

REFERAT Byråd d. 26-08-2025

Mødedato Tirsdag d. 26. august 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Udpegning af ny repræsentant til bestyrelsen i Aakjærselskabet.....	3
Udpegning af ny repræsentant til Limfjordsrådet.....	5
Regnskab 2024 - revisionsberetning nr. 5.....	7
Regnskab 2024 - Nordvestjyllands Brandvæsen.....	10
Anlægsforslag - Kulturcenter Skive, vandbehandlingsanlæg.....	13
Anlægsbevilling Kulturcenter Skive.....	15
Overdragelse af kontrakt.....	18
Budget 2026 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart.....	20
Godkendelse af Politik- og Plan for beredskab og fortsat drift 2026-2029.....	22
Risikobaseret Dimensioneringsplan 2025.....	25
Politisk tilkendegivelse af Skive Kommunes potentiale i Grøn Trepert.....	29
Anlægsbevilling - Vådområde- og lavbundsprojekter - Astrup Ådal og Mogenstrup Enge.....	33
Anlægsbevilling - Asfaltering af nedslidte belægninger i boligområder.....	36
Anlægsbevilling - Fjordbad - Etablering af anlæg.....	39
Anlægsbevilling - medfinansiering af planværktøj fra Klimafonden Skive.....	43
Bevilling til deltagelse i Klimafolkemødet 2025.....	46
Beslutning - Udlejning af Elværksbygningen - 2026-2029.....	49
Støttet byggeri - Sammenlægning af boliger - AAB afd. 40.....	52
Marienlystvej 17 - Marienlyst - stillingtagen til opstart af lokalplan.....	55
Lukket: Støttet byggeri - Højslev Boligselskab.....	60
Lukket: SALG af byggegrund.....	60
Lukket: Underskriftsark 26. august 2025.....	60

1 (Offentlig) Udpegning af ny repræsentant til bestyrelsen i Aakjærselskabet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02133

DokID: 4267034

Sagsbehandler: Bjarke Thestrup Hansen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen og Kim Jepsen.

Evan Holst blev udpeget som nyt medlem af bestyrelsen i Aakjærselskabet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Som følge af ny sammensætning af bestyrelsen i Aakjærselskabet har Skive Kommune mulighed for at udpege en ny repræsentant til bestyrelsen i Aakjærselskabet.

Forventet sagsgang

Byrådet

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller, at der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen i Aakjærselskabet.

Sagsfremstilling

Aakjærselskabet har med brev af 28. maj 2025 meddelt Skive Kommune, at Annette Torp (V), der hidtil har været Skive Kommunes repræsentant i Aakjærselskabets bestyrelse, på en generalforsamling den 22. maj 2025 er valgt som ordinært medlem af bestyrelsen. Selskabet har derfor meddelt, at Skive Kommune har mulighed for at udpege en ny repræsentant i Aakjærselskabets bestyrelse for den resterende periode af udpegningsperioden.

Da Annette Torp (V) var udpeget i henhold til konstitueringslisten, er det Venstres gruppe, der har ret til at udpege et nyt medlem.

Byrådssekretariatet kan til orientering oplyse, at det tidligere Jenle-udvalg blev nedlagt pr. 31. december 2021 i forbindelse med Skive Kommunes overtagelse af Jenle. I samme forbindelse blev vedtægterne for Aakjærselskabet ændret, og der blev indgået en ny samarbejdsaftale mellem Skive Kommune og Aakjærselskabet om driften af Jenle. Sag herom blev behandlet af Byrådet på et møde den 21. december 2021. I konstitueringslisten blev udpegning til Jenle-udvalget ændret til udpegning af 1 medlem til bestyrelsen i Aakjærselskabet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunestyrelseslovens § 68 a.

Økonomi

-

Bilag

1. Vedtægter for Aakjærselskabet (4267061 - EMN-2025-02133)

2 (Offentlig) Udpegning af ny repræsentant til Limfjordsrådet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02819

DokID: 4319982

Sagsbehandler: Bjarke Thestrup Hansen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen og Kim Jepsen.

Alfred Brunsgaard blev valgt som nyt medlem af Det Politisk Forum i Limfjordsrådet med Christian Vad Holm som suppleant.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Henvendelse fra byrådsmedlem Christian Vad Holm (V) om udpegning af ny repræsentant til Limfjordsrådet.

Forventet sagsgang

Byrådet

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller, at der udpeges et nyt medlem til Det Politiske Forum i Limfjordsrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med konstitueringen er der udpeget to repræsentanter til Det Politiske Forum i Limfjordsrådet – Christian Vad Holm (V) med Alfred Brunsgaard (V) som suppleant – og Anders Bøge (F) med Mia S. Johansen (F) som suppleant.

Christian Vad Holm har meddelt, at det ønskes, at han erstattes af Alfred Brunsgaard med Christian Vad Holm som suppleant.

Da såvel Christian Vad Holm som Alfred Brunsgaard er udpegede i henhold til konstitueringslisten, er det Venstres gruppe, der har ret til at udpege ny repræsentant samt ny suppleant.

Det fremgår af Limfjordsrådets vedtægter (§ 8), at én repræsentant udpeges blandt Byrådets midte fortrinsvis blandt medlemskommunernes Teknik- og Miljøudvalg (eller det udvalg, hvorunder vandplanarbejdet sorterer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunestyrelseslovens § 68 a.

Økonomi

-

Bilag

1. Vedtægter for Limfjordsrådet (4320052 - EMN-2025-02819)

3 (Offentlig) Regnskab 2024 - revisionsberetning nr. 5

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02352

DokID: 4298631

Sagsbehandler: Anette V. Andersen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen og Kim Jepsen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Direktionen anbefales.

Anledning

Regnskab 2024 skal godkendes endeligt og derefter sendes videre til tilsynsmyndigheder. BDO har aflagt beretning om revision af regnskab for året 2024.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Direktionen indstiller:

At regnskabet for 2024 godkendes endeligt.

At revisionsberetning og revisionsbemærkning tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Beretning om revision af regnskabsåret 2024 er afgivet den 2. juli 2025 og denne er sendt med mail til byrådets medlemmer den 3. juli 2025.

BDO skriver i afsnit 1.2 Revisionspåtegning – konklusion på den udførte revision, "vi har ved revisionen ikke konstateret kritiske forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen på årsregnskabet, og vi vil derfor forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold. Revisionspåtegningen følger den gældende standard for kommuner og er gengivet i vedhæftede bilag 1."

Den udførte revision har givet anledning til revisionsbemærkning vedrørende balancen.

Den samlede udførte revision er beskrevet i afsnit 3 - 9. Bilag 1 indeholder revisionspåtegningen – konklusionen på den udførte revision. Bilag 2 viser påtegnede opgørelser og øvrige opgaver. Bilag 3 beskriver den udførte revision på områder med særlige rapporteringskrav. Bilag 4 indeholder oversigt over områder, hvor der er udført forvaltningsrevision og juridisk-kritisk revision.

Revisionsbemærkning

Den udførte revision har givet anledning til følgende revisionsbemærkning vedrørende balancen

Afstemning af statuskonti

"I den afsluttende beretning for årsregnskab 2023 afsnit 7.7 Balancen fremgik følgende: I forbindelse med vores revision har vi konstateret, at der ikke i alle tilfælde foreligger afstemning af statuskontiene ultimo regnskabsåret og afstemninger af mellemregningskonti i nogen tilfælde ikke er retvisende. Vi vil anbefale, at der sættes ekstra fokus på ledelsestilsynet med afstemninger, som sikrer, at afstemning foretages og kvaliteten er i orden."

"Vi har i forbindelse med den afsluttende revision for 2024 foretaget en opfølgning på statusafstemningerne og må konstatere, at kommunen fortsat har udfordringer med at få afstemt alle statuskonti ultimo regnskabsåret, ligesom nogle af de udarbejdede afstemninger ikke er retvisende eller indeholder beløb af ældre dato. Vi anbefaler, at der sættes ekstra fokus på området."

Kommunen har oplyst, at det er aftalt med revisionen, at der i efteråret 2025 gennemføres et kursus i afstemning af statuskonti samt kommunen/de ansvarlige herfor vil foretage gennemgang af de statusafstemninger, som ikke er retvisende. Vi vil foretage en opfølgning ved førstkomende revisionsbesøg."

Den udførte revision

BDO har konstateret forkert kontering af bevægelser mellem årene. Fejlene er alene i forhold til balancen, omsætningsaktiver – tilgodehavende og kortfristet gæld. Der er flyttet 27,0 mio. kr. fra tilgodehavender til kortfristet gæld. Aktiver og passiver udgør herefter 3.415,7 mio. kr. De korrekte tal fremgår af beretning dateret 07/25, som er vedhæftet og tilgængelig på www.skive.dk

Det fremgår derudover af konklusionerne på de enkelte områder generelt, at der ikke er konstateret mangler, og at det er revisionens opfattelse, at reglerne er fulgt og forretningsgangene er tilrettelagt på en hensigtsmæssig og betryggende måde. BDO har ved deres revision på enkelte områder identificeret arbejdsopgaver som bør have øget fokus for derigennem at medvirke til højere kvalitet.

De iværksatte initiativer i forhold til statusafstemninger viser sig ikke at have været tilstrækkelige. Fortsat fokus og det nye tiltag med undervisning skal sikre, at alle statuskonti er afstemt og retvisende til regnskab 2025, ligesom der er fokus på at følge anbefalinger givet til interne it-kontroller og fysiske aktiver.

BDO deltager i økonomiudvalgsmødet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Styrelseslovens § 42

Styrelsesvedtægten

Økonomi

-

Bilag

1. Regnskab 2024 - årsberetning 0725 (4298710 - EMN-2025-00696)
2. Regnskab 2024 - specifikationer (4313139 - EMN-2025-00696)
3. Skive Kommune Afsluttende beretning 2024 nr. 5 (4291478 - EMN-2025-02352)
4. Skive Kommune revisionspåtegning årsregnskab 2024 (4291490 - EMN-2025-02352)

4 (Offentlig) Regnskab 2024 - Nordvestjyllands Brandvæsen

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-00438

DokID: 4282096

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen og Kim Jepsen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Teknik, Miljø & Udvikling anbefales.

Anledning

Nordvestjyllands Brandvæsen I/S (NVB) har aflagt årsregnskab for 2024 der skal godkendes af ejerkommunernes byråd.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At årsregnskab 2024 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen I/S blev etableret d. 1. januar 2016, som et fælleskommunalt selskab efter styrelseslovens §60, af ejerkommunerne Holstebro, Skive, Lemvig og Struer.

Driftsresultatet for 2024 viser et overskud på 0,3 mio. kr., mod et oprindeligt budgetteret underskud på 0,5 mio. kr. Budgettet er i løbet af året blevet korrigeret til et forventet underskud på 0,3 mio. kr. Overskuddet i 2024 tilskrives i høj grad ekstraordinære indtægter og er ikke et udtryk for en varig forbedring af driften. Antallet af udrykninger i 2024 har samlet set været på et gennemsnitligt niveau.

Der har i 2024 været et stort fokus på at rette op på underskuddet fra 2023. Ledelsens årsberetning i regnskab 2023 bar tydeligt præg af, at der blev implementeret et nyt økonomisystem og en ny kontoplan der udfordrede økonomistyringen. Økonomisystemet er nu fuldt implementeret og de systemmæssige hindringer for økonomistyring er ophørt.

Indtægterne i regnskab 2024 er 2,5 mio. kr. højere end de budgetterede. Indtægterne i 2023 var på 42,2 mio. kr. og i 2024 er der modtaget indtægter for 45,8 mio. kr. Merindtægterne skyldes flere indtægter fra udkald til assistance og til automatiske brandalarmeringsanlæg for 0,8 mio. kr. Derudover er der modtaget ekstraordinære øvrige indtægter for 1,7 mio. kr. Tilskud fra de fire ejerkommuner udgjorde i alt 39,2 mio. kr.

Driftsudgifterne i regnskab 2024 er 2 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret. Der er afholdt driftsudgifter for 45,8 mio. kr. mod et oprindeligt budget på 43,8 mio. kr. Der er flere poster i driftsudgiftsregnskabet hvor forbruget er højere end budgetteret. Den største difference er på lønudgifter, hvor der er et realiseret forbrug på 13,5 mio. kr. mod et budgetteret forbrug 12,5 mio. kr. Der er medio regnskab 2024 foretaget en nødvendig tilpasning af organisationen til de økonomiske rammer i 2024.

Regnskabet viser følgende balance:

I 1.000 kr.	Ultimo 2023	Ultimo 2024
Aktiver i alt	7.558	10.085
Egenkapital	812	1.727

PWC's revision af regnskabet har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Skive Kommunes driftstilskud til Nordvestjyllands Brandvæsen I/S betales fra konto 0.95, redningsberedskab, driftstilskuddet i 2024 var på 11,1 mio. kr.

Bilag

1. Årsregnskab NVB 2024 (4288262 - EMN-2023-00438)
2. Regnskabserklæring NVB 2024 (4288263 - EMN-2023-00438)
3. Revisionsberetning NVB 2024 (4288265 - EMN-2023-00438)
4. Revisionsprotokollat NVB 2024 (4288264 - EMN-2023-00438)

5 (Offentlig) Anlægsforslag - Kulturcenter Skive, vandbehandlingsanlæg

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04305

DokID: 4311494

Sagsbehandler: Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen og Kim Jepsen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget

Dato: 12-08-2025

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 12-08-2025 08:45

Fraværende

.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Økonomiudvalget anbefaler, at anlægsforslaget på 10,6 mio. kr. vedrørende vandbehandlingsanlæg i Kulturcenter Skive godkendes og at det finansieres af de 12 mio. kr. der tilbageføres kassen i forbindelse med køb af ejendommen KCS. Det anbefales på den baggrund, at der meddeles anlægsbevilling på 10,6 mio. kr. samt frigives rådighedsbeløb på 10,6 mio. kr. finansieret af de 12. mio. kr., der tilbageføres kassen i forbindelse med køb af ejendommen KCS.

Kultur- og Fritidsudvalget anmodes samtidig om at vurdere, om der kan ske driftsreduktioner i den periode, hvor badelandet er lukket. Sagens sendes videre til Byrådet.

Anledning

Der er konstateret problemer med badevandskvaliteten i badelandet i Kulturcenter Skive (KCS). Det førte tidligere på året – i februar – til, at KCS i en periode måtte lukke badelandet.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at anlægsforslag på 10,6 mio. kr. vedrørende vandbehandlingsanlæg i Kulturcenter Skive videresendes til behandling på Byrådets budgetseminar den 8. september 2025 under Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Efter at problemerne med badelandet blev konstateret, har Drift og Anlæg i TEMU undersøgt løsningsmulighederne i samarbejde med en ekstern rådgiver og KCS.

Det vurderes, at problemerne kan løses enten ved en udbygning af det eksisterende membranfilteranlæg eller ved en udskiftning af filteret.

Drift og Anlæg anbefaler, at foretages en udskiftning af de eksisterende membranfilteranlæg til et sandfilteranlæg i de to berørte bassiner, 50 meter-bassinet og spa-bassinet. Det anføres, at denne udskiftning bedst vil sikre, at kravene til badevandskvalitet kan overholdes fremadrettet, og at denne løsning bedst vil kunne sikre en stabil og sikker drift. En udbygning af de eksisterende anlæg vurderes at være forbundet med en vis usikkerhed, idet anlægget har vist sig ikke at kunne opfylde kravene.

Anlægsforslag på 10,6 mio. kr. med en nærmere beskrivelse af udskiftningen vedhæftes som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabsprocedure 2025 og 2026.

Økonomi

-

Bilag

1. Anlægsforslag - Kulturcenter Skive, vandbehandlingsanlæg (4312177 - EMN-2024-04305)

6 (Offentlig) Anlægsbevilling Kulturcenter Skive

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00732

DokID: 4307467

Sagsbehandler: Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen og Kim Jepsen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Økonomisk Sekretariat anbefales i forhold til indstillingspunkterne 1), 2) og 3). I forhold til punkt 4) anvendes 10,6 mio. kr. til finansiering af anlægssforslag på 10,6 mio. kr. vedrørende vandbehandlingsanlæg i Kulturcenter Skive. De resterende 1,4 mio. kr. tilbageføres til kassen.

Anledning

Der søges en anlægsbevilling i forlængelse af kommunens indfrielse af leasingaftalen vedr. Kulturcenter Skive.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

1. Der gives en anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 47.902.000 kr. til konto 03.23 til køb af ejendommen vedr. KCS.
2. Rådighedsbeløbet finansieres af tillægsbevilling til indfrielse af leasingaftalen vedr. KCS, som blev bevilget af Byrådet den 25. marts 2025.
3. Rådighedsbeløbet på 47,9 mio. kr. frigives i 2025.
4. Der tilbageføres 12 mio. kr. til kassen, som blev bevilget til finansiering af moms af leasingforpligtelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i marts 2025 at indfri leasingaftalen vedr. ejendommen Kulturcenter Skive.

Det fremgik af sagsfremstillingen i marts, at Økonomisk Sekretariat var i dialog med kommunens revisor BDO, for at afklare om kommunen er forpligtet til at betale moms af indfrielsesbeløbet.

BDO har vurderet at overdragelsen af ejendommen er momsfritaget. Kommunen har efterfølgende fået momsen refunderet.

Det er desuden blevet afklaret at overtagelsen af KCS skal klassificeres som køb af en ejendom. Der søges derfor nu en anlægsbevilling, samt rådighedsbeløb til formålet.

Rådighedsbeløbet finansieres af den tillægsbevilling, som blev bevilget til indfrielse af leasingaftalen den 25. marts.

Den resterende del af tillægsbevillingen som blev givet til finansiering af moms for 12 mio. kr. tilbageføres til kassen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Rådighedsbeløbet på 47,9 mio. kr. finansieres af tillægsbevilling til indfrielse af Leasingaftalen vedr. KCS. Der tilbageføres 12 mio. kr. til kassen vedrørende moms.

Bilag

.

7 (Offentlig) Overdragelse af kontrakt

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00155

DokID: 4293817

Sagsbehandler: Anette V. Andersen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen og Kim Jepsen.

Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Orienteringen tages til efterretning.

Anledning

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab ønsker at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et Partnerselskab. Byrådet skal orienteres, da de efter kommunalstyrelseslovens §42 antager revisionen.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Det indstilles at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har en revisionsaftale med BDO, som gælder fra 1.1.2025.

BDO oplyser i redegørelse, at Partnerskabet "succederer i alle rettigheder, forpligtigelser og ansvar, der udspringer af den mellem BDO og ordregiver indgåede kontrakt". Omstruktureringen får dermed ingen betydning for BDO's fortsatte opfyldelse af alle forpligtigelser i kontrakten.

Byrådets afgørelse sendes til Ankestyrelsen, som skal godkende overdragelsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommuners styrelse, § 42, stk. 1

Økonomi

-

Bilag

.

8 (Offentlig) Budget 2026 - Hvalpsund-Sundsøre Færgefart

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02245

DokID: 4273984

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Færgebestyrelsen for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart har godkendt administrationens budgetforslag for færgedriften i 2026 og budgetforslaget skal derefter godkendes af ejerkommunernes byråd.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At budgetforslaget for budget 2026 for Hvalpsund-Sundsøre Færgefart I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Skive Kommune ejer sammen med Vesthimmerlands Kommune Hvalpsund-Sundsøre Færgeri. Færgebestyrelsen har på mødet den 15. maj 2025 godkendt budgetforslaget for færgedriften i 2026 og sendt det til godkendelse i ejerkommunernes byråd. Budgettet er så vidt muligt tilrettet de faktiske forhold på baggrund af regnskabserfaringer og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter.

Udgifterne til personale er i budgetforslaget for 2026 steget til 5,6 mio. kr. mod 4,8 mio. kr. i budget 2025. Stigningen skyldes i høj grad, at lønningerne budgetteres 0,7 mio. kr. højere i 2026 end i 2025. De øgede udgifter til løn er ikke forårsaget af en forventet ændring i bemanningen i 2026, men skyldes dels at lønudgifterne i 2025 var underbudgetteret. Derudover har det vist sig, at de overenskomstmæssige stigninger i 2025 er højere end antaget da budget 2025 blev lagt, hvilket indhentes i budget 2026.

Færgeren var på værft i 2025 og et værftsbesøg eller andre større reparationer er ikke planlagt i 2026. De forventede udgifter til driften af færgeren forventes derfor at falde fra 3,8 mio. kr. i 2025 til 2,1 mio. kr. i 2026. Udgifterne til driften inkluderer blandt andet brændstof, el, forsikring og reparation. Der forventes i 2026 en stigning i udgifter til brændstof for 0,1 mio. kr., da der skal indføres en ekstraudgift til CO2-afgift begyndende i 2026.

Indtægterne forventes i 2026 at stige i forhold til 2025 med 0,1 mio. kr. Tilskuddet fra ejerkommunerne er i 2026 på i alt 4,6 mio. kr. delt ligeligt mellem de to ejerkommuner.

I budget 2026 forventes resultatet for færgeriet at blive et overskud på 80.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Skive Kommunes ordinære tilskud til færgeriet er budgetlagt i 2026 til at være på 2,32 mio. kr., svarende til tilskuddet fra 2025 fremskrevet med KL's fremskrivningsprocent.

Bilag

1. Hvalpsund-Sundsøre Færgeri budgetforslag 2026 (4273981 - EMN-2025-02245)

9 (Offentlig) Godkendelse af Politik- og Plan for beredskab og fortsat drift 2026-2029

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02369

DokID: 4283133

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Teknik, Miljø & Udvikling anbefales.

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en samlet plan for kommunens beredskab. Planen skal revideres ved behov, men som minimum én gang i hver kommunal valgperiode, jf. beredskabsloven § 25. Den nuværende beredskabsplan, der består af dokumenterne Politik for fortsat drift og Plan for beredskab og fortsat drift, er gældende for perioden 2022-2025. Det betyder, at en revideret plan for kommunens beredskab skal revideres og godkendes inden udgangen af 2025.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Politik for fortsat drift 2026-2029 godkendes.
- At Plan for beredskab og fortsat drift 2026-2029 godkendes.

Sagsfremstilling

I 2018 besluttede Lemvig, Holstebro, Skive og Struer Kommuner at gå sammen om et fælles beredskabskoncept. Nordvestjyllands Brandvæsen faciliterer revision af politik og plan i samarbejde med direktionerne i de fire kommuner. Den reviderede plan er godkendt i den fælles beredskabskommission forud for behandlingen i de fire kommuner. Planudkastet har derudover været til udtalelse ved Styrelsen for Samfundssikkerhed. Styrelsens bemærkninger er vedlagt sagen.

Politik- og Plan for beredskab og fortsat drift

Politik- og Plan for beredskab og fortsat drift udgør kommunens overordnede beredskabsplan, og sætter rammen for kommunens arbejde med beredskabsplanlægning og krisestyring. Kommunen udarbejder inden for plankomplekset egne del- og indsatsplaner for specifikke hændelsestyper, der vurderes at kunne udfordre videreførelsen af kritiske funktioner, herunder eksempelvis længerevarende forsyningssvigt, pandemier, større drikkevandsforurening og ekstremt vejr.

Kommunens del- og indsatsplaner godkendes administrativt og revideres og udbygges løbende. En undtagelse herfra er sundhedsberedskabsplanen, der er en delplan til Plan for beredskab og fortsat drift, men skal forelægges til politisk godkendelse grundet særskilt hjemmel i Sundhedsloven.

Ændringer med Politik- og Plan for beredskab og fortsat drift 2026-2029

I udkastet til en revideret Politik- og Plan for beredskab og fortsat drift er der alene foretaget mindre indholdsmæssige ændringer.

Politik for fortsat drift bygger på Beredskabsstyrelsens vejledning "Helhedsorienteret beredskabsplanlægning". Vejledningen blev revideret i 2022 og derfor er figurer og betegnelser i Politik for beredskab og fortsat drift konsekvensrettet, for at sikre fortsat genkendelighed mellem vejledning og politik.

Nyt i forhold til tidligere er tilføjelsen af et afsnit, som lægger op til, at hver kommune udarbejder et beredskabsprogram. Beredskabsprogrammet udmønter politikken elementer i et årshjul med konkrete aktiviteter, eksempelvis vedrørende øvelser, uddannelse, risikovurdering samt revision af del- og indsatsplaner. Formålet med beredskabsprogrammet er at understøtte kommunens arbejde med implementering af beredskabspolitikken elementer, og dermed fremme kommunens beredskabskultur.

Udkast til revideret Politik- og Plan for beredskab og fortsat drift er vedhæftet.

Udtalelse fra Styrelsen for Samfundssikkerhed

Styrelsen for Samfundssikkerhed (tidl. Beredskabsstyrelsen) yder faglig vejledning gennem udtalelser til kommunale beredskabsplaner men styrelsen skal ikke godkende planerne.

Af styrelsens udtalelse fremgår det overordnet, at det fremlagte udkast til Politik- og Plan for beredskab og fortsat drift udgør en velegnet overordnet ramme for kommunernes krisestyring og for de supplerende del- og indsatsplaner. Samlet vurderer styrelsen at politik og plan giver indtryk af en helhedsorienteret og rutineret tilgang til beredskabsplanlægning og krisestyring.

Styrelsen anerkender og roser tiltaget det nye initiativ med udarbejdelse af beredskabsprogrammer, med henblik på at sikre implementering af beredskabspolitikken.

Derudover har styrelsen en række forslag til tilpasninger af planerne. Nogle af dem er indarbejdet i planen, mens de øvrige forslag vil blive vurderet i forbindelse med det fortløbende beredskabsarbejde i kommunerne fremad.

Når Politik- og Plan for beredskab og fortsat drift er godkendt i kommunalbestyrelserne i Lemvig, Holstebro, Skive og Struer Kommuner, sendes disse til Styrelsen for Samfundssikkerhed til orientering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Beredskabsloven, Sundhedsloven, Epidemiloven med flere.

Økonomi

-

Bilag

1. Politik for fortsat drift 2026-2029 (4283408 - EMN-2025-02369)
2. Plan for beredskab og fortsat drift 2026-2029 (4283409 - EMN-2025-02369)
3. Udtalelse til beredskabsplan fra Styrelsen for Samfundssikkerhed (4283410 - EMN-2025-02369)

10 (Offentlig) Risikobaseret Dimensioneringsplan 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02418

DokID: 4287629

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Teknik, Miljø & Udvikling anbefales.

Anledning

I henhold til beredskabslovens § 12 skal kommunalbestyrelsen sikre, at der foreligger en risikobaseret dimensioneringsplan for det kommunale redningsberedskab. Nordvestjyllands Brandvæsen fremlægger udkast til Risikobaseret Dimensioneringsplan 2025 til godkendelse.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At risikobaseret dimensioneringsplan 2025 for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendes.

Sagsfremstilling

Den risikobaserede dimensioneringsplan fastlægger beredskabets organisering og dimensionering ud fra lokale risici og behov. Formålet med planen er at sikre, at redningsberedskabet er tilstrækkeligt og effektivt i forhold til de hændelsestyper, der kan opstå i ansvarsområdet hos ejerkommunerne. Planen skal revideres, når udviklingen nødvendiggør det, dog mindst én gang i hver kommunal valgperiode. Den seneste plan blev godkendt i 2021.

Planprocessen

Planen er udarbejdet af Nordvestjyllands Brandvæsen. I processen har der bl.a. været dialog med brandfolk fra de 13 stationer i ejerkommunerne. Brandfolkene udtrykte generelt tilfredshed med beredskabets dimensionering, med et ønske om at fastholde en bemanding over lovkravet på udvalgte hændelser, af hensyn områdets geografi og den potentielt lange responstid for assisterende styrker. Der har derudover været dialog med de fire ejerkommuner om udviklingen i områdets risikoprofil.

Beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen har tidligt i processen drøftet eventuelle ønsker til ændringer i serviceniveauet. Dimensioneringsplanen er godkendt i beredskabskommissionen maj 2025. Planudkastet har været til udtalelse ved Beredskabsstyrelsen. Beredskabsstyrelsen afgiver en udtalelse på baggrund af faglig og teknisk gennemgang af planudkastet. Udtalelsen er en faglig vejledning og styrelsen skal/kan ikke godkende dimensioneringsplanen. Beredskabsstyrelsens udtalelse er vedlagt sagen.

Planens opbygning

Planen består af et hoveddokument og syv bilag. Hoveddokumentet opsummerer konklusioner fra bilagene og beskriver derudover hvordan der arbejdes med kvalitetsstyring. Planen består af følgende dele:

- Bilag 1 Beredskabets opgaver og aftaler
- Bilag 2 Risikoprofil for ansvarsområdet
- Bilag 3 Skalering af beredskabet til større og ekstraordinære hændelser
- Bilag 4 Serviceniveau for det forebyggende beredskab
- Bilag 5 Serviceniveau for det operative beredskab
- Bilag 6 Plan for vandforsyning
- Bilag 7 Plan for indkvartering og forplejning

Risikobaseret dimensioneringsplan 2025

Dimensioneringsplan 2025 bygger på planen fra 2021. De væsentligste ændringer, som følger af den nye plan, fremhæves nedenfor.

Risikoprofil

Ansvarsområdets grundlæggende geografi og infrastruktur er uændret, men særligt tre tendenser har påvirket områdets risikoprofil de seneste år. Det gælder:

- *Et stigende antal risikovirkomheder og beredskabsmæssigt interessante objekter*
- *Elektrificering af transportsektoren og lagring af energi*
- *Udviklingen inden for byggeriet*

Udviklingen på disse områder har påvirket ansvarsområdets risikoprofil og medført nye krav til beredskabets kapaciteter, uddannelse og specialmateriel. Dette er adresseret i forbindelse med budget 2025 og budgetforslag for 2026-29.

Udover at beskrive nuværende opgaver, fremhæves med risikoprofilen også udviklingsområder der *ikke* er dimensioneringsgivende i dag, men som forventes at kunne få væsentlig indvirkning på beredskabets opgaver fremadrettet. Her følges særligt udviklingen inden for power-to-x industrien tæt.

Serviceniveau

Dimensioneringsplanen fastholder det eksisterende serviceniveau for de fire kommuner, med to justeringer.

Ved analyse af vandforsyning til brandslukning (bilag 6), blev der identificeret utilstrækkelig vandforsyning fra brandhanenettet til visse større hændelser. For at kompensere for denne akutte udfordring, er beredskabets vandkapacitet opnormeret med tre ældre vandtankvogne som er strategisk placeret i ansvarsområdet. Dette sikrer tilstrækkelig vandforsyning til førsteindsats ud fra de i analysen fastlagte forudsætninger.

En anden justering vedrører responstidsmålene. Responstiden angiver tiden fra alarmering, til beredskabet ankommer med første indsatskøretøj og påbegynder indsatsen. I den tidligere dimensioneringsplan var der fastsat responstidsmål på 10, 15 og 20 minutter, hvilket dækkede cirka 95 % af ansvarsområdet. For de resterende 5 % var der ikke defineret responstidsmål. For at sikre, at er fastlagt et serviceniveau for hele ansvarsområdet, er der med dimensioneringsplan 2025 indført et supplerende responstidsmål på 25 minutter. Denne tilføjelse medfører ikke ændringer i den faktiske responstid, men tydeliggør de eksisterende forhold.

Udtalelse fra Beredskabsstyrelsen

På baggrund af planudkastet vurderer Beredskabsstyrelsen, at Nordvestjyllands Brandvæsen vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats for hverdagshændelser og har planlagt for større og ekstraordinære hændelser. Beredskabsstyrelsen bemærker, at Nordvestjyllands Brandvæsen alene har overholdt responstidsmålene i omkring 60 % af udkaldene i perioden 2023-2024. Dertil fremhæver styrelsen de fremtidige udfordringer Nordvestjyllands Brandvæsen selv vurderer vil komme til at udfordre redningsberedskabets kapacitet, kompetencer m.v.

På den baggrund anbefaler Beredskabsstyrelsen, at der indledes en politisk drøftelse af forsvarligheden i Nordvestjyllands Brandvæsens ansvarsområde, jf. beredskabslovens § 12, stk. 1, 1. punkt.

Nordvestjyllands Brandvæsen bemærker, at efterlevelse af servicemål for responstid er 75 % og ikke de 60 % styrelsen fremlægger, idet servicemålet er sat for ankomst af første indsatskøretøj, og ikke ankomst af den samlede udrykning, som er det tal, styrelsen henviser til. Nordvestjyllands Brandvæsen er dog meget opmærksom på udfordringen, og arbejder løbende på at forbedre bl.a. responstiden. I responstiden indgår den tid brandfolk er om at komme fra hjem/arbejde til brandstationen når alarmen lyder. Derfor er deltidssystemet særligt sårbart overfor selv små forsinkelser/forhindringer, ikke mindst ved hændelser med responstid på 10 min., som udgør mere end 60 % af det samlede antal udkald.

Forsvarligheden af brandvæsenet i de fire ejerkommuner følges tæt og drøftes løbende i beredskabskommissionen. Drøftelserne har bl.a. medført udvidelsesønsker i forbindelse med beredskabets budget 2025 samt budgetforslag 2026-29.

JURA (herunder lovgrundlag)

Beredskabsloven, Byggeloven, BR18 med flere.

Økonomi

-

Bilag

1. Risikobaseret Dimensionering for NVJB 2025 (4287617 - EMN-2025-02418)
2. Bilag 1, Beredskabets opgaver og aftaler (4289423 - EMN-2025-02418)
3. Bilag 2, Risikoprofil for ansvarsområdet (4289412 - EMN-2025-02418)
4. Bilag 3, Skalering af beredskabet til større og ekstraordinære hændelser (4289413 - EMN-2025-02418)
5. Bilag 4, Servicenniveau for det forebyggende beredskab (4289414 - EMN-2025-02418)
6. Bilag 5, Servicenniveau for det operative beredskab (4289416 - EMN-2025-02418)
7. Bilag 6, Plan for vandforsyning (4289417 - EMN-2025-02418)
8. Bilag 7, Plan for indkvartering og forplejning (4289418 - EMN-2025-02418)

11 (Offentlig) Politisk tilkendegivelse af Skive Kommunes potentiale i Grøn Trepert

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-00731

DokID: 4280810

Sagsbehandler: Emil Egerod Hubbard

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Lodsejerne i byrådet blev vurderet habile.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes med 24 stemmer for og 2 undlod at stemme (liste Æ og liste O).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalget besluttede, at Christian Vad Holm erstattes af Alfred Brunsgaard i Den Lokale Grønne Trepert og i Limfjordsrådet. Christian Vad Holm er suppleant for Alfred Brunsgaard i Limfjordsrådet.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Teknik, Miljø og Udvikling anbefales.

Anledning

Som led i den nationale Grøn Trepert-aftale er alle kommuner forpligtet til at bidrage til en samlet plan for, hvordan Danmark når sine mål for reduktion af kvælstofudledning til vandmiljøet, udtagning af kulstofrige lavbundslande og skovrejsning mm. I Limfjordsområdet sker arbejdet i et forpligtende samarbejde mellem kommunerne i regi af Lokal Grøn Trepert Limfjorden.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, bidraget fra Skive Kommune til Lokal Grøn Trepert Limfjorden.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalg

Byrådet

Indstilling

Teknik Miljø & Udvikling indstiller,

- at Udvalget for Teknik og Miljø godkender udkast til mulige projekter fra Skive Kommunes bidrag til Lokal Grøn Trepert Limfjorden
- at udkastet oversendes til Lokal Grøn Trepert Limfjorden som Skive Kommunes bidrag til den samlede omlægningsplan for Limfjorden.
- at forvaltningen arbejder videre med at finde og udmønte projekter gennem dialog med lodsejere, forundersøgelser og prioritering

Sagsfremstilling

Skive Kommune har identificeret projekter, som kan danne grundlag for kommunens bidrag til de nationale målsætninger i Grøn Trepert. Projekterne består af lavbundsarealer, vådområder og tilknyttede randarealer med mulighed for reduktion af kvælstof og CO₂, samt projekter for skovrejsning og minivådområder.

Udpegningen tager afsæt i de overordnede principper fra Lokal Grøn Trepert (bilag 2) samt principper besluttet i byrådet d. 29. april 2025 og bygger på en tværfaglig vurdering med løbende bidrag fra lodsejermødet den 12. maj 2025, samt dialog med lodsejere, Fjordland og Danmarks Naturfredningsforening.

Det samlede projektmateriale omfatter (bilag 1):

57 vådområde- og lavbundsprojekter med et samlet areal på ca. 13.000 ha. Den modelberegnete potentielle kvælstofreduktion på er ca. 300 ton. Den modelberegnete potentielle lavbundsindsats er ca. 7.000 ha. Projekterne fordeler sig således:

- 7 i realiseringsfasen
- 12 i ansøgningsfasen
- 38 i skitsefasen

5 minivådområder i ansøgnings- eller realiseringsfasen (ca. 1,4 ton N).

20 skovrejsningsprojekter i ansøgnings- eller realiseringsfasen (ca. 83 ha i alt hvoraf ca. 15 ha er kommunale projekter).

De opgjorte tal er forbundet med væsentlig usikkerhed, da erfaring viser, at både arealer og effekter reduceres i takt med konkretiseringen. Tallene skal derfor betragtes som et strategisk udgangspunkt for videre prioritering.

Der er endnu ikke lavet en samlet beregning for indsatserne på tværs af kommunerne omkring Limfjorden, men forvaltningen vurderer, at det nuværende potentialekort i stort omfang vil kunne dække Skive Kommunes andel af indsatsen for delvandoplandene:

- Kås Bredning og Venø Bugt
- Løgstør Bredning
- Bjørnholms Bugt, Riisgårde Bredning, Skive Fjord og Lovns Bredning

Når der kommer en beregning af restindsatsen for delvandoplandet Hjarbæk Fjord kan det vurderes, om der skal identificeres yderligere arealer i dette opland.

Skive Kommunes projektkort er ikke en færdig plan, men et fagligt udspil. Kortet er dynamisk og vil blive løbende opdateret i takt med ny viden, projektmødning og realiserede erfaringer.

Det videre forløb

Skive Kommunes bidrag oversendes til Lokal Grøn Trepert Limfjorden og behandles politisk i Lokal Grøn Trepert Limfjorden d. 5. september 2025. Efter eventuel tilretning skal omlægningsplan principbehandles i december 2025. Ved vedtagelse tilslutter Skive Kommune sig, at den Lokale Grønne Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne og de principper, der ligger til grund for planen.

Sagsfremstillingen ved principvedtagelsen skal bl.a. beskrive, hvordan planen bidrager til målene for kvælstofreduktion, udtagning af lavbundsjord, skovrejsning og natur. Herunder skal eventuelle kendte skov- og naturprojekter fremgå.

Efter principvedtagelsen skal planen løbende opdateres frem mod 2030, så den afspejler den faktiske fremdrift og understøtter en realiserbar vej til målopfyldelse.

Status på arbejdet kan følges på: <https://mars.sgav.dk>

Forvaltningen vil løbende orientere Udvalget for Teknik og Miljø om status på arbejdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Grøn Trepert er baseret på en politisk aftale, og alle projekter sker på frivilligt grundlag. Potentialet er en faglig og strategisk vurdering – ikke en juridisk bindende plan. Udpegede områder i potentialekortet vil kun blive realiseret gennem lodsejernes frivillige deltagelse. Projekter vil efter behov indarbejdes i kommuneplanen i henhold til planlovens bestemmelser.

Økonomi

Staten har afsat i alt 461,8 mio. kr. i perioden 2025 - 2032 til at dække kommunernes arbejde med facilitering og udarbejdelse af planer osv.

- Heraf fordeles en generel pulje på 49 mio. kr. til alle kommuner via bloktilskuddet efter den sædvanlige bloktilskudsnøgle. Skive Kommunes andel er 0,36 mio. kr.
- Heraf fordeles 314,8 mil. kr. til kommunerne på baggrund af indsatsbehov ift. kvælstof og potentiale for lavbundsjord. Midlerne udmøntes via bloktilskuddet. Skive Kommunes andel er 5,98 mio. kr.

Skive Byråd afsatte 0,3 mio. kr. i budget 2025 på driftsbudgettet til opstart af lokal grøn trepartsaftale (Tastum Sø). I henhold til udvalgsbeslutning af 4. marts 2025 anvendes disse midler til koordinering af arbejdet med Grøn Trepert i Skive Kommune.

Til budget 2026 er udarbejdet et driftsudvidelsesforslag på Grøn Arealomlægning – koordinering, til koordinering af de mange projekter, som følger af Grøn Trepert i de kommende år. Der ønskes 0,5 mio. kr. pr. år i 2026-2029. Dette budgetønske er et supplement til Skive Kommunes andel af den generelle pulje på 49 mio. kr.

Bilag

1. bilag 1 Projektkort (renset) (4320035 - EMN-2025-00731)
2. Bilag 2 Grøn Trepert - Principper fra Lokal Grøn Trepert (4296520 - EMN-2025-00731)

12 (Offentlig) Anlægsbevilling - Vådområde- og lavbundsprojekter - Astrup Ådal og Mogenstrup Enge
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01388

DokID: 4266780

Sagsbehandler: Peter Haugsted

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Skive Kommune har søgt tilsagn til forundersøgelse på 4 vådområdeprojekter. Lodsejere i områderne er positive i forhold til at få gennemført projekterne.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 til udlæg af udgifterne til forundersøgelse af følgende projekter med de angivne:
 - Astrup Ådal - vådområdeprojekt forundersøgelse 903.350 kr.
 - Mogenstrup Enge – vådområdeprojekt forundersøgelse 659.900 kr.
 - Stouby Dale – Vådområdeprojekt forundersøgelse 898.160 kr.
 - Bøstrup Enge – Vådområdeprojekt forundersøgelse 2.834.458 kr.
- At der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 til indtægter til at modtage tilsagnsbeløbet fra Staten efter forundersøgelse af følgende projekter:
 - Astrup Ådal - vådområdeprojekt forundersøgelse 903.350 kr.
 - Mogenstrup Enge – vådområdeprojekt forundersøgelse 659.900 kr.
 - Stouby Dale – Vådområdeprojekt forundersøgelse 898.160 kr.
 - Bøstrup Enge – Vådområdeprojekt forundersøgelse 2.834.458 kr.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har modtaget tilsagn til forundersøgelser på vådområdeprojekter ved Astrup Ådal og Mogenstrup Enge. Tilsagnene er på hhv. 1.069.254 kr. på Astrup Ådal og 782.485 kr. på Mogenstrup Enge. Skive Kommune forventer at have udgifter i 2025 på hhv. 903.350 kr. og 659.900 kr. på de 2 projekter. Derudover er der søgt tilsagn på 2 yderligere projekter, Stouby Dale og Bøstrup Enge. Disse tilsagn er undervejs og er på hhv. 898.160 kr. og 2.834.458 kr. Derfor anmodes om en anlægsbevilling på disse udgifter og indtægter.

Arbejdsgangen for vådområdeprojekter er, at

- Kommunen laver indledende arbejde med henblik på ansøgning om tilsagn til forundersøgelse.
- Kommunen indsender ansøgning om tilsagn til forundersøgelse til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).
- SGAV meddeler tilsagn til betaling af udgifterne til forundersøgelse.
- Kommunen gennemfører forundersøgelsen og lægger ud for alle udgifter.
- Efter forundersøgelsen er afsluttet indsendes udbetalingsanmodning til SGAV.

- SGAV udbetaler tilsagnet til Kommunens NEM-konto.
- Med baggrund i forundersøgelsen indsender Kommunen ansøgning om tilsagn til realisering af projekt til SGAV.
- SGAV meddeler tilsagn om betaling af realiseringen.
- Kommunen gennemfører realiseringen af projektet og lægger ud for alle udgifter.
- Efter alle udgifter til realiseringen er afholdt og projektet færdigt, sender Kommunen anmodning om udbetaling til SGAV.
- SGAV udbetaler tilsagnet til Kommunens NEM-konto.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Der vil være løbende udgifter til rådgivning over 2-3 år i projekterne og indtægterne vil blive indbetalt til kommunen året efter færdiggørelsen af et projekt.

Bilag

.

13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Asfaltering af nedslidte belægninger i boligområder

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01257

DokID: 4304418

Sagsbehandler: Martin Asbjørn Jensen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Anledning

Der søges om frigivelse af midler til forberedende arbejder og asfaltering af nedslidte belægninger i boligområder

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2025 på 5,5 mio. kr. til asfaltering af nedslidte belægninger i boligområder.
- at bevillingen finansieres af det i budget 2025 afsatte beløb til formålet.

Sagsfremstilling

Der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr til igangsætning af forberedende arbejder og asfaltering af nedslidte belægninger i boligområder.

Det omfatter blandt andet; Granvej, Glyngøre; Normavej, Petravej og Olgavej, Skive; Engvang, Skive; Kornvænget, Rødding; Engblommevej, Jebjerg

Der kan forekomme ændringer i de endelige vejstrækninger som følge af endnu ikke kendte gravearbejder

I forbindelse med asfalteringen er der også indregnet udgifter til renovering af kantsten, fortov og rendestensbrønde.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse,

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 5,5 mio. kr., der er afsat til formålet i budget 2025.

Bilag

.

14 (Offentlig) Anlægsbevilling - Fjordbad - Etablering af anlæg

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-01783
DokID: 4244560
Sagsbehandler: Jens Gjørup

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes med 25 stemmer for og 1 stemme imod (liste D).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales med 10 stemmer for og 1 stemme imod (liste D).

Anledning

Der søges anlægsbevilling til etablering af Fjordbadet i udførelsesfasen, herunder udgifter til 17,5 % fondsmoms.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb i 2025 på 23 mio. kr. til opførelse af Fjordbadet, herunder udgifter til 17,5% fondsmoms af tilskuddet.
- at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2025 til indtægter på 23 mio. kr. til at modtage tilskud fra fonde.
- at der udarbejdes kontrakt med hovedentreprenør, efter udbudsrunde, hvis tilbud ligger inden for det økonomiske rådighedsbeløb, og at nødvendige tilladelser er indhentet.

Sagsfremstilling

Skive Byråd godkendte den 22. april 2025 etableringen af et nyt Fjordbad, på baggrund af forprojekt, forudsat der er tilvejebragt fuld ekstern finansiering til anlægget.

Forprojektet er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt og på foranledning af initiativtager til projektet, Bent Plougstrup, Skive Turistforening.

Skive Fjordbad ønskes anlagt ved Skive Søsportshavn, som en del af Big Blue Skive, og for at styrke byens tilknytning til fjorden og skabe nye rekreative muligheder for både borgere og besøgende.

Fjordbadet er designet til helårsbrug og placeres nord for Skive Søsportshavn i umiddelbar forbindelse med den eksisterende sauna og gangsti.

Fjordbadet udføres som en ellipse, der føres ca. 80 m ud i fjorden fra stenkastningen, ud til 2 m dybdelinjen. Fjordbadet er 30 m bredt og 93 m langt. Broen er udformet med Azobe-træ dæk på stålkonstruktion. Mod nord og vest etableres en skærmvæg bestående af Azobe-træ med omklædning, bruser og bænke. Der vil herudover være en Handicaprampe mod nord.

Projektet er indsendt til Kystdirektoratet for indhentelse af tilladelse til etablering af anlæg på søterritoriet. Hvis alt går planmæssigt, vil projektet have en tilladelse i september 2025.

Der vil efter planen blive afholdt orienteringsmøde for foreninger, klubber og virksomheder i august måned.

Entreprenørudbud er planlagt til september. Der udarbejdes kontrakt med hovedentreprenør, betinget af at budgettet og den økonomiske ramme er overholdt, og herefter vil etableringen af Fjordbadet gå i gang umiddelbart herefter. Det er et ønske, at Fjordbadet indvies ved Skives 700-års købstadsjubilæum i sommeren 2026, så tidsplanen er udarbejdet ud fra dette ønske.

Bilag:

Skitseforslag af 15 april 2025 udarbejdet af M+S Arkitekter og Cowi.



JURA (herunder lovgrundlag)

Anlæg på Søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet, som er givet den 31. juli 2025. Der løber 4 ugers klagefrist herefter.

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Fundraising og finansiering

Spar Vest Fonden har givet tilsagn om støtte på 22,8 mio. kr. ud fra et rammebeløb på 23 mio. kr. Tilsagnet om støtte reduceres med andre opnåede tilskud og med ikke forbrugte udgifter i forhold til rammebeløbet.

Skive Kommune skal afregne 17,5 % fondsmoms af tilskuddet til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Anlægsøkonomi

I anlægsoverslaget er den samlede anlægsudgift inkl. Fondsmoms beregnet til 21.051.753 kr. Beløbet tillægges en buffer på ca. 10% til uforudsete udgifter. Der søges på den baggrund om en bevilling på 23 mio. kr. til udførelse af Fjordbadet og udgifter til 17,5 % fondsmoms

Til modtagelse af tilskud fra fonde søges en bevilling til indtægter på 23 mio. kr.

Bilag

1. Skive Fjordbad - A3 - Skitseprojekt - 15.04.2025 (4261744 - EMN-2022-01783)

15 (Offentlig) Anlægsbevilling - medfinansiering af planværktøj fra Klimafonden Skive

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02255

DokID: 4275012

Sagsbehandler: Alexander Lauring Knudsen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes med 25 stemmer for og 1 undlod at stemme (liste D).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales med 10 stemmer for og 1 undlod at stemme (liste D).

Anledning

Skive Kommune er blevet inviteret til at medfinansiere et større nationalt udviklingsprojekt, der skal udvikle et planlægningsværktøj til at optimere anvendelsen af biomassebaseret kulstof i et samspil mellem landbrug, energi- og bioindustri samt miljøhensyn. Projektet har til formål at skabe et fælles, vidensbaseret beslutningsgrundlag for fremtidig arealanvendelse og kulstofallokering, både nationalt og lokalt

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 100.000 kr. til udvikling af et planlægningsværktøj.
- at bevillingen på 100.000 kr. finansieres af Udviklingspuljen til klima, energi og bæredygtige tiltag.
- at midlerne tildeles under forudsætning af, at Viborg og Vesthimmerlands Kommuner medfinansierer med tilsvarende beløb.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Klimafonden Skive vedrørende medfinansiering af projekt. Projektet er forankret i et bredt samarbejde mellem førende forskningsinstitutioner og industripartnere, navnligt Aalborg Universitet, Syddansk Universitet, Københavns Universitet, Aarhus Universitet, PlanEnergi og Klimafonden Skive. Dertil medfinansierer en række industripartnere som Ørsted, Danish Agro, Vestjyllands Andel m.fl. udviklingen af værktøjet.

Projektet søger midler under de nationale InnoMissioner og skal udvikle et scenariebaseret planlægningsværktøj, som kombinerer energiplanlægning, systemanalyse og arealplanlægningsdata med fokus på optimal anvendelse af biomassebaseret kulstof.

På lokalt niveau videreudvikles det klimaværktøj, som allerede anvendes i de kommunale klimaplaner, særligt inden for landbrug og arealanvendelse. Dette sker i regi af Klimafonden Skive og i samarbejde med Aarhus Universitet og PlanEnergi.

Den del af projektet, som Skive Kommune inviteres til at medfinansiere, omhandler en lokal case for Limfjordsområdet – nærmere bestemt afstrømningsområder 157 og 158 – med deltagelse af Skive, Viborg og Vesthimmerland Kommuner.

Formålet med Limfjordscasen er at udvikle scenarier, hvor man:

- Optimerer anvendelsen af kulstofressourcer fra biomasse i forhold til både landbrug, fødevareproduktion og bio-/energiindustri.
- Medtænker kvælstofeffekter af afgrødevalg med henblik på reduceret udvaskning.
- Bidrager til forberedelserne af fremtidige ændringer i arealanvendelse, herunder udtagning af lavbundsgrunde og udvikling af klimaneutrale produktionsformer.

Det forventes, at værktøjet vil kunne anvendes som støtte i kommunens arbejde med:

- Implementering og opfølgning på den kommunale klimahandlingsplan.
- Arealplanlægning, herunder vurdering af jordens egnethed til nye afgrøder og miljøtiltag.
- Fremtidig udmøntning af nationale aftaler om arealudtag og omstilling i landbruget

Skive Kommune er på nuværende tidspunkt ikke direkte repræsenteret i projektets udviklingsarbejde, og den konkrete rolle er endnu ikke fastlagt. Det forudsættes, at:

- Kommunen får adgang til det færdigudviklede værktøj, når det kan tages i brug.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at Viborg og Vesthimmerland Kommuner medfinansierer med tilsvarende beløb.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabssystem m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring. .

Økonomi

Sagen medfører, at der gives en bevilling på 100.000 kr. Bevillingen finansieres fra anlægget, Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag, hvor der er et udisponeret rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr.

Bilag

.

16 (Offentlig) Bevilling til deltagelse i Klimafolkemødet 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-01909

DokID: 4278604

Sagsbehandler: Signe Bak Jørgensen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes med 25 stemmer for og 1 undlod at stemme (liste D).

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales med 10 stemmer for og 1 undlod at stemme (liste D).

Anledning

Klimaudvalget i Skive Kommune er inviteret til at deltage i Klimafolkemødet den 28. – 30. august 2025 – nærmere bestemt et lukket dialogmøde om VE-dilemmaer for udvalgsmedlemmer i Danmarks energibyer. Deltagelsen vil styrke Klimaudvalgets arbejde med borgerinddragelse i den grønne omstilling og give inspiration til det videre arbejde med bl.a. planlægning af vedvarende energi

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der bevilges 30.000 kr. til Klimaudvalgets deltagelse i Klimafolkemødet 2025, herunder dialogmødet om VE-dilemmaer. Bevillingen placeres på driften under Udvalget for Teknik og Miljø, Energibyen.
- at bevillingen på 30.000 kr. finansieres af Udviklingspuljen til klima, energi og bæredygtige tiltag.

Sagsfremstilling

Som led i arbejdet med borgerinddragelse og dialog om den grønne omstilling foreslås det, at Klimaudvalget deltager i Klimafolkemødet den 28. – 30. august 2025, herunder i et lukket dialogmøde om VE-dilemmaer fredag den 29. august 2025 klokken 8.00-10.00 i Middelfart.

Dialogmødet samler medlemmer fra de syv danske energibyer til en samtale med Lars Chr. Lilleholt (V), medlem af Folketingets Klima-, Energi- og Forsyningsudvalg, om kommunernes rolle og ansvar i forhold til vedvarende energi – særligt i lyset af borgernes oplevelser og placering i spændingsfeltet mellem statslige ambitioner, kommercielle interesser og kommunale beslutningsprocesser.

Arrangementet har en uformel og dialogskabende karakter og vurderes at være relevant i forhold til Skive Kommunes ambitioner om aktiv borgerinddragelse og lokal handlekraft i den grønne omstilling.

Der søges derfor om frigivelse af 30.000 kr. fra udviklingspuljen til klima, energi og bæredygtige tiltag til transport, forplejning og eventuelle overnatningsudgifter i forbindelse med deltagelsen, da der ikke er afsat midler til Klimaudvalget

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabssystem m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Økonomi

Bevillingen på 30.000 kr. finansieres fra anlægget, Udviklingspulje til klima, energi og bæredygtige tiltag, hvor der er et udisponeret rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. Bevillingen gives som en tillægsbevilling til Energibyens budget.

Forvaltningens deltagelse i Klimafolkemødet finansieres af Energibyens budget.

Bilag

.

17 (Offentlig) Beslutning - Udlejning af Elværksbygningen - 2026-2029

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02149

DokID: 4267854

Sagsbehandler: Fie Glerup Gjørtz

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 11-08-2025

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 11-08-2025 13:30

Fraværende

.

- a) Anbefalet af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefales med den tilføjelse, at det anbefales at lejekontraktens opsigelsesvarsel udvides til 6 måneders varsel til den første i måneden for Business Skive.

Anledning

Lejeaftalen mellem Skive Kommune og Business Skive vedrørende Elværket for perioden 2022-2025 udløber med udgangen af 2025, og der skal nu tages stilling til en ny lejeaftale.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at udvalget godkender den ny lejeaftale for udlejning af Elværket for perioden 2026-2029

Sagsfremstilling

Baggrund:

Den 26. november 2019 godkendte Skive Byråd at udleje dele af Elværksbygningen til Business Skive (dengang Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter) frem til og med 2022. Den 17. marts 2020 godkendte Økonomiudvalget, at den resterende del af bygningen blev udlejet til Business Skive med henblik på at etablere et iværksætter- og innovationsmiljø.

Læringsambassaden er efterfølgende flyttet ind i Elværksbygningen og betaler i dag husleje for halvdelen af arealet i bygningen/Elværket, hvilket blandt andet affødte et behov for at opsiges den daværende lejekontrakt med henblik på at indgå i en ny opdateret lejeaftale for perioden 2022-2025.

Vilkårene for aftalen var i hovedtræk enslydende med tidligere kontrakter, men blev opdateret på følgende områder:

- Lejekontrakten skulle være gældende fra den 1. januar 2022 til 31. december 2025, og lejekontrakten kan opsiges af Business Skive med 3 måneders varsel til den første i måneden.
- Business Skive skulle leje 50 pct. af bruttoarealet (ca. 558 m²) i Elværksbygningen til en pris på 500 kr. pr. m² om året. Dog skal Business Skive kun betale husleje for ca. 301 m² af bruttoarealet, da de resterende ca. 257 m² er øremærket projektet "Innovation Skive", hvis andel af huslejen betales af en varig bevilling på budget 2022. Den samlede årlige husleje for Business Skive lyder derfor på 150.660 kr., svarende til 37.665 kr. i kvartalet. Uanset skulle Business Skive dog betale for el, vand, varme og øvrigt forbrug svarende til 50 pct. af bruttoarealet.
- Der blev ikke aftalt nogen markedsfølsom regulering af huslejen i aftaleperioden.

Huslejen for den resterende del af Elværksbygningen, inkl. tilhørende forbrug, dækkes i dag af Læringsambassaden under Kultur- og Familieforvaltningen, der fik en varig budgetudvidelse i forbindelse med budget 2022 til dækning af disse udgifter. Med aftalen var det også et ønske fra begge parter (Skive Kommune og Business Skive) at ordningen med Business Skive som ejendomsadministrator skulle fortsætte.

Sagen:

På dialogmøde den 4. april 2025 mellem repræsentanter fra Business Skives bestyrelse samt Business Skives direktør og repræsentanter fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Forvaltningen, blev

vilkårene for en ny udlejningsaftale gennemgået. Parterne blev enige om at vilkårene fra den nuværende udlejningsaftale skal følge med i aftalen for 2026-2029.

Udvalget skal nu tage stilling til om udlejningsaftalen i forbindelse med Elværket for perioden 2026-2029 (se bilag) kan godkendes.

Den nye aftale er blevet opdateret på følgende områder:

- dato/periode for lejemål
- forbrugsudgifter samt afregning af udgifter
- renovation
- det lejes modtagelse
- bilag 2 – forbrugsudgifters anslåede størrelse

I forbindelse med den nye aftale gør forvaltningen opmærksom på, at såfremt Spottet realiseres inden udlejningsaftalen 2026-2029 udløber, vil Business Skive skulle opsige aftalen for at flytte over i Spottet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Erhvervslejeloven.

Økonomi

Det bevillingsmæssige tages op til forventet regnskab den 31. oktober 2025.

Bilag

1. Lejeaftale Elværket 2026-2029 - Skive Kommune og Business Skive (4307006 - EMN-2025-02149)

18 (Offentlig) Støttet byggeri - Sammenlægning af boliger - AAB afd. 40

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02669

DokID: 4308090

Sagsbehandler: Camilla Krogh Christensen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Indstillingen fra Økonomiudvalget tiltrædes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Indstillingen fra Byrådssekretariatet anbefales.

Anledning

Skive Kommune har modtaget en ansøgning fra AAB om sammenlægning af 30 stk. 1-rums boliger til 20 stk. 2-rums boliger i afd. 40 - Ungdomsboliger

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller:

- a. At den foreslåede sammenlægning af 30 stk. 1-rumsboliger til 20 stk. 2-rumsboliger i AABs afd. 40 på Huginsvej godkendes under forudsætning af, at der efterfølgende opnås godkendelse af Social- og boligstyrelsen.

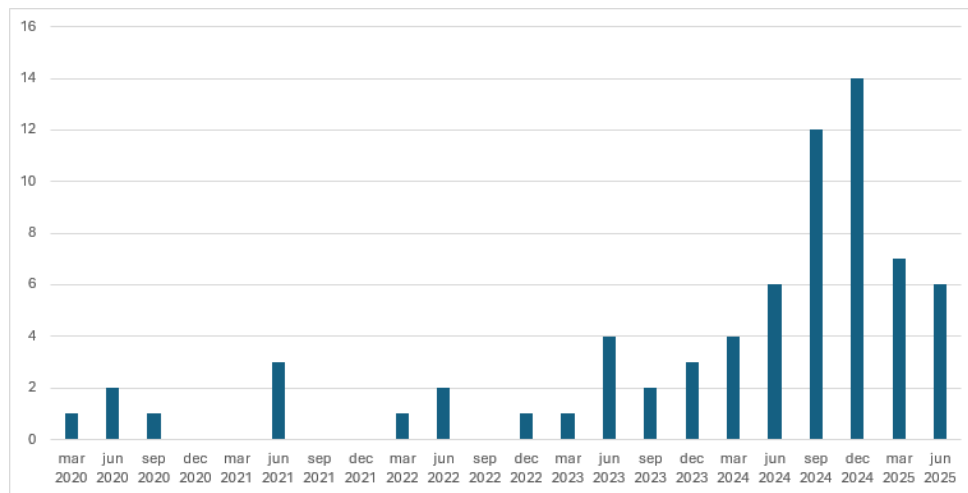
- b. At det godkendes, at antallet af boliger i afdelingen reduceres med 10 stk.
- c. At det godkendes, at AAB kan optage et 20-årigt realkreditlån på 1.853.000 kr. som en del af finansieringen af sammenlægningen

Sagsfremstilling

AABs afd. 40 består af 48 ungdomsboliger på Kastanievænget i Dalgas, 40 ungdomsboliger på Gefionsvej og 45 ungdomsboliger på Huginsvej i Glatstrup.

AAB oplever udlejningsvanskeligheder i boligerne i Glatstrup. Ud af de 85 boliger er der kun 8 stk. 2-rums boliger, og de resterende er 1-rums boliger. AAB oplyser, at 2-rums boligerne aldrig er ledige og der opleves stor efterspørgsel på dem. Der opleves dog et stigende antal tomme 1-rums boliger.

Figuren herunder viser udviklingen i tomgangsboliger på Huginsvej gennem de sidste 5 år.



Boligforeningen søger derfor om, at måtte sammenlægge 30 stk. 1-rums boliger til 20 stk. 2-rums boliger på 42 m². Antallet af boliger reduceres derfor med 10 stk.

Sammenlægningen er godkendt på et afdelingsmøde den 15. maj 2025 således, at boligforeningen i første omgang sammenlægger 6 stk. 1-rums boliger til 2 stk. 2-rums boliger. Viser det sig, at det som forventet bliver nemmere at leje boligerne ud, vil man sammenlægge de resterende 24 boliger. Viser det sig mod forventning, at det stadig er svært at leje boligerne ud, går man ikke videre og sammenlægger de sidste boliger. Boligselskabet i det tilfælde følge udviklingen og evt. genoptage sammenlægningerne i fremtiden, hvis det ser ud til af efterspørgslen viser, at det vil give mening at fortsætte.

Den samlede anlægsudgift er budgetteret til 3.653.000 inklusiv moms og finansieres på følgende måde:

Egne henlæggelser	600.000 kr.
Tilskud fra egen trækningsret*	1.200.000 kr.
20-årigt realkreditlån	1.853.000 kr.

**En del af det boligselskabet betaler ind til Landsbyggefonden er øremærket til boligselskabet, hvorimod resten går til en fælles pulje. De 1.200.000 tages fra den del der er øremærket til boligselskabet.*

Sammenlægningen vil medføre en huslejestigning på 90 kr. pr. bolig pr. måned, hvilket svarer til en huslejestigning på 1,9 %.

En sammenlægning af almene boliger skal udover kommunen også godkendes af Social- og boligstyrelsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven § 28a, stk. 1:

Social- og boligministeren kan efter indstilling fra kommunalbestyrelsen godkende sammenlægning af boliger uden for udsatte boligområder, jf. § 61 a, stk. 1, når boligen efter sammenlægningen ikke overstiger 140 m² og det sandsynliggøres, at sammenlægningen vil afhjælpe vedvarende og dokumenterede udlejningsvanskeligheder.

Økonomi

Kommunen skal ikke stille garanti for realkreditlånet.

Bilag

.

19 (Offentlig) Marienlystvej 17 - Marienlyst - stillingtagen til opstart af lokalplan

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-02796

DokID: 4281177

Sagsbehandler: Mathilde Bjerg Pedersen

Beslutning

BYRÅD DEN 26-08-2025 17:00

Fraværende

Peder Christensen.

Med 21 stemmer for (liste V, liste M, liste Æ, liste O, Mogens Birkelund, Jan D. Andersen, Henrik Godsk, Kim Jepsen og Johny Kent Knudsen) 5 stemmer imod (liste F, liste D, Bente Østergaard og Niels Ole Nielsen) tiltrædes det, at der skal igangsættes ny planlægning, der giver mulighed for nedrivning af hovedbygningen på Marienlyst. Udvalget for Teknik og Miljø fastsætter krav for ny bebyggelse i form af bestemmelser om højde, materiale, udformning og omfang.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 12-08-2025

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-08-2025 09:00

Fraværende

.

F og A stemte for at der ikke igangsættes ny planlægning.
Goska Rasmussen og Alfred Brunsgaard stemte for at igangsætte ny planlægning.
Christian Vad Holm og Mogens Birkelund undlod at stemme.
V begærede sagen i byrådet.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 19-08-2025

ØKONOMIUDVALG DEN 19-08-2025 13:30

Fraværende

.

Sagen er drøftet og sagen videresendes til Byrådsmødet.

Anledning

Forvaltningen har modtaget anmodning om nedrivning af hovedbygningen på Marienlyst, samt fældning af allétræer. Nedrivning af hovedbygningen kræver ny planlægning, som Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der tages stilling til, hvorvidt der skal igangsættes ny planlægning, der giver mulighed for nedrivning af hovedbygningen på Marienlyst, samt fastsætter krav for ny bebyggelse i form af bestemmelser om højde, materiale, udformning og omfang.

Sagsfremstilling

Skive Kommune er blevet kontaktet af ejer af Marienlyst ang. den bevaringsværdige hovedbygning og dens tilstand, da man har fået udarbejdet undersøgelser, der viser skimmelsvamp i bygningen.

Der er derfor startet en dialog om muligheder for hovedbygningen på Marienlyst, da ejer ønsker at rive den bevaringsværdige hovedbygning ned og opføre ny hovedbygning. Bygherre agter ikke at opføre en kopi af den eksisterende hovedbygning, men derimod en tidssvarende og moderne bygning. Bygningen skal opføres med en karakter og bygningsmæssige detaljer, som fortsat sikrer at bygningen fremstår som områdets særlige "hovedhus".

Samtidig ønsker ejer at fælde træerne på nordsiden af alléen op mod hovedbygningen i forbindelse med anlæggelse af nye veje, samt erstatte træerne med nye, på begge sider af alléen, som er 4-6 meter høje på plantetidspunktet.

Lokalplan nr. 328

I 2022 blev lokalplan nr. 328 – Boligområde ved Marienlyst vedtaget. Lokalplanområdet var i offentligt udbud, hvor der indkom flere forslag til disponering af områdets bebyggelse. Lokalplanen blev udarbejdet ud fra Kaj Ove Madsen A/S's vinderforslag, der muliggør opførelse af rækkehuse, dobbelthuse, lænehuse, etageboliger samt omdannelse af den bevaringsværdige hovedbygning.

Det var det en del af Kaj Ove Madsens projektforslag at bygningen og træerne i området skulle bevares som bærende, karaktergivende elementer i området.

Da Økonomiudvalget den 22. juni 2021 besluttede at Marienlystvej 19 skulle udbydes, blev det samtidig besluttet at de indkomne bud skulle vurderes på en skala fra 1-5, ud fra en vægtning på 40% på pris og 60% på projektforslag. Kaj Ove Madsen A/Ss projektforslag "Marienlyst – et herregårdslandskab" fik karakteren 5 og blev valgt blandt de 3 bud. Lokalplanen er udført på baggrund af vinderforslaget, og fastlægger bevarende bestemmelser for hovedhuset og den eksisterende allé fra Marienlystvej.

Projektforslaget ligger som bilag 3.

Lokalplan nr. 328 har blandt andet til formål jf. § 1.1 at sikre den bevaringsværdige hovedbygning og de særlige kulturhistoriske karaktertræk. For at muliggøre nedrivning af hovedbygningen, skal der derfor igangsættes ny planlægning i form af et tillæg til lokalplan nr. 328, hvor der udelukkende ændres i tekst og bestemmelser som vedrører den bevaringsværdige hovedbygning, mens det resterende indhold forventes at bibeholdes som i lokalplan nr. 328.

Lokalplan nr. 328 kan læses [her](#).

Et tillæg til lokalplanen skal igennem samme proces som ved udarbejdelse af en ny lokalplan. Lokalplanen vil rumme bestemmelser, om at bebyggelsen skal placeres som den oprindelige bygning og have samme omtrent omfang.

Dagsordenspunkt for vedtagelse af lokalplanen kan læses [her](#).

Den bevaringsværdige hovedbygning

Hovedbygningen på Marienlyst er opført i 1852 og ombygget i 1935 og er SAVE-registreret med en bevaringsværdi på 3.

Da bygningen er registreret med en høj bevaringsværdi, skal ansøgning om nedrivning i offentlig høring i 4 uger.

Kaj Ove Madsen A/S har fået foretaget undersøgelser af bygningens tilstand grundet mistanke om skimmelsvamp, fugtskade samt bygningens konstruktionsmæssige tilstand.

Undersøgelsen viser:

- At huset er beskadiget som følge af fugt- og skimmelskader.
- At årsagen er mangelfuld vedligehold igennem flere år og utidssvarende indvendige konstruktioner.
- At renovering af ejendommen til en brugbar stand vil være byggeteknisk kompleks og særdeles kostbar.

Se bilag 1 og 2 for ansøgers skimmelrapport og notat om hovedbygningen.

Ansøger agter at erstatte hovedbygningen med en ny. Bygherre agter ikke at opføre en bygning som er en kopi af den oprindelige bygning, men foreslår at der opføres en mere moderne og tidssvarende bebyggelse som fortsat vil fremstå som et bærende hovedelement i området, med særlig karakter.

Ved udarbejdelse af ny planlægning kan der i lokalplanen sættes krav til udformning af den nye hovedbygning, i form af bestemmelser om farver, materialer, højder og etageantal, detaljer, tagmateriale og -form, så bygningsmassen indpasses i landskabet og fortsat har referencer til herregårdslandskabet, og samtidigt kan være moderne. Bestemmelserne i lokalplanen om udseende og omfang af ny hovedbygning udarbejdes i tæt samarbejde med bygherre.

Allétræer og øvrige træer inden for lokalplanområdet

I forbindelse med anlæggelse af nye veje i området, ønsker bygherre at fjerne eksisterende allétræer på nordsiden af eksisterende stamvej og erstatte dem med nye, på begge sider af vejen, med en højde på 4-6 meter på plantetidspunktet.

I forbindelse med udarbejdelse af den gældende lokalplan nr. 328 undersøgte Skive Kommune, hvorvidt der var yngle- eller rastelokationer for flagermus i området og vurderede hvilke flagermusarter der var. Undersøgelserne viste, at der var flere arter af flagermus inden for planområdet. Flagermusene fløj især rundt og spiste insekter. Undersøgelserne viste desuden, at der var 6 træer, der kunne udgøre rastelokalteter for flagermus, herunder træer i alléen samt træer i forbindelse med hovedbygningen. Træerne i området udgjorde desuden ledelinjer for flagermus, som de fulgte, når de jagtede insekter.

Det blev derfor indskrevet i bestemmelserne i den gældende lokalplan nr. 328 at træerne i alléen op mod hovedbygningen samt træer i haven, i området mellem hovedbygningen og Marienlystvej skulle bevares.

På den baggrund vurderede Skive Kommune at realisering af lokalplanen ikke ville medføre væsentlig indvirkning på miljøet, da planlægningen sikrede, at både allé og havetræer blev bevaret. Det var derfor kommunens vurdering, at der ikke skulle gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Forvaltningen har derfor været i dialog med bygherre om mulighederne for at bevare træerne i alléen.

Fældning af træerne kræver ikke ny lokalplan, men en dispensation.

Ansøger beskriver, at der vil være fare for at træerne vælter i tilfælde af storm, da rodnettet svækkes ved anlæggelse af vej, da der skal graves på arealet for at lægge asfalt. Bygherre anfører at afstanden mellem det eksisterende stendige og rækken af allétræer, begrænser mulighederne for at tage hensyn til træernes rødder. Bygherre anfører at fast belægning, både for sti og asfaltvej, kræver at der graves, og at rødderne ved træerne potentielt beskadiges.

Se bilag 2 for ansøgers notat om allétræer.

Forvaltningen påpeger i den forbindelse, at lokalplanen ikke stiller krav om at sti skal udføres med asfalt, men med fast belægning, som fx kan være sten, fliser eller lignende. Dog er det et krav i lokalplanen at stamvejen skal udføres i asfalt.

Skive Kommune anerkender, at en traditionel vejopbygning af asfaltvej, samt en sti med fast belægning, kan svække rødderne i alléen, da en sti med fast belægning også kan kræve at der graves og bearbejdes relativt dybt, hvis jorden er blød.

Dog vurderer forvaltningen at det også bør undersøges om det er muligt at udføre vej og sti med fx geonet eller lignende alternativer, som ikke medfører at der skal graves nær så dybt som ved en traditionel vejopbygning. Da vejen allerede er brugt gennem mange år og jorden er godt "sammenpresset", kan geonet være en potentiel mulighed. Geonet er en slags net som kan lægges ud, og hvor asfalt kan etableres ovenpå. Geonettet hjælper med at stabilisere asfalt, hvorved man kan undgå at grave dybt nær træernes rødder.

Miljøvurderingsloven og habitatdirektivet

Ny planlægning medfører, at der som minimum skal gennemføres en miljøscreening af, hvorvidt realisering af planen kan medføre væsentlig miljøpåvirkning, herunder påvirkning på eksempelvis landskab, natur, kultur mm..

Jævnfør bestemmelserne i EU habitatdirektivet er Skive Kommune desuden forpligtet til at undersøge, om ny planlægning eller dispensation fra gældende planer kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for flagermus.

Såfremt ny planlægning skal give mulighed for fældning af de eksisterende træer, eller Skive Kommune skal meddele dispensation fra bestemmelserne i den gældende lokalplan, skal det derfor undersøges, om der stadig er flagermus i området, om realisering kan påvirke yngle- og rastesteder samt hvordan områdets økologiske funktion for flagermus kan sikres.

Forholdene skal også nærmere undersøges, for at det kan fastsættes om der er fx udslusningsmuligheder for flagermus, eller om der er mulighed for etablering af erstatningslevesteder, såfremt træerne fjernes.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Marienlystvej 17 - fugt- og skimmelundersøgelse (4283359 - GEO-2025-02796)
2. Notat af 04.07.2025 vedr. realisering af boligprojekt omfattet af lokalplan nr. 328 - Boligområde ved Marienlystvej (4306010 - GEO-2025-02796)
3. Marienlyst - Projektbeskrivelse i A4 fra Kaj Ove Madsen AS (2) (4300015 - GEO-2025-02796)