

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 14-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 14. august 2018 kl. 13:30

Mødested Den blå Diamant, Rådhuspladsen 2, 7800 Skive Mødelokale Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Orientering vedr. Klimasikring af Skive Å ved Gl. Skivehus.....	3
Kommuneplanlægning - "Grønt Danmarkskort".....	4
Natur og Miljø - Rottebekæmpelse - Rotteplan.....	7
Sdr. Boulevard 1 - Gl. Skivehus - Renovering og ombygning.....	9
Forslag til lokalplan nr. 297 - Roslev - Solvarme.....	12
Glyngøre Havn - Parkering med autocampere.....	14
Lokalplan nr. 292 - Udvidelse af dagligvarebutik på Brårupvej og tillæg nr. 16 til kommuneplanen -	16
Hesthøjvej 17 - Forespørgsel om udstykning.....	17
Godkendelse af helhedsplan for idræts- og kulturpark.....	19
Energi- og Bæredygtighedsstrategi.....	22
Konsortie dannelse om operatør rolle for program i Region Midtjylland.....	24
Energibesparende foranstaltninger - krav til afkast.....	26
Torvestræde 4 - Udeservering - Råden over vejareal.....	28
Rabatklipning i delområde - Nordvest.....	30
Anlægsarbejder - forhold omkring arbejdstider.....	32
Budget 2019 - 2022 - Nøgletalsanalyser, vandløbsvedligeholdelse og vintertjeneste.....	36
Budget 2019 - 2022 - Brugerfinansieret.....	37
Budget 2019 - 2022 - Skattefinansieret.....	40
Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsprojekter fra Trafiksikkerhedsplan 2015-2019.....	43
Anlægsbevilling - Tilgængelighedsplan for Skive Kommune.....	45
Anlægsbevilling - Lundøvej - Sideudvidelse fra Bådsgårdvej til Lundø.....	46
Efterretningssager og gensidig orientering.....	48
Lukket: Holmhuse, Oddense - regnvandsbassin, tilladelse til oprensning og udvidelse af bassin.....	52

Punkt 1: Orientering vedr. Klimasikring af Skive Å ved Gl. Skivehus

Sagsfremstilling

1. Orientering vedr. Klimasikring af Skive Å ved Gl. Skivehus

Sagsnr. 779-2017-31010 Dok.nr. 779-2018-178291
Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

ANLEDNING

Skitseprojekt for Klimasikring af Skive Å ved Gl. Skivehus

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at orienteringen tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen præsenterer skitseprojektet for Klimasikring af Skive Å ved Gl. Skivehus.

Projektet omfatter sti, højvandsikring og rekreative arealer på strækket fra Broen ved Lidl til Gl. Skivehus. SLA arkitekter har udarbejdet skitseprojektet i tæt samarbejde med projektgruppen og med hensyntagen til områdets potentialer og øvrige nærliggende projekter.

Gennemførelsen af projektet vil tidsmæssigt blive koordineret med de øvrige projekter i området.

Sammen med Klimasikring af Skive Å ved Gl. Skivehus arbejdes der med et vejprojekt ved Sdr. Boulevard. Projekterne udarbejdes sideløbende for at opnå den bedste helhed i området. Der orienteres også kort om dette vejprojekt.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Orienteringen om sti- og klimaprojektet blev taget til efterretning. Udvalget ønsker sag om håndtering af fodgængere og cyklister langs Sdr. Boulevard på næste udvalgs møde.

Punkt 2: Kommuneplanlægning - "Grønt Danmarkskort"

Sagsfremstilling

2. Kommuneplanlægning - "Grønt Danmarkskort"

Sagsnr. 779-2017-29800 Dok.nr. 779-2018-180476

Sagsbeh. Trine Fomsgaard Schaltz

Åbent

ANLEDNING

Naturrådet for Lemvig, Struer, Holstebro og Skive Kommuner, har fremsendt anbefalinger til udarbejdelsen af Grønt Danmarkskort. Det grønne Danmarkskort skal efterfølgende indarbejdes i kommuneplanen.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· at orienteringen om Naturrådets anbefalinger tages til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljøudvalget blev den 10. oktober 2017 orienteret om Grønt Danmarkskort og om det lokale naturråd, der skal rådgive kommunerne omkring udpegning af Grønt Danmarkskort.

Naturrådet for Lemvig, Struer, Skive og Holstebro kommuner har afholdt tre møder i perioden februar – maj 2018. På mødet den 3. maj nåede Naturrådet i enstemmighed frem til et sæt anbefalinger for de principper, som Grønt Danmarkskort bør udpeges efter, samt et sæt anbefalinger vedrørende kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort.

Principper for udpegning af Grønt Danmarkskort:

Ved udpegningen af Grønt Danmarkskort lægges der særlig vægt på de følgende

kriterier:

- Udgangspunktet for udpegningerne er Natura 2000-områderne på land samt de øvrige, eksisterende naturområder, hvor den biologiske mangfoldighed er størst i dag.
- Der lægges vægt på at udvide disse naturområder og binde dem bedre sammen mhp. at sikre deres robusthed og forbedre spredningsmulighederne for de lokale forekomster af fortrinsvis sjældne eller særlig beskyttelseskrævende dyr, planter og svampe.
- Ved sammenbinding og udvidelse af de særligt værdifulde naturområder, medtages fortrinsvis:
 - § 3 områder
 - Ådale, lavbundsarealer og engarealer
 - Dyrkningsusikre jorde
 - Offentligt ejede arealer
 - Eksisterende skove og skovrejsningsområder
 - Fredede områder
 - Små skovarealer uden forstmæssig drift samt ekstensivt dyrkede arealer med vedvarende beplantning.
 - Områder omfattet af LIFE projekter – det vil sige områder, hvor der med EU-støtte sker naturpleje-/naturgenopretningsprojekter.
 - Arealer med høj proxyscore i biodiversitetskortet – det vil sige arealer, der normalt rummer høj biologisk værdi såsom skråninger, gammel skov og arealer, der ud fra plantesammensætningen har god tilstand.
- Ved udpegning af Grønt Danmarkskort lægges der vægt på helhedstænkning og synergier i forhold til rekreative værdier, bosætning og turisme og landskabelige værdier, samt på sammenhænge på tværs af kommunegrænser.
- Nye spredningsveje tegnes som udgangspunkt bredt, således at der er flere forskellige muligheder for målpopfyldelse ad frivillig vej.

Principper for retningslinjer til kommuneplanerne

Der lægges vægt på retningslinjer, som beskriver

- at kommunens aktive indsats for at sikre de vilde dyr og planter levemuligheder fokuseres på områder omfattet af Grønt Danmarkskort,
- at der aktivt arbejdes for at realisere Grønt Danmarkskort igennem projekter, som sikrer bedre spredningsmuligheder for de vilde dyr og planter samt udvidelse af særligt værdifulde naturområder,
- at projekter, som skal realisere Grønt Danmarkskort, gennemføres ved frivillighed og samskabelse med borgerne,
- at projekter for byvækst, veje, andre tekniske anlæg eller lignende, der kan forringe den biologiske mangfoldighed eller spredningsmulighederne for de vilde dyr og planter, søges tilpasset således, at de ikke er til hinder for realiseringen af Grønt Danmarkskort,
- at indsatsen ved såvel fastlæggelse som realisering af Grønt Danmarkskort lægges de steder, hvor det giver mening ud fra ønsket om at beskytte og forbedre spredningsmulighederne for dyr, planter og svampe. Der lægges særlig vægt på sjældne eller på andre måder beskyttelseskrævende arter, samt områder, hvor man kan forbedre biodiversiteten samt
- at udvidelse af kvælstoffølsom natur søges placeret bort fra erhvervsmæssigt husdyrbrug. Projekter baseres på frivillighed fra lodsejerne.

Naturrådets anbefalinger til de fire kommuner er sammen med rådets fremsendelsesbrev vedlagt som bilag.

Herudover vedtog naturrådet at sende en henvendelse til Miljø- og Fødevareminister Jakob Ellemann-Jensen. Ministeren har efterfølgende sendt et svarbrev. Begge breve er vedlagt som bilag.

Naturrådet har ikke planlagt at afholde yderligere møder, og rådets anbefalinger videregives nu til de fire kommuner.

Det er Forvaltningens opfattelse, at der med naturrådets anbefalinger nu foreligger et godt grundlag for at fastlægge Grønt Danmarkskort for Skive Kommune – et grundlag, der er afstemt med organisationerne både på naturens benytter- og beskytterside.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse 2017-08-07 nr. 971 om etablering af lokale naturråd

ØKONOMI

De fire kommuner, enedes i juni 2017, om at udgifterne i forbindelse med Naturrådets møder, skulle deles i 4 lige store dele. Hvorfor Skive Kommune har en udgift på 23.092 kr. Dertil kommer brug af timer i Forvaltningen til udarbejdelse af det Grønne Danmarkskort i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende kommuneplan.

Det er endnu ikke afgjort, om der følger DUT-midler med opgaven.

Bilag

[779-2018-180531](#) Naturrådets anbefalinger til de fire kommuner

[779-2018-180532](#) Naturrådets brev til Miljø- og Fødevareministeren

[779-2018-180542](#) Ministersvar til Torben Mølgaard

[779-2018-180530](#) Naturrådets brev til kommunerne

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Naturrådets anbefalinger til de fire kommuner

Naturrådets brev til Miljø- og Fødevareministeren

Ministersvar til Torben Mølgaard

Naturrådets brev til kommunerne

Punkt 3: Natur og Miljø - Rottebekæmpelse - Rotteplan

Sagsfremstilling

3. Natur og Miljø - Rottebekæmpelse - Rotteplan

Sagsnr. 779-2012-80700 Dok.nr. 779-2018-183205

Sagsbeh. MajBritt Sejer Sejbjerg

Åbent

ANLEDNING

Rottehandleplan skal ændres som følge af ny bekendtgørelse.

Tidligere forelagt Teknik og Miljø Udvalget, som tema drøftelse den 08-05 2018.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- at Udvalget vedtager rottehandleplan 2019-2021

SAGSFREMSTILLING

Rottehandleplan revideres på baggrund af ændringer i ny bekendtgørelse.

Følgende nyt tiltag er kommet ind i planen:

- Som et nyt tiltag skal der være vagtordning i weekender og helligdage. Der ligger op til at tidspunktet er kl. 8:00 – 15:30 ved anmeldelser af forekomst af rotter indendørs i beboelser, på fødevarer virksomheder og indendørs i bygninger på tilsynspligtige ejendomme, hvor rotters tilstedeværelse udgør en særlig sundhedsmæssig risiko.

- Privatbekæmpelse

Tilladelse med retningslinjer til R1 bekæmpelse, som er en kontrakt mellem en R1 autoriseret virksomhed og en ejer eller lejer af fast ejendom om bekæmpelse på ejendommen. R1 er sikringsfirmaer.

Tilladelse med retningslinjer til R2 bekæmpelse, hvor den R2 autoriserede person må bekæmpe på egen erhvervs ejendom ved brug af visse kemiske bekæmpelsesmidler. R2 er en person med egen landbrug/erhvervs ejendom.

- Tilsynspligtige ejendomme

Tilsyn med ca. 800 erhvervs ejendomme med dyrehold, primærproduktion af fødevarer og foder til dyr, opbevaring af foderstoffer til dyr eller opbevaring af planteprodukter, som efter følgende anvendes til produktion af fødevarer til mennesker.

- Samarbejde med forsyning om kloakrottebekæmpelse

Samarbejde om kloakrottebekæmpelse ved kloakseparering og andre områder.

- Rottespærre projekt

I løbet af en 3-årige periode skal kommunale bygninger undersøges, og hvor det er teknisk muligt opsættes rottespærre. Kloakken undersøges opstrøms ved kloak-TV.

I løbet af en 3-årige periode skal kommunen med tilladelse fra grundejer, opsætte rottespærre på kloakledninger, der fører ind til private, regionale og statslige skoler, plejehjem, daginstitutioner.

- Indsatsområder:

Fødevarer virksomheder:

I løbet af en 3-årige periode udsendes informationsmateriale omkring rottesikring af fødevarer virksomheder, der er registreret hos Fødevarerstyrelsens Smiley ordning.

Havnearealer:

Sikringsaftaler med bekæmpelsesfirma om forebyggelse af rottebekæmpelse.

Kommunale genbrugspladser og deponeringsanlæg:

Sikringsaftaler med bekæmpelsesfirma om forebyggelse af rottebekæmpelse.

Vildfodringspladser:

Pjece omkring vildtfodring sendes ud til foderstofforeninger, jægerforening og landmænd.

Giftfri bekæmpelse i form af rovfuglepinde og ugle kasser:

Der opsættes rovfuglepinde og ugle kasser ved f.eks. restpladser, søer og vandløb i det åbne land.

Information omkring selvsikring ved hønsehold og fuglefodring:

Der afleveres informationsmateriale og pjecer til foderstofvirksomhederne og information til borgerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

BEK. Nr. 1723 af 17/12 2017 (Rottebekendtgørelse)

ØKONOMI

Teknik og Miljøudvalget godkendte på mødet den 12. juni 2018, at promillen for budget 2019 fastsættes til 0,1176. Promillen godkendes endeligt, når budgettet vedtages den 9. oktober 2018.

Bilag

[779-2018-222795](#) Rotteplan 2019-2021

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Rotteplan 2019-2021

Punkt 4: Sdr. Boulevard 1 - Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsfremstilling

4. Sdr. Boulevard 1 - Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsnr. 779-2016-4846 Dok.nr. 779-2018-159145
Sagsbeh. Justus L. Clemmensen

Åbent

ANLEDNING

Efter salg af Palæbygningen, skal renoveringsgraden og fremtidig anvendelse af den gamle bindingsværksbygning fastlægges.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalg
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:
· at projektet gennemføres som beskrevet i Model 2.

SAGSFREMSTILLING

Efter frasalget af Palæbygningen ved Gl. Skivehus, er det besluttet, at der skal ske en renovering af den tiloversblevne gamle bindingsværksbygning.

Spørgsmålet omkring fremtidigt ejerforhold vil også i den forbindelse kunne få indflydelse på de planer, der måtte være med bygnings renoveringsgrad.

Der kan opstilles forskellige modeller for dels ejerforhold og dels renoveringsgrad.'

Anvendelsen af bygning har tidligere i forløbet haft stor vigtighed. Der er her sket ændringer omkring lokaliseringen af SET, som har medført frasalget af Palæbygningen. Det efterlader herefter et spørgsmål om en mulig anvendelse af den gamle bygning.

Skal kommunen forsat eje bygningen, kan man forestille sig den tilknyttet andre institutioner.

- Centraladministrationen kunne til mødevirksomhed, udstillingsformål, kontorbrug eller repræsentativt formål.
- Museum Salling som udstillingsmulighed evt. mødested/foredrag for lokalhistoriske byvandring.

Udlejning af bygningen

- En funktion som turistbutik/infocenter var også en mulighed (at sætte fokus på turismen).
- Udlejning til kontorbrug, butik, atalie, værksted m.m.

Salg af bygningen.

- Ved salg vil der dog være en del begrænsninger som knytter sig til adgangsforhold, parkering, opbevaring o.l. slaget kunne man også forestille sig tilknyttet de funktioner, der er i området i dag. Ved salget skal der selvfølgelig tinglyses omkring bevaring m.m.

Drift.

Ved forsat ejerskab af bygningen, skal man forvente driftsudgifter til vedligehold af bygning og udeområder, forbrug alm. Skatter og afgifter. Anslået til en årlig udgift på ca. 80.000 kr.

Det forventes, at der sker en drøftelse af ovenstående, hvorefter mulighederne og konsekvenserne bør undersøges nærmere og mere præcist administrativt vedr. de forskellige forslag, der kan komme på tale.

Renoveringsomfanget er ligeledes vigtigt at få klarlagt. Der vil være forskellige opfattelser af, i hvilket omfang bygningen skal renoveres, derfor er flere modeller mulige.

Der vil som før nævnt være afhængighed af anvendelse og renoveringsgrad.

Det skal bemærkes, at den anførte model 1 er det minimale niveau.

Er bygningen ikke tilstrækkelig isoleret og derfor også opvarmet, kan den ikke forventes at kunne holde, uden at tage skade over årene i en ”venteperiode”.

I denne redegørelse er der angivet 3 grader af renovering.

Den mere detaljerede gennemgang fremgår af bilaget (Notat vedr. Gl. Skivehus – juni 2018).

Model 1.

Her renoveres bygningen på tag og fag og på basisinstallationer, således bygningen er driftsbar. Bygningen vil få en meget begrænset og sporadisk anvendelse. Der bliver tale om 2 store lokaler i 1. i stueplan og 1 på 1. sal. Der etableres desuden adgangskontrol og energiregistrering.

Den gamle ”Lenmandsstue” vil blive ikke blive renoveret, men vil stå uforandret bortset fra det, der skal ske i forbindelse med brandsikring af bygningen, og de basisarbejder der skal foretages ved udskiftning af vinduer og renovering af ydervægge.

Det vil blive nødvendigt, at få etableret en trappe til 1. sal af praktiske årsager, da den nuværende adgang foregår fra den frasolgte Palæbygning.

Her anslås den samlede pris til at være ca. 6.5 mio. kr.

Model 2.

Er en videreudvikling af model 1, hvor bygningen gøres anvendelig.

Der indrettes et par toiletter pr. etage, rengøringsrum lidt depot til opbevaring. Der skal desuden etableres flugtveje fra begge etager. Trapperum til såvel kælder som 1. sal etableres, der indrettes vindfang og ankomstarealer.

Der skal etableres udvendige affaldsrum m.m.

”Lenmandsstuen” restaureres, og bringes tilbage tæt til den oprindelige indretning.

De tekniske installationer færdiggøres med vand varme og belysning der tages stilling til ventilation. I kælderen skal teknikrummet etableres.

Her anslås en samlet merpris i forhold til model 1 at være 1.65 mio. kr.

Model 3.

Er en specifik indretning til et specielt formål. Der er ikke regnet på dette men afhængig af brugen vil der kunne komme forskellige udgifter.

Beslutes der en helt specifik brug af bygningen, vil der skulle en merbevilling til afhængig af brugen og indretningen.

Her er der ikke anført en merpris.

Det vurderes, at model 1 og 2 vil kunne gennemføres indenfor den bevillingssum der foreligger. Model 2 vil kun kunne gennemføres såfremt bidraget fra Spar Vest Fonden medregnes. Skal der ske en yderligere tilpasning af bygningen kan evt. salgsprovenuet tages i brug.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der er afsat et samlet budget på 10 mio. kr. derudover er der fra Spar Vest Fonden givet tilsagn om støtte på 1.5 mio. kr. incl. moms.

Der er desuden ved salget af Palæbygningen tilgået ”kassen” et beløb.

-

Bilag

[779-2018-151852](#) tidsplan gl. skivehus totalrådgivning juni 18

[779-2018-151848](#) Frasalg og nyt projekt juni 2018

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

Bilag

tidsplan gl. skivehus totalrådgivning juni 18

Frasalg og nyt projekt juni 2018

Punkt 5: Forslag til lokalplan nr. 297 - Roslev - Solvarme

Sagsfremstilling

5. Forslag til lokalplan nr. 297 - Roslev - Solvarme

Sagsnr. 779-2018-18358 Dok.nr. 779-2018-177791

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

ANLEDNING

Muliggørelse af solvarmeanlæg ved Roslev Varmeværk.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- & Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at forslag til Lokalplan nr. 297 – Solvarmeanlæg i Roslev, og forslag til kommuneplantillæg nr. 21 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger

SAGSFREMSTILLING

Roslev varmeværk ønsker at opsætte ca. 12.500 m² solpaneler. Dette skal bidrage til opvarmningen af Roslev by og bidrage til Skives vision om at blive CO₂ neutral i 2029.

For at sikre byudviklingsmulighederne i Roslev, er der udarbejdet ny lokalplan og kommuneplantillæg for en anden placering for solvarmeanlæg i Roslev.

Det nye lokalplanområde ligger nord for Roslev by og er godt 38.000 m². Indenfor områdets afgrænsning kan der opstilles solpaneler samt etableres interne køreveje. Derudover stilles krav til solpanelerne, der skal være antirefleksbehandlede og med et maksimalt glanstal på 20. Disse foranstaltninger skal minimere generne for omkringliggende bebyggelse og veje.

Området benyttes i dag til landbrugsdrift og er beliggende i landzone og forbliver i landzone, og er hverken omfattet af lokalplan eller kommuneplanramme. Derfor udarbejdes sideløbende med lokalplanen kommuneplantillæg nr. 21.

Under udarbejdelsen af planforslagene er der gennemført en miljøscreening. Projektet vurderes samlet set at have ubetydelig effekt, hvorfor der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at solvarmeanlægget skal være idriftsat inden den 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1,8 mio. kr.

Planforslagene fremlægges som forslag i en 8 ugers høringsperiode umiddelbart efter vedtagelse. Høringsperioden er 8 uger da placeringen af et teknisk anlæg i området ses som en væsentlig forandring af de gældende forhold i dag.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

DIGITALE BILAG

Lokalplan nr. 197:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=567>

Kommuneplantillæg nr. 21:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/12940>

Brugernavn: skivekig

Kodeord: Intern

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 6: Glyngøre Havn - Parkering med autocampere

Sagsfremstilling

6. Glyngøre Havn - Parkering med autocampere

Sagsnr. 779-2017-18093 Dok.nr. 779-2018-200548

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

ANLEDNING

Flere naboer føler sig generet af parkerede autocampere på havnearealet i Glyngøre. Naboerne påpeger at området har karakter af en campingplads og ønsker at der tages stilling til, hvordan arealet, der ejes af Skive Kommune, skal administreres.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at skiltningen på havnearealet i Glyngøre opdateres og at områdets anvendelse, herunder forhold omkring opkrævning af leje, præciseres for Sallingsund Sejlklub.
- at ovenstående beslutning om forhold omkring opkrævning af leje formidles til de øvrige havne i kommunen.
- at forvaltningen i forbindelse med næste kommuneplanrevision indarbejder retningslinjer for etablering og udpeger områder til parkering med autocampere i hele kommunen.

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har siden starten af 2017 været i dialog med en gruppe naboer til havnearealet i Glyngøre, der føler sig generet af autocampere som parkerer tæt på privat beboelse. Flere omkringboende ved havnen finder det problematisk, at der i forbindelse med parkering opstår egentlig camping med dertilhørende aktiviteter til gene for områdets beboere. Dette har ved fremsendt fotodokumentation og ved forvaltningens besigtigelser været konstateret i flere tilfælde. Dog har parkeringen altid holdt sig inden for det, i lokalplanen, udlagte område til parkering.

Skive Kommune udarbejdede i den forbindelse et notat omkring de faktuelle og lovmæssige forhold vedrørende parkering og camping for autocampere. Se vedhæftede bilag.

Dette notat er tilbage i maj måned 2017 sendt til både nabogruppen og Sallingsund Sejlklub, der lejer og drifter havnearealet. Notat forklarer, at området gerne må anvendes til parkering og overnatning i autocampere. Dog må der ikke ske campingrelaterede aktiviteter, så som opsætning af markise, grill, borde og stole m.v.

Gruppen af naboer har efterfølgende henvendt over flere omgange, da generne fortsatte. De har i den forbindelse søgt og fået aktindsigt i forhold til sager omkring havnearealet i Glyngøre.

Forvaltningen har været i dialog med sejlklubben og har præciseret anvendelse af arealet overfor dem. Forvaltningen har ligeledes tilkendegivet, at der vil blive opsat et skilt på havnearealet, der viser camping forbudt. Dette skilt er imidlertid aldrig blevet opsat.

Den 17. juni 2018 henvender nabogruppen sig igen og efterspørger, hvad kommunen vil stille op med problemet der fortsætter. I denne henvendelse gøres der også opmærksom på at Sallingsund Sejlklub opkræver et beløb på 120 kr. per døgn for overnatning med en autocamper. Der gøres opmærksom på dette, da nabogruppen i forbindelse med deres aktindsigt har set et notat, udarbejdet i Teknisk Forvaltning, fra 21. november 2012, hvor det er beskrevet, at det ikke er muligt at lave særskilte p-pladser til autocampere, hvor det er formålet at sælge el og vand m.m. til autocampere, da det alene er Skive Kommune, der må opkræve p-afgifter. Se notat som bilag.

Området er i den godkendte lokalplan udlagt til parkering i sommermånederne og autocampere er lovmæssigt en del af dette. Forvaltningen vurderer dog, at der sker uhensigtsmæssige anvendelser af området i forhold campingrelaterede aktiviteter og opkrævning af parkeringsafgifter. Derfor anbefales det at anvendelsen af området præciseres overfor Sallingsund Sejlklub, der bør indrette og efterse at driften af området sker efter gældende retningslinjer. Problematikken med placering af autocampere viser sig også andre steder i kommunen. Det anbefales derfor, at forvaltningen ved den kommende kommuneplanrevision får opsat retningslinjer for etablering af områder til autocampere, samt udpeger, hvor man ønsker at autocampere bør parkere fremadrettet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Lokalplan nr. 56 – for et område ved lystbådehavnen i Glyngøre

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-135472](#) Glyngøre Havn - Notat om anvendelse af parkeringsareal

[779-2012-350447](#) Vester Hærup Strandvej 30 - Parkering af autocampere på havnearealet

[779-2018-200805](#) Lokalplan 56

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt. Der afholdes et møde med sejlklubben om forholdene omkring autocampere på havnearealet i Glyngøre.

Bilag

Glyngøre Havn - Notat om anvendelse af parkeringsareal

Vester Hærup Strandvej 30 - Parkering af autocampere på havnearealet

Lokalplan 56

Punkt 7: Lokalplan nr. 292 - Udvidelse af dagligvarebutik på Brårupvej og tillæg nr. 16 til kommuneplanen - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

7. Lokalplan nr. 292 - Udvidelse af dagligvarebutik på Brårupvej og tillæg nr. 16 til kommuneplanen - Endelig vedtagelse

Sagsnr. 779-2017-38057 Dok.nr. 779-2018-211016
Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

ANLEDNING

Endelig vedtagelse af lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at lokalplan nr. 292 og tillæg nr. 16 til kommuneplanen vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Planforslagene, som åbner mulighed for at den eksisterende REMA 1000 ved Brårupvej kan udvides med ca. 200m² samt at parkeringsforholdene kan optimeres, har været i offentlig høring fra den 28.6.2018. Der er ikke inden indsigelsesfristens udløb den 26.7.2018 fremkommet bemærkninger i form af indsigelser eller ændringsforslag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

DIGITALE BILAG

Forslag til Lokalplan 292:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&h=t&LokalplanId=561>

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/19768>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 8: Hesthøjvej 17 - Forespørgsel om udstykning

Sagsfremstilling

8. Hesthøjvej 17 - Forespørgsel om udstykning

Sagsnr. 779-2018-23375 Dok.nr. 779-2018-201136

Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

ANLEDNING

Forespørgsel fra erhvervsdrivende om dispensation fra lokalplan til udstykning.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· At der ikke gives dispensation fra lokalplan nr. 58 til udstykning med bolig

SAGSFREMSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget en henvendelse fra erhvervsdrivende på Hesthøjvej 17, på vegne af ham selv og den erhvervsdrivende på Hesthøjvej 15. Hesthøjvej er beliggende i et etableret erhvervsområde fra 1990.

Den nuværende situation for de to erhvervsdrivende er at de lejer sig ind på matr.nr. 1af, Roslev By, Roslev. De ønsker at eje bygninger og arealer ved at udmatrikulere og opkøbe hver deres del af matriklen. Hvis dette ikke er muligt vil de af økonomiske årsager være nødsaget til at flytte deres virksomheder fra området.

Matr.nr. 1af, Roslev By, Roslev er på 8555 kvadratmeter. På matriklen er opført tre bygninger: En bolig og to bygninger til erhverv. Boligen er omgivet af erhverv på alle sider, se kortbilag.

Nuværende ejer af matriklen ønsker at sælge erhvervsbygningerne på betingelse af, at han kan få boligen udmatrikuleret og beholde denne på egen grund.

Lokalplan nr. 58, §3.5 anfører at der i tilknytning til en erhvervsvirksomhed, og på samme matrikulære ejendom, må opføres én bolig som må benyttes af en person med tilknytning til virksomheden.

Se lokalplan nr. 58 her: https://dokument.plandata.dk/20_1052687_DRAFT_1188998769769.pdf

Denne bestemmelse overholdes ikke hvis boligen udmatrikuleres, så den ikke længere er placeret på samme matrikel som virksomhederne. Derfor vil en sådan udmatrikulering kræve en dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen indstiller at der ikke dispenseres. Boliger i et erhvervsområde kan pålægge de omkringliggende virksomheder en række skærpede miljømæssige restriktioner. Ved at fastholde forbindelsen fra lokalplan nr. 58 mellem bolig og den enkelte virksomhed vurderer forvaltningen at beboere i den enkelte bolig er mindre tilbøjelig til at frembringe en situation hvor kravene til virksomheden skal skærpes.

En dispensation kan danne præcedens og dermed muliggøres enkeltstående boliger inde i erhvervsområder, uden tilknytning til dette område. Forvaltningen vurderer at det er uhensigtsmæssigt at blande boliger og erhverv, da dette vil kunne pålægge erhvervet skærpede restriktioner og give gener for beboere i området.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2018-201740](#) Hesthøjvej 17 - Luftfoto af matrikel

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Forvaltningens indstilling blev tiltrådt af Jens Peder Hedevang, Christian Vad Holm, Kristen Hedegaard og Arne Bisgaard. Imod stemte Kim Jepsen og Bente Østergaard.
Anders Bøge deltog ikke i sagen på grund af inhabilitet.

Bilag

Hesthøjvej 17 - Luftfoto af matrikel

Punkt 9: Godkendelse af helhedsplan for idræts- og kulturpark

Sagsfremstilling

9. Godkendelse af helhedsplan for idræts- og kulturpark

Sagsnr. 779-2017-35155 Dok.nr. 779-2018-188587

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler, at helhedsplanen for Idræts- og Kulturparken godkendes, således der ikke arbejdes videre med undersøgelse af muligheden for etablering af boligbyggeri på de nuværende tennisbaner.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler, at lokalplanen for nyt tennisanlæg og klubhus øst for Engvej igangsættes.

ANLEDNING

I realiseringen af **BigBlue** Skive visionen er stadionområdet udvalgt som et hotspot i strategi for Skive Å. Derfor er der udarbejdet en helhedsplan for området i samarbejde med interessenter og borgere.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der tages stilling til om helhedsplan for idræts- & kulturpark skal godkendes eller revideres så der skabes mulighed for boligbyggeri hvor de nuværende tennisbaner ligger
- At lokalplanlægning for nyt tennisanlæg, inkl. nyt klubhus øst for Engvej igangsættes

Hvis helhedsplanen skal indeholde mulighed for boligbyggeri indstilles desuden

- At der gives en tillægsbevilling på 100.000 kr. til udarbejdelse af ny helhedsplan for området
- At tillægsbevilling finansieres af puljen til **BigBlue**

SAGSFREMSTILLING

I tæt samarbejde med brugerne af området og byens borgere, er der udarbejdet et forslag til en Idræts- & Kulturpark. Omdrejningspunktet for helhedsplanen er idræt, kultur og natur der gennem forskellige greb skaber en variation og bevægelse i området. Området er i dag aktivt men indadvendt og spiller ikke sammen med den omkringliggende by. I planen er der fokuseret på:

- Naturmæssige kvaliteter

En af områdets største kvaliteter er dets tilknytning til den omgivende natur. Skovene mod nord, landskabets engarealer mod øst og Skive Å mod syd og bymidten mod vest. Disse kvaliteter og områdets egne kvaliteter søges styrket gennem helhedsplanen så naturen kan være bærende for områdets udvikling.

- Sammenhæng

Området har behov for øget tilgængelighed. Det skal være lettere at finde de enkelte funktioner og det skal være en oplevelse at færdes i området og aktivt deltage i de forskellige tilbud. Dette øges ved et aktivitetsbånd med ankomst, parkering, boldbaner, stier og legeelementer skaber bevægelse i området og giver den sammenhæng området i lang tid har manglet.

- Parkering

De mange funktioner området byder på, understøttes ikke af tilsvarende behov for parkeringsfaciliteter. Med helhedsplanens placering af nye p-pladser centralt i området – hvor tennisklubben ligger i dag – sikres alle områdets funktioner gode parkeringsmuligheder. Disse suppleres desuden af decentrale p-pladser og tilkørselsmuligheder. Med de nye parkeringsanlæg styrkes idrætsaktiviteterne ligesom museet både opnår god tilgængelighed og styrket tilknytning til parken.

Overordnet ønskes et idræts- og kulturcentrum hvor den organiserede og uorganiserede idræt finder sted og hvor de smukke naturmæssige kvaliteter bliver højnet.

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af helhedsplanen for Idræts- & Kulturparken den 12. juni 2018, blev forvaltningen anmodet om at undersøge mulighederne for at etablere boligbyggeri, hvor de nuværende tennisbaner ligger.

Helhedsplanen for Idræts- & Kulturparken rummer ikke mulighed for etablering af boliger. Boliger i området kræver en revidering af helhedsplanen, for at gøre plads til boliger med dertilhørende funktioner.

Nyt plangrundlag

Området øst for Engvej, hvor planen er at etablere nye tennisbaner, nyt klubhus m.m. ligger i landzone og er ikke omfattet af nogen lokalplan i dag. Det er forvaltningens vurdering at realiseringen af denne del af helhedsplanen kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Realiseringen af de øvrige etaper i den nye helhedsplan kan rummes indenfor gældende lokalplan for stadionområdet.

Hvis helhedsplanen skal rumme mulighed for boligbyggeri kræves desuden ny lokalplan og kommuneplantillæg for stadionområdet. Desuden ligger området i skovbyggelinjen, og der skal derfor søges om dispensation fra denne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Økonomiudvalget har den 17. april 2018 godkendt, at der arbejdes videre med at flytte Skive Tennisklub, med dertilhørende klubhus og tennisbaner, til den østlige side af Engvej og at yderligere medfinansiering på 3 mio. kr. til flytningen indgår i forhandlingerne om budget 2019.

Forvaltningen har med hjælp fra SLA Arkitekter udarbejdet et budgetoverslag på realiseringen af de øvrige etaper af helhedsplanen:

Etape 1b	10 mio. kr.
Etape 2	5 mio. kr.
Etape 3	4 mio. kr.
Etape 4	1 mio. kr.
I alt	20 mio. kr.

Realiseringen af de øvrige etaper i helplanen vil enten kunne finansieres af **BigBlue** puljen, via særskilte budgetønsker i forbindelse med kommende års budgetter samt via fundraising.

Hvis helhedsplanen skal revideres til at rumme boligbyggeri skal ekstern rådgiver hyres til udarbejdelse heraf. Dette budgetteres til 100.000 kr.

Udgiften kan finansieres af puljen til **BigBlue**.

-

Bilag

[779-2018-218644](#) Helhedsplan idræts- og kulturpark - TMU

[779-2018-150282](#) Skive idræts- og kulturpark mappe

[779-2018-211632](#) Nyt byggefelt

[779-2018-188661](#) Notat Helhedsplan for idræts- og kulturpark

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at helhedsplanen for Idræts- og Kulturpark godkendes, således at der ikke arbejdes videre med undersøgelse af muligheden for etablering af boligbyggeri på de nuværende tennisbaner.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at lokalplanen for nyt tennisanlæg og klubhus øst for Engvej igangsættes.

Bilag

Helhedsplan idræts- og kulturpark - TMU

Skive idræts- og kulturpark mappe

Nyt byggefelt

Notat Helhedsplan for idræts- og kulturpark

Punkt 10: Energi- og Bæredygtighedsstrategi

Sagsfremstilling

10. Energi- og Bæredygtighedsstrategi

Sagsnr. 779-2017-41165 Dok.nr. 779-2018-188277

Sagsbeh. Teresa Rocatis Nielsen

Åbent

ANLEDNING

Præsentation af udkast til nye Energi- og bæredygtighedsstrategi samt udkast til involveringsproces for strategien.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til Energi- og bæredygtighedsstrategi godkendes
- At der gennemføres en involveringsproces omfattende bl.a. en involveringsdag – 12 timer med energi- og bæredygtighed

SAGSFREMSTILLING

På temamødet for Byrådet d. 26. juni 2018 fremlagde forvaltningen oplæg til Energi- og bæredygtighedsstrategi (bilag 1). Den er opbygget i fire programmer, der hver har en vision og mål frem mod 2029:

- Vi vil spare på energien

Vision: Forbruge mindre energi.

Mål: Skabe samarbejder, der er med til at reducere energiforbruget med 20%

- Vi vil grøn energi

Vision: Fossilfrit Danmark i 2050.

Mål: At være selvforsynende med energi i 2029.

- Vi vil køre grønt

Vision: Skabe nye grønne mobilitetsformer sammen med borgerne og virksomhederne.

Mål: reducere CO₂-udledningen med 10 %

- Vi vil udvikle ansvarligt forbrug og produktion

Vision: Reducere vores fodaftryk på jorden ved at ændre på den måde, vi producerer og forbruger vores varer og ressourcer på.

Mål: Være førende inden for genanvendelse og reduktion

Under hvert program er der tilknyttet et programkatalog, der beskriver de mulige indsatser der skal laves på kort- og langsiget. Programkataloget skal ses som et dynamisk værktøj, der løbende vil blive opdateret.

Den nye strategi ligger op til, at det er en fælles indsats, hvis vi skal nå vores mål i 2029. Med FN's verdensmål for en bæredygtig udvikling for Skive er det vigtigt, at få styrket samarbejder og skabt ejerskab til strategien.

Involveringsprocessen vil indeholde flere elementer, f.eks.

- involvering via sociale medier, hvor samarbejdspartner og borgere har mulighed for at komme med konkrete projektideer mm.
- Kommunikationsplan med tiltag som pressemeddelelser og gode historier om strategien der sendes ud hele efteråret.
- Energi- og bæredygtighedsstrategien vil blive omdrejningspunkt for en involveringsdag d. 20. september 2018. Udkast til programmet er vedhæftet i bilag 2. Hensigten er at få involveret forskellige målgrupper fra børnene/unge mennesker om formiddagen, samarbejdspartnere og virksomheder om eftermiddagen og om aften er det borgernes og foreningernes tur til at bidrage til den nye strategi.

I den nye strategi lægges der op til, hvis vi vil nå målet i 2029, så skal alle bidrage. Målet med involveringsprocessen er at få etableret ejerskab, skabt nye relationer og mulige nye projektsamarbejder der skal være med til at få strategien til at leve i Skive.

Efter involveringsprocessen vil Energi- og Bæredygtighedsstrategien blive forelagt til endelig godkendelse ultimo 2018.

JURA (herunder lovgrundlag).

ØKONOMI

Involveringsprocessen vil blive finansieret af Energibyens budget.

Bilag

[779-2018-201790](#) Bilag1_Energiogbæredygtighedsstrategi_færdig

[779-2018-201804](#) Programudkast involveringsdag 20.09.2018

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bilag1_Energiogbæredygtighedsstrategi_færdig

Programudkast involveringsdag 20.09.2018

Punkt 11: Konsortie dannelse om operatør rolle for program i Region Midtjylland

Sagsfremstilling

11. Konsortie dannelse om operatør rolle for program i Region Midtjylland

Sagsnr. 779-2017-41165 Dok.nr. 779-2018-198038

Sagsbeh. Teresa Rocatis Nielsen

Åbent

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 13. august 2018

Fraværende: ingen

Indstillingen tiltrædes

ANLEDNING

Skive Kommune vil indgå i konsortie med Ringkøbing-Skjern og Aarhus kommuner omkring et program, der har fokus på øget energieffektivitet og CO₂-besparelser i virksomheder.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· at der arbejdes videre med et konsortie bestående af Skive Kommune, Ringkøbing-Skjern og Aarhus kommuner om at være operatør for Region Midtjylland i forhold til energieffektivitet og CO₂-besparelser i virksomheder.

SAGSFREMSTILLING

Vækstforum i Region Midtjylland har d. 31. maj. 2018 besluttet at annoncere efter en operatør til gennemførelse af et program til 40 mio. kr., der har fokus på øget Energieffektivitet og CO₂-besparelser i virksomheder i Region Midtjylland.

Formål

Formålet med programmet er at øge antallet af virksomheder, der arbejder med grønne forretningsplaner, som resulterer i energi- og ressourcebesparelser (primært energi og CO₂). Skive Kommune ønsker at træde ind i et konsortie sammen med Aarhus Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune for at søge om at blive operatør for programmet ”Energieffektivitet og CO₂-besparelser i virksomheder i Region Midtjylland”

Konceptet

Indsatsen består i en formidlingsindsats (fase 1) og en tilskudsordning til små og mellemstore virksomheder (fase 2). Hele indsatsen skal forankres hos én operatør, som har lokalt kendskab til virksomhederne i regionen.

Operatørens rolle er at markedsføre og administrere programmet, så de resterende kommuner i regionen får del i midler til de lokale virksomheder.

Konsortiet stiftes af kommunale partnere fra Skive, Ringkøbing-Skjern og Aarhus Kommuner, og det er Ringkøbing-Skjern Kommune, der er projektleder på projektet og har ansvar for administration og økonomi.

Det er partnernes fælles opgave at inspirere kommuner og erhvervsråd til at lykkes med at få lokale virksomheder til at få en grøn forretningsplan og få den implementeret.

Skive Kommune:

Programmet er i tråd med Skive Kommunes mangeårige målrettede satsning på gennemførelse af den grønne omstilling. I Skive Kommunes kommende Energi -og bæredygtighedsstrategi er der øget fokus på at spare på energi og ressourcer i private husstande og virksomheder. For at det sker, er der behov for, at Energibyen Skive igangsætter målrettede aktiviteter til fremme af energibesparelser blandt virksomhederne.

Projektet vil blive udviklet i tæt samarbejde og dialog med Skive egnens Erhvervs- og Turistcenter(SET). Den præcise rolleafklaring vil ske gennem udviklingen af projektet mellem Energibyen Skive og SET. I forhold til implementeringen af projektet forventes SET at have en aktiv rolle.

Den ekstra støtte fra det regionale program vil give et betydeligt boost til lokale energieffektiviseringsprojekter blandt lokale virksomheder i Skive Kommune. Det vil ligeledes fremme igangsatte initiativer til dannelse af lokale virksomhedsnetværk omkring ressourcer og energi.

Energibyen Skive har i flere år arbejdet systematisk og succesfuldt med gennemførelse af lokale, regionale og internationale projekter og har derfor opnået den fornødne ekspertise til at indgå i konsortiarbejdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Der er et budget på 40 mio. kr., hvoraf 17.500 mio. kr. er medfinansiering. Medfinansieringen kan komme fra de virksomheder, der får udarbejdet en grøn forretningsplan, medarbejdertimer i Skive Kommune eller fra de konsulenter eller energiselskaber, der skal udarbejde de grønne forretningsplaner.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt.

Punkt 12: Energibesparende foranstaltninger - krav til afkast

Sagsfremstilling

12. Energibesparende foranstaltninger - krav til afkast

Sagsnr. 779-2017-41859 Dok.nr. 779-2018-163717

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Fastlæggelse af afkastet på investeringer i energibesparende foranstaltninger på kommunens bygninger.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

At afkastet på energibesparende foranstaltninger på kommunens bygninger fastholdes til mindst 6 %.

At ved arbejdsopgaver, hvor der samtidig sker renovering af bygningen kan energibesparende foranstaltninger, hvor bygningsreglementet kræver det, med et mindre afkast foreslås.

At EBF projekterne holdes udenfor Teknik- og Miljøudvalgets anlægsrammen på 50 mio. kr., idet investeringerne kan tjene sig selv ind.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommunes forslag til en Energi- og bæredygtighedsstrategi har som et ud af fire programmer en vision om at forbrug mindre energi, og et mål om at skabe samarbejder, der er med til at reducere energiforbruget med 20 %.

Økonomiudvalget besluttede i 2004, at EBF projekter som minimum skal have et afkast på 6 % (svarende til en tilbagebetalingstid på minimum 16,7 år), og det kan derfor stadig med økonomisk fordel investeres i energibesparende foranstaltninger og samtidig opnås en økonomisk gevinst.

Afkastet på 6 % var beregnet ud fra, at så længe investeringen ville give et afkast på samme niveau som den rente, som kommunens kassebeholdning kunne generere (4-5 % på det tidspunkt), ville investeringen være værd at foretage, men også med en forventning om, at udviklingen i teknologien sandsynliggjorde, at muligheden for en bedre forretning end de 4-5 % var til stede.

Da muligheden for forrentning af kommunens kassebeholdning i dag er lavere, betyder det, at investeringer med langt mindre afkast end tidligere vil være fordelagtige, og så længe energisparetiltagene har længere levetid end tilbagebetalingstiden vil det kunne betale sig at investere i projekterne.

I perioden 1986 til 2018 er der investeret i 371 energibesparende anlæg (EBF). Forvaltningen har opgjort investeringer for at give et retvisende billede af tilbagebetalingstiderne i forhold til levetiderne på projekterne. Projekterne er opdelt i 3 tiårs perioder og er beskrevet ud fra levetider, tilbagebetalingstider, investeringsbeløb samt den akkumulerede besparelse.

Periode	Antal EBF anlæg	Levetid	Tilbagebetalings-tid	Beløb mio. kr.	Akkumuleret besparelse mio. kr.
1986-1996	79	18,1 år	8,1 år	10,3	23
1997-2006	43	23,7 år	11,0 år	8,1	19

2007-2018	249	26,2 år	11,0 år	67,5	160
I alt/snit	371	22,7 år	10,0 år	85,9	202

Levetiderne er meget forskellige på de enkelte projekter, minimum 10 år for pumper og belysning, men helt op til 40 år for isoleringsopgaver.

Tilbagebetalingstiden varierer også meget, nogle projekter med få år (3-4 år), andre med længere tilbagebetalingstid (10-12 år). Ved arbejdsopgaver hvor der samtidig sker renovering af bygninger, kan EBF - typisk tvungne isoleringsopgaver efter bygningsreglementet - f.eks. isolering ved udskiftning af tag, have en noget længere tilbagebetalingstid (25-30 år).

Der er også stor forskel mellem de enkelte typer anlæg, på kombinationen af levetider og tilbagebetalingstider samt reduktionen af CO2 udslippet og hvornår det igen kan betale sig at udskifte anlægget. F.eks. har zonestyreanlæg på skolerne tilbagebetalingstider på 3-4 år, men levetider på 20 år.

Tabellen viser de tre årtier. Startåret er 1986, idet forvaltningen fra dette år har dokumentation for alle EBF investeringer. Investeringerne er intensiveret i det seneste årti, grundet kommunesammenlægningen og Solcelle Skive projektet.

I tabellen ses den gennemsnitlige levetid pr. årti med 18,1 år i første periode og 26,2 år i tredje periode. Gennemsnittet for hele perioden er 22,7 år.

Den gennemsnitlige tilbagebetalingstid for det første årti er 8,1 år og 11 år for det tredje årti. Gennemsnittet for alle hele perioden er 10 år.

Der er i hele perioden investeret 85,9 mio. kr. og den akkumulerede besparelse i levetiden er ca. 202 mio. kr. Det betyder, at hver gang, der er investeret 1 kr. så har vi sparet $85,9/202$ kr. = 2,35 kr.

Siden 1991, har der været en sammenhæng mellem gennemførelse af EBF projekter, renter og afdrag på lånene, der løbende har finansieret EBF og reduktionen af driftsbudgettet på pågældende institution.

Den akkumulerede besparelse på 202 mio. kr. er ikke teoretisk besparelse, men en reel besparelse, der er opnået på de respektive kommunale bygninger, hvor projekterne er udført. De kommunale bygningers driftsbudgetter er reduceret i takt med, at projekterne er gennemført. Det vil sige, at driften er reduceret, når investeringen er udført, og ikke først når investeringen giver overskud. Budgetreduktionen er varig, også efter projektets egentlige forventede levetid.

Investeringer i EBF er lånefinansierede.

Der er på nuværende tidspunkt projekteret EBF projekter for ca. 3 mio. kr. med en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på 12 år, der er klar til at blive etableret i 2019. I budget 2018 har der ikke været afsat midler til EBF-projekter.

Forvaltningen foreslår, at EBF projekterne holdes udenfor Teknik- og Miljøudvalgets anlægsrammen på 50 mio. kr., idet investeringerne kan tjene sig selv ind.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 13: Torvestræde 4 - Udeservering - Råden over vejareal

Sagsfremstilling

13. Torvestræde 4 - Udeservering - Råden over vejareal

Sagsnr. 779-2017-866 Dok.nr. 779-2018-180891

Sagsbeh. Jakob Aagaard Poulsen

Åbent

ANLEDNING

Der er rettet henvendelse til vejmyndigheden om at der var opstillet møblement på vejarealet ud for Det Italienske Bøfhus, Torvestræde 4 i Skive. På den baggrund blev indehaveren anmodet om at fjerne dette. Efterfølgende har indehaveren søgt om tilladelse til opstilling af møblement til udeservering.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

· at det besluttes, at der fremadrettet kan gives tilladelse til opstilling af møblement under forudsætning af at hensynet til fri redningsvej og vareindlevering respekteres.

SAGSFREMSTILLING

I januar 2017 meddelte Skive Kommune indehaveren af Det Italienske Bøfhus tilladelse til at benytte kommunalt vejareal til opstilling af en træterrasse til brug ved udeservering ud for restauranten for en femårig periode. Forud for tilladelsen blev der foretaget en vurdering ud fra beredskabsmæssige og øvrige trafikale hensyn.

I juni 2018 blev Vejmyndigheden opmærksom på, at der uden for træterrassen var opstillet let møblement, som blev benyttet til udeservering. Der har ikke tidligere været henvendelse eller klager over møblementets placering. Efterfølgende blev indehaveren gjort opmærksom på at placeringen ikke var i overensstemmelse med de gældende regler for benyttelse af vejareal.

Indehaveren kontaktede efterfølgende vejmyndigheden og anmodede om at der undtagelsesvis kunne gives tilladelse til opstilling af let møblement til udeservering. Møblementet ønskes opstillet fra omkring kl. 17.00 på hverdage og fjernes ved restaurantens lukketid. indehaveren begrundede desuden ønsket med, at møblementet sammen med de opstillede blomsterkrukker var med til at skabe et godt og hyggeligt miljø. Ønsket om opsætning af møblementet er desuden begrundet i, at det varme vejr i maj måned havde medført et udtalt ønske fra Det Italienske Bøfhus kunder om at kunne spise udenfor. indehaveren oplyste desuden at det primært var i perioder med godt vejr at der var ønske om opsætning af møblementet.

Efterfølgende er området blevet besigtiget. I forbindelse med besigtigelsen blev forvaltningen kontaktet af indehaveren af frisørsalonen som er beliggende på modsatte side af Torvestrædet samt indehaveren af Potten, som er nabo til Det Italienske Bøfhus.

Indehaveren af frisørsalonen har ved tidligere lejlighed tilbudt indehaveren af Det Italienske Bøfhus at kunne opstille møblement langs frisørsalonen facade uden for salonens åbningstid. I forbindelse med besigtigelsen meddelte indehaveren af frisørsalonen, at hun var villig til at give indehaveren af Det Italienske Bøfhus skriftlig tilladelse til at opstille let møblement langs forretningsfacaden uden for salonens åbningstid.

Naboen til Det Italienske Bøfhus (indehaveren af Potten) tilkendegav ligeledes accept af møblementet og gav udtryk for at der altid har været mulighed for vareindlevering uden problemer. Vareindlevering må finde sted på hverdage i tidsrummet fra kl. 05.00 til kl. 12.00.

Såvel indehaveren af Potten og frisørsalonen gav udtryk for stor tilfredshed med placeringen af møblementet, idet dette var med til at skabe et godt og hyggeligt miljø på ”torvet”.

Ud for træterrassen ved Torvestræde 4 er der fra træterrassen til modstående butiksfacade 7 m. Der kan således opstilles let møblement i op til 3 meters bredde og fortsat friholde 4 m til regningsvej og vareindlevering. Bordene i det møblement der ønskes benyttet har en længde på 1,2 m. Det første 1,5 ud for frisørsalonen er dækket af fast udhæng, hvilket umuliggør lastbilkørsel på dette areal. (se bilag)

Efterfølgende har forvaltningen givet en midlertidig tilladelse til opstilling af møblelementet under forudsætning af der friholdes et 4 m bredt areal til regningsvej og vareindlevering. Tilladelsen er givet i en periode frem til 1. september 2018. Tilladelsen forudsætter indehaveren af frisørsalonen skriftlige tilladelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Opstilling af møblement til udeservering er omfattet af Regulativ for Anvendelse af Gågader, Torve, Pladser og Fortove i Skive Kommune (i daglig tale "Gågaderegulativet")

I gågaderegulativet er det fastsat, der må finde udeservering sted i perioden fra 1. marts til 31. oktober. Dette har ligget til grund at kravet om nedtagning af træterrasser uden for denne periode. Baggrunden for dette krav skal desuden ses i ønsket om friholdelse af hensyn til vintervedligeholdelsen.

I gågaderegulativet er der desuden anført: "*Sådanne tilladelser, der kun gælder for 'en sæson ad gangen, kan til enhver tid inddrages omgående og uden ydelse af erstatning af nogen art, såfremt vej- eller færdselsmæssige og brand- og redningsmæssige forhold eller ulemper af anden art i øvrigt måtte gøre en fjernelse påkrævet.*"

Dette kan tolkes således, at tilgodeser det opstillede møblement disse hensyn, kan der gives en tilladelse. Dette må bero på en konkret vurdering.

ØKONOMI

- Nærværende indebærer ikke økonomiske ændringer.

Bilag

[779-2018-175238](#) Udeservering, Torvestræde 4 - Bilag - Kort og foto

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Udeservering, Torvestræde 4 - Bilag - Kort og foto

Punkt 14: Rabatklipping i delområde - Nordvest

Sagsfremstilling

14. Rabatklipping i delområde - Nordvest

Sagsnr. 779-2015-10427 Dok.nr. 779-2018-184360

Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

ANLEDNING

I forbindelse med kontraktophør i slutningen af 2018 med Hededanmark A/S, skal der tages stilling til, hvorvidt opgaven skal hjemtages.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At rabatklippingen i kommunens nordvestlige område hjemtages efter kontraktophør.

SAGSFREMSTILLING

I 2015 blev det besluttet, at rabatklippingen i et mindre område af kommunen skulle udbydes i licitation, for dermed at undersøge markedet og prisniveauet.

Der blev den 8. december 2015 afholdt licitation af rabatklipping i kommunens nordvestlige område for en 3-årig periode. Der blev efterfølgende indgået kontrakt med Hededanmark A/S, som over en 3-årige periode var i alt 41.580 kr. billigere end Entreprenørgården, svarende til 13.860 kr. om året.

Kommunens rabatter er ikke opmålt, og der var derfor ikke overblik over den nøjagtige mængde, der skulle udbydes. I det daværende udbudsmateriale var mængderne baseret på, at der ved efterårsklipningen skal klippes til skel, svarende til gennemsnitlig 2 skår i hele rabattens udstrækning. De gennemsnitlige 2 skår er taget som et forsigtigt bud fra forvaltningens side, men de seneste 2 år har vist, at der er kørt næsten 3 skår i gennemsnit i forbindelse med efterårsklipningen. Dette har medført at omkostningerne til rabatklipping i kommunens nordvestlige område de sidste 2 år, har været hhv. 254.747 kr. og 265.682 kr. Hertil kommer udgifter til tilsyn udført af Entreprenørgården på hhv. 10.860 kr. og 5.600 kr.

Entreprenørgården brugte før udbuddet (2015) ca. 217.000 kr. om året på rabatklipping i det nordvestlige område.

Omkostningerne til rabatklippingen i det nordvestlige område er derfor blevet højere i perioden hvor Hededanmark A/S har haft kontrakten i forhold til tidligere, hvor Entreprenørgården udførte arbejdet.

Forvaltningens vurdering af kvaliteten af arbejdet i perioden har været i overensstemmelse med forventningerne. Det første år, var der særligt indkøringsvanskeligheder, hvor en del af strækningerne måtte køres om. Andet år, samt forårsklipningen i år er kørt uden væsentlige problemer. Kvaliteten af arbejdet vurderes at svare til Entreprenørgårdens klipping af den resterende del af kommunen.

Gennem hele perioden har der været en løbende dialog mellem Skive Kommune, Hededanmark A/S samt underleverandøren, som udførte arbejdet. Et samarbejde med eksterne leverandører medfører altid behov for flere ressourcer til koordinering, tilsyn og opfølgninger.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen, at opgaven hjemtages fra kontraktens ophør og fremtidig udføres af Entreprenørgården.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Flertal af udvalget (Venstre) ønsker rabatklipningen i delområde Nordvest genudbudt. Park & Vej opfordres til også at afgive bud.

Punkt 15: Anlægsarbejder - forhold omkring arbejdstider

Sagsfremstilling

15. Anlægsarbejder - forhold omkring arbejdstider

Sagsnr. 779-2018-21406 Dok.nr. 779-2018-183660

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

ANLEDNING

På foranledning af DF's forespørgsel om muligheder for at udføre anlægsarbejder i udvidet arbejdstid i nærheden af butikker i byområder mv. ønskes en drøftelse i Teknik og Miljøudvalget herom.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At Udvalget drøfter mulighederne for udvidet arbejdstid på anlægsprojekter i nærheden af butikker i byzone.

SAGSFREMSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling er blevet bedt om at undersøge mulighederne for udvidet arbejdstid i forbindelse med særlige anlægsprojekter i byzone, f.eks. hvor butikker, boliger og erhverv påvirkes i længere perioder. Vi er blandt andet blevet bedt om at vurdere muligheden for 2-holdskifte, øget arbejdstid (f.eks. kl. 6-20), weekendarbejde m.v.

Hvad siger lovgivningen?

Bygge- og anlægsarbejder er regulerede gennem Miljøministeriets vejledninger omkring miljøforhold i forbindelse med støjende, vibrerende og støvende arbejder.

Generelt forholder det sig således, at bygge- og anlægsarbejder i byzoner med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, kan udføres uden væsentlige restriktioner i tidsrummene mandag-fredag kl. 7.00-18.00 og lørdage kl. 7.00-14.00. Ud over disse tidsrum vil der være skærpede krav og restriktioner i forhold til støjgrænser. Vibrerende arbejder må i udgangspunktet ikke må forekomme udenfor ovennævnte tidsrum.

Vejledningen åbner dog op muligheden for at dispensere, fra grænseværdierne udenfor tidsrummet mandag-fredag kl. 7.00-18.00 og lørdage kl. 7.00-14.00, Typisk fraviges grænseværdierne når bygge- og anlægsarbejder på grund af sikkerhed, trafikale forhold eller byggetekniske forhold kun kan finde sted i bestemte tidsrum, og kun efter forudgående rettidig varsling af berørte naboer til bygge- eller anlægsarbejdet.

Hvad siger entreprenørerne?

Teknik, Miljø & Udvikling har vendt muligheden for 2-holdskifte, øget arbejdstid og weekendarbejde med lokale entreprenører. Set i forhold til egen entreprenørforretning, har entreprenørerne det fint med tanken og finder overvejelserne spændende.

De entreprenører som vi har forhørt os ved, ser dog en stor udfordring i at finde tilstrækkeligt mandskab som er indstillet på at arbejde eksempelvis sen eftermiddag og weekender, ligesom man påpeger at fagbevægelserne kan vise sig som en væsentlig modspiller.

Såfremt der vil blive stillet krav om 2-holdskifte, øget arbejdstid og weekendarbejde, vil det kræve, at der afsættes ekstra tid til tilbudsregningen, samt længere tid, fra licitationen til arbejdet opstart, til at detailplanlægge arbejdet. Arbejdet vil kræve betydelig mere planlægning, både i forhold til bemanning, underentreprenører og leverandører. F.eks. bliver det ekstra vigtigt at have styr på leverancer udenfor almindelig arbejdstid, eksempelvis sand og grus og beton. Ligeledes vil vognmænds kørehviletids-bestemmelser blive udfordret.

I det aktuelle marked stiller entreprenørerne sig dog skeptiske overfor, om det er muligt at finde tilstrækkeligt personel, som er villig til 2-holdskifte og weekendarbejde. På Viborgvej i Skive har forvaltningen forsøgt at stille kravet, hvilket medførte at entreprenørerne, med den korte planlægningsfase, meldte pas til opgaven på de givne vilkår, hvorfor kravet blev modereret i det endelige udbud.

Hvilken betydning har det for anlægsomkostningerne?

2-holdsskifte, øget arbejdstid og weekendarbejde vil helt sikkert medføre øgede lønomkostninger for entreprenørerne, idet "skæve arbejdstider" vil medføre at medarbejderne skal kompenseres med eksempelvis overtidsbetaling og weekend tillæg.

Til gengæld vil øget arbejdstid betyde en højere udnyttelsesgrad på materiel, hvilket forbedre afskrivningerne hos entreprenørerne. Omkostninger til lejet materiel, eksempelvis byggepladshegn, skurvogne, trafikværn m.m. vil samtidig blive mindsket, idet lejeperioderne forkortes.

Alt i alt vurderer de kontaktede entreprenører, at anlægstilbuddene vil blive en anelse dyrere, sammenlignet med projekter med almindelig arbejdstid, idet lønomkostningen er den væsentligste del af de samlede omkostninger.

Krav til Skive Kommune

Stiller vi krav til entreprenørerne om 2-holdsskifte, øget arbejdstid og weekendarbejde, vil de samme krav naturligvis, i et vist omfang også blive gældende for forvaltningen og dennes rådgivere. Det vil blive således, at entreprenøren skal have mulighed for at rekvirere tilsyn på et hvilket som helst tidspunkt indenfor arbejdstiden, hvilket er særligt vigtigt med forcerede tidsplaner.

Ligeledes vil kommunen få stillet krav om, at man på et hvilket som helst nødvendigt tidspunkt kan aktivere ledningsejere, til flytning og udskiftning af kabler og ledninger, som måtte vise sig i forbindelse med arbejdet. Som det er i dag, har kommunen ikke mulighed for at stille skærpede krav til ledningsejere som ligger i vores veje efter et gæsteprincip.

Hvordan gør man i andre kommuner?

Mange kommuner har udarbejdet eget regulativ for miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder, noget som vi ikke har i Skive Kommune.

Idet Miljøministeriets vejledning blot er en vejledning, står vi frit for at lave vores eget regulativ med angivelser for hvilke krav i forhold til støj, vibration og støv der tillades i bestemte tidsrum for anlægsarbejder i Skive Kommune. I princippet kan vi selv bestemme såvel grænseværdier som tidsrum vi tillader forskellige typer arbejder. Borgerne har dog altid en klagemulighed, såfremt man føler sig urimeligt generet af støj-, vibrations- og støvgener fra byggeri- og anlægsarbejder.

Eksempelvis har Københavns Kommune i forbindelse med Metrobyggeriet, haft rigtig mange klagesager over støjgener, da kommunen har tilladt meget lempelige regler i forhold til arbejdstider og miljøforhold. Klagerne har medført at der er udbetalt væsentlige summer som compensation, samt at man har måtte ændre på arbejdstiderne. Man bør derfor som kommune nøje overveje, hvor meget man med rimelighed kan og vil tillade.

Hvordan gør vi i dag?

Teknik, Miljø & Udvikling har ikke den store erfaring med arbejde i 2-holdsskifte på anlægsopgaver. I forbindelse med enkelte konkrete projekter har vi dog stillet krav om at arbejde i døgn drift i særlige tilfælde, eksempelvis ved etablering af tunnel under jernbanen i Rønby og ved tunnelmontage under Rute 26 ved Nr. Søby. Vores erfaring herfra er, at aften- og natarbejde er dyrt (overtidsbetaling m.m.) og stiller store krav til planlægningen.

Renovering og forskønnelse af Viborgvej (Skive)

I forbindelse med udbuddet på Viborgvej i Skive By, har Teknik, Miljø & Udvikling forespurgt hos entreprenørerne om mulighed for og holdning til forlænget arbejdstid, f.eks. 2-holdsskifte. Forespørgslen resulterede i tilbagemeldinger om, at entreprenørerne i øjeblikket ikke har mulighed for at honorere et sådant krav, idet man i forvejen har svært ved at skaffe tilstrækkelig kvalificeret arbejdskraft, hvorfor krav til forlænget eller forskudt arbejdstid ikke vil kunne honoreres i større stil i det konkrete projekt.

I det hele taget er det i det aktuelle marked svært at finde kvalificerede entreprenørfirmaer til anlægsopgaverne. Eksempelvis har Skive Kommune på Viborgvej udsendt udbudsmaterialet til 7 entreprenører, hvor af 4 har takket nej til opgaven. Heldigvis resulterede udbuddet i 3 tilbud, hvor laveste tilbudssum lå fornuftigt i forhold til kommunens anlægsbudget.

Teknik, Miljø & Udvikling har, af ovennævnte grunde, ikke stillet krav om arbejde i 2-holdsskifte på Viborgvej. I stedet har vi i udbuddet åbnet op for muligheden for lange arbejdsdage uden særlige restriktioner i forhold til støj, vibration og støv. Entreprenøren har således mulighed for at arbejde i tidsrummet mandag-fredag kl. 7.00-19.00 og lørdage fra kl. 8.00-17.00, med en støjgrænse på 70 dB(A). Desuden er tidsplanen forlangt således at det vil kræve en koncentreret indsats fra entreprenøren, ligesom der er krav om dagbod såfremt tidsplanen overskrides.

Teknik, Miljø & Udvikling har, for etape 1 i projektet, forsøgsvis implementeret en ”gulerod”, således entreprenørerne kan opnå kontant belønning på 50.000 kr. pr. kalenderuge, dog maksimalt kr. 100.000 såfremt arbejdet færdigmeldes og afleveres tidligere end aftalt, -en form for omvendt dagbod. Belønningen skal dog for de større anlægsopgaver have en sådan størrelse, at det giver entreprenørerne et økonomisk incitament til at forcere arbejdet og samtidig giver entreprenøren mulighed for at honorerer de ansatte på opgaven med en bonus og/eller overtidsbetaling. Til sammenligning kan oplyses, at dagboden for at overskride afleveringsdatoen er fastsat til kr. 20.000 pr arbejdsdag.

Konkret på Viborgvej i Skive, har den valgt entreprenør meldt ud, at man forventer en arbejdstid mandag til torsdag kl. 7.00-17.00 eventuelt hvis muligt kl. 6.00-18.00. Idet mange af arbejderne overnatter i Skive i forbindelse med arbejdet, vil fredage i nogle tilfælde være fridage, i andre tilfælde korte arbejdsdage. Weekendarbejde forventes kun anvendt i forbindelse med kritiske arbejder, eksempelvis graving på tværs af Viborgvej og i forbindelse med arbejder der kræver midlertidig hel eller delvis spærring af Viborgvej.

Etablering af cykelstier langs Viborgvej (Højslev og Nr. Søby)

I forbindelse med anlægsarbejdet med etablering af cykelstier m.m. i Højslev er der ligeledes åbnet op for at entreprenøren kan arbejde i et udvidet tidsrum, således giver udbuddet mulighed for støjende arbejde op til 70 dB(A), mandag-fredag kl. 7.00-17.00, samt mulighed for arbejde med støj på 40 dB(A), med støjspidser på 55 dB(A) på øvrige tidspunkter.

Tidsplanen er lavet således at arbejdet vil kunne gennemføres og i sin helhed indenfor normal arbejdstid, såfremt der holdes en jævn kontinuerlig bemanning. Der er fastsat dagbod såfremt entreprenøren ikke afleverer arbejdet i sin helhed til aftalt tid.

Tilsynet har i forbindelse med arbejdets opstart gjort det klart for entreprenøren, at man gerne ser at arbejdet forceres og at der vil kunne dispenseres for fastsatte støjgrænser såfremt entreprenøren ønsker at arbejde i tidsrum ud over det foreskrevne.

Entreprenøren har meddelt, at firmaet ikke har kapacitet til kontinuerligt at arbejde ud over almindelig arbejdstid, men at man selvfølgelig i kortere kritiske perioder i projektføreløbet mander op med længere dage, eksempelvis i forbindelse med kloakering af krydset ved Højslev Kro.

Konklusion og forvaltningens anbefalinger

Det bør overvejes om Skive Kommune skal få lavet et eget regulativ for miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder. Med regulativet vil det være muligt at definere kommunens holdning til støj, vibration og støv grænseværdier og tidsrum ved givne bygge- og anlægsopgaver. I et kommunalt regulativ vil det være muligt selv at definere hvilke grænseværdier for støj og vibration vi vil tillade, set i forhold til omgivelser og tider på døgnet.

Teknik, Miljø & Udvikling vurderer at anlægsarbejder, i byzone, som hovedregel bør udføres i følgende tidsrum: mandag-fredag kl. 7.00-18.00, samt lørdag kl. 7.00-14.00. Herudover kan der i særlige tilfælde overvejes dispensation til arbejde udenfor ovennævnte tidsrum, i kortere perioder, f.eks. sikkerhed eller trafikale forhold begrunder dette.

Det bør overvejes nøje, om man vil stille egentlig krav om 2-holdsskifte, øget arbejdstid og weekendarbejde, idet det må forventes, at mange (lokale) entreprenører på nuværende tidspunkt vil have svært ved at honorere kravet. Teknik, Miljø & Udvikling vurderer, at det med det aktuelle meget høje aktivitetsniveau i anlægsbranchen bliver meget svært at finde anlægsentreprenører med mandskab og kapacitet til at køre i 2-holdsskifte i længere perioder.

Såfremt vi stiller kravet, vil der skulle indarbejdes ekstra tid i tidsplanerne til entreprenørernes detailplanlægning af arbejdet. Det vil sige, at tidsrummet mellem tilbudsgivning og opstart skal være væsentlig længere end i dag, idet detailplanlægning vil blive mere kompliceret. Skive Kommune skal desuden være meget mere omhyggelig i forbindelse med valg af bydende entreprenører til vores større anlægsarbejder, idet vi skal sikre os, at entreprenørerne har størrelse og kapacitet til at løfte opgaverne set i forhold til de øgede krav til planlægning og mandskab. Vi risikerer derfor at udelukke lokale entreprenører fra at kunne byde på vores større anlægsopgaver.

Det er forvaltningens vurdering, at krav om 2-holdsskifte, øget arbejdstid og weekendarbejde vil medføre lidt højere anlægsomkostninger, uden at vi har et overblik over hvor lidt eller meget omkostningerne reelt vil stige.

Alternativt kan det overvejes i stedet, i højere grad, at åbne op for muligheden for, og tilskynde til længere arbejdsdage. I denne forbindelse kunne man gennem strammere tidsplaner sikre hurtigere fremdrift i anlægsprojekterne, og så i øvrigt lade det være op til entreprenørerne at planlægge arbejdstider og hvorledes man vil opfylde tidsplanen. Desuden kan man åbne op for belønning i form af økonomisk bonus, såfremt entreprenørerne færdigmelder tidligere end det aftalte og udmeldte tidspunkt.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Sagen blev drøftet. Krav om forhold om udvidet arbejdstid vurderes nøje i forhold til hvert udbud. Forvaltningen opfordres til at vurdere om det i forbindelse med udvidet arbejdstid vil være en fordel, at der udarbejdes et regulativ for miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i kommunen.

Punkt 16: Budget 2019 - 2022 - Nøgletalsanalyser, vandløbsvedligeholdelse og vintertjeneste

Sagsfremstilling

16. Budget 2019 - 2022 - Nøgletalsanalyser, vandløbsvedligeholdelse og vintertjeneste

Sagsnr. 779-2018-5612 Dok.nr. 779-2018-216120
Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

I forbindelse med budgetlægning for 2019 har Direktionen besluttet, at der udarbejdes nøgletalsanalyser for forskellige områder, herunder vandløbsvedligeholdelse og den kommunale vintertjeneste.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At sagen drøftes i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på videresendelse til Økonomiudvalget.

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har udarbejdet nøgletalsanalyser på baggrund af regnskabstallene for 2017 for:

- Vandløbsvedligeholdelse
- Den kommunale vintertjeneste

Nøgletalsanalyserne fremgår af bilagene.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunens budget- og regnskabsprocedure 2018

ØKONOMI

Ikke relevant

Bilag

[779-2018-174730](#) Nøgletalsanalyse - vandløbsvedligeholdelse

[779-2018-211527](#) Nøgletalsanalyse - vintertjenesten (revideret format)

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Nøgletalsanalyse - vandløbsvedligeholdelse

Nøgletalsanalyse - vintertjenesten (revideret format)

Punkt 17: Budget 2019 - 2022 - Brugerfinansieret

Sagsfremstilling

17. Budget 2019 - 2022 - Brugerfinansieret

Sagsnr. 779-2018-5605 Dok.nr. 779-2018-161115

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Fagudvalget skal udarbejde budgetoplæg for 2019 samt oplæg til takster.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

· At det udarbejdede budgetforslag for 2019-2022 på affaldsområdet inkl. affaldsgebyrer drøftes, godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til Budget- og Regnskabsprocedure skal fagudvalgene udarbejde et budgetoplæg inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s i/s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, papir og storskrald, og drift af genbrugspladser mm.

Budgettet for Skive Kommunes betalinger til Nomi4s i/s er godkendt af bestyrelsen i Nomi4s i/s d. 24. maj 2018. Der er efterfølgende foretaget en teknisk nedjustering på 1,2 mio. kr. på grundlag af afholdte udbud.

De samlede udgifter for affaldsområdet er budgetteret til netto 46,4 mio. kr. i 2019 mod 41,5 mio. kr. i 2018 inkl. kommunens administrationsudgifter. Den væsentligste del af stigningen skyldes at der i løbet af 2019 indføres separat indsamling af bioaffald (2 delte beholdere på 190 l, 240 l eller 360 l) samt generelle prisstigninger på tømninger af husstandsbeholdere.

Der er et forventet samlet opsparet overskud på 5,4 mio. kr. ultimo 2018 for de affaldsaktiviteter, som Skive Kommune fastlægger gebyrer for. Af dette overskud anvendes 3,5 mio. kr. i 2019, medens det resterende overskud forventes anvendt i 2020.

Gebyret blev reduceret i 2014/2015, da det blev besluttet at Skive Kommune skulle indgå i Nomi4s i/s. Investeringer foretages i regi af Nomi4s i/s, hvorfor de opsparede midler på affaldsområdet alene kan anvendes til gebyrned sættelser.

Affaldsgebyrerne i Skive Kommune har derfor været meget lave siden 2014 (Blandt de billigste kommuner hvert år, hvis ikke billigst). I 2019 stiger miljøgebyret væsentligt (kr. 185,00), hvorefter niveauet er det samme som i de øvrige Nomi4s kommuner. I bilag ses graf med udviklingen i gebyrerne i perioden 2008-2019.

I 2018 og 2019 foretages de sidste større tilretninger af affaldsordninger – ny genbrugsplads i Kåstrup, indførelse af en todelt emballagebeholder (til papir, plast og metal) og en 2 delte dagrenovationsbeholder til bioaffald og restaffald.

I den mellemliggende periode er der foretaget investeringer og serviceforbedringer. Udvidede åbningstider på genbrugspladserne, renoveringer og nyetableringer af pladser (Ny plads på Fur og renovering af Skive Genbrugsplads). Der er etableret mange underjordiske containerløsninger ved boligforeninger og i sommerhusområder, og storskraldsordningen er udvidet.

Dagrenovationsgebyret for en typisk husholdning stiger med kr. 245,00 på grund af den nye ordning. Det skal bemærkes at der i 2020, når den separate indsamling af bioaffald er fuld implementeret, vil være yderligere prisstigninger på dagrenovationsbeholderne – forventet gennemsnitlig ca. 50,- for en almindelig husstandsbeholder, medens der ikke forventes yderligere prisstigninger på de store beholdere (400 l og derover).

Skive Kommune vil fortsat, også i 2019, være blandt de billigste kommuner – også når der sammenlignes med kommuner, der endnu ikke har indført separat indsamling af bioaffald, som er et EU-krav fra 2023.

Budgetoplægget på udgiftssiden ser således ud:

Udgifter i 1.000 kr. ekskl. moms	Budget 2018	Budget 2019
1.60 Fælles administration	1.113	1.868
1.60 Administrationsbidrag til oparbejdning og afsætning	191	191
1.61 Dagrenovation	19.039	22.238
1.62 Storskrald	630	393
1.63 Miljøstationer og kuppelstationer	398	808
1.63 Papir – papir/emballagebeholdere	2.572	2.774
1.64 Sortering og bortskaffelse af farligt affald	844	679
1.65 Kåstrup Genbrugsplads	7.166	6.843
1.65 Skive Genbrugsplads	7.070	6.752
1.65 Fur Genbrugsplads	629	737
1.65 Materialebørs og udlejning af genbrugsbutik	170	182
1.66 Ordninger vedr. boligforeninger, underjordiske, tilvalgsordninger m.v.	1.983	2.484
Skive Kommunes betaling til driften i Nomi4s i/s	41.805	45.949
Overskud i Nomi4s i/s i 2016 modregnes i budgettet 2 år efter	-942	-296
Skive Kommunes samlede betaling til Nomi4s i/s	40.863	45.653
Betaling til Miljøcenter Roskilde	88	90
Betaling for gebyropkrævning	313	320
Forrentning renovationsfonden	0	0
Administrationsbidrag Skive Kommune	265	350
Skive Kommunes udgifter til affaldsområdet	41.529	46.413

De samlede gebyrindtægter i 2019 budgetteres til t. kr. 42.884 (t.kr. 34.430 i 2018).

På grundlag af ovenstående er der følgende budgetforventninger:

1000 kr.	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Underskud drift	3.529	1.832	0	0
Forbrug af opsparing	3.529	1.832	0	0

- Gebyrerne for erhvervsvirksomhedernes anvendelse af genbrugspladser er uændrede, medens administrationsgebyret udgør kr. 0 i 2017 - 2020.
- Over 600 virksomheder i Skive Kommune er tilmeldt genbrugspladsordningen.

Sammensætningen af, og grundlaget for gebyrforslaget fremgår af bilag.

Forslag til de nye gebyrer i 2019 er angivet i vedlagte takstbilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og Regnskabsprocedure 2018

ØKONOMI

Bilag

[779-2018-217315](#) Takstoversigt 2019

[779-2018-216825](#) Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune 7.8.2018

[779-2018-217350](#) Udvikling i årlige affaldsgebyrer 2008-2019

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Takstoversigt 2019

Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune 7.8.2018

Udvikling i årlige affaldsgebyrer 2008-2019

Punkt 18: Budget 2019 - 2022 - Skattefinansieret

Sagsfremstilling

18. Budget 2019 - 2022 - Skattefinansieret

Sagsnr. 779-2018-5612 Dok.nr. 779-2018-158535

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

ANLEDNING

Fagudvalget skal udarbejde beredskabskatalog, forslag til driftsudvidelser og anlægsbudgetforslag med henblik på prioritering ved budgetseminariet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At driftsbudgetforslaget indgår i det videre budgetarbejde.
- At driftsønsker, anlægsbudgetforslag samt 1½ % beredskabskatalog vurderes og prioriteres med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.
- At driftsønske foreslået af Skive-Listen vurderes med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.
- At de gratis perioder på Fursund Færgeri for passagerer, biler m.v. for 2019 fastsættes til:
 - o Fredag den 12. april - søndag den 12. maj 2019 (31 dage)
 - o Lørdag den 21. september – søndag den 20. oktober 2019 (30 dage)

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og miljøudvalget behandlede på møde d. 12. juni driftsbudgetforslaget for 2019 – 2022 samt takster.

Der er efterfølgende i det forløbne budgetarbejde foretaget mindre justeringer af rammen:

- Nye pris- og lønskøn udmeldt fra KL
- Indarbejdelse af tekniske korrektioner finansieret af bloktilskud, som følge af regeringsaftalen.

Den opdaterede budgetramme med de nye politikområder ser nu ud som følgende:

Budgetramme 2019 drift – fordelt med nye politikområder			
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto
Drift og anlæg	112.135	-11.667	100.468
Byg og miljø	11.907	-2.051	9.856
Plan og support	29.612	-1.160	28.452
I alt	153.654	-14.878	138.776

Forslag til driftsudvidelser fra forvaltningen:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til driftsudvidelser på 5,3 mio. kr. i 2019 jf. bilag. Forslagene er ikke prioriteret. Forslagene vurderes og drøftes med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

Forslag til driftsudvidelse fra Skive-Listen:

Skive-Listen har bedt forvaltningen undersøge forhold omkring nedsættelse af takster for den kollektive trafik i Skive Kommune, og vil gerne have området behandlet i fagudvalget – og om muligt – efterfølgende til at indgå i budgettet for 2019. Dette har resulteret i et forslag til driftsudvidelse.

Forslag til anlægsprojekter:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til anlægsprojekter på 50,1 mio. kr. i henhold til Økonomiudvalgets beslutning om en ramme på 50 mio. kr. for Teknik- og miljøudvalget. Forslagene blev gennemgået på temamødet d. 7. juni og er specificeret i bilag.

Der er ikke foretaget ændringer i forhold til temadagen.

Forslagene er prioriteret områdevis. Prioriteringen vurderes og drøftes af udvalget til brug for fremsendelse til budgetseminariet.

Beredskabsforslag:

Ifølge budget- og regnskabsproceduren skal der udarbejdes beredskabsblokke svarende til 1½ % af driftsudgifterne.

Teknik- og miljøudvalgets andel af besparelseskataloget udgør 1,6 mio. kr. I bilagene ses de konkrete forslag. Prioritering af forslagene foretages af udvalget med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

Fursund Færgeri – gratis perioder

Teknik- og miljøudvalget behandlede på mødet den 12. juni 2018 i sagen om budget 2019, hvilke perioder i 2019, der skal være gratis transport på Fursund Færgeri. Beslutningen blev, at ”Udvalget ønsker at høre Ø-udvalget om de foreslåede gratisperioder inden der træffes endelige beslutning”. Forslaget har efterfølgende været sendt til Ø-udvalgets medlemmer, der ikke har kommenteret på forslaget.

Forslaget fra mødet den 12. juni 2018:

Tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra øer er tidligere besluttet udmøntet ved, at der indføres gratis perioder på Fursund Færgeri med start fredag før palmesøndag om foråret og med slut søndag i efterårsferien. For 2019 betyder det:

- Fredag den 12. april - søndag den 12. maj 2019 (31 dage)
- Lørdag den 21. september – søndag den 20. oktober 2019 (30 dage)

For 2018 foreslog færgeriet, at perioderne skulle følge kalendermånederne af hensyn til kommunikationen til brugerne af færgen. Ønsket blev ikke efterkommet, men er fortsat til stede. Erhvervslivet på Fur har ydret ønsket om at den gratis periode i foråret ligger udenfor påsken med det argument, at der i forvejen er flere gæster på øen, eller i hvert fald tidligere på året, f.eks. i perioden den 29. marts – d. 28. april.

Budgetbemærkninger

Fremgår af bilag.

Det videre forløb

Måned	Aktivitet
14. august	Status budget 2019, hvor Teknik- og miljøudvalget behandler forslag om reduktioner, udvidelser og anlægsønsker.
28. august	Byrådets temamøde om budget 2019 med deltagelse af Hoved-MED
6. september	Budgetseminar
18. september	1. behandling af budget 2019
9. oktober	2. behandling af budget 2019

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

- [779-2018-158522](#) Oversigt anlægsønsker
- [779-2018-152033](#) Fil med anlægsønsker
- [779-2018-152029](#) Oversigt driftsønsker
- [779-2018-152031](#) Fil med driftsønsker
- [779-2018-146196](#) Beredskabskatalog 1,5 %
- [779-2018-185498](#) Budget 2019 - Budgetbemærkninger
- [779-2018-218414](#) Henvendelse fra Skive-Listen
- [779-2018-218030](#) Budgetønske om kollektiv trafik

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Anders Bøge, Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt, idet de konkrete ønsker og besparelsesforslag drøftes i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.

Bilag

- Oversigt anlægsønsker
- Fil med anlægsønsker
- Oversigt driftsønsker
- Fil med driftsønsker
- Beredskabskatalog 1,5 %
- Budget 2019 - Budgetbemærkninger
- Henvendelse fra Skive-Listen
- Budgetønske om kollektiv trafik

Punkt 19: Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsprojekter fra Trafiksikkerhedsplan 2015-2019

Sagsfremstilling

19. Anlægsbevilling - Trafiksikkerhedsprojekter fra Trafiksikkerhedsplan 2015-2019

Sagsnr. 779-2017-40403 Dok.nr. 779-2018-159235
Sagsbeh. Mette Sørensen Viskum

Åbent

ANLEDNING

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg
Økonomiudvalg
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at der til konto 223.417 meddeles en anlægsbevilling på 500.000 kr.
- at det afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr. i budget 2018 frigives til formålet.

SAGSFREMSTILLING

I budget for 2018 er indeholdt et rådighedsbeløb til anlægsbevilling på 500.000 kr. til trafiksikkerhedsprojekter fra Trafiksikkerhedsplan 2015-2019.

I forbindelse med udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan 2015-2019, fik borgere mulighed for at udpege hvor på kommunens veje og stier de oplever utryghed. 208 borgere deltog i undersøgelsen og kom med 36 konkrete ønsker til forbedring af trygheden på vejnettet.

Forslagene spænder fra mindre tiltag med skiltning og afmærkning til større tiltag som f.eks. sikring af krydsningspunkter, fartdæmpning og etablering af cykelfaciliteter.

Blandt de mange forslag er følgende projekter prioriteret til udførsel i 2018:

Trafiksikkerhedsprojekt nr. 35 - Åstedvej i Durup

- Åstedvej er 6 m. bred og uden vejafmærkning. Strækningen, der er udpeget, ligger indenfor byzone, og her oplever vejens naboer utryghed ved høj fart.
- Ved overgangen fra land til by er der placeret byzonetavler i begge vejsider på lave stander. ”Byporten” er belyst og der er plantet mindre træer, som markerer byzonen.

Tiltag:

- Eksisterende solcelledreven fartviser ”Din fart” på Vestergade i Balling, flyttes i forbindelse med anlæg af cykelsti fra Balling til Rødding, til en ny placering umiddelbart syd for Præstelund i Durup. Tiltaget vil have en fartdæmpende virkning.
- Byzonetavlerne sættes på høje stander for at tydeliggøre skift mellem land og by.

Overslaget på etablering af ovennævnte: **50.000 kr.**

Trafiksikkerhedsprojekt nr. 38 – Krydset Fjordvej/Rusengvej i Junget

- Krydset Fjordvej/Rusengvej i Junget er et stort asfaltbelagt Y-kryds med vigepligt fra Rusengvej mod Fjordvej.
- Trafikanter fra Junget ledes visuelt mod Rusengvej, selvom primærvejen er Fjordvej, hvilket giver utryghed i forhold til færdsel i krydset

Tiltag:

- Etablering af helleanlæg med cykelpassage fra Fjordvej mod Rusengvej og derudover afmærkning af spærreflade og cykelsymboler, hvilket forbedre forholdene for cyklister og fjerner øvrige trafikanters tvivl om placering i krydset.

Overslaget på etablering af ovennævnte **90.000 kr.**

Trafiksikkerhedsprojekt nr. 39 – Krydset Vihøjvej/Rybjergvej nord for Breum

· Krydset Vihøjvej/Rybjergvej/Sundsørevej/Grinderslevvej nord for Breum er et stort F-kryds anlagt med store sekundærheller og fuldt stop fra både Vihøjvej og Grinderslevvej.

· Der er ringe oversigt fra Vihøjvej mod Sundsørevej, hvilket giver farlige situationer med risiko for trafikuheld.

Tiltag:

· Etablering af variable hastighedstavler som skilte ”60 km/t 0-150 m” på Rybjergvej og Sundsørevej, når der er trafik på Vihøjvej og Grinderslevvej. Skiltene placeres 150 m vest og øst fra krydset. De variable tavler detekterer alle trafiktyper og giver tryghed for både cyklister og øvrige trafikanter, når de tændes ved krydsende trafik.

Overslaget på etablering af ovennævnte: **360.000 kr.**

Der ansøges herved om anlægsbevilling til projekterne.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 500.000 kr. til ovennævnte trafiksikkerhedsprojekter fra Trafiksikkerhedsplan 2015-2019. Beløbet finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2018.

Bilag

[779-2018-164102](#) Bilag Trafiksikkerhedsprojekt 35 - Åstedvej, Durup

[779-2018-164109](#) Bilag Trafiksikkerhedsprojekt 38 - Fjordvej-Rusengvej, Junget

[779-2018-175346](#) Bilag Trafiksikkerhedsprojekt 39 - Vihøjvej-Rybjergvej-Sundsørevej-Grinderslevvej, nord for Breum

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Anders Bøge, Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Bilag Trafiksikkerhedsprojekt 35 - Åstedvej, Durup

Bilag Trafiksikkerhedsprojekt 38 - Fjordvej-Rusengvej, Junget

Bilag Trafiksikkerhedsprojekt 39 - Vihøjvej-Rybjergvej-Sundsørevej-Grinderslevvej, nord for Breum

Punkt 20: Anlægsbevilling - Tilgængelighedsplan for Skive Kommune

Sagsfremstilling

20. Anlægsbevilling - Tilgængelighedsplan for Skive Kommune

Sagsnr. 779-2018-3203 Dok.nr. 779-2018-183884

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

ANLEDNING

Skive Kommune har i budget 2018 afsat kr. 300.000,- til udarbejdelse af en Tilgængelighedsplan for Skive Kommune. Planarbejdet er netop igangsat, hvorfor der søges rådighedsbeløb frigivet.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

· At der til konto 223.418 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 på 300.000 kr. til Tilgængelighedsplan for Skive Kommune.

· At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet.

SAGSFREMSTILLING

Drift og Anlæg, Team Trafik og Havne har netop igangsat arbejdet med en Tilgængelighedsplan for Skive kommune.

Som rådgiver til opgaven har Teknisk Forvaltning valgt Via Trafik A/S, som er den rådgiver i Danmark med absolut mest erfaring med tilgængelighedsområdet. I forbindelse med opgaven bliver der desuden tilknyttet en følgegruppe med repræsentanter fra de lokale handicaporganisationer, samt ældrerådet.

Det første møde med følgegruppen er afholdt ultimo juni 2018. Tilgængelighedsplanen forventes klar til politisk godkendelse november 2018.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 300.000 kr. til udarbejdelse af tilgængelighedsplan.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Anders Bøge, Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 21: Anlægsbevilling - Lundøvej - Sideudvidelse fra Bådsgårdvej til Lundø

Sagsfremstilling

21. Anlægsbevilling - Lundøvej - Sideudvidelse fra Bådsgårdvej til Lundø

Sagsnr. 779-2018-9329 Dok.nr. 779-2018-180573
Sagsbeh. Poul Handberg

Åbent

ANLEDNING

Rådighedsbeløb ansøges frigivet således at projektering og udbud af projekt med sideudvidelse af Lundøvej kan påbegyndes. Ligeledes ønskes rådighedsbeløbet frigivet til erhvervelse af nødvendig jord til etablering af sideudvidelsen. Anlægsprojekt ønskes påbegyndt i efteråret 2018.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At der til konto 223.016 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018 på 2.000.000 kr. til etablering af 2 m sideudvidelse på Lundøvej.
- At rådighedsbeløbet finansieres af det i budgettet afsatte beløb til formålet.
- At der udarbejdes anlægsforslag til budget 2019 på 1.000.000 kr. til færdiggørelse af projektet.
- At der træffes beslutning om, at ville ekspropriere arealer til udvidelse af eksisterende vej, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale om jordkøb.

SAGSFREMSTILLING

Lundøvej fra Bådsgårdvej til Lundø er i dag en 4,0 meter bred kommunevej. Vejen er den eneste adgangsvej til halvøen Lundø, som primært består af sommerhusområde, men som også har enkelte landbrug og er derfor belastet med større køretøjer.

Det foreslås at udvide vejen til 6,0 meter fra Bådsgårdvej til 20 m før byzonetavlen ved Lundø, en strækning på 1,5 km.

Vejen er på størstedel af omtalte strækning formentligt beliggende på blød bund og en udvidelse vil derfor være behæftet med en del udgifter til udskiftning af blød bund eller andre foranstaltninger til sikring af vejen. En udfordring ved anlægsarbejdet er, at vejen skal holdes åben i hele anlægsperioden, da det er eneste adgangsvej til Lundø.

Arbejdet forventes udbudt medio september og med opstart ultimo oktober 2018. Forventes afsluttet maj 2019.

Cowi udarbejdede i 2006 et groft overslag for udvidelse af vejen. Med regulering af prisen efter omkostningsindeks for anlæg kan prisen i 2018 forventes at være 3.000.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilliges 2.000.000 kr. til projektering og etablering af 2 m sideudvidelse på Lundøvej fra Bådsgårdvej til Lundø.

Der af afsat 2 mio. kr. i budgettet til formålet.

Der fremsættes anlægsforslag til budget 2019 på 1.000.000 kr. til færdiggørelse af projektet.

Teknik, Miljø & Udvikling har vurderet, at den afledte drift efterfølgende vil være så minimal, at ansøgning om tillæg til afledt drift undlades.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Anders Bøge, Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet, under forudsætning af at der afsættes 1 mio. kr. i budget 2019 til projektet.

Punkt 22: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

22. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2017-41206 Dok.nr. 779-2018-179054

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

ANLEDNING

Møde i Teknik- og Miljøudvalget

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

-

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.07.2018 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Fredskov

I forbindelse med udvalgets behandling af sagen vedr. Strandbeskyttelseslinjerne ved havne den 8/5 2018, blev der efterspurgt information om hvilken betydning Fredskov har som beskyttelse af skovområder. Forvaltningen har derfor udarbejdet nedenstående.

Fredskovsplikten blev indført i 1805, da skovarealet i Danmark var nede på 4% af det samlede areal. Der var derfor ikke længere en forsyningssikkerhed med træ. Alle eksisterende skove blev derfor pålagt fredskovspligt.

Alle offentlig ejede skove er fredskove, det gælder både nyplantet skov og tilkøbt skov. En stor del af de private skove er også fredskove.

I fredskov må der ikke opføres bygninger, etableres anlæg, gennemføres terrænændringer eller anbringes affald. Der må gerne opføres mindre arbejdsstue til skovdriften samt spejderhytter, skovbørnehaver o. lign, der tilgodeser børn og unges friluftsliv. Der skal ansøges om tilladelse til byggeriet, både hos Naturstyrelsen og Kommunen.

Er det alligevel nødvendigt at fjerne fredskov, kan det pålægges at der opføres erstatningsskov. Størrelsen af erstatningsskoven vil i så fald blive mellem 110% og 200 % af det fjernede skovareal.

Bestemmelsen anvendes som hovedregel i forbindelse med anlægsaktiviteter, herunder linjeføringer, der enten er meget langvarige, eller som væsentligt vanskeliggør en senere anvendelse af arealet til skovdyrkning, og hvor ophævelse af fredskovsplikten med vilkår om erstatningsskov, synes at være den samfundsmæssigt bedste løsning.

Ansøgninger om større (private) byggerier såsom hoteller, kongrescentre, institutioner, feriecentre, golfbaner osv. kan der ikke tages stilling til eller imødekommes, før projektet er endeligt afklaret i forbindelse med den fysiske planlægning.

Med andre ord vil Naturstyrelsens indstilling skulle behandles i forbindelse med kommunens udarbejdelse af lokalplan.

Fredskov må ikke forveksles med skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove samt private skove på over 20 ha. Skovbyggelinjen er som udgangspunkt på 300 meter og har til formål at friholde områder op til skoven for byggeri.

Skovbyggelinjen administreres af kommunerne, mens fredskov administreres af Naturstyrelsen.

03. Naturstyrelsen - organisationsændringer

Indtil 31. december 2018 hører Skive Kommune under lokal enhed Midtjylland og det stadig NST Midtjylland, der står for driften af statens arealer, henvendelser kan sendes til MJY@NST.dk, så vil de blive fordelt til rette person. Efter 1. januar 2019 overgår drift af statens arealer i Skive Kommune til NST Himmerland.

Hvis det drejer sig om kommunens egne skovarealer eller skovlovsspørgsmål generelt, så er det Miliøstyrelsen, der er myndighed.

Skovrider på lokal enhed Midtjylland frem til 31. december 2018: Poul Ravnsbæk.

Skovrider på lokal enhed Himmerland fra den 1. januar 2019: Bendt E. Andersen – skovfoged på statens arealer i Skive Kommune efter 1. januar 2019 kendes ikke pt.

Mere info her: <http://naturstyrelsen.dk/nyheder/2018/marts/naturstyrelsen-tilpasser-organisationen/>

Kort med lokale enheder pr 1. januar 2019 er vedhæftet.

04. Statistik på husdyrsager for 2017 og forventet statistik for 1. halvår 2018

Miljøstyrelsen opgør sagsbehandlingstiden for husdyrsager hvert halve år.

Statistikken for hele 2017 er udsendt og viser at Skive Kommune har meddelt,

23 husdyrgodkendelser (§11 og § 12) med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 4,5 måneder (136 dage).

Det ligger tæt på samme niveau som i 2016, hvor der blev meddelt 18 godkendelser med en sagsbehandlingstid på 4,4 måneder.

Én tilladelse (§ 16b) indsendt efter 1. august 2017 med en sagsbehandlingstid på 1,2 måneder (38 dage).

For 1. halvår 2018 (opgjort pr. 28. juni 2018) er status,

10 husdyrgodkendelser (§11 og § 12) med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 4,4 måneder (134 dage)

2 godkendelsessager indsendt efter 1. august 2017, med en sagsbehandlingstid på 2,2 måneder (68 dage).

For sager indgået i perioden 1. januar 2016-31. juli 2017 er der mellem KL og Miljøstyrelsen aftalt gennemsnitlige servicemål differentieret efter sagstype.

§ 10	110 dage
§ 11	155 dage
§ 12	180 dage

Ansøgninger indsendt efter 1. august 2017 er ikke omfattet af et konkret tidsmæssigt krav til afgørelse, men af Husdyrloven fremgår, at der skal træffes afgørelse indenfor en "rimelig frist". For mindre tilladelsessager skal der træffes afgørelse indenfor 90 dage.

05. Vesterled 10, Oddense, 7860 Spøttrup er overgået til Teknik, Miljø & Udvikling

På børne- og familieudvalget den 13.6.2018 er bygningen på Vesterled 10, Oddense, 7860 Spøttrup overgået til Teknik, Miljø & Udvikling.

Bygningen på 96 m² har i en årrække været anvendt af Oddense Børnehave, men da man i 2015 besluttede at det samlede bygningsareal ved Oddense Børneunivers skulle reduceres, har denne bygning indgået i den reducere. Kultur- og Familieforvaltningen finder derfor ikke længere anvendelse af bygningen, og der er derfor truffet beslutning om, at lade bygningen overgå til Teknik, Miljø & Udvikling.

Som det fremgår af indstillingen fra Kultur- og familieforvaltningen afholder de, de driftsmæssige udgifter, indtil bygningen er udlejet eller solgt.

Hvis bygningen pr. 1. august 2019 stadig ikke benyttes, enten ved udlejning eller salg, vil Kommunale Bygninger indstille bygningen til nedrivning, hvor TMU anviser konto til finansiering af dette.

06. Omsætning pr. måned på Fursund Færgeri

Statistik vedhæftet

07. Godkendelse af programmet for områdefornyelse i Hem

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har pr. 08.06.2018 meddelt godkendelse af områdefornyelsesprogrammet for Hem. Områdefornyelsen forløber i årene 2018-2023 og har et budget på 6 mio. kr, hvoraf Skive Kommune finansierer 4 mio. og staten 2. mio.

Programmet for områdefornyelsen præsenteres på et borgermøde i Hem den 6. september 2018.

08. Skive Ådal – Naturpleje med afgrænsning

Skive Kommune har fået en henvendelse fra en borger, der ønsker at opstarte naturpleje i Skive Ådal i samarbejde med Skive Kommune. Formålet med naturplejen er, at bevare det åbne landskab i ådalen og skabe en større variation i vegetationen, ved at afgræsse med får og kreaturer. Borgeren har kontakt til en dyreholder, der er villig til at sætte får og

kreaturer på arealet til helårsgræsning. Borgeren har et håb om at projektet kan være med til at inspirere andre lodsejere langs Karup Å til at iværksætte græsning på de å-nære engarealer.

Fra Skive Kommunes side igangsættes forundersøgelser omkring projektet, arealet er Natura 2000-område, omfattet af fredning og naturbeskyttelse (§ 3 og § 16). Samtidig skal øvrige forhold afklares, blandt andet lodsejerforhold, finansiering af hegn mm og hvilke tilskud dyreholder kan søge til drift.

Foreløbigt kort over græsningsareal er vedhæftet – arealet er indtil videre tilpasset projektbeskrivelsen for Læringsparken i Skive Ådal, som har modtaget tilskud fra byudviklingspuljen til udarbejdelse af inspirationskatalog.

09. Orientering om licitationsresultat:

Byggemodning GreenLab – etape 1 og 2 – i samarbejde med Skive Vand A/S.

I forbindelse med licitation fredag den 6. juli 2018, kl. 1100 indkom følgende tilbud:				
Nr.	Entreprenør		TILBUDSSUM	Bemærkninger
			i alt ekskl. moms	
1	Salling Entreprenørfirma A/S		27.512.459,-	Ingen
	Viumvej 22	7870 Roslev		
2	SM Entreprenørfirma A/S			Udeblevet
	Rybjergvej 35	7870 Roslev		
3	K E Andersen og Søn A/S		23.923.308,-	Ingen
	Gammel Møllevej 78	7970 Redsted M		
4	Vils Entreprenørforretning A/S		29.900.267,-	Ingen
	Nørre Allé 21	7980 Vils		
	Cowi overslag		33.599.365,-	

Skive Kommune og Skive Vand A/S har valgt, at arbejdet tilgår lavest bydende som er K.E. Andersen og Søn A/S. Skive Kommune's andel af tilbudssummen for etape 1 er på kr. 10.392.010 og holder det sig indenfor anlægsbudgettet, hvor det forventede entreprenøromkostninger i forhold til eget overslag er på kr. 14.030.000,- ekskl. moms. Budgettet er dog indeholdt udgifter til belysning og beplantning, som ikke er med i denne entreprise.

Arbejdet forventes at opstarte uge 32 2018.

10. Byudvikling i Virksund

Skive Kommune har modtaget en henvendelse fra ejeren af Virksund Camping med ønske om omdannelse af del af campingpladsen til boligformål. Den resterende del af campingpladsen, mod fjorden, ønskes fastholdt til campingformål.

Virksund Camping er beliggende centralt i Virksund By med en direkte adgang til fjorden og er i dag omfattet af lokalplanlægning, der udlægger området til campingplads. Hovedparten af området er omfattet af kystnærhedszonen og strandbeskyttelse og ligger i landzone.

Ønsket om omdannelse af campingpladsen til boligformål vil kræve et landsplandirektiv, der udstedes af erhvervs- og vækstministeren på baggrund af en konkret ansøgning fra Skive Kommune. Dette er nødvendigt da der er tale om byudvikling inden for kystnærhedszonen. Hertil skal et eventuelt landsplandirektiv for byudvikling af området følges op af planlægning i form af kommunetillæg og lokalplanlægning.

På baggrund af henvendelsen fra Virksund Camping har forvaltningen igangsat en dialog med ejeren om mulighederne for udvikling og drøftelse af det konkrete ønske.

-

-

Bilag

- [779-2018-214181](#) Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.07.2018
- [779-2018-144279](#) Fredskov - Notat
- [779-2018-181611](#) naturstyrelsens_lokale_enheder_01012019
- [779-2018-185466](#) Indstilling fra BMU vedr. Vesterled 10, 7860 spoettrup
- [779-2016-82000](#) Procedure ved udlejning af tomme lokaler i Skive Kommune
- [779-2018-185671](#) Statistik Fursund Færgeri - periden juni 2018 incl.
- [779-2018-193708](#) Skive Ådal - afgræsningsareal (kortbilag)

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2018

Fraværende: Anders Bøge, Bente Østergaard

Blev taget til efterretning.

Bilag

- Orientering til udvalg - Grundsalg pr. 31.07.2018
- Fredskov - Notat
- naturstyrelsens_lokale_enheder_01012019
- Indstilling fra BMU vedr. Vesterled 10, 7860 spoettrup
- Procedure ved udlejning af tomme lokaler i Skive Kommune
- Statistik Fursund Færgeri - periden juni 2018 incl.
- Skive Ådal - afgræsningsareal (kortbilag)

Punkt 23: Lukket: Holmhuse, Oddense - regnvandsbassin, tilladelse til oprensning og udvidelse af bassin