

REFERAT Økonomiudvalg d. 21-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 21. oktober 2025 kl. 13:30

Mødested Byrådssalen, Det Gl. Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af Nomi4s investeringer i 2025 og 2026.....	3
Anlægsbevilling til og igangsætning af arkitektkonkurrence i Elværkskvarteret.....	7
Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 338 - Virksund Havn.....	13
Havnebyen og de adskilte bymidter.....	18
Anlægsbevilling - Grankoglevej - Byggemodning.....	22
Beslutning - Elitesportsmarkedsføringsaftale - Skive IK 2025-2026.....	27
Bygningsforbedringsudvalget - evt. nedlæggelse af udvalget.....	30
Anlægsbevilling vedr. nedrivning af Grønning kirkevej 1.....	32
Anlægsbevilling - brandgardiner til Sport & Event Center Jebjerg.....	34
Anlægsbevilling - tennisbaner, vandskade på padelbane.....	36
Anlægsbevilling, forhøjelse og ændring - Skive Idrætsklub, klublokaler.....	38
Vedtagelse af ny børne- og ungepolitik.....	41
Beslutning - Ny operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive 2026-2029.....	43
Beslutning - Ansøgning fra Klimafonden Skive om lokal kernefinansiering.....	46
Anlægsprojekt - Aflysning af udbud 2 nye boliger og flytning af fleksmoduler.....	50
Godkendelse af satellit borgerservice i Rødding.....	53
Udvalgsstruktur under Byrådet i Skive Kommune 2026-2029.....	56
Støttet byggeri - Omlægning af lån - Odgaardsparken.....	60
Lukket: Status på Arvikavej 1-5.....	63
Lukket: Kontraktforhold.....	63
Lukket: Underskriftsark 21. oktober 2025.....	63

1 (Offentlig) Godkendelse af Nomi4s investeringer i 2025 og 2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04399

DokID: 4358070

Sagsbehandler: Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Økonomisk Sekretariat anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Nomi4S I/S anmoder ejerkommunerne om at godkende optagelse af lån iht. samarbejdsaftalen.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

1. Nomi4S's budgetterede investeringer i 2025 og 2026 på i alt 120,5 mio. kr. ekskl. moms godkendes.
2. Nomi4S optager lån i 2026 og 2027 til finansiering af de budgetterede investeringer for i alt 120,5 mio. kr. ekskl. moms i 2025 og 2026.
3. Der gives kommunegaranti for lånoptagelsen, svarende til Skive Kommunes andel af hæftelsen jf. ejerfordelingsnøglen.
4. Kommunen modtager en årlig garantiprovision af restgælden, opgjort på baggrund af ekstern kreditvurdering for Nomi4S og kommunens ejerandel.
5. Punkt 1-4 er under forudsætning af de øvrige ejerkommuners tilsvarende beslutninger.
6. Indtægten fra den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Sagsfremstilling

De fire ejerkommuner Holstebro, Skive, Struer og Lemvig hæfter i fællesskab for gælden i Nomi4S. Kommunernes ejerandel i Nomi4S beregnes ud fra kommunernes indbyggertal. Kommunerne hæfter indbyrdes efter samme fordelingsnøgle som ejerfordelingsnøglen.

Ejerandelene fordeles for perioden 2024-2028 som vist nedenfor.

Kommunefordeling 2024 – 2028	
Holstebro	40,11%
Skive	31,69%
Struer	14,49%
Lemvig	13,71%
I alt	100,00%

Investeringer

I 2025 og 2026 budgetterer Nomi4S med flere investeringer, heraf nogle store investeringer i genbrugspladser, behandlingsanlæg, deponi og underjordiske beholdere.

I samarbejdsaftalen for Nomi4S I/S mellem ejerkommunerne Holstebro, Skive, Struer og Lemvig, er der i afsnit 8.2 indlagt begrænsninger i Nomi4S's bestyrelses beslutningsniveau i forhold til størrelse af investeringer og forpligtigelser. Investeringsbeløb i 2025 og 2026 udgør 120,5 mio. kr. ekskl. moms. Bestyrelsens beslutningsniveau er sammenlagt for 2025 og 2026 på 80 mio. kr.

Selvom investeringen i en genbrugsplads principielt kun vedrører én kommune, er der solidarisk hæftelse mellem ejerkommunerne. Derfor er der krav om godkendelse i alle ejerkommunerne.

Udover de større anlægsopgaver vil der være garantiforpligtigelser, lånoptagelse og lignende i de kommende år. I samarbejdsaftalens afsnit. 8.2. angives, at bestyrelsen kan forpligtige sig op til 40 mio. kr. per år. Forpligtigelser udover 40 mio. kr. per år skal tillige godkendes af ejerkommunerne.

Forpligtigelsen på de 40 mio. kr. gælder ikke daglig drift, indsamling og afsætningsopgaver, men alene anlægsinvesteringer, lån, påtagne forpligtigelser på leasing og lignende.

Med de investeringer der ses i 2025 og 2026, og de beløb der ønskes frigivet, overstiger de samlede forpligtigelser 40 mio. kr. i hvert af årene 2025 og 2026.

Investeringsbeløb for 2025 og 2026 forventes at blive på 120,5 mio. kr. ekskl. moms. Af bilaget fremgår oversigt over besluttede og forventede investeringer i 2025 og 2026.

Kommunegaranti

Nomi4S forventer at optage lån gennem KommuneKredit til finansiering af investeringerne. KommuneKredit forudsætter, at ejerkommunerne stiller garanti for lånet.

Ejerkommunerne besluttede i 2020 at kommunerne fremover modtager en årlig garantiprovision af gælden i Nomi4S i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne. Skive Byråd behandlede

sagen den 31. marts 2020. På baggrund af en internt udarbejdet kreditvurdering, blev satsen for garantiprovision fastsat til 0,55% af gælden pr. 31. december hvert år.

Struer Kommune indhenter til brug for den aktuelle lånoptagelse en kreditvurdering fra Lundgreen Capital. Kreditvurderingen vil danne grundlag for den årlige opgørelse af garantiprovision, indtil der foreligger en nyere kreditvurdering af selskabet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagtsreglerne.

EUF-traktaten artikel 107 og 108 om statsstøtte.

JF. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1484 af 5. december 2024, § 3, stk. 3, henregnes lånet og garantien ikke til kommunens låneramme.

Den maksimale løbetid for de lån, der optages, er 25 år, jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1714 af 13. december 2023, § 10.

Økonomi

Garantiprovisionens størrelse vil blive opgjort af Nomi4S hvert år på baggrund af selskabets gæld pr. 31/12, samt den anbefalede sats for garantiprovision iht. seneste kreditvurdering. Nomi4S fordeler garantiprovisionen til ejerkommunerne ud fra ejerandelene.

Den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Nedenfor fremgår en oversigt over restgælden på kommunegaranterede lån til forsyningsselskaber pr. 31. december 2024.

Selskab	Restgæld pr. 31.12.2024
Balling-Rødding Varmeværk A.m.b.A.	68.922.850
Durup Fjernvarme A.m.b.a.	18.880.127
Fur Kraftvarmeværk A.m.b.A.	6.088.247
Glyngøre Fjernvarme A.m.b.A.	11.971.517
Hem Vandværk A.m.b.a.	1.349.616
Højslev-Nr. Søby Fjernvarmeværk A.m.b.A.	28.802.121
Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmeværk A.m.b.A.	24.657.963
Roslev Fjernvarmeselskab A.m.b.A.	12.489.662
Rødding Vandværk	1.085.378
Skive Fjernvarme a.m.b.a.	345.406.631
Skive Vand A/S	108.322.328
Ørslevkloster Varmeforsyning A.m.b.A.	2.326.298
I alt	630.302.739

Bilag

1. Nomi4s samarbejdsaftale (4358273 - EMN-2024-04399)
2. Nomi4s Investeringsoversigt (4358281 - EMN-2024-04399)
3. Nomi4s Supplerende information om estimerede investeringer (4358282 - EMN-2024-04399)

2 (Offentlig) Anlægsbevilling til og igangsætning af arkitektkonkurrence i Elværkskvarteret

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02834

DokID: 4320976

Sagsbehandler: Rie Malling

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales med 7 stemmer for og 3 tager forbehold (liste D, liste O og liste M).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 30-09-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 30-09-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalget udpegede formanden og næstformanden af Udvalget for Teknik og Miljø til dommerkomitéen.

Anledning

Teknik og Miljøudvalget har på møde den 12. august 2025, anmodet Teknik, Miljø & Udvikling om at forberede en sag for afholdelse af en arkitektkonkurrence i Elværkskvarteret, for et område mellem Skive Å og Elværket. Der er behov for frigivelse af anlægsmidler til afvikling af arkitektkonkurrencen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at der igangsættes en arkitektkonkurrence, for et kommunalt ejet areal i Elværkskvarteret, planlagt til boliger og beliggende mellem Elværket og Åen.
- b. at udvalget for Teknik og Miljø udpeger to repræsentanter til dommerkomitéen.
- c. at et kommende forslag til lokalplan 347, for Boligområde mellem Skive Å og Elværket, vedlægges konkurrenceprogrammet, med bestemmelser for bebyggelse og ubebyggede arealer inden for konkurrenceområdet, men at der samtidigt gives mulighed for senere at udarbejde et tillæg til lokalplanen, hvis det vindende projekt kræver det.
- d. at vinderprojektet kommer til at danne grundlag for et senere salg af de kommunale arealer.
- e. at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2025 på 500.000 kr. til afholdelse af en arkitektkonkurrence for et kommunalt ejet område i Elværkskvarteret.
- f. at bevillingen finansieres af afsatte midler til formålet fra BigBlue-puljen, under Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Den 12. august 2025 drøftede udvalget for Teknik og Miljø kvalitetskrav til udbudsmateriale, forud for salg af kommunale grunde til boliger i Elværkskvarteret.

Udvalget for Teknik og Miljø, anmodede på baggrund af drøftelserne, forvaltningen om at udarbejde en sag på afholdelse af en arkitektkonkurrence. Det er tanken at arkitektkonkurrencen afholdes før ejendommen bliver udbudt til salg.

Visioner for Elværkskvarteret

Det er formålet med udviklingen af Elværkskvarteret som helhed at skabe et nyt by- og boligområde af høj kvalitet, der samtidig er en fortælling om det tidligere industriområde. Kvarteret skal udvikles som et banebrydende boligområde, udviklet efter bæredygtige principper og af høj kvalitet, der kan være med til at sætte nye standarder for fremtidens byudvikling i Skive Midtby. Det skal bl.a. gøres ved at tilbyde en bred vifte af unikke og attraktive boliger, markere historiske spor, skabe lokal forankring og forvandle det tidligere erhvervsområde til smukke, grønne oaser og åndehuller.

Mål med at afholde en arkitektkonkurrence

Målet med arkitektkonkurrencen er at indhente nogle kvalificerede bud på en ny boligbebyggelse, der kan være med til at løfte visionen for Elværkskvarteret, med et projekt der er af høj arkitektonisk kvalitet, kan bygges efter bæredygtige principper og er realistisk at gennemføre. Det er også et mål at det vindende projekt bliver anvendt som grundlag for salg af de kommunale arealer i Elværkskvarteret.

Tidsplan og proces

Forvaltningen har gennem dialog med Arkitektforeningens Konkurrencerådgivning, undersøgt hvad det kræver af tid og ressourcer at afvikle en arkitektkonkurrence.

Det vurderes, at det vil tage 7-8 måneder, fra der ligger en beslutning om at igangsætte en arkitektkonkurrence, til konkurrencen er afviklet og bedømt.

Konkurrencen afvikles igennem en række faser:

1. Planlægning af konkurrencen, 2. Udarbejdelse af konkurrenceprogram inkl. konkurrencebetingelser, 3. Afvikling af konkurrencen, 4. Bedømmelse og udarbejdelse af dommerbetænkning, 5. Offentliggørelse af vinderprojektet

I den første planlægningsfase, skal der tages stilling til selve konkurrenceformen. Her skal der tages hensyn til de overordnede mål med konkurrencen fx hvad konkurrencen skal bruges til, hvor omfattende opgaven er og hvilken interesse de deltagende kunne have i konkurrencen. Det er i dette tilfælde vurderet, at det vil være nødvendigt at give de deltagende arkitektfirmaer et vederlag, fordi vi ikke kan sikre dem en opgave efterfølgende.

I forbindelse med organiseringen af projektet nedsættes en dommerkomite, som fx kan bestå af; to repræsentanter fra Udvalget for Teknik og Miljø, to fagledelsesrepræsentanter og den siddende borgmester. Herudover ansættes en fagdommer, der sammen med en konkurrencesekretær kommer til at virke som rådgiver for dommerkomiteen.



Til venstre: Helhedsplan for Elværkskvarteret med udpegning af område til arkitektkonkurrence.

Til højre: Lokalplanafrænsning for lokalplan 347, Boligområde mellem Skive Å og Elværket.

Forslag til Lokalplan 307, Boligområde mellem Skive Å og Elværket

På møde den 4. juni 2024 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø, at sætte lokalplan 347, Boligområde mellem Skive Å og Elværket, i gang. Lokalplanens formål er at give mulighed for at opføre boliger, dels for boligforeningen AAB Skive, dels som udstykning af kommunale grunde til boliger. Herudover indeholder den bevaring af selve Elværksbygningen, nye byrum samt traceet for omlægning af Brårupgade. Lokalplansforslaget forventes at blive behandlet på Teknik og Miljøudvalgets møde den 4. november 2025.

I lokalplanen kommer det delområde, der skal indgå i en arkitektkonkurrence, til at fremstå med en række bestemmelser, der åbner op for mange muligheder. Det den fastlægger er; skalaen og typer af bebyggelse fx tæt lav. Herudover en række forslag til udformning af bebyggelsen, der dog vil kunne udmøntes på mange måder.

Det blev på drøftelsen på Teknik og Miljøudvalgets møde den 12. august 2025, tilkendegivet, at der var forståelse for, at det tidsmæssigt kunne blive en længere planlægningsperiode med en arkitektkonkurrence, og at der også kunne være behov for at udarbejde et tillæg til lokalplanen, hvis det vindende projekt i arkitektkonkurrencen krævede det.

Efterfølgende udbud af kommunale ejendomme

Det er væsentligt, for at kunne opnå målet med arkitektkonkurrencen, at det vindende projekt kan anvendes som grundlag i det udbudsmateriale, der skal udarbejdes ved salg af de kommunale arealer, så det sikres at de gode idéer fra konkurrenceprojektet kommer med i det endelige opførte byggeri. Det skal dog til enhver tid kunne håndteres i udbudsfasen, så det holder sig indenfor reglerne om varetagelse af den kommunale saglige interesse.

Et alternativ til at gennemføre en arkitektkonkurrence særskilt, forinden grundudbuddet, kan være at gøre "afgivelse af et skitse- eller konkurrenceprojekt" til en del af selve tilbudsafgivelsen ved det kommunale grundsalg. Det bliver dermed en form for arkitektkonkurrence, hvor der vægtes mellem pris og kvalitet, så de potentielle købere bedømmes bl.a. på kvaliteten af projektet. Udgiften til afvikling af dette udbud vurderes at ville være 100-200.000 kr. til udbuds- og procesrådgivning inkl. en eventuel tilknytning af en fagdommer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Økonomi

Overslag på udgifter til afholdelse af en arkitektkonkurrence

Overslag budget - arkitektkonkurrence	
Juridisk bistand og konkurrencerådgivning	250.000 kr.
Vederlag til deltagere i arkitektkonkurrencen	150.000 kr.
Fagdommer	50.000 kr.
Administration	50.000 kr.
I alt	500.000 kr.

Sagen medfører, at der bevilges 500.000 kr. til afvikling af en arkitektkonkurrence for boliger i Elværkskvarteret. Bevillingen finansieres af BigBlue-puljen, som er placeret under Økonomiudvalget. Der er et ikke-disponeret beløb på 7 mio. kr. i 2025.

Bilag

.

3 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 338 - Virksund Havn

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-01074

DokID: 4323860

Sagsbehandler: Morten Hvid Daasbjerg

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 30-09-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 30-09-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 338 – Virksund Havn som skal sendes i offentlig høring

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at forslag til Lokalplan nr. 338 – Virksund Havn vedtages til offentlig høring i 4 uger.
- b. at der afholdes et borgermøde d. 26. november 2025, hvor der informeres om lokalplanens indhold.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 7. marts 2023 igangsat planlægning for Lokalplan nr. 338 – Virksund Havn, da de eksisterende bygninger på havnen er nedslidte og ikke længere opfylder behovet for plads til eksisterende og nye aktiviteter. Havnens foreninger oplever at de ikke kan tilbyde ordentlige forhold for deres medlemmer. Samtidig oplever havnen en øget aktivitet i form af nye sejlere, kajakroere, vinterbadere og besøgende som bruger området rekreativt.

Nuværende planforhold

Den gældende lokalplan nr. 126 er udarbejdet i 2001 og giver kun begrænsede muligheder for tilbygninger og nybyggeri. Den nye lokalplan er derfor nødvendig for at imødekomme ønsket om mulighed for udvidelse af foreningernes faciliteter. Den nye lokalplan omfatter kun et udsnit af lokalplan nr. 126. For det resterende område som den nye planlægning ikke omfatter, vil lokalplan nr. 126 fortsat være gældende.

Området er omfattet af kommuneplanramme O11 for offentlige formål. Der er ikke anledning til at lave ændringer i kommuneplanrammen.

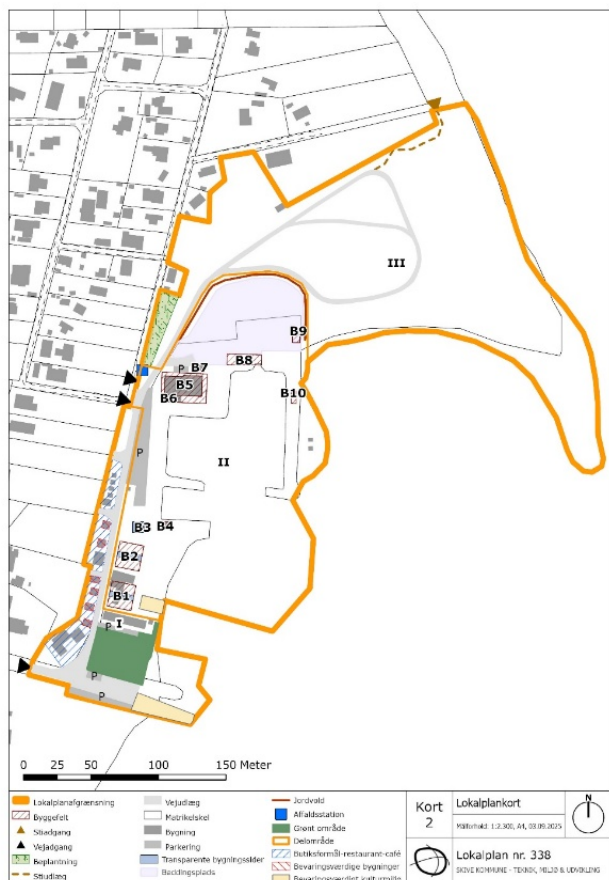
Planforslaget

Lokalplanområdet

Planforslaget omfatter Virksund Havn og et nærliggende naturområde på ca. 7,6 hektar. I området findes de anlæg som er nødvendige for en havns drift samt bygninger til foreningsformål og café og kiosk. Den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af natur som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og en del er også omfattet af et Natura2000 område som omfatter Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk. Lokalplanens afgrænsning kan ses på nedenstående figur.



Figur 1 – Afgrænsning af lokalplanområdet.



Figur 2 – Lokalplankort med byggefelter.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen er delt op i tre delområder og muliggør begrænsede udvidelser af bebyggelsen på Virksund Havn. Inden for delområde I er ny bebyggelse begrænset af arealudlæg til veje, parkering og grønt område samt af bevaringsværdige fiskerhuse, og byggemulighederne er derfor reelt begrænset til arealer hvor der er eksisterende bebyggelse. Bebyggelsens omfang er begrænset til højder på maksimalt fire meter.

Indenfor delområde II er bebyggelse begrænset til udlagte byggefelter.

- Inden for byggefelt B1 og B2 kan der opføres bebyggelse til foreningsformål, som skal sikre muligheden for at etablere tidssvarende faciliteter til sejlklubben og kajakklubben, samt plads til opbevaring af master og andet materiel som anvendes af havnens brugere. Bebyggelse indenfor byggefelt B1 og B2 må opføres i 1 etage med en højde på maks. 5,75 meter. Bebyggelsen i dette område er delt i to byggefelter for at undgå én stor bygning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for gravhøjen i området. Herudover skal bebyggelse opføres med en gennemgående glasarkade i en bredde på mindst 4 meter, som skal sikre indkig til gravhøjen igennem bebyggelsen. Slots- og Kulturstyrelsen har set et projektforslag som de var positive overfor.

- Inden for byggefelt B5 må den eksisterende bygning udvides i højden. Det gøres muligt at tilføje en ekstra etage på den eksisterende bygning og samtidigt at muliggøre ensidig taghældning på dette byggefelt. Formålet med dette er at muliggøre en udvidelse af havneforeningens faciliteter uden at udvide bygningens grundstørrelse, for at forstyrre bagvedliggende naboers udsigt mindst muligt.
- Inden for byggefelt B9 kan der etableres bebyggelse til foreningsformål. Hensigten er at give mulighed for at etablere en sauna til vinterbadeklubben.
- De resterende byggefelter muliggør en bevaring af den eksisterende bebyggelse på havneområdet, og eventuelt en genopførsel på samme placering hvis det skulle blive nødvendigt. Byggefelt B3 og B4 er små eksisterende skure på havnen. Byggefelt B6 er en eksisterende højvandsmur omkring klubhuset. Byggefelt B7 er en eksisterende miljøstation til affaldssortering. Byggefelt B8 er en eksisterende legeplads mens byggefelt B10 er tiltænkt havnens eksisterende shelters.

Inden for delområde III skal tilstanden bevares som den er pga. naturbeskyttelse. Der er dog en eksisterende nedlagt toiletbygning, som i dag bruges til opbevaring. Denne kan bevares og eventuelt genopføres indenfor samme udstrækning.

Bebyggelsens udseende og omfang reguleres stramt i lokalplanen for at indpasse ny bebyggelse i det eksisterende miljø som er præget af beskedne størrelser og bygninger med et maritimt præg.

Involvering af lokalbefolkningen

Lokale foreninger og nogle lokale grundejere har løbende været involveret i arbejdet med den nye lokalplan. I efteråret 2023 afholdt forvaltningen dialogmøder med mange af Virksunds foreninger, erhvervsdrivende og brugere af havnen. Disse blev afholdt som gåture i lokalplanområdet, hvor deltagerne kunne dele deres visioner og bekymringer om ny planlægning på havnen.

I januar og februar 2025 afholdt forvaltningen møder med to af de naboer som bor direkte bagved de udvidelsesmuligheder, som lokalplanen åbner op for. Her mødtes forvaltningen med naboerne individuelt for at præsentere lokalplanprocessen og et udkast af byggemulighederne på havnen. Herudover fik forvaltningen mulighed for at se hvordan eventuelle udvidelser vil påvirke udsigten for naboerne. Yderligere en nabo var inviteret til møde i denne periode, men ønskede ikke at deltage. I stedet blev naboen informeret telefonisk om planerne og planprocessen, herunder høringsmuligheder.

I juli 2025 afholdtes et interessentmøde med deltagelse fra to af Virksunds grundejerforeninger, Virksund Borgerforening, de forskellige foreninger omkring havnen samt den tidligere ejer af Virksund Camping. Her præsenterede forvaltningen de byggemuligheder som den nye lokalplan indeholder. Herefter var der tid til dialog om lokalplanen, og her viste der sig at være uenighed om nødvendigheden af udvidelsesmulighederne. Nogle deltagere på mødet var af den opfattelse, at der ikke er brug for udvidelser på havnen, og at havnen i Virksund ikke kan rumme flere besøgende. Foreningerne omkring havnen påpegede, at det er nødvendigt med tidssvarende faciliteter, for at kunne fastholde et attraktivt foreningsliv. Flere af foreningerne ønskede også at få mere tid til spørgsmål, og der er derfor efterfølgende afholdt separate møder med Virksund Grundejerforening, Virksund Borgerforening og Virksund Vinterbadeklub.

Gennem hele processen har Virksund Havneforening været inddraget, da det er deres ønsker om udvidelse, som er anledning til den nye lokalplan.

Gennem sommeren 2025 har der været stor interesse i planlægningen, som blandt andet har vist sig gennem flere ansøgninger om aktindsigt i forvaltningens arbejde med lokalplanen. Det er på baggrund

af den interesse der har været, at forvaltningen foreslår at afholde et borgermøde i høringsperioden. Mødet er planlagt til afholdelse 26. november 2025.

Miljø

Planen vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Baggrunden for vurderingen er:

- Planen vurderes ikke at påvirke Natura2000 området, § 3-natur eller anden form for beskyttet natur.
- Planen påvirker ikke det bevaringsværdige kulturmiljø, men sikrer bevaringen af det.
- Forurenede overfladevand kobles på spildevandssystemet og vil ikke påvirke omgivelserne negativt.
- Planen indeholder bestemmelser der beskriver, at afledning af regnvand/overfladevand skal ske jf. gældende spildevandsplan, og at planen indeholder bestemmelser om at der skal anvendes tagmaterialer som ikke afgiver miljøfremmede stoffer.

DIGITAL VISNING

Forslag til Lokalplan nr. 338 kan ses digitalt her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=676>

Ved at benytte nedenstående:

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Lokalplan nr. 338 - Virksund Havn (Forslag) (4349041 - GEO-2023-01074)

4 (Offentlig) Havnebyen og de adskilte bymidter

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02207

DokID: 4297616

Sagsbehandler: Sara Aakær Bendixen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Byudviklingsudvalget

Dato: 18-09-2025

BYUDVIKLINGSUDVALGET DEN 18-09-2025 14:00

Fraværende

Ole Lindhard Jensen.

Byudviklingsudvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 30-09-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 30-09-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anledning

Skive Kommune er inviteret til at deltage i forsknings- og udviklingsprojektet *"Havnebyen og de adskilte bymidter"*, som fokuserer på at styrke forbindelsen mellem havn og bymidte i danske havnebyer. Projektet understøtter kommunens strategiske arbejde med Big Blue satsningen, hvor målet er at skabe stærkere sammenhæng mellem det blå og grønne samt by og borgere.

Forventet sagsgang

Byudviklingsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at Skive Kommune tilslutter sig forsknings- og udviklingsprojektet *"Havnebyen og de adskilte bymidter"*.
- b. at der bevilles 350.000 kr. til projektet.
- c. at bevillingen finansieres således:
 - 243.000 kr. fra Byudviklingspuljen
 - 107.000 kr. fra Bydelspuljen.

Sagsfremstilling

Aalborg Universitet og tegnestuen FLÅK har inviteret danske kommuner med havnebyer til at deltage i et nationalt forsknings- og udviklingsprojekt med titlen *"Havnebyen og de adskilte bymidter"*. Projektet har til formål at styrke sammenhængskraften mellem bymidten og havneområdet i danske havnebyer gennem viden, analyser og konkrete strategiske forslag.

Skive Kommune er inviteret til at deltage med Skive som case. Projektet er særligt relevant i Skive, fordi det falder i naturlig forlængelse af kommunens strategiske arbejde med Big Blue – en ambitiøs byudviklingsstrategi. Big Blue kobler byens identitet, fjorden, turisme og fællesskaber og lægger op til en tættere forbindelse mellem by og havn – præcis som det fokus projektet understøtter.

En geografisk afgrænset del af Big Blue er projektet Big Blue Nord, Strategisk Klima- og Udviklingsplan. Big Blue Nord står på to ben, byudvikling og klimasikring, blandt andet for området fra midtbyen og ud til havnen. Projektet Havnebyen og de adskilte bymidter kan være med til at understøtte arbejdet med Big Blue Nord og definere et åbningstræk, der kan blive retningsgivende for et fælles mål og vision. Derudover vil projektet Havnebyen og de adskilte bymidter danne grundlag for aktørinddragelse.

Projektet Havnebyen og de adskilte bymidter giver desuden anledning til at samle op på nogle af de punkter, der kom frem under Byudviklingsudvalgets inspirationstur, jf. bilag 1 – Program for inspirationstur og bilag 2 – Opsummering fra Gustin Landskab.

Projektet løber over halvandet år (2025-2027) og gennemføres i fire trin:

1. National kortlægning af typologier og tilstand i danske havnebyer.
2. Studier af best-practise-cases fra Danmark og udlandet.
3. Indsigt i den lokale kontekst via interviews, feltarbejde og workshops.
4. Udarbejdelse af en stedtilpasset helhedsplan for kommunen, inkl. konkrete forslag til udvikling og åbningstræk.

Udbytte af projektet

Skive Kommune vil som deltager i projektet få adgang til viden, analyser og konkrete redskaber, der kan understøtte kommunens igangværende og fremtidige udvikling af Skive havn og bymidten – herunder Big Blue satsningen. Projektet tilbyder en unik kobling mellem forskning, strategisk planlægning og lokal forankring.

Det konkrete udbytte af projektet består af to leverancer, hvoraf den ene blandt andet rummer beskrivelser af generelle udfordringer og potentialer for danske havnebyer, i form af bl.a. et referencekatalog. Den anden leverance indeholder en helhedsplan inklusive en etapeplan for organisatoriske og fysiske aktiviteter og et forslag til et åbningstræk, jf. bilag 3 – Præsentation af Havnebyen og de adskilte bymidter.

Uddybning af udbyttet:

- En lokal, forskningsbaseret helhedsplan med fokus på koblingen mellem havn og bymidte. Helhedsplanen er baseret på feltarbejde, interviews og workshops i Skive og er integreret med eksisterende strategier og planer, herunder fx Big Blue Nord, Strategisk Klima- og Udviklingsplan.
- Konkrete udviklingsprincipper, en etapeplan og forslag til et åbningstræk (fysisk eller organisatorisk), som kan danne grundlag for inddragelse, politisk behandling, fondsansøgning eller realisering.
- Et referencekatalog med best-practice-eksempler. Referencekataloget indeholder nationale og internationale eksempler på, hvordan havne og bymidter kan kobles sammen.
- Feltarbejde, interviews og workshops med lokale aktører, som understøtter bred involvering og forankring.
- Faglig sparring og netværk med andre kommuner og videnspartnere i projektets følgegruppe.
- Synlighed og vidensdeling gennem projektets formidling på konferencer og i publikationer.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Deltagelse forudsætter et kontant bidrag fra Skive Kommune på 250.000 kr. ekskl. moms. Aalborg Universitet og FLÅK medfinansierer projektet med hver 50.000 kr.

Ud over det økonomiske bidrag skal der afsættes interne ressourcer til:

- Deltagelse i følgegruppemøder.
- Koordination og bidrag til interviews, feltarbejde og workshops.
- Løbende dialog og sparring med projektteamet fra Aalborg Universitet og FLÅK.
- Eventuel administrativ og faglig understøttelse i forbindelse med den lokale helhedsplan og implementering.

Det vurderes, at projektet samlet set vil kræve et internt ressourceforbrug på omkring 250 timer, svarende til 100.000 kr.

Sagen medfører, at der bevilges 350.000 kr. til projektet. I Byudviklingspuljen er der et udisponeret budget på 243.294 kr. til rådighed. Forvaltningen indstiller derfor, at der bevilges 107.000 kr. fra Bydelspuljen.

Bilag

1. Bilag 1 - Program for inspirationstur (4320839 - EMN-2025-02207)
2. Bilag 2 - Opsummering fra Gustin Landskab (4320832 - EMN-2025-02207)
3. Bilag 3 - Præsentation af Havnebyerne og de adskilte bymidter (4320935 - EMN-2025-02207)

5 (Offentlig) Anlægsbevilling - Grankoglevej - Byggemodning

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-03873

DokID: 4330950

Sagsbehandler: Michael Schødt Jørgensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales. Der gives bevilling på 5,25 mio. kr., de 500 t.kr. gives i 2025 og finansieres af anlægsprojektet Byggemodning, Ydunsvej etape 3. De resterende 4,75 mio. kr. finansieres af puljen til byggemodning i 2026.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 30-09-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 30-09-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anledning

Efter Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 319 den 16.09.2025, søges der om anlægsbevilling til byggemodning af de 7 stk. parcelhusgrunde, som udgør etape 1 af byggemodningen ved Granvej, Glyngøre. Udstykningen kommer til at hedde Grankoglevej, og vil fuldt udbygget komme til at bestå af 21 parcelhusgrunde, og 14 private rækkehusgrunde.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at grundprisen fastsættes til 466 kr. plus 25 % moms pr. m2 for 1. etape af Grankoglevej, lokalplan nr. 319.
- b. at der gives en anlægsbevilling på 5.250.000 kr. til byggemodning af 1. etape (7 grunde) med vej- og stianlæg, nedsivningsbassiner, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. indenfor lokalplan 319.
- c. at der gives et rådighedsbeløb i 2025 på 500.000 kr., som finansieres fra anlægsprojektet Byggemodning, Ydunsvej etape 3.
- d. at der til Teknik- og miljøudvalgets driftsbevilling tilføres et budget fra og med 2027 til afledt drift på 150.000 kr., svarende til 3 % af anlægsbevillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 16.09.2025 lokalplan nr. 319 for et område til boligbebyggelse ved Granvej i Glyngøre med henblik på udstykning og salg af boliggrunde.

Matrikel 7di, som lokalplan nr. 319 omfatter, er i 2003 erhvervet af Sallingsund Kommune.

Byrådet meddelte den 30.04.2024 en anlægsbevilling på kr. 1.250.000,- til arkæologisk udgravning og forundersøgelser indenfor lokalplanområdet.

Med henblik på salg af boliggrunde indenfor lokalplanområdet skal der udarbejdes et projekt for byggemodning af området med vej-, stianlæg, grønne områder, grøfter og bassin for håndtering af hverdags- og skybrudsregn på terræn, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. samt fastsættelse af salgspris for grundene og indtægter fra grundsalg. Projektet og salgsprisen for grundene forelægges til byrådets stillingtagen.

Fastsættelse af salgsprisen for grunde

Grundprisen foreslås fastsat med udgangspunkt i anskaffelsesprisen for jord samt omkostninger ved forundersøgelse, anlæggelse af vej- og stianlæg, grønne områder, grøfter og bassiner, vejbelysning, etablering af kloak-, vand- og varmforsyningsledninger, projekterings- og udstykningsomkostninger m.v., som kan opgøres således:

Omkostninger til beregning af grundprisen pr. m2 (hele området)	Kr.
Køb af arealer, grundprisen er indeksreguleret til 2025-værdi	550.000,-
Beregnete anlægsomkostninger – excl. forsyningsanlæg (el, vand og spildevandskloak) og kommunens egen administration.	8.900.000,-
Samlede udgifter	9.450.000,-
Balancepris pr. m2 / kr. 9.450.000/20.265 m2 salgsareal	466,-
Balancepris pr m2/kr. inkl. Moms	583,-

I forhold til tidligere traditionelle byggemodninger bliver der i selve byggemodningsområdet etableret regnvandsbassin og grøfter til afledning af overfladevand fra vejene, hvorfor omkostninger dertil er medtaget i anlægsomkostningerne. Den enkelte grundkøber skal selv håndtere regnvand til nedsivning på egen matrikel, jvf. lokalplanen. Forvaltningen har, på baggrund af et høringssvar hvor en nabo udtrykte bekymring for vandproblemer på deres matrikel, da nedsivningsbassiner er placeret tæt på skel, fået udarbejdet en analyse for nedsivningsevne i regnvandsbassinerne. Analysen viser at der er fine nedsivningsforhold med begrænset udbredelse, og at der derfor kun forventes minimal påvirkning af nabomatrikel mod syd.

Samtidig med overtagelse af en grund skal køber, ud over selve prisen for grunden, betale tilslutningsbidrag til el, vand og spildevandskloak. Der er ikke fjernvarmeforsyning i området, og det tænkes ikke at den nuværende gasforsyning skal udbygges. Derfor forventes opvarmning at være baseret på el som hovedkilde (varmepumpe).

Anlægsbevilling

Der søges anlægsbevilling til udførelse og færdiggørelse af vej-, sti- og parkeringsanlæg, regnvandsbassin, grønne områder, vejbelysningsanlæg, forsyningsanlæg m.v. som kommunen er forpligtet til at udføre i henhold til lokalplan.

Opdeling i 2 etaper

Forvaltningen foreslår at opdele området i 2 etaper, så det sydlige område med 7 grunde bliver udført som etape 1, da det indbefatter stamvej og selvstændige regnvandsbassiner. Det nordlige område omfatter 14 grunde. Ved opdeling i 2 etaper vil udgifter for anlægsarbejde, etape 1, skønsmæssigt beløbe sig til kr. 5.250.000 og anlægsarbejde, etape 2, beløbe sig til kr. 3.650.000. Ved etapeopdeling skal der påregnes yderligere udgifter til anlægsopstart og prisstigninger.

De samlede udgifter for etape 1 kan opgøres således:

Anlægsarbejde, udgifter	Kr.
Anlægsomkostninger excl. forsyningsanlæg	3.600.000
Bidrag fra medudvikler Høgedal ApS, jf. mageskifteaftale	-500.000
Arkæologiske forundersøgelser og udgravninger	1.250.000
Kommunal administration samt rådgiverbistand, projektering og tilsyn	811.000
Udstykningsomkostninger / landinspektør	314.000
Vejbelysningsanlæg	233.000
Uforudsete omkostninger 3 %	100.000
Kloaktilslutningsafgifter – 7 enheder a kr. 38.937,72	272.564
Vandtilslutningsafgifter – 7 enheder á kr. 31.433,00	220.031

Eltilslutningsafgift – 7 grunde a kr. 18.410,00	128.870
Salgsomkostninger og etablering af grundejerforening	75.000
Samlede udgifter	6.504.465
Samlede udgifter, afrundet	6.500.000

Udgifter, hvortil der søges til anlægsbevilling

Samlede udgifter for anlægsarbejde	6.500.000
Tidligere anlægsbevilling til arkæologiske forundersøgelser - Byråd den 30/4 2024	- 1.250.000
Samlede udgifter, til anlægsbevilling	5.250.000

Projekteringen forventes påbegyndt efterår/vinter 2025 og anlægsarbejderne forventes påbegyndt i løbet af forår/sommer 2026, hvorefter grundene kan sælges forventeligt efterår/vinter 2026.

Endelig færdiggørelse indenfor lokalplanområdet vil først ske efter, at samtlige grunde er solgt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Budget og tegnskabsproceduren

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 5,25 mio. kr. til at gennemføre 1. etape af byggemodningen på Grankoglevej, indenfor lokalplan 319.

Der gives et rådighedsbeløb i 2025 på kr. 500.000. Da der ikke er flere midler på puljen til byggemodning, omprioriteres der et rådighedsbeløb på 500.000 kr. fra anlægsprojektet Byggemodning, Ydunsvej etape 3 til Grankoglevej i 2025, da de ikke forventes fuldt ud brugt i indværende år.

Indtægter fra salg af grundene bogføres på kontoen til salg af bolig- og erhvervsgrunde, hvor der årligt søges bevilling svarende til det afsatte rådighedsbeløb i budgettet.

Afledt drift

Der afsættes 3 % i afledt drift af anlægsbevilling på 5.250.000 kr. svarende til 150.000 kr. fra og med 2027 jf. kommunens budget- og regnskabsprocedure.

Budgettet dækker driftsudgifter til det forøgede antal gadelys, snerydning, fejning, skilte, skader på belægninger, pleje af grønne områder, afvandingsgrøfter og regnvandsbassiner på Grankoglevej.

Budgettet bliver justeret til de faktiske forhold, senest når anlægget afsluttes.

Bilag

1. Granvej etapeopdeling 190625 (4330917 - GEO-2025-03873)

6 (Offentlig) Beslutning - Elitesportsmarkedsføringsaftale - Skive IK 2025-2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02957

DokID: 4352804

Sagsbehandler: Louise Nabe-Nielsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Teknik, Miljø og Udvikling tiltrædes.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Ik (SIK) har ansøgt Skive Kommune om en markedsføringsaftale for sæsonen 2025- 2026

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at der indgås en elitesportsmarkedsføringsaftale mellem SIK og Skive Kommune på 200.000 kr. for sæsonen 2025- 2026.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Fodbold er den største idrætsgren i Skive Kommune, og SIK Elite A/S er en professionel fodboldklub. Klubben er i sæsonen 2025/2026 repræsenteret i 2. division, som er en landsdækkende turnering.

Kriterier for markedsføringsbidrag:

Ifølge proceduren for tildeling af markedsføringsmidler, godkendt af Økonomiudvalget i 2012, vurderes ansøgninger ud fra fem parametre:

1. Præstation i den enkelte klub – (liga, 1. division etc.)

Målet for sæsonen er at kvalificere sig til oprykningsspillet til 1. division. I den forgangne sæson (2024/2025) lykkedes det klubben at kvalificere sig til oprykningsspillet.

2. Antal tilskuere pr. år

Klubben har i sæsonen 2024/2025 haft i alt 16.832 tilskuere til hjemmekampe på Hancock Arena, hvilket er en stigning i forhold til sæsonen 2023/2024. I forbindelse med pokalturneringen opnåede

klubben betydelig lokal opmærksomhed, særligt ved kampen mod AGF, som samlede over 3.500 tilskuere.

3. Antal udøvere i Danmark

Klubbens medlemstal er i 2025 steget til ca. 1.325 medlemmer, hvilket understøtter klubbens position som den største idrætsforening i kommunen. Der er i alt i Danmark registreret ca. 381.000 fodboldspillere.

4. Medieomtale – landsdækkende og øvrige medier

SIK Elite A/S arbejder aktivt med synlighed og medieomtale. Klubben har bl.a. i samarbejde med Skive Folkeblad etableret kampmagasinet SIK Update, der udgives før alle hjemmekampe på både tryk og digitalt. Klubben har investeret i nye LED-bander samt planlægger opsætning af storskærme på samlet 58m² på Hancock Arena. Alle klubbens kampe livestreames via Jysk/Fynske Mediers platform JFM Play.

5. Unikke idrætsgrene

SIK Elite A/S har et tæt samarbejde med børne- og ungeafdelingen i moderklubben. Samarbejdet sikrer, at unge talenter kan afprøve og udvikle deres evner i eget klubmiljø, samtidig med at de kan gennemføre en ungdomsuddannelse eller fastholde tilknytning til arbejdsmarkedet i kommunen, og samtidig skabes en bæredygtig fødekæde. Der er en fælles målsætning mellem elite- og breddeafdelingen om, at 20-25% af spillerne på divisionsholdet skal være udviklet i klubben. Denne målsætning er allerede indfriet, og klubben har derfor skærpet ambitionen til, at 20-25% af spillerne i startopstillingen skal være af egen avl. Flere af klubbens spillere er tilknyttet lokale arbejdspladser i Skive Kommune og fungerer samtidig som ambassadører for kommunen. I de senere år har seks spillere og ansatte valgt at bosætte sig i kommunen.

Sagen:

SIK ansøger Skive Kommune om et markedsføringsbidrag på 200.000 kr. ekskl. moms for sæsonen 2025-2026. Formålet er at understøtte klubbens fortsatte sportslige og kommercielle udvikling samt at styrke Skive Kommunes profilering som attraktiv bosætnings- og erhvervskommune.

Elitesportsmarkedsføringsaftalen prissættes efter en vurdering af blandt andet det sportslige niveau og den synlighed, som Skive Kommune kan få via en markedsføringsaftale. Vurderingen bygger således blandt andet på præstationen i den enkelte klub, men også ovenstående kriterier og eksponering. SIK er i denne sæson 2025-2026 placeret i 2. division, hvilket giver mulighed for en elitesportsmarkedsføringsaftale med en værdi på 200.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har, i samarbejde med SIK udarbejdet en ny markedsføringsaftale, gældende for sæson 2025-2026. Aftalen er kvalificeret af det eksterne markedsføringsbureau, FS2, til en markedsføringsværdi svarende til 200.000 kr. ekskl. moms.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten, jf. gensidigt forpligtende markedsføringsaftaler mellem kommuner og sportsklubber på generelle markedsvilkår.

Økonomi

Finansieringen af elitesportsmarkedsføringsaftalen vil ske fra kontoen 'elitesportsaftaler og særlige events'.

Skive IK har i de forgangne år haft elitesportsmarkedsføringsaftaler på følgende beløb:

Sæson	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Beløb	250.000 kr.	200.000 kr.	200.000 kr.	200.000 kr.

Bilag

1. Elitesportsmarkedsføringsaftale - SIK 2025-2026 (4354780 - EMN-2025-02957)
2. Ansøgning om Elitesportsmarkedsføringsaftsale mellem Skive IK Elite og Skive Kommune 2025-2026 (4343622 - EMN-2025-02957)
3. Tilsendt specifikation af aftale (4343623 - EMN-2025-02957)

7 (Offentlig) Bygningsforbedringsudvalget - evt. nedlæggelse af udvalget

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02668
DokID: 4307970
Sagsbehandler: Dorthe Graugaard

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 30-09-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 30-09-2025 11:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anledning

Bygningsforbedringsudvalget har gennem minimum de seneste 10 år ikke haft sager til behandling.

Bygningsforbedringsudvalget er dermed ikke et aktivt udvalg.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller,

- a. at Byrådet tager stilling til, hvorvidt Bygningsforbedringsudvalget skal nedlægges fra udgangen af denne byrådsperiode – udgangen af 2025.
- b. Såfremt Bygningsforbedringsudvalget besluttet nedlagt med udgangen af 2025 foreslås, at evt. fremtidige sager til Bygningsforbedringsudvalget ekspederes i Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Skive Byråd besluttede på møde den 27. marts 2002 at nedsætte et Bygningsforbedringsudvalg med det formål, at udvalget kan give støtte i form af rente- og afdragsfrie lån til udvendige istandsættelser af bygninger i landsbyer og landdistrikter.

Som bestemmelsen er formuleret i byfornyelsesloven, har en kommune mulighed for at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg til at udøve visse af de opgaver m.v., der i byfornyelsesloven ellers ligger hos Byrådet (eller et stående udvalg/forvaltningen efter delegation), men der er ikke pligt hertil. Der er primært tale om sager om bygningsfornyelse af ejerboliger og andelsboliger i henhold til lovens kap. 4.

Mødeafholdelser i Bygningsforbedringsudvalget er sket sammen med mødeafholdelser i Skive Byfond – altså hvor der reelt kun de seneste mange år har været indkomne ansøgninger til Skive Byfond til behandling.

Henset til ovenstående sagsfremstilling indstiller Byrådssekretariatet, at Byrådet tager stilling til, hvorvidt Bygningsforbedringsudvalget skal nedlægges med udgangen af 2025 (medlemmerne af Bygningsforbedringsudvalget vælges så det følger en byrådsperiode).

JURA (herunder lovgrundlag)

Bygningsforbedringsudvalget er reguleret af §§ 30-33 i Byfornyelsesloven. Lovens § 30, stk. fastsætter følgende:

§ 30. Kommunalbestyrelsen kan nedsætte et bygningsforbedringsudvalg til helt eller delvist at udøve kommunalbestyrelsens beføjelser efter dette kapitel og efter §§ 38a og 38b.

Økonomi

-

Bilag

.

8 (Offentlig) Anlægsbevilling vedr. nedrivning af Grønning kirkevej 1

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03045
DokID: 4337355
Sagsbehandler: Peder Thomsen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 30-09-2025

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 30-09-2025 08:45

Fraværende

Ole Lindhard (M) var fraværende.

Gregers Frederiksen (V) deltog ikke i punktets behandling. Udvalget vurderede Gregers Frederiksen (V) for inhabil heri.

Kultur-og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

Skive Kommune har købt ejendommen beliggende Grønning Kirkevej 1, der ligger ved udkørslen fra Jenlevej.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) At der meddeles anlægsbevilling på op til 300.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget til område Kultur under område "3.35.64 Andre kulturelle opgaver" til nedrivning af bygning og beplantning,
- b) At anlægsbevillingen finansieres ved overførsel af 300.000 kr. fra drift til anlæg fra Kultur- og Fritidsudvalget udviklingspulje (overførte midler),
- c) At rådighedsbeløbet på op til 300.000 kr. Frigives i budget 2026.

Sagsfremstilling

Ejendommen beliggende Grønning Kirkevej 1 vurderes at være uden anvendelsesmuligheder og udgør en gene samt en potentiel fare for trafikken ved udkørsel fra Jenlevej og dermed også fra Jenle - Nanna og Jeppe Aakjærs Kunstnerhjem.

Der søges derfor om midler til nedrivning af ejendommen, fjernelse af beplantning samt etablering af nye græsarealer og beplantning. Der er indhentet overslag på selve nedrivningsopgaven, hvor udgiften til nedrivning forventes at udgøre ca. 206.000 kr., Det skal dog bemærkes, at der tages forbehold for eventuelle merudgifter, da der endnu ikke er gennemført miljøprøver. Hvis undersøgelserne viser tilstedeværelse af større mængder af PCB, asbest eller lignende, vil der være behov for at indhente et nyt tilbud.

Desuden vil der være behov for reetablering af græsareal m.m. på grunden. Samlet set estimeres udgiften for hele opgaven til at være på op til 300.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Bygningsreglementet

Økonomi

I udviklingspuljen er der overført 1.653.493 kr. fra 2024 til 2025, hvoraf ca. 240.000 kr. forventes brugt driftsmæssigt i 2025.

Bilag

.

9 (Offentlig) Anlægsbevilling - brandgardiner til Sport & Event Center Jebjerg

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04307

DokID: 4341124

Sagsbehandler: Hans B. Iversen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 30-09-2025

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 30-09-2025 08:45

Fraværende

Ole Lindhard (M) var fraværende.

Udvalget vurderede Jan D. Andersen for habil i punktets behandling.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

Sport & Event Center Jebjerg søgt om anlægstilskud til udskiftning af defekte brandgardiner.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles anlægsbevilling på 300.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget til politikområde Idræt under område "3.22.18 Idrætsfaciliteter for børn og unge" til udskiftning af defekte brandgardiner i Sport & Event Center Jebjerg,
- b) at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i Pulje til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg under Kultur- og Fritidsudvalget, og
- c) at rådighedsbeløbet på 300.000 kr. frigives i budget 2025.

Sagsfremstilling

I sin ansøgning oplyser Sport & Event Center Jebjerg, at der er tale om pludseligt opståede udfordringer med hallens brandgardiner, og at disse er en fast bygningsinstallation og en kritisk del af bygningens brandsikkerhed.

Det oplyses endvidere, at skaden opstod akut under et planlagt servicebesøg. På grund af at styringsboks og motorer er af ældre dato, er en komplet udskiftning af brandgardinet nødvendig, for at bygningens brandzoner og flugtveje kan godkendes.

Udskiftning af brandgardinet forventes at koste ca. 0,5 mio. kr. i henhold til tilbud. Dertil kommer udgifter til elektrikerarbejde. Der ansøges om anlægstilskud på 0,3 mio. kr. Den resterende del af udgiften er egenfinansiering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Økonomi

Puljen til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg har et rådighedsbeløb på 500.000 kr. i budget 2025, hvortil kommer forventede overførte midler (ØD) fra 2025 på i alt 2.783.830 kr.

Der er bevilget op til 187.000 kr. fra puljen i 2025.

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. (Lukket bilag)
3. Ansøgning fra Sport & Event Center Jebjerg (4367891 - EMN-2024-04307)

10 (Offentlig) Anlægsbevilling - tennisbaner, vandskade på padelbane

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04307

DokID: 4343787

Sagsbehandler: Hans B. Iversen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 30-09-2025

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 30-09-2025 08:45

Fraværende

Ole Lindhard (M) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt under forudsætning af, at sikring af hele tennisanlægget sker før udbedring af vandskaden på padelbanen.

Anledning

I forbindelse med oversvømmelser er der opstået en vandskade på en padelbane på det tennisbaneanlæg, der benyttes af Skive Tennisklub.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles anlægsbevilling på 200.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget til politikområdet idræt under område "3.22.18 Idrætsfaciliteter for børn og unge" til udbedring af en vandskade på en padelbane, der benyttes af Skive Tennisklub,

- b) at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i Pulje til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg under Kultur- og Fritidsudvalget, og
- c) at rådighedsbeløbet på 200.000 kr. frigives i budget 2025.

Sagsfremstilling

Oversvømmelserne at de kommunalt ejede tennisbaner har bevirket, at belægning og bund under padelbane nr. 1 har taget skade. Udbedring af skaderne medfører, at det bliver nødvendigt at udskifte den eksisterende kunstgræsbelægning, idet drænasfalten under belægningen oprettes.

Da der er risiko for, at der også fremover kan opstå skader som følge af oversvømmelser, er der igangsat et arbejde med at få hele tennisanlægget sikret. Udbedring af den nuværende vandskade koordineres i forhold til dette arbejde.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Økonomi

Puljen til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg har et rådighedsbeløb på 500.000 kr. i budget 2025, hvortil kommer forventede overførte midler (ØD) fra 2025 på i alt 2.783.830 kr.

Der er bevilget op til 187.000 kr. fra puljen i 2025.

Bilag

.

11 (Offentlig) Anlægsbevilling, forhøjelse og ændring - Skive Idrætsklub, klublokaler

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04307

DokID: 4343893

Sagsbehandler: Hans B. Iversen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 30-09-2025

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 30-09-2025 08:45

Fraværende

Ole Lindhard (M) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

I forbindelse med behandling af indkomne ansøgninger fra Skive Idrætssamvirke til budget 2025, har Byrådet den 17. december 2024 givet anlægsbevilling til en række projekter, herunder 774.116 kr. til et vandingsanlæg til de fodboldbaner, der benyttes af Skive Idræts Klub.

Projektet kan ikke realiseres inden for den bevilgede ramme, og der søges derfor nu om ændring og forhøjelse af bevillingen til etablering af klublokaler (pavillioner) til Skive Idræts Klub.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles forhøjelse af tidligere givet anlægsbevilling til Kultur- og Fritidsudvalget til politikområde Idræt under område "3.22.18 Idrætsfaciliteter for børn og unge" med 150.884 kr. til i alt 925.000 kr.,
- b) at formålet for anlægsbevillingen ændres fra "Skive Idrætsklub, vandingsanlæg til banerne" til "Skive Idrætsklub, etablering af klublokaler (pavilloner),
- c) at forhøjelsen på 150.884 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i Pulje til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg under Kultur- og Fritidsudvalget, og
- d) at rådighedsbeløbet på 150.884 kr. frigives i budget 2025.

Sagsfremstilling

Anlægsbevillingen på 774.116 kr. blev givet til etablering af et vandingsanlæg til de fodboldbaner, der benyttes af Skive Idrætsklub. Det viste sig efterfølgende, at der også ville være behov for etablering af en pumpestation samt en boring. Derfor ville projektet ikke kunne gennemføres uden meget væsentlige fordyrelser.

Samtidig viste det sig, at klubben havde fået et øget behov for klublokaler. Klubben har derfor rettet henvendelse til Skive Kommune og anmodet om en ændring af formålet for den givne anlægsbevilling samt en forhøjelse, så der kan etableres nye klublokaler (pavilloner) ved kunstgræsbanerne i Egeris.

Den samlede pris for køb og opstilling af to færdigproducerede pavilloner er estimeret til ca. 917.000 kr. Prisen indeholder køb, punktfundamenter, etablering af vand og kloakering, tilslutning af el, opsætning af to varmepumper m.m.

Kunstgræsbanerne ejes af Skive Kommune, og pavillonerne opsættes som et kommunalt projekt.

Klubben har mulighed for på et senere tidspunkt at genansøge om vandingsanlæg til fodboldbanerne via Skive Idrætssamvirke.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Bygningsreglementet

Økonomi

Puljen til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg har et rådighedsbeløb på 500.000 kr. i budget 2025, hvortil kommer forventede overførte midler (ØD) fra 2025 på i alt 2.783.830 kr.

Der er bevilget op til 187.000 kr. fra puljen i 2025.

Bilag

.

12 (Offentlig) Vedtagelse af ny børne- og ungepolitik

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-01397

DokID: 4337721

Sagsbehandler: Esben Ringgaard

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Børne- og Familieudvalg

Dato: 01-10-2025

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 01-10-2025 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Anledning

Igennem en inddragende proces i perioden august 2024 til i dag er der udarbejdet en ny børne- og ungepolitik for Skive Kommune. Politikken er Skive Kommunes børne- og ungesyn og udgør det fælles fundament for alt arbejdet med børn og unge i Skive Kommune.

Forventet sagsgang

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at Børne- og ungepolitikken godkendes.

Sagsfremstilling

Omdrejningspunktet i den nye børne- og ungepolitik i Skive Kommune er: "I Skive Kommune arbejder vi for, at alle børn og unge trives og udvikles gennem: Fællesskaber, Inddragelse samt Leg og læring."

Børne- og ungepolitikken fastsætter en forpligtende retning for arbejdet med børn og unge. Politikken beskriver det børne- og ungesyn, som børn, unge og deres familier vil møde i Skive Kommune. Børne- og ungepolitikken er en invitation til, at børn og unges netværk, civilsamfund og andre vigtige aktører i deres liv, sammen skaber et lokalsamfund, hvor børn og unge trives og udvikles.

Børne- og ungepolitikken henvender sig særligt til 'de voksne'. 'De voksne' er både fagprofessionelle, forældre, netværk, frivillige i foreningslivet og andre vigtige personer i børns og unges liv. Ansvarsfordelingen kan variere, men alle opfordres til at tage medansvar ud fra deres rolle og kompetencer.

Børne- og ungepolitikken er skabt i samspil med aktører i børns og unges liv – herunder selvfølgelig børn og unge selv. Processen har været kendetegnet ved inddragelse af børn- og unge samt ledere, medarbejdere og bestyrelser på tværs af daginstitutioner, skoler, specialiserede tilbud og samarbejdspartnere i kommunen. Civilsamfundet har også været vigtige i processen, da en stor del af børnene og de unges liv og opvækst foregår her.

JURA (herunder lovgrundlag)

Barnets lov § 15

Økonomi

-

Bilag

1. Børne- og ungepolitik (4341351 - EMN-2024-01397)

13 (Offentlig) Beslutning - Ny operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive 2026-2029

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00603

DokID: 4275015

Sagsbehandler: Fie Glerup Gjørtz

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 11-08-2025

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 11-08-2025 13:30

Fraværende

.

- a) Anbefalet af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget med halvårlig afrapportering i februar og september efter gensidig aftale mellem Business Skive og Skive Kommune.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Sagen oversendes til budget 2026.

Anledning

Skive Kommunes nuværende operatøraftale med Business Skive udløber med udgangen af 2025 og en ny aftale skal derfor godkendes.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at den nye operatøraftale med Business Skive for perioden 2026-2029 godkendes

Sagsfremstilling

Baggrund

Den nuværende operatøraftale mellem Skive Kommune og Business Skive 2022-2025 udløber ved årets udgang, hvorfor der skal aftales en ny med virkning fra 1. januar 2026. Derfor besluttede Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget på mødet den 3. marts 2025 at igangsætte forhandlingerne om en ny rammeaftale.

På baggrund af et dialogmøde den 2. april 2025 mellem repræsentanter fra Business Skives bestyrelse samt Business Skives direktør og repræsentanter fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Forvaltningen blev vilkårene for en ny operatøraftale drøftet.

Vilkårene er siden hen blevet præsenteret over for resten af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget på udvalgsmøde den 5. maj 2025 under Gensidig Orientering. Vilkårene danner rammen for aftalen, Forvaltningen i samarbejde med Business Skive har arbejdet videre med at udforme.

Sagen

Vilkårene for den ny aftale er følgende:

- Aftalens varighed: 4-årig aftale fra 1. januar 2026 – 31. december 2029 - sammenfaldende med en byrådsperiode og med samme tidsperspektiv som lejekontrakten for Elværket. I foråret 2029 optages forhandlingerne om en ny operatøraftale
- Opsigelsesvarsel: ændres fra nuværende 8 måneder til 9 måneder, af hensyn til afvikling af projekter og eventuelle opsigelsesvarsler.
- Indhold: Ajourført. Indhold for aftalen vil i høj grad ligne den nuværende, hvor basal erhvervsservice og samarbejdet om Skive Kommunes Vækststrategi er i fokus. Bilag 3 (Mål, indikatorer og afrapportering) opdateres for at sikre en rød tråd mellem afrapportering til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Business Skives egen bestyrelse. Den halvårslige mundtlige afrapportering til udvalget fortsætter og aftales til månederne maj og november.

Ved dialogmødet den 2. april 2025 fremsatte Business Skive et ønske om en forøgelse af det årlige tilskud på nuværende 3.700.000 kroner til 4.100.000 kroner. Hertil ønskes en årlig regulering på 2 % fra 2027. Dette for at foreningen i højere grad kan tilbyde lønninger til medarbejdere på markedsvilkår og derved fastholde relevant og kompetent arbejdskraft. Tilskuddet finansierer i dag en erhvervsdirektør, et sekretariat og tre erhvervskonsulenter.

Forvaltningen har, efter aftale med Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, udarbejdet et budgetønske til Budget 2026, hvor der søges om en driftsudvidelse på 100.000 kroner i forbindelse med Skive Kommunes operatøraftale med Business Skive.

Udkastet til en ny operatøraftale er nu klar og bringes med denne sag til politisk godkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om erhvervsfremme.

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Business Skive modtager årligt 3.700.000 kroner i forbindelse med operatøraftalen med Skive Kommune. Tilskuddet er afsat i budget 2025 og i overslagsårene.

Business Skive har, i forbindelse med den ny operatøraftale for 2026-2029, fremsat et ønske om en forøgelse af det nuværende tilskud til 4.100.000 kroner. Hertil ønskes en årlig regulering på 2 % fra 2027.

Forvaltningen har, efter aftale med Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget udarbejdet et budgetønske i forbindelse med Budget 2026, hvor der søges om en driftsudvidelse på 100.000 kroner i forbindelse med Skive Kommunes operatøraftale med Business Skive.

Bilag

1. Operatøraftale 2026-2029 - Skive Kommune og Business Skive (4308728 - EMN-2025-00603)

14 (Offentlig) Beslutning - Ansøgning fra Klimafonden Skive om lokal kernefinansiering

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02218

DokID: 4309421

Sagsbehandler: Fie Glerup Gjørtz

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales med 9 stemmer for og 1 stemme imod (liste D) idet bevillingen på 4 x 1,5 mio. kr. gives til årene 2026-2029.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 11-08-2025

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 11-08-2025 13:30

Fraværende

.

- a) Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefalede, at Klimafondens ansøgning på 4 x 1.500.000 kroner over perioden 2025-2029 til lokal kernefinansiering/drift af fonden sendes videre til budget.

Følgende forudsætninger anføres i tilsagnsskrivelsen, hvis beløbet bevilges:

- Lokal kernefinansiering i forhold til drift af kontor gives under forudsætning af, at Klimafondens kontor ikke udøver aktiviteter, som en kommune ikke lovligt kan støtte efter de kommunalretlige regler.
- Det samlede projekt skal begrundes i en kommunal interesse i Skive Kommune.
- Klimafonden i perioden (2025-2029) løbende fremsender dokumentation/opgørelse over forbrug af midlerne.
- Klimafonden i perioden (2025-2029) afrapportere over for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 1 gang årligt.

- b) Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefalede, at Klimafondens ansøgning skal tages med videre til Budget 2026.

- c) Drøftet af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Sagen oversendes til budget 2026.

Anledning

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget har modtaget en ansøgning fra Klimafonden Skive om lokal kernefinansiering.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at udvalget tager stilling til om Klimafonden Skive skal bevilges 4 x 1.500.000 kroner over perioden 2025-2029 til lokal kernefinansiering/drift af fonden.
- b) at udvalget tager stilling til om Klimafondens ansøgning skal tages med videre til Budget 2026.
- c) at udvalget, hvis A) og B) tiltrædes, drøfter graden af råderum, som KFS skal have uden inddragelse af Skive Kommune.

Sagsfremstilling

Baggrund

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget har modtaget en ansøgning fra Klimafonden Skive (herfra KFS) om lokal kernefinansiering på 4 x 1.500.000 kroner (i alt 6.000.000 kroner) over perioden 2025-2029.

KFS har allerede modtaget et betinget tilsagn om 4 x 1.500.000 kroner (i alt 6.000.000 kroner) fra Spar Vest Fonden, som KFS også har ansøgt. Tilsagnet er betinget af, at Skive Kommune støtter med et tilsvarende tilskud.

KFS oplyser at midlerne fra Skive Kommune skal dække følgende:

- Drift af KFSs kontor
- Lokal og national kommunikation til borgere og erhvervsliv om fondens aktiviteter og positionering af

egnen

- Udvikling og medfinansiering af strategiske forskningsprojekter
- Deltagelse i initiativer for bedre vandmiljø og erhvervsudvikling i fjorden.
- Arbejde med CO2-mineralisering som lokal erhvervsudvikling og nyt formidlingstema for Fur Museum
- Nationalpolitisk kommunikation om fondens aktiviteter og positionering af egnen

Skive Kommune har tidligere støttet KFS's projekt Green Tech Valley (se økonomiafsnit). Igennem dette projekt er det lykket KFS at tiltrække en bevilling fra Novo Nordisk Fonden (herfra NNF) på 20.000.000 kroner over en fireårig periode til et nyt projekt: Bioventure Zone Accelerator. Bevillingen kommer fra NNFs midler til at gennemføre aftalen for Grøn Trepert. Hertil har KFS også fået en bevilling i forbindelse med det EU-godkendte projekt Regulatorisk Sandkasse for Grøn Bioraffinering. Begge bevillinger forventes at sætte spotlys på Skiveegnen, som centrum for grøn omstilling inden for landbrug og relateret ny industri.

Projektet, Bioventure Zone Accelerator, har til formål at opbygge et demonstrations- og innovationsmiljø for biobaseret industri med fokus på grønne bladafgrøder (græs, kløver og roer), som dyrkes for at beskytte fjord- og vandmiljø mod næringsstofudvaskning. I arbejdet vil der særligt være fokus på at facilitere samarbejde mellem myndigheder og industrien om at tilpasse gældende regler med målet om at sikre en regulering, som skaber gode vilkår for natur, miljø og erhvervsliv. I forbindelse med projektet Regulatorisk Sandkasse for Grøn Bioraffinering har KFS og Trepertministeriet fået midler til at hyre en ekstern konsulent, som netop skal have fokus på ministeriernes samarbejde.

Da bevillingen fra NNF ikke dækker grundlæggende strukturer, såsom drift af kontor, lokal og national kommunikation, medfinansiering i forhold til forskningsprojekter samt KFSs specialiserede aktiviteter inden for CO2-mineralisering og blå biomasse, har KFS brug for en stabil lokal kernefinansiering. Dette for at sikre at førnævnte investeringer får størst mulig lokal effekt.

Sagen

KFS søger i alt Skive Kommune om 4 x 1.500.000 kroner (i alt 6.000.000 kroner) over perioden 2025-2029, som fordeles sig således:

Skive Kommune						
	2025	2026	2027	2028	2029	i alt
Drift af Klimafonden Skives kontor	300.000	625.000	600.000	600.000	300.000	2.425.000
Lokal kommunikation	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	100.000
Udvikling/medfinansiering af forskningsprojekter	200.000	345.000	370.000	370.000	200.000	1.485.000
Erhvervsudvikling til bedre vandmiljø	-	180.000	180.000	250.000	180.000	790.000
Erhvervsudvikling vedr. CO2-mineralisering	180.000	280.000	280.000	210.000	-	950.000
Nationalpolitisk positionering af egnen	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	250.000
	750.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	750.000	6.000.000

I forbindelse med lokal kernefinansiering har KFS samlet set brug for 4 x 3.000.000 kroner (i alt 12.000.000 kroner) over perioden 2025-2029. KFS modtog den 19. juni 2025 et bevilget tilsagn på 6.000.000 kroner fra Spar Vest Fonden mod at Skive Kommune bevilger et tilsvarende beløb.

Projektet Bioventure Zone Accelerator forventes at strække sig ud over den fireårige bevilling fra NNF, hvorfor KFS har en aftale med NNF om at genansøge efter de fire år. KFS oplyser at arbejdet forventes at blive styret fleksibelt og aktiviteter tilpasset løbende.

For mere information om KFS henvises til fondens årsrapport for 2024:

<https://www.klimafondensskive.dk/media/1375/%C3%A5rsrapport-2024.pdf>.

Udvalget skal nu beslutte om ansøgningen fra KFS skal bevilges (A), samt om den skal tages med videre til Budget 2026 (B).

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har været i dialog med Skive Kommunes juridisk afdeling. Baseret på beskrivelserne af fondens formål vurderer juridisk afdeling, at en lokal kernefinansiering i forhold til drift af kontor, kan lade sig gøre under forudsætning af, at KFSs kontor ikke udøver aktiviteter, som en kommune ikke lovligt kan støtte efter de kommunalretlige regler. Herudover skal det samlede projekt begrundes i en kommunal interesse i den kommune, der yder støtte.

Såfremt udvalget bevilger KFSs ansøgning anbefaler forvaltningen at ovennævnte forudsætninger fremgår tydeligt af den efterfølgende tilsagnsskrivelse. Hertil at der i tilsagnsskrivelsen også specificeres, at KFS løbende skal fremsende dokumentation/opgørelse over forbrug af midlerne samt at KFS i løbet af perioden (2025-2029) afrapporterer mundtligt til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Herudover anbefaler Forvaltningen at udvalget drøfter graden af råderum KFS skal have i forbindelse med at styre arbejdet og tilpasse aktiviteter uden inddragelse af Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

KFS har tidligere modtaget følgende bevillinger fra Skive Kommune:

Green Tech Valley – fase 1 – Tillægsbevilling (budget 2025): 1.500.000 kroner

Green Tech Valley – fase 1 (budget 2023 og 2024): 1.500.000 kroner

Green Tech Valley – fase 0 (budget 2021): 500.000 kroner

Lokal Erhvervs- og samfundsudvikling ved CO2-lagring (Vækstpuljen 2023): 160.000 kroner

Lokal Erhvervs- og samfundsudvikling ved CO2-lagring (Rent Liv puljen 2023): 276.000 kroner

Ekspertbistand til definition af pilotområde for ny regulering (Vækstpuljen 2022): 184.800 kroner

Se bilag for en samlet oversigt over kommunal støtte fra Skive Kommune til KFS i perioden 2016-2025.

Bilag

1. Letters of Support - Bioventure Zone Accelerator (4273135 - EMN-2025-02218)
2. European Commission Technical Support Instrument (4273138 - EMN-2025-02218)
3. Hvem er Klimafonden Skive (4309424 - EMN-2025-02218)
4. Skive Kommune_Ansøgning om lokal kernefinansiering_202508 (4309425 - EMN-2025-02218)
5. Kommunal støtte til Klimafonden Skive i perioden 2016-2025 (4283831 - EMN-2025-02218)
6. Klimafonden Skive Vedtægter (4273134 - EMN-2025-02218)
7. PM NNF støtter Klimafonden Skive (4287961 - EMN-2025-02218)

15 (Offentlig) Anlægsprojekt - Aflysning af udbud 2 nye boliger og flytning af fleksmoduler.

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01084

DokID: 4342840

Sagsbehandler: Steffen Tarp Pedersen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Sundheds- Social- og Forebyggelsesudvalget anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget

Dato: 02-10-2025

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 02-10-2025 11:00

Fraværende

.

- a) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- b) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.
- c) Anbefalet af Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

Anledning

Byrådet godkendte d. 27. maj 2025 en anlægsbevilling på 2,080 mio. kr. til byggeri af 2 nye boliger på Bilstrupvej 27. Udbuddet af byggeriet er afløst, da det ikke er muligt at bygge boligerne inden for den godkendte anlægssum.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at udvalget anbefaler, at de 1,830 mio. kr., der ikke er brugt af anlægsprojektet 621002551007 på 2,080 mio. kr. til 2 nye boliger tilbageføres til Socialafdelingens driftsbudget.
- b) at udvalget anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 0,475 mio. kr. til anlægsprojektet 621002551008 Flytning og opsætning af to fleksmoduler på Bilstrupvej 27 med samtidig frigivelse af et tilsvarende rådighedsbeløb. Anlægsbevillingen finansieres af Socialafdelingens driftsbudget.
- c) at udvalget anbefaler, at der indgås en aftale om leje af personalefaciliteter i minimum 12 måneder fra d. 5. januar 2026 med DO-MA Materieludlejning, herunder at der deponeres 329.700 kr. af likvide aktiver jf. lovgivningen herom.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byggeriet af de to boliger i tilknytning til fleksmodulerne på Bilstrupvej 27 var et led i Socialafdelingens strategi for en rettidig tilpasning af kapaciteten. Herunder at Skive borgere får et tilbud i Skive kommune.

D. 6. juni 2024 behandlede Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalgets budgetanalysen "Fase 2 analyse af den fremtidige kapacitet i Socialafdelingen".

I analysen er der et anlægsforslag til byggeri af 8 fleksible boliger inkl. personalefaciliteter på Jægervej og byggeri af 4 botræningsboliger på Bilstrupvej 27. Byggeriet af de 8 fleksible boliger inkl. personalefaciliteter blev vedtaget ved budget 2025 med et anlægsbudget på 15,2 mio. kr. Det var planen, at byggeriet af de 4 botræningsboliger med et anlægsbudget på 7,2 mio. kr. skulle være et anlægsforslag til budget 2026. Dette byggeri kunne udskydes, hvis der blev bygget 2 boliger i tilknytning til fleksmodulerne, der skal flyttes til Bilstrupvej 27.

Udbud

Der er indhentet tilbud fra 4 lokale entreprenører, og det laveste bud gav en samlet anlægsudgift på 3,555 mio. kr. Det vil sige en merudgift på 1,475 mio. ift. anlægsbevillingen. Forvaltningen har aflyst udbuddet med følgende begrundelse:

Udbuddet aflyses, da det ikke er muligt at bygge boligerne inden for den godkendte anlægssum på 2,080 mio. kr. Det er desuden ikke muligt at tilpasse projektet, så det kan bygges inden for anlægssummen.

Tilpasning af kapaciteten

Det er forvaltningens vurdering, at på kort sigt kan kapacitetspresset håndteres. Idet der arbejdes med at få klargjort Bilstrupvej 28 som botilbud til primo januar 2026. Her er der 6 boliger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lånebekendtgørelsen §5, stk. 1, nr. 2.

Økonomi

Anlægsprojekt 2 nye boliger på Bilstrupvej 27

Budgettet er på 2,080 mio. kr., og der er brugt 0,250 mio. kr. til forprojekt, projektering og udbud. Forvaltningen anbefaler, at den resterende del af budgettet på 1,830 mio. kr. tilbageføres til Socialafdelingens driftsbudget.

Anlægsprojekt flytning og etablering af 2 fleksmoduler til Bilstrupvej 27

De to fleksmoduler er i dag midlertidig placeret ved Åhuset i det byggefelt, hvor de 8 fleksible boliger og personalefaciliteter skal etableres, og fungerer som botilbud efter Servicelovens §108. Personalet bruger Åhuset, hvorfra de har en hurtig adgang til borgerne i fleksmodulerne.

Fleksmodulerne skal flyttes inden byggeriet af de 8 fleksible og personalefaciliteterne kan påbegyndes. Her er det valgt at flytte boligerne, så de kommer til at ligge mellem Bilstrupvej 27A og Åhuset. Det er nødvendigt at leje et modul af DO-MA Materieludlejning, som skal fungere som personalefaciliteter. Idet Åhuset ikke kan bruges af personalet, da nærheden til borgerne udfordres.

Modulet lejes for en periode på 12 måneder med mulighed for forlængelse.

Deponering

I henhold til lovgivningen skal kommunen ved indgåelse af en lejekontrakt deponere et beløb, der svarer til anskaffelsesomkostningerne ved et modul. Formålet med lovgivningen er at sidestille leje af en ejendom med køb eller opførelse af en ejendom.

Beløbet frigives løbende over de kommende 25 år. Såfremt lejemålet opsiges, ophører deponeringen.

Ved et leje af et modul, skal der deponeres 329.700 kr. af likvide aktiver.

Den samlede udgift til flytning af fleksmodulerne, opsætning og leje af et modul til personalefaciliteter forventes at være på 0,475 mio. kr. Forvaltningen anbefaler at der gives en anlægsbevilling på 0,475 mio. kr. til flytning og opsætning af to fleksmoduler på Bilstrupvej 27. Anlægsbevillingen finansieres af Socialafdelingens driftsbudget.

Bilag

.

16 (Offentlig) Godkendelse af satellit borgerservice i Rødding

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-04179

DokID: 4359484

Sagsbehandler: Camilla Ringsborg Ruby

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen tiltrædes.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

I forbindelse med Budgetaftale 2026 er det blevet aftalt at etablere en satellit borgerservice i Rødding, som forsøgsordning i 2026. Formålet er at service borgere, der er bosat uden for Skive by.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller:

- At udvalget godkender at forsøgsordningen i 2026 med en satellit borgerservice i Rødding placeres i lokalerne Galleri Bizzart, på adressen Borgergade 18, 7860 Spøttrup. Der vil være åbent hver tirsdag fra kl. 10 til 15 med undtagelse af folkeskolernes ferieperioder.
- At den årlige husleje på mellem 10.000 kr. og 20.000 kr. godkendes
- At der deponeres 109.645 kr. af kommunens likvide aktiver i henhold til Lånebekendtgørelsen
- At udvalget godkender, at der udarbejdes en midtvejsevaluering af forsøgsordningen, som forelægges udvalget august 2026

Sagsfremstilling

I forbindelse med Budgetaftale 2026 blev det aftalt at etablere en satellit borgerservice i Rødding for at service borgere, der er bosat uden for Skive by. Ordningen etableres som en forsøgsordning i 2026 med en forventet opstart i uge 2.

Borgerservice i Rødding vil kunne varetage de fleste af de opgaver, der udføres i Borgerservice i Torvegade, herunder:

- Ansøgninger, registreringer og generel vejledning
- Hjælp til MitID/NemID
- Folkeregisteropgaver
- Ansøgning om pas og kørekort
- Brevstemning i forbindelse med valg

Dette sikrer, at borgere i lokalområdet får adgang til et bredt serviceniveau, svarende til dem i Borgerservice på rådhuset i dag.

Åbningstider og bemanning

Forvaltningen foreslår at der er en ugentlig åbningsdag i Rødding. Åbningstiden foreslås af være tirsdage fra 10 – 15, hvor der afsættes to medarbejdere og tilhørende tider. Denne åbningstid og bemanning svarer til 6 ugentlige åbningstimer og 11 timers ekspeditionstid. Derudover foreslås det, at Borgerservice i Rødding holder lukket i folkeskolernes ferieperioder, da bemanningen i disse perioder alene rækker til at opretholde minimumsbemanning i rådhusets åbningstid.

Bemanningen sker inden for den nuværende medarbejderstab, hvilket betyder, at ressourcerne på rådhuset i Skive tilpasses i forhold til ekspedition og sagsbehandling. Dette vil i perioder påvirke afdelingens sagsbehandlingstider i form af længere ventetider.

Borgerservice i Rødding etableres som en kontantløs funktion, hvor betaling udelukkende sker med kort.

Undersøgelse af mulige lokationer

Forvaltningen har undersøgt mulige lokaler i Rødding. Det har ikke været muligt at finde ledige lokaler på skole eller plejehjem i Rødding. Forvaltningen har derfor undersøgt andre muligheder og fundet passende lokale i den tidligere sparekasse, som nu hedder 'Galleri BizzArt' på adressen Borgergade 18, 7860 Spøttrup. Bygningen ligger centralt i Rødding overfor Brugsen. Forvaltningen foreslår derfor at Borgerservice i Rødding, etableres i disse lokaler.

Evaluerings

Forvaltningen vil udarbejde en midtvejsevaluering af forsøgsordningen blandt andet i forhold til antal ekspeditioner og opgavetyper, belægningsgrad, ressourceforbrug og bemandingsmæssige konsekvenser for Borgerservice i Skive.

Midtvejsevalueringen vil forelægge udvalget i august 2026.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

Til budgetseminar 2026 blev det aftalt afsætte 150.000 kr. til en satellit borgerservice i Rødding.

I forbindelse med etableringen af en satellit borgerservice er der en række opstartsudgifter til indkøb af IT-udstyr heriblandt:

- 1 mobiltelefon = 10.000 kr.
- 2 stk. bærbar pc = 20.000 kr.
- 2 stk. biometri optager (fingeraftryk og underskrift) = 50.000 kr.
- 1 printer (til fotoprint og almindeligt print) = 35.000 kr.

I alt 115.000 kr. til IT-udstyr

Herudover er der udgifter til husleje på adressen Borbergade 18, 7860 Spøttrup. Huslejen forventes at udgøre mellem 10.000 kr. og 20.000 kr. årligt inkl. forbrug.

De to medarbejdere til betjening udgår af den normale drift i Borgerservice på Rådhus, hvor der om tirsdagen vil være færre tider til borgerne på Rådhuset.

Bilag

.

17 (Offentlig) Udvalgsstruktur under Byrådet i Skive Kommune 2026-2029

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-03191

DokID: 4348197

Sagsbehandler: Bjarke Thestrup Hansen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Byrådssekretariatet anbefales med et forslag til en tilrettet konstitueringsliste vedlagt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det forestående kommunalvalg giver anledning til, at Byrådet overvejer, om der ønskes ændringer i udvalgsstrukturen under Byrådet.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller,

- a) at såfremt det nye byråd i forbindelse med konstitueringen træffer beslutning om, at der ønskes ændringer i udvalgsstrukturen under Byrådet, jf. redegørelsen under sagsfremstillingen, træffer Byrådet beslutning om at afholde et ekstraordinært byrådsmøde den 2. december kl. 17.00 til 2. behandling og 1. behandlingen sker på det ordinære byrådsmøde den 25. november.
- b) at Byrådet træffer beslutning om at flytte mødedatoen for det konstituerende møde fra den 2. december til den 9. december, jf. redegørelsen under sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Stående udvalg

Skive Kommune har i indeværende byrådsperiode følgende stående udvalg under Byrådet:

Børne- og Familieudvalget

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Seniorudvalget

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

(Økonomiudvalget er et lovpligtigt udvalg og bliver ikke betegnet som et stående udvalg).

En kommune fastsætter selv sin udvalgsstruktur i forhold til de stående udvalg m.v. Det betyder, at Byrådet bestemmer, hvor mange udvalg, der skal være, og hvordan de skal benævnes. Endvidere fastlægger Byrådet opgaveporteføljen for de enkelte udvalg. Udvalgsstrukturen m.v. fastlægges i kommunens styrelsesvedtægt, jf. kommunestyrelseslovens § 2.

Den nuværende udvalgsstruktur m.v. for så vidt angår Økonomiudvalget og de stående udvalg fremgår af den gældende styrelsesvedtægt (bilag 1).

§ 17, stk. 4-udvalg

Udover ovennævnte stående udvalg har Byrådet nedsat følgende såkaldte § 17, stk. 4-udvalg:

Byudviklingsudvalget

Landsbyudvalget

Klimaudvalget

Ungeudvalget

Ø-udvalget

De såkaldte § 17, stk. 4-udvalg er nedsat i henhold til kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4. Efter denne bestemmelse kan Byrådet nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for Byrådet, Økonomiudvalget eller de stående udvalg. Byrådet bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og opgaver. Der vedtages et kommissorium for hvert udvalg. En nærmere beskrivelse af de nuværende § 17, stk. 4-udvalg findes i bilag 2.

Som medlemmer af de særlige udvalg kan udpeges såvel byrådsmedlemmer som andre, herunder ansatte i den kommunale forvaltning. Som udgangspunkt har § 17, stk. 4-udvalg alene rådgivende funktioner. De kan således udtale sig og komme med faglige bidrag til Byrådet, Økonomiudvalget og de stående udvalg.

§ 17, stk. 4-udvalg er som udgangspunkt ikke tænkt som permanente udvalg. Funktionsperioden for det enkelte særlige udvalg afhænger af udvalgets opgaver m.v. som fastsat i kommissoriet. Byrådet

kan til enhver tid ændre eller nedlægge et § 17, stk. 4-udvalg. Nogle udvalg har således en begrænset funktionsperiode, mens andre udvalg har en længerevarende funktionsperiode.

Forvaltningens anbefalinger

Hvis Byrådet ønsker ændringer i udvalgsstrukturen for så vidt angår de stående udvalg, vil ændringerne indgå i en senere byråds sag om ændring af styrelsesvedtægten. Hvis Byrådssekretariatets indstillinger imødekommes, vil sagen blive forelagt Byrådet til behandling tirsdag den 25. november (1. behandling) og tirsdag den 2. december (2. behandling).

Såfremt et eller flere af de nuværende § 17, stk. 4- udvalg ønskes videreført, foreslår forvaltningen, at kommissorierne for disse ajourføres i henhold til en ny standardskabelon, som forvaltningen har udarbejdet, og som der kan tages udgangspunkt i. I så fald kan dette passende ske i starten af den nye byrådsperiode, hvor den forvaltning, der servicerer et udvalg, kan udarbejde forslag til et nyt, ajourført kommissorium, der forelægges Byrådet til endelig godkendelse. I den sammenhæng vil der f.eks. kunne ske ændringer i udvalgenes medlemstal m.v.

Konstitueringsliste

De stående udvalg og § 17, stk. 4-udvalg indgår i den konstitueringsliste, der ligger til grund for konstitueringen af det nyvalgte byråd i december måned. Konstitueringslisten er til orientering vedlagt denne sag (bilag 3).

Der gøres opmærksom på, at der er tale om en foreløbig liste, idet eventuelle ændringer af udvalgsstrukturen efterfølgende vil blive indarbejdet i listen.

Lovgivningsmæssige krav

Efter kommunestyrelsesloven skal ændringer i styrelsesvedtægten behandles af Byrådet 2 gange. I forbindelse med kommunalvalg skal den lovpligtige 1. og 2. behandling i Byrådet ske før afholdelse af det konstituerende møde.

Dette er baggrunden for Byrådssekretariatets indstilling om afholdelse af et ekstraordinært byrådsmøde tirsdag den 2. december samt om flytning af det konstituerende møde til tirsdag den 9. december.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunestyrelsesloven.

Økonomi

-

Bilag

1. Gældende styrelsesvedtægt (4356375 - EMN-2025-03191)
2. Beskrivelse af nuværende § 17, stk. 4-udvalg under Byrådet (4348251 - EMN-2025-03191)

3. Konstitueringssliste (2026) (4361422 - EMN-2025-01159)

18 (Offentlig) Støttet byggeri - Omlægning af lån - Odgaardsparken

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01058

DokID: 4191551

Sagsbehandler: Camilla Krogh Christensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 21-10-2025 13:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Andelsboligforeningen Odgaardsparkens anmodning om forlængelse af deres afdragsfrie periode på lån frem til 2035 anbefales godkendt.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Kommune har modtaget en anmodning fra Andelsboligforeningen Odgaardsparken om forlængelse af deres afdragsfrie periode på lån 1.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Det indstilles at:

- a) Der træffes beslutning om, om andelsboligforeningens anmodning vedr. forlængelse af den afdragsfrie periode på lån 1 frem til 2035 skal godkendes.

Sagsfremstilling

Andelsboligforeningen består af 16 lejligheder beliggende i Skive Midtby, hvor beboerne hovedsageligt er personer over 75 år. Ca. halvdelen af beboerne bor alene, mens den anden halvdel er par.

Ved garantierklæring af 4. januar 2007 indestod Skive Kommune for betaling af de sidst prioriterede 18,75 % af restgælden på følgende lån:

Lån 1: opr. kr. 9.290.560, kontantlån

Lån 2: opr. kr. 9.290.560, kontantlån

Den 29. januar 2008 godkendte Skive Byråd at Andelsboligforeningen kunne konvertere ovennævnte lån, så begge lån blev afdragsfrie de første 10 år.

Lånene blev omlagt til:

Lån 1: opr. kr. 9.290.560, 30-årigt kontantlån - Rentetilpasningslån

Lån 2: opr. kr. 9.179.000, Obligationslån med variabel rente.

Andelsboligforeningen lavede i forbindelse med omlægningen af lånene i 2008 to swapper i Jyske Bank. Den ene Swap på 9.300.000 kr. med en fast rente på 4,82 % med udløb 28.12.2035 (lån1) og den anden swap på 9.058.000 kr. med en fast rente på 5,40 % med udløb 29.06.2018 (lån2). Lån 2 hvor renteswappen udløb i 2018 blev efterfølgende omlagt til et fastforrentet kontantlån, som i dag har en rente på 1%.

Byrådet godkendte den 26. januar 2016, at den afdragsfrie periode på lån 1 blev forlænget 10 år, samt afviklingsperioden på lån 2 blev forlænget fra 20 til 30 år.

Den afdragsfrie periode for lån 1 udløber i 2027 og andelsboligforeningen ønsker den forlænget til 2035, hvor renteswappen udløber.

Renteswap er en aftale, som en andelsboligforening indgår med en kreditforening eller bank, om at bytte rentevilkår. Foreningen har typisk et lån med variabel rente som ønskes ombyttet med en fast rente. Ved at bytte den variable rente ud med en fast rente, opnår foreningerne en fast terminsudgift, og de er dermed sikret mod rentestigninger, hvilket ofte er årsagen til, at foreningerne indgår en renteswap-aftale. Det oprindelige variable lån bliver ved med at bestå - foreningen har altså udelukkende byttet rentevilkår med en anden part. Foreningen har således forpligtiget sig til at betale en fast rente, og den anden part, som foreningen har byttet rente med, skal betale den variable rente.

Andelsboligforeningens revisor oplyser, at renteswappet for lån 1 er lavet forkert, så der ikke sker en afvikling af den i takt med, at det underliggende lån afdrages. Revisor oplyser, at erfaringer fra andre andelsboligforeninger har vist, at det er svært og dyrt at køre sager mod kreditforeningerne vedr. dette. Hvis andelsboligforeningen skal begynde at afdrage på det underliggende kreditforeningslån, vil de derfor komme til at betale swaprente på gæld som afdrages frem til 2035 - Det betyder, at der betales swaprenter for det fulde beløb selvom andelsboligforeningen afdrager på lånet.

Boligudgiften vil stige væsentligt med afdrag til kreditforeningen. Andelsboligforeningen forventer en stigning i boligudgifterne på mellem 2.000 kr. og 2.500 kr. om måneden. Der er i dag en boligudgift på mellem 5.800 kr. og 6.600 kr. Andelsboligforeningen frygter, at stigningen vil betyde at nogle af beboerne ikke har råd til at blive boende. De vurderer også, at det vil blive sværere at sælge lejlighederne.

På lån 2 har andelsboligforeningen de sidste 6 år afdraget ca. 1.400.000 kr. I 2025 udgør afdrag på lånet 296.552 kr.

I 2010 fik Jyske Bank yderligere sikkerhed ved en forhøjelse af et ejerpantebrev. Revisor oplyser, at dette gør det yderst vanskeligt at stille sikkerhed for lån i andre pengeinstitutter efter Jyske Bank. Revisor vurderer derfor, at hvis det skulle være muligt at finde en anden kreditforening vil konsekvensen sandsynligvis være, at 1% lånet (lån 2) skal indfries og man vil i stedet skulle have et lån med en højere rente på omkring 4%.

Hvis den afdragsfrie periode for lån 1 forlænges, forventer andelsboligforeningen, at de vil kunne fastholde 1% lånet (lån 2) med afdrag frem til 2035, hvor der vil der være ca. 12 år tilbage af løbetiden. Andelsboligforeningen vil til den tid have mulighed for, at omlægge lånet til et 30-årigt lån

med en lavere ydelse, der kan modsvare de øgede udgifter, der kommer når der skal afdrages på lån 1. Andelsboligforeningen forventer derfor, at man vil kunne fastholde den nuværende husleje.

Andelsboligforeningen har været i dialog med deres revisor, der anbefaler denne løsning.

Revisoren oplyser, at han sammen med andelsboligforeningen løbende undersøge mulighederne for at komme ud af renteswappen. Andelsboligforeningens fremtidige mål er at opnå et lån uden kommunal garanti. Revisor oplyser, at det pt. vil koste 1.600.000 kr. at komme ud af renteswappen på lån 1.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven

Økonomi

Kommunen garantiforpligtelse er de sidst prioriterede 18,75 % af restgælden, hvilket maksimalt for lån 1 forventes at kunne blive ca. 1.750.000.

En forlængelse af afdragsfriheden for lån 1 vil imidlertid betyde, at der ikke vil ske en nedbringelse af den gæld, som kommunen indestår for en betaling af en del af. Dette medfører, at kommunens garantiforpligtelse således heller ikke bliver nedbragt

Bilag

.