

REFERAT Udviklingsudvalget d. 06-01-2026

Mødedato Tirsdag d. 06. januar 2026 kl. 13:00

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Konstituering Udviklingsudvalget..... | 3 |
| Planlægning af møder i Udviklingsudvalget..... | 6 |
| Introduktion til Teknik, Miljø & Udvikling - Udviklingsudvalget..... | 9 |
| Orientering om den kommunale planlægning og arbejdet med Plan- og Udviklingsstrategien..... | 12 |
| Orientering vedr. landdistriktsindsatsen..... | 15 |
| Drift og Anlæg - Orientering om større anlægsprojekter..... | 18 |
| Igangsætning af lokalplan nr. 353 - Boligområde og dagligvarebutik ved Bakkehøjden..... | 21 |
| Underskriftsark 06.01.2026..... | 25 |

Punkt 1: Konstituering Udviklingsudvalget

EMN-2025-04024

1 (Offentlig) Konstituering Udviklingsudvalget

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04024

DokID: 4417465

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-01-2026 13:00

Fraværende

.

Udvalget valgte Goska Rasmussen (V) som formand og Ole Nannerup (Æ) som næstformand.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udvalget nedsat af Byrådet skal på deres første møde vælge udvalgets formand og eventuelt næstformand.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget vælger en formand.
- b. at udvalget vælger en næstformand.

Sagsfremstilling

Udvalget nedsat af Byrådet vælger på deres første møde selv deres formand. Desuden skal der udvælges en næstformand.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalstyrelsesloven § 22 stk. 1 beskriver, at udvalgene selv vælger deres formand.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 2: Planlægning af møder i Udviklingsudvalget

EMN-2025-04024

2 (Offentlig) Planlægning af møder i Udviklingsudvalget

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04024

DokID: 4405247

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-01-2026 13:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte planen for afholdelse af møder.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Planlægning af møder i Udviklingsudvalget

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget godkender planen for afholdelse af møder i Udviklingsudvalget i 2026.

Sagsfremstilling

Der forelægger forslag til mødeplan for Byrådet og stående udvalg for hele 2026.

Møderne i Udviklingsudvalget afholdes tirsdage på følgende datoer:

| Mødedatoer 2026 – Udviklingsudvalget | | |
|---|------------|-------------------|
| Tirsdag | 06.01.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |
| Tirsdag | 03.02.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |

| | | |
|---------|------------|-------------------|
| Tirsdag | 03.03.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |
| Tirsdag | 07.04.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |
| Tirsdag | 05.05.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |
| Tirsdag | 02.06.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |
| Tirsdag | 11.08.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |
| Tirsdag | 01.09.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |
| Tirsdag | 29.09.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |
| Tirsdag | 03.11.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |
| Tirsdag | 01.12.2026 | Kl. 13.00 – 16.00 |

Udvalgs møderne afholdes normalt i Det Gamle Rådhus, men nogle af møderne vil eventuelt blive afholdt på kommunale arbejdspladser eller hos virksomheder.

Den 16. – 17. april 2026 afholdes KL's Klima & Miljø Topmøde, som er en politisk konference på teknik- og miljøområdet. Rammerne er i år Aarhus og Aarhus Kommune er dermed værtskommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 3: Introduktion til Teknik, Miljø & Udvikling - Udviklingsudvalget

GEO-2025-05735

3 (Offentlig) Introduktion til Teknik, Miljø & Udvikling - Udviklingsudvalget

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-05735

DokID: 4409089

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-01-2026 13:00

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udviklingsudvalget

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at introduktionen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På udvalgets første møde den 6. januar 2026 gives en kort generel introduktion til Teknik, Miljø & Udvikling og udvalgets arbejdsområde v/ Direktør Maibrit Lykkegaard.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 4: Orientering om den kommunale planlægning og arbejdet med Plan- og Udviklingsstrategien

GEO-2025-05735

4 (Offentlig) Orientering om den kommunale planlægning og arbejdet med Plan- og Udviklingsstrategien

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-01680

DokID: 4418662

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-01-2026 13:00

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Orientering om den kommunale planlægning og arbejdet med Plan- og Udviklingsstrategien.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at orienteringen om den kommunale planlægning og arbejdet med Plan- og Udviklingsstrategien tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i onboarding af Udviklingsudvalget vil forvaltningen give en orientering om den kommunale planlægning. Kommunaldirektør Thomas Lindberg vil indledningsvis give en orientering om arbejdet med den nye Plan- og Udviklingsstrategi.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 5: Orientering vedr. landdistriktsindsatsen

EMN-2025-04031

5 (Offentlig) Orientering vedr. landdistriktsindsatsen

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04031

DokID: 4405689

Sagsbehandler: Tonie Holmberg Kristensen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-01-2026 13:00

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Orientering om landdistriktsindsatsen

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Miljø, Teknik & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil, som led i onboarding af Udviklingsudvalget og i forlængelse af Samarbejdsgrundlaget for Skive Byråd i perioden 2026-2029, fortælle om forvaltningens arbejde med landdistriktsudvikling.

På baggrund af orienteringen drøftes den videre udvikling af landdistriktsindsatsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

-

Bilag

.

Punkt 6: Drift og Anlæg - Orientering om større anlægsprojekter

EMN-2025-04106

6 (Offentlig) Drift og Anlæg - Orientering om større anlægsprojekter

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04106

DokID: 4409757

Sagsbehandler: Morten Christensen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-01-2026 13:00

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Orientering om større anlægsprojekter i Drift og Anlæg

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I anledning af oprettelse af Udviklingsudvalget vil Drift og Anlæg give udvalget en orientering om større anlægsprojekter.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 7: Igangsætning af lokalplan nr. 353 - Boligområde og dagligvarebutik ved Bakkehøjden

GEO-2025-05305

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningsmateriale

Bilag 2 - beliggenheds med Hal A

7 (Offentlig) Igangsætning af lokalplan nr. 353 - Boligområde og dagligvarebutik ved Bakkehøjden

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2025-05305

DokID: 4410697

Sagsbehandler: Mathias Torp Sørensen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-01-2026 13:00

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling. Inden der tages endelig stilling til etagehøjden ønsker udvalget visualiseringer af 4 henholdsvis 5 etager.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Igangsætningen af lokalplanlægning for etageejendomme og ny dagligvarebutik på Bakkedraget i Vinde.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at planlægning for etageejendomme og ny dagligvarebutik på Bakkedraget i Vinde igangsættes som beskrevet

Sagsfremstilling

Teknik, Miljø & Udvikling har modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for området Bakkedraget 40-42 i Vinde fra ejeren Bach Gruppen Ejendomme A/S, som ønsker at opføre 6-9 beboelsesejendomme i op til 5 etager. Bygningerne ønskes opført med samme arkitektoniske udtryk som de eksisterende 4-etagers beboelsesejendomme. Ligeledes anmodes der om, at lokalplanen giver mulighed for en dagligvarebutik.

Området omfatter en ældre erhvervsbygning, som tidligere rummede Vinde Møbelfabrik/ Bodilsens fabrik, som er delvist nedrevet. Den resterende del af erhvervsbygningen kaldes i dag Hal A, og anvendes af Skive Streetsportcenter. Området er omfattet af lokalplan nr. 225, som udlægger området til centerformål, herunder butikker, liberale erhverv, boliger m.m. Dette betyder at Skive Streetsportcenter ikke er sikret med den nugældende planlægning.

Udvalget har på et tidligere møde den 7. september 2021 behandlet anmodning om ny planlægning for tæt-lav bebyggelse for samme område. Udvalget valgte at udsætte sagen, idet der var et ønske om en dialog om eventuelle fremtidsmuligheder for Skive Streetsportcenter i Hal A.

Skive Streetsportcenter er et samlingssted for alle former for streetsport. Stedet rummer ca. 2.000 m² indendørs haller, hvor børn, unger og voksne kan dyrke skateboard, rulleskøjter, BMX, løbehjul, trialcyckling og andre former for gade idræt. Centeret har en stor betydning for dets brugere, idet det tilbyder nogle unikke rammer for udøvelse af gadeidræt, som ikke er at finde andre steder i kommunen. Derfor er centeret en essentiel del af Skive Kommunes sports- og fritidstilbud.

Områdets fremtidige disponering

I det fremsendte materiale ligger der op til, at området kan bebygges med i alt 6-9 stk. etageejendomme. Området syd for Hal A forslås bebygget med 6 stk. nye etageejendomme, mens der, hvis Hal A på et senere tidspunkt lukkes eller flyttes, anmodes om at bygningen kan rives ned til fordel for yderligere 3 stk. nye etageejendomme. Således vil området kunne bebygges med i alt 9 stk. etageejendomme.

Udover beboelsesejendommene, vil den nye planlægning give mulighed for etablering af en dagligvarebutik i lokalplanområdets nordvestlige hjørne. Dagligvarebutikken orienteres mod Bakkedraget, og omgives af p-pladser, varegård, og vendeplads. Butiksområdet vil blive forsynet med et mindre torv med adgang til stiforbindelser og grønne områder.

Lokalplanområdet betjenes med fælles vejadgang fra kommunevejen Bakkehøjden. Projektudvikler ønsker, at lokalplanen skal give mulighed for at der kan etableres parkeringspladser både på terræn og i p-kældre, for at nedbringe mængden af biler i bybilledet. Områdets grønne friarealer forbindes med en central sti gennem området. Derudover skal der indenfor lokalplanområdet sikres areal til opsætning af en sendemast.

Ansøgningen er i bilag 1.

Nuværende planforhold

Området er omfattet af Lokalplan nr. 225, delområde I, som udlægger området til centerformål, herunder butikker, liberale erhverv, boliger mm.

Området er i Kommuneplan 2024-2036 udlagt til rammeområde 1.3.C1 – Centerformål. Rammens specifikke anvendelse er angivet til boligområde, kontor- og serviceerhverv, butikker, lokalcenter og område til offentlige formål. Det maksimale etageantal er angivet til 4 etager.

Jf. kommuneplanens retningslinjer for detailhandel skal muligheden for centerfunktioner i Vinde fastholdes. Der kan etableres dagligvarebutikker med en størrelse op til 1.200 m², samt det nødvendige omfang af parkeringspladser.

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår det ønskede antal etager. Kommuneplanrammen tillader bebyggelse i op til 4 etager, mens det ansøgte projekt indeholder bebyggelse i op til 5 etager. Derfor skal der udarbejdes et forslag til tillæg til kommuneplanen, såfremt der gives mulighed for bebyggelse i op til 5 etager.

Principper for planlægningen

Bydelen Vinde er præget af boliger, fortrinsvist parcelhuse i 1-2 etager. Området Vinde Bakke er et nyt område med et mere varieret boligudbud, idet der planlægges for åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse, hvoraf de første fire 4-etagers punkthuse er opført. En videreførelse af etagebebyggelsen er i tråd med den øvrige anvendelse af området, og vil bidrage til et mere varieret

boligudbud. Derudover giver lokalplanen mulighed for etablering af en dagligvarebutik og reserverer areal til en telemast.

Det er forvaltningens vurdering, at der i den kommende planlægning skal tages højde for Hal A's fremtidige muligheder i området. Forvaltningen anbefaler derfor, at Hal A's placering fastholdes og sikres i den nye lokalplan. Lokalplanen bør alene give mulighed for opførelse af de første 6 etageejendomme samt en dagligvarebutik, som vist på Bilag 2. Såfremt Hal A på et senere tidspunkt lukkes eller flyttes, og projektudvikler ønsker at opføre de resterende 3 etageejendomme, vil dette forudsætte ny planlægning.

Forvaltningen vurderer dertil, at bebyggelse i fem etager vil virke dominerende, da området ligger højt i landskabet, og de omkringliggende boligområder primært er i 1-2 etager, med undtagelse af de opførte etageejendomme på 4 etager. Det anbefales derfor at arbejde videre med bebyggelse i op til fire etager.

Det er forvaltningens vurdering, at det samlede projekt kan bidrage til udviklingen af Vinde Bakke, men at der under udarbejdelse af lokalplanen bør ske yderligere bearbejdning og justering med særligt fokus på den arkitektoniske bearbejdning, visuelle forhold, vandhåndtering, kvalificering af udendørsarealer, beplantning og Hal-A's fremtidige muligheder i området.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Ansøgningsmateriale (4410854 - GEO-2025-05305)
2. Bilag 2 - beliggenheds med Hal A (4410856 - GEO-2025-05305)

Punkt 8: Underskriftsark 06.01.2026

EMN-2025-04032

8 (Offentlig) Underskriftsark 06.01.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04032

DokID: 4405782

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 06-01-2026 13:00

Fraværende

.

.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udviklingsudvalget

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.