

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2015 d. 05-05-2015

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2015 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant - Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lynet 2-M4 plan 2

Indholdsfortegnelse

Forventet regnskab pr. 31.03.2015 - Skattefinansierede.....	3
Forventet regnskab pr. 31.03.2015 - Brugerfinansierede.....	8
Midttrafik - Flextur - Politisk høring.....	11
Trafikterminalen - Eventuel køb af areal til parkering.....	14
Lånekonvertering - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - Anvendelse af besparelse.....	17
Byggemodninger - Færdiggørelser 2015, Anlægsbevilling.....	20
Etablering af 2 T-kryds ved Rækkervej i Rønbjerg - Anlægsbevilling.....	23
Sanering af Lihme Medborgerhus.....	26
Efterretningssager og gensidig orientering.....	30

Punkt 1: Forventet regnskab pr. 31.03.2015 - Skattefinansierede

Bilag

Anlægsoversigt pr. 31.3.2015.pdf

Forventet regnskab pr. 31.03.2015 - Skattefinansierede

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab pr. 31.03.2015 - Skattefinansierede

Sagsnr. 779-2015-9491 Dok.nr. 779-2015-87827

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

· At det forventede regnskab pr. 31.3.2015 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling

SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

Der kan på baggrund af forvaltningens gennemgang foretages følgende sammenfatning.

I bilaget er en specificeret oversigt over anlæg med forventet forbrug i 2015 og forventede overførsler til 2016.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Drift:

Det samlede korrigerede driftsbudget for Teknik- og Miljøudvalgets område er i 2015 124,0 mio. kr. fordelt på seks politikområder. Der er overførte midler fra 2014 på 0,1 mio. kr.

I nedenstående tabel for hele området, ses at der forventes et samlet forbrug i 2015 på 120,55 mio. kr. og en overførsel på 3,2 mio. kr. Det betyder, at der forventes overført flere midler til 2016 end der blev overført til 2015. Det skyldes underskuddet som blev overført på Park og vej, som forventes indhentet i 2015.

Teknik- og Miljøudvalget i alt:

mio. kr.	Opr. budget 2015	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overførsel fra 2014	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2016
Teknik- og Miljøudv.	123,9	0	0,1	124,0	120,55	3,2

Der kan knyttes følgende bemærkninger til de enkelte politikområder:

Park og vej:

mio. kr.	Opr. budget 2015	Tillægs-bevillinger/omplaceringer	Overført fra 2014	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2016
Vejmyndighed og drift	53,7	0,1	0	53,8	53,8	0
Projekt og	1,7	0,0	0	1,7	1,7	0

trafiksikkerhed						
Landskab og grønne områ.	13,9	-0,1	0	13,8	13,8	0
Entreprenørgården	2,3	0,0	-4,9	-2,6	-2,6	0
I alt	71,6	0,0	-4,9	66,7	66,7	0

Park og vej overførte et underskud på 5,3 mio. kr. til fra 2014 til 2015. Underskuddet forventes indhentet i 2015 ved nedsættelse af aktiviteter og tæt opfølgning på økonomien. Der forventes ikke overført midler til 2016.

Natur og miljø:

	Opr. budget 2015	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2014	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2015
Natur	5,7	-0,3	2,2	7,6	6,4	1,2
Miljø	2,4	0,0	2,9	5,3	2,9	2,4
I alt	8,1	-0,3	5,1	12,9	9,3	3,6

Natur og miljø har overført 5,1 mio. kr. fra 2014 til 2015. Der forventes overført 3,6 mio. kr. til 2016. Afdelingen forventer således at bruge 1,5 mio. kr. af overførslerne.

Kollektiv trafik:

	Opr. budget 2015	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2014	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Afvigelse
Busdrift	22,9	0	0	22,9	22,8	0,1
Skive Lufthavn	0,4	-0,1	0	0,3	0,3	0
Fursund Færgeri	4,5	0	0	4,5	4,6	-0,1
Hvalpsund Færgeri	2,2	0	0	2,2	2,2	0
I alt	30,0	-0,1	0	29,9	29,9	0

Området er udenfor økonomisk decentralisering, dvs. uden overførselsadgang.

Fursund Færgeri:

KL har aftalt med staten, i Økonomiaftale 2014, at KL koordinerer oprettelsen af et fælles færgesekretariat i 2014 for de kommuner, som har færger til små øer. Udgifterne hertil forventes at udgøre ca. 2 mio. kr. årligt. Skive Kommunes andel udgør 122.000 kr./år.

Fordelingsnøglen til Ø-tilskuddet er moderniseret og i samme forbindelse forøget med 15 mio. kr. på landsplan, og heri er indeholdt, at det bl.a. skal finansiere udgifterne til færgesekretariat. Skive Kommunes tilskud er nedsat med 800 t.kr./år som følge af den nye model.

Udgiften til færgesekretariatet afholdes på Fursund Færgeri i 2014 og 2015 og forventes indarbejdet i budget 2016, således at budgettet forhøjes med de 122 t.kr., da det forventes, at der kommer en mindre overskridelse på færgen i 2015. Det skønnes dog, at overskridelsen i 2015 kan indeholdes i de andre områder uden overførselsadgang.

Planlægning, havne, udleje af jord m.v.:

Planlægning	Opr. budget 2015	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2014	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2016

Byfornyelse, ydelsesstøtte	0,5	0	0	0,5	0,5	0
Lystbådehavne, oprensning	0,3	0	0,4	0,7	0,7	0
Kommunale havne, oprensning	0,2	0	0	0,2	0,2	0
Udleje af jord	-0,8	0	0	-0,8	-0,8	0
Geodata	0,6	0	0,5	1,1	0,6	0,5
Havne	-0,7	0	0	-0,7	-0,7	0
Planlægning	0,8	0	0	0,8	0,8	0
Å-planen – Blue Skive	0	0,25	0	0,25	0,25	0
I alt	0,9	0,25	0,9	2,05	1,55	0,5

Der er overførsel på Lystbådehavne oprensning, Kommunale havne oprensning, Geodata samt Planlægning. Der blev overført 0,9 mio. kr. fra 2014.

På oprensning af havne samt på planlægning forventes overførslen at blive brugt. Der bruges således af overførslerne.

Det forventes, at der bliver overført 0,5 mio. kr. til 2016 på Geodata.

Bygninger:

	Opr. budget 2015	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2014	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2016
Komm. Bygninger	5,9	0	0	5,9	5,9	0
Pulje til EBF	-0,4	0	0	-0,4	-0,3	-0,1
Teknisk Vedligehold	5,5	0	-1,5	4,0	5,3	-1,3
I alt	11,0	0	-1,5	9,5	10,9	-1,4

Der blev overført -1,5 mio. kr. fra 2014 på teknisk vedligehold. Underskuddet forventes delvis indhentet, således at der overføres -1,3 mio. kr.

Klima og Energi:

	Opr. budget 2015	Tillægsbevillinger/omplaceringer	Overført fra 2014	Korrigeret budget	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2016
Klima og Energi	2,2	0	0,5	2,7	2,2	0,5
Projekter	0	0	0	0	0	0
I alt	2,2	0	0,5	2,7	2,2	0,5

Klima og energi overførte 0,5 mio. kr. fra 2014 til 2015 og forventer at overføre det samme til 2016.

Anlæg:

I bilag ses specifikation af de enkelte anlægsprojekter.

I 2015 forventes et forbrug på det skattefinansierede anlæg på 100,171 mio. kr. i udgifter og 38,947 mio. kr. i

indtægter (netto 61,223 mio. kr.). Heraf vedrører byggemodning 1,653 mio. kr. i udgifter og 4,0 mio. kr. i indtægter.

Til 2016 forventes der overført i alt 54,388 mio. kr. i udgifter og 7,779 mio. kr. i indtægter (netto 46,609 mio. kr.)). Heraf vedrører byggemodning 6,0 mio. kr. i udgifter, som er budget og overførsler afsat til arealerhvervelse og byggemodning erhverv, hvor der ikke forventes forbrug i 2015.

Anlæg	Vedtaget budget	Overførsel fra 2014	Tillægsbevillinger	Korrigeret budget 2015	Forventet forbrug	Forventet overførsel til 2016
Mio. kr.						
Byggemodning, udgifter	3,719	3,933	0	7,652	1,652	6,000
Byggemodning, indtægter	-4,000	0	0	-4,000	-4,000	0
Øvrige anlæg	60,105	44,075	0	104,180	63,571	40,609
I alt	59,824	48,008	0	107,832	61,223	46,609

Bilag

779-2015-100520

Anlægsoversigt pr. 31.3.2015.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2015 den 5. maj 2015

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse

Punkt 2: Forventet regnskab pr. 31.03.2015 - Brugerfinansierede

Forventet regnskab pr. 31.03.2015 - Brugerfinansierede

Sagsfremstilling

2. Forventet regnskab pr. 31.03.2015 - Brugerfinansierede

Sagsnr. 779-2015-9494 Dok.nr. 779-2015-89457

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

· At det forventede regnskab pr. 31.3.2015 fremsendes til Økonomiudvalget til viderebehandling

SAGSFREMSTILLING

I henhold til budget- og regnskabsproceduren udarbejdes kvartalsvis forventet regnskab, der forelægges fagudvalgene og økonomiudvalg/byråd.

Der kan på baggrund af forvaltningens og Nomis 4S's gennemgang foretages følgende sammenfatning.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Driftsbudgettet med forbruget pr. 31.3.2015 for renovationsområdet ser således ud for 2015:

1.000 kr.	Budget 2015			Forbrug pr. 31.3.2015		
	Udgifter	Indtægter	Netto	Udgifter	Indtægter	Netto
102.005 Gasmotor				17	-57	-40
160.010 Administration	2.583	-2.583	0	683	-2.164	-1.481
161.011 Dagrenovation	18.096	-17.196	900	5.900	-14.727	-8.827
162.010 Storskrald	560	-260	300	187		187
163.010 Papir og glasindsamling	2.639	-2.139	500	883	-324	559
164.010 Olie og kemikalier	846	-446	400	282	0	282
165.011 Genbrugspladser	12.503	-15.897	-3.394	4.034	-17.488	-13.454
166.010 Deponering				10	0	10
166.012 Tilvalgsordninger	1.384	-1.384	0	460	-16	444

166.013 Jordudleje					-26	-26
I alt budget	38.611	-39.905	-1.294	12.456	-34.802	-22.346

-
På udgiftssiden er en forbrugsprocent på 32%.

Indtægter på private forbrugere er opkrævet via ejendomsskattebilletten på 160.010, 161.011 og 165.011.

Forbruget forventes at svare til budgettet i 2015.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2015 den 5. maj 2015

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse

Punkt 3: Midttrafik - Flextur - Politisk høring

Bilag

Bilag 1 - TMU d. 5. maj

Høringssvar om forbedringer i Flextur og Teletaxa

Midttrafik - Flextur - Politisk høring

Sagsfremstilling

3. Midttrafik - Flextur - Politisk høring

Sagsnr. 779-2015-1230 Dok.nr. 779-2015-94025
Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller, at det af forvaltningen udarbejdede svar på politisk høring om revision af Flextur og Teletaxa koncepter godkendes.

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af mange kommuners forslag/ønsker til ændring af Flextur konceptet fremsendte Midttrafik i december 2014 et oplæg hertil til kommunerne til administrativ høring.

Teknisk Forvaltning fremsendte administrativt svar i januar 2015, hvor vi støttede de tiltag der var foreslået. Dette er oplyst i dagsorden til Teknik og Miljøudvalget d. 10. marts, pkt. 7.

På baggrund af de administrative høringssvar har Midttrafiks bestyrelse på møde d. 6. februar 2015 besluttet at sende følgende i politisk høring hos bestillerne med anmodning høringssvar senest d. 11. maj 2015.

1. At bestillingsfristen i Flextur og Teletaxa ændres til senest 1 time før.
2. At on-line bestillingsfristen i Flextur senest kl. 20.00 fjernes.
3. At ledsagerrabatten ændres til 50%
4. At der kan aftales venneaftaler mellem to kommuner, som ikke har samme takst. Vennetaksten skal være den højeste takst, der køres til internt i to kommuner.

Der er allerede truffet beslutning om, at der åbnes for telefonbestilling i tidsrummet 7-20 alle dage for Flextur og Teletaxa.

Bestillernes samlede forventede øgede udgifter vil i alt udgøre kr. 700.000 årligt.

Midttrafik oplyser, at for Skive Kommunes vedkommende betyder dette en årlig merudgift på ca. kr. 33.000.

Argumentation og økonomi for de fire forslag fremgår af bilag 1.

Da Skive Kommune tidligere har besluttet at omlægge aftenkørsel fra kl. 18.00 på bybusserne til teletaxa og i øvrigt undersøger mulighederne for at få mere aftenkørsel på lokalruterne over på teletaxa ses ovenstående tiltag som en stor serviceforbedring for kunderne.

Høringssvar til Midttrafik vedlægges til godkendelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2015-99861

Bilag 1 - TMU d. 5. maj

779-2015-99872

Høringssvar om forbedringer i Flextur og Teletaxa

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2015 den 5. maj 2015

Fraværende: Bente Østergaard, Niels Ole D. Nielsen

Tiltrådt

Punkt 4: Trafikterminalen - Eventuel køb af areal til parkering

Bilag

Bilag til dagsorden_pdf.pdf

Trafikterminalen - Eventuel køb af areal til parkering

Sagsfremstilling

4. Trafikterminalen - Eventuel køb af areal til parkering

Sagsnr. 779-2015-12897 Dok.nr. 779-2015-85861

Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg

Økonomiudvalg

Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller

at der indgås forhandling med DSB Ejendomsudvikling om køb af delareal, eller

at der indgås forhandling med DSB Ejendomsudvikling om køb af hele matriklen, eller

at der afventes evaluering i efteråret med henblik på at klarlægge af behovet for yderligere parkeringspladser

SAGSFREMSTILLING

På opfordring har Forvaltningen undersøgt mulighederne for at etablere langtidsparkering vest for den eksisterende parkeringsplads ved trafikterminalen eller muligvis på hele arealet hvor den tidligere busterminal lå.

Den mindre del af arealet, der kan etableres parkeringspladser på er vist med gult på vedlagte bilag. Alternativt er der tale om hele arealet vest for rundkørslen (markeret med grøn på bilag.)

Arealerne er beliggende på matr.nr. 210e Skive Markjorder.

Delarealet markeret med gult er ca. 570 m² incl. vejareal til kirkegården, der ligeledes kan anvendes til manøvreareal i forbindelse med parkering. Ønskes der parkering på hele arealet vest for rundkørslen er arealet ca. 2000 m².

Adgangen til arealet skal foregå gennem det eksisterende parkeringsareal samt ad den private fællesvej til kirkegården.

Arealet er fritaget for vurdering, og der er derfor ikke en ejendomsvurdering til beregning af overdragelsespris.

Der er ikke tinglyst deklARATIONER på arealet. Lokalplan nr. 216 er gældende for området.

Planafdelingens bemærkninger:

Arealet er beliggende ved den sydvestlige del af Banegårdspladsen på grænsen til Skive Kirkegård.

Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 216 for Søndergade-området i Skive

Formålet med lokalplanen er bl.a.

- at give mulighed for etablering af butikker, offentlig og privat service, kontorerhverv og boliger i lokalplanområdet,
 - at fastsætte overordnede bestemmelser for placering af bebyggelse og parkering, herunder parkeringskældre
- I det pågældende delområde i lokalplanen fastlægges anvendelsen af området til centerformål, hvor der kun må opføres eller indrettes bebyggelse til udvalgsvarerbutikker, offentlig og privat service, kontor og bolig

(Søndergadeområdet ønskes styrket som en aktiv gade med udadvendte funktioner).

Der åbnes ikke mulighed for etablering af arealer til parkeringsformål på "gadeniveau", men der kan dog etableres vejadgang til 1-2 lag kælderparkering under fremtidigt byggeri på Banegårdspladsen.

Et gennemgående formål med lokalplanen er, at sikre at den lokale byudvikling sker efter en overordnet og langsigtet planlægning for hele Søndergade-området. Det vurderes, at etablering af et parkeringsareal på selve Banegårdspladsen vil være i strid med formåls- og anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen. Der kan som udgangspunkt ikke dispenseres fra disse bestemmelser.

Hvis der fortsat ønskes parkering på arealet vil det kræve udfærdigelse af ny lokalplan for området.

Ejendommen er ejet af DSB Ejendomsudvikling A/S. DSB Ejendomsudvikling har overfor Forvaltningen givet udtryk for, at der kan indgås aftale om overdragelse af arealet med en forudgående dialog om pris og vilkår for en eventuel handel.

Fordelene ved at placere parkeringsplads til langtidsparkering på dette areal er, at det er i umiddelbart nærhed til trafikterminalen. Trafikanter med mindre kendskab til Skives vejnet vil derfor ikke være nødsaget til at finde ad Marius Jensens Vej til parkeringspladsen på perronen, ejet af DSB Ejendomsudvikling A/S.

Forvaltningen er endvidere vidende om, at Kirkegården har forespurgt DSB Ejendomsudvikling A/S om, at købe en del af arealet til brug til Kirkegården. Forvaltningen ved ikke hvor langt processen er.

Skive Kommunes bygherrerådgiver i forbindelse med etablering af trafikterminaler, Grøntmij, gennemfører i september 2015 en evaluering af trafikterminalen, hvor også parkeringssituationen er en del af.

En eventuel erhvervelse af areal til parkering samt anlæg heraf vil skulle finansieres i forbindelse med budget 2016. Området ligger indenfor parkeringsfondsvedtægterne, og midlerne kan eventuelt dækkes herfra.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2015-97911

Bilag til dagsorden_pdf.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2015 den 5. maj 2015

Fraværende: Bente Østergaard

Sagen udsættes m.h.p. en indledende drøftelse med DSB Ejendomsudvikling

Punkt 5: Lånekonvertering - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - Anvendelse af besparelse

Lånekonvertering - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - Anvendelse af besparelse

Sagsfremstilling

5. Lånekonvertering - Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S - Anvendelse af besparelse

Sagsnr. 779-2012-64562 Dok.nr. 779-2015-105024

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

At besparelsen ved konverteringen af lån skal udmøntes ved nedsættelse af de kommunale tilskud.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd godkendte på mødet d. 27. januar 2015 en konvertering af to lån på Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S. Konverteringen giver en anslået besparelse på 3.338.146 kr. over restløbetiden på 16 år.

Besparelsen opnås ved at indfri ovenstående lån og optage nyt lån med samme løbetid men med en lavere rente.

Byrådet i Vesthimmerlands Kommune godkendte låneomlægningen på et møde d. 29. januar 2015.

Administrationen i Vesthimmerland Kommune indstiller efterfølgende i en supplerende sagsfremstilling:

-at den anslåede besparelse anvendes til nedbringelse af færgens negative egenkapital som primo 2015 udgør minus 7.099.225 kr.

Administrationens indstilling godkendes i Færgebestyrelsen den 25. februar 2015.

Økonomiudvalget i Vesthimmerlands Kommune behandler sagen på et møde d. 18. marts 2015, hvor beslutningen er:

Økonomiudvalgets holdning er, at den årlige besparelse skal udmøntes ved nedsættelse af de kommunale tilskud. Der tages kontakt til Skive Kommune med henblik på at opnå enighed herom.

Såfremt der opnås enighed herom nedsættes tilskuddet fra og med budgetår 2016.

Teknisk Forvaltning foreslår, at Skive Kommune følger beslutningen fra Økonomiudvalget i Vesthimmerlands Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Nedsættelse af det kommunale tilskud indarbejdes i budget 2016.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2015 den 5. maj 2015

Fraværende: Bente Østergaard, Niels Ole D. Nielsen

Indstilles til godkendelse

Punkt 6: Byggemodninger - Færdiggørelser 2015, Anlægsbevilling

Byggemodninger - Færdiggørelser 2015, Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

6. Byggemodninger - Færdiggørelser 2015, Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2015-14314 Dok.nr. 779-2015-94221

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der udføres færdiggørelsesarbejde og meddeles rådighedsbeløb på 1.385.532 kr. i 2015 til følgende byggemodninger:

002.081 Ydunsvej 1. etape (og 2. etape)

002.081 Hjaltensvej

002.081 Fjordbjerg Ager

002.081 Mettevej

At udgiften i 2015 finansieres med afsatte midler på følgende konto:

002.024 Byggemodning, boligformål 2015 1.385.532 kr.

SAGSFREMSTILLING

En del af vores kommunale byggemodninger er efterhånden så færdigudbyggede, at det vil være hensigtsmæssigt at få færdiggjort områderne med henblik på en overdragelse af drift- og vedligeholdelses opgaverne til grundejerforeningerne i de enkelte lokalplansområder.

For Ydunsvej gælder det, at der mangler udført slidlag på stamvejen, samt etablering af fartdæmpende tiltag på stamvejen mellem etape 1 og 2.

På Hjaltensvej er man i gang med oprettelse af Grundejerforeningen, hvorefter området vil blive gennemgået og eventuelle mangler færdiggjort med henblik på drifts- og vedligeholdelsesmæssigt overdragelse til grundejerforeningen.

På Fjordbjerg Ager arbejdes der op oprettelse af Grundejerforening, samt efterfølgende færdiggørelse af grønne fællesarealer, som herefter vil kunne overdrages til de respektive grundejerforeninger.

På Mettevej foretages mindre færdiggørelsesarbejder med henblik på en overdragelse af drift- og vedligeholdelses opgaverne til grundejerforeningen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der er afsat 1 mio. kr. i vedtaget budget 2015 til byggemodning på boligområdet og der er overførte midler fra 2014 på 385.532 kr. I alt 1.385.532 kr.

Disse midler bevilges til de nævnte byggemodninger.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2015 den 5. maj 2015

Fraværende: Bente Østergaard, Niels Ole D. Nielsen

Indstilles til godkendelse

Punkt 7: Etablering af 2 T-kryds ved Rakkervej i Rønbjerg - Anlægsbevilling

Etablering af 2 T-kryds ved Rækkervej i Rønbjerg - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

7. Etablering af 2 T-kryds ved Rækkervej i Rønbjerg - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2015-13536 Dok.nr. 779-2015-89505

Sagsbeh. Allan Nørhave

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

At der til konto 223.099 meddeles anlægsudgiftsbevilling på kr. 500.000 til etablering af 2 T-kryds ved Rækkervej i Rønbjerg

At udgiftsrådighedsbeløb på kr. 500.000 som er afsat i budget 2015 til formålet, frigives

At der til politikområdet Park og Vej i 2015 og herefter optages kr. 5.000 til afledte driftsudgifter

At der træffes beslutning om at ville ekspropriere arealer til ombygning af de 2 kryds, såfremt der ikke kan indgås aftale om jordkøb.

SAGSFREMSTILLING

Efter at baneoverskæringen ved Vejlgårdvej i Rønbjerg blev lukket, er eneste mulighed for banekrydsning ved Præstevejen. Dette har medført, at trafikken fra Vejlgårdvej ledes via Rækkervej frem til Præstevejen.

Som følge af vejlukningen, er der opstået et ønske om ændring af krydsene Vejlgårdvej/Rækkervej og Rækkervej/Præstevejen til traditionelle T-kryds, hvilket er den trafiksikkerhedsmæssige bedste løsning.

For krydset Vejlgårdvej/Rækkervej gælder, at den primærovej i fremtiden vil være fra nord (Vejlgårdvej) til sydvest (Rækkervej). Det vil sige, at den blinde del af Rækkervej, frem mod banelegemet, bliver sekundær vej i det fremtidige T-kryds. Svinget fra Vejlgårdvej mod Rækkervej udrettes en smule i forbindelse med projektet.

For T-krydset Rækkervej/Præstevejen forbliver Rækkervej den sekundære vej, men vil for fremtiden tilsluttes vinkelret på Præstevejen.

Der vil i forbindelse med projektet være behov for mindre arealerhvervelser.

Projektet forventes udført inden sommerferien 2015.

Anlægsomkostningerne, inkl. Arealerhvervelser er beregnet til:

T-kryds Vejlgårdvej/Rækkervej, inkl. mindre ændring af sving:	kr. 300.000,-
T-kryds Rækkervej/Præstevejen	<u>kr. 200.000,-</u>
I alt excl. Moms	kr. 500.000,-

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 500.000 kr. til Etablering af 2 T-kryds ved Rakkervej i Rønbjerg. Arbejdet forventes udført i 2015.

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG				
Projekt: Etablering af 2 T-kryds ved Rakkervej i Rønbjerg 223.099				
Anlægsbevilling		Udgift	Indtægt	
Tidligere meddelt anlægsbevilling				
Ny / forhøjelse af anlægsbevilling		500.000		
Anlægsbevilling i alt		500.000		
Rådighedsbeløb	2015		Overslagsår 2016 - 2018	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik- og miljøudvalget				
Anlægsudgift / -indtægt Afsat rådighedsbeløb	500.000			
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	500.000			
Finansiering: Teknik- og miljøudvalget				
- 223.099 Etablering af 2 stk. T-kryds ved Rakkervej i Rønbjerg:	500.000			
Likvide aktiver (- = forbrug)				
Finansiering i alt	500.000			
-				
Afledt drift Teknik & miljøudvalget	5.000			

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2015 den 5. maj 2015

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilles til godkendelse, idet der ikke optages 5.000 kr. til afledte dritsudgifter

Punkt 8: Sanering af Lihme Medborgerhus

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Økonomi

Bilag 3- Ideprospekt

Sanering af Lihme Medborgerhus

Sagsfremstilling

8. Sanering af Lihme Medborgerhus

Sagsnr. 779-2015-11186 Dok.nr. 779-2015-74540
Sagsbeh. Ole Juul Thomassen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

TMU
Landsbyudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning og Stabene indstiller:

- at der til Lihme Borgerforening ydes et tilskud i 2015 på 100.000 kr. fra konto 010.035 til sanering af dele af tidligere Lihme Skole. Tilskuddet finansieres fra Bygningsrådets driftsramme.
- at der ydes et tilskud fra Landsbypuljen på 100.000 kr.

Alternativt:

- at der meddeles afslag på ansøgningen.

SAGSFREMSTILLING

Lihme Borgerforening vil etablere et "Lihme Medborgerhus" i den overskydende bygningsmasse og har fremsendt ansøgning (bilag 1) til Skive Kommune, om et tilskud på kr. 200.000 til:

- Fjernelse af asbest i indvendige lofter vurderet til omkring 365 m² i den del af Lihme Skoles bygninger, som foreningen forventer at skulle overtage i forbindelse med etablering af Lihme Medborgerhus eller den bygningsmasse der skal nedrives.
- Fjernelse af fundament og anden bygning fra niveau og nedefter samt afbrydning af installationer og kloak mv. hvor der nedrives bygningsmasse, vurderet til et areal på omkring 250 m²
- Fjernelse af dele af asfaltbelægningen vurderet til omkring 100 m²

Byrådet besluttede den 27. august 2013, at VSD-Lihme undervisningsafdeling skulle nedlægges pr. 1. august 2014. Samtidig blev det besluttet at etablere Lihme børnehaveafdeling som en aldersintegreret daginstitution med 10 vuggestuepladser pr. august 2014. Daginstitutionen er nu etableret på eksisterende skole.

Øvrige overskydende kvadratmeter på VSD-undervisningsafdeling tilpasses behovet for lokaler til fritids- og kulturtilbud og er nu afgrænset.

Kultur- og Familieforvaltningen/Skive Kommune er indstillet på at indgå et langtidslejemål med Lihme Borgerforening. Kontakten forventes politisk behandlet på økonomiudvalgsmødet den 5. maj 2015. Da den overskydende bygningsmasse indeholder flere m² end hvad borgerforeningen har behov for, søges disse bygningsdele nedrevet.

Imødekommes nærværende ansøgningen og indgås der langtidslejemål, er der asbestlofter, som skal fjernes før nedrivning og ombygning. Når nedrivningen er afsluttet, er der behov for at reetablere grunden/byggefeltet til det omkringliggende område.

På baggrund af ansøgningens opgivne antal kvadratmeter, er det forvaltningens skøn, at beløbet på ca. 400.000 kr.

er tilstrækkelig for udførelse af renoveringsopgaven.

Ansøgningen fra Lihme Borgerforening indeholder ønske om at Skive Kommune støtter nedrivning og fjernelse af asbest af den kommunale bygning med ca. 50 %.

Det er efterfølgende aftalt med Lihme Borgerforening ved Claus V. Mikkelsen:

- at Lihme Borgerforening afholder og gennemfører nedtagning af asbestlofter i henhold til gældende lovgivning, både i de bygningsdele som skal nedrives og i den del som skal ombygges.
- At Lihme Borgerforening modtager det fulde beløb og står selv for gennemførelse af projektet omhandlende nedrivning og reetablering af grunden.

Arbejdet for at realisere Lihme Medborgerhus har stået på et stykke tid. På landsbyudvalgsmøde den 3. september 2014, godkendte Landsbyudvalget, at tildelte renoveringsmidler (driftsmidler) fra 2013 og 2014 på i alt 100.000,- kr. overførtes til brug for etablering af Lihme Medborgerhus (indgår i det oprindelige budget på 3.531.250,- kr.). På samme møde godkendte Landsbyudvalget, at det årlige tilskud på 15.000,- kr. til Lihme forsamlingshus fremadrettet overgår til Lihme Medborgerhus.

Kultur og Fritidsudvalget besluttede på et møde den 2. december 2014 at imødekomme en ansøgning fra Lihme Borgerforening med kr. 12.000 i 2015 fra det tidspunkt, hvor den permanente Lihmeudstilling åbner. Endvidere besluttede udvalget, at udvalget vil forsøge at indarbejde beløbet på kr. 12.000 i budget 2016.

Byrådet besluttede den 24. marts 2015, efter anbefaling fra landsbyudvalget, at bevillige 400.000,- kr. fra Landsbypuljen til etablering af Lihme Medborgerhus under forudsætning af:

- Den påkrævede lejekontrakt mellem Lihme Borgerforening og Skive Kommune er udarbejdet, godkendt og underskrevet.
- Restfinansiering er tilvejebragt.
- At der ikke efterfølgende tilfalder Skive kommune afledt drift i forbindelse med Lihme Medborgerhus.
- At Lihme Medborgerhus fungerer som forsamlingshus, når det gamle forsamlingshus i Lihme er nedlagt og fjernet.

ØKONOMI

Anlægsbudget:

Fjernelse af asbestlofter	130.000,- kr.
Nedrivning af bygningsdele og fjernelse af befæstet areal, maskinleje, deponi m.m.	70.000,- kr.
I alt	200.000,- kr.

Finansiering:

TMU bygningsområdets driftsramme konto 010.035	100.000,- kr.
Landsbypuljen	100.000,- kr.
I alt	200.000,- kr.

Ansøger har estimeret værdien af frivilligt arbejde til nedrivning af bygningsdele, fjernelse af befæstet areal og reetablering af udendørsarealer til ca. 200.000,- kr. Bl.a. indgår anvendelse af lokale maskinpark.

Sagen behandles tilsvarende i Landsbyudvalget.

Teknisk Forvaltning kan anvise finansieringen på 100.000 kr. fra driftsrammen på bygningsområdet, hvilket dog betyder udsættelse af andre bygningsarbejder på fagområdet.

Bilag

779-2015-99380

Bilag 1 - Ansøgning

779-2015-99383

Bilag 2 - Økonomi

779-2015-78390

Bilag 3- Ideprospekt

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2015 den 5. maj 2015

Fraværende: Bente Østergaard

Det indstilles til godkendelse, at forvaltningen finansierer 200.000 kr. via anlægsprojektet til trafikregulering ved Den blå Diamant.

Kto: 223.068

Punkt 9: Efterretningsager og gensidig orientering

Bilag

April grundsalg - orientering til udvalg

Orientering om Byg og Miljøportalen

Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

9. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2014-41868 Dok.nr. 779-2015-94011

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

-

01. Salg af kommunale grunde

-

Notat dateret den 29.04.2015 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Orientering om digital byggeansøgningssystem: Byg og Miljø (BOM)

-

Ud over vedhæftede bilag vil der blive givet en orientering på mødet

-

Bilag

779-2015-104593

April grundsalg - orientering til udvalg

779-2015-102658

Orientering om Byg og Miljøportalen

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget 2015 den 5. maj 2015

Fraværende: Bente Østergaard, Niels Ole D. Nielsen

Taget til efterretning