

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 13-04-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 13. april 2021 kl. 13:30

**Mødested** Microsoft Teams

## Indholdsfortegnelse

Fordeling af ekstra midler fra Landsbypuljen 2021.....	3
Godkendelse af Helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre.....	7
Temadrøftelse af ansøgninger om solcelleanlæg.....	12
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 303 og Kommuneplantillæg nr. 8.....	15
Endelige vedtagelse af lokalplan nr. 314 og kommuneplantillæg nr. 7.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan 315 for et område til blandet bolig og erhverv ved Brårupvej og till	23
Igangsætning af planlægning for en ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive.....	27
Igangsætning af planlægning for nyt boligområde i Roslev.....	31
Dispensation fra Lokalplan nr. 277 til flytning af multihal ved Friskolen i Skive.....	35
Ansøgning om dispensation på H. C. Ørstedes Vej 22.....	39
Trafikale forhold ved Bilstrupvej i forbindelse med planlægning for nyt boligområde Åhaven.....	43
Limfjorden i balance - Masterplan.....	47
Dagsordenspunkter til dialog med Ministeren vedr. muslingeanlæg - 5. maj 2021.....	50
Bette Jenses Hyw - opfølgning på ministersvar.....	53
Parkeringsfond - ændring af områdefgrænsning.....	56
Cykelpulje 2021 - udvælgelse af ansøgningsprojekter.....	60
Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2020.....	63
Anlægsbevilling - Energibesparende foranstaltninger - 2021.....	66
Anlægsbevilling - Strandvejen 36, Skive Lystbådehavn - Offentlig toilet.....	70
Efterretningssager og gensidig orientering.....	73
Lukket: Havnelejekontrakt - Strandvejen 18, 24a, 24b, 26, 26a og 28 - Investeringselsabet Strandt	76

# **Punkt 1: Fordeling af ekstra midler fra Landsbypuljen 2021**

EMN-2020-91233

## **1 (Offentlig) Fordeling af ekstra midler fra Landsbypuljen 2021**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-91233  
Sagsbh. Tonie Holmberg Kristensen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Sagen udsættes, idet forvaltningen anmodes om en redegørelse for mulighederne for fordeling af de ekstra midler fra landsbypuljen.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Den statslige landsbypulje for 2021 er blevet tilføjet ekstra midler, ligesom refusionsprocenten er ændret. Det betyder, at Skive Kommune med det allerede godkendte budget for nedrivning og områdefornyelse 2021-2023 kan hjemtage yderligere 3,7 mio. kr., som skal fordeles på de to indsatsområder

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at de ekstra tilførte midler på 3,7 mio. kr. fra den statslige Landsbypuljen 2021 fordeles med:
  - 1.350.000 kr. til nedrivning af faldefærdige bygninger, således at budgettet for nedrivning i 2021 bliver på i alt 3.787.500 kr.
  - 2.350.000 kr. til helhedsplaner for Thiseområdet og Fur, som er mere komplicerede, længerevarende og har en større geografi end hidtil, således at budgettet for Helhedsplan Thise, Sdr. Thise og Sundsøre i Alt bliver kr. 6.850.000 og Helhedsplan Fur i alt bliver 7.500.000 kr.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

I finanslovsaftalen for 2021 blev aftalt en ekstraordinær indsats i landdistrikterne. De nye midler er blevet tilføjet den eksisterende statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse, hvilket betyder, at der på finansloven for 2021 er en væsentlig større statslig udgiftsramme til fordeling mellem de kommuner, som har adgang til landsbyfornyelse. Udover flere midler er refusionsprocenten hævet til 80 procent. Samlet set kan Skive Kommune dermed hjemtage yderligere 3,7 mio. kr. Det betyder, at Skive Kommune med det allerede godkendte budget for nedrivning og områdefornyelse får yderligere 3,7 mio. kr. til arbejdet. Midlerne skal være hjemtaget senest d. 31.12.2021 herefter reduceres den statslige refusionsprocent igen.

På baggrund af dialog mellem Drift & Anlæg og Kommunikation, Udvikling & Erhverv, som er de to afdelinger, der håndterer hhv. nedrivning og områdefornyelse, er der udarbejdet forslag til fordelingen. Denne fordeling hviler dels på den fordelingsnøgle, der normalt bruges, dels på en vurdering af behov på de to indsatsområder

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### **Økonomi**

Fordelingen af den øgede rammen forslås således:

Nedrivning	1.350.000
Helhedsplan Thise, Sdr. Thise og Sundsøre	850.000
Helhedsplan Fur	1.500.000
I alt	3.700.000

### **Nedrivning:**

Der er oprindeligt budgetteret med udgifter for 2.100.000 kr. til nedrivning. Dette suppleres dels med 1.350.000 fra den øgede ramme, dels med 337.500, som er overført fra 2020, således at den samlede sum til nedrivning bliver i alt 3.787.500 kr.

Oprindeligt budget 2021, nedrivning	2.100.000
Landsrammen 2021 – øgede ramme	1.350.000
Kommunale midler, overført fra 2020	337.500
Nedrivning i alt	3.787.500

### **Områdefornyelser:**

Der er oprindeligt budgetteret med udgifter til 6.000.000 kr. til Helhedsplan Thise, Sdr. Thise og Sundsøre, som forøges med 850.000 kr. til i alt kr. 6.850.000.

Refusion fra staten kommer dels fra landsrammen fra 2019 samt den øgede ramme på 850.000 kr. fra landsrammen 2021.

Der er oprindeligt budgetteret med udgifter til 6.000.000 til Helhedsplan Fur, forøges med 1.500.000 kr. til i alt 7.500.000 kr.

Refusion fra staten kommer dels fra landsrammen 2021 samt den øgede ramme på 1.500.000 kr. også fra landsrammen 2021.

Der vil blive søgt om en separat anlægsbevilling til begge indsatsområder. Anlægsbevillingen til helhedsplanen for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre følger i særskilt dagsordenspunkt på udvalgmødet 13. april 2021

## **Bilag**

## **Punkt 2: Godkendelse af Helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre**

EMN-2020-91233

### **Bilag**

Helhedsplan Thise, Sdr. Thise & Sundsøre 2020-2030 - Udkast

## **2 (Offentlig) Godkendelse af Helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-91233  
Sagsbh. Tonie Holmberg Kristensen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Udvalget anbefaler, at helhedsplanen godkendes med en samlet budgetramme på 6 mio. kr., idet cykelstien Thise – Thise Friskole/hallen ikke finanseres. De bevillingsmæssige indstillinger reduceres med samlet 850.000 kr. Spørgsmålet om cykelstien indgår i drøftelserne på næste udvalgs møde omkring prioritering af de ekstra midler fra landsbypuljen.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Godkendelse af helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre samt anlægsbevilling til gennemførelsen.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Byrådet

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at vedlagte forslag til "Helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre" godkendes og indsendes til Bolig- og Planstyrelsen.
- b) at der til konto 015.062 meddeles,
  - a. tillæg til anlægsudgiftsbevilling på 6.550.000 kr. til at gennemføre områdefornyelsesdelen i helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre i overensstemmelse med helhedsplanen,
  - b. tillæg til anlægsindtægtsbevilling på -3.389.000 kr. til at oppebære indtægten fra statsrefusion.
- c) at der i 2021 frigives rådighedsbeløb på
  - a. udgifter 285.000 kr.
  - b. indtægter -200.000 kr.

- c. netto 85.000 kr.
- d) at de 85.000 kr. i 2021 finansieres fra konto 015.086 Områdefornyelse, pulje til igangsættelse 2021
- e) at de årlige afledte driftsudgifter på 25.000 – 175.000 kr. indarbejdes i Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget – politikområde, Drift og anlæg, i årene 2021-2025, som anført under afsnittet Økonomi.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede ved mødet 4. feb. 2020, at der skulle meddeles anlægsbevilling til udarbejdelse af helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre.

Bolig- og Planstyrelsen har meddelt reservation af udgiftsramme på 2,7 mio. kr. Sammen med den kommunale medfinansiering på 3,3 mio. kr., giver det et samlet budget på 6,0 mio. kr. til områdefornyelsesdelen af helhedsplanen.

Der er imellem Trafik & Anlæg og Kommunikation, Udvikling og Erhverv truffet beslutning om, at tilføre kr. 850.000 fra den øgede Landsbypulje 2021 (jf. punkt om fordeling af ekstra midler fra Landsbypuljen 2021) til helhedsplanen for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre. Årsagen er, at der blandt borgerne er et meget stærkt ønske om, at skabe tryggere cykelstier primært til skole og hal, men også mellem landsbyerne. Et stiforløb op til skole og hal ligger som en 4. prioritet på kommunens cykelstiliste, og vil med denne ekstra tilførsel kunne indfries nu og tages af listen.

Den samlede helhedsplan indeholder såvel finansierede som ufinansierede projekter; de finansierede projekter, der indgår i budgettet, er som følger:

## **Helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre**

Af finansierede indsatser, har arbejdsgrupperne udpeget følgende:

### **Sikker trafik**

- Cykelsti fra Sdr. Thise til Sundsøre
- Cykelsti fra Thise til Thise Friskole

### **Ud i naturen**

- Vandrestier i området,

### **Mødesteder**

- Bytorv - Thise bindes sammen med et bytorv
- Byparken udvides med lege- og opholdsfaciliteter
- Sdr. Thise Strand løftes med renoveret bådhus, badebro, siddetrappe mm.
- Mødested ved færgelejet - et forskønnet område ved Sundsøre Pakhus
- Mobilt mødested – et multifunktionelt mødested i en mobil container

### **Levende fællesskaber**

- Promovering af Thise-Sundsøre området
- Pulje til borgeraktiviteter af fællesskabende karakter

### **Bosætning og forskønnelse**

- Beplantning og biodiversitet. Beplantning skal tydeliggøre sammenhængen i området og biodiversitetsfremmende tiltag skal forbedre forholdene for dyre- og planteliv
- Forskønnelse af opholdsarealer i Sundsøre ved Brænderiet Limfjorden

Bolig- og Planstyrelsens godkender ikke længere kommunernes områdefornyelsesprogrammer, men har en kommenteringsfrist på 6 uger efter politisk godkendelse af helhedsplanen. Der forventes at foreligge eventuelle kommentarer senest ultimo maj 2021. Når helhedsplanen er vedtaget, har Skive

Kommune 5 år til at gennemføre de finansierede projekter i tæt samarbejde med de lokale arbejdsgrupper og i alt 10 år til at realisere den samlede plan.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### **Økonomi**

Skive Byråd bevilgede på mødet 25. feb. 2020 300.000 kr. til udarbejdelse af helhedsplan for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre og bevilliger yderligere 6.550.000 kr. med denne bevilling. I alt 6.850.000 kr. til at gennemføre helhedsplanen for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre

Staten refunderer kommunen 60 % af udgifterne hjemtaget på rammen 2019 svarende til 2,719 mio. kr. og 80% af udgifterne hjemtaget på rammen for 2021 svarende til 0,850 mio. kr. I alt 3,569 mio. kr. På mødet den 25. feb. 2020 bevilges en indtægtsbevilling på 0,180 mio. kr. og med denne bevilling på 3,389 mio. kr., giver det en samlet bevilling på i alt 3,569 mio. kr. svarende til refusionen fra staten.

### **Rådighedsbeløb**

Områdefornyelsesdelen af helhedsplanen for Thise, Sdr. Thise og Sundsøre forventes gennemført i perioden 2021-2024. Udgifter og indtægter i de enkelte år forventes at være som følger:

Hele 1.000 kr.	<b>I alt</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Udgifter	<b>6.850</b>	251	285	3.119	2.795	400
Indtægter	<b>-3.569</b>	0	-200	-1.589	-1.600	-180
Netto	<b>3.281</b>	251	85	1.530	1.195	220

Rådighedsbeløbet i 2021 på 85.000 kr. finansieres fra konto 015.086, hvor der i budgettet for 2021-2024 er afsat rådighedsbeløb til formålet. Rådighedsbeløbene i årene 2022-2024 afsættes i budget 2022-2024 ud fra ovenstående tabel.

### **Afledte driftsudgifter**

Gennemførelsen af områdefornyelsesdelen medfører fremtidige årlige kommunale driftsudgifter til drift/vedligehold af chikaner ved indfaldsveje, pladser/torve og stier, grønne områder og belysning.

De årlige meromkostninger til afledte driftsudgifter søges indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget – politikområde Drift og anlæg for 2021-2025 i takt med at investeringerne tages i brug – således:

	2021	2022	2023	2024	2025
Udgifter	25.000	75.000	150.000	175.000	175.000

**Bilag**

1. Helhedsplan Thise, Sdr. Thise & Sundsøre 2020-2030 - Udkast (3047648 - EMN-2020-91233)

## **Punkt 3: Temadrøftelse af ansøgninger om solcelleanlæg**

EMN-2020-02986

### **Bilag**

Temaplan for solcelleanlæg - Fordebatmateriale 15 dec 2020

### **3 (Offentlig) Temadrøftelse af ansøgninger om solcelleanlæg**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-02986  
Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

#### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

##### **Fraværende**

Kristen Hedegaard deltog på grund af inhabilitet i forhold til projektforslaget ved Nannerupgaard ikke i sagens behandling.

Drøftet.

Det drøftes i de politiske grupper, hvor store arealer der samlet ønskes anvendt til solcelleanlæg. Tilbage melding til forvaltningen senest umiddelbart efter byrådsmødet den 27. april.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Under fordebatten for temaplan om opstilling af større solcelleanlæg på terræn, har forvaltningen modtaget ansøgninger om opstilling af solcelleanlæg. Disse forelægges til drøftelse.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

at udvalget drøfter de fremsendte projektansøgninger om opstilling af solcelleanlæg

#### **Sagsfremstilling**

Der har været afholdt fordebat om planlægning for solcelleanlæg fra den 2. december 2020 til 9. februar 2021.

Forud for fordebatten fastlagde udvalget på mødet den 1. december 2020 en række kriterier som projektansøgninger for solcelleanlæg skal overholde og forholde sig til. Se kriterier i fordebatmateriale i bilag 1.

Kriterierne er:

- Friholdelsesarealer
- Vurderingsarealer

- Merværdi mv.

I fordebatten har forvaltningen modtaget i alt 16 ansøgninger om opstilling af solcelleanlæg.

Forvaltningen præsenterer på møde de modtagne projektansøgninger, der vurderes i forhold til kriterierne for friholdelsesarealer og vurderingsarealer. Der redegøres for den forventede videre proces.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Temaplan for solcelleanlæg - Fordebatmateriale 15 dec 2020 (2981630 - EMN-2020-72962)

## **Punkt 4: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 303 og Kommuneplantillæg nr. 8**

EMN-2019-26184

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 303

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2020-2032

## **4 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til Lokalplan 303 og Kommuneplantillæg nr. 8**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2019-26184  
Sagsbh. Regitze Majgaard Andersen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

På baggrund af ansøgning om etablering af et kombineret naturpark- og forsamlingshus – Håsumhus - er der udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som skal i offentlig høring.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Byrådet

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

At forslag til Lokalplan nr. 303 for Håsumhus og rekreativt område samt Kommuneplantillæg nr. 8 vedtages til offentlig høring i 4 uger.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø har den 12. januar 2021 igangsat planlægning for et kombineret naturpark- og forsamlingshus i Håsum.

Forsamlingshuset i Håsum nedbrændte i 2015, og siden har landsbyen og det nære lokalområde manglet et samlingssted til borgere, foreninger og det årligt tilbagevendende Håsum-marked. Foreningen Håsumhus har med lokalsamfundets opbakning fremsat et projekt for et nyt samlingssted, som kombinerer muligheder for foreningsliv og naturformidling i relation til pilotnaturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 303 og forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2020-2032. Forslagene er i bilag 1 og 2 og kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 4 uger, inden de kan vedtages endeligt.

### **Planforslaget**

Forslag til lokalplan nr. 303 omfatter et område på ca. 11.500 m<sup>2</sup> på adressen Landevejen 40 i Håsum. Området ligger i landzone og forbliver med planlægningen i landzone.

Planforslaget udlægger området til offentlige og rekreative formål med mulighed for etablering af et hovedhus, "Håsumhus", på op til 600 m<sup>2</sup> i 2 etager med mulighed for tagterrace/udsigtspunkt på en del af bygningen. Bebyggelsen kan opføres i op til 8,5 meter, men udsigtspunktet kan være op til 12 meter. Planforslaget giver mulighed for etablering af shelters, et trætopshelter, bålpladser, grejbank, legeplads mv. Planforslaget fastsætter desuden bestemmelser om parkering, vejadgang og etablering af et afskærmende beplantningsbælte mod naboejendommen mod syd.

Den østlige del af ejendommen har tidligere huset en møbelfabrik, der nu er revet ned. Størstedelen af den vestlige del af ejendommen er omfattet af beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3. Skive Kommune har den 16. november 2020 meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven til projektet, dvs. hovedhus, terrasse, shelters, stier mv. Dispensationen er meddelt på en række vilkår, bl.a. at der skal etableres erstatningsnatur inden for projektområdet.

Lokalplanområdet ligger i det åbne land og tæt på naturen. Planforslaget indeholder derfor bestemmelser om materiale- og farvevalg, der skal sikre, at byggeriet så vidt muligt tager hensyn til beliggenheden i landzone.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bonusvirkning, så der ikke skal meddeles landzonetilladelse til det konkrete projekt.

### **Tillæg til kommuneplanen**

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår afgrænsningen af rammeområde BE16 samt rammens bygningsregulerende indhold. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 8 til kommuneplanen. Med tillægget tilpasses rammeområdets afgrænsning, så den resterende del af lokalplanområdet optages i kommuneplanrammen, og der tilføjes i rammen mulighed for at Håsumhus kan opføres i 2 etager plus tagterrace/udsigtspunkt i op til 12 m.

Da der er tale om en mindre ændring, har der ikke været gennemført fordebat, og der skal kun gennemføres høring i 4 uger.

### **Bindinger – særlige forhold**

En del af området er omfattet af beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er meddelt dispensation til projektet under en række særlige vilkår – bl.a. etablering af erstatningsnatur på en del af området. Disse vilkår er indarbejdet i forslaget til lokalplanen.

### **Miljø**

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- planen ikke medfører væsentlig indvirkning på natur, miljø eller trafikale forhold,
- planen ikke påvirker grundvands- og drikkevandsinteresser væsentligt,
- planen udarbejdes under hensyn til §3-beskyttede naturtyper, og
- planen ikke medfører intensiv arealanvendelse.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Området er i spildevandsplan 2020-2031 planlagt til spildevandskloakeret med lokalhåndtering af overfladevand.

Den østlige del af lokalplanområdet er kortlagt som muligt forurenat. Her giver lokalplanen mulighed for etablering af parkeringsområde, erstatningsnatur og et mindre areal til rekreativt brug. Det kræver en § 8 tilladelse at ændre områdets anvendelse.

### **Digitale bilag**

Forslag til lokalplan nr. 303 kan ses her:

[Link til lokalplan nr. 303 i DK-Plan](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 1.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8 kan ses her:

[Link til kommuneplantillæg nr. 8 i DK-Plan](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 2.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

Planlægningen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Der er afsat 500.000 til støtte fra Landsbypuljen i 2017. Heraf er 314.685 kr. udbetalt til udgifter vedrørende nedrivning samt udgifter vedrørende projektstyring

I budget 2019 blev der afsat 600.000 kr.

I budget 2020 er der afsat 200.000 kr.

I budget 2021 er der afsat 400.000 kr.

I alt 1,2 mio. kr. i kommunens budget samt 500.000 kr. i Landsbypuljen

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 303 (3050790 - EMN-2019-26184)
2. Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2020-2032 (3050515 - EMN-2019-26184)

## **Punkt 5: Endelige vedtagelse af lokalplan nr. 314 og kommuneplantillæg nr. 7**

GEO-2021-00076

### **Bilag**

Bilag 1 - Bilstrupparken - Lokalplan 314 - Høringssvar fra grundejerforeningen

Bilag 2 - Opsamling på høringssvar - Vedr. offentlig høring af Lokalplanforslag nr. 314 - Bilstrupparken

Bilag 3 - Ændringsnotat - vedr. ændringer i lokalplan 314

Bilag 4 - Forslag til lokalplan 314

Bilag 5 - Kommuneplantillæg nr. 7

## **5 (Offentlig) Endelige vedtagelse af lokalplan nr. 314 og kommuneplantillæg nr. 7**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-00076  
Sagsbh. Rasmus Jensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forslag til lokalplan 314 for et boligområde med åben-lav bebyggelse ved Bilstrupparken og kommuneplantillæg nr. 7. har været i offentlig høring. Der er kommet et høringssvar. Byrådet skal tage stilling til, om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Byrådet

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at lokalplan nr. 314 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2020-2032 vedtages endeligt med de i bilag 3 nævnte ændringer,
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen, og
- at forvaltningens behandling af høringssvar i bilag 2 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 26. januar 2021 forslag til lokalplan nr. 314 for et område til åben-lav bebyggelse ved Bilstrupparken. Planforslaget giver mulighed for, at der kan udstykkes 8 grunde til parcelhuse. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger i op til to etager, og der er lagt vægt på at de nye parcelhuse skal have en relation til naturen og de eksisterende parcelhuse. Derudover er der udpeget arealer til grønne og rekreative områder, som forlængelse af de eksisterende grønne kiler i det tilstødende parcelhusområde.

Forslag til lokalplan nr. 314 og forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2020-2032 har været i offentlig høring fra den 2. februar 2021 til den 3. marts 2021.

Der er modtaget et høringssvar fra grundejerforeningen inden den offentlige høring. Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i forbindelse med den offentlige høring.

Høringssvar er i bilag 1. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 2.

Hovedpunkter i høringssvaret er:

- Bemærkning om etagehøjden, hvor der ønskes en ændring af maks. højden for bygninger fra 2 til 1 etage.
- Ændring i antallet af overkørsler fra 8 til 3.
- Forslag om sikring af en sti, der forbinder boligområdet med en sti til Skive Seminarium.
- Ønske om etablering af en cykelsti langs Bilstrupvej.
- Ønske om at samle området under den eksisterende grundejerforening Bilstrupparken.

Forvaltningen foreslår på baggrund af høringssvaret følgende ændringer ved den endelige vedtagelse.

- Stien der forbinder boligområdet med Skive Seminarium sikres i lokalplanen.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse er i bilag 3.

Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Det vurderes, at ændringerne ikke er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

Der er tale om kommunalt ejet jord, og indtægter i forbindelse med salg af grunde vil indgå i rammen for indtægter ved grundsalg, som allerede indgår i budgettet.

Der vil senere blive søgt en anlægsbevilling til byggemodningen.

## **Digitale bilag**

Forslag til Lokalplan nr. 314 kan ses her:

[Link til digitalt lokalplanforslag](#)

Brugernavn: skivekig  
Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 4

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 kan ses her:

[Link til digitalt kommuneplantillæg nr 7](#)

Brugernavn: skivekig  
Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 5

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Bilstrupparken - Lokalplan 314 - Høringssvar fra grundejerforeningen (3034184 - GEO-2021-00076)
2. Bilag 2 - Opsamling på høringssvar - Vedr. offentlig høring af Lokalplanforslag nr. 314 - Bilstrupparken (3041619 - GEO-2021-00076)
3. Bilag 3 - Ændringsnotat - vedr. ændringer i lokalplan 314 (3039114 - GEO-2021-00076)
4. Bilag 4 - Forslag til lokalplan 314 (3039508 - GEO-2021-00076)
5. Bilag 5 - Kommuneplantillæg nr. 7 (3040295 - GEO-2021-00076)

## **Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan 315 for et område til blandet bolig og erhverv ved Brårupvej og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2020-2032**

GEO-2019-27901

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 315 - Ændringer i Kortbilag 2

Bilag 2 - Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2020-2032 - Ændringskort

Bilag 3 - Lokalplan 315 til endelig vedtagelse

Bilag 4 - Tillæg nr. 5 til kommuneplan 2020-2032 til endelig vedtagelse

**6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 315 for et område til blandet bolig og erhverv ved Brårupvej og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2020-2032**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2019-27901  
Sagsbh. Regitze Majgaard Andersen

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

**Fraværende**

Indstillingen anbefales.

**Tidligere beslutninger**

.

**Anledning**

Forslag til lokalplan 315 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2020-2032 har været i offentlig høring. Der er ikke kommet nogle høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Byrådet

**Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At lokalplan nr. 315 og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2020-2031 vedtages endeligt med de nævnte ændringer, og
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen.

**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 15. december 2020 forslag til lokalplan nr. 315 for et område til blandet bolig og erhverv ved Brårupvej samt tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2020-2032. Planforslagene giver mulighed for at omdanne den tidligere erhvervsgrund ved Eniig til et boligområde med mulighed for kontor- og serviceerhverv i en del af området.

Omdannelsen omfatter nybyggeri i form af rækkehuse og dobbelthuse i op til 2 etager samt genanvendelse af den korsformede administrationsbygning til bolig- og erhvervsformål. Planforslagene

giver mulighed for etablering af op til 60 boliger, hvoraf de 22 kan indrettes i den eksisterende administrationsbygning.

Forslag til lokalplan nr. 315 har været i offentlig høring fra den 21. december 2020 til den 15. februar 2021. Forslag til tillæg nr. 5 til kommuneplan 2020-2032 har pga. en teknisk fejl været i offentlig høring fra den 21. december 2020 til den 16. marts 2021. Skive Kommune har ikke modtaget høringssvar i den offentlige høring.

### **Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse**

Bygherre har i dialog med forvaltningen foreslået en mindre ændring i lokalplan nr. 315 siden planen har været i offentlig høring. Ændringen er begrundet i, at en mindre del af lokalplanområdet forventes at blive afløst og i stedet udlagt til manøvreareal til dagligvarebutik på naboejendommen.

Forvaltningen foreslår derfor følgende ændring ved den endelige vedtagelse:

- At byggefelt B, der grænser op til naboejendommen mod syd, udvides med henblik på at gøre lokalplanen mere fleksibel.

Forslag til ændring af kortbilag er i bilag 1.

Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Der vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter.

Tillæg nr. 5 til kommuneplanen har blandt andet til formål at ændre afgrænsningen mellem rammeområderne 1.9.E1 og 1.7.CP1. Da der forventes igangsat planlægning for erhvervsarealet ved Egerisvej 2, foreslår forvaltningen i stedet, at afgrænsningen mellem rammeområdet for erhvervsformål (1.9.E1) og rammeområdet for campusformål ved Skive Gymnasium (1.7.CP1) bibeholdes uændret. Det pågældende område er vist i bilag 2.

### **Digitale bilag**

Lokalplan 315 kan ses her:

[Skive - Lokalplaner \(niras.dk\)](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 3.

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2020-2032 kan ses her:

[Skive - Kommuneplan 2020 - 2032 \(niras.dk\)](#)

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget er desuden i bilag 4.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Lokalplan 315 - Ændringer i Kortbilag 2 (3038780 - GEO-2019-27901)
2. Bilag 2 - Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2020-2032 - Ændringskort (3050444 - GEO-2019-27901)
3. Bilag 3 - Lokalplan 315 til endelig vedtagelse (3038789 - GEO-2019-27901)
4. Bilag 4 - Tillæg nr. 5 til kommuneplan 2020-2032 til endelig vedtagelse (3038787 - GEO-2019-27901)

## **Punkt 7: Igangsætning af planlægning for en ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive**

GEO-2021-00043

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning om igangsætning af ny planlægning

Bilag 3 - Dispositionsforslag

Bilag 4 - Detailhandelsredegørelse

Bilag 5 - Fordebat - Ny dagligvarebutik

## **7 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for en ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-00043  
Sagsbh. Line Byskov

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Forvaltningen har modtaget anmodning om igangsætning af planlægning for en ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 i Skive.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- At planlægning for en ny dagligvarebutik på Egerisvej 2 - med udvidelse af det eksisterende lokalcenter på Brårupvej 60 - igangsættes.
- At processen startes op med en 14 dages fordebat som beskrevet, hvor det er muligt at indsende forslag og idéer til planlægningen.

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at etablere en ny dagligvarebutik – en Aldi - på Egerisvej 2 i Skive i tilknytning til det eksisterende lokalcenter på Brårupvej 60, hvor REMA 1000 ligger.

Oversigtskort samt ansøgning om igangsætning af planlægning er i Bilag 1 og 2. Dispositionsforslag er i Bilag 3.

#### **Projektet**

Ansøger ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse på adressen Egerisvej 2 og Brårupvej 56 (hvor Brårup Maskinfabrik A/S ligger i dag) og opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>. Butikken

ønskes opført i en etage med tilhørende arealer til kundeparkering og varelevering. Der er indgået aftale med maskinfabrikken om erhvervelse af arealet.

Området tænkes disponeret med én vejadgang fra Egerisvej, som placeres midt mellem krydset ved Brårupvej og tilslutningen af Gammelgårdsvejs på modsatte side af Egerisvej. Butikken placeres i områdets nordvestlige hjørne med indgangsparti og vinduespartier, der orienterer sig ud mod Egerisvej. Kundeparkering er placeret øst for butikken og ud mod Egerisvej. Varelevering og det tilhørende manøvreareal placeres længst mod nord op mod det kommende boligområde.

### **Planforhold**

Opførelsen af en ny dagligvarebutik i området på Egerisvej 2 er ikke i overensstemmelse med den gældende planlægning for området, da området i Kommuneplan 2020-2032 er udlagt til erhverv med ramme 1.E.9.

En realisering af projektet kræver derfor sammen med lokalplan et tillæg til kommuneplanen, som udlægger området til centerformål og lokalcenter.

På modstående side af Egerisvej ligger en eksisterende dagligvarebutik (REMA 1000), som i kommuneplanen er omfattet af rammeområde 1.9.C2 og har status som lokalcenter. Dette butiksområde kan udvides til at omfatte det nye lokalplanområde for dagligvarebutikken på modsatte side af Egerisvej.

Eventuelt kan en udvidelse af lokalcenteret også omfatte et område langs Brårupvej, så cykelhandleren og møbelpolstreren, der ligger her, kan indgå i området. Hele området omkring krydset Egerisvej–Brårupvej kunne dermed blive udlagt som et samlet lokalcenter.

Hovedparten af det udpegede område er omfattet af Lokalplan nr. 32, mens en mindre del er omfattet af Lokalplan nr. 24.

Området nord for Lokalplan nr. 315 er under omdannelse til boliger med forslag til Lokalplan nr. 315 – Område til blandet bolig og erhverv ved Brårupvej. Lokalplanen forventes vedtaget i april 2021.

Den nye lokalplan for dagligvarebutikken vil aflyse en mindre del af lokalplan 315, da dette indgår som manøvreareal til butikkens varelevering.

### **Detailhandelsredegørelse**

Forud for planlægningen har COWI udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som viser, at området i dag er underforsynet med dagligvare. Redegørelsen viser, at der i bydelen er kundegrundlag for en ny dagligvarebutik. Redegørelsen konkluderer derudover, at området omkring lokalcenteret ved Brårupvej og Egerisvej er det bedst egnede sted for udvikling af en ny dagligvarebutik for den sydlige del af Skive med en central placering ved større veje, flere store boligområder og med god tilgængelighed.

I redegørelsen anbefales det at udvide lokalcenteret nord for Egerisvej og Brårupvej for at muliggøre etableringen af den ny dagligvarebutik samt også at udvide lokalcenteret til at omfatte en del af den østlige del af Brårupvej, så de eksisterende mindre butikker også omfattes af det nye lokalcenter.

Følgende rammer for lokalcenteret anbefales:

- At den samlede ramme for lokalcenteret ved Egerisvej og Brårupvej udvides fra 1.000 m<sup>2</sup> til 3.000 m<sup>2</sup>. - At den maksimale størrelse for dagligvarebutikker fastsættes til 1.200 m<sup>2</sup>.
- At den maksimale størrelse for udvalgsvarebutikker fastsættes til 500 m<sup>2</sup>.

Detailhandelsredegørelsen er i Bilag 4.

### **Fordebat**

Da etablering af en ny dagligvarebutik og udvidelse af det eksisterende lokalcenter - afhængig af udstrækning - kan være en væsentlig ændring af kommuneplanen, anbefaler forvaltningen, at planlægningen startes op med

gennemførelse af en forbedat, hvor der indkaldes til idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at forbedatten fastsættes til 2 uger.

Til forbedatten har forvaltningen udarbejdet et debathæfte med en kort beskrivelse af projektet og spørgsmål til planlægningen. Udkast er i Bilag 5.

Fordebatten offentliggøres på hjemmesiden og sendes til naboer.

Hvis der i forbedatten kommer forslag eller bemærkninger, der kan have væsentlig betydning for planlægningen og udformningen af projektet, vil de blive præsenteret for udvalget, inden forvaltningen går i gang med lokalplanlægningen. Ellers vil de indkomne bemærkninger blive fremlagt i forbindelse med vedtagelse af lokalplanforslaget.

### **Principper for planlægningen**

Forvaltningen vurderer, at det vil være en hensigtsmæssig, central placering i den del af Skive By til en ny dagligvarebutik, som vil blive etableret i tilknytning til eksisterende lokalcenter med dagligvarebutik. Derudover ligger det eksisterende erhverv (maskinfabrikken) med sin miljøklasse uhensigtsmæssigt i boligområdet, hvor en lokalplan giver muligheder for nye boliger på Eniigs grund lige nord for maskinfabrikken.

Lokalplanen bør udlægge området til centerformål med mulighed for etablering af en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og bl.a. sikre, at bebyggelsen bliver opført i røde tegl, så den tilpasses området og den omkringliggende bebyggelse bedst mulig. Derudover skal de nødvendige parkeringsforhold, manøvreareal til vareindlevering, afskærmende beplantning mod naboer samt eventuel støjafskærmning sikres i lokalplanen.

For at overholde de gældende grænseværdier for ekstern støj, vil der - mod den eksisterende bolig øst for området samt det kommende boligområde mod nord - skulle etableres en støjskærm. Skærmens højde vil skulle fastlægges på baggrund af en støjregørelse, men vurderes at få en højde på 2,5 – 3 meter.

### **Miljø**

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

Region Midtjylland er ved at lave en vurdering af arealet for jordforurening. Finder Region Midtjylland forurening på arealet, skal der laves en historisk redegørelse af arealet til belysning af eventuelle forureningskilder.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Skriv om økonomien

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Oversigtskort (3050652 - GEO-2021-00043)
2. Bilag 2 - Ansøgning om igangsætning af ny planlægning (3050653 - GEO-2021-00043)
3. Bilag 3 - Dispositionsforslag (3050683 - GEO-2021-00043)
4. Bilag 4 - Detailhandelsregørelse (3050684 - GEO-2021-00043)
5. Bilag 5 - Fordebat - Ny dagligvarebutik (3050637 - GEO-2021-00043)

## **Punkt 8: Igangsætning af planlægning for nyt boligområde i Roslev**

GEO-2021-00053

### **Bilag**

Bilag 1 - Henvendelser fra borgerforening om boliggrunde, Roslev

Bilag 2 - Fordebat - Roslev

## **8 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for nyt boligområde i Roslev**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-00053  
Sagsbh. Britta Bjerregaard Pørksen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Der er kun få boliggrunde til salg i Roslev, og der er behov for igangsætning af planlægning for et nyt område til boligformål.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

a) at der igangsættes fordebat om nye boliggrunde i Roslev

#### **Sagsfremstilling**

Der er i Roslev i 2020 solgt 2 boliggrunde og 2 mere i starten af 2021. Der er pt. to ledige kommunale byggegrunde i Roslev – en ved Alperne og en ved Blommevænget.

Der er i december 2020 vedtaget en lokalplan, der giver mulighed for 32 rækkehuse ved Sønderkær. Der er desuden mulighed for ca. 6 rækkehuse ved Frugthaven centralt i byen.

Det blev på udvalgsmøde den 10. november 2020 igangsat lokalplan for at omdanne en eksisterende større boliggrund på Alperne til tre. Grunden blev imidlertid solgt, inden lokalplanen blev udarbejdet.

Roslev Borger-, Handels- og Håndværkerforening og "Initiativgruppen for gode boligforhold i Roslev" har henvendt sig til forvaltningen med ønske om nye byggegrunde i Roslev. Henvendelser er i Bilag 1.

Forvaltningen har i starten af marts holdt møde med repræsentanter herfra og drøftet mulighederne for nye boliggrunde.

#### **Planforhold**

Der er ikke udlagt rammeområder i kommuneplanen, der giver mulighed for nye boligområder til parcelhuse i Roslev. Der er derfor behov for, at der igangsættes planlægning i form af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Der er inden for de nuværende rammeområder enkelte muligheder for fortætning fx ved Frugthaven, hvor der er mulighed for ca. 6 boliger i form af tre dobbelthuse.

Byudvikling skal jf. planloven ske indefra og ud. Det betyder, at byzone skal placeres umiddelbart op af eksisterende byzone. Der kan kun forventes tilladelse til at planlægge for det forventede forbrug i planperioden dvs. inden for 12 år. Der er de sidste ca. 10 år solgt 10 kommunale byggegrunde i Roslev.

I kommuneplanen er der vist et perspektivområde til byudvikling nord for Møllebuen.

Roslev Borger-, Handels- og Håndværkerforening og "Initiativgruppen for gode boligforhold i Roslev" gav på mødet udtryk for, at byudvikling syd for Sønderkær er deres første prioritet. Arealet er privatejet, og der har endnu ikke været dialog med grundejer.

### **Proces**

Forvaltningen foreslår, at processen startes med en fordebat, hvor der indkaldes ideer og forslag til, hvor nye boliggrunde kan placeres i Roslev. Forvaltningen redegør i debatmaterialet for behovet for nye boliggrunde, men også for det forventede omfang samt hvilke bindinger og muligheder, der kan være for planlægningen.

Udkast til fordebatmateriale er i Bilag 2 og er udarbejdet som en mini-folder, der kan uddeles lokalt i Roslev.

Fordebatten afvikles som en offentlig høring i 4 uger, hvor alle kan indsende forslag og ideer. Der tages kontakt til Salling Avis med information om fordebatten.

Hvis Roslev Borger-, handels- og håndværkerforening ønsker at afholde et borgermøde, deltager forvaltningen gerne i forhold til at svare på spørgsmål og indhente informationer.

Sideløbende med – eller i forlængelse af - fordebatten – vil forvaltningen gå i dialog med relevante grundejere. Herefter vil resultatet af fordebatten blive forelagt Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på igangsætning af lokalplanlægning.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Planlægningen har ikke økonomiske konsekvenser.

Kommunale byggegrunde forudsætter grunderhvervelse samt byggemodning.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Henvendelser fra borgerforening om boliggrunde, Roslev (3036258 - GEO-2021-00053)
2. Bilag 2 - Fordebat - Roslev (3050541 - GEO-2021-00053)



## **Punkt 9: Dispensation fra Lokalplan nr. 277 til flytning af multihal ved Friskolen i Skive**

GEO-2021-00266

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 277

Bilag 2 - Dispensationsansøgning

Bilag 3 - Situationsplan

Bilag 4 - Terrænsnit

Bilag 5 - Hørings svar

Bilag 6 - Friskolens bemærkninger

## **9 (Offentlig) Dispensation fra Lokalplan nr. 277 til flytning af multihal ved Friskolen i Skive**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2021-00266  
Sagsbh. Line Byskov

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Friskolen i Skive har søgt om dispensation fra lokalplan 277 til placering af multihal. Nærmeste nabo gør indsigelse mod dispensationen. Ansøgningen forelægges

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

At der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 277 til at flytte multihallen fra lokalplanens Byggefelt 1 til Byggefelt 2.

#### **Sagsfremstilling**

Den 27. juni 2017 vedtog Byrådet Lokalplan nr. 277 – Ny multihal ved Friskolen i Skive endeligt. Planen kan ses i Bilag 1.

Genboerne på Fredensgade havde sendt høringssvar og påklagede efterfølgende lokalplanen til Planklagenævnet med hovedbegrundelse i omfang og placering, at hallen ville ændre karakteren i området, og at hallen ville tage udsigt.

Klagen var under behandling ved Planklagenævnet fra slutningen af august 2017 til juli 2019. I perioden kontaktede både forvaltningen og borgmesteren Planklagenævnet og erhvervsministeren pga. utilfredshed med den meget lange sagsbehandlingstid.

Den 19. juli 2019 traf Planklagenævnet afgørelse om, at nævnet ikke kunne give medhold i klagen. Til trods for, at klagen ikke havde opsættende virkning, ville friskolen ikke påbegynde byggeriet, før der lå en endelig afgørelse fra nævnet.

#### **Ansøgning af dispensation**

Lokalplanen udlægger to byggefelt, hvor der kan opføres ny bebyggelse i op til 2 etager, og hvor der maks. må bygges med en bygningshøjde op til kote 12,5.

Byggefelt 1 er udlagt til opførelse af ny multihal og Byggefelt 2 er udlagt til parkering, opholds-/legeareal og til tilbygning til skolen. Lokalplankortet, hvor Byggefelt 1 og Byggefelt 2 fremgår, kan ses på side 39 i lokalplanen, Bilag 1.

Forvaltningen har i februar modtaget ansøgning fra skolen om dispensation fra Lokalplan nr. 277 til at flytte den nye multihal fra Byggefelt 1 til Byggefelt 2.

Ansøgningen er i Bilag 2. Situationsplan for den nye placering af hallen i Bilag 3 samt terrænsnit i Bilag 4.

Friskolen søger om dispensation fra lokalplanen til, at multihallen flyttes ud mod Albert Diges Vej, og hovedsageligt kommer til at ligge inden for Byggefelt 2. Hallen ønskes derudover placeret parallelt med Fredensgade og skolebygningen i stedet for parallelt med Albert Diges Vej.

Inden for byggefelt 2 er der jf. lokalplanen mulighed for at bygge i op til 8,5 meter, hvilket den nye hal overholder. Med flytningen af hallen vil der hverken blive bygget højere, tættere på naboskel eller blive en højere samlet bebyggelsesprocent på ejendommen, end lokalplanen giver mulighed for.

### **Naboorientering og høringssvar**

Beboerne rundt om skolen har fået tilsendt naboorienteringsbrev om ønsket om dispensation.

Der er kommet 2 høringssvar. Høringssvarene er i Bilag 5.

Genboerne på Fredensgade og Nygade, der påklagede lokalplanen i sin tid, er glade for den nye placering, som ikke kommer til at virke så voldsom i området, da terrænfaldet vil være med til at hallen kan 'gemmes mere væk'.

Erik Vium har på vegne af naboen mod syd, Hans Ulrik Kristensen (M.J. Mortensen ApS) i Fredensgade nr. 21, gjort indsigelse mod den nye placering.

I indsigelsen er det skrevet, at dispensationen vil blive påklaget til Planklagenævnet.

Friskolen er i Bilag 6 kommet med deres bemærkninger til indsigelsen. Her har de uddybet ønsket om den nye placering af hallen med bl.a., at en dispensation ikke vil være i strid med Planlovens § 19 eller med lokalplanens formål jf. § 1.1, større hensyn til genboerne, yderst problematiske jordbundsforhold, bedre udnyttelse af friarealet mod Fredensgade samt at den nye placering for hallen ses som en langt bedre løsning for skolen ift. adgang mellem hallen og skolebygningen.

Ansøgningen forelægges til politisk behandling, da der er tale om en nyere lokalplan.

### **Forvaltningens vurdering**

Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans formål og principper. En flytning af en bygning inden for lokalplanens byggefelt er ikke en del af planens principper og er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at der jf. planloven og bestemmelserne i Lokalplan nr. 277 kan gives dispensation fra § 6.1 til det ansøgte, idet hallen er placeret inden for lokalplanens byggefelt og der ikke gives mulighed for mere eller højere bebyggelse, end lokalplanen i forvejen giver mulighed for. Det indgår i vurderingen, at Byggefelt 2 er udlagt til parkering, legeareal og tilbygning til skolen og således allerede rummer en byggemulighed. Multihallen kommer til at fungere som en tilbygning til skolen med udvidelse af skolens funktioner.

Byggeriet kræver alene dispensation fra lokalplanens § 6.1 "Opførelse af ny multihal må kun ske indenfor det på Kort 2 viste Byggefelt 1" samt "Ny bebyggelse skal placeres parallelt med vejskel".

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

Skriv om økonomien

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Lokalplan 277 (3050816 - GEO-2021-00266)
2. Bilag 2 - Dispensationsansøgning (3050818 - GEO-2021-00266)
3. Bilag 3 - Situationsplan (3050819 - GEO-2021-00266)
4. Bilag 4 - Terrænsnit (3050820 - GEO-2021-00266)
5. Bilag 5 - Høringssvar (3050821 - GEO-2021-00266)
6. Bilag 6 - Friskolens bemærkninger (3050822 - GEO-2021-00266)

## **Punkt 10: Ansøgning om dispensation på H. C. Ørstedes Vej 22**

BYG-2020-00137

### **Bilag**

20102 02 Eksist. plan - situationsplan 2020-10-22

Bilag 2, ansøgte udvidelse

H C ørstedesvej 22 oversigtskort

## **10 (Offentlig) Ansøgning om dispensation på H. C. Ørsteds Vej 22**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. BYG-2020-00137  
Sagsbh. Emil Egerod Hubbard

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Udvalget ønsker at imødekomme ansøgningen forudsat, at H. C. Ørsteds Vej 22 og 24 sammenlægges til en samlet matrikel. Ansøgningen sendes i nabohøring hos parter og naboer, inden der kan træffes endelig afgørelse.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Der er ansøgt om dispensation fra lokalplan 38 til udvidelse af eksisterende fabriksbygninger på H. C. Ørsteds Vej 22, 7800 Skive.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At der ikke gives dispensation fra lokalplanen til den ønskede udvidelse.

#### **Sagsfremstilling**

Virksomheden Dan Bag mangler plads til at opsætte deres nyindkøbte trykkemaskine i deres nuværende fabriksbygninger på H. C. Ørsteds Vej 22. Firmaet ønsker derfor at udvide de eksisterende fabriksbygninger med en tilbygning på 286 m<sup>2</sup> og en overdækning på 292 m<sup>2</sup>. Plantegning af den nuværende situation fremgår af bilag 1 og plantegning af den ansøgte udvidelse fremgår af bilag 2. Firmaet ejer også H. C. Ørstedsvej 24.

Ejendommen er løbende blevet udvidet over årene:

2005: Tilbygning på 141m<sup>2</sup>, bebyggelsesprocent: 51,8

2014: Tilbygning på 182 m<sup>2</sup>, bebyggelsesprocent: 55,4

2018: Tilbygning på 424 m<sup>2</sup>, bebyggelsesprocent: 64,0

2019: Tilbygning på 170 m<sup>2</sup>, bebyggelsesprocent: 67,4

2020: Ansøgning om tilbygning på 408m<sup>2</sup>, bebyggelsesprocent: 75,6

### **Planforhold**

Ejendommen H. C. Ørsteds Vej 22 og 24 er omfattet af lokalplan 38, ligger i delområde II og er udlagt til erhvervsformål. Der må udføres lettere industri, håndværk og værkstedsvirksomhed, samt mindre lagervirksomhed. Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv samt virksomhed, herunder kontorvirksomhed, som efter byrådets skøn, naturligt finder plads i området. Der må ikke indenfor området foregå handel med dagligvarer. Der må indenfor området kun udøves virksomhed som ikke, eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

Lokalplanen fastlægger den maksimale bebyggelsesprocenten for ejendommene i delområde II på 50.

Ejendommene er endvidere omfattet af kommuneplanramme 1.7.E1 der har en maksimal bebyggelsesprocent på 60.

### **Dispensationsønske**

Danbag har købt en ny trykkemaskine, der ikke er plads til i deres nuværende fabriksbygninger. Der er derfor ansøgt om dispensation til en tilbygning på 408 m<sup>2</sup> hvilket medfører en bebyggelsesprocent på 75,6. Alternativt en dispensation til udvidelsen hvor H. C. Ørsteds Vej 22 og 24 bliver lagt sammen til en ejendom. Herved bliver bebyggelsesprocenten 64,2.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at udvidelsen er markant i forhold til ejendommens nuværende høje bebyggelsesprocent. Forvaltningen dispenseres jf. praksis som udgangspunkt kun til bebyggelsesprocenter op til kommunalplanens rammer, ligesom der ved nye erhvervsområder kun i særlige tilfælde – ved byggeri i flere etager – gives mulighed for en bebyggelsesprocent på over 60%. Der er i forvejen dispenseret til bebyggelse, der overskrider dette.

Bebyggelsesprocenten er ud over områdets tæthed begrundet i, at der også skal være plads til manøvreareal, parkering, oplag mv. på egen grund. Hvis parkering ikke kan afvikles på egen grund, vil dette typisk ske på veje i området, hvor det kan være til gene for andre erhverv. Der er desuden tale om et erhvervsområde omgivet af bymæssig bebyggelse, hvor parkering og manøvrering på veje også kan være til fare for trafiksikkerheden. Der er i området lette trafikanter, idet autismecenter Idavang ligger på H.C. Ørstedsvej 1, og der vil være trafik til de nye autismeboliger ved Jægervej.

Det fremgår af lokalplanen, at der kun må udøves virksomhed som ikke, eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt. Der har indenfor de seneste år været 3 naboklager over støj. Der er derfor udarbejdet støjmålinger, der viser at virksomheden i dag støjer med 58,1 DB hvor støjgrænsen er 60 DB. Der skal derfor ikke meget til, før virksomheden støjer for meget.

Forvaltningen vurderer konkret i denne sag, at området ikke kan bære en øget bebyggelsesprocent af denne størrelsesorden. Erhvervsområdet er med tiden blevet mere og mere omkranset af boliger og institutioner som er anvendelser, der er sarte overfor gener i form af støj, luftforurening og lugt. Dette skaber konflikter, og en intensivering af områdets bebyggelse, vil kunne intensivere konflikter med de omkringliggende boligområder. Senest er der blevet planlagt for autismeboliger lige på den anden side af Bilstrupvej. Det er vigtigt at sikre, at områder udvikles i relation til hinanden, så erhvervsområdet ikke udvikler sig i en retning, der skaber flere gener for de omkransende boliger.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er særlige forhold der taler for, at der skal dispenseres til en så høj bebyggelsesprocent i denne sag. Dispensationen vil være præcedensgivende, så samtlige af områdets erhverv herefter vil kunne udvide til samme bebyggelsesprocent hvorved der kan opstå uhensigtsmæssigt meget pres på veje samt støj og andre gener fra øget trafik og brug.

Forvaltningen vurderer ikke at ønsket om at mindske bebyggelsesprocenten ved at sammenlægge H. C. Ørsteds Vej 22 og 24 bør føre til en anden afgørelse, idet den faktiske udvidelse er den samme. Det vil dog medføre, at dispensationen til bebyggelsesprocent kun bliver fra 50 % til 64,2%, hvilket er nærmere praksis.

Hvis det besluttes at forvaltningen skal gå videre med dispensation, vil ansøgningen skulle i nabohøring hos parter og naboer, inden der kan træffes afgørelse.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

Skriv om økonomien

### **Bilag**

1. 20102 02 Eksist. plan - situationsplan 2020-10-22 (1916029 - BYG-2020-00137)
2. Bilag 2, ansøgte udvidelse (1916022 - BYG-2020-00137)
3. H C ørstedsvej 22 oversigtskort (3039983 - BYG-2020-00137)

# **Punkt 11: Trafikale forhold ved Bilstrupvej i forbindelse med planlægning for nyt boligområde Åhaven**

GEO-2020-69468

## **Bilag**

Bilag 1 - Behandling af forslag og ideer fra fordebat Åhaven

Bilag 2 - Oversigtskort med skitse til udbygning af vej og stiføring

**11 (Offentlig) Trafikale forhold ved Bilstrupvej i forbindelse med planlægning for nyt boligområde Åhaven**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. GEO-2020-69468  
Sagsbh. Britta Bjerregaard Pørksen

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

**Fraværende**

Udvalget ønsker ikke at stille krav om udvidelse af Bilstrupvej.

**Tidligere beslutninger**

.

**Anledning**

I forbindelse med etablering af et nyt boligområde ved Bilstrupvej er der behov for udvidelse af vejen. Der skal tages stilling til finansiering af udvidelsen af Bilstrupvej.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

**Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- a) at adgangstilladelse fra Bilstrupvej gøres betinget af, at vejen udvides, og
- b) at udgifter til vejudvidelsen afholdes af den private grundudstykker

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø har den 12. januar 2021 behandlet høringssvar og bemærkninger fra fordebatten om et nyt boligområde ved Bilstrupvej. Der er tale om en privat byggemodning – Åhaven - med op til 62 boliger som parcelhuse og rækkehuse.

Forvaltningens behandling af høringssvar og anbefalinger blev tiltrådt. Det fremgik af sagen, at det i forbindelse med lokalplanen skal afklares, hvordan udvidelse af Bilstrupvej finansieres.

Behandlingen af høringssvar fra fordebatten er i bilag 1.

En del af høringssvarene omhandlede trafikmængde og trafikafvikling på Bilstrupvej. Kørebanebredden på Bilstrupvej er 8 m fra Dalgas Allé frem til Bilstrupvej 81, og herefter indsnævres bredden til 6 m frem til Bilstrupparken. Syd for vejadgangen til Bilstrupparken indskrænkes

kørebanebredden til 5 m. Den vejledende minimumsbredde ved en hastighed på 50 km/t er 6 m. Oversigtskort, der viser, hvor vejen bør udvides, er i bilag 2.

Forvaltningen anbefalede derfor, at kørebanebredden udvides til 6 m mellem Bilstrupparken og indkørslen til det nye boligområde. Forvaltningen anbefalede desuden, at der i planlægningen fastsættes bestemmelse om, at der etableres stenmelssti i eget tracé langs Bilstrupvej i forlængelse af den eksisterende sti. Dette er begrundet i, at nye boliger også vil medføre en forøgelse i antal af fodgængere og cyklister i området.

Forvaltningen redegjorde i behandlingen af høringssvar – se bilag 1 – at den nye bebyggelse ved Åhaven forventes at genere en maksimal forøgelse af årstdøgntrafikken på Bilstrupvej på 422 køreture, det vil sige 422 køreture i døgnnet, ved 62 boliger. Samlet set vil årstdøgntrafikken på Bilstrupvej inkl. Åhaven være maksimalt 1000 køreture.

### **Finansiering**

Der er ikke taget stilling til, hvordan udvidelsen af vejen og sti skal finansieres. Forvaltningen har udarbejdet et overslag, der viser, at en udvidelse af vejen til en vejbredde på 6 m vil koste ca. 500.000 kroner inkl. en stenmelssti.

Det kan i lokalplanen sikres, at der udlægges areal til en stenmelssti, og at denne skal etableres inden ibrugtagning af de nye boliger. Stenmelsstien vil ligge på bygherres ejendom og kan derved med baggrund i lokalplanens bestemmelser sikres finansieret af bygherre.

Lokalplanen kan desuden sikre, at der er mulighed for at udvide Bilstrupvej. Der er tale om en offentlig vej, og lokalplanen kan ikke forudsætte, at udvidelsen finansieres af bygherre.

Vejlovens § 49 giver mulighed for, at kommunen kan gøre en adgangstilladelse betinget af, at den offentlige vej ombygges, når det skønnes trafikalt nødvendigt. Kommunen kan i særlige tilfælde - herunder ved udstykning af nye boligområder – kræve, at udgifterne afholdes af ejeren, når udgifterne står i et rimeligt forhold til de fordele, som ansøger opnår ved tilladelsen. Jf. praksis er nye boligområder med fx 23 boliger et særligt tilfælde, og en betaling på 20.-30.000 pr. grund er rimelige udgifter. Et boligområde med op til 62 boliger og en udgift på ca. 500.000 kroner er således i overensstemmelse med vejlovens muligheder.

Forvaltningen vurderer, at det er trafikalt nødvendigt, at Bilstrupvej udvides både af hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed, da:

- En vejbredde på 5 m svarer til en hastighed på 10-20 km/t og er meget smalt, når trafikmængden øges til det nye boligområde. Vejen vil fungere som fordelingsvej til den nye bebyggelse og beoerne længere ude af Bilstrupvej. Bebyggelsen på Åhaven vil medføre en stigning på den del af Bilstrupvej med ca. 400 kørsler.
- Stenmelsstien vil primært have karakter af gangsti og vil bl.a. ikke kunne sneryddes. Cyklisterne fra Å-haven kan derfor i dele af året kan være nødsaget til at cykle på Bilstrupvej, hvorved det af hensyn til trafiksikkerhed er vigtigt, at vejen er bred nok.
- Ændringerne svarer til vejombygninger i forbindelse med boligområdet Bilstrupparken, hvor oversigten i svinget blev forbedret ved at fælde træer langs vejen, etablere gadebelysning, udvide kørebanebredden til 6 meter samt etablere stenmelsgangstien langs vejen. Disse arbejder, som i øvrigt var beskrevet i lokalplan nr.159, blev betalt via byggemodningsbudgettet, og dermed indirekte af beboerne i Bilstrupparken.

Kommunen kan således med hjemmel i vejloven kræve, at udstykker betaler for vejudvidelsen. Dette vil formelt set ske i forbindelse med, at der søges om adgangstilladelse til offentlig vej – enten i forbindelse med godkendelse af vejprojekt eller godkendelse af udstykning. Det vil således først være i forbindelse med realisering af projektet.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Vejloven

Planloven

## **Økonomi**

Hvis udgifter til vejbygning afholdes af bygherre, vil der ikke være større kommunale udgifter forbundet med realiseringen af boligområdet.

Hvis kommunen skal finansiere udvidelsen af vejen, vil dette skulle indgå i budgetlægningen.

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Behandling af forslag og ideer fra fordebat Åhaven (3042936 - GEO-2020-69468)
2. Bilag 2 - Oversigtskort med skitse til udbygning af vej og stiføring (3041969 - GEO-2020-69468)

## **Punkt 12: Limfjorden i balance - Masterplan**

EMN-2019-14299

### **Bilag**

Masterplan Limfjorden\_endelig

Referat KKR midt møde om Masterplan Limfjorden

referat-fra-moede-i-kkr-nordjylland-den-5-februar-2021

## **12 (Offentlig) Limfjorden i balance - Masterplan**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2019-14299  
Sagsbh. Peter Haugsted

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Limfjordsrådet har udarbejdet et forslag til Masterplan for Limfjorden, som skal behandles og vedtages i alle kommunerne

### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen for Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

At Skive Kommune godkender Limfjordsrådets Masterplan

### **Sagsfremstilling**

Limfjordsrådet er et fagpolitisk partnerskab mellem 18 nord- og midtjyske kommuner om at understøtte forbedringer af Limfjordens miljø- og naturtilstand, herunder specielt varetagelsen af de kommunale opgaver i forbindelse med koordinering og implementering af vandplanerne. Med udgangspunkt i FNs 17 verdensmål og "helhedstænkning på tværs" har Limfjordsrådet udarbejdet en Masterplan, der ud fra eksisterende viden sætter retning, skaber overblik og skitserer rammerne for Rådets videre arbejde for at fremme en bæredygtig udvikling i og omkring Limfjorden.

#### Indhold af masterplanen strategi

Limfjordsrådets vision er " Limfjorden i balance - en ren og bæredygtig Limfjord"

Ud fra visionen arbejder Rådet for en bæredygtig udvikling af Limfjorden og oplandet til Limfjorden. Det bærende princip er at arbejde for synergi mellem natur-, miljø- og klimaprojekter. Det sikrer bæredygtige løsninger og størst mulig gevinst i forhold til såvel faglighed som ressourceforbrug. Limfjordsrådet har ikke nogen egentlige kompetencer i de enkelte kommuner men arbejder for at

sikre at kommunerne kan gennemføre en helhedsorienteret planlægning og forvaltning af Limfjorden, der hænger sammen på tværs af kommunegrænserne.

Samtidigt har Rådet et stort ønske om at samarbejde omkring opgaveløsningerne. Samarbejdet mellem Limfjordsrådet og medlemskommunerne fungerer allerede godt, men Masterplanen er alligevel en anledning til at sætte særlig fokus på hvordan man i fællesskab skaber gode løsninger.

Masterplanen skal ses som et udtryk for, at der er behov for at tænke virkemidler i vandplanerne sammen med klimaindsatser, biodiversitetsindsats, indsatser i fjorden og lokalt ejerskab og inddragelse. Planen og dens fokuspunkter skal ses som en ramme til inspiration og understøttelse for kommunerne, der ikke bliver inddraget i deres handlemuligheder.

Masterplanen er bygget op omkring fem fokuspunkter:

- Fjorden
- Oplandet
- Klimaet
- Naturen
- Forankring og merværdi

Fokuspunkterne afspejler, at vand, natur og klima ikke kender til kommunegrænser, og de understøtter samarbejdet på tværs af virksomheder, organisationer og interesser med fokus på inddragelse.

#### Processen med tilblivelsen af masterplanen

Masterplanen blev introduceret for kommuner og interessenter på Temadag om "Limfjorden i balance" i efteråret 2018. Herefter blev Masterplanens strategidokument sammen med bagvedliggende faglige notater udarbejdet af Limfjordssekretariatet i samarbejde med kommunerne. Efterfølgende er strategien først godkendt i Limfjordsrådets politiske Forum efter indstilling fra embedsmandsgruppen og derefter i KKR Nordjylland og KKR Midtjylland. Der har i januar 2021 været afholdt webinar for inviterede repræsentanter for en lang række organisationer med interesse for Limfjorden og oplandet dertil, som første skridt i en fortløbende dialog og samarbejde med interessenterne omkring Limfjorden.

#### Handlingsplan

Efter vedtagelsen i Limfjordsrådet, KKR Midt og KKR Nord, behandles Masterplanen politisk i medlemskommunerne i foråret 2021. Parallelt hermed udarbejdes en handlingsplan, der konkretiserer strategien fra masterplanen. Arbejdet med handlingsplanen foregår i tæt samarbejde med kommunerne og interessenter. Den endelige handlingsplan forelægges embedsmandsgruppen, Limfjordsrådet og medlemskommunerne i august/september 2021. Handlingsplan og projektkatalog er dynamiske dokumenter der løbende vil blive udviklet.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skriv love og regler gældende

## **Økonomi**

Arbejdet med handlingsplan og tilhørende interessentinddragelse i 2021 er finansieret. Økonomi for handlingsplanarbejdet i de kommende år skal afklares.

Økonomien i de konkrete initiativer, der skal implementere handlingsplanen, håndteres som udgangspunkt i de enkelte projekter.

## **Bilag**

1. Masterplan Limfjorden\_endelig (3042037 - EMN-2019-14299)
2. Referat KKR midt møde om Masterplan Limfjorden (3042039 - EMN-2019-14299)
3. referat-fra-moede-i-krk-nordjylland-den-5-februar-2021 (3042040 - EMN-2019-14299)

## **Punkt 13: Dagsordenspunkter til dialog med Ministeren vedr. muslinge anlæg - 5. maj 2021**

EMN-2009-25164

### **Bilag**

Skive Kommune - Forespørgsel om møde med minister for fødevarer\_ landbrug og fiskeri Rasmus Prehn vedrørende muslinge anlæg

Svar fra Ministeriet - Skive Kommune - Forespørgsel om møde med minister for fødevarer, landbrug og fiskeri Rasmus Prehn

Dagsordenspunkter - Dialog med Rasmus Prehn vedr. muslinge anlæg - 5. maj 2021

## **13 (Offentlig) Dagsordenspunkter til dialog med Ministeren vedr. muslinge anlæg - 5. maj 2021**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2009-25164  
Sagsbh. Erik Kolding

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Dagsordenspunkterne blev godkendt. Hvis det er muligt, ønsker udvalget også at drøfte placering af solceller i grønne områder, f.eks. på lavbundsarealer.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Henvendelse fra Udvalget for Teknik og Miljø til Rasmus Prehn, Minister for fødevarer, landbrug og fiskeri.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At dagsordenspunkter til dialogmødet med Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri bliver drøftet.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø henvendte sig den 01-02-2021 til Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri, med et ønske om et dialogmøde med Ministeren om muslingeopdrætsanlæg. Ministeriet har den 18-03-2021 svaret på henvendelsen og dialogmødet kan blive den 5. maj 2021. Henvendelsen fra Udvalget for Teknik og Miljø og svaret fra Ministeriet kan ses i vedlagte bilag. Ministeriet har efterspurgt en dagsorden til dialogmødet. Et forslag til dagsorden er vedlagt. |

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Ingen

### **Økonomi**

Ingen

**Bilag**

1. Skive Kommune - Forespørgsel om møde med minister for fødevarer\_ landbrug og fiskeri Rasmus Prehn vedrørende muslinge anlæg (3006861 - EMN-2009-25164)
2. Svar fra Ministeriet - Skive Kommune - Forespørgsel om møde med minister for fødevarer, landbrug og fiskeri Rasmus Prehn (3045934 - EMN-2009-25164)
3. Dagsordenspunkter - Dialog med Rasmus Prehn vedr. muslinge anlæg - 5. maj 2021 (3044199 - EMN-2009-25164)

## **Punkt 14: Bette Jenses Hyw - opfølgning på ministersvar**

EMN-2015-43850

### **Bilag**

Bilag 1 - Svar til borgmester i Skive Kommune\_

**14 (Offentlig) Bette Jenses Hyw - opfølgning på ministersvar**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2015-43850  
Sagsbh. Dorthe Jensen

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

**Fraværende**

Udvalget ønsker, at der sendes en fornyet henvendelse til Kulturministeren.

**Tidligere beslutninger**

.

**Anledning**

På foranledning af en henvendelse til et medlem af Udvalget for Teknik og Miljø.

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

**Indstilling**

Forvaltningen indstiller

- at status tages til efterretning

- at det afklares, om der skal rettes en fornyet henvendelse til kulturministeren om lovgivning og forvaltningspraksis på området for fortidsminder

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med 'gelændersagen' på Fur, er der kommet en forespørgsel til status på sagen. Skive Kommune har i efteråret 2019 etableret en ny og sikker trappe på Bette Jenses Hyw. Slots- og Kulturstyrelsen har dispenseret til udskiftning af trappen. Der blev i sommeren 2020 sat gelænder (støttereb) på trappen uden tilladelse fra Skive Kommune eller dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen. Borgmesteren henvendte sig til kulturministeren, for at få en tidsbegrænset dispensation til støttereb på trappen. Kulturministeren svarede i september 2020 – se bilag 1.

Ministeren udtaler i sit svar: *'Miljø- og Fødevareklagenævnet har som bekendt truffet afgørelse om, at der ikke kan etableres et gelænder på højen. Den afgørelse kan jeg som minister ikke tilsidesætte.'* Ministeren åbner i sit svar op for at se på lovgivningen og forvaltningspraksis på området for fortidsminder og borgmesteren tilbyder i et svar til ministeren at indgå i arbejdet omkring *'at finde den rette balancegang'* i forvaltning af fortidsminderne.

Da borgmesteren har været i dialog med ministeren om den restriktive lovgivning og forvaltning af fortidsminder, kan der følges op på sagen ved en fornyet henvendelse til kulturministeren.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Museumslovens § 29 e – Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed.

### **Økonomi**

Skriv om økonomien

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Svar til borgmester i Skive Kommune\_ (3045101 - EMN-2015-43850)

## **Punkt 15: Parkeringsfond - ændring af områdeafgrænsning**

EMN-2021-00919

### **Bilag**

Bilag 1 - Ny områdeafgrænsning

parkeringsfondsvedtaegter\_2018

parkeringsfonden\_kortbilag\_2018

## **15 (Offentlig) Parkeringsfond - ændring af områdeafgrænsning**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-00919  
Sagsbh. Anne Lindholt Kornvig

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forvaltningen foreslår, at parkeringsfondens områdeafgrænsning udvides til at omfatte det nye kvarter – Elværkskvarteret - i Skive midtby for at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af området i overensstemmelse med principperne i helhedsplanen samt sikre tilstrækkelige parkeringsmuligheder.

### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at udvalget vedtager den nye områdeafgrænsning til Parkeringsfonden.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med planlægningen af Elværkskvarteret foreslår forvaltningen, at parkeringsfondens områdeafgrænsning udvides øst for Sdr. Boulevard til at omfatte Elværkskvarteret.

Udvidelsen er begrundet i, at Elværkskvarteret også indgår i afgrænsningen af Skive Midtby i kommuneplanen. I forbindelse med udbygningen af området, vil området få en tæthed og karakter sammenlignelig med bymidten.

Hovedprincipperne i helhedsplanen for Elværkskvarteret er:

- Giv plads til naturen
- Dyrk fællesskabet
- Styrk boligvariationen
- Robust realisering

Helhedsplanen indeholder primært bebyggelse i karréer om fælles gårdrum. Det er et vigtigt princip i helhedsplanen, at rummet mellem husene er fællesareal, der kan anvendes til opholdsareal og parkering.

Parkeringsregnskabet i helhedsplanen forudsætter dog, at der også etableres parkering som delte / offentlige parkeringspladser langs gaderum.

Bebyggelsen forventes imidlertid påbegyndt, før Brårupgade er omlagt, hvorved fx parkeringspladser langs Brårupgade og i lommer langs Brårupgade ikke kan etableres i første omgang. Samtidig vil ønske om flere boliger og øget byggemulighed i en karré, betyde krav om flere parkeringspladser, end der er plads til i karréen.

Hvis parkeringskravet nødvendigvis skal opfyldes på egen grund, vil det derfor betyde, at der bliver meget begrænsede opholdsarealer i karréerne, eller der skal etableres parkeringskældre, som vil fordyre projekterne.

Støjforhold i området – både vejtrafikstøj og virksomhedsstøj – medfører, at det kan være nødvendigt at udlægge opholdsareal i karréerne, hvor der er afskærmet mod omgivelserne.

Det vil uden parkeringsfonden være en kommunal udgift at etablere offentlig parkering i området bl.a. vest for den tidligere slagteribygning og langs Brårupgade.

Hvis Elværkskvarteret indgår i parkeringsfondens område, vil der fremover være mulighed for at dispensere fra parkeringskravene mod indbetaling til Parkeringsfonden. Samtidig kan midler i Parkeringsfonden anvendes i området, såfremt etableringen af parkeringspladser ligger med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragsydende ejendom. Kommunen vil således inden for 5 år skulle etablere offentlige parkeringspladser i området (eller i nærheden).

Der er i helhedsplanen udlagt muligheder for offentlig parkering i området, herunder langs Brårupgade og vest for den tidligere slagteribygning.

Parkeringspladsen vest for den tidligere slagteribygning er lokalplanlagt, og parkeringspladserne vil kunne etableres, når der er behov. Anlægsudgifter er estimeret til 3-3.5 mio. kroner. Indbetalinger til parkeringsfonden vil kunne bidrage til etableringen.

Forvaltningen foreslår, at parkeringsfondens områdeafgrænsning ændres, så følgende områder indgår:

- Elværkskvarteret til Brårupgades fremtidige forlægning mod øst.
- Området øst for Sdr. Boulevard
- Området ved Moland og XL-Byg på Engvej, så fremtidig byudvikling der også vil kunne indgå i parkeringsfonden.

Forslag til ny områdeafgrænsning fremgår af bilag 1.

### **Parkeringsfonden**

Parkeringsfonden har til formål at regulere forholdene i tilfælde, hvor det ved nybyggeri eller ændret anvendelse af en ejendom ikke er muligt at opfylde parkeringskravene på egen grund. Kommunen kan indenfor parkeringsfondens områdeafgrænsning dispensere fra parkeringskravene mod, at der indbetales til kommunens parkeringsfond.

Midlerne fra Parkeringsfonden skal anvendes til anlæg, udbygning og renovering af parkeringspladser indenfor eller i nærheden af området. Hvis der senest 5 år efter indbetalingerne til Parkeringsfonden ikke er etableret parkeringspladser svarende til det antal, der er indbetalt for, skal det pågældende bidrag til parkeringsfonden tilbagebetales til ejeren af den bidragsydende ejendom.

Parkeringsfondsvedtægterne samt den nuværende områdeafgrænsning er vedlagt som bilag 2 og 3.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Parkeringsfondsvedtægten

Vedtægten er udfærdiget i henhold til:

- Byggelovens § 22, stk. 6, jf. lovebekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016

- Planlovens § 21, stk. 2

- Bygge- og boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde.

### **Økonomi**

Skriv om økonomien

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Ny områdeafgrænsning (3050384 - EMN-2021-00919)
2. parkeringsfondsvedtaegter\_2018 (3033150 - EMN-2021-00919)
3. parkeringsfonden\_kortbilag\_2018 (3033153 - EMN-2021-00919)

## **Punkt 16: Cykelpulje 2021 - udvælgelse af ansøgningsprojekter**

EMN-2021-01282

### **Bilag**

Bilag nr. 1 - Cykelsti Roslve-Harre

Bilag nr. 2 - Cykelsti ved GreenLab

## **16 (Offentlig) Cykelpulje 2021 - udvælgelse af ansøgningsprojekter**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-01282  
Sagsbh. Henrik Hjorth

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt. Udvalget ønskes desuden, at vi søger om medfinansiering af dobbeltrettet cykelsti langs Fur Landevej mellem Hagens Mølle om Grønning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Vejdirektoratet har netop annonceret en cykelpulje på 150 mio. kr. til nye cykelstier. Udvalget for Teknik, Miljø og Udvikling bedes tage stilling til hvilke projekter Skive Kommune skal søge om medfinansiering til.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik, Miljø og Udvikling

### **Indstilling**

Teknisk Forvaltninger indstiller:

- At der ansøges om 50% medfinansiering til følgende 2 cykelstiprojekter i den netop annoncerede cykelpulje:
  - Dobbeltrettet cykelsti mellem Roslev og Harre
  - Cykelstitunnel under rute 26 og cykelsti ved GreenLab
- At der såfremt der gives accept på medfinansieringen, afsættes anlægsmidler (50%) til projekternes gennemførelse i kommende års anlægsbudgetter.

### **Sagsfremstilling**

Partierne bag "Aftale om grøn omstilling af vejtransporten" blev 4. december 2020 enige om udmøntning af en pulje på 150 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter. Der kan således søges tilskud til cykelprojekter, der forbedrer vilkårene for cyklisme, så det bliver endnu mere attraktivt at cykle.

Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme. Ansøgningsfristen er den 17.maj. Teknisk Forvaltning indstiller at Skive Kommune ansøger om 50% medfinansiering til følgende 2 af kommunens cykelstiprojekter:

- Dobbeltrættet cykelsti mellem Roslev og Harre
- Cykelstunnel under rute 26 og cykelsti ved GreenLab

Den dobbelttrættede cykelsti mellem Roslev og Harre står som 1. prioritet på listen over kommende cykelstier i Skive Kommunes cykelstiplan. Cykelstien vil falde godt i tråd med Vejdirektoratets kommende cykelsti mellem Harre og Nautrupvej. De 2 projekter vil tilsammen skabe en sikker cykelrute mellem Roslev og Glyngøre. Cykelstien på 3,3 km. Forventes at have en samlet anlægssum på ca. 6,0 mio. kr.

Cykelstunnelen under Rute 26 med cykelsti fra Næstilvej, gennem GreenLab til Glyngørevej indgår som en del af helhedsplanen for GreenLab. Cykelstien skal være med til at forbedre mulighederne for at cykle til og fra de mange nye arbejdspladser i GreenLab og de øvrige industrivirksomheder i Kåstrup. Cykelstien bliver etableret som en dobbelttrættet cykelsti med en samlet længde på 2,2 km. Den samlede anlægssum for strækningen er kalkuleret til ca. 13,0 mio. kr.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Skriv love og regler gældende

### **Økonomi**

Såfremt Skive Kommune efter ansøgning opnår accept af medfinansiering af et eller begge projekter, skal den kommunale medfinansiering på 50% indgå som en del af det/de kommende års anlægsbudgetter.

Tilskudsmodtagernes accept af tilskud skal ske senest et år efter tilsagnet er givet. Dette skal sikre muligheden for, at overskydende midler kan genanvendes til projekter, som ikke kom i betragtning i første omgang.

### **Bilag**

1. Bilag nr. 1 - Cykelsti Roslev-Harre (3047402 - EMN-2021-01282)
2. Bilag nr. 2 - Cykelsti ved GreenLab (3047400 - EMN-2021-01282)

## **Punkt 17: Hvalpsund-Sundsøre Færgesfart - Regnskab 2020**

EMN-2020-93553

### **Bilag**

Hvalpsund-Sundsøre årsregnskab 2020

Hvalpsund-Sundsøre revisionsberetning 2020

Hvalpsund-Sundsøre ledelsens regnskabserklæring 2020

## **17 (Offentlig) Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2020**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-93553  
Sagsbh. Benjamin Jørgensen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri har godkendt regnskab 2020 og regnskabet skal godkendes af ejerkommunernes byråd.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At årsregnskab 2020 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri godkendte på mødet d. 9. februar 2021 årsregnskabet for 2020 og revisionens bemærkninger dertil. Jævnfør aftale mellem Skive og Vesthimmerlands Kommune om færgeriet, skal regnskabet ligeledes godkendes i ejerkommunernes byråd. Regnskabet viser et overskud efter tilskud på 2,5 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 1,9 mio. kr. I forhold til budgettet er der derfor et overskud på 0,6 mio. kr., forskellen består af mindreudgifter for 0,4 mio. kr., primært til færgen på grund af færre udgifter til brændstof og reparationer/anskaffelser, samt et tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen på 0,2 mio. kr., på baggrund af en finanslovsbestemt gratis periode for gående og cyklister i juli måned. Indtægten svarer i 2020 til det budgetterede og er på næsten samme niveau som i 2019. Det på trods af, at færgeriet indstillede sejladsen i en periode på 14 dage i november måned, grundet de daværende Covid-19 restriktioner, som Vesthimmerlands og andre nordjyske kommuner var pålagt, samt at færgen var gratis i juli måned for gående og cyklister. Færgeriet har i 2020 modtaget tilskud fra Social- og indenrigsministeriet på 0,7 mio. kr. og på 1,6 mio. kr. fra hver af ejerkommunerne.

Færgeriets egenkapital er ultimo 2020 forbedret med 1,3 mio. kr. i forhold til ultimo 2019. Færgeriet havde ved udgangen af 2019 et skyldigt mellemværende med Vesthimmerlands Kommune på 1,4 mio. kr. Det skyldige mellemværende er udlignet i 2020, således at færgeriet ved udgangen af 2020 i stedet har et tilgodehavende på 0,1 mio. kr. hos Vesthimmerlands Kommune. Færgeriets likvide beholdning er ultimo 2020 på 0,3 mio. kr.

Konklusionen fra BDO er, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Hvalpsund-Sundsøre årsregnskab 2020 (3039760 - EMN-2020-93553)
2. Hvalpsund-Sundsøre revisionsberetning 2020 (3039761 - EMN-2020-93553)
3. Hvalpsund-Sundsøre ledelsens regnskabserklæring 2020 (3039759 - EMN-2020-93553)

## **Punkt 18: Anlægsbevilling - Energibesparende foranstaltninger - 2021**

EMN-2021-01110

## **18 (Offentlig) Anlægsbevilling - Energibesparende foranstaltninger - 2021**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2021-01110  
Sagsbh. Egon Dyring

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Anlægsbevilling til Energibesparende foranstaltninger 2021

### **Forventet sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 301 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2021 på 3.037.000 kr. til energibesparende foranstaltninger (EBF) på kommunens bygninger.
- Bevillingen finansieres fra konto 301.484, hvor der er afsat budget til formålet.
- At energibudgettet for de pågældende bygninger reduceres med 301.300 kr. pr. år fra og med 1. januar 2022. Reduktionen tilføres kassen.

.

### **Sagsfremstilling**

Som følge af byrådets beslutning om at Skive Kommune er CO2 neutral i 2029 og ikke mindst beslutningen om at de kommunale bygninger er CO2 fri i 2042, at min. reducere CO2 udslippet i egne bygninger med 3 % om året, siden 2009, kan der stadig med økonomisk fordel investeres i Energibesparende Foranstaltninger og samtidig opnå en økonomisk gevinst, da energispare tiltagene har meget længere levetid end tilbagebetalingstiden.

Lysen på følgende institutioner er ved at være slidt og kan med økonomisk fordel udskiftes til ny LED belysning. Det nye lys vil være nemmere at styre efter behov, da det styres af dagslyset og kan dæmpes efter institutionens behov.

LED belysningen vil have forventet levetid på 25 år

**Lærkereden udskiftning til LED belysning 330.000 kr.**

Tilbagebetalingstid 8,9 år.

**Rosenbakken udskiftning til LED belysning 260.000 kr.**

Tilbagebetalingstid 11,1 år.

**Roslev Børnehave udskiftning til LED belysning 102.000 kr.**

Tilbagebetalingstid 10,3 år.

**Troldebo - Ørslevkloster Børnehave udskiftning til LED belysning 93.000 kr.**

Tilbagebetalingstid 11,3 år.

**Skive Bibliotek, udskiftning til LED belysning 185.000 kr.**

Skive Bibliotek synes stadig som ny bygning men udviklingen i lys, og særdeleshed LED lys, går så stærkt, at det med fordel kan betale sig at udskifte til ny LED belysning.

Tilbagebetalingstid 12,5 år.

**Tieren, udskiftning til LED belysning 100.000 kr.**

Tilbagebetalingstid 11,4 år.

**Skivehus Skole - Hallen, installation af LED belysning 150.000 kr.**

LED lamperne vil give en meget bedre belysning i Hallen.

Tilbagebetalingstid 7,7 år.

**Aakjærhallen, installation af LED belysning 120.000 kr.**

LED lamperne vil give en meget bedre belysning i Hallen.

Tilbagebetalingstid 7,5 år.

**Aakjær Skolen, installation af LED belysning 777.000 kr.**

Tilbagebetalingstid 11,3 år.

Følgende haller har nedslidt ventilation som med økonomisk fordel udskiftes til et nyt bedre og mere energiøkonomisk anlæg.

Anlæggene vil have forventet levetid på 25 år.

**Aakjærhallen, Udskiftning af ventilationsanlæg 620.000 kr.**

Tilbagebetalingstid 10,8 år.

**Resenhallen, udskiftning af ventilationsanlæg 300.000 kr.**

Tilbagebetalingstid 8,1 år.

Forslagene til investering i EBF 2021 fremgår af nedenstående oversigt. Budgetreduktion for de enkelte investeringer indstilles med virkning fra 1. januar 2022.

Bygning	EBF	Investering	Besparelse	Tilbagebetalingstid	Levetid forventet
Lærkereden	Ny LED belysning	330.000	37.000	8,9 år	25 år
Rosenbakken	Ny LED belysning	260.000	23.500	11,1 år	25 år
Roslev Børnehave	Ny LED belysning	102.000	9.900	10,3 år	25 år
Troldebo	Ny LED belysning	93.000	8.200	11,3	25 år
Skive Bibliotek	Ny LED belysning	185.000	14.800	12,5 år	25 år
Tieren	Ny LED belysning	100.000	8.800	11,4 år	25 år
Skivehus Skole - Hallen	Ny LED belysning	150.000	19.500	7,7 år	25 år
Aakjærhallen	Ny LED belysning	120.000	16.000	7,5 år	25 år
Aakjær Skolen	Ny LED belysning	777.000	69.000	11,3 år	25 år
Aakjærhallen	Ventilationsanlæg	620.000	57.600	10,8 år	25 år

Resen Hallen	Ventilationsanlæg	300.000	37.000	8,1 år	25 år
<b>I alt</b>		<b>3.037.000</b>	<b>301.300</b>	10,1 år	

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Principper for økonomisk styring

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der bevilges 3.037.000 kr. til EBF på kommunale bygninger.

I budget 2021 er afsat 4 mio. kr. til EBF projekter.

Reduktioner fordeler sig således imellem udvalg:

Børne- og Familieudvalget: 301.300 kr.

Reduktioner i alt 301.300 kr.

### **Bilag**

# **Punkt 19: Anlægsbevilling - Strandvejen 36, Skive Lystbådehavn - Offentlig toilet**

EMN-2020-05652

## **19 (Offentlig) Anlægsbevilling - Strandvejen 36, Skive Lystbådehavn - Offentlig toilet**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-05652  
Sagsbh. Brian B. H. Madsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen anbefales.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Ansøgning om anlægsbevilling til etablering af nyt toilet ved Skive Lystbådehavn.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 010.069 gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2021 på 600.000 kr. til etablering af ny toiletbygning ved Skive Lystbådehavnen.
- At finansiering sker fra det i budget 2021 afsatte rådighedsbeløb på 200.000 kr. samt overførte beløb fra 2020 på 400.000 kr. til formålet.

#### **Sagsfremstilling**

Til budget 2020 søgte Forvaltningen om midler til udskiftning af toiletbygningen ved Lystbådehavnen i Skive. Toiletbygningen er opført i en trækonstruktion og er ca. 20 år gammel. Bygningen er placeret delvis "svævende" udover det skrå anlæg mod havnebassinet, hvilket betyder at ca. halvdelen af bygningen er understøttet af 2 betonsøjler.

Konstruktionsmæssigt har sætningen i pælefundamentet bl.a. givet problemer med skimmelsvamp, hvilket har resulteret i en snarlig udskiftning af hele bundkonstruktionen. Toiletet er oprindeligt tænkt som et sommertoilet, og er ikke isoleret korrekt i forhold til helårsbenyttelse.

Toilettet på Strandvejen ser æstetisk ikke ud til at kræve en udskiftningen, men konstruktionsmæssigt er levetiden begrænset. Der har bl.a. været løbende driftsproblemer med frostsprængte rør i vinterhalvåret.

Toilettet på Strandvejen er efter opførslen yderst velbesøgt hele året.

Forvaltningen gjorde i budgetforslaget opmærksom på at det ikke ville være økonomisk forsvarligt at blive ved med at udføre lokale reparationer, da hele konstruktionen er usund. Forvaltningen søgte derfor afsat kr. 800.000,- til etablering af en ny toiletbygning. I budget 2020 blev der afsat kr. 400.000,- til forbedringer af bygningen.

Forvaltningen undersøgte mulighederne for at afhjælpe problemerne i den nuværende bygning kontra mulighederne for at søge de resterende midler i budget 2021, og derefter foretage udskiftningen af bygningen. Der blev søgt midler igen til 2021, og afsat 200.000 i 2021, således at der nu er 600.000 kr til byggerie

Løsningsforslag

I forbindelse med Forvaltningens undersøgelser af en mere langsigtet løsning har det vist sig, at Skive Windsurfing Klub ligeledes har ønsker i området. Igennem et fællesarbejde med konstruktiv dialog med kulturforvaltningen samt Skive Windsurfing Klub ser Forvaltningen det som en mulighed at lave en langsigtet løsning med god synergieffekt mellem foreningslivet og det offentlige hensyn og med fokus på det æstetiske helhedsindtryk på havnen.t

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten.

### **Økonomi**

Sagen med fører, at der bevilges 0,6 mio. kr. til at etablere en ny toiletbygning ved Skive Lystbådehavn.

I budget 2020 blev der afsat 0,4 mio. kr. til formålet og i budget 2021 yderligere 0,2 mio. kr.

### **Bilag**

## **Punkt 20: Efterretningssager og gensidig orientering**

EMN-2020-02948

### **Bilag**

Opgørelse om grundsalg til udvalg pr. 31.03.2021

Brev fra miljøminister Lea Wermelin

## **20 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr. EMN-2020-02948  
Sagsbh. Dorthe Jensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-04-2021 13:30**

### **Fraværende**

Taget til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Salg af kommunale grunde.**

Notat dateret den 31.03.2021 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

#### **02. Status for BNBO-arbejdet pr. 17. marts 2021.**

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker en kvartalsvis status for arbejdet med at indgå aftaler om beskyttelse i BNBO.

Risikovurdering er afsluttet. Alle BNBO er gennemgået ift. vandforsyningsstruktur, arealanvendelse, forureningskilder, naturlig beskyttelse, geologi, grundvandsdannelse og grundvandskemi, samt andre oplysninger, der kan være relevante i vurderingen. Status for risikovurderingen af BNBO på Miljøportalen er opdateret, og for hovedparten af BNBO vurderes, at en indsats er nødvendig. Kun for 5 BNBO ud af 75 vurderes, at en indsats ikke er nødvendig (Fur Vandværk (2 boringer) - gammelt kildefelt, Thise Vandværk, Glyngøre Vandværk og Skive Vandværk i Tastum sø).

Udover ovennævnte 75 BNBO, som er risikovurderet, er der 5 vandværksboringer, som endnu ikke har fået beregnet BNBO (Selde Vandværk, Fur Vandværk (2 boringer) og Lem Vandværk (2 boringer)).

Vandværkernes indvinding kan ændres over tid, grundvands- og geologisk model kan opdateres, hvilket formentlig vil medføre ændringer i BNBO.

Næste skridt er at afholde møder med vandværker og lodsejere for at søge at indgå frivillige aftaler mellem de 2 parter.

Risikovurderingen indgår i det materiale, som vandværker og lodsejer præsenteres for. Materialet skal hjælpe med at tage beslutning om hvilke områder indenfor BNBO (dele af matrikler), hvor der skal udarbejdes aftale med relevante involverede lodsejere om pesticidfri dyrkning af jorden, som udnyttes erhvervsmæssigt.

Udover en indledende tekst består materialet til vandværkerne af følgende bilag:

- 1: Forslag til afgrænsning af matrikler indenfor BNBO
- 2: BNBO-udpegninger af Miljøstyrelsen
- 3: Information om arealer (boring, matrikel, lodsejere, areal som kan indgå i beskyttelsen)
- 4: Geologisk profil for området
- 5: Borerapporter med oplysninger om jordlagene
- 6: Pesticidfund i vandværkets boringer og eventuelle andre problemstoffer
- 7: Den samlede risikovurdering
- 8: Løsningsmodeller for den frivillige aftale mellem vandværk og lodsejer
- 9: Flowdiagram med præsentation af aktørernes rolle: kommunens, vandværkets og lodsejeren
- 10: Retsgrundlag

Der er pt. udvalgt 137 matrikler, hvor beskyttelse foreslås på de 70 BNBO udpeget af Miljøstyrelsen. Først afholdes møde med vandværket, hvor afklaring af præcist hvilke områder og dermed hvilke lodsejere, der kommer til at indgå i aftaleforhandlingerne. Dernæst afholdes møde med de enkelte lodsejere, hvor mulige virkemidler diskuteres. Efter de 2 møder udarbejdes et endeligt forslag til en frivillig aftale med input fra både vandværk og lodsejer/lodsejerens konsulent.

Når en frivillig aftale foreligger, vil den blive fremlagt for Udvalget for Teknik og Miljø til godkendelse.

### **03. Fremtidig opstart af minkavl – dispensation for kontinuitetsbrudsreglerne**

Folketinget vedtog i december 2020 et forbud mod minkavl i Danmark frem til 31. december 2021.

For at sikre de minkavlere, der herefter ønsker at starte op igen, har miljøministeren forlænget dispensationen for kontinuitetsbrudsreglerne indtil 31. december 2022. Se vedlagte bilag.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

### **Økonomi**

#### **Bilag**

1. Opgørelse om grundsalg til udvalg pr. 31.03.2021 (3050896 - EMN-2021-00464)
2. Brev fra miljøminister Lea Wermelin (3045248 - EMN-2020-02948)

**Punkt 21: Lukket: Havnelejekontrakt - Strandvejen 18, 24a, 24b, 26, 26a og 28 - Investeringselsabet Strandtangen AS**

GEO-2021-00542