

REFERAT Økonomiudvalg d. 09-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 09. december 2025 kl. 13:00

Mødested Byrådssalen, Det Gl. Rådhus

Indholdsfortegnelse

Forventet regnskab 31. oktober 2025.....	3
Byudviklingspuljen 2025 - Arkitektrådgivning til restaurering af Krabbesholm Højskole.....	12
Beslutning - Anmodning fra Skive Støtteforening om placering af Læringsambassaden i Spottet.....	15
Beslutning - Destination Limfjorden - Godkendelse af resultatkontrakt 2026-2029.....	19
Godkendelse af BigBlue Nord - Strategisk Klima- og Udviklingsplan.....	22
Bydelspuljen 2025 - Annexet, historiens mødested i Skive.....	26
Bydelspuljen 2025 - Fornyelse af Aakjærparken.....	30
Byudviklingsudvalget 2025 - Overblik over udvalgets virke fra 2022-2025.....	34
Forslag til lokalplan 349 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev samt forslag til Kommuneplant	36
Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og tillæg nr. 9 til Komr	41
Østertorv 1, 7800 Skive - mulige løsninger for nedrivning.....	45
Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Grøn Trepark for Limfjorden.....	48
Revision og recertificering af Klimahandlingsplanen Skive 2050.....	52
Landsbypuljen 2025 - Stationen Durup, naturnær overnatning.....	56
Anlægsbevillinger til rådighedsbeløb i budget 2026.....	60
Anlægsbevilling - Byfornyelsesloven §76 om kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes	68
Anlægsbevilling - Nedrivningspuljen 2026.....	70
Skovvej, Nr. Søby - ekspropriation af areal til regnvandsbassin med servicevej og afdræningsplads.	73
Anlægsbevilling - pulje til mindre brandforanstaltninger 2025.....	76
Anlægsbevilling - VSD Balling, udsugning i sløjdlokalet.....	79
Budget 2026 - specialskoleområdet.....	81
DBU - Hele Danmarks Klubhus - Værtskommune.....	84
Anlægsbevilling - Pulje til generelle anlægsaktiviteter på seniorområdet.....	87
Anlægsregnskab - udskiftningsplan for biler og busser på Socialområdet.....	89
Drøftelse af Ungdomsrådets rolle i byrådsperioden 2026-2029.....	92
Anlægsbevilling - Etablering af handicaptøilet på Mødestedet.....	94
Anlægsbevilling - Omdannelse af børsterum til klinik i Tandplejen.....	96
Informationssikkerhedspolitik.....	98
Støttet byggeri - Nybyggeri - Jens Hansens Vej etape 1 - Højslev Boligselskab.....	100
Henvendelse fra byrådsmedlem Erik Mortensen vedr. asfaltering af Pilevej i Glyngøre.....	104
Lukket: Henvendelse fra Byrådsmedlem Per B. Jeppesen vedr. Glattrup Sti.....	106
Lukket: SALG af byggegrund.....	106
Lukket: Udbud af forsikringer.....	106
Lukket: Underskriftsark 9. december 2025.....	106

1 (Offentlig) Forventet regnskab 31. oktober 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04383

DokID: 4392548

Sagsbehandler: Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Direktionen anbefales med den tilføjelse, at socialområdet tilføres 12 mio. kr. til udligning af overført underskud. Beløbet finansieres fra bufferpuljen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Jævnfør budget- og regnskabsproceduren for 2025 skal der udarbejdes forventet regnskab pr. 31. oktober 2025.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller på baggrund af fagudvalgenes behandling, at:

1. Der gives tillægsbevilling til følgende formål:
 - a. Merudgift på 2.600.000 kr. til tilbagebetaling af grundskyld i 2025.
 - b. Merindtægt på 607.000 kr. vedr. forskerskatteordningen.
2. Merudgiften på i alt 1.993.000 kr. reguleres over kassen.
3. Der gives tillægsbevilling til en merindtægt på 900.000 kr. fra regulering af aktivitetsbestemt medfinansiering 2025.
4. Merindtægten fra regulering af aktivitetsbestemt medfinansiering vedr. 2025 på 900.000 kr. tilføres Sundhedsområdet.

5. Der frigives deponerede midler for 19.000.000 kr. i 2025 som følge af indfrielsen af leasingaftalen vedr. KCS. Beløbet reguleres som en styrkelse af likviditeten over finansforskydningerne.
6. Der indarbejdes en reduktion i likviditetsstyrkelsen over finansforskydningerne på 1.300.000 kr. pr. år i budgettet for 2026 og fremadrettet vedr. mindre frigivelse af deponerede midler vedr. KCS.
7. Pulje på 6.750.000. kr. under Økonomiudvalgets område, vedrørende udgifter til modtagelse af fordrevne fra Ukraine i 2025, udmøntes til fagområderne som specificeret. Kassen tilføres 3.900.000 kr.
8. Følgende anlægsprojekter konverteres til drift.
 - a. BigBlue Skive, Elværkskvarteret, byrum omkring Elværket og Å-stien 400.000 kr.
 - b. Nedlæggelse af kommunale brandhaner 2025 100.000 kr.
 - c. Ledningsrenovering 2025 1.500.000 kr.
 - d. Hvalpsund - Sundsøre, ekstraordinær renovering af hovedmotor 550.000 kr.
 - e. Gyrovej 5 automatiske skydeporte 250.000 kr.
 - f. Konvertering til fjernvarme 1.000.000 kr.
 - g. Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter tekniske anlæg 2025 1.000.000 kr.
 - h. Udskiftning af forældede CTS-styringer 500.000 kr.
9. Der gives tillægsbevilling til driften på op til 5.300.000 kr., svarende til anlæg som konverteres til drift. Tillægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløb under anlæg og anlægsbevillingen til de pågældende projekter nulstilles.
10. Der gives anlægsbevilling på 2.200.000 kr. til køb af erhvervsjord på Hesselbjergvej. Byrådet har bevilget tilsvarende rådighedsbeløb på mødet d. 16. september 2025.
11. Der foretages budgetomplaceringer jævnfør bilaget.

Der henvises til bilaget for en nærmere redegørelse for de søgte tillægsbevillinger og omplaceringer.

Sagsfremstilling

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

I forbindelse med Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af "Budgetopfølgning/Forventet regnskab pr. 31. oktober 2025 – Kultur- og Fritidsudvalget" d. 2. december 2025, anbefaler udvalget at:

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt med bemærkning om, at opsparet mindreforbrug på ca. 3 mio.kr. primært henføres til Købstadsjubilæet i 2026.

Hovedtrækkene af Forventet Regnskab pr. 31. oktober 2025 er følgende ud fra tilbagemeldinger fra fagudvalgene.

Serviceudgifter

Der er pr. 31. oktober udsigt til et mindreforbrug på 12,7 mio. kr. på serviceudgifterne, på baggrund af fagudvalgenes opgørelser over forventet forbrug. Derudover forventes bufferpuljen på 15 mio. kr. at blive tilført kassen. Det samlede forventede mindreforbrug er på 27,7 mio. kr. i forhold til servicerrammen. Det forventede mindreforbrug er set i forhold til den korrigerede servicerramme, som er meldt ud til kommunerne i juli 2025 med udgangspunkt i ændrede pris- og lønforudsætninger m.v.

Direktionen følger forbruget tæt med henblik på at komme tættere på servicerrammen. Det har medført, at der i løbet af 2025 er givet adgang til at bruge af overført overskud fra tidligere år på skoleområdet på op til 9,6 mio. kr. De politiske fagudvalg er blevet orienteret om beslutningen.

Forbrugsprocenten er pr. 31. oktober 2025 på 81,2%. På samme tidspunkt af året var forbrugsprocenten på 82,7% i 2024 og 84,4% i 2023. Regnskabsåret 2024 endte med et mindreforbrug på serviceudgifterne på 21,4 mio. kr., efter at der i slutningen af året blev konverteret anlægsudgifter til drift for 11,4 mio. kr. I regnskabsåret 2023 var der et mindreforbrug på serviceudgifterne på 13,5 mio. kr., efter at der blev iværksat tiltag for at reducere forbruget i årets sidste måneder.

Kommunerne har samlet set fået hævet servicerrammen med yderligere 900 mio. kr. til modtagelse af fordrevne fra Ukraine i 2025. Servicerrammen til ukrainerelaterede udgifter er ikke fordelt mellem kommunerne. Kompensationen indgår derfor ikke i kommunens korrigerede servicerramme for 2025. Kommunerne har fået finansieringsmæssig dækning for udgifterne gennem bloktilskuddet. Skive Kommunes andel af kompensationen udgør 6,75 mio. kr.

Resultat af ordinær drift

Vedr. det ordinære driftsresultat forventes et overskud på 151,6 mio. kr. Det oprindelige budget var et ordinært driftsresultat på 69,4 mio. kr. i overskud.

Afvigelsen i det ordinære driftsresultat vedrører:

- Der er et forventet mindreforbrug på driftsudgifterne på 30,9 mio. kr., når der ses bort fra overførselsudgifter på arbejdsmarkedsområdet.
- Der er et forventet mindreforbrug på 9,0 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område. Heraf vedrører 7,7 mio. kr. områder med overførselsadgang og mindreforbruget skyldes blandt andet indsatsområder for grundvand, hvor Skive Kommune afventer nye udpegninger af områder med særlig beskyttelse af drikkevand, hvorfor de afsatte midler til indsatsplanlægning ikke anvendes i 2025. Beløbet er bundet til opgaven og overføres til 2026. Derudover forventes kassen at blive tilført 1,3 mio. kr., bl.a. vedrørende afledt drift som ikke er udmøntet grundet forsinkelser i anlægsprojekterne.
- Der er et forventet mindreforbrug på 2,3 mio. kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets område, heraf påvirker 1,9 mio. kr. overførte midler, mens 0,4 mio. kr. forventes tilført kassen.
- Der er et forventet merforbrug på Seniorområdet på 4,1 mio. kr., efter at områdets overførte overskud er reduceret med 12,5 mio. kr. i 2025 iht. budgetnote 3. Der forventes herefter at blive overført et mindreforbrug på 22,0 mio. kr. til 2026 på Seniorområdet.
- Socialområdet er jf. budgetnote 3 i Budget 2025 tilført 7,0 mio. kr., som er finansieret af reduktionen på Seniorområdet. Der forventes herefter at blive overført et merforbrug på 12,1 mio. kr. til 2026 på Socialområdet. Det forventede merforbrug i 2025 er på 4,1 mio. kr.

- Der er et forventet mindreforbrug på 0,3 mio. kr. på Sundhedsområdet som påvirker overført overskud.
- Der er et forventet mindreforbrug på Børne- og Familieudvalgets område på 14,7 mio. kr., heraf påvirker 9,1 mio. kr. overført overskud, mens 5,5 mio. kr. forventes at blive tilført kassen vedrørende regulering af børnetallet.
- På Økonomiudvalgets område er der et forventet mindreforbrug på 26,7 mio. kr., heraf påvirker 7,8 mio. kr. overført overskud, mens bufferpuljen på 15 mio. kr. forventes at blive lagt i kassen. Kassen tilføres desuden 3,9 mio. kr. vedrørende kompensation for ukrainerelaterede udgifter, jf. indstillingens punkt 7.
- Der er et forventet mindreforbrug på Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets område på 12,8 mio. kr. for områderne med overførselsadgang. Heraf vedrører 11,9 mio. kr. Arbejdsmarkedsområdet, mens 0,9 mio. kr. vedrører Erhverv og Turisme.
- Der er et forventet mindreforbrug på 36,2 mio. kr. på Arbejdsmarkedsområdet på områderne for forsikrede ledige og overførselsudgifter, efter at der er blevet indregnet en negativ tillægsbevilling på 22,7 mio. kr. vedr. midtvejsreguleringen.

Likviditetsforbrug

På nuværende tidspunkt forventes der et likviditetsforbrug i 2025 på 7,1 mio. kr. mod et likviditetsforbrug på 63,3 mio. kr. i det vedtagne budget.

Afvigelsen på det forventede likviditetsforbrug i forhold til det vedtagne budget vedrører blandt andet følgende, udover det ordinære driftsresultat:

- Leasingforpligtelsen vedrørende KCS er blevet indfriet i juni 2025. Den førtidige indfrielse medfører en merudgift på 47,9 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget.
- Indfrielse af leasingforpligtelsen vedrørende KCS medfører at der kan frigives deponerede midler for 19 mio. kr. i 2025, som ellers ville blive frigivet løbende over de kommende år.
- Der er et forventet forbrug på anlægsområdet på 68,2 mio. kr. mere end forudsat i det vedtagne budget. Heraf vedrører 47,9 mio. kr. overtagelsen af ejendommen KCS.
- Der er optaget lån for 6,2 mio. kr. vedr. lånerammen for 2024 mod 13,8 mio. kr. i det vedtagne budget. Lån vedrørende 2025 forventes optaget i april 2026.
- Den endelige udgift til Autismecenteret beløber sig til 44,2 mio. kr., hvoraf der er optaget lån for 34,8 mio. kr. i tidligere år. Der er optaget lån til den resterende del på 9,4 mio. kr. i 2025, hvor lånoptagelsen virker som en indtægt.

<i>Mio kr.</i>	Vedtaget budget	Korrigeret budget ekskl. Overførsler	Forventet resultat 2025	forventet overførsel til 2026	Forventet kassevirkning - = Tilføres kassen
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE					
Indtægter					
Skatter	2.464,1	2.464,0	2.462,0	0,0	0,0
Tilskud	1.255,1	1.238,7	1.239,6	0,0	0,0
Indtægter i alt	3.719,2	3.702,7	3.701,6	0,0	0,0
Service	-2.596,9	-2.610,6	-2.566,0	-190,0	-26,3
Overførselsudgifter	-1.055,1	-1.034,4	-986,3	-22,5	-36,2
Driftsudgifter i alt	-3.652,0	-3.645,0	-3.552,3	-212,5	-62,5
Renter m.v.	2,2	2,2	2,2	0,0	0,0
Resultat af ordinær drift	69,4	60,0	151,6	-212,5	-62,5
Skattefinansieret anlæg					
Anlægsudgifter	-77,7	-141,3	-137,8	-171,9	0,0
Udgifter vedr. jordforsyning	-3,0	-3,0	-11,1	-39,7	0,0
Indtægter vedr. jordforsyning	4,0	4,0	3,9	9,7	0,0
Nettoanlægsudgifter i alt	-76,7	-140,3	-144,9	-201,9	0,0
Resultat - Skattefinansieret område	-7,3	-80,3	6,7	-414,5	-62,5
FORSYNINGSVIRKSOMHEDER					
Driftsresultat	-8,8	-8,2	-8,2	0,0	0,0
Anlægsresultat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat - Forsyningsvirksomheder	-8,8	-8,2	-8,2	0,0	0,0
Resultat i alt	-16,1	-88,5	-1,5	-414,5	-62,5
PENGESTRØMME					
Resultat i alt	-16,1	-88,5	-1,5	-414,5	-62,5
Afdrag på lån	-59,8	-59,8	-59,8	0,0	0,0
Låneoptagelse	13,8	13,8	21,0	34,7	0,0
Øvrige finansforskydninger	-1,1	-0,1	33,2	-13,7	0,0
Værdiregulering	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Likviditetsstyrkelse (+)/ forbrug (-)	-63,3	-134,6	-7,1	-393,5	-62,5

Der er et korrigeret anlægsbudget på 346,8 mio. kr. Heraf forventes 144,9 mio. kr. brugt i 2025 og 201,9 mio. kr. forventes overført til 2026. Pr. 31. oktober 2025 er der et forbrug på anlæg på 118,6 mio. kr. i nettoudgifter.

Overført overskud mellem årene

I marts 2025 blev der overført 172,4 mio. kr. i skattefinansieret drift fra 2024 til 2025. Der er udsigt til at overført overskud på driften stiger til 212,5 mio. kr. fra 2025 til 2026.

Det er hensigten, at de faktiske udgifter lander så tæt som muligt på det budgetterede. Det er derfor blevet undersøgt, om der generelt er specifikke områder, hvor den løbende budgetopfølgning afviger markant fra årets resultat.

Gennemgangen indikerer overordnet set, at der er styr på budgetopfølgning og forecast på tværs af organisationen. Der vil være uforudsete hændelser og politiske beslutninger, som påvirker det endelige resultat for regnskabsåret, men der er ikke umiddelbart nogen områder, hvor gennemgangen indikerer, at der er problemer med kvaliteten af budgetopfølgningerne.

Mindreforbruget i 2025 kan til dels henføres til, at Økonomaftalen for 2025 medførte et markant løft af servicerammen i forhold til tidligere år. Når der i forbindelse med midtvejsreguleringerne gives yderligere bloktilskud til meropgaver, kan det give udfordringer at nå at iværksætte de relaterede indsatser i hele organisationen med kort varsel i årets sidste måneder.

Fagområdernes budgetter er desuden kompenseret for pris- og lønregulering i forbindelse med midtvejsreguleringerne. I 2023 og 2024 har inflationen udviklet sig lavere end forventet, hvilket medfører en varig stigning i kommunernes serviceramme.

Jf. budgetvedtagelsen for 2026 er der disponeret over overførte midler til specifikke formål, herunder stærke skoler og nye stillinger.

Der vil også fremadrettet være fokus på at åbne op for brugen af overført overskud, hvor det giver mening og det vurderes at være muligt under hensyntagen til servicerammen.

Der blev overført 207,3 mio. kr. i skattefinansieret anlæg fra 2024 til 2025. Der er udsigt til at overført overskud på anlæg reduceres til 201,9 mio. kr. fra 2025 til 2026.

I tallene er der ikke taget højde for, at der kan konverteres 5,3 mio. kr. fra anlæg til drift i 2025.

Arbejdsmarkedsområdet

Der er et forventet mindreforbrug pr. 31. oktober 2025 på 11,9 mio. kr. på områder med overførselsadgang. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt, at det korrigerede budget er baseret på KL's prognose, hvilket er en del højere end forbruget.

Der er et forventet mindreforbrug på områderne for forsikrede ledige og overførselsudgifter på 36,2 mio. kr. Der er med økonomaftalen for budget 2026 sket en negativ midtvejsregulering af overførslerne for 2025. Reguleringen udgør 22,7 mio. kr. for Skive Kommune. Der blev i forbindelse med forventet regnskab pr. 31. juli 2025 givet en negativ tillægsbevilling til mindreudgiften på området.

Der er disponeret over 13,75 mio. kr. af det forventede mindreforbrug på Arbejdsmarkedsområdet i 2025 til finansiering af tilskud til GreenLab Innovation Foundation, jf. Byrådets beslutning ifm. Forventet regnskab pr. 31. marts 2025. Det resterende mindreforbrug forventes at blive tilført kassen i forbindelse med behandlingen af overførte bevillinger fra 2025 til 2026 i marts 2026.

Seniorområdet

Som en del af budgetvedtagelsen for 2025 blev det besluttet, at Seniorområdets overførte overskud reduceres med 12,5 mio. kr. i 2025, grundet tilførslen af midler til området i forbindelse med regnskab 2021. Det forventede regnskab pr. 31. oktober viser derfor et forventet merforbrug i 2025 på 4,0 mio. kr., mens det reelle forventede resultat for året er et mindreforbrug på 8,5 mio. kr.

I forbindelse med Forventet regnskab pr. 31. juli 2025 blev Seniorområdet tilført 4,2 mio. kr. til finansiering af kvalitetsløft af ældreplejen.

Deponerede midler vedr. leasingaftale KCS

Byrådet besluttede på mødet den 25. marts 2025 at indfri leasingaftalen vedr. KCS.

Den førtidige indfrielse af leasingaftalen medfører, at den resterende del af det deponerede beløb vedr. aftalen kan frigives i 2025. Der frigives således deponerede midler for 18.954.328 kr. Det

styrker likviditeten i 2025, mens budgettet for 2026 og frem skal reduceres for den årlige frigivelse vedr. KCS på 1,3 mio. kr.

Ejendomsskatte

Kommunerne skal som følge af nye ejendomsvurderinger tilbagebetale grundskyld til boligejerne vedrørende skatteårene 2021, 2022 og 2023.

Skive Kommune har haft nettoudgifter til tilbagebetalinger af grundskyld for i alt 3,6 mio. kr. i 2025.

Der vil fortsat være korrektionskørsler frem til 2026, og der er stor usikkerhed om omfanget af korrektioner, som kommunen vil være omfattet af.

Særligt dyre enkeltsager

I budgetlægningen 2021-2024 blev der fremsat bloktilskudsreguleringer i henhold til lovændringer med lovforslag om tilpasning af den centrale refusionsordning for særligt dyre enkeltsager. For Skive Kommune betød det en negativ regulering på -15,2 mio. kr. i budget 2021, som ikke kunne udmøntes på områderne og der blev forlods lavet en kassefinansiering på 6,2 mio. kr. På grund af kassefinansieringen vil mer- og mindre refusioner på området stadig, i 2025, blive søgt reguleret over kassen i forbindelse med økonomiudvalgets behandling af regnskabet.

Socialområdet er i 2025 blevet tilført 4 mio. kr. for Særligt dyre enkeltsager. For 2026 er Socialområdet ikke blevet tilført midler for Særligt dyre enkeltsager.

Der findes en lignende regulering på Seniorområdet og Sundhedsområdet, dog med mindre væsentlige beløb. På Seniorområdet og Sundhedsområdet vil budgetterne tilsvarende blive tilpasset til det aktuelt forventede niveau.

Kompensation for udgifter til fordrevne fra Ukraine i 2025

I forbindelse med midtvejsreguleringen for 2025 har Skive kommune modtaget 6.750.000 kr. som kompensation for udgifter til modtagelse af fordrevne fra Ukraine. Ifølge Byrådets behandling af Forventet regnskab pr. 31. juli 2025 er beløbet indtil videre placeret på Økonomiudvalgets område.

Det indstilles, at beløbet udmøntes til fagområderne på baggrund af deres andel af opgjorte udgifter relateret til ukrainske flygtninge i 2025. Fordelingen vil ske som følger:

- Skole- og dagtilbudsområdet tildeles 2.500.000 kr.
- Sundhedsområdet tildeles 330.000 kr.
- Det resterende beløb på 3.920.000 kr. tilføres kassen.

Fordelingen af puljen er ikke indarbejdet i de dagsordenspunkter, som er præsenteret for fagudvalgene i forbindelse med Forventet regnskab pr. 31. oktober 2025.

GreenLab Innovation Foundation

Byrådet besluttede d. 27. maj 2025 at give tilskud til GreenLab Innovation Foundation. I forlængelse af behandlingen af forventet regnskab pr. 31/3, blev det besluttet at beløbet på 13,75 mio. kr. finansieres af forventet mindreforbrug på arbejdsmarkedsområdet i 2025.

Udgiften er efterfølgende indberettet som anlægsudgifter på Økonomiudvalgets område. Beløbet er samtidig ført væk fra arbejdsmarkedsrådets budget.

Karakteren af udgiften har således medført at der er overført 13,75 mio. kr. fra drift til anlæg.

Konvertering af udgifter fra anlæg til drift

Forbrugsprocenten på serviceudgifter ved udgangen af oktober 2025 er lavere end på samme tidspunkt i tidligere år. Samtidig er der udsigt til at den vejledende anlægsramme for kommunen overskrides.

Ifølge KL er forventningen på landsplan at anlægsudgifterne vil overskride budgetterne i 2025.

Forvaltningerne har derfor undersøgt, hvilke anlægsudgifter det kan give mening at konvertere til drift i 2025.

Konvertering fra anlæg til drift skal ske under hensyntagen til kontinuitetsprincippet, således anlægsudgifter som konverteres, enten skal have karakter af lignende opgaver, som tidligere er konteret som driftsudgifter, eller at praksis ændres, så tilsvarende udgifter også fremadrettet konteres som driftsudgifter.

Det er vurderingen, at nedenstående projekter, hvor der er bevilget midler via anlæg, reelt set er af driftsmæssig karakter.

Det indstilles på den baggrund, at følgende anlægsudgifter for i alt 5,3 mio. kr. konverteres til drift:

Anlægsprojekt	Korrigeret budget 2025
BigBlue Skive, Elværkskvarteret, byrum omkring Elværket og Å-stien	400.000
Nedlæggelse af kommunale brandhaner 2025	100.000
Ledningsrenovering 2025	1.500.000
Hvalpsund - Sundsøre, ekstraordinær renovering af hovedmotor	550.000
Grovej 5 automatiske skydeporte	250.000
Konvertering til fjernvarme	1.000.000
Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter tekniske anlæg 2025	1.000.000
Udskiftning af forældede CTS-styringer	500.000
I alt	5.300.000

Likviditetsvirkning

Den samlede likviditetsvirkning af det forventede regnskab kan opgøres til 7,1 mio. kr.

Likviditetsforbrug (-) / indtægter (+)	Mio. kr.
Vedtaget budget	-63,3
Givne tillægsbevillinger pr. 31.10.2025	-71,3
Korrigeret budget pr. 31.10.25	-134,6
Søgte tillægsbevillinger til forventet regnskab 31.10.25	17,0
Mindreforbrug, drift, områder med overførselsadgang	31,1
Mindreforbrug, arbejdsmarkedsområdet og forsikrede ledige	36,2
Merforbrug, anlæg	-4,6
Merindtægt, lånoptag og finansforskydninger	21,6
Modtaget kompensation ukrainerelaterede udgifter	3,9
Mindreforbrug ældreboliger	0,1
Demografiregulering børne- og elevtal	5,5
Mindreforbrug afledt drift m.v.	1,4
Mindreforbrug idrætsområdet	0,4
Bufferpulje til serviceudgifter økonomiudvalget	15,0
Mindreforbrug til drift, anlæg og lån	110,6
Forventet likviditetsforbrug, 2025	-7,1

Ved budgetvedtagelsen er der forudsat et likviditetsforbrug på 63,3 mio. kr..

JURA (herunder lovgrundlag)

Skive Kommunes Budget- og regnskabsprocedure.

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

Lånebekendtgørelsen § 6, stk. 4.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Bilag

1. Notat til Forventet regnskab pr. 31.10.2025 (4392994 - EMN-2024-04383)

2 (Offentlig) Byudviklingspuljen 2025 - Arkitekturrådgivning til restaurering af Krabbesholm Højskole

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-05221

DokID: 4382311

Sagsbehandler: Maria Juul Sørensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Byudviklingsudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget

Dato: 20-11-2025

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 20-11-2025 15:00

Fraværende

Bolette Dahl Pedersen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet, idet hun sidder i bestyrelsen for Krabbesholm Højskole.

Morten Enggaard, Niels Ole D. Nielsen, Glen Højmosen og Berit Birckjær Godskesen stemte for at anbefale, at der bevilges et tilskud på 300.000 kr. fra byudviklingspuljen til Krabbesholm Højskole til arkitekturrådgivning og at der overføres 193.000 kr. fra bydelspuljen til byudviklingspuljen.

Christian Vad Holm og Ole Lindhard Jensen stemte imod.

Niels Hansen undlod at stemme.

Anledning

Ansøgning til Skive Byudviklingspulje om tilskud til arkitekturrådgivning i forbindelse med restaurering af Krabbesholm Højskoles fredede bygninger.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at der tages stilling til ansøgningen fra Krabbesholm Højskole om et tilskud på 300.000 kr. (brutto) fra Skive Byudviklingspulje til arkitekturrådgivning vedrørende restaurering af Krabbesholm Højskoles bygninger. Efter momsrefusion udgør kommunes nettoudgift til tilskuddet fra Skive Bydelspulje 276.000 kr. (netto).

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Krabbesholm Højskole ønsker at sikre de fredede bygningers arkitektoniske kvalitet til gavn for byen og havneområdet. Højskolen ansøger derfor om 300.000 kr. fra Skive Byudviklingspulje til arkitekturrådgivning i forbindelse med et forprojekt, der skal belyse:

1. Restaurering af tag, facader og vinduer på hovedhuset fra 1565
2. Sikring af bærende konstruktioner på hovedhuset
3. Restaurering af bindingsværk og facader på de to længer fra 1700-tallet
4. Restaurering af bindingsværk og facader på fritliggende bygning "Palæet"

Krabbesholm Højskole har indhentet et tilbud på arkitekturrådgivning.

Højskolen har valgt Lykke Arkitektur og Peter Carstens på baggrund af deres arbejde med restaureringen af talrige fredede bygninger, herunder som totalrådgiver og arkitekturrådgiver for restaureringen af Jeppe Aakjærs fredede kunstnerbolig i Jenle fra 1907.

Højskolen har valgt at indhente ét tilbud, idet de vurderer, at tilsvarende kompetencer og kvalitet ikke kan opnås lokalt. En nærmere redegørelse for denne vurdering fremgår af **bilag 2**.

Formål

Formålet med projektet er at sikre bevarelsen af en af Skives mest markante kulturmiljøer og samtidig fastholde Krabbesholm Højskoles høje arkitektoniske standard. De fredede bygninger udgør et centralt vartegn for Skive og har stor betydning for byens identitet og historiske profil.

Projektets betydning for offentligheden

Krabbesholm Højskole fremhæver, at projektet kommer offentligheden til gode ved at bevare et af Skives vigtigste vartegn og da der er offentlig tilgang til de fredede bygninger ved at gå rundt i skolens offentlige park, som er offentligt tilgængeligt året rundt.

Derudover afholdes en række åbne arrangementer i højskolens riddersal – herunder rundvisninger, foredrag, semesterudstillinger og åbent hus-arrangementer. Riddersalen fungerer som skolens samlingspunkt og åbnes for offentligheden mindst én gang om måneden.

Restaureringen vil således bidrage til at styrke både områdets kulturhistoriske værdi og dets rolle som offentligt tilgængeligt kultur- og oplevelsessted.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Der søges om 300.000 kr. fra Skive Byudviklingspulje til arkitektrådgivning.

Det samlede budget for forprojektet udgør 500.000 kr. inkl. moms.

Krabbesholm Højskole har modtaget et tilsagn fra Spar Vest Fonden på 200.000 kr. til forprojektet.

Byudviklingspuljen

I 2025 har Byudviklingspuljen et budget på 236.614 kr. efter pris- og lønregulering fra KL i juni 2025.

Indtil nu er der blevet tildelt støtte for i alt 1.693.000 kr., idet et beløb på 1.450.000 kr. er bevilget og omplaceret fra Bydelspuljen til projektet "Trafikplan for Skive", og et beløb på 243.000 kr. som er bevilget til projektet "Forsknings- og udviklingsprojektet - Havnebyen og de adskilte bymidte".

Derudover er der i forbindelse med udbetaling af bevilgede tilskud blevet tilbageført momsrefusion til puljen på henholdsvis 4.500 kr. og 2.180 kr.

Det betyder, at der samlet set er 294 kr. til rådighed i puljen for resten af året.

Ud over budgettet for 2025 har puljen et opsparet overskud fra tidligere år på 83.476 kr. De ubrugte midler kan bruges efter behov ved hjælp af clearingsaftaler.

Tilskuddet kan udbetales via kommunens kontoplan under funktionen 3.35.64 Andre kulturelle opgaver - Drift. Kommunen kan i den forbindelse fratrække en momsandel efter positivlisten. Det betyder, at 40 % af momsen, svarende til 24.000 kr., kan refunderes til puljen. Efter momsrefusion udgør kommunens nettoudgift til tilskuddet fra Bydelspuljen 276.000 kr.

Bilag

1. Bilag 2 - Uddybning af et tilbud og offentlig gode (4383976 - GEO-2025-05221)
2. Bilag 1 - Ansøgning Krabbesholm Byudviklingspuljen (4382245 - GEO-2025-05221)
3. Bilag 3 - Arkitektrådgivning_Krabbesholm_Forprojekt restaurering af fredede bygninger (4382248 - GEO-2025-05221)
4. Bilag 4 - Budget Krabbesholm (4382246 - GEO-2025-05221)
5. Bilag 5 - Lykke Arkitektur CV_PLC (4382250 - GEO-2025-05221)
6. Bilag 6 - CV -Peter Carstens Revideret januar 2025 (4382247 - GEO-2025-05221)

3 (Offentlig) Beslutning - Anmodning fra Skive Støtteforening om placering af Læringsambassaden i Spottet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02419

DokID: 4368563

Sagsbehandler: Fie Glerup Gjørtz

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Børne- og Familieudvalget anbefales med 9 stemmer for og 1 tager forbehold (liste O).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 01-12-2025

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 01-12-2025 15:00

Fraværende

.

- a) Anbefalet af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.
- b) Anbefalet af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 03-12-2025

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 03-12-2025 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Peter M. Vestergaard (O) tager forbehold.

Anledning

Skive Kommune har modtaget en anmodning fra Støtteforeningen for Spottet om, at der træffes en politisk beslutning om en fremtidig placering af Læringsambassaden i Spottet.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen for Teknik, Miljø og Udvikling og Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der, af hensyn til Spottets videre fondsarbejde, tages stilling til Støtteforeningen for Spottets anmodning om flytning af Læringsambassaden til Spottet, og
- b) at merudgifterne for Skive Kommune indgår i budgetforhandlingerne 2026, og at læringsambassadens lokalemæssige behov indgår i Spottets indretning, så det er mindst de samme rammer som på nuværende tidspunkt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Støtteforeningen for Spottet har sendt en anmodning til Skive Kommune om en politisk beslutning vedrørende en fremtidig placering af Læringsambassaden i Spottet, ved realiseringen af byggeriet. Dette som lejer i underetagen af bygningen (se anmodningen i bilag).

Spottet

Ambitionen med Spottet er, at skabe et regenerativt egnshus med fokus på grøn omstilling, innovation og fællesskaber. Egnshuset skal indeholde boligenheder, der imødekommer det stigende antal af studerende, forskere og international arbejdskraft, der hvert år kommer til Skive. Hertil skal egnshusets stueetage åbnes op, som et dynamisk mødested for både midlertidige beboere, lokale borgere, studerende og erhvervsliv med fokus på grøn omstilling og innovative løsninger (<https://bskive.dk/spottet/>).

Skive Kommune har givet tilsagn om medfinansiering af Spottet på i alt 15 procent af den samlede projektsum på 130.000.000 kroner. Projektteamet bag Spottet arbejder løbende på, at sikre de resterende fondsmidler til projektet og er aktuelt i tæt, løbende og positiv dialog med tre fonde. Projektteamet forventer en nærmere afklaring frem mod sommeren 2026.

Læringsambassaden

Læringsambassaden er Skole- og Dagtilbuds center for teknologi, innovation og naturfag og er organisatorisk forankret i Ungdomsskolen Skive. Læringsambassaden er en opfinderskole til dyrkelse af teknologi, naturfag, innovation, entreprenørskab og iværksætteri. Læringsambassaden servicerer skoler og dagtilbud i Skive Kommune med læring uden for skolen og support ind i skolen. Læringsambassaden bor i dag i Elværket sammen med Business Skive.

Sagen

For at sikre det eksisterende symbiose-forhold mellem Business Skive og Læringsambassaden anmoder Støtteforeningen for Spottet om en fremtidig placering af Læringsambassaden i Spottet.

Business Skive og Læringsambassaden

I Elværket i dag er Business Skive og Læringsambassaden gensidigt afhængige af hinanden gennem deling af makerspace, faciliteter og faglige- og personaleressourcer. Denne synergi er med til at fremme og styrke uddannelsesaktiviteter og erhvervsfremmeindsatser på Skiveegnen.

Den nuværende samplacering af Business Skive og Læringsambassaden sikrer en kobling mellem skole og erhverv. Elværket er således i dag et eksempel på, hvordan uddannelse og erhverv mødes i praksis og bygger bro mellem børn, unge og virksomheder med fokus på teknologi, innovation, entreprenørskab og iværksætteri.

Business Skives bestyrelse har besluttet, at Business Skive skal placeres i Spottet, når det endelig byggeri står klart. En placering af Læringsambassaden i Spottet vil sikre det eksisterende symbiose-forhold mellem Læringsambassaden og Business Skive samt sikre en samling af læring og erhvervsudvikling under ét tag. Herudover vil det bidrage til liv, aktivitet og netværk i Spottet, som et åbent videns- og mødested på tværs af målgrupper.

Udover liv i dagligdagen vil årlige events, såsom naturvidenskabsfestivalen, også få muligheden for en mere spændende ramme, og samlet set vil området give unge og voksne en oplevelse af, at Skive er stedet, hvor fremtiden formes.

I anmodningen fra Støtteforeningen for Spottet fremhæves desuden, at en politisk beslutning om en fremtidig placering af Læringsambassaden i Spottet vil understøtte en bæredygtig forretningsmodel for Spottet og styrke legitimiteten af projektet i forhold til samarbejdspartnere og fonde. Beslutningen er således også væsentlig for det videre arbejde med at sikre fondsmidler til Spottet.

Forvaltningernes bemærkninger

Kultur- og Familieforvaltningen anbefaler, at de økonomiske og faglige konsekvenser undersøges nærmere, herunder om der kan frigives økonomi til husleje og driftsudgifter for Læringsambassaden i Spottet ved salg af Elværksbygningen.

Teknik, Miljø og Udvikling anbefaler, at udvalget med sagen forholder sig til den fremtidige brug af Elværksbygningen, hvis det besluttet at Læringsambassaden flytter med Business Skive til Spottet. Elværksbygningen i dag er en central del af Elværkskvarteret og en bygning, som Skive Kommune løbende investerer i og vedligeholder. Udover Business Skive og Læringsambassaden huserer bygningen i dag også et iværksætter- og innovationsmiljø skabt igennem projektet Innovation Skive, som der på et senere tidspunkt også skal tages politisk stilling til.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten.

Erhvervsfremmeloven.

Lånebekendtgørelsen § 3, stk. 1, nr. 6. og § 5

Økonomi

Læringsambassaden er i dag placeret i Elværket. Da Elværket er en kommunalejet bygning, betales der ikke husleje for Læringsambassaden. Der er dog en udgift til driftsomkostninger svarende til 50 % af bygningen – i alt årligt 232.000 kroner – som dækkes af en budgetpost under Kultur- og Familieforvaltningen.

Hvis Læringsambassaden flyttes til underetagen i Spottet, skal der findes økonomi til finansiering af huslejen på markedsvilkår, samt driftsudgifter svarende til de kvadratmeter Læringsambassaden har brug for. Da realiseringen af Spottet er en forudsætning for en mulig flytning af Læringsambassaden, og da bygningen først forventes tidligst at stå indflytningsklart i andet halvår af 2028, vil en eventuel merudgift først skulle findes herfra.

Støtteforeningen for Spottet oplyser et på nuværende tidspunkt samlet estimeret beløb på 600.000 kroner årligt for Læringsambassaden, som lejer af underetagen i Spottet. Beløbet dækker over husleje og driftsudgifter, som fordeler sig således:

- Husleje: 350.000 kroner

- Driftsudgifter: 250.000 kroner

Beløbet er estimeret baseret på den nuværende økonomiske model for Elværket Skive tillagt markedsregulering, forventede forbrugsstigninger, samt det faktum at Spottet vil være et særligt nybyggeri og med en forventning om flere kvadratmeter til Læringsambassaden.

Hvis Læringsambassaden flytter fra en kommunal ejet bygning til Spottet, skal der i henhold til Lånebekendtgørelsen deponeres et beløb svarende til de lejede lokalers forholdsmæssige andel af opførelsesomkostningerne. Hvis lejeaftalen indgås, inden ejendommen er opført, deponeres hvert år et beløb svarende til den forholdsmæssige andel af de opførelsesomkostninger, der afholdes i det pågældende år. De deponerede beløb frigives løbende over 25 år.

Bilag

1. Anmodning om politisk beslutning om placering af Læringsambassaden i Spottet (4365450 - EMN-2023-02419)

4 (Offentlig) Beslutning - Destination Limfjorden - Godkendelse af resultatkontrakt 2026-2029

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2019-09480

DokID: 4387792

Sagsbehandler: Thomas Olesen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 01-12-2025

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 01-12-2025 15:00

Fraværende

.

- a) Godkendt af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Anledning

Skive Kommunes nuværende resultatkontrakt med Destination Limfjorden udløber med udgangen af 2025, og en ny kontrakt skal derfor godkendes.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at mål- og resultatkontrakten mellem Morsø, Skive og Struer Kommuner og Destination Limfjorden for perioden 2026-2029 godkendes

Sagsfremstilling

Baggrund

Destination Limfjorden har siden 2020 varetaget den tværkommunale turismeindsats for Skive, Morsø og Struer i medfør af lov om erhvervsfremme. Den gældende resultatkontrakt udløber pr. 31. december 2025. Ny kontrakt for 2026-2029 er udarbejdet i samarbejde mellem kommunerne og Destination Limfjorden og er forankret i Destination Limfjordens nye strategi; Strategi 2025+ der blev forelagt Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø på fælles temamøde i maj 2025.

Sagen

Destination Limfjorden udfører den samlede turismeindsats på tværs af værdikæden i de tre kommuner, med fokus på branding, markedsføring, virksomheds- og produktudvikling, destinations- og områdeudvikling samt koordinering på tværs af kommunale forvaltninger, erhverv, uddannelsesinstitutioner og civilsamfund.

Indsatserne samles under fire fokusområder:

1. Virksomheder med muligheder (bl.a. vækstprogram for virksomheder og netværk/tilgængelighed)
2. Landdistrikter i udvikling (strategisk understøttelse af lokalsamfund, signaturhavne/knudepunkter, rekreativ infrastruktur og naturadgang)
3. Branding der finder nye veje (fælles brand og koordinerede kampagner, strategiske partnerskaber og PR)
4. Lokalt og tværkommunalt samarbejde (koordinering, synergier og forankring)

Der er opstillet resultatmål for følgende indsatser:

1. Vækstprogram for turismevirksomheder og løbende sparring for de mest vækstparate aktører.
2. Styrkelse af netværk og samarbejde på tværs af erhvervet samt tilgængelige produkter.
3. Fælles brandunivers og koordinerede kampagner med dokumenteret gennemslagskraft.
4. Udvikling af strategiske partnerskaber indenfor PR, branding og produktudvikling.
5. Strategisk udviklingsplan for Limfjorden med tilhørende fysiske delplaner og forankring i kommunal planlægning.
6. Strategisk understøttelse af turismeudvikling i landdistrikter gennem sparring og projekter.
7. Signaturhavne som fyrtårne med partnerskaber mellem havne, erhverv og lokalsamfund.
8. Udvikling og øget tilgængelighed til rekreativ infrastruktur og natur gennem fælles konceptudvikling for wayfinding og produkter.
9. UNESCO-verdensarv. Ved en evt. udpegning af Hanklit (Mors) og Knudeklint (Fur) i 2026 igangsættes særskilt turisme- og brandingindsats i samarbejde med Skive og Morsø samt UNESCO Global Geopark Vestjylland (Struer) – reguleres i separat aftale ved udpegning.

Opgørelse, rapportering og justering:

Kontrakten gælder 1. januar 2026 – 31. december 2029. Afrapporteringen sker efter individuel aftale

med kommunerne og herudover gennem løbende statusmøder mellem direktøren for Destination Limfjorden og kommunerne (forvaltningen) - samt årlig afrapportering til de respektive udvalg og/eller byråd.

Mål/milepæle kan justeres efter aftale.

Kontrakten operationaliserer Strategisk Udviklingsplan for Limfjorden og Strategi 2025+ i en flerårig, vægtet resultatramme og sikrer rød tråd mellem branding, erhvervsudvikling, landdistrikter, bymidter, kultur og infrastruktur med tydelig opfølgning på resultater og effekter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om turisme.

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Kommunernes basisfinansiering udbetales i to årlige rater (januar og juni). Fra 2026 udgør basisfinansieringen (fremskrevet og med tillæg):

Skive Kommune: 2.426.860,37 kr.

Morsø Kommune: 2.348.694,06 kr.

Struer Kommune: 1.419.873,31 kr.

I alt: 6.195.427,74 kr.

Det kommunale tilskud reguleres årligt efter KL's gennemsnitlige pris- og lønudvikling første gang i 2027. Destinationen kan ansøge om yderligere tilskud til særlige udviklingsindsatser og tværkommunale projekter.

Bilag

1. Resultatkontrakt - Destination Limfjorden 2026-2029 (4387791 - EMN-2019-09480)
2. Strategi 2025+ (4348206 - EMN-2019-09480)

5 (Offentlig) Godkendelse af BigBlue Nord - Strategisk Klima- og Udviklingsplan

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03753

DokID: 4247976

Sagsbehandler: Rie Malling

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Økonomiudvalget anbefaler den strategiske Klima- og Udviklingsplan, dog således at mulighederne for at de eksisterende aktiviteter på Dyrskuepladsen kan bibeholdes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 03-06-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-06-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget besluttede, at Goska Rasmussen ikke er inhabil i sagen.

Udvalget udsatte sagen for at drøfte planen i de politiske grupper med henblik på, at sagen kan genbehandles i august.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede den Strategiske Klima- og Udviklingsplan godkendt.

Goska Rasmussen (V) tog forbehold, idet hun ikke ønsker, at Storengen anvendes til en rekreativ oplevelsespark.

Anledning

Godkendelse af den Strategiske Klima- og Udviklingsplan for BigBlue Nord.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at BigBlue Nord, Strategisk Klima- og Udviklingsplan godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. marts 2021, at Skive Kommune skulle ansøge om deltagelse i programmet "Byerne og det stigende havvand". Et program, der blev lanceret i efteråret 2020, som et samarbejde mellem Real Dania og Miljøministeriet.

Realdania gav den 30. september et endeligt tilsagn på 1,2 mio. kr. i støtte til udarbejdelse af en strategisk helhedsplan for BigBlue Nord, Skive.

Det har været målet med BigBlue Nord projektet at få tænkt byudvikling og klimatilpasning sammen i helhedsorienterede løsninger, der kan give merværdi for byen. Det handler om at sikre håndteringen af vandstigninger nu og her, men på en måde så det ikke hindrer mulighederne for den gode byudvikling på længere sigt. Projektet omfatter et område på ca. 100 ha. nord for Østerbro ud mod havnen, også kaldet BigBlue Nord.

Der blev afholdt et rådgiverudbud, hvor et team bestående af Niras og Lytt arkitekter blev valgt som rådgivere til udarbejdelse af den Strategiske Klima- og Udviklingsplan.

Proces

I udviklingen af planen er der afholdt en række møder og events, hvor offentligheden er blevet involveret. Der er bl.a. afholdt et borgermøde i forbindelse med en udstilling på biblioteket, to workshops i BigBlue Forum, og en workshop med studerende på Green Innovation Week.

Den 13.maj 2025 blev planen præsenteret og drøftet på fællesmøde mellem de tre udvalg: Byudviklingsudvalget, Udvalget for Teknik og Miljø samt Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget samt BigBlue Forum.

Indhold i BigBlue Nord, Strategisk Klima – og Udviklingsplan

Indledning

Der indledes med en redegørelse for Skive Bys udvikling og historie og eksempler på hvad Skive allerede har gjort for at klimasikre og byudvikle med bl.a. BigBlue - Anlægsprojekterne.

Herefter redegøres der for de bymæssige kvaliteter, udfordringer og potentialer i Skive, og ikke mindst de vandudfordringer, vi står overfor med stigende havvand og stormflod, men også sammenhængen til de øgede nedbørsmængder og højtstående grundvand, som påvirker vandløbene.

Samtidig beskrives den adaptive klimatilpasningsmetode, DAPP- metoden, der anvendes som en del af klimatilpasningsstrategien for de enkelte områder, der enten kan være; "Hold vandet ude", "Inviter vandet ind" eller "Flyt væk fra vandet".

Tidsperspektiver

Der arbejdes i planen med to tidsperspektiver, den nære og den fjerne fremtid. Frem mod den nære fremtid i 2080, viser en samlet visionsplan, at Skive er godt sikret mod oversvømmelser, ved at gennemføre følgende indsatser, der kan modstå oversvømmelser og samtidig skabe bykvalitet:

1. Færdiggøre eksisterende højvandsbeskyttelse i 2,5 m enkelte steder i 2,9 m.
2. Skabe plads til byens regnvand med blågrønne kiler til rekreative attraktioner
3. Binde BigBlue Nord sammen med den eksisterende by, med nye rekreative forbindelser og aktivitetsspot
4. Fokuserer på at omdanne de eksisterende kvarterer, der ligger bag diget, så de drager nytte af nærheden til de blågrønne arealer og med omtanke for en øget klimatrussel

Ud over at skaffe plads til vandet er det samtidig blevet lovpligtigt at rense det.

Skive Vand arbejder med et projekt for hele Midtbyen, der dels skal separat kloaker, dels skal håndtere vandet og skaffe plads til regnvandsbassiner. Det får indflydelse på omdannelser inden for BigBlue Nord området idet Byrådet den 19. september 2023, besluttede, at der skulle planlægges for regnvandsbassiner på den tidligere Dyrskeplads.

I 2030 -2040 vil det blive nødvendigt at begynde at træffe beslutninger om næste skridt i klimasikringen efter 2080, fx en sluse ved Karup Å, indsnævring ved Thyborøn kanal eller en accept af flere områder bliver oversvømmede.

Der foreslås samtidig, at de fire hovedgreb følges af seks udviklingsprincipper, der skal indarbejdes i den kommende planlægning, som mål for hvad vi vil opnå af kvaliteter i byudviklingen samtidig med at vi klimasikrer.

I den fjerne fremtid, efter 2080, arbejdes der med forskellige scenarier, baseret på den klimatilpasningsstrategi, der bliver valgt på et senere tidspunkt. De scenarier, der vises i planen, er alene muligheder og ikke noget, der er truffet beslutning om.

Visionsplaner for tre delområder

BigBlue Nord- området er delt op i tre delområder: Åkvarteret, Storengen og Fjordhavnen samt Sydspidsen.

For hvert af de tre områder er der tegnet en visionsplan for den nære fremtid, beskrevet scenarier for den fjerne fremtid, og beskrevet klimatilpasningsstrategi med en adaptiv tilgang.

Der er tilknyttet en række handlinger til hvert område. De handlinger der ligger i meget nær fremtid 2025/26 er fx opstart af et Udviklingsforløb i Åkvarteret, igangsætning af en helhedsplan for Storengen. Det er begge tiltag, som kan danne grundlag for nogle af de klimatiltag, der skal arbejdes med i den nære fremtid for at sikre klimatilpasningen. Alle nye tiltag skal politisk godkendes, før det bliver sat i gang.

Skive Vands arbejde med rensning af vand er også med i handlingsplanen, men er allerede sat i gang.

Sammenfatning

Til sidst i dokumentet er der lavet en sammenfatning med en opsamling på de læringer som projektet har givet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Projektet er tildelt 1,2 mio. kr. i støtte af Real Dania i september 2021.

Byrådet har den 23. september 2021, givet en kommunal nettobevillingen på 2,2 mio. kr.

Bilag

1. BigBlue _2025_05_07_Handleplan-Samlet_200dpi (4250368 - EMN-2024-03753)
2. Minister for grøn trepart Jeppe Bruus` svar på din henvendelse af 21. maj 2025 (4395559 - EMN-2024-03753)

6 (Offentlig) Bydelspuljen 2025 - Annexet, historiens mødested i Skive

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-03280

DokID: 4374988

Sagsbehandler: Maria Juul Sørensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Anbefales i det der vælges det billigst tilbud og det forudsættes at ejendommen er erhvervet og finansieringen er på plads.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget

Dato: 20-11-2025

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 20-11-2025 15:00

Fraværende

Niels Hansen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet, idet han sidder i bestyrelsen for foreningen.

Niels Ole D. Nielsen, Bolette Dahl Pedersen, Morten Enggaard og Glen Højmosen stemte for at anbefale at der bevilges et tilskud på 500.000 kr. fra bydelspuljen til Foreningen Annexet – historiens mødested i Skive til etablering af udeområdet omkring Annexet og at der gives anlægsbevilling hertil.

Christian Vad Holm, Ole Lindhard Jensen og Berit Birkkjær Godskesen stemte imod.

Anledning

Ansøgning til Skive Bydelspulje til etablering af udeområde ved Annexet.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at der tages stilling til ansøgningen fra *Foreningen Annexet – historiens mødested i Skive* om et tilskud på 500.000 kr. (brutto) fra Skive Bydelspulje til etablering af udeområdet omkring Annexet. Efter momsrefusion udgør kommunens nettoudgift til tilskuddet fra Skive Bydelspulje i alt 415.000 kr. (netto).

Og hvis der bevilges midler,

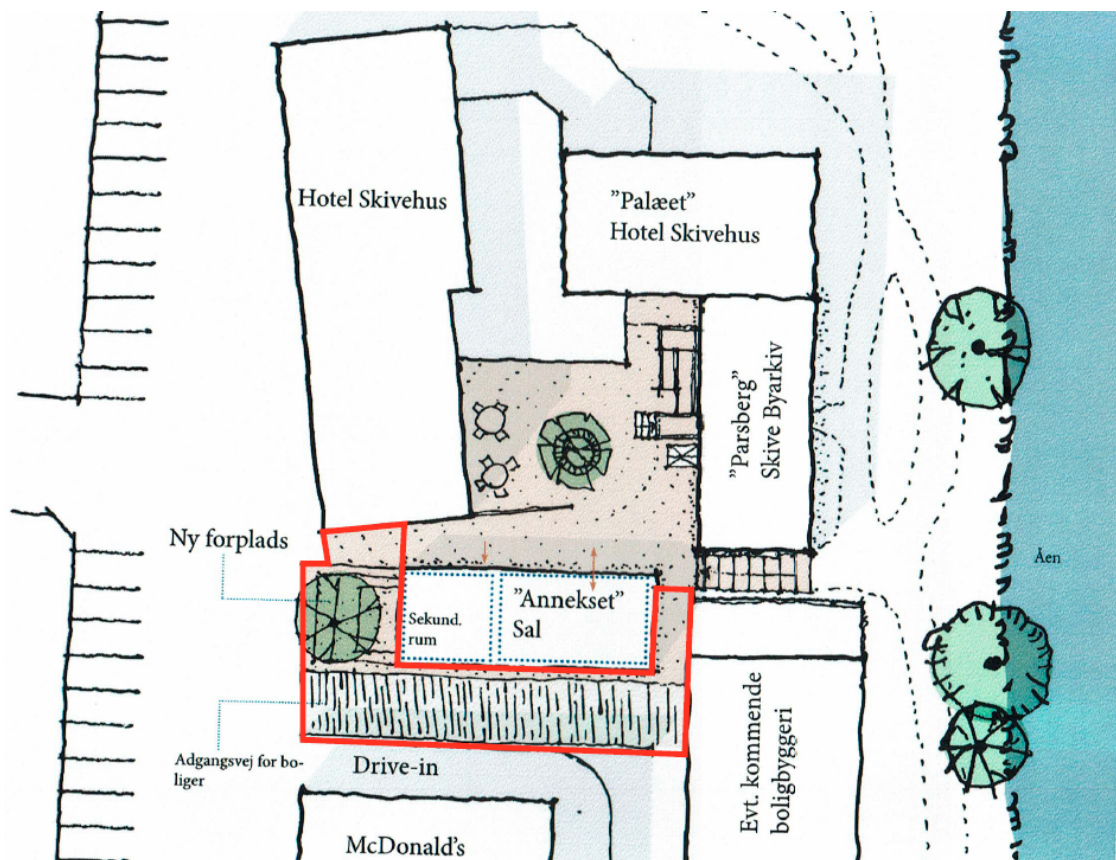
- b) at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2025 til videreudvikling af det nuværende udeområde.
- c) at tilskuddet finansieres via driftskontoen Bydelspuljen på konto 668 – Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Foreningen Annexet – historiens mødested i Skive ønsker at etablere et udendørs aktivitets- og opholdsområde omkring den tidligere bygning Annexet mellem Hotel Skivehus og McDonalds.

Ansøgningen omfatter alene etableringen af udeområdet, som skal kunne anvendes til mindre udendørs arrangementer, koncerter og kulturelle aktiviteter. Området ønskes belagt i stil med gådrummet mellem Hotel Skivehus og Skive Byarkiv, og der planlægges en mindre scene eller forhøjning til optrædener.



Billede 1: Situationsplan med markering af udeområde der ønskes videreudviklet.

Bygningens anvendelse

Parallelt med udeområdet planlægges Annexet omdannet til et mindre kulturhus og samlingssted for historiske og kulturelle aktiviteter.

I dagtimerne skal bygningen anvendes af Skive Byarkiv der i dag har pladsmangel i Parsberg bygningen (Gl. Skivehus). Bygningen ønskes også benyttet som mødested i forbindelse med rundvisninger i byen, og i aften timerne skal bygningen bruges til foredrag, foreningsarrangementer og mindre musikaktiviteter.

Der vil være plads til ca. 50 personer indendørs.

Foreningen ønsker desuden, at Annexet kan danne ramme for en frivilligt drevet pop-up café og mindre kulturarrangementer.

Teknik, Miljø & Udviklings bemærkninger

Det er en forudsætning for bevillingen at foreningen "Annexet – historiens mødested i Skive" stiftes. Foreningen er planlagt til at blive stiftet torsdag d. 30. oktober.

Udbetalingen af tilskuddet forudsætter at den samlede finansiering til renovering af Annexet er skaffet.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Der søges om 500.000 kr. fra bydelspuljen. Det samlede budget for både renoveringen af Annexet, køb af ejendom og etableringen af udeområdet anslås at være 5.662.000 kr. jf. bilag 2 – Budget.

Udover ansøgningen ved Bydelspuljen har foreningen fået et tilsagn fra Spar Vest Fonden på 1.300.000 kr. til køb af ejendommen. Hvis ejendommen bliver købt, har Spar Vest Fonden ligeledes givet tilsagn på 1.800.000 kr. til efterfølgende renovering. Foreningen har også søgt midler ved A.P. Møller Fonden.

Foreningen har ligeledes søgt Skive Byfond om 1.000.000 kr. til renovering af bygningen. Skive Byfond har orienteret foreningen om, at de på nuværende tidspunkt ikke kan behandle ansøgningen, da foreningen ikke ejer Annexet. Skive Byfond har opfordret foreningen til at sende en ansøgning til Byfonden, når ejerforholdene er på plads.

Foreningen "Annexet – historiens mødested i Skive" har ikke tidligere modtaget puljemidler fra Skive Bydelspulje.

Driftsudvidelser – Budget 2026-2029

Foreningen "Annexet – historiens mødested i Skive" har ansøgt om driftstilskud fra budget 2026.

I budgettet for 2026 er der afsat i alt 350.000 kr. til følgende formål:

- Drift af Annexet
- Aktiviteter på Posthustorvet
- Scenen i Aktivitetsområdet på Engvej.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke en konkret fordeling af midlerne mellem de enkelte projekter.

Skive Bydelspulje

I 2025 har Bydelspuljen et budget på 1.616.632 kr. efter pris- og lønregulering fra KL i juni 2025.

Indtil nu er der blevet tildelt støtte for 595.918 kr. brutto, svarende til 567.264 kr. i nettoudgift. Der er således 1.049.368 kr. til rådighed for resten af året.

Ud over budgettet for 2025 har puljen et opsparet overskud fra tidligere år på i alt 1.727.268 kr. Heraf er 1.450.000 kr. allerede bevilget og omplaceret til Byudviklingspuljen i forbindelse med projektet "Trafikplan for Skive". Det betyder, at der af det opsparede overskud fra tidligere år rester 277.268 kr., som er til rådighed i puljen for resten af året.

De ubrugte midler kan bruges efter behov ved hjælp af clearingsaftaler.

Tilskuddet kan udbetales via kommunens kontoplan under funktionen 3.35.64 Andre kulturelle opgaver - Anlæg. Kommunen kan i den forbindelse fratrække en momsandel efter positivlisten. Det betyder, at 85 % af momsen, svarende til 85.000 kr., kan refunderes til puljen. Efter momsrefusion udgør kommunens nettoudgift til tilskuddet fra Bydelspuljen i alt 415.000 kr.

Bilag

1. Bilag 1 - Ansøgning til etablering af gårdmiljø og scene (4382210 - GEO-2025-03280)
2. Bilag 2 - Budget (4377329 - GEO-2025-03280)
3. Bilag 3 - Situationsplan med markering af uderum (4377332 - GEO-2025-03280)
4. Bilag 4 - Tilbud 1 - Salling Entreprenørfirma (4382214 - GEO-2025-03280)
5. Bilag 5 - Tilbud 2 - Skive Anlæg og Entreprenørfirma (4382213 - GEO-2025-03280)
6. Bilag 6 - Bygningens anvendelse (4377330 - GEO-2025-03280)
7. Bilag 7 - Peter Carstens udtalelse (4377331 - GEO-2025-03280)
8. Bilag 8 - Tillæg til ansøgning (4377326 - GEO-2025-03280)
9. Bilag 9 - Tilsagn fra Spar Vest Fonden (4382212 - GEO-2025-03280)
10. Bilag 10 - Skitse af renovering af nordfacade (4377334 - GEO-2025-03280)
11. Bilag 11 - Situationsplan og forslag til fornyelse af facade (4377333 - GEO-2025-03280)

7 (Offentlig) Bydelspuljen 2025 - Fornyelse af Aakjærparken

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-05402

DokID: 4394796

Sagsbehandler: Maria Juul Sørensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Byudviklingsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget

Dato: 01-12-2025

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 01-12-2025 15:00

Fraværende

Bolette Dahl Pedersen og Niels Hansen. Berit Birkkjær Godskesen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Udvalget anbefalede, at der bevilges et tilskud på op til 500.000 kr. fra Bydelspuljen til eventuel restfinansiering til Skive Midt til fornyelse af Aakjærparken til en moderne rekreations- og aktivitetspark, hvis der ikke opnås tilstrækkeligt tilskud fra andre fonde.

Anledning

Ansøgning til Skive Bydelspulje til fornyelse af Aakjærparken til en moderne rekreations- og aktivitetspark.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der tages stilling til ansøgningen fra Borgerforeningen Skive Midt om et tilskud på 1.000.000 kr. (brutto) fra Skive Bydelspulje til restfinansiering til fornyelse af Aakjærparken til en moderne rekreative- og aktivitetspark. Efter momsrefusion udgør kommunens nettoudgift til tilskuddet fra Bydelspuljen 830.000 kr. (netto).

Og hvis der bevilges midler,

- b. at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2025 til restfinansiering til fornyelse af Aakjærparken til en moderne rekreative- og aktivitetspark.
- c. at tilskuddet finansieres via driftskontoen Bydelspuljen på konto 668 – Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Borgerforeningen Skive Midt ønsker at forny Aakjærparken til en moderne rekreative- og aktivitetspark.

Ansøgning om tilskud fra Bydelspuljen omfatter 1.000.000 kr. til restfinansiering af projektet. Projektet omfatter blandt andet bevægelseszoner, grønne opholdsområder og nye faciliteter. Det valgte projektforslag fra Kompan fremgår af bilag 3.

Formål

Formålet er at forny Aakjærparken, så den bliver et attraktivt og aktivt samlingspunkt for alle aldre og bidrager til at styrke Skive midtbys kvalitet som byområde. Parkens nuværende legeplads trænger til gennemgribende renovering, og madpakkehuset blev i 2021 så alvorligt brandskadet, at det skal erstattes.

Borgerinddragelse

Borgerforeningen har afholdt møder med relevante interessenter, herunder:

- Aktivitetscenter Ny Skivehus
- Boligselskabet Bomiva
- Skive Kommunes Tekniske Forvaltning
- Skolebestyrelsen for Aakjærskolen
- Dagplejere i lokalområdet
- Interesserede borgere

Teknik, Miljø & Udviklings bemærkninger

Skive Kommune skal stå for drift og vedligehold af parkens faciliteter, græsarealer og beplantning.

Læskur, madpakkehus og legeplads kræver byggetilladelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Der søges om 1.000.000 kr. fra Bydelspuljen. Det samlede projekt koster 2.600.000 kr.

Der er indhentet tilbud fra Kompan og Elverdal. Tilbuddene er ikke direkte sammenlignelige, da begge firmaer har haft frie rammer i udformningen. Borgerforeningen har valgt at arbejde videre med Kompans forslag, som vurderes at have det største potentiale for leg, aktivitet og ophold. Kompan har sendt et nyt tilbud, som samlet lyder på 2.297.509,04 kr.

Der er i det kommunale anlægsbudget afsat 600.000 kr. til projektet.

Borgerforeningen Skive Midt har søgt fonde om midler til projektet.

Fonde der er søgt:

- Spar Vest Fonden: 1.000.000 kr. (bevilget)
- Vissing Fonden: 100.000 kr. (bevilget)
- Nordea Fonden: 200.000 kr. (ansøgt, men afventer svar)
- Norlys Vækstpulje: 300.000 kr. (ansøgt, men afventer svar)
- TrygFonden: 300.000 kr. (ansøgt, men afventer svar)

Der forventes svar fra de resterende fonde ultimo 2025 og primo 2026.

Hvis alle ansøgte fondsmidler samt Bydelspuljen bevilges, vil den samlede finansiering være 3.500.000 kr., dvs. 1.000.000 kr. mere end nødvendigt.

Borgerforeningen Skive Midt har før modtaget midler fra Bydelspuljen og Byudviklingspuljen under foreningsnavnet "Skive Midt Mødes".

Skive Bydelspulje

I 2025 har Bydelspuljen et korrigeret budget på 1.616.632 kr.

Indtil nu er der blevet tildelt støtte for 1.305.918 kr. (brutto), svarende til 1.173.464 kr. (netto). Derudover er der omplaceret 218.000 kr. fra Bydelspuljen til Byudviklingspuljen. Der er således 225.168 kr. til rådighed resten af året.

Ud over budgettet for 2025 har puljen et opsparet overskud fra tidligere år på i alt 1.727.268 kr. Heraf er 1.450.000 kr. allerede bevilget og omplaceret til Byudviklingspuljen i forbindelse med projektet "Trafikplan for Skive". Det betyder, at der af det opsparede overskud resterer 277.268 kr.

Der er således i alt 502.436 kr. i ubrugte midler, som kan anvendes efter behov.

I budget 2026 er der afsat 1.655.800 kr. til Bydelspuljen.

Tilskuddet kan udbetales via kommunens kontoplan under funktionen 0.32.35 Andre fritidsfaciliteter – Anlæg. Kommunen kan i den forbindelse fratrække en momsandel efter positivlisten. Det betyder, at 85% af momsen, svarende til 170.000 kr., kan refunderes til puljen. Efter momsrefusion udgør kommunens nettoudgift til tilskuddet fra Bydelspuljen således 830.000 kr.

Bilag

1. Bilag 1 - Projektansøgning med budget - Opgradering af Aakjærparken Bydelspuljen 14 11 2025 - X (4395886 - GEO-2025-05402)
2. Bilag 2 - Ansøgning på ansøgningsportalen (4390928 - GEO-2025-05402)
3. Bilag 3 - KOMPAN præsentation med visualiseringer - Åkjær Aktivitetespark (4390703 - GEO-2025-05402)
4. Bilag 4 - Elverdalen præsentation og tilbud samlet (4390707 - GEO-2025-05402)
5. Bilag 5 - Tilbud fra KOMPAN - Dokument nr. 1 (4394844 - GEO-2025-05402)
6. Bilag 6 - Tilbud fra KOMPAN - Dokument nr. 2 (4394845 - GEO-2025-05402)
7. Bilag 7 - Notat fra teamleder af Team Landskab i Teknik, Miljø & Udvikling (4390717 - GEO-2025-05402)

8 (Offentlig) Byudviklingsudvalget 2025 - Overblik over udvalgets virke fra 2022-2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03705

DokID: 4385057

Sagsbehandler: Maria Juul Sørensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Rapporten tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget

Dato: 20-11-2025

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 20-11-2025 15:00

Fraværende

.

Udvalget tog rapporten til efterretning.

Anledning

Overblik over Byudviklingsudvalgets virke fra 2022-2025

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at rapport over Byudviklingsudvalgets virke tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ifølge kommissoriet for Byudviklingsudvalget skal udvalget senest i efteråret 2025 aflægge rapport om sin virksomhed.

Forvaltningen har udarbejdet en rapport med overblik over Byudviklingsudvalgets virke i perioden 2022-2025. Rapporten er i **bilag 1**.

Rapporten redegør for støttede puljesager i Byudviklingspuljen samt Bydelspuljen. Enkelte projekter er fremhævet med billeder.

Rapporten indeholder desuden en oversigt over økonomien i projekterne, så det fremgår, hvilke beløb, der er givet i støtte, og hvad der reelt er udbetalt til projekterne.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

1. Bilag 1 - Overblik over støttede og igangværende projekter fra 2022-2025 (4385434 - EMN-2025-03705)

9 (Offentlig) Forslag til lokalplan 349 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-01725

DokID: 4355030

Sagsbehandler: Rebecca Clara Elisabeth Alesci

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales. Økonomiudvalget ønsker at Udvalget for Teknik og miljø foretager planlægning for det resterende område.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anders Bøge (F) stemte imod.

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 349 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev samt kommuneplantillæg nr. 7 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev, som skal sendes i offentlig høring.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at forslag til lokalplan nr. 349 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev vedtages til offentlig høring i 8 uger.
- b. at kommuneplantillæg nr. 7 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev vedtages til offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 1. april 2025 igangsat planlægning for Lokalplan nr. 349 – Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev, da REMA 1000 ønsker at etablere en dagligvarebutik på arealet.

Baggrund for igangsætning

Forud for igangsætningen blev der udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som konkluderede, at der godt kan etableres en dagligvarebutik ved Sønderkær, da den nuværende handelsbalance samlet set er lav, hvilket betyder at området er underforsynet med dagligvarebutikker. Der er derfor grundlag for at styrke områdets dagligvarehandel. Detailhandelsredegørelsen kan ses i bilag 1.

Der blev endvidere gennemført en fordebat og afholdt borgermøde om ny dagligvarebutik i Roslev. Der blev indsendt 75 høringssvar under fordebatten, som udvalget behandlede i forbindelse med igangsættelsen af planlægningen.

Nyt planforslag

Forvaltningen har i samarbejde med bygherres rådgiver udarbejdet forslag til lokalplan 349 og forslag til tillæg til kommuneplan 2024-2036. Planforslagene kan ses i bilag 2 og 3, og er linket til digital visning sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene skal forelægges i offentlig høring i 8 uger, inden de kan vedtages endeligt.

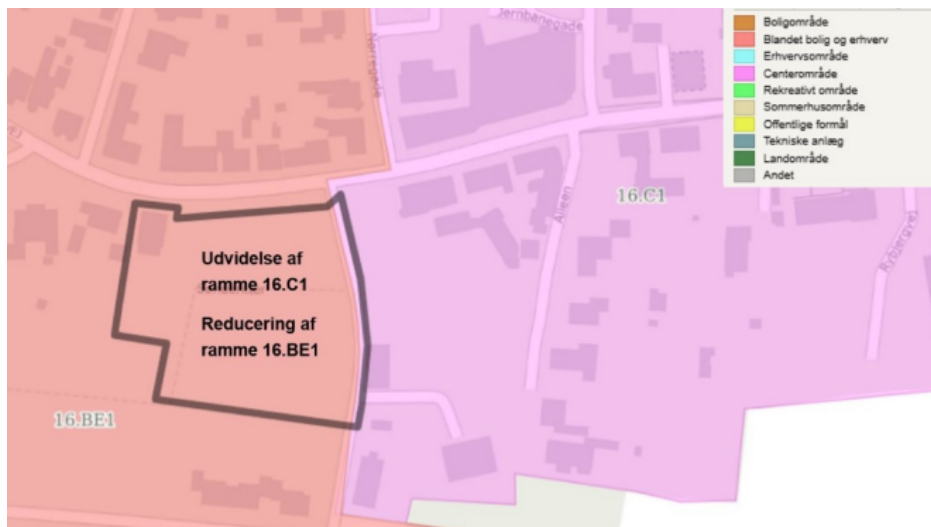
Nuværende planforhold

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 311, der udlægger området til tæt-lav boliger, den vil dog delvis blive afløst.

Kommuneplanramme

Lokalplanområdet ligger indenfor kommuneplanramme 16.BE1 – blandet bolig og erhverv, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. Kommuneplanrammen er ikke i overensstemmelse med lokalplanforslaget, og der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Tillægget udvider bymidtegrænsen for kommuneplanramme 16.C1, så arealet udlægges til centerområde med dagligvarehandel.

Arealrammen udlægger 3.200 m² til detailhandel, som ikke er fuldt udnyttet, hvilket betyder at der kan etableres en dagligvarebutik med et butikslokale på 800m² uden at skulle udvide arealrammen for detailhandel.



Figur 1 – Ramme 16.BE1 (markeret med rød) reduceres, ramme 16.C1 (markeret med pink) udvides.

Planforslaget

Lokalplanområdet ligger i byzone og omfatter et areal på ca. 6.600 m² mod Sallingsundvej og Sønderkær i Roslev.

Lokalplanen udlægger området til offentlige formål i form af en dagligvarebutik med tilhørende funktioner.

Lokalplanen udlægger et byggefelt til butik og et til containergård. Butikken må have en maksimal højde på 8,5 meter.

Lokalplanen sikrer gennem bestemmelserne at butikken indpasser sig i det eksisterende bymiljø blandt andet ved at sikre at facaden opføres i røde tegl og at butikken orienterer sig mod Sallingsundvej. Der sikres desuden et større areal til parkering.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, der sikrer at vejen Sønderkær forbedres da den vil blive anvendt som vej for vareindlevering, således at lastbiler der skal aflæsse varer, ikke skal bakke hen over den offentlige parkeringsplads.

Gennem lokalplanens bestemmelser sikres det at der plantes træer og buske på parkeringspladsen. Desuden sikrer bestemmelserne at den nødvendige støjskærm mod nabobygningerne, begrønnes eller beklædes.

Den nordlige butiksfacade skal bestå af mindst 10% begrønning, enten som klatreplanter eller planter der plantes direkte på facaden.

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

1. Bilag 1 - Detailhandelsredegørelse (4398123 - GEO-2025-01725)
2. Blag 2 - Lokalplan 349 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev - Forslag (4399379 - GEO-2025-01725)
3. Bilag 3 -Kommuneplantillæg nr. 7 - Dagligvarebutik ved Sønderkær i Roslev (4398885 - GEO-2025-01725)

**10 (Offentlig) Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive
og tillæg nr. 9 til Kommuneplan
Offentlig titel:**

Sagsnr: EMN-2025-02946

DokID: 4380598

Sagsbehandler: Christina Kjær Larsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anledning

Teknisk forvaltning har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og et forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024 – 2036, der skal godkendes og sendes i høring.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive vedtages til offentlig høring i 4 uger.

- b. at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024 - 2036 vedtages til offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Nedrivning af fugtbeskadiget hovedbygning

Byrådet besluttede den 26. august 2025 at igangsætte planlægning, der giver mulighed for nedrivning af hovedbygningen på Marienlyst. Beslutningen blev taget på baggrund af en ansøgning om nedrivning af den skimmel-og fugtbeskadede hovedbygning Marienlyst, med ønske om en opførelse af en ny moderne hovedbygning opført i palæstil og med historiske træk fra den oprindelige hovedbygning. Den gældende lokalplan fra november 2022, hindrer nedrivning af den bevaringsværdige hovedbygning.

Status

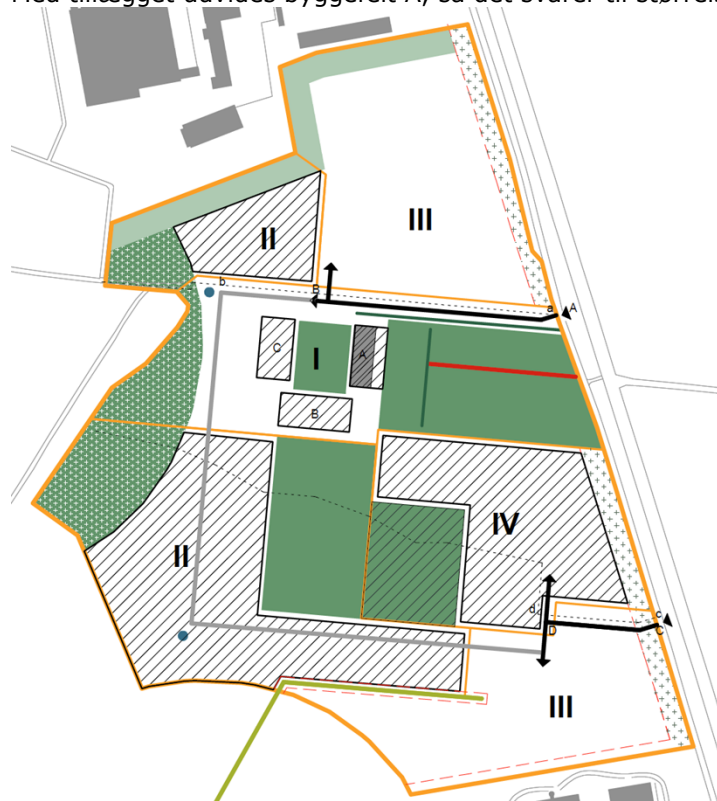
Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og et forslag til tillæg nr. 9 forslag til Kommuneplan 2024 – 2036. Planforslagene er i bilag 1 og 2 og kan ses som digitale bilag sidst i sagsfremstillingen. Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Lokalplanforslaget

Da lokalplantillæggets ændringer i forhold til den eksisterende Lokalplan nr. 328 er få mindre væsentlige ændringer, har forvaltningen vurderet, at det var mest hensigtsmæssigt at udarbejde et såkaldt "lokalplantillæg". Tillægget tager udgangspunkt i Lokalplan nr. 328, der er rettet i på en måde, hvor ændringerne fremgår tydeligt. (Tilføjet tekst: blå, slettet tekst: gennemstreget, bevaret tekst: sort)

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive ændrer kun på det, der vedrører byggefelt A, hvor den bevaringsværdige hovedbygning ligger, og muliggør andre tagfarver- og materialer end rødt tegl i både byggefelt A, B og C, der sammen skaber et gårdrum. Dette er for at sikre, at de tre bygninger omkring gårdrummet kan få samme type tag.

Med tillægget udvides byggefelt A, så det svarer til størrelsen på byggefelt C.



Udsnit fra kortbilag 3, der viser placeringen af byggefelt A, B og C samt placeringen af den bevaringsværdige hovedbygning, der er markeret med mørkegrå.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning enten kan bevares eller rives ned og erstattes med en ny hovedbygning, der fremstår moderne, opført i palæstil og har referencer til den oprindelige hovedbygning. Samtidig fastlægger lokalplanen bestemmelser, som sikrer, at hovedhuset eller dets erstatning bevarer sin placering, status og karakter i området.

Hensyntagen til flagermus

Under tilblivelsen af den tidligere lokalplan blev der udarbejdet en flagermusrapport, der redegjorde for flagermusenes raste- og ynglesteder og resulterede i anbefalinger i lokalplanens redegørelse omkring hvordan man kunne etablere erstatningssteder de steder det var nødvendigt.

Den daværende flagermusrapport omfattede ikke hovedbygningen, da lokalplanen blev skrevet med det udgangspunkt at hovedbygningen skulle bevares, hvorved forholdene for de flagermus der rastede og ynglede i den ikke ville blive påvirket.

Da dette lokalplantillægs udgangspunkt er at give mulighed for at rive hovedbygningen ned, var det nødvendigt med udarbejdelse af en ny flagermusrapport. Rapportens anbefalinger til hvordan man kan etablere erstatningslevesteder er skrevet ind i redegørelsen i det nye lokalplantillæg.

Tillæg til kommuneplanen

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanramme nr. 1.2.B8 – Boligområde, som for etageboligbebyggelse kun tillader en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2024-2036 der ændrer på ramme nr. 1.2.B8 – Boligområde.

Kommuneplantillæg nr. 9 - Boligområde ved Marienlystvej i Skive muliggør etablering af en ny bygning, som erstatning for den bevaringsværdige hovedbygning "Marienlyst", med en maksimal bygningshøjde på 10,5 m målt fra terræn til tagryg. 10,5 m svarer til højden på den eksisterende hovedbygning plus 0,7 m, som anses for nødvendig, for at kunne udforme en anvendelig tagetage, og stadig holde fast i den bevaringsværdige hovedbygningens stuegulvshøjde og taghældning.

Den nye kommuneplanramme kommer til at erstatte og afløse den gamle kommuneplanramme nr. 1.2.B8 – Boligområde, og vil komme til at hedde det samme.

Da der er tale om en mindre ændring, har der ikke været gennemført fordebat, og der skal kun gennemføres høring i 4 uger.

Miljø

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Byggeriets fremtræden ikke afviger væsentligt fra omkringliggende bebyggelse eller fra den bebyggelse, som lokalplantillægget muliggør erstatning for.
- Byggeriet kan indarbejdes hensynsfuldt i kystzonens visuelle fremtræden
- Planlægningen ikke medfører væsentlig indvirkning på lokale, nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder eller bilag 3- arter.
- Planlægningen ikke påvirker grundvands- og drikkevandsinteresser samt havmiljø væsentligt.
- Trafikbelastningen ikke øges i forhold til hvad den hidtidige lokalplan muliggjorde.
- Planlægningen ikke belastes af eller belaster miljøet via lugt, støj eller lys.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

DIGITALE BILAG

Se Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive [her](#).

Se Forslag til tillæg nr. 9 forslag til Kommuneplan 2024 – 2036 [her](#).

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive (4386225 - EMN-2025-02946)
2. Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024-2026 - Boliger ved Marienlyst i Skive (4386226 - EMN-2025-02946)

11 (Offentlig) Østertorv 1, 7800 Skive - mulige løsninger for nedrivning

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-02844

DokID: 4243354

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling af løsning III.

Anledning

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte den 10. september 2024, en kondemnering af ejendommen beliggende Østertorv 1, 7800 Skive. Forvaltningen havde forinden besigtiget ejendommen, på baggrund af flere henvendelser omkring ejendommens tilstand. Efter kondemneringen er ejendommens forfald forværret. Skive Folkeblad har gentagne gange omtalt sagen i avisen og ikke mindst gennem en podcast. Dette har bevirket at sagen har fået mere opmærksomhed end andre kondemneringssager.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget drøfter de mulige løsninger for en nedrivning af den kondemnerede ejendom beliggende Østertorv 1, 7800 Skive. Der fremlægges 3 mulige løsninger I, II eller III.
 - At der udstedes et nedrivningspåbud efter byfornyelseslovens § 77, stk. 2. Dette medfører at Skive Kommune afholder udgiften til nedrivning. Ejeren bevarer fortsat ejendommens matrikel.
 - At Skive Kommune opkøber ejendommen efter forhandling med ejer.
 - At Skive Kommune – for nuværende – afventer, men overvåger ejendommens tilstand. Dette gøres med henblik på at gribe ind, når man med byggeloven kan påbyde nedrivning for ejers regning.

Sagsfremstilling

Drift og Anlæg modtog i første halvår af 2024 en henvendelse omkring ejendommen Østertorv 1. Bygningen fremstod i meget dårlig stand. Den 18. juni 2024 blev der, i samarbejde med ekstern rådgiver, gennemført et tilsyn jf. byfornyelseslovens kapitel 9. På baggrund heraf blev der udarbejdet en rapport (bilag 1), som konkluderede, at bygningen var i så ringe stand, at der blev anbefalet kondemnering efter § 76, samt påbud om afspærring efter § 77, stk. 1.

Forvaltningen er efterfølgende blevet bedt om at undersøge mulighederne for nedrivning af ejendommen.

Bygningen er beliggende på en af hovedfærdselsåreerne i Skive centrum.

Ejeren af bygningen har gæld til det offentlige, hvorfor det er undersøgt om ejendommen kan sættes på tvangsauktion. Efter dialog med Gældsstyrelsen, har forvaltningen fået udarbejdet en vurderingsrapport for bygningen til brug for afklaring af muligheder (bilag 2).

Mulige løsninger for en kommende nedrivning

Løsning I – Nedrivningspåbud jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 2

Skive Kommune påbyder nedrivning af ejendommen jf. byfornyelseslovens §77, stk. 2.

Skive Kommune betaler jf. loven, for nedrivningen via byfornyelsesmidler uden statsrefusion, da ejendommen er beliggende i Skive by.

Ejeren vil efter nedrivningen fortsat være ejer af grunden.

Vælges denne løsning, vil der være risiko for at skabe præcedens, for at Kommunen rydder op hvis ejere lader bynære skæmmende bygninger forfalde. Desuden er der risiko for, at ejeren opnår en økonomisk gevinst ved efterfølgende salg af grunden.

Skive kommune vil forventes at have en udgift på ca. 1 mio. kr. ved denne løsning.

Løsning II – Kommunalt opkøb

Forvaltningen har været i dialog med ejeren omkring evt. opkøb af bygningen.

Ejeren forventer som udgangspunkt en pris svarende til ejendomsvurderingen på 1.912.000 kr.

Skive kommune har fået udarbejdet en vurderingsrapport af en ekstern rådgiver. Denne anslår en bygnings værdi på 0 kr.

Ved et salg til Skive Kommune vil ejeren dermed kunne opnå en økonomisk gevinst anslået til 0,5-1 mio. kr. efter afdrag af gæld og skat til det offentlige.

Skive Kommune vil derimod se ind i en udgift på omk. 2,4 mio. kr. til køb, nedrivning med efterfølgende salg af grunden.

Løsning III – Afvente yderligere forfald

Skive Kommune vælger at afvente et større bygningsforfald.

Herefter vil Skive Kommune kunne give påbud om nedrivning efter **byggeloven**. Påbud om nedrivning efter byggeloven vil betyde, at ejeren vil være nødsaget til at afholde nedrivningsudgiften. Forventeligt vil der gå 5-10 år inden forfaldet er så voldsomt, at denne lovgivning vil kunne tages i brug. Denne løsning indebærer et fortsat tilsyn med bygningen samt en mindre årlig udgift ifm. sikring af sikkerhedsforanstaltninger og vedligehold af dette.

Bemærkninger

Hvis løsning I eller III vælges, kan et eventuelt nedrivningspåbud påklages, hvilket kan udskyde eller forhindre den ønskede indsats.

JURA (herunder lovgrundlag)

Løsning I: Byfornyelsesloven § 77 stk. 2

Løsning II: Kommunalfuldmagten

Løsning III: Byggeloven

Økonomi

Det skal ved Løsning I og II afklares hvor midlerne skal findes. Midler kan evt. findes i nedrivningspuljen. Konsekvens af dette vil være, at det vil være minimalt hvad der yderligere vil kunne nedrives, samtidig er det ikke muligt at hjemtage refusion pga. beliggenhed, hvormed det samlede budget for nedrivningspuljen vil give et underskud der ikke kan indhentes.

Bilag

1. Bestigelsesrapport - Østertorv 1, 7800 Skive (4024313 - GEO-2024-02844)
2. Vurderingsrapport - 78002399 Østertorv 1A, 1B og 1C, Skive (4243498 - GEO-2024-02844)

12 (Offentlig) Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Grøn Trepark for Limfjorden

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00731

DokID: 4351613

Sagsbehandler: Emil Egerod Hubbard

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Peder Christian Kirkegaard og Dorthe Dalsgaard blev vurderet habil.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Anledning

I henhold til Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepark og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage de kommunale omlægningsplaner.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at Skive Byråd principvedtager, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for Skive Kommunes grænser.

Sagsfremstilling

Baggrund

Omlægningsplanen for Skive Kommune er udarbejdet som led i Lokal Grøn Trepert Limfjorden og skal vise, hvordan Skive Kommune bidrager til at indfri de nationale mål for reduktion af kvælstofudledning, udtagning af kulstofrige lavbundsjorde, etablering af skov og natur samt forbedring af biodiversitet. Planen skal løbende opdateres, så den anviser en realiserbar vej til målopfyldelse frem mod 2030.

Skive Byråd skal med principvedtagelsen alene tilslutte at Skive Kommune og Lokal Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle igennem nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når projekterne bliver konkrete.

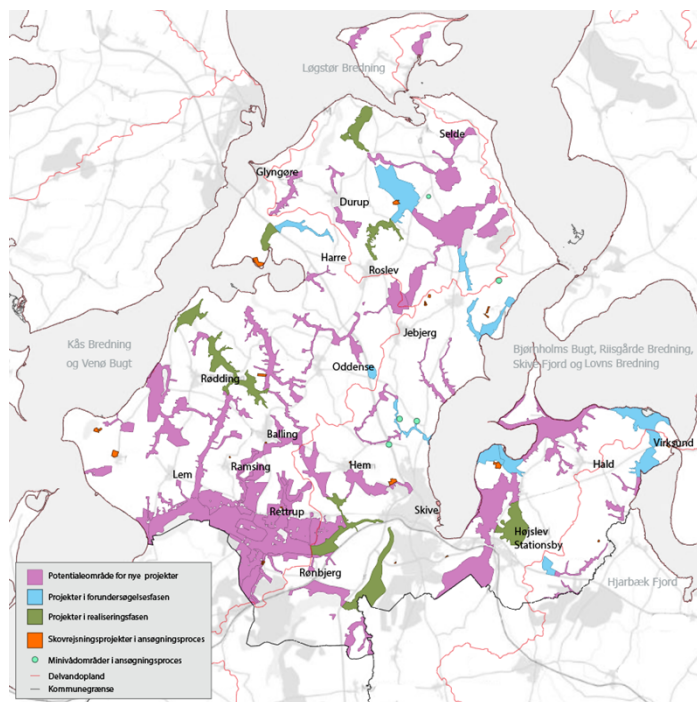
Omlægningsplanens formål og indhold

Omlægningsplanen, se bilag 1, skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur.

Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet. Omlægningsplanen viser hvilke projekter i Skive Kommune der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Limfjorden.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen for grøn Trepert Limfjorden med følgende bemærkninger:

Omlægningsplanen bidrager til målopfyldelse for alle deloplange undtaget Thisted Bredning som har planlagt for 74 pct. målopfyldelse. Effekten er opgjort plausibel. Det er beskrevet i bilagene, at treparten generelt har valgt virkemidlet "lavbund" fremfor "kvælstof" - også selvom der ikke er kortlagt kulstof i jorden. Dette er forklaret ved, at erfaringstal fra forundersøgte og gennemførte lavbunds- og vådområder viser sig at have lave kg N/ha/år for lavbund og kvælstof end der beregnes med i MARS. Det betyder også, at summen af lavbundspolygoner ikke direkte kan bruges til udtagning for lavbund. Grundet indtegningen af restudpegninger, skønnes også kvælstofeffekten af den samlede plan at være overestimeret. I et følgebrev fra DN fremgår det, at DN ikke mener omlægningsplanen i sin nuværende form kan godkendes, da der ikke er 100 pct. målopfyldelse i alle deloplange. Planen indeholder projekter på forskellige stadier – fra potentialeområder til projekter, der har modtaget tilsagn til forundersøgelse eller etablering. Potentialeområderne har endnu ikke gennemgået lodsejerinddragelse eller myndighedsbehandling. De indgår i planen som teoretiske potentialer og vil først blive konkretiseret gennem dialog, forundersøgelser og frivillige aftaler.



Kortet overfor viser Grøn Treparts projekter i Skive Kommune

Skive Kommunes andel af omlægningsplanen omfatter:

- ca. 13.000 ha udpegede potentialearealer, heraf:
- 57 vådområde- og lavbundsprojekter
- 5 minivådområder (i ansøgningsproces)
- 19 skovrejsningsprojekter (i ansøgningsproces) på i alt 92 ha

Disse projekter repræsenterer en samlet potentiel reduktion på ca. 380 ton kvælstof og udtagning af ca. 7.250* ha lavbundsjord jf. MARS. Arealerne omfatter ca. 7500 ha markjord.

**Erfaringer fra lavbunds- og vådområdeprojekter viser, at MARS' normtal på 40 kg N/ha/år (lavbund) og 90 kg N/ha/år (kvælstof) er overvurderede. For at få mere realistiske omlægningsplaner har Limfjordskommunerne derfor generelt valgt virkemidlet lavbund frem for kvælstof. Det betyder, at summen af lavbundspolygoner ikke direkte kan bruges som udtryk for den faktiske lavbundsudtagning.*

Politisk behandling

Skive Byråd har den 26. august 2025 godkendt Skive Kommunes bidrag til Lokal Grøn Trepert Limfjorden. Kortet har ikke ændret sig siden, men forvaltningen arbejder løbende på at realisere projekterne. Udpegningerne dækker kommunens teoretiske indsatsbehov i de lokale oplande til *Kås Bredning og Venø Bugt, Løgstør Bredning, Bjørnholms Bugt, Riisgårde Bredning, Skive Fjord og Lovns Bredning* samt *Hjarbæk Fjord*.

Lodsejerinddragelse

Der er gennemført en bred lodsejerinddragelse i Skive Kommune. I maj blev der holdt et lodsejermøde for hele kommunen med ca. 120 deltagere. Efterfølgende blev et lodsejerbrev sendt via Digital Post til alle lodsejere med over 4 ha jord i kommunen. I august blev der sendt 2500 breve ud til lodsejere i de udpegede potentialeområder. I september blev der afholdt tre lokale lodsejermøder med samlet ca. 800 deltagere. I oktober blev der afholdt et borgermøde med ca. 25 deltagere. Konkrete projekter indenfor potentialeområderne vil blive udviklet i dialog med de berørte lodsejere. Der vil ikke ske nogen realisering uden frivillige aftaler.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af de deltagende kommuner i Lokal Grøn Trepert Limfjorden, publiceres den i MARS. Planen skal herefter løbende opdateres frem mod 2030 i takt med, at projekterne realiseres, og ny viden tilgår.

Alle vådområde- og lavbundsprojekter inden for Skive Kommune forventes igangsat inden udgangen af 2027.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser. Retsgrundlag:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Omlægningsplane for Skive Kommune - udskrift fra MARS (4386046 - EMN-2025-00731)
2. Bilag 2 - Verificering af omlægningsplan (4386047 - EMN-2025-00731)
3. Bilag 3 - Følgebrev til omlægningsplan for Limfjorden (4386056 - EMN-2025-00731)
4. Bilag 4 - Bemærkninger til indtegning og anvendelse af virkemidler (4386065 - EMN-2025-00731)
5. bilag 5 - Kort over Grøn Trepartsprojekter i Skive Kommune (4386070 - EMN-2025-00731)

13 (Offentlig) Revision og recertificering af Klimahandlingsplanen Skive 2050

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03586

DokID: 4376300

Sagsbehandler: Signe Bak Jørgensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Christian Vad Holm (V) tog forbehold.

Anledning

Der søges om frigivelse af midler fra Klima- og Udviklingspuljen til ansættelse af en tidsbegrænset projektmedarbejder, der skal gennemføre revision og recertificering af Skive Kommunes Klimahandlingsplan - Skive 2050

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der under Udvalget for Teknik og Miljøs driftsområde på Energibyen i 2025 afsættes
- 600.000 kr. til ansættelse af en tidsbegrænset projektmedarbejder, som skal stå for at gennemføre revision og recertificering af Skive Kommunes Klimahandlingsplan - Skive 2050,
 - 200.000 kr. til ekstern bistand til analyser, opdaterede klimaregnskaber, screeninger og øvrige faglige opgaver, der kan være relevante for arbejde.
- b. at de 800.000 kr. finansieres fra anlægsprojektet Klima- og Udviklingspuljen under Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Skive Kommune fik i 2022 godkendt sin første Klimahandlingsplan (Skive 2050) som led i DK2020-samarbejdet. Planen udstikker den overordnede retning for kommunens klimaindsats og beskriver, hvordan Skive Kommune arbejder målrettet mod klimaneutralitet – både i forhold til den kommunale organisation og i samspil med borgere, erhvervsliv og øvrige aktører.

Som en del af deltagelsen er kommunen forpligtet til at revidere og genfremsende sin klimahandlingsplan til certificering én gang i hver byrådsperiode. Certificeringen foretages af CONCITO og C40 og skal ske efter det opdaterede internationale framework Cities Climate Transition Framework (CCTF), som afløser det tidligere DK2020-koncept.

Revisionen giver mulighed for at vurdere, om de mål og virkemidler, der blev fastlagt i første version af klimahandlingsplanen, fortsat er relevante og tilstrækkelige. Der kan være kommet nye politiske prioriteter, ændrede nationale krav eller erfaringer fra implementeringen, som gør det nødvendigt at tilpasse planen. Formålet er at sikre, at kommunens klimaindsats fortsat er målrettet, opdateret og forankret i lokale forhold.

Revisionen skal sikre:

- opdatering af plan og klimaregnskab med den nyeste viden og nationale rammer
- politiske prioriteringer
- indsatser der lever op til de 16 internationale kriterier for klimaplanlægning

Recertificeringen er samtidig en vigtig anerkendelse af planens kvalitet og anvendelighed og har betydning for kommunens muligheder for at indgå i samarbejder, opnå ekstern finansiering og dokumentere klimaindsatsen over for omverdenen. Der lægges i processen vægt på inddragelse af både borgere, erhvervsliv og fagforvaltninger med henblik på at sikre lokal forankring og ejerskab.

Revision og certificering foregår i samarbejde med Klimaalliancens videnspartnere, CONCITO og C40, og består af to obligatoriske nedslag:

- Scoping – fastlæggelse af omfang og metode
- Certificering – vurdering af det reviderede materiale

Det foreslås på den baggrund, at der ansættes en projektmedarbejder i perioden marts 2026 til juni 2027 med ansvar for at planlægge og gennemføre processen. Skive Byråd afsatte den 1. december 2020 midler til udarbejdelse af den første klimahandlingsplan, jf. sag 093.065 – Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag. Der ansøges om at anvende midler fra samme pulje til finansiering til projektmedarbejder og øvrige aktiviteter, der er nødvendige for at gennemføre revision og recertificering af klimahandlingsplanen.

Projektmedarbejderen vil stå for at:

- Koordinere den tværgående proces i organisationen
- Sikre borgerinddragelse og involvering af relevante aktører
- Udarbejde revideret klimahandlingsplan og tilhørende dokumentation
- Samarbejde med Klimaalliancen, CONCITO og C40
- Understøtte den politiske proces

Projektmedarbejderen vil skulle tiltræde marts 2026 med en opgavehorisont frem til april 2027.

Mulig tidsplan for revision og recertificering:

Marts-april 2026 - Opstart og evaluering af den nuværende klimahandlingsplan, samt opdatering af Skive kommunes klimaregnskab.

April - maj 2026 – Inddragelse af Udvalget for Teknik og Miljø i evaluering og revidering

Maj-august 2026 - Borgerinddragelse og intern dialog i organisationen

September 2026 – Inddragelse af Udvalget for Teknik og Miljø i fastlæggelse af omfang og indsatser

September 2026 - Scopingsag behandles i Byrådet og scopingmøde afholdes med CONCITO

Oktober 2026 – januar 2027 - Udarbejdelse af revideret klimahandlingsplan

Februar 2027 - Administrativ godkendelse og dialog med CONCITO om udkast

Marts 2027 – Godkendelse i Udvalget for Teknik og Miljø

Marts - April 2027 – Mulig offentlig høring (4 uger) og efterfølgende tilretning af planen

Maj 2027 - Endelig godkendelse i Byrådet og certificering hos CONCITO/C40

Maj-juni 2027 - Formidling og forankring

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 800.000 kr. til driftsbudgettet i 2025 under Udvalget for Teknik og Miljø på Energibyen.

Bevillingen finansieres af anlægsprojektet Klima- og Udviklingspuljen. Der er et udisponeret rådighedsbeløb på 1.182.390 kr. i 2025.

Bilag

.

14 (Offentlig) Landsbypuljen 2025 - Stationen Durup, naturnær overnatning

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02731

DokID: 4326482

Sagsbehandler: Louise Nabe-Nielsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Landsbyudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Landsbyudvalget

Dato: 27-11-2025

LANDSBYUDVALGET DEN 27-11-2025 17:00

Fraværende

Kim Jepsen og Hanne Brogaard. Else Marie Larsen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Udvalget anbefalede, at der bevilges et tilskud fra Landbypuljen på 174.687 kr. til projektet ”Naturnær overnatning”, at der gives anlægsbevilling hertil og at fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter varetages af Borger- og Erhvervsforeningen Durup.

Anledning

Foreningen, Stationen Durup, har ansøgt Landsbypuljen om tilskud til projektet ’Naturnær overnatning’.

Forventet sagsgang

Landsbyudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik Miljø og Udvikling indstiller,

a) at der tages stilling til ansøgningen fra Stationen Durup til Landsbypuljen om et tilskud på 174.687

kr. til projektet 'Naturnær overnatning'.

b) at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2025 til projektet 'Naturnær overnatning'.

c) at tilskuddet finansieres via driftskontoen Landsbypuljen på konto 668 – Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område.

d) at der godkendes, at fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter varetages af Borger- og Erhvervsforeningen Durup.

Sagsfremstilling

Baggrund

Stationen i Durup fungerer i dag som et borgerdrevet kultur- og aktivitetshus med udgangspunkt i frivillighed og lokalt engagement. Foreningen bag ønsker at udvide rammerne for anvendelsen af stationen med henblik på at tilgodese flere brugergrupper, herunder særligt gangbesværede og besøgende med behov for handicapvenlige faciliteter.

Sagen

Projektet omfatter følgende hovedelementer:

- Ombygning af stationens nuværende depot til handikaptoilet med udvendig adgang.
- Etablering af udekøkken med vask og vand samt renovering af eksisterende bænkesæt og flisebelægning, så området gøres mere tilgængeligt.
- Indretning af den eksisterende godsvogn til overnatning med handicapvenlige adgangsforhold, sovepladser og enkle café møbler.

Formålet med projektet er at styrke Stationen som samlingssted for lokale borgere, gæster og turister, og samtidig koble projektet til områdets outdoor- og friluftsmuligheder langs den tidligere Sallingbane. De planlagte faciliteter vil kunne benyttes i forbindelse med både fællesarrangementer, lokale aktiviteter og af besøgende turister.

Arbejdsgruppen bag projektet tilstræber opstart i foråret 2026, så en indvielse kan ske i forbindelse med Skives købstadsjubilæum i august samme år.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at projektets hovedelementer kan betragtes som selvstændige projekter i relation til sammenlignelighedsgrundlag, i det hvert delprojekt i sig selv kunne have været genstand for en separat ansøgning. På den baggrund har foreningen indhentet tilbud inden for de gældende rammer for sammenlignelighedsgrundlag for hvert enkelt projekt.

Skive Kommune ejer Stationen og grunden. Foreningen har i dag en brugstilladelse, som kan udvides, så den også omfatter nærværende projekt. I marts 2025 har kommunen tilkendegivet, at depotets ombygning til toilet kan godkendes, hvis:

- samtlige udgifter til ombygning og efterfølgende drift afholdes af foreningen,
- planløsning godkendes af Kommunale Bygninger
- relevante tilladelser er på plads inden projektstart.

Indretning af togvognen til overnatning samt ombygning af depotet til toilet vil udløse krav om byggetilladelse jf. Bygningsreglementet 2018.

Projektets gennemførelse er betinget af, at de nødvendige byggetilladelser opnås, samt at der findes en løsning på den fremtidige drift og vedligehold af handicaptoiletet.

JURA (herunder lovgrundlag)
kommunalfuldmagten

Økonomi
Budget

Finansieringsplan

Arkitekt Peter Carstens	Bevilget	9981,60 kr.
Friluftsrådet	Forventes ansøgt	380.000,00 kr.
Landsbypuljen	Ansøgt	174.687,00 kr.
I alt		564.668,00 kr.

Landsbypuljen

I 2025 har Landsbypuljen et budget på 1.615.232 kr. efter pris- og lønregulering fra KL i juni 2025.

Indtil nu er der blevet tildelt støtte for i alt 1.163.263 kr. brutto, hvilket svarer til en nettoudgift på 1.004.187 kr. Derudover er der i forbindelse med udbetaling af bevilgede tilskud blevet tilbageført momsrefusion til puljen på i alt 151.228 kr., og 304 kr. fra midler, der ikke blev udbetalt. Det betyder, at der er 762.577 kr. til rådighed i puljen for resten af året.

Der søges om 174.687 kr. ud af et budget på 564.668 kr., hvilket udgør 31%

Stationen Durup har ikke tidligere modtaget tilskud.

Sammenlignelighedsgrundlag:

Der forefindes ikke direkte sammenlignelige fortilfælde blandt tidligere behandlede ansøgninger.

Bilag

1. Ansøgning uden personfølsomme oplysninger (4386713 - EMN-2025-02731)
2. Finansieringsplan - Naturnær Overnatning (4386544 - EMN-2025-02731)
3. Projektbudget - Naturnær overnatning (4374779 - EMN-2025-02731)
4. Brugsaftale ml. Stationen Durup og Skive Kommune (4374592 - EMN-2025-02731)
5. Deklaration Godsvogn (4374595 - EMN-2025-02731)
6. Støtteerklæring - Destination Limfjorden (4374599 - EMN-2025-02731)

7. Støtteerklæring - Durup Borger- og Erhvervsforening (4374597 - EMN-2025-02731)
8. Vedtægter Stationen i Durup (4374594 - EMN-2025-02731)
9. Tilsagn - Stationsbygning - Skive Kommune (4374593 - EMN-2025-02731)
10. Tegning (4313020 - EMN-2025-02731)
11. Tilsagn til etablering af udetoilet - Skive Kommune (4325322 - EMN-2025-02731)
12. Tegn. nr. 2- forslag til handicaptollet- tegning (4330851 - EMN-2025-02731)
13. Billede af stationsbygning og godsvogn (4374591 - EMN-2025-02731)
14. Naturnær overnatning Tegn. nr. 3 (4374596 - EMN-2025-02731)
15. Tilbud - El på handicaptollet - Salling Industriteknik (4374606 - EMN-2025-02731)
16. Tilbud - belægning og kloak, handicaptollet - Salling Entreprenør (4386576 - EMN-2025-02731)
17. Tilbud - Cafesæt (4374601 - EMN-2025-02731)
18. Tilbud - Godsvogn indvendigt - Bålbyg (4374598 - EMN-2025-02731)
19. Tilbud - Inventar handicaptollet - Dan Dryer (4374611 - EMN-2025-02731)
20. Tilbud - Maling af handicaptollet - J.H. Mal (4374608 - EMN-2025-02731)
21. Tilbud - maling Godsvogn - J.H.Mal (4374600 - EMN-2025-02731)
22. Tilbud - Rådgivning - AH Byg (4374604 - EMN-2025-02731)
23. Tilbud - Udekøkken - OutDoorkitchen (4374602 - EMN-2025-02731)
24. Tilbud - Nedbrydning og betonarbejde, udekøkken og handicaptollet - AH Byg (4374603 - EMN-2025-02731)
25. Tilbud - skabe - Godsvogn - Aubo Salling - X (4387854 - EMN-2025-02731)
26. Prisoversigt - Maling af toilet (4327426 - EMN-2025-02731)
27. Tilbud - indretning af godsvogn - Bålbyg (4313015 - EMN-2025-02731)
28. Tilbud - Murerarbejde Toilet og Udekøkken - AH Byg (4386683 - EMN-2025-02731)
29. Tilbud - maling af godsvogn - J.H.Mal (4313016 - EMN-2025-02731)
30. Tilbud - Døre og udskiftning af bjælker - Tømrer Nick Høgedal (4330845 - EMN-2025-02731)
31. Tilbud - pris - Tømrer Nick Høgedal (4391597 - EMN-2025-02731)

15 (Offentlig) Anlægsbevillinger til rådighedsbeløb i budget 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00065

DokID: 4370262

Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede at der gives anlægsbevillinger på i alt 15,045 mio. kr.

Anledning

I budget 2026 er afsat rådighedsbeløb til anlægsprojekter, hvortil der nu søges anlægsbevillinger. Der søges anlægsbevillinger til eksisterende projekter og øvrige projekter, som allerede entydigt er beskrevet i budgetforslaget.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der gives anlægsbevillinger på i alt 15,145 mio. kr. til nedenstående anlægsprojekter og frigives rådighedsbeløb i 2026,
- b. at bevillingerne finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2026 til formålet.

Sagsfremstilling

I budget 2026 er der under udvalget for Teknik og Miljø afsat netto 43,9 mio. kr. til anlægsprojekter. Flere af disse har en størrelse og karakter, hvor forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at søge anlægsbevillingen samlet og på nuværende tidspunkt.

Der søges ikke bevilling til projekter med afledt drift.

Der søges bevilling til følgende projekter:

Pulje til trafiksikkerhedsprojekter	250
Tryghedsfremmende tiltag på skoleveje	300
Fursund Færgeri – Slæde til færgeleje i Branden	650
Naturpark – Flyndersø – Sdr. Lem Vig	1.000
Konvertering til fjernvarme eller varmepumpe	500
Etablering af grønt i forbindelse med lednings- og vejrenovering	1.500
Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter	1.500
Matrikulær udskillelse af kommuneveje	220
Handicaprådet - forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum	400
Renovering/udskiftning af bro ved diget Sdr. Lem Vig	1.150
Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer	250
Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje	200
Forskønnelse af ældre boligområder	1.750
Nedlæggelse af kommunale brandhaner	100
Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg	1.000
Gyrovej 5 - Renovering af tag over lager og depot	1.500
Vej afvanding	625
Udskiftning af forældede CTS-styringer	500
Etablering af ny vejvandsledning på Fur	1.000
Hovedrenovering af kølekompressor og teknik til skøjtebanen	500
Fredning – Nordfurs Bakkelandskab	150
I alt	15.045

Beskrivelse af anlægsprojekter:

Pulje til trafikssikkerhedsprojekter, 250.000 kr.

Skive Kommune arbejder kontinuerligt på at nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken. Som kommune støtter vi op om Færdselssikkerhedskommissionens nationale målsætninger om en halvering af antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken frem mod 2030. For at denne ambitiøse målsætning lader sig gøre, er det nødvendigt at arbejde fokuseret med trafikssikkerheden. Indsatsområderne justeres hele tiden i forhold til hvor, hvordan og hvorfor trafikuheldene sker, samt hvilke trafikantgrupper der er involveret.

Indsatserne kan være mange og forskelligartede, lige fra deciderede ombygninger af vejnettet til hastighedsbegrænsninger, ændring i skiltning, samt forebyggende indsatser som oplysningsarbejde og kampagner. Puljen anvendes desuden til mindre trafikssikkerhedsmæssige tiltag foranlediget af de mange borgerhenvendelser kommunen løbende modtager om oplevelse af høj fart, hensynsløs kørsel og generel utryghed i trafikken.

Tryghedsfremmende tiltag på skoleveje, 300.000 kr.

Det er en vigtig at styrke børns evne til at være selvtransporterende til og fra skole. I dag hører danske 11-årige til blandt de mindst aktive børn i Europa, og mange skoler kæmper med trafikale udfordringer i morgentimerne. Ved at opmuntre børn til selv at gå eller cykle i skole, opnår de værdifuld erfaring som trafikanter, som er en vigtig del af deres udvikling mod at blive sikre og selvstændige i trafikken jf. rådet for sikker trafik.

Samtidig mindskes trængslen omkring skolerne markant, når færre forældre vælger bilen som transportmiddel. Derudover viser undersøgelser fra Masseeksperimentet 2012, at børn der bevæger sig om morgenen, har lettere ved at koncentrere sig og lære, hvilket er en gevinst, der kan mærkes helt frem til frokost.

Derfor ønsker forvaltningen at videreføre indsatsen for at styrke trygheden på kommunens skoleveje, så flest muligt børn får mulighed for at være selvtransporterende, ved at gå eller cykle til og fra skole. Forvaltningen vil i tæt samarbejde med kommunens skoler identificere initiativer, der kan forbedre trygheden på skolevejene.

Fursund Færgeri – Slæde til færgeleje i Branden, 650.000 kr.

Slæden udgør den bevægelige del i færgelejet, hvor rampen fra færgen går i indgreb, når færgen er på plads i færgelejet. Lastning og losning kan kun foregå, når der er skabt sikker forbindelse mellem slæde og rampe.

Da slæden i Branden er slidt og har begrænset levetid, skal en ny slæde fremstilles for at sikre at færgedriften kan opretholdes i tilfælde af at den slidte slæde i Branden skulle bryde sammen og umuliggøre anløb af færgelejet i Branden.

Naturpark – Flyndersø – Sdr. Lem Vig, 1.000.000 kr.

Naturparken skal udvikles og gøres til en attraktion for både lokale og turister. Det kræver, at der ydes en stor indsats fra både de lokale ildsjæle og Skive Kommune, som skal facilitere udviklingen af Naturparken. Omdrejningspunktet for projektet er den 3-årig udviklingsplan for Naturparken, der udarbejdes i 2024. Med implementering af udviklingsplanen vil Naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig løftes til en kendt og attraktiv naturpark at bebo og besøge.

Konvertering til fjernvarme eller varmepumpe, 500.000 kr.

For at understøtte den grønne omstilling og medvirke til at Skive kommune reducerer brugen af fossile brændsler, ønskes der en bevilling til at kunne omlægge bl.a. naturgasfyr til fjernvarme eller en

varmepumpeløsning og sikre en stabil og grøn varmekilde, med lave vedligeholdelsesomkostninger. Konverteringen understøtter direkte målene i Klimahandlingsplanen.

Skive Fjernvarme udvider fjernvarmeområderne i Skive By og det bliver derfor muligt, at konvertere til fjernvarme på nogle af kommunens institutioner. Der er stadig mange områder i Skive Kommune, hvor der ikke er mulighed for at konvertere til fjernvarme, her ønskes det at konvertere til en varmepumpe løsning.

Naturgaspriserne er igen faldet til et lavt niveau og det vil derfor ikke være muligt at lave konverteringen til fjernvarme eller varmepumpe som et EBF-projekt, da der ikke kan forventes en driftsbesparelse ved omlægningen. Der søges derfor om en anlægsbevilling til at gennemføre konverteringen.

Etablering af grønt i forbindelse med lednings- og vejrenovering, 1.500.000 kr.

I forbindelse med at forsyningsselskaberne renoverer ledninger på kommunale veje, samt når der renoveres veje i almindelighed, er der et politisk ønske om flere grønne tiltag.

Det drejer sig om flere vejtræer, samt grønne bede, til forskønnelse af vejanlæg, og generel forskønnelse af byområder.

Ledningsrenovering - andel af udgifter til fællesprojekter, 1.500.000 kr.

Bevillingen anvendes til sanering af vej-, sti- og fortovsanlæg/belægningsrenovering i ældre by/boligområder i forbindelse med forsyningsselskabernes renovering af deres ledningsanlæg. Der er tale om vejområdet andel, hvor der ønskes igangsat en totalrenovering af ledningsanlæg, dvs. projekter som involverer kloak, vand, fjernvarme og andre ledningsejere.

Udvalget for Teknik og Miljø har i 2024 vedtaget retningslinjer for kommunens deltagelse i ledningsrenoveringsprojekter.

Matrikulær udskillelse af kommuneveje, 220.000 kr.

Det har i en lang årrække været lovpligtigt, at kommunerne skal sikre deres veje ved at foretage en matrikulær udskillelse fra de private arealer, de ellers er beliggende på. Dette overholder Skive Kommune ikke i fuldt omfang. Ud af kommunens samlede vejnet på ca. 1.000 km vej er de ca. 36 km stadig usikrede i form af, at de er beliggende på private arealer. Der er tale om de ældre vejstrækninger, idet nye veje altid bliver udskilt af matriklen.

Det betyder, at der ikke er noget entydigt skel mellem veje og marker, og konsekvensen er meget klar – nemlig at der visse steder dyrkes meget tæt ind til asfalt- eller gruskanter, og at rabatterne næsten forsvinder. Der er i disse situationer ingen juridiske muligheder for at anmode om bedre beskyttelse af vejen eller nedgravede kabler, rør m.v. I praksis defineres dyrkningsgrænsen som værende skellet, og denne grænse har tendens til over årene at flytte sig tættere mod kørebanen. Det giver anledning til skader på vejbelægningen og pløjeskader på nedgravede kabler.

Byrådet godkendte ved budgetlægningen for 2017 at iværksætte et flerårigt program for at få de sidste kommuneveje matrikulært udskilt, hvilket primært består i landinspektørarbejde

Handicaprådet - forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum, 400.000 kr.

Handicaprådet har fremført, at der fortsat er behov for forbedring af tilgængeligheden i det offentlige rum, herunder ikke mindst Skive Kommunes fortove og parkeringspladser. Derfor er der fortsat behov for en pulje til foranstaltninger, der kan hjælpe handicappede til lettere adgang fra fortov til vej og omvendt, gode parkeringspladser til alle typer handicappede, samt adgang til de offentlige bygninger.

Ved renoveringer og nye anlæg indtænkes der løsninger med nedsænkede kantsten og lignende for at lette adgangen for handicappede. Problemet er imidlertid, at der ligger kilometervis af fortov, som

ikke kan forceres med gangstativ eller kørestol, hvor der jf. Handicaprådets henvendelser bør igangsættes konkrete tiltag.

Renovering/udskiftning af bro ved diget Sdr. Lem Vig, 1.150.000 kr.

Ved generaleftersyn i 2024 blev det konstateret at bygningsværket Sdr. Lem dige og bro er i så ringe stand, at det skal renoveres senest i 2027 hvis det skal forblive forsvarligt. Omkostningerne til renoveringen løber op i 2.600.000 kr. inkl. ny rådgivergennemgang og tilsyn med det omfattende broanlæg. Budgettet på 2,6 mio. kr. er afsat i 2026 og 2027. Der søges en anlægsbevilling på 1.150.000 kr.

Renovering/udskiftning af vejbroer og rørunderføringer, 250.000 kr.

Bevillingen vil primært blive anvendt til udskiftning af rørunderføringer. Flere steder består rørunderføringerne af betonrør, som med tiden forskubber sig i forhold til hinanden, dette forårsager sætninger i vejen til gene og eventuel fare for trafikanterne. Af hensyn til trafiksikkerheden og for at undgå større skader på vejnettet, ønskes disse skiftet så snart skaderne konstateres. De faktiske placeringer bestemmes ud fra resultaterne af generaleftersynene udført i 2024, samt tilbagemeldinger fra egne folk i forbindelse med løbende vedligehold. Derudover er der pga. stigende vandmængder et voksende behov for at udskifte nogle eksisterende rørunderføringer til nye med større dimensioner.

Renovering/udskiftning af støttemure og trapper ved veje, 200.000 kr.

Projektet omfatter fornyelse og ombygning af diverse støttemure og trapper, som er udført i kommunen, og hvor der er et kommunalt ansvar for at disse løbende vedligeholdes.

Bevillingen forventes brugt på trapper mellem Holstebrovej og Frederiksdal Allé. Flere steder trænger det til renovering. Nogle steder er trinnene skæve, og enkelte steder er de begyndt at skride.

Forskønnelse af ældre boligområder, 1.750.000 kr.

Skive Kommune skal fastholde og skabe øget bosætning i byer og på landet. Indsatserne sigter både mod at gøre Skive Kommune til det bedst mulige sted at bo for dem, som allerede bor her, men også at gøre egnen attraktiv for tilflyttere. Dette er vedtaget i Planstrategien 2019-2031.

I Skive Kommune er der en række ældre boligområder, som efterhånden er nedslidte og trænger til opfriskning på alle områder. Mange af de bynære miljøer har været igennem byfornyelsesprojekter, hvor områderne derefter fremstår attraktive og pæne.

Boligområderne kan ikke på samme måde omfattes af disse programmer, men for at arbejde for en øget bosætning i kommunen, er det vigtigt, at også de ældre boligområder fremstår attraktive med fokus på at give eksisterende og ikke mindst kommende borgere et godt indtryk allerede fra første færd.

En renovering i mange af de andre ældre områder omfatter forskønnelse i form af nye kantsten, fortove og belægning samt mulighederne for at forskønne stierne i området. Hvert år vil forvaltningen vurdere, hvilke ældre boligområder, der skal forskønnes.

Nedlæggelse af kommunale brandhaner, 100.000 kr.

Brandhanerne er kommunale. Nordvestjyllands Brandvæsen har lavet en opgørelse over hvilke haner, der ikke længere er i drift. Brandvæsenet råder i dag over så stor tankkapacitet, at de ikke længere har behov for brandhanerne ved en normal brand i et villakvarter. Skulle der blive behov for ekstra vand, vil tiden for en tankning ved standere med lav ydeevne tage for lang tid. På den baggrund

meddelte brandvæsenet, at Skive Kommune har 89 brandhaner, der kan nedlægges, da de ikke længere anvendes.

Ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter - tekniske anlæg, 1.000.000 kr.

Anlægsbevillingen til de ekstraordinære vedligeholdelsesprojekter skal primært sikre, at der kan ske større renoveringer eller udskiftninger, der sikrer anlæggets drift og forlænger levetiden. Disse udskiftninger er vigtige for at forhindre store nedbrud og driftsforstyrrelser på anlæggene og forhindre dyre reparationer ved akutte nedbrud.

Dette kan som eksempel være:

- Udskiftning og lovgiggørelse af eltavler og installationer.
- Udskiftning af defekte solcelleinvertere og solpaneler.
- Udskiftning af forældede blandesløjfer og ventiler, samt optimering af drift.

Gyrovej 5 - Renovering af tag over lager og depot, 1.500.000 kr.

Renoveringen omfatter taget over lagerhallerne mm., ca. 9.200 m². og pumper på brandventilationkuperne og faste ovenlyskupler. Der er ca. 325 stk. ovenlys på tagfladen.

Renoveringen omfatter ligeledes bygningens murkrone. Ved regnvejr siver vandet ned mellem facadeelementernes for- og bagmur. Hvilket bevirker at murbinderne korroderer. Der er dermed risiko for, at beton-forpladen løsner og falder ned. Der er afsat 2,85 mio. kr. i overslagsår 2027 til at udføre hele projektet.

Vej afvanding, 625.000 kr.

Bevillingen anvendes til en grundig gennemgang af grøfter og dræn langs de kommunale veje, og efterfølgende opretning af grøfterne som trænger mest.

Opgaven omhandler både opgravning og den efterfølgende jordhåndtering som, afhængigt af forureningsgraden, kan være en stor del af den samlede omkostning.

Udskiftning af forældede CTS-styringer, 500.000 kr.

CTS-anlæg styrer varme, ventilation, indeklima og drift optimering. På en række institutioner er anlægget forældet og kan ikke længere serviceres. De bygger på en forældet teknologi og levetiden er opbrugt. Indtil nu er anlægget holdt i drift ved at genbruge gamle print og reservedele fra udskiftede anlæg. Dette er ikke en holdbar løsning. Dette medfører dårligt fungerende anlæg, med mange fejl og stop.

For bevillingen udskiftes CTS anlæggene på ca. 20 lokationer til en ny og effektiv styring, der er opkoblet på netværk og dermed kan overvåges centralt i Energiservice. Derudover vil de nye CTS-anlæg give en meget bedre oversigt og muligheder for at de på den enkelte institution kan betjene og overvåge varmesystem og ventilation og optimere deres drift og sikre en god komfort og et godt indeklima i henhold til aktuel brug og behov i de enkelte lokaler.

Etablering af ny vejvandsledning på Fur, 1.000.000 kr. (ny)

Der er problemer med kloakeringen på Fur. Skive Vand har oplyst, at afvanding af vejen på spildevandsledningen overbelaster systemet. Problemet skyldes tilkobling af regnvand til spildevandsledningen.

Forvaltningen er blevet påbudt at etablere en ny vejvandsledning på strækningen Sundevej og Hvirpgade fra Gisselgårde til Sundgårde, da spildevandsplanen kræver, at området skal være separat kloakeret. Dette er et stort projekt, og det er nødvendigt at finde en løsning, der sikrer korrekt afledning af vejvandet uden at overbelaste spildevandsledningen.

Ledningen er korrekt dimensioneret som spildevandsledning, da området i kloakplanen er separeret ved nedsivning. Dog er ledningen ikke beregnet til at håndtere vand fra vejbrønde, fejkoblede boliger og drænsystemer.

Hovedrenovering af kølekompresor og teknik til skøjtebanen, 500.000 kr. (ny)

Den eksisterende kølekompresor og teknik til skøjtebanen er nedslidt og anbefales at blive renoveret for at kunne opretholde driften af skøjtebanen og minimere risikoen for nedbrud og dermed risikoen for en uplanlagt nedlukning af skøjtebanen i skøjtesæsonen. Skøjtebanen i Skive har et avanceret teknisk setup, der er specielt designet og integreret i varmesystemet i rådhuset på Torvegade. Denne løsning er unik, idet overskudsvarmen fra skøjtebanens kølekompresor udnyttes til opvarmning af rådhusene og biblioteket, når skøjtebanen er i drift. Det avancerede tekniske setup gør det vanskeligt at finde en nødløsning i tilfælde af et nedbrud.

Fredning – Nordfurs Bakkelandskab, 150.000 kr.

I forbindelse med fredningssagen for Nordfurs Bakkelandskab har Fredningsnævnet og taksationskommissionen nu fastsat erstatningerne til lodsejerne inden for fredningsområdet.

Ved opstarten af fredningsforslaget blev det estimeret, at erstatningsniveauet ville ligge på ca. 2 mio. kr. samlet, hvoraf Skive Kommunes andel er 25 %.

Derfor blev der allerede i 2019 afsat 500.000 kr. i rådighedsbeløb til dette formål.

Erstatningerne er nu fastsat til et samlet beløb på ca. 2,6 mio. kr., hvilket betyder, at Skive Kommunes andel på 25 % andrage 650.000 kr., der eller 150.000 kr. højere end det i budgettet afsatte beløb.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Budget og regnskabsproceduren.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb afsat i budget 2026 for i alt 15,145 mio. kr. Bevillingerne finansieres af rådighedsbeløb afsat i budget 2026 til formålet.

Bilag

.

16 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byfornyelsesloven §76 om kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes til beboelse og ophold
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02381

DokID: 4381657

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anledning

Frigivelse af midler til rådgiverbistand og genhusning mm. ifm. kondemnering efter byfornyelsesloven

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling,

a. at der gives anlægsbevilling og et rådgivningsbeløb i 2026 på:

- 400.000 kr. til udgifter efter byfornyelsesloven til kondemnering.

- 100.000 kr. til indtægter til modtagelse af statsrefusion.
- b. at nettobeløbet på 300.000 kr. finansieres fra anlægget "Kondemneringer jf. byfornyelsesloven".

Sagsfremstilling

Efter byfornyelsesloven har kommunalbestyrelsen tilsynspligt med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold.

For at kunne vurdere om disse ejendomme/lejligheder, ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er forbundet med sundheds- og/eller brandfare, er det til tider nødvendigt at foretage prøver og analyser, samt indhente rådgiverhjælp i fm. komplicerede sager.

Forvaltningen oplever fortsat en stigende frekvens i henvendelser på området, og der kræves i visse tilfælde en hurtig indsats, for at få sagerne ekspederet bedst muligt for borgere og udlejere.

I 2025 har forvaltningen håndteret 30 større sager. Der har været indhentet rådgiverbistand i størstedelen af disse sager. Udover et rådgiverhonorar på disse sager, har forvaltningen haft udgifter til genhusning/flytteomkostninger og indfasningsstøtte på flere af disse sager.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven kap. 9.

Økonomi

Den igangværende bevilling fra 2025 er brugt. Der søges derfor en ny bevilling til 2026.

Sagen medfører at der gives en bevilling på 400.000 kr. til rådgiverbistand samt kondemneringsudgifter, herunder flytteomkostninger og indfasningsstøtte mv. Staten finansierer den beskrevne statsrefusion med 50% af udgifter på de boliger der ligger i bysamfund med max. 4000 indbyggere.

Kommunens egenfinansiering sker fra anlægget Kondemneringer jf. byfornyelsesloven, hvor der er afsat netto 300.000 kr. i budget 2026.

Forvaltningen vurderer at der kun kan hjemtages refusion for i alt 100.000 kr., da der ikke kan hjemtages refusion på sager i Skive by.

Bilag

.

17 (Offentlig) Anlægsbevilling - Nedrivningspuljen 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02381

DokID: 4382004

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anledning

Der søges om anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger der opfylder Skive Kommunes fastsatte krav iht. tidligere revideret handleplan for området for puljen til landsbyfornyelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

a. at der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb i 2026 til,

- Udgifter på 2.000.000 kr. til at gennemføre indsatsen omkring nedrivning af sundhedsfarlige boliger.

- Indtægter på 1.200.000 kr. til at modtage tilskud fra staten.
- b. at finansiering af nettebeløbet på 800.000 kr. sker fra budget afsat på anlægsprojektet nedrivning af huse i små byer 2026.

Sagsfremstilling

I landsbyerne og i det åbne land, er der fortsat et generelt problem med tomme og faldefærdige bygninger som bør nedrives. Forvaltningen oplever en stigning af borgerhenvendelse angående usunde boliger som kan udgøre en sundhedsfare for beboerne, hvorfor indsatsen omkring nedrivning af faldefærdige boliger prioriteres højt.

Staten har i mange år afsat midler til at afhjælpe denne udfordring. Dette gøres via puljen til landsbyfornyelse. Skive Kommune er fortsat blandt de kommuner, der får en del af puljen. Refusionssatsen på de kommunale udgifter svinger, i øjeblikket er den på 60%, hvorfor Skive kommune selv skal finde de resterende 40%.

Midlerne fokuseres til hårdt trængte områder, hvor markedskræfterne ikke kan løse udfordringerne med overskydende og faldefærdige boliger. Nedrivningerne vil bidrage til en forskønnelse af miljøet i disse hårdt trængte områder, samt sikre at bygningerne ikke udlejes.

Det forventes at der i 2026, for de afsatte midler, kan nedrives 5-10 boliger, samt opkøbes 2-5 bygninger på tvangsauktion med nedrivning for øje.

Midlerne til landsbyfornyelse kan kun anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere - og i det åbne land imellem landsbyer - til nedenstående opgaver

- Støtte til nedrivning af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger
- Støtte til opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Istandsættelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuset og bygning med lignende anvendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 2 mio. kr. til nedrivning af ejendomme i 2026.

Der er udmeldt en ramme fra staten på 2.379.480 kr. til brug for 2026 hvoraf staten dækker 60% af kommunens udgifter.

1.000 kr.	Tilskud fra staten	Kommunal udgift	Samlede udgift
Kr.	1.200	800	2.000

Procent

60%

40%

100%

Kommunen finansierer 40% svarende til 800.000 kr. Finansieringen er fra anlægsprojektet til pulje til nedrivning af små huse i landdistrikter 2026, hvor der er afsat netto 800.000 kr.

Bilag

.

18 (Offentlig) Skovvej, Nr. Søby - ekspropriation af areal til regnvandsbassin med servicevej og afdræningsplads

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02077

DokID: 4399458

Sagsbehandler: Peter Haugsted

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 02-12-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 02-12-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling med den tilføjelse, at ejeren sikres vejadgang til matrikel 6q.

Udvalget udpegede Christian Vad Holm til at deltage i en eventuel ekspropriationsforretning.

Anledning

Henvendelse fra Skive Vand A/S vedr. ekspropriation af areal til regnvandsbassin med tilhørende servicevej/ledningstracé og afdræningsplads ved Skovvej. Sagen har været på dagsorden den 2. september, hvor der blev besluttet at ekspropriation skal gennemføres, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejer. Denne beslutning er imidlertid taget på grundlag af et fejlagtigt tegningsmateriale fra Skive Vand. Derfor er det nødvendigt at behandle sagen igen på det rigtige tegningsgrundlag.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at byrådet træffer beslutning om ekspropriation af areal ved Skovvej, Nr. Søby såfremt der ikke indgås en aftale mellem lodsejeren og Skive Vand A/S om sidstnævntes køb af arealet til regnvandsbassin med tilhørende servicevej/ledningstracé og afdræningsplads.
- b. at udvalget/byrådet udpeger en repræsentant til at deltage i en ekspropriationsforretning, såfremt der ikke indgås en aftale mellem lodsejeren.

Sagsfremstilling

Skive Vand A/S har gennemført separering af Viborgvej i Nr. Søby. Jævnfør spildevandsplanen skal det fælleskloakerede område omkring Skovvej også separeres. For at kunne gennemføre projektet, skal der opnås tilladelse til udledning af det fraseparerede regnvand. En forudsætning for at opnå en sådan tilladelse er, at regnvandet renses i regnvandsbassin. Skive Kommunes spildevandsplan angiver, at der kan etableres regnvandsbassin syd for området i nærheden af eksisterende bassin ved Skovvej.

Skive Vand A/S har haft dialog med lodsejer af matrikel 5e Søby By, Kopperup, hvor projektet er præsenteret og vilkår for, at Skive Vand A/S kunne erhverve det nødvendige areal til bassinerne, er

drøftet. Det har ikke vist sig muligt at blive enige om vilkårene for at kunne indgå en frivillig aftale. Grundejer stiller blandt andet følgende vilkår for indgåelse af en frivillig aftale:

- Ønsker ikke afgive jord til et bassin øst for det eksisterende regnvandsbassin, idet grundejer mener, at dette område er interessant i forhold til evt. byudvikling

Skive Vand A/S har gennemført separering af Viborgvej i Nr. Søby. Jævnfør spildevandsplanen skal det fælleskloakerede område omkring Skovvej også separeres. For at kunne gennemføre projektet, skal der opnås tilladelse til udledning af det fraseparerede regnvand. En forudsætning for at opnå en sådan tilladelse er, at regnvandet renses i regnvandsbassin. Skive Kommunes spildevandsplan angiver, at der kan etableres regnvandsbassin på matrikel 5e Søby by, Kopperup syd for området i nærheden af eksisterende bassin ved Skovvej.

Skive Vand A/S har haft dialog med lodsejer af matrikel 5e Søby By, Kopperup, hvor projektet er præsenteret og vilkår for, at Skive Vand A/S kunne erhverve det nødvendige areal til bassinerne, er drøftet. Det har ikke vist sig muligt at blive enige om vilkårene for at kunne indgå en frivillig aftale. Grundejer stiller blandt andet følgende vilkår for indgåelse af en frivillig aftale:

- Ønsker ikke afgive jord til et bassin øst for det eksisterende regnvandsbassin, idet grundejer mener, at dette område er interessant i forhold til evt. byudvikling
- Skive Vand A/S eller Skive Kommune skal købe hele arealet. (Hele arealet på omkring 7 ha)
- Vejarealerne på Ulkærvej skal overdrages til Skive Kommune

Endeligt kunne der ikke nås til enighed om en pris, der afspejler markedsprisen. Skive Vand A/S er i henhold til lovgivningen forpligtet til at handle til "markedspriser". Skive Vand A/S har afdækket

priserne for tilsvarende jordkøb til bassiner, og mener ikke at grundejers salgspris afspejler markedsprisen.

Grundejer foreslår, at Skive Vand A/S alternativt kan købe nærliggende matrikler, der er placeret langs med banen. Dette er ikke en mulighed, da det af bl.a. terrænmæssige årsager ikke er muligt at etablere tilstrækkelig bassinvolumen her.

Skive Vand A/S ønsker, at byrådet træffer beslutning om at ekspropriere det nødvendige areal til etablering af regnvandsbassin på matrikel 5e Søby By, Kobbstrup, såfremt der ikke kan opnås enighed om en aftale.

Det skal bemærkes at arealet i Kommuneplanen er udlagt til rekreativt område, hvorfor byudvikling jf. grundejers 1. punkt ikke er aktuelt. Det skal samtidig bemærkes, at der i spildevandsplanen skal udpeges yderligere arealer til bassin, for at skaffe volumen nok til den mængde overfladevand, der skal renses og forsinkes fra de tilknyttede oplande, jf. figur 2 i bilag 2.

Med baggrund i et ønske om undersøgelse af mulighederne for placering af bassin syd og vest for det eksisterende bassin, som forvaltningen modtog fra et udvalgsmedlem ultimo juni 2025, bad forvaltningen Skive Vand om et uddybende notat. Notatet er vedlagt som bilag sammen med notat med baggrunden for nødvendigheden af ekspropriation af areal til etablering af bassin. Det uddybende notat beskriver 6 løsningsmuligheder, som Skive Vand har undersøgt/vurderet. Løsning 3, som er det, der ligger syd-vest for det eksisterende bassin, vil være den løsning, hvor der skal flyttes mest jord, og hvor der alligevel ikke kan skaffes volumen nok. Dertil kommer, at løsningen vurderes ineffektiv og vil påvirke Skive Vands indtægtsramme. Samtidig vil der skulle bortgraves beskyttet natur, hvilket vil være vanskeligt at opnå tilladelse til.

JURA (herunder lovgrundlag)

Miljøbeskyttelseslov §58

Spildevandsplan

Økonomi

Skive Vand A/S afholder udgifter til erhvervelse af arealet.

Bilag

1. Ekspropriationsplan nr. 1B (4399424 - EMN-2025-02077)
2. Anmodning om ekspropriation 1.0 (4262638 - EMN-2025-02077)
3. Uddybning af valg af bassinplacering 2.0 (4318228 - EMN-2025-02077)
4. Vurdering af alternativ placering af regnvandsbassin, Nr. Søby. (4331888 - EMN-2025-02077)

19 (Offentlig) Anlægsbevilling - pulje til mindre brandforanstaltninger 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03750

DokID: 4387989

Sagsbehandler: Peder Thomsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 03-12-2025

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 03-12-2025 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

Byrådet har i budget 2025 og tidligere år afsat anlægspuljer til brandforanstaltninger under Børne- og Familieudvalget.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles anlægsbevilling på 350.000 kr. til Børne- og Familieudvalget til politikområde Skole- og Dagtilbudsområdet, primært under områderne "3.22.01

Folkeskoler" eller "5.25.10 Daginstitutioner til forvaltningens disposition til indkøb og montering af udstyr til mindre brandforanstaltninger på områdets bygninger,

- b) at anlægsbevillingen på 350.000 kr. finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til formålet (overførte midler) under Børne- og Familieudvalget, og
- c) at rådighedsbeløbet på 350.000 kr. frigives i budget 2026.

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte den 30. januar 2024 en pulje på 250.000 kr. til forvaltningens disposition i forhold til mindre brandforanstaltninger. Puljen er nu ved at være opbrugt. Derfor søges nu om, at der afsættes en ny pulje til mindre brandforanstaltninger.

I forbindelse med de løbende brandsyn på skole- og dagtilbudsområdet konstateres der jævnligt behov for mindre brandtekniske udbedringer for at opretholde et forsvarligt sikkerhedsniveau. Disse tiltag er nødvendige for at sikre, at bygningerne lever op til gældende lovgivning og brandmyndighedernes krav, samt for at beskytte børn, personale og øvrige brugere.

Der søges om en rammebevilling på 350.000 kr. til håndtering af mindre brandforanstaltninger i 2026. Formålet er at give forvaltningen mulighed for at reagere hurtigt og effektivt på de fleste opgaver, uden at skulle igennem længere godkendelsesprocesser for hver enkelt sag.

Beløbet på 350.000 kr. er baseret på en gennemsnitlig vurdering af de opgaver, der typisk opstår i løbet af et år. Der er tale om mindre, men nødvendige tiltag, som ikke kan forudsiges præcist, men som erfaringsmæssigt opstår løbende i forbindelse med brandsyn på skole- og dagtilbudsområdet.

Brandtekniske opgaver er generelt væsentligt dyrere end almindelige vedligeholdelsesopgaver, fordi de stiller særlige krav til materialer, certificering og udførelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Bygningsreglementet

Økonomi

Byrådet har i 2023 og 2024 afsat midler til brandforanstaltninger, hvoraf der er et restbeløb på 1.691.523 kr. (ØD-midler). Derudover er der afsat en pulje på 500.000 kr. i budget 2025.

Bilag

.

20 (Offentlig) Anlægsbevilling - VSD Balling, udsugning i sløjdlokalet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03645

DokID: 4380322

Sagsbehandler: Peder Thomsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 03-12-2025

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 03-12-2025 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

Skive Kommune har i forbindelse med et besøg af Arbejdstilsynet fået et påbud på VSD Balling i forhold til udsugning i sløjdlokalet.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles anlægsbevilling på 348.000 kr. til Børne- og Familieudvalget til politiskområde Skole- og Dagtilbudsområdet under område "3.22.01 Folkeskoler" til etablering af nyt spånudsugningsanlæg i sløjdløkalet på Balling Skole.
- b) at anlægsbevillingen på 348.000 kr. finansieres af den afsatte anlægspulje til bygningsvedligehold under Børne- og Familieudvalget, og
- c) at rådighedsbeløbet i alt 348.000 kr. frigives i budget 2026.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et påbud fra Arbejdstilsynet vedrørende træstøv på Balling Skole vurderes det hensigtsmæssigt at etablere et nyt spånudsugningsanlæg. Etableringen vil sikre, at skolen lever op til gældende arbejdsmiljøkrav og imødekommer Arbejdstilsynets påbud på en langsigtet og driftssikker måde.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Bygningsreglementet

Økonomi

Byrådet afsatte i budget 2025 en pulje til bygningsvedligehold på 4.000.000 kr. Der er et restbeløb i puljen på 1.362.610 kr.

Bilag

.

21 (Offentlig) Budget 2026 - specialskoleområdet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04302

DokID: 4390322

Sagsbehandler: Hans B. Iversen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Tilbagesendes til Børne- og Familieudvalget i det der henvises til note 6 i Skive kommunes budget for 2026.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 03-12-2025

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 03-12-2025 15:15

Fraværende

.

Et flertal i Børne- og Familieudvalget (A, V og O) anbefaler indstilling b) til godkendelse.

Mia Johansen (F) anbefaler indstilling c) til godkendelse.

Anledning

Ved budgetlægningen for 2026 er der afsat 2 mio. kr. i 2026 til specialskoler, tillæg af økonomi til 6 elever.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at budgettet for specialskoleområdet fastlåses, eller

- b) at der bliver et loft over budgettet for specialskoleområdet, eller
- c) at budgettet for specialskoleområdet elevtalsreguleres.

Sagsfremstilling

I henhold til handleplanen for Stærke skoler og dagtilbud behandlede Børne- og Familieudvalget den 13. august 2025 en indstilling om fastlåsning af budgettet for specialskoleområdet fra og med budget 2026, idet der blev søgt om en teknisk ændring på 2 mio. kr. til området som tilførsel af økonomi til seks elever. Specialskolerne omfatter afdelingerne på Strandvejen 11 og Dalgas Allé 22 (Ådalskolen), hvor også Centerklasserne er placeret.

Et flertal i Børne- og Familieudvalget anbefalede indstillingen godkendt.

Sagen blev efterfølgende behandlet i Økonomiudvalget, hvor det blev besluttet, at sagen oversendes til budget 2026. Der blev derfor udarbejdet et driftsudvidelsesforslag af forvaltningen, hvor der blev søgt om en forhøjelse af budgettet for specialskoleområdet med 2 mio. kr. årligt.

I budgetaftalen for 2026 har Byrådet afsat 2 mio. kr. i 2026 vedrørende tillæg af økonomi til seks elever. Der er ikke afsat midler i overslagsårene 2027-2029.

Af handleplan for Stærke Skoler og Dagtilbud fremgår et tiltag om, at budgettet for hele specialområdet (specialskoler og specialklasser) reduceres med mindst 2,7% af budgettet svarende til ca. 2 mio. kr. årligt fra og med 2027 og mindst frem til 2032 uanset elevtal. Det konkrete forslag sendes i høring i foråret 2026.

Den nuværende model:

- **Specialskoleområdet** – budgettet for området reguleres i forhold til elevtallet som en teknisk ændring med efterregulering, idet der reguleres via kassen.
- **Specialundervisningsområdet** – der er afsat en samlet fast ramme til finansiering af såvel specialklasser som enkeltintegration, der fordeles mellem eleverne på området. Indenfor kalenderåret efterreguleres der for udsving i elevtallet.

Forvaltningen indstiller, at der med afsæt i budgettet for 2026 samt tages stilling til, hvilken model der fremadrettet skal anvendes for specialskoleområdet.

De beskrevne modeller gælder alene for elever fra Skive Kommune, idet de eksterne elever finansieres via mellemkommunal afregning.

Ad a):

Budgettet for specialskoler vil ved valg af modellen blive fastlåst på det nuværende niveau, idet budgettet for specialskoler reduceres med 2 mio. kr. fra og med budget 2027 jævnfør budgetaftalen for 2026. Der foretages almindelig årlig pris- og lønfremskrivning i henhold til Skive Kommunes budget- og regnskabsprocedure

Ad b):

Budgettet for specialskoler fastsættes som et loft med udgangspunkt i budgettets nuværende niveau, så budgettet reduceres, hvis der er færre elever. Budgetreduktioner som følge af faldende elevtal er

blivende. Budgettet for specialskoler reduceres med 2 mio. kr. fra og med budget 2027 jævnfør budgetaftalen for 2026. Der foretages almindelig årlig pris- og lønfremskrivning i henhold til Skive Kommunes budget- og regnskabsprocedure

Ad c):

De nuværende modeller for elevtalsreguleringer fortsætter, idet takster fastsættes med udgangspunkt i det godkendte budget for 2026 og overslagsårene 2027-2029.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budgetforslag 2026.

Stærke Skoler og Dagtilbud – Handleplan.

Stærke Skoler og Dagtilbud – Tiltag vedr. fastlåsning af budget for specialskole, efter høring – Økonomiudvalget beslutning den 19. august 2026.

Økonomi

Det samlede budget for specialundervisning inklusive enkeltintegration i 2025 var 83,105 mio. kr.

Budgettet fordeler sig med 47,772 mio. kr. for specialskoler, 29,033 mio. kr. for specialklasserækkerne på Brårup og Resen Skole og 6,297 mio. kr. til enkeltintegration.

Det forudsættes, at der - uanset valg af model - foretages almindelig årlig pris- og lønfremskrivning i henhold til Skive Kommunes budget- og regnskabsprocedure.

Bilag

.

22 (Offentlig) DBU - Hele Danmarks Klubhus - Værtskommune

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03847

DokID: 4394612

Sagsbehandler: Marlene Sagi

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Det indstilles til byrådet at vi ønsker at være værtskommune.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 02-12-2025

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 02-12-2025 08:45

Fraværende

.

Bilag dateret 08.10.2025 fra Dansk Bold-union uddelt i mødet og vedhæftes referatet.

Et flertal af Kultur- og Fritidsudvalget videresender henvendelsen uden indstilling.

Gregers Frederiksen (V) og Ole Lindhard (M) anbefaler et ja til henvendelsen med opmærksomhed på eventuelle afledte driftsmidler.

Anledning

Henvendelse fra DBU

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a. at udvalget tilkendegiver hvorvidt Skive Kommune ønsker at være værtskommune
- b. at hvis Skive Kommune bliver værtskommune ansøges der om driftsmidler til formålet fra budget 2027

Sagsfremstilling

Skive Kommune har den 30. oktober 2025 modtaget vedhæftede bilag fra DBU.

Der har været et indledende møde med borgmesteren, udvalgsformand, DBU og Kultur og Fritidschef, hvor mulighederne blev drøftet. Efterfølgende er det blevet besluttet, at det bliver fremlagt politisk til drøftelse /stillingtagen.

Efterfølgende har der været møde, hvor DBU har besøgt idrætsanlægget i Egeris

"Med Hele Danmarks Klubhus er det Dansk Boldspil-Union's (DBU's) vision at udnytte fodboldens legende kraft og stærke fællesskaber til at styrke børn og unges udvikling og trivsel og bidrage til at gøre Danmark til det bedste land i verden af være barn og ung i."

"Hele Danmarks Klubhus er det mest ambitiøse kultur og infrastruktur projekt i dansk fodbolds historie og med et femårigt udviklings- og implementeringsprogram fløjter DBU op til et strategisk løft og en transformation af børne- og ungdomsfodbolden samt den danske frivillighedsmodel."

"Legende Fodboldmiljøer og Ledelse & Frivillighed udgør den "Almennyttige pulje" med LEGO Fonden og Lars Larsen Group som stiftende partnere."

"Et centralt designprincip for Helhedsplanen og valg af placering er, at 90% af landets klubber skal kunne køre til et regionalt fodboldcenter på ca. 1 time og at centrene placeres i områder med let trafikalt adgang for størstedelen af befolkningen i regionen indenfor ca. 30 minutter. Ud fra disse to geografiske kriterier har vi identificeret ni geografiske områder, hvor det regionale fodboldcenter skal placeres."

"DBU ønsker at skabe et strategisk og økonomisk samarbejde med yderligere otte kommuner rundt om i Danmark om etablering og drift af de øvrige regionale fodboldcentre. Ved samarbejdet skal der laves en 10-årig samarbejdsaftale mellem DBU og kommunen. DBU finansierer anlægsøkonomien og kommunen finansierer drift og vedligehold af idrætsfaciliteterne. På Fodboldcentret vil der blive tilknyttet en ny forandringsrolle og vært – Playagent, som skal sikre liv og aktiviteter sammen med klubber, skoler, daginstitutioner osv. Denne rolle finansieres af programmet til og med 2030. Fra 2031 skal denne rolle finansieres kommunalt til gavn for kommunen og regionens idrætsliv."

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Det økonomiske engagement ved at være værtskommune er: *"at stille jord vederlagsfrit til rådighed i 30 år til anlægget, en årlig driftsøkonomi til anlægget på op til 1,0 mio. kr. samt et løntilskud til Play Agenten på 750.000 kr. fra 2031. Værtskommunerne får også et medansvar for sammen med DBU om at skabe et tværkommunalt samarbejde mellem regionens øvrige kommuner og idrætsliv."*

- *Op til 1 mio. kr. til årlig driftsøkonomi af anlægget*
- *750.000 kr. fra 2031 til Play Agent*

Bilag

1. Hele Danmarks klubhus - DBU - Ansøgning (4394609 - EMN-2025-03847)

23 (Offentlig) Anlægsbevilling - Pulje til generelle anlægsaktiviteter på seniorområdet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04064

DokID: 4381641

Sagsbehandler: Jytte Larsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Seniorudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Seniorudvalget

Dato: 03-12-2025

SENIORUDVALGET DEN 03-12-2025 10:00

Fraværende

Betina Bugge.

- a) Anbefalet af Seniorudvalget.
- b) Anbefalet af Seniorudvalget.

Anledning

Anlægsbevilling i forbindelse med pulje til generelle anlægsaktiviteter på seniorområdet.

Forventet sagsgang

Seniorudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at Seniorudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at der på 623001527014 meddeles en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til en pulje til generelle anlægsinvesteringer på seniorområdet.
- b) at Seniorudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at udgiften finansieres ved frigivelse af 1,0 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2025 på 5,5 mio. kr. på 623001527012 – Pulje til generelle anlægsaktiviteter – dispositionssum.

Sagsfremstilling

Seniorområdet har løbende behov for at gennemføre flere større eller mindre anlægsprojekter. Der er afsat en anlægspulje på 5,5 mio. kr. på seniorområdet til dette, og der søges hermed en del af denne frigivet.

Det drejer sig bl.a. om følgende projekter:

- Ny ovn og køle-/fryserum på Møllegården
- Gulv i køkken og center på Møllegården
- Malerarbejde på Hjælpemiddeldepotet
- Industriopvaskemaskine og ændring ved dør på Bøgely
- Klinikstol til hjemmeplejen

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Der er afsat 5,5 mio. kr. som rådighedsbeløb i 2025.

Bilag

.

24 (Offentlig) Anlægsregnskab - udskiftningsplan for biler og busser på Socialområdet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03719

DokID: 4385391

Sagsbehandler: Jytte Larsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Dato: 04-12-2025

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 04-12-2025 13:00

Fraværende

Betina Bugge og Hanne Brogaard.

- a) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Anledning

Ifølge principper for økonomistyring i Skive Kommune skal anlægsprojekter på 2 mio. kr. eller mere godkendes af Byrådet. Udskiftningsplan for biler og busser på Socialområdet er afsluttet, og anlægsregnskabet skal godkendes.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender anlægsregnskabet for udskiftningsplan for biler og busser på Socialområdet.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har givet 4 bevillinger til udskiftningsplan for biler og busser på Socialområdet. 1.000.000 kr. den 1. februar 2022, 500.000 kr. den 31. januar 2023, 500.000 kr. den 30. januar 2024 og 1.000.000 kr. den 25. februar 2025. I alt er der givet bevillinger for 3.000.000 kr.

I forbindelse med budget 2020 blev det vedtaget, at der skulle iværksættes en analyse af kørselsbehovet på socialområdet og en samlet budgetreduktion på 506.000 kr. Som opfølgning på analysen har forvaltningen udarbejdet en plan for udskiftning af biler og busser på socialområdet for bl.a. at sikre en løbende udskiftning, så gennemsnitsalderen på sigt vil blive lavere for de udskiftede køretøjer. I 2020 var bilernes gennemsnitsalder ca. 6 år og 9 år for bussernes vedkommende. Når udskiftningen af køretøjerne sker indenfor den eksisterende økonomiske ramme, vil det betyde, at gennemsnitsalderen på de udskiftede busser vil være relativt høj i en årrække. Hidtil har det enkelte driftscenter selv udskiftet biler og busser. Det kan være en økonomisk udfordring at håndtere en udskiftning af flere biler og busser i et enkelt år. Derfor har forvaltningen oprettet en central pulje på socialområdet til udskiftning af biler og busser, hvor det enkelte driftscenter forholdsvis bidrager til puljen.

I perioden 2022-2025 er der indkøbt 10 busser og 2 biler til erstatning for 11 busser. Det er finansieret af anlægspuljen på 3 mio. kr. og Socialafdelingens centrale driftspulje til udskiftning af biler og busser.

I 2025 er gennemsnitsalderen for biler på 6 år og 5 år for busser.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug kan opgøres således:

Bevillingsdato	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
1. februar 2022	1.000.000 kr.	1.000.000 kr.	0 kr.
31. januar 2023	500.000 kr.	500.000 kr.	0 kr.
30. januar 2024	500.000 kr.	0 kr.	500.000 kr.
25. februar 2025	1.000.000 kr.	1.500.000 kr.	-500.000 kr.
I alt	3.000.000 kr.	3.000.000 kr.	0 kr.

Bilag

.

25 (Offentlig) Drøftelse af Ungdomsrådets rolle i byrådsperioden 2026-2029

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-00819

DokID: 4380830

Sagsbehandler: Sofie Gaaei Neergaard

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales med den tilføjelse at Udviklingsudvalget ligeledes går i dialog med ungdomsrådet.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Ungeudvalget

Dato: 10-11-2025

UNGEUDVALGET DEN 10-11-2025 15:45

Fraværende

Jens Have, Gustav Fruergaard Madsen, Frederik Jensen, Karoline Schmidt

Ungeudvalget indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Byrådet godkender, at Børne- og Familieudvalget i byrådsperioden 2025-2029 inviterer Ungdomsrådet til et årligt samarbejds møde vedrørende arbejdet med unge i Skive Kommune.

Ungeudvalget besluttede at medsende Policy Brief fra IYTT Summer Camp til den videre behandling.

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 03-12-2025

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 03-12-2025 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Det tiltrædende Børne- og Familieudvalg anbefales at gå i dialog med Ungdomsrådet om, hvordan Ungdomsrådet konkret og løbende kan inddrages og høres i relevante sager, initiativer og beslutninger vedrørende ungelivet i kommunen udover det årlige møde.

Anledning

Drøftelse af Ungdomsrådets rolle i byrådsperioden 2026-2029

Forventet sagsgang

Ungeudvalget

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Formanden for Ungeudvalget indstiller,

- a) at Børne- og Familieudvalget i byrådsperioden 2026-2029 inviterer Ungdomsrådet til et årligt samarbejds møde vedrørende arbejdet med unge i Skive Kommune

Sagsfremstilling

Formanden for Ungeudvalget ønsker at sikre, at de unges perspektiver og stemmer fortsat inddrages i udviklingen af ungelivet i Skive Kommune i byrådsperioden 2026-2029.

For at understøtte dette mål skal Ungdomsrådet løbende inddrages og høres i relevante sager, initiativer og beslutninger vedrørende ungelivet i kommunen.

Det anbefales derfor, at der etableres et årligt samarbejds møde mellem Ungdomsrådet og Børne- og Familieudvalget, hvor aktuelle temaer, initiativer og indsatser drøftes med henblik på at styrke dialogen og det gensidige samarbejde mellem de unge og det politiske niveau.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

1. Policy Brief 'Alkohol og Ansvar' - IYTT Summer Camp Skive (4385872 - EMN-2022-00819)
2. Policy Brief 'Det Politiske køkken' - IYTT Summer Camp Skive (4385873 - EMN-2022-00819)

26 (Offentlig) Anlægsbevilling - Etablering af handicaptolet på Mødestedet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04064
DokID: 4387980
Sagsbehandler: Jytte Larsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 04-12-2025

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 04-12-2025 13:00

Fraværende

Betina Bugge og Hanne Brogaard.

- a) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- b) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Anledning

Byrådet godkendte den 24. juni 2025 etableringen af et handicaptolet i kommunens bygning på Resenvej 17, som Mødestedet benytter.

Byrådet godkendte ligeledes, at udgiften på op til 0,6 mio. kr. finansieres af Sundhedsafdelingens overførte driftsmidler og at eventuelt overskydende midler tilbageføres som driftsmidler (ØD) til Sundhedsafdelingen.

Med dette dagsordenspunkt søges frigivelse af midlerne til anlægsprojektet gennem en anlægsbevilling.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at der på 62100153900 meddeles en anlægsbevilling på 0,470 mio. kr. til etablering af et handicapt toilet i kommunens bygning på Resenvej 17, som Mødestedet benytter.
- b) at Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at udgiften på 0,470 mio. kr. finansieres via Sundhedsafdelingens overførte driftsmidler (ØD) med samtidig frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Mødestedet SIND er et tilbud til psykisk sårbare mennesker. Mødestedet finansieres af Skive Kommune, der også ejer bygningen, hvor tilbuddet ligger, men drives af organisationen SIND.

Antallet af brugere er steget støt gennem de senere år, og Byrådet godkendte på den baggrund på sit møde i juni 2025, at der etableres et ekstra handicapvenligt toilet.

Siden er der hentet tilbud på etableringen af toilettet og beregnet påløbende udgifter, og der søges derfor om frigivelse af et mindre beløb end oprindeligt forudsat.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Sundhedsafdelingen råder over en samlet ØD på 4,450 mio. kr.

Ud over dette punkt, er der også et punkt til behandling, hvor forvaltningen indstiller, at der anvendes op til 1,1 mio. kr. af den opsparede ØD til et andet formål. Godkendes begge punkter, vil der således være 2,880 mio. kr. tilbage i samlet ØD.

Bilag

.

27 (Offentlig) Anlægsbevilling - Omdannelse af børsterum til klinik i Tandplejen

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04064
DokID: 4388676
Sagsbehandler: Jytte Larsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 04-12-2025

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 04-12-2025 13:00

Fraværende

Betina Bugge og Hanne Brogaard.

- a) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- b) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Anledning

Byrådet godkendte den 25. november 2025, at der omdannes to børsterum til én klinik i Tandplejen.

Byrådet godkendte ligeledes, at udgiften på op til 1,1 mio. kr. finansieres af Sundhedsafdelingens overførte driftsmidler (ØD) og, at eventuelt overskydende midler tilbageføres som driftsmidler (ØD) til Sundhedsafdelingen.

Med dette dagsordenspunkt søges frigivelse af midlerne til anlægsprojektet gennem en anlægsbevilling.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at der på 621001485001 meddeles en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til omdannelse af børsterum til klinik i Tandplejen
- b) at Sundheds- Social- og Forebyggelsesudvalget anbefaler til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at udgiften på 1,1 mio. kr. finansieres via Sundhedsafdelingens overførte driftsmidler (ØD) med samtidig frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Med udvidelsen af den gratis tandpleje til 18-22 årige er målgruppen for kommunal tandpleje nu børn og unge fra 0-21 år.

Med denne ændring har Tandplejen fået godt 2.000 nye patienter, hvilket betyder, at der mangler et klinikrum for at kunne sikre en effektiv drift.

Byrådet godkendte på den baggrund i november 2025, at to såkaldte børsterum i Tandplejen sammenlægges og ombygges til en klinik.

Der søges om frigivelse af et rammebeløb, da den endelige udgift endnu ikke kendes.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Økonomi

Sundhedsafdelingen råder over en samlet ØD på 4,450 mio. kr.

Ud over dette punkt, er der også et punkt til behandling, hvor forvaltningen indstiller, at der anvendes 0,470 mio. kr. af den opsparede ØD til et andet formål. Godkendes begge punkter, vil der således være 2,880 mio. kr. tilbage i samlet ØD.

Bilag

.

28 (Offentlig) Informationssikkerhedspolitik

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03582

DokID: 4378468

Sagsbehandler: Lina Simone Bergström

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Direktionen anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune vedtog i 2016 en Informationssikkerhedspolitik, som blev revideret i 2022. NIS2 stiller nye krav til Kommunen og som en af de første tiltag er Informationssikkerhedspolitikken blevet opdateret, så den imødekommer de nye krav.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller,

At Informationssikkerhedspolitikken 2025 godkendes

Sagsfremstilling

Informationssikkerhedspolitikken udgør det overordnede styringsdokument for Skive Kommunes arbejde med informationssikkerhed og persondatabeskyttelse. Politikken beskriver kommunens målsætning om at skabe tillid hos borgere, samarbejdspartnere og myndigheder. Ligeledes fastlægger den målsætningerne og rammerne for, hvordan kommunen beskytter data og systemer, og hvordan ledelse og medarbejdere skal agere i forhold til sikkerhed.

Politikken skal sikre, at:

- Skal fastlægge kommunens tilgang til styring af sikkerheden

- Beskrive strategiske målsætninger og indeholder en forpligtelse til fortsat forbedring af informationssikkerhedsarbejdet
- Overholder lovgivningsmæssige krav og internationale standarder, som for eksempel NIS2, GDPR og AI-forordningen
- Har en ensartet og dokumenteret tilgang til informationssikkerhed på tværs af organisationen.

Politikken indeholder:

- En tydelig forankring af ansvar på politisk, strategisk og operationelt niveau
- En risikobaseret tilgang til sikkerhedsarbejdet
- Krav om løbende uddannelse af ledelse og medarbejdere i informationssikkerhed
- Beskrivelse af hændeshåndtering og beredskab ved sikkerhedsbrud

Informationssikkerhedspolitikken godkendes af byrådet og direktionen. Den årlige revision af informationssikkerhedspolitikken godkendes af direktionen. Politikken skal derudover mindst forelægges politisk én gang pr. byrådsperiode eller ved væsentlige ændringer af enhedens forretningsmæssige mål og trusselsbillede.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skriv love og regler gældende

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

1. Informationssikkerhedspolitik2025 - Byråd (4378474 - EMN-2025-03582)

29 (Offentlig) Støttet byggeri - Nybyggeri - Jens Hansens Vej etape 1 - Højslev Boligselskab

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03931

DokID: 4400726

Sagsbehandler: Camilla Krogh Christensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Byrådssekretariatet anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Kommunen har modtaget skema A fra Højslev Boligselskab vedr. et nybyggeri af 8 almene familieboliger på Jens Hansens Vej (etape 1)

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller at:

- a) der gives tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboligloven § 115, stk. 1 til at bygge 8 almene familieboliger under forudsætning af, at Boligselskabet overholder kravene i støttebekendtgørelsen § 30 og § 31.
- b) skema A godkendes med en anskaffelsessum på 19.392.000 kr.
- c) der godkendes en kommunal grundkapital på 2.327.000 kr. og at denne finansieres fra kontoen Indskud til landsbyggefonden.
- d) der godkendes lånoptagelse og en kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.
- e) den foreløbige årlige husleje på 1.038 kr. pr. m2 uden forbrug godkendes.

Sagsfremstilling

Byggeri

Højslev Boligselskab ønsker at opføre 8 almene familieboliger på Jens Hansens Vej i Nørre Søby (matr.nr. 18ff Søby By, Kobberup). Der er tale om dobbelthuse hvor hver af boligerne er på 105 m².

Boligerne vil blive opført efter den delegerede bygherremodel, hvor der er en privat entreprenør, som en del af projektet. I dette tilfælde er det Byggefirmaet Knudsgaard A/S.

Økonomiudvalget behandlede den 10. december 2024 ønsker fra de forskellige boligselskaber til nybyggeri, herunder ønsker fra Højslev Boligselskab. Økonomiudvalget tilkendegav dengang, at man havde til hensigt at fremme, at der kunne arbejdes videre med 8 familieboliger på Jens Hansens Vej i Nørre Søby (etape 1).

Højslev boligselskab henvendte sig efterfølgende fordi man ønskede at bygge 18 almene familieboliger (etape 1 og 2) i stedet for 8 boliger (etape 1). Økonomiudvalget behandlede denne anmodning den 30. september 2025. Økonomiudvalget valgte at fastholde den tidligere trufne beslutning om kun at fremme 8 boliger (etape 1).

Der er vedlagt skitsemateriale som bilag. I forhold til skitsematerialet refererer det til både en etape 1 og en etape 2 som udgør 18 boliger. Det der skal behandles, er skema A for etape 1 som er de 8 boliger og der skal ses bort fra etape 2.

Finansiering

Den samlede anskaffelsessum for etape 1 forventes at blive 19.392.000 kr., hvilket ligger inden for det maksimale rammebeløb for denne type boliger i 2025.

Den gennemsnitlige boligudgift ekskl. forbrugsudgifter, it, fællesantenne mm. er budgetteret til 1.038 kr. pr. m² pr. år. Hvilket svarer til en forventet husleje på 9.083 kr. pr. måned.

Den skønnede anskaffelsessum:

Udgifter	Beløb i kr.
Grundudgifter	4.000.000
Håndværkerudgifter	12.750.000
Omkostninger	2.345.000
Gebyrer	297.000
I alt	19.392.000

Finansiering af anskaffelsessummen:

Finansiering	Beløb i kr.
Beboerindskud (2%)	387.000
Grundkapital (12%)	2.327.000
Realkreditlån (86%)	16.678.000
I alt	19.392.000

Grundkapital

I henhold til almenboliglovens § 122 er kommunens udlån til Landsbyggefonden (grundkapital) rentefrit og afdrages først når det skønnes at ejendommens økonomi tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunens grundkapital vil udgøre 2.327.000 kr. hvilket svarer til 12 % af anskaffelsessummen.

Garanti

Kommunen kan kun give støttetilsagn på statens vegne, hvis kommunen ud over grundkapital, tillige giver garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt, da der er tale om en garanti, som opgøres afhængig af ejendommens kvalitet og beliggenhed (markedsværdi). Der forventes en garanti på realkreditlånet på ca. 80 %. Dette kan dog ændre sig hvis forudsætningerne ændrer sig. Garantien kendes dog først mere præcist ved skema B. Garantien belaster ikke den kommunale låneramme.

Efterspørgsel

Da der er stor efterspørgsel på denne typer boliger i det pågældende område forventes det ikke, at der vil være noget problem for boligselskabet med at leje boligerne ud.

Boligselskabet har ventelister til tilsvarende boliger i området. Boligselskabet oplyste i september at der var følgende antal på venteliste:

- 135 personer på venteliste til afdeling 14709 Jens Hansens Vej.
- 49 personer på venteliste til afdeling 14712 Jens Hansens Vej.
- 116 personer på venteliste til afdeling 14711 Skovparken, som er nabo til Jens Hansens Vej

Plangrundlag

Den 19. april 2025 godkendte byrådet lokalplan nr. 346 og kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby.

Højslev Boligselskabs byggeri skal overholde det pågældende plangrundlag.

Orientering af Social- og Boligstyrelsen

Kommunen skal indsende en orientering til Styrelsen når man vælger at give tilsagn til nye almene familie- eller ungdomsboliger, når der er en samlet lejeledighed i Skive Kommune på over 2% på de to boligtyper.

Orienteringen skal indeholde følgende:

1. En opgørelse over antallet af ledige boliger.
2. En begrundelse for hvorfor Kommunen mener der er et behov for boligerne.
3. En beskrivelse af hvad kommunen har gjort for at begrænse antallet af ledige boliger

Der er efter Landsbyggefondens opgørelse i november en lejeledighed på 5,4 %. Tager man Dalgaskollegiet ud af beregningen, da den forventes nedrevet, lander lejeledighedsprocenten på 2,4 %. En opgørelse over de ledige boliger viser, at de fleste ligger i etageejendomme, hvor der ikke er elevator. Skal der etableres en elevator er dette ofte dyrt og vil medføre en betydelig huslejestigning. Boligselskaberne har oplyst at det er et generelt problem uden for storbyerne som København og Aarhus.

En begrundelse for at give tilsagn til boligerne kan være, at der er befolkningstilvækst i det pågældende område. Herudover kan også nævnes, at der ingen lejeledighed er samt at der er lange ventelister til sammenlignelige boliger i det konkrete område.

Skive kommune har gennem de sidste 15 år godkendt adskillige helhedsplaner, som har bestået af nedrivninger, salg, sammenlægninger og renoveringer. Derudover har boligselskaberne også haft held med at sælge flere af deres rækkehuse. I øjeblikket afventes Styrelsens godkendelse af nedrivningen af Dalgaskollegiet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven og støttebekendtgørelsen

Økonomi

Et tilsagn vil medføre en kommunal udgift i form af en grundkapital på 2.327.000 kr.
Herudover vil kommunen skulle stille en garanti for realkreditlånet.

I 2025 er der på kontoen Indskud til Landsbyggefonden et budget inkl. overførsler fra tidligere år på 13.471.576 kr. Der er i budget 2026 afsat yderligere 803.600 kr.

Bilag

1. Skitsemateriale (4404309 - EMN-2025-03931)

30 (Offentlig) Henvendelse fra byrådsmedlem Erik Mortensen vedr. asfaltering af Pilevej i Glyngøre
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01257

DokID: 4403623

Sagsbehandler: Bjarke Thestrup Hansen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 09-12-2025 13:00

Fraværende

Mogens Birkelund.

Henvendelsen blev drøftet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra byrådsmedlem Erik Mortensen vedrørende asfaltering af Pilevej i Glyngøre.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget drøfter henvendelsen.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Erik Mortensen har med mail af 1. december 2025 til borgmester Peder Christian Kirkegaard fremsendt følgende henvendelse:

"Emne: Pilevej Glyngøre

Til Borgmesteren.

Ønsker denne beslutning drøftet på næste økonomiudvalgsmøde.

Både formanden for andelsboligerne 94-114 og jeg forstår ikke beslutningen, se medsendt fra Maibrit Lykkegaard.

Det helt store materiel var kørt i stilling for at asfalterer Pilevej incl. alle stikvejene.

Total ca. 9000 m2

Vores undren, som for os ikke giver nogen mening, i hvert tilfælde heller ikke økonomisk. Består i at man undlader at asfaltere ca. 6 % af de i alt ca. 9000 m2.

Kan formanden nu regne med at de 6 % vil blive asfalteret når det trænger også selv om de 94 % ikke trænger?

Mvh

Erik Mortensen .

Nye Borgerlige.”

Byrådsmedlem Erik Mortensens mail af 1. december 2025 fremgår af bilag 1. Mailkorrespondance mellem Byrådsmedlem Erik Mortensen og Teknisk Direktør Maibrit Lykkegaard fremgår af bilag 2.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vejlovgivningen

Økonomi

-

Bilag

1. Byrådsmedlem Erik Mortensens mail af 1. december 2025 til borgmester Peder Christian Kirkegaard (4403745 - EMN-2025-01257)
2. Mailkorrespondance mellem byrådsmedlem Erik Mortensen og Teknisk Direktør Maibrit Lykkegaard (4403786 - EMN-2025-01257)