

REFERAT Byrådet 2014-2017 d. 01-11-2016

Mødedato Tirsdag d. 01. november 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Torvegade 10, Skive

Indholdsfortegnelse

Helhedsplan - AAB afd. 40 ungdomsboliger - Skema B.....	3
EGU i Skive.....	6
Ørslevkloster Børneunivers - navneændring.....	9
Anlæg - Energihuset +punktet.....	10
Skive Søsports Havn - Kystsikring - Service- og mandskabsfaciliteter og spuns ved vestkajen - Anl	12
Energibesparende foranstaltninger 2. etape 2016 - Anlægsbevilling.....	15
Byggemodning, færdiggørelser 2016 - Anlægsbevilling.....	18
Anlægsregnskab - Områdefornyelse Søndergade, Skive.....	20
Skivevej - Balling - Byport - Arealerhvervelse.....	23
Vandforsyning - Indsatsplan 1727 - Skive Syd (Stoholm).....	25
Projektforslag for nyt fliskedelanlæg og konvertering af gasområder i Skive.....	28
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 273 - For et område ved Skive Å.....	33
Områdefornyelse i Selde - bevillingssag.....	39
Lukket: Frederiksdal Alle 1A, Skive - forespørgsel om mageskifte af 10 m ² areal.....	41
Lukket: Holstebrovej - Cykelsti Skive - Hvidbjerg - Godkendelse af aftaler.....	42

Punkt 1: Helhedsplan - AAB afd. 40 ungdomsboliger - Skema B

Sagsfremstilling

1. Helhedsplan - AAB afd. 40 ungdomsboliger - Skema B

Sagsnr. 779-2015-22474 Dok.nr. 779-2016-257631

Sagsbeh. Camilla Krogh Christensen

Åbent

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen anbefales.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalg

Byråd

INDSTILLING

Det indstilles at:

- Skive kommune godkender Skema B for henholdsvis de støttede og de ustøttede udgifter.
- Skive Kommune godkender kommunal garantistillelse på det ustøttede lån på 6.327.972 kr. med 100 % og det støttede lån på 13.818.019 kr. med 100 %, men med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden, med forbehold for ændringer ved Skema C godkendelse.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet godkendte den 6. oktober 2015 AAB's helhedsplan vedr. afd. 40 ungdomsboliger, skema A for renoveringen samt kapitaltilskud på 400.000 kr. I den plan der blev godkendt skulle ungdomsboligerne på Pilevænget rives ned.

Efterfølgende har AAB søgt om at få lov til i stedet at sælge boligerne. Dette blev godkendt på byrådsmødet den 1. marts 2016.

Kuben har på vegne af AAB indsendt skema B for henholdsvis det støttede og det ustøttede arbejde.

Kuben har i forbindelse med indsendelse af Skema B indsendt dokumentation for at der har været foretaget licitation af de enkelte områder, eksempelvis tømrerarbejde, malerarbejde, el mm.

Helhedsplanens vigtigste forhold opsummeret

Helhedsplanen for afdeling 40 er et led i en større "oprydning" i det tidligere Skive Ungdomsboliger, som nu er en del af AAB Skive. Skive Ungdomsboliger bestod tidligere af 5 afdelinger.

Afdeling 40, som består af 157 ungdomsboliger, er sammenlagt af de tidligere 4 afdelinger, henholdsvis afdeling 42 - Pilevænget, afdeling 44 - Huginsvej, afdeling 45 - Kastanievænget og afdeling 46 - Gefionsvej.

Den sidste afdeling, afdeling 41, består af 128 ungdomsboliger på Arvikavej (Dalgaskollegiet), der foreligger ansøgning om en selvstændig helhedsplan for denne afdeling.

Den overordnede vision er at sikre at boligerne opnår en høj grad af fremtidig udlejningssikkerhed, således at de massive underskud, som afdelingerne lider under, undgås for fremtiden. I dette er omfattet en reduktion af antallet af ungdomsboliger, som er tilpasset efterspørgslen og behovet.

Hovedpunkterne

Helhedsplanen for afdeling 40 omfatter opretningsarbejder for bebyggelserne på Huginsvej, Kastanievænget og Gefionsvej. Disse opretningsarbejder er i hovedtræk etablering af nyt fælleshus på Huginsvej, hvor det nuværende fælleshus har omfattende skader og mangler. Desuden får boligerne nyt køkken- og badeværelsesinventar, opgraderet ventilationssystemet, ny gulvbelægning samt monteret individuelle forbrugsmålere til el, vand og varme.

Bebyggelsen på Pilevænget, som består af 24 ungdomsboliger, har omfattende svigt og skader, og det vurderes at det ikke er rentabelt at overveje en renovering og ombygning af disse. Da en del af helhedsplanen for Skive Ungdomsboliger er at tilpasse efterspørgsel og behov har Pilevænget derfor ikke længere sin berettigelse. Boligforeningen har den 17. marts 2016 ansøgt Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet om tilladelse til salg af de 24 ungdomsboliger på Pilevænget, men har d.d. endnu ikke fået svar.

Budget

I alt vurderes der at være håndværkerudgifter for:

	Skema A	Skema B	Forskel
Støttede arbejder (gruppe 1 arbejder)	13.818.019 Kr.	14.618.290 kr.	800.271 kr.
Ustøttede arbejder (gruppe 2 arbejder)	6.327.972 kr.	6.694.457 kr.	366.485 kr.
”Private arbejder” (gruppe 3 arbejder)	0 kr.	1.294.272 kr.	1.294.272 kr.
Projektets samlede økonomiramme inkl. omkostninger, genhusning og moms, er	20.145.991 Kr.	22.607.019 kr.	2.461.028 kr.

AAB har valgt at dække forøgelsen i ”private arbejder” med afdelingens henlæggelser.

Fremtidig husleje

Landsbyggefonden indstiller at huslejen nedsættes fra 1.172 kr./m²/år til gennemsnitligt 902 kr./m²/år inkl. vand

Herefter hæves huslejen årligt i takt med inflations- og omkostningsudvikling. (den forudsatte inflationsudvikling er pr. dags dato vurderet til 2 % p.a.)

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven

ØKONOMI

Garantistillelse

Det forventes, at kommunen vil skulle stille en ny garantiforpligtigelse på:

- 100 % af det støttede lån på 14.618.290 kr. dog med en regaranti fra Landsbyggefonden på 50 %.
- 100 % af det ustøttede lån på 6.694.457 kr.

Kommunens garantistillelse vil beløbe sig til i alt 14.003.602 kr. (netto) (pga. Landsbyggefondens regaranti) dette er en stigning i forhold til Skema A på 766.620 kr.

Kuben som er AABs rådgiver i forbindelse med udfærdigelse af helhedsplanen oplyser følgende:

- At tilskud fra LBF ligger først fast når endelig finansiering er på plads. Det kan ende med højere lån og dermed højere garanti.
- På nuværende tidspunkt er der ikke taget stilling til indfrielse eller konvertering af eksisterende lån, og dermed ændret garantiforpligtigelse for kommunen.
- Garantien kan blive påvirket i nedadgående retning, alt efter kreditforeningens vurdering af byggeriet efter renoveringen. Her er kalkuleret med højst mulige garanti.

Kommunen har i dag en garanti forpligtigelse i de omfattede afdelinger på 7.165.895 kr. Denne garantiforpligtigelse fortsætter efter gennemførelsen af helhedsplanen.

Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden vurderer at kapitaltilførselsbehovet er 2.000.000 kr. Kapitaltilførslen laves som en 1/5-dels ordning hvor Landsbyggefonden står for 2/5-dele, Boligselskabet 1/5-del, Realkreditinstituttet 1/5-del og Kommunen 1/5-del.

Kommunens andel beløber sig derfor til kr. 400.000 kr.

Budgettet vedr. indskud til Landsbyggefonden/grundkapitalindskud

Økonomisk sekretariat har oplyst følgende vedr. budgettet:

- Der er fra 2014 til 2015 overført 3.645.000 kr.
- Budgettet i 2015 er på 3.400.000. kr.
- For 2014 og 2015 er der i budgettet afsat 2.500.000. kr. til Dalgas Kollegiet, samlet 5.000.000 kr.
- I 2016 er der et budget på 803.600 kr. til Grundkapitalindskud (indskud i Landsbyggefonden).
- I 2017 er der et budget på 803.600 kr. til Grundkapitalindskud (indskud i Landsbyggefonden).

Det betyder, at der fra 2014-2017 samlet er afsat 13.652.200 kr., hvoraf 5.000.000 kr. er afsat til Dalgas Kollegiet.

Der er i perioden givet tilsagn om kapitaltilskud til Bomivas helhedsplaner for henholdsvis Lem/Lihme/Ramsing/Hvidbjerg og Glynøre/Oddense/Rødding. Samlet beløber det sig til 600.000 kr. I perioden er der også givet tilsagn om kapitaltilskud på 400.000 kr. i forbindelse med AAB's helhedsplaner for afd. 40 ungdomsboliger.

I alt er der givet tilsagn om kapitaltilskud på 1.000.000 kr. Dette nedbringer saldoen til 12.652.200

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 2: EGU i Skive

Sagsfremstilling

2. EGU i Skive

Sagsnr. 779-2010-40058 Dok.nr. 779-2016-245549

Sagsbeh. Jens Kvist

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 12. oktober 2016

Fraværende: Berit Kjølhede, Peder Christensen, Peter M. Vestergaard

Indstillingen blev anbefalet, således at EGU fortsat gennemføres i regi af Ungdomsskolen-Skive. Poul Holmgaard (O) tog forbehold.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefaledes. Listerne F og O tog forbehold.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at EGU fortsat gennemføres i regi af Ungdomsskolen-Skive,
- alternativt at prisen afprøves ved en indbudt konkurrenceudsættelse med lokale institutioner.

SAGSFREMSTILLING

EGU (erhvervsgrunduddannelsen) er en del af ungeindsatsen i Skive Kommune.

"EGU er ... en individuelt tilrettelagt uddannelse, der henvender sig til unge, som ikke er klar til anden ungdomsuddannelse, eller som ikke har fået fodfæste på arbejdsmarkedet.

Formålet med uddannelsen er, at den unge opnår personlige, sociale og faglige kompetencer, der kan føre til job eller fortsat uddannelse.

EGU er en praktisk baseret uddannelse, der kombinerer beskæftigelse i én eller flere virksomheder med skoleundervisning, hvor tilbud fra én eller flere uddannelsesinstitutioner indgår. EGU er lokalt baseret..." (Citat: uvm.dk)

I Skive Kommune er det Ungdomsskolen-Skive, der står for EGU. Forvaltningens vurdering er, at både jobcenteret og UU i dag har et tæt og positivt samarbejde med Ungdomsskolen i Skive om EGU, og at skolen har leveret gode resultater for skolens elever i forhold til videre uddannelse og arbejde. Samlet set er det således godt halvdelen af de elever, som har været indskrevet i EGU, som er kommet videre i uddannelse. Bilaget giver et overblik over resultaterne for perioden 2009 – 2016.

Kommunen er forpligtet til at tilbyde EGU til alle unge i målgruppen. Det er Ungdommens Uddannelsesvejledning og jobcenteret (Job & Kompetence), som visiterer unge til EGU.

Økonomi

I Skive Kommunes budget er der i 2016 afsat 1.255.900 kr. til EGU under Kultur- og Familieforvaltningens område. Øvrige udgifter til EGU skal dækkes af Arbejdsmarkedsafdelingen. Disse forventes at beløbe sig til ca. 600.000 kr. Altså en budgetteret/forventet samlet udgift på ca. 1,850 mio. kr. i 2016. Der forventes ca. 18-20 elever løbende.

Udgiften er reduceret i forhold til 2015 ved at øge antallet af skoleuger og reducere antallet af lærertimer.

Produktionsskoler og skoler med erhvervsuddannelser kan på kommunens vegne oprette og gennemføre EGU. Der skal i så fald foreligge en nærmere aftale med kommunen om varetagelse af opgaven.

Der er forskel i økonomien og dermed på den samlede kommunale udgift til EGU afhængig af, om det er kommunen eller statslige/selvejende skoler, som opretter og gennemfører EGU'en. Dette skyldes, den statslige/selvejende skole modsat kommunen vil få taksametertilskud, som bl.a. kan dække udgifter til løn.

Forvaltningen har undersøgt i Ministeret for Børn, Undervisning og Ligestilling, at denne forskel i økonomien findes, og at der ikke er planer om at ændre på den.

I Skive Kommune er det beregnet, at EGU samlet set ville have kostet 530.000 kr. mindre i 2015 (for 20 elever), hvis en af de nævnte skoler havde stået for EGU.

Der er altså tale om en potentiel besparelse på ca. 530.000 kr. pr. år ved at få en af de nævnte skoler til at stå for EGU.

	Kommunal institution	Statslig institution
Praktikløn 30 uger	1.510.000 kr.	1.510.000 kr.
Skoleydelse 10 uger	100.000 kr.	100.000 kr.
Løn til undervisning og vejledning	530.000 kr.	0 kr.
Befordring, forsikring mm	90.000 kr.	90.000 kr.
Suppl. udgifter, fx AMU-kurser	30.000 kr.	30.000 kr.
I alt	2.260.000 kr.	1.730.000 kr.
Difference	+ 530.000 kr.	
Pr. års-elev	113.000 kr.	86.500 kr.

Beregningen er efter Forvaltningens vurdering et realistisk estimat. Hvis forudsætningerne ændres, vil det kunne ændre resultatet i begge retninger.

Evt. anden operatør

Forvaltningens faglige vurdering er, at der potentielt er lokale statslige/selvejende skoler i Kommunen, som vil kunne løse EGU-opgaven fagligt forsvarligt.

Hvis det skal vurderes, om der skal findes en anden operatør, vil processen være en konkurrenceudsættelse, hvor relevante lokale uddannelsesinstitutioner inviteres til at byde ind på løsning af opgaven. Kommunen (ungdomsskolen) vil også kunne byde ind på opgaven i samme forbindelse og vil kunne få opgaven, hvis de afgiver det mest fordelagtige bud.

Forvaltningen vurderer som nævnt, at det eksisterende EGU-tilbud i Kommunen er velfungerende og giver gode resultater.

Med en anden operatør vil der eventuelt kunne opnås fordele i form af en økonomisk besparelse.

Ulemperne ved konkurrenceudsættelse kan dels være, at der er risiko for at ødelægge en god og sammenhængende indsats, dels at der er en administrativ omkostning ved at gennemføre konkurrenceudsættelse.

Der kan vælges flere samtidige operatører, herunder Produktionsskolen. Dette vil dog bevirke - forudsat at antallet af EGU elever er det samme som nu - størrelser, der muligvis ikke er økonomisk rentable.

Det er Forvaltningens opfattelse, at der grundlæggende ikke er forskel i visitationen uanset operatør.

Tidligere politisk behandling

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 1. september 2016

Fraværende: Berit Kjølhede

Udvalget tiltræder indstillingen om, at EGU fortsat gennemføres i regi af Ungdomsskolen-Skive. Begrundelsen er, at udvalget fortsat ønsker at understøtte helheden i indsatsen for den enkelte unge ved at uddannelsen er placeret på Ungdomsskolen-Skive sammen med andre indsatser.

Berit Kjølhede deltog ikke i behandling af punktet på grund af inhabilitet.

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 5. september 2016

Fraværende:

Et flertal bestående af V og A (6 medlemmer) besluttede, at EGU fortsat skal gennemføres i regi af Ungdomsskolen-Skive. Peter M. Vestergaard ønskede sagen begæret i Byrådet.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 13. september 2016

Fraværende:

Med 6 stemmer mod 2 (Liste O) vedtoges det at anbefale indstillingerne. Liste F tog forbehold.

BESLUTNING

Byrådet den 20. september 2016

Fraværende: Anna-Lise Vestergaard, Peder Christensen

I stedet for Peder Christensen deltog Claus Kjeldsen. I stedet for Anna-Lise Vestergaard deltog Morten Enggaard.

Et forslag fra Peter M. Vestergaard om, at placering af EGU sendes i udbud forkastedes med 22 stemmer mod 5 (liste O og Johnny Knudsen). Herefter vedtoges det at tilbagesende sagen til Børne- og Familieudvalget med henblik på afklaring af, hvorvidt det er muligt at foretage en individuel vurdering af, hvorvidt den unge skal have et EGU-tilbud på Produktionskolen eller på Ungdomsskolen.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

-

BESLUTNING

Bilag

[779-2016-206647](#) Statistik EGU aug 16

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Statistik EGU aug 16

Punkt 3: Ørslevkloster Børneunivers - navneændring

Sagsfremstilling

3. Ørslevkloster Børneunivers - navneændring

Sagsnr. 779-2016-37582 Dok.nr. 779-2016-218609

Sagsbeh. Mette Nielsen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 12. oktober 2016

Fraværende: Berit Kjølhede, Peder Christensen, Peter M. Vestergaard

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at Ørslevkloster Børneunivers bliver navnet på skolen og den udvidede skolefritidsordning i Ørslevkloster, og
- at navneændringen får virkning fra 1. november 2016.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede den 26. april 2016 at etablere en udvidet skolefritidsordning samle ét lokalt skole- og dagtilbud i Ørslevkloster pr. 1. august 2016.

Skolebestyrelse og MED-udvalg ved Ørslevkloster skole og USFO anmoder om at ændre navnet på den samlede institution til "**Ørslevkloster Børneunivers**".

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 4: Anlæg - Energihuset +punktet

Sagsfremstilling

4. Anlæg - Energihuset +punktet

Sagsnr. 779-2016-304 Dok.nr. 779-2016-241824

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Børne- og Familieudvalget den 12. oktober 2016

Fraværende: Berit Kjølhede, Peder Christensen, Peter M. Vestergaard

Indstillingen blev anbefalet

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Børne- og Familieudvalget anbefalede.

FORVENTET SAGSGANG

Børne- og Familieudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 750.000 kr. under skoleområdet til Energihuset +*punktet*,
- at der indkøbes og indrettes en mobil enhed,
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2016 under Børne- og Familieudvalget, og
- at rådighedsbeløbet på 750.000 kr. frigives.

SAGSFREMSTILLING

Børne- og Familieudvalget besluttede den 12. august 2015 vedr. Energihuset+*Punktet*, at Skoleafdelingens driftsudgifter afholdes inden for Børne- og Familieudvalgets ramme, og at den øvrige kommunale finansiering indgår i det videre budgetarbejde.

Parallelt med denne beslutning fik Skoleafdelingen nogle puljemidler til videreudvikling af Åben Skole – i Skive Kommune www.skivedna.dk. Med baggrund i dette og med en politisk bevilling til en ”Opfinderskole” til styrkelse af det entreprenante, innovative og iværksættereri blev tanken om Læringsambassaden født.

Læringsambassaden kommer til at fungere på den vis, at Skive Bibliotek indretter et Test Lab med avanceret udstyr og software. Energihuset +*Punktet* er en del af projektet og bliver også en **mobil enhed**, som lærere og pædagoger kan booke med udstyr til forsøg med energi. SkiveDNA laver forløb, som knytter sig til Test Lab og det mobile Energihus. På den mobile enhed/køretøjet indhentes minimum tre tilbud.

Fire faglærere er frikøbt i skoleåret 2016/2017. De vil stå til rådighed med deres fagekspertise en dag om ugen. Det betyder, at man som lærer og pædagog i Skive Kommune kan komme godt i gang med at benytte Læringsambassaden og herunder det mobile Energihus. Ligeledes vil de fire lærere være ansvarlige for indkøb. Deres indkøb kvalificeres qua deres faglige ekspertise og ud fra dels behov og mangler på skolerne og dels ud fra centralt bestemte krav – fx de nye prøver i naturfag.

Folkeskolereformen har tre overordnede mål:

- Folkeskolen skal udfordre alle elever, så de bliver så dygtige, de kan
- Folkeskolen skal mindske betydningen af social baggrund i forhold til faglige resultater
- Tilliden til og trivsel i folkeskolen skal styrkes blandt andet gennem respekt for professionel viden og praksis

Den længere skoledag med mere tid til den åbne skole/ture ud af huset og mere tid til varieret undervisning er et af de tiltag, der skal understøtte de tre mål. I arbejdet med SkiveDNA opleves en meget varieret undervisning, en undervisningsform, der rammer bedre hos mange elever, og sidst men ikke mindst opleves et møde med omverdenen, der

forhåbentligt kan være med til at øge tilliden yderligere til folkeskolen. Lærerne byder ind med deres professionelle faglighed. Samarbejdspartnerne med deres.

Det er oplagt, at RENT LIV og arbejdet med Kommunens vision for ”Rent Liv for børn og unge” og en CO2-neutral kommune i 2029 begynder fra barns-ben. Som lærer og pædagog får man med SkiveDNA og Læringsambassaden mulighed for at arbejde med eksemplariske læringsforløb, der lever op til centralt bestemte mål (fx Fælles Mål og Læreplanstemaerne) og samtidigt arbejde med kommunale mål om et RENT LIV.

Næste skridt i processen er et stormøde med SkiveDNA-holdet, Læringsambassaden, Skive Bibliotek, Green Lab og projekt Next Step (en central del af Kommunens Erhvervspolitik med mål om at fastholde egnens stærke iværksætterkultur). Der er masser af synergi at hente i tankerne om både det innovative, entreprenante og iværksætter sammenholdt med Energihuset og visionerne for RENT LIV. Også dette møde skal kvalificere på indkøb og indretning af den mobile enhed.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

	Udgift 2016	Indtægt 2016	Anlægsbevilling i alt udg.
Rådighedsbeløb	750.000 kr.		750.000 kr.
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet		750.000 kr.	750.000 kr.
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier o.lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	750.000 kr.	750.000 kr.	750.000 kr.

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 5: Skive Søsports Havn - Kystsikring - Service- og mandskabsfaciliteter og spuns ved vestkajen - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

5. Skive Søsports Havn - Kystsikring - Service- og mandskabsfaciliteter og spuns ved vestkajen - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2015-47127 Dok.nr. 779-2016-236516

Sagsbeh. Jens Gjørup

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

At der til konto 240.062 meddeles

· Tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 på kr. 711.000 til etablering af kystsikring i form af spuns Skive Søsportshavn – Service og Mandskabsfaciliteter

At finansiering af de kr. 711.000 kr. sker således:

- Kr. 158.000, konto 240.054 Skive Havn – Katodiskbeskyttelse
- Kr. 439.000, konto 240.055 Glyngøre Havn – Katodiskbeskyttelse
- Kr. 114.000, konto 242.058 Sundsøre Færgeleje - Sikring af vejanlæg

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med vedtagelse af budget 2016, blev der afsat en anlægsbevilling på 800.000 kr. til kystsikring under service- og mandskabsfaciliteterne, samt udbedring af gennemtæret spuns på Skive Søsportshavn.

Projektet var oprindeligt planlagt udført ved en stenkastning under bygningerne, planlagt til udførelse i efteråret, efter sejlersæsonen 2016. Ved nyligt gennemført licitation på opgaven, blev det konstateret, at indkomne tilbud for løsningen med stenkastning under husene var væsentlig dyrere end forventet og langt oversteg afsatte anlægsbudget.

Vores rådgiver blev derfor bedt om at arbejde på en billigere alternativ sikring af husene. Løsningen er blevet en spunsløsning, hvor der rammes en stålspons langs brodækket foran bygningerne.

Der er derfor blevet afholdt fornyet licitation, med denne nye løsning, hvilket har resulteret i væsentlig lavere tilbud fra indbudte entreprenører.

Revideret budget for projektet ser herefter således ud:

	Delentreprise 1 - Søsporten
Lavest konditionsdygtige bydende, MT Højgaard	
Licitationspris inkl. regningsarbejder	1.347.361,-
Regningsarbejder	29.500,-
Licitationspris ekskl. regningsarbejder	<u>1.317.861,-</u>
Projektering, rådgivning og tilsyn	91.000,-
Uforudsete udgifter (7 %)	102.139,-
Udgifter i alt	1.511.000,-

Som det fremgår af det reviderede budget, er anlægsomkostninger fortsat væsentlig højere end afsatte anlægsbevilling på 800.000 kr.

Da en kystsikring ved de kommunale bygninger er yderst nødvendig, foreslår Teknisk Forvaltning, at projektet gennemføres, idet manglende anlægsmidler finansieres via overskydende anlægsmidler fra tidligere afsluttede projekter.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Sagen medfører, at der bevilges yderligere 711.000 kr. til etablering af kystsikring med spunsløsning i Skive Søsportshavn, i alt 1,511 mio. kr.

De 711.000 kr. finansieres fra anlægsprojekter, hvor der er overskydende midler jvfr, oversigt i indstilling.

-

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 6: Energibesparende foranstaltninger 2. etape 2016 - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

6. Energibesparende foranstaltninger 2. etape 2016 - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-29363 Dok.nr. 779-2016-224315

Sagsbeh. Michael Pedersen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalede.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 301 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2016 på 1.395.000 kr. til energibesparende foranstaltninger (EBF) på kommunens bygninger.

At finansieringen på 1.395.000 kr. sker fra konto 301.052, hvor der er overførte midler fra tidligere år afsat til EBF.

At energibudgettet for de pågældende bygninger reduceres med 132.778 kr. pr/år fra og med 1. juli 2017 (halvårsvirkning i 2017 er 66.139 kr.), heraf overføres 9.500 kr. (4.750 kr. i 2017) til afledt drift til Teknisk Forvaltning, og restbeløbet 122.778 kr. (61.389 i 2017) overføres til EBF-puljen på politikområdet ”Drift og anlæg”, hvor der forlods er indarbejdet reduktioner.

SAGSFREMSTILLING

Som følge af byrådets beslutning om at Skive Kommune er CO2 neutral i 2029, kan det stadig med økonomisk fordel investeres i Energibesparende Foranstaltninger og samtidig opnå en økonomisk gevinst, da energispare tiltagene har meget længere levetid end tilbagebetalingstiden.

Nedenstående forslag til investering i EBF er 2. Etape af forslag for 2016 og 2017. Alle arbejder igangsættes i efteråret 2016 og færdiggøres i 2016 og 2017. Budgetreduktion for de enkelte investeringer indstilles med virkning fra 1. juli 2017.

Bygning	EBF	Investering	Besparelse	Afledt drift	Nettobesparelse	Tilbagebetalingstid	Levetid
Skive Bibliotek	Ny belysning (LED)	786.941	82.743	6.500	76.243	11 år	min. 25 år
Økonomiudvalget i alt			82.743				
Nr. Søby Klubhus	Solvarme, efterisolering af rør, nye pumper	65.160	6.385	1.500	4.885	13 år	min 25 og min. 40 år

Kultur- og Fritidsudvalget i alt			6.385				
Skivehus Skole	Ny belysning (LED)	190.384	16.130	1.500	14.630	13 år	min. 25 år
Daginsti. Lem gl. Skole	Efterisolering ifbm. ombygning til daginstitution	169.992	12.020	0	12.020	14 år	min 40 år
Ørslevkloster Hallen	Ny belysning (LED)	121.176	11.600	0	11.600	11 år	min. 25 år
Brårup Skole	Ny opvasker	61.000	3.400	0	3.400	10 år*	min. 25 år
Børne- og Familieudvalget i alt			43.150				
I alt		1.394.653	132.278	9.500	122.778		
Halvårsvirkning i 2017			66.139	4.750	61.389		

* Brårup Skole finansierer 25.000 kr. af de 61.000 kr., så tilbagebetalingstiden på 10 år er beregnet i forhold til EBF-puljen.

De enkelte projekter er nærmere beskrevet i bilaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Sagen medfører, at der bevilges 1.395.000 kr. til EBF på kommunale bygninger.

Der er overførte udisponerede midler fra tidligere års EBF-anlægspulje på 4,5 mio. kr.

Reduktioner fordeler sig således imellem udvalg:

Økonomiudvalget	82.743 kr.
Kultur- og fritidsudvalget	6.385 kr.
Børne- og Familieudvalget	43.150 kr.
Reduktioner i alt	132.278 kr.

Reduceres pr. 1.7.2017.

- Af reduktionerne afsættes 9.500 kr./år til afledt drift til Teknisk Forvaltning på politikområdet Drift og anlæg (teknisk vedligehold).

Bilag

[779-2016-242261](#) EBF - specifikationer 2. etape

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

EBF - specifikationer 2. etape

Punkt 7: Byggemodning, færdiggørelser 2016 - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

7. Byggemodning, færdiggørelser 2016 - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-40276 Dok.nr. 779-2016-235691

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 002.083 meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2016 til følgende arbejder:

- Grundsalskampagne
- Generel vedligeholdelse på byggemodninger
- Færdiggørelsesarbejder på Hjaltensvej

At udgiften på 500.000 kr. finansieres fra konto 002.030 Byggemodning, boligformål 2016.

SAGSFREMSTILLING

En del af vores kommunale byggemodninger er efterhånden så færdigudbyggede, at det vil være hensigtsmæssigt at få færdiggjort områderne med henblik på en overdragelse af drift- og vedligeholdelses opgaverne til grundejerforeningerne i de enkelte lokalplansområder.

På Hjaltensvej er man i gang med oprettelse af Grundejerforeningen, hvorefter området vil blive gennemgået og eventuelle mangler færdiggjort med henblik på drifts- og vedligeholdelsesmæssigt overdragelse til grundejerforeningen.

I forbindelse med igangværende grundsalgskampagne, har der været udgifter til bl.a. konsulentfirma i forbindelse med annoncering, markedsføring og ny synlig skiltning med ledige byggegrunde i kommunens byggemodninger. Grundsalgskampagnen har været medvirkende til, at vi oplever en stigende interesse for vores ledige byggegrunde.

I forbindelse med grundsalgskampagnen, har vi desuden haft større fokus på hvordan byggemodningsområderne præsenterer sig. Der pågår således flere steder en igangværende oprydning og istandsættelse i fællesområder og på usolgte byggegrunde, således områderne præsenterer sig ordentlige for potentielle købere.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der er afsat 1,5 mio. kr. i vedtaget budget 2016 til byggemodning på boligområdet, og der er overførte midler fra 2015 på 164.473 kr. I alt 1.664.473 kr.

Heraf bevilges 500.000 kr. til de nævnte arbejder.

-

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 8: Anlægsregnskab - Områdefornyelse Søndergade, Skive

Sagsfremstilling

8. Anlægsregnskab - Områdefornyelse Søndergade, Skive

Sagsnr. 779-2009-79381 Dok.nr. 779-2016-230928

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· at anlægsregnskabet for Områdefornyelse, Søndergadeområdet i Skive godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd meddelte i møde d. 20.12.2006 en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til at udarbejde et program for områdefornyelse i Søndergadeområdet i Skive. På baggrund af program for områdefornyelsen og ansøgning til Socialministeriet, meddelte Socialministeriet tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af projekterne i programmet.

De samlede udgifter til projektet var budgetteret til at blive 10,5 mio. kr. og støtten fra Indenrigs- og Socialministeriet til at udgøre 3,5 mio. kr. eller 1/3 af udgifterne.

Skive Byråd meddelte i møde d. 25.8.2009 et tillæg til anlægsbevillingen på 10,1 mio. kr. til gennemførelsen af områdefornyelsen. Projektet blev på daværende tidspunkt planlagt til at forløbe til og med 2013.

Hovedformålene med områdefornyelsen af Søndergade var:

- at skabe en ny og tidssvarende byarkitektonisk identitet
- at medvirke til en generel forskønnelse og rumlig genopretning
- at omlægge Søndergade, så gaden kan afvikle mere gennemgående trafik og blive mere sikker at passere
- at fredeliggøre og forskønne Fredensgade-kvarteret – blandt andet ved at lukke og ensrette adgangsveje hertil.

Projektet er nu afsluttet, og BDO har revideret og påtegnet projektregnskabet d. 27. maj 2016.

Projektregnskab:

Programudarbejdelse	826.757
Delprojekter:	
Torve, pladser og opholdsarealer:	

- Fredensgade – sydlige ende - plads	153.838
- Østertorv, indretning af torv	33.299
Kulturelle foranstaltninger:	
- Skive Friskole – torv/plads	2.265.079
Særlige trafikale foranstaltninger:	
- Lukning af Fredensgade – nordlige ende	377.513
- Lukning af Nygade	75.898
- Overgang over/ombygninger i Søndergade	6.169.976
Arkitektonisk/runlig genopretning:	
- Generel forskønnelse	609.527
Delprojekter i alt	9.685.130
Udgifter i alt	10.511.887
Refusion 1/3	3.500.000
Skive Kommunes egenfinansiering	7.011.887

Den afsluttende rapport for projektet ses i bilaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.050 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
20.12.2006 og 25.8.2009	Udgifter	10.500.000	10.511.887	-11.887
	Indtægter	-3.500.000	-3.500.000	0
I alt	Netto	7.000.000	7.011.887	-11.887

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Der er ingen bemærkninger til afvigelsen på udgiftssiden.

-

Bilag

[779-2016-232318](#) Afsluttende rapport - af april 2015.pdf

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Afsluttende rapport - af april 2015.pdf

Punkt 9: Skivevej - Balling - Byport - Arealerhvervelse

Sagsfremstilling

9. Skivevej - Balling - Byport - Arealerhvervelse

Sagsnr. 779-2015-47167 Dok.nr. 779-2016-230475

Sagsbeh. Allan Nørhave

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der træffes beslutning om at ville ekspropriere eventuelt nødvendige arealer for projektets gennemførelse.
- At udgifter til etablering af byport og arealerhvervelse finansieres af allerede frigivne midler på konto 223.028.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med gennemførelse af projekter i Trafiksikkerhedsplan 2015-2019, er det nødvendigt at erhverve areal for udvidelse af vejareal til etablering af byport på Skivevej i Balling.

Der har gennem flere år været borgerhenvendelser vedr. for høj fart i den østlige ende af Skivevej i Balling.

Byporten skal synliggøre overgang fra land til by ved byzonetavlerne og samtidig nedbringe hastigheden.

Strækningen mellem Hem og Balling er udpeget som grå strækning i Trafiksikkerhedsplan 2015-2019 og det foreslås bl.a. at etablere byport ved indkørsel til Balling.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Udgifter til etablering af byport og arealerhvervelse på Skivevej i Balling, finansieres af allerede frigivne midler på konto 223.028, hvor der er en samlet bevilling på 600.000 kr.

-

Bilag

[779-2016-230705](#) Skivevej - Balling - Byport - Skitse.pdf

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Skivevej - Balling - Byport - Skitse.pdf

Punkt 10: Vandforsyning - Indsatsplan 1727 - Skive Syd (Stoholm)

Sagsfremstilling

10. Vandforsyning - Indsatsplan 1727 - Skive Syd (Stoholm)

Sagsnr. 779-2011-15035 Dok.nr. 779-2016-228501

Sagsbeh. Henrik Bang-Andersen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard, Niels Ole D. Nielsen

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard.

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at Indsatsplan Skive – Stoholm vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet d. 12. april 2016 punkt. 10, at forslag til Indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet i OSD-Skive-Stoholm (Kortbilag 1) blev sendt i 12 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der kommet 2 høringssvar (Forsvarsministeriets ejendomsstyrelse og Miljø- og Fødevareministeriet).

På baggrund af høringssvarene er indsatsplanen rettet til og forelægges hermed til godkendelse.

Indsatsplan Skive-Stoholm kan findes her

www.skive.dk/indsatsplan

Det område indsatsplanen omfatter er vist på indsatsplanens forside.

Indsatsplanen

Indsatsplanen for OSD-Skive-Stoholm var 1. gang i 12 ugers offentlig høring i sommeren 2014. Høringssvarene gav den gang anledning til overvejelser omkring indsatsen over for nitrat, og specielt omkring hvornår en indsats skulle sættes i værk fra vandværkernes side. I Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg har der været drøftet to forskellige modeller for indsatsen over for nitrat ("Vejlemodellen" og "Viborgmodellen").

Der har været afholdt et fælles politisk møde mellem Klima- og Miljøudvalget i Viborg Kommune og Teknik- og Miljøudvalget i Skive Kommunes den 11. november 2015, og spørgsmålet om valg af model har været drøftet i Viborgs Grundvandsforum den 13. november 2015.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 8. marts 2016 punkt 11, at indsatsen over for nitrat skal følge modellen "Ny Viborg model". Teknik- og Miljøudvalget tog notaterne herom til efterretning.

I det nu reviderede forslag til Indsatsplan er "Ny Viborg model" indarbejdet. **Den nye model har medført følgende betydende ændringer af indsatsplanen:**

Alarmværdien for, hvornår en indsats over for nitrat iværksættes, sættes ned fra 20 mg/l til 10 mg/l, dels for at sikre en så betids indsats, at grænseværdien for nitrat ikke overskrides på et senere tidspunkt, dels for med tiden at begrænse

den indsats, der pålægges landbruget i form af arealrestriktioner. Herudover er **der i planen under** ”Generelle retningslinjer vedr. opfølgning på indsatserne” tilføjet følgende retningslinje:

”Hvis der inden for indsatsområdet, med lovhjælp i Miljøbeskyttelseslovens § 26a (jf. indsats 2.1 braklægges eller på anden vis indgås dyrkningsaftaler med berørte lodsejere mod fuld kompensation, og denne indsats samlet set resulterer i et fald i den samlede nitratudvaskning til grundvandet på under 37,5 mg/l, kan kommunen i forbindelse med revision af indsatsplanen hvert 6. år, reducere udstrækningen af indsatsområdet, hvor husdyrbekendtgørelsens regel om udvaskning på planteavlensniveau er gældende”

Forvaltningens vurdering

Med en alarmværdi på 10 mg/l for nitrat i grundvandet vurderer forvaltningen, at nitratkoncentrationen ikke kommer til at overskride grænseværdien på 50 mg/l og på lang sigt vil holde sig omkring de 37,5 mg/l svarende til kravet i EU's grundvandsdirektiv om, at nitratkoncentrationen i grundvandet skal holde sig under 3/4 af grænseværdien på 50 mg/l.

Høringssvar fra 2. høringsperiode, 2016

I høringsperioden er der kommet to høringssvar. I bilag 3 er svarene refereret sammen med Skive Kommunes bemærkninger og ændringer i indsatsplanen. De indsendte høringssvar er vedlagt i deres fulde ordlyd som bilag 4 og 5.

· Høringssvaret fra Naturstyrelsen drejer sig om, at der er sket ændringer i lovgivningen, som indsatsplanen bør referere til.

Henvisninger til lovgivning er opdateret.

· Høringssvaret fra Forsvaret drejer sig om, at Forsvaret ønsker at øvelsesarealer fortsat skal kunne benyttes, og at der er behov for en præcisering af teksten om jordforureningsopgaver.

Forsvarets forslag til tekstjustering er imødekommet ved indsættelse i planen.

De enkelte rettelselser til indsatsplanen i henhold til bilag 3 er vist med rød skrift i indsatsplanen i bilag 2. Herudover er der foretaget redaktionelle rettelselser som følge af, at indsatsplanen går fra at være forslag til endelig.

Høringssvar fra 1. høringsperiode, 2014

I høringsperioden tilbage i 2014 indkom der 6 høringssvar. I bilag 6 er svarene refereret sammen med Skive Kommunes bemærkninger, og det fremgår her hvilke bemærkninger, der direkte er taget til efterretning, og hvilke der indgår i revision af planteksten.

Orientering af Koordinationsforum

I henhold til bekendtgørelse om indsatsplaner § 6, skal kommunalbestyrelsen forelægge det reviderede forslag til indsatsplan for koordinationsforum til orientering inden den endelige vedtagelse. Koordinationsforum i Skive Kommune er orienteret om, at indsatsplanen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Koordinationsforum er i denne sag sammensat af følgende:

Landbo-Limfjord, Foreningen af Vandværker i Danmark, Danske Vandværker, Sundhedsstyrelsen, Region Midtjylland, Skive Vand A/S, Skive Kommunes Vandråd.

Efter byrådsmødet orienterer forvaltningen dem der har indsendt høringssvar direkte om Skive Kommunes reaktion på høringssvarene.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planen er udarbejdet i henhold til Lov om Vandforsyning suppleret med Bekendtgørelse om indsatsplaner.

ØKONOMI

Forvaltningens videre arbejde med opfølgning af Indsatsplanen finansieres via DUT-midler.

Bilag

[779-2014-117309](#)

Bilag 1 Oversigtskort Indsatsplan Skive-Stoholm".pdf

[779-2016-230854](#)

Bilag 3 Kommunens bemærkninger til høringssvar fra 2. høringsperiode (afstemmes med Viborg Kommune)

[779-2016-229719](#)

Bilag 4 - Høringssvar - Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (2. høringsperiode)

[779-2016-200315](#)

Bilag 5 Høringssvar - Miljø og Fødevareministeriet (2. høringssvar)

[779-2015-37353](#)

Bilag 6 - Høringssvar fra 1. høringsperiode (6 dokumenter) og Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Indsatsplan Skive-Stoholm".pdf

Bilag 3 Kommunens bemærkninger til høringssvar fra 2. høringsperiode (afstemmes med Viborg Kommune)

Bilag 4 - Høringssvar - Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (2. høringsperiode)

Bilag 5 Høringssvar - Miljø og Fødevareministeriet (2. høringssvar)

Bilag 6 - Høringssvar fra 1. høringsperiode (6 dokumenter) og Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

Punkt 11: Projektforslag for nyt fliskedelanlæg og konvertering af gasområder i Skive

Sagsfremstilling

11. Projektforslag for nyt fliskedelanlæg og konvertering af gasområder i Skive

Sagsnr. 779-2014-22416 Dok.nr. 779-2016-237600

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at projektforslag fra Skive Fjernvarme for etablering af flisfyret kedelcentral og udvidelse af forsyningsområdet i Skive godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

Projektforslaget blev i en tidligere udgave oprindeligt godkendt af Skive Byråd den 3. februar 2015. Godkendelsen blev af HMN Naturgas indbragt for Energiklagenævnet. Den 13. juli 2015 ophævede Energiklagenævnet kommunens afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen som følge af mangler ved afgørelsens begrundelse.

Den nu foreliggende udgave af projektforslaget er fra maj 2016 og svarer indholdsmæssigt til det tidligere godkendte. De ledsagende samfundsøkonomiske beregninger til projektforslaget er dog opdateret, ligesom Skive Fjernvarme yderligere har begrundet og dokumenteret de beregningsforudsætninger, som ligger til grund herfor.

Projektforslaget omfatter etablering af en ny 10 MW flisfyret kedelcentral til dækning af udvidet varmebehov, nedlæggelse af gamle biooliekedler samt konvertering af forsyningsområder i den nordlige del af Skive.

Konverteringen omfatter boliger, offentlige bygninger og erhverv, som konverteres fra naturgas-, olie- og elopvarmning til fjernvarmeforsyning fra Skive Fjernvarme samt etablering af nødvendige forsyningsledninger, distributionsnet og stikledninger i det nye for-syningsområde. Tilslutning af eksisterende bygninger i forsyningsområderne vil ske på frivillig basis.

Projektforslaget omfatter desuden:

- Etablering af en ny 10 MW flisfyret kedelcentral på Holstebrovej 101 i Skive, der dimensioneres alene til at dække det planlagte øgede varmebehov i det nye forsyningsområde.

- Nedlægning (skrotning) af to biooliekedler, som er meget gamle og har en uacceptabel lav virkningsgrad, og som ikke har været funktionsdygtige i en årrække.

Projektforslaget har undersøgt et alternativ med etablering af nyt 10 MW flisfyret kraft-varmeanlæg i stedet for et flisfyret kedelanlæg i projektet. Beregningerne viser dog, at dette ikke er samfunds- eller selskabsøkonomisk fordelagtigt i forhold til at gennemføre projektet.

Forhold til Klima & Energi Strategi 2029 og Varmeplan

Strategiens overordnede mål er, at Skive Kommune bliver CO₂-neutral i 2029. Udnyttelsen af CO₂-neutral flis til fjernvarme vil således være et skridt på vejen til at opfylde målet i Klima & Energi Strategi 2029.

Varmeplanens overordnede mål er at sikre borgerne i Skive Kommune en sikker, økono-misk attraktiv og miljøvenlig varmeforsyning. Projektforslaget bidrager hertil, da fjernvarme giver en stor forsyningsikkerhed og fleksibilitet ved brug af vedvarende energi fra biomasse, vind, sol og geotermi.

Forhold til Skive Geotermi A/S

En godkendelse af det nu fremsendte projektforslag for etablering af en flisfyret kedel-central og udvidelse af forsyningsområdet i Skive vil ikke påvirke det godkendte projekt for Skive Geotermi, da nævnte kedelcentral etableres med en hedtvandskedel, således at den er forberedt for at kunne udnytte den geotermiske varme, når geotermien kommer til Skive.

Ekstern juridisk-teknisk vurdering af projektforslaget

Forvaltningen har fået udarbejdet en uafhængig juridisk-teknisk vurdering af projektforslaget til brug for kommunens overvejelser om, hvorvidt projektet opfylder de juridiske betingelser for at kunne godkendes. Vurderingen er udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma PlanEnergi og Advokatfirmaet Energi & Miljø og foreligger i form af et fælles notat af 12. juli 2016.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Ifølge projektforslagets opdaterede samfundsøkonomiske beregninger vil der være en sam-fundsøkonomisk fordel ved etablering af en ny 10 MW flisfyret kedelcentral, nedlæggelse af gamle biooliekedler og udvidelse af forsyningsområdet på ca. 54 mio. kr. ekskl. moms over 20 år. Den samfundsøkonomiske fordel er opgjort i forhold til referencescenariet, hvor forsyningsområdet ikke konverteres til fjernvarme, men forsynes med naturgas som hidtil.

Ifølge den fælles juridisk-tekniske vurdering udgør den samfundsøkonomiske fordel ved projektet derimod ca. 22,2 mio. kr. Forskellen skyldes, der i projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger regnes med en lokal samfundsøkonomisk naturgaspris baseret på en 2 årig fastpris fra HMN Gassalg, mens det ifølge den fælles juridisk-tekniske vurdering er de af Energistyrelsen udmeldte brændselspriser for naturgas, som bør lægges til grund.

Forvaltningen kan tilslutte sig den fælles juridisk-tekniske vurdering, hvorefter den samfundsøkonomiske fordel ved projektet således kan opgøres til ca. 22,2 mio. kr.

Projektforslaget viser en besparelse for varmemeforbrugeren i forhold til nuværende forsyning med naturgas eller olie på henholdsvis ca. 1.544 kr. og ca. 12.920 kr./år inkl. moms, hvis varmemeforbrugeren skal reinvestere i en ny kedel. Hvis ikke kedlen skal udskiftes, er besparelsen for naturgas og olie på henholdsvis ca. -2.378 kr. og 9.780 kr./år inkl. moms.

Den selskabsøkonomiske fordel for Skive Fjernvarme bliver på ca. 90 mio. kr., ekskl. moms, over 20 år. Med gennemførelse af projektet forventes det, at fjernvarmeforbrugeren hos Skive Fjernvarme vil opnå en årlig besparelse. Dette skyldes, at den selskabsøkonomiske fordel på 90 mio. kr. skal komme forbrugeren til gode, da Skive Fjernvarme ikke må genere overskud, da de er underlagt 'hvile-i-sig-selv-princippet'.

Projektet giver miljømæssigt en besparelse på ca. 100.594 tons CO₂-ækvivalenter. Dog vil projektet give en lidt højere emission af svovldioxid (SO₂), kvælstofoxider (NOX) og fine partikler (PM_{2,5}), da afbrænding af flis har en højere emission af disse end naturgas.

Da projektforslaget omfatter ændring af områdets forsyningsform fra individuel natur-gasforsyning til fjernvarme, skal Skive Fjernvarme yde en økonomisk kompensation til HMN Naturgas på baggrund af de kriterier, som er fastsat i § 8 i projektbekendtgørelsen. Det gældende kompensationsbeløb fremgår af projektbekendtgørelsens bilag 2. Den økonomiske kompensation til HMN Naturgas er i projektforslaget estimeret til ca. 753.000 kr. på baggrund af, at der i samfundsøkonomien er forudsat konvertering af 1.181 naturgasforbrugere.

Høring af berørte parter

Efter at sagen blev hjemvist af Energiklagenævnet, fremsendte Skive Fjernvarme en opdateret udgave af det oprindelige projektforslag til Skive Kommune den 2. oktober 2015 samt sine bemærkninger i anledning af det anførte i HMN Naturgas klage til Energiklagenævnet.

I henhold til projektbekendtgørelsens § 25 blev materialet den 2. oktober 2015 sendt i høring i 4 uger hos de berørte parter. Projektforslaget berører følgende parter:

- HMN Naturgas I/S
- Skive Geotermi A/S

Skive Geotermi har ikke indsendt høringssvar i forbindelse med forvaltningens behandling af projektforslaget.

HMN Naturgas fremkom med sine bemærkninger i høringssvar af 9. december 2015.

Skive Fjernvarme fremsendte den 20. maj 2016 den nu foreliggende udgave af projektforslaget samt sine bemærkninger til HMN Naturgas høringssvar af 9. december 2015 i et særskilt notat. Projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger blev ved samme lejlighed opdateret i overensstemmelse med Energistyrelsen senest udmeldte forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, som blev offentliggjort april 2016.

Forvaltningen indhentede herefter den fælles juridisk-tekniske vurdering af projektforslaget, som altså forelå ved notat af 12. juli 2016 udarbejdet af PlanEnergi og Advokatfirmaet Energi & Miljø. Sammenfattende vurderes projektet på det foreliggende grundlag at opfylde de indholdsmæssige betingelser for at kunne godkendes i medfør af projektbekendtgørelsen. Det gælder uanset, at den samfundsøkonomiske fordel ved anvendelse af den af Energistyrelsen udmeldte naturgaspris reduceres fra ca. 54,5 mio. kr. til ca. 22,2 mio. kr.

Skive Fjernvarme og HMN Naturgas har afgivet deres kommentarer til vurderingen henholdsvis den 5. september og 7. september 2016.

Skive Fjernvarme fastholder navnlig, at en lokal gaspris kan anvendes fremfor den af Energistyrelsen udmeldte, og at projektforslagets opgørelse af den samfundsøkonomiske fordel til ca. 54,5 mio. kr. således fortsat er korrekt.

HMN Naturgas anfører, at projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger bygger metodiske og faktuelle fejl, bl.a. for så vidt angår brændselspris for naturgas og flis, inflation og samfundsøkonomisk elpris, antallet af olieopvarmebygninger, udskiftningshastigheden for naturgaskedler i referencescenariet og CO₂-omkostninger. Endvidere er HMN Naturgas uenig i, hvilke forudsætninger der må anses for mest sandsynlige vedrørende bl.a. konverteringstakten for olie kunder i referencescenariet, levetiden for gaskedler og omkostningerne til drift og vedligeholdelse for gaskedler i boliger. HMN Naturgas forholder sig ligeledes kritisk til forskellige forhold vedrørende produktionskapaciteten. For så vidt angår den fælles juridisk-tekniske vurdering, anfører HMN Naturgas bl.a., at denne i ikke i tilstrækkelig grad uddyber, hvorfor Skive Fjernvarmes faktuelle oplysninger i en række tilfælde lægges til grund. Endelig ønsker HMN, at der knyttes vilkår til projektgodkendelsen, således at flisanlægget først må opføres, når minimum 50 pct. af kunderne i projektområdet har meddelt tilsagn om at ville tilsluttes fjernvarme.

Skive Fjernvarme har endvidere kommenteret det af HMN Naturgas anførte i et kort supplerende høringssvar af 3. oktober 2016.

Forvaltningen vurderer ikke, at Skive Fjernvarmes supplerende høringssvar indeholder væsentlige nye oplysninger af betydning for sagens behandling, men videresender høringssvaret til HMN Naturgas til orientering.

Lovgrundlag

Byrådet godkender i henhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen:

- Projekter for kollektive varmforsyningsanlæg:
- Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af varmeproduktionsanlæg, herunder forbrændingsanlæg for affald, træ, halm m.v. og varmepumper til kombineret produktion af varme og køling.
- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

Byrådet skal anvende forudsætningerne i projektbekendtgørelsens kapitel 3 i forbindelse med projekter for kollektive varmforsyningsanlæg og skal herunder sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Plangrundlag

Projektforslaget omhandler områder, som ifølge de foreliggende oplysninger om varme-planlægningen herunder PlansystemDK, er udlagt til individuel naturgasforsyning. Disse områder er i projektforslaget udlagt til fjernvarmeforsyning.

Det skal bemærkes, at kedelcentralen skal placeres på området beliggende Holstebrovej 101, som er et erhvervsområde beliggende ved Katkjærvej. Dette område er omfattet af den vedtagne lokalplan nr. 261. Her må delområde I anvendes til erhverv i virksomheds-klasse 1-3, herunder fjernvarmeverk med tilhørende nødvendige funktioner.

Vurdering af projektforslag

Forvaltningen findes på baggrund af projektforslaget og det i øvrigt anførte af Skive Fjernvarme samt den indhentede uafhængige teknisk-juridiske vurdering af projektforslaget, at projektforslagets samfundsøkonomiske

beregningsforudsætninger må anses for realistiske, dog således at den af Energistyrelsen udmeldte naturgaspris skal lægges til grund, hvorved den samfundsøkonomiske fordel reduceres til ca. 22,2 mio. kr.

De forhold HMN Naturgas har kommenteret, er indgået i den uafhængige teknisk-juridiske vurdering af projektforslaget, eller anses i øvrigt for tilstrækkeligt belyst ved de oplysninger, der er indgået under sagens behandling.

Forvaltningen finder efter en gennemgang af det af HMN Naturgas anførte vedrørende beregningsforudsætningerne på denne baggrund ikke, at disse oplysninger er af en sådan beskaffenhed, at det må anses for tilstrækkeligt sandsynliggjort, at projektet hviler på urealistiske beregningsforudsætninger i øvrigt.

Projektforslaget opfylder endvidere projektbekendtgørelsens såkaldte brændselsforudsætninger, som gælder ved etablering af ny biomassekapacitet til forsyning af områder, der forsynes med decentral naturgasbaseret kraftvarme allerede.

Endvidere opfylder projektet de krav, der ligeledes følger af projektbekendtgørelsen, om kompensation til naturgasselskabet i forbindelse med konverteringsprojekter.

Ud fra en konkret energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering, jf. § 26, stk. 1-2, finder forvaltningen således, at projektet må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, ligesom projektet og i øvrigt opfylder betingelserne for at kunne godkendes i henhold til projektbekendtgørelsen.

Der henvises også til Skive Kommunes målsætning om at blive CO₂-neutral i 2029, jfr. Klima & Energi Strategi 2029, og Varmeplanens målsætning om at sikre borgerne en sikker, økonomisk attraktiv og miljøvenlig varmforsyning.

Forvaltningen anser det ikke for hensigtsmæssigt og proportionalt at fastsætte vilkår til projektkendelsen, således at flisanlægget først må opføres, når minimum 50 pct. af kunderne i projektområdet har meddelt tilsagn om at ville tilsluttes fjernvarme.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24. november 2014) samt projektbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 om godkendelse af projektforslag for kollektive varmforsyningsanlæg).

ØKONOMI

Sideløbende med projektforslaget har Skive Fjernvarme særskilt ansøgt om kommunegaranti til etablering af de nødvendige anlæg, som behandles i Økonomiudvalget og Skive Byråd. Kommunegarantien bliver betinget af godkendelse af projektforslaget.

DIGITALE BILAG

På grund af sagens lange forløb og kompleksitet er der til denne politiske sagsfremstilling ca. 35 nødvendige bilag, i alt ca. 400 sider. Bilagene knytter sig høringsvarene, der er indgået i løbet af 2016. De mest centrale dokumenter findes som almindelig bilag vedhæftet denne sagsfremstilling. Hertil er de resterende bilag lagt tilgængelige på hjemmesiden:

<https://www.skive.dk/borger/natur-miljoe-og-energi/energi/varmforsyning/skive-fjernvarme/>

Bilag

[779-2016-249176](#) Holstebrovej 101 - Projektforslag af 20. maj 2016

[779-2016-249179](#) Holstebrovej 101 - Vurdering af 12 juli 2016 af projektforslag fra Skive Fjernvarme - endelig.PDF

[779-2016-249244](#) Holstebrovej 101 - Sagsforløb - oversigt

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Holstebrovej 101 - Projektforslag af 20. maj 2016

Holstebrovej 101 - Vurdering af 12 juli 2016 af projektforslag fra Skive Fjernvarme - endelig.PDF

Holstebrovej 101 - Sagsforløb - oversigt

Punkt 12: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 273 - For et område ved Skive Å

Sagsfremstilling

12. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 273 - For et område ved Skive Å

Sagsnr. 779-2016-22055 Dok.nr. 779-2016-219148

Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Udvalget indstiller desuden, at der efterfølgende optages forhandlinger med Steen K om hans ønsker for hans ejendom med henblik på at åbne området mod åen.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

Lister B og F tog forbehold.

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 25. oktober 2016

Fraværende: Kjeld Jacobsen, Leo B. Rasmussen

Toges til efterretning.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at lokalplan nr. 273 vedtages endeligt, idet

· § 6.3 ændres til ”Adgangstrapper, reposer, elevatorer og evt. altangange skal integreres i bebyggelsen.”

· § 5.4 konsekvensrettes i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, således at bebyggelsesprocenten for delområde I og II som helhed fastsættes til henholdsvis højst 180 og højst 100 og ikke 180 for hele lokalplanens område, som fastsat i forslaget.

· Indlæg 1,2,9,10 og 12 tages til efterretning/imødekommes delvist.

· Indlæg 3,4,5,6,7,8 og 11 ikke imødekommes.

SAGSFREMSTILLING

Forslag til lokalplan nr. 273 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 6.7.2016 til den 31.8.2016.

Inden fristens udløb er modtaget 12 indlæg i form af bemærkninger, høringssvar eller indsigelser.

Den offentlige fremlæggelse af forslaget har været ledsaget af nedenstående mindretalsudtalelse fra Ditte Staun, Anders Bøge og Frits Laursen.

”Vi mener, der er mange gode elementer i helhedsplanen. Det er vigtigt, vi ”åbner op” til åen, og balancerer de forskellige hensyn, tænker i helheder og planlægger i overensstemmelse med Kommuneplanen. Her er grønne områder og bevarelse af identiteten vigtigt for helheden og områdets attraktivitet.

Vi er derfor uenige i forslaget for så vidt angår parkeringspladser på det grønne område ved Hotel Skivehus. Vi mener, at den del af forslaget burde tages ud, da det strider mod helhedsplanens grundidé; nemlig at skabe helhed og gøre området mere attraktivt.”

Forslag fra Teknisk Forvaltning

På forslaget "vej" fra Teknik- og Miljøudvalget og til Byrådets behandling blev forvaltningen gjort opmærksom på, at det foreliggende projekt for en 4 etages bygning med 12 lejligheder, syd for Gl. Skivehus, var planlagt og skitseret med en såkaldt altangang. Dette fremgik imidlertid ikke helt klart af det fremsendte skitseprojekt.

Det fremgår af lokalplanforslagets § 6.3 at "bygninger ikke må opføres eller forsynes med udvendige altangange, adgangstrapper, reposer og lignende". Hvis bestemmelsen fastholdes og håndhæves betyder det formentlig, at antallet af boliger bliver væsentligt reduceret, måske helt ned til 8 boliger.

I projektet for ny boligbebyggelse ved Asylgade-Vestergade (lokalplan nr. 271), opereres der også med altangange. Lokalplanen for dette byggeri fastsætter at "Adgangstrapper, reposer, elevatorer og evt. altangange skal integreres i bebyggelsen". Her er det aftalt med bygherren, at altangangene vurderes at være integreret i bebyggelsen når taget og gavle går ud og dækker altangangen.

Forvaltningen anbefaler, at bestemmelsen i forslaget § 6.3 lempes således, at den svarer til bestemmelsen i lokalplan nr. 271.

Indlæg 1- Region Midtjylland

Region Midtjylland gør opmærksom på, at forslaget ikke omtaler kortlægninger efter jordforureningsloven og håndtering af opgravet jord.

Ad 1

Indlægget imødekommes/tages til efterretning og Regionens forslag til tekst indarbejdes i forslaget redegørelse.

Indlæg 2- Energi Midt

Energi Midt gør opmærksom på, at de har elanlæg i området.

Ad 2

Indlægget tages til efterretning.

Indlæg 3- Henning Hagelquist

Henning Hagelquist tilkendegiver, at haven ved Hotellet bør bevares og at man undlader at lave yderligere parkering. Det er fint, at der åbnes mulighed for at erstatte det forfaldne 1 etages hus med nyt hus med 12 lejligheder.

For så vidt angår parkering generelt, henvises til øvrige p-pladser i området, bl.a. parkeringspladser på Lidl og Steen K. 'ejendomme.

Ad 3

Det anbefales, at indlægget ikke imødekommes.

Indlæg 4- Danmarks naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, tilkendegiver at man betragter et trappeanlæg ved Hotellet som en dårlig løsning. Det vil hindre naturlig fiskeyngel og vandgenneløb. Man ønsker at bibeholde åens brinker som et naturligt gennemgående forløb.

Ad 4

Rådgivningsfirmaet NIRAS konkluderer, i rapport fra marts 2016, at etablering af stianlæg, som vist i lokalplanen, ikke har nogen afstrømningsmæssige konsekvenser for Åen. Ved udarbejdelse af et egentligt projekt for sti- og trappeanlæg vil det blive sikret at evt. gener for fiskeyngel minimeres.

Formålet med lokalplanen er bl.a. at sikre de bagved liggende områder og bebyggelser mod oversvømmelse fra Åen. Dette vil ikke kunne ske uden at de nuværende, naturlige brinker langs Åen påvirkes visuelt.

Indlæg 5- Ingvar Glad

Ingvar Glad finder, at det er udmærket at udbygge stiforbindelsen langs Åen samt at nedrive den gamle bygning ved Gl. Skivehus og erstatte det med nybyggeri.

Derimod gør han indsigelse mod trappeanlægget ned mod Åen og etablering af parkeringspladser i en del af den gamle have ved Gl. Skivehus.

Han foreslår at den nuværende have bevares og at der etableres diskrete siddegrupper i haven.

Ad 5

Etablering af trappeanlæg og parkering i dele af haven ved Gl. Skivehus vil uden tvivl påvirke stedets kulturelle og historiske værdier. Det nævnes i indlægget, at det snart kun er ved Vor Frue kirke og Krabbesholm disse værdier er bevaret. Netop omgivelserne ved Krabbesholm har ændret sig væsentligt de senere år, hvor der tæt på de historiske bygninger er opført en lang række moderne og meget forskellige bygninger i tilknytning til Højskolen.

Hvis arealerne langs Åen og Gl. Skivehus skal sikres mod oversvømmelse vil det planlagte stianlæg, som nødvendigvis må haves betydeligt, betyde at store dele af den nuværende have, under alle omstændigheder, vil fremstå væsentligt

anderledes fremover. Den del af haven der ligger nærmest Åen vil fortsat være oversvømmet i flere perioder i løbet af året.

Indlæg 6- Skive Kulturhistoriske Museumsforening

Bestyrelsen for Skive Kulturhistoriske Museumsforening gør indsigelse mod, at man ”pakker” Gl. Skivehus ind i boligblokke og parkeringspladser. Den påtænkte boligblok(4 etager med 12 boliger)bør max være i 2 etager og med tag som Gl. Skivehus. Ideen med trappeanlæg ned mod Åen er god, men arealerne omkring Gl. Skivehus bør anvendes til ophold og ikke til yderligere parkering.

Ad 6

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, i møde den 12.1.2016, at omhandlende helhedsplan skulle udarbejdes og i den forbindelse blev tilkendegivet, at man gerne så et projekt med 12 boliger ved åen realiseret. Dette ønske er indarbejdet i lokalplanen.

I forbindelse med den planlagte flytning af Skiveegnens erhvervs- og turistcenter til Gl. Skivehus, har der været et ønske om etablering af yderligere parkering. De nærmeste parkeringspladser umiddelbart nord for Hotellet(8 pladser)tilhører Hotellet. Parkeringen foran Hotellet er kommunalt vejareal. Adgang for handicappede vil selvfølgelig blive tænkt ind i projektet for trappeanlæg og Gl. Skivehus.

Indlæg 7- Steen K. Pedersen

Steen K. Pedersen, Sdr. Boulevard 7, ønsker åbnet mulighed for, at den eksisterende 1 etages lager- og garagebygning langs Skive Å fremover kan ombygges og fremstå i 2½-3 etager og at byggefeltet op mod McDonald's giver mulighed for bebyggelse i 4 etager i hele byggefeltets udstrækning. Det ønskes endvidere, at der fastsættes en bebyggelsesprocent for de enkelte ejendomme, indenfor området.

Til nærmere belysning af indlægget har arkitekterne Meissner og Sigh udarbejdet vedlagte ”skitseforslag til ny bebyggelse Sønder Boulevard, Skive”.

Ad 7

At åbne mulighed for, at den 1 etages lagerbygning som ligger tæt på Åen, kan tilføres yderligere 1½-2 etager, vil ikke være i overensstemmelse med den overordnede vision i BIG Blue 2040 og Å-Planen, om bl.a. at ”åbne op” i forhold til Skive Å.

For så vidt angår klimasikring, sikring af området mod oversvømmelse fra Åen, er det i forvejen et fordyrende element, at den 1 etages lagerbygning ligger så tæt på åen. Der er ikke nok plads mellem bygningen og åen til at der kan etableres et naturligt jord dige. På denne strækning må der arbejdes med noget dyrere løsninger med spuns og betonvægge i forbindelse med etablering af sti/dige. Forvaltningen har været i dialog med Steen K. pedersen, men han ønsker ikke at bygningen fjernes.

Lokalplanen åbner mulighed for at den øvrige eksisterende bebyggelse kan tilføres yderligere 2-3 etager. Der ud over udlægges nyt byggefelt med bebyggelse i 2-4 etager. Hvis byggefeltet var i fulde 4 etager på hele stykket, vurderes det at kunne give kraftige skyggegener for den planlagte 4 etagers boligbebyggelse samt de rekreative arealer langs Åen.

I § 5.4 fastsættes en bebyggelsesprocent på 180, for området som helhed. Dette er ”en redaktionel fejl” da det ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området, som nævnt i forslagens redegørelsesdel side 8.

Lokalplanens område er opdelt i 2 delområder og bebyggelsesprocenten for delområde I og II må højst være henholdsvis 180 og 100. At ændre bebyggelsesprocenten for delområde II til 100, i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, kan ikke ske uden at ejeren af det delområde der påvirkes er blevet hørt.

Forvaltningen har derfor været i dialog med Steen K. Pedersen. Forvaltningen har udarbejdet et notat til belysning af, hvorvidt nedjusteringen af bebyggelsesprocenten har konsekvenser for realiseringen af byggeplanerne for hans ejendom. Steen K. Pedersen har efterfølgende meddelt at han, på baggrund af notatet, kan acceptere at bebyggelsesprocenten for delområde II reduceres til 100 i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Det anbefales at bebyggelsesprocenten på 180, for delområde I som helhed fastholdes, idet det ikke vurderes at være begrænsende for udnyttelsen af de enkelte ejendomme indenfor området.

De ejendomme, hvor bebyggelsesprocenten er og vil være højest er på Hotellet, hvor den er ca. 155, samt den planlagte nye boligbebyggelse i 4 etager, med 12 lejligheder, hvor den bliver omkring 180. Den nuværende bebyggelsesprocent for ejendommen Sdr. Boulevard er godt 40. For øvrige ejendomme er bebyggelsesprocenten mellem ca. 25 og 35.

Ønsker man at imødekomme indsigelsen helt eller delvist anbefaler Forvaltningen, at der foretages en supplerende offentlig høring i 4 uger, da mulighed for yderligere bebyggelse, bl.a. ny bygning langs åen i 3 etager, vurderes at berøre flere af naboerne.

Indlæg 8- Inge Bente Østergaard

Inge-Bente Østergaard, Åparken 2, finder at smukke Gl. Skivehus bliver klemt og skjult mellem nye høje bebyggelser. Hun foreslår at stianlægget ender i en ”lille park” ved Gl. Skivehus. Hun mener ikke, at et trappeanlæg samt yderligere

parkering, klæder området.

Hun undrer sig over en bestemmelse om at parkering og ophold kan etableres på taget af bygninger.

Ad 8

Der henvises til Ad 5 og 6. Muligheden for at etablere parkering på tage er ikke en bestemmelse i lokalplanen. Det er nævnt som en mulighed i bemærkningerne til § 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold. Eksemplet belyser muligheden for at etablere parkering, inden for de udlagte byggefeltet, enten under terræn, på terræn eller på taget. Det foreslås at bemærkningen bibeholdes som en mulighed. Som eksempel kan nævnes at der er etableret parkering på taget af Sønder Centret.

Indlæg 9- Asbjørn Nordam

Asbjørn Nordam, Humlevej 25, tilkendegiver at området allerede i dag er trafikalt belastet, samt at yderligere bebyggelse vil forværre den trafikale situation.

Ad 9

Inden for området er der mange trafikalt "tunge" og parkeringskrævende virksomheder. Lokalplanen løser ikke de trafikale problemer, men ensretningen foran Hotellet og etablering af udkørsel til Østerbro fra "den nye parkeringsplads" ved det kommende Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter vil forbedre de nuværende trafikale forhold inden for området. Det er derfor vigtigt, at der er fokus på de trafikale løsninger, ved kommende projekter for yderligere bebyggelse inden for området, ikke mindst i forbindelse med afvikling af trafikken i lysreguleringen ved J.C. Stillingvej.

Indlæg 10- McDonald's

Flemming Fast, ejer af McDonald's, Sdr. Boulevard, er bekymret for om lokalplanens § 6.1, om bebyggelsen udformning, er for restriktiv i forhold til McDonald's koncept. Han henstiller til at træer langs Sdr. Boulevard ikke får et omfang så synligheden til restauranten og dens skiltning forringes samt at antallet af parkeringspladser ikke reduceres.

Ad 10

§ 6.1 fastsætter at "ny bebyggelse skal fremstå i tegl, enten i blank mur eller med pudsede, vandskurede eller malede overflader. Mindre bygningsdele eller partier i facaden kan udføres i andre materialer." Det anbefales at bestemmelsen fastholdes.

Ombygning af eksisterende bebyggelse, som f.eks. renovering af facaden ved Hotellet, kan selvfølgelig ske uanset ovennævnte bestemmelse. Det samme vil gøre sig gældende ved en evt. fremtidig ombygning af McDonald's, hvis "konceptet" kræver det. Det er Forvaltningens vurdering at bestemmelsen "Mindre bygningsdele eller partier i facaden kan udføres i andre materialer" åbner mulighed for fortolkning i konkret tilfælde.

Planen om at plante træer langs Sdr. Boulevard har til formål at forskønne området, og vurderes at være til gavn for virksomhederne i området. Der vil selvfølgelig blive taget videst mulig hensyn til virksomhedernes synlighed og skiltning.

Beplantning med træer medfører, at det samlede antal af parkeringspladser reduceres i et beskedent omfang. Det kan endvidere bemærkes, at McDonald's har omkring 12 parkeringspladser langs Åen, som i dag ikke udnyttes optimalt.

Indlæg 11-Muse@um

Museumsinspektør Turi Thomsen, tilkendegiver i høringssvar, at man med planen vil have for mange og delvist modstridende elementer opfyldt samtidigt, på et meget begrænset areal. Mere bebyggelse og højere bebyggelsesprocent samtidig med at man ønsker at åbne op mod åen. Idéen om et opholds- trapeanlæg foran Gl. Skivehus trækker dog i den rigtige retning. Høringssvaret indeholder omfattende og detaljerede historiske og kulturmiljømæssige betragtninger. Det anbefales, at man ikke tillader bebyggelse i 4-5 etager umiddelbart syd for de historiske bygninger ved Gl. Skivehus, og man bør, ved evt. etablering af yderligere parkering, nøje overveje udformning og materialevalg.

Ad 11

Der henvises overvejende til Ad 5 og 6. Forvaltningen er enig i, at det ved etablering evt. ny parkeringsplads, nøje skal overvejes udformning, fremtoning og materialevalg.

Indlæg 12- Karl Johan Hald

Karl Johan Hald, Porshøjvej 27, gør indsigelse mod, at der åbnes mulighed for at etablere parkering i haven ved Gl. Skivehus og 4 etages bebyggelse tæt på åen. Han mener endvidere at reservation af 4,0 meter til sti er for lidt samt at der ved alt nybyggeri bør være mindst 2 parkeringspladser pr. 100m² byggeri. Det bør være et krav at al bebyggelse skal forsynes med afvalmede saddeltage. Der gøres endvidere opmærksom på at lokalplanens delområde II er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.1.BE med en bebyggelsesprocent på kun 100.

Ad 12

For så vidt angår bemærkningerne til etablering af yderligere parkering og mulighed for at opføre 4 etages boligbebyggelse tæt på åen, henvises til Ad 5 og 6. Med hensyn til reservation af areal til sti, står der i lokalplanens § 4.6,

”mindst 4,0”. En færdig bredde på en sti på 4,0m vurderes at være tilstrækkeligt. Bestemmelsen åbner mulighed for ”øge reservationen” hvis der er behov for det.

Forvaltningen er opmærksom på en ”redaktionel fejl” i § 5.4, hvor bebyggelsesprocenten er fastsat til 180 for området som helhed. Som det fremgår af indstillingen vil dette blive rettet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2016-177173	Lokalplan 273 - PDF af lokalplanforslag - lille version
779-2016-179049	Indsigelse 1 - Regionens bemærkninger til lokaplanforslag nr. 273 for et område ved Karup å
779-2016-184494	Indsigelse 2 -Lokalplan nr. 273 - bemærkninger fra Energi Midt
779-2016-184497	Signaturforklaring.pdf
779-2016-184495	Skive Å For et område ved centerområde LIFA Brev.pdf
779-2016-184496	Skive Å For et område ved centerområde LIFA El-plan.pdf
779-2016-190274	Indsigelse 3 -Lokalplan 273 - Bemærkninger vedr. Det Hvide SLOT ved aen i Skive
779-2016-193840	Indsigelse 4 -Lokalplan nr.273 - Høringssvar
779-2016-206658	Indsigelse 5 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar
779-2016-210986	Indsigelse 6 -Lokalplan nr. 273 - Indsigelse
779-2016-212017	Indsigelse 7 - Lokalplan nr. 273 - Høringssvar
779-2016-223193	Bilag til indsigelse 7 -Lokalplan 273
779-2016-223194	Skitseforslag Steen K. Pedersen. _1.pdf
779-2016-212024	Indsigelse 8 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar
779-2016-212406	Indsigelse 9 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar
779-2016-217788	Indsigelse 10 - Lokalplan 273 - Høringssvar
779-2016-	Indsigelse 11 - Lokalplan 273 - Høringssvar

[217796](#)

[779-2016-217798](#) Indsigelse 12 - Lokalplan 273 - Høringssvar

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Et forslag fra liste F om,

- at trappeanlægget ud i åen udgår

- at parkeringspladsen udgår

Forkastedes med 23 stemmer mod 2 (Anders Bøge og Frits Laursen)

1(Ditte Staun) undlod at stemme.

Et forslag fra liste B om, at parkeringspladsen udgår, forkastedes med 23 stemmer mod 3 (Anders Bøge, Fritz Laursen og Ditte Staun)

Et forslag fra liste B om, at nabobygningen reduceres fra 4 til 2 etager forkastedes med 25 stemmer mod 1 (Ditte Staun).

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Bilag

Lokalplan 273 - PDF af lokalplanforslag - lille version

Indsigelse 1 - Regionens bemærkninger til lokalplanforslag nr. 273 for et område ved Karup å

Indsigelse 2 -Lokalplan nr. 273 - bemærkninger fra Energi Midt

Signaturforklaring.pdf

Skive Å For et område ved centerområde LIFA Brev.pdf

Skive Å For et område ved centerområde LIFA El-plan.pdf

Indsigelse 3 -Lokalplan 273 - Bemærkninger vedr. Det Hvide SLOT ved aeen i Skive

Indsigelse 4 -Lokalplan nr.273 - Høringssvar

Indsigelse 5 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar

Indsigelse 6 -Lokalplan nr. 273 - Indsigelse

Indsigelse 7 - Lokalplan nr. 273 - Høringssvar

Bilag til indsigelse 7 -Lokalplan 273

Skitseforslag Steen K. Pedersen. _1.pdf

Indsigelse 8 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar

Indsigelse 9 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar

Indsigelse 10 - Lokalplan 273 - Høringssvar

Indsigelse 11 - Lokalplan 273 - Høringssvar

Indsigelse 12 - Lokalplan 273 - Høringssvar

Punkt 13: Områdefornyelse i Selde - bevillingssag

Sagsfremstilling

13. Områdefornyelse i Selde - bevillingssag

Sagsnr. 779-2009-181376 Dok.nr. 779-2016-212643

Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 25. oktober 2016

Fraværende:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der til konto 015.055 meddeles,

· tillæg til anlægsudgiftsbevilling på 2,2 mio. kr. til at gennemføre områdefornyelsen i Selde i overensstemmelse med det godkendte program,

· tillæg til anlægsindtægtsbevilling på 2,2 mio.kr. til at oppebære indtægten fra LAG (Miljø- og Fødevareministeriet)

at der i 2016 meddeles rådighedsbeløb på,

o udgifter kr. 2.200.000

o indtægter kr. 2.200.000

SAGSFREMSTILLING

Byrådet meddelte i møde den 25.5.2010 en bevilling på kr. 300.000 til at udarbejde et program for områdefornyelse i Selde. I løbet af efteråret/vinteren 2010 blev der i samarbejde med repræsentanter for borgerne i Selde udarbejdet et program og byrådet besluttede i møde den 25.1.2011 at ansøge Socialministeriet om tilsagn til gennemførelse af områdefornyelsen i Selde.

Socialministeriet meddelte den 15.2.2011 tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelsen af projekterne i programmet. Tilsagnet fra Socialministeriet er på 2,0 mio.kr. Skive kommune bidrager med 4,0 mio.kr. til projektet, så den samlede investering vil blive på 6,0 mio.kr.

Byrådet meddelte i møde d. 20.12.2011 et tillæg til anlægsbevilling på 5,7 mio. kr.

Herudover er der søgt LAG-midler på 2,2 mio. kr. fra NaturErhvervStyrelsen under Miljø- og Fødevareministeriet, som er udbetalt den 9.8.2016. Der søges derfor om anlægsbevilling til gennemførelse af delprojekter i Selde på baggrund af det godkendte program, den opnåede statsstøtte samt LAG-midler.

Områdefornyelsen i Selde forventes afsluttet i løbet af 2017.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges yderligere 2,2 mio. kr. og dermed i alt 8,2 mio. kr. til at gennemføre programmet for områdefornyelsen i Selde, som byrådet og ministeriet har godkendt.

Den kommunale medfinansiering er fortsat 4 mio. kr.:

(Hele 1.000 kr.)	Bevilling	Forbrug pr. 30.9.2016
Udgifter	8.200	5.930
Tilskud Socialministeriet	-2.000	-1.898
Tilskud LAG	-2.200	-2.200
Netto	4.000	1.832

BESLUTNING

Byrådet den 1. november 2016

Fraværende: Ingen

Fraværende: Betina Bugge, i stedet deltog Morten Enggaard, Bolette Dahl Pedersen, i stedet deltog Evan Holst, Annette Torp, i stedet deltog Karsten Villadsen, Jan D. Andersen

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Punkt 14: Lukket: Frederiksdal Alle 1A, Skive - forespørgsel om mageskifte af 10 m² areal

Punkt 15: Lukket: Holstebrovej - Cykelsti Skive - Hvidbjerg - Godkendelse af aftaler