

REFERAT Økonomiudvalg d. 05-04-2016

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2016 kl. 16:00

Mødested Gl. rådhus, byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Sammen ad nye veje - fase 2.....	3
Henvendelse fra Skive Grundejerforening vedr. boligforholdene i Skive Kommune.....	5
Lukket: Henvendelse til borgmesteren fra Erik Mortensen.....	7
Lukket: Østergade 9, Jebjerg (Jebjerg Børnehus) - udbud.....	8

Punkt 1: Sammen ad nye veje - fase 2

Sagsfremstilling

1. Sammen ad nye veje - fase 2

Sagsnr. 779-2015-41990 Dok.nr. 779-2016-77614

Sagsbeh. Ricki Laursen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalget 5. april 2016.

INDSTILLING

Drøftes.

SAGSFREMSTILLING

På byrådets temamøde den 1. marts 2016 præsenterede Per Mathiasen arbejdet med kommunens overordnede udviklingsstrategi, Sammen ad nye veje. Formålet med temamødet var at give en status for strategien, og at præsentere den overordnede struktur for en revitaliseret strategi med en række nye temaer og pejlemærker.

Sammen ad nye veje blev oprindeligt udarbejdet i 2013 på baggrund af en proces, svarende til den aktuelle proces, hvor byrådet fik mulighed for at komme med synpunkter på de aktuelle udfordringer og vigtige strategiske temaer. Processen startede med drøftelser blandt direktører, chefer og MED-udvalg og sluttede i byrådet med en endelig godkendelse.

I bilaget findes en beskrivelse af hovedsporene i strategien og en evaluering af hvor langt Skive Kommune er kommet i realisering af målene og i arbejdet med indsatsområderne. Som konklusion på denne overordnede evaluering af indsatser og resultater blev det konkluderet, at strategien føres videre, men justeres og uddybes i forhold til aktuelle udfordringer og muligheder, så den fortsat kan give strategisk retning for de kommende år. En beskrivelse af de nye pejlemærker og fremadrettede temaer og indsatser, som de blev præsenteret på temamødet 1. marts, findes også i bilaget.

På temamødet var der i byrådet generel tilslutning til den overordnede vurdering af status og udfordringer, samt det fremadrettede fokus og de strategiske temaer der blev peget på i oplægget, som udgangspunkt for det videre arbejde med kommunens overordnede udviklingsstrategi.

Der var ved temamødet ikke tilstrækkelig tid til en dybere drøftelse af strategiens temaer, og der blev derfor i byrådet udtrykt for et forslag om, at der politisk udvælges et par centrale emner fra strategien til en politisk temadrøftelse inden strategien færdiggøres. Byrådet kan evt. vælge, at afholde yderligere et temamøde, med henblik på at drøfte temaer fra strategien. Det kunne være temaer som integration, forebyggelse og tidlig indsats, eller andre temaer fra strategioplægget, som byrådet ønsker at drøfte nærmere.

Strategien formuleres herefter endeligt i et strategidokument, som behandles politisk inden sommerferien.

I forbindelse med, at organisationen har arbejdet med projektet Grib værdierne, som byrådet igangsatte i forbindelse med budget 2015, er kommunens mission, vision og værdier reformuleret, som er en del af det samlede, reviderede værdigrundlag.

Det hidtil gældende værdigrundlag blev til i starten af 2006 i en grundig proces med inddragelse af alle ledere og tillidsrepræsentanter, med det daværende Midlertidige Tværgående Hoved-MED i en central rolle. På samme måde er værdigrundlaget med mission, vision og værdier blevet revideret i en omfattende proces i 2015, som byrådet igangsatte med en bevilling i forbindelse med vedtagelse af budget 2015. Også i 2006 tog det politiske niveau – den gang den Politiske Styregruppe – værdigrundlaget til efterretning og drøftede dels politiske pejlemærker og etiske spilleregler for det politiske arbejde.

Hvis byrådet ønsker det, vil der igen være mulighed for at sætte fokus på en udmøntning af værdigrundlaget i byrådet i forhold til hvordan mission, vision og værdier har betydning for byrådets eget arbejde og samarbejde. Byrådet vil således kunne drøfte en form for kodeks for eget arbejde på baggrund af bl.a. organisationens værdigrundlag.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2016-77621](#)

Notat til Økonomiudvalget, april 2016, om Sammen ad nye veje - fase 2

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 5. april 2016

Fraværende: Ole Priess

Der afholdes temamøder om

- flygtninge og integrationsindsatsen
- forebyggelse og tidlig indsats
- helhed samt organisation og ledelse.

Bilag

Notat til Økonomiudvalget, april 2016, om Sammen ad nye veje - fase 2

Punkt 2: Henvendelse fra Skive Grundejerforening vedr. boligforholdene i Skive Kommune

Sagsfremstilling

2. Henvendelse fra Skive Grundejerforening vedr. boligforholdene i Skive Kommune

Sagsnr. 779-2015-44633 Dok.nr. 779-2016-21103
Sagsbeh. Heidi Lynnerup

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Økonomiudvalg
Byråd

INDSTILLING

At Økonomiudvalget tager stilling til, hvorvidt det indstilles til Byrådet, om boligreguleringslovens kap II-V fortsat skal være gældende i Skive Kommune.

Hvis Byrådet beslutter, at boligreguleringslovens kap II-V ikke længere skal være gældende, skal Byrådet endvidere tage stilling til, om boligreguleringslovens kap. VII fortsat skal være gældende.

SAGSFREMSTILLING

Skive Udlejerforening har henvendt sig til Byrådssekretariatet med anmodning om, at Byrådet vurderer nødvendigheden af, om boligreguleringsloven fortsat skal være gældende i Skive Kommune.

I dag er boligreguleringsloven gældende i Skive Kommune med bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Bestemmelserne indeholder regler om

- Den omkostningsbestemte leje for lejemål i hus eller husrum, der helt eller delvist anvendes til beboelse
- Vedligeholdelse og opretning
- Vedligeholdelseskonto i Grundejernes Investeringsfond
- Forbedringer
- Huslejeregulering for mindre ejendomme
- Huslejeregulering for enkeltværelser

Endvidere gælder reglerne i kap. VII om benyttelse af boliger, dog ikke reglerne i §§ 52 a-c.

Skive Kommune betegnes i dag som en reguleret kommune, idet Byrådet tidligere har vedtaget, at Boligreguleringsloven skal være gældende i kommunen.

Lejeloven gælder for alle private udlejningsboliger, og herudover kan Byrådet beslutte, at Boligreguleringsloven ligeledes skal gælde.

Hvis det kun er Lejelovens regler, der er gældende, betegnes kommunen som ureguleret, og hvis Byrådet har vedtaget, at Boligreguleringsloven også skal være gældende, betegnes kommunen som reguleret.

Den væsentligste forskel på reguleret og ureguleret kommune er i forhold til lejefastsættelse.

I de uregulerede kommuner fastsættes lejen efter det lejedes værdi, som afgøres på grundlag af en sammenligning med den leje, der er almindeligt gældende i området, for tilsvarende lejemål.

I de regulerede kommuner fastsættes lejen efter reglerne om omkostningsbestemt leje, hvorefter lejen beregnes, så den dækker ejendommens nødvendige driftsudgifter, afkast og forbedringer.

Et fravalg af Boligreguleringsloven fritager ikke kommunen for at have et Huslejenævn.

Udlejerforeningen anfører blandt andet, at der ikke er behov for reglerne, da der ikke er mangel på boliger i Skive Kommune og, at reglerne i boligreguleringsloven medfører store forpligtelser og administrative byrder for udlejerne.

Udlejerforeningens anmodning har været i høring hos Skive Huslejenævn og Lejernes Landsorganisation i Skive.

Lejernes Landsorganisation anfører, at boligreguleringsloven ikke udgør et problem i Skive Kommune, som har få af disse sager og, at boligreguleringsloven i disse sager medfører lejenedsættelser i lejemål, der er karakteriseret ved en ret lav moderniseringsgrad.

Huslejenævnet ønsker, som uafhængigt nævn, ikke at kommentere sagen, da det anses for en politisk beslutning. Nævnet står dog gerne til rådighed for eventuelle faktuelle spørgsmål, i forhold til reglerne i lejeloven og boligreguleringsloven.

Herudover har sekretariatet undersøgt hvorvidt Boligreguleringsloven er gældende i nabokommunerne.

Boligreguleringsloven er også gældende i Viborg og Morsø Kommuner.

I Holstebro, Herning og Thisted er Boligreguleringsloven ikke gældende.

Holstebro, Herning og Thisted kommuner skriver endvidere, at det ikke har haft den store betydning, da de i forvejen ikke havde mange sager vedr. lejens størrelse.

I 2014 behandlede Skive Kommunes Huslejenævn 30 sager.

- 5 sager handlede om lejens størrelse.

I 2015 behandlede Skive Kommunes Huslejenævn 25 sager.

- 2 sager handlede om lejens størrelse.

Hvis Byrådet beslutter, at kapitel II-V ikke længere skal være gældende, skal det samtidig vedtages, hvorvidt kapitel VII om benyttelse af boliger fortsat skal gælde. Teknisk Forvaltning har oplyst, at forvaltningen ingen indvendinger har imod, at kapitel VII ikke længere skal anvendes i kommunen, idet alle ansøgninger om nedlæggelse, sammenlægning eller ændret benyttelse af boliger og enkeltværelser imødekommes, da der ikke er mangel på boliger i kommunen.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2015-278408](#) - Henvendelse fra Skive Grundejerforening med anmodning om, at byrådet vurdere nødvendigheden af, at Boligreguleringsloven skal være gældende for Skive Kommune

[779-2016-21101](#) - Høringssvar fra LLO vedr. Henvendelse fra Skive Grundejerforening

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 5. april 2016

Fraværende: Ole Priess

Det vedtoges, at Boligreguleringslovens kapitel II-V fortsat skal være gældende i Skive Kommune.

Bilag

Henvendelse fra Skive Grundejerforening med anmodning om, at byrådet vurdere nødvendigheden af, at Boligreguleringsloven skal være gældende for Skive Kommune

Høringssvar fra LLO vedr. Henvendelse fra Skive Grundejerforening

Punkt 3: Lukket: Henvendelse til borgmesteren fra Erik Mortensen

Punkt 4: Lukket: Østergade 9, Jebjerg (Jebjerg Børnehus) - udbud