

REFERAT Byudviklingsudvalget d. 17-08-2015

Mødedato Mandag d. 17. august 2015 kl. 17:00

Mødested Gl. rådhus, Repræsentationslokalet

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 267 og tillæg nr 9 til Kommuneplan 2013-2025- sti og bro over Skive Å - for	3
Bydelspuljen - Ansøgning fra Skive Midt mødes.....	7

Punkt 1: Forslag til Lokalplan 267 og tillæg nr 9 til Kommuneplan 2013-2025- sti og bro over Skive Å - forelæggelse for byudviklingsudvalget

Bilag

Å-planen - Lokalplan nr. 267 - Indlæg 1 fra Energi Midt

Å-planen - Lokalplan 267 - Indlæg 3 fra KOM

Signaturforklaring.pdf

Å-planen - Lokalplan 267 - Indlæg 2 fra Naturstyrelsen

Skive Å Forslag Lokalplan 267 Å-planen etape 1 af byomdannelse Brev.pdf

Åplanen - Lokalplan 267 - Indlæg 4 fra Lidl

Å-planen - Lokalplan 267 - tilkendegivelse fra Lidl vedr. brugsret

Skive Å Forslag Lokalplan 267 Å-planen etape 1 af byomdannelse FBB.pdf

Å-planen - Lokalplan 267 - redegørelse vedr. naturforhold

Skive Å Forslag Lokalplan 267 Å-planen etape 1 af byomdannelse kabelplan.pdf

Forslag til Lokalplan 267 og tillæg nr 9 til Kommuneplan 2013-2025- sti og bro over Skive Å - forelægning for byudviklingsudvalget

Sagsfremstilling

1. Forslag til Lokalplan 267 og tillæg nr 9 til Kommuneplan 2013-2025- sti og bro over Skive Å - forelægning for byudviklingsudvalget

Sagsnr. 779-2014-29688 Dok.nr. 779-2015-183829

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget pt

INDSTILLING

Det indstilles, at byudviklingsudvalget anbefaler, at teknik- og miljøudvalget og økonomiudvalget indstiller at Byrådet vedtager lokalplan 267 og tillæg nr. 9 til kommuneplanen endeligt idet;

- Indlæg 1 og 2 tages til efterretning/imødekommes
- Indlæg 2 og 3 imødekommes idet planforslagernes område reduceres således, at de stort set kun omfatter det nødvendige areal til sti- og broanlægget.

SAGSFREMSTILLING

Planforslagene har været offentligt fremlagt fra den 20.5.2015 til den 15.7.2015. Inden indsigelsesfristens udløb er modtaget 4 indlæg med bemærkninger/ændringsforslag.

1. Energi Midt oplyser, i brev af 28.5.2015, at man har elanlæg og/eller fiberbredbåndsrør i området. Hvis der skal ske flytning eller omlægning skal Skive kommune afholde udgifter der er forbundet hermed.
2. Sten Moeslund, Naturstyrelsen, gør i mail af 7.7.2015, opmærksom på at der i planforslagernes redegørelsesdel mangler en omtale af internationale naturbeskyttelsesinteresser og såkaldte bilag IV- arter.
3. Kaj Ove Madsen tilkendegiver, i brev af 16.6.2015, at han ikke kan acceptere at planen inddrager en del af hans ejendom, idet det vil ødelægge hans fremtidige byggemuligheder. Han foreslår at projektet med sti- og broforbindelse ændres således, at det ikke berører hans ejendom.
4. Advokat Thomas Bøgholm, FOCUS advokater, gør i brev af 6.7.2015, på vegne af Lidl, indsigelse mod planforslagene.
Lidl har planer om at udvide forretningen og kundeparkeringen. Lidl går også med planer om, at de resterende "grønne områder" kan inddrages til benzinstation eller cafe/iskiosk.
Man er indstillet på at give Skive kommune en brugsret over det areal der er nødvendigt for at realisere projektet, men man opfatter den noget større afgrænsning af lokalplanens område, som en ekspropriations mulighed for at skabe et grønt område i tilknytning til sti- og broanlægget.
Der ønskes en bekræftelse på, at en brugsret til stianlægget ikke vil påvirke Lidl's byggemuligheder/bebyggelsesprocent samt at vejbredden på Marius Jensens Vej ikke ændres.

Teknisk forvaltnings bemærkninger:

Ad. 1 Indlægget fra Energi Midt tages til efterretning.

Ad. 2 Forvaltningen har udarbejdet en redegørelse om planforslagernes eventuelle påvirkning af naturbeskyttelsesinteresser. Redegørelsen vil blive indarbejdet i planforslagernes redegørelsesdel i forbindelse med den endelige vedtagelse.

(Ingen af bilag IV- arterne vil blive påvirket negativt af lokalplanaktiviteterne og projektet vil ikke medføre skadevirkning på nærmeste Natura 2000 område).

Ad. 3 Der har den afholdt møde med Kaj Ove Madsen, hvor det er aftalt, at han giver brugsret til Skive kommune over en del (ca. 175m²) af hans ejendom, således at anlægsprojektet kan realiseres. I aftalen indgår, som også ønsket af Lidl, at planforslagernes område reduceres, i forbindelse med den endelige vedtagelse, så de kun omfatter de nødvendige arealer til anlægsprojektet.

Med baggrund heri forventes det, at Kaj Ove Madsen trækker sin indsigelse tilbage.

Ad.4 Forvaltningen har siden 2013 haft kontakt til Lidl om projektet. Man er meget positiv i forhold til projektet og det er indstillet til Lidl's direktion, at der gives brugsret over det areal der er nødvendigt for at realisere projektet. I indsigelsen tilkendegiver advokat Thomas Bøgholm da også, at man er indstillet på at give en brugsret. Formelt mangler der dog Direktionens bekræftelse. Det er ikke lykkedes Forvaltningen at få oplyst, hvornår man kan forvente en sådan bekræftelse.

Som med Ad.3 reduceres planforslagernes afgrænsning således, at de kun omfatter det nødvendige areal for realiseringen af sti- og broprojektet.

Lidl har allerede nu fået byggetilladelse til en udvidelse af butikken og parkeringspladsen.

Udvidelsen påvirker kun sti- og broforbindelsen i et beskedent omfang.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

I forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale til realisering af Sti- og broprojektet vil der blive udarbejdet overslag/anslået en pris for det samlede anlægsprojekt. Der er knap 12 mil. til rådighed til projektet.

-

Bilag

<u>779-2015-126948</u>	Å-planen - Lokalplan nr. 267 - Indlæg 1 fra Energi Midt
<u>779-2015-145901</u>	Å-planen - Lokalplan 267 - Indlæg 3 fra KOM
<u>779-2015-126952</u>	Signaturforklaring.pdf
<u>779-2015-165709</u>	Å-planen - Lokalplan 267 - Indlæg 2 fra Naturstyrelsen
<u>779-2015-126949</u>	Skive Å Forslag Lokalplan 267 Å-planen etape 1 af byomdannelse Brev.pdf
<u>779-2015-164766</u>	Åplanen - Lokalplan 267 - Indlæg 4 fra Lidl
<u>779-2015-165050</u>	Å-planen - Lokalplan 267 - tilkendegivelse fra Lidl vedr. brugsret
<u>779-2015-126950</u>	Skive Å Forslag Lokalplan 267 Å-planen etape 1 af byomdannelse FBB.pdf
<u>779-2015-167407</u>	Å-planen - Lokalplan 267 - redegørelse vedr. naturforhold
<u>779-2015-126951</u>	Skive Å Forslag Lokalplan 267 Å-planen etape 1 af byomdannelse kabelplan.pdf

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 17. august 2015

Fraværende: Bent Plougstrup, Dorte Sigh, Martin Østergaard

Udvalget ønsker at få en visualisering af broen og af hvor LIDL kan have planer om at udvide, således at udvalget kan få et indtryk af, hvorledes området vil fremtræde og hvilke muligheder der vil være. Udvalget beder om at få et møde med udvalget for teknik og miljø om forslag til lokalplan 267 og tillæg nr 9 til kommuneplan.

Punkt 2: Bydelspuljen - Ansøgning fra Skive Midt mødes

Bilag

Bydelspulje 2015 - Ansøgning vedr. projekt Skive Midt Mødes

Bydelspuljen - Ansøgning fra Skive Midt mødes

Sagsfremstilling

2. Bydelspuljen - Ansøgning fra Skive Midt mødes

Sagsnr. 779-2015-22930 Dok.nr. 779-2015-166921

Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Byudviklingsudvalget beslutter, om der skal bevilges midler fra Bydelspuljen på 20.000,- til foredragsarrangement som ansøgt af Skive Midt mødes

SAGSFREMSTILLING

Skive Midt mødes udgøres af en borgergruppe, der ifølge deres hjemmeside er "en forening for etablering af trivsel for borgerne i Skive Midtby gennem fælles projekter og oplevelser". Konkret står foreningen som arrangør af fx aktivitetsdage, foredragsaftener og andre fællesarrangementer til gavn for beboerne i midtbyen (med udgangspunkt i Aakjærskolens distrikt).

Skive Midt mødes søger Bydelspuljen om midler til afholdelse af en foredragsaften i efteråret 2015. Beløbet skal dække annoncering, honorar til foredragsholder og underskudsgaranti. Der foreligger ikke nærmere oplysninger om type af foredrag.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der søges om 20.000 kr. fra Bydelspuljen. Af budgettet fremgår det at de 15.000 kr. skal anvendes til foredragsholder og pr, og derudover søges om en underskudsgaranti på 5.000 kr. i tilfælde af at budgettet ikke holder. Ved behov for udnyttelse af underskudsgarantien, skal der gives en forklaring på dette. Hvis regnskabet ikke overstiger 15.000 kr. falder tilsagnet på de 5.000 kr. tilbage til Bydelspuljen.

Pr. 1.8.2015 er der 994.585 kr. til disposition i Bydelspuljen.

Bilag

779-2015-158157

Bydelspulje 2015 - Ansøgning vedr. projekt Skive Midt Mødes

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 17. august 2015

Fraværende: Bent Plougstrup, Dorte Sigh, Martin Østergaard

Sagen tilbagesendes til ansøgerne med anmodning om at komme med en mere specificeret ansøgning.