

REFERAT Byudviklingsudvalget d. 31-08-2016

Mødedato Onsdag d. 31. august 2016 kl. 16:30

Mødested Gl. rådhus, Rep. lok.

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Skive Bydelspulje - ansøgning - "Blomsterkummer i Frederiksgade" | 3 |
| Bydelspulje 2016 - "Indretning af lokaler" | 4 |
| Bydelspulje 2016 - Ansøgning - "Forskønnelse af tomme butikker i gågaden" | 6 |
| Bydelspulje 2016 - Ansøgning - "Kunstprojekt: Å Misundelse Ressource Projekt Skive" | 8 |
| Byudviklingsudvalget - budgetforslag 2017 | 10 |
| Orientering om møde vedrørende arrangement for borgere | 11 |
| Miniby Skive | 12 |
| Samarbejde med Skive Bibliotek | 13 |
| Investeringer i Skive Kommune - BIG Blue Skive 2040 | 14 |
| Udsigtstårne i Skive - status | 16 |
| Stiprojekt - møde med borgere fra Glattrup | 17 |
| Eventuelt 31. august 2016 -herunder orientering fra arbejdsgrupper | 19 |

Punkt 1: Skive Bydelspulje - ansøgning - "Blomsterkummer i Frederiksgade"

Sagsfremstilling

1. Skive Bydelspulje - ansøgning - "Blomsterkummer i Frederiksgade"

Sagsnr. 779-2016-31574 Dok.nr. 779-2016-184480
Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

Byudviklingsudvalget beslutter, om der skal bevilges midler af Skive Bydelspulje til blomsterkummer i Frederiksgade.

SAGSFREMSTILLING

Skive Handel ansøger Skive Bydelspulje om midler til etablering af blomsterkummer i Frederiksgade. Der ønskes opstillet 10 blomsterkummer langs gågaden, som led i bestræbelser på at forskønne bymiljøet og gøre det grønnere. Samtidig skal de have fartdæmpende funktion ved at gadebredden indsnævres.

Blomsterkummerne udføres i træ i målene 1x2 m, svarende til kummerne på Posthustorvet.

Forretningsdrivende og beboere i Frederiksgade skal selv stå for vedligehold og beplantning af kummerne.

Opstilling af blomsterkummerne forudsætter, at der forinden ansøges om råden over vejarealet, og at beredskabet kan godkende placeringen, så der fortsat er den nødvendige passage i gaden. Den præcise placering bør aftales med Teknisk Forvaltning.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der søges om 80.000 kr. fra bydelspuljen ud af et samlet budget på 87.000 kr.

Der er et restdisponeret budget på 1.451.621 kr. i Bydelspuljen pr. 1.8.2016.

Bilag

[779-2016-181725](#) Skive Bydelspulje - ansøgning om blomsterkummer i Frederiksgade

[779-2016-184951](#) Skive Bydelspulje - ansøgning - Blomsterkummer i Frederiksgade - fotobilag

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Niels Hansen

Det anbefales, at der bevilges 60.000 kr til blomsterkummer i Frederiksgade, hvilket indebærer en egenbetaling på 27.000 kr. Det er en forudsætning, at projektet udføres i tæt samarbejde med teknisk forvaltning, således at der opnås den bedst mulige løsning.

Bilag

Skive Bydelspulje - ansøgning om blomsterkummer i Frederiksgade

Skive Bydelspulje - ansøgning - Blomsterkummer i Frederiksgade - fotobilag

Punkt 2: Bydelspulje 2016 - "Indretning af lokaler"

Sagsfremstilling

2. Bydelspulje 2016 - "Indretning af lokaler"

Sagsnr. 779-2016-29682 Dok.nr. 779-2016-191693

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Byudviklingsudvalget indstiller, om der skal bevilges midler af Skive Bydelspulje til Indretning af lokaler til Skive Esport Klub.

I bekræftende fald,

at der meddeles støtte som ansøgt på 161.000 kr.

at der meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 161.000 kr.

at finansiering sker fra konto 668.026 Bydelspuljen 2016.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommunes Bydelspulje har modtaget en ansøgning om støtte til etablering af ramme for den nye Skive Esport Klub.

Skive Esport Klub ønskes etableret i den gamle Bodilsen fabrik på Vinde bakke i de tidligere administrationskontorer. Derfor skal lokalerne renoveres, og der skal foretages en ny indretning. Der er behov for skriveborde og stole samt en renovering af køkkenfaciliteterne. Der skal skabes en tilstrækkelig IT-infrastruktur for at Esporten kan udøves.

Der ansøges også om tilskud til aktivitetsredskaber såsom bordfodbold, bordtennis, pool bord, puder til tumble-rum mv.

Formålet med Skive Esport Klub er, at:

- give de unge muligheden for at udøve computerspil og dyrke Esport i rammer, der sætter fokus på dygtiggørelse via sunde-, sociale- og faglige fællesskaber
- udvikle og gennemføre Esport events, turneringer, konkurrencer mv.
- skabe et nyt fællesskab og innovativt kulturtilbud
- skabe et mødested hvor der inviteres erfarne og professionelle udøvere af Esport ind, der kan bidrage med viden og erfaringer samt agere rollemodeller for de unge i Skive.

Projektets primære målgruppe er unge mellem 13 - 25 år, den sekundære målgruppe er de frivillige og øvrige interessenter der vil få en ny platform for fællesskab og nye relationer.

Det forventes at der i løbet af år 1 vil være 100 medlemmer der hver betaler 300 kr. i kontingent pr. år og i år 2 forventes 250 medlemmer. Det forventes at ca. 1000 personer årligt vil have deres gang i bygningerne.

Der vil komme aktivitet i de tomme administrationskontorer og de vil blive renoveret. Dette vil medvirke til et forskønnet byrum og skabe liv.

Ideen er at skabe en optimal og innovativ ramme for udøvelse af Esport i Skive. Ideen er født af flere unge i området der har stor interesse for computerspil og ønsker sig en fælles ramme, hvor de kan gøre spillet til en konkurrencesport i form af Esport.

Se endvidere ansøgning i bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der søges om 161.000 kr. fra bydelspuljen ud af et samlet anlægsbudget på 291.000 kr. til indretning af lokalerne.

Der er opnået tilskud på 80.000 kr. fra LAG Skive-Viborg samt et tilsagn om støtte fra Spar Vest Fonden på 140.500 kr. til dels etablering og dels markedsføringsaktiviteter, herunder events. Klubben forventer også anden privat medfinansiering samt egenfinansiering i form af timer.

Der er et restdisponeret budget på 1.451.621 kr. i Bydelspuljen pr. 1.8.2016.

-

Bilag

[779-2016-168311](#) Skive Bydelspulje - ansøgning fra Skive Esport Klub

[779-2016-191748](#) Bydelspuljen, økonomisk oversigt pr. 1.8.2016

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Niels Hansen

Det anbefales, at der bevilges 161.000 kr under forudsætning af, at projektet bliver gennemført i sin helhed, som beskrevet i ansøgningen, og at der dannes en forening.

Bilag

Skive Bydelspulje - ansøgning fra Skive Esport Klub

Bydelspuljen, økonomisk oversigt pr. 1.8.2016

Punkt 3: Bydelspulje 2016 - Ansøgning - "Forskønnelse af tomme butikker i gågaden"

Sagsfremstilling

3. Bydelspulje 2016 - Ansøgning - "Forskønnelse af tomme butikker i gågaden"

Sagsnr. 779-2016-29678 Dok.nr. 779-2016-203616
Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

Byudviklingsudvalget beslutter, om der skal bevilges midler af Skive Bydelspulje til at opsætte fotostreamere på tomme butiksruder i gågaden

SAGSFREMSTILLING

Flere butikker i gågaden står tomme, og Skive Handel ønsker at forskønne de tomme butiksvinduer i bymiljøet. Skive Handel søger derfor bydelspuljen om midler til at fremstille fotoprints til opsætning på ruderne. Fotomotiverne kan være fra lokalområdet, herunder turistattraktioner, men ikke billeder med kommercielt indhold.

Lokalplan nr. 94

Alle ejendomme i gågaden er omfattet af Lokalplan nr. 94 for skilte og facader i Skive Bykerne. Af lokalplanen fremgår det bla.

§ 3.13

I forretningsgaderne skal butikkerne i stueetagen fremtræde med aktive udstillingsarealer. Det vil sige, at vinduer og døre ikke må afblændes, tilmures eller lignende uden byrådets tilladelse.

I lokalplanens bemærkninger præciseres det at; *Afblænding af vinduer er blandt andet påklæbning af skiltelignende reklamer, folier og lignende.*

Lokalplanen, som er vedtaget i 1993, tager ikke højde for den aktuelle problematik med tomme butikslokaler. En total afblænding af vinduerne er ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Skive Handel præciserer dog i e-mail af 17.8.2016, at der er tale om brede fotostreamere med placering i øjenhøjde, således at der ikke er tale om en afblænding af vinduerne. Størrelsen på streamere bør aftales med Teknisk Forvaltning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven – Lokalplan nr. 94 for skilte og facader i Skive Bykerne.

ØKONOMI

Der søges om 37.500 kr. til udførelse og opsætning af billedprints i 4 tomme butikker.

Der er et restdisponeret budget på 1.451.621 kr. i Bydelspuljen pr. 1.8.2016.

Bilag

[779-2016-168313](#) Skive Bydelspulje - ansøgning fra Skive Handel

[779-2016-203706](#) Skive Bydelspulje - forskønnelse af tomme butikker - præcisering fra Skive Handel

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Niels Hansen

Det anbefales, at der bevilges 18.750 kr til udførelse og opsætning i 4 tomme butikslokaler, dvs. der skal ske en egenfinansiering eller finansiering fra anden end kommunal side på 50 %. Det anbefales ansøger at rette henvendelse til Krabbesholm højskole for samarbejde herom.

Bilag

Skive Bydelspulje - ansøgning fra Skive Handel

Skive Bydelspulje - forskønnelse af tomme butikker - præcisering fra Skive Handel

Punkt 4: Bydelspulje 2016 - Ansøgning - "Kunstprojekt: Å Misundelse Ressource Projekt Skive"

Sagsfremstilling

4. Bydelspulje 2016 - Ansøgning - "Kunstprojekt: Å Misundelse Ressource Projekt Skive"

Sagsnr. 779-2016-31576 Dok.nr. 779-2016-204088
Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget
Økonomiudvalget

INDSTILLING

Byudviklingsudvalget indstiller, om der skal meddeles tilsagn om midler fra Skive Bydelspulje til kunstprojektet "Å Misundelse Ressource Projekt Skive"

I bekræftende fald,

at der meddeles støtte som ansøgt på 150.000 kr.

at der meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 150.000 kr.

at finansiering sker fra konto 668.026 Bydelspuljen 2016.

SAGSFREMSTILLING

Kunstnerne Kenneth Balfelt og Khaled Barakeh ansøger Skive Bydelspulje om midler til en realisering af et kunstprojekt med titlen "Å Misundelse Ressource Projekt Skive". Projektet indgår i et regionalt kunstprojekt om De syv dødssynder. Det udføres som et samarbejde mellem 7 jyske kunstmuseer, der hver arbejder med én af dødssynderne i en udstilling. Skive har misundelse som tema.

Projektet gennemføres i forbindelse med Aarhus Kulturby 2017, hvor det overordnede tema er "Rethink", og udstillingsperioden er fastlagt til 4. februar – 28. maj 2017. Muse@um er kurator for udstillingen.

Som projektområde har kunstnerne udpeget området omkring den gamle jernbanebro over Skive Å, og de grønne arealer ved Sønder Centret og Diges Trælsthaller. Intentionen er at skabe et "kunstnerisk byrum" i samarbejde med nytilkommende flygtninge, borgere og kommunen. Projektet kredser således om borgerinddragelse, integration, samarbejde, kreativ bearbejdning til såvel kunstevents som fysisk form i det offentlige rum ud fra temaet om misundelse.

Da der er tale om en proces med inddragelse af borgergrupper, er det endnu ikke præciseret hvad det nærmere indhold af kunstprojektet vil blive, udover formentlig en ny offentlig plads med funktion af rekreativt mødested, med et kunstnerisk indhold.

Projektet er yderligere beskrevet i ansøgning og bilag.

Efter udstillingsperioden i 2017, vil der blive arbejdet på at gøre byrummet mere permanent. Denne del af projektet ligger dog uden for ansøgningen og den aktuelle finansieringsplan.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der søges om 150.000 kr. fra Bydelspuljen ud af et samlet budget på 680.000 kr. til realisering af kunstprojektet. Da det ansøgte beløb overstiger 100.000 kr., skal sagen forelægges Økonomiudvalget ved beslutning om indstilling.

Projektet er støttet af Kulturby Aarhus 2017, og forudsættes derudover støttet af Skive Kommune, Skive Branding og Kulturfond, foruden museets egenfinansiering.

Der er et restdisponeret budget på 1.451.621 kr. i Bydelspuljen pr. 1.8.2016

Bilag

[779-2016-204623](#) Skive Bydelspulje - Ansøgning om kunstprojekt

[779-2016-204624](#) Skive Bydelspulje - Projektbeskrivelse kunstprojekt

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Niels Hansen

Forslag til projekt sendes til museet, så der er afslag på den konkrete ansøgning.

Bilag

Skive Bydelspulje - Ansøgning om kunstprojekt

Skive Bydelspulje - Projektbeskrivelse kunstprojekt

Punkt 5: Byudviklingsudvalget - budgetforslag 2017

Sagsfremstilling

5. Byudviklingsudvalget - budgetforslag 2017

Sagsnr. 779-2016-16634 Dok.nr. 779-2016-207880

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

INDSTILLING

SAGSFREMSTILLING

Der vil blive givet en orientering om de foreliggende budgetdrøftelser.

Det vil blive givet en orientering om ombygning af det gamle rådhus.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Bolette Dahl Pedersen, Jesper Elbæk, Niels Hansen

Drøftedes. Det anbefales, at der i overslagsårene for kommunens budget afsættes 500.000 kr til videreudvikling af anvendelse af det gamle rådhus. Beløbet skal ses i lyset af at kunne søge ekstern finansiering.

Punkt 6: Orientering om møde vedrørende arrangement for borgere

Sagsfremstilling

6. Orientering om møde vedrørende arrangement for borgere

Sagsnr. 779-2016-16634 Dok.nr. 779-2016-207826
Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med offentligt møde i begyndelsen af 2016, hvor der blev valgt medlemmer til byudviklingsudvalget, tilbød Magne Uldall-Jessen at være facilitator i et møde for borgere, såfremt udvalget beslutter at afholde et sådant.

Formanden vil inden mødet i udvalget afholde møde med Magne Uldall-Jessen. Der vil blive givet en orientering herom i mødet.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Bolette Dahl Pedersen, Jesper Elbæk, Niels Hansen

Orienteringen toges til efterretning. Bodil, Leo og Ruth deltager i arbejdsgruppe om arrangementet.

Punkt 7: Miniby Skive

Sagsfremstilling

7. Miniby Skive

Sagsnr. 779-2016-16634 Dok.nr. 779-2016-207910

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

Det anbefales, at det drøftes, hvorvidt der skal arbejdes videre med henblik på nedsættelse af en gruppe, der kan undersøge forslag om Miniby Skive nærmere.

SAGSFREMSTILLING

Der er fremsat forslag om, at der skal arbejdes med at få en Miniby Skive a la Thisted lille-by eller Varde miniby.

Det kan oplyses, at lille-by Thisted er startet i 1999 med udspring i bla. Ældrerådet. Et af formålene hermed at skabe social samvær for især ældre mennesker. Lille-byens medlemmer har bygget en række små miniaturemodeller af huse i den gamle Thisted by, og det er muligt for offentligheden at se disse. Der henvises til www.Thisted-lilleby.dk.

Initiativet til Varede miniby er betydelig ældre. Minibyen har 300 huse, opført i målestok 1:10. Minibyen er en lille udgave af Varde, som byen så ud omkring 1866. Der er offentlig adgang til minibyen. Der henvises til www.minibyen.vardekommune.dk.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Bolette Dahl Pedersen, Jesper Elbæk, Niels Hansen

Drøftedes, idet udvalget finder at forslaget er godt. Ruth arbejder videre hermed.

Punkt 8: Samarbejde med Skive Bibliotek

Sagsfremstilling

8. Samarbejde med Skive Bibliotek

Sagsnr. 779-2016-16634 Dok.nr. 779-2016-208014

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

INDSTILLING

SAGSFREMSTILLING

Kristine Nygaard Ledet, leder af Skive Bibliotek møder kl 17 for at drøfte samarbejde mellem Skive Bibliotek og byudviklingsudvalget om det lokale, som stilles til rådighed for offentligheden i det gamle rådhus.

Der vil blive givet en orientering om projekt ”Åben bibliotek”

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Niels Hansen

Drøftedes med Kristine Nygaard Ledet, leder af Skive Bibliotek. Det blev bla. oplyst, at biblioteket arbejder meget med borgerinddragelse og arbejder hen mod at blive borgernes hus | Det åbne bibliotek for borgerne.

Biblioteket vil gerne arbejde med at få gjort udenomsarealerne ved huset til opholdsrum. Biblioteket er indstillet på at varetage administration af det åbne rum i det gamle rådhus, såfremt der bliver installeret passende låse- og alarmsystem.

Punkt 9: Investeringer i Skive Kommune - BIG Blue Skive 2040

Sagsfremstilling

9. Investeringer i Skive Kommune - BIG Blue Skive 2040

Sagsnr. 779-2016-2439 Dok.nr. 779-2016-209333

Sagsbeh. Bjarke Danvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

Stabene og Teknisk Forvaltning indstiller,

· At orientering om analyse vedr. investeringer i BIG Blue Skive 2040 og forvaltningens kommentarer tages til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

SET har på opdrag af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget fået udarbejdet en analyse og anbefalinger til procesplan af rådgivere fra Sadolin og Albæk vedr. BIG Blue Skive 2040. Analysen har til formål at fremstille og anskueliggøre realiserbarheden af projektet på baggrund af markedsforholdene for bolig og erhverv i Skive. Procesplanen skal give Skive Kommune information om, hvordan en byudviklingsproces som BIG Blue Skive 2040 kan forløbe, og hvordan Skive Kommune kommer videre fra den vision, der er skabt.

Analysen gennemgår en række elementer, der er centrale for investorer og for byudviklingen herunder nøgletal og prognoser, planforhold, mulige udfordringer og afsætningsmuligheder. På baggrund af disse opstilles anbefalinger ift. realiseringen, hvoraf nogle af de centrale anbefalinger er:

- at der arbejdes med en delvis realisering af projektet. Dette skyldes, at markedsforholdene i Skive på nuværende tidspunkt ikke er til et byudviklingsprojekt af denne størrelse.
- at der foretages udførlige analyser af jordbundsforholdene i projektområdet, især omkring Karup Å. at projektets ejerboligandel reduceres til en størrelsesorden på maksimalt 100.000 etagemeter bolig frem mod 2040.
- at udviklingen af kontor holdes på et absolut minimum, hvilket skyldes, at der er meget stor sandsynlighed for, at det ikke er muligt at afsætte disse byggeretter grundet markedsforholdene i Skive, hvor erhvervs sammensætningen ikke fordrer øget kontorbrug, og hvor kontorlejeniveauet er lavt.
- at typologierne i projektet i høj grad skal omfatte 1-2-plans rækkehuse og etageboliger. Derudover bør det afdækkes, hvorvidt almene boligforeninger kan være interesseret i at udvikle boliger i området, for det er vor opfattelse, at der sagtens kan indgå lejeboliger i området.

Vedr. procesplanen konstateres det, at Skive Kommune nu befinder sig i visionsfasen for byudviklingsprojektet, og for at man kan komme til handlingsfasen, der er en forudsætning for at nå realiseringsfasen, anbefales det bl.a.:

- at der de næste 24-36 måneder skal afklares mange forhold for, at processen kan gå fra vision til handling.
- at Skive Kommune på nuværende tidspunkt i processen skal nedsætte en gruppe med interne interessenter og eksterne rådgivere. Gruppen skal indledningsvist afklare, hvad Skive Kommune ønsker, og hvordan økonomien i projektet skal håndteres.

Som Sadolin & Albæk påpeger, så er det afgørende at få afklaret, om det vigtigste for kommunen er at skabe byudvikling, eller om det er at forbedre kommunens økonomi.

Forvaltningen vurderer, at kommunens rolle primært vil blive at understøtte realiseringen af private investorers projekter på den bedste måde. Efter forvaltningens opfattelse sker det bedst ved, at kommunen går forrest med investeringer i stier og byrum, og ved at kommunen planlægger for mindre delområder i tæt dialog med investorerne, efterhånden som investorerne er klar til at bygge. Forvaltningen kan derfor ikke anbefale, at der udarbejdes én stor samlet helhedsplan for hele BIG Blue-området.

I det hele taget kræver realiseringen af BIG Blue Skive 2040 et tæt samarbejde mellem mange interessenter. Ud over kommunen og de private investorer vil også SET have en rolle i forhold til at tiltrække potentielle investorer til Skive.

Som det også fremgår af Sadolin & Albæks analyse, så bliver det udfordrende at få en attraktiv økonomi i realiseringen af BIG Blue Skive 2040. Derfor anbefaler forvaltningen, at der i første omgang søges realiseret de projekter, som allerede er investorønsker om at realisere tæt ved centrum omkring Gl. Skivehus, det gamle elværk og arealerne omkring Søndercentret.

En sådan prioritering vil i øvrigt også være i overensstemmelse med kommuneplanens prioritering af realisering af BIG Blue Skive 2040. En prioritering som satser på de mest bynære arealer først, og som samtidig respekterer de nuværende planlovmæssige udfordringer med at realisere ideen om at etablere boliger på Dyreskuepladsen.

Det er også i dette område, kommunen investerer i nye anlæg m.m. I år og næste år vil der blive etableret en ny cykel- og stibro over Skive Å, Gl. Skivehus vil blive gennemgribende renoveret, og Viborgvej forskønnes. Og der vil sandsynligvis komme yderligere investeringer de kommende år i området.

Som Sadolin & Albæk påpeger i deres analyse, så er det forbundet med meromkostninger at etablere parkering i kælder frem for på terræn. Forvaltningen vil dog hertil bemærke, at det i kommuneplanen er bestemt, at al parkering skal henlægges i selvstændige p-anlæg enten under jorden eller på taget af større bygninger. Baggrunden herfor er, at parkering væk fra terræn øger et områdes attraktivitet i forhold til grønne opholdsarealer med mulighed for et aktivt liv betydeligt og dermed værdien af de boliger, som etableres. Parkering i kælder eller på tag giver endvidere mulighed for at bygge tættere, da de ikke bebyggede arealer kan anvendes til ophold i stedet for til parkerede biler. Endelig ligger mange af arealerne i BIG Blue-området lavt, og det er derfor af hensyn til det fremtidige klima nødvendigt at hæve byggekoten. Det betyder, at det er billigere at etablere parkering under bebyggelsen. De økonomiske forhold omkring parkering i kælder henholdsvis på terræn er derfor mere komplicerede, end det umiddelbart fremgår af Sadolins & Albæks analyse.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede det fremlagte og traf i mødet beslutningen:

Orienteringen blev taget til efterretning. Der udpeges en politisk arbejdsgruppe bestående af Berit Kjølhede og Bolette Dahl Pedersen fra EAU, Ruth Kristensen og Jesper Elbæk fra Byudviklingsudvalget og Jens Peder Hedevang og Niels Ole D. Nielsen fra TMU. Gruppen mødes med forvaltningen med henblik på at forberede temamøde for Byrådet i oktober om det videre arbejde med Big Blue. Egentlig beslutning herom træffes i november.

Ruth Kristensen gav møde i stedet for Bente Østergaard

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2016-178627](#) Analyse af realiserbarhed af Big Blue Skive 2040.pdf

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Bolette Dahl Pedersen, Jesper Elbæk, Niels Hansen

Det blev oplyst, at projektet nu ligger i udvalget for teknik og miljø regi. Formanden gav udtryk for at det også kan overvejes om det evt. skal høre hjemme under Økonomiudvalget, da der er investorer der rykker for en mere detaljeret plan for BIG Blue / Å-planen. Orienteringen toges til efterretning.

Bilag

Analyse af realiserbarhed af Big Blue Skive 2040.pdf

Punkt 10: Udsigtstårne i Skive - status

Sagsfremstilling

10. Udsigtstårne i Skive - status

Sagsnr. 779-2016-36187 Dok.nr. 779-2016-209932

Sagsbeh. Bjarke Danvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

Til udvalgets orientering og drøftelse.

SAGSFREMSTILLING

Med Limfjordens vande omkransende store dele af Skive Kommune, er det naturligt at landskabsoplevelsen i de kystnære områder, opfattes som et væsentligt aktiv for kommunens bosætnings- og turismearbejde. Landskabsoplevelsen har således længe været dyrket.

Steder hvor natur og landskab åbenlyst er et aktiv som f.eks. ved Flyndersø har været kendt i årtier og andre steder som f.eks. Knudeklinten på Fur er naturoplevelsen tilført nyere arkitektoniske greb til iscenesættelse af landskabsoplevelsen.

Ønsket om etablering af et udsigtspunkt i bynære omgivelser, har også længe været et ønske. Flere placeringer har været på tale og netop nu undersøges muligheden for, at etablere et tårn i skoven bag Krabbesholm med udsigt over fjorden og Skive Havn.

Ligeledes har arbejdet med Big Blue Skive 2040 givet anledning til overvejelser om et udsigtstårn i forbindelse med en stiforbindelse der – som en syning – vil kunne binde byens øst- og vestlige bydele sammen omkring Skive Å. En placering af et tårn som et markant fixpunkt strategisk placeret hvor den bynære stiforbindelse møder det åbne å-landskab ved Sdr. Boulevard, er under overvejelse. Oplevelsen af å-landskabet og fjorden indgår heri.

På mødes gives en status.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Bolette Dahl Pedersen, Jesper Elbæk, Niels Hansen

Orienteringen toges til efterretning.

Punkt 11: Stiprojekt - møde med borgere fra Glattrup

Sagsfremstilling

11. Stiprojekt - møde med borgere fra Glattrup

Sagsnr. 779-2016-16634 Dok.nr. 779-2016-207816

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

Det indstilles, at udvalget drøfter projektet med repræsentanter for borgere i bydelen.

SAGSFREMSTILLING

Fraværende: Kjeld Jacobsen, Leo B. Rasmussen

Udsat til næste møde, da gæsterne har meldt afbud.

SAGSFREMSTILLING

I udvalgets sidste møde blev det besluttet at udsætte denne sag, da gæsterne havde meldt afbud. Kjeld Jacobsen og Leo B Rasmussen deltog ikke i mødet.

Der var i sidste møde oplyst følgende:

”Leif Jeppesen har den 6. juni skrevet følgende mail til formanden for byudviklingsudvalget:

”Vi er en borgergruppe i Glattrup, der i en del år har arbejdet med at etablere et stisystem, som gerne på sigt skulle binde Glattrup-området sammen med havnen.

I den forbindelse har vi diskuteret, om det eventuelt kunne være en mulighed at knytte vores projekt sammen med det fantastiske projekt " Big Blue", som Skive Kommune arbejder på at realisere.

Vores projekt sigter netop på at forbinde Glattrup via en krydsning af Viborgevej med broen, der går over Karup Å og videre mod Skive Havn.

Skive Kommune har tidligere afsat 500.000 kr. til første etape af vores stiprojekt, som påbegyndes i år. Der er ligeledes tidligere bevilget 250.000 kr. fra Bydelspuljen - disse er dog ikke udbetalt endnu, da vi skal skaffe 150.000 kr. i selvfinansiering.

Den del af projektet, som udføres i indeværende år, er kun en lille del af det samlede projekt, som totalt skønnes at beløbe sig til ca. 7.0 mill. kr. I beløbet indgår en forbindelse over eller under banen, hvilket gør projektet dyrt.

Vi må desværre erkende, at det er en stor opgave at finde finansiering til et projekt af denne størrelse.

Det er dog vores håb, at vi kan finde en løsning baseret på fondsmidler og lign., hvis det ikke er muligt at knytte projektet sammen med andre projekter i Skive.

Der er i projektet en stor rekreativ værdi, ikke bare for folk i Glattrup, men for hele Skives befolkning, idet en del af stisystemet er udlagt i det naturskønne område omkring en stor sø, der er i området.”

På baggrund heraf er repræsentanter for borgerne indbudt til møde kl 18 med byudviklingsudvalget. Det er oplyst, at Leif Jeppesen og Jan Opstrup møder.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Bolette Dahl Pedersen, Jesper Elbæk, Niels Hansen

Der var en drøftelse med repræsentanter for grundejerforeningen i Glattrup, der orienterede om forslag til stier i Glattrup området. De oplyste bla. at foreningen har brug for midler til at få udarbejdet et projekt, som kan bruges som grundlag for ansøgninger til fonde. Det er på et problem for foreningen, at den ikke kan få frigivet de tidligere meddelte tilsagn fra bydelspuljen, da den ikke selv har den krævede egenfinansiering på 150.000 kr. Udvalget anbefaler grundejerforeningen at fremsende en ny ansøgning om at få midler til at få udarbejdet en projektbeskrivelse. . Teknisk forvaltning vil også stille deres hjælp til rådighed, da der er en synergi effekt vedrørende de planer der er for Viborg vej | å-planen.

Punkt 12: Eventuelt 31. august 2016 -herunder orientering fra arbejdsgrupper

Sagsfremstilling

12. Eventuelt 31. august 2016 -herunder orientering fra arbejdsgrupper

Sagsnr. 779-2016-16634 Dok.nr. 779-2016-207825
Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

INDSTILLING

SAGSFREMSTILLING

JURA (herunder lovgrundlag).

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 31. august 2016

Fraværende: Bolette Dahl Pedersen, Jesper Elbæk, Niels Hansen

Bodil orienterede om arbejdsgruppen om Maritime Drømme.

Det blev spurg om, hvad prisen for handiçaptoilet og elevator i det gamle rådhus vil være. Det er efterfølgende afklaret, at prisen for handiçaptoilet skønnes at være 150.000 -200.000 kr og at en elevator vil koste 600.000 kr + bygningsmæssige ændringer for 120.000 kr.