

REFERAT Økonomiudvalg d. 17-12-2013

Mødedato Tirsdag d. 17. december 2013 kl. 15:30

Mødested Torvegade 10, lok. 3-39

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2013-2025.....	3
Lukket: Køb af bygninger og areal ved gl Skivehus.....	7

Punkt 1: Kommuneplan 2013-2025

Bilag

Bilag - Bemærkninger og indstilling vedr. høringssvar Kommuneplan 2013-2025

Kommuneplan 2013-2025

Sagsfremstilling

1. Kommuneplan 2013-2025

Sagsnr. 779-2013-37026 Dok.nr. 779-2013-292810
Sagsbeh. Anders Storgaard Rask

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget – OBS ekstraordinært økonomiudvalgsmøde
Byrådet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller:

- At forvaltningens forslag/indstilling til rettelser af kommuneplanen jf. bilag 1 følges
- At den tilrettede Kommuneplan for Skive Kommune 2013-2025 i sin helhed endeligt godkendes på byrådsmødet d. 17. december 2013
- At forvaltningen bemyndiges til at foretage yderligere redaktionelle konsekvensrettelser
- At der hurtigst muligt efter vedtagelsen genoptages kontakt med de interessenter, der har henvendt sig i høringsperioden med henblik på opfølgning/afklaring af eventuelle forstående kommuneplansager

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen har med udgangspunkt i den eksisterende "Kommuneplan 2009-2021", Planstrategi 2013 samt de statslige udmeldinger udarbejdet forslag til "Kommuneplan 2013-2025".

Kommuneplanen er for første gang udarbejdet til digitalt medie og er således væsentligt omskrevet. Indholdet er i hovedtræk identisk med den eksisterende kommuneplan. Forslaget er koncentreret inden for 4 temaer:

- Hovedstruktur
- Skive By
- Øvrige byer
- Åben land

Herudover er der fokus på de kommuneplanrelaterede temaer: Økonomi, Agenda 21 og Miljøvurdering. De større ændringer i kommuneplanen fremgår af Miljøvurderingen og er inden for følgende områder:

- Husdyrbrug – krav fra de statslige udmeldinger – og matcher tidligere udlæg til biogasanlæg.
- Skovrejsning – hvor der er udlagt enkelte nye områder.
- Reservation til flere bådpladser i Glyngøre Havn
- Afrunding af Skive By – primær justering i Resenområdet i forbindelse med udvidelse af campingpladsen.
- Indarbejdelse af Å-planen. I den forbindelse foretages en fysisk omplacering af og justering af detailhandel på slagterigrunden
- Mindre justeringer af retningslinjerne – bl.a. præciseringer i forlængelse af vedtagne kommunale politikker (Erhvervspolitikken og Turist- og Oplevelsespolitikken)
- Mindre rammeændringer – bl.a. udlæg af mindre boligområder i Selde og Rønbjerg.

Kommuneplan 2013-2025 er tilgængelig på følgende link (vedlægges ikke som bilag):

<http://skive.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=14>

Forvaltningen præsenterede 1. udkast til kommuneplanforslag på økonomiudvalgsmødet d. 27. august 2013, hvor høringssvar til Planstrategi 2013 også blev gennemgået. Med afsæt i udvalgets bemærkninger færdiggjorde forvaltningen forslag til "Kommuneplan 2013-2025".

Byrådet vedtog 17. september 2013 forslaget og fremlagde det i offentlig høring i 8 uger i perioden 23. september –

17. november 2013.

I høringsperioden indkom 20 hørings svar fra borgere, foreninger, myndigheder og staten. Hørings svarene i deres fulde længde er offentligt tilgængelig på hjemmesiden: http://www.skive.dk/files/Institutioner2/Skive.dk/BYGGERI%20BOLIG/Kort%20og%20Planer/Kommuneplaner/Kommuneplan%202013-2025/20131126_Horingssvar_KP2013_2025_low.pdf.pdf

- og vedlægges derfor ikke som bilag.

Henvendelserne koncentrerede sig primært omkring følgende emner (numrene refererer til hørings svarets nummerering i bilag 1):

- Trafikforhold hvis tilkørsler til Ringvej Syd lukkes (1, 2 og 20)
- Trafikforhold ved ændring af vejforhold i midtbyen (2 og 7)
- Trafikforhold ved vejoplægning ved slagterigrunden (2)
- Trafikforhold Brårup (20)
- Det overordnede vejnet og skovrejsning (5)
- Processen fra Planstrategi 2013 og Kommuneplan 2013-2025 (2)
- Ændring af bebyggelsesprocenter i midtbyen (2)
- Ændring af etageantal i midtbyen (2)
- Detailhandel på slagterigrunden (2)
- Detailhandel på Viborgvej (12)
- Detailhandel og restaurationer ved Skyttevej (15 og 16)
- Boligudbygning i Campusområdet (4)
- Boligudbygning i Balling (8)
- Boligudbygning på Glyngøre Havn (10)
- Boligudbygning med højhus ved Skive Havn (11)
- Boligudbygning på Viborgvej (12)
- Boliganalyse, almene boliger og nedrivningspulje (17)
- Skive Fjord Camping (6)
- Forlægning af Furvej og etablering af støjvold (13)
- Tilretning af kommuneplantekst efter Demografidebat (14)
- Landsbystrukturer kontra Skive by (18)
- Sallings blå lagune og initiativer i Rødding (19)

Hørings svarene er kommenteret med tilhørende indstilling i bilaget.

Udover ovennævnte hørings svar indkom notat fra Naturstyrelsen, som repræsenterer de samlede statslige interesser. Notatet lagde op til en forhandling, hvor Kommune og Stat umiddelbart kunne få afklaret en række forhold, hvor suppleringer eller simple ændringer af planforslaget ville være nok til at imødekomme de fleste af de statslige ønsker. På enkelte områder måtte Kommunen trække emner tilbage. Det drejer sig om et fritliggende erhvervsområde ved Nautrup og et skovrejsningsområde vest for Skive. Erhvervsområder ved Nautrup vil på et senere tidspunkt blive behandlet som separat kommuneplantillæg. I Rønbjerg medførte forhandlingen en reduktion af nyudlagt boligområde (ramme 18.B2).

Ved deadline for dagsordenpunktet foregår de sidste forhandlinger med Naturstyrelsen angående nyudlæg af boliggrunde ved Selde (ramme 19.B5 og 19.B6). Emnet er kompliceret på grund af landsbyens beliggenhed i kystnærhedszonen. Endelig afklaring forventes at foreligge inden politisk behandling i Byrådet d. 17. december 2013 og vil blive meddelt Byrådet på selve mødet.

Borgmesteren har sideløbende med forvaltningens behandling af de 20 hørings svar og forhandling med Naturstyrelsen haft kontakt med Danish Crown for at finde en løsning på oprydning på slagterigrunden. Fredag d. 6. december blev der opnået aftale med Danish Crown om placering af detailhandel samt område til særligt pladskrævende varegruppe. Som konsekvens af mødet er der i den endelige plan foretaget en præcisering af områderne samt en mindre rokade. Naturstyrelsen meddelte forvaltningen d. 11. december, at styrelsen ikke har

indvendinger mod lokalcentret ej heller justeringen af området til særligt pladskrævende varegrupper.

I forslaget til Kommuneplan 2013-2025 var der forslag om at tilbagetrække et udlagt erhvervsareal vest for Balling (ramme 2.L2) for efterfølgende at lægge det tilbage i landzone på grund af manglende udsigt til ibrugtagelse til erhvervsformål. Der er i mellemtiden opstået mulighed for, at området kan anvendes som landingsplads for lægehelikopteren. Derfor fastholdes områdets status som erhvervsområde.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge på byrådsmødet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Ingen

Bilag

779-2013-311276

Bilag - Bemærkninger og indstilling vedr. høringsvar Kommuneplan 2013-2025

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 17. december 2013

Fraværende: Bente Østergaard

Vedrørende slagterigrunden indstilles det at, lokalcentret flyttes fra en beliggenhed i planforslaget ved Viborgvej henholdsvis bunden af Færøvej til en beliggenhed ved Brårupgade i grundens nordvestlige hjørne, og at området ved Dahl Pedersen tilbageføres til status for Kommuneplan 2009-2021 som erhvervsområde med mulighed for særligt pladskrævende varegrupper. Lister B, F og O tog forbehold.

Den øvrige indstilling vedrørende kommuneplan anbefales.

Punkt 2: Lukket: Køb af bygninger og areal ved gl Skivehus