

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 03-12-2024

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2024 kl. 11:15

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om at få Hanklit og Knudeklint optaget som UNESCO Verdensarv.....	3
Anlægsbevilling - Hem - Områdefornyelse - tilskud fra fonde.....	7
Tilbud på vurdering af mulighed for vindmøller ved Skive Lufthavn.....	10
Forslag til procesplan for borgerinddragelse.....	12
Etablering af pulje til grøn omstilling samt modtagelse af årlig afgift (bevillingssag).....	14
Kondemnering jfr. byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Østergade 37, Jebjerg, 7870 Roslev...	16
Stillingtagen til forskønnelse af Skive Vestbys vejarealer ifm. separatkloakering etape 5.....	18
Fursund Færgeri - Handleplan.....	21
Anlægsregnskab 2024 - Køb af Gyrovej 5.....	23
Rybjergvej 3 - overtagelse fra Region Midt.....	25
Orientering om sagsbehandlingen i Virksomhedsgruppen.....	27
Antennemast - Rolighedsvej 6A, 7840 Højslev.....	29
Udvidelse af Den Lokale Grønne Trepert.....	32
Anlægsbevilling - Friluftsfaciliteter m.v. i Naturpark Flyndersø - Sdr. Lem Vig.....	34
Anlægsbevilling - Harre Nor - Vådområdeprojekt - realisering.....	36
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 344 samt kommuneplantillæg nr. 2 for nyt boligområde ved Søn	38
Forslag til lokalplan nr. 318 - et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej.....	42
Furvej 62 - Landzonetilladelse til stuehus og landbrugsbygninger.....	46
Forventet regnskab pr. 31.10.2024 - Skattefinansierede område.....	50
Forventet regnskab pr. 31.10.2024 - Brugerfinansierede område.....	55
Billedkunstrådet i Skive Kommune anmoder om foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø.....	57
Administrative regelforenklinger i Skive Kommune.....	59
Anlægsbevilling, BigBlue Skive, Elværkskvarteret, byrum omkring Elværket og Å-stien.....	63
Anlægsbevillinger til rådighedsbeløb i budget 2025.....	66
Efterretningssager og gensidig orientering - 03.12.2024.....	71
Underskriftsark - 03.12.2024.....	73

1 (Offentlig) Ansøgning om at få Hanklit og Knudeklint optaget som UNESCO Verdensarv
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-03118
DokID: 4096948
Sagsbehandler: Thomas Olesen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 02-12-2024

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 02-12-2024 15:30

Fraværende

.

- a) Anbefalet af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 03-12-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 03-12-2024 08:45

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Et mangeårigt samarbejde om at få udpeget Knudeklint på Fur og Hanklit på Mors til UNESCO Verdensarv er nu udmøntet i en ansøgning, som Skive Kommune, Morsø Kommune og Slots- og Kulturstyrelsen i januar 2025 indsender til behandling hos UNESCO.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget
Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen og den politiske styregruppe indstiller,

- At ansøgningen og den tilhørende forvaltningsplan med organisering og driftsøkonomi godkendes.

Sagsfremstilling

Museum Mors, Museum Salling, Skive Kommune, Morsø Kommune, Region Nordjylland, Region Midtjylland og Slots- og Kulturstyrelsen har gennem en længere periode arbejdet sammen om at udarbejde en ny ansøgning om at få molerets fossiler, repræsenteret ved Hanklit på Mors og Knudeklint på Fur, godkendt som UNESCO Verdensarv. Ansøgningen er indsendt til teknisk gennemgang hos UNESCO med henblik på endelig indsendelse til vurdering januar 2025, herefter er der en behandlingstid på halvandet år, så en afgørelse forventes i sommeren 2026.

Ansøgningen består af en samlet ansøgning og syv bilag, herunder forvaltningsplanen. Ansøgningen og forvaltningsplanen er vedhæftet som bilag.

Ansøgningsmaterialet gør på et videnskabeligt grundlag rede for, hvorfor Hanklit og Knudeklint gør sig fortjent til at blive UNESCO verdensarv, nemlig at molerets fossiler på helt enestående vis giver et indblik i den tidlige eocæne periode for 55 mio. år siden. En periode hvor diversiteten af fiskearter eksploderede efter den store masseuddøen, som fandt sted ca. 10 mio. år tidligere. Moleret gemmer på mange af de tidligste stadier af flere fiskegrupper. Derudover kan man af fossilerne aflæse, hvad der skete da verden sidst oplevede en hastig global temperaturstigning, der påvirkede dyre- og plantelivet i havet og på landjorden. En viden som er højaktuel i dag. Endelig gemmer moleret på en stor rigdom i fossiler af fugle, padder, planter med mere, der i høj grad kan fortælle om artsdiversitet og evolutionshistorie generelt i perioden.

Hvis Hanklit og Knudeklint udnævnes til verdensarv, indstilles til, at der etableres en selvstændig organisation med bestyrelse, styregruppe og et sekretariat: Bestyrelsen udstikker de strategiske retningslinjer. Den administrative styregruppe sikrer den administrative koordinering og ressourceallokering. Sekretariatet varetager den daglige ledelse med en sekretariatsleder og medarbejdere, og sikrer drift, udvikling og koordinering med museer, kommuner og destinationsselskab. Der vil i de to kommuner blive udpeget UNESCO koordinatore, der sikrer koordinering af UNESCO relaterede opgaver på tværs af de kommunale forvaltninger.

Der arbejdes med et samlet årligt driftsbudget på 9,6 mio. kr., hvoraf 5,9 mio. kr. er penge der allerede bruges i dag på museerne og i kommunerne til forskning og formidling i og af fossilerne og til drift af lokaliteterne og museerne. Der er altså tale om merudgifter til drift, hvis der opnås en udpegning til verdensarv på 3,7 mio. kr. fordelt mellem de to kommuner og de to museer. Det er primært udgifter til ekstra medarbejdertimer. Dertil kommer øgede udgifter til drift og vedligehold af infrastruktur, affaldshåndtering m.m., der afhænger af, i hvor høj grad gæstetallet øges. Desuden skal der afsættes midler til at der kan etableres way-finding, skiltning til og imellem lokaliteter, info-tavler mm. i 2026 anslået til 800.000 kr.

Desuden vil et øget gæstetal skabe et behov for investeringer i infrastruktur i form af p-pladser, eventuelt forbedringer i opmarcharealet til færgen på Fur, etablering af vigelommer, eller eventuel udvidelse af veje, med mere hvis behovet opstår.

Disse merudgifter forventes at tjene sig hjem gennem et øget gæstetal i de to kommuner og på museerne. Stevns Klint, der blev UNESCO verdensarv i 2014, oplevede en 30% stigning i antallet af turister fra 2012 til 2017 - primært endags turister. Tallet dækker dog over større udsving hvor stigningen var størst umiddelbart efter udpegningen. Området Stevns har i perioden oplevet en generel udvikling og større vækst. Turismeomsætningen steg fra 179 mio. kr. til 371 mio. kr. svarende til 107%, og også antallet af fuldtidsansatte steg kraftigt fra 207 til 563 årsværk.

Destination Limfjorden, der dækker Skive, Mors og Struer, havde i 2022 et turismeforbrug på 1,9 mia. kr., hvoraf 550 mio.kr. blev genereret på Mors og 918 mio. kr. i Skive Kommune og henholdsvis 617 og 947 årsværk. Dette havde ifølge Visit Danmarks model en effekt på 38 mio. kr. i kommuneskat i Morsø kommune og 62 mio. kr. i Skive i direkte og afledte turismeeffekter. En stigning på 30 % svarer til ca. 11,4 mio. kr. i ekstra kommuneskatter på Mors og 18,6 mio. kr. i Skive Kommune.

En stigning i turismeomsætning tilsvarende Stevns repræsenterer en betragtelig økonomisk indsprøjtning til regionen. Stevns Klint adskiller sig dog ved at have et væsentligt større opland ikke mindst for endagsturister, og derfor kan man ikke forvente samme stigning på Mors og Fur. En turismeeffekt kommer heller ikke af en udpegning i sig selv, men kræver en solid markedsføringsindsats og turismeprodukter af høj kvalitet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Verdensarvskonventionen

Økonomi

	Nuværende og kommende medfinansiering, DKK	Kommende merudgifter til drift, DKK	Budget, total DKK
Verdensarvskontor/ sekretariat		1.805.000	1.805.000
Kommunale medarbejderressourcer	1.900.000		1.900.000
Fur Museum	2.000.000	850.000	2.850.000

Fossil- og Molermuseet	2.000.000	850.000	2.850.000
Drift, infrastruktur Skive		107.000	107.000
Drift, infrastruktur		50.000	50.000
I alt	5.900.000	3.662.000	9.562.000

Opstartsinvestering: Way-finding – Skive og Morsø Kommuner (vejskilte, skiltning på, til og imellem lokaliteter, infotavler mm.): 800.000 kr.

Bilag

1. Draft nomination file_The Bony Fish Fossils of the Western Limfjord 2024 (4098366 - EMN-2022-03118)
2. Management Plan_Grafisk opsætning mangler (4098178 - EMN-2022-03118)
3. Turismeafledte skatteeffekter i Skive og Morsø 2022 (4098179 - EMN-2022-03118)
4. Politiske styregruppe for UNESCO Verdensarvsansøgning (4105221 - EMN-2022-03118)

2 (Offentlig) Anlægsbevilling - Hem - Områdefornyelse - tilskud fra fonde

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2016-36917
DokID: 4092868
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 04-12-2024

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 04-12-2024 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Skive Kommune har modtaget tilsagn om tilskud fra flere fonde til områdefornyelse i Hem, og der søges nu anlægsbevilling til disse tilskud.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2024 på
 - 4.567.000 kr. i udgifter til Hem Områdefornyelse
 - 3.067.000 kr. i indtægter til at modtage tilskuddene til Hem Områdefornyelse
- at nettobeløbet på 1.500.000 kr. overføres fra
 - 750.000 kr. Hem Skoles driftsregnskab under Børne og Familieudvalget (ØD-midler)
 - 250.000 kr. anlægget Pulje til legepladser og skolegårde 2020
 - 500.000 kr. Skive Kommunes Landsbypulje.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 20. marts 2018 givet en anlægsbevilling på i alt 6 mio. kr. til at gennemføre Hem Områdefornyelse i overensstemmelse med det godkendte program.

Skive Kommune modtager 2 mio. kr. i refusion fra Staten. Ministeriet godkendte programmet den 8. juni 2018.

Forvaltningen har arbejdet med at skaffe eksterne midler til projekter, og har fået følgende tilsagn:

Nordeafonden – mere Udeliv i SFO og Klub	1.000.000
Nordeafonden – Her gør vi puljen	666.750
Spar Vest Fonden	1.300.000
Norlys	100.000
I alt eksterne tilskud	3.066.750
Landsbypuljen i Skive Kommune	500.000
Hem Skole	1.000.000
Udvidelse i alt	4.566.750

Hem Skoles skolegård indgår i områdefornyelsen, idet områdefornyelsen bygges op omkring skolen, så skolens elever og børnene i skolens USFO benytter legepladsfaciliteterne. Projektet er således til gavn for børnene, idet den nuværende legeplads og skolegård får en tiltrængt fornyelse og renovering ved gennemførelse af projektet.

Beskrivelse af, hvad der skal udføres for tilskuddene:

Projektet som helhed kaldes Grønne Hjerter i Fælles Bevægelse, og skal danne et levende, aktivt udendørs mødested/forsamlingshus for alle byens borgere. Hertet for aktiviteterne i Hem bliver i

området omkring skole, børnehave og hal, hvor fra det forgrener ud i byen til bytorvet, skoven, stationen mm. Hjertet bliver et grønt, inviterende område, hvis nye aktiviteter beror på en meget omfattende inddragelse af børnene og borgerne i Hem.

Det har været et stort ønske for alle at skabe et fælles mødested på tværs af generationer; et sted hvor man kan mødes og lege, dyrke sport, lave mad og spise sammen og i det hele taget dyrke fællesskabet. Hjertet bliver indrettet med forskellige "rum", som danner ramme om forskellige aktiviteter, så som eks. Udekøkken, madpakkehytte, samlingsrum, spiselige haver, drømmeskov, klatreskov, sandleg - i en æstetisk belysning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en anlægsbevilling på udgiftssiden på 4,6 mio. kr. til den nuværende bevilling på 6 mio. kr. Den samlede udgiftsbevilling er derefter 10,6 mio. kr.

Bevillingen finansieres dels af eksterne tilskud fra fonde på 3,1 mio. kr., dels fra interne midler på 1,5 mio. kr. De 1,5 mio. kr. er sammensat således:

- 0,75 mio. kr. overført fra Hem Skoles drift (ØD-midler) under Børne og Familieudvalget,
- 0,25 mio. kr. fra anlæg 632001301002 301457 Pulje til legepladser og skolegårde 2020. Her er der afsat et beløb til formålet,
- 0,5 mio. kr. fra Skive Kommunes Landsbyudvalg. Besluttet i Byrådet den 11.10.2023.

Den samlede bevilling til indtægter bliver derefter 5,1 mio. kr.

Der skal betales 17,5% moms til Indenrigsministeriet af de eksterne tilskud svarende til 0,5 mio. kr.

Bilag

.

3 (Offentlig) Tilbud på vurdering af mulighed for vindmøller ved Skive Lufthavn

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02897

DokID: 4101276

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen til efter borgermødet i starten af 2025.

Udvalget anmodede forvaltningen om at kortlægge de nuværende aktiviteter i Skive Lufthavn.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Tilbud på vurdering af mulighed for vindmøller ved Skive Lufthavn.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At vedhæftede tilbud på vurdering af mulighed for vindmøller ved Skive Lufthavn godkendes.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 1. oktober at der skal arbejdes videre med BioCircs oplæg til VE-anlæg inkl. 7-11 vindmøller nord for Skive Lufthavn.

Udvalget ønsker, at de nuværende aktiviteter i Skive Lufthavn skal kunne fortsætte uændret.

Forvaltningen har indhentet vedhæftede tilbud fra Paul Harrison fra PHAC ApS for at få en faglig vurdering af mulighederne for vindmøller ved Skive Lufthavn. Paul Harrison er ekspert i luftfartsregler og har en fortid som luftfartsinspektør i Statens Luftfartsvæsen (det nu værende Trafikstyrelse) med ansvar for de mindre lufthavne.

Tilbuddet omfatter beskrivelse af det luftfartstekniske regelværk som Skive Lufthavn er omfattet af.

1. Udarbejdelse af en grundskitse af hindringsflader der skal tegnes, da lufthavnens kodeciffer er nedgraderet fra 2C PA-1 Instrument indflyvning til 2C NON-I visuel indflyvning, (1199 meter VMC-bane).
2. Udarbejdelse af en grundskitse af de reviderede hindringsflader gælder hvis banen yderligere nedgraderes til kodeciffer 1C NON-I visuel indflyvning, (799 meter VMC bane).
3. Angivelse af højdebegrænsning på vindmøller i begge scenarier
4. 1 sides sammendrag til offentliggørelse.

Forvaltningen foreslår, at tilbuddet accepteres.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Opgaven er estimeret til at koste 36.000 kr., hvortil kommer eventuelle udgifter til mødeaktiviteter og transport.

Udgiften afholdes inden for forvaltningens budget.

Bilag

1. Tilbud på vurdering af mulighed for vindmøller ved Skive Lufthavn (4101275 - EMN-2024-02897)

4 (Offentlig) Forslag til procesplan for borgerinddragelse

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02897

DokID: 4101168

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte det reviderede oplæg til procesplan fra BioCirc, som er vedhæftet referatet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

BioCirc vil præsentere forslag til procesplan for borgerinddragelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At BioCircs forslag til procesplan for borgerinddragelse godkendes.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 1. oktober, at der skal arbejdes videre med BioCircs oplæg til VE-anlæg inkl. 7-11 vindmøller med udgangspunkt i det udpegede interesseområde nord for Skive Lufthavn, samt erhverv og eventuelt solceller syd for Skive Lufthavn, og genopretning af Skindersmose. De nuværende aktiviteter i Skive Lufthavn skal kunne fortsætte uændret.

I forlængelse af ovenstående beslutning opfordrede udvalget BioCirc til at præsentere oplægget for borgerne i lokalområdet.

BioCirc har inviteret til borgermøde tirsdag den 10. december kl. 17.30 i Søby-Højslev Arena.

BioCirc vil på mødet præsentere vedhæftede forslag til procesplan for borgerinddragelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Skive Go Green - Udkast til procesplan - 28112024 (4119516 - EMN-2024-02897)

5 (Offentlig) Etablering af pulje til grøn omstilling samt modtagelse af årlig afgift (bevillingssag)
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-02276
DokID: 4096260
Sagsbehandler: Alexander Lauring Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Etablering af grøn pulje til koncernen Skive Kommune.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der etableres en pulje til grøn omstilling af Skive Kommune som koncern.
- At der til politikområdet Drift og Anlæg fra og med 2024 gives tillægsbevilling på:
 - 250.000 kr. til udgifter til etablering af en grøn pulje til koncernen Skive Kommune.
 - 250.000 kr. til indtægter til at modtage den årlige afgift fra Norlys Energi A/S.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har d. 26. maj 2023 indgået en koncessionskontrakt med Norlys Energi A/S om etablering og drift af offentligt tilgængelige ladestandere. Med kontrakten har Norlys Energi A/S koncessionsret til at drive forretning på de udpegede kommunalt ejet arealer. For koncessionsretten betaler Norlys Energi A/S en årlig afgift til Skive Kommune i den 10-årige kontraktperiode.

Mål 11 i Klimahandlingsplanen, Skive 2050, fastsætter, at Skive Kommune skal blive en bæredygtig koncern. Pt. er der ét tværgående koncernprojekt (projektet GreenFleets, omhandlende omstillingen af den kommunale køretøjsflåde). Forvaltningen forudser øgede omkostninger i forbindelse med den grønne omstilling af koncernen, eksempelvis følgeomkostninger i forbindelse med implementeringen af GreenFleets.

Derfor vurderes det hensigtsmæssigt at anvende den årlige afgift, som Norlys Energi A/S indbetaler til Skive Kommune, til at etablere en intern pulje, der er målrettet den grønne omstilling af den kommunale organisation. Puljen forventes administreret af Teknik, Miljø & Udvikling.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for Økonomistyring

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabssystem m.v.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 250.000 kr. pr. år til at modtage den årlige afgift fra Norlys Energi A/S. Der gives tilsvarende en bevilling til at etablere en intern pulje på 250.000 kr. pr. år. Både udgifts- og indtægtsbevillingen placeres på politikområdet Drift og Anlæg under Udvalget for Teknik og Miljø.

Bevillingerne gives fra og med 2024. Kontrakten løber i en periode på 10 år, hvorefter bevillingerne bliver håndteret til et forventet regnskab.

Bilag

.

6 (Offentlig) Kondemnering jfr. byfornyelsesloven Kap. 9 på ejendommen Østergade 37, Jebjerg, 7870 Roslev
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02849
DokID: 4066056
Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Jævnfør byfornyelsesloven kap. 9 og den kommunale tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, ønskes der, på grundlag af indeklimarapporten, nedlagt forbud imod ophold og beboelse i ejendommen Østergade 37, Jebjerg, 7870 Roslev.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik, Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At ejendommen Østergade 37, Jebjerg, 7870 Roslev kondemneres så ejendommen ikke kan benyttelse til bolig og ophold jfr. Byfornyelseslovens § 76, stk. 1.

At der lægges servitut på ejendommen Østergade 37, Jebjerg, 7870 Roslev.

Sagsfremstilling

Den pågældende ejendom er blevet gennemgået af forvaltningen, jfr. byfornyelseslovens tilsynspligt med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold. Dette er sket på baggrund af en henvendelse fra tidligere lejer. Skive Kommunes rådgiver vurderer, at ejendommen udgør en sundhedsfare ved ophold og beboelse på niveau 2. *(Det vurderes, at de registrerede forhold kan udbedres forsvarligt,*

mens boligen er i brug, såfremt der iagttages korrekte foranstaltninger til at sikre beboerne og deres indbo mod sporeforurening.)

Efterfølgende er der blevet fremsendt en besigtigelsesrapport, samt et følgebrev til ejeren i henhold til byfornyelseslovens kapitel 9. I følgebrevet er ejeren pålagt at fremsende en handlings- og tidsplan inden for en fastsat frist. Da skive kommune ikke her modtaget en handlings- og tidsplan inden fristens udløb, er der blevet fremsendt et rykkerbrev med en ny frist. Heller ikke denne gang er der blevet fremsendt en handlings- og tidsplan. På den baggrund indstilles ejendommen til kondemnering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelseslovens kap. 9

- § 76 Stk. 1.

Økonomi

Kondemnering af ejendommen er økonomisk neutral for Skive kommune, men skulle der opstå udgifter, vil de blive finansieret via anlægssagen for området.

Bilag

1. Besigtigelsesrapport på Østergade 37, 7870 Jebjerg (4023212 - GEO-2024-02849)
2. (Lukket bilag)
3. Manglende datoer i følgebrev (4028804 - GEO-2024-02849)
4. Rykkerbrev (4055963 - GEO-2024-02849)

7 (Offentlig) Stillingtagen til forskønnelse af Skive Vestbys vejarealer ifm. separatkloakering etape 5
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-03860
DokID: 4105424
Sagsbehandler: Anders Brogaard Tallaksen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling og at der etableres vejtræer i begge sider af vejen. Udvalget opfordrede forvaltningen til hurtigst muligt at udarbejde forslag til Byudviklingsudvalget så der kan igangsættes en borgerinddragelsesproces med henblik på udvikling af den fremtidige Odgaardsvej, således at der kan ligge en plan klar, når vejen skal genetableres efter ledningsarbejdet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har i forlængelse af tidligere møde i Udvalget for Teknik og Miljø den 5. november 2024 arbejdet videre med projekteringsmuligheder på etape 5 af separatkloakeringsarbejdet i Skive Vestby, hvor kloakledninger omlægges til separate regnvands- og spildevandsledninger. Separatkloakeringen udføres af Skive Vand, mens øvrige ledningsarbejder håndteres af andre ledningsejere. Kommunens andel i projektet består i at sikre vejrenoveringen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der foretages en vejrenovering og forskønnelse af Vestre Allé mellem Henrik Lunds Vej og Odgaardsvej som en del af det samlede udbud sammen med kloak- og ledningsarbejdet
- at renoveringen projekteres således at vejstrækket senere kan tænkes ind i en større trafikmæssig og grøn forskønnelseshelhed, og herunder en evt. ensretning eller andre tiltag
- At Udvalget træffer beslutning om at det kommende vejanlæg skal etableres med en af følgende muligheder:
 - Træer i en side af vejen

- Træer i begge sider af vejen
- At der foretages en trafikikkerhedsmæssig krydsombygning mellem Vestre Allé og Odgaardsvej, som en del af det samlede udbud sammen med kloak- og ledningsarbejdet.
- At der foretages en trafikikkerhedsmæssig krydsombygning mellem Vindevej og Odgaardsvej, som en del af det samlede udbud sammen med kloak- og ledningsarbejdet.
- At vejrenoveringen af Vestre Allé inkl. allé-træer finansieres af Anlægsbevilling til Ledningsrenovering – andel af udgifter til fællesprojekter – 2025.
- At krydsombygningerne finansieres af Pulje til trafikikkerhedsprojekter - 2022 og Pulje til trafikikkerhedsprojekter – 2024.

Sagsfremstilling

I starten af 2025 skal etape 5 af separatkloakeringsarbejdet i Skive Vestby opstartes. Etape 5 i Skive Vestby omfatter omlægning af fælles kloakledninger til separate kloakledninger for regnvand og spildevand. Koordineringen af projektet står Skive Vand for, og projektet omfatter også renovering af øvrige ledninger i vejarealet, som varetages af andre ledningsejere, som f.eks. Skive Fjernvarme.

Anlægsarbejdet vil medføre omfattende opgravninger og anlægsarbejder langs bl.a. Vestre Allé og Odgaardsvej, hvilket gør det oplagt at renovere og forskønne vejarealerne samtidig. For at Skive Kommune kan blive en del af det fælles anlægsprojekt sammen med ledningsarbejderne, skal kommunen nå at indsende et vejprojekt til det fælles udbud, som skal køre fra start december 2024, og frem til årsskiftet. Skive Kommune deltager i udbuddet med optioner til det fælles udbud.

Fordelen ved at gennemføre vejrenovering sammen med kloak- og ledningsarbejdet, er primært økonomisk, da kommunen tager del i anlægsprojektet med en fordelingsnøgle med ledningsejerne. Dette reducerer kommunens anlægsomkostninger, set i forhold til, hvis kommunen skulle udføre renoveringen som et selvstændigt vejprojekt. Desuden vil det samlede arbejde reducere behovet for senere opgravninger, som ville medføre en større gene for beboerne på vejen, samt øvrige trafikanter i Skive Vestby. Hvis kommunen ikke tager del i et fælles udbud af anlægsarbejderne, og dermed udskyder vejrenoveringen, vil dette medføre væsentligt højere anlægsomkostninger, samt en større gene for borgerne i området på et senere tidspunkt.

Beboerne på Vestre Allé mellem Henrik Lunds Vej og Odgaardsvej har været inddraget ved indkaldelse til borgermøde, hvor de blev hørt, og kunne komme med inputs til vejens funktion og udseende, samt stille spørgsmål til vejprojektet. Blandt de fremmødte var der bred opbakning til, ligesom i dag, at beplante vejen med allé træer i begge sider af vejen, samt at ensrette vejen fra Henrik Lunds Vej op mod Odgaardsvej.

Forvaltningen henstiller til, at en eventuel beslutning om at ensrette den pågældende strækning på Vestre Allé udsættes indtil der er lavet en revideret helhedsplan for trafikken i Skive By.

Krydset mellem Vestre Allé og Odgaardsvej består i dag af et såkaldt y-kryds, bestående af to vejtilslutninger, som ikke er vinkelrette på Odgaardsvej, hvorfor orienteringen af Odgaardsvej fra Vestre Allé besværliggøres. Det kan skabe farlige situationer, hvis ikke der kan foretages tilstrækkelig orientering, hvorfor krydset bør ombygges, således vejtilslutningen fra Vestre Allé etableres vinkelret på Odgaardsvej. Forvaltningen har udarbejdet en trafikikkerhedsmæssig krydsombygning af krydset,

som sikrer en vinkelret tilslutning af Vestre Allé, samt sikrer plads til etablering af et grønt areal. Se bilag til dagsordenspunkt.

Krydset mellem Vindevej og Odgaardsvej er i dag et 28 meter bredt kryds, hvilket skaber nogle farlige og uhensigtsmæssige situationer for trafikanterne. Bilister fra Odgaardsvej kan bl.a. foretage højresvingsmanøvren uden at tage ret meget af farten, og venstresvingende bilister fra Vindevej placerer sig ofte midt i krydset, eller i det modsatte kørespor, når de skal orientere sig. Fodgængerne har derfor svært ved at krydse Vindevej, uden at blive fanget midtvejs af en bilist, når de færdes langs Odgaardsvej og skal krydse Vindevej. I løsningsforslaget til krydset mellem Vindevej og Odgaardsvej, indskrænkes krydset af et trafiksikkerhedsmæssigt hensyn, og der etableres et grønt areal i forbindelse med det nye kryds.

JURA (herunder lovgrundlag)

Diverse vejregler og Lov om Offentlige Veje mv.

Økonomi

Det forventes, at der benyttes 1.5 mio. kr. Forvaltningen har allerede på nuværende tidspunkt reserveret midlerne fra anlægsbevillingen til denne post, da vejrenoveringen var forventet af forvaltningen.

Bilag

1. Bilag 1 - skitsetegninger (4112681 - GEO-2024-03860)

8 (Offentlig) Fursund Færgeri - Handleplan

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03390
DokID: 4091597
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen, da bilaget ikke var blevet offentliggjort.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Som følgende af merforbruget på Fursund Færgeri i 2024 har forvaltningen udarbejdet en handleplan, der viser, hvordan der kommer balance i økonomien.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At handleplanen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede på mødet den 1. oktober 2024 en sag om merforbruget på Fursund Færgeri. Økonomiudvalget behandlede sagen på mødet den 22. oktober 2024.

Forvaltningen har på baggrund af de politiske behandlinger udarbejdet en handleplan, som viser hvordan de økonomiske udfordringer kan løses og forbedres, og beskriver hvilke konkrete initiativer færgeriet arbejder med på et 1-2-årigt sigte, så budgettet holder.

Af hensyn til læsevenligheden, vil handleplanen blive eftersendt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Diverse love og regler.

Økonomi

Handleplan for de fremadrettede økonomiske dispositioner på Fursund Færgeri

Bilag

1. Bilag 1 - Handleplan Fursund Færgeri (4098539 - EMN-2024-03390)
2. Bilag 2 - Regnskab Fursund Færgeri 2018 til 2023 (4115916 - EMN-2024-03390)

9 (Offentlig) Anlægsregnskab 2024 - Køb af Gyrovej 5

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03927
DokID: 4090534
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Ejendommen på Gyrovej 5 er anskaffet, og anlægsregnskabet aflægges til byrådets godkendelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for køb af Gyrovej 5 godkendes.

Sagsfremstilling

På mødet den 28.11.2023 gav Skive Byråd en anlægsbevilling på 16 mio. kr. til køb af Gyrovej 5, Skive. Købet har til formål at sikre de fremtidige rammer for Park og Vej.

I forbindelse med købet har Skive Kommune desuden afholdt udgifter for ca. 0,2 mio. kr. til tinglysning af skøde, oprettelse og tinglysning af 3 deklarationer samt bod indtil tinglyst endeligt anmærkningsfrit skøde til Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Anlægsbevillingen og det regnskabsmæssige forbrug kan opgøres således:

Bevillingsdato	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
28.11.2023	Udgifter	16.000.000	16.160.000	-160.000

Merforbruget er udgifterne i forbindelse med handlen.

Bilag

.

10 (Offentlig) Rybjergvej 3 - overtagelse fra Region Midt

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-03529

DokID: 4039588

Sagsbehandler: Kent Alex Larsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget besluttede at Skive Kommune ikke skal overtage grunden, men opfordrede Regionen til at kontakte naboerne til grunden for at undersøge om de ønsker at overtage grunden.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Region Midt ønsker at overdrage ejendommen Rybjergvej 3, Roslev til Skive Kommune

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Skive Kommune overtager grunden Rybjergvej 3, Roslev.

Sagsfremstilling

Region Midt ejer bygningen beliggende på Rybjergvej 3, Roslev, som tidligere har været anvendt til prøvetagning, men nu står bygningen tom og uden benyttelse. Regionens forvaltning har henvendt sig til Skive Kommune, med ønsket om en evt. overdragelse.

Region Midt står for nedrivning af bygningen, som rives ned i samarbejde med Energi by Skive, og Skive Bibliotek, med henblik på cirkulær genanvendelse af byggematerialer. Salling Entreprenør står som udførende entreprenør.

Grunden er forurennet, så Region Midt asfalterer grunden inden overdragelse, så nedsivning forhindres.

I forhold til anvendelse af arealet efterfølgende, så vil der ikke være nogen restriktioner, hvis anvendelsen ikke ændres til mere følsom, og hvis den faste belægning opretholdes. Hvis der er ønske om f.eks. at bygge en bolig eller lave nyttehave eller andet gravearbejde, så den faste belægning fjernes/ødelægges, skal der søges om tilladelse efter jordforureningslovens §8 hos kommunens miljøafdeling.

Grunden ligger ud til den gennemgående vej igennem Roslev, så hovedformålet med at Skive Kommune overtager grunden, er at Kommunen så bestemmer over anvendelsen, og derved kan sikre grunden fremstår pæn og velholdt.

Naboejendomme og andre besøgende kan få mulighed for parkering, så hovedgaden holdes fri for parkerede biler. Der kan også være andre anvendelsesmuligheder som ikke er klarlagt endnu.

Regionsrådet har godkendt at overdragelsen sker til Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Grunden overdrages for 0 kr.

Bilag

1. Stedfæstelse (4004103 - GEO-2024-03529)

11 (Offentlig) Orientering om sagsbehandlingen i Virksomhedsgruppen

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04124

DokID: 4102153

Sagsbehandler: Michael Eilenberger

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Medlemmer af Udvalget for Teknik og Miljø har bedt om en orientering om sagsbehandlingen af industrimiljøsager i Skive Kommune

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der vil på mødet blive givet en mundtlig orientering om sagsbehandlingen af industrimiljøsager

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

12 (Offentlig) Antennemast - Rolighedsvej 6A, 7840 Højslev
Offentlig titel:

Sagsnr: BYG-2024-00278
DokID: 4053366
Sagsbehandler: Per H. Larsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget besluttede, at Mogens Birkelund var inhabil i sagen.
Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 05-11-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 05-11-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Anledning

Ansøgning om antennemast på adressen Rolighedsvej 6A, 7840 Højslev.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der meddeles tilladelse til antennemasten.

Sagsfremstilling

Spange Consult har på vegne af TDC net, søgt om byggetilladelse til at opstille en 30 meter rørmast på ejendommen Rolighedsvej 6A, 7840 Højslev.

Ejendommen Rolighedsvej 6A er bestående af en eksisterende bygning, som fungerer som fjernvarmecentral med en tilhørende muret skorsten. Skorstenen er 30 meter, hvor der i dag er monteret mobilantenner. Det er planen at skorstenen skal nedrives, og der søges derfor om byggetilladelse til at opstille en ny 30 meter rørmast til montering af mobilantenner.

Rørmastens diameter bliver 66 cm i bunden og 25 cm i toppen. Rørmasten bliver 30 meter i højden, og placeres 3,0 meter fra naboskel mod Rolighedsvej 8. Rørmasten placeres i udkanten af boligområdet mod et bestående erhverv, med en placering som vist på situationsplanen.

Forvaltningen har haft sagen i partshøring hos de matrikulære naboer, Rolighedsvej 4, Rolighedsvej 8, Viborgvej 241 og Viborgvej 243.

Der er modtaget en række indsigelser imod placeringen af rørmasten, bl.a. i form af en underskriftsindsamling.

Indsigelserne handler om:

1. En mast på 30 meter, svarer ikke til den sædvanlige bebyggelse i kvarteret.
2. Visuel vil det være en væsentlig gene midt i et boligkvarter.
3. Undersøgelser peger på, at antennemaster har en negativ påvirkning på salgspriser af ejendomme i områder, hvor de er opført.
4. Endvidere stilles spørgsmål ved evt. skygge-, støjgener og strålinger.
5. Der er på Rolighedsvej 6A og øvrige ejendomme i området tinglyst servitutter, hvoraf det fremgår, at man har pligt til at forelægge ethvert projekt der er 25 meter over terræn for lufthavnsvesnet.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til indsigelserne:

Pkt. 1 og 2: Masten er med en begrænset diameter og vil have visuel begrænset effekt. 30 meter mast, svarer til den skorsten som nedrives.

Pkt. 3: Kan ikke tages i betragtning og indgår ikke i helhedsvurderingen.

Pkt. 4 og 5: Iflg. Bygningsreglement skal et byggeri helhedsvurderes. Det skal vurderes om byggeriet giver indbliksgener, skyggegener og er normalt for området.

I relation til partsstatus er kriterierne om byggeriet giver indbliksgener eller skyggegener. Det er forvaltningens vurdering at kun de matrikulære naboer er parter i sagen.

En rørmast vil næppe give indbliksgener, og skyggegener vil forekomme, men i uvæsentligt omfang, da masten er smal. Ydermere nedrives eksisterende skorsten.

Styrelsen for Dataforsyning og infrastruktur har fastlagt grænseværdier som skal overholdes. Der føres tilsyn med at disse grænseværdier overholdes.

Pkt. 5: Der skal indhentes en særskilt tilladelse fra Trafikstyrelsen, inden opsætningen af rørmasten kan ske.

På baggrund af indsigelserne har forvaltningen været i dialog med ansøger med henblik på at finde en alternativ placering til rørmasten. Ansøger har været i dialog med de omkringliggende erhverv for at afsøge alternative placeringer til antennemasterne, men det har desværre ikke været muligt at opnå enighed herom

Det er oplyst fra ansøger(ejer at der ikke er nogle konkrete planer om anvendelsen af ejendommen eller bygninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byggeloven

Bygningsreglement 2018

Forvaltningsloven

Økonomi

.

Bilag

1. 5872 Højslev Stationsby D - Bilag (3913226 - BYG-2024-00278)
2. Indsigelser og underskriftssamling - Rolighedsvej 6A (4053992 - BYG-2024-00278)
3. Partshøring - pdf -Rolighedsvej 6A (3918684 - BYG-2024-00278)
4. Rolighedsvej 6A-lutfoto - området (4054235 - BYG-2024-00278)
5. svar mobilmast og dækning - rolighedsvej Højslev, Skive (4113108 - BYG-2024-00278)

13 (Offentlig) Udvidelse af Den Lokale Grønne Trepert

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02769
DokID: 4113312
Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udpegede Alfred Brunsgaard (V) og Stine Esther Christensen (A) som yderligere politiske medlemmer af Den Lokale Grønne Trepert.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udvidelse af Den Lokale Grønne Trepert med flere politiske medlemmer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget beslutter hvem der skal udpeges som politiske medlemmer af Den Lokale Grønne Trepert.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø udpegede på mødet den 13. august Goska Rasmussen, Anders Bøge og Mogens Birkelund som medlemmer af Den Lokale Grønne Trepert.

På sidste udvalgmøde drøftede udvalget, om Den Lokale Grønne Trepert skal udvides med flere politiske medlemmer.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

14 (Offentlig) Anlægsbevilling - Friluftsfaciliteter m.v. i Naturpark Flyndersø - Sdr. Lem Vig

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03886

DokID: 4088125

Sagsbehandler: Peter Haugsted

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Frigivelse af anlægsmidler til fritidsfaciliteter i Naturparken

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. til fritidsfaciliteter m.v. i naturpark Flyndersø – Sdr. Lem Vig
- At bevillingen finansieres af rådighedsbeløb på 350.000 kr. som er afsat i budget 2024

Sagsfremstilling

Med baggrund i den vedtagne udviklingsplan for Naturparken vil der blive sat gang i udviklingsprojekter og forbedringer af faciliteterne i Naturparken, hvorfor de afsatte midler på budget 2024 ønskes frigivet.

Midlerne forventes bl.a. anvendt til madpakke- og formidlingshus ved Hostrup Hovedgård, formidling om områdets landskaber og historie og udvikling af Naturparkens netværk med bl.a. Destination Limfjorden og erhvervsvirksomheder i området.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabssystem m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 350.000 kr. Der er afsat 350.000 kr. i budget 2024 til formålet.

Bilag

.

15 (Offentlig) Anlægsbevilling - Harre Nor - Vådområdeprojekt - realisering

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03884

DokID: 4087906

Sagsbehandler: Peter Haugsted

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Skive Kommune er i gang med realiseringen af vådområdeprojektet ved Harre Nor. Der søges om en anlægsbevilling til at gennemføre realiseringen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2024 på 8.822.000 kr. til udgifter til realisering af vådområdeprojektet ved Harre Nor,
- At der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2024 på 8.822.000 kr. til indtægter til at modtage tilskuddet fra Landbrugsstyrelsen.

Sagsfremstilling

Skive Kommune er i gang med realisering af vådområdeprojektet ved Harre Nor.

Jordfordelingen er nu afsluttet, og derfor er Skive Kommune gået i gang med selve realiseringen og får regninger på udlæggene.

Vådområdeprojektet skal være med til at reducere udvaskningen af kvælstof til Limfjorden.

Projektet medfører, at der skal fjernes EL-master og ledninger på tværs af arealet, hvilket EL-selskabet har været i gang med. Samtidig er der en samling på en af de store EL-ledninger, der skal sikres i forbindelse med vådlægning af arealet.

Derudover skal der afskæres dræn og laves noget jordbearbejdning for bl.a. at sikre Rute 26.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandområdeplaner

Lov om kommunernes styrelsen

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 8,8 mio. kr. til at realisere vådområdeprojektet ved Harre Nor. Landbrugsstyrelsen har givet et tilsagn på 8,8 mio. kr. til Skive Kommunes andel af realiseringen. Det forventes, at Skive Kommunes udlæg kan holdes inden for rammen på tilsagnet fra Landbrugsstyrelsen.

Bilag

.

16 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 344 samt kommuneplantillæg nr. 2 for nyt boligområde ved Sønderkær i Roslev
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-06063
DokID: 4091141
Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for nyt boligområde ved Sønderkær i Roslev har været i offentlig høring. Der er modtaget 3 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

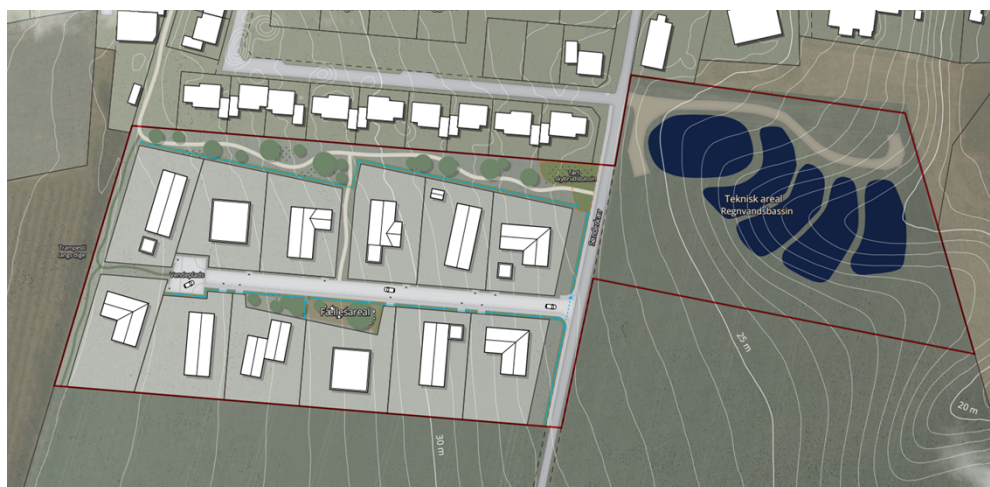
Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplan nr. 344 og kommuneplantillæg nr. 2 for nyt boligområde ved Sønderkær i Roslev vedtages endeligt,
- At forvaltningens behandling af høringssvar godkendes og
- At Byrådet træffer principbeslutning om at ville foretage ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med ejeren af arealet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. april 2024 forslag til lokalplan nr. 344 og kommuneplantillæg nr. 2 for nyt boligområde ved Sønderkær i Roslev. Planerne ses i bilag 1 og 2.

Planforslaget udgør et areal på ca. 5 ha. Området er beliggende i den sydlige del af Roslev på hver side af vejen Sønderkær op mod et eksisterende boligområde med rækkehuse. Området ligger for nuværende i landzone og anvendes som agerjord. Med vedtagelse af lokalplanen overgår området til byzone. Planforslaget udlægger området til boligområde, med mulighed for at udstykke 10-12 boliggrunde samt etablere rekreative fællesarealer og regnvandsbassiner til håndtering af overfladevand.



Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 15. maj 2024 til den 10. juli 2024. Der er modtaget 3 høringssvar, som kan ses i bilag 3.

Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Lokalplanens formål
- Placering af boligområde
- Afgrænsning af lokalplanområde
- Bevaringsværdigt dige
- Erstatningsjord
- Rimelig landbrugsdrift
- Anlæg til håndtering af regnvand
- Roslev Kirke

Forvaltningen foreslår til behandling af høringsvarene fremgår af bilag 4. Det er forvaltningens vurdering, at bemærkningerne i høringsvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Vej- og adgangsforhold

Det nye boligområde skal vejbetjenes via Sønderkær, som er en privat fællesvej.

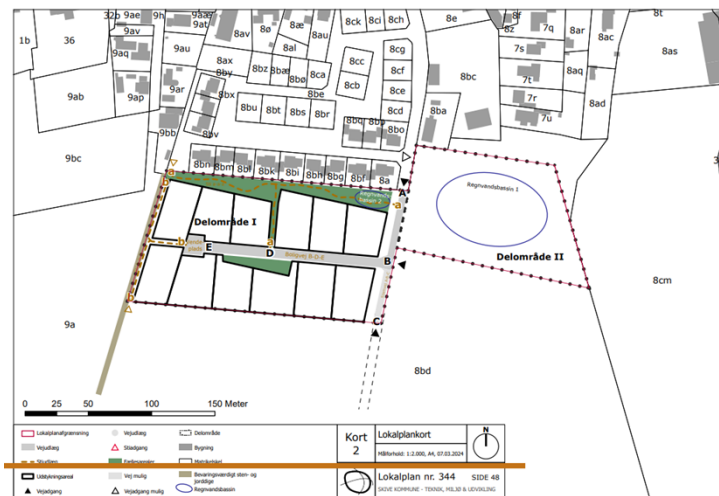
Sønderkær er også adgangsvej til de nye rækkehuse, der er opført nord for det nye boligområde. Der har gennem en længere periode været drøftelser med ejeren af området, Ejendomsselskabet Salling A/S, om vej- og adgangsforholdene til de nye rækkehuse.

Det er forvaltningens forventning, at de udestående udfordringer med vej- og adgangsforholdene til hele området vil blive løst, hvis der etableres en ny dagligvarebutik mellem rækkehusene og Sallingsundvej. Ønsket om ny dagligvarebutik er lige nu i offentlig fordebat.

Ekspropriation

Det er planen, at området skal byggemodnes af Skive Kommune. For gennemførelsen af planen skal kommunen opkøbe del af ejendom med matrikel nummer 8bd, Roslev By, Roslev, jf. nedenstående kort.

Der er lovhjemmel i planlovens §47 til at foretage ekspropriation, såfremt det er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan. Forvaltningen vurderer, at det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplan nr. 344, at der er mulighed for at ekspropriere, såfremt der ikke opnås frivillig aftale med lodsejer. Forvaltningen foreslår derfor, at Byrådet tilkendegiver at ville ekspropriere det pågældende areal, såfremt arealet ikke kan erhverves ved frivillig aftale.



Digitale bilag

Lokalplan nr. 334 kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=680>

Kommuneplantillæg nr. 5 kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&TillaegId=78>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslagene kan desuden ses som PDF i bilag 5 og 6

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der er i budgettet afsat midler til jordopkøb og byggemodningen. Der vil senere blive søgt særskilte bevillinger til finansiering af udgifterne hertil.

Bilag

1. Bilag 1 - Høringssvar fra Berit Holmstrøm (4112762 - GEO-2023-06063)
2. Bilag 2 - Høringssvar fra Poul Erik Lauridsen (4112773 - GEO-2023-06063)
3. Bilag 3 - Høringssvar fra Viborg Stift (4112767 - GEO-2023-06063)
4. Bilag 4 - Behandling af høringssvar (4112776 - GEO-2023-06063)
5. Bilag 5 - Lokalplan 344 - Forslag til endelig vedtagelse - 2024-11-26 (4112791 - GEO-2023-06063)
6. Bilag 6 - Kommuneplantillæg nr 2 - Forslag til endelig vedtagelse - 2024-11-26 (4112788 - GEO-2023-06063)

17 (Offentlig) Forslag til lokalplan nr. 318 - et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2020-00114

DokID: 4092799

Sagsbehandler: Rune Wriedt

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 318 – et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til lokalplan nr. 318 – et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej vedtages til 4 ugers offentlig høring
- At områdets veje får navnene Fenrisvej, Mjølnersvej og Sagasvej

Sagsfremstilling

Planforslaget er vedlagt som bilag 1 og link til digital visning findes sidst i sagsfremstillingen. Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger inden det kan vedtages endeligt.

Baggrund

Udvalget for Teknik og Miljø har den 12. januar 2021 igangsat planlægning for et nyt boligområde med blandet parcelhus- og rækkehusbebyggelse ved Ydunsvej i Skive. Området er omkranset af Ydunsvej, Thorsvej og Ringvej Syd. Lokalplanen er en fortsættelse af den tidligere udstykning ved Ydunsvej, der er blevet udlagt i to etaper siden 2010.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 318 – et område til boligbebyggelse ved Ydunsvej. Udarbejdelsen af forslaget har forløbet over en længere periode end vanligt, da ønsker fra skiftende private lodsejere har givet anledning til væsentlige ændringer fra det oprindelige udkast, herunder også planlægningen for regnvandshåndtering.

Lokalplanforslaget var oprindeligt til politisk behandling i Udvalget for Teknik og Miljø den 1. oktober 2024, hvor udvalget udsatte sagen og anmodede forvaltningen om at undersøge mulighederne for forbud mod pesticider, indarbejdelse af krav om grønne tage og at udvalgte områder skulle friholdes for biltrafik. Efter et foretræde for udvalget fra Vestergaard Konstruktion og N.C. Nielsen den 5. november valgte udvalget at der ikke skulle stilles krav om grønne tage, samt at lokalplanen skulle give mulighed for at et mindre område friholdtes for biltrafik. Forvaltningen orienterede samtidigt om at der ikke er lovhjemmel til at forbyde brug af pesticider gennem lokalplanlægning.

Gældende planforhold

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområder 1.10.B6 og 1.10.R5, som er udlagt i forbindelse med Kommuneplan 2024-2036. Rammen 1.10.B6 udlægger et område til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, mens 1.10.R5 udlægger et område til rekreative formål og støjvold. Lokalplanområdet er i landzone, men bliver ved lokalplanens endelige vedtagelse overført til byzone.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 25 hektar i det sydøstlige Skive. I området findes i dag en landejendom med to længer og et stuehus. Det resterende areal anvendes til græsningsarealer og landbrugsdrift. I den østlige del af området ligger en sø, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttet natur, og 1,2 hektar fredskov, der blev plantet i 2017. Landskabet er relativt fladt og åbent med sparsom, spredt beplantning og enkelte, mindre læhegn.



Figur 1 – Lokalplanens afgrænsning (vist med prikket hvid streg) og nærmeste omgivelser. Luftfoto 2023.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens muliggør et blandet boligområde syd for Ydunsvej i det sydøstlige Skive til både fritliggende parcelhuse og sammenbyggede rækkehuse. Lokalplanen vil opnå variation i bebyggelsen ved at sikre at rækkehuse opføres med forskudte facader. Alle boliger i området får adgang til fælles, grønne opholdsarealer af høj kvalitet. Der etableres gode stiforbindelser på kryds og tværs, så området fremstår åbent og forbundet med de eksisterende boligområder langs Ydunsvej og Thorsvej. Da området støder op til Ringvej Syd fastsætter lokalplanen principper for etableringen af en støjvold som skal reducere støjpåvirkningen. Lokalplanen stiller krav om at støjvolden skal have en rekreativ bearbejdning med stier og beplantning, så arealerne foruden at reducere støjen også kan fungere som et rekreativt område til gavn for områdets beboere. Lokalplanen fastsætter desuden principper for områdets vandhåndtering, herunder at regnvandet så vidt muligt skal håndteres på terræn og opsamles i større, grønne arealer, der bidrager rekreativt til området.

Lokalplanen indeholder bestemmelser der beskytter den § 3-beskyttede sø og fredskovsarealet.

Miljø

Planforslaget vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Baggrunden for vurderingen er:

- Planen vurderes ikke at påvirke habitat og yngle-/rasteområder for bilag IV-arter væsentligt
- Beskyttede naturtyper beskyttes via planens bestemmelser
- Grundvand- og drikkevandsinteresser beskyttes via planens bestemmelser
- Påvirkningen af trafikstøj reduceres ved etablering af støjvold
- Området ligger i forbindelse med eksisterende bebyggelse og vil ikke medføre en væsentlig visuel indvirkning

Biltrafik

Forvaltningen har på baggrund af ønsker fra Udvalget for Teknik og Miljø sikret sig at der er mulighed for at etablere områder indenfor lokalplanen der friholdes for biltrafik. I delområderne IIa, IIb og IIc, der er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse, kan parkeringspladser etableres som fælles parkeringsarealer fremfor ved den enkelte bolig. Såfremt der ikke etableres parkering ved den enkelte bolig, kan boligveje udføres som såkaldt "shared space", hvor de hårde og bløde trafikanter skal deles om pladsen, samtidigt med at det sikres at der er plads til flyttebiler, renovations- og udrykningskøretøjer.

Vejnavne

Der skal bruges tre nye vejnavne i Lokalplanområdet. Forvaltningen har fundet frem til følgende vejnavne: Fenrisvej, Mjølnersvej og Sagasvej. Vejnavnene fordeles som vist på nedenstående kort.



Digitale bilag

Lokalplanforslaget kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=656>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget kan desuden ses som PDF i bilag 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Af det lokalplanlagte areal på 25 hektar ejer Skive Kommune ca. 15 hektar og private grundejere ejer ca. 10 hektar.

Bilag

1. 2024-11-26 - Lokalplan 318 - Et boligområde ved Ydunsvej i Skive - Kladde til forslag (4112706 - GEO-2020-00114)

18 (Offentlig) Furvej 62 - Landzonetilladelse til stuehus og landbrugsbygninger

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-07923

DokID: 4101810

Sagsbehandler: Kimmie Tessa Hytting

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte på forvaltningens anmodning sagen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har modtaget ansøgning om landzonetilladelsen til opførelse af et nyt stuehus, to sidebygninger og en maskinhal på ejendommen beliggende på Furvej 62, 7800 Skive

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller, enten

- a) At der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse på baggrund af uhensigtsmæssig spredning af bebyggelse i det åbne land

Eller

- b) at forvaltningen fortsætter sagsbehandlingen. I så fald skal ansøger redegøre yderligere for nødvendigheden samt indpasningen af bebyggelsen i landskabet og de indbyrdes afstande, samt at sagen sendes i naboorientering hos nærmeste naboer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et nyt stuehus, to mindre sidebygninger (private udhuse) og en maskinhal på Furvej 62.

Ansøgningen

Den første ansøgning blev indsendt i november 2023, og der har siden været løbende kommunikation mellem Skive Kommune og ansøger om indpasning af bebyggelsen i forhold til landskabet.

Den endelige ansøgning med tegningsmateriale er dateret 17-10-2024 og kan ses i bilag 1. Der ansøges om at placere en ny maskinhal 50 meter syd for den eksisterende maskinhal på ejendommen. Derudover søges der om at placere et nyt stuehus og to mindre sidebygninger, der skal benyttes til garage og udhus, 40 meter øst for de to maskinhaller. Ejer ønsker på sigt at nedrive det eksisterende stuehus og flere landbrugsbygninger på ejendommen nord for det eksisterende maskinhus.

Det eksisterende maskinhus er 1.024 m².

Ansøgningen om stuehusets placering begrundes med et ønske fra ejer om udsigt til fjorden. I henhold til landzonebestemmelserne betegnes et stuehus som nødvendigt for driften, og kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse. Da det ansøgte stuehus ønskes placeret langt fra det eksisterende stuehus, og den samlede bebyggelse ønskes placeret med en større indbyrdes afstand end de 20 m som praksis foreskriver, kræver stuehuset alligevel en landzonetilladelse. I en overgangsperiode skal der være to stuehuse på ejendommen, hvilket ligeledes udløser krav om landzonetilladelse.

På det første tegningsmateriale, der blev indsendt, var der indtegnet en allé mellem de to maskinhaller og op til stuehuset. Dette var oprindeligt en del af ansøgers begrundelse for afstanden på 50 meter mellem bygningerne – den oprindelige ansøgning ses bilag 2. På det nyeste tegningssæt i bilag 1 er alléen fjernet, men afstanden mellem bygningerne er ikke tilsvarende reduceret.

De store afstande mellem bygningerne begrundes af ansøger med hensyntagen til kørekurverne for landbrugsmaskiner, for at de kan manøvre ind og ud af hallen uden at beskadige bygningerne.

Maskinhallen skal anvendes til opmagasinering af landbrugsmaskiner og påhæng samt korn og halm. Derudover ansøges der om et 500 m² stort udendørs oplag til landbrugsmaskiner, svarende til et 10 meter bredt areal langs den nye maskinhal. Maskinhallen skal anvendes til ejers erhvervsvirksomhed, der beskæftiger sig med landbrug. Den eksisterende hal skal benyttes til oplag af brugte landbrugsmaskiner med henblik på salg.

Ansøgningen om landzonetilladelse omfatter følgende:

- Stuehus ca. 250 m² + udnyttet tagetage ca. 150 m²
- To sidebygninger på i alt ca. 150 m²
- Maskinhal 1.700 m²
- Udendørs oplag af maskiner på 500 m²

Forvaltningens vurdering

Spredt bebyggelse

Intentionen med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og beskytte de landskabelige værdier. Ligeledes er intentionerne at reservere det åbne land til anvendelser som naturligt hører til der, herunder landbrug, skovbrug og fiskeri. Retspraksis som kommunerne skal følge i forhold til landzonebestemmelserne udmøntes gennem planklagenævnets løbende afgørelser på området.

Planklagenævnets praksis i landzone er som udgangspunkt at bygningers indbyrdes afstand højst må være omtrent 20 m for at samle bebyggelsen på grunden. I helt særlige tilfælde kan afstanden øges, eksempelvis på grund af bebyggelsens proportioner eller en driftsmæssig nødvendighed, men i disse særlige tilfælde, skal der tages hensyn til landskabelig indpasning. Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen, hvor der er yderligere, skærpede krav til bygningers indpasning i landskabet, hvilket derfor indgår i forvaltningens vurdering.

Grundet de ansøgte bygningers størrelse, vurderer forvaltningen, at der er mulighed for at man kan tillade større afstande mellem bygningerne end 20 meter. Der lægges dog vægt på, at de ansøgte 50 meter er mere end dobbelt så meget som praksis hos Planklagenævnet, og forvaltningen vurderer, at der ikke foreligger særlige omstændigheder i denne sag, som begrundet, at bebyggelsen spredes i landskabet mere end højst nødvendigt indenfor kystnærhedszonen, hvor reglerne er særligt skærpede. Forvaltningen har ikke taget stilling til en præcis afstand, der kan tillades, da dette vil komme an på hvordan bygningerne indpasses.

Ansøger har vist kørekurver på tegningerne, men forvaltningen vurderer, at der ud fra tegningerne er mere plads mellem bygningerne end hvad der er nødvendigt for at køretøjerne kan komme omkring. Forvaltningen har erfaring med lignende sager, hvor mindre afstande mellem bygningerne var tilstrækkeligt. Kørekurverne på tegningsmaterialet, er indtegnet med store lastbiler og ikke landbrugsmaskiner som anført på ansøgers liste over maskiner. Det vurderes også, at der er mulighed for at placere bygningerne tættere sammen eller på andre måder, som bedre varetager hensynet til det åbne landskab omkring bebyggelsen på ejendommen. At der skal være plads til en allé mellem bygningerne kan heller ikke lægges til grund for en landzonetilladelse.

Forvaltningen har flere gange foreslået at placere bygningerne anderledes for at tilpasse bebyggelsen bedre i landskabet, hvilket ansøger har afvist. Det er forvaltningens vurdering, at der er rig mulighed for bedre at varetage hensynet til landskabet, og tilpasse bebyggelsen og samtidigt skabe en større sammenhæng på ejendommen med kortere indbyrdes afstande mellem bygningerne. Da ansøger ønsker at nedrive de eksisterende bygninger nord for det eksisterende maskinhus, kan man eksempelvis placere de ansøgte bygninger her. På den måde kan man sikre, at kørsel med store maskiner foregår uden større afstande, og ny bebyggelse vil være sløret i landskaber af eksisterende, tæt beplantning. Forvaltningen påpeger, at udsigt fra stuehuset ikke et hensyn, der kan lægges til grund for en landzonetilladelse. Blev det nye maskinhus flyttet mod nord, ville den allé som fremgår i det tidligere tegningsmateriale, ligeledes blive synlig fra syd, fremfor at være "pakket ind" af maskinhuse på hver side.

Erhverv i landzone

At etablere erhverv i landzone, herunder salg af landbrugsmaskiner, er ligeledes i strid med landzonebestemmelsernes intentioner. Det er muligt at kan tage tiloversblevne landbrugsbygninger i brug til bestemte typer erhverv, herunder håndværksvirksomheder, uden landzonetilladelse, hvorefter erhvervet kan udvide bebyggelsen med op til 500m², under visse forudsætninger. I denne sag er der tale om delvist landbrug, og delvist salg af landbrugsmaskiner. Planklagenævnets praksis på området er at erhvervstyper som ikke er landbrug, skovbrug eller fiskeri, og som ikke er en håndværksvirksomhed som flytter ind i en tiloversbleven bygning, som udgangspunkt skal henvises til arealer som er udlagt til erhvervsformål, medmindre der foreligger særlige omstændigheder som muliggør at erhvervet placeres i det åbne land.

Forvaltningen har tidligere meddelt landzonetilladelse til at meget små maskinstationer, entreprenørvirksomheder og andre erhverv, kan udnytte eksisterende, tiloversblevne bygninger i det åbne land. Dette er tilfælde hvor det kræver landzonetilladelse for at udnytte tiloversblevne landbrugsbygninger, fordi de ikke anses som "håndværksvirksomhed". Dette er sket i tilfælde hvor omfanget var småt, og hvor indvirkningen på landskabet vurderedes at være minimal. I denne ansøgning vurderes det, at det udendørs oplag vil være så synligt, at der ikke er tale om en minimal

indvirkning. Ligeledes kan det konkluderes at der opstår behov for yderligere bebyggelse til landbrug på grunden, fordi det eksisterende maskinhus skal udnyttes til brugte maskiner.

Konklusion

Forvaltningen vurderer, at en landzonetilladelse til det ansøgte, vil kunne danne uhensigtsmæssig præcedens, der vil være i modstrid med Planklagenævnets praksis, både mht. anvendelse til salg af maskiner og spredning af bebyggelse i landskabet.

Hvis det bestemmes, at sagen skal fortsætte, skal nødvendigheden af ansøgte maskinhus for landbrugsdriften undersøges nærmere, og ansøgningen efterfølgende sendes i naboorientering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1- Furvej 62 - Ansøgning - Landzonetilladelse (4087794 - GEO-2023-07923)
2. Bilag 2 - 23122 Furvej 62 - Revideret ansøgning om Landzonetilladelse - situationsplan (3930019 - GEO-2023-07923)

19 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 31.10.2024 - Skattefinansierede område

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-01103
DokID: 4069347
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.10.2024 for Udvalget for Teknik og Miljø skal forelægges fagudvalget. Økonomisk Sekretariat samler herefter indstillingerne i en samlet sag til Økonomiudvalget og videre til Byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.10.2024 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.
- At der gives et rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. i 2024 til Vestsalling Skole og Dagtilbud, Balling, udbedring af tagkonstruktion og at anlægsbevillingen foreslås finansieret af
 - 1,9 mio. kr. Anlæg af nye P-pladser i P-fondsområdet.
 - 0,6 mio. kr. Resenvej, trafiksikring og forskønnelse.
- At der gives en tillægsbevilling til Dølbyvej 118 fra og med 1.1.2025 på
 - 59.600 kr. pr. år i udgifter til udvendigt vedligehold og tekniske anlæg
 - 102.000 kr. pr. år i indtægter til at modtage huslejeindtægter.

Sagsfremstilling

Det korrigerede budget ekskl. overførsler for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2024 162,5 mio. kr. Der er overførte midler fra 2023 på 15,1 mio. kr.

Forvaltningen forventer et samlet forbrug i 2024 på 169,5 mio. kr. og en overførsel til 2025 på 11,4 mio. kr.

Udvalget for Teknik og Miljø i alt:

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
I alt TMU	162,5	169,5	-7,0	15,1	11,4

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Drift og Anlæg:

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug i	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
Vejmyndighed og drift	49,5	49,5	0	3,2	0
Vejmyndighed og drift, undenfor ØD	23,1	23,8	-0,7	0	0
Projekt og trafikssikkerhed	2,3	2,3	0	0,7	0,5
Landskab og grønne områ.	12,2	12,7	-0,5	1,1	0,3
Park og vej	-0,3	-0,3	0	0	0
Færgeri	13,0	17,6	-4,6	0	0
Havne	0,4	0,3	0,1	0,1	0,8
Teknisk Vedligehold	7,2	7,2	0	-0,1	0
Pulje EBF	-1,0	0	-1	-0,6	-1,4
Kommunale bygninger	9,0	9,5	-0,5	0,5	0
I alt	115,4	122,6	-7,2	4,9	0,1

Drift og Anlæg overførte 4,9 mio. kr. fra 2023 til 2024 og forventer at overføre 0,1 mio. kr. til 2025.

Der forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på erhvervshavnene på ca. 0,6 mio. kr., primært Skive Havn, som skyldes færre anløb af skibe i havnen, bl.a. som følge af krigen i Ukraine og dermed færre indtægter.

Der forventes et merforbrug på Fursund Færgeri på 4,6 mio. kr. Forvaltningen har en i tidligere sag orienteret om dette resultat og foreslået, at merforbruget delvis kan finansieres af overførte ØD-midler på 3,7 mio. kr. på områderne Vejmyndighed og Drift samt Landskab og Grønne områder, som dermed tilføres kassen ved regnskabsafslutningen.

Der er udarbejdet en økonomisk handleplan på Fursund Færgeri med det formål at skabe balance i budgettet med en ledelsesmæssig opfølgning og en stram økonomistyring, som behandles på samme dagsorden, som dette punkt.

Tillægsbevilling Dølbyvej 118

Der søges en tillægsbevilling på 58.600 kr. pr. år til udvendigt vedligehold og tekniske anlæg på ejendommen Dølbyvej 118, som Skive Kommune købte den 1. januar 2024. Skive Byråd godkendte

en anlægsbevilling på mødet den 25. juni 2024, til indretning af lokaler på Dølbyvej 118 til lagerplads til Museum Salling. Det drejer sig om 943 m².

Stuehuset forventes lejet ud. Det udgør 229 m². I alt 1.172 m².

Der er i 2024 brugt ca. 325.000 kr. for at gøre ejendommen klar til udlejning, det er udgifter til køb af varmepumpe, nødvendige reparationer på vand mv.

Ved en fejl er der ikke søgt midler til udvendigt vedligehold og tekniske anlæg tidligere, da matriklen var købt med henblik på skovrejsning. Bygningerne var forventet nedrevet, men efterfølgende er der fundet brug af bygningerne til lagerplads for Museum Salling, samt en mulighed for udlejning af stuehuset, indtil det afklares om den resterende matrikel skal udstykkes til et nyt boligområde i Vinde.

Beløbene, der søges tillægsbevilling til, fra og med den 1.1.2025 er

- 1.172 m² x 50 kr. = 58.600 kr. pr. år til udgifter
- 102.000 kr. pr. år til lejeindtægten for udlejning af stuehuset

Byg og Miljø:

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
Natur	8,7	8,3	0,4	-2,6	-2,2
Miljø	2,2	2	0,2	9,6	9,8
I alt	10,9	10,3	0,6	7,0	7,6

Byg og Miljø har overført et mindreforbrug på 7,0 mio. kr. fra 2023 til 2024 og forventer at overføre et mindreforbrug på 7,6 mio. kr. til 2025.

Der forventes især overførsler på to områder til 2025, hvor midlerne er øremærkede, "Rottebekæmpelse" og "Indsatsplanlægning".

På Rottebekæmpelse vurderes udviklingen på antallet af rotter løbende i forhold til om, der skal iværksættes yderligere tiltag. Derudover vurderer forvaltningen i forhold til det kommende budget, om gebyret skal nedsættes.

På indsatsplanlægningen bliver der stadig anvendt mange ressourcer på BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder). Skive Kommune afventer nye udpegninger af områder med særlig beskyttelse af drikkevand (OSD), hvorfor der ikke anvendes ret mange af de afsatte midler til indsatsplanlægning p.t. Derudover arbejdes der meget på vandindvindingstilladelser, hvilket ikke belaster dette budget.

Plan og Support:

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
Busdrift	33,5	33,8	-0,3	0	0
Skive Lufthavn	0,4	0,3	0,1	0	0
Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0,5	0	0	0
Udleje af jord	-1,0	-0,8	-0,2	0	0
Udleje af jord, Greenlab	-2,8	-2,3	-0,5	0	0
Geodata	1,0	1,3	-0,3	0,5	0,2
Planlægning	2,2	2,2	0	1,3	1,3
I alt	33,8	35,0	-1,2	1,8	1,5

Plan og Support overførte 1,8 mio. kr. fra 2023 og forventer at overføre 1,5 mio. kr. til 2025.

Der forventes et merforbrug på områder udenfor økonomisk decentralisering på 0,7 mio. kr., primært på udleje af jord, GreenLab, som skyldes at indtægter budgetteret på udleje af jord i GreenLab på 3. etape endnu ikke kan opkræves, da der ikke er indgået lejekontrakter med nye lejere.

Erhverv og Udvikling:

mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet resultat	Overført fra 2023	Forventet overførsel til 2025
Energibyen	2,4	1,6	0,8	1,4	2,2
I alt	2,4	1,6	0,8	1,4	2,2

Erhverv og Udvikling overførte 1,4 mio. kr. fra 2023 til 2024, og forventer at overføre 2,2 mio. kr. til 2025. I 2024 har Energibyen modtaget tilskud på et afsluttet projekt, som nedsætter nettoforbruget i indeværende år. Midlerne bruges til projektansøgning og finansiering af medarbejdere i igangværende og kommende projekter.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2024 forventes et forbrug på 73,0 mio. kr. i udgifter og 24,2 mio. kr. i indtægter (netto 48,8 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 12,4 mio. kr. i udgifter og 8,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2025 forventes der overført 168,7 mio. kr. i udgifter og 42,3 mio. kr. i indtægter (netto 126,4 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 44,7 mio. kr. i udgifter og 8,2 mio. kr. i indtægter.

Anlæg	Vedtaget budget	Overført fra 2023	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2025	Afvigelse
Mio. kr.							
Byggemodning, udgifter	2,0	55,1	-0,1	57,0	12,4	44,7	-0,1
Byggemodning, indtægter	-2,0	-13,2	0,0	-15,2	-8,0	-8,2	1,0
Øvrige anlæg	49,9	82,0	1,2	133,1	44,4	89,9	-1,2
I alt	49,9	123,9	1,1	174,9	48,8	126,4	-0,3

Finansiering af den kommunale andel af Posthustorvet på 8 mio. kr.

Anlægsprojektet Posthustorvet mangler anvisning af den kommunale finansiering på 8 mio. kr. og Økonomiudvalget besluttede den 18. juni 2024, at drøftelsen vedrørende finansieringen af Posthustorvet genoptages den 10. december 2024 i forbindelse med Økonomiudvalgets behandlingen af Forventet Regnskab 31. oktober 2024.

Anlægsbevillingen til Vestsalling Skole og Dagtilbud, Balling, udbedring af tagkonstruktion

Skive Byråd godkendte på mødet den 29.10.2024 anlægsbevillingen på 2,5 mio. kr. til ovenstående anlægsprojekt. Finansieringen skal genoptages i forbindelse med forventet regnskab pr. 31.10.2024.

Forvaltningen foreslår, at anlægget finansieres

- dels af projektet Anlæg af nye P-pladser i Parkeringsfondsområdet med 1,9 mio. kr. Der er udisponerede midler for 4,4 mio. kr. i det korrigerede budget. Midlerne er afsat til kommunens

andel af udgifter til p-pladser indenfor Parkeringsfundsområdet i Skive Midtby. Der er ingen forpligtigelse forbundet med midlerne, og de kan prioriteres til anden side.

- els af 0,6 mio. kr. af Resenvej, trafiksikring og forskønnelse. Der er givet en anlægsbevilling på 17,5 mio. kr. til projektet, og det er tæt på at være afsluttet. Forvaltningen vurderer, at der vil være et mindreforbrug på ca. 0,6 mio. kr. på projektet, når det er helt afsluttet.

Der søges samtidig om et rådighedsbeløb i 2024.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

1. Anlægsoversigt pr. 31.10.2024 (4105320 - EMN-2024-01103)

20 (Offentlig) Forventet regnskab pr. 31.10.2024 - Brugerfinansierede område

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-01592
DokID: 4096190
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forventede regnskab pr. 31.10.2024 for Udvalget for Teknik og Miljø skal forelægges fagudvalget. Økonomisk Sekretariat samler herefter indstillingerne i en samlet sag til Økonomiudvalget og videre til Byrådet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det forventede regnskab pr. 31.10.2024 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling.

Sagsfremstilling

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, farligt affald og storskrald, deponeringsopgaver, drift af genbrugspladser samt drift af miljøstationer og kupler.

Området skal hvile i sig selv over en årrække. Der er budgetteret med et overskud på 0,7 mio. kr.

Forvaltningen vurderer på nuværende tidspunkt, at forbruget vil svare til budgettet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

.

21 (Offentlig) Billedkunstrådet i Skive Kommune anmoder om foretræde for Udvalget for Teknik og Miljø
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04167
DokID: 4105769
Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget besluttede ikke at imødekomme ønsket om foretræde, men opfordrede i stedet Billedkunstrådet til at fremsætte ønsket over for Byudviklingsudvalget.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Billedkunstrådet i Skive Kommune anmoder om foretræde for at drøfte samarbejde i forbindelse med Skive by's jubilæum 2026

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget træffer beslutning om Billedkunstrådet i Skive Kommune kan få foretræde om samarbejde i forbindelse med Skive By's jubilæum 2026

Sagsfremstilling

Skive Kommunes Billedkunstråd blev etableret i 2018 af Skive Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg på initiativ af Kulturelt Samråd Skive.

Billedkunstrådet er støttet af Statens Kunstfond og har til opgave at fremme kunsten i det offentlige rum i hele kommunen, både i byplanlægning og udsmykning, til gavn for kommunen og borgerne.

Billedkunstrådet vil gerne præsentere deres virke og arbejde med kunsten i det offentlige rum, og ønsker særligt at drøfte mulighederne for at samarbejde om de arbejdsopgaver og initiativer der er på vej i forbindelse med Jubilæumsåret for Skive bys grundlæggelse i 2026.

Hvis udvalget imødekommer anmodningen om foretræde, kunne foretrædet ske på udvalgets temamøde den 21. januar.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Til Teknik og Miljø ved Skive Kommune (4106081 - EMN-2024-04167)

22 (Offentlig) Administrative regelforenklinger i Skive Kommune

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02884

DokID: 4078247

Sagsbehandler: Lene Jønsson

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 02-12-2024

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 02-12-2024 15:30

Fraværende

.

- a) Taget til efterretning af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 03-12-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 03-12-2024 08:45

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalg: Seniorudvalget

Dato: 04-12-2024

SENIORUDVALGET DEN 04-12-2024 10:00

Fraværende

.

- a) Taget til efterretning af Seniorudvalget.

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 04-12-2024

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 04-12-2024 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget tog orienteringen til efterretning.

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 05-12-2024

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 05-12-2024 13:00

Fraværende

Stine Esther Christensen.

- a) Taget til efterretning af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Anledning

På Økonomiudvalgsmødet den 22. oktober 2023 godkendte et flertal i økonomiudvalget processen for udmøntningen af administrative regelforenklinger i Skive Kommune. Efterfølgende gives der en orientering om processen til fagudvalgene.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Kultur- og Fritidsudvalget
Udvalget for Teknik og Miljø
Seniorudvalget
Børne- og Familieudvalget
Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller,

- a) at fagudvalgene tager orienteringen om proces for udmøntning af de administrative regelforenklinger til efterretning.

Sagsfremstilling

Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) er ved de sidste to års forhandling om kommunernes økonomi blevet enige om, at der er behov for at styrke det lokale råderum, hvis velfærden indenfor de aftalte økonomiske rammer skal udvikles. Flere penge ses dog ikke at løse udfordringerne alene, og på den baggrund har regeringen og KL, som et led i samarbejdsprogrammet, bl.a. aftalt 113 regelforenklinger, der nedbringer administrationen i kommunerne og øger friheden til at finde løsninger lokalt

Processen og implementeringen af de administrative regelforenklinger afhænger af Regeringen og KL's tilbagemelding på, hvornår de enkelte initiativer kan implementeres, da der f.eks. kan være behov for lovændringer eller procedureændringer, disse ændringer vil komme løbende over de kommende år.

Skive Kommune vil i de kommende år årligt skulle forholde sig til hvilke forenklingsforslag, der er implementeringsparate og hvilke der skal udskydes f.eks. på grund af manglende lovgivning.

Økonomiudvalget har godkendt følgende proces herfor:

I årets 2. kvartal præsenteres Økonomiudvalget for hvilke regelforenklingsforslag, der er lovgivningsmæssige parate. Herefter påbegynder administrationen udmøntningen af forenklingsforslagene opdelt i to spor.

Spor 1 omhandler de regelforenklingsforslag, som håndteres rent administrativ.

Spor 2 omhandler de regelforenklingsforslag, som har væsentlig effekt enten økonomisk eller politisk. Forslag i regi af spor 2 behandles i fagudvalgene, og kan indgå i budgetlægningen for 2026 og 2027. Denne vurdering vil fremgå af sagsfremstillingen, som økonomiudvalget behandler i årets 2. kvartal.

KL oplyser, at i 2024 er 32 regelforenklingsforslag implementeringsparate. Disse er alle defineret som spor 1. Forslagene inkl. den økonomiske effekt af forslaget fremgår af bilaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Aftale om kommunernes økonomi for 2025 (mellem Regeringen og KL)

Skive Kommunes budgetaftale for 2025

Økonomi

Besparelesespotentialet af de første 32 regelforenklingsforslag svarer i 2026 og frem til 0,765 mio. kr. i Skive Kommune.

Direktionen vil i forbindelse med behandlingen af Budget- og Regnskabsproceduren i januar 2025 præsentere flere modeller for, hvordan den generelle reduktion i 2026 på 12,5 mio. kr. svarende til ½% af Skive Kommunes budget jf. budgetaftalen for 2025 kan udmøntes.

Det fremgår af budgetaftalen, at direktionen har udarbejdet et oplæg, som tager udgangspunkt i en differentieret udmøntning af reduktionen. I Budget- og Regnskabsproceduren vil der være en model for, hvordan besparelser fra regelforenklingsforslag kan indgå som et element i den differentierede udmøntning af puljen på 12,5 mio. kr.

Bilag

1. Regelforenklingsudmøntet i 2024 i Skive Kommune (4078400 - EMN-2024-02884)

23 (Offentlig) Anlægsbevilling, BigBlue Skive, Elværkskvarteret, byrum omkring Elværket og Å-stien
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03926
DokID: 4090629
Sagsbehandler: Rie Malling

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

Frigivelse af anlægsmidler i forbindelse med skitsering af byrum omkring Elværket og Å-stien.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2024 på 400.000 kr. til skitsering af byrum omkring Elværket og Å- stien i Elværkskvarteret.
- at bevillingen finansieres af afsatte midler til formålet fra BigBlue-puljen.

Sagsfremstilling

På møde den 4. juni 2024 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø, at sætte lokalplan 347, Boligområde mellem Skive Å og Elværket, i gang. Lokalplanens formål er at give mulighed for at opføre boliger, dels for boligforeningen AAB Skive, dels som udstykning af kommunale grunde til boliger. Herudover indeholder den selve Elværksbygningen samt traceet for omlægning af Brårupgade. Elværkskvarteret er en del af BigBlue og lokalplanen bliver udarbejdet på baggrund af idéer fra helhedsplanen for Elværkskvarteret. Lokalplanen kommer ud over rammer for ny bebyggelse også til at omfatte en række offentlige byrum, der ligger i tæt tilknytning til ny bebyggelse; Elværkspladsen omkring Elværksbygningen og Engparken med Å-stien, samt Sydskovene, der er det areal der ligger syd for den omlagte Brårupgade. Lokalplanen har en seneste tidsfrist for endelig vedtagelse ultimo 2025, da det også er tidsfristen for grundkøb for AAB.



Kort med afgrænsning af lokalplan 347, Boligområde mellem Skive Å og Elværket og markering af de nye byrum.

For at kunne udarbejde bestemmelser i lokalplanen for de kommende byrum og sikre en koordinering ift. en senere byggemodning, projektering og anlæg, er det nødvendigt at arbejde videre med skitsering af byrummene, sideløbende med lokalplanens udarbejdelse.

Det er hensigten at indhente 2-3 tilbud fra forskellige landskabsarkitekter på et skitseforslag til ovennævnte byrum. Det vurderes at være en opgave til ca. 400.000. kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 400.000. kr. til skitsering af en række byrum i Elværskvarteret. Bevillingen finansieres af BigBlue-puljen, som er placeret under Økonomiudvalget. Der er et ikke-disponeret beløb på 4,7 mio. kr.

Bilag

.

24 (Offentlig) Anlægsbevillinger til rådighedsbeløb i budget 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-00137
DokID: 4090320
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 10-12-2024

Beslutning foreligger ikke endnu.

Anledning

I budget 2025 er afsat rådighedsbeløb til anlægsprojekter, hvortil der nu søges anlægsbevillinger. Der søges anlægsbevillinger til eksisterende projekter og øvrige projekter, som allerede entydigt er beskrevet i budgetforslaget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der gives anlægsbevillinger på i alt 12,15 mio. kr. til nedenstående anlægsprojekter og frigives rådighedsbeløb i 2025,
- at bevillingerne finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2025 til formålet.

Sagsfremstilling

I budget 2025 er der under udvalget for Teknik og Miljø afsat netto 42,6 mio. kr. til anlægsprojekter. Flere af disse har en størrelse og karakter, hvor forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at søge anlægsbevillingen samlet og på nuværende tidspunkt.

Der søges ikke bevilling til projekter med afledt drift i dette dagsordenspunkt.

Der søges bevilling til følgende projekter:

Vådområdeprojekt Skive Karup Å	600.000
Naturpark – Flyndersø – Sdr. Lem Vig	750.000
Implementering af stiplan og stiprojekter	500.000
Regnvandskloakering Frisenborgvej og Hjortevej	350.000
Åkjærparken- Renovering af legeplads, etablering af madpakkehus	600.000
Hvalpsund-Sundsøre Færgeri – Ekstraordinær hovedrenovering af hovedmotorer 2025	550.000
Fur Havn – Forstøbning på spuns v/Færgeleje	2.500.000
Katodisk beskyttelse af spuns, havne anlæg	1.000.000
Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter	1.500.000
Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer	250.000
Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje	200.000
Nedlæggelse af kommunale brandhaner	100.000
Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg	1.000.000
Vej afvanding	1.500.000
Udskiftning af forældede CTS-styringer	500.000
Gyrovej 5, automatiske skydeporte	250.000
I alt	12.150.000

Beskrivelse af anlægsprojekter:

Vådområdeprojekt Skive Karup Å, 600.000 kr.

I vådområdeprojektet Skive Karup Å, hvor sikringen af bropillerne på Ådalsbroen, er blevet indføjet i projekt, har Skive Kommune udgifter til på detailprojekteringen af afværgeforanstaltningerne på brodelen. Det forventes at koste udgifter 600.000 til rådgivere.

Naturpark – Flyndersø – Sdr. Lem Vig, 750.000 kr.

Naturparken skal udvikles og gøres til en attraktion for både lokale og turister. Det kræver, at der ydes en stor indsats fra både de lokale ildsjæle og Skive Kommune, som skal facilitere udviklingen af Naturparken. Omdrejningspunktet for projektet er den 3-årig udviklingsplan for Naturparken, der udarbejdes i 2024. Med implementering af udviklingsplanen vil Naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig løftes til en kendt og attraktiv naturpark at bebo og besøge.

Implementering af stiplan og stiprojekter, 500.000 kr.

Stiplanen, som blev vedtaget i 2022, anviser bl.a. hvor det vil være mest hensigtsmæssigt at udbygge stisystemet i forhold til både Fjordstien, Glattrup-stien og et sammenhængende stinet. Nogle steder vil det være lokale ildsjæle, der vil/skal stå for både anlæg og drift af stierne. Andre steder vil det være nødvendigt, at kommunen bidrager med midler til anlæg af stier og faciliteter. Puljen anvendes til udvikling af kommunens samlede stisystemer, herunder Fjordstien.

Regnvandskloakering Frisenborgvej og Hjortevej, 350.000 kr.

Der er tidligere etableret 11 rendestensbrønde på Frisenborgvej og 9 rendestensbrønde på Hjortevej, som alle er koblet på faskiner (Nedsivning). Faskinerne er stoppede, og det betyder at vandet ikke fjernes på vejen. Der kan opstå farlige situationer, når der om vinteren er smeltevand på vejen der fryser til is. Desuden er vandet med til at ødelægge vejen og nedbringe vejkapitalen.

Dele af Frisenborgvej er allerede koblet på regnvandsledning, så vandet transporteres væk. Med denne bevilling kobler man de sidste 20 rendestensbrønde på regnvandsledningen.

Åkjærparken- Renovering af legeplads, etablering af madpakkehus, 600.000 kr.

Åkjærparken rummer en legeplads, som efterhånden trænger til en gennemgribende renovering / udskiftning, herunder genopførelse af et nedbrændt madpakkehus. Legepladsen er oprindeligt opført i 2005 primært bestående af redskaber i træ. Legepladsen er løbende vedligeholdt, men trænger nu til en gennemgribende renovering/udskiftning af redskaber pga. råd i træstammer, og slid. Madpakkehuset blev i sommeren 2021 udsat for ildspåsættelse, og skadet så meget at udskiftning er nødvendig. Madpakkehuset er fjernet.

Hvalpsund-Sundsøre Færgeri – Ekstraordinær hovedrenovering af hovedmotorer 2025, 550.000 kr.

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri har i forbindelse med behandling og godkendelse af administrationens budgetforslag for 2025 også godkendt en indstilling fra administrationen om, at begge ejerkommuner søges om supplerende ekstraordinært tilskud til driften i 2025 for 550.000 kr. hver til at gennemføre en renovering af hovedmotoren og rorpropellerne, der skal sikre en stabil og sikker drift i de kommende år.

Fur Havn – Forstøbning på spuns v/Færgeleje 2.500.000 kr.

På kajanlægget ved Færgelejet på Fur er spunsen i foråret 2024 på samme kajanlæg blevet tykkelsesmålt. Resultatet af målingerne viser at spunsen har en rest tykkelse på mellem 2-4 mm, hvilket er kritisk i forhold til spunsens bæreevne. For at sikre spunsen yderligere levetid på 15-20 år har kommunens rådgiver foreslået, at der udføres en støbning på ydersiden af spunsen mod færgelejet, hvilket vil nedsætte korrosionen af spunsen. I bevillingen er medtaget udgiften til en rådgiverrapport, der undersøger om der kan nedsættes en ny spuns imens færgen er i drift.

Strækningen er i alt ca. 60 lbm og der støbes ned til 0,5 m under vandlinjen

Katodisk beskyttelse af spuns, havne anlæg, 1.000.000 kr.

Alle havne anlæg i Skive kommune består helt eller delvist af spunsede kajkonstruktioner. Spuns er profilerede stålplader, der typisk er omkring 10 mm i tykkelsen. Spunsprofilerne er nedrammet i havnebunden og holder kajanlæggene stabile. For at hindre korrosion af spunsstrukturen, og sikre denne længst mulig levetid, påsættes anoder på spunsen. Anoderne monteres under vandlinjen af dykkere. Anoder er typisk lavet i aluminium og er normalt dimensioneret til at holde i 10 år, hvorefter disse skal udskiftes på ny. Anoder er en katodisk korrosionsbeskyttelse, der hindrer og beskytter spunsen, og hermed forlænger levetiden af kajanlægget betydeligt.

Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter 2025, 1.500.000 kr.

Bevillingen anvendes til sanering af vej-, sti- og fortovsanlæg/belægningsrenovering i ældre by/boligområder i forbindelse med forsyningsselskabernes renovering af deres ledningsanlæg. Der er tale om vejområdet andel, hvor der ønskes igangsat en totalrenovering af ledningsanlæg, dvs. projekter som involverer kloak, vand, fjernvarme og andre ledningsejere.

Udvalget for Teknik og Miljø har i 2024 vedtaget retningslinjer for kommunens deltagelse i ledningsrenoveringsprojekter.

Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer 2025, 250.000 kr.

Bevillingen vil primært blive anvendt til udskiftning af rørunderføringer. Flere steder består rørunderføringerne af betonrør, som med tiden forskubber sig i forhold til hinanden, dette forårsager sætninger i vejen til gene og eventuel fare for trafikanterne. Af hensyn til trafiksikkerheden og for at undgå større skader på vejnettet, ønskes disse skiftet så snart skaderne konstateres. De faktiske placeringer bestemmes ud fra resultaterne af generaleftersynene udført i 2024, samt tilbagemeldinger fra egne folk i forbindelse med løbende vedligehold. Derudover er der pga. stigende vandmængder et voksende behov for at udskifte nogle eksisterende rørunderføringer til nye med større dimensioner.

Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje 2025, 200.000 kr.

Projektet omfatter fornyelse og ombygning af diverse støttemure og trapper, som er udført i kommunen, og hvor der er et kommunalt ansvar for at disse løbende vedligeholdes.

Bevillingen forventes brugt på trapper mellem Holstebrovej og Frederiksdal Allé. Flere steder trænger det til renovering. Nogle steder er trinnene skæve, og enkelte steder er de begyndt at skride.

Nedlæggelse af kommunale brandhaner, 100.000 kr.

Brandhanerne er kommunale. Nordvestjyllands Brandvæsen har lavet en opgørelse over hvilke haner, der ikke længere er i drift. Brandvæsenet råder i dag over så stor tankkapacitet, at de ikke længere har behov for brandhanerne ved en normal brand i et villakvarter. Skulle der blive behov for ekstra vand, vil tiden for en tankning ved standere med lav ydeevne tage for lang tid. På den baggrund meddelte brandvæsenet at Skive Kommune har 89 brandhaner, der kan nedlægges, da de ikke længere anvendes.

Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg 2025, 1.000.000 kr.

Anlægsbevillingen til de ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter skal primært sikre, at der kan ske større renoveringer eller udskiftninger, der sikrer anlæggets drift og forlænger levetiden. Disse udskiftninger er vigtige for at forhindre store nedbrud og driftsforstyrrelser på anlæggene og forhindre dyre reparationer ved akutte nedbrud.

Dette kan som eksempel være:

- Udskiftning og lovliggørelse af eltavler og installationer.
- Udskiftning af defekte solcelleinvertere og solpaneler.
- Udskiftning af forældede blandesløjfer og ventiler, samt optimering af drift.
- Renovering og udskiftning af motorer, ventilatorer og varmeplader i udtjente ventilationsanlæg.

Vejafvanding, 1.500.000 kr.

Bevillingen anvendes til en grundig gennemgang af grøfter og dræn langs de kommunale veje, og efterfølgende opretning af grøfterne som trænger mest.

Opgaven omhandler både opgravning og den efterfølgende jordhåndtering som, afhængigt af forureningsgraden, kan være en stor del af den samlede omkostning.

Udskiftning af forældede CTS-styringer, 500.000 kr.

CTS-anlæg styrer varme, ventilation, indeklima og drift optimering. På en række institutioner er anlægget forældet og kan ikke længere serviceres. De bygger på en forældet teknologi og levetiden er opbrugt. Indtil nu er anlægget holdt i drift ved at genbruge gamle print og reservedele fra udskiftede anlæg. Dette er ikke en holdbar løsning. Dette medfører dårligt fungerende anlæg, med mange fejl og stop.

For bevillingen udskiftes CTS anlæggene på ca. 20 lokationer til en ny og effektiv styring, der er opkoblet på netværk og dermed kan overvåges centralt i Energiservice. Derudover vil de nye CTS-anlæg give en meget bedre oversigt og muligheder for at de på den enkelte institution kan betjene og overvåge varmesystem og ventilation og optimere deres drift og sikre en god komfort og et godt indeklima i henhold til aktuel brug og behov i de enkelte lokaler.

Gyrovej 5, automatiske skydeporte, 250.000 kr.

For bevillingen etableres to automatiske skydeporte til sikring af den ydre ring omkring Gyrovej 5, som både kan åbnes og lukkes automatisk ved arbejdstids begyndelse og -ophør og kan betjenes med manuel åbning og automatisk lukning udenfor almindelig åbningstid.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb afsat i budget 2025 for i alt 12,15 mio. kr. Bevillingerne finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2025 til formålet.

Bilag

.

25 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering - 03.12.2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-04335
DokID: 4089182
Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringspunkterne 2-4 til efterretning. Punkterne 1 og 5 manglede bilag.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde.

Notat dateret 30.11.2024 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Henvendelser fra borgere om fravalgte VE-anlæg

Vedhæftede henvendelser er sendt til Udvalget for Teknik og Miljø fra borgere, der bor i nærheden af fravalgte VE-projekter.

Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter besvarelsen af henvendelserne.

3. Solceller på kommunale tage

Forvaltningen er blevet bedt om at undersøge mulighederne for at opsætte solceller på kommunale tage, hvor det er en ekstern leverandør der opsætter og driver solcelleanlægget og Skive Kommune der aftager strømmen efter en såkaldt PPA-model (Power Purchase Agreement / El-handelsaftale).

Der har været afholdt møde med Difko, der tilbyder en sådan løsning gennem deres selskab E4 Energi, for at afklare muligheder og begrænsninger ved en sådan PPA-model. Mindste kravet for at indgå en aftale er at der kan etableres et solcelleanlæg på minimum 1 MW, som der skal indgås en 30-årig aftale på. 1MW solceller kræver ca. 4000 m2 tagflade.

Der vil være en række juridiske, tekniske og økonomiske forhold, der vil skulle afklares inden det kan afgøres om det vil være interessant for Skive Kommune at indgå en sådan aftale.

Det vurderes, at tagarealer, der kan benyttes til dette formål, vil være begrænsede og at det primært vil være større bygninger med et stort anvendeligt tagareal til opsætning af solceller, der vil være en mulighed. Eksempler på forhold der skal tages i betragtning for at vurdere om en tagflade kan anvendes er restlevetid på taget, tagets konstruktion og styrke, samt eventuelle lokalplaner eller andre begrænsninger. Potentialet vurderes på den baggrund til at være beskedent.

4. Lokalplan for boligområde ved Jens Hansens Vej

Forvaltningen vil orientere om arbejdet med udarbejdelse af lokalplan for nyt boligområde ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby/Højslev.

5. Høringssvar til "Vejledning om lovlige hensyn i planlægningen af VE"

Til orientering har de syv kommuner i BRMV (Herning, Ikast-Brande, Holstebro, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer og Lemvig Kommuner) har sendt vedhæftede høringssvar til forslag til "Vejledning om lovlige hensyn i planlægningen af VE"

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Orientering om grundsalg pr. 30.11.2024 (4119770 - EMN-2023-04335)
2. X Status på solcelleanlæg - Hald-Sejstrupvej 2024-11-08T092634.5987 (4091160 - EMN-2023-04335)
3. X Miljø og Teknik Greenlab (4091161 - EMN-2023-04335)
4. Høringssvar_Vejledning om lovlige hensyn ved planlægningen for VE-anlæg (4119798 - EMN-2023-04335)

26 (Offentlig) Underskriftsark - 03.12.2024
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-04337
DokID: 4089244
Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.
.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.