

REFERAT Byudviklingsudvalget d. 27-03-2014

Mødedato Torsdag d. 27. marts 2014 kl. 12:00

Mødested Den Blå Diamant, Solcellen

Indholdsfortegnelse

Orientering om projekter i midtbyen.....	3
Posthustorvet 1 - Fremtidige planer.....	4
Ådalsprojektet.....	7
Drøftelse af udvalgets kommissorium.....	8
Byudviklingspulje.....	9
Eventuelt herunder fastsættelse af tidspunkt for næste møde.....	10

Orientering om projekter i midtbyen

Sagsfremstilling

1. Orientering om projekter i midtbyen

Sagsnr. 779-2014-6565 Dok.nr. 779-2014-75188
Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

Det indstilles at orienteringen tages til efterretning.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune har en række i gangværende projekter og initiativer vedrørende midtbyen, som har interesse for byudviklingsudvalget.

Repræsentanter for planafdelingen i teknisk forvaltning og for kulturforvaltningen vil give en orientering om status.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 27. marts 2014

Fraværende: Martin Østergaard

Toges til efterretning.

Posthustorvet 1 - Fremtidige planer

Sagsfremstilling

2. Posthustorvet 1 - Fremtidige planer

Sagsnr. 779-2013-6977 Dok.nr. 779-2014-75390

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Bydviklingsudvalget

INDSTILLING

Byudviklingsudvalget er anmodet om at komme med en udtalelse til brug for planlægningen for det gamle posthus og området herved.

SAGSFREMSTILLING

Økonomiudvalget anmoder byudviklingsudvalget om en udtalelse. Sagsfremstillingen og økonomiudvalgets beslutning er følgende:

”Økonomiudvalg den 4. februar 2014

Fraværende:

Med 7 stemmer mod 2 (lister B og F) blev det vedtaget at fremsende sagen til Byudviklingsudvalget til udtalelse, således at udvalgets bemærkninger kan indgå i arbejdet med lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget udarbejdes på det grundlag, der fremgår af bilaget, og således at lokalplanforslaget omfatter posthusbygningen og forlængelsen mod Søndergade i kortbilaget.

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

At grundlaget (bilag) godkendes, som ramme for udarbejdelse af forslag til lokalplan.

At byudviklingsudvalget, under oprettelse, høres i forbindelse med godkendelsesproceduren for lokalplanforslaget

SAGSFREMSTILLING

Post Danmark har sat Posthuset til salg og har indgået en købsaftale med en privat køber i Skive.

Køber har forespurgt, hvad de kan anvende bygningerne til og hvad der evt. kan forventes bygget på resten af grunden.

Køber ønsker, at anvende stueetagen til café, restaurant eller en offentlig servicefunktion. Man ønsker, at indrette første og anden sal til boliger. Køber ønsker, at der åbnes mulighed for forandring af Posthuset med altaner mod gården, større åbenhed mod Posthustorvet og altangange mod Slotsgade.

Anvendelse

Ø Posthuset kan anvendes til funktioner, som giver liv til torvet i stueetagen såsom restaurant, café, såsom restaurant, café eller andre offentligt tilgængelige funktioner. Første og anden etage kan anvendes til blandet bolig og erhverv.

Ø Blandet bolig og erhverv samt offentlige funktioner i bygningen i forlængelse af Posthuset og langs Tværgade

Ø Parkeringsanlæg langs Tværgade, som udnytter terrænforskellen

Ø Evt, bygning på Posthustorvet vurderes nærmere

Bevaring

Posthuset er et af Skive Bys mest bevaringsværdige huse. Ændringer og ombygninger bør derfor foretages med stor varsomhed. Det anbefales derfor, at lokalplanen indeholder bestemmelser der sikrer at ombygninger og tilbygninger sker med respekt for bygningen og dens omgivelser.

Parkering

Der er i dag underjordisk parkering, som forventes, at kunne dække behovet eller evt. indgå i et samlet større parkeringsanlæg (se senere).

Friarealet indrettes i den eksisterende gård.

Ny bebyggelse

Der bør planlægges for ny bebyggelse i forlængelse af Posthuset, ligesom det anbefales, at der planlægges for en ny bebyggelse langs Tværgade således at der opstår en samlet karré. Det skønnes på nuværende tidspunkt, at der kan bygges mellem 2 og 3000 m².

Det bør endvidere nærmere vurderes, hvorvidt klimaet på Posthustorvet kunne forbedres ved at "lukke" torvet mod Søndergade helt eller delvist med en bygning, evt. et mindre punkthus. Omfang og udformning skal fastlægges ud fra en samlet vurdering.

Fremtidig parkering

Det anbefales, at der planlægges for et p-anlæg langs Tværgade med op til 100 p-pladser.

Kommuneplanen tillader, at området anvendes til "Bycenter, butikker, boliger og liberale erhverv.

Bebyggelsesprocenten er 150, højden 10,5 m, etageantallet 3,5.

Baggrund

Il orientering kan oplyses, at Økonomiudvalget vedtog i mødet den 10. december 2013 at meddele afslag på et tilbud fra Bodilsen Totalbyg A/S om salg af det gamle posthus på Posthustorvet til kommunen. Udvalget besluttede tillige, at direktørerne skulle komme med forslag til fremtidig anvendelse af bygningen. Bente Østergaard deltog ikke i mødet.

Byrådssekretariatet har bedt forvaltningerne om at komme med eventuelle forslag til anvendelse af bygningen. Der er kommet følgende forslag til anvendelse

- erhvervskontor, turistkontor, cafe, offentlige toiletter
- byhistorisk arkiv (fra daginstitutionsleder)
- musikskole (flytning fra Resenlund)
- den kommunale ungdomsskole (flytning fra Tambohus)
- nye lokaler for foreninger som bokseklubben Limfjord og Sportsdanserforeningen Fremad
- central klinik for den kommunale tandpleje mv.

Udover forslaget om flytning af musikskolen, hvilket kan ske med virkning fra 1.1.2017, er der ikke pt. Foretaget nærmere beregninger vedrørende forslagene.

Lokalplan 15.1. er vedtaget i 2004, men skal ændres.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten. Planloven."

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-28290

Grundlag for udarbejdelse af ny lokalplan for Posthuset og omgivelser.docx

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 27. marts 2014

Fraværende: Jesper Elbæk, Martin Østergaard

Det er udvalgets opfattelse, at posthusbygningen skal bevares mest muligt, at der ikke skal lægges for snævre rammer for mulighederne og udvalget ser gerne, at der kommer aktiviteter, som giver liv i byen. Udvalget foreslår, at hele karreen omkring posthusbygningen inddrages i planlægningen og udvalget vil gerne inddrages heri. Udvalget vil gerne se de forslag, der allerede er modtaget vedrørende Posthustorvet.

Ådalsprojektet

Sagsfremstilling

3. Ådalsprojektet

Sagsnr. 779-2014-6565 Dok.nr. 779-2014-75197

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

SAGSFREMSTILLING

Et medlem af udvalget har bedt om at få sagen på dagsordenen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 27. marts 2014

Fraværende: Jesper Elbæk, Martin Østergaard

Udsattes til et senere møde.

Drøftelse af udvalgets kommissorium

Sagsfremstilling

4. Drøftelse af udvalgets kommissorium

Sagsnr. 779-2014-6565 Dok.nr. 779-2014-75207

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

INDSTILLING

Det anbefales, at udvalgets kommissorium drøftelse med henblik på drøftelse af, hvilke initiativer udvalget kan igangsætte.

SAGSFREMSTILLING

Der vedlægges kopi af udvalgets kommissorium.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

779-2014-75220

Kommissorium for byudvikling

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 27. marts 2014

Fraværende: Jesper Elbæk, Martin Østergaard

Drøftedes. Det blev bla. nævnt, at det er hensigtsmæssigt, at udvalget snarest beskriver arbejdsmåde og arbejdsgang i forhold til de stående udvalg. Bent Plougstrup kommer med forslag til værdiramme til næste møde.

Byudviklingspulje

Sagsfremstilling

5. Byudviklingspulje

Sagsnr. 779-2014-6565 Dok.nr. 779-2014-75322

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Byudviklingsudvalget

INDSTILLING

Det indstilles at der i mødet aftales en plan for annoncering og behandling af ansøgninger til byudviklingspuljen

SAGSFREMSTILLING

Der fremgår af kommissoriet for byudviklingsudvalget, at det skal komme med en indstilling til økonomiudvalget om anvendelse af de 500.000 kr, der er afsat på kommunens budget for 2014 til byudvikling.

Det kan oplyses, at kommunen siden 2010 har haft en bydelspulje på budgettet med 500.000 kr pr år. I 2011 var grundejerforeningerne i byområdet, AAB boligudlejning, Bomiva, By og Land, handelsstandsforeningen og Skive Idrætssamvirke indbudt til et borgermøde om udvikling af Skive bys lokalområder. Der vedlægges til udvalgets orientering kopi af indbydelse til dette møde, notat fra dette møde, hovedpunkter ifht bydelspulje udarbejdet i forbindelse med dette møde og et notat udkast til form og indhold for puljen, som blev udarbejdet efter dette møde.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

<u>779-2011-164829</u>	Bydelspulje - form og indhold
<u>779-2011-243674</u>	Bydelspulje - form og indhold - sendt til indbydte borgere
<u>779-2011-171205</u>	Notat fra borgermøde d. 23. maj 2011
<u>779-2011-144128</u>	Bydelspulje - Hovedpunkter

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 27. marts 2014

Fraværende: Jesper Elbæk, Martin Østergaard

Genoptages i næste møde, idet der bla. gives en orientering om tidligere ansøgninger og praksis. Der indrykkes annonce, der gør opmærksom på bydelspuljen.

Eventuelt herunder fastsættelse af tidspunkt for næste møde

Sagsfremstilling

6. Eventuelt herunder fastsættelse af tidspunkt for næste møde

Sagsnr. 779-2014-6565 Dok.nr. 779-2014-75203

Sagsbeh. Lone Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

INDSTILLING

SAGSFREMSTILLING

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Byudviklingsudvalget den 27. marts 2014

Fraværende: Jesper Elbæk, Martin Østergaard

Der undersøges, hvor byudviklingsudvalget eventuelt kan søge midler i puljer, fonde mv. Der sendes et forslag til mødedato via outlook.