

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 24-10-2023

**Mødedato** Tirsdag d. 24. oktober 2023 kl. 12:30

**Mødested** Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

# Indholdsfortegnelse

Forslag til Skive Kommuneplan 2024-2036.....	3
Underskriftsark - 24.10.2023.....	9

# **Punkt 1: Forslag til Skive Kommuneplan 2024-2036**

EMN-2023-01699

## **Bilag**

Bilag 1 - Rettelsesdokument

Bilag 2 - Nyudlæg og omfordeling

Bilag 3 - Mål

Bilag 4 - Programudkast for borgermøde

## **1 (Offentlig) Forslag til Skive Kommuneplan 2024-2036**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2023-01699

DokID: 3674856

Sagsbehandler: Line Byskov

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 24-10-2023 12:30**

##### **Fraværende**

Niels Ole D. Nielsen

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 03-10-2023

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-10-2023 11:15**

##### **Fraværende**

.

Udvalget udsatte sagen, idet udvalget anmodede forvaltningen om at indarbejde forslag om et nyt boligområde ved Hovvænget i Hem i kommuneplanforslaget.

### **Anledning**

Skive Kommuneplan 2020-2032 er revideret på baggrund af indhold i vedtaget Plan-  
Udviklingsstrategi 2022. Forslaget skal nu vedtages og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At forslag til Kommuneplan 2024-2036 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger

- b) At der i den kommende planperiode gennemføres en temarevision af kommuneplanen med udgangspunkt i den landskabsanalyse, der bliver udarbejdet i 2024
- c) At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle tilretninger og konsekvensrettelser
- d) At der i forbindelse med den offentlige høringsperiode afholdes et borgermøde i Skive Teater i løbet af november med et program som beskrevet i Bilag 4

### **Sagsfremstilling**

Med vedtagelse af Plan- og Udviklingsstrategi 2022 blev det besluttet, at Skive Kommuneplan revideres i sin helhed og opdateres i forhold til aktuelle forhold.

Trods der er tale om en fuld revision af kommuneplanen, er rettelserne/ændringerne fokuseret omkring opdatering og præcisering af kommuneplanens mål og retningslinjer, hvor hovedparten af ændringerne er af redaktionel og teknisk karakter.

Et samlet overblik over de væsentligste rettelser/ændringer fra Kommuneplan 2020-2032 til den reviderede Kommuneplan 2024-2036 kan ses i Bilag 1. Rammeændringerne er derudover beskrevet i det nedenstående afsnit 'Rettelser og rammeændringer' samt vist på kort i Bilag 2.

Alle målene er blevet gennemgået med det fokus at få dem gjort skarpere, mere præcise og skåret ned i antal, så der ikke er uoverskueligt mange mål for hvert undertema. I stedet er der nu 1-3 fokuserede mål, som der vil blive arbejdet konkret med i den kommende planperiode. Alle præciserede mål er samlet i Bilag 3.

Forslaget til Kommuneplan 2024-2036 skal i henhold til Planloven udsendes til offentlig høring i mindst 8 uger.

### **Struktur i den digitale kommuneplan**

Den digitale platform og udtrykket fra Kommuneplan 2020-2036 er ændret, så den digitale kommuneplans struktur/opbygning nu er mere overskuelig og lettere at finde rundt i for både fagfolk og borgere.

Planens opbygning er gjort mere simpel, så al information vedrørende ét konkret undertema nu er samlet på den samme side. På den måde findes alle mål, retningslinjer, beskrivelser, kortvisninger og redegørelsestekst nu samlet for hvert undertema i kommuneplanen.

Der er derudover sket enkelte sammenlægninger af tidligere afsnit og tilføjelser af nye afsnit og/eller overskrifter. Desuden er indholdet i de 5 underafsnit omhandlende Skive Midtby blevet indarbejdet i de relevante undertemaer under de 6 temaafsnit.

Forslag til Kommuneplan 2024-2036 kan ses digitalt via dette [link](#) til intern visning med;

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

### **Rettelser og rammeændringer**

De overordnede hovedgreb, der hele vejen rundt er arbejdet ud fra, i revisionen af kommuneplanen er:

- Fjernelse af gentagelser og af ikke-længere aktuel og/eller misvisende tekst
- Omformulering/præcisering af svært forståelig tekst
- Fjernelse af indhold, der reguleres via anden lovgivning
- Tilføjelser for at overholde nugældende/opdaterede lovkrav til kommuneplanens indhold
- Redaktionelle og tekniske rettelser

De væsentligste ændringer er oplyst og beskrevet i Bilag 1.

#### Generelle rammeændringer/-opdateringer

Alle kommuneplanens rammer er blevet gennemgået. Rammernes bestemmelser er blevet ensrettet og tilrettet, så der ikke er tvivl om meningen og hensigten med formuleringerne. Derudover er skæve ramme-geometrier blevet tilpasset, så de nu følger eksisterende matrikelskel, byzonegrænse, eller lokalplanafgrænsning.

Ændringerne/tilretningerne har ikke medført ændret anvendelses- eller udbygningsmuligheder i rammerne og har alle været af redaktionel og teknisk karakter.

#### Udvidelse af eksisterende kommuneplanrammer samt nyudlæg (se Bilag 2 hvor rammeområderne er vist på kort)

Med Kommuneplan 2024-2036 udlægges der 7 nye områder til boligformål på samlet 49,2 ha. og 6 nye områder til erhvervsformål på samlet 142 ha.

For boligformål drejer det sig om følgende områder:

- Ved Fjordbjerg Ager udvides eksisterende ramme 1.11.B2 med ca. 14 ha.
- Ved Ydunsvej udvides eksisterende ramme 1.10.B6 med ca. 17 ha.
- Nord for Engparken ved rundkørslen i Højslev udvides eksisterende ramme 1.12.B1 med ca. 1,4 ha.
- Ved Sønderkær i Roslev udvides eksisterende ramme 16.BE1 med ca. 4,8 ha.
- Ved Jernbanevej i Nr. Søby udvides eksisterende ramme 1.12.BE8 med ca. 9,7 ha.
- Ved Vestergade i Jebjerg udvides den eksisterende ramme 10.BE5 med et mindre areal på ca. 0,7 ha.
- Ved Hovvænget i Hem udvides den eksisterende ramme 8.BE3 med et areal på ca. 1,7 ha.

For erhvervsformål drejer det sig om følgende områder:

- Syd for Glyngøre udvides den eksisterende erhvervsramme 6.E2 mod øst (ca. 10 ha.)
- Ny erhvervsramme, 1.12.E6, syd for Viborgvej, øst for Nr. Søby (ca. 10,6 ha.)
- Ny erhvervsramme, 1.11.E4, ved rundkørslen i Dommerby (ændring af eksisterende boligramme 1.11.B6 – ca. 8 ha.)

- Ny erhvervsramme, 1.4.E9, ved Folmentoftvej, Skive Vest (ca. 22,2 ha.)
- Ny erhvervsramme, 1.4.E8, syd for Hesselbjergvej, Skive Vest (ca. 19,5 ha.)
- Ny teknisk ramme, T14, til GreenLab Område 2 (ca. 70 ha.) Rammen var en del af det tidligere Kommuneplantillæg nr.12 – Udvidelse af GreenLab, som kun nåede at blive vedtaget som forslag og efterfølgende sendt i offentlig høring.

Der udlægges desuden to nye rekreative rammer (1.10.R5 og 1.11.R1) på henholdsvis 4,9 ha. og 3,7 ha.

En række rammeområder er tilbageført og indgår i den nødvendige omfordeling for at frigive den tilstrækkelige restrummelighed i kommunen, som der er behov for til de ovenstående nye boligområder. De nye rammeområder er beskrevet og vist på kort i Bilag 2.

Den kommende færdiggørelse af landskabsanalysen for kommunen, som er planlagt i foråret 2024, vil danne grundlag for at opdatere og tilrette kommuneplantemaet omkring landskaber med fokus på f.eks. tilpasning af udpegningen for bevaringsværdige landskaber, værdifulde landbrugsområder og skovrejsningsområder.

### **Miljø**

Kommuneplanforslaget er screenet for miljøvurdering. Det er vurderet, at planforslaget ikke får en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Planforslaget ikke vurderes at påvirke internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt
- Ændringerne i planens hovedstruktur og retningslinjer for hovedpartens vedkommende alene har karakter af tekniske præciseringer og forenklinger, som skal gøre planen mere forståelig og administrerbar
- Der ikke vurderes at være nogen væsentlige miljøpåvirkninger af de tekniske præciseringer i kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer
- Der kun i meget begrænset omfang er §-3 natur i de udlagte rammeområder
- Der ikke vurderes at være påvirkning af Natura 2000 områder, idet der kun er indirekte påvirkning i form af afstrømning af overfladevand
- Planlægningen ikke vurderes at påvirke leve- og rasteområder for bilag-IV arter eller truede arter
- Arealforbrug til erhverv er begrænset, i henhold til kommuneplanforslagets retningslinjer om arealforbrug, og sikring af muligheder for at udvikle gennem byomdannelse er undersøgt
- Den visuelle påvirkning af landskabet vurderes at være af et mindre omfang.

Kommunes afgørelse herom, har været sendt i høring ved berørte myndigheder i perioden den 29. juni – 20. juli 2023.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres derudover sammen med planforslaget.

### **Høring og borgerinddragelse**

Den offentlige høring af Plan- og Udviklingsstrategi 2022 i perioden den 22. september–18. november 2022 har fungeret som foroffentlighed for kommuneplanrevisionen.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen samt høringen af Plan- og Udviklingsstrategi 2022 været foretaget en borgerproces, hvor borgerne har haft mulighed for at komme med bemærkninger, ideer og forslag til strategien. Ved to offentlige åben-hus-arrangementer afholdt i henholdsvis Jebjerg og Nr. Søby blev der fortalt om temaerne i planstrategien og svaret på spørgsmål vedr. kommunens udvikling. Indkomne bemærkninger, ideer og forslag til strategien er blevet gennemgået og forelagt politisk ved den endelige vedtagelse af Plan- og Udviklingsstrategi 2022 i december 2022.

Forvaltningen foreslår, at der under den offentlige høring af forslaget til Kommuneplan 2024-2036 afholdes et borgermøde i Skive Teater, som beskrevet i Bilag 4.

På mødet vil der blive informeret og svaret på spørgsmål om de væsentligste ændringer i den reviderede kommuneplan og er for alle interesserede.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven bl.a. jf. §11 og §11a.

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Rettelsesdokument (3759506 - EMN-2023-01699)
2. Bilag 2 - Nyudlæg og omfordeling (3759532 - EMN-2023-01699)
3. Bilag 3 - Mål (3751714 - EMN-2023-01699)
4. Bilag 4 - Programudkast for borgermøde (3751726 - EMN-2023-01699)

## **Punkt 2: Underskriftsark - 24.10.2023**

EMN-2022-04133

## **2 (Offentlig) Underskriftsark - 24.10.2023**

### **Offentlig titel:**

---

Sagsnr: EMN-2022-04133

DokID: 3757254

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 24-10-2023 12:30**

#### **Fraværende**

Niels Ole D. Nielsen.

Referatet blev godkendt.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Underskrifter

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

.

### **Sagsfremstilling**

.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

.

### **Økonomi**

.

### **Bilag**

.