

REFERAT Byråd d. 28-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 28. juni 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Beretning fra borgerrådgiver for 2021.....	3
Ændringer i styrelsesvedtægten april 2022.....	5
Forslag til vedtægter for Handicaprådet.....	9
Årsregnskab 2021 - Nordvestjyllands Brandvæsen (NVB).....	13
Gl. Skivehus - fremtidig brug af bygningen.....	16
Anlægsbevilling - ny kunstgræsbelægning, Egeris Idrætsanlæg.....	19
Anlægsbevilling - Museum Salling, udvikling af Glyngøre Kulturstation.....	22
Anlægsbevilling (forhøjelse) - Museum Salling, skimmelsvampprojekt.....	25
Anlægsbevilling - Museum Salling, nyt geodata-system.....	28
Anlægsbevilling - Adgangsforhold til idrætsanlæg 2022.....	31
Anlægsbevilling - Områdefornyelse i Oddense - Megamøbel.....	33
Anlægsbevilling - Ledningsrenovering, andel af udgifter til fællesprojekter 2022.....	36
Anlægsbevilling - Forskønnelse af ældre boligområder 2022.....	38
Anlægsbevilling - Byggemodning Hesselbjergvej LP160.....	40
Landsbypuljen 2022 - Padelbane ved Glyngøre Tennisklub.....	43
Landsbypuljen 2022 - Legeplads i Højslev Kirkeby.....	47
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret.....	51
Vedtagelse af forslag til lokalplan 328 - Boligområde ved Marienlystvej.....	55
Beslutning om kommunalt fællesprojekt - Hostrup Strand.....	59
Spildevandsplan 2022-2033.....	62
Fursund Færgeri - stigning i færgetakster 2022.....	65
Behandling af fordebat om revision af detailhandelstema i kommuneplanen samt af planlægning for.....	68
Kommunegaranti til Skive Fjernvarme juni 2022.....	73
Forhøjet kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme 2022.....	76
Internt honorar for rådgivning.....	79
Lukket: Lejeforhold - Skive Rideklub.....	82
Lukket: Kapital.....	82
Lukket: SALG - Trehøje 14, Oddense - bud.....	82
Lukket: SALG - Nørreled, Åsted - del af matr.nr. 1ø Åsted by, Åsted - bud.....	82
Lukket: SALG - del af Brårupgade 3, Skive - bud.....	82
Lukket: SALG - Lyngdalen 1, Glyngøre - bud.....	82
Lukket: Underskriftsark byrådet 28. juni 2022.....	82

1 (Offentlig) Beretning fra borgerrådgiver for 2021

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00564
Sagsbh. Lone Knudsen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen anbefaledes.

Anledning

Borgerrådgiveren har fremsendt beretning for 2021.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Det indstilles at borgerrådgiverens beretning tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Formålet med borgerrådgiverfunktionen er at gøre det lettere for borgere og erhvervsdrivende at klage over forhold vedrørende sagsbehandling og betjening i Skive Kommune. Borgerrådgiverens fokus er at gøre sagsbehandlingen så god som mulig.

Borgerrådgiverens årsberetning er baseret på henvendelser til funktionen i 2021.

Borgerrådgiveren har i 2021 registreret i alt 217 henvendelser. Heraf vedrører 132 social- og arbejdsmarkedsområdet, 37 kultur- og familieområdet og 5 vedrører teknik, miljø og udvikling.

Henvendelser vedrørende kommunen generelt er 13, stabene 1 og de resterende 29 er registreret som uden for kompetence. Der var 259 henvendelser i 2020.

Borgerrådgiveren har i 19 af henvendelserne anmodet forvaltningen om at forholde sig til og besvare borgerens henvendelse.

Borgerrådgiveren har i 6 tilfælde hjulpet borgeren med at formulere en skriftlig klage over en afgørelse, i 2 tilfælde hjulpet med at indgive en ansøgning, i 2 tilfælde været behjælpelig med et høringsvar og i 4 tilfælde deltaget i et møde som borgerens bisidder .

162 af henvendelserne svarende til 74% er afsluttet efter en samtale hos Borgerrådgiveren og dermed uden involvering af forvaltningen. i

De tre hyppigst forekommende årsager til utilfredshed er: Borgernes oplevelse af manglende svar, dvs hvor borgerne ikke får en reaktion, når de henvender sig til forvaltningen. Dernæst spørgsmål til sagsbehandlingen eller en afgørelse, hvor borgerne ikke forstår indholdet eller processen i sagsbehandlingen. Endeligt borgerens oplevelse af manglende afgørelse, hvor borgeren har en forventning om at der burde have været truffet en afgørelse på det pågældende tidspunkt.

Borgerrådgiveren roser forvaltningen for den indsats, der er gjort i forhold til at nedbringe antallet af henvendelser vedrørende manglende afgørelser og manglende svar. Dette tal er nedbragt fra 14 i 2020 til 5 i 2021.

Borgerrådgiveren opfordrer til at der er opmærksomhed på at inddrage borgerne i sagsbehandlingen. Det fremgår af beretningen, at borgerrådgiveren oplever, at sagsbehandlere og ledere generelt har indgået i en konstruktiv dialog om de henvendelser, der har været sendt videre.

Beretningen for 2021 har været behandlet i møder i de enkelte forvaltningers chefgrupper, i sekretariatschefgruppen og i direktionen. Det anbefales her at beretningen tages til efterretning.

Borgerrådgiveren vil som en del af byrådets temamøde den 28. juni orientere om beretningen.

Borgerrådgiveren vil gerne bidrage til læring og vidensdeling i kommunen ud fra de konkrete sager. Borgerrådgiveren tilbyder at holde oplæg om f.eks. sagsbehandlingsregler og kommunikation med borgere med mange henvendelser/klager og at give sparring til afdelingerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

-

Bilag

1. Borgerrådgiverens beretning for 2021 - Skive Kommune (3393760 - EMN-2022-00564)

2 (Offentlig) Ændringer i styrelsesvedtægten april 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01605
Sagsbh. Pernille W. Riis

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Overgik til 2. behandling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Seniorudvalget
Dato: 08-06-2022

SENIORUDVALGET DEN 08-06-2022 11:30

Fraværende

.

Anbefalet.

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 09-06-2022

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 09-06-2022 13:00

Fraværende

.

Anbefalet.

Anledning

I forbindelse med gennemgang af styrelsesvedtægten for Skive Kommune, har Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen forslag til mindre justeringer.

Forventet sagsgang

Seniorudvalget

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- at fagudvalgene anbefaler, at Byrådet godkender forslag til ændringer i styrelsesvedtægten.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemgang af styrelsesvedtægten for Skive Kommune, har Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen forslag til mindre justeringer af formuleringer i dele omhandlende henholdsvis Seniorudvalget og Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalgets områder. Derudover foreslås en opdatering af udvalgsnavnene i §21. Endeligt foreslås Social-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget ændret til Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget gennem hele styrelsesvedtægten.

Nedenfor er oplistet forslag til justeringer i styrelsesvedtægten. Samlet forslag til justeret styrelsesvedtægt er vedhæftet som bilag.

§ 17 stk. 2 ønskes ændret

Fra: Udvalget træffer afgørelser i sager der ifølge lovgivningen er henlagt til et social udvalg, med undtagelse af sager vedrørende børn og unge under 18 år.

Til: Udvalget træffer afgørelser i sager, der henhører under Seniorudvalgets område.

§ 17 stk. 3 ønskes ændret

Fra: Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens social og sundhedsmæssige opgaver.

Til: Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver inden for Senior- og Ældreområdet, herunder

§ 18 stk. 2 ønskes ændret

Fra: Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på Sundheds- og Forebyggelsesområdet, herunder opgaver vedrørende

Til: Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på Social-, Sundheds- og Forebyggelsesområdet, herunder opgaver vedrørende

Ny 1. bullet:

- det tværsektorielle samarbejde på sundhedsområdet

ny nr. 8 bullet:

- tandpleje, herunder omsorgs- og specialtandpleje

følgende bullet slettes:

- koordinering af velfærdsteknologiske initiativer på tværs i kommunen.

Følgende bullet ændres

fra: Botilbud og -støtte til ældre og handicappede

Til: Botilbud og -støtte til handicappede.

Ny 2. sidste bullet:

Særlig tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU).

Ny sidste bullet:

Special- & Psykiatrirådgivning.

§ 18 stk. 4 og stk. 5

Stk. 4 og stk. 5 ønskes slettet.

§21 stk. 4 ønskes ændret

Fra: Formanden for ældreudvalget

Til: Formanden for Seniorudvalget

§21 stk. 5 ønskes ændret

Fra: Formanden for arbejdsmarkedsudvalget

Til: Formanden for Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget

§21 stk. 6 ønskes ændret

Fra: Formanden for Social-, Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

Til: Formanden for Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

1. Styrelsesvedtægt Skive Kommune (januar 2022) (3379628 - EMN-2022-01605)

3 (Offentlig) Forslag til vedtægter for Handicaprådet

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-02324
Sagsbh. Mette Elten

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 07-06-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 07-06-2022 08:45

Fraværende

Ole Lindhard

Kultur- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Udvalg: Børne- og Familieudvalg
Dato: 08-06-2022

BØRNE- OG FAMILIEUDVALG DEN 08-06-2022 15:15

Fraværende

.

Børne- og Familieudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Seniorudvalget
Dato: 08-06-2022

SENIORUDVALGET DEN 08-06-2022 11:30**Fraværende**

.

Anbefalet.

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 09-06-2022

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESUDVALGET DEN 09-06-2022 13:00**Fraværende**

.

Anbefalet.

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 13-06-2022

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 13-06-2022 13:30**Fraværende**

.

Udvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00**Fraværende**

Bente Østergaard.

Indstillingerne anbefales med redaktionelle ændringer i vedtægterne.

Anledning

I forbindelse med opstart af nyt Handicapråd i Skive Kommune ønsker Handicaprådet opdaterede vedtægter for rådets virke.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Seniorudvalget

Børne- og Familieudvalget

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Det indstilles,

- at fagudvalg og Økonomiudvalg anbefaler, at Byrådet godkender forslag til nye vedtægter for Handicaprådet.

Sagsfremstilling

Ifølge retssikkerhedsloven (det sociale område) §37a, nedsætter kommunen et Handicapråd, der rådgiver kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål, og som høres i forbindelse med alle initiativer, der har betydning for mennesker med handicap. Handicaprådets medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen, og der udpeges både medlemmer af kommunalbestyrelsen, embedsmænd og medlemmer fra handicaporganisationerne.

I forbindelse med opstart af nyt Handicapråd i Skive Kommune, ønsker Handicaprådet opdaterede vedtægter for rådets virke.

Der er tale om præciseringer vedrørende Handicaprådets formål og opgaver, udpegning af stedfortrædere samt at Handicaprådets arbejde er omfattet af forvaltningslovens bestemmelser.

Da der træffes beslutninger, der har betydning for mennesker med handicap inden for alle områder af den kommunale forvaltning, behandles forslag til vedtægter for Handicaprådet i alle fagudvalg forud for godkendelse i Byrådet.

Forslag til nye vedtægter, de gamle vedtægter samt følgebrev fra Handicaprådet er vedhæftet som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

-

Bilag

1. Forslag til vedtægter Handicaprådet Skive 2022 (3346875 - EMN-2022-02324)
2. Vedtægter Handicapråd - 2014 (3381979 - EMN-2022-02324)
3. Følgebrev vedtægter (3368478 - EMN-2022-02324)

4 (Offentlig) Årsregnskab 2021 - Nordvestjyllands Brandvæsen (NVB)

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-93558
Sagsbh. Benjamin Jørgensen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen anbefaledes.

Anledning

Skive Kommune har modtaget Nordvestjyllands Brandvæsens årsregnskab 2021, der skal godkendes i ejerkommunerne.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At årsregnskab 2021 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S godkendes.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen I/S blev etableret d. 1. januar 2016, som et fælleskommunalt selskab efter styrelseslovens §60, af ejerkommunerne Holstebro, Skive, Lemvig og Struer.

Driftsresultatet for 2021 viser et overskud på 763 t.kr. mod et oprindeligt budgetteret overskud på 101 t.kr. I de forrige års regnskab er der beskrevet et faktisk over- eller underskud, hvor overførslen fra forrige regnskabsår er sammenholdt med indeværende års driftsresultat, denne tilgang er ikke præsenteret i regnskab 2021 og der fokuseres derfor blot på indeværende års resultat.

Regnskabet viser samlet 0,4 mio. kr. færre indtægter end oprindeligt budgetteret i tilskud fra ejerkommunerne, da fremskrivningsprocenten for 2021 blev ændret, og indtægterne derfor blev korrigeret. De korrigerede budgetterede indtægter svarer til de faktiske.

Samlet har brandvæsenet i 2021 haft 1 mio. kr. færre udgifter end oprindeligt budgetteret. Mindreudgifterne består af færre driftsudgifter for 0,3 mio. kr. og færre lønudgifter for 0,7 mio. kr. Covid-19 situationen har igen i regnskab 2021 betydet, at udgifterne har fordelt sig lidt anderledes end normalt, hvor der både har været uventede merudgifter på nogle driftsområder, men også mindreudgifter på andre områder.

Der er fra 2021 indgået en ny kontrakt med Falck for en 10-årig periode. Den nye kontrakt har betydet øgede udgifter til kontrakten på omkring 3 mio. kr. pr. år, og betydet en væsentlig stigning i selskabets samlede udgifter. De øgede udgifter til kontrakten var forventet i det oprindelige budget for 2021. Driftsresultatet for 2021 er, på trods af de øgede udgifter til kontrakten, stadig et overskud, da indtægtsniveauet også er øget, både indtægterne fra ejerkommunerne og fra øvrige indtægter.

Regnskabet viser følgende balance:

I 1.000 kr.	Ultimo 2020	Ultimo 2021
Aktiver i alt	9.614	11.225
Egenkapital	2.253	2.929

PWCs revision af regnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

Økonomi

Skive Kommunes driftstilskud til Nordvestjyllands Brandvæsen I/S betales fra konto 0.95 redningsberedskab, i 2021 udgjorde driftstilskuddet 10 mio. kr.

Bilag

1. Årsregnskab 2021 NordvestjyllandsBrandvæsen (3389886 - EMN-2020-93558)
2. Revisionsberetning 2021 NordvestjyllandsBrandvæsen (3389888 - EMN-2020-93558)

3. Regnskabserklæring 2021 NordvestjyllandsBrandvæsen (3389887 - EMN-2020-93558)

5 (Offentlig) Gl. Skivehus - fremtidig brug af bygningen
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-00025
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 07-06-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 07-06-2022 08:45

Fraværende

Ole Lindhard

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen, idet flytningen af byarkivet finansieres af uforbrugte midler under kulturområdet stednummer 364010-010 og at lokaleanvendelsen på museet på Havnevej overgår til Museum Sallings bestyrelse.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra kultur- og fritidsudvalget anbefales.

Anledning

I konstitueringsaftalen er det besluttet, at den fremtidige brug af Gl. Skivehus skal afklares.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller til anbefaling af Udvalget for Teknik og Miljø,

- at der overføres 207.000 kr. fra og med budget 2022 fra Udvalget for Teknik og Miljø til Kultur- og Fritidsudvalget, politikområde Museum Salling til indvendig drift af Gl. Skivehus.

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller til anbefaling af Kultur- og Fritidsudvalget,

- at Museum Salling overtager den fremtidige drift af Gl. Skivehus,
- at byarkivet flyttes til Gl. Skivehus,
- at der til formålet overføres 207.000 kr. fra og med budget 2022 fra Udvalget for Teknik og Miljø til Kultur- og Fritidsudvalget, politikområde Museum Salling til indvendig drift af Gl. Skivehus, og
- at der afsættes 100.000 kr. til flytning af byarkivet til Gl. Skivehus samt øvrige tilpasninger af lokaler i bygningen, idet udvalget tager stilling til finansieringen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med afklaring af den fremtidige brug af Gl. Skivehus arbejdede Kultur- og Fritidsudvalget med en model, hvor Design Collection blev placeret i bygningen. Ved beslutning af 21. marts 2022 har Kultur- og Fritidsudvalget besluttet, at Design Collection i stedet placeres i velkomstbygningen ved Spøttrup Borg og har samtidig bedt forvaltningen afsøge alternativ anvendelse af lokalerne i Gl. Skivehus.

Økonomiudvalget har den 22. marts 2022 tiltrådt indstillingen. Dagsordenspunktet vedhæftes som bilag.

Museum Salling har nu udarbejdet et forslag, der betyder, at byarkivet flyttes fra de nuværende lokaler på Skive Museum til Gl. Skivehus. Der indrettes kontor til byarkivaren samt læsesal til frivillige medarbejdere. 1. salen foreslås indrettet til de arkivalier, som medarbejderne arbejder med dagligt, idet det er afklaret, at 1. salen kan bære det nødvendige udstyr til arkivet.

Det lokale, som byarkivet nu anvender på Skive Museum foreslås indrettet til henholdsvis foredragssal og udstillingslokale.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er i budget 2022 afsat i alt 237.800 kr. til drift af Gl. Skivehus. Heraf søges 207.000 kr. overført fra Udvalget for Teknik og Miljø til Kultur- og Fritidsudvalget til indvendig drift og vedligehold af bygningen. Det resterende beløb forbliver hos Udvalget for Teknik og Miljø til vedligehold af klimaskærmen.

Udgifter til flytning af byarkiv samt indretning og tilpasning af lokaler anslås til ca. 100.000 kr.

Bilag

1. Tidligere dagsordenspunkt - Gl. Skivehus - Fremtidig brug af bygningen (3383457 - GEO-2022-00025)

6 (Offentlig) Anlægsbevilling - ny kunstgræsbelægning, Egeris Idrætsanlæg
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03947
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 07-06-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 07-06-2022 08:45

Fraværende

Ole Lindhard

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen, idet der frigives 2.8 mio.kr. finansieret af de hidtidige projektmidler til græsbaner.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra kultur- og fritidsudvalget anbefaledes.

Anledning

De to kunstgræsbaner ved Egeris Idrætsanlæg har behov for ny kunstgræsbelægning.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på op til 3.000.000 kr. til politikområdet "Idræt" under område 0.32.31 Stadion og idrætsanlæg til udskiftning af kunstgræsbelægning på de to kunstgræsbaner ved Egeris Idrætsanlæg,
- at anlægsbevillingen finansieres af restbeløbet fra de afsatte midler til etablering af to græsbaner i Egeris,
- at anlægsbevillingens restbeløb finansieres af Kultur- og Fritidsudvalgets pulje til renovering af kommunale/selvejende idrætsanlæg,
- at rådighedsbeløbet på op til 3.000.000 kr. frigives i budget 2022,
- at den givne anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til etablering af græsbaner i Egeris reduceres til det forbrugte beløb, og
- at der for nuværende ikke etableres to græsbaner i Egeris.

Sagsfremstilling

Der er behov for udskiftning af kunstgræsbelægningen på de to kunstgræsbaner ved Egeris Idrætsanlæg.

Efter ønske fra Skive Idrætssamvirke blev der i budget 2019 afsat et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til etablering af 2 stk. græsbaner ved Egeris Idrætsanlæg. Byrådet har den 28. januar 2020 givet anlægsbevilling og frigivet rådighedsbeløbet til formålet.

På grund af et spørgsmål om fredskov har det hidtil ikke været muligt at etablere fodboldbanerne, idet der dog i marts 2022 er givet tilladelse til etablering af fodboldbanerne under forudsætning af, at der etableres erstatningsskov. Der er afholdt udgifter på ca. 200.000 kr. i projektets indledende fase.

Da der er et stort behov for at udskifte den nedslidte kunstgræsbelægning på banerne ved Egeris Idrætsanlæg, ønskes midlerne i stedet anvendt hertil.

Der er indhentet en overslagspris for arbejdet. Den forventede udgift er på 2.650.000 kr., hvortil kommer en eventuel udgift til eventuel reparation af E-Layer (den støbte gummipad under tæppet) på ca. 320.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Af anlægsbevillingen på 3.000.000 kr. til etablering af græsbaner er der afholdt udgifter på ca. 200.000 kr.

Beløb (kr.)	Udgift 2022	Indtægt 2022	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	3.000.000		3.000.000
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet			
Afsat rådighedsbeløb, andre formål		3.000.000	3.000.000
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier og lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	3.000.000	3.000.000	3.000.000

Bilag

.

7 (Offentlig) Anlægsbevilling - Museum Salling, udvikling af Glyngøre Kulturstation
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03947
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 07-06-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 07-06-2022 08:45

Fraværende

Ole Lindhard

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra kultur- og fritidsudvalget anbefales.

Anledning

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb i budget 2022 på 300.000 kr. til udvikling af Glyngøre Kulturstation.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller, at

- at der meddeles anlægsbevilling på 300.000 kr. til politikområde Museum Salling under område "3.35.60 Museer" til udvikling af Glyngøre Kulturstation,
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget, og
- at rådighedsbeløbet på 300.000 kr. frigives i budget 2022.

Sagsfremstilling

Museum Salling ønsker at udvikle Glyngøre Kulturstation, så den kan tiltrække flere gæster til museet og området. Det gøres ved at skabe en bedre forbindelse mellem museets rum og det store uderum, som findes på flise- og græsarealet mellem museet og havnen/fjorden. Kulturstationen ønskes udviklet til at kunne håndtere flere aktiviteter for børn og voksne – også i forbindelse med museets udstillinger.

Museets Fjordskoleaktiviteter ønskes fortsat med direkte udgangspunkt i Glyngøre Kulturstation – og derigennem bidrage til udviklingen af de maritime oplevelsesaktiviteter og projekter i Glyngøre.

I budget 2021 er der givet en anlægsbevilling til etablering af lift til 1. sal, ligesom der er foretaget en ombygning i forhold til lokalarkivet. Det betyder, at der nu er mulighed for at gennemføre udstillingsdelen i 2022.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Beløb (kr.)

Udgift 2021-2022

Indtægt 2021-2022

Anlægsbevilling i alt
udgift

Rådighedsbeløb	300.000		300.000
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet		300.000	300.000
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier og lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	300.000	300.000	300.000

Bilag

.

8 (Offentlig) Anlægsbevilling (forhøjelse) - Museum Salling, skimmelsvampprojekt
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03947
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 07-06-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 07-06-2022 08:45

Fraværende

Ole Lindhard

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra kultur- og fritidsudvalget anbefaledes.

Anledning

Byrådet har i budget 2022 afsat et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til et skimmelsvampprojekt på Museum Salling.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles forhøjelse af anlægsbevilling med 250.000 kr. til i alt 500.000 kr. til politikområde Museum Salling under område "3.35.60 Museer" til et skimmelsvampprojekt på Museum Salling,
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget, og
- at rådighedsbeløbet på 250.000 kr. frigives i budget 2022.

Sagsfremstilling

På grund af vandskader i Museum Sallings lejede lokaler i Asylgade skal skimmelsvampbefængte arkivalier (fotos, smalfilm o. lign) renses. Skaderne er sket, uden at Museum Salling kan tillægges ansvar for herfor, og det afsatte beløb søges derfor frigivet til formålet.

Projektet skal udføres af ansatte medarbejdere og blev påbegyndt i lejede lokaler på Marius Jensensvej. Der indkøbes en lang række pakkematerialer, sikkerhedsudstyr/værnemidler og rensesmaterialer i forbindelse med udførelse af opgaven.

Museum Salling har meget brug for at få udført skimmelsvamp-forløbet – så fokus kan blive på udviklingen af museets formidlings- og oplevelsesaktiviteter.

Der er tale om et samlet projekt på 770.000 kr.

Byrådet har den 27. april 2021 givet en anlægsbevilling på 250.000 kr. til formålet. Den resterende del af de skimmelsvamp-befængte arkivalier er nu nedpakket og flyttet til Rønbjerg. Det tidligere lejemål til opbevaringen og bearbejdning er derfor opsagt. Forhøjelsen af bevillingen skal anvendes til færdiggørelse af projektet i lokalerne i Rønbjerg.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Byrådet afsatte 250.000 kr. til formålet i budget 2021 og 250.000 kr. i budget 2022.

Beløb (kr.)	Udgift 2021-2022	Indtægt 2021-2022	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	500.000		500.000
Finansiering:			
Afsat rådighedsbeløb til formålet		500.000	500.000
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier og lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	500.000	500.000	500.000

Bilag

.

9 (Offentlig) Anlægsbevilling - Museum Salling, nyt geodata-system
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03947
Sagsbh. Hans B. Iversen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Kultur- og Fritidsudvalget
Dato: 07-06-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 07-06-2022 08:45

Fraværende

Ole Lindhard

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra kultur- og fritidsudvalget anbefales.

Anledning

Byrådet har afsat et rådighedsbeløb på 150.000 kr. i budget 2022 til skift af geodata-system i Museum Salling.

Forventet sagsgang

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- at der meddeles anlægsbevilling på 150.000 kr. til politikområde Museum Salling under område "3.35.60 Museer" til nyt geodata-system på Museum Salling,
- at anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget, og
- at rådighedsbeløbet på 150.000 kr. frigives i budget 2022.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har skiftet geodata-system fra MapInfo til ArcGIS. Skiftet skal også gennemføres i Museum Sallings regi. Det forventes at kunne gennemføres over en 3 års periode. I overgangsperioden er der behov for at kunne beholde MapInfo-programmet.

Museum Salling har i budgetønsket til budget 2022 opgjort den samlede udgift i forbindelse med overgangen til nyt geodata-system til 362.577 kr.

Overgangen til det nye geodata-system begrundes med, at arkæologi er en myndighed med statslige opgaver i forhold til sikringen af fortidsminder. Derfor skal data registreres og opbevares i det fælles geodata-system for Skive Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Ud over rådighedsbeløbet på 150.000 kr. i budget 2022 har Byrådet afsat 50.000 kr. til formålet i overslagsår 2023.

Beløb (kr.)	Udgift 2021-2022	Indtægt 2021-2022	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	150.000		150.000

Finansiering:

Afsat rådighedsbeløb til formålet		150.000	150.000
Afsat rådighedsbeløb, andre formål			
Overførsel fra drift			
Indtægter fra ministerier og lign.			
Anden finansiering			
Finansiering af kassen (+/-)			
Finansiering i alt	150.000	150.000	150.000

Bilag

.

10 (Offentlig) Anlægsbevilling - Adgangsforhold til idrætsanlæg 2022
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01999
Sagsbh. Nikolaj Kjeldager Pedersen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra teknik og miljøudvalget anbefaledes.

Anledning

Arbejdet på baggrund af ansøgninger om forbedring af adgangsforhold til idrætsanlæg ønskes igangsat og der søges derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til arbejdet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 360.000 kr. til Adgangsforhold til idrætsanlæg 2022 (konto 031.076).

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 360.000 kr. til arbejdet med forbedring af adgangsforhold til idrætsanlæg i 2022. Bevillingen vil blive anvendt til forbedring af parkeringsforholdene ved Ørslevkloster idrætsforening, jævnfør beslutning om prioritering af opgaver på baggrund af modtagne ansøgninger, besluttet af Skive Byråd på mødet den 31. august 2021.

Parkeringsforholdene forbedres ved, at en del af den nu grusbelagte parkeringsplads ved Ørslevkloster Hallen asfalteres, derudover udføres der i forbindelse med arbejdet også tilhørende afvandingsforanstaltninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet på 360.000 kr. svarende til det afsatte beløb i budget 2022 på konto 031.076.

Bilag

.

11 (Offentlig) Anlægsbevilling - Områdefornyelse i Oddense - Megamøbel
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2020-64835
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Alfred Brunsgaard deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Anders Bøge tog forbehold.

Alfred Brunsgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Alfred Brunsgaard deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.
Indstillingen fra teknik og miljøudvalget anbefalede.

Anledning

Der er givet tilsagn om tilskud til anskaffelse af et megamøbel i forbindelse med områdefornyelsen i Oddense og der søges nu anlægsbevilling til afholdelse af udgiften til megamøblet og til at modtage tilskuddene.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2022 på
 - udgifter 1.078.500 kr. til etablering af megamøbel i forbindelse med Områdefornyelsen i Oddense (konto 015.060).
- At der gives et tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2022 på
 - indtægter 778.500 kr. til at modtage tilskud fra eksterne tilskudsgivere
- At nettobeløbet på 300.000 kr. finansieres fra tilskuddet fra Landsbypuljen, som blev godkendt på mødet den 15.12.2020 i Skive Byråd.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har givet en samlet anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. til områdefornyelsen i Oddense. Bevillingerne er givet på møderne den 28.6.2016, den 28.3.2017 og den 19.9.2018. Der er samtidigt givet en bevilling til at modtage indtægter for i alt 2,5 mio. kr.

Oddense Otting Borgerforening har i forbindelse med områdefornyelsesprojektet via borgermøder og arbejdsgrupper identificeret et behov for at forny og i en vis grad genskabe et aktivt byrum centralt i Oddense tæt på skole og hal.

De har ønsket et aktivt byrum ved byens hal og børneunivers, der favner alle aldre, alle tider af døgnet og indbyder til aktivitet hele året. De ønsker at skabe et byrum, der er særligt og synligt, når man kommer til Oddenses knudepunkt ved Oddense Børneunivers.

I forbindelse med børnehaven opføres et smukt multifunktionelt megamøbel i træ, der danner en zone for ophold og undervisning. Omkring dette møbel, ligger den aktive zone, så brugere af aktiviteter samtidig kan anvende møblet som læskur, aktivitetssted, mødested osv. uanset om det gælder børn i fritid, skoletid, børnehavetid, voksne, der spiller petanque, padeltennis eller byens folk, der mødes til en snak, et spil eller aktiviteter.

Megamøblet konstrueres i træ, så det understøtter byens identitet, og bliver på en og samme tid et funktionelt samlingssted samt et smukt monument for byen.

For at det har været muligt at realisere drømmen, så projektet fremstår fuldendt og unikt, har borgerforeningen fundet midler ud over områdefornyelsesmidlerne.

JURA (herunder lovgrundlag)

Styrelsesloven

Økonomi

Sagen medfører, at bevillingen til områdefornyelsen i Oddense øges med 1.078.500 mio. kr. til 7.578.500 mio. kr.

Udgiften til megamøblet finansieres således:

Landsbyudvalget	300.000
Oddense Otting Borgerforening	300.000
Landdistriktspuljen	331.000
Lokale- og Anlægsfonden	200.000
I alt	1.131.000
17,5% moms af tilskud fra Oddense Otting Borgerforening	-52.500
I alt	1.078.500
Heraf eksterne tilskud	778.500

Landsbyudvalget har bevilget 300.000 kr. til Borgerforeningen. Tilsagnet er godkendt overdraget til Skive Kommune.

Borgerforeningen giver et tilskud på 300.000 kr., hvoraf Skive Kommune skal betale 17,5 % moms til Indenrigs- og Boligministeriet.

Bolig- og Planstyrelsen har givet et tilsagn fra Landdistriktspuljen på 331.000 kr. til Borgerforeningen, som er overdraget til Skive Kommune.

Lokale- og Anlægsfonden giver et tilskud på 200.000 kr., som søges overdraget til Skive Kommune.

Bilag

.

12 (Offentlig) Anlægsbevilling - Ledningsrenovering, andel af udgifter til fællesprojekter 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01999
Sagsbh. Nikolaj Kjeldager Pedersen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefales.

Anledning

Arbejdet med ledningsrenovering påbegyndes og der søges derfor anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til det i budgettet afsatte budgetbeløb.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til Ledningsrenovering, andel af udgifter til fællesprojekter 2022 (konto 223.486)
- At frigivelse af rådighedsbeløbet finansieres af:
 - 0,5 mio. kr. fra Ledningsrenovering, andel af udgifter til fællesprojekter 2021 (konto 223.471).
 - 2 mio. kr. fra Ledningsrenovering, andel af udgifter til fællesprojekter 2022 (konto 223.486).

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat 0,5 mio. kr. til Skive Kommunes andel af udgifter til fællesprojekter i forbindelse med ledningsrenovering, og i budget 2022 er der afsat 2 mio. kr. til samme formål.

Ledningsrenoveringen består af vejområdet andel til blandt andet vejafvanding, renovering af vej, cykel- og gangstier eller fortov, i forbindelse med igangsætningen af totalrenovering af ledningsanlæg der involverer kloak, vand, fjernvarme og andre ledningsejere.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Det foreslås, at det afsatte beløb på 0,5 mio. kr. i budget 2021 til ledningsrenovering (konto 223.471) samles med det afsatte beløb i budget 2022 på 2 mio. kr. (konto 223.486), således at kontoen til 2021-budgettet nulstilles og bevillingen og rådighedsbeløbet på konto 223.486 herefter vil være på 2,5 mio. kr.

Bilag

.

13 (Offentlig) Anlægsbevilling - Forskønnelse af ældre boligområder 2022

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-01999
Sagsbh. Nikolaj Kjeldager Pedersen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen anbefales.

Anledning

Arbejdet med forskønnelse af ældre boligområder, i form af fortovsrenovering, ønskes igangsat og der søges derfor frigivelse af rådighedsbeløbet afsat i budget 2022.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1.121.239 kr. til Forskønnelse af ældre boligområder 2022 (konto 223.488).

Sagsfremstilling

Der er i budget 2022 afsat 1 mio. kr. til forskønnelse af ældre boligområder. Forskønnelsen sker ved løbende renovering af udvalgte fortovsstrækninger. Der udvælges fortovsstrækninger efter forskellige kriterier i forhold til stand, derudover er den tilhørende belægnings tilstand ofte også afgørende, da der er væsentlige fordele i at udskifte både belægning og fortov på samme tid.

Bevillingen vil blandt andet blive anvendt på en strækning på Katrinevej i Vinde, der er blevet udvalgt til forskønnelse. På Katrinevej vil der blive udskiftet fortov på hele strækningen, derudover er det planen, at strækningen ligeledes skal have ny asfaltbelægning i 2023.

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Der er afsat 1 mio. kr. i budget 2022 til forskønnelse af ældre boligområder. Derudover er der overført 121.239 kr. fra 2021-bevilling (konto 223.421) til 2022-bevillingen (konto 223.488), jævnfør beslutning vedtaget af Skive Byråd den 1. marts 2022. Bevillingen og rådighedsbeløbet vil, hvis indstillingen godkendes, være på i alt 1.121.239 kr.

Bilag

.

14 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byggemodning Hesselbjergvej LP160
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-01573
Sagsbh. Jakob Aagaard Poulsen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 10-05-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-05-2022 12:00

Fraværende

Mogens Birkelund
.

Indstillingen blev anbefalet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-05-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 24-05-2022 13:00

Fraværende

Per Jeppesen

Tilbagesendes til Udvalget for teknik og miljø.

Udvalg: Byråd
Dato: 31-05-2022

BYRÅD DEN 31-05-2022 17:00

Fraværende

-
Udgik.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Udvalget anbefaler, at sidevejen asfalteres.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefales.

Anledning

Der søges frigivelse af resterende rådighedsbeløb til byggemodning af erhvervsareal ved Hesselbjergvej, til etablering af sidevej til stamvejen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der i 2022 frigives udgiftsrådighedsbeløb på 1.990.471 kr. til Byggemodning Hesselbjergvej (konto 003.055).
- At rådighedsbeløbet frigives fra Byggemodning, erhvervsformål 2022 (konto 003.034).

Sagsfremstilling

Skive Byråd har på møderne henholdsvis den 29. januar og 16. september 2008 og den 31. august 2010 godkendt en udgiftsbevilling på i alt 11,1 mio. kr. til byggemodning af Hesselbjergvej lokalplan 160.

En del af byggemodning er blevet udført, men der mangler endnu at blive etableret sideveje til stamvejen, da disse sidevejes placering har været afhængig af arealernes placering og størrelse. Der er nu blevet solgt to parceller, hvorfor der skal etableres en sidevej til Hesselbjergvej.

Priserne på både materialer og håndværkerydelser er generelt steget i forhold til de oprindelige beregninger for hele byggemodning der blev kalkuleret i 2008. Især prisen på asfalt har inden for de seneste måneder steget med 150 %. Det vurderes dog, at den planlagte sidevej kan etableres inden for bevillingens resterende budget.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der er i alt givet udgiftsanlægsbevilling på 11.099.000 kr., der er tidligere frigivet rådighedsbeløb på 9.108.529 kr., det resterende rådighedsbeløb der søges frigivet er derfor på 1.990.471 kr.

Der er afholdt udgifter for 9.042.992 kr., restbudgettet af det tidligere frigivne rådighedsbeløb er på 65.537 kr.

Rådighedsbeløbet frigives fra Byggemodning, erhvervsformål 2022 (konto 003.034), hvor der er et korrigeret budget på 11.911.051 kr.

Bilag

1. Hesselbjergvej i grus (3384532 - GEO-2022-01573)

15 (Offentlig) Landsbypuljen 2022 - Padelbane ved Glyngøre Tennisklub
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-01878
Sagsbh. Peter E. Steens

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Landsbyudvalget
Dato: 09-06-2022

LANDSBYUDVALGET DEN 09-06-2022 17:00

Fraværende

Kim Jepsen var fraværende.

Indstillingen a), b) og c): Landsbyudvalget anbefaler, at ansøger bevilges 140.000 kr. fra Landsbypuljen til gennemførelse af projektet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra landsbyudvalget anbefales.

Anledning

Glyngøre Tennisklub søger Landsbypuljen om tilskud til etablering af padelbane.

Forventet sagsgang

Landsbyudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at der tages stilling til ansøgningen fra Glyngøre Tennisklub til Landsbypuljen om tilskud på 140.000 kr. til etablering af padelbane.

Og såfremt der bevilges midler,

- b) at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2022 til tilskud til padelbane ved Glyngøre Tennisklub på konto 6.68 Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område.
- c) at finansieringen sker fra driftskontoen Landsbypuljen (konto 6.68 – Udvikling af yder- og landdistriktsområder.)

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Glyngøre Tennisklub ønsker at etablere en padelbane ved den eksisterende tennisklub. Banen skal etableres på samme areal, hvor der i dag er to grusbaner og en kunststofbane.

Padeltennis er en ketchersport, der kort kan beskrives som en blanding mellem squash og tennis. Som i squash, inkorporerer spillet side- og bagvæggene, hvor banen er dækket af glas. Sporten har nydt stor og hurtig udbredelse i Danmark, da det er nemt at tilgå og lære. Samtidigt er det en meget social oplevelse, da padeltennis altid spilles med 4 spillere på banen.

Bookingsystemet til padelbanen vil blive integreret i klubbens eksisterende hjemmeside og benytter det eksisterende logo og design. Systemet kan styre booking, lys- og låsesystemet.

Projektet er finansieret af klubobligationer, sponsorater, fonde og egen finansiering. Forudsat fuld finansiering, forventes banen etableret i efteråret 2022. Der er afsat et beløb til dækning af uforudsete udgifter og til at imødekomme evt. prisstigninger. Ansøger oplyser, at der kan udstedes flere klubobligationer, hvis beløbet ikke er dækkende.

Faste opmærksomhedspunkter

Projektet understøtter Skive Kommunes Landdistriktspolitik 2021 ved at udvide aktivitetsmulighederne for områdets borgere, hvilket vurderes at understøtte tiltrækning til og fastholdelse af borgere i lokalområdet.

Projektet er ikke igangsat og må ikke igangsættes, før restfinansiering er fremskaffet. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at projektet gennemføres i sin helhed som beskrevet og til det angivne budget. Eventuelle ændringer skal først godkendes af Erhverv & Udvikling.

Ansøger varetager selv efterfølgende drift og vedligehold.

Det ansøgte beløb svarer til 21,3% af de samlede udgifter. Til sammenligning anbefalede Landsbyudvalget ved mødet den 21. januar 2021 tilskud på 142.000 kr. til padelbaner i henholdsvis Nr. Søby, Durup og Jebjerg, med tilskudsprocenter på 34-40%.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten – landdistriktsudvikling.

Økonomi

Projektbudget

Padelbane	378.687 kr.
Fundament	167.656 kr.
Elektriker (anslået)	25.000 kr.
Låse-bookingsystem	25.000 kr.
Bortskaffelse af jord/asfalt	10.000 kr.
Hjemmeside	10.000 kr.
Diverse	40.000 kr.
I alt	656.343 kr.

Finansieringsplan

Klubobligationer og sponsorater	200.000 kr.
Skive Kommune, Landsbypuljen	140.000 kr.
Skive Idrætssamvirke (ansøgt)	140.000 kr.
SparVest (bevilget)	70.000 kr.
SparNord (ansøgt)	30.000 kr.
DIF og DGI's foreningspulje (ansøgt)	30.000 kr.
Nordlys (ansøgt)	30.000 kr.
Egenfinansiering	16.343 kr.
I alt	656.343 kr.

Landsbypuljen har i 2022 et budget på 1.965.300 kr. Der er 1.463.663 kr. til disposition resten af 2022.

Ud over budgetmidlerne i 2022 er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 1.210.926 kr. Disse midler kan bruges efter behov ved hjælp af clearingsaftaler.

Bilag

1. Ansøgning - Landsbypuljen - Padelbane ved Glyngøre Tennisklub [kort] (3367026 - GEO-2022-01878)

16 (Offentlig) Landsbypuljen 2022 - Legeplads i Højslev Kirkeby
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-01874
Sagsbh. Peter E. Steens

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Landsbyudvalget
Dato: 09-06-2022

LANDSBYUDVALGET DEN 09-06-2022 17:00

Fraværende

Kim Jepsen var fraværende.

Indstillingen a), b) og c): Landsbyudvalget anbefaler, at ansøger bevilges 200.000 kr. fra Landsbypuljen til gennemførelse af projektet.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra landsbyudvalget anbefales.

Anledning

Højslev Kirkeby og Omegns Borgerforening søger Landsbypuljen om tilskud til etablering af legeplads.

Forventet sagsgang

Landsbyudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at der tages stilling til ansøgningen fra Højslev Kirkeby og Omegns Borgerforening til Landsbypuljen om tilskud på 225.000 kr. til etablering af legeplads i Højslev Kirkeby.

Og såfremt der bevilges midler,

- b) at der gives anlægsbevilling og frigives et tilsvarende rådighedsbeløb i 2022 til tilskud til etablering af legeplads i Højslev Kirkeby på konto 6.68 Udvikling af yder- og landdistriktsområder på Økonomiudvalgets område.
- c) at finansiering sker fra driftskontoen Landsbypuljen (konto 6.68 – Udvikling af yder- og landdistriktsområder.)

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Højslev Kirkeby er en by i vækst. Byen oplever i øjeblikket et generationsskifte, hvor unge familier flytter til med ønsket om en rolig tilværelse på landet, kombineret med nærhed til Skive by og motorvej E45.

For at understøtte den gode udvikling, har et udvalg under borgerforeningen arbejdet på at få etableret en legeplads med madpakkehus på forsamlingshusets grønne areal, midt i byen. Der er blevet indhentet tilbud og valget er faldet på leverandøren Maxplay, der anvender FSC-certificerede materialer. De valgte redskaber støtter børnenes motoriske og intellektuelle udvikling, og der er noget for alle alderstrin.

Legepladsen bliver placeret tæt ved hovedvejen, der blandt andet benyttes af turister og sommerhusejere på Lundø og håbet er, at flere gør ophold og får øje for både byen og egnen. Også forsamlingshusets lejere får glæde af legepladsen og udearealerne. Og med idrætsforeningens sportsplads tæt på, er forventningen at legepladsen kan blive et hybridt samlingssted for børn og unge. Der bor i dag ca. 60 børn + 5 børn i dagpleje i området, og det er en stigning på ca. 20 børn over det seneste halvandet år.

Forudsat fuld finansiering, forventes legepladsen at kunne anlægges i 2023. Pladsen vil forud blive planeret og klargjort af frivillige, til en anslået værdi af 19.200 kr.

Ansøger er i kontakt med Skive Kommune angående ansøgning om byggetilladelse. Da der tidligere har været legeplads på arealet, er forventningen at tilladelsen gives uden bemærkninger.

Faste opmærksomhedspunkter

Projektet understøtter Skive Kommunes Landdistriktspolitik, ved at byen bliver mere attraktiv at flytte til, bo og leve i. Med et nyt samlingssted sker flere uformelle møder, hvilket styrker sammenhold, fællesskab og kan afføde yderligere udvikling.

Projektet er ikke igangsat og må ikke igangsættes, før restfinansiering er fremskaffet. Det er en forudsætning for udbetaling af tilskud, at projektet gennemføres som beskrevet og til det angivne budget. Eventuelle ændringer skal først godkendes af Erhverv & Udvikling.

Ansøger varetager selv fremtidig drift og vedligehold, herunder også årligt sikkerhedstjek.

Det ansøgte beløb svarer til 43,7% af de samlede udgifter. Til sammenligning anbefalede Landsbyudvalget ved mødet 10. marts 2022 tilskud på 177.094 kr. (29%) til etablering af legeplads i Selde og i 2020 anbefalede tilskud på i alt 280.000 kr. (40%) til etablering af legeplads i Dommerby.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten – landdistriktsudvikling.

Økonomi

Projektbudget

Tilbud på legeplads fra Maxplay	453.025 kr.
Leje af entreprenørmaskiner (anslået)	3.000 kr.
Leje af container til affald (anslået)	10.000 kr.
Faldsand på legepladsen	21.640 kr.
Advokatomkostninger til aflysning af gammel deklaration på grunden	2.500 kr.
Sponsortavle	15.000 kr.
Indvielsesfest	10.000 kr.
I alt	515.165 kr.

Finansieringsplan

Skive Kommune, Landsbypuljen	225.000 kr.
Andre fonde og puljer	89.264 kr.
SparNord fonden (ansøgt)	74.000 kr.
Støtte fra lokale erhvervsdrivende	75.000 kr.
Egenfinansiering – hensatte midler	40.901 kr.
Forventet overskud fra arrangementer	11.000 kr.
I alt	515.165 kr.

Landsbypuljen har i 2022 et budget på 1.965.300 kr. Der er 1.463.663 kr. til disposition resten af 2022.

Ud over budgetmidlerne i 2022 er der et ikke disponeret restbeløb fra tidligere år på 1.210.926 kr. Disse midler kan bruges efter behov ved hjælp af clearingsaftaler.

Bilag

1. Ansøgning - Landsbypuljen - Legeplads i Højslev Kirkeby [kort] (3367059 - GEO-2022-01874)

17 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2021-02335
Sagsbh. Camilla Bang

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefales.

Anledning

Forslag til lokalplan 296 har været i offentlig høring. Der er kommet 4 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at lokalplan nr. 296 vedtages endeligt med de i bilag 3 nævnte ændringer.
- b) at forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen.
- c) at forvaltningens behandling af høringssvar i bilag 3 godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 1. marts 2022 forslag til lokalplan nr. 296 for Elværkskvarteret. Planforslaget omfatter et område ved Brårupgade og giver mulighed for opførelse af etageboliger og etablering af regnvandsbassin.

Forslag til lokalplan 296 har været i offentlig høring i 8 uger fra den 4. marts til den 29. april 2022.

Der blev afholdt borgermøde den 6. april 2022. Der deltog ca. 15 borgere, og debatten handlede primært om udformning af lejligheder i det nye byggeri.

Der er modtaget 4 høringssvar i den offentlige høring.

Høringssvarene er i bilag 2. Resumé af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3. Bygherres bemærkninger til høringssvar er i bilag 4.

Hovedpunkter i høringssvarene er:

- Regnvandsbassin – placering og udformning. Uddybet herunder.
- Placering af bebyggelse – sammenhæng med helhedsplan og udvidelse af byggefeltet
- Bygningshøjder - skyggepåvirkning og reduktion i etageantal. Uddybet herunder.
- Altangange – udformning og indkig
- Klima – CO2-begrænsninger og el-ladestander
- Øvrige bemærkninger – kloakseparering og bemærkninger af teknisk karakter

Regnvandsbassin og stien Syningen

Etableringen af regnvandsbassin i området er en forudsætning for at bebyggelsen kan realiseres i forhold til regnvandshåndtering. De 2 bassiner er placeret dels på kommunalt areal, dels på privat areal

tilhørende ejendommen Brårupgade 16. Placeringen er bla. bestemt af strømningsveje, og fremgår af Landskabsplan for Elværkskvarteret.

Det er undersøgt, at det vestlige bassin, placeret på kommunalt areal, kan klare afvandingen af den nye bebyggelse, hvorimod det ikke er nødvendigt at etablere det østlige bassin for nuværende. Andre projekter udenfor lokalplanområdet kan dog gøre det nødvendigt at anlægge regnvandsbassin før en kommende lokalplanlægning for øvrige dele af Elværkskvarteret.

Et af lokalplanens formål er at muliggøre stien Syningen, der skal forløbe mellem opholdsarealet ved Elværksbroen og Brårupgade. Stien er et væsentligt element fra BigBlue, der også er indarbejdet i både helhedsplan og landskabsplan for Elværkskvarteret. Stiforløbet er fastlagt efter dialog og mageskifte med KOM A/S. En del af stien forløber over ejendommen Brårupgade 16, og hele stiforløbet er omfattet af Lokalplan nr. 296.

Lokalplanen medfører ikke handlepligt i forhold til at realisere det østlige regnvandsbassin og Syningen. Men det er en forudsætning, at der indgås aftale med ejendommejereren omkring arealerne før en realisering kan finde sted.

Bygningshøjder

I forbindelse med udarbejdelse af Helhedsplan for Elværkskvarteret, har bygningshøjder i området været diskuteret, herunder hvorvidt den nye bydel skal underlægge sig eksisterende bygningshøjder i midtbyen eller byde på andre muligheder. Det har været et ønske fra KOM A/S at bygge etageboliger i højden, og det er således indarbejdet i helhedsplanen, som giver mulighed for bygningshøjder på 5-7 etager i den nordvestlige del af Elværkskvarteret (byggefelt A1). Karré-bebyggelsen kan jf. helhedsplanen opføres i 2-3 etager, med enkelte hjørnebygninger i 4 eller 5 etager.

Forslaget til lokalplan åbnede derfor mulighed for 2 bygninger i op til 5 etager, 1 bygning i 6 etager og 1 bygning i 7 etager. Øverste etage skal fremstå som en penthouseetage, tilbagetrukket fra facadelinje mod vest.

Bygherre oplyser nu, at der ønskes bebyggelse i max 6 etager indenfor lokalplanområdet. Lokalplanen ændres i overensstemmelse dermed.

I den østlige del af lokalplanområdet (byggefelt A2 i helhedsplanen), kan der iht. helhedsplanen opføres bebyggelse i 5-8 etager. Med Udvalget for Teknik og Miljøs beslutning af 4.12.2018 er der dog åbnet for for et enkelt punkthus i 11 etager i bebyggelsen.

Bebyggelse i den østlige del af lokalplanområdet forudsætter ny lokalplan.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår på baggrund af den offentlige høring følgende ændringer ved den endelige vedtagelse:

- at de ændrede byggefeltet indarbejdes i lokalplanen.
- at § 6.2 ændres således, at der kan opføres 2 bygninger i max 5 etager og 2 bygninger i max 6 etager.
- At lokalplanens tekst og kort konsekvensrettes i overensstemmelse med ovenstående

Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Der vurderes ikke, at ændringerne er af væsentlig karakter i forhold til planens formål og principper eller for de hørte parter.

DIGITALE BILAG

Forslag til lokalplan 296 som sendt i offentlig høring kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/631>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Lokalplanområdet omfatter arealet for BigBlue stiforbindelsen Syningen, strækningen fra Elværksbroen til Brårupgade. Anlægsudgifter forelægges i forbindelse med igangsætning af dette projekt.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 296 - Forslag til offentlig høring (3294248 - GEO-2021-02335)
2. Bilag 2 - Lokalplan 296 - Høringssvar (3354446 - GEO-2021-02335)
3. Bilag 3 - Lokalplan 296 - Behandling af høringssvar (3337761 - GEO-2021-02335)
4. Bilag 4 - Lokalplan 296 - Bygherres bemærkninger til indsigelser (3352570 - GEO-2021-02335)
5. Bilag 5 - Lokalplan 296 - Revideret lokalplankort (3383376 - GEO-2021-02335)

18 (Offentlig) Vedtagelse af forslag til lokalplan 328 - Boligområde ved Marienlystvej
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-00230
Sagsbh. Kimmie Tessa Hytting

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefales.

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 328 – Boligområde ved Marienlystvej og kommuneplantillæg nr. 16, som skal i offentlig høring

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- at forslag til lokalplan nr. 328 og kommuneplantillæg nr. 16 vedtages til offentlig høring i 8 uger.
- At forvaltningen ansøger om hastighedsnedsættelse hos politiet, således hastighedsbegrænsningen på Marienlystvej bliver 60km/t på strækningen langs lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Skive Kommune har i efteråret 2021 udbudt området ved Marienlystvej, med henblik på at udvikle området som ny bydel med boliger.

Den 21. december 2021 blev vinderprojektet udvalgt af byrådet, og dermed blev der igangsat planlægning for cirka 70 nye boliger på baggrund af vinderprojektet. Bygherre ønsker at nedrive alle eksisterende bygninger indenfor lokalplanafgrænsningen, udover den gamle hovedbygning som skal bevares.

Forvaltningen har nu i samarbejde med konsulent udarbejdet et forslag til lokalplan 328. Se Bilag 1 for forslag til lokalplan nr. 328. Se bilag 2 for kommuneplantillæg nr. 16. (På grund af en fejl i lokalplansystemet, fremstår brødteksten i bilag 1 desværre i fed skrift – dette rettes inden planen sendes i offentlig høring. Link til digitalt bilag, hvor skrifttypen fremstår som almindelig brødtekst, findes nederst i dagsordenspunktet)

Planforslaget skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger, idet der også skal ændres i kommuneplanrammerne for området.

Planforhold

Den nordlige del af ejendommen er omfattet af lokalplan 65, som udlægger området til anvendelse til erhvervsformål. Den del af lokalplan 65 som ligger indenfor det udbudte område, bliver aflyst efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 328. Det resterende areal er ikke omfattet af lokalplan.

Boligprojektet stemmer ikke overens med kommuneplanen, da området lige nu er omfattet af tre forskellige kommuneplanrammer, som udlægger området til rekreativt område, område til offentlige formål, og område til erhverv. Ligeledes ligger området delvist i landzone. Med kommuneplantillæg nr. 16 udlægges en ny ramme for det samlede område til boligformål. Der skal udtages uudnyttede arealer til boligformål andetsteds og omfordes til det nye boligområde ved Marienlystvej. Der omfordes et uudnyttet areal fra ramme nr. 1.3.B2 til boligformål, som i stedet føres ind under ramme nr. 1.5.R1 til rekreative formål. Den nye ramme til boligformål ved Marienlystvej kommer til at have nr. 1.2.B8

Ved vedtagelsen af lokalplanen, overføres arealet til byzone.

Planforslaget

Lokalplanen udlægger et areal på omtrent 65.800 m² til boligområde. Lokalplan nr. 328 giver mulighed for etablering af cirka 70 boliger, med mulighed for etablering af både enfamiliehuse (åben-lav) og rækkehuse/dobbelthuse (tæt-lav). Lokalplanen inddeles i delområder, med store byggefelter.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse med en højde på maksimalt 8,5 meter, og parcelhuse med en højde på maksimalt 7,5 meter. Der bliver mulighed for at opføre bygninger i 2 etager, hvoraf den øverste etage skal fremstå som en udnyttet tagetage.

Ved tæt-lav, kan bygningerne udføres med vandret skel, så længe øverste etage fortsat fremstår som udnyttet tagetage, og med maksimal højde på 8,5 meter. I lokalplanen er der beskrevet et forskydningsprincip, så det sikres at rækkehusene udføres med en vis variation og forskydning i deres indbyrdes placering i forhold til hinanden.

Ved åben-lav (parcelhuse) er der indlagt et bebyggelsesprincip, som sikrer udsigten for bagvedliggende bygninger. Princippet går ud på at placere bebyggelse, herunder udhuse, på linje, bortset fra en enkelt udhusbygning i haven.

Da terrænet er skrånende, gives der også mulighed for at kælder kan fremstå synligt mod lavest liggende terræn.

Lokalplanen sikrer den bevaringsværdige hovedbygning og den gamle have. Der udlægges byggefelter, således det bliver muligt at etablere bygninger som danner en bebyggelsesstruktur med et gårdrum i midten i samspil med det gamle hovedhus. Der åbnes op for at hovedhuset kan benyttes til boliger, enten med lodret eller vandret skel.

Lokalplanen sikrer et stort fælles grønt område i midten.

Kystnærhedszonen

Ifølge Planlovens skal der, for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres, en begrundelse for den større højde. Denne lokalplan tillader ikke byggeri højere end 8,5 m. Der er redegjort for den visuelle påvirkning i redegørelsen med tekst og en visualisering. Der lægges vægt på, at der fjernes eksisterende bygninger, som er endnu højere end den bebyggelse som der planlægges for, og som dermed har mindre visuel påvirkning end de eksisterende bygninger.

Vejstøj

Bebyggelsen og haverne skal holde en afstand til Marienlystvej pga. vejstøj. Lokalplanen forudsætter, at hastighedsbegrænsningen på Marienlystvej sænkes fra 80 km/t til 60 km/t, således det bliver muligt at placere parcelhusgrundene med en afstand til midten af Marienlystvej på 24 meter.

Miljø

Området er delvist omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje, som omkredser en gravhøj mod vest. Indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen kan der ikke ændres i eksisterende tilstande.

Det er ved habitatvurdering konkluderet, at nogle af træerne som ønskes fældet, er potentielle levesteder for flagermus. Der er derfor igangsat lytninger, som foretages hen over sommeren.

Forvaltningen er gået videre med planlægningen for nu, under den forudsætning at der ikke findes flagermus i træerne ved lytningen.

Der er, under denne forudsætning, lavet en foreløbig vurdering af lokalplanens indvirkning på miljøet:

Baseret på den viden forvaltningen har lige nu, vurderes planen ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da lokalplanprojektet:

- Ikke vil bevirke en væsentlig trafikbelastning
- Ikke vil medføre en væsentlig visuel indvirkning
- Ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på omkringliggende natur
- Ikke vil påvirke grundvands- og drikkevandsinteresser væsentligt

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget.

Såfremt det viser sig at der er flagermus som bruger træerne til raste- og yngleplads, skal der træffes ny afgørelse om miljøvurdering, da der i så fald skal tages stilling til håndtering af flagermusene, lokalplanens indvirkning på ynglesteder, og flagermusenes indvirkning på det planlagte. Hvis der skal udarbejdes ny miljøvurdering, skal denne i offentlig høring igen sammen med et tilpasset lokalplanforslag, hvilket vil medføre at lokalplanen forsinkes.

Digitale bilag:

Forslag til lokalplan nr. 328 kan ses digitalt [her](#) og kommuneplantillæg ses [her](#)

Brugernavn til begge links: skivekig | Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

-

Bilag

1. BILAG 1 - Forslag til lokalplan 328 (3382497 - GEO-2022-00230)
2. BILAG 2 - kommuneplantillæg nr. 16 (3347380 - GEO-2022-00230)

19 (Offentlig) Beslutning om kommunalt fællesprojekt - Hostrup Strand
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-02369
Sagsbh. Emil Egerod Hubbard

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefales.

Anledning

Kystbeskyttelseslaget ved Hostrup Strand har anmodet Skive Kommune om at gennemføre kystbeskyttelsesprojekt ved Hostrup Strand som et kommunalt fællesprojekt.

Forventet sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At kystbeskyttelsesprojektet ved Hostrup Strand fremmes som kommunalt fællesprojekt
- At Kystdirektoratets anbefalinger inddrages i den efterfølgende detailprojektering

Sagsfremstilling

Kystbeskyttelseslaget ved Hostrup Strand sendte i januar 2020 ansøgning om kystbeskyttelse ind til Skive Kommune.

Projektet indebærer etablering af hård kystsikring på en længere kyststrækning. Kystsikringen består ved etablering af 6 høfder af ca. 30 meters længde svarende til de allerede etablerede 5 høfder i området. Ligeledes etableres ny skråningsbeskyttelse og forstærkning af eksisterende svarende til en strækning på ca. 1000 m skråningsbeskyttelse. Som led i etablering foretages samtidig sandfodring. Området er præget af erosion og specielt de hyppigere høje vandstande i vinterperioden har en synlig og mærkbar effekt.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede den 6. oktober 2020 at sende projektet i høring. Høringen blev sendt til Kystdirektoratet, interesseorganisationer og naboer til projektet. Efterfølgende blev sagsbehandlingen sat på pause indtil generalforsamlingen for kystbeskyttelseslaget godkendte projektet. Det skete den 25. september 2021.

Sagsbehandlingen tog fra starten udgangspunkt i, at projektet blev opfattet som et kystbeskyttelsesprojekt, der var afhængig af enighed blandt kystbeskyttelseslagets medlemmer om projektets udformning, økonomi og bidragsfordeling. Bestyrelsen i kystbeskyttelseslaget vurderer, at denne enighed ikke kan opnås. Derfor beder de Skive Kommune om et kommunalt fællesprojekt, hvor kommunen pålægger ejere af fast ejendom bidragspligt i kystbeskyttelsesprojektet.

Som en del af beslutningsgrundlaget for kommunens beslutning om at fremme projektet som kommunalt fællesprojekt er Kystdirektoratet blevet bedt om en udtalelse (vedlagt sagsfremstillingen).

Kystdirektoratets vurdering kan sammenfattes således:

- Der er behov for at beskytte Kystvejen mod erosion
- Nuværende beskyttelse er på visse strækninger overdimensioneret, ikke tænkt ind i en helhed og dermed skyld i nutidens problemer
- Anlæg af 9 bølgebrydere vil give forøget erosion nedstrøms og nuværende problem bliver større i fremtiden. Derfor anbefales mere fokus på sandfodring og mindre på hård kystsikring, evt. fjerne nuværende hårde kystsikring

I skitseprojektet anerkender ansøger, at bølgebrydere vil gribe ind i den naturlige dynamik i kystzonen, men fremhæver fordelene ved, at stranden sikres ophold og færdsel på stranden. Det anerkendes også, at dette modarbejdes af skråningsbeskyttelse, der skaber erosion foran og nedstrøms anlægget. Det formindsker standen og truer med at underminere den hårde kystbeskyttelse. Sandfodring kan kompensere for erosionen. Ansøger påpeger, at sandfodring er den kystbeskyttelsesmetode, der tager mest hensyn til de naturlige dynamikker og understøtter

muligheden for færdsel langs kysten samt fremmer rekreative værdier. En ulempe ved sandfodring er dog at det skal udføres løbende. Ønskes der en varig løsning for området ved Hostrup Strand med minimale løbende omkostninger er sandfodring alene ikke en hensigtsmæssig løsning.

Næste skridt

Hvis Skive Kommune beslutter at fremme projektet som kommunalt fællesprojekt, vil de følgende processkridt være:

- Underrette ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller anden fordel ved projektet.
- Derefter udarbejder ansøger et detailprojekt og det behandles af kommunen i dialog med Kystdirektoratet.
- Kommunalbestyrelsen sender projektet i høring hos alle, som kan blive pålagt bidragspligt.
- Efter høringen er afsluttet, træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om det konkrete projekt. Afgørelsen indeholder en tilladelse til kystbeskyttelsesprojektet efter § 3 med evt. inklusion af anden lovligning samt bidragsfordeling med redegørelse for den.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse af lov om kystbeskyttelse m.v.

Økonomi

Alle udgifter til ansøgning, projektering, anlæg og senere vedligeholdelse af kystbeskyttelsesplanlægning afholdes af bidragsydere i Kystbeskyttelseslaget.

Bilag

1. Kystdirektoratets supplerende udtalelse kommunalt fællesprojekt (3380549 - EMN-2019-02369)
2. Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt Hostrup Strand (3380547 - EMN-2019-02369)

20 (Offentlig) Spildevandsplan 2022-2033

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-13939
Sagsbh. Nina Sohn Hansen

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefales.

Anledning

Teknik, Miljø & Udvikling har udarbejdet et forslag til Spildevandsplan 2022-2033.

Forventet sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at Spildevandsplan 2022-2033 vedtages.

Sagsfremstilling

Skive Byråd besluttede på byrådsmødet d. 1. marts 2022 at sende Forslag til Spildevandsplan 2022-2033 i offentlig høring.

Spildevandsplan 2022-2033 har efterfølgende været i 8 ugers høring i perioden fra d. 3. marts 2022 til d. 28. april 2022. Der er i høringsperioden modtaget to høringssvar. Der er endvidere foretaget enkelte fejlrettelser og et enkelt opland (kunsttrappen) er tilføjet. Der er foretaget en ændring i teksten om lokalplanlægning i OSD, så der er åbnet op for, at der ikke skal laves regnvandsledning, hvis undersøgelser viser, at det ikke er problematisk i forhold til grundvandet at nedsive tag- og overfladevand. Oversigt over høringssvar og øvrige rettelser er vedlagt dagsordenspunktet.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Spildevandsplan 2022-2033 foretaget en miljøvurdering, og der er udarbejdet en miljørapport. Denne miljørapport har været fremlagt for offentligheden sammen med forslaget til Spildevandsplan 2022-2033. Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som fremgår under fanen Miljøvurdering i Spildevandsplan 2022-2033.

Spildevandsplan 2022-2033 erstatter den gældende Spildevandsplan 2020-2031. Forslag til Spildevandsplan 2022-2033 indeholder ændringer foranlediget af den årlige revision af spildevandsplanen.

Spildevandsplanen er grundlaget for kommunens administration af spildevandsområdet, som primært omfatter tilladelser til nedsivning af spildevand og regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser til regnbetingede udløb.

Skive Kommune fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens Skive Vand A/S fastlægger, hvornår eksisterende kloakoplande skal separatkloakeres. Skive Vand A/S skal realisere opgaverne tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er løbende dialog mellem Skive Kommune og Skive Vand A/S omkring opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen foranlediget af f.eks. lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Da der løbende kommer nye oplysninger, som ændrer i de planlagte opgaver eller inddrager nye opgaver for Skive Vand A/S, foretages en opdatering af spildevandsplanen med et til to års mellemrum.

Spildevandsplan 2022-2033 offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside. Borgerne vil her kunne finde frem til, om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside

kan borgerne i PlanDataDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

Spildevandsplan 2022-2033 er i forbindelse med udarbejdelsen gjort digital, så den nu fungerer som en hjemmeside.

Spildevandsplan 2022-2033 med bilag, kort og søgefunktionen "Hvad gælder på din ejendom?" og Miljøvurdering kan findes her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&planId=72>

Siden kræver login, indtil forslaget er vedtaget. Følgende Login skal bruges:

Bruger: Spildevandsplan-kig

Kode: Skive

Bilag 1-6 er skemaer over oplande, udløb og renseanlæg, og Bilag 7 og 8 er oversigter over ændringer i planen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i "Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevands-tilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Miljøvurderingsloven (Lov nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. Nr. 1976 af 27. oktober 2021), miljøvurdere forslag til spildevandsplaner.

Spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet, og er bindende for Skive Vand A/S.

Økonomi

I de kloakoplande, hvor der kloakeres eller kloakken separeres, afholder de berørte grundejere alle udgifter til kloakering/separering på egen grund. Ejendomme som tilsluttes kloakken, skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S afholder alle øvrige udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplan 2022-2033.

Skive Kommune afholder de administrative udgifter ved at udsende varsel og påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren, hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af Bygnings- og Boligregistret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlanDataDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

Bilag

1. Oversigt over høringssvar og ændringer i høringsperioden (3352897 - EMN-2019-13939)

21 (Offentlig) Fursund Færgeri - stigning i færgetakster 2022
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-02271
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.

Forvaltningen anmodes om en redegørelse om omkostningerne til brændsel og besparelsen ved at skifte til billigere brændselstyper. Desuden ønskes belyst de forskellige billettyper og om det er muligt at tilbyde kombibillet til både Furfærgeren og færgeren mellem Sundsøre og Hvalpsund.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Det blev oplyst at Ø udvalgets medlemmer har taget indstillingen til efterretning. Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefales.

Anledning

Med baggrund i de stigende brændstofpriser stilles der forslag om at hæve taksterne på Fursund Færgeri den 1. juli 2022.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At taksterne på Fursund Færgeri hæves pr. 1.7.2022 med 20 kr. på alm. biler, turistbusser, lastbiler med hænger, og med 10 kr. på øvrige kategorier, 5 kr. på trailer, erhverv, gående er uændret.

Sagsfremstilling

Til forventet regnskab pr. 31.3.2022 er rejst et faresignal om et forventet merforbrug på Fursund færgeri på 1,4 mio. kr. i 2022 primært som følge af øgede brændstofpriser.

På baggrund af dette stilles der forslag om at hæve taksterne allerede pr. 1.7.2022 for at øge indtægterne i indeværende år.

Takster inkl. moms		Gældende takst	Forslag	Procentvis stigning
Person- og varevogne under 3.500 kg.	Alm.	120	140	17%
Person- og varevogne under 3.500 kg.	Fur	35	45	29%
Campingvogne og personvognsanhænger	Alm.	50	60	20%
Campingvogne og personvognsanhænger	Fur	25	35	40%
Motorcykler/EU knallerter	Alm.	50	60	20%
Motorcykler/EU knallerter	Fur	20	30	50%
Turistbusser		140	160	14%
Gående	Alm.	20	20	0%
Lastbiler uden hænger		60	70	17%
Lastbiler med hænger		115	135	17%
Varebiler under 3.500 kg. (erhverv)		50	60	20%

Traktorer, entreprenørmaskiner o.l. uden påhæng		60	70	17%
Traktorer, entreprenørmaskiner o.l. med påhæng		85	95	12%
Trailer, erhverv		20	25	25%

Forvaltningen opstiller et forslag til stigning i takster. Der kan beregnes en øget omsætning på 513.000 kr. på personbefordring og en øget omsætning på ca. 185.000 kr., i alt en stigning på 698.000 kr. pr. år med en stigning på 20 kr. på alm. personbiler, turistbusser, lastbiler med hænger, og en stigning på 10 kr. på de øvrige takster undtaget trailer, erhverv som stiger med 5 kr. og de gående, som fortsat koster 20 kr.

Forslaget tager udgangspunkt i, at taksterne forhøjes forholdsmæssigt lige meget.

Beregningerne har taget udgangspunkt i billetsalget for 2021. Der er variation i omsætningen de enkelte år, hvilket der også har været i forbindelse med Covid-19, så beregninger er forbundet med en vis grad af usikkerhed.

Taksterne på personbefordring blev senest hævet den 1.1.2015. Taksterne på godstransport blev senest hævet den 1.1.2018.

På godstransport modtager Skive Kommune et årligt tilskud til nedsættelse af taksterne. Kravet er, at der skal ske en ligelig procentvis nedsættelse af tilskuddet i forhold til takster pr. 1.1.2015. I de nuværende taksterne ligger nedsættelser i et interval mellem 55% og 60%. I forslaget ligger nedsættelsen mellem 48 og 51 %. Det vurderes, at den omsætning, som kommunen mister i forhold til tilskuddet, fortsat er større end tilskuddet.

Skive Kommune modtager også tilskud fra staten til nedsættelse af takster til personbefordring, som bl.a. er udmøntet i en gratis periode på en måned om foråret og en om efteråret. Forvaltningen foreslår til budget 2023, at de gratis perioder fra og med 2023 nedsættes til to gange tre uger, da det vurderes, at tilskuddet fortsat kan udnyttes indenfor disse perioder. Det forventes også at kunne indbringe en øget omsætning til færgeriet.

En del af tilskuddet til personbefordring bruges desuden til gratis transport til fastboende på Fur hele året undtaget ugerne 27-32. Forvaltningen har ikke stillet forslag om ændring af denne periode.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

22 (Offentlig) Behandling af fordebat om revision af detailhandelstema i kommuneplanen samt af planlægning for nyt aflastningsområde
Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-01517
Sagsbh. Line Byskov

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

Indstillingen anbefales.
Anders Bøge tog forbehold.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefalede. Anders Bøge tog forbehold.

Anledning

Fordebatten om revision af detailhandelstema i kommuneplanen samt af planlægning for nyt aflastningsområde er nu afsluttet, og der skal tages stilling til de indkomne forslag og ideer i forhold til det videre arbejde med detailhandlen i Skive Kommuneplan samt til den videre planlægning for et nyt butiksområde ved City Ves i Skivet

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø
Økonomiudvalget
Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at planlægningen fortsætter som beskrevet
- b) at forvaltningens bemærkninger til de indkomne forslag og ideer i Bilag 3 godkendes
- c) at det tilrettede afgrænsningsnotat om krav til indholdet af bygherres miljøkonsekvensrapport for projektet for udvidelse af aflastningscentret i Bilag 6 godkendes
- d) at det skal undersøges nærmere, om minimumsstørrelsen for nye udvalgswarebutikker i det udvidet aflastningscenter skal sættes til højere end de 500 m², som COWI har foreslået
- e) at der afsættes en samlet ramme til dagligvarer for aflastningscenteret under ét svarende til det nuværende dagligvareareal + 600 m²

Sagsfremstilling

Den 29. marts 2022 besluttede Skive Byråd at igangsætte en revision af detailhandelstemaet i Skive Kommuneplan 2020-2032 samt planlægning for udvidelse af aflastningsområdet for City Vest.

Da revision af kommuneplanens detailhandelsstruktur samt en udvidelse af det eksisterende aflastningsområde ved City Vest kræver væsentlige ændringer i kommuneplanen, har der været gennemført en samlet fordebat, hvor der har været indkaldt forslag og ideer til den videre planlægning.

Fordebat

Fra den 25. marts 2022 til den 29. april 2022 er der blevet gennemført en fordebat, hvor der blev indkaldt ideer og forslag til planlægningen. Materialet til fordebatten er i Bilag 1.

Der er modtaget 10 forslag og ideer under fordebatten. Disse forelægges til politisk stillingtagen, da de kan have betydning for planlægningen og udformningen af projektet samt den videre proces.

Forslag og ideer kan inddeles i følgende emner:

- Dagligvarestrukturen samt placering af butiksområde
- Formulering og proces
- Forslag til anden udvidelse af City Vest

- Rollefordeling mellem Skive bymidte og butiksområdet (indvirkning på midtbyen)
- Størrelser på butikker i det nye butiksområde
- Ønsker til konkrete butikker
- Håndtering af regnvand
- Trafik – vejforhold/-betjening
- Indpasning af det nye butiksområde i landskabet
- Nabokommune
- Politiske spørgsmål

Da formålet med fordebatten er, at borgere, berørte myndigheder og andre interesserede kan komme med deres forslag og ideer til den videre planlægning – og ikke er en høring af en plan eller et projekt – er det særligt de konkrete indkomne forslag og ideer, som forvaltningen har fokuseret på at komme med bemærkninger til.

De 10 indkomne forslag og ideer er samlet i Bilag 2. Resume og forvaltningens bemærkninger hertil er i Bilag 3.

Forvaltningens væsentligste bemærkninger er:

1. At den pågældende placering af et nyt/udvidet aflastningsområde ved City Vest ses som værende den bedste i Skive
2. At detailhandelsstrukturen og rollefordelingen mellem et nyt (udvidet) aflastningsområde og Skive Bymidte er af stor betydning (her iblandt sikring af krav om minimumsstørrelse for nye butikker, dagligvare mm. i et evt. nyt aflastningsområde i Skive)
3. At en ordentlig håndtering af en øget og ændret trafikmængde (også ift. bløde trafikanter) i og omkring et udvidet aflastningsområde er afgørende for realiseringen af projektet.
(Dette er der i samarbejde med COWI i gang med at blive lavet en større analyse af.)

På baggrund af fordebatten – sammenholdt med viden fra den udarbejdede detailhandelsanalyse (Analyse af Handelslivet i Skive Kommune, der er Bilag 4) – foreslår forvaltningen følgende tilpasninger og hensyn indarbejdet i det kommende plangrundlag:

- At der holdes fast i placeringen for det nye butiksområde som en vestlig udvidelse af det eksisterende aflastningsområde (City Vest)
- At det i lyset af de indkomne bemærkninger skal undersøges nærmere, om minimumsstørrelsen for udvalgswarebutikker i det nye butiksområde skal sættes til højere end de foreslået 500 m² for at sikre rollefordelingen mellem Skive Midtby og det nye butiksområde, der kan give de bedst mulige rammer for begge.
- At der afsættes en samlet ramme til dagligvarer for aflastningscenteret under ét, svarende til det nuværende dagligvareareal + 600 m².
De 600 m² vil kunne anvendes til enten udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik (hvilket vil kræve flytning til den nye del af aflastningsområdet) eller til etablering af en eller to mindre dagligvarebutikker i det nye område (som f.eks. apotek, Normal, Matas,

blomsterbutik eller lignende)

De 600 m² kommer fra den samlede detailhandelsanalyse for kommunen (Bilag 4), hvor der ved etablering af en dagligvarebutik på Egerisvej på 1.200 m² samt en i tilsvarende størrelse i Vinde, vil være ca. 600 m² butiksareal tilbage at planlægge dagligvare for af de 3.000 m² for Skive By.

Den udarbejdede detailhandelsredegørelse for selve udvidelsen af aflastningsområdet er i Bilag 5.

Den videre planproces

Der er igangsat to planopgaver: En revision af kommuneplanen ift. detailhandel samt konkret planlægning for udvidelse af aflastningscentret med udarbejdelse af lokalplan og tilhørende miljøvurdering. Tillægget til kommuneplanen vil omfatte begge planopgaver.

Tidsplanen:

Tidsplanen for planprocessen ser på nuværende tidspunkt ud som følgende, men der skal tages højde for løbende ændringer, da det er en omfattende proces.

Juni:	Politisk behandling af forbedat
Juni-oktober:	Udarbejdelse af lokalplanforslag, kommuneplantillæg (dækker både revidering af detailhandelsstrukturen i kommuneplanen og udvidelse af aflastningscentret) samt miljøvurdering af henholdsvis plan og projekt
Efterår:	Politisk vedtagelse af lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg samt miljøvurderinger af henholdsvis plan og projekt med 8 ugers efterfølgende offentlig høring af planforslagene inklusiv afholdelse af borgermøde
Primo 2023:	Endelig politisk vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget

Når planforslagene offentliggøres, skal der foretages en særskilt høring af nabokommunerne, der har mulighed for at komme med indsigelser mod planlægningen. En sådan indsigelse vil have vetovirkning, hvilket betyder, at planerne ikke kan vedtages endeligt, før nabokommunen har trukket deres eventuelle indsigelse. Hvis der ikke kan opnås enighed mellem kommunerne, kan spørgsmålet indbringes for ministeren, der træffer afgørelse.

Planlægningen af aflastningscentre er en national interesse i planlægning, hvor Bolig- og Planstyrelsen kan nedlægge veto.

Miljøvurdering

På baggrund af bygherres anmodning til kommunen om frivillig miljøkonsekvensvurdering, har Skive Kommune udarbejdet et udkast til afgrænsning af miljørapporten, som blev sendt ud sammen med fordebatten.

Afgrænsningen er kommunens bestilling af, hvad bygherre skal undersøge i miljørapporten. I afgrænsningsnotatet, der er i Bilag 6, er der på baggrund af fordebatten – samt ny viden på enkelte områder – tilføjet et afsnit, hvor de indkomne forslag og ideer gennemgås. Derudover er krav til indholdet af miljøkonsekvensrapporten på områderne referencescenarie, trafikale forhold, Natura 2000, forholdet til vandområdeplaner samt beskrivelse af alternativer blevet foldet ud, da forvaltningen har vurderet, at de var væsentlige at få uddybet overfor bygherre, som står for at få dem undersøgt.

Tilføjelserne til afgrænsningsnotatet for miljørapporten ses i Bilag 6, hvor der er sat røde streger.

Når den færdige miljøkonsekvensrapport foreligger, udarbejder Skive Kommune et udkast til tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25 (VVM-tilladelse). Bygherre gives mulighed for at kommentere på udkastet, inden dette eventuelt sendes i partshøring.

Miljøvurderingsrapporten og udkast til VVM-tilladelse sendes herefter i offentlig høring samt høring hos berørte myndigheder. Efter høringen udarbejdes en sammenfattende redegørelse, og eventuelt revideres VVM-tilladelsen, forud for den endelige politiske behandling

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven og Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Fordebatshæfte (3382903 - GEO-2022-01517)
2. Bilag 2 - samlet indkomne forslag og ideer (3382904 - GEO-2022-01517)
3. Bilag 3 - Gennemgang og behandling af forslag og ideer (3383880 - GEO-2022-01517)
4. Bilag 4 - Analyse af handelslivet i Skive Kommune 2021 (3382892 - GEO-2022-01517)
5. Bilag 5 - Detailhandelsredegørelse for udvidelse af aflastningsområde (3383641 - GEO-2022-01517)
6. Bilag 6 - Afgrænsningsnotat for miljøvurdering (3383640 - GEO-2022-01517)

23 (Offentlig) Kommunegaranti til Skive Fjernvarme juni 2022
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00457
Sagsbh. Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen anbefaledes.

Anledning

Skive Fjernvarme har anmodet Skive Kommune om at stille garanti for lån til konverteringsprojekt for 17.000.000 kr.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

1. Der gives kommunegaranti til Skive Fjernvarme for nyt lån på 17.000.000 kr.

2. Der opkræves en årlig garantiprovision i henhold til seneste kreditvurdering for selskabet, aktuelt 0,55% af restgælden for selskabets kommunegaranterede lån.
3. Indtægten fra den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Sagsfremstilling

Skive Fjernvarme har indsendt en anmodning om kommunegaranti for optagelse af lån på 17.000.000 kr. til konvertering af varmforsyning til fjernvarme.

Projektet omfatter konvertering af olie og naturgas til fjernvarme for forbrugere på den resterende del af Petuniavej og området omkring Skovbakken i Skive, og er i tråd med Skive Kommunes varmeplan, den grønne omstilling, samt de seneste udmeldinger fra Statsministeriet. Udvalget for Teknik og Miljø har godkendt projektforslaget den 10. maj 2022. Projektet forventes igangsat i efteråret 2022.

Byrådet meddelte på mødet den 24. maj 2022 garanti til Skive Fjernvarme for 132 mio. kr. til konvertering af olie og naturgas til fjernvarme for forbrugere fordelt på forskellige områder i Skive by.

I Skive Kommune er det kutyme at efterkomme forsyningsselskabernes ønske om en kommunegaranti.

Skive Fjernvarme påtænker at optage lånet hos KommuneKredit. KommuneKredit forudsætter dog, at Skive Kommune yder garanti for lånet. Såfremt garantien ikke imødekommes, skal Skive Fjernvarme låne pengene i et pengeinstitut. Denne løsning vil ikke kræve en kommunegaranti.

Det fremgår af EU's statsstøtteregele og af kommunalfuIdmagtsreglerne, at kommunen skal opkræve en garantiprovision på markedsmaessige vilkaar for garantistillelsen.

Det er politisk besluttet i 2019, at Skive Kommune fremover opkræver løbende garantiprovision på markedsvilkår, når kommunen stiller nye garantier for lån til forsyningsvirksomheder. Det er endvidere besluttet, at en ekstern professionel aktør fremover skal udarbejde en kreditvurdering, når der stilles garanti for lån over 4,0 mio. kr., samt at lån, som kommunen stiller garanti for, fremover skal optages til fast rente og uden afdragsfrihed.

Revisionsselskabet BDO udarbejdede i forbindelse med garantistillelsen i maj 2022 en ny kreditvurdering for Skive Fjernvarme. BDO vurderede, at Skive Kommune ved opkrævning af en årlig garantiprovision på minimum 0,4% vil sikre sig, at der ikke foreligger statsstøtte. BDO anbefalede dog, at satsen for garantiprovision for Skive Fjernvarme fastholdes på 0,55%, fordi selskabet har en relativt høj gæld pr. forbruger, som vil stige efterhånden som byggekreditterne udnyttes. Der er ikke indhentet en ny kreditvurdering til brug for den aktuelle ansøgning om kommunegaranti.

Byrådet besluttede på mødet den 12. oktober 2021, at fremadrettet justeres satsen for årlig garantiprovision på forsyningsområdet i henhold til den nyeste kreditvurdering, der foreligger for det pågældende selskab. Satsen for garantiprovision på 0,55% af restgælden for kommunegaranterede lån til Skive Fjernvarme vil således fremadrettet være gældende for alle selskabets kommunegaranterede lån. Satsen kan blive reguleret i opad- eller nedadgående retning på et senere tidspunkt, såfremt der foreligger en nyere kreditvurdering med en anden anbefalet sats.

Lånet vil i første omgang blive optaget som en byggekredit. Ved afslutning af anlægsfasen, når den endelige anlægssum kendes, vil lånet blive konverteret til et egentligt anlægslån i henhold til gældende bestemmelser i Lånebekendtgørelsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

EUF-traktaten, artikel 107 og 108.

Varmeforsyningsloven § 2d.

JF. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1580 af 17. december 2013, § 2, stk. 5, henregnes lånet og garantien ikke til kommunens låneramme.

Økonomi

Den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Bilag

.

24 (Offentlig) Forhøjet kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme 2022
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00457
Sagsbh. Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen anbefaledes.

Anledning

Højslev-Nr. Søby Fjernvarme har anmodet Skive Kommune om, at kommunegaranti på 7,5 mio. kr. bevilget i 2021 forhøjes med 3,5 mio. kr. til i alt 11 mio. kr.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

1. Der gives kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme for yderligere 3,5 mio. kr.

2. Der opkræves en årlig garantiprovision i henhold til seneste kreditvurdering for selskabet, aktuelt 0,80% af restgælden for selskabets kommunegaranterede lån.
3. Indtægten fra den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Sagsfremstilling

Skive Byråd besluttede på mødet den 31. august 2021 at give kommunegaranti til Højslev-Nr. Søby fjernvarme for optagelse af lån på 7.500.000 kr. til investering i etablering af transmissionsledning til Skive Fjernvarme.

Projektet omfatter etablering af en transmissionsledning til udveksling af energi mellem Højslev-Nr. Søby Fjernvarme og Skive Fjernvarme, således at selskabernes produktionsanlæg kan udnyttes mere effektivt og med en øget forsyningssikkerhed. Projektet udføres i samarbejde med Skive Fjernvarme og hvert af selskaberne finansierer 50% af projektet.

Baggrunden for, at kommunegarantien bevilget i 2021 nu søges forhøjet med 3,5 mio. kr. er, at der er opstået komplikationer i forbindelse med nedlægningen af fjernvarmerøret. Det har vist sig at være umuligt at nedgrave røret på 3 forskellige etaper på grund af meget højt grundvand. På de tre strækninger er der i stedet efter geotekniske undersøgelser blevet besluttet at underbore røret. Det er de øgede udgifter til geotekniske undersøgelser og især selve underboringen, som er årsag til den øgede projektsum.

Den samlede projektsum er derfor steget til 22 mio. kr. som skal deles ligeligt med 50% til hver imellem Skive Fjernvarme og Højslev Nr. Søby Fjernvarme.

I Skive Kommune er det kutyme at efterkomme forsyningsselskabernes ønske om en kommunegaranti.

Højslev-Nr. Søby Fjernvarme påtænker at optage lånet hos KommuneKredit. KommuneKredit forudsætter dog, at Skive Kommune yder garanti for lånet. Såfremt garantien ikke imødekommes, skal Højslev-Nr. Søby Fjernvarme låne pengene i et pengeinstitut. Denne løsning vil ikke kræve en kommunegaranti.

Det fremgår af EU's statsstøtteregele og af kommunalfuldmagtsreglerne, at kommunen skal opkræve en garantiprovision på markedsmæssige vilkår for garantistillelsen.

I forbindelse med garantistillelsen i 2021 har revisionsselskabet PwC udarbejdet kreditvurdering af Højslev-Nr. Søby Fjernvarme. PwC vurderede, at det ved opkrævning af en årlig garantiprovision på 0,8% af restgælden sikres, at der ikke ydes statsstøtte i forbindelse med garantistillelsen. Der er ikke indhentet en ny kreditvurdering i forbindelse med anmodningen fra Højslev-Nr. Søby Fjernvarme om at garantistillelsen forhøjes.

Byrådet besluttede på mødet den 12. oktober 2021, at fremadrettet justeres satsen for årlig garantiprovision på forsyningsområdet i henhold til den nyeste kreditvurdering, der foreligger for det pågældende selskab. Satsen for garantiprovision på aktuelt 0,80% af restgælden for kommunegaranterede lån til Højslev-Nr. Søby Fjernvarme kan således blive reguleret i opad- eller nedadgående retning på et senere tidspunkt, såfremt der foreligger en nyere kreditvurdering med en anden anbefalet sats.

Lånet vil i første omgang blive optaget som en byggekredit. Ved afslutning af anlægsfasen, når den endelige anlægssum kendes, vil lånet blive konverteret til et egentligt anlægslån i henhold til gældende bestemmelser i Lånebekendtgørelsen.

JURA (herunder lovgrundlag)

EUF-traktaten, artikel 107 og 108.

Varmeforsyningsloven § 2d.

JF. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier nr. 1580 af 17. december 2013, § 2, stk. 5, henregnes lånet og garantien ikke til kommunens låneramme.

Økonomi

Den årlige garantiprovision tilgår konto 7.79 Garantiprovision under Renter.

Bilag

.

25 (Offentlig) Internt honorar for rådgivning
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00144
Sagsbh. Kirsten Hoffmeyer Novrup

Beslutning

BYRÅD DEN 28-06-2022 17:00

Fraværende

Fraværende: Jan D. Andersen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Hanne Brogaard i stedet deltog Annette Torp.

Med 26 stemmer mod 1 (Christian Vad Holm) tiltrådtes økonomiudvalgets indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 07-06-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-06-2022 10:00

Fraværende

.

For forvaltningens indstilling stemte Goska Rasmussen, Anders Bøge, Alfred Brunsgaard, Mogens Birkelund, Bente Østergaard og Niels Ole D. Nielsen.
Christian Vad Holm stemte imod.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 21-06-2022

ØKONOMIUDVALG DEN 21-06-2022 13:00

Fraværende

Bente Østergaard.

Indstillingen fra flertallet i udvalget for teknik og miljø anbefales. Det indstilles at der sker en evaluering om 2 år.

Anledning

Der er gennem de seneste år blevet et større arbejdspress i team Kommunale Bygninger og medarbejderne har derfor svært ved at følge med i forhold til de mange opgaver og projekter der ligger i teamet.

Dette har blandt andet medført forsinkelser på udførelsen af flere anlægsprojekter, hvor teamet har skullet varetage bygherrerådgivning og projektledelse, da teamet også skal varetage kerneopgaven med vedligehold af klimaskærmen på kommunens bygningsmasse, som udgør 230.000 m²

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller:

- At der indføres et 2-delt administrationsbidrag på alle anlægsprojekter. Det består af 3% af anlægsbudgetterne for bygherrerådgivning/projektledelse og ved egen projektering sættes det op til 7%.
- Dette skal være medfinansierende til en eller flere medarbejdere, alt efter mængden af anlægsprojekter der ønskes varetaget af Kommunale Bygninger, og herved sikre mandskab nok til efterspørgslen.

Sagsfremstilling

På grund af de mange anlægsprojekter og det stigende arbejdspress i Team Kommunale bygninger, har teamet svært ved at følge med, hvilket medfører forsinkelser eller dyrere projekter, bl.a. fordi teamet må lægge nogle af opgaverne ud til eksterne rådgivere.

Derfor foreslås, at der indføres et internt honorar, ligesom der allerede er i de omkringliggende kommuner – blandt andet Holstebro, Viborg, Struer, Ringkjøbing Skjern og Lemvig. Dette kan afhjælpe presset i teamet, så de planlagte projekter kan nås, samt mindske forsinkelser. Samtidig er det langt billigere at holde udgifterne til bygherrerådgivning og lettere projektering i egne rækker, frem for dyre rådgiver timer. En rådgiver koster omkring 850-1000 kr./time. Tilsvarende koster en kommunal bygherrerådgiver omkring 350-400 kr./time (sammenlignelig effektiv timepris).

Samlet set er det derfor billigere for kommunen at have en intern bygherrerådgiver/projektleder på projekterne og viden omkring bygningerne i forbindelse med projekterne forbliver endvidere i kommunen.

Tilbage i 2016 udarbejdede direktionen et notat om, at der er markante fordele ved, i højere grad at fastholde og udvikle kompetencerne internt i organisationen. Man fandt, at kombinationen af faglig ekspertise og kendskab til organisationerne og egnen er en styrke som ikke kan erstattes af ekstern konsulentbistand. En dedikeret intern medarbejder vil have langt bedre forudsætninger for at løse de mange opgaver og desuden er udgiften beregnet pr. time langt højere for en ekstern konsulent. På de helt store projekter vil der dog fortsat være behov for en ekstern bygherrerådgiver, men det er nødvendigt med en intern medarbejder til at følge projektet.

På mindre projekter – hovedsageligt ombygning og renovering - kan der med fordel udføres intern projektering, da det her er en relativ stor belastning af økonomien med eksterne rådgivere og konsulenter. Denne besparelse vil tilgå projekterne.

Derudover vil en intern bygherrerådgiver/projektleder sikre den byggetekniske viden i alle kommunens byggeprojekter, hvilket både giver bedre kvalitet og bedre økonomi i det lange løb. Arbejdet indebærer en opstartsproces med overslag, idégenerering, evt. skitsering, udarbejdelse af rådgiverudbud, deltagelse i møder med interessenter, byggemøder, tilsyn, økonomi mm.

Team Kommunale bygninger er i gang med at forventningsafstemme med de øvrige forvaltninger, i forhold til hvilke arbejdsopgaver der ønskes udført af teamet på deres bygninger. Teamet er i den forbindelse i gang med at udarbejde en samarbejdsaftale, der skal bruges til at få en fælles forståelse for, hvor det er relevant med intern bygherrerådgivning/projektledelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skriv love og regler gældende

Økonomi

I forbindelse med nye anlægsprojekter, skal der til internt honorar hver gang afsættes enten:

- 3 % til bygherrerådgivning/projektledelse eller
- 7% hvis der udover ovenstående også indgår intern projektering

Bilag

.