

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2016 d. 11-10-2016

Mødedato Tirsdag d. 11. oktober 2016 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant - Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Vandforsyning - Indsatsplan 1727 - Skive Syd (Stoholm).....	3
Udbudspolitik i Skive Kommune.....	6
Fursund Færgeri - Høring vedr. udkast til bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster til godstra	8
Etablering af vejbelysning langs del af Vestsalling-sti i Balling by.....	10
Skivevej - Balling - Byport - Arealerhvervelse.....	12
Hagens Mølle Vej 5 - Plansag - Forespørgsel om opsætning af en gammel hollandsk mølle.....	13
Projektforslag for nyt fliskedelanlæg og konvertering af gasområder i Skive.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 273 - For et område ved Skive Å.....	20
Områdefornyelse i Selde - bevillingssag.....	26
Anlægsregnskab - Områdefornyelse Søndergade, Skive.....	28
Skive Søsports Havn - Kystsikring - Service- og mandskabsfaciliteter og spuns ved vestkajen - Anl	31
Energibesparende foranstaltninger 2. etape 2016 - Anlægsbevilling.....	34
Byggemodning, færdiggørelser 2016 - Anlægsbevilling.....	36
Mødeplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	37
Efterretningssager og gensidig orientering.....	38
Lukket: Risbankevej 2A, 8800 Viborg - matr.nr. 3f Nr. Rævind Gde., Tårup - Salg af areal.....	41

Punkt 1: Vandforsyning - Indsatsplan 1727 - Skive Syd (Stoholm)

Sagsfremstilling

1. Vandforsyning - Indsatsplan 1727 - Skive Syd (Stoholm)

Sagsnr. 779-2011-15035 Dok.nr. 779-2016-228501

Sagsbeh. Henrik Bang-Andersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at Indsatsplan Skive – Stoholm vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet d. 12. april 2016 punkt. 10, at forslag til Indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet i OSD-Skive-Stoholm (Kortbilag 1) blev sendt i 12 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der kommet 2 høringssvar (Forsvarsministeriets ejendomsstyrelse og Miljø- og Fødevarerministeriet).

På baggrund af høringssvarene er indsatsplanen rettet til og forelægges hermed til godkendelse.

Indsatsplan Skive-Stoholm kan findes her

www.skive.dk/indsatsplan

Det område indsatsplanen omfatter er vist på indsatsplanens forside.

Indsatsplanen

Indsatsplanen for OSD-Skive-Stoholm var 1. gang i 12 ugers offentlig høring i sommeren 2014. Høringssvarene gav den gang anledning til overvejelser omkring indsatsen over for nitrat, og specielt omkring hvornår en indsats skulle sættes i værk fra vandværkernes side. I Viborg Kommunes Klima- og Miljøudvalg har der været drøftet to forskellige modeller for indsatsen over for nitrat ("Vejlemodellen" og "Viborgmodellen").

Der har været afholdt et fælles politisk møde mellem Klima- og Miljøudvalget i Viborg Kommune og Teknik- og Miljøudvalget i Skive Kommunes den 11. november 2015, og spørgsmålet om valg af model har været drøftet i Viborgs Grundvandsforum den 13. november 2015.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 8. marts 2016 punkt 11, at indsatsen over for nitrat skal følge modellen "Ny Viborg model". Teknik- og Miljøudvalget tog notaterne herom til efterretning.

I det nu reviderede forslag til Indsatsplan er "Ny Viborg model" indarbejdet. **Den nye model har medført følgende betydende ændringer af indsatsplanen:**

Alarmværdien for, hvornår en indsats over for nitrat iværksættes, sættes ned fra 20 mg/l til 10 mg/l, dels for at sikre en så betids indsats, at grænseværdien for nitrat ikke overskrides på et senere tidspunkt, dels for med tiden at begrænse den indsats, der pålægges landbruget i form af arealrestriktioner. Herudover er **der i planen under "Generelle retningslinjer vedr. opfølgning på indsatserne"** tilføjet følgende retningslinje:

"Hvis der inden for indsatsområdet, med lovhjælp i Miljøbeskyttelseslovens § 26a (jf. indsats 2.1 braklægges eller på anden vis indgås dyrkningsaftaler med berørte lodsejere mod fuld kompensation, og denne indsats samlet set resulterer i et fald i den samlede nitratudvaskning til grundvandet på under 37,5 mg/l, kan kommunen i forbindelse med revision af indsatsplanen hvert 6. år, reducere udstrækningen af indsatsområdet, hvor husdyrbekendtgørelsens regel om udvaskning på planteavlslniveau er gældende"

Forvaltningens vurdering

Med en alarmværdi på 10 mg/l for nitrat i grundvandet vurderer forvaltningen, at nitratkoncentrationen ikke kommer til at overskride grænseværdien på 50 mg/l og på lang sigt vil holde sig omkring de 37,5 mg/l svarende til kravet i EU's

grundvandsdirektiv om, at nitratkoncentrationen i grundvandet skal holde sig under 3/4 af grænseværdien på 50 mg/l.

Høringssvar fra 2. høringsperiode, 2016

I høringsperioden er der kommet to høringssvar. I bilag 3 er svarene refereret sammen med Skive Kommunes bemærkninger og ændringer i indsatsplanen. De indsendte høringssvar er vedlagt i deres fulde ordlyd som bilag 4 og 5.

· Høringssvaret fra Naturstyrelsen drejer sig om, at der er sket ændringer i lovgivningen, som indsatsplanen bør referere til.

Henvisninger til lovgivning er opdateret.

· Høringssvaret fra Forsvaret drejer sig om, at Forsvaret ønsker at øvelsesarealer fortsat skal kunne benyttes, og at der er behov for en præcisering af teksten om jordforureningsopgaver.

Forsvarets forslag til tekstjustering er imødekommet ved indsættelse i planen.

De enkelte rettelser til indsatsplanen i henhold til bilag 3 er vist med rød skrift i indsatsplanen i bilag 2. Herudover er der foretaget redaktionelle rettelser som følger af, at indsatsplanen går fra at være forslag til endelig.

Høringssvar fra 1. høringsperiode, 2014

I høringsperioden tilbage i 2014 indkom der 6 høringssvar. I bilag 6 er svarene refereret sammen med Skive Kommunes bemærkninger, og det fremgår her hvilke bemærkninger, der direkte er taget til efterretning, og hvilke der indgår i revision af planteksten.

Orientering af Koordinationsforum

I henhold til bekendtgørelse om indsatsplaner § 6, skal kommunalbestyrelsen forelægge det reviderede forslag til indsatsplan for koordinationsforum til orientering inden den endelige vedtagelse. Koordinationsforum i Skive Kommune er orienteret om, at indsatsplanen forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Koordinationsforum er i denne sag sammensat af følgende:

Landbo-Limfjord, Foreningen af Vandværker i Danmark, Danske Vandværker, Sundhedsstyrelsen, Region Midtjylland, Skive Vand A/S, Skive Kommunes Vandråd.

Efter byrådsmødet orienterer forvaltningen dem der har indsendt høringssvar direkte om Skive Kommunes reaktion på høringssvarene.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planen er udarbejdet i henhold til Lov om Vandforsyning suppleret med Bekendtgørelse om indsatsplaner.

ØKONOMI

Forvaltningens videre arbejde med opfølgning af Indsatsplanen finansieres via DUT-midler.

Bilag

[779-2014-117309](#)

Bilag 1 Oversigtskort Indsatsplan Skive-Stoholm".pdf

[779-2016-230854](#)

Bilag 3 Kommunens bemærkninger til høringssvar fra 2. høringsperiode (afstemmes med Viborg Kommune)

[779-2016-229719](#)

Bilag 4 - Høringssvar - Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (2. høringsperiode)

[779-2016-200315](#) Bilag 5 Høringssvar - Miljø og Fødevareministeriet (2. høringssvar)

[779-2015-37353](#) Bilag 6 - Høringssvar fra 1. høringsperiode (6 dokumenter) og Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard, Niels Ole D. Nielsen

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort Indsatsplan Skive-Stoholm".pdf

Bilag 3 Kommunens bemærkninger til høringssvar fra 2. høringsperiode (afstemmes med Viborg Kommune)

Bilag 4 - Høringssvar - Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (2. høringsperiode)

Bilag 5 Høringssvar - Miljø og Fødevareministeriet (2. høringssvar)

Bilag 6 - Høringssvar fra 1. høringsperiode (6 dokumenter) og Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

Punkt 2: Udbudspolitik i Skive Kommune

Sagsfremstilling

2. Udbudspolitik i Skive Kommune

Sagsnr. 779-2016-3646 Dok.nr. 779-2016-200637

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik – og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

- at udbudspolitik i Skive Kommune godkendes

SAGSFREMSTILLING

For at forbedre erhvervsvenligheden overfor entreprenører og rådgivere har Skive Kommune udarbejdet en udbudspolitik for bygge- og anlægsområdet. Udbudspolitikken giver et overblik over de udbudsformer, der benyttes ved konkurrenceudsættelse på bygge- og anlægsområdet. Politikken indeholder forhold om Udbudsloven, Tilbudsloven, Standard arbejdsklausuler, kompetencefordelingsplan og modeller for udbudsformer for hhv. entreprenører og rådgivere.

Udbudsloven

Udbudsloven implementerer udbudsdirektivet og omfatter procedureregler for indkøb af varer, tjenesteydelser og bygge- og anlægsopgaver, herunder bestemmelser om gæld til det offentlige og håndhævelse af udbudsreglerne.

Tilbudsloven

Tilbudsloven regulerer offentlige indkøb på bygge- og anlægsområdet, hvor kontraktværdien er under EU's tærskelværdi. Offentlige myndigheder har pligt til at afholde licitation vedrørende bygge- og anlægsopgaver, når den samlede sum er mere end 3 mio. kr. og opgaver mellem 300.000 kr. og 3 mio. kr. kan indgås som et underhåndsbud.

Standard arbejdsklausuler for Skive Kommune

Klausulerne indeholder bestemmelser om løn, arbejdstider, særlige ydelser og andre arbejdsvilkår, som ikke må være mindre gunstig end dem der er gældende i henhold til kollektive indkomster, voldgiftskendelser, nationale love eller administrative forskrifter, for arbejder af samme art, indenfor fag eller industri på den egn, hvor arbejdet udføres.

Kompetencefordelingsplan

Kompetencefordelingsplanen beskriver hvem der har indstillings-, beslutnings-, og orienteringskompetencen inden for en række områder ved bygge- og anlægsarbejder

Bygge- og anlægsopgaver

Hensigten med udbudspolitikken er at skabe åbenhed om den måde Skive Kommune udbyder bygge- og anlægsopgaver. Politikken skaber den rette balance mellem om sund konkurrence om kommunens opgaver og hensynet til det lokale erhvervsliv i udbuddene. Formålet med at opstille principper for uddeling af opgaver er:

- At få mest muligt for skatteborgernes penge
- At opgaverne løses bedst muligt for Skive Kommune
- At sikre ligebehandling og gennemsigtighed i tildelingen af Kommunens opgaver

Udbudsformer

Udbudspolitikken beskriver endvidere modeller for udbudsformer, for hhv. bygge- og anlægsopgaver og for rådgiverydelser.

Bilag

[779-2016-179599](#) Udbudspolitik i Skive kommune - Endelig pr. 11-7-2016

[779-2015-265167](#) Standard bilag vedrørende arbejdsklausuler i Skive Kommune

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Udsættes.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

Udbudspolitik i Skive kommune - Endelig pr. 11-7-2016

Standard bilag vedrørende arbejdsklausuler i Skive Kommune

Punkt 3: Fursund Færgeri - Høring vedr. udkast til bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster til godstransport

Sagsfremstilling

3. Fursund Færgeri - Høring vedr. udkast til bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster til godstransport

Sagsnr. 779-2015-17892 Dok.nr. 779-2016-244954

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

At udvalget drøfter om der skal kommenteres på udkast til ny bekendtgørelse.

SAGSFREMSTILLING

Social- og Indenrigsministeriet har fremsendt udkast til en ny bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer i høring.

Udkastet til den nye bekendtgørelse på godsområdet skal træde i stedet for bekendtgørelse nr. 670 af 21. maj 2015 om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer.

Udkastet lægger op til at ændre afgrænsningen af kategorien varebiler på ikke over 4 ton. I den gældende bekendtgørelse var kategorien gældende for varebiler på ikke over 4 ton, der er registreret på ikke gule plader.

I udkastet til den nye bekendtgørelse er kategorien ændret til, at den omfatter varebiler på ikke over 4 ton, der er registreret til erhvervmæssig kørsel, og som benyttes til erhvervmæssig kørsel i forbindelse med den konkrete overfart til og fra øen.

Ved kontakt til ministeriet er ændringen forklaret således, at der skal ydes rabat til

- biler med papegøjeplader, når der køres erhvervmæssig kørsel,
- udenlandske biler med erhvervmæssig kørsel, f.eks. svenske som ikke er omfattet af gule plader-systemet.

Biler med gule plader, som har et dagsbevis til brug for privat kørsel, er ikke omfattet.

Endvidere er det præciseret, at trailere er omfattet af ordningen.

I dag får biler med papegøjeplader ikke rabat i forbindelse med erhvervmæssig kørsel. Det er vanskeligt at vurdere, hvor stor betydning det får for omsætningen, idet der i dag ikke er en særskilt registrering af disse biler.

På Fursund Færgeri er taksten for varebiler under 3,5 ton på gule plader nedsat til 50 kr. i forbindelse med lovændringen pr. 1.7.2015. Har varebiler på gule plader en trailer med, betales der 50 kr. for traileren, som er taksten for campingvogne og personvognsanhængere. Fremadrettet skal traileren også være omfattet af bekendtgørelsen, og dermed skal taksten til trailere til erhvervmæssig kørsel nedsættes. Trailere til erhvervmæssig kørsel registreres i dag ikke særskilt, hvilket skal ske fremover med egen billetkategori.

I 2015 blev solgt 2169 billetter af kategorien Campingvogn/personvognsanhænger. Det skønnes at ca. 10 % af disse er erhverv, eller 217 billetter. Takster på gods skal nedsættes med samme sats, de øvrige takster er nedsat med, nemlig ca. 60 % for Fursund Færgeri, som er den procentssats forvaltningen har beregnet, svarer til tilskuddets størrelse.

	Nuværende takst inkl. moms	Fremtidig takst inkl. moms

Campingvogne/personvognsanhængere	50 kr.	20 kr.
-----------------------------------	--------	--------

Mindreindtjeningen for de skønnede 217 billetter vil være ca. 5.000 kr. om året. Det vurderes derfor ikke nødvendigt, at ændre på procentsatsen på de 60 %, når beløbet ikke er større.

Det er skal dog bemærkes, at skønnet er usikkert, og viser det sig, når bekendtgørelsen træder i kraft, at den faktiske andel af trailere til erhverv er væsentligt større, vil mindreindtjeningen blive tilsvarende større.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Ovennævnte vil betyde, at det kan blive nødvendigt at foretage en ny beregning af alle taksterne til gods, hvis den manglende omsætning ikke kan dækkes af det årlige tilskud. Det kan betyde, at der ikke kan ydes en rabat på 60 %. Vurderes i forbindelse med forventet regnskab i 2017 og budget 2018.

-

Bilag

[779-2016-248052](#) Høringsbrev.docx

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Taget til efterretning.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

Høringsbrev.docx

Punkt 4: Etablering af vejbelysning langs del af Vestsalling-sti i Balling by

Sagsfremstilling

4. Etablering af vejbelysning langs del af Vestsalling-sti i Balling by

Sagsnr. 779-2015-45732 Dok.nr. 779-2016-206803

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

- at udvalget drøfter hvorvidt ønsket om opsætning af belysning på den foreslåede stistrækning skal imødekommes, og
- at finansieringen i givet fald sker over driftskontoen for Vejbelysning.

SAGSFREMSTILLING

Der er fremkommet lokale ønsker om etablering af belysning på den del af Vestsalling-stien, der passerer gennem Balling by fra Søndergade til Ørnevej – ca. 420 m.

Vestsalling-stien blev i sin tid (2005/06) i daværende Spøttrup Kommune etableret uden belysning, idet det ikke var muligt at indeholde denne udgift i det samlede projekt, der omfattede etablering af en samlet sti på ca. 16 km langs det tidligere jernbanespor fra kommunegrænsen mod Skive til Rødding by.

For dog at sikre muligheden for senere etablering af belysning blev der i forbindelse med anlægsarbejdet nedgravet et gadelyskabel langs stien på den omhandlede strækning i Balling by.

Det anføres i de lokale henvendelser, at stien er meget benyttet, idet den skaber sammenhæng mellem byen og industriområdet vest for byen. Samtidig foreslås, at de nedtagne master i Villaparken i forbindelse med den igangværende gadelysrenovering kan anvendes for at billiggøre projektet.

Forvaltningen skal supplere med oplysninger om, at området hvor der foreslås belysning har undergået en forandring siden etableringen for 10-11 år siden, idet der umiddelbart op til stien er gennemført en udvidelse af byen med et boligområde med 16 boliger (privat udstykning), hvilket har medført en større benyttelse af stien.

Forslaget om at benytte de nedtagne master fra Villaparken må imidlertid tilbagevises, Der er tale om master, der er ca. 40 år, hvor galvaniseringen er så tynd og tæret, at rustangreb snart vil brede sig. Udgiften til nye master er endvidere så beskeden, at det ikke bør være afgørende for projektets evt. gennemførelse. Det må endvidere forventes, at det nedgravede kabel ikke kan anvendes, idet opsløjfninger af kablet til forventede lampeplaceringer er blevet klippet over gennem de mange års rabatklipping. Kablet har ligeledes ikke været sikret mod vandindtrængen i enderne.

Forvaltningen vurderer, at der skal opsættes 14 lamper for at dække det omhandlede stiforløb ind med belysning. Udgiften anslås til ca. 140.000 kr. hvilket omfatter nye master, armaturer og nyt kabel samt montering og idriftsætning. Finansiering kan finde sted indenfor det givne budget for Vejbelysning, hvor der er indeholdt et beløb til renoveringer og mindre nyanlæg. Der vil i den forbindelse blive foretaget en mindre prioritering af de løbende gadelysprojekter, såfremt nærværende projekt skal gennemføres.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Ønsket om stibelysning imødekommes.
Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Punkt 5: Skivevej - Balling - Byport - Arealerhvervelse

Sagsfremstilling

5. Skivevej - Balling - Byport - Arealerhvervelse

Sagsnr. 779-2015-47167 Dok.nr. 779-2016-230475

Sagsbeh. Allan Nørhave

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der træffes beslutning om at ville ekspropriere eventuelt nødvendige arealer for projektets gennemførelse.
- At udgifter til etablering af byport og arealerhvervelse finansieres af allerede frigivne midler på konto 223.028.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med gennemførelse af projekter i Trafiksikkerhedsplan 2015-2019, er det nødvendigt at erhverve areal for udvidelse af vejareal til etablering af byport på Skivevej i Balling.

Der har gennem flere år været borgerhenvendelser vedr. for høj fart i den østlige ende af Skivevej i Balling.

Byporten skal synliggøre overgang fra land til by ved byzonetavlerne og samtidig nedbringe hastigheden.

Strækningen mellem Hem og Balling er udpeget som grå strækning i Trafiksikkerhedsplan 2015-2019 og det foreslås bl.a. at etablere byport ved indkørsel til Balling.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Udgifter til etablering af byport og arealerhvervelse på Skivevej i Balling, finansieres af allerede frigivne midler på konto 223.028, hvor der er en samlet bevilling på 600.000 kr.

-

Bilag

[779-2016-230705](#) Skivevej - Balling - Byport - Skitse.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

Skivevej - Balling - Byport - Skitse.pdf

Punkt 6: Hagens Mølle Vej 5 - Plansag - Forespørgsel om opsætning af en gammel hollandsk mølle

Sagsfremstilling

6. Hagens Mølle Vej 5 - Plansag - Forespørgsel om opsætning af en gammel hollandsk mølle

Sagsnr. 779-2016-37852 Dok.nr. 779-2016-233580
Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

· at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en hollandsk mølle til boligformål.

SAGSFREMSTILLING

Se beliggenhed og mølle på vedhæftede bilag

Af ansøgningen fremgår det at møllen er bygget på Tåsinge i 1872 og flyttet til Grevinge år 1905.

Oprindeligt havde møllen 4 dæk, men ved flytning blev den ændret til en 3 dækker mølle.

Møllen er 9,6 meter i diameter. Underdelen i beton er 4 meter høj, derfra er der 9,6 meter til krøjekrans. Stueplan og de tre dæk gør at der bliver ca. 280 m² bolig. (Det 4. dæk bliver genskabt).

De 8 hjørnestolper er 30x30 cm, alle kryds stolper er 22x25 cm, imponerende træværk.

Møllens vinger bliver genskabt, så udefra kommer møllen til at stå næsten 100 % original. Vingediameter er 22 meter.

Totalhøjden bliver ca. 25 meter.

Indvendigt bliver alt tømmer synligt, da der bygges nyt spærlag udenpå, dels for at få plads til krav om isolering og dels for at få synlige spær.

Møllen opbygges med indvendig elevator.

Bygherre har bygget flere bjælkehuse og stalde i fuldtømmer og fx scenen fra Sommersang i Mariehaven.

Eksisterende bolig på ejendommen fjernes og møllen opføres i tilknytning til eksisterende garage/udhus.

Der er ingen retningslinjer i Kommuneplan 2016-2028, som forhindrer opførelse af møllen på Hagens Mølle Vej 5.

Det er udelukkende et vurderingsspørgsmål om det ønskede byggeri falder ind i omgivelserne på det pågældende sted og dermed vil komme til at virke harmonisk i omgivelserne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2016-244679](#) Hagens Mølle Vej 5 - Beliggenhed og billede af møllen

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling tiltrædes.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

Hagens Mølle Vej 5 - Beliggenhed og billede af møllen

Punkt 7: Projektforslag for nyt fliskedelanlæg og konvertering af gasområder i Skive

Sagsfremstilling

7. Projektforslag for nyt fliskedelanlæg og konvertering af gasområder i Skive

Sagsnr. 779-2014-22416 Dok.nr. 779-2016-237600
Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,
· at projektforslag fra Skive Fjernvarme for etablering af flisfyret kedelcentral og udvidelse af forsyningsområdet i Skive godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

Projektforslaget blev i en tidligere udgave oprindeligt godkendt af Skive Byråd den 3. februar 2015. Godkendelsen blev af HMN Naturgas indbragt for Energiklagenævnet. Den 13. juli 2015 ophævede Energiklagenævnet kommunens afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen som følge af mangler ved afgørelsens begrundelse.

Den nu foreliggende udgave af projektforslaget er fra maj 2016 og svarer indholdsmæssigt til det tidligere godkendte. De ledsagende samfundsøkonomiske beregninger til projektforslaget er dog opdateret, ligesom Skive Fjernvarme yderligere har begrundet og dokumenteret de beregningsforudsætninger, som ligger til grund herfor.

Projektforslaget omfatter etablering af en ny 10 MW flisfyret kedelcentral til dækning af udvidet varmebehov, nedlæggelse af gamle biooliekedler samt konvertering af forsyningsområder i den nordlige del af Skive.

Konverteringen omfatter boliger, offentlige bygninger og erhverv, som konverteres fra naturgas-, olie- og elopvarmning til fjernvarmeforsyning fra Skive Fjernvarme samt etablering af nødvendige forsyningsledninger, distributionsnet og stikledninger i det nye forsyningsområde. Tilslutning af eksisterende bygninger i forsyningsområderne vil ske på frivillig basis.

Projektforslaget omfatter desuden:

- Etablering af en ny 10 MW flisfyret kedelcentral på Holstebrovej 101 i Skive, der dimensioneres alene til at dække det planlagte øgede varmebehov i det nye forsyningsområde.
- Nedlægning (skrotning) af to biooliekedler, som er meget gamle og har en uacceptabel lav virkningsgrad, og som ikke har været funktionsdygtige i en årrække.

Projektforslaget har undersøgt et alternativ med etablering af nyt 10 MW flisfyret kraft-varmeanlæg i stedet for et flisfyret kedelanlæg i projektet. Beregningerne viser dog, at dette ikke er samfunds- eller selskabsøkonomisk fordelagtigt i forhold til at gennemføre projektet.

Forhold til Klima & Energi Strategi 2029 og Varmeplan

Strategiens overordnede mål er, at Skive Kommune bliver CO₂-neutral i 2029. Udnyttelsen af CO₂-neutral flis til fjernvarme vil således være et skridt på vejen til at opfylde målet i Klima & Energi Strategi 2029.

Varmeplanens overordnede mål er at sikre borgerne i Skive Kommune en sikker, økono-misk attraktiv og miljøvenlig varmeforsyning. Projektforslaget bidrager hertil, da fjernvarme giver en stor forsyningsikkerhed og fleksibilitet ved brug af vedvarende energi fra biomasse, vind, sol og geotermi.

Forhold til Skive Geotermi A/S

En godkendelse af det nu fremsendte projektforslag for etablering af en flisfyret kedel-central og udvidelse af forsyningsområdet i Skive vil ikke påvirke det godkendte projekt for Skive Geotermi, da nævnte kedelcentral etableres

med en hedtvandskedel, således at den er forberedt for at kunne udnytte den geotermiske varme, når geotermien kommer til Skive.

Ekstern juridisk-teknisk vurdering af projektforslaget

Forvaltningen har fået udarbejdet en uafhængig juridisk-teknisk vurdering af projektforslaget til brug for kommunens overvejelser om, hvorvidt projektet opfylder de juridiske betingelser for at kunne godkendes. Vurderingen er udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma PlanEnergi og Advokatfirmaet Energi & Miljø og foreligger i form af et fælles notat af 12. juli 2016.

Økonomiske og miljømæssige konsekvenser

Ifølge projektforslagets opdaterede samfundsøkonomiske beregninger vil der være en samfundsøkonomisk fordel ved etablering af en ny 10 MW flisfyret kedelcentral, nedlæggelse af gamle biooliekedler og udvidelse af forsyningsområdet på ca. 54 mio. kr. ekskl. moms over 20 år. Den samfundsøkonomiske fordel er opgjort i forhold til referencescenariet, hvor forsyningsområdet ikke konverteres til fjernvarme, men forsynes med naturgas som hidtil.

Ifølge den fælles juridisk-tekniske vurdering udgør den samfundsøkonomiske fordel ved projektet derimod ca. 22,2 mio. kr. Forskellen skyldes, der i projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger regnes med en lokal samfundsøkonomisk naturgaspris baseret på en 2 årig fastpris fra HMN Gassalg, mens det ifølge den fælles juridisk-tekniske vurdering er de af Energistyrelsen udmeldte brændselspriser for naturgas, som bør lægges til grund.

Forvaltningen kan tilslutte sig den fælles juridisk-tekniske vurdering, hvorefter den samfundsøkonomiske fordel ved projektet således kan opgøres til ca. 22,2 mio. kr.

Projektforslaget viser en besparelse for varmemeforbrugeren i forhold til nuværende forsyning med naturgas eller olie på henholdsvis ca. 1.544 kr. og ca. 12.920 kr./år inkl. moms, hvis varmemeforbrugeren skal reinvestere i en ny kedel. Hvis ikke kedlen skal udskiftes, er besparelsen for naturgas og olie på henholdsvis ca. -2.378 kr. og 9.780 kr./år inkl. moms.

Den selskabsøkonomiske fordel for Skive Fjernvarme bliver på ca. 90 mio. kr., ekskl. moms, over 20 år. Med gennemførelse af projektet forventes det, at fjernvarmeforbrugerne hos Skive Fjernvarme vil opnå en årlig besparelse. Dette skyldes, at den selskabsøkonomiske fordel på 90 mio. kr. skal komme forbrugeren til gode, da Skive Fjernvarme ikke må genere overskud, da de er underlagt 'hvile-i-sig-selv-princippet'.

Projektet giver miljømæssigt en besparelse på ca. 100.594 tons CO₂-ækvivalenter. Dog vil projektet give en lidt højere emission af svovldioxid (SO₂), kvælstofoxider (NOX) og fine partikler (PM_{2,5}), da afbrænding af flis har en højere emission af disse end naturgas.

Da projektforslaget omfatter ændring af områdets forsyningsform fra individuel natur-gasforsyning til fjernvarme, skal Skive Fjernvarme yde en økonomisk kompensation til HMN Naturgas på baggrund af de kriterier, som er fastsat i § 8 i projektbekendtgørelsen. Det gældende kompensationsbeløb fremgår af projektbekendtgørelsens bilag 2. Den økonomiske kompensation til HMN Naturgas er i projektforslaget estimeret til ca. 753.000 kr. på baggrund af, at der i samfundsøkonomien er forudsat konvertering af 1.181 naturgasforbrugere.

Høring af berørte parter

Efter at sagen blev hjemvist af Energiklagenævnet, fremsendte Skive Fjernvarme en opdateret udgave af det oprindelige projektforslag til Skive Kommune den 2. oktober 2015 samt sine bemærkninger i anledning af det anførte i HMN Naturgas klage til Energiklagenævnet.

I henhold til projektbekendtgørelsens § 25 blev materialet den 2. oktober 2015 sendt i høring i 4 uger hos de berørte parter. Projektforslaget berører følgende parter:

- HMN Naturgas I/S
- Skive Geotermi A/S

Skive Geotermi har ikke indsendt høringssvar i forbindelse med forvaltningens behandling af projektforslaget.

HMN Naturgas fremkom med sine bemærkninger i høringssvar af 9. december 2015.

Skive Fjernvarme fremsendte den 20. maj 2016 den nu foreliggende udgave af projektforslaget samt sine bemærkninger til HMN Naturgas høringssvar af 9. december 2015 i et særskilt notat. Projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger blev ved samme lejlighed opdateret i overensstemmelse med Energistyrelsen senest udmeldte forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser på energiområdet, som blev offentliggjort april 2016.

Forvaltningen indhentede herefter den fælles juridisk-tekniske vurdering af projektforslaget, som altså forelå ved notat af 12. juli 2016 udarbejdet af PlanEnergi og Advokatfirmaet Energi & Miljø. Sammenfattende vurderes projektet på det foreliggende grundlag at opfylde de indholdsmæssige betingelser for at kunne godkendes i medfør af projektbekendtgørelsen. Det gælder uanset, at den samfundsøkonomiske fordel ved anvendelse af den af Energistyrelsen udmeldte naturgaspris reduceres fra ca. 54,5 mio. kr. til ca. 22,2 mio. kr.

Skive Fjernvarme og HMN Naturgas har afgivet deres kommentarer til vurderingen henholdsvis den 5. september og 7. september 2016.

Skive Fjernvarme fastholder navnlig, at en lokal gaspris kan anvendes fremfor den af Energistyrelsen udmeldte, og at projektforslagets opgørelse af den samfundsøkonomiske fordel til ca. 54,5 mio. kr. således fortsat er korrekt.

HMN Naturgas anfører, at projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger bygger metodiske og faktuelle fejl, bl.a. for så vidt angår brændselspris for naturgas og flis, inflation og samfundsøkonomisk elpris, antallet af olieopvarmebygninger, udskiftningshastigheden for naturgaskedler i referencescenariet og CO₂-omkostninger. Endvidere er HMN Naturgas uenig i, hvilke forudsætninger der må anses for mest sandsynlige vedrørende bl.a. konverteringstakten for olie kunder i referencescenariet, levetiden for gaskedler og omkostningerne til drift og vedligeholdelse for gaskedler i boliger. HMN Naturgas forholder sig ligeledes kritisk til forskellige forhold vedrørende produktionskapaciteten. For så vidt angår den fælles juridisk-tekniske vurdering, anfører HMN Naturgas bl.a., at denne i ikke i tilstrækkelig grad uddyber, hvorfor Skive Fjernvarmes faktuelle oplysninger i en række tilfælde lægges til grund. Endelig ønsker HMN, at der knyttes vilkår til projektgodkendelsen, således at flisanlægget først må opføres, når minimum 50 pct. af kunderne i projektområdet har meddelt tilsagn om at ville tilsluttes fjernvarme.

Skive Fjernvarme har endvidere kommenteret det af HMN Naturgas anførte i et kort supplerende høringssvar af 3. oktober 2016.

Forvaltningen vurderer ikke, at Skive Fjernvarmes supplerende høringssvar indeholder væsentlige nye oplysninger af betydning for sagens behandling, men videresender høringssvaret til HMN Naturgas til orientering.

Lovgrundlag

Byrådet godkender i henhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen:

- Projekter for kollektive varmforsyningsanlæg:
- Opførelse, udvidelse og nedlæggelse af varmeproduktionsanlæg, herunder forbrændingsanlæg for affald, træ, halm m.v. og varmepumper til kombineret produktion af varme og køling.
- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

Byrådet skal anvende forudsætningerne i projektbekendtgørelsens kapitel 3 i forbindelse med projekter for kollektive varmforsyningsanlæg og skal herunder sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.

Plangrundlag

Projektforslaget omhandler områder, som ifølge de foreliggende oplysninger om varme-planlægningen herunder PlansystemDK, er udlagt til individuel naturgasforsyning. Disse områder er i projektforslaget udlagt til fjernvarmeforsyning.

Det skal bemærkes, at kedelcentralen skal placeres på området beliggende Holstebrovej 101, som er et erhvervsområde beliggende ved Katkjærvej. Dette område er omfattet af den vedtagne lokalplan nr. 261. Her må delområde I anvendes til erhverv i virksomheds-klasse 1-3, herunder fjernvarmeverk med tilhørende nødvendige funktioner.

Vurdering af projektforslag

Forvaltningen findes på baggrund af projektforslaget og det i øvrigt anførte af Skive Fjernvarme samt den indhentede uafhængige teknisk-juridiske vurdering af projektforslaget, at projektforslagets samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger må anses for realistiske, dog således at den af Energistyrelsen udmeldte naturgaspris skal lægges til grund, hvorved den samfundsøkonomiske fordel reduceres til ca. 22,2 mio. kr.

De forhold HMN Naturgas har kommenteret, er indgået i den uafhængige teknisk-juridiske vurdering af projektforslaget, eller anses i øvrigt for tilstrækkeligt belyst ved de oplysninger, der er indgået under sagens behandling.

Forvaltningen finder efter en gennemgang af det af HMN Naturgas anførte vedrørende beregningsforudsætningerne på denne baggrund ikke, at disse oplysninger er af en sådan beskaffenhed, at det må anses for tilstrækkeligt sandsynliggjort, at projektet hviler på urealistiske beregningsforudsætninger i øvrigt.

Projektforslaget opfylder endvidere projektbekendtgørelsens såkaldte brændselsforudsætninger, som gælder ved etablering af ny biomassekapacitet til forsyning af områder, der forsynes med decentral naturgasbaseret kraftvarme allerede.

Endvidere opfylder projektet de krav, der ligeledes følger af projektbekendtgørelsen, om kompensation til naturgasselskabet i forbindelse med konverteringsprojekter.

Ud fra en konkret energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering, jf. § 26, stk. 1-2, finder forvaltningen således, at projektet må anses for det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, ligesom projektet og i øvrigt opfylder betingelserne for at kunne godkendes i henhold til projektbekendtgørelsen.

Der henvises også til Skive Kommunes målsætning om at blive CO₂-neutral i 2029, jfr. Klima & Energi Strategi 2029, og Varmeplanens målsætning om at sikre borgerne en sikker, økonomisk attraktiv og miljøvenlig varmforsyning.

Forvaltningen anser det ikke for hensigtsmæssigt og proportionalt at fastsætte vilkår til projektkendelsen, således at flisanlægget først må opføres, når minimum 50 pct. af kunderne i projektområdet har meddelt tilsagn om at ville tilsluttes fjernvarme.

JURA (herunder lovgrundlag)

Varmeforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24. november 2014) samt projektbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 om godkendelse af projektforslag for kollektive varmforsyningsanlæg).

ØKONOMI

Sideløbende med projektforslaget har Skive Fjernvarme særskilt ansøgt om kommunegaranti til etablering af de nødvendige anlæg, som behandles i Økonomiudvalget og Skive Byråd. Kommunegarantien bliver betinget af godkendelse af projektforslaget.

DIGITALE BILAG

På grund af sagens lange forløb og kompleksitet er der til denne politiske sagsfremstilling ca. 35 nødvendige bilag, i alt ca. 400 sider. Bilagene knytter sig høringsvarene, der er indgået i løbet af 2016. De mest centrale dokumenter findes som almindelig bilag vedhæftet denne sagsfremstilling. Hertil er de resterende bilag lagt tilgængelige på hjemmesiden:

<https://www.skive.dk/borger/natur-miljoe-og-energi/energi/varmforsyning/skive-fjernvarme/>

Bilag

[779-2016-249176](#) Holstebrovej 101 - Projektforslag af 20. maj 2016

[779-2016-249179](#) Holstebrovej 101 - Vurdering af 12 juli 2016 af projektforslag fra Skive Fjernvarme - endelig.PDF

[779-2016-249244](#) Holstebrovej 101 - Sagsforløb - oversigt

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

Holstebrovej 101 - Projektforslag af 20. maj 2016

Holstebrovej 101 - Vurdering af 12 juli 2016 af projektforslag fra Skive Fjernvarme - endelig.PDF

Holstebrovej 101 - Sagsforløb - oversigt

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 273 - For et område ved Skive Å

Sagsfremstilling

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 273 - For et område ved Skive Å

Sagsnr. 779-2016-22055 Dok.nr. 779-2016-219148
Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at lokalplan nr. 273 vedtages endeligt, idet
- § 6.3 ændres til ”Adgangstrapper, reposer, elevatorer og evt. altangange skal integreres i bebyggelsen.”
- § 5.4 konsekvensrettes i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen, således at bebyggelsesprocenten for delområde I og II som helhed fastsættes til henholdsvis højst 180 og højst 100 og ikke 180 for hele lokalplanens område, som fastsat i forslaget.
- Indlæg 1,2,9,10 og 12 tages til efterretning/imødekommes delvist.
- Indlæg 3,4,5,6,7,8 og 11 ikke imødekommes.

SAGSFREMSTILLING

Forslag til lokalplan nr. 273 har været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 6.7.2016 til den 31.8.2016. Inden fristens udløb er modtaget 12 indlæg i form af bemærkninger, høringssvar eller indsigelser.

Den offentlige fremlæggelse af forslaget har været ledsaget af nedenstående mindretalsudtalelse fra Ditte Staun, Anders Bøge og Frits Laursen.

”Vi mener, der er mange gode elementer i helhedsplanen. Det er vigtigt, vi ”åbner op” til åen, og balancerer de forskellige hensyn, tænker i helheder og planlægger i overensstemmelse med Kommuneplanen. Her er grønne områder og bevarelse af identiteten vigtig for helheden og områdets attraktivitet.

Vi er derfor uenige i forslaget for så vidt angår parkeringspladser på det grønne område ved Hotel Skivehus. Vi mener, at den del af forslaget burde tages ud, da det strider mod helhedsplanens grundidé; nemlig at skabe helhed og gøre området mere attraktivt.”

Forslag fra Teknisk Forvaltning

På forslagens ”vej” fra Teknik- og Miljøudvalget og til Byrådets behandling blev forvaltningen gjort opmærksom på, at det foreliggende projekt for en 4 etages bygning med 12 lejligheder, syd for Gl. Skivehus, var planlagt og skitseret med en såkaldt altangang. Dette fremgik imidlertid ikke helt klart af det fremsendte skitseprojekt.

Det fremgår af lokalplanforslagets § 6.3 at ”bygninger ikke må opføres eller forsynes med udvendige altangange, adgangstrapper, reposer og lignende”. Hvis bestemmelsen fastholdes og håndhæves betyder det formentlig, at antallet af boliger bliver væsentligt reduceret, måske helt ned til 8 boliger.

I projektet for ny boligbebyggelse ved Asylgade-Vestergade (lokalplan nr. 271), opereres der også med altangange. Lokalplanen for dette byggeri fastsætter at ”Adgangstrapper, reposer, elevatorer og evt. altangange skal integreres i bebyggelsen”. Her er det aftalt med bygherren, at altangangene vurderes at være integreret i bebyggelsen når taget og gavle går ud og dækker altangangen.

Forvaltningen anbefaler, at bestemmelsen i forslagens § 6.3 lempes således, at den svarer til bestemmelsen i lokalplan nr. 271.

Indlæg 1- Region Midtjylland

Region Midtjylland gør opmærksom på, at forslaget ikke omtaler kortlægninger efter jordforureningsloven og håndtering af opgravet jord.

Ad 1

Indlægget imødekommes/tages til efterretning og Regionens forslag til tekst indarbejdes i forslagens redegørelse.

Indlæg 2- Energi Midt

Energi Midt gør opmærksom på, at de har elanlæg i området.

Ad 2

Indlægget tages til efterretning.

Indlæg 3- Henning Hagelquist

Henning Hagelquist tilkendegiver, at haven ved Hotellet bør bevares og at man undlader at lave yderligere parkering. Det er fint, at der åbnes mulighed for at erstatte det forfaldne 1 etages hus med nyt hus med 12 lejligheder.

For så vidt angår parkering generelt, henvises til øvrige p-pladser i området, bl.a. parkeringspladser på Lidl og Steen K. Ejendomme.

Ad 3

Det anbefales, at indlægget ikke imødekommes.

Indlæg 4- Danmarks naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, tilkendegiver at man betragter et trappeanlæg ved Hotellet som en dårlig løsning. Det vil hindre naturlig fiskeyngel og vandgennemløb. Man ønsker at bibeholde åens brinker som et naturligt gennemgående forløb.

Ad 4

Rådgivningsfirmaet NIRAS konkluderer, i rapport fra marts 2016, at etablering af stianlæg, som vist i lokalplanen, ikke har nogen afstrømningsmæssige konsekvenser for Åen. Ved udarbejdelse af et egentligt projekt for sti- og trappeanlæg vil det blive sikret at evt. gener for fiskeyngel minimeres.

Formålet med lokalplanen er bl.a. at sikre de bagved liggende områder og bebyggelser mod oversvømmelse fra Åen. Dette vil ikke kunne ske uden at de nuværende, naturlige brinker langs Åen påvirkes visuelt.

Indlæg 5- Ingvar Glad

Ingvar Glad finder, at det er udmærket at udbygge stiforbindelsen langs Åen samt at nedrive den gamle bygning ved Gl. Skivehus og erstatte det med nybyggeri.

Derimod gør han indsigelse mod trappeanlægget ned mod Åen og etablering af parkeringspladser i en del af den gamle have ved Gl. Skivehus.

Han foreslår at den nuværende have bevares og at der etableres diskrete siddegrupper i haven.

Ad 5

Etablering af trappeanlæg og parkering i dele af haven ved Gl. Skivehus vil uden tvivl påvirke stedets kulturelle og historiske værdier. Det nævnes i indlægget, at det snart kun er ved Vor Frue kirke og Krabbesholm disse værdier er bevaret. Netop omgivelserne ved Krabbesholm har ændret sig væsentligt de senere år, hvor der tæt på de historiske bygninger er opført en lang række moderne og meget forskellige bygninger i tilknytning til Højskolen.

Hvis arealerne langs Åen og Gl. Skivehus skal sikres mod oversvømmelse vil det planlagte stianlæg, som nødvendigvis må hæves betydeligt, betyde at store dele af den nuværende have, under alle omstændigheder, vil fremstå væsentligt anderledes fremover. Den del af haven der ligger nærmest Åen vil fortsat være oversvømmet i flere perioder i løbet af året.

Indlæg 6- Skive Kulturhistoriske Museumsforening

Bestyrelsen for Skive Kulturhistoriske Museumsforening gør indsigelse mod, at man "pakker" Gl. Skivehus ind i boligblokke og parkeringspladser. Den påtænkte boligblok(4 etager med 12 boliger)bør max være i 2 etager og med tag som Gl. Skivehus. Ideen med trappeanlæg ned mod Åen er god, men arealerne omkring Gl. Skivehus bør anvendes til ophold og ikke til yderligere parkering.

Ad 6

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, i møde den 12.1.2016, at omhandlende helhedsplan skulle udarbejdes og i den forbindelse blev tilkendegivet, at man gerne så et projekt med 12 boliger ved åen realiseret. Dette ønske er indarbejdet i lokalplanen.

I forbindelse med den planlagte flytning af Skiveegnens erhvervs- og turistcenter til Gl. Skivehus, har der været et ønske om etablering af yderligere parkering. De nærmeste parkeringspladser umiddelbart nord for Hotellet(8 pladser)tilhører Hotellet. Parkeringen foran Hotellet er kommunalt vejareal. Adgang for handicappede vil selvfølgelig blive tænkt ind i projektet for trappeanlæg og Gl. Skivehus.

Indlæg 7- Steen K. Pedersen

Steen K. Pedersen, Sdr. Boulevard 7, ønsker åbnet mulighed for, at den eksisterende 1 etages lager- og garagebygning langs Skive Å fremover kan ombygges og fremstå i 2½-3 etager og at byggefeltet op mod McDonald's giver mulighed for bebyggelse i 4 etager i hele byggefeltets udstrækning. Det ønskes endvidere, at der fastsættes en bebyggelsesprocent for de enkelte ejendomme, indenfor området.

Til nærmere belysning af indlægget har arkitekterne Meissner og Sigh udarbejdet vedlagte "skitseforslag til ny bebyggelse Sønder Boulevard, Skive".

Ad 7

At åbne mulighed for, at den 1 etages lagerbygning som ligger tæt på Åen, kan tilføres yderligere 1½-2 etager, vil ikke være i overensstemmelse med den overordnede vision i BIG Blue 2040 og Å-Planen, om bl.a. at "åbne op" i forhold til Skive Å.

For så vidt angår klimasikring, sikring af området mod oversvømmelse fra Åen, er det i forvejen et fordyrende element, at den 1 etages lagerbygning ligger så tæt på åen. Der er ikke nok plads mellem bygningen og åen til at der kan etableres et naturligt jord dige. På denne strækning må der arbejdes med noget dyrere løsninger med spuns og betonvægge i forbindelse med etablering af sti/dige. Forvaltningen har været i dialog med Steen K. Pedersen, men han ønsker ikke at bygningen fjernes.

Lokalplanen åbner mulighed for at den øvrige eksisterende bebyggelse kan tilføres yderligere 2-3 etager. Der ud over udlægges nyt byggefelt med bebyggelse i 2-4 etager. Hvis byggefeltet var i fulde 4 etager på hele stykket, vurderes det at kunne give kraftige skyggegener for den planlagte 4 etagers boligbebyggelse samt de rekreative arealer langs Åen.

I § 5.4 fastsættes en bebyggelsesprocent på 180, for området som helhed. Dette er "en redaktionel fejl" da det ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området, som nævnt i forslaget's redegørelsesdel side 8.

Lokalplanens område er opdelt i 2 delområder og bebyggelsesprocenten for delområde I og II må højst være henholdsvis 180 og 100. At ændre bebyggelsesprocenten for delområde II til 100, i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, kan ikke ske uden at ejeren af det delområde der påvirkes er blevet hørt.

Forvaltningen har derfor været i dialog med Steen K. Pedersen. Forvaltningen har udarbejdet et notat til belysning af, hvorvidt nedjusteringen af bebyggelsesprocenten har konsekvenser for realiseringen af byggeplanerne for hans ejendom. Steen K. Pedersen har efterfølgende meddelt at han, på baggrund af notatet, kan acceptere at bebyggelsesprocenten for delområde II reduceres til 100 i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Det anbefales at bebyggelsesprocenten på 180, for delområde I som helhed fastholdes, idet det ikke vurderes at være begrænsende for udnyttelsen af de enkelte ejendomme indenfor området.

De ejendomme, hvor bebyggelsesprocenten er og vil være højest er på Hotellet, hvor den er ca. 155, samt den planlagte nye boligbebyggelse i 4 etager, med 12 lejligheder, hvor den bliver omkring 180. Den nuværende bebyggelsesprocent for ejendommen Sdr. Boulevard er godt 40. For øvrige ejendomme er bebyggelsesprocenten mellem ca. 25 og 35.

Ønsker man at imødekomme indsigelsen helt eller delvist anbefaler Forvaltningen, at der foretages en supplerende offentlig høring i 4 uger, da mulighed for yderligere bebyggelse, bl.a. ny bygning langs åen i 3 etager, vurderes at berøre flere af naboerne.

Indlæg 8- Inge Bente Østergaard

Inge-Bente Østergaard, Åparken 2, finder at smukke Gl. Skivehus bliver klemt og skjult mellem nye høje bebyggelser. Hun foreslår at stianlægget ender i en "lille park" ved Gl. Skivehus. Hun mener ikke, at et trappeanlæg samt yderligere parkering, klæder området.

Hun undrer sig over en bestemmelse om at parkering og ophold kan etableres på taget af bygninger.

Ad 8

Der henvises til Ad 5 og 6. Muligheden for at etablere parkering på tage er ikke en bestemmelse i lokalplanen. Det er nævnt som en mulighed i bemærkningerne til § 4 Vej-, sti- og parkeringsforhold. Eksemplet belyser muligheden for at etablere parkering, inden for de udlagte byggefelter, enten under terræn, på terræn eller på taget. Det foreslås at bemærkningen bibeholdes som en mulighed. Som eksempel kan nævnes at der er etableret parkering på taget af Sønder Centret.

Indlæg 9- Asbjørn Nordam

Asbjørn Nordam, Humlevej 25, tilkendegiver at området allerede i dag er trafikalt belastet, samt at yderligere bebyggelse vil forværre den trafikale situation.

Ad 9

Inden for området er der mange trafikalt "tunge" og parkeringskrævende virksomheder. Lokalplanen løser ikke de trafikale problemer, men ensretningen foran Hotellet og etablering af udkørsel til Østerbro fra "den nye parkeringsplads" ved det kommende Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter vil forbedre de nuværende trafikale forhold inden for området.

Det er derfor vigtigt, at der er fokus på de trafikale løsninger, ved kommende projekter for yderligere bebyggelse inden for området, ikke mindst i forbindelse med afvikling af trafikken i lysreguleringen ved J.C. Stillingvej.

Indlæg 10- McDonald's

Flemming Fast, ejer af McDonald's, Sdr. Boulevard, er bekymret for om lokalplanens § 6.1, om bebyggelsen udformning, er for restriktiv i forhold til McDonald's koncept. Han henstiller til at træer langs Sdr. Boulevard ikke får et omfang så synligheden til restauranten og dens skiltning forringes samt at antallet af parkeringspladser ikke reduceres.

Ad 10

§ 6.1 fastsætter at "ny bebyggelse skal fremstå i tegl, enten i blank mur eller med pudsede, vandskurede eller malede overflader. Mindre bygningsdele eller partier i facaden kan udføres i andre materialer." Det anbefales at bestemmelsen fastholdes.

Ombygning af eksisterende bebyggelse, som f.eks. renovering af facaden ved Hotellet, kan selvfølgelig ske uanset ovennævnte bestemmelse. Det samme vil gøre sig gældende ved en evt. fremtidig ombygning af McDonald's, hvis "konceptet" kræver det. Det er Forvaltningens vurdering at bestemmelsen "Mindre bygningsdele eller partier i facaden kan udføres i andre materialer" åbner mulighed for fortolkning i konkret tilfælde.

Planen om at plante træer langs Sdr. Boulevard har til formål at forskønne området, og vurderes at være til gavn for virksomhederne i området. Der vil selvfølgelig blive taget videst mulig hensyn til virksomhedernes synlighed og skiltning.

Beplantning med træer medfører, at det samlede antal af parkeringspladser reduceres i et beskedent omfang. Det kan endvidere bemærkes, at McDonald's har omkring 12 parkeringspladser langs Åen, som i dag ikke udnyttes optimalt.

Indlæg 11-Muse@um

Museumsinspektør Turi Thomsen, tilkendegiver i høringssvar, at man med planen vil have for mange og delvist modstridende elementer opfyldt samtidigt, på et meget begrænset areal. Mere bebyggelse og højere bebyggelsesprocent samtidig med at man ønsker at åbne op mod åen. Idéen om et opholds- trappeanlæg foran Gl. Skivehus trækker dog i den rigtige retning. Høringssvaret indeholder omfattende og detaljerede historiske og kulturmiljømæssige betragtninger. Det anbefales, at man ikke tillader bebyggelse i 4-5 etager umiddelbart syd for de historiske bygninger ved Gl. Skivehus, og man bør, ved evt. etablering af yderligere parkering, nøje overveje udformning og materialevalg.

Ad 11

Der henvises overvejende til Ad 5 og 6. Forvaltningen er enig i, at det ved etablering evt. ny parkeringsplads, nøje skal overvejes udformning, fremtoning og materialevalg.

Indlæg 12- Karl Johan Hald

Karl Johan Hald, Porshøjvej 27, gør indsigelse mod, at der åbnes mulighed for at etablere parkering i haven ved Gl. Skivehus og 4 etages bebyggelse tæt på åen. Han mener endvidere at reservation af 4,0 meter til sti er for lidt samt at der ved alt nybyggeri bør være mindst 2 parkeringspladser pr. 100m² byggeri. Det bør være et krav at al bebyggelse skal forsynes med afvalmede saddeltage. Der gøres endvidere opmærksom på at lokalplanens delområde II er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.1.BE med en bebyggelsesprocent på kun 100.

Ad 12

For så vidt angår bemærkningerne til etablering af yderligere parkering og mulighed for at opføre 4 etages boligbebyggelse tæt på åen, henvises til Ad 5 og 6. Med hensyn til reservation af areal til sti, står der i lokalplanens § 4.6, "mindst 4,0". En færdig bredde på en sti på 4,0m vurderes at være tilstrækkeligt. Bestemmelsen åbner mulighed for "øge reservationen" hvis der er behov for det.

Forvaltningen er opmærksom på en "redaktionel fejl" i § 5.4, hvor bebyggelsesprocenten er fastsat til 180 for området som helhed. Som det fremgår af indstillingen vil dette blive rettet i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2016-177173](#)

Lokalplan 273 - PDF af lokalplanforslag - lille version

- [779-2016-179049](#) Indsigelse 1 - Regionens bemærkninger til lokalplanforslag nr. 273 for et område ved Karup å
- [779-2016-184494](#) Indsigelse 2 -Lokalplan nr. 273 - bemærkninger fra Energi Midt
- [779-2016-184497](#) Signaturforklaring.pdf
- [779-2016-184495](#) Skive Å For et område ved centerområde LIFA Brev.pdf
- [779-2016-184496](#) Skive Å For et område ved centerområde LIFA El-plan.pdf
- [779-2016-190274](#) Indsigelse 3 -Lokalplan 273 - Bemærkninger vedr. Det Hvide SLOT ved aen i Skive
- [779-2016-193840](#) Indsigelse 4 -Lokalplan nr.273 - Høringssvar
- [779-2016-206658](#) Indsigelse 5 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar
- [779-2016-210986](#) Indsigelse 6 -Lokalplan nr. 273 - Indsigelse
- [779-2016-212017](#) Indsigelse 7 - Lokalplan nr. 273 - Høringssvar
- [779-2016-223193](#) Bilag til indsigelse 7 -Lokalplan 273
- [779-2016-223194](#) Skitseforslag Steen K. Pedersen. _1.pdf
- [779-2016-212024](#) Indsigelse 8 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar
- [779-2016-212406](#) Indsigelse 9 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar
- [779-2016-217788](#) Indsigelse 10 - Lokalplan 273 - Høringssvar
- [779-2016-217796](#) Indsigelse 11 - Lokalplan 273 - Høringssvar
- [779-2016-217798](#) Indsigelse 12 - Lokalplan 273 - Høringssvar

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Udvalget indstiller desuden, at der efterfølgende optages forhandlinger med Steen K om hans ønsker for hans ejendom med henblik på at åbne området mod åen.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

Lokalplan 273 - PDF af lokalplanforslag - lille version

Indsigelse 1 - Regionens bemærkninger til lokalplanforslag nr. 273 for et område ved Karup å

Indsigelse 2 -Lokalplan nr. 273 - bemærkninger fra Energi Midt

Signaturforklaring.pdf

Skive Å For et område ved centerområde LIFA Brev.pdf

Skive Å For et område ved centerområde LIFA El-plan.pdf

Indsigelse 3 -Lokalplan 273 - Bemærkninger vedr. Det Hvide SLOT ved aalen i Skive

Indsigelse 4 -Lokalplan nr.273 - Høringssvar

Indsigelse 5 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar

Indsigelse 6 -Lokalplan nr. 273 - Indsigelse

Indsigelse 7 - Lokalplan nr. 273 - Høringssvar

Bilag til indsigelse 7 -Lokalplan 273

Skitseforslag Steen K. Pedersen. _1.pdf

Indsigelse 8 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar

Indsigelse 9 -Lokalplan nr. 273 - Høringssvar

Indsigelse 10 - Lokalplan 273 - Høringssvar

Indsigelse 11 - Lokalplan 273 - Høringssvar

Indsigelse 12 - Lokalplan 273 - Høringssvar

Punkt 9: Områdefornyelse i Selde - bevillingssag

Sagsfremstilling

9. Områdefornyelse i Selde - bevillingssag

Sagsnr. 779-2009-181376 Dok.nr. 779-2016-212643

Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der til konto 015.055 meddeles,

· tillæg til anlægsudgiftsbevilling på 2,2 mio. kr. til at gennemføre områdefornyelsen i Selde i overensstemmelse med det godkendte program,

· tillæg til anlægsindtægtsbevilling på 2,2 mio.kr. til at oppebære indtægten fra LAG (Miljø- og Fødevareministeriet)

at der i 2016 meddeles rådighedsbeløb på,

o udgifter kr. 2.200.000

o indtægter kr. 2.200.000

SAGSFREMSTILLING

Byrådet meddelte i møde den 25.5.2010 en bevilling på kr. 300.000 til at udarbejde et program for områdefornyelse i Selde. I løbet af efteråret/vinteren 2010 blev der i samarbejde med repræsentanter for borgerne i Selde udarbejdet et program og byrådet besluttede i møde den 25.1.2011 at ansøge Socialministeriet om tilsagn til gennemførelse af områdefornyelsen i Selde.

Socialministeriet meddelte den 15.2.2011 tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelsen af projekterne i programmet. Tilsagnet fra Socialministeriet er på 2,0 mio.kr. Skive kommune bidrager med 4,0 mio.kr. til projektet, så den samlede investering vil blive på 6,0 mio.kr.

Byrådet meddelte i møde d. 20.12.2011 et tillæg til anlægsbevilling på 5,7 mio. kr.

Herudover er der søgt LAG-midler på 2,2 mio. kr. fra NaturErhvervStyrelsen under Miljø- og Fødevareministeriet, som er udbetalt den 9.8.2016. Der søges derfor om anlægsbevilling til gennemførelse af delprojekter i Selde på baggrund af det godkendte program, den opnåede statsstøtte samt LAG-midler.

Områdefornyelsen i Selde forventes afsluttet i løbet af 2017.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges yderligere 2,2 mio. kr. og dermed i alt 8,2 mio. kr. til at gennemføre programmet for områdefornyelsen i Selde, som byrådet og ministeriet har godkendt.

- Den kommunale medfinansiering er fortsat 4 mio. kr.:

(Hele 1.000 kr.)	Bevilling	Forbrug pr. 30.9.2016
Udgifter	8.200	5.930

Tilskud Socialministeriet	-2.000	-1.898
Tilskud LAG	-2.200	-2.200
Netto	4.000	1.832

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Punkt 10: Anlægsregnskab - Områdefornyelse Søndergade, Skive

Sagsfremstilling

10. Anlægsregnskab - Områdefornyelse Søndergade, Skive

Sagsnr. 779-2009-79381 Dok.nr. 779-2016-230928

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- at anlægsregnskabet for Områdefornyelse, Søndergadeområdet i Skive godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd meddelte i møde d. 20.12.2006 en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til at udarbejde et program for områdefornyelse i Søndergadeområdet i Skive. På baggrund af program for områdefornyelsen og ansøgning til Socialministeriet, meddelte Socialministeriet tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af projekterne i programmet.

De samlede udgifter til projektet var budgetteret til at blive 10,5 mio. kr. og støtten fra Indenrigs- og Socialministeriet til at udgøre 3,5 mio. kr. eller 1/3 af udgifterne.

Skive Byråd meddelte i møde d. 25.8.2009 et tillæg til anlægsbevillingen på 10,1 mio. kr. til gennemførelsen af områdefornyelsen. Projektet blev på daværende tidspunkt planlagt til at forløbe til og med 2013.

Hovedformålene med områdefornyelsen af Søndergade var:

- at skabe en ny og tidssvarende byarkitektonisk identitet
- at medvirke til en generel forskønnelse og rumlig genopretning
- at omlægge Søndergade, så gaden kan afvikle mere gennemgående trafik og blive mere sikker at passere
- at fredeliggøre og forskønne Fredensgade-kvarteret – blandt andet ved at lukke og ensrette adgangsveje hertil.

Projektet er nu afsluttet, og BDO har revideret og påtegnet projektregnskabet d. 27. maj 2016.

Projektregnskab:

Programudarbejdelse	826.757
Delprojekter:	
Torve, pladser og opholdsarealer:	
- Fredensgade – sydlige ende - plads	153.838
- Østertorv, indretning af torv	33.299
Kulturelle foranstaltninger:	
- Skive Friskole – torv/plads	2.265.079

Særlige trafikale foranstaltninger:	
- Lukning af Fredensgade – nordlige ende	377.513
- Lukning af Nygade	75.898
- Overgang over/ombygninger i Søndergade	6.169.976
Arkitektonisk/rumlige genopretning:	
- Generel forskønnelse	609.527
Delprojekter i alt	9.685.130
Udgifter i alt	10.511.887
Refusion 1/3	3.500.000
Skive Kommunes egenfinansiering	7.011.887

Den afsluttende rapport for projektet ses i bilaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.050 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
20.12.2006 og 25.8.2009	Udgifter	10.500.000	10.511.887	-11.887
	Indtægter	-3.500.000	-3.500.000	0
I alt	Netto	7.000.000	7.011.887	-11.887

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Der er ingen bemærkninger til afvigelsen på udgiftssiden.

-

Bilag

[779-2016-232318](#) Afsluttende rapport - af april 2015.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

Afsluttende rapport - af april 2015.pdf

Punkt 11: Skive Søsports Havn - Kystsikring - Service- og mandskabsfaciliteter og spuns ved vestkajen - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

11. Skive Søsports Havn - Kystsikring - Service- og mandskabsfaciliteter og spuns ved vestkajen - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2015-47127 Dok.nr. 779-2016-236516
Sagsbeh. Jens Gjørup

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

At der til konto 240.062 meddeles

· Tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2016 på kr. 711.000 til etablering af kystsikring i form af spuns Skive Søsportshavn – Service og Mandskabsfaciliteter

At finansiering af de kr. 711.000 kr. sker således:

- Kr. 158.000, konto 240.054 Skive Havn – Katodiskbeskyttelse
- Kr. 439.000, konto 240.055 Glyngøre Havn – Katodiskbeskyttelse
- Kr. 114.000, konto 242.058 Sundsøre Færgeløje - Sikring af vejanlæg

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med vedtagelse af budget 2016, blev der afsat en anlægsbevilling på 800.000 kr. til kystsikring under service- og mandskabsfaciliteterne, samt udbedring af gennemtæret spuns på Skive Søsportshavn.

Projektet var oprindeligt planlagt udført ved en stenkastning under bygningerne, planlagt til udførelse i efteråret, efter sejlersæsonen 2016. Ved nyligt gennemført licitation på opgaven, blev det konstateret, at indkomne tilbud for løsningen med stenkastning under husene var væsentlig dyrere end forventet og langt oversteg afsatte anlægsbudget.

Vores rådgiver blev derfor bedt om at arbejde på en billigere alternativ sikring af husene. Løsningen er blevet en spunsløsning, hvor der rammes en stålspons langs brodækket foran bygningerne.

Der er derfor blevet afholdt fornyet licitation, med denne nye løsning, hvilket har resulteret i væsentlig lavere tilbud fra indbudte entreprenører.

Revideret budget for projektet ser herefter således ud:

	Delentreprise 1 - Søsporten
Lavest konditionsdygtige bydende, MT Højgaard	
Licitationspris inkl. regningsarbejder	1.347.361,-
Regningsarbejder	29.500,-
Licitationspris ekskl. regningsarbejder	<u>1.317.861,-</u>
Projektering, rådgivning og tilsyn	91.000,-
Uforudsete udgifter (7 %)	102.139,-
Udgifter i alt	1.511.000,-

Som det fremgår af det reviderede budget, er anlægsomkostninger fortsat væsentlig højere end afsatte anlægsbevilling på 800.000 kr.

Da en kystsikring ved de kommunale bygninger er yderst nødvendig, foreslår Teknisk Forvaltning, at projektet gennemføres, idet manglende anlægsmidler finansieres via overskydende anlægsmidler fra tidligere afsluttede projekter.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Sagen medfører, at der bevilges yderligere 711.000 kr. til etablering af kystsikring med spunsløsning i Skive Søsportshavn, i alt 1,511 mio. kr.

De 711.000 kr. finansieres fra anlægsprojekter, hvor der er overskydende midler jvfr, oversigt i indstilling.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Punkt 12: Energibesparende foranstaltninger 2. etape 2016 - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

12. Energibesparende foranstaltninger 2. etape 2016 - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-29363 Dok.nr. 779-2016-224315

Sagsbeh. Michael Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 301 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2016 på 1.395.000 kr. til energibesparende foranstaltninger (EBF) på kommunens bygninger.

At finansieringen på 1.395.000 kr. sker fra konto 301.052, hvor der er overførte midler fra tidligere år afsat til EBF.

At energibudgettet for de pågældende bygninger reduceres med 132.778 kr. pr/år fra og med 1. juli 2017 (halvårsvirkning i 2017 er 66.139 kr.), heraf overføres 9.500 kr. (4.750 kr. i 2017) til afledt drift til Teknisk Forvaltning, og restbeløbet 122.778 kr. (61.389 i 2017) overføres til EBF-puljen på politikområdet ”Drift og anlæg”, hvor der forlods er indarbejdet reduktioner.

SAGSFREMSTILLING

Som følge af byrådets beslutning om at Skive Kommune er CO2 neutral i 2029, kan det stadig med økonomisk fordel investeres i Energibesparende Foranstaltninger og samtidig opnå en økonomisk gevinst, da energispare tiltagene har meget længere levetid end tilbagebetalingstiden.

Nedenstående forslag til investering i EBF er 2. Etape af forslag for 2016 og 2017. Alle arbejder igangsættes i efteråret 2016 og færdiggøres i 2016 og 2017. Budgetreduktion for de enkelte investeringer indstilles med virkning fra 1. juli 2017.

Bygning	EBF	Investering	Besparelse	Afledt drift	Nettobesparelse	Tilbagebetalingstid	Levetid
Skive Bibliotek	Ny belysning (LED)	786.941	82.743	6.500	76.243	11 år	min. 25 år
Økonomiudvalget i alt			82.743				
Nr. Søby Klubhus	Solvarme, efterisolering af rør, nye pumper	65.160	6.385	1.500	4.885	13 år	min 25 og min. 40 år
Kultur- og Fritidsudvalget i alt			6.385				
Skivehus Skole	Ny belysning (LED)	190.384	16.130	1.500	14.630	13 år	min. 25 år
Daginsti. Lem gl. Skole	Efterisolering ifbm. ombygning	169.992	12.020	0	12.020	14 år	min 40 år

	til daginstitution						
Ørslevkloster Hallen	Ny belysning (LED)	121.176	11.600	0	11.600	11 år	min. 25 år
Brårup Skole	Ny opvasker	61.000	3.400	0	3.400	10 år*	min. 25 år
Børne- og Familieudvalget i alt			43.150				
I alt		1.394.653	132.278	9.500	122.778		
Halvårsvirkning i 2017			66.139	4.750	61.389		

* Brårup Skole finansierer 25.000 kr. af de 61.000 kr., så tilbagebetalingstiden på 10 år er beregnet i forhold til EBF-puljen.

De enkelte projekter er nærmere beskrevet i bilaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Sagen medfører, at der bevilges 1.395.000 kr. til EBF på kommunale bygninger.

Der er overførte udisponerede midler fra tidligere års EBF-anlægspulje på 4,5 mio. kr.

Reduktioner fordeler sig således imellem udvalg:

Økonomiudvalget 82.743 kr.

Kultur- og fritidsudvalget 6.385 kr.

Børne- og Familieudvalget 43.150 kr.

Reduktioner i alt 132.278 kr.

Reduceres pr. 1.7.2017.

- Af reduktionerne afsættes 9.500 kr./år til afledt drift til Teknisk Forvaltning på politikområdet Drift og anlæg (teknisk vedligehold).

Bilag

[779-2016-242261](#) EBF - specifikationer 2. etape

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

EBF - specifikationer 2. etape

Punkt 13: Byggemodning, færdiggørelser 2016 - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

13. Byggemodning, færdiggørelser 2016 - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-40276 Dok.nr. 779-2016-235691

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

At der til konto 002.083 meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2016 til følgende arbejder:

- Grundsalskampagne
- Generel vedligeholdelse på byggemodninger
- Færdiggørelsesarbejder på Hjaltensvej

At udgiften på 500.000 kr. finansieres fra konto 002.030 Byggemodning, boligformål 2016.

SAGSFREMSTILLING

En del af vores kommunale byggemodninger er efterhånden så færdigudbyggede, at det vil være hensigtsmæssigt at få færdiggjort områderne med henblik på en overdragelse af drift- og vedligeholdelses opgaverne til grundejerforeningerne i de enkelte lokalplansområder.

På Hjaltensvej er man i gang med oprettelse af Grundejerforeningen, hvorefter området vil blive gennemgået og eventuelle mangler færdiggjort med henblik på drifts- og vedligeholdelsesmæssigt overdragelse til grundejerforeningen.

I forbindelse med igangværende grundsalgskampagne, har der været udgifter til bl.a. konsulentfirma i forbindelse med annoncering, markedsføring og ny synlig skiltning med ledige byggegrunde i kommunens byggemodninger. Grundsalgskampagnen har været medvirkende til, at vi oplever en stigende interesse for vores ledige byggegrunde.

I forbindelse med grundsalgskampagnen, har vi desuden haft større fokus på hvordan byggemodningsområderne præsenterer sig. Der pågår således flere steder en igangværende oprydning og istandsættelse i fællesområder og på usolgte byggegrunde, således områderne præsenterer sig ordentlige for potentielle købere.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Der er afsat 1,5 mio. kr. i vedtaget budget 2016 til byggemodning på boligområdet, og der er overførte midler fra 2015 på 164.473 kr. I alt 1.664.473 kr.

Heraf bevilges 500.000 kr. til de nævnte arbejder.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling anbefales.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Punkt 14: Mødeplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

14. Mødeplan 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr. 779-2014-331 Dok.nr. 779-2016-237451

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at udvalget godkender de forslåede datoer i mødeplanen 2017.

SAGSFREMSTILLING

Der foreligger forslag til mødeplan for Byråd og stående udvalg for hele 2017.

Møderne i Teknik- og Miljøudvalget afholdes på tirsdag formiddage på følgende datoer:

17. januar

7. februar

14. marts

4. april

9. maj

13. juni

15. august

5. september

10. oktober

7. november

5. december

Forslag til mødeplan 2017 for Skive Byråd og de stående udvalg vedhæftes som bilag

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2016-203626](#) Mødeplan 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Indstilling tiltrædes.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

Mødeplan 2017

Punkt 15: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

15. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2015-42252 Dok.nr. 779-2016-229083

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 30.09.2016 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Orientering om licitationsresultater:

Sundhøj – Forlængelse af dobbeltrettet cykelsti

I forbindelse med licitation fredag den 26. august 2016 kl. 10.00 indkom følgende tilbud:				
Nr.	Entreprenør		TILBUDSSUM	Bemærkninger
			i alt ekskl. moms	
1	Salling Entreprenørfirma		676.746,00	
	Viumvej 22	7870 Roslev		
2	Skive Anlæg og Entreprenør		692.664,00	
	Ulvevej 6	7800 Skive		
3	K E Andersen og Søn A/S		737.800,00	rettelsesblad 01+02 modtaget
	Gammel Møllevej 78	7970 Redsted M		
4	Skive Kommune, Park og Vej		796.401,75	rettelsesblad 01+02 modtaget
	Gyrovej 5	7800 Skive		

Idet licitationstilbuddene holder sig indenfor anlægsbudgettet (forventet entreprenøromkostning i forhold til eget overslag kr. 730.000,- ekskl. moms) tilgår arbejdet lavestbydende Salling Entreprenørfirma. Arbejdet forventes at opstarte medio september 2016.

Cykelsti Skive-Hvidbjerg

I forbindelse med licitation mandag den 30. august 2016 kl. 13.00 indkom følgende tilbud:				
Nr.	Entreprenør		TILBUDSSUM	Bemærkninger
			i alt ekskl. moms	

1	Vils Entreprenørforretning		3.170.240,00	rettelsesblad 01 modtaget
	Nørre Allé 21	7980 Vils		
2	Salling Entreprenørfirma		3.379.370,00	rettelsesblad 01 modtaget
	Viumvej 22	7870 Roslev		
3	Skive Anlæg og Entreprenør		3.691.165,00	rettelsesblad 01 modtaget
	Ulvevej 6	7800 Skive		
4	Gunnar Nielsen A/S		3.932.061,00	rettelsesblad 01 modtaget
	Vestre Boulevard 13	9600 Aars		
5	K E Andersen og Søn A/S		3.974.000,00	rettelsesblad 01 modtaget
	Gammel Møllevej 78	7970 Redsted M		

Idet licitationstilbuddene holder sig indenfor anlægsbudgettet (forventet entreprenøromkostning i forhold til eget overslag kr. 4.100.000,- ekskl. moms) tilgår arbejdet lavestbydende Vils Entreprenørforretning. Arbejdet forventes at opstarte medio oktober 2016.

03. EU-Udbud

Rottebekæmpelse i samarbejde med Jysk Fællesindkøb – Offentliggørelse af EU-udbud den 22. september 2016. Forventet opstart af kontrakt pr. 1. marts 2017

04. Orientering om klimatilpasning

Orientering gives på mødet

05. Skive Havne - Renovering 2016 - Orientering – Licitationsresultat

- Resultatet er vedhæftet som bilag

06. Orientering vedr. tilpasninger/økonomi i Park & Vej

Der gives en orientering på mødet

-
-
Bilag

[779-2016-250633](#) September grundsalg - Orientering til udvalg

[779-2016-237587](#) Orientering om licitationsresultat havneanlæg/kystsikring

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 11. oktober 2016

Fraværende: Arne Spicer Lindgren, Dorthe Dalsgaard

Taget til efterretning

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

Bilag

September grundsalg - Orientering til udvalg

Orientering om licitationsresultat havneanlæg/kystsikring

**Punkt 16: Lukket: Risbankevej 2A, 8800 Viborg - matr.nr. 3f Nr. Rævind
Gde., Tårup - Salg af areal**