

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 06-06-2023

**Mødedato** Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 12:00

**Mødested** Den Blå Diamant - Pulsen (2-M5), Rådhuspladsen 2, Skive

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Besigtigelse og orientering om § 3 Natur.....   | 3  |
| Temadrøftelse (fortsat) om fremadrettet planlægning for solceller og vindmøller.....          | 6  |
| Igangsætning af planlægning for fuld ophævelse af Lokalplanerne 46, 72, 145 og 303.....       | 9  |
| Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13, naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig.....            | 17 |
| Godkendelse af den endelige naturparkplan for Naturpark Flyndersø Sønder Lem Vig.....         | 20 |
| Spildevandsplan 2023-2034.....  | 23 |
| Helhedsplan for Hjerteklyngen.....  | 27 |
| Godkendelse af retningslinjer for Grøn Pulje.....   | 31 |
| Genoptagelse af driftstilskud til Pometet i Rødding - Æblets by i Salling.....                | 34 |
| Strukturproces - Fritidsområdet, 7a. Boldbaner.....   | 38 |
| Budget 2024.....  | 42 |
| Afledt drift på anlægsprojekter.....  | 47 |
| Anlægsbevilling - Byfornyelseslovens § 76 og kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes | 51 |
| Anlægsbevilling - Færdiggørelsesarbejder byggemodninger 2023.....                             | 54 |
| Anlægsbevilling - Glyngøre Maritime Center.....   | 57 |
| Efterretningsager og gensidig orientering 06.06.2023.....                                     | 61 |
| Lukket: Forlængelse af lejekontrakt for spejderhuset - Strandvejen 1b, Skive.....             | 64 |
| Lukket: Bemyndigelse til at indlede forhandlinger om køb af ejendom.....                      | 65 |
| Lukket: Gågaden i Skive.....  | 66 |
| Lukket: Stillingtagen til fremtidige rammer for Park og Vej.....                              | 67 |
| Underskriftsark - 06.06.2023.....   | 68 |

# **Punkt 1: Besigtigelse og orientering om § 3 Natur**

EMN-2023-00914

## **1 (Offentlig) Besigtigelse og orientering om § 3 Natur**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-00914

DokID: 3653062

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende. Christian Vad Holm, Niels Ole D. Nielsen og Mogens Birkelund deltog ikke i besigtigelsen.

Orienteringen blev taget til efterretning.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Udvalget for Teknik og Miljø besøger Glattrup Mose.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget besøger Glattrup Mose for at besigtige forskellige typer § 3 Natur

#### **Sagsfremstilling**

På det efterfølgende møde i Udvalget for Teknik og Miljø, afholdes der et oplæg om den administrative proces vedrørende behandlingen af § 3 Natur.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

#### **Økonomi**

.

## **Bilag**

.

## **Punkt 2: Temadrøftelse (fortsat) om fremadrettet planlægning for solceller og vindmøller**

EMN-2023-00786

## **2 (Offentlig) Temadrøftelse (fortsat) om fremadrettet planlægning for solceller og vindmøller**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-00786

DokID: 3604092

Sagsbehandler: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

##### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Den fremadrettede planlægning for VE-anlæg drøftes igen på udvalgsrådet i august, dog anmodede udvalget forvaltningen om hurtigst muligt at fremsætte sag om igangsætning af planlægning af VE-anlæg ved Rybjerggaard.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 11-04-2023

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 11-04-2023 12:00**

##### **Fraværende**

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Christian Vad Holm.

Udvalget besluttede at udsætte drøftelse indtil der er sket en drøftelse om konstitutionsaftalens mål om 400 ha solceller.

### **Anledning**

Fortsættelse af temadrøftelse om den fremadrettede planlægning for solceller og vindmøller.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At den fremadrettede planlægning for solceller og Vindmøller drøftes

### **Sagsfremstilling**

På udvalgsmødet den 7. marts drøftede udvalget den fremadrettede planlægning for solceller og vindmøller. Drøftelsen fortsættes.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.

# **Punkt 3: Igangsætning af planlægning for fuld ophævelse af Lokalplanerne 46, 72, 145 og 303**

EMN-2022-03030

### **3 (Offentlig) Igangsætning af planlægning for fuld ophævelse af Lokalplanerne 46, 72, 145 og 303**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2022-03030

DokID: 3651177

Sagsbehandler: Regitze Majgaard Andersen

#### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Teknik, Miljø & Udvikling ønsker at igangsætte planlægning, der har til formål at ophæve fire lokalplaner, da nuværende anvendelse ikke længere er nødvendig, eller at den administreres af midlertidig dispensation.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der igangsættes ophævelse af planlægning som beskrevet

#### **Sagsfremstilling**

I praksis kan et plangrundlag blive uaktuelt med tiden. Det kan være tilfældet, hvis et planlagt projekt ikke bliver realiseret, eller hvis et nyt ønske eller behov for at udnytte et område på anden vis opstår. Derfor kan det blive nødvendigt at ophæve en lokalplan helt eller delvist, så der planmæssigt bliver grundlag for en ny anvendelse af et område.

Teknik, Miljø og Udvikling ønsker at igangsætte hele ophævelser af fire lokalplaner. Det betyder, at der i hvert tilfælde skal udarbejdes en simpel lokalplan, som alene har til formål at ophæve en afgrænset del af en eksisterende lokalplan samt redegøre for ophævelsen. Efterfølgende vil kommuneplanen være styrende for områdernes anvendelse.

I det følgende beskrives anledning og formål med de fire ophævelser.

### **Ophævelse af Lokalplan 46**

Lokalplan 46 blev vedtaget i 1982 og udlægger et område i Glattrup, Skive, til offentlige formål i form af børnehjem, daginstitution og lignende. Bebyggelserne inden for lokalplanområdet benyttes dog i dag til administrative formål, muliggjort af en midlertidig dispensation givet d. 9. februar 2021. Denne udløber d. 9. februar 2024, hvorfor forvaltningen foreslår at lokalplanen ophæves.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 1.10.O1, som udlægger området til offentlige formål.

Rammen foreslås ændret gennem den kommende kommuneplanrevision, til erhvervsområde, med specifik anvendelse til kontor- og serviceerhverv. Denne ramme vil efterfølgende administrere området.



## Ophævelse af Lokalplan 72

Lokalplan 72 blev vedtaget i 1995 og udlægger et område i Roslev til rigssal for Jehovas Vidner. Bebyggelsen på området benyttes i dag som klubhus til spejderne, muliggjort af en midlertidig dispensation givet d. 29. januar 2021. Denne udløber d. 29. januar 2024, hvorfor forvaltningen foreslår at lokalplanen ophæves.

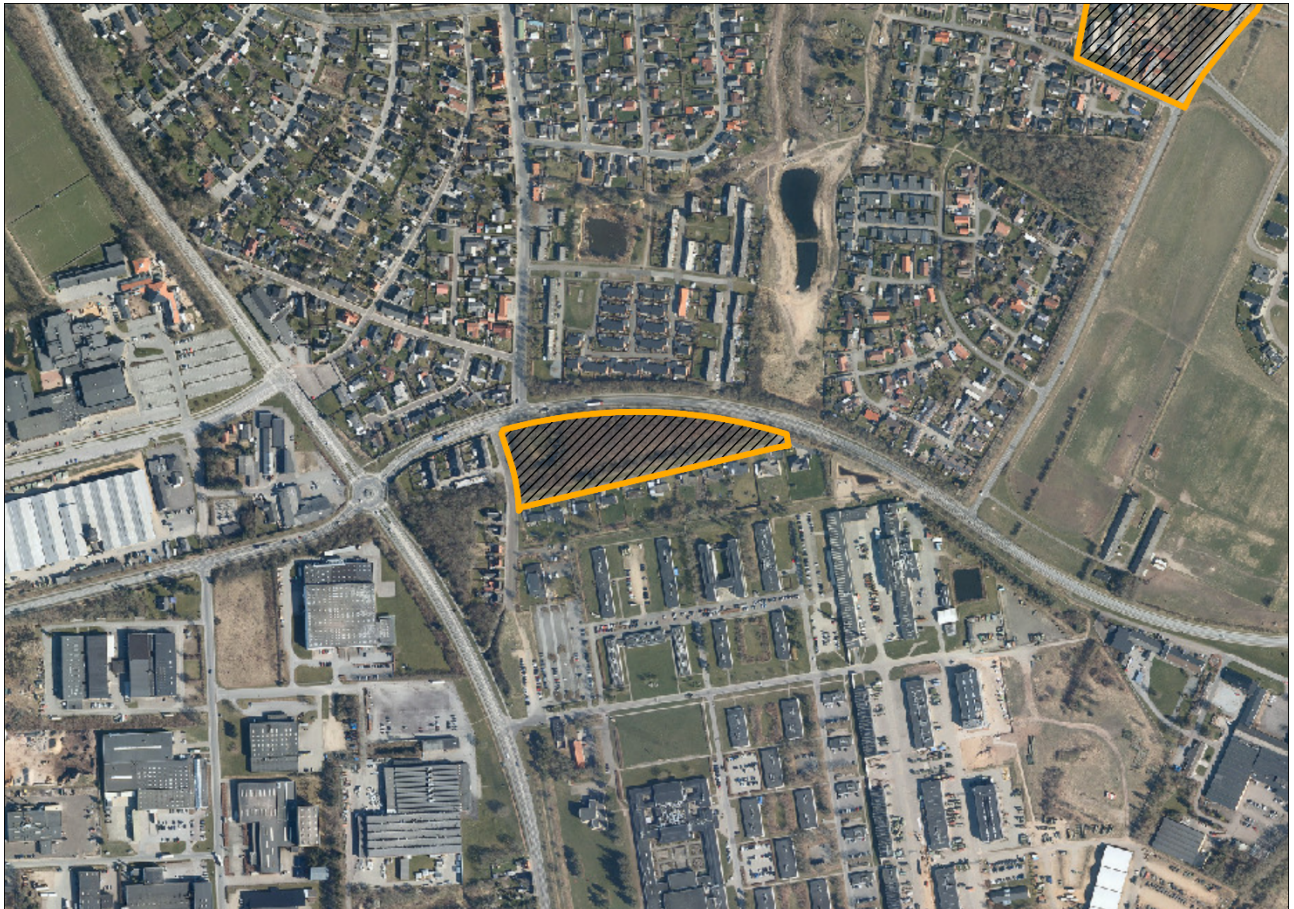
Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 16.03, som udlægger området til offentlige formål, med specifik anvendelse til religiøse institutioner og gravpladser.

Rammen foreslås ændret gennem den kommende kommuneplanrevision, hvor den specifikke anvendelse slettes, så der fremover vil være mulighed for offentlige formål generelt. Her vil et klubhus til spejdere kunne tillades. Denne ramme vil efterfølgende administrere området.



## Ophævelse af Lokalplan 145

Lokalplan 145 blev vedtaget i 2004 og udlægger et område i Brårup, Skive til boligformål. Dette kan dog ikke lade sig gøre, eftersom området består af fredskov, hvorfor lokalplanen er i modstrid med kommuneplanens retningslinje 4.11 for Blå og grønne områder i Skive By. Lokalplanen foreslås derfor ophævet, da bebyggelse her ikke vil kunne tillades.



### **Ophævelse af Lokalplan 303**

Lokalplan 303 blev vedtaget i 2021 og udlægger et område i Håsum til offentlige og rekreative formål i form af et kombineret forsamlings- og kulturparkhus. Lokalplanen blev udarbejdet for at imødekomme et konkret projekt under navnet Håsumhus. Projektet er siden blevet skrinlagt – blandt andet pga. udfordringer med at finde den rette finansiering, stigende materialepriser mv. Lokalplanen ønskes derfor ophævet.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme BE16, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Rammen for området foreslås ophævet gennem den kommende kommuneplanrevision, så der ikke ligger en ubrugt boligramme, der med fordel kan bruges andre steder.

Området ligger i landzone, og vil fremover forblive i landzone.



Forslag til alle fire ophævelsesplaner skal i 4 ugers offentlig høring

Den kommende kommuneplanrevision er planlagt til vedtagelse ultimo 2023.

### **Miljøforhold**

Ophævelsesplanerne skal screenes for miljøvurdering.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.



## **Punkt 4: Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13, naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig**

EMN-2017-20041

## **4 (Offentlig) Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13, naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2017-20041

DokID: 3649896

Sagsbehandler: Claes Fischer

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 efter endt høringsperiode

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Kommuneplantillæg nr. 13, Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig godkendes

### **Sagsfremstilling**

Friluftsrådet har d. 24. marts 2023 meddelt Skive Kommune, at Friluftsrådets bestyrelse og Danske Naturparkeres Nationalkomité har godkendt Skive Kommunes ansøgning om optagelse i Danske naturparker vedr. naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig. Ansøgningsmaterialet inddrog forslag til Kommuneplantillæg nr. 13, som skal endelig godkendes af Skive byråd.

Naturparken og dens afgrænsning skal være en del af Kommuneplanen eller et tillæg til denne. Kriterierne skal sikre naturparkens inddragelse i kommunens øvrige planlægning, forvaltning og politiske strategier

Tillægget har været i offentlig høring med tidsfrist 14. april 2023, hvortil der ikke er indkommet høringssvar.

Kommuneplantillægget har til formål at synliggøre naturparkens fysiske afgrænsning.

Link til kommuneplantillæg nr. 13: [Skive - Kommuneplan 2020-2032 - Skive Kommune \(niras.dk\)](#)

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven ift. Kommuneplantillæg

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.

## **Punkt 5: Godkendelse af den endelige naturparkplan for Naturpark Flyndersø Sønder Lem Vig**

EMN-2017-20041

### **Bilag**

Bilag Naturparkens afgrænsning

Naturparkplan 2023-2027 Høringssvar hvidbog\_83\_1f6e56f7-21ab-48f7-a6d1-3ac6d2f5e1c9

## **5 (Offentlig) Godkendelse af den endelige naturparkplan for Naturpark Flyndersø Sønder Lem Vig**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2017-20041  
DokID: 3649764  
Sagsbehandler: Claes Fischer

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Godkendelse af den endelige naturparkplan for Naturpark Flyndersø- Sønder Lem Vig.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At den endelige naturparkplan godkendes
- At naturparkens afgrænsning godkendes

### **Sagsfremstilling**

Forslag til naturparkplan for Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig har været i offentlig høring med tidsfrist d. 14. april 2023. Der er indkommet 4 hørings svar, som alle er besvaret (se bilag). I forbindelse med høringsperioden har 3 lodsejere med mindre matrikler ønsket at udtræde af samarbejdet. Disse ønsker er blevet imødekommet og den endelige afgrænsning er derfor blevet tilpasset. Den mindre tilpasning medfører ikke ændringer i naturparkens øvrige planer.

Friluftsrådet har d. 24. marts 2023 meddelt Skive Kommune, at Friluftsrådets bestyrelse og Danske Naturparker Nationalkomité har godkendt ansøgningen om optagelse i Danske Naturparker, og Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig er derfor en realitet når den endelige naturparkplan er godkendt af Skive Byråd. Dog er det i første omgang kun Flyndersø- delen, der strækker sig fra Skive Ådal over Flyndersø til De store plantageområder vest for Flyndersø, der er blevet godkendt. Skive Kommune kan fastholde navnet "Flyndersø – Sønder Lem Vig", når Skive Kommune inden for en toårig periode kan udvide parken med arealerne omkring Sønder Lem Vig via arealer i Holstebro Kommune.

Efter aftale med Holstebro Kommune har Skive Kommunes administration mulighed for at rette henvendelse til lodsejere i Holstebro Kommune med henblik på inddragelse i naturparken. Denne opgave er allerede igangsat.

Bilag:

Hvidbog med høringssvar samt administrationens svar herpå.

Link til den endelige naturparkplan Flyndersø – Sønder Lem Vig 2023-2027: [Skive - Naturparkplan Flyndersø-Sønder Lem Vig - Skive Kommune \(niras.dk\)](#)

Kortbilag med den endelige afgrænsning, samt angivelse af de matrikler der ikke ønsker inddragelse.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven ift. kommuneplantillægt

### **Økonomi**

Driften af naturparkens nuværende faciliteter og naturpleje er i overensstemmelse med tidligere beslutning og afholdes indenfor det nuværende driftsbudget for stier og naturpleje på naturbeskyttelseskontoen, som også inddrager en stor del af naturpleje- og vedligeholdelsesopgaverne der udføres uden for naturparken.

### **Bilag**

1. Bilag Naturparkens afgrænsning (3649875 - EMN-2017-20041)
2. Naturparkplan 2023-2027 Høringssvar hvidbog\_83\_1f6e56f7-21ab-48f7-a6d1-3ac6d2f5e1c9 (3649876 - EMN-2017-20041)

## **Punkt 6: Spildevandsplan 2023-2034**

EMN-2021-03876

## **6 (Offentlig) Spildevandsplan 2023-2034**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2021-03876

DokID: 3636141

Sagsbehandler: Nina Sohn Hansen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Teknik, Miljø & Udvikling har udarbejdet et forslag til Spildevandsplan 2023-2034

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Spildevandsplan 2023-2034 vedtages

### **Sagsfremstilling**

Skive Byråd besluttede på byrådsmødet d. 28. februar 2023 at sende Forslag til Spildevandsplan 2023-2034 i offentlig høring.

Spildevandsplan 2023-2034 har efterfølgende været i 8 ugers høring i perioden fra d. 2. marts 2023 til d. 26. april 2023. Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden. Der er foretaget en enkelte mindre tekstændring i retningslinjerne for udledning og regnvandsbassiner som følge af en principiel klagenævnsafgørelse. Det er tilføjet, at udledning og etablering af regnvandsbassiner skal følge gældende retspraksis.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Spildevandsplan 2023-2034 foretaget en miljøvurdering, og der er udarbejdet en miljørapport. Denne miljørapport har været fremlagt for

offentligheden sammen med forslaget til Spildevandsplan 2023-2034. Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som fremgår under fanen Miljøvurdering i Spildevandsplan 2023-2034.

Spildevandsplan 2023-2034 erstatter den gældende Spildevandsplan 2022-2033. Forslag til Spildevandsplan 2023-2034 indeholder ændringer foranlediget af den årlige revision af spildevandsplanen.

Spildevandsplanen er grundlaget for kommunens administration af spildevandsområdet, som primært omfatter tilladelser til nedsivning af spildevand og regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser til regnbetingede udløb.

Skive Kommune fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens Skive Vand A/S fastlægger, hvornår eksisterende kloakplande skal separatkloakeres. Skive Vand A/S skal realisere opgaverne tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er løbende dialog mellem Skive Kommune og Skive Vand A/S omkring opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen foranlediget af f.eks. lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Da der løbende kommer nye oplysninger, som ændrer i de planlagte opgaver eller inddrager nye opgaver for Skive Vand A/S, foretages en opdatering af spildevandsplanen med et til to års mellemrum.

Spildevandsplan 2023-2034 offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside. Borgerne vil her kunne finde frem til, om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlanDataDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

Spildevandsplan 2023-2034 med bilag, kort og søgefunktionen "Hvad gælder på din ejendom?" og Miljøvurdering kan findes her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&PlanId=82>

Siden kræver login, indtil forslaget er vedtaget. Følgende Login skal bruges:

Bruger: Spildevandsplan-kig

Kode: Skive

Bilag 1-6 er skemaer over oplande, udløb og renseanlæg, og Bilag 7 og 8 er oversigter over ændringer i planen

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i "Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevands-tilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Miljøvurderingsloven (Lov nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. Nr. 4 af 3. januar 2023), miljøvurdere forslag til spildevandsplaner.

Spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet, og er bindende for Skive Vand A/S

### **Økonomi**

I de kloakplande, hvor der kloakeres eller kloakken separeres, afholder de berørte grundejere alle udgifter til kloakering/separering på egen grund. Ejendomme som tilsluttes kloakken, skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S afholder alle øvrige udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplan 2023-2034.

Skive Kommune afholder de administrative udgifter ved at udsende varsel og påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren, hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af Bygnings- og Boligregistret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlanDataDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

### **Bilag**

.

## **Punkt 7: Helhedsplan for Hjerteklyngen**

EMN-2023-01997

### **Bilag**

Oversigt - udviklingsindsatser SK

Områdefornyelser i Skive Kommune - tidslinie

## **7 (Offentlig) Helhedsplan for Hjerteklyngen**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-01997

DokID: 3651388

Sagsbehandler: Tonie Holmberg Kristensen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget udsatte sagen.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Det foreslås, at der igangsættes en ny helhedsplan, der kan understøtte et lokalsamfund og sætte rammerne for udvikling i det kommende 10 år med et budget på kr. 6 mio.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der igangsættes en ny helhedsplan, der kan understøtte et lokalsamfund, og sætte rammerne for udvikling i de kommende 10 år med et budget på 6 mio. kr.
- At Hjerteklyngen – Højslev, Nr. Søby og Dommerby prioriteres til en helhedsplan

#### **Sagsfremstilling**

I Planstrategien blev Thise, Sdr. Thise og Sundsøre samt Fur udpeget til at få udarbejdet en helhedsplan, som en ny tilgang til udvikling af lokalsamfund i landdistrikterne.

Begge projekter er pt. Igangværende, men erfaringerne med det nye koncept for borgerinddragelse "Fremtidsbutikken" indikerer, at der er langt større bredde i deltagerkaren, et større og bredere funderet engagement i projekterne lokalt, samt et bedre fundament for samarbejde mellem borgere

og forvaltning til gavn for kvaliteten af de projekter, planerne omfatter. Forvaltningen ønsker derfor at fortsætte med at udfolde helhedsplanerne som et element i arbejdet med at udvikle landdistrikterne.

Vedhæftet er dels en oversigt over områdefornyelser og helhedsplaner, dels et kortbilag der illustrerer, hvor der har været gennemført/gennemføres områdefornyelser, lokale udviklingsplaner og helhedsplaner fra ca. 2010 og op til i dag.

Potentielle områdefornyelser:

Lem samt Højslev, Dommerby og Nr. Søby (Hjerteklyngen) har på forskellige tidspunkter tilkendegivet ønske om at komme i betragtning til en helhedsplan. For begge parter vedkommende har de været i betragtning til en områdefornyelse gennem en årrække og med god grund.

Teknisk Forvaltning foreslår, Hjerteklyngen prioriteres til en helhedsplan.

Dette begrundes i:

- At området, som en af de få i Skive Kommunes landdistrikter, med Højslev Stationsby som omdrejningspunkt, oplever en positiv befolkningsudvikling og har et stort bosætningspotentiale.
- At borgerforeningen og lokalsamfundene er meget aktive, og har gennemført en borgerproces om udviklingen af deres område, som det er oplagt at Skive Kommune bidrager til at løfte yderligere.
- At man de sidste år bl.a. har arbejdet på og delvist mobiliseret midler til at skabe en række mødesteder i området, bl.a. en naturlegeplads i Dommerby, skov i Nr. Søby og en ny bypark – Hjerteparken. Det er således igangværende projekter, som det er oplagt at understøtte.
- At der ikke tidligere har været en koordineret indsats i Højslev, Nr. Søby og Dommerby. I et geografisk perspektiv er det et centralt "hjørne" af kommunen, hvor indsatsen bør styrkes. Dette bør også ses i lyset af en (potentiel vestlig) motorvej omkring Viborg, som kan øge områdets attraktivitet.

Allerede i 2015 foreslog Teknisk Forvaltning, at der i Højslev Stationsby og Nørre Søby skulle gennemføres områdefornyelse nu eller indenfor en overskuelig årrække.

Udarbejdelse af helhedsplanen vil ske i et tæt samarbejde, mellem Skive Kommune og lokale interessenter fra området og afsættet vil være konceptet "fremtidsbutikken", som er landdistriktsteamets metode til borgerinddragelse og lokalsamfundsudvikling.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

### **Økonomi**

Da Folketinget først færdigbehandlede finanslovsforslaget for 2023 i slutningen af april, har Social- og Boligstyrelsen først kunne igangsætte indkaldelse af kommunernes anmodninger om, at få del i den statslige ramme for Landsbypuljen 2023 i maj, og Skive Kommune vil formentlig modtage tildeling af rammen ultimo juni 2023.

En samlet helhedsplan vil, i lighed med tidligere områdefornyelser, indeholde samlede investeringer i området på 6,0 mio. Refusionsprocenten er på 60%.

### **Bilag**

1. Oversigt - udviklingsindsatser SK (3657494 - EMN-2023-01997)
2. Områdefornyelser i Skive Kommune - tidslinie (3657492 - EMN-2023-01997)

## **Punkt 8: Godkendelse af retningslinjer for Grøn Pulje**

EMN-2022-00170

### **Bilag**

Retningslinjer for Grøn Pulje

## **8 (Offentlig) Godkendelse af retningslinjer for Grøn Pulje**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2022-00170  
DokID: 3603439  
Sagsbehandler: Peter E. Steens

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

##### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede Klimaudvalgets indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Klimaudvalget  
Dato: 16-05-2023

#### **KLIMAUDVALGET DEN 16-05-2023 16:00**

##### **Fraværende**

Bente Østergaard og Alfred Brunsgaard var fraværende.

Klimaudvalget anbefaler til Udvalget for Teknik og Miljø at punktet:

- "Der gives ikke støtte til advokatbistand eller uforudsete udgifter i forbindelse med forprojekter" slettes.
- At der tilføjes til retningslinjerne "for energiprojekter skal ansøger oplyse det nuværende energiforbrug".

### **Anledning**

Retningslinjerne for Grøn Pulje er blevet opdateret og skal godkendes.

### **Forventet sagsgang**

Klimaudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At retningslinjerne for Grøn Pulje drøftes og godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Retningslinjerne for Grøn Pulje er blevet opdateret med det formål at orientere tilskudsmodtagere om muligheden for at anmode om a conto udbetaling af hele eller dele af det bevilgede beløb. Dermed følger Grøn Pulje administrativ praksis fra adskillige af kommunens øvrige puljer.

Udbetaling af a conto beløb før endelig afrapportering, sker kun i særlige tilfælde, efter skønsmæssig vurdering og på baggrund af dokumentation for de afholdte udgifter. Som hovedregel skal projektet være gennemført og have aflagt regnskab, før der kan foretages udbetaling.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse nr. 742 af 30. maj 2020.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

1. Retningslinjer for Grøn Pulje (3603562 - EMN-2022-00170)

## **Punkt 9: Genoptagelse af driftstilskud til Pometet i Rødding - Æblets by i Salling**

EMN-2015-09074

## **9 (Offentlig) Genoptagelse af driftstilskud til Pometet i Rødding - Æblets by i Salling**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2015-09074

DokID: 3609839

Sagsbehandler: Peter E. Steens

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede, at der tages stilling til eventuelt driftstilskud i forbindelse med budget 2024.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Foreningen Rødding – Æblets By i Salling ønsker driftstilskuddet til Pometet genoptaget.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At der tages stilling til forslaget om 3 års driftstilskud på 45.000 kr. årligt til Pometet i Rødding – Æblets by i Salling
- b) At eventuelt driftstilskud finansieres af enten:
  1. allerede afsatte midler til drift af Landsbyudvalgets projekter under politikområdet Drift og Anlæg (konto 201.012), hvoraf der er et årligt restbeløb på ca. 99.000 kr.  
  
eller
  2. Forslag til driftsudvidelse til budget 2024

### **Sagsfremstilling**

#### **Historik**

Fra 2007 og frem til samarbejdsaftalens udløb i 2022, har Skive Kommune samarbejdet med lokale ildsjæle i Rødding om strategisk projektdrevet landdistriktsudvikling, med afsæt i frugter og nødders anvendelsesmuligheder. Fundamentet for projektet har været genbevaringsprojekterne omhandlende æbler, nødder, blomster og spisekastanjer, samlet i Pometet nær Spøttrup Borg. Frugt- og nøddesamlingerne fungerer som genbanker for Institut for Plante- og Miljøvidenskab ved Københavns Universitet og er baggrunden for, at der hvert år afholdes Æblefestival i Rødding. Hele Æblets By-projektet eksemplificerer desuden RENT LIV, og historien om Æblets By og Æblefestivalen blev i 2021 kåret af borgerne til årets bedste RENT LIV-historie.

Samarbejdsaftalen ville oprindeligt være udløbet i 2020, men blev forlænget ad to omgange.

Foreningen ansøgte i maj/juni 2022 om fortsat at modtage driftstilskud til drift af Pometet og beløbet blev opjusteret til 45.000 kr. pr. år fra tidligere 39.375 kr.

Økonomiudvalget besluttede ved mødet 7. juni 2022, at tilskud til drift af Pometet ville blive taget med til budgetforhandlingerne for 2023. Ved budgetforhandlingerne blev foreningen henvist til at søge tilskud i Landsbypuljen. Ansøgningen blev dog afvist i Landsbyudvalget ved mødet 1. dec. 2022 med den begrundelse, at Landsbyudvalget ikke giver til drift.

På et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde 20. dec. 2022, blev bevilget 45.000 kr. fra RENT LIV-puljen 2022 til drift af Pometet i 2023.

#### **Konsekvenser hvis driftstilskuddet ophører**

Ophører driftstilskuddet, har foreningen meddelt, at de stopper engagementet, hvorefter driften overlades til kommunen. Da projektet er overgået til drift i foreningsregi, er der ikke for nuværende forpligtelser forbundet med driften af Pometet i forhold til eksterne samarbejdspartnere. Skulle Skive Kommune vælge ikke at genoptage driftstilskuddet og efterfølgende nedlægge Pometet, vil det ikke have konsekvenser for andre end foreningen Rødding – Æblets by i Salling og byens brand.

Dog benytter Institut for Plante- og Miljøvidenskab fortsat genbanken som såkaldt kopisamling og har til forvaltningen udtalt, at samlingen er den bedste og største af sin slags i Danmark. Flere andre kopisamlinger er blevet lukket som følge af besparelser, hvilket gør Pometet unikt og af betydelig værdi for både forskning og bevarelsen af biodiversitet.

For foreningen Rødding – Æblets By i Salling, vil det betyde et stort tab, hvis Pometet lukkes eller driften overtages af Skive Kommune. Der vil være et tab af aktiviteter, men Pometet udgør også fundamentet for Æblets By. Det er primært Pometet der gør, at Rødding med rette kan kalde sig "Æblets By" og afholde arrangementer som den årlige Æblefestival.

Idet Skive Kommune ved en eventuel overtagelse af driften af Pometet ikke kan benytte frivillig arbejdskraft, vil det forventeligt blive dyrere, end hvis arbejdet udføres af foreningen.

Pometet er offentligt tilgængeligt døgnet rundt, året rundt. Jorden, der ejes af private lodsejere, lejes af Skive Kommune og vil, minimum frem til årets udgang, blive vedligeholdt og udviklet af frivillige fra Pometgruppen, der mødes hver mandag. Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en samskabelsesaktivitet, hvor værdien, ikke mindst i form af branding af området, overstiger det beløb, Skive Kommune har betalt i driftstilskud.

#### **Forvaltningens anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at der indgås en 3-årig aftale med Foreningen Rødding – Æblets by i Salling om driftstilskud til Pometet, fra 1. januar 2024 og frem til 31. december 2026. Inden aftalens udløb, skal foreningen finde en model for, hvordan driften af Pometet fremover kan selvfinansieres.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

#### **Økonomi**

Skive Kommune, Erhverv & Udvikling dækker foreningens udgifter til el og vand samt betaler jordleje til tre jordejere i Pometet. Jordlejeaftalerne er uopsigelige frem til og med 31.12.2039.

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Jordleje til tre jordejere i Pometet | 17.500 kr.        |
| El og vand aconto (for 2023)         | 7.046 kr.         |
| <b>I alt</b>                         | <b>24.546 kr.</b> |

Herudover er der i budget 2022, under 'andre kulturelle opgaver' afsat 25.000 kr. i årligt driftstilskud til foreningen, uden nærmere bindinger. Det tilskud bibeholdes.

## **Bilag**

.

## **Punkt 10: Strukturproces - Fritidsområdet, 7a. Boldbaner**

EMN-2023-02065

## **10 (Offentlig) Strukturproces - Fritidsområdet, 7a. Boldbaner**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-02065

DokID: 3657084

Sagsbehandler: Hans B. Iversen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

##### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 06-06-2023

#### **KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 06-06-2023 08:45**

##### **Fraværende**

Alice Bro Grønvaldt (V) var fraværende – i stedet mødte Christian Vad Holm (V)  
Gregers Frederiksen (V) var fraværende.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt under forudsætning af, at det fulde beløb på 3.023.945 kr. overføres.

Det anbefales, at der nedsættes en gruppe bestående af en politiker fra henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget samt en forvaltningsrepræsentant fra henholdsvis Kultur- og Familieforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, der skal harmonisere det fremtidige serviceniveau, ligesom den fremtidige ledelsesopgave skal afklares.

### **Anledning**

Den 30. maj 2023 godkendte Byrådet forligsaftalen for en kommende struktur på skole- og dagtilbudsområdet samt fritidsområdet.

I forligsaftalen står der blandt andet: "På fritidsområdet skal der nedlægges og reduceres i antallet af fodboldbaner. Ansvaret for boldbanerne overføres fra TEMU til KFU."

## **Forventet sagsgang**

Kultur- og Fritidsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

## **Indstilling**

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller jævnfør strukturaftale af 8. maj 2023,

- at ansvaret for Skive Kommunes boldbaner overføres fra Udvalget for Teknik og Miljø til Kultur- og Fritidsudvalget,
- at områdets budget på 2,8 mio. kr. (2024-priser) overføres fra Udvalget for Teknik og Miljø til Kultur- og Fritidsudvalget, politikområde Idræt fra og med budget 2024, og
- at der på et kommende møde i Kultur- og Fritidsudvalget fremlægges forslag til nedlæggelse og reduktion i antallet af fodboldbaner.

## **Sagsfremstilling**

Af Byrådets forligsaftale om den kommende struktur på skole- og dagtilbudsområdet samt fritidsområdet fremgår det blandt andet, at der skal nedlægges og reduceres i antallet af fodboldbaner. Endvidere fremgår det, at boldbanerne overføres til Kultur- og Fritidsudvalget.

Med henblik på igangsætning af arbejdet søges nu om overførsel af det afsatte budget til vedligeholdelse af boldbanerne fra Udvalget for Teknik og Miljø til Kultur- og Fritidsudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget blev på møde den 9. maj 2023 orienteret om, hvilke boldbaner der serviceres indenfor budgettet. Samtidig blev der orienteret om de enkelte boldbaners status.

Materialet fra denne orientering indgår i det videre arbejde i forhold til udmøntning af Byrådets beslutning.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Der søges om overførsel af budget på 2,8 mio. kr. (2024-priser) fra Udvalget for Teknik og Miljø til Kultur- og Fritidsudvalget, politikområde Idræt.

Det samlede budget til formålet er på 3.023.945 kr. (2024-priser). Efter anmodning fra Teknik, Miljø & Udvikling er der fratrukket 223.945 kr. til drift af arealer fra allerede nedlagte boldbaner (15,5 baner).

## **Bilag**

.

## **Punkt 11: Budget 2024**

EMN-2023-00429

### **Bilag**

Takster budget 2024

Bemærkninger, budget 2024

## **11 (Offentlig) Budget 2024**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-00429

DokID: 3644585

Sagsbehandler: Tina Sonne

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Fagudvalget skal udarbejde budgetforslag for 2024 inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø.

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At det udarbejdede driftsbudgetforslag for 2024 – 2027 inkl. budgetbemærkninger og takster godkendes og fremsendes til Byrådets budgetseminar.
- At satsen på rottebekæmpelse nedsættes fra 0,1176 ‰ til 0,0795 ‰.

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget har godkendt budget- og regnskabsproceduren for 2023 på mødet den 24. januar 2023.

#### **Budgettemadag**

Der afholdes temadag for Udvalget for Teknik og Miljø torsdag den 15. juni 2023. Her vil forslag om 1 % beredskabskatalog, 1% i yderligere øget risiko-beredskab, driftsudvidelser og anlægsforslag blive præsenteret.

#### **1 % beredskabskatalog og 1% i yderligere øget risiko-beredskab**

Der skal i forbindelse med budgetlægningen i fagudvalgene udarbejdes et beredskabskatalog på alle områder på 1% + 1% yderligere i øget risiko-beredskab som følge af de økonomiske udfordringer i 2024.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på mødet den 7. marts 2023, at beredskabskataloget udarbejdes som konkrete besparelsesforslag.

Forslag til beredskabskataloget præsenteres på budgettemadagen og behandles og godkendes på Udvalget for Teknik og Miljø's møde i august.

### Drift- og anlægsønsker

I det omfang nye aktiviteter ikke kan findes ved omprioriteringer indenfor fagudvalgets område, kan disse aktiviteter bringes i forslag som udvidelsesforslag (driftsønsker).

På anlæg kan fagudvalget fremsende nye anlægsforslag, indenfor en øvre grænse på 40 mio. kr. ekskl. byggemodning til GreenLab og energibesparende foranstaltninger.

Et anlægsønske må højst have afledt drift på 100.000 kr. om året. Ellers skal det søges som eget driftsønske.

### Budgetramme 2024

Økonomiudvalget har fastlagt budgetrammen for 2024 på mødet den 18. april 2023. Budgetrammen fastlægges med udgangspunkt i budgetoverslag 2024 i det vedtagne budget for 2023 fremskrevet til pris- og lønniveau med tekniske korrektioner som følge af politiske beslutninger og lovændringer.

| Drift i 1.000 kr.          | Vedtaget budget 2023 | Overslagsår 2024 |
|----------------------------|----------------------|------------------|
| Vejmyndighed og drift      | 68.571               | 72.188           |
| Projekt og trafiksikkerhed | 2.531                | 2.653            |
| Landskab og grønne områder | 14.890               | 15.272           |
| Park og Vej                | -530                 | -500             |
| Bygninger                  | 8.490                | 8.815            |
| Energiservice              | 6.760                | 7.060            |
| EBF - puljen               | -705                 | -760             |
| Færgeri                    | 10.407               | 10.775           |
| Havne                      | 117                  | 143              |
| <b>Drift og Anlæg</b>      | <b>110.531</b>       | <b>115.646</b>   |
| Natur                      | 8.243                | 8.718            |
| Miljø                      | 2.008                | 2.213            |
| <b>Byg og Miljø</b>        | <b>10.251</b>        | <b>10.931</b>    |
| Udleje af jord m.m.        | -3.618               | -3.815           |
| Busdrift                   | 33.154               | 33.187           |
| Skive Lufthavn             | 350                  | 3375             |
| Byfornyelse/ ydelsesstøtte | 504                  | 543              |
| Kort og GIS                | 842                  | 902              |
| Planlægning                | 1.597                | 1.702            |
| <b>Plan og Support</b>     | <b>32.829</b>        | <b>35.894</b>    |
| Energibyen                 | 1.880                | 2.026            |

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Erhverv og Udvikling</b> | <b>1.880</b>   | <b>2.026</b>   |
| <b>I alt</b>                | <b>155.491</b> | <b>164.497</b> |

Budgetrammen for 2024 er 164 mio. kr.

### Takster

Forslag til takster for det skattefinansierede område fremgår af bilaget. Taksterne er fremskrevet på sædvanlig vis. Taksterne for erhvervshavnene og Fursund Færgeri er uændrede.

Forvaltningen foreslår, at satsen til rottebekæmpelse nedsættes fra 0,1176 ‰ til 0,0795 ‰.

I 2019 blev satsen for rottebekæmpelse hævet ret markant med baggrund i at der de foregående år blev genereret et underskud på rottebekæmpelsen på 3,5 mio. kr., samt at antallet af anmeldelser om rotter var stigende. Med hævelsen af satsen, var det forventet, at underskuddet kunne hentes ind i løbet af en 5-årig periode, samtidig med at den stigende tendens for anmeldelser kunne håndteres. Det har vist sig, at indtægterne har været lidt større end forudsat, samt at tendensen for anmeldelser er vendt, således at underskuddet blev dækket ind allerede efter 3 år og der nu er genereret et større overskud på kontoen. For at udligne dette overskud og samtidig have en vis robusthed i forhold til udsving i anmeldelser, samt en mulig kommende ændring i måden at opkræve betalingen på, foreslår forvaltningen at nedsætte satsen. Dette er beregnet for en udligningsperiode på 10 år på det foreliggende vidensgrundlag.

### Gratis perioder på Fursund Færgeri:

Tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra øer er tidligere besluttet udmøntet ved, at der indføres to gratis perioder på Fursund Færgeri med start fredag før palmesøndag om foråret henholdsvis med slut søndag i efterårsferien.

Som følge af de stigende udgifter, er de to gratis perioder reduceret fra og med 2023 fra en måned til tre uger pr. periode. Vi forventer forsat at kunne oppebære det fulde tilskud fra staten.

For 2024 betyder det:

- Fredag den 22. marts - torsdag den 11. april 2024 (21 dage)
- Mandag den 30. september – søndag den 20. oktober 2024 (21 dage)

Det er gratis for fastboende på Fur at benytte færgen hele året undtagen ugerne 27-32.

Erhvervsmæssig kørsel er ikke omfattet af de gratis perioder eller af den gratis sejlads for furboer.

Perioderne er sendt til høring i Ø-udvalget, og der er ikke kommet indvendinger.

### Budgetbemærkninger

Fremgår af bilag.

### Tidsplan

| Måned | Aktivitet  |
|-------|--|
| Juni  | Budgettemadag, Udvalget for Teknik og Miljø den 15. juni.<br>Status for budget 2024, takster og bemærkninger behandles i udvalgsmøde d. 6. juni. |

|           |  |
|-----------|--|
| August    | Status budget 2024.<br>Udvalgenes prioritering af drift og anlæg, inkl. beredskabskatalog på 1 % og yderligere øget risiko-beredskab behandles i udvalgs møde d. 15. august.<br>Byrådets temamøde om budget 2024 med deltagelse af Hoved-MED, 29. august |
| September | Budgetseminar, 11. september<br>Byrådets 1. behandling af budget 2023, 20. september   |
| Oktober   | Byrådets 2. behandling af budget 2023, 11. oktober   |

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Budget og regnskabsprocedure 2023.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Takster budget 2024 (3661310 - EMN-2023-00433)
2. Bemærkninger, budget 2024 (3661332 - EMN-2023-00435)

## **Punkt 12: Afledt drift på anlægsprojekter**

EMN-2023-01399

## **12 (Offentlig) Afledt drift på anlægsprojekter**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-01399

DokID: 3656145

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Liste A, C, F, Goska Rasmussen og Alfred Brunsgaard stemte for at anbefale forvaltningens indstilling. Christian Vad Holm stemte imod.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Forvaltningen ønsker, at udvalgene træffer en principiel beslutning i forhold til afledt drift i forbindelse med anlægsprojekter m.v.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der suppleres følgende til den budgetprocedure Økonomiudvalget godkendte den 24. januar 2023:
  1. At til afledt drift af helhedsplaner, områdefornyelser, BigBlue anlægspuljen og andre puljer under udvalget for Teknik og Miljø afsættes en ramme på 3 % af anlægsbevillingen, som efterfølgende justeres til de faktiske forhold med en teknisk korrektion ved budgetlægningen, senest i forbindelse med at anlægget afsluttes,

2. At den afledte drift først søges til de år, hvor der er reelle driftsudgifter. Er projektet forsinket, føres allerede givne midler tilbage til kassen ved regnskabsafslutningen.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø anmodede forvaltningen om på udvalgsmødet den 5. maj om at udarbejde et forslag til afledt drift, som er mindre administrativt tungt.

Skive Kommunes budget- og regnskabsprocedure 2023 er godkendt af Økonomiudvalget den 24.1.2023. Af proceduren fremgår, at afledte driftsudgifter som følge af primært anlægsprojekter søges særskilt i forbindelse med de pågældende anlægsbevillinger, således at de samlede økonomiske konsekvenser fremgår af disse bevillinger. Der sker altså ingen opsamling af afledt drift i forbindelse med budgetlægningen. Et anlægsønske må højst have afledt drift på 100.000 kr. om året. Ellers skal det søges som eget driftsønske.

I forbindelse med udarbejdelse af anlægsforslagene til budgettet, oplyses beløbet på afledt drift pr. år på de forslag, hvor det er aktuelt, således at der allerede ved budgetvedtagelsen hvert år i oktober er tilkendegivet hvilke anlæg, der vil blive søgt afledt drift til og hvor stort beløbet er, når der efterfølgende søges en anlægsbevilling.

Afledt drift søges, når det vurderes, at driften fremadrettet vil være væsentlig anderledes end hidtil på det samme areal. Der søges først til de år, hvor der er reelle driftsudgifter. Er projektet forsinket, foreslås det, at allerede givne midler føres tilbage til kassen ved regnskabsafslutningen.

Når forvaltningen beregner afledt drift på anlægsprojekter, menes altid de ekstra eller mindre driftsomkostninger der måtte være efter etableringen, i forhold til driftsomkostninger forinden anlægsarbejdets gennemførelse.

I mange tilfælde vil driftsomkostninger fremadrettet være de samme, eller ubetydelig anderledes end før anlægsprojektets gennemførelse. Dette gælder eksempelvis for de fleste vejrenoveringer og mindre trafikmæssige ombygninger.

Hvor der etableres nye cykelstier, veje osv. har Skive Kommune typisk ikke haft driftsomkostninger, det pågældende sted forinden. Den afledte drift svarer derfor typisk i denne type projekter til de samlede driftsomkostninger på ny anlægget. Det samme gør sig ofte gældende på rekreative projekter, som f.eks. BigBlue projekter og lignende projekter.

For nye byggemodninger vil efterfølgende driftsomkostninger ligeledes være ekstra driftsomkostninger (afledt drift) idet der typisk forinden ikke har været kommunal drift på de pågældende områder. For byggemodninger beregnes dog kun afledt drift for driftsopgaver som efterfølgende og på sigt varetages af Skive Kommune. Driftsforpligtigelser som jfr. lokalplanen skal overdrages og varetages af en grundejerforening medtages ikke i den afledte drift.

Reglen er som nævnt ovenfor således, at afledt drift søges samtidig med, at der søges frigivelse af anlægsmidler. For enkelte typer af projekter, kan det dog være meget vanskeligt at forudse de nøjagtige fremadrettede driftsomkostninger, dette gælder for helhedsplaner, områdefornyelser, BigBlue puljen og andre puljen under udvalget for Teknik og Miljø, hvor anlægsmidlerne ofte bevilges til endnu ikke konkretiserede delprojekter. I disse typer sager er beregningerne af den afledte drift baseret på meget usikre skøn, idet på tidspunktet hvor anlægsmidlerne bevilliges, har forvaltningen ikke det fulde kendskab til, hvordan anlæggene konkret udformes. Forvaltningens forslag er, at der for denne type sager sammen med anlægsbevillingerne afsættes en ramme for fremtidig afledt drift,

svarende til 3% af anlægsbevillingen. Efterfølgende vil forvaltningen justere den afledte drift til det eksakte behov. Ved budgetlægningen vil det oftest betyde, at der samtidig med anlægsforslaget også skal udarbejdes et driftsønske på afledt drift jf. reglen i budget og regnskabsproceduren.

Nedjusteringen efter de faktiske forhold vil ske med en teknisk korrektion ved budgetlægningen, senest i forbindelse med at anlægget afsluttes.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Budget og regnskabsprocedure.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.

## **Punkt 13: Anlægsbevilling - Byfornyelseslovens § 76 og kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes til beboelse og ophold**

GEO-2021-02737

**13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byfornyelseslovens § 76 og kommunal tilsynspligt med ejendomme der benyttes til beboelse og ophold**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: GEO-2021-02737

DokID: 3648625

Sagsbehandler: Lars Peder Jakobsen

## **Beslutning**

### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Frigivelse af midler til rådgiverbistand og genhusning mv ved kondemnering

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2023 (konto 015) på:
  - 450.000 kr. til udgifter efter byfornyelsesloven til kondemnering
  - 200.000 kr. til indtægter til modtagelse af statsrefusion
- At nettobevillingen på 250.000 kr. finansieres fra Puljen til nedrivning af huse i små byer og landdistrikter (konto 015.096)

#### **Sagsfremstilling**

Efter byfornyelsesloven har byrådet tilsynspligt med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold.

For at kunne vurdere om disse ejendomme/lejligheder, ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige, er det til tider nødvendigt at foretage prøver til analyse, samt indhente rådgiverhjælp i forbindelse med komplicerede sager.

Der har i 2023 været 25 sager hvor der har været/er rådgiver på 22 og 7 er i høring med henblik på evt. kondemnering, herunder udgifter til flytning af borgere i 4/5 tilfælde.

Der er en stigende frekvens på området, og der kræves i visse tilfælde hurtig indsats for at få ekspederet sagerne.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

byfornyelsesloven

## **Økonomi**

Den igangværende bevilling til kondemnering er brugt, og der søges derfor en ny bevilling

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 0,45 mio. kr. til rådgiverbistand samt kondemneringsudgifter til flytning mv, hvor staten finansierer den beskrevne statsrefusion med 50% af udgifter på de boliger der ligger i bysamfund med max 4000 indbyggere.

Kommunens egen finansiering sker fra konto 015.096 Pulje til nedrivning 2023, hvor der ved budgetlægningen er disponeret, at en mindre andel af budgettet skal anvendes til kondemneringssager.

Forvaltningen vurderer, at der kan hjemtages refusion for i alt 200.000 kr.

## **Bilag**

.

# **Punkt 14: Anlægsbevilling - Færdiggørelsesarbejder byggemodninger 2023**

EMN-2020-10228

## **14 (Offentlig) Anlægsbevilling - Færdiggørelsesarbejder byggemodninger 2023**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2020-10228

DokID: 3651153

Sagsbehandler: Jesper Flensborg

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Forvaltningen søger anlægsbevilling til kommunale byggemodninger, med henblik på at få færdiggjort områderne og overdraget drifts- og vedligeholdelsesopgaverne til grundejerforeningen, jf. bestemmelserne i berørte lokalplaner.

For såvel Jernbanevej og Husvej gælder, at der er etableret grundejerforeninger som forvaltningen er i dialog med om færdiggørelserne.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der udføres færdiggørelsesarbejde og gives rådighedsbeløb i 2023 til:
  - Jernbanevej, 3. etape, LP219 (002.060) 320.000 kr.
- At der udføres færdiggørelsesarbejde, gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2023 til:
  - Diverse færdiggørelser, Husvej, Lokalplan nr. 89 (002.097) 100.000 kr.
- At udgiften i 2023 finansieres således:

- 002.047 Byggemodning, boligformål 2023

420.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

#### Jernbanevej, etape 3 (konto 002.060)

Skive Byråd har på møderne den 22. juni 2010 og 26. maj 2020 bevilget kr. 6.599.000,- til anlægsudgift til etablering af byggemodning af Jernbanevej etape 3.

De samlede anlægsarbejdsudgifter er d.d. kr. 5.568.000,-

Anlægsarbejdet blev udført i 2010-13, hvor grundene blev sat til salg om efteråret 2013.

Manglende færdiggørelsesarbejder på Jernbanevej etape 3 omfatter følgende:

- Etablering af supplerende rendestensbrønde og vandrender.
- Afsluttende asfaltering og bitumenfuger.
- Planering og såning af græs i fællesområder
- Matrikulær udskillelse

#### Husvej, Fur

Husvej på Fur er en gammel kommunal udstykning fra 1998, hvor der aldrig er etableret et afsluttende slidlag.

Færdiggørelsesarbejdet omfatter etablering af slidlaget på stikvejen Husvej 2-12.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

Udgiften til færdiggørelse af de udpegede boligområder er overslagsmæssigt opgjort til følgende:

Jernbanevej, 3. etape 320.000 kr.

Husvej, Fur 100.000 kr.

Jernbanevej 3. etape er igangværende. Færdiggørelsesarbejderne kan indeholdes i den allerede givne anlægsbevilling, men der søges rådighedsbeløb til at afholde udgiften i indeværende år. Konto 002.060.

Husvej på Fur er afsluttet, så bevilling til disse udgifter gives til kontoen for færdiggørelsesarbejder. Konto 002.097.

Udgiften finansieres fra Puljen til byggemodning bolig, hvor der er et ikke disponeret rådighedsbeløb på 14,1 mio. kr. Konto 002.047.

### **Bilag**

.

## **Punkt 15: Anlægsbevilling - Glyngøre Maritime Center**

EMN-2015-17897

## **15 (Offentlig) Anlægsbevilling - Glyngøre Maritime Center**

**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2015-17897

DokID: 3595516

Sagsbehandler: Henrik Hjorth

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.  
Anders Bøge tog forbehold.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Der søges frigivet anlægsmidler til Glyngøre Maritime Center i forbindelse med "Myndighedsfasen", samt til en opdatering af prisoverslaget for projektet.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives et tillæg til anlægsbevilling gennem frigivelse af rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. (konto 240.065)
- At bevillingen finansieres af det i budgettet allerede afsatte rådighedsbeløb til formålet

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med myndighedsprojektet af Glyngøre Maritime Center, er det påkrævet at få frigivet midler til nødvendige forundersøgelser og indledende projektering, herunder til:

- At få udarbejdet nødvendige planer for uddybning af havnen og omfang af nye landanlæg.

- At få udtaget analyser af uddybningsmaterialer for eventuel forurening og i forhold til egnethed for anvendelse i projektet.
- At udarbejde planer for hvor meget der kan nyttiggøres og hvor meget der skal klappes eller bortskaffes på anden vis.
- At få indarbejdet ansøgninger om nyttiggørelse, klappinger eller bortskaffelse i myndighedsprojektet.
- At få overblik over og dokumenteret støjende arbejder i forbindelse med anlæg af havneudvidelsen og byggerier.
- At totalrådgiver undersøger funderingsforholdene og laver overordnede statik, samt at der om nødvendigt foretages supplerende geotekniske forundersøgelser og beregninger.
- At der udarbejdes nødvendige opdaterede visualiseringer i forhold til projektets VVM.

Forvaltningen anbefaler samtidigt, at der sker en opdatering af projektøkonomien, for at skabe overblik over de sandsynlige samlede anlægsomkostninger. Det seneste prisoverslag er fra december 2020, hvor der ud fra daværende skitseforslag blev lavet et overordnet prisoverslag bygget på erfaringstal fra lignende projekter.

Siden 2020 er der foretaget adskillige ændringer i projektet, eksempelvis er Fjordhuset flyttet, nedslagspunkterne tilpasset, bølgeskærmen og bygningernes gulvhøjder er hævet, faste broer i havnebassinet kommet til mm. Prisoverslaget fra 2020 blev desuden lavet uden en nærmere undersøgelse af behovet for pælefundering, kontrabanketter m.v. som følge af de problematiske funderingsforhold i Glyngøre, hvor moler og bygninger funderes på sætningsgivende gytje.

I henhold til den kommunale momsrefusionsordning skal kommuner, hvis der modtages tilskud fra private fonde og foreninger afregne såkaldt fondsmoms – 17,5 % af tilskuddet. Der er stadig en usikkerhed om i hvor høj grad, der skal afregnes fondsmoms af tilskud fra fondene i projektet, hvilket kræver nærmere undersøgelser og modeller for fremtidige ejerforhold.

Endvidere har man i bygge- og anlægsbranchen oplevet generelle prisstigninger på 15-20% siden 2020. Priserne ser dog ud til igen at være faldende. Det er dog forsat forventningen at prisniveauet forbliver højere end det man så i 2020.

Der er således, fra såvel rådgivere, GMC og Forvaltningen, en vis usikkerhed omkring økonomien i projektet henset til ændringer, uklarhed om prisstigninger, fondsmoms, lokale funderingsforhold m.v.

Til opdatering af prisoverslaget anbefales følgende:

- At totalrådgiver tilpasser skitseprojektet i forhold til ændringer siden 2020.
- At prisoverslaget opdateres ud fra ny viden og prisniveauet anno 2023.
- At BDO hyres ind til at komme med mulige modeller for minimering af fondsmomsen.

Samlet set ansøges om frigivelse af 1.500.000 kr. til ovennævnte arbejder, som er forudsætning for at komme videre, dels med myndighedsprocessen, dels for at skabe et overblik over anlægsomkostningerne.

En opdatering af prisoverslaget, vil give overblik over hvorvidt projektet kan realiseres indenfor allerede allokerede anlægsmidler.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Principper for økonomistyring.

### **Økonomi**

Sagen medfører, at der frigives yderligere 1,5 mio. kr. til projektet Glyngøre Maritime Center. Der er i forvejen frigivet en anlægsbevilling på 3.278.000 kr., som nu øges til 4.778.000 kr.

I budget 2023 er afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr., der er overførte ikke disponerede rådighedsbeløb fra tidligere år på 1,8 mio. kr. I alt er rådighedsbeløbet i 2023, som ikke er disponeret på 4,8 mio. kr.

Efter denne bevilling er der fra kommunens side et ikke disponeret rådighedsbeløb på 3,3 mio. kr.

### **Bilag**

.

## **Punkt 16: Efterretningssager og gensidig orientering 06.06.2023**

EMN-2022-04134

### **Bilag**

Opgørelse om grundsalg pr. 31.05.2023

## **16 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering 06.06.2023**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2022-04134

DokID: 3484711

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

#### **Fraværende**

Bente Østergaard var fraværende.

Taget til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

#### **1. Salg af kommunale grunde**

Notat dateret den 31.05.2023 – Vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

#### **2. Besparelser på det administrative område**

Forvaltningen vil orientere om påtænkte administrative besparelser.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

## **Økonomi**

.

## **Bilag**

1. Opgørelse om grundsalg pr. 31.05.2023 (3662182 - EMN-2022-04134)

## **Punkt 17: Lukket: Forlængelse af lejekontrakt for spejderhuset - Strandvejen 1b, Skive**

GEO-2009-70687

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ  
DEN

06-06-2023 12:00

Fraværende

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

## **Punkt 18: Lukket: Bemyndigelse til at indlede forhandlinger om køb af ejendom**

GEO-2023-01362

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DEN

06-06-2023 12:00

Fraværende

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

## **Punkt 19: Lukket: Gågaden i Skive**

EMN-2023-00648

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DEN

06-06-2023 12:00

Fraværende

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

## **Punkt 20: Lukket: Stillingtagen til fremtidige rammer for Park og Vej**

EMN-2022-04725

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DEN

06-06-2023 12:00

Fraværende

Bente Østergaard var fraværende.

Udvalget anbefalede, at Skive Kommune køber og renoverer ejendommen beliggende Gyrovej 5

.

Anders Bøge tog forbehold

.

## **Punkt 21: Underskriftsark - 06.06.2023**

EMN-2022-04133

**21 (Offentlig) Underskriftsark - 06.06.2023**  
**Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2022-04133

DokID: 3484797

Sagsbehandler: Marie-Louise Høgh

**Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-06-2023 12:00**

**Fraværende**

Skriv navn på medlemmer, som ikke er til stede. Hvis alle er til stede: Sæt ét punktum.

Rådets/Udvalgets beslutning

**Tidligere beslutninger**

.

**Anledning**

Underskrifter

**Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

**Indstilling**

.

**Sagsfremstilling**

.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

.

**Økonomi**

.

**Bilag**

.