

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 04-04-2017

Mødedato Tirsdag d. 04. april 2017 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant - Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Udbygning af behovs- og potentialeanalyse af Salling Aqua Park.....	3
Planlægning for ny dagligvarebutik ved Viborgvej i Skive.....	7
Kommuneplantillæg nr. 2 - Område til blandet bolig og erhverv i Jebjerg.....	9
Byg & Miljø - Indsamling af affald i sommerhusområder.....	11
Glyngøre Camping - dispensation til festivalplads.....	13
Roslev vandværk - regulativ.....	16
Durup - Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune - Det gamle Rådhus - Delvis aflysning af lokalpl	17
Stårup - Lokalplan nr. 220 - Boligområde ved Stårupvej - Beslutning om ny tilslutning til Ny Vibor	19
Prioritering af projekter i Cykelstiplan 2015-2019.....	21
Østertorv 7A - 9B - Brogården - indretning af torveareal til udeservering.....	25
Reklamefinansierede busskure - Forlængelse af kontrakt.....	28
Gl. Skivehus - Renovering og ombygning.....	30
Fjordvej 82 - Udbud af arealet til udleje.....	32
Hvalpsund-Sundsøre Færgesfart - Regnskab 2016 og budget 2018.....	34
Anlægsregnskab 2016 - Vejlgårdsvej, etablering af stitunnel i Rønbjerg.....	36
Anlægsregnskab 2016 - Byggemodning, Bilstrupparken, LP 159.....	39
Anlægsregnskab 2016 - Byggemodning, Jernbanevej, 2. etape.....	41
Anlægsregnskab 2016 - Ekstraordinær vedligehold af kommunale bygninger 2015.....	42
Anlægsregnskab 2016 - Vedligeholdelsesprojekter på kommunale ejendomme 2012.....	44
Målrettet Erhvervsindsats - Anlægsbevilling.....	46
Havnevej - Pumpehus - Dyrskuepladsen - Renovering/fornyelse; anlægsbevilling.....	49
Big Blue, åplan og udvikling - Anlægsbevilling.....	50
Big Blue, sti Gl. Skivehus - Anlægsbevilling.....	51
Udskiftning af toiletbygning ved Ålbæk Strand; Anlægsbevilling.....	52
Efterretningssager og gensidig orientering.....	53

Punkt 1: Udbygning af behovs- og potentialeanalyse af Salling Aqua Park

Sagsfremstilling

1. Udbygning af behovs- og potentialeanalyse af Salling Aqua Park

Sagsnr. 779-2015-17897 Dok.nr. 779-2017-77800

Sagsbeh. Lisbeth Vestergaard Lauridsen

Åbent

BESLUTNING

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 3. april 2017

Fraværende: Arne Spicer Lindgren

Indstillingen blev tiltrådt. Brev fra Salling Aqua Parks forretningsudvalg af 2. april 2017 blev udleveret ved mødet.

FORVENTET SAGSGANG

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Stabene og Teknisk Forvaltning indstiller,

· at tilbuddet om udbygning af behovs- og potentialeanalysen af Salling Aqua Park til kr. 169.800 samt optionen vedrørende en nulpunktsmåling til kr. 20.000 i alt 189.800 kr. godkendes.

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af en beslutning truffet i forbindelse med en temadrøftelse i hhv. Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget den 6. marts, hvor Behovs- og potentialeanalysen for Salling Aqua Park blev drøftet, har konsulenterne Kvistgaard+Hird m.fl. udarbejdet tilbud på et supplement til den gennemførte Behovs- og potentialeanalyse.

Udvalgenes medlemmer ønskede et tilbud på en udbygning af følgende punkter:

1. Afledte samfundsmæssige effekter af projektet.

2. Projektets efterfølgende drift og organisering.

3. Forslag til at udvide og konkretisere de turismemæssige muligheder i forbindelse med Maritimcenteret således at vægningen ml. turisme og lokal velfærd bliver på min. 50-50 i forhold til den nuværende vægning, hvor velfærdsdelen fylder 80 %.

Desuden blev det aftalt, at konsulenterne skal sikre at udviklingen i antal lystbådepladser er angivet korrekt i rapporten.

Konsulenterne Kvistgaard+Hird har leveret et tilbud, indeholdende følgende:

Udvidelse og konkretisering af de turismemæssige muligheder ifm. det maritime center

Formålet er at udvide og konkretisere de turismemæssige muligheder, således at vægningen ml. turisme og lokal velfærd bliver på mindst 50-50 i forhold til den nuværende vægning, hvor velfærdsdelen fylder 80 % og turismedelen 20 %.

Tilgangen er at skabe et indhold i det maritime center, der er stærkt og differentierende nok til at skabe tiltrækning hos turister nationalt. Det nuværende indhold skal gentænkes i et mere kommercielt lys. Det betyder også, at der skal skabes en ny forretningsmodel, hvor fokus er på det kommercielle i langt højere grad, end det er tilfældet i det hidtidige forslag. Der gøres opmærksom på, at dette kan indebære en justering af bygningens design og indhold.

Resultatet er at skabe et nyt indhold, der er mere kommercielt og som kan fungere som baggrund for samfundsøkonomiske beregninger af effekter. Resultatet vil også være en ny forretningsmodel samt mulige justeringer af bygningen og dens indretning.

Afledte samfundsmæssige effekter af projektet

Formålet er at beregne en businesscase for Skive Kommune for så vidt angår omkostningerne for udvidelse af lystbådehavnen og etablering af maritimt center.

Tilgangen er at opstille en økonomisk vækstmodel med det formål at beregne effekter på beskæftigelse, indkomstsikring, produktion og skattegrundlag af Salling Aqua Park, herunder udvidelse af lystbådehavn og etablering af maritimt center.

Se bilag for beskrivelse af elementerne i vækstmodellen.

Resultatet er en økonomisk beregning af effekterne af Salling Aqua Park på beskæftigelse, indkomstkabelse, produktion og skattegrundlag. Disse beregninger var en option i tilbudsmaterialet i forbindelse med den gennemførte behovs- og potentialeanalyse.

Projektets efterfølgende drift og organisering

Formålet er at beskrive en mulig realiserbar organisation, samt opstille driftsøkonomi for Salling Aqua Park.

Tilgangen sker med afsæt i ønsker og muligheder, hvor der beskrives en mulig realiserbar organisation for fremtidens Salling Aqua Park. Bl.a. skal ejerskab og finansiering af anlægsomkostningerne i Salling Aqua Park afklares og beskrives i samarbejde med arbejdsgruppen for Salling Aqua Park og Skive Kommune. Spørgsmålet er, hvilken organisation der skal ligge til grund for Salling Aqua Park. Er det f.eks. en del af Skive Kommunes organisation, er det en selvejende organisation, eller er det et anpartsselskab, hvilket kan have betydning for opstilling af driftsøkonomien.

Resultatet er en beskrivelse af en mulig realiserbar organisation samt opstilling af driftsøkonomi for Salling Aqua Park.

Proces og inddragelse

Formålet er at skabe en proces, der sikrer, at arbejdsgruppen for Salling Aqua Park og Skive Kommune inddrages i processen og opgaveløsningen.

Tilgangen vil fokusere på en levering af den samlede opgaveløsning den 19. maj 2017, forudsat at opgaven igangsættes med det samme.

Aktivitetsplan	Tidspunkt
Opstartsmøde med Skive Kommune	Uge 14
Workshop med arbejdsgruppen for SAP	Uge 14
Konkretisering af mulige turismetiltag i det maritime center	Uge 14-16
Workshop med arbejdsgruppen for SAP	Uge 17
Businesscase/Businesscases	Uge 17-19
Drift og organisering	Uge 17-19
Afrapportering	Uge 20
Afslutningsmøde med Skive Kommune	Uge 20
Endelig aflevering	19.5.2017

Resultatet er en god involverende og samskabende proces, hvor opdragsgiver og lokale interessenter har været inddraget i opgaveløsningen på rette tid og sted.

Pris

Der tilbydes en timepris på 800 kr. eksklusiv moms. Nedenfor er den samlede opgave minus optioner prissat.

Opgaver	Timer	Pris (ekskl. moms)
Konkretisering af mulige turismemæssige tiltag i det maritime center	50	40.000
Skitser og illustrationer	16	12.800
Businesscase/Businesscases	56	45.000
Drift og organisering	37	29.600

Afrapportering	10	8.000
Workshops og møder	32	25.600
Udlæg og transportomkostninger (bl.a. broudgifter)		8.800
I alt		169.800

Prisen for de samfundsmæssige effekter omfatter opstilling af økonomisk model for Skive Kommune, samt beregning af businesscase på ét scenarie for Salling Aqua Park. Forvaltningen anbefaler, at der desuden foretages en nulpunktsmålning, en option der koster 20.000 kr. at tilkøbe.

Dermed bliver den samlede udgift 189.800 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Sagen indebærer en udgift på yderligere 169.000 kr. med en option på 20.000 kr. Beløbet er ikke indeholdt i nedenfor skitseret rådighedsbeløb afsat i budget 2016 på 1,778 mio. kr. til administrationen og nødvendig myndighedsbehandling herunder udarbejdelse af et samlet beslutningsgrundlag i tæt samarbejde med styregruppen for Salling Aqua Park.

Forvaltningens projektledelse og -administration	500.000 kr.	Myndighedsbehandling samt belysning af uafklarede tekniske og juridiske forhold
Behovsanalyse	200.000 kr.	
Miljøvurdering	100.000 kr.	
Evt. VVM-redegørelse	800.000 kr.	Afhænger af bygherrerollen.
Evt. nyt forslag til lokalplan	177.500 kr.	Afhænger af ændringer i nuværende projektforslag
I alt	1.777.500 kr.	

- Skive Byråd meddelte på møde den 26. april en anlægsbevilling og frigav et rådighedsbeløb på 700.000 kr. til forvaltningens projektledelse- og administration samt gennemførelse af behovsanalyse.

Bilag

[779-2017-81380](#) Bilag_Vækstmodel for Skive Kommune fra Kvistgaard+Hird

[779-2017-81397](#) Tilbud - Opfølgning på behovs- og potentialeanalyse af Salling Aqua Park - Kvistgaard+Hird

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling tiltrædes.

Arne Spicer Lindgren deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet

Bilag

Bilag_ Vækstmodel for Skive Kommune fra Kvistgaard+Hird

Tilbud - Opfølgning på behovs- og potentialeanalyse af Salling Aqua Park - Kvistgaard+Hird

Punkt 2: Planlægning for ny dagligvarebutik ved Viborgvej i Skive

Sagsfremstilling

2. Planlægning for ny dagligvarebutik ved Viborgvej i Skive

Sagsnr. 779-2017-10163 Dok.nr. 779-2017-76172

Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik ved Viborgvej i Skive.

SAGSFREMSTILLING

Foranlediget af konkret henvendelse vedr. de gældende planlægningsmæssige rammer for etablering af ny dagligvarehandel på 1.000 m² på det vestlige hjørne af Viborgvej og Øster Fælled Vej, har forvaltningen i samarbejde med ansøger og COWI indledt en undersøgelse af hvorvidt det ansøgte er muligt og hvilke konsekvenser det i givet fald vil have.

COWI sammenfatter i vedhæftede notat de planlægningsmæssige forhold ved etableringen:

- Planjuridisk udredning af muligheden for etablering af den nye butik,
- Beskrivelse af butikprojektets sammenhæng med kommuneplanen,
- Analyse af udstrækningen af oplandet til den nye butik,
- Beregning af forbrugsgrundlaget i oplandet til den nye butik,
- Analyse af dækningsgraden, dvs. omsætningen i oplandet sammenholdt med det samlede forbrug af dagligvarer i oplandet og
- Vurdering af effekterne for den eksisterende detailhandel.

Den planjuridiske udredning af mulighederne for butikprojektet indeholder fire mere eller mindre realistiske muligheder for etableringen. Udlægning af et lokalcenter i området vurderes at være den foretrukne. I et lokalcenter må bruttoetagearealet til butikformål ikke overstige 3.000 m² og den enkelte butiks areal må ikke overstige 1.000 m² pr. butik.

På baggrund af en beregning af forbrugsgrundlaget i oplandet til den nye butik vurderes det, at der er grundlag for at udlægge et lokalcenter ved Viborgvej til etableringen af den nye dagligvarebutik.

Gældende kommuneplan udlægger området til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Det ansøgte kan derfor ikke realiseres uden en revision af kommuneplanrammerne og udarbejdelse af lokalplan for projektet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-76166](#) Viborgvej 6 - Ny dagligvarebutik i skive_notat fra COWI m. bilag1_v3

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales.

Poul Holmgaard tog forbehold

Bilag

Viborgvej 6 - Ny dagligvarebutik i skive_notat fra COWI m. bilag1_v3

Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 2 - Område til blandet bolig og erhverv i Jebjerg

Sagsfremstilling

3. Kommuneplantillæg nr. 2 - Område til blandet bolig og erhverv i Jebjerg

Sagsnr. 779-2016-36282 Dok.nr. 779-2017-72623
Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· at Kommuneplantillæg nr. 2 – Område til blandet bolig og erhverv vedtages endeligt. Der er ikke foretaget ændringer af forslaget.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning modtog 22. august 2016 en ansøgning om ændret anvendelse af Østergade 9, 7870 Roslev, Børnehuset i Jebjerg.

Ansøger ønsker at oprette syv lejeboliger i den eksisterende bebyggelse. Oprettelsen af boligerne sker ved indvendig ombygning af den eksisterende bygning. For udeområder på matriklen vil det eksisterende parkeringsareal blive bibeholdt, og ansøger ønsker at opdele det resterende udeareal i fire mindre haver til fire af de kommende lejeboliger samt fællesareal for alle lejere i bygningen.

Anvendelse af området til boliger er i strid med den gældende kommuneplanramme for området, som foreskriver at området benyttes til offentlige formål.

Inden for de omkringliggende kommuneplanrammer kan der etableres blandet bolig og erhverv, hvorfor vedtagelse af kommuneplantillæg til oprettelse af boliger og erhverv ikke vurderes at ville medføre en væsentlig ændring af områdets overordnede karakter.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget ændres også afgrænsningen for den tilstødende ramme 10.O4 til offentligt formål. Anvendelse og regulering efter ramme 10.O4 ændres ikke, og eksisterende funktioner vil ikke blive påvirket af ændring af rammens afgrænsning.

Den 20. december 2016 tiltrådte Skive Byråd indstillingen om godkendelse af ovennævnte planforslag, hvorefter projektet har været sendt i offentlig høring fra d. 5. januar til d. 2. marts 2017. Der er ikke indkommet bemærker eller indsigelser i forbindelse med høringen.

Det er ikke fundet nødvendigt at foretage ændringer i Kommuneplantillægget efter vedtagelsen af forslaget.

Link til kommuneplantillæg:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/14795>

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 4: Byg & Miljø - Indsamling af affald i sommerhusområder

Sagsfremstilling

4. Byg & Miljø - Indsamling af affald i sommerhusområder

Sagsnr. 779-2017-6077 Dok.nr. 779-2017-71699

Sagsbeh. Birte Wind-Larsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der fortsat arbejdes på at få etableret Molokker i Skive Kommune de næste 5 år.
- At der gives dispensation for etablering af Molokker, der hvor det ikke kan lade sig gøre pga. manglende samarbejde fra sommerhus- og grundejerforeningernes side og/eller fordi det vil være nødvendigt at ekspropriere. I disse områder skal den nuværende afhentning af dagrenovation ved de enkelte ejendomme opretholdes. De områder, hvor der er etableret Molokker, vil ikke få tilbud om afhentning af dagrenovation på de enkelte ejendomme.
- At alle huse, som har helårsstatus i sommerhusområder, når Molokkerne etableres, skal have tilbud om afhentning af deres dagrenovation ved husene.

SAGSFREMSTILLING

Den 15. januar 2013 tiltrådte Teknik- og Miljøudvalget en indstilling fra 4-S om modernisering af indsamlingen af affald i sommerhusområder. Det blev således tiltrådt, at der etableres undergrundssystemer / miljøstationer i kommunens sommerhusområder og at placeringen sker i samarbejde med områdernes grundejerforeninger - over en længere årrække.

En del områder har fået Molokker. I nogle områder er beboerne glade for ordningen, i andre områder har beboerne accepteret ordningen, og i andre områder vil beboerne ikke samarbejde om at få Molokker gravet ned. I sidstnævnte tilfælde er processen sat i bero.

Det kan blive nødvendigt at ekspropriere, for at få arealer til anbringelse af Molokkerne, og det er relevant f.eks. i Jelsevej-området, da grundene går helt ud til en smal sommerhusvej.

I sagen fra 2013 er oplyst, at implementeringen vil ske løbende og at placeringen vil ske i samarbejde med sommerhus- og grundejerforeningerne.

Med udgangspunkt i forløbet indtil nu, vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at få en politisk ændring af den tidligere beslutning, og herunder i hvilket omfang ordningen ønskes indført på trods af borgermodstand og eventuel nødvendig ekspropriation.

Forvaltningen ønsker, at der opsættes Molokker i så mange sommerhusområderne som muligt, men kun der hvor det er muligt og hvor Molokkerne passer ind.

I forbindelse med, at der opsættes Molokker i sommerhusområderne, vil forvaltningen anbefale, at ejendomme med nuværende helårsstatus skal have tilbud om fortsat afhentningen af dagrenovation, papir m.m.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om affald, nr. 1309 af 18. december 2012.

ØKONOMI

I 2013 blev det anslået, at etableringsudgiften kunne "afholdes af besparelsen" på indkøb af nye og hjemtagelse af affaldsbeholdere og -sække, da etableringen ville ske over en længere periode. Det vurderes at det stadig er gældende.

Bilag

[779-2017-42543](#) Notat om Molokker

[779-2017-43801](#) Dagsorden punkt fra den 15. januar 2014 - 4-S Modernisering af indsamlingen af affald i sommerhusområder

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling tiltrædes

Bilag

Notat om Molokker

Dagsorden punkt fra den 15. januar 2014 - 4-S Modernisering af indsamlingen af affald i sommerhusområder

Punkt 5: Glyngøre Camping - dispensation til festivalplads

Sagsfremstilling

5. Glyngøre Camping - dispensation til festivalplads

Sagsnr. 779-2016-47968 Dok.nr. 779-2017-75408

Sagsbeh. Krista Kathrine Bernth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der meddeles afslag på anmodningen om lovliggørende dispensation til festivalplads, med henvisning til fortidsmindebeskyttelsen og klagenævnspraksis - hvis Slots- og Kulturstyrelsen fastholder beskyttelsen af kulturminderne, idet der dog meddeles lovliggørende dispensation til en etableret legeplads.
- At såfremt Udvalget beslutter, at Forvaltningen skal meddele en lovliggørende dispensation til festivalpladsen, at dispensationen meddeles med vilkår, som foreslået nederst i sagsfremstillingen.
- At forvaltningen igangsætter en revidering af lokalplanen, såfremt forholdene bliver i overensstemmelse med naturbeskyttelsesloven og således at området kan anvendes som ønsket af ansøger

SAGSFREMSTILLIN

Baggrund

Skive Kommune har modtaget ansøgning om lovliggørende dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til afholdelse af festival og diverse arrangementer. Festivalpladsen er beliggende på matrikel 4t, Nautrup By, Glyngøre indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjerne for to gravhøje.

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen må der ikke foretages ændringer i den eksisterende tilstand, jf. § 18, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven. Beskyttelseslinjen har til formål at bevare fortidsminderne som fremtrædende kulturhistoriske landskabselementer. Både indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres. Yderligere skal de arkæologiske lag omkring fortidsminderne sikres, idet der her ofte findes mange kulturhistoriske levn.

Der er for området vedtaget lokalplan i 1984 (Sallingsund Kommune, lokalplan nr. 39), hvor der bl.a. er defineret byggefelter og opholds-, lege- og friarealer. Lokalplanen skal sikre, at al bebyggelse placeres indenfor de fastlagte byggefelter og at arealet mellem gravhøjene friholdes for camping.

Konstaterede forhold (Luftfoto bilagt)

For at afklare omfanget af den ansøgte festivalplads, er området besøgt den 18. januar 2017. Festivalpladsen er beliggende imellem de 2 gravhøje og er derfor på dele af området omfattet af 2 beskyttelseslinjer. Hvis området holdes frit for anlæg, er der frit udsyn mellem de to gravhøje og indsyn til begge gravhøje fra hele området, samt indsyn til begge gravhøje fra vejen (Skovly).

Placering af festivaltelte, tilhørende bygninger og hegn imellem de to gravhøje spærrer for ind- og udsyn til og fra gravhøjene. Derved ændres den landskabelige oplevelse af gravhøjene og deres omgivelser. Terrænændringer, foretaget i forbindelse med festivalpladsen og opstilling af telt, kan have forstyrret de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne. Legetårn og oplagsplads med container er markant og placeret foran eksisterende beplantning i forhold til gravhøjene. Hermed forstyrres udsyn fra gravhøjene.

Legepladsen med legehus og tilhørende legeredskaber er beliggende delvist afskærmet af beplantning og i sammenhæng med eksisterende campingpladselementer (sti og campinganlæg) og vurderes ikke at spærre for udsyn til og fra gravhøjene.

Dialog med ansøger

Forvaltningen har sendt udkast til afgørelse i partshøring den 28. februar 2017, med høringsfrist 31. marts 2017. Eventuelle høringssvar fremlægges på TMU-mødet. I forbindelse med partshøringen er der afholdt dialogmøder med ansøger. Der er drøftet forskellige løsninger i forhold til festivalpladsen, men der er ikke fundet en mulig alternativ placering på campingpladsens område.

Ansøger har, udover lovliggørende dispensation, også ansøgt Slots- og Kulturstyrelsen om ophævelse af fredningen af gravhøjene, med det formål at lovliggøre aktiviteterne uden en dispensation. Der foreligger endnu ingen afgørelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Ansøger oplyser, at de gennem flere år har afholdt diverse musikarrangementer og i den forbindelse har et stort antal besøgende på campingpladsen. Det har i sagens natur og ifølge ansøger stor betydning for campingpladsen og dens samlede aktivitetsniveau m.v.

Begrundelse for indstilling

Slots- og Kulturstyrelsen har følgende vejledende hovedretningslinjer for, at der kan meddeles en dispensation:

- Intakte beskyttelseszoner skal holdes fri for anlæg
- Nye anlæg i områder, hvor der allerede er anlæg inden for beskyttelseslinjen, skal placeres på den fjerne side af disse anlæg i forhold til fortidsmindet
- Frie områder inden for en beskyttelseslinje, der delvis er bebygget, skal holdes fri for anlæg. Eventuelle nye anlæg skal placeres på den fjerne side af den eksisterende bebyggelse i forhold til fortidsmindet
- Nye vej- og stiføringer skal holdes uden for beskyttelseslinjen

Med udgangspunkt i retningslinjerne finder Forvaltningen ikke, at der er grundlag for at meddele dispensation til festivalpladsen og de tilhørende elementer. Det vurderes, jf. beskrivelsen ovenfor, at der kan meddeles en lovliggørende dispensation til legepladsen med legehus og tilhørende legeredskaber.

Klagenævnspraksis

Forvaltningens vurdering er i overensstemmelse med Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 23. september 2016 (Sag NMK-503-00110, NMK-503-00116, NMK-503-00117) vedr. ejendom med ferielejligheder mm. Her finder et enig nævn, at tennisbane, skur, legetårn og gynger samt hytter udgør markante anlæg inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, der væsentligt reducerer friarealet op til fortidsmindet, hvorved oplevelsen af fortidsmindet, der ellers er ret fritliggende, påvirkes negativt. Nævnet ændrer dispensation til tennisbane til afslag og stadfæster afslag på dispensation til skur, legetårn og gynger samt hytter.

Vilkår ved eventuel dispensation

Hvis Udvalget beslutter, at Forvaltningen skal meddele en lovliggørende dispensation, anbefaler forvaltningen at der fastsættes følgende vilkår:

- Den lovliggørende dispensation til festivaltelt og øvrige eksisterende faciliteter gøres midlertidig og ophører ved ejerskifte.
- Der må ikke etableres yderligere faciliteter, telte eller lignende indenfor gravhøjenes beskyttelseslinjer.
- Der må ikke etableres faste anlæg eller bygninger indenfor gravhøjenes beskyttelseslinjer.
- Festivalpladsen må ikke udvides yderligere.

JURA (herunder lovgrundlag)

Det ansøgte kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen). Ifølge naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 kan der i særlige tilfælde dispenseres fra § 18, stk. 1.

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-81623](#) Bilag til dagsordenpunkt - Luftfoto

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstillingens 2. og 3. at tiltrædes

Bilag

Bilag til dagsordenpunkt - Luftfoto

Punkt 6: Roslev vandværk - regulativ

Sagsfremstilling

6. Roslev vandværk - regulativ

Sagsnr. 779-2017-9853 Dok.nr. 779-2017-73679

Sagsbeh. Birte Wind-Larsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

- at regulativ for Roslev vandværk godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Roslev vandværk har udarbejdet et nyt normalregulativ og fremsendt det til godkendelse.

Forslaget til regulativet er udarbejdet med baggrund i det normalregulativ, der er udarbejdet af Miljøministeriet - Normalregulativ for almene vandværker fra 2014.

For ethvert alment vandforsyningsanlæg skal der udfærdiges et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg.

Regulativet kan endvidere indeholde andre bestemmelser af almindelig betydning for vandforsyningen og forbrugerne.

Det nye regulativ skal erstatte det gældende standard regulativ for Roslev vandværk fra 1997.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lovbekendtgørelse nr. 125 af 26.januar 2017 – Lov om vandforsyning m.v. § 55

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-73685](#) Regulativ for Roslev Vandværk

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling tiltrædes

Bilag

Regulativ for Roslev Vandværk

Punkt 7: Durup - Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune - Det gamle Rådhus - Delvis aflysning af lokalplanen

Sagsfremstilling

7. Durup - Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune - Det gamle Rådhus - Delvis aflysning af lokalplanen

Sagsnr. 779-2017-4651 Dok.nr. 779-2017-61633
Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,
· at forslag til aflysning af delområde II i Lokalplan nr. 41 – Sallingsund Kommune vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger.

SAGSFREMSTILLING

Lokalplan nr. 41 blev vedtaget den 26.03.1986 af Sallingsund Kommune. Området blev i sin helhed udlagt til offentlig formål – herunder rådhus for Sallingsund Kommune.

Delområde I måtte anvendes til offentligt friareal, beregnet for gående.

Delområde II måtte anvendes til bebyggelse for den kommunale administration og dertil knyttede nødvendig arealer til parkering og udendørs ophold.

I forbindelse med kommunesammenlægningerne flyttede administrationen i 2012 fra Durup til Skive.

En ansøgning fra ARK 360, Rolf Opstrup om at indrette administrationsbygningen i delområde II til kontorer og mødelokaler samt bofællesskab for seniorer kan ikke imødekommes med de nuværende formåls- og anvendelsesbestemmelser for området.

En ophævelse af lokalplanen for delområde II vil åbne mulighed for ovenstående ønske.

Områdets zonestatus forbliver byzone.

Delområdet udgør et areal på 8.551 m².

Delområdet I fastholdes med de eksisterende bestemmelser i lokalplan nr. 41.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

LINK

Delvis aflysning af lokalplan nr. 41 – Sallingsund Kommune:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=533>

Brugernavn: skivekig

Password: Intern

Bilag

[779-2017-61896](#) Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Bilag

Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune

Punkt 8: Stårup - Lokalplan nr. 220 - Boligområde ved Stårupvej - Beslutning om ny tilslutning til Ny Viborgvej

Sagsfremstilling

8. Stårup - Lokalplan nr. 220 - Boligområde ved Stårupvej - Beslutning om ny tilslutning til Ny Viborgvej

Sagsnr. 779-2016-42641 Dok.nr. 779-2017-76532
Sagsbeh. Allan Nørhave

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,
· at Scenarie 1.5 Signalregulering med svingbaner på Ny Viborgvej indarbejdes i byggemodningen af Boligområde ved Stårupvej.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med udbygning af boligområdet Fjordbjerg Ager, er der lavet en trafikanalyse af hvilke muligheder der er for etablering af ny tilslutning til Ny Viborgvej.

Trafikanalysen udarbejdet af Niras A/S bearbejder følgende scenarier:

- Scenarie 1.1: Vigepligtsreguleret T-kryds på Ny Viborgvej
- Scenarie 1.2: Vigepligtsreguleret T-kryds med svingbaner på Stårupvej
- Scenarie 1.3: Vigepligtsreguleret med svingbaner på Stårupvej og venstresvingsbane på Ny Viborgvej
- Scenarie 1.4: Signalregulering
- Scenarie 1.5: Signalregulering med venstresvingsbane på Ny Viborgvej
- Scenarie 2: Tilslutning til eksisterende rundkørsel ved Ringvej Syd

Der har i et tidligere notat fra 2010 også været analyseret på at bevare den nuværende situation med Stårupvejs tilslutning til Viborgvej i Dommerby, samt etablering af et S-anlæg (hankeanlæg) mellem Stårupvej og Ny Viborgvej.

Niras A/S anbefaler i den seneste analyse, at der arbejdes videre med scenarie 1.5 – etablering af signalregulering med venstresvingsbane på Ny Viborgvej.

Denne løsning vil kunne afvikle trafikken acceptabelt. I scenariet bevares rundkørsel ved Ringvej Syd i dens nuværende udformning.

De øvrige scenarier viser en større forsinkelse i trafikken i spidstimen.

I analysen er der kigget på tilslutningen og rundkørslen ved Ringvej syd som separate kryds, hvilket vil sige at påvirkningen mellem rundkørsel og signalregulering ikke er analyseret grundet begrænsninger i det anvendte program. Det kan dog konkluderes ud fra kølængder, at de to anlæg vil have en påvirkning på hinanden grundet den korte afstand mellem anlæggene.

Det forventes at en signalregulering i T-krydset Ny Viborgvej/Stårupvej skal etableres som total trafikstyret. Dette vil betyde at signalreguleringen kun vil aktiveres i tilfælde af ind- og udkørsel fra Stårupvej. Dermed vil påvirkningen på rundkørslen ved Ringvej Syd være af ringe grad.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Niras A/S har lavet overslag for udvalgte scenarier.

Overslag for det anbefalede scenarie 1.5 Signalregulering med venstresvingsbane på Ny Viborgvej er på ca. 2,0 mio. kr.

Til sammenligning var overslaget på at etablere et S-anlæg (hankeanlæg) på 2,9 mio. kr. i 2010. Hertil skal lægges udgifter til arealerhvervelse.

Bilag

[779-2017-77511](#) Lokalplan nr. 220 - Notat Niras September 2010

[779-2017-77950](#) Lokalplan nr. 220 - Trafikanalyse Niras Marts 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling tiltrædes

Bilag

Lokalplan nr. 220 - Notat Niras September 2010

Lokalplan nr. 220 - Trafikanalyse Niras Marts 2017

Punkt 9: Prioritering af projekter i Cykelstiplan 2015-2019

Sagsfremstilling

9. Prioritering af projekter i Cykelstiplan 2015-2019

Sagsnr. 779-2015-16418 Dok.nr. 779-2017-38146

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. marts 2017

Fraværende: Arne Bisgård

Drøftet og udsættes til næste udvalgsmøde.

Anna-Lise Vestergaard gav møde i stedet for Arne Bisgård

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at der tages en politisk drøftelse om den nuværende prioriteringsrækkefølge for kommende cykelstier bibeholdes, eller om der ønskes en ændret prioriteringsrækkefølge.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning udarbejdede i 2015 den første samlede cykelstiplan for Skive Kommune. Cykelstiplan 2015 blev politisk behandlet og vedtaget af Byrådet den 24. juni 2015.

Arbejdet med cykelstiplanen var foregået i et bredt samarbejde mellem bl.a. Teknisk Forvaltning, Kultur- og Familieforvaltningen, Skoleafdelingen og Skiveegnens Erhvervscenter og Turistcenter.

I Cykelstiplan 2015, blev der systematisk arbejdet med fremtidens infrastruktur for cyklisterne, først og fremmest for skoleelever og cykelpendlere mellem kommunens forskellige bysamfund, men også i forhold til cykelturismen. Samlet set skulle disse tiltag være med til at skabe en god, sammenhængende og trafiksikker cykelinfrastruktur på kryds og tværs i kommunen.

I Cykelstiplan 2015, blev det valgt at foretage en prioritering af de indkomne ønsker og forslag til nye cykelstier. Prioriteringen blev foretaget ud fra en af vores rådgiver anbefalet prioriteringsmetode, hvor en lang række faktorer blev vægтет i prioriteringen, herunder bl.a.

- Årsdøgntrafik for køretøjer og cykler på strækningen.
- Strækningens betydning som skolevej.
- Antallet af tunge køretøjer på strækningen.
- Vejens bredde, oversigtsforhold og belysning.
- Potentiel sammenhæng med det øvrige stinet.

Prioriteringsmetoden har givet Teknisk Forvaltning et ”værktøj” i forhold til planlægning og fremsættelse af anlæggsforslag for kommende cykelstiprojekter.

Skive Kommune deltog i sommeren 2016 i en landsdækkende cyklistundersøgelse med deltagelse af 35 af landets kommuner. Cyklistundersøgelsen, som blev gennemført af Megafon, blev udført ved telefoninterview af et repræsentativt antal borgere i hver af de deltagende kommuner.

Resultatet fra undersøgelsen viste at cyklisterne i Skive Kommune generelt er godt tilfredse med fremkommeligheden og den løbende drift af vores cykelfaciliteter (fejning, snerydning m.m.). Ligeledes vurderer brugerne fremkommeligheden, tryghed i trafikken og omfanget af vores cykelstinet som acceptabel (som landsgennemsnittet). Derimod var der udtalt kritik af belægningskvaliteten på vores cykelstier. Specielt i Skive By er der kritik af vores stibelægninger 34% nævner dårlige belægning som værste gene for cyklisterne i Skive By mod 25% i den øvrige del af kommunen.

I forhold til omfanget af vores cykelstinet, angiver 11% af de adspurgte manglende cykelstier som vores største problem. Angivelse af mangel på cykelstier er mere udpræget i oplandet, hvor 16% nævner manglende cykelstier, end i Skive By hvor det tilsvarende tal er 8%.

Prioriteringsrækkefølgen har dog givet anledning til diskussion om rækkefølgen er hensigtsmæssig og logisk, dette bl.a. set i forhold til resultaterne af cyklistundersøgelsen i 2016. Teknik- og Miljøudvalget har derfor bedt om en intern drøftelse af prioriteringsrækkefølgen, og om eventuelt ændringer af samme.

Nuværende prioritering:

Prioritering	Indeks	Lokalitet	Eksisterende forhold	Længde	Anlægsoverslag [mio. kr.]
1	8,41	Holstebrovej, Skive-Hvidbjerg	Cykelbaner ca. 1,50 m.	3,70 km	5,70
2	6,06	Grundvadvej, Rødding-Balling		4,50 km	7,00
3	5,53	Breumvej, Jebjerg-Breum	Kantbaner ca. 1,0 m.	3,00 km	4,50
4	5,38	Aakjærvej, Grønning-Breum	Cykelbaner ca. 1,50 m.	4,45 km	6,70
5	5,25	Sallingsundvej, Harre-Roslev		3,30 km	5,50
6	4,76	Saugstrupvej-Viumvej, Oddense-Roslev		5,20 km	8,50
7	4,32	Brovej, Harre-Nautrup	VD Motortrafikvej rute 26	1,70 km	2,55
8	4,11	Furvej/Aakjærvej, Hagens Møllevej-Grønning		3,85 km	6,20
9	3,45	Klostervej-Fur Landevej, Breum-Selde		11,00 km	16,50
10	2,85	Næstildvej-Kåstrupvej-V. Lybyvej, Kåstrup-Lyby		3,30 km	5,00
10a	2,85	<i>Næstildvej-Kåstrupvej-V. Lybyvej-Kåstrup-Lyby inklusive tunnel og vejforløb gennem GreenLab</i>		3,60 km	9,00
11	2,73	<i>Herningvej fra Ringvej Syd til Præstevejen</i>	VD rute 34	3,00 km	5,70

12	2,67	Nørregade- Nittrupvej- Holmhuse, Balling-Oddense	Cykelbaner ca. 1,5 m. i Holmhuse	4,50 km	7,00
13	2,33	Hedevej- Sallingsundvej, Sundhøj		0,18 km	0,50
14	1,88	Kisumvej, Herningvej- Rønbjerg		3,57 km	5,50
15	1,85	Hobrovej, Højslev- Ørslevklostervej, Højslev Kirkeby	Cykelbaner ca. 1,20 m.	2,25 km	3,50
16	1,82	<i>Viborgvej fra Viborgvej, Nr. Søby til kommunegrænsen</i>	<i>VD rute 26</i>	<i>4,50 km</i>	<i>8,55</i>
17	1,46	Hjerk Kirkevej-Gl. Skivevej-Lodalvej, Hjerk-Roslev		4,00 km	6,00
18	0,89	Thise Kirkevej, Sdr. Thise		0,78 km	1,50
19	0,79	Ørslevklostervej, Ørslevkloster- Lund		1,85 km	2,70

Til prioritet nr. 1 og 13 er der givet anlægsbevilling og projekterne er igangsat.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2015-109485](#) Cykelstiplan_SkiveKommune.pdf

[779-2017-38455](#) TA-Nationalcyklistundersøgelse-Skive

[779-2017-38454](#) RA-Nationalcyklistundersøgelse-Skive

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Drøftet. Forvaltningen anmodes om at udarbejde en revideret prioriteringsrækkefølge til næste udvalgs møde

Bilag

Cykelstiplan_SkiveKommune.pdf

TA-Nationalcyklistundersøgelse-Skive

RA-Nationalcyklistundersøgelse-Skive

Punkt 10: Østertorv 7A - 9B - Brogården - indretning af torveareal til udeservering

Sagsfremstilling

10. Østertorv 7A - 9B - Brogården - indretning af torveareal til udeservering

Sagsnr. 779-2017-7197 Dok.nr. 779-2017-61885
Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Udvalget drøfter hvorvidt ansøgningen om tilladelse til permanent ændring af fortovsarealet skal imødekommes, og i givet fald, at Udvalget drøfter Forvaltningens oplæg til vilkår for en tilladelse.
- at Udvalget drøfter en alternativ mulighed for at imødekomme en ansøgning om en mere traditionel udeservering ved at de nuværende forhold benyttes, evt. med midlertidige foranstaltninger, der fjernes i vinterperioden.

SAGSFREMSTILLING

Ejeren af Brogården, Østertorv 7A – 9B, Hans A/S (v. Hans Jacobsen) har indsendt ansøgning om tilladelse til etablering af udeservering på det kommunale fortovsareal foran restauranten i Brogården.

I forbindelse med udeserveringen ønsker Hans Jacobsen torvearealet omlagt på ca. 70 m² i en dråbeformet facon – benævnt terrassen - ud for restauranten. Terrassen ønskes omlagt til helt ny belægning, hvor niveauforskellen ud for bygningen udlignes ved at det omlagte areal udføres vandret og i niveau med restaurantens gulvhøjde. For tiden er der et fald på flisebelægningen på ca. 70 cm ud for restaurantens facadelængde.

I den sydlige ende af terrassen etableres 3 trappetrin for at komme ned til den eksisterende belægning. Terrassen foreslås afgrænset med en lav væg i sort granit, og der udføres et værn (hegn) i smedejern omkring terrassen.

Forvaltningen har gennem drøftelser med ejeren gjort opmærksom på, at der er tale om et stort indgreb, hvor der reelt fjernes en del af færdselsarealet på det meget trafikbelastede område ved Østerport. Der er en del gående og cyklende trafik i området (cykelsti, buskur m.v.). Forvaltningen har betonet vigtigheden af, at der skabes et minimum af areal, hvor trafikken kan afvikles. Således er fremført, at cykelstien ikke må berøres, og at der herudover skal være et areal, der på intet sted må være smallere end 2 m, hvor de gående kan færdes. Samtidig skal det tilgodeses, at det opstillede busventeskur kan forblive i området. Ejersens oversigtstegning viser, at det er teknisk muligt at tilgodese disse ønsker.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke tidligere har været tradition for at der foretages egentlige ombygninger af torve og pladser for at tilgodese restauranters ønsker om udeservering. Andre steder i byen er der meddelt tilladelse til udeservering, hvor der i den forbindelse udlægges bundplader eller indrettes borde/stole i flytbare trækonstruktioner. For alle gælder, at disse forhold er midlertidige og skal fjernes i vinterperioden på ejerens foranledning. Det er endvidere for ejerens omkostninger, at disse forhold etableres.

I den konkrete sag vil der være tale om en hel ombygning af et kommunalt areal, der herefter vil være en permanent ændring hele året, og at arealet kun kan anvendes af restauranten. Området vil få karakter af, at være et privat område forbeholdt restaurantens gæster, idet terrassen afgrænses med en lav granitstensmur og smedejernshegn. Den gående trafik i området må derfor vurderes til at skulle foregå på det tilbageværende areal, og der må forventes en mere problematisk fremkommelighed p.g.a. den betydelige indsnævring.

Forvaltningen skal anføre, at ansøgeren ikke har klargjort hvorledes finansieringen af ombygningen skal ske. Forvaltningen har dog tilkendegivet, at der ikke er afsat midler hertil på Teknik- og Miljøudvalgets budgetter. Normal praksis er endvidere, at kommunen – af konkurrencemæssige årsager - ikke involverer sig i udgifter i relation til privat udeservering. Terrassen vurderes til kun at have en umiddelbar interesse til benyttelse for restauranten og ikke for kommunen i al almindelighed.

Forvaltningen har fremført, at en evt. tilladelse vil være ledsaget af visse vilkår, hvilket også gælder andre tilladelser til udeservering. Følgende problemfelter bør klargøres i forbindelse med en tilladelse:

- De økonomiske forhold omkring afholdelse af udgifterne til anlæggelsen af terrassen skal være afklaret. Oplægget må være, at alle udgifterne til ændringerne påhviler ansøgeren – altså ingen kommunal medfinansiering, idet der ikke er indeholdt midler hertil i budgettet.
- Der er i undergrunden ved arealet foran Brogården nedgravet adskillige kabler, rør, ledninger m.v. – også under det område, der tænkes omdannet til terrasse. Ledningsejerne bør kontaktes, og gives mulighed for at vurdere hvorvidt man ønsker ledningerne flyttet, hævet, beskyttet e.l. Udgifterne hertil vil ledningsejerne kunne søge dækket ved kommunen, da ombygningen ikke er begrundet i vejformål. Det må derfor være et krav, at den der har interessen i ombygningen – altså ansøgeren – afholder disse udgifter.
- Med baggrund i, at terrassen får præg af et privat område, må det være klart, at restauranten/ansøgeren har ansvaret for daglige renhold og løbende vedligeholdelse.
- Normalt er en tilladelse til udeservering kun gældende for et år ad gangen. I den konkrete sag vurderes – med baggrund i de forholdsvist store anlægsudgifter – at en evt. tilladelse skal have en varighed på min. 5 år.
- Der kan foreligge en situation, hvor det ikke længere vil være aktuelt for restauranten/ansøgeren at opretholde muligheden for udeservering (forretningsophør e.l.) og at terrassen dermed bliver overflødiggjort. En sådan situation bør indarbejdes i en aftale, således at ansøgeren er indstillet på at føre området tilbage til den oprindelige tilstand. For at sikre de kommunale interesser hermed, kan der stilles vilkår om en passende økonomisk garanti ved aftalens indgåelse.

Overordnet set er Forvaltningen betænkelig ved så betydelig en ændring af færdselsarealet foran Brogården. Det er svært at vurdere de fulde konsekvenser af ændringerne, og hvorvidt trafikafviklingen kan foregå tilfredsstillende i området. Hertil kommer de usikre forhold om de økonomiske konsekvenser, hvor der ikke foreligger nogen klar tilkendegivelse fra ansøgeren om betalingen.

Forvaltningen finder, at det ansøgte projekt virker form- og materialemæssigt fremmed for stedet. Forvaltningen foreslår derfor, at – hvis ansøgningen imødekommes – at der optages en dialog med ansøgeren om den endelige udformning og indretning af arealet.

Teknisk Forvaltning vurderer på førnævnte grundlag, at der er behov for, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter ansøgningen med henblik på en beslutning om enten at afvise eller godkende ansøgningen. I sidstnævnte tilfælde drøftes vilkårene, der måtte være et krav i forbindelse med en evt. tilladelse:

- Alle udgifter til omlægning af arealet afholdes af ansøger
- Der stilles fra ansøger en økonomisk garanti for at området ved evt. ophør af benyttelsen, kan tilbageføres til oprindelig stand (forslag 100.000 kr.)
- Alle udgifter til evt. sikring af nedgravede rør, ledninger, kabler m.v. afholdes af ansøger.
- Ansøger har al ansvar for den løbende drift og vedligeholdelse af terrasseområdet.
- Tilladelsen får en varighed på min. 5 år.
- Dialogen og godkendelse af den endelig indretning af arealet.

Alternativet til en egentlig ombygning af fortovsområdet kunne være, at ansøgeren får en traditionel tilladelse til udeservering – i lighed med andre restauranter i byen, nemlig at udeservering foregår ved at stole og borde i sommerperioden må rykkes ud på et nærmere aftalt område, og at området anvendes som det forefindes. Dette vil kunne ske uden omkostninger for ansøger, da der i Skive Kommune ikke opkræves afgifter for råden over vejareal. Der vil ligeledes kunne søges tilladelse til på et afgrænset område, at indrette faciliteter i form af bundplader eller mindre konstruktioner, der anbringes midlertidigt, og fjernes igen i vinterperioden.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-62020](#) Projekt fra Hans A/S for ændring af fortovsareal ud for Brogården

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstillingens 2. at tiltrædes

Bilag

Projekt fra Hans A/S for ændring af fortovsareal ud for Brogården

Punkt 11: Reklamefinansierede busskure - Forlængelse af kontrakt

Sagsfremstilling

11. Reklamefinansierede busskure - Forlængelse af kontrakt

Sagsnr. 779-2017-4417 Dok.nr. 779-2017-68418

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der indgås aftale med firmaet ClearChannel om en 5-årig forlængelse af gældende kontrakt om reklamefinansieret byudstyr i Skive Kommune
- at Forvaltningen bemyndiges til at indgå den endelige aftale

SAGSFREMSTILLING

Daværende Skive Kommune indgik i 2003 en 15-årig kontrakt med firmaet ClearChannel om opsætning af byudstyr i form af dels op til 31 oplyste buslæskærme, hvor der kunne foretages opsætning af dobbeltsidige reklamer dels 8 fritstående dobbeltsidige informationstavler, kaldet vitriner. Inventaret er kun opsat i Skive by og primært langs de mest trafikerede veje.

Kontrakten betød, at ClearChannel som modydelse for muligheden for at kunne sælge reklameplads i bybilledet opstillede nye buslæskærme og vitriner uden omkostninger for kommunen. Firmaet driver og vedligeholder ligeledes udstyret uden udgifter for kommunen. Eneste kommunale forpligtelse er at foretage vintertjeneste ved buslæskærmene og levere strøm til belysningen i reklamedelen. ClearChannel har det formelle ejerskab til byudstyret.

Kontraktforholdet har fungeret tilfredsstillende i de forløbne år.

I kontrakten er en klausul om, at kontraktforholdet skal tages op til vurdering 18 måneder før udløbet af kontrakten. Det vil i praksis sige, at kontraktforholdet skal vurderes medio 2017. Muligheden for blot at lade kontrakten udløbe om ca. 1½ år er til stede, og det vil medføre, at ClearChannel fjerner de opstillede buslæskærme og vitriner, og kommunen herefter selv skal sørge for genopsætning af tilsvarende nye. Det anslås, at en buslæskærm i den omhandlede kvalitet og størrelse repræsenterer en værdi (incl. opsætning) på ca. 65.000 kr., hvilket svarer til en kommunal udgift på ca. 2 mio. kr. såfremt de 31 buslæskærme skal erstattes i fuldt omfang med traditionelle buslæskærme.

Imidlertid har ClearChannel i den førte dialog foreslået, at kontrakten forlænges på uændrede vilkår i 5 år (til udgangen af 2023), idet det vurderes, at der mindst er en restlevetid på buslæskærmene på 5-7 år.

Aftalen mellem Skive Kommune og ClearChannel er en såkaldt koncessionsaftale. Sådanne aftaler har ikke tidligere været omfattet af de udbudsretlige regler, men med virkning fra den 1. januar 2016 blev EU's koncessionsdirektiv implementeret i dansk lovgivning. Herefter skal koncessionskontrakter udbydes, såfremt de har en værdi på mere end ca. 38 mio. kr. (tærskelværdi), eller såfremt de har en grænseoverskridende interesse.

Begge forhold er undersøgt ved assistance fra den interne juridiske afdeling og Indkøbsafdelingen. ClearChannel har i forbindelse med disse undersøgelser oplyst om deres omsætningsforhold ved buslæskærmene og vitrinerne. Ud fra det dette fremgår det, at omsætningen ligger under det halve af tærskelværdien for udbud. Samtidig har Forvaltningen undersøgt hvorvidt leverancen har grænseoverskridende interesse – f.eks. at udenlandske firmaer tidligere har budt på lignende opgaver i andre kommuner. Det fremgår dog, at der ikke tidligere har været udenlandske firmaer, der har afgivet bud på sådanne opgaver i den kreds af kommuner, som Forvaltningen har haft kontakt til via Indkøbsafdelingen.

Konklusionen er derfor, at der rent juridisk ikke vil være noget til hinder for, at der kan foretages en 5-årig kontraktforlængelse af kontrakten om de reklamefinansierede buslæskærme + vitriner i kommunen.

Forvaltningen kan anbefale en forlængelse med baggrund i at, aftalen har fungeret meget tilfredsstillende indtil nu, og at alternativet vil være en betydelig kommunal udgift til genopsætning af nye buslæskærme, såfremt ClearChannel fjerner de nuværende buslæskærme.

JURA (herunder lovgrundlag).

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling tiltrædes

Punkt 12: Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsfremstilling

12. Gl. Skivehus - Renovering og ombygning

Sagsnr. 779-2016-4846 Dok.nr. 779-2017-19342

Sagsbeh. Justus L. Clemmensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 14. marts 2017

Fraværende: Arne Bisgård

Udsættes.

Anna-Lise Vestergaard gav møde i stedet for Arne Bisgård

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At der til anlægsprojektet ”Gl. Skivehus renovering og ombygning” rejses et faresignal om, at det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til projektet sandsynligvis ikke kan overholdes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd godkendte på møde d. 31. maj 2016 en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til opstart af renovering og ombygning af Gl. Skivehus.

I budget 2017–2020 er afsat 7 mio. kr. i 2017 og 5 mio. kr. i 2018. Der er således afsat i alt 15 mio. kr. i budgettet. Da anlægsforslaget blev fremsendt i forbindelse med budgetforhandlingerne, var der udarbejdet en beregning af den samlede pris på 17,4 mio. kr.

En efterfølgende undersøgelse - notat 29.11.2016 af de geotekniske forhold i projektområdet - redegør om udfordringer som heri beskrevet. Rapporten omtaler også de øvrige mere overordnede planer (Lokalplan og Big Blue), man har for området. Rapporten redegør ikke for de økonomiske konsekvenser, som de problematiske jordbundforhold afstedkommer, samt de statiske udfordringer, som dette også medfører.

Rådgivende ingeniørfirma Rambøll har vurderet, at en merudgift på et par millioner kroner ikke forekommer urealistisk, således at den samlede byggesum kan komme op på omkring 20 mio. kr.

På baggrund af ovenstående rejses et faresignal om, at projektet i værste fald kan være underfinansieret.

Vedlage skema viser den økonomiske ramme, som projektet er underlagt på nuværende tidspunkt.

	Netto kr.	Note.
Anlægsbevilling samlet i overslagsårene	15.000.000	Byråd -budget
Spar Vest fonden – tilsagn 1,5 mio. kr.	1.200.000	eks. moms
Økonomisk råderum d.d.	16.200.000	
Revideret overslag fra TF (indexeret)	18.000.000	
Merpris geotekniske forhold ca. max	2.000.000	skønnet

Samlet økonomisk råderum anslået max. behov.	20.000.000	
Manglende finansiering p.t. - skønnet	-3.800.000	

Der er søgt støtte fra Færchfonden til projektet, men forvaltningen har netop modtaget svar, om at ansøgningen ikke mødekommers.

Som det ser ud p.t. er det vurderet, at der er budgetmæssig dækning i henhold til de foreløbige dispositioner. Projektet er udbudt (rådgivning) med en meget forsigtig max. pris på 13 mio. kr. Det er skønnet, at udgiften til rådgivning er på ca. 2.2 mio. kr. hvorved det efterlader en restsum til andre omkostninger honorarer, arkæologi, miljøundersøgelser, opmålinger, udbud o.l. på ca. 1 mio. kr.

Projektets kompleksitet efterlader mange ubesvarede spørgsmål, som kan blive fordyrende. Alene ekstraudgifter til geotekniske forhold er en usikkerhedsfaktor, som der ikke tidligere har været regnet med, og som kan udløse flere "uforudsete udgifter". Renoveringen af den gamle bindingsværksbygning kan også medføre nogle uforudsete konstruktive og statiske udfordringer.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

På nuværende tidspunkt forventes det, at de 7 mio. kr., som er afsat i budget 2017 er tilstrækkeligt i indeværende år. Restbeløbet vil blive søgt indarbejdet i budget 2018-2021.

Der forventes søgt en anlægsbevilling på hele projektet i løbet af 2017, når der er fuldt overblik over projektets udgifter og indtægter.

Bilag

[779-2017-50449](#) Gl. Skivehus-geoteknisk og statisk vurdering

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Udsættes

Bilag

Gl. Skivehus-geoteknisk og statisk vurdering

Punkt 13: Fjordvej 82 - Udbud af arealet til udleje

Sagsfremstilling

13. Fjordvej 82 - Udbud af arealet til udleje

Sagsnr. 779-2017-794 Dok.nr. 779-2017-48940

Sagsbeh. Kristian Hjorth

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 7. februar 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 21. februar 2017

Fraværende:

Tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget.

-

-

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At bestemmelserne i lokalplan nr. 223 fastholdes, dog at der meddeles dispensation til placering af bygning uden for byggefelt
- At arealet udbydes og udlejes til højstbydende for en periode på op til 40 år under forudsætning af en dispensation fra Kystdirektoratet i forhold til strandbeskyttelseslinjen til placering af en bygning kan opnås
- At der ikke gennemføres nabohøring, jf. begrundelsen i sagsfremstillingen

SAGSFREMSTILLING

Politisk behandling i hhv. Teknik- og Miljøudvalget d. 7. februar 2017 og Økonomiudvalget d. 21. februar 2017:

”Skive Kommune er ejer af alle havnearealerne i Skive, herunder arealet Fjordvej 82. Beliggenheden heraf er vist på bilag 1.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 223, der fastlægger anvendelsen til oplagsområde for både. Arealet er udlejet til Lars Klok og lejekontrakten er netop forlænget med 1 år til udløber 31.12.2017. Skive Kommune har ind til nu kun ønsket en kort udlejningsperiode, da arealet vil indgå i en kommende helhedsplan for Skive Havn.

Arbejdet med helhedsplanen for Skive Havn er endnu ikke igangsat, men forvaltningen forventer, at et af hovedformålene vil blive at bevare og understøtte eksisterende havnerelaterede erhvervsaktiviteter, herunder mulighed for oplag af både. Og da det opgældende areal ligger hensigtsmæssigt herfor, og da der allerede er udarbejdet lokalplan (se bilag) der giver mulighed for etablering af bådhus, foreslår forvaltningen, at udlejningsperioden forlænges, så lejer kan bebygge arealet.

Da der er flere, som potentielt kunne være interesseret i at leje arealet for en længere periode, foreslår forvaltningen at udbyde arealet til højstbydende for en lejeperiode på 30 – 40 år, som de øvrige havnearealer normalt udlejes for. Samtidig vil forvaltningen foreslå, at der i lejekontrakten indsættes bestemmelser om byggepligt inden 2 år. Arealet ligger inden for strandbeskyttelseslinien og tilladelse til bebyggelse kræver derfor tilladelse fra Kystdirektoratet. Såfremt Kystdirektoratet ikke vil meddele dispensation til byggeriet med et bådhus, således som lokalplanen giver mulighed for, skal der være mulighed for, at begge parter kan opsiges lejekontrakten. Det oprindelige dige er i lokalplanen påregnet fjernet, men dette er opgivet. Dette betyder, at der skal meddeles dispensation til en ændret placering af bygningen i forhold til det i lokalplanen viste byggefelt.”

Der kan således blive tale om at skulle rykke et eventuelt byggeri ca. 15 meter mod vest for at komme fri af det eksisterende dige. Dette udløser krav om dispensation fra lokalplanens § 5.1.

Der vil i forbindelse med behandlingen af en dispensationsansøgning skulle tages stilling til om naboejendomme skal orienteres. Der kan hertil oplyses, at der syd og øst for eksisterende byggefelt ikke findes beboelse og at nærmeste beboelsejendom nord for byggeriet ligger med afstand på ca. 35 til nærmeste hjørne. Placering af byggeriet ca. 15

længere mod vest vurderes umiddelbart ikke, at ville medføre gener for det omkringliggende miljø. På den baggrund er det vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre en nabohearing.
Det vurderes samtidig, at en dispensation til at flytte byggeriet ikke er i strid med intentionerne i planen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-8289](#) Fjordvej 82 - Fjordvej_82_Kort_100

[779-2017-8293](#) Fjordvej 82 - Fjordvej_82_udlejekontrakt

[779-2016-319392](#) Fjordvej 82 - Lokalplan 223

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Bilag

Fjordvej 82 - Fjordvej_82_Kort_100

Fjordvej 82 - Fjordvej_82_udlejekontrakt

Fjordvej 82 - Lokalplan 223

Punkt 14: Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2016 og budget 2018

Sagsfremstilling

14. Hvalpsund-Sundsøre Færgefart - Regnskab 2016 og budget 2018

Sagsnr. 779-2016-14328 Dok.nr. 779-2017-74822

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At regnskab 2016 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S godkendes.
- At budget 2018 for Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S godkendes.
- At fastsættelse af taksterne behandles i forbindelse med Skive kommunes budgetvedtagelse for 2018

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune er interesseret i Hvalpsund-Sundsøre Færgeri I/S. Iflg. aftale med færgeriet og Vesthimmerlands Kommune, skal årsregnskabet med revisionens bemærkninger samt det af bestyrelsens vedtagne budgetforslag godkendes af de to byråd.

Regnskab 2016:

Regnskab 2016 med revisionsberetning og ledelsepåtegning er godkendt af Færgebestyrelsen på møde den 1. marts 2017 og har videresendt det til godkendelse i de respektive byråd.

Årets ordinære driftsresultat er et underskud på 2,0 mio. kr. mod et budgetteret underskud på 1,9 mio. kr. Det er en afvigelse på 0,1 mio. kr. Regnskabet viser både færre indtægter og færre udgifter end budgetteret. Indtægterne udgør 4,9 mio. kr. tilsvarende 2015. S sammensætningen af omsætningen i 2016 er dog anderledes sammenlignet med 2015, idet der er fremgang i personandelen, mens godstransport har været faldende. Driftsudgifterne udgør 6,6 mio. kr. mod 7,1 mio. kr. i 2015.

Driftsresultatet efter tilskud er et overskud på 1,5 mio. kr. Aktiver udgør 20,2 mio. kr.

Egenkapitalen har ændret sig fra -6,1 mio. kr. primo 2016 til -5,5 mio. kr. ultimo 2016.

Konklusion fra BDO er, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Budget 2018:

Budgetforslag 2018 er godkendt i Færgebestyrelsen på møde den 1. marts 2017.

Budgettet er tilrettet de faktiske forhold og fremskrevet med KL's fremskrivningsprocenter. I budgettet er ikke indregnet ændringer af takster.

Der er budgetteret med driftsudgifter for 6,6 mio. kr. og salgsindtægter på 4,9 mio. kr. Tilskuddet fra kommuner udgør 3,7 mio. kr. Afdrag og renter vedr. lån udgør 1,8 mio. kr. Netto giver det et overskud på 0,2 mio. kr. i 2018.

Budgetforslaget er vedlagt som bilag.

Færgebestyrelsen indstiller budgetforslag 2018 med uændrede takster til godkendelse i byrådene.

Skive Kommunes analyse af erhvervslivets vilkår peger på en mulig reduktion af erhvervslivets takster på Hvalpsund-Sundsøre Færgefart. Forvaltningen har derfor henvendt sig til Vesthimmerlands Kommune, og sagen har været behandlet på Færgebestyrelsens møde.

Færgebestyrelsen har valgt at indstille til budgetlægningen for 2018, at taksterne til alle erhvervskunder nedsættes med 50 % i forhold til takstbladet, hvilket betyder, at hver kommune forøger tilskuddet med 148.537 kr.

Tilskuddet fra Skive Kommune udgør i 2017 1,8 mio. kr.

Færgebestyrelsen indstiller budgettet godkendt med bemærkning om, at takster ændres såfremt Byrådene i Skive og Vesthimmerland i budget 2018 godkender et øget tilskud.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der udarbejdes et udvidelsesforslag til budget 2018 på et øget tilskud på 148.537 kr. til brug for nedsættelse af taksterne med 50 % til erhvervskunder.

Færgebestyrelsen forventer at en takstnedsættelse vil generere øget trafik på færgefarten, og interessentkommunernes tilskudsandel vil fremadrettet kunne reduceres i takt med den forventede stigning i trafikmønsteret.

Bilag

[779-2017-75150](#) Årsregnskab_2016__Hvalpsund__Sundsøre_Færgeri

[779-2017-75152](#) Budgetforslag_for_2018

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Bilag

Årsregnskab_2016__Hvalpsund__Sundsøre_Færgeri

Budgetforslag_for_2018

Punkt 15: Anlægsregnskab 2016 - Vejlgårdsvej, etablering af stitunnel i Rønbjerg

Sagsfremstilling

15. Anlægsregnskab 2016 - Vejlgårdsvej, etablering af stitunnel i Rønbjerg

Sagsnr. 779-2017-744 Dok.nr. 779-2017-66365
Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· at anlægsregnskabet for etablering af stitunnel på Vejlgårdsvej i Rønbjerg godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Efter lukning af jernbaneoverskæring på Vejlgårdvej i Rønbjerg i 2012, var der et stort lokalt ønske fra Rønbjerg om at få etableret en stitunnel under banen, som erstatning for den lukkede baneoverskæring.

Skive Byråd meddelte i møde den 26. januar 2016 en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til etablering af stitunnel på Vejlgårdsvej i Rønbjerg samt en indtægtsbevilling på 0,903 mio. kr. til indtægter, idet projektet er finansieret af såvel Skive Kommune, BaneDanmark og via private midler.

Efter udbud og licitation i foråret 2016 viste det sig, at projektet ville blive væsentlig dyrere end forventet. Ud fra indkomne tilbud på tunnelleverance og anlægsarbejde, samt øvrige projektomkostninger, stod det klart, at de samlede projektomkostninger ville blive 600.000 kr. højere end den oprindelige anlægsbevilling.

Begrundelse for budgetoverskridelse skulle jfr. vores rådgiver findes i generelle uforudsete prisstigninger på tunnelleverancen, samt i uforudsete høje entreprenøromkostninger.

Med baggrund i dette meddelte Skive Byråd et tillæg til anlægsbevillingen på 600.000 kr. på møde den 28. juni 2016, således at projektets kunne gennemføres. Der var således en samlet udgiftsbevilling på 4.100.000 kr.

Etablering af en stitunnel under en banestrækning, som i projektet i Rønbjerg, er en planlægningsmæssig kæmpe udfordring, hvor man forud forsøger at imødegå alle eventualiteter. Alligevel er der altid en risiko for at der tilkommer forhold, som man ikke kan planlægge for i forvejen. For tunnelen i Rønbjerg, blev der allerede ca. 1 år i forvejen søgt om midlertidig banespærring for tunnelmontagen, hvilket blev imødekommet af BaneDanmark med en kort weekendspærring, fra om aftenen fredag den 30. september til tidlig mandag morgen den 3. oktober, i alt maksimalt 58 timer.

Optagning af banespor, Udgravning til tunnel, montage og tilfyldning, samt reetablering og justering af banespor skal alt være klar og godkendt af BaneDanmark indenfor dette tidsrum. Hvilket betyder et ekstremt presset program, med en tilsvarende presset tidsplan uden slup til uforudsete hændelser.

Trods bedst mulig forberedelse, med mange koordinerende møder mellem alle implicerede partnere, leverandører og entreprenører, oplevede vi desværre i Rønbjerg, at der opstod en række udfordringer, som der ikke kunne planlægges for på forhånd. Bl.a. dukkede der i udførelsesfasen store gamle betonfundamenter op under banelegemet ingen havde kendskab til, ligesom flere kabelføringer, som hverken fremgik i LER eller af BaneDanmarks tegninger dukkede op i byggefeltet.

Yderligere blev projektet ramt af et ikke forud varslet kraftigt regnvejr fra lørdag aften til søndag morgen. Udfordringerne var med til at presse en i forvejen meget stram tidsplan yderligere, hvilket medførte større ekstraomkostninger til bl.a. tørholdelse af tunnelen i forbindelse med isoleringsarbejde med et telt, samt ekstra personel og maskiner, for at kunne forcere arbejdet og holde deadline.

Heldigvis havde Skive Kommune kontraheret med meget professionelle leverandører og entreprenører, hvorfor projektet, trods udfordringerne var klar til aftalte tid.

Tunnelen er efterfølgende blevet taget rigtig godt imod af beboerne i Rønbjerg og fremstår i dag som en velbenyttet og flot stipassage.

Anlægsregnskabet for projektet ser således ud:

Udgifter:	Kr.
Planlægning/projektering	662.471
Arealerhvervelse	5.780
Belysning	58.668
Geotekniske undersøgelser	21.450
Anlægsomkostninger	2.872.103
Bygherreleverancer	883.000
Øvrige omkostninger	51.360
Opmåling og matrikulære forhold	20.838
Udgifter i alt:	4.575.670
Indtægter:	-850.500
I alt netto	3.725.170

Der er afholdt 17½ % moms af det private tilskud til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 223.024 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Merforbrug
26.1.2016 og 28.6.2016	Udgifter	4.100.000	4.575.670	-475.670
	Indtægter	-903.000	-850.500	-52.500
I alt		3.197.000	3.725.170	-528.170

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Der er et merforbrug på 528.170 kr. som skyldes de under sagsfremstillingen nævnte forhold.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 16: Anlægsregnskab 2016 - Byggemodning, Bilstrupparken, LP 159

Sagsfremstilling

16. Anlægsregnskab 2016 - Byggemodning, Bilstrupparken, LP 159

Sagsnr. 779-2017-744 Dok.nr. 779-2017-66372

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· at anlægsregnskabet for byggemodning af Bilstrupparken, lokalplan 159 godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd har på møderne den 31. maj 2006, 31. maj 2007 og 28. august 2007 givet en samlet anlægsbevilling til byggemodning af Bilstrupparken på 11,775 mio. kr. i udgifter og 19,432 mio. kr. i indtægter.

På mødet den 25. marts 2014 meddelte Skive Byråd et tillæg til anlægsbevillingen på 2,416 mio. kr. til færdiggørelsesarbejder til en samlet anlægsbevilling på 14,191 mio. kr.

For anlægsbevillingen er der byggemodnet med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v. Desuden er afholdt udgifter til arkæologiske udgravninger, idet der blev fundet en hidtil ukendt bebyggelse samt afholdt øgede udgifter til dræn og afvandingsforanstaltninger.

Byggemodningen omfatter 35 parcelhusgrunde og 25 grunde til tæt/lavt boligbyggeri.

Området er nu færdigt og overdraget til grundejerforeningen.

Der mangler at blive solgt 6 parcelhusgrunde og de 25 grunde til tæt/lavt boligbyggeri.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug kan opgøres således:

Bevillingsdatoer:		Anlægsbevilling	Regnskab	Rest anlægsbevilling
2007 og 2014	Udgifter	14.191.000	14.223.704	-32.704
	Indtægter	-19.432.000	-14.513.562	-4.918.438
I alt		-5.241.000	-289.858	-4.951.142

Anlægsbevilling:

På udgiftssiden er der et merforbrug på 32.704 kr.

På indtægtssiden mangler der salgsindtægter for 4.918.438 kr., som skyldes at der endnu mangler salg af 6 parcelhusgrunde og de 25 grunde til tæt/lavt boligbyggeri.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 17: Anlægsregnskab 2016 - Byggemodning, Jernbanevej, 2. etape

Sagsfremstilling

17. Anlægsregnskab 2016 - Byggemodning, Jernbanevej, 2. etape

Sagsnr. 779-2017-744 Dok.nr. 779-2017-66385

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- at anlægsregnskabet for byggemodning af Jernbanevej, etape 2, lokalplan 169 godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd har på mødet den 28. august 2007 givet en anlægsbevilling til byggemodning af Jernbanevej, 2. etape på 5,710 mio. kr. i udgifter og 7,339 mio. kr. i indtægter.

Kommunen havde ejet jorden gennem en lang årrække på det tidspunkt, hvor bevillingen til byggemodningen blev søgt. For anlægsbevillingen er der byggemodnet med vej-, sti- og parkeringsanlæg, grønne områder, forsyningsanlæg, udstykning af grunde m.v.

Området er nu færdigt og overdraget til en grundejerforening.

Der har været udbudt 23 grunde til salg, alle grunde er solgt.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug kan opgøres således:

Bevillingsdatoer:		Anlægsbevilling	Regnskab	Rest anlægsbevilling
2007	Udgifter	5.710.000	4.634.029	1.075.971
	Indtægter	-7.339.000	-8.377.466	1.038.466
I alt		-1.629.000	-3.743.437	2.114.437

Anlægsbevilling:

På udgiftssiden er der et mindreforbrug på 1,075 mio. kr., på indtægtssiden er der merindtægter 1,038 mio. kr. Der er således et overskud på byggemodningen på i alt 2,114 mio. kr.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 18: Anlægsregnskab 2016 - Ekstraordinær vedligehold af kommunale bygninger 2015

Sagsfremstilling

18. Anlægsregnskab 2016 - Ekstraordinær vedligehold af kommunale bygninger 2015

Sagsnr. 779-2017-744 Dok.nr. 779-2017-66407
Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· at anlægsregnskabet for ekstraordinært vedligehold af kommunale bygninger 2015 godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd meddelte i møde den 24. juni 2015 en anlægsbevilling på 2,9 mio. kr. til ekstraordinær vedligehold af kommunale bygninger.

Følgende arbejder er udført for bevillingen:

VSD (Balling Skole)	Udskiftning af tagplader	231.585
Breum Skole	Tagreovering, foyer	87.425
Brårup Skole	Udskiftning af vinduer/facader i østfløj	500.000
Højslev Skole	Renovering af tag, administrationen	301.138
Højslev Skole	Udskiftning af vinduer i forbindelsesgang	300.000
Tambohus	Udskiftning af tag på hovedbygning	1.000.716
Jebjerg Ældrecenter	Udskiftning af facadepartier	287.310
KCL	Udskiftning af vinduer	194.234
I alt		2.902.408

Med de ekstra midler til vedligeholdsopgaver har det været muligt at udføre nogle større renoveringsopgaver på udvalgte kommunale bygninger primært til tag og vinduer da svigt i denne del af klimaskærmen ofte medfører store og omkostningstunge følgeskader, som det er vigtigt at forebygge.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 301.050 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Rest anlægsbevilling

24.6.2015	Udgifter	2.900.000	2.902.408	-2.408
I alt		2.900.000	2.902.408	-2.408

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Der er et merforbrug på 2.408 kr.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 19: Anlægsregnskab 2016 - Vedligeholdelsesprojekter på kommunale ejendomme 2012

Sagsfremstilling

19. Anlægsregnskab 2016 - Vedligeholdelsesprojekter på kommunale ejendomme 2012

Sagsnr. 779-2017-744 Dok.nr. 779-2017-66409
Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· at anlægsregnskabet for vedligeholdelsesprojekter på kommunale ejendomme 2012 godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd meddelte i møde den 29. november 2011 en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til renovering og vedligeholdelsesprojekter på tekniske anlæg og bygninger.

Følgende arbejder er udført for bevillingen:

Bygninger:		
Asylgade 4	Udskiftning af tagbelægning	350.000
KCL	Tag	560.000
Klubhus ved Harrevig	Etablering af sivedræn	100.341
Skovly	Renovering af tag på væksthuse	70.000
CKU	Renovering af tag og facader	199.466
Rønbjerg Skole - hallen	Udskiftning af tagbelægning m.v.	674.659
Bygninger i alt		1.954.466
Teknisk anlæg:		
VSD (Balling Skole)	Renovering af varmeanlæg	61.510
Daginstitution Rosenbakken	Udskiftning af varmevekslere og ny belysning	150.000
Skive Museum	Renovering af ventilationsanlæg	249.551
Lærkereden	Udskiftning af varmtvandsledninger	260.428
CKU	Ventilationsanlæg i svømmehal	452.485
Møllegården	Renovering af varmeanlæg	317.291

Teknisk anlæg i alt		1.491.265
Samlet i alt		3.445.731

Med de ekstra midler til vedligeholdsopgaver, har det været muligt at udføre nogle større renoveringsopgaver på udvalgte kommunale bygninger.

Som det fremgår af regnskabet, har der været særlig fokus på renovering at tage, hvilket skyldes at svigt i netop denne del af klimaskærmen ofte medfører store og omkostningstunge følgeskader, som det er vigtigt at forebygge.

Da opgavernes karakter/omfang ofte kræver anlægsbudgetter som ligge noget over det rådighedsbeløb der afsættes til det alm. vedligehold, kan denne type opgaver som regel kun udføres, når der afsættes ekstra midler. Det er væsentligt, at der også bliver udført denne type opgaver, for at bygningerne fortsat kan holde deres værdi.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 301.065 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Rest anlægsbevilling
29.11.2011	Udgifter	3.500.000	3.445.731	54.269
I alt		3.500.000	3.445.731	54.269

Anlægsbevilling:

Der er et mindreforbrug på 54.269 kr. på anlægsbevillingen.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 20: Målrettet Erhvervsindsats - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

20. Målrettet Erhvervsindsats - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-7518 Dok.nr. 779-2017-71398

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At der til konto 093 meddeles

o anlægsudgiftsbevilling på 8,7 mio. kr.

o anlægsindtægtsbevilling på 8,7 mio. kr.

til at gennemføre Greenlab projektet ”Målrettet Erhvervsindsats”.

· At der meddeles rådighedsbeløb i 2017 på

o udgifter 3,018 mio. kr.

o indtægter 3,018 mio. kr.

· At rådighedsbeløb i 2018 og frem afsættes i budget 2018-2021

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune ansøgte i sommeren 2016 Erhvervs- og Vækstministeriet om 10,5 mio. kr. til GreenLab projektet under initiativet ”Målrettet Erhvervsindsats”. I december 2016 fik kommunen bevilget 8,7 mio. kr. fra Erhvervsstyrelsen til projektet. Tilskuddet gives til gennemførelse af aktiviteter med planlægning af den fysiske infrastruktur (symbiosenet) og udvikling af den organisatoriske platform for virksomhedsarbejde i Greenlab Skive Erhvervspark. Samtidig ønskede Erhvervsstyrelsen, rent bevillingsmæssig at anse bidraget som en procentsats af den oprindelige ansøgning.

De støtteberettigede udgifter i det godkendte budget på 10,502 mio. kr. ser således ud:

Støtteberettigede udgifter i 1.000 kr. 2017-2019	
Personaleomkostninger	2.100
Ekstern bistand	6.500
Indirekte omkostninger, 18 %	1.602
Evaluering	300
I alt	10.502

Skive Kommune vil således få en bevillingsprocent i forhold til ansøgningen på 83 %.

I forbindelse med udmøntningen af bevillingen lægges der fra Erhvervsstyrelsens side op til, at Skive Kommune og Energifonden Skive indgår som projektere i fælleskab på bevillingen. Begge projektere er ansvarlige for at gennemføre projektet, aktiviteterne og output. Det betyder, at når parterne har underskrevet kontrakten med Erhvervsstyrelsen, får begge parter rettigheder og forpligtigelser som angivet i kontrakten.

Der indgås derfor en aftale mellem Skive Kommune og Energifonden Skive om bevillingen, således at bevillingen administreres af Skive Kommune, men at der er fælles ansvar for udmøntningen.

Udmøntningen af aktiviteter forventes at afvikles således:

1.000 kr.	Skive Kommune	Energifonden Skive	I alt
Projektleder, byggemodning	500		500
Administration	325		325
Øremærkede midler		7.875	7.875
I alt bevilling	825	7.875	8.700
Medfinansiering, arbejdstimer og ekstern bistand	1.802		1.802
I alt projektet	2.627	7.875	10.502

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten:

Skive Kommunes støtte til Energifonden Fonden er i overensstemmelse med kommunalfuldmagtsreglerne. Energifonden Skive er en erhvervsdrivende fond. Skive Kommunes støtte kan ske efter reglerne om lovlig individuel støtte, når den enhed, der støttes, varetager en lovlig kommunal interesse.

Erhvervsfremmeloven, lovbekendtgørelse nr. 820 af 28. juni 2016:

Tilskuddet er ydet i henhold til bekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 7 til dækning af faktiske udgifter, der er afholdt og betalt i forbindelse med gennemførelse af projektet.

Loven indeholder hjemmel til, at Skive Kommune kan varetage visse aktiviteter i forhold til erhvervsudviklingsaktiviteter.

Efter lovens § 13, stk. 1, kan kommunerne således iværksætte erhvervs-udviklingsaktiviteter bl.a. inden for:

- 1) Innovation, herunder bruger- og medarbejderdrevet innovation, ressourceeffektivitet, videndeling og videnopbygning,
- 2) anvendelse af ny teknologi, herunder automatisering og digitalisering,
- 3) etablering og udvikling af nye virksomheder,
- 4) udvikling af menneskelige ressourcer, herunder udvikling af regionale kompetencer,
- 5) vækst og udvikling i turismeerhvervet og
- 6) udviklingsaktiviteter i yderområderne

Erhvervsudviklingsaktiviteterne skal være til gavn for en åben kreds af erhvervslivet i de pågældende kommuner, ligesom erhvervsudviklingsaktiviteterne ikke må virke konkurrenceforvridende i forhold til det private erhvervsliv, herunder må der ikke ydes direkte finansiel støtte til enkelte erhvervsvirksomheder, jf. lovens § 13, stk. 2, jf. § 9, stk. 4 og 6.

Erhvervsudviklingsaktiviteterne kan gennemføres i regi af selvstændige juridiske enheder, jf. lovens § 13, stk. 2. Denne bestemmelse giver ifølge forarbejderne kommunerne mulighed for at administrere tilskud og anden medfinansiering til selvstændige juridiske enheder, udøve ejerbeføjelser over disse enheder, samt deltage i og på egen hånd iværksætte erhvervsudviklingsaktiviteter.

Støttemidlerne kan ikke anvendes til egentlig etablering af symbiosenettet og bygninger.

ØKONOMI

Den samlede bevilling til at gennemføre projektet er på 8,7 mio. kr. Erhvervsstyrelsen refunderer de 8,7 mio. kr., såfremt Skive Kommune har en egenfinansiering på 1,8 mio. kr. Egenfinansiering fra Skive Kommune opnås gennem registrering

af de aktiviteter i forvaltningen, som relaterer sig til projektet.

Rådighedsbeløb

Greenlab projektet ”Målrettet Erhvervsindsats” forventes gennemført i perioden 2017-2019. Udgifter og indtægter i de enkelte år forventes at være som følger:

1.000 kr.	2017	2018	2019	I alt
Udgifter	3.018	3.159	2.523	8.700
Indtægter	-3.018	-3.159	-2.523	-8.700

Rådighedsbeløbene i 2018 og 2019 indstilles afsat i budget 2018-2021.

Driftstilskud

I budget 2017-2019 er afsat et driftsbudget til udbetaling af driftstilskud til Energifonden Skive på:

2017:	1,9 mio. kr.
2018:	1,9 mio. kr.
2019:	0,95 mio. kr.
I alt:	4,75 mio. kr.

Driftstilskuddet er øremærket til administrationsudgifter, husleje, lønninger til direktion, projektleder og sekretariatsmedarbejder, konsulentydelse, ekstern bistand til revisor, advokat m.v., markedsføring mm.

Energifonden forventer, at der fra 2019 er etableret en forretningsmodel, som fremadrettet kan sikre medfinansiering til et sekretariat i GreenLab Skive Erhvervspark via de involverede virksomheder og gennem fundingmuligheder fra eksterne kilder.

Skive Kommunes tilsyn med at driftstilskuddet går til en lovlige kommunal interesse bliver administreret i aftalen mellem Skive Kommune og Energifonden Skive.

Bilag

[779-2017-77301](#) GreenLab Skive Tilsagn den 17. marts 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Bilag

GreenLab Skive Tilsagn den 17. marts 2017

Punkt 21: Havnevej - Pumpehus - Dyrskuepladsen - Renovering/fornyelse; anlægsbevilling

Sagsfremstilling

21. Havnevej - Pumpehus - Dyrskuepladsen - Renovering/fornyelse; anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-9179 Dok.nr. 779-2017-71945
Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

· At der til konto 020.053 meddeles en anlægsbevilling på 400.000 kr. og det i budget 2017 afsatte rådighedsbeløb på 400.000 kr. frigives.

SAGSFREMSTILLING

I budgettet for 2017 er indeholdt et rådighedsbeløb til anlægsbevilling på 400.000 kr. til udskiftning af pumpehus og pumper, placeret på diget umiddelbart syd for dyrskuepladsen, havnevej, Skive.

Pumpehuset er oprindeligt opført i 1950'erne, i forbindelse med at dyrskuepladsen blev anlagt, med dertil hørende dige. Pumperne sørger for at området, som bl.a. rummer dyrskuepladsen og antennemasten, holdes tørt og brugbart.

De nuværende pumper er fra engang i 70'erne. De nuværende pumper og specielt pumpehuset, er meget slidt / forfaldent. Samtidigt er pumpehuset kun højvandssikret til kote 1,78 m, hvilket bevirker at der ved højere vandstand sker tilbageløb ind på området.

Diget er på dette sted i kote 2,50 m.

Bevillingen dækker både nedrivning af gl. pumpehus, opførelse af nyt, samt levering og montering af nye pumper med dertilhørende el og ledningsarbejde.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 400.000 kr. til nedrivning og opførelse af pumpehus samt montering af nye pumper. Arbejdet forventes udført i 2017.

Det forventes, at den afledte drift er i samme størrelsesorden som ved den nuværende installation.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 22: Big Blue, åplan og udvikling - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

22. Big Blue, åplan og udvikling - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-10509 Dok.nr. 779-2017-78902

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der til konto 666.055 meddeles en anlægsbevilling på 300.000 kr.
- At der af det afsatte rådighedsbeløb til formålet frigives 300.000 kr. i 2017.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet afsatte i forbindelse med vedtagelse af budget 2017 en årlig anlægspulje på 5 mio. kr. til finansiering af konkrete anlægsprojekter, events og midlertidige aktiviteter, som understøtter realiseringen af BIG Blue Skive 2040. Den konkrete udmøntning godkendes i hvert enkelt tilfælde af byrådet.

Byrådet vedtog den 20. december en strategi for realisering af BIG Blue. Strategien indeholder en række konkrete projekter, som skal udføres i 2017. Det gælder blandt andet udarbejdelse af:

- Helhedsplan for området ved det gamle elværk (fra og med elværksgrunden og ud til Østerbro)
- Plan for Stiforløb med mulighed aktivitetsmuligheder gennem BIG Blue-området fra jernbanen til Engvej
- Plan for klimasikring/diger af BIG Blue-området fra jernbanen til Engvej

Forvaltningen har brug for ekstern konsulenthjælp til disse opgaver. Der søges derfor om frigivelse af 300.000 kr. i 2017.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der frigives 300.000 kr. af de 5 mio. kr., som er afsat i en anlægspulje til Big Blue. Anlægspuljen er budgetmæssigt placeret under Økonomiudvalget.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 23: Big Blue, sti Gl. Skivehus - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

23. Big Blue, sti Gl. Skivehus - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-10509 Dok.nr. 779-2017-78926

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At der til konto 223.401 meddeles en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til projektering, udarbejdelse af udbudsmateriale, gennemførelse af udbud og efterfølgende tilsyn med arbejdet med etablering af en sti fra cykel- og gangbroen over Skive Å til Østerbro.

· At det afsatte rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til formålet frigives i 2017.

SAGSFREMSTILLING

I lokalplan nr. 273 omhandlende helhedsplan for et område ved Skive Å, begrænset af Østerbro, Skive Å, Marius Jensens Vej og Sdr. Boulevard, lægges der op til øget offentlig tilgængelighed langs Skive Å.

Som en naturlig etape 2 til den nye cykel- og gangbro over Skive Å etableres en stiforbindelse langs vestlige side af Skive Å til Østerbro. Et tiltag som understøtter udviklingen af Big Blue.

Byrådet afsatte i forbindelse med vedtagelse af budget 2017 i alt 7 mio. kr., 1 mio. kr. i 2017 og 6 mio. kr. i 2018 til etablering af denne stiforbindelse.

Stien vil skabe en ny fin forbindelse fra den nye bro til Østerbro langs med Gl. Skivehus. Der er tale om vanskelige bundforhold i området og etableringen af stien skal derfor koordineres med renoveringen af Gl. Skivehus og etableringen af det nye parkeringsareal foran Gl. Skivehus. Og med byggeriet af den nye 4-etagers beboelsesejendom bag McDonald's.

Til gennemførelse af projektering, udarbejdelse af udbudsmateriale, gennemførelse af udbud og efterfølgende tilsyn med arbejdet foreslås der givet en anlægsbevilling på 1 mio. kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der frigives 1 mio. kr. til projektering mv. af stien langs Skive Å. Budgettet forventes brugt i 2017.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 24: Udskiftning af toiletbygning ved Ålbæk Strand; Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

24. Udskiftning af toiletbygning ved Ålbæk Strand; Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2009-166207 Dok.nr. 779-2017-72385

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At der til konto 223.006 meddeles en anlægsbevilling på 600.000 kr. og det i budget 2017 afsatte rådighedsbeløb på 600.000 kr. frigives.

SAGSFREMSTILLING

I budgettet for 2017 er indeholdt et rådighedsbeløb på 600.000 kr. til udskiftning af den offentlige toiletbygning ved Ålbæk Strand.

Ved budgetforhandlingerne blev redegjort for, at den nuværende toiletbygning, der er ca. 40 år gammel, er nedslidt og utidssvarende. Den gamle bygning vil blive nedrevet, og der etableres i stedet en ny, præfabrikeret bygning med toiletter og bade faciliteter (bl.a. under hensyn til, at der er tale om en BLÅ FLAG-strand). Detailplanlægningen er foregået i samarbejde med Limfjords-Camping, der er beliggende i umiddelbar nærhed. Campingpladsen har altid velvilligt bidraget med tilsyn og tilbagemeldinger om tekniske problemer, hærværk o.l.

Forvaltningen forventer, at processen påbegyndes i direkte forlængelse af meddelelse af anlægsbevillingen. Alt afhængig af leveringstiden på den præfabrikerede bygning, vil den nye bygning blive opsat snarest, dog skal der tages der højde for, at processen ikke forløber ind over sommerferieperioden, der er højsæson i området. Arbejdet kræver jo, at den gamle bygning nedrives, og dette må nødvendigvis afpasses med, at der vil tilgængelige toiletforhold i sæsonen. Det betyder, at det kan blive nødvendigt at vente til efter sommerferien med opsætning af den nye bygning.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 600.000 kr. til udskiftning af toiletbygningen ved Ålbæk Strand i 2017. I budget 2017 er afsat 600.000 kr. til formålet. Det forventes at den afledte drift er i samme størrelsesorden som for den nuværende toiletbygning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Indstilling anbefales

Punkt 25: Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

25. Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2016-47325 Dok.nr. 779-2017-76286

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.03.2017 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

02. Pulje til affaldsopsamling

Der har fra politisk side været et ønske om, at understøtte borgernes egne initiativer til at holde kommunen ren. Med den baggrund er der fra budget 2017 afsat midler til støtte ved privates initiativer til at holde byen/nærområdet rent.

Udgangspunktet er, at det skal være så nemt for borgerne at udføre frivilligt arbejde til affaldsindsamling som muligt. Puljen vil blive brugt til at understøtte borgernes initiativer, med hjælp til håndteringen af affaldet samt lån af materialer.

Koordineringen til borgerne varetages af Entreprenørgården på lignende vis med Strandrensningen.

Borgerne kan telefonisk eller på mail henvende sig til Entreprenørgården, hvor de vil blive mødt af en serviceorganisation, der kan varetage deres konkrete ønsker.

Entreprenørgården hjælper i første omgang borgerne til at udpege et afgrænset område, hvor borgerne ønsker at indsamle affald. Borgerne kan herefter få adgang til følgende:

- Lån af sikkerhedsveste
- Lån af gribetænger
- Udlevering af affaldssække
- Kortmateriale i f.eks. A3-format til koordinering af indsatsen
- Afhentning af affaldet samt bortskaffelse på førstkommande hverdag efter indsamlingen.

Udgangspunktet skal være, at det skal være nemt for borgerne. Derfor både leverer og henter Entreprenørgården sække og lånt materiale således borgerne ikke selv skal bruge tid og kræfter på dette.

Affaldsordningen annonceres både i avisen, hvor den gentages månedligt, på hjemmesiden samt Facebook.

Drift og Anlæg vil i annonceringen gøre opmærksom på, at Park og Vej kvitterer med en forfriskning for deres ulejlighed. Sammen med leveringen af materialer får borgerne en kasse sodavand og 2 poser kaffe.

Der er i forbindelse med puljen en række omkostninger både til opstart samt omkostninger i forbindelse med hver henvendelse fra borgerne.

Opstartsomkostninger omfatter indkøb af sikkerhedsveste samt gribetænger. Opstartsomkostningerne forventes at andrage ca. 3.000 kr.

De løbende omkostninger omfatter administrationsomkostninger til eksempelvis kortmateriale til borgerne, udlevering af materiale til låns på en aftalt lokalitet, afhentning af materialer samt opsamlet affald på førstkommande hverdag efter indsamlingen, udgifter til affaldssække samt en kasse sodavand og to poser kaffe. Hertil kommer afgifter til affaldshåndteringen.

Eksempel på en prissætning, hvor en konkret gruppe borgere, eksempelvis en grundejerforening, søger om hjælp i forbindelse med indsamling af affald i deres nærområde.

<p>Grundejerforeningen henvender sig til Entreprenørgården, hvor de får hjælp til præcisering af området.</p>	<p>Grundejerforeningen ønsker</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 lamineret kort til brug på dagen for dermed nemmere at kunne koordinere indsatsen. • Veste og gribetænger til låns samt udlevering af 20 affaldssække 	<p>Entreprenørgården forestår udlevering på adressen, afhentning samt håndtering af affaldet.</p>
---	--	---

g g

Eksemplet tager udgangspunkt i en grundejerforening beliggende midt i Skive Kommune. Inklusiv både udlevering, afhentning samt afgifter vil henvendelsen være forbundet med omkostninger svarende til ca. 2.200 kr.

Eksempel på annonce, der indrykkes i Skive Folkeblad:

03. Forlydende om suspension af midler til byfornyelse

- Regeringen har i marts 2017 indgået aftale om hhv. en Bandepakke og en Jobpræmieordning. Begge initiativer skal finansieres ved bl.a. at omfordele midler fra Byfornyelsesmidlerne. Omfordelingen vil berøre puljer under Byfornyelsesloven, og de enkelte puljer vil blive reduceret begyndende fra 2017 frem til 2024.

De største reduktioner vil være i 2018 og 2019, men aftalepartierne er enige om at søge efter supplerende finansiering, således at reduktionen i byfornyelsesrammen i denne periode kan mindskes.

På nuværende tidspunkt ved vi ikke, hvordan ovennævnte midler vil blive fordelt mellem de enkelte puljer, og det er dermed uvist, hvilken mulighed/sandsynlighed der vil være for at igangsætte områdefornyelse i Skive Kommune - i særdeleshed i 2018 og 2019.

Det medfører endvidere, at det er usikkert, om/hvornår den vedtagne nye procedure for ansøgning og udvælgelse af landsbyer og landsbyklynger til områdefornyelse kan iværksættes.

Områdefornyelsespuljen for 2017 forventes ikke at blive berørt, og Skive Kommunes ansøgning om områdefornyelse i Hem påvirkes formentligt ikke af ændringen.

Teknisk Forvaltning er i løbende kontakt med Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vedr. de forandrede vilkår for byfornyelsesmidlerne.

-

04. Principper for etablering af belysning ved stier

Forvaltningen har for nylig modtaget en fornyet ansøgning om etablering af belysning langs cykelstien Strandvej/Sundhøj i Glyngøre. Tilsvarende ansøgninger har været behandlet tidligere i såvel Forvaltningen som i Teknik- og Miljøudvalget (møde den 3. juni 2009).

Sagen drejer sig i korte træk om, at man lokalt gerne ser strækningen mellem industriområdet i Hedelund og Glyngøre by (herunder boligudstykningsområdet Visdal) belyst med henvisning til de gående og cyklende, i det man finder at der kan opstå farlige situationer. Der er tale om en ca. 1.250 m lang strækning i landzone. Belysningsreglerne medfører, at der skal opsættes ca. 33 lamper for at dække strækningen. Anlægsudgifterne vurderes til ca. 350.000 kr. og den årlige afledte drift til ca. 17.000 kr.

Ved de tidligere behandlinger af sagen har såvel Forvaltningen som Teknik- og Miljøudvalget afvist at imødekomme ansøgningen, idet man bl.a. henviser til at trafikikkerhedsforholdene på stedet vurderes at være tilfredsstillende. Konkret er stien en dobbeltstier, asfaltbelagt cykelsti adskilt fra kørebanen med et autoværn.

Forvaltningen har afvist at genoptage behandlingen af den nye henvendelse med henvisning til de kommunalretlige principper om at tidligere og tilsvarende sager allerede én gang er blevet afgjort, og at der ikke er fremført nye og væsentlige argumenter.

Dette har medført, at der er fremsat politiske ønsker om at tydeliggøre de gældende principper for etablering af belysning ved kommunale stier og veje.

Disse principper blev senest gennemgået på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. november 2016, hvor der ikke blev udtrykt ønske om at foretage ændringer. Ved forelæggelsen af disse principper blev også nævnt, at stien ved Sundhøj faldt udenfor de opstillede principper. Bl.a. i form af, at området er beliggende i landzone og ikke mindst at trafikikkerheden vurderes til at være tilfredsstillende ved at stien er adskilt fra kørebanen ved et autoværn.

For god ordens skyld er i det følgende gentaget de principper - i fuld ordlyd, som Udvalget bekræftede på mødet den 8. november 2016:

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med behandlingen af en konkret ansøgning om etablering af belysning ved en sti anmodet om en orientering om principperne for vurderingen af behovet for belysning langs stier.

Det forholder sig således, at der ikke foreligger noget egentligt lovkrav til at der skal etableres belysning langs stier. Der vil være op til den enkelte kommune selv at vurdere behovet herfor. Til at understøtte dette er der udarbejdet landsdækkende Vejregler.

Indtil kommunalreformen i 2007 afgjorde de 4 sammenlægningskommuner på Skive-egnen således selv hvilket niveau man ønskede på dette område, og der kan også stadig træffes på forskelligheder i vurderingerne af behovet for belysning.

Efter kommunesammenlægningen er der ikke i væsentlig grad foretaget ændringer i forholdet mellem belyste og ikke-belyste stier. Enkelte steder har der været behov for nogle lamper, hvis en sti har ændret karakter eller trafikikkerheden har talt for det. Der er dog i forbindelse med renoveringen af gadebelysningen til LED-lamper jo selvfølgelig også foretaget udskiftninger af stibelysningen hvorved der er kommet lys i alle lamper.

Der foreligger ikke fuldstændigt entydige kriterier for hvorledes Forvaltningen håndterer spørgsmålet om opsætning af belysning ved nye stier. De vejledende Vejregler foreskriver, at stier bør belyses såfremt stien indgår i et egentligt færdselsnet, og at den benyttes i de timer, hvor belysning er aktuel. Som eksempler på stier, der indgår i et færdselsnet nævnes stier, der betjener færdsel til letbaneruter, forretninger, offentlige bygninger i deres åbningstid o.l. Når Forvaltningen arbejder med disse sager, vil der mere være tale om en totalvurdering, hvori indgår forskellige aspekter/elementer. Heraf kan følgende oplystes i ikke-prioriteret orden (oversigten er ikke udtømmende):

Element	Kriterium
<i>Rekreativ sti eller trafiksti (stier der indgår i et færdselsnet)</i>	<i>Som udgangspunkt etableres der ikke belysning ved rekreative stier, der oftest er anlagt for motion eller naturnydelse. Eksempelvis er der ikke belysning ved Salling Natursti eller ved stien gennem Skive Ådal. Trafikstierne, der primært er anlagt som led i et færdselsnet – jfr. Vejreglerne - er mere i fokus m.h.t. belysning</i>
<i>Land- eller byområder</i>	<i>Belysning i det åbne land forekommer kun i helt specielle situationer.</i>

	<i>Der kan f.eks. være tale om et cykelstiforløb gennem en rundkørsel i landområde (f.eks. Kåstrup-rundkørslen).</i>
<i>Trafikintensitet på vej</i>	<i>Trafikmængden og sammensætningen (f.eks. lastbiler) på den vej, der typisk forløber sammen med stien er en væsentlig faktor, herunder vurderes også vejbredden, kurver, sving, tilladt hastighed, tunnelunderføringer m.v.</i>
<i>Forventet trafikbelastning på sti</i>	<i>Belastningen (forventet) på stien er også en faktor. Jo større trafikbelastning på stien = jo større sandsynlig for belysning</i>
<i>Trafiksikkerheden generelt</i>	<i>Anlæggelse af en sti kan være forbundet med flere risikofaktorer, f.eks. krydsning af tilstødende veje, nærhed til kørende trafik, ingen autoværn, chikaner, bomme, trapper, stejle skrånninger m.v. Jo flere risikofaktorer, jo større sandsynlig for belysning</i>
<i>Stiens formål</i>	<i>Nogle stier er ofte målrettet for cyklende/gående til skoler, børnehaver, institutioner, plejehjem m.v. Jo mere entydigt dette formål fremstår, jo større vil sandsynligheden for belysning også være.</i>

Der er således tale om en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, og denne vurdering foretager Forvaltningen ud fra saglige hensyn, hvori også kan indgå trafiktællinger, uheldsstatistikker – alt sammen indenfor de bemyndigelser Forvaltningen er tildelt efter den gældende Bemyndigelsesplan. Hertil kommer, at Forvaltningen kan inddrage andre myndigheder, f.eks. Politiet, ved vurderingen af belysningsbehovene.

For så vidt angår de planlagte stiprojekter i kommunen er det vurderet, at der ikke vil være argumenter, der taler for etablering af belysning. Det drejer sig om følgende stier:

*Skive-Hvidbjerg, langs Holstebrovej
Sundhøj, Glyngøre
Balling-Rødding*

Det er selvfølgelig til enhver tid op til en politisk beslutning hvorvidt man vil ændre i Forvaltningens vurderinger i disse sager, men man skal i så fald være bevidst om de økonomiske konsekvenser både i selve anlægsfasen af belysningen og den fremtidige drift. Der er i de allerede meddelte driftsbevillinger for gadelys kun mulighed for at medtage ganske små serviceudvidelser i form af nye anlæg. Der vil derfor være behov for supplerende bevillinger såfremt gældende praksis udvides.

Forvaltningen anbefaler, at gældende praksis fortsættes.

05. Midttrafik – Pensionistkort i Skive

Skive kommune overvejer at tilbyde salg af pensionistkort til busserne til en pris af kr. 365,- årligt, svarende til modellen fra Randers Kommune – og den model der kan forventes indført i Holstebro Kommune.

Det anslås, at Skive Kommune vil få en nettoudgift på ca. 300.000 kr. om året for at indføre en lignende ordning.

Der vedlægges notat fra Midttrafik fra den 23.03.2017.

06. Status på CO₂-mål

Skive Kommune har en målsætning om, at være CO₂-neutral i 2029.

Skive Kommune har i marts 2017 modtaget det seneste CO₂-regnskab 2015 fra Region Midtjylland. Opgørelsen viser en reducere i CO₂-tallene for Skive Kommune, der nu ligger på 4,2 tons/indbygger.

I bilaget kan ses en grafisk udviklingen af CO₂-udledningen over de seneste 10 år og en samlet tabel over alle kommuners CO₂-udledning i Region Midtjylland.

Samtidig er andelen af vedvarende energi steget i Skive Kommune og udgør nu 51,3%, hvor den i 2013 udgjorde 45,4 %.

2015 tal er allerede en smule forældet, da Skive Kommune i 2016 har besluttet nye tiltag, der alle får en markant betydning for fremtidens CO₂-regnskab.

- 3 vindmøller v. Krejbjerg
- 1 MW halmfyr ved Ramsing-Lem-Lihme
- Biogasanlæg v. GreenLab Skive
- Skive Fjernvarme – nyt kedelanlæg
- Udvidelse af produktion v. Madsen Bioenergi

En beregning fra PlanEnergi viser, at med de besluttede tiltag, så vil CO₂-udledning pr. indbygger falde til 3,3 tons/indbygger.

Forskel mellem planenergi-regnskab og energistyrelsens regnskab

I efteråret 2016 offentliggjorde Energistyrelsen deres egen CO₂-beregner.

Sammenligningen af de to energiregnskaber viser, at der er betydelig forskelle på opgørelsesresultaterne. I Energistyrelsens energiregnskab ligger Skive CO₂-udledning på 13 tons/indbygger.

Hovedforklaringen på den store forskel skal findes i datagrundlaget for de to beregninger. De specifikke metodeforskelle er beskrevet nærmere i bilag 2.

En væsentlig årsag til den markante forskel i de to nøgletal, er at i Energistyrelsens CO₂-beregner er landbruget indregnet – dette er ikke gældende for PlanEnergis beregner. Landbruget bidrager i Energistyrelsens CO₂-beregner med 47 % af den samlede CO₂-udledning i Skive Kommune.

Derudover bygger Energistyrelsens opgørelse af varmekonsumet og brændselsammensætning til opvarmning på de energidata energiselskaberne indberetter til BBR. PlanEnergis opgørelse bygger på data indhentet direkte hos fjernvarmeselskaberne, naturgasselskaberne, skorstensfejere og elselskaber.

I forbindelse med kortlægning af energiforbruget på transportområdet arbejder begge beregninger med lokale fordelingsnøgler, der bruges til at fordele de nationale brændselsforbrug på lokalt niveau. Generelt vil Energistyrelsens fordelingsnøgler resultere i en lavere udledning fra transport i store bykommuner og en højere udledning i landkommuner end PlanEnergis fordelingsnøgle.

Region Midtjylland er sammen med de 19 kommuner i Regionen påbegyndt en dialog med Energistyrelsen omkring, hvordan vi finder frem til én fremtidig energiberegner i Danmark. Skive Kommune vil følge arbejdet tæt og deltage alt efter behov.

Bilag

[779-2017-89763](#) Marts grundsalg - orientering til udvalg

[779-2017-87415](#) Midttrafik - Pensionistkort Skive

[779-2017-83699](#) Bilag TMU april 2017

[779-2017-75760](#) Baggrundsnotat energiregnskab 2015

[779-2017-75753](#) Notat Sammenligning energiregnskaber ENS og PE

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2017

Fraværende:

Taget til efterretning

Bilag

Marts grundsalg - orientering til udvalg

Midttrafik - Pensionistkort Skive

Bilag TMU april 2017

Baggrundsnotat energiregnskab 2015

Notat Sammenlingning energiregnskaber ENS og PE