring mod jordskred af skrænten bag børnehavens legeplads	650.000
Hem skole	Opsætning af solfilm på vinduer i 2 klasselokaler	17.000

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Beløb (kr.)	Udgift 2022	Indtægt 2022	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	917.000		917.000
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet		917.000	917.000
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier og lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	917.000	917.000	917.000

Der forventes overført 1.510.973 kr. (ØD-midler) fra tidligere års anlægspuljer. Anlægspulje til vedligehold udgør 5.000.000 kr. i budget 2022.

Løn til byggekoordinator finansieres i 2022 med 600.000 kr. af overførte midler i anlægspuljerne for 2021. Fra 2023 søges finansieringen af stillingen indarbejdet i realisering af kloge kvadratmeter, der er en del af strukturtilpasningerne på området.

Bilag

1. Anlægspulje til vedligehold (3271186 - EMN-2021-03947)
2. Pulje til legepladser og skolegårde (3271119 - EMN-2021-03947)

Punkt 13: Anlægsbevilling - Spejdersområdet budget 2022

EMN-2021-02301

Bilag

Anlægsønsker 2022, oversigt

13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Spejdersområdet budget 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-02301

Sagsbh. Dorte Sørensen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 08-02-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 08-02-2022 09:00

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefalede.

Anledning

I budget 2022 er der afsat en anlægsramme til Kultur og Fritidsudvalget (Spejdersområdet) med et rådighedsbeløb på 200.000 kr.

Forventet sagsgang

Kultur og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 3.000 kr. til politikområde Folkeoplysning under område "0.32.35 Andre fritidsfaciliteter" til KFUM-spejderne Bruddal Gruppe til opgradering og udskiftning af lys i og omkring mødehytten,
- at der meddeles anlægsbevilling på 64.200 kr. til politikområde Folkeoplysning under område "0.32.35 Andre fritidsfaciliteter" til KFUM-spejderne Skivehus Gruppe til dræning af "spejdergrunden" Vindevej 48B,
- at der meddeles anlægsbevilling på 117.229 kr. til politikområde Folkeoplysning under område "0.32.35 Andre fritidsfaciliteter" til DDS Skivegruppen til renovering af bålhytte,
- at der meddeles anlægsbevilling på 53.172 til politikområde Folkeoplysning under område "0.32.35 Andre fritidsfaciliteter" til DDS Skivegruppen til inventar til udekøkken,
- at de fire anlægsbevillinger på i alt 237.601 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 til Spejdersamrådet under politikområde Folkeoplysning på 200.000 kr. samt forventet overførsel af ØD-midler fra 2021 på 215.973 kr., og
- at rådighedsbeløbene på i alt 237.601 kr. frigives i budget 2022.

Sagsfremstilling

I budgettet for 2022 er der afsat et rådighedsbeløb under Kultur og Fritidsudvalgets område på 200.000 kr. til Spejdersamrådets prioriterede anlægsønsker. Derudover forventes overført et rådighedsbeløb fra 2021 til 2022 på 268.055 kr. På budgettet for 2022 forventes der således et samlet rådighedsbeløb inkl. ØD på 468.055 kr.

Der er indsendt en prioriteringsliste fra Spejdersamrådet med 4 anlægsønsker for 2022. Forvaltningen foreslår, at der gives en samlet anlægsbevilling på 237.601 kr. til nedenstående anlægsønsker:

- Prioritet 1, KFUM-spejderne Bruddal Gruppe - Energibesparende belysning – 3.000 kr.
- Prioritet 2, KFUM-spejderne Skivehus Gruppe - Dræning af Vindevej 48B – 64.200 kr.
- Prioritet 3, DDS Skivegruppen - Renovering af bålhytte – 117.229 kr.
- Prioritet 4, DDS Skivegruppen – Inventar til udekøkken – 53.172 kr.

De fire anlægsønsker, der kan finansieres i 2022, er kort beskrevet nedenfor:

KFUM-spejderne Bruddal Gruppe

Der ansøges om opgradering af lys i og omkring mødehytte, samt udskiftning af halogenspots med LED armaturer. Arbejdet udfører de selv.

KFUM-spejderne Skivehus Gruppe

Der ansøges om dræning af grunden omkring mødehytten, der er stillet til rådighed af Skive kommune, da denne er vandlidende og ønskes drænet, så der kan dyrkes spejderaktiviteter også i den våde del af året. Det søgte beløb på 80.250 kr. er inkl. Moms. Anlægsbevillingen gives uden moms, da der er tale om et kommunalt projekt.

DDS Skivegruppen

Der ansøges om reparation af taget på bålhytten ved mødehytten Strandvejen 1B, og hytten ønskes samtidig udvidet med udekøkken røghætte.

DDS Skivegruppen

Der ansøges om inventar til et udekøkken i bålhytten ved mødehytten Strandvejen 1B. Grill/ovn, bordplade samt 2 stk. bord/bænke sæt.

Jævnfør Økonomiudvalgets beslutning af 9. maj 2017 om Skive Kommunes puljemidler forudsættes det, at der indhentes to tilbud ved projekter over 100.000 kr., og at Skive Kommune kræver dokumentation for dette.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Beløb (kr.)	Udgift 2022	Indtægt 2022	Anlægsbevilling Udgift i alt
Rådighedsbeløb	237.601		237.601
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet Afsat rådighedsbeløb, andre formål Overførsel fra drift Indtægter fra ministerier og lign. Anden finansiering Finansiering af kassen (+/-)		237.601	
Finansiering i alt	237.601	237.601	237.601

Bilag

1. Anlægsønsker 2022, oversigt (3097762 - EMN-2021-02301)

Sak 14: Anlægsbevilling - Anskaffelse af ny gasmotor i Kåstrup

GEO-2022-00163

14 (Offentlig) Anlægsbevilling - Anskaffelse af ny gasmotor i Kåstrup
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-00163
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

I forbindelse med køb af ny gasmotor i Kåstrup søges der anlægsbevilling til rådighedsbeløb afsat i budget 2022.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 093.073 Gasmotor, gives en anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 330.000 kr. i 2022. Rådighedsbeløbet er afsat i budget 2022 til formålet.

Sagsfremstilling

I januar 2014 blev alle aktiver på affaldsområdet overdraget til Nomi4s i/s, undtagen den el producerende gasmotor, der opsamler metangas, der ellers ville sive ud af deponiet i Kåstrup.

Gasmotoren forblev i Skive Kommune på grund af "stoplov" omkring kommunernes salg af el-producerende anlæg – salg af el-producerende anlæg ville bevirke reduktion af bloktilskud.

I de 7 år, 2014 – 2020, har det kommunale regnskab for gasmotoren udvist et samlet underskud på kr. 30.790.

Gasmotoren er sidst totalreoveret i 2017, og skulle have været reoveret i starten af 2021. En reovering koster kr. 215,000, mens en ny gasmotor koster kr. 330.000. En ny gasmotor er med 2 års garanti, så meromkostningerne i forhold til reovering er sparet ved mindre omkostninger til løbende vedligeholdelse og forsikringspræmie.

Den nye gasmotor vil endvidere give en bedre udnyttelse af gassen, da gasmotorens størrelse tilpasses den faldende mængde metangas der produceres. Det er således, såvel set fra et driftsteknisk som et økonomisk perspektiv, bedre at investere i en ny motor end at reovere.

Alternative muligheder er undersøgt, herunder afsætning af gassen til virksomheder i GreenLab området (Dansk Marine protein og Greenlab Skive Biogas) eller andre deponier, men det er ikke muligt. Endvidere er muligheden for etablering af et biocover undersøgt, men denne løsning er ikke aktuel med de nuværende gasmængder.

Alternativet til en gasmotor, med den nuværende gasmængde, er afbrænding i en fakkell.

Den nye gasmotor forventes at have en driftsperiode på 6 – 8 år, hvorefter mængden af metangas vurderes at være så lav, at den kan bortskaffes ved et biocover eller lignende løsning.

I forbindelse med køb af en ny gasmotor ændres den nuværende driftsaftale med Nomi4s i/s, således at investeringen bliver økonomisk neutral for Skive Kommune, da det principielt er Nomi4s i/s der har en miljøopgave omkring håndteringen af metangas, og de gener dette giver (Drivhusgaseffekten er 25 gange større end CO2 og det giver også lugtgener).

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 330.000 kr. til anskaffelse af en ny gasmotor.

Rådighedsbeløbet er afsat i budget 2022.

Bilag

.

Sak 15: Anlægsbevilling - Prioritering for cykelstier 2022

EMN-2022-00257

Vedlegg

Bilag 1 - Sallingsundvej - Situationsplan nr. 1

Bilag 2 - Sallingsundvej - Situationsplan nr. 2

15 (Offentlig) Anlægsbevilling - Prioritering for cykelstier 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00257
Sagsbh. Finnur Petersen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Skive Byråd har til budget 2022 afsat kr. 6.500.000 til nye cykelstier, og i den forbindelse skal der tages beslutning om og søges anlægsbevilling til, hvilke cykelstier der skal prioriteres til udførelse i 2022.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2022 på kr. 7.000.000 til etablering af følgende cykelstier (konto 223.481):
 - Færdiggørelse af cykelstien Balling-Rødding, kr. 600.000
 - Dobbeltrettet cykelsti langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre, kr. 6.400.000
- At finansiering sker således:
 - kr. 6.500.000, som er afsat i budget 2022 til formålet cykelstier
 - kr. 250.000 fra Pulje til trafiksikkerhedsprojekter 2021 (konto 223.468)
 - kr. 250.000 fra Pulje til trafiksikring af skoleveje 2021 (konto 223.469)
- At der fra og med 2023 optages kr. 100.000 på politikområdet Drift & Anlæg til afledt drift af cykelstien langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre.
- At der træffes beslutning om at ville ekspropriere arealer til etablering af cykelsti, såfremt der ikke kan indgås aftale om jordkøb, hos berørte lodsejere.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har i budget 2022 afsat kr. 6.500.000 i "pulje til cykelstier". I den forbindelse skal der træffes beslutning hvilke cykelstier puljen skal anvendes til i 2022.

Skive Kommune lavede i 2015 en Cykelstiplan, med en politisk godkendt prioriteringsrækkefølge for kommende cykelstier. Med udgangspunkt i cykelstiprioriteringen foreslår forvaltningen "pulje til cykelstier" anvendt til følgende projekter:

Cykelsti mellem Balling og Rødding (afsluttende arbejder)

Cykelstien mellem Balling og Rødding blev etableret og ibrugtaget i 2018-19. Cykelstien blev etableret i samarbejde med Balling-Rødding Fjernvarme, stien er således for en stor del af linjeføringen placeret ovenpå en samtidig nedgravet ny fjernvarmeledning. Det afsluttende slidlag på cykelstien er endnu ikke udført, idet dette skulle afvente eventuelle differenssætninger fra gravearbejdet således den endelige belægning blev så jævn som mulig. Færdiggørelsesarbejdet med det afsluttende slidlag er skønnet til kr. 600.000

Cykelsti langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre (ny cykelsti)

I den politisk godkendt prioriteringsrækkefølge for kommende cykelstier er strækning langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre næst på listen.

Etablering af cykelsti på netop denne strækning i 2022 giver ekstra god mening, idet Vejdirektoratet i år etablerer cykelsti langs Brovej (Rute 26) mellem Harre og Nautrupvej. De to cykelstier vil tilsammen sikre en god og sikker cykelforbindelse mellem Roslev og Glyngøre.

Sallingsundvej mellem Harre og Roslev er forholdsvis smal med kørebanebredde på maksimalt 6,0 meter. På en væsentlig del af strækningen er der overhalingsforbud på grund af dårlige oversigtsforhold. Der er ingen kantbaner på vejen. Trafiktællinger viser at der kører mange tunge køretøjer og at mange kører stærkt på strækningen.

Sallingsundvej er således ikke egnet som cykelrute, og vejen er også klassificeret som trafikfarlig skolevej for samtlige klassetrin. Med etablering af cykelstien vil strækningen ikke længere være klassificeret som trafikfarlig skolevej. Cykelstien vil desuden betyde en sikker forbindelse fra Roslev til det rekreative område omkring Harre Vig.

Fakta om Sallingsundvej:

Årsdøgntrafik:	1.502 køretøjer
ÅDT Lastbiler:	171 køretøjer
Gennemsnitshastighed:	82,5 km/t
85%-fraktilen:	92,3 km/t

Cykelstien er planlagt udført som en dobbeltrettet cykelsti langs sydsiden af Sundsørevej. Anlægsomkostningerne for cykelstien er beregnet til kr. 6.400.000

Finansiering af projekterne:

De samlede anlægsomkostninger til de 2 ovennævnte projekter er kr. 7.000.000, heraf vil de kr. 6.500.000 kunne finansieres af "pulje til cykelstier", mens de resterende kr. 500.000 foreslås finansieret af "pulje til trafiksikkerhedsprojekter" og "pulje til trafiksikring af skolevej".

Forvaltningen foreslår, at der for cykelstien langs Sallingsundvej mellem Roslev og Harre ansøges om medfinansiering fra "Cykelpulje 2022", med ansøgningsfrist den 31. marts 2022. Et tilsagn om medfinansiering fra cykelpuljen vil typisk betyde en medfinansiering på 50% af anlægsomkostningerne, dvs. kr. 3.200.000 for denne cykelsti.

Ved medfinansiering vil forbruget fra "pulje til cykelstier" i Skive Kommunes Budget 2022, blot blive kr. 3.300.000. De resterende anlægsmidler vil således kunne benyttes til andre nye cykelstier.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 7,00 mio. kr. til færdiggørelse og etablering af cykelstier i 2022.

Bevillingen finansieres dels med 6,5 mio. kr. fra rådighedsbeløb afsat i budget 2022 til formålet, dels med 0,5 mio. kr., som overføres fra 2021 på puljer til trafiksikkerhedsprojekter og trafiksikring af skoleveje, hvor der er udisponerede midler.

Til afledt drift afsættes der 100.000 kr. på cykelsti Harre-Roslev til politikområdet Drift & Anlæg fra 1.1.2023.

Beløb afsat til afledt drift anvendes til fejning, opstribning, ekstra klipning ved tilkøbte arealer, renhold og vintertjeneste.

Bilag

1. Bilag 1 - Sallingsundvej - Situationsplan nr. 1 (3257384 - EMN-2022-00257)
2. Bilag 2 - Sallingsundvej - Situationsplan nr. 2 (3257385 - EMN-2022-00257)

Sak 16: Forslag til vedtagelse, Lokalplan 313 - Sommerhusområde ved Lyby Strand

EMN-2019-33734

Vedlegg

BILAG 1 - Lokalplanforslag LP 313

16 (Offentlig) Forslag til vedtagelse, Lokalplan 313 - Sommerhusområde ved Lyby Strand
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-33734
Sagsbh. Sanne Heiselberg Flarup

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Forslag til lokalplan 313 for et sommerhusområde ved Lyby Strand er færdiggjort og har været i intern høring i forvaltningen. Forslaget skal nu sendes i offentlig høring i fire uger

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- at forslag til lokalplan 313 for et sommerhusområde ved Lyby Strand vedtages til offentlig høring i fire uger

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø har den 11. august 2020 igangsat planlægning for 8 sommerhusgrunde ved Lyby Strand. 'Landsplandirektiv for sommerhusgrunde i kystnærhedszonen i Region Midtjylland, Region Sjælland og Bornholm' af 2010 har givet mulighed for opførelse af maks. 8 nye sommerhuse ved Lyby Strand, og med lokalplan 313 gives der mulighed for at realisere dette.

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Forvaltningen har i samarbejde med konsulent udarbejdet forslag til lokalplan 313. Lokalplanforslaget er i bilag 1 og kan ses digitalt her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&lokalplanId=606>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Planforslaget

Planforslaget omfatter en del af kommuneplanramme S25 og udgør et areal på ca. 2.0 Ha. Området er beliggende mellem Slugten og Muslingevej ved Lyby Strand og ligger bagved et eksisterende sommerhusområde, i overensstemmelse med strandbeskyttelseslinjen. Området er for nuværende i landzone og anvendes som dyrkningsjord. Med vedtagelse af lokalplanen overgår området til status af sommerhusområde.

Planforslaget udlægger området til sommerhusområde, med mulighed for at udstykke 8 sommerhusgrunde samt etablere rekreative fællesarealer.

Planforslaget skal sikre

- at der udlægges fællesarealer foruden sommerhusgrunde. Dette gøres ved at opdele lokalplanområdet i to delområder, hvoraf delområde 2 kun kan anvendes til fællesareal.
- At et beskyttet dige i lokalplanområdet bevarer sin nuværende status. Dette gøres via bestemmelser om brug samt fremgår af kortbilag.
- At bebyggelsen maks. udgør 10 % af den enkelte grund og højst 180 m².
- At grødstørrelserne er min. 1200 m².

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- planen ikke medfører en væsentlig indvirkning på natur, miljø og trafikale forhold
- planen ikke udgør en specifik risiko for påvirkning af grundvands- og drikkevandsinteresser
- planen omfatter ikke §3 beskyttede naturtyper,
- planen ikke medfører intensiv arealanvendelse og
- planen giver mulighed for bebyggelse, der indpasses i respekt for området og de omkringliggende omgivelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

1. BILAG 1 - Lokalplanforslag LP 313 (3260110 - EMN-2019-33734)

Sak 17: Endelig vedtagelse af Lokalplan 316 for Åhaven ved Bilstrupvej og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032

GEO-2020-69468

Vedlegg

Bilag 1 - Ændringsnotat til lokalplan 316 - Januar 2022

Bilag 2 - Behandling af høringssvar - Januar 2022

Bilag 3 - Visualiseringer og fotostandpunkter

Bilag 4 - Brev fra Skive Kommune vedr. visualiseringer af Åhaven

Bilag 6 - Projektudviklers svar på grundejerforeningens brev

Bilag 7 - Høringssvar fra offentlig høring i september-november 2021

Bilag 8 - Vejtilslutning på ortofoto

Bilag 9 - Undersøgelsesrapport fra DMR

Bilag 5 - Grundejerforeningen Bilstrupparkens svar ang. visualiseringer

17 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan 316 for Åhaven ved Bilstrupvej og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2020-69468
Sagsbh. Regitze Majgaard Andersen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Med 17 stemmer mod 10 (lister A og F) forkastedes et forslag fra lister A og F om at tiltræde indstilling C. Herefter tiltrådtes økonomiudvalgets indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Goska Rasmussen, Christian Vad Holm, Alfred Brunsgaard og Mogens Birkelund stemte for indstillingspunkt a).

Anders Bøge og Bente Østergaard stemte for indstillingspunkt c).

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Med 8 stemmer mod 3 (lister A og F) vedtoges det at anbefale indstilling A. Lister A og F anbefaler indstilling C.

Anledning

Lokalplan 316 for boligområdet Åhaven ved Bilstrupvej samt forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 blev forelagt Udvalget for Teknik og Miljø den 7. december 2021 til endelig vedtagelse. Udvalget besluttede, at planforslagene skal i supplerende høring i to uger, så offentligheden får mulighed for at kommentere på de udarbejdede visualiseringer, og at grundejerforeningen for Bilstrupparken skal inddrages i visualiseringerne.

Forvaltningen har været i dialog med projektudvikler og foreslår nu at begrænse byggemulighederne for bebyggelsen, der grænser op til Bilstrupparken, så byggemulighederne svarer til de visualiseringer, der allerede er udarbejdet. Det skal træffes beslutning om, hvorvidt plangrundlaget kan vedtages endeligt på baggrund af de seneste ændringer, eller om der skal foretages en supplerende høring.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller, at der træffes beslutning om et af følgende scenarier:

- a) At lokalplan nr. 316 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt med de i bilag 1 nævnte ændringer, samt at forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen, og at forvaltningens forslag til behandling af høringssvar i bilag 2 godkendes.
- b) At der foretages en supplerende høring på to uger.
- c) At der skal udarbejdes nye visualiseringer og foretages en supplerende høring på to uger.

Sagsfremstilling

Planforslagene omfatter et område på 5,5 ha syd for Bilstrupparken i den sydlige del af Skive. Området afgrænses af Skive Å, Bilstrupparken, Bilstrupvej og et markareal. Planforslagene udlægger området til boligformål og giver mulighed for etablering af op til 62 boliger i form af en varieret boligbebyggelse bestående af fritliggende parcelhuse i forskellige størrelser samt rækkehuse og dobbelthuse.

Planlægningens forløb

Byrådet vedtog den 31. august 2021 forslag til lokalplan nr. 316 for boligområdet Åhaven ved Bilstrupvej samt tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032. Planforslagene var i offentlig høring i 8 uger fra den 10. september til den 5. november 2021. Der kom 7 høringssvar. Tidligere i forløbet er der afholdt fordebat, hvor de indkomne høringssvar ligeledes blev behandlet.

Den 7. oktober 2021 blev der afholdt borgermøde om planlægningen. Cirka 20 borgere deltog i mødet på Ådalskolen og en tilsvarende gruppe fulgte mødet virtuelt på kommunens Facebook-side. Flere borgere udtrykte ønske om visualiseringer af projektet set fra Bilstrupparken.

Projektudvikleren fik efterfølgende udarbejdet tre visualiseringer af projektområdet set fra de to grønne kiler i Bilstrupparken samt fra et lavtliggende punkt tæt på Bilstrupvej. Visualiseringer og anvendte visualiseringspunkter er i bilag 3.

Visualiseringerne indgik som del af den politiske behandling af planforslagene den 7. december 2021, men nåede ikke at blive en del af materialet for den offentlige høring. Udvalget besluttede, at grundejerforeningen i Bilstrupparken skulle inddrages i dialogen om visualiseringerne, og at der skulle foretages en supplerende høring af to ugers varighed.

Visualiseringer

De tre visualiseringer tager udgangspunkt i det byggeri, som projektudvikleren har projekteret. I rækken nærmest Bilstrupparken er der tale om bygningsvolumener med en facadehøjde på 2,5-3,5 m. I det oprindelige planforslag var bebyggelsen mod Bilstrupparken begrænset til 1 etage og max 6 m. Det betyder, at der er en større byggemulighed i lokalplanforslaget end den bebyggelse, der er visualiseret.

Forvaltningen foreslog at begrænse byggemuligheden i rækken mod Bilstrupparken til 1 etage og max 4,5 m i forbindelse med den endelige vedtagelse. Efter dialog med projektudvikler, stilles der nu forslag om at reducere facadehøjden mod Bilstrupparken yderligere til 3,5 m og fastsætte en max bygningshøjde 5 m samt krav om ensidig taghældning faldende mod Bilstrupparken eller flade tage. Således viser de eksisterende visualiseringer med rimelighed den bebyggelse, der er mulig at opføre på baggrund af lokalplanen, hvis ændringerne vedtages. Højderne på byggeri mod Bilstrupparken er reduceret markant ift. det lokalplanforslag, der blev vedtaget ved byrådet den 31. august 2021.

Den 20. december 2021 sendte forvaltningen et brev til grundejerforeningen for Bilstrupparken om visualiseringerne og udvalgets beslutning (brevet er i bilag 4). Grundejerforeningen vendte tilbage med svar med ønske om nye visualiseringer, der går tættere på projektområdet og viser bebyggelsen set fra de huse, der bliver nærmeste naboer til Åhaven. Grundejerforeningen ønsker mulighed for at kommentere på visualiseringerne og ser derudover gerne, at facadehøjden mod Bilstrupparken begrænses til max 4,5 m og at tage skal udføres med ensidig taghældning. Svaret er i bilag 5.

Projektudvikleren har kommenteret på kommunens brev og grundejerforeningens svar (bilag 6). Projektudvikler påpeger, at der ikke er et planmæssigt krav om visualiseringer for et projekt af denne karakter – det har derfor alene været projektudviklers hensigt at imødekomme borgernes ønske om at få projektet visualiseret og at bidrage til dialogen om projektet. De nuværende visualiseringer viser et bredt udsnit af området, hvilket er udviklers hensigt. Projektudvikler stiller spørgsmålstejn ved, om nye visualiseringer, der går tættere på projektområdet, vil bidrage yderligere til debatten.

Behandling af høringssvar

Der er modtaget 7 høringssvar i den offentlige høring, der forløb i perioden 10. september – 5. november 2021. Heraf var et høringssvar på vegne af Grundejerforeningen Bilstrupparken, høringssvar fra fem ejendomme i Bilstrupparken og et høringssvar fra naboejendommen, Bilstrupvej 103. Høringssvar er i bilag 7. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 2.

I det følgende præsenteres forvaltningens bemærkninger til indkomne høringssvar. For det fulde resume og forvaltningens bemærkninger til svarene, henvises der til bilag 2.

A. Bebyggelsens tæthed og omfang

I høringssvarene gives der udtryk for, at lokalplanforslaget muliggør en for tæt bebyggelse, der ikke passer ind i området. Indsigerne ønsker et projekt med mindre bebyggelsesgrad og mere åben/lav bebyggelse. Der efterspørges flere grønne områder og hensyn til omgivelserne.

Det er forvaltningens vurdering, at projektets tæthed kan bidrage med en mere bevidst og bæredygtig arealanvendelse. Mixet af boligtyper kan tilføre et nyt udbud af boliger og byggegrunde for forskellige segmenter af borgere i Bilstrup-området. Der er indarbejdet grønne kiler, som reflekterer kilerne i Bilstrupparken, og et større areal mod ådalen indgår ikke i lokalplanen og friholdes således for bebyggelse.

Lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom. Det er en forholdsvis lav bebyggelsesprocent for et område med tæt/lav bebyggelse, som typisk udlægges med en bebyggelsesprocent på 40. Grundstørrelserne i lokalplanforslaget varierer mellem 300-1400 m², og grunde til åben/lav boligbebyggelse kan udstykkes i helt ned til 400-700 m². Det er mindre end ved typiske parcelhusudstyknings. Lokalplanforslaget kan derfor syne tættere end Bilstrupparken, fordi der kan indpasses flere boliger per arealenhed.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

B. Bebyggelsens højde

I høringssvarene gives der udtryk for, at bebyggelse i 2 etager er malplaceret. Der appelleres til at begrænse etageantallet til 1,5 i hele lokalplanområdet. Der er bekymring for indkigsgener, særligt i Bilstrupparken pga. terrænforskellen mellem Bilstrupparken og lokalplanområdet.

Det er forvaltningens vurdering, at forskellen mellem 1,5 og 2 etager i praksis relaterer sig til arkitektur. 1,5 etage betyder, at byggeri kan opføres i en etage med udnyttet tagetage. Ifølge bygningsreglementet kan der ved byggeri i 1,5 etage etableres kviste på halvdelen af en facades længde, og den maksimale bygningshøjde for boliger i 1,5 etage er 8,5 m. Lokalplanforslaget giver mulighed for bebyggelse i 2 etager med en maksimal facadehøjde på 7 m og bygningshøjde på maksimalt 8,5 m. Forslaget giver mulighed for boliger med fladt eller skrånende, flade tage. Bygningshøjden er den samme som ved byggeri i 1,5 etage, dvs. 8,5 m.

Den nordligste boligrække, som grænser op til Bilstrupparken, er i planforslaget begrænset til en etage. Indkig mod Bilstrupparken kan derfor alene kan ske fra grundplan. Der er ca. 28 m mellem den private fællesvej, "markvejen", og den nærmeste bebyggelse i Bilstrupparken, og lokalplanforslaget fastsætter en byggelinje på 5 meter fra markvejen. Der vil således være mindst 33 m mellem bebyggelsen i de to områder.

Visualiseringerne, der er tilvejebragt siden den offentlige høring, bekræfte forvaltningens vurdering af, at bebyggelsen ikke synes voldsom set fra Bilstrupparken (visualiseringer i bilag 3).

Bebyggelsen i den nordligste række var i forslaget begrænset til 1 etage og en maks. bygningshøjde på 6 m. Forvaltningen anbefaler nu at begrænse facadehøjden mod Bilstrupparken yderligere til 3,5 m samt en max bygningshøjde på 5 m og krav om flade tage eller tage med ensidig taghældning faldende mod Bilstrupparken.

For at reducere indkig mod Bilstrupparken, anbefaler forvaltningen, at der tilføjes en bestemmelse om, at der skal etableres et bælte af beplantning mellem den nordligste række af boliger og markvejen.

C. Projektets indpasning i området

I høringssvarene gives der udtryk for, at projektet ikke passer ind i området pga. beliggenheden nær naturen og ådalen samt op ad en landbrugsejendom med kreaturer.

Det er forvaltningens vurdering, at byudvikling naturligt må ske i kanten af byen. Området syd for Bilstrupparken har i de seneste kommuneplaner været udpeget som et muligt udviklingsområde for boligbebyggelse i Skive.

Der er estimeret en geneafstand fra husdyrbruget på naboejendommen, Bilstrupvej 103. Geneafstanden respekteres, da der ikke planlægges for boliger inden for afstanden. Det er ikke en hindring for udvikling, at den tilgrænsende ejendom anvendes til landbrugsformål.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

D. Vejtilslutning Bilstrupvej

I høringssvarene gives der udtryk for, at projektets vejtilslutning er problematisk. Det påpeges, at til- og frakørsel til Åhaven kommer til at ske tæt op af Bilstrupparken og vil derfor medføre trafikale gener for de nærmeste naboer. Der stilles spørgsmål ved fremkommelighed til ådalen, da vejtilslutningen forudsætter omlægning eller krydsning af den private fællesvej mellem Bilstrupvej og ådalen. Flere svar peger på, at en vejtilslutning i den sydøstlige del af lokalplanområdet vil være en bedre og mere sikker løsning. Sådan var vejprojektet skitseret i den skrinlagte lokalplan fra 2008.

Den primære årsag til vejtilslutningens udformning og placering er ejerforholdene af arealerne. Det har ikke været muligt for bygherre at indgå aftale om en anden løsning. Det er forvaltningens vurdering, at løsningen i lokalplanforslaget er en acceptabel løsning, som overholder krav til oversigtsforhold, kørekurver mv. jf. oversigtskort med vejtilslutningen i bilag 8.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

E. Trafiksikkerhed og -mængde i lokalområdet

I høringssvarene udtrykkes bekymring for, at projektet vil generere markant mere trafik på Bilstrupvej og ved Dalgas Alle, særligt med risiko for skolebørn.

Den formodede trafikforøgelse ved etablering af 62 boliger blev tidligere estimeret til at være ca. 400 kørsler i døgnet. Inklusiv Åhaven vil der være en årsdøgnstrafik på maksimalt 1000 køreture på Bilstrupvej. Det er forvaltningens vurdering, at Bilstrupvej har en større kapacitet end dette, og da Bilstrupvej ved Bilstrupparken i byzone er hastighedsbegrænsningen 50 km/t.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om, at der skal etableres stenmelssti i eget tracé som en fortsættelse af stien mellem Dalgas Alle og Bilstrupparken.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke imødekommes.

F. Inddragelse, materiale og demokratisk proces

I høringssvarene gives der udtryk for, at materialet i lokalplanen ikke har dannet et klart billede af det projekt, som lokalplanen giver mulighed for. Der blev efterspurgt visualiseringer, mere tydelighed om vejtilslutningen og flere oplysninger om jordforureningen i området.

Der er afholdt fordebat og borgermøde i forbindelse med lokalplanlægningen, hvor borgere har haft mulighed for at kommentere på planlægningen. Det medførte en tilpasning af projektet i form af reduktion i bebyggelsens højde, byggelinje ved markvejen i den nordlige bolig række, krav om etablering af beplantning mod syd og etablering af stenmelssti i eget tracé.

Der er nu udarbejdet tre visualiseringer af projektet set fra Bilstrupparken for at imødekomme ønsket om visualiseringer.

Lokalplanen indeholder i forvejen kortbilag og beskrivelser svarende til det detaljeringsniveau, der kan forventes af planlægning for denne type boliger.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer eller yderligere visualiseringer.

G. Miljøforhold

I høringssvarene efterspørges mere information og klarhed omkring jordforureningen, herunder undersøgelser og tilladelser. Der stilles også spørgsmålstejn ved, at der planlægges for boliger op ad landzone og nær et husdyrbrug.

En del af lokalplanområdet er kortlagt med jordforurening på vidensniveau 2. Det betyder, at der foreligger oplysninger om, at der er forurening på ejendommen som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Arealet kan alene anvendes til boligformål, hvis det dokumenteres, at forureningen er af en karakter som kan håndteres. Der er udarbejdet en række undersøgelser, og efter lokalplanens vedtagelse, skal der udføres yderligere undersøgelser som skal fungere som dokumentation til en potentiel § 8-tilladelse efter jordforureningsloven. Region Midtjylland er myndighed på kortlægningen og høringspart på tilladelsen for at ændre anvendelse af arealet til boligformål.

Det er vigtigt at understrege, at det kortlagte område ikke kan anvendes til boligformål, hvis der viser sig at være forhold, som ikke kan håndteres. I behandlingen af høringssvarene, bilag 2, er der redegjort yderligere for forløbet. Rapporten med de nuværende undersøgelser er vedlagt i bilag 9.

Forvaltningen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer.

H. Grundejerforening

I høringssvarene udtrykkes ønske om, at fjerne bestemmelsen om at grundejerforeningen for Bilstrupparken kan sammenlægges med grundejerforeningen for Åhaven, hvis byrådet ønsker det.

Det er forvaltningens vurdering, at der kun i sjældne tilfælde gøres brug af bestemmelsen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at bemærkningen indarbejdes ved at udtage passagen om sammenlægning af grundejerforeninger.

I. Øvrige bemærkninger

Der er i høringssvarene også positive bemærkninger om planlægningen.

Ændringer i lokalplanen

Med de fremsatte ændringer og forvaltningens behandling af indkomne høringssvar, foreslår forvaltningen følgende ændringer i lokalplanen:

- a) At facadehøjden mod nord i delområde VI begrænses til 3,5 m og bygningshøjden i delområdet fastsættes til max 5 m.
- b) At tage i delområde VI alene kan udformes med ensidig taghældning faldende mod nordlig retning eller med flade tage.

- c) At der skal etableres beplantning mod nord.
- d) At muligheden for sammenlægning af grundejerforeninger fjernes.

Digitale bilag

Forslag til lokalplan 316 som sendt i offentlig høring kan ses her:

[Lokalplan 316](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2020-2032 som sendt i offentlig høring kan ses her:

[Tillæg nr. 9 til kommuneplan](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Da der er tale om en privat byggemodning, forventes planlægningen ikke at få økonomiske konsekvenser.

Grundejer har fraskrevet sig overtagelsespligt ved overførsel fra landzone til byzone.

Bilag

1. Bilag 1 - Ændringsnotat til lokalplan 316 - Januar 2022 (3258949 - GEO-2020-69468)
2. Bilag 2 - Behandling af høringssvar - Januar 2022 (3258947 - GEO-2020-69468)
3. Bilag 3 - Visualiseringer og fotostandpunkter (3258553 - GEO-2020-69468)
4. Bilag 4 - Brev fra Skive Kommune vedr. visualiseringer af Åhaven (3259064 - GEO-2020-69468)
5. Bilag 6 - Projektudviklers svar på grundejerforeningens brev (3259132 - GEO-2020-69468)
6. Bilag 7 - Høringssvar fra offentlig høring i september-november 2021 (3258967 - GEO-2020-69468)
7. Bilag 8 - Vejtilslutning på ortofoto (3258974 - GEO-2020-69468)
8. Bilag 9 - Undersøgelsesrapport fra DMR (3258975 - GEO-2020-69468)
9. Bilag 5 - Grundejerforeningen Bilstrupparkens svar ang. visualiseringer (3259098 - GEO-2020-69468)

Sak 18: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt Kommuneplantillæg nr. 15

GEO-2021-01680

Vedlegg

Bilag 1 - Lokalplan 323

Bilag 2 - Tillæg 15

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Behandling af høringssvar

Bilag 5 - Notat til indsigelse

**18 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt
Kommuneplantillæg nr. 15**
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01680
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp.

Et forslag fra Anders Bøge om tilbagesendelse af forslaget til udvalget for teknik og miljø forkastedes med 24 stemmer mod 3 (liste F og Erik Mortensen). Med 24 stemmer mod 3 (liste F og Erik Mortensen) tiltrådtes økonomiudvalgets indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet.
Anders Bøge stemte imod.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Indstillingen anbefaledes med 9 stemmer. Erik Mortensen tog forbehold. 1 (liste F) stemte imod.

Anledning

Efter forslag til Lokalplan nr. 323 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 har været i offentlig høring i 8 uger, skal der træffes endelig beslutning om vedtagelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Lokalplan nr. 323 – Dagligvarebutik på Egerisvej samt Kommuneplantillæg nr. 15 – Udvidelse af lokalcenter på Brårupvej vedtages endelig.
- At forvaltningens behandling af indkomne høringssvar i Bilag 4 godkendes.
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser.

Sagsfremstilling

Den 2. november 2021 vedtog Skive Byråd forslag til Lokalplan nr. 323 samt forslag til Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2020-2032.

Se Bilag 1 for Lokalplan nr. 323 og Bilag 2 for Kommuneplantillæg nr. 15.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter et samlet areal på 6.314 m², der ligger i byzone.

Lokalplanområdet har en central placering i den sydlige del af Skive ved krydset mellem Brårupvej og Egerisvej. Brårupvej er en af midtbyens indfaldsveje, mens Egerisvej forbinder bydelen på tværs.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er et ønske om at etablere en ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive. Formålet er således at udlægge et areal til centerområde med mulighed for opførelse af en dagligvarebutik, med tilhørende arealer til kundeparkering og varelevering, samt sikre en visuel og funktionsmæssig helhed i området.

Lokalplanen fastsætter principper for bebyggelsens omfang og placering, adgangsvej, parkering mv.

Det er lokalplanens formål:

- at udlægge areal til centerformål med mulighed for etablering af en dagligvarebutik
- at fastlægge bebyggelsens omfang og placering
- at sikre en funktionsmæssig helhed i området herunder vejadgang og en sikker afvikling af trafikken
- at sikre en materialemæssig helhed i forhold til nærområdet
- at sikre placering af vinduer og indgangsparti mod syd/sydøst

Kommuneplantillæggets indhold

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 15 er at give mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik på 1.200 m² på Egerisvej 2 i Skive samt udvide det eksisterende lokalcenter, så detailhandelen (en møbelpolstrer samt en cykelhandler) omkring krydset Egerisvej-Thorsvej / Brårupvej samles, hvormed planforholdene kommer til at stemme overens med de faktiske forhold.

Med tillægget udvides den eksisterende ramme til centerformål, 1.9.C2, sammen med det eksisterende lokalcenter på Brårupvej.

Rammebestemmelserne i 1.9.C2 ændres derudover, så det maksimale samlede bruttoetageareal til butikformål inden for området bliver 3.000 m². Den maksimale størrelse for dagligvarebutikker må være 1.200 m² og udvalgsvarebutikker må være maksimum 500 m².

Med udvidelsen af ramme 1.9.C2 udgår ramme 1.9.E1 til erhvervsformål af kommuneplanen. Desuden justeres og indskrænkes de tilstødende rammeområder 1.7.CP1 til offentlige formål, 1.9.BE1 til blandet bolig og erhverv samt 1.9.B1 til boligformål, så de kommer til at passe med udvidelsen af ramme 1.9.C2 til centerformål. Udvidelsen af centerområdet 1.9.C2 gør, at geometrien for den eksisterende ramme 1.9.B1 deles i to, så en ny ramme 1.9.B5 oprettes med præcis samme indhold og bestemmelser som 1.9.B1 har i dag.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med Lokalplan nr. 323, som omfatter et lidt mindre område end tillægget.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. november 2021 til den 5. januar 2022.

I perioden har forvaltningen modtaget tre høringssvar.

Høringssvarene er samlet i deres fulde længde i Bilag 3, og de er uddybet og behandlet med forvaltningens anbefalinger i Bilag 4.

Herunder er de tre høringssvar kort beskrevet og kommenteret:

Høringssvar 1 – Arne Post

Høringssvaret omhandler spørgsmål omkring detailhandelsplanlægning og plangrundlaget for det udvidede lokalcenter ved Egerisvej, forud for etablering af endnu en dagligvarebutik i området. Indsigelsen er bredt formuleret, men den går bl.a. på spørgsmål omkring den samlede detailhandelsanalyse for Skive Kommune, anvendelse og ejendomsvurdering i det udvidede lokalcenter, betjening af lokalcentret mv.

COWI, der har stået for at lave den forudgående detailhandelsredegørelse, som følger Kommuneplantillæg nr. 15 til Skive Kommuneplan 2020-2032, har udarbejdet et notat som supplement til svar til Arne Post, da hovedparten af spørgsmålene i hans indsendte høringssvar går konkret på detailhandel og resultaterne af COWIs redegørelse.

COWI understreger, at detailhandelsredegørelsen opfylder alle de nødvendige redegørelseskrav forud for at kunne udvikle lokalcentret, og give mulighed for at planlægge for endnu en dagligvarebutik i området. COWI fastslår, at redegørelsen ikke er mangelfuld, som indsiger skriver, hvilket er underbygget i notatet, Bilag 5.

Forvaltningen er enig i COWIs vurdering og mener – ligesom COWI – at alle redegørelseskrav jf. planlovens § 11 e, stk. 4 er opfyldt i detailhandelsredegørelsen. For at tydeliggøre dette og sikre, at der ikke opstår tvivl herom, er den samlede konklusion og sammenfatning fra detailhandelsredegørelsen tilføjet til kommuneplantillæggets redegørelsesafsnit. Det skal understreges, at det ikke er ny viden, og konklusionen er fortsat den samme – dog nu foldet mere ud i kommuneplantillægget og enkelte steder i lokalplanen.

Høringssvar 2 – Lotte Bohn

Lotte Bohn er nærmeste nabo til den kommende nye dagligvarebutik. Hun har bekymringer omkring gener fra stationær belysning, lys fra køretøjer (parkeringspladsen) samt fra støj.

I lokalplanen er der indskrevet flere bestemmelser for at sikre den fornødne og bedst mulige afskærmning ind mod naboejendommen i forhold til både lys og støj. ATRA arkitekter/Aldi Ejendomme vil derudover gå i dialog med naboen om de bedste løsninger/muligheder, når lokalplanen er endelig vedtaget, inden de går i gang med det konkrete anlægsarbejde/byggeri.

Høringssvar 3 – ATRA på vegne af Aldi Ejendomme

Under den offentlige høring af lokalplanforslaget har bygherre, Aldi Ejendomme, haft et par tilføjelser til planen. Disse går på ønske om præcisering / uddybning af enkelte bestemmelser samt ønske om omsætning af lysmaster i en højde op til 7 meter i stedet for de max. 4 meter, som skrevet i lokalplanen. For at sikre naboen, anbefaler forvaltningen, at max-højden for lysmaster bliver 5 meter.

Der har derudover på baggrund af et tinglyst ledningsbælte til en koblingsstation, der er placeret vest for ejendommen, samt en tinglyst færdselsret, som N1 A/S har, været brug for at flytte byggefeltet 2,5 meter mod øst. På den måde respekteres ledningsbæltet, uden ledninger eventuelt vil skulle omlægges, og den fornødne plads, som N1 har brug for til at tilgå ledninger og koblingsstation, sikres. Dette er derfor tilrettet på lokalplankortet og illustrationsplanen.

Ændringer

Til den endelige lokalplan er der - udover anbefalingerne beskrevet i skemaet i Bilag 4 - tilføjet følgende til formålsparagraffen §1.1:

- At en del af Lokalplan nr. 315 og del af Lokalplan nr. 32 ophæves ved vedtagelse af Lokalplan nr. 323.

Til bestemmelsen 'Lokalplan og servitutter' er der tilføjet '§12.2 – Ophævelse af tidligere tilvejebragte lokalplaner' med følgende to punkter, som er ren formalitet, der skal stå beskrevet:

- Lokalplan nr. 315, for et område til blandet bolig og erhverv ved Brårupvej, ophæves for den del, som er omfattet af denne lokalplan nr. 323
- Lokalplan nr. 32, for områder til offentlige formål m.v., ophæves for den del, som er omfattet af denne lokalplan nr. 323.

Til lokalplanens afsnit 'Forhold til anden planlægning' under 'Servitutter' beskrives derudover den tinglyste servitut vedr. ledningsbælte og færdselsret for N1 (som nævnt ovenover under høringssvar 3).

I forslaget til Kommuneplantillæg nr. 15 var habitatvurderingen, der var udarbejdet forud for tillægget, faldet ud. Følgende er derfor nu tilføjet til kommuneplantillæggets afsnit 'Miljøscreening/Miljørapport':

"Vurdering i forhold til Natura 2000-områder

Der er foretaget en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, har en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Natura 2000 områder er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske er EU-landene.

Nærmeste Natura 2000-område er Karup Å der findes ca. 700 meter nordvest for projektet.

Skive Kommune vurderer, at projektet ikke påvirker/påvirker Natura 2000-området væsentligt, da dagligvarebutikken opføres på et areal hvor der nu er en maskinforretning. Der sker således ikke en væsentlig ændring i anvendelsen af området.

Vurdering i forhold til habitatdirektivets bilag IV arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- og rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Der er ifølge Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007, Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV samt Forvaltningsplan for flagermus (2013) registreret følgende bilag IV-arter i området omkring projektet:

Damflagermus

Vandflagermus

Sydflagermus

Odder

Markfirben

Stor Vandsalamander

Spidssnudet frø

Grøn Kølleguldsmed

Skive Kommune har ikke kendskab til andre bilag IV arter i området.

Da det vurderes, at den eksisterende bebyggelse potentielt kan huse rastende flagermus, skal bygningen kontrolleres ved nedrivning eller ombygning af bebyggelsen. Ved korrekt håndtering af eventuelle rastende flagermus under ombygning og nedrivning, vurderes det, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV arter påvirkes væsentligt af ændringen af området fra erhvervsområde til centerområde, da det vurderes, at der ikke er yngle- eller rastepladser for øvrige bilag IV arter i nær tilknytning til det nuværende erhvervsområde.”

Max-størrelser for butikker er derudover tilføjet til detailhandelsskemaet for lokalcentret i kommuneplantillægget for at sikre, at der ikke opstår nogen tvivl om dette.

Rettelserne står med grønt i planerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 323 (3269288 - GEO-2021-01680)
2. Bilag 2 - Tillæg 15 (3269289 - GEO-2021-01680)
3. Bilag 3 - Høringssvar (3269290 - GEO-2021-01680)
4. Bilag 4 - Behandling af høringssvar (3270207 - GEO-2021-01680)
5. Bilag 5 - Notat til indsigelse (3269291 - GEO-2021-01680)

Sak 19: Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret

GEO-2021-02335

Vedlegg

Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret

19 (Offentlig) Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02335
Sagsbh. Camilla Bang

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet.

Anders Bøge tog forbehold, idet han ønsker, at der afholdes et borgermøde under den offentlige høring.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.
Alfred Brunsgaard.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes, idet der afholdes borgermøde under den offentlige høring.

Anledning

Som opfølgning på sag om lokalplangrundlag for første etape af Elværkskvarteret, er der nu udarbejdet forslag til lokalplan på baggrund af skitseprojekt fra KOM Invest

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Et flertal i Byrådet har den 29. juni 2021 vedtaget at igangsætte planlægning for boligbebyggelse i Elværkskvarteret med udgangspunkt i skitseprojekt af 31.maj 2021 fra KOM Invest A/S. I beslutningen indgik desuden følgende:

- At helhedsplanens principper om forskydninger i bebyggelsens højder og facader skal indarbejdes i projektet,
- At eksisterende bygninger mod Brårupgade kan anvendes til fællesfaciliteter og gæsteboliger, men at der ikke gives mulighed for nybyggeri,
- At der skal tages højde for klimasikring ved at der udlægges areal til håndtering af regnvand og klimasikring.

Der er siden sket flere justeringer af projektet, således at en del af parkeringen etableres under terræn, at adgangsvejen er flyttet, og at parkeringsarealer på terræn er disponeret anderledes end i projekt af 31. maj. Der er endvidere udarbejdet skyggediagram, visualiseringer og 3D materiale.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 296. Planforslaget er i bilag 1 og kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslaget er ikke omfattet af kommuneplantillæg, men da projektet vurderes at betyde en væsentlig ændring af eksisterende forhold, og at bebyggelsen desuden afviger fra disponeringen i Helhedsplan for Elværkskvarteret, fastsættes høringsperioden til 8 uger.

Planforslaget

Planforslaget omfatter den nordlige del af Elværkskvarteret, et areal på ca. 18.614 m², beliggende mellem Skive Å og Brårupgade. Det anvendes i dag til testcenter og parkering, og der findes desuden nogle tomme haller på arealet.

Planforslaget udlægger området dels til boligbebyggelse med etageboliger, dels til regnvandsbassin, der skal optage overfladevandet fra den nordlige del af Elværkskvarteret. Regnvandsbassinet etableres af Skive Vand, og kan anlægges etapevis. Eksisterende bygninger mod Brårupgade kan anvendes til fælleshus og gæsteboliger.

Lokalplanområdet er omfattet af Helhedsplan for Elværkskvarteret og Landskabsplan for Elværkskvarteret. Jf. principper i helhedsplanen og byrådets beslutning, skal bebyggelsen fremstå med varieret arkitektur i volumen og facadeudtryk. Lokalplanen sikrer dette gennem bestemmelser om forskellig højde, opdeling i flere boligblokke og forskydninger mellem disse, foruden krav om forskellige facadetegl.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- planen ikke medfører væsentlig indvirkning på natur, miljø og trafikale forhold
- planområdet indgår i midtbyen, og har været bebygget gennem en årrække
- eventuelle støjpåvirkninger er undersøgt, og håndteres andetsteds
- jordforurening er dokumenteret, og krav om tilladelser fremgår af lokalplanen

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Lokalplanområdet omfatter arealet for BIG Blue stiforbindelsen Syningen, strækningen fra Elværksbroen til Brårupgade. Anlægsudgifter forelægges i forbindelse med igangsætning af dette projekt.

DIGITALE BILAG

Forslag til lokalplan nr. 296 kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/631>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 1.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret (3267067 - GEO-2021-02335)

Sak 20: Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre

GEO-2021-01354

Vedlegg

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre

Bilag 2 - Skitsetegninger

Bilag 3 - Visualiseringer

20 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-01354
Sagsbh. Christina Kjær Larsen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.
Alfred Brunsgaard

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 324 – Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 324 vedtages til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø har den 11.05.2021 igangsat planlægning for 9 boliger ved Sundsøre, på baggrund af ansøgning fra bygherre om opførelse af et konkret projekt. [Se dagsordenspunktet her](#). Bygherre ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse, den 4-længede Sundgården, på adressen Sundsørevej 6 i Sundsøre, og opføre 9 nye enfamiliehuse i form af 4 punkthuse og 5 lænehuse. Forvaltningen har nu i samarbejde med konsulent udarbejdet et forslag til lokalplan 324. Se Bilag 1 – Forslag til lokalplan nr. 324 eller digitalt bilag. Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden det kan vedtages endeligt.

Planforhold

Baggrunden for at udarbejde en ny lokalplan er, at lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 74, som ikke giver mulighed for at opføre ny bebyggelse på ejendommen. En del af denne lokalplan bliver aflyst efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 324.

Boligprojektet stemmer overens med kommuneplanen, da kommuneplanramme BE34 udlægger området til blandet bolig og erhverv. Det fremgår dog af rammen, at der kun kan planlægges for et begrænset antal nye boliger på ejendommen - herunder omdannelse af eksisterende bygninger samt huludfyldning. Det bebyggede areal på ejendommen må ikke forøges, og nybyggeri må ikke placeres nærmere kysten end nuværende bebyggelse, hvilket projektet overholder.

Ejendommens anvendelse blev ændret i kommuneplanen med vedtagelsen af Tillæg 2 til Kommuneplan 2020-2032. Forvaltningen var i den forbindelse i dialog med den daværende Erhvervsstyrelse om området. Bestemmelserne om et begrænset antal boliger, og omfang af nybyggeri, er indarbejdet på foranledning af Erhvervsstyrelsen, der ellers ville nedlægge veto mod ændringen af kommuneplanen.

Det er begrundet i, at området er en national interesse i planlægningen, og da der i kystnærhedszonen, uden for udviklingsområderne, kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Styrelsen ville derfor sikre, at der kun kan ske begrænset udbygning. Det fremgår ikke, hvor mange boliger "et begrænset antal nye boliger" er.

Planforslaget

Lokalplanen udlægger et kystnært areal på 5.774 m² til boligområde. Kun få steder i Skive Kommune, er det muligt at opføre nye boliger så tæt ved kysten. Beboelse her understøtter netop Skive Kommunes vision om at være et attraktivt sted at bo, leve og arbejde. Denne type boligområde og boligform er ligeledes sjælden, og bidrager til et mere varieret boligudbud i Skive Kommune.

Lokalplan nr. 324 giver mulighed for etablering af op til 9 enfamiliehuse fordelt på 9 fritliggende boligmatrikler på 180-250 m² mellem et omkransende fællesareal. Lokalplanen tager udgangspunkt i bygherres skitseprojekt.

Boligerne er baseret på modulbyggeri hvor der som minimum er et så kaldt basishus, og derudover er mulighed for udbygning med moduler som kælder, carport og ekstra værelse. Lokalplanen giver mulighed for hævede terrasser mod vandet, som vil være fri af vejen, give et mere frit udsyn over vand og marker. Se Bilag 2 – Skitsetegninger. Et

byggefelt indenfor hver boligatrikel, definerer hvor indenfor alt boligbyggeri skal foregå. Der er 5 meters afstand mellem byggefeltene af hensyn til brand.

Bestemmelserne fastsætter et bestemt etageareal for den enkelte boligatrikel, for at sikre at etagearealet for det nye boligbyggeri ikke forøges i forhold til Sundgården, jf. kommuneplanrammens bestemmelser. Det eksisterende etageareal ved Sundgården er ved lokalplanens tilblivelse ca. 1.304 m². Det svarer til de 5 længehuse á 144 m² og 4 punkthuse á 138 m² samt et skur på fællesarealet på 32 m².

Zoneforhold:

Landzone: Lokalplanområdet ligger i landzone og skal forblive i landzone. I sådan en situation kan man vælge at lave en lokalplan med såkaldt bonusvirkning, der erstatter de landzonetilladelser, som efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) ellers ville være nødvendige for etablering af anlæg i landzone. En landzonelokalplan kræver dog angivelse af mange specifikke bygningsdetaljer, ligesom ved ansøgning om en landzonetilladelse. Boligerne er ikke færdigtegnede på det niveau, og derudover er boligkonceptet baseret på modulbyggeri hvor ekstra "moduler" kan tilkøbes. Projektet er dermed ikke detaljeret nok til, at der vil kunne laves en landzonelokalplan med bonusvirkning. Derfor er lokalplanen nr. 324 en "almindelig" konkret lokalplan, der er baseret på princippet i illustrationsplanen og giver den nødvendige fleksibilitet. Bygherre vil derfor skulle søge om landzonetilladelse til alt byggeri, men vil ikke skulle søge om dispensation fra lokalplanen ved ændring af mindre betydningsfulde ting, som f.eks. materialevalg og højdejusteringer, som han ellers skulle hvis det var en lokalplan med bonusvirkning.

Kystnærhedszonen:

Ifølge Planlovens skal der, for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,50 m anføres, en begrundelse for den større højde. Denne lokalplan tillader ikke byggeri højere end 8,5 m. Der er redegjort for den visuelle påvirkning i redegørelsen med tekst og visualiseringer. Se også Bilag 3 - Visualiseringer.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da lokalplanprojektet:

- Ikke vil bevirke en væsentlig trafikbelastning
- Ikke vil medføre en væsentlig visuel indvirkning
- Ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på omkringliggende natur
- Ikke vil påvirke grundvands- og drikkevandsinteresser væsentligt

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Digitale bilag:

Forslag til lokalplan nr. 324 kan ses digitalt [her](#) ved at bruge koderne:

Brugernavn: skivekig | Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til lokalplan 324 - Boliger ved Sundsørevej i Sundsøre (3269215 - GEO-2021-01354)
2. Bilag 2 - Skitsetegninger (3258547 - GEO-2021-01354)
3. Bilag 3 - Visualiseringer (3258549 - GEO-2021-01354)

Sak 21: Harrevig Grønne Samlingshus - Godkendelse af projektændringer

GEO-2021-02981

Vedlegg

Bilag 1 - Samlet økonomisk overblik 2022-01-26

Bilag 2 - Gældende Tilbud Ole Ibsen 20-12-2021

Bilag 3 - Ole Ibsens tilbud

Bilag 4 - Revideret tilbud 2022-01-11 - mindre hus

Bilag 5 - Finansiering - 150 eller 120 personer

Bilag 6 - Høringsvar - område 3

21 (Offentlig) Harrevig Grønne Samlingshus - Godkendelse af projektændringer

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02981

Sagsbh. Peter E. Steens

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.

Alfred Brunsgaard.

Indstillingen anbefales. Det indstilles tillige, at tilsagnet vedrørende det oprindelige projekt fastholdes, såfremt der skaffes finansiering fra andre tilskudsgivere.

Anledning

Harrevig Forsamlingshus anmoder om fastholdelse af tilskud fra Landsbypuljen og godkendelse af ændringer, grundet stigende materialepriser.

Forventet sagsgang

Landsbyudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at tilskuddene fra Landsbypuljen 2017 og 2021 på i alt 900.000,- kr. fastholdes, under forudsætning af andre tilskudsgiveres accept.
- at eventuelle indholdsmæssige projektændringer godkendes og der meddeles tilladelse til igangsættelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Harrevig Grønne Samlingshus bliver det nye forsamlingshus for Hjerl og Harre. Huset skal være en nyfortolkning af det traditionelle forsamlingshus og opføres energirigtigt og i bæredygtige materialer.

Projektet har været undervejs siden 2015, og i 2017 anbefalede Landsbyudvalget tilskud på 500.000,- kr. på baggrund af et projektbudget på 3,8 mio. kr.

I 2021 ansøgte forsamlingshuset igen Landsbyudvalget, da budgettet var steget til knap 7 mio. kr. Dels var nogle af materialerne i mellemtiden steget i pris og dels havde ansøger valgt mere bæredygtige, men også mere omkostningstunge løsninger. Landsbyudvalget anbefalede 2. dec. 2021 en forøgelse af tilskuddet med 400.000,- kr. til i alt 900.000,- kr., hvilket Byrådet godkendte d. 21. dec. 2021.

Landsbyudvalget er blevet hørt i den aktuelle sag og der er modtaget høringssvar fra område 3 (se bilag 6).

Aktuelle udfordringer

Harrevig Forsamlingshus henvendte sig til forvaltningen i januar 2022 på baggrund af nye tilbud. Som skrevet i ansøgningen til Landsbypuljen 4. kvartal 2021, har de indhentet nye tilbud på totalentreprise på rådhuset (dvs. huset uden inventar) og arbejder videre med et tilbud fra Ole Ibsen A/S på 6,6 mio. kr., dateret 20. dec. 2021. Tilbuddet har kort gyldighed, da priserne på byggematerialer fortsat er meget ustabile.

I alt, inklusive indretning af huset, er det aktuelle projektbudget på 7.168.184,- kr., hvoraf der er fundet finansiering for 6.119.134,- kr., hvilket efterlader en difference på 1.049.050,- kr. (se vedhæftede økonomioversigt).

Løsningsforslag

Ansøger foreslår selv to mulige løsninger:

- 1) Der fundraises yderligere ca. 1 mio. kr., primært fra fonde, der allerede har givet tilsagn om tilskud.

- 2) Der skæres i byggeudgifterne, således at huset dimensioneres til 350 m² med en maksimal kapacitet på 120 personer. I ansøgningen til Landsbypuljen 4. kvartal 2021, men inden der var indhentet opdaterede tilbud på totalentreprisen, var ambitionen et hus med en maksimal kapacitet på 150 personer. Der er indhentet tilbud på et nedskaleret byggeri på 5.485.000,- kr.

Landsbypuljens tilskud på i alt 900.000 kr., beløber sig til 12,55% af det aktuelle projektbudget før eventuelle besparelser. Restfinansieringen er eksterne fonde og puljer.

Landsbyudvalget anbefalede tilskuddet i 2017 på baggrund af et projekteret byggeri på 360 m². En eventuel nedskalering af byggeriet til 350 m² er således blot 10 m² mindre, end det oprindeligt foreslåede og godkendte.

Ansøger oplyser, at de er i dialog med Lokale- og Anlægsfonden, Spar Vest Fonden og Eurowind Energy A/S og at der forventes svar i løbet af februar.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten – landdistriktsudvikling.

Økonomi

-

Bilag

1. Bilag 1 - Samlet økonomisk overblik 2022-01-26 (3274194 - GEO-2021-02981)
2. Bilag 2 - Gældende Tilbud Ole Ibsen 20-12-2021 (3274195 - GEO-2021-02981)
3. Bilag 3 - Ole Ibsens tilbud (3274196 - GEO-2021-02981)
4. Bilag 4 - Revideret tilbud 2022-01-11 - mindre hus (3274198 - GEO-2021-02981)
5. Bilag 5 - Finansiering - 150 eller 120 personer (3274199 - GEO-2021-02981)
6. Bilag 6 - Høringssvar - område 3 (3280445 - GEO-2021-02981)

Sak 22: Spildevandsplan 2022-2033

EMN-2019-13939

22 (Offentlig) Spildevandsplan 2022-2033

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-13939
Sagsbh. Nina Sohn Hansen

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.
Alfred Brunsgaard.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Teknik, Miljø & Udvikling har udarbejdet et forslag til Spildevandsplan 2022-2033 samt foretaget en miljøvurdering af Spildevandsplan 2022-2033.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at forslag til Spildevandsplan 2022-2033 sendes i otte ugers offentlig høring
- at Miljørapport for Spildevandsplan 2022-2033 fremlægges sammen med forslaget til spildevandsplanen

Sagsfremstilling

Spildevandsplan 2022-2033 erstatter den gældende Spildevandsplan 2020-2031. Forslag til Spildevandsplan 2022-2033 indeholder ændringer som følge af nye lokalplaner, ændringsønsker i forhold til separatkloakering fra Skive Vand A/S, frivillige aftaler om kloakering af enkelt ejendomme og generelle fejlrettelser.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Spildevandsplan 2022-2033 fortaget en miljøvurdering og der er udarbejdet en miljørapport, som fremlægges for offentligheden sammen med forslaget til Spildevandsplan 2022-2033.

Spildevandsplanen er i forbindelse med Spildevandsplan 2022-2023 gjort digital, så den nu fungerer som en hjemmeside.

Forslag til Spildevandsplan 2022-2033 med bilag, kort og søgefunktionen "Hvad gælder på din ejendom?" og Miljøvurdering kan findes her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&planId=72>

Siden kræver login, indtil forslaget er vedtaget. Følgende Login skal bruges:

Bruger: Spildevandsplan-kig

Kode: Skive

Bilag 1-6 er skemaer over oplande, udløb og renseanlæg, og Bilag 7 og 8 er oversigter over ændringer i planen.

Spildevandsplanen er grundlaget for kommunens administration af spildevandsområdet, som primært omfatter tilladelser til nedsivning af spildevand og regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser til regn betingede udløb.

Skive Kommune fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens Skive Vand A/S fastlægger, hvornår eksisterende kloakoplande skal separatkloakeres. Skive Vand A/S skal realisere opgaverne tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er løbende dialog mellem Skive Kommune og Skive Vand A/S omkring opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen foranlediget af f.eks. lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Da der løbende kommer nye oplysninger, som ændrer i de planlagte opgaver eller inddrager nye opgaver for Skive Vand A/S, foretages opdatering af spildevandsplanen mindst hvert andet år.

Spildevandsplan 2022-2033 offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside. Borgerne vil her kunne finde frem til, om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlanDataDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i "Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevands-tilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Miljøvurderingsloven (Lov nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. Nr. 1976 af 27. oktober 2021), miljøvurdere forslag til spildevandsplaner.

Spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet, og er bindende for Skive Vand A/S.

Økonomi

I de kloakoplande, hvor der kloakeres eller kloakken separeres, afholder de berørte grundejere alle udgifter til kloakering/separering på egen grund. Ejendomme som tilsluttes kloakken skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S afholder alle øvrige udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplan 2022-2033.

Skive Kommune afholder de administrative udgifter ved at udsende varsel og påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren, hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af Bygnings- og Boligregistret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlanDataDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

Bilag

.

Sak 23: GreenLab udvidelse - Helhedsplan mm

GEO-2021-02368

Vedlegg

Bilag - 1 Helhedsplan

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 12

Bilag 3 - Miljøvurdering af helhedsplan

23 (Offentlig) GreenLab udvidelse - Helhedsplan mm
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02368
Sagsbh. Vivi Mathilde Hjortsø

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 08-02-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 08-02-2022 12:00

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen blev anbefalet. Det anbefales også, at der i samarbejde med GreenLab afholdes et offentligt borgermøde under den offentlige høring.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.
Alfred Brunsgaard.

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Helhedsplan for udvidelsen af GreenLab godkendes inden offentlig høring.
Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 for udvidelse af GreenLab samt tilhørende Miljørapport vedtages.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at Helhedsplan for udvidelse af GreenLab (bilag 1) godkendes til offentlig høring i 8 uger
- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 for udvidelse af GreenLab (bilag 2) vedtages til offentlig høring i 8 uger.
- at tilhørende miljørapport (bilag 3) vedtages til offentlig høring i 4 uger.

Af proces- og kommunikationsplanen som blev forelagt politisk i januar 2021, fremgår det at grundejere, naboer og øvrige interesserede både vil blive informeret om denne politiske beslutning skriftligt og på et informationsmøde. Da der har været afholde 3 borgermøder i 2021, indstiller forvaltningen at der kun skriftligt informeres om den politiske beslutning herunder henvisning til planerne og miljørapporten på skive.dk. Informationen vil også komme til at fremgå på kommunens facebook.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik & Miljø drøftede i november 2020 og januar 2021 en udvidelse af GreenLab. Udvalget pegede på et område, på 70 ha nordvest for det eksisterende GreenLab til en for analyse. Forvaltningen gennemgik på mødet en tids- og kommunikationsplan for udarbejdelse af en helhedsplan, kommuneplantillæg og miljørapport.

Udvalget besluttede i marts 2021 en igangsættelse af en fordebat for udvidelsen. Fordebatten løb fra starten af april til slutningen af maj 2021.

I perioden blev der afholdt virtuelt borgermøde.

Indkomne idéer og forslag blev forelagt politisk i august 2021, hvor det blev endelig politisk besluttet at igangsætte udarbejdelse af helhedsplan, kommuneplantillæg og miljørapport.

I september og november 2021 er der afholdt to fysiske borger-workshops i konkretiseringen og udarbejdelsen af helhedsplanen.

Borgerne i området er løbende blevet informeret om processen for helhedsplanen.

Helhedsplanen lægger op til fleksible grundstørrelser fra meget små grunde på 5.000 m² til store grunde på 70.000 m². Imellem grundene er der grønne varierende beplantningsbælter, der kan håndtere regnvand og terrænspring.

Der er lagt op til at Næstildvej udbygges, dog med mulighed for en delvis lukning for tung trafik, hvis dette ses som nødvendigt. Den eksisterende stamvej i GreenLab Område 1 kan kobles på Næstildvej. Fra Næstildvej er der et loop rundt i GreenLab Område 2. Der er indtænkt stier rundt i området, som kobler sig på eksisterende veje og stier i GreenLab.

Helhedsplanen indeholder blandt andet to grønne kilestrukturer der optager terrænspring, sikrer udsigt, adgang og sammenhæng med den økologiske forbindelse midt i GreenLab. De grønne kiler kan håndtere områdets regnvand og overskudsjord fra byggemodningen. Skovbeplantningen i nordøst bevares og danner afstand til en række boliger på Glyngørevej.

Vest for denne skovbeplantning er der åbnet mulighed for etablering af Innovationscenteret. Ved Kåstrup og Næstild bæk etableres lavbunds-bassiner, der kan håndtere 100 års hændelser. Helhedsplanen indeholder et afsnit med borgernes idéer og bemærkninger fra workshoppene, der blev afholdt i efteråret 2021.

Efter 8 ugers offentlig høring i marts-april 2022 vil eventuelle indkomne forslag blive politisk forelagt til endelig godkendelse af planerne og miljørapport i august 2022. Yderligere forelægges en sammenfattende redegørelse af miljørapporten.

Herefter offentliggøres planerne og miljørapporten, samtidig er der dannet baggrund for udarbejdelse af en eller flere lokalplaner for området som overfører arealet til byzone.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag - 1 Helhedsplan (3260057 - GEO-2021-02368)
2. Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 12 (3260906 - EMN-2021-01233)
3. Bilag 3 - Miljøvurdering af helhedsplan (3260910 - GEO-2021-03676)

Sak 24: Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende udsættelse af praktisk hjælp

EMN-2022-00500

Vedlegg

Udkast til udtalelse fra Byrådet i Skive Kommune til Ankestyrelsen

24 (Offentlig) Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende udsættelse af praktisk hjælp

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00500
Sagsbh. Laura Theen Nørreslet

Beslutning

BYRÅD DEN 01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Seniorudvalget
Dato: 09-02-2022

SENIORUDVALGET DEN 09-02-2022 11:30

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen

Drøftet og godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 22-02-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 22-02-2022 13:30

Fraværende

Kim Jepsen i stedet deltog Stine Esther Christensen.
Alfred Brunsgaard.

Indstillingen fra Seniorudvalget anbefales.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a. at Seniorudvalget drøfter forvaltningens redegørelse
- b. at Seniorudvalget godkender udkastet til en udtalelse med henblik på at sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Skive Byråd

Anledning

Ankestyrelsen har anmodet Skive Byråd om en udtalelse omkring en mulig tilsynssag i forbindelse med levering af praktisk hjælp efter §83.

Forventet sagsgang

Seniorudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at Seniorudvalget drøfter forvaltningens redegørelse
- at Seniorudvalget godkender udkastet til en udtalelse med henblik på at sagen sendes videre til Økonomiudvalget og Skive Byråd

Sagsfremstilling

Skive Kommune har den 20.01.2022 modtaget henvendelsen fra Ankestyrelsen, der anmoder Skive Byråd om en udtalelse på baggrund af henvendelse fra Ældre Sagen.

Ældre Sagen beskriver i sin henvendelse at have modtaget information om, at Skive Kommune uden hjemmelsgrundlag har frataget kommunens borgere bevilget hjælp uden at træffe en ny afgørelse med klagemulighed.

Konkret anmoder Ankestyrelsen byrådet om særligt at redegøre for oplysningen om, at Skive Kommune har besluttet generelt at reducere i den bevilgede ældrepleje til borgerne og hjemmelsgrundlaget herfor.

Forvaltningen har udarbejdet en redegørelse og et udkast til en udtalelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kapitel VI i Kommunestyrelsesloven

Faktisk forvaltningsvirksomhed. De beslutninger, kommunerne træffer om planlægning og udførelsen af opgaverne på for eksempel det sociale område, kaldes "faktisk forvaltningsvirksomhed". Sådanne beslutninger er ikke afgørelser. Det kan for eksempel være en beslutning om, hvornår hjemmehjælpen skal udføre den rengøring, som en borger er blevet bevilliget.

Økonomi

-

Bilag

1. Udkast til udtalelse fra Byrådet i Skive Kommune til Ankestyrelsen (3262674 - EMN-2022-00500)

Sak 25: Lukket: SALG - erhvervsareal Nordre Fabriksvej, V. Lyby - indkommet bud

GEO-2022-00544

BYRÅD

DEN

01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Sak 26: Lukket: SALG - Vikingebakken 14, Hvidbjerg - Bud

GEO-2009-41458

BYRÅD

DEN

01-03-2022 17:00

Fraværende

Morten Enggaard. I stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Sak 27: Lukket: Underskriftsark Byrådet 1. marts 2022

EMN-2022-00269

BYRÅD

DEN

01-03-2022 17:00

Fraværende

.

.