

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 15-08-2017

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2017 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant - Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Vandløbsregulativer - anmodning om bemyndigelse.....	3
Næstild Bæk - regulativrevision 2017.....	5
Håsumhus - Ansøgning om tilskud.....	6
Gyvelhøjen 16 - Etablering af shelter og beplantning på hede.....	9
Aflysning af 11 lokalplaner afledt af kommuneplanen 2016-2028.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 278 - Boliger og erhverv ved Østergade i Skive og tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 278.....	13
Varmeforsyning - Geotermi - Tilbagekaldelse af varmeprojekt.....	16
Igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 285 - Etablering af solvarmeanlæg ved Ramsing-Len.....	18
Igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 286 - Etablering af solvarmeanlæg ved Roslev Varmeforsyning.....	20
Præstevejen - Rønbjerg.....	22
Viborgvej - Skive - Præsentation af skitseforslag.....	24
Fursund Færgeri - Nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. Ny lov pr. 1.8.2017.....	26
Durup - Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune - Det gamle Rådhus - Delvis aflysning af Lokalplan nr. 41.....	29
Oddense - Områdefornyelse - Det Gule Palæ.....	31
Byfornyelse og ændring af love.....	33
Kollektiv trafik - Regionale besparelser 2017/2018.....	35
Midttrafik - Flexur - Ændring af kørsel i Skive By's byzone.....	37
Midttrafik - budget 2018 - politisk høring.....	39
Budget 2018 - 2021 - Skattefinansieret.....	42
Budget 2018 - 2021 - Brugerfinansieret.....	45
GreenLab - Byggemodning af erhvervsområde Lokalplan nr. 274 og 275, 1. etape - Anlægsbevilling.....	49
Byggemodninger - færdiggørelser 2017 - Anlægsbevilling.....	53
Krejbjerg Forsamlingshus - ekstraordinær vedligehold - anlægsbevilling.....	55
Efterretningssager og gensidig orientering.....	56

Punkt 1: Vandløbsregulativer - anmodning om bemyndigelse

Sagsfremstilling

1. Vandløbsregulativer - anmodning om bemyndigelse

Sagsnr. 779-2009-44405 Dok.nr. 779-2017-144514

Sagsbeh. Ann Ammitzbo

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at Forvaltningen bemyndiges til at vedtage specifikke vandløbsregulativer, hvis der ikke er modtaget væsentlige indsigelser i høringsperioden.

SAGSFREMSTILLING

Forvaltningen er i gang med at revidere de 130 specifikke vandløbsregulativer for de offentlige vandløb i Skive Kommune.

4 regulativer er medio 2017 vedtaget af Byrådet, 4 regulativer er i offentlig høring og 3 regulativer er pt. under behandling.

I overensstemmelse med den gældende bemyndigelsesplan kan Teknik- og Miljøudvalget vedtage de specifikke regulativer og forvaltningen kan udsende forslag til regulativer i offentlig høring. De første specifikke regulativer er blevet vedtaget af Byrådet – og Teknik- og Miljøudvalget har godkendt, at forslag til regulativer er sendt i offentlig høring.

I overensstemmelse med bemyndigelsesplanen forelægges sagerne fremover ikke for Byrådet til vedtagelse - eller for Teknik- og Miljøudvalget før udsendelse til offentlig høring.

I henhold til den gældende bemyndigelsesplan skal Forvaltningen indstille revision af vandløbsregulativer til vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget efter den offentlige høring.

Erfaringerne fra de første revisioner viser, at der ikke er indkommet væsentlige bemærkninger eller indsigelser til forslagene, når de har været i offentlig høring.

Når regulativprocessen igangsættes i de enkelte vandløb, inviteres lodsejerne til et møde, hvor de bliver orienteret om processen og om deres muligheder for at bidrage.

For at optimere sagsgangen og ressourceforbruget anbefaler Forvaltningen, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Forvaltningen til at vedtage de specifikke regulativer, med mindre der indkommer væsentlige indsigelser i den enkelte sag.

Hvis der indkommer væsentlige indsigelser, forelægges den pågældende sag for Teknik- og Miljøudvalget.

De specifikke regulativer udgør - sammen med Fællesregulativ for 109 offentlige vandløb i Skive Kommune af maj 2016 - det formelle grundlag for administrationen af de enkelte vandløb. Regulativerne er det aftalegrundlag, der beskriver lodsejernes og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder ved vandløbet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Regelgrundlaget for udarbejdelse af regulativer er vandløbslovens § 12 jf. lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 og bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Punkt 2: Næstild Bæk - regulativrevision 2017

Sagsfremstilling

2. Næstild Bæk - regulativrevision 2017

Sagsnr. 779-2015-39455 Dok.nr. 779-2017-166940

Sagsbeh. Dorthe Ringgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at det specifikke regulativ for Næstild Bæk vedtages, således at der kan ske offentliggørelse med 4 ugers klagefrist

SAGSFREMSTILLING

Det specifikke regulativ for Næstild Bæk (bilagt) vil sammen med Fællesregulativ for 109 offentlige vandløb i Skive Kommune af maj 2016 danne det formelle grundlag for administrationen af Næstild Bæk. Regulativet er det aftalegrundlag, der beskriver lodsejernes og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder ved vandløbet.

Det specifikke regulativ indeholder de specifikke bestemmelser og beskrivelser som vedrører Næstild Bæk. Det specifikke regulativ beskriver således bestemmelser for skikkelsen, vandføringsevnen, vedligeholdelsen, strømrendebredder og antallet af grødeskæringer.

Regulativforslaget har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 11. maj til 6. juli 2017. Der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger i høringsperioden.

Regulativet for Næstild Bæk træder i kraft 4 uger efter offentliggørelse af regulativet, såfremt regulativet ikke påklages

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Regelgrundlaget mv. for udarbejdelse af regulativer er vandløbslovens § 12 jf. lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017 og bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.

ØKONOMI

Vedtagelse af det specifikke regulativ for Næstild Bæk forventes ikke at medføre en øget udgift.

Bilag

[779-2017-168246](#) Regulativ for Næstild Bæk, august 2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

Regulativ for Næstild Bæk, august 2017

Punkt 3: Håsumhus - Ansøgning om tilskud

Sagsfremstilling

3. Håsumhus - Ansøgning om tilskud

Sagsnr. 779-2017-21837 Dok.nr. 779-2017-163845

Sagsbeh. Ann Ammitzbo

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

· at Teknik- og Miljøudvalget beslutter om ansøgningen om et anlægstilskud skal videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til behandling i forbindelse med budget 2018.

SAGSFREMSTILLING

Bestyrelsen for Håsumhus har ansøgt om Skive Kommunes generelle opbakning til realisering af det nye projekt – Håsumhus.

Uddrag fra ansøgningen

I efteråret 2015 nedbrændte Håsum Forsamlingshus. Huset var et vigtigt samlingssted for egnens beboere og et centrum for mange små og store arrangementer – herunder Håsummarkedet. Bestyrelsen har derfor med opbakning fra lokalsamfundet gennemarbejdet mulighederne for at opføre et nyt hus. Processen har åbnet øjnene for, at et nyt samlingssted ikke nødvendigvis skal være et traditionelt forsamlingshus, men et hus der kan blive et omdrejningspunkt for det liv og de udviklingsmuligheder, der er og kommer i Håsum også i fremtiden.

Formålet med det nye hus er derfor at skabe et nyt samlingssted i Håsum, der integrerer og skaber optimale faciliteter for det aktive lokalsamfund og den nye naturpark. Det skal være et hus med optimale faciliteter for og tilbud til begge målgrupper: de lokale borgere og de besøgende i naturparken. Samtidig skal det nye hus have en bedre placering, der netop passer til, at huset skal være både samlingshus i lokalsamfundet Håsum og naturparkhus i området Flyndersø – Sønder Lem Vig. For en uddybning af indholdet i det nye Håsumhus henvises til vedlagte projektbeskrivelse.

Med nærværende ansøgning håber bestyrelsen, at Skive Kommune har lyst til og mulighed for at indgå i den fortsatte udvikling af projektet i relation til Naturparken til gavn for hele Skive Kommune. Ligesom Skive Kommunes opbakning og engagement er af afgørende betydning for den efterfølgende henvendelse til eksterne fonde og samarbejdspartnere.

Projektets økonomi

Anlægsbudget:

Det endelige anlægsbudget kan først fastlægges i forbindelse med afslutningen af udviklingsfasen samt afholdes af konkrete udbud. Men ud fra erfaringer fra sammenlignelige projekter, arbejdes der pt. med et overordnet anlægsbudget på 7,0 mio. kr.:

Køb af jord, nedrivning af gl. fabriksbygning m.v. 1,0 mio. kr.

Ny bygning 3,8 mio. kr.

Udendørs aktiviteter 1,2 mio. kr.

Gavemoms (i forbindelse med fundraising) 0,5 mio. kr.

Udvikling, projektering, udbud m.v. 0,5 mio. kr.

I alt 7,0 mio. kr.

Finansieringsbudget:

Et overordnet finansieringsbudget ser pt. ud som følger:

Skive Kommune 2,25 mio. kr.

Øvrige Fonde 2,50 mio. kr.

Nordea Fonden (Friluftsrådet)

Lokale- & Anlægsfonden

Spar Vest Fonden

Egenfinansiering 2,25 mio. kr.

I alt 7,0 mio. kr.

Skive Kommune ansøges om et anlægstilskud til projektet på 2,25 mio. kr., set i relation til husets anvendelse i forbindelse med Naturparken, og hvor borgerne i Håsum varetager den daglige drift.

Der søges i denne kontekst om et tilskud, der matcher projektets egenfinansiering.

Skive Kommune ansøges om følgende:

Anlægstilskud på 2,25 mio. kr. i forbindelse med budget 2018: (se endvidere økonomiafsnit)

Kontaktinstans og rådgivning: Rådgivning fra Skive Kommunes forvaltninger i forhold til projektets mange elementer, der bl.a. dækker følgende områder:

Plangrundlag

Myndighedsbehandling ift. tilladelser

Samarbejde omkring indholdet af det nye hus i relation til naturparken, så det nye hus kan blive en aktiv del af naturparken og være med til at opfylde de krav til aktiviteter og formidling, som følger med naturparkbegrebet

Samarbejde omkring energi m.v. i det nye hus, så Skive Kommunes mangeårige erfaringer gennem "Energiby" kan komme projektet til gode og give en fordelagtig drift i det nye hus

Deltagelse fra Skive Kommune i drøftelsen af en fremtidig brugsaftale i forbindelse med Naturparken

Forvaltningen har givet tilsagn om at være behjælpelige med vejledning og om at indgå i en dialog om mulighederne for et fremtidigt samarbejde vedrørende Naturpark Flyndersø – Sdr. Lem Vig herunder om mulighederne for f.eks. at leje lokaler til naturparken i det kommende hus. Forvaltningen kan ikke bidrage med egentlig rådgivning, men skal henvise til ekstern rådgivning med hensyn til udarbejdelse af f.eks. ansøgninger og lignende.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Skive Kommune ansøges om et anlægstilskud til projektet på 2,25 mio. kr. Ansøgerne forventer også at ansøge Landsbypuljen om et tilskud. Hvis det besluttet at yde et yderligere tilskud til anlæg, anbefaler forvaltningen, at det reduceres med et beløb svarende til et eventuelt kommende tilskud fra landsbypuljen.

Bilag

[779-2017-163844](#) Ansøgning til Skive Kommune, Håsumhus, 11.maj 2017

[779-2017-163843](#) Håsumhus_11.05.17

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Håsumhus vil understøtte udviklingen af Flyndersø Naturpark. Udvalget vil derfor anbefale, at ansøgningen imødekommes

Bilag

Ansøgning til Skive Kommune, Håsumhus, 11.maj 2017

Håsumhus_11.05.17

Punkt 4: Gyvelhøjen 16 - Etablering af shelter og beplantning på hede

Sagsfremstilling

4. Gyvelhøjen 16 - Etablering af shelter og beplantning på hede

Sagsnr. 779-2017-15052 Dok.nr. 779-2017-163882

Sagsbeh. Krista Kathrine Bernth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der meddeles afslag på anmodning om lovliggørende dispensation og landzonetilladelse til shelter og beplantning, med henvisning til naturbeskyttelseslovens §3 (NBL) og Planlovens §35 (PL).
- Alternativ 1: Såfremt Udvalget beslutter at meddele lovliggørende dispensation og landzonetilladelse til shelter (PL og NBL), bør afslag til lovliggørende dispensation til beplantning fastholdes (NBL).
- Alternativ 2: Udvalget meddeler dispensation og landzonetilladelse til shelter og beplantning på heden.

SAGSFREMSTILLING

Baggrund

Ved besigtigelse af beskyttet hedeareal på ejendommen Gyvelhøjen 16, konstaterede Skive Kommune, at der er etableret shelter, bålplads og bord med bænke, samt plantet træer og etableret hegn. Shelter og beplantning er etableret uden landzonetilladelse, byggetilladelse og dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Skive Kommune har orienteret ejer om de ulovlige forhold og vejledt om muligheder for lovliggørelse. Efterfølgende har Skive Kommune modtaget ansøgning om lovliggørende dispensation/landzonetilladelse.

Planloven

Områder der ligger i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse m.v. end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Landzonereglerne har til primært formål, at værne om natur og landskab, samt ovenstående erhverv.

I landzone må man ikke uden tilladelse (landzonetilladelse) foretage udstykning, opføre ny bebyggelse eller lave ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Shelters anses for bebyggelse i lovens forstand.

Landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative hensyn skal tillægges betydelig vægt i administrationen af landzonebestemmelserne, hvorfor der ikke må meddeles tilladelser, der er i strid med hensynet til ovennævnte interesser.

Området er omfattet af retningslinjer, jf. Kommuneplan 2016-2028, for bevaringsværdige landskaber (ådal) der ikke må forringes ved bl.a. bebyggelse, uden at det samlede resultat bliver forbedrede muligheder for almenheden for at opleve landskabet. Det vurderes i den forbindelse, at et shelter i dette regi ikke er til gavn for almenheden.

Naturbeskyttelsesloven

Efter naturbeskyttelseslovens § 3, må der ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede naturtyper. Enhver aktivitet i eller udenfor beskyttede naturtyper, der medfører en tilstandsændring af naturtypen, kræver en dispensation. En særlig omstændighed, der eventuelt kan begrunde dispensation fra § 3, kan være, at et ansøgt indgreb har en naturforbedrende funktion.

Beplantning på heden vil ændre tilstanden af naturtypen, så den særlige hedevegetation med tiden forsvinder. Det vil ikke forbedre arealets tilstand som hede eller arealets naturtilstand i øvrigt. Der er ikke andre særlige omstændigheder, der kan tale for en dispensation.

Etablering af shelter på heden medfører en ændring i tilstanden af naturarealet og af den landskabelige oplevelse af den ellers ubebyggede ådal. Der skal foreligge særlige omstændigheder, for at kunne meddele dispensation og en privat rekreativ interesse i at etablere shelter, vurderes ikke at være en særlig omstændighed.

Det vil være i strid med naturbeskyttelseslovens forudsætninger og den gældende praksis at dispensere til beplantning og shelter på heden.

Partshøring af ansøger

Udkast til afslag efter NBL er sendt i partshøring hos ansøger, sammen med forslag til en alternativ placering af shelter, der vil være i overensstemmelse med NBL og PL.

Efterfølgende har ansøger ønsket sagen politisk behandlet. Ansøgers bemærkninger til partshøringen vedlægges som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 3 er en forbudsbestemmelse. Kommunalbestyrelsen kan dispensere i særlige tilfælde, jf. lovens § 65, stk. 3.
- Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-178574](#) Gyvelhøjen 16 - Bilag til dagsordenspunkt

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Udvalget meddeler dispensation til shelter forudsat at der lægges grædtørv på taget og at offentligheden får adgang til shelteren (alternativ 1)

Bilag

Gyvelhøjen 16 - Bilag til dagsordenspunkt

Punkt 5: Aflysning af 11 lokalplaner afledt af kommuneplanen 2016-2028

Sagsfremstilling

5. Aflysning af 11 lokalplaner afledt af kommuneplanen 2016-2028

Sagsnr. 779-2017-20804 Dok.nr. 779-2017-157878
Sagsbeh. Karina Kobæk

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at uddelegere beslutningskompetence til Teknisk Forvaltning vedr. aflysning af 11 lokalplaner afledt af Kommuneplanen 2016-2028, med mindre der i høringsperioden indkommer væsentlige indsigelser.

SAGSFREMSTILLING

Aflysninger afledt af Kommuneplan 2016-2028

Det er et statslig krav, at begrænse arealforbruget til byvækst i kommuneplanlægningen, hvorfor der i forbindelse med Kommuneplan 2016-2028, blev besluttet at udtage uudnyttede arealer, som var utidssvarende og ikke aktuelle, for at give mulighed for udlæg til nye formål som f.eks. Greenlab og Transportcenter. Læs evt. mere herom i Kommuneplanen 2016-2028 (se link nederst).

Som et resultat af denne beslutning, skal gældende lokalplaner for udtaget arealer aflyses. Lokalplansarealerne udgør i alt 46 hektar af de 102 hektar, som blev udtaget i Kommuneplan 2016-2028 og omhandler 11 lokalplaner.

Aflysning af 11 lokalplaner

Aflysningsprocessen omhandler følgende lokalplaner:

Lokalplan nr. 120 – Daginstitution ved Sdr. Dås
Lokalplan nr. 61 – Et område til erhvervsformål ved Ågade i Ramsing
Lokalplan nr. 62 – Et område til erhvervsformål ved Amtsvejen i Lihme
Lokalplan nr. 132 – Et område til erhvervsformål ved Nørre Ramsingvej/Grundvadvej
Lokalplan nr. 51 – For et erhvervsområde øst for Hedegårdvej i Durup
Lokalplan nr. 102 – Erhvervsområder i V. Lyby – 5. etape
Lokalplan nr. 62 – For et erhvervsområde ved Hestehøjvej i Roslev
Lokalplan nr. 42 For et område til erhvervsbebyggelse i Durup-området
Lokalplan nr. 54 – For et eksisterende erhvervsområde i Durup
Byplanvedtægt nr. 8 – Salling Kommune
Byplanvedtægt n.- 12 – Skive Kommune

Lokalplanerne omfatter både hele og delvise aflysninger. Aflysningerne foretages så der kommer overensstemmelse med den allerede vedtagne Kommuneplan 2016-2028 og de aktuelle lokalplaner.

Ejere af arealer berørt af overstående kommuneplansændringer blev hørt i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2016-2028. Kommunen modtog på dette tidspunkt ingen indsigelser i forhold til ændringerne af kommuneplansrammerne.

Uddelegering af beslutningskompetence

Teknisk forvaltning forslår, at uddelegere beslutningskompetencen til Tekniske Forvaltning, for at gøre aflysningsprocessen mere smidig og mindre tidskrævende.

Ved uddelegering af beslutningskompetencen til aflysning af disse 11 lokalplaner, får Tekniske Forvaltning bemyndigelsen til at gennemføre den lovpligtige planproces i forbindelse med aflysningen af lokalplanerne uden yderligere politiske behandling, medmindre der i høringen indkommer væsentlige indsigelser.

Ved væsentlige indsigelser vil den endelige godkendelse blive forelagt politisk godkendelse.

Den lovpligt planproces omhandler udarbejdelse af en begrundet aflysningsplan for den enkelte lokalplan, miljøscreening, udførelse af en offentlig høring og efterfølgende offentlig bekendtgørelse af aflysningen.

Såfremt Teknisk Forvaltning ikke tildeles beslutningskompetencen, skal aflysningsplanen for hver lokalplan politiske behandles, først som forslag og efterfølgende til endelig vedtagelse efter høringsperioden. Sagsbehandlingstiden forventes herved øget med i alt 30-36 uger.

LINK

Kommuneplanen 2016-2028 - Redegørelse for bosætning og byudvikling:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/12569>

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 278 - Boliger og erhverv ved Østergade i Skive og tillæg nr. 3 til kommuneplan 2016-2028

Sagsfremstilling

6. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 278 - Boliger og erhverv ved Østergade i Skive og tillæg nr. 3 til kommuneplan 2016-2028

Sagsnr. 779-2017-1984 Dok.nr. 779-2017-164464
Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At indsigelserne ikke imødekommes og at forslag til lokalplan nr. 278 og tillæg nr. 3 til kommuneplanen vedtages endeligt i henhold til planlovens § 27.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget for renovering og ombygning af ejendommen, Østergade 1-3, bad Teknisk Forvaltning Teknik- og Miljøudvalget, i møde den 17.1.2017, om at tage stilling til, hvorvidt planerne skulle give mulighed for yderligere 2 eller 3 etager.

Udvalget ønskede at planerne skulle give mulighed for yderligere 2 etager plus 1 tilbagetrukket penthouseetage. Dette er indarbejdet i planforslagene.

Skive Byråd vedtog, i møde den 28.3.2017, forslag til lokalplan nr. 278 og tillæg nr. 3 til kommuneplan 2016-2028 med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

I forbindelse med Byrådets beslutning fremkom vedlagte mindretalsudtalelse fra Ditte Staun(B), Anders Bøge og Frits Laursen(SF). Mindretalsudtalelsen har været offentligt fremlagt, sammen med planforslagene, fra den 24.4.2017 og til den 19.6.2017.

I forbindelse med den offentlige fremlæggelse blev der endvidere afholdt et borgermøde, onsdag den 10.5.2017. Referat fra mødet vedlægges.

Inden indsigelsesfristens udløb den 19.6.2017 er modtaget vedlagte 10 indlæg med bemærkninger/indsigelser. Forvaltningen har, i vedlagte oversigt, udarbejdet en kortfattet, skematisk oversigt over indsigelserne samt Teknisk Forvaltnings bemærkninger til de enkelte indlæg.

Indlæggene omfatter groft set følgende temaer:

Bebyggelsens etageantal/højde, indblik gener og skyggevirkning, parkering, visualiseringerne og bebyggelsens fremtoning/arkitektur.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-200017](#) Indsigelse 0 - 15 - spørgsmål til Byrådet

779-2017-91416	Lokalplan 278 - Mindretalsudtalelse lokalplan/kommeplantillæg nr. 3
779-2017-126410	Lokalplan 278 - Referat af borgermøde 10.5.2017
779-2017-145067	Lokalplan 278 - Indsigelse 1 - Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 278
779-2017-145071	Lokalplan 278 - Indsigelse 2 - Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 3
779-2017-147847	Lokalplan 278 - Indsigelse 3 - Høring i anledning af forslag til lokalplan 278- Ørelægen i huset
779-2017-150588	Lokalplan 278 - Indsigelse 4
779-2017-151419	Lokalplan 278 - Indsigelse 5
779-2017-154306	Lokalplan 278 - Indsigelse 6
779-2017-156581	Lokalplan 278 - Indsigelse 7
779-2017-156584	Lokalplan 278 - Indsigelse 8
779-2017-156846	Lokalplan 278 - Indsigelse 9 - høringssvar
779-2017-158621	Lokalplan 278 - Indsigelse 10
779-2017-161159	Lokalplan 278 - Oversigt over indsigelser samt Teknisk Forvaltnings bemærkninger

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Indsigelse 0 - 15 - spørgsmål til Byrådet

Lokalplan 278 - Mindretalsudtalelse lokalplan/kommeplantillæg nr. 3

Lokalplan 278 - Referat af borgermøde 10.5.2017

Lokalplan 278 - Indsigelse 1 - Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 278

Lokalplan 278 - Indsigelse 2 - Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplan 278 - Indsigelse 3 - Høring i anledning af forslag til lokalplan 278- Ørelægen i huset

Lokalplan 278 - Indsigelse 4

Lokalplan 278 - Indsigelse 5

Lokalplan 278 - Indsigelse 6

Lokalplan 278 - Indsigelse 7

Lokalplan 278 - Indsigelse 8

Lokalplan 278 - Indsigelse 9 - høringssvar

Lokalplan 278 - Indsigelse 10

Lokalplan 278 - Oversigt over indsigelser samt Teknisk Forvaltnings bemærkninger

Punkt 7: Varmeforsyning - Geotermi - Tilbagekaldelse af varmeprojekt

Sagsfremstilling

7. Varmeforsyning - Geotermi - Tilbagekaldelse af varmeprojekt

Sagsnr. 779-2017-22197 Dok.nr. 779-2017-166548

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at anmodningen fra Skive Geotermi A/S om tilbagekaldelse af varmeprojektet og projektgodkendelsen for etablering af geotermisk varmforsyning imødekommes

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune godkendte d. 20. december 2011 projektforslaget fra Skive Geotermi A/S for opførelse af et geotermianlæg ved Spøttrup med tilhørende drivvarmeanlæg. Projektet omfatter også etablering af et transmissionssystem, der forbinder det geotermiske anlæg og drivvarmeanlægget med de omkringliggende forsyningsområder i Salling og Skive. Hertil omfatter geotermiprojektet følgende varmeværker: Spøttrup, Balling, Roslev, Ramsing-Lem-Lihme, Durup, Glyngøre og Skive.

Siden godkendelse af projektforslaget i 2011 har det ikke været muligt, at få etableret geotermianlægget. Gennemførelsen har trukket ud og Skive Geotermi A/S ønsker nu projektet opgivet. Dette sker bl.a. på grund af finansierings- og forsikringsmæssige vanskeligheder, på grund af de vedblivende problematikker forbundet med modernisering af de omfattede varmeværker, herunder vanskeligheden i at udarbejde og godkende nye varmeprojekter.

Lovgivningen omkring varmeplanlægningen fastlægger at det godkendte projekt, i dette tilfælde geotermiprojektet, skal lægges til grund for de samfundsøkonomiske beregninger som et projektforslag for et konkret forsyningsområde kræver. Det vil sige, at geotermien er den reference, som nye projektforslag skal holdes op imod for de førnævnte værker. Konkret betyder dette, at når de enkelte varmeværker fx skal skifte brændsel, fremtidssikres, udvides, m.m. så skal samfundsøkonomien holdes op imod geotermin-projektets, og nye tekniske løsninger hos de enkelte værker skal overholde kravene til en fremtidig realisering af geotermiprojektet.

Forvaltningen kan konstatere, at der er store udfordringer ved at sagsbehandle varmeplansprojekter i de tilfælde, hvor geotermien er den reference som de enkelte projektforslag skal holdes op imod. Dette skyldes, at der ikke kan påvises den nødvendige positive samfundsøkonomi, som et projektforslag kræver, når geotermiprojektet er reference. Dette betyder lige nu, at der er 4 varmeværker, der venter på en afklaring om deres fremtid med hensyn til at sætte nye projekter i søen. Nogle har ventet i flere år, mens andre først lige har meldt sig. Det drejer sig om varmeværkerne hhv. Ramsing-Lem-Lihme, Roslev, Balling og Spøttrup.

Generelt set står forbrugerne hos de førnævnte varmeværker foran et fald i forsyningssikkerheden og i værste fald vil forbrugerne i de enkelte byer kunne opleve nedbrud i varmforsyningen i forbindelse med øget vedligehold og udfald af anlæggene på grund af alder og slitage.

Ud fra nogle af varmeværkernes mere eller mindre akutte behov for modernisering, den manglende fremdrift i geotermiprojektet, samt Skive Geotermi A/S eget ønske om tilbagekaldelse af varmeprojektet indstiller Forvaltningen at projektgodkendelsen tilbagekaldes.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-169738](#) Varmeforsyning - Anmodning om tilbagekaldelse af projektforslag

[779-2017-169741](#) Varmeforsyning - Notat om administrationen og problematikker forbundet hertil ved geotermi i Skive Kommune

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Varmeforsyning - Anmodning om tilbagekaldelse af projektforslag

Varmeforsyning - Notat om administrationen og problematikker forbundet hertil ved geotermi i Skive Kommune

Punkt 8: Igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 285 - Etablering af solvarmeanlæg ved Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmeværk

Sagsfremstilling

8. Igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 285 - Etablering af solvarmeanlæg ved Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmeværk

Sagsnr. 779-2017-8707 Dok.nr. 779-2017-170172
Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at der igangsættes planlægning for et solvarmeanlæg ved Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmeværk i Lem

SAGSFREMSTILLING

Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmeværk har siden 2013 arbejdet på at etablere solvarme i Lem. Med baggrund i geotermiprojektet har det ikke været muligt, at godkende solvarmen, da man ikke kunne opnå en positiv samfundsøkonomi, jf. gældende lovgivning. Dette har imidlertid ændret sig med tilbagekaldelsen af projektkodkendelsen for geotermien, der nu åbner mulighed for, at varmeværkerne kan etablere nye varmeformer.

Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmeværk fik i 2016 en godkendelse til etablering af en 1 MW halmkedel, der ikke er en del af geotermiprojektet. Dette skete med baggrund i, at Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmeværk er på listen over værker (jf. bilag 3 i Bekendtgørelse 1124 af 23. september 2015), der får mulighed for at etablere en biomassebaseret kedel med en årlig produktion på max. 8.000 MWh. Dette betød, at projektforslaget ikke skulle vurderes på grundlag af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

Ramsing-Lem-Lihme Kraftvarmeværk ønsker nu at opsætte ca. 8.000 m² solpaneler på et ca. 22.000 m² areal. Arealet ligger i tilknytning til det eksisterende varmeværk i Lem. Arealet er omfattet af planlægning for et erhvervsområde, der vurderes ikke at kunne indeholde anlæg til solvarme.

På den baggrund skal der derfor gennemføres en planlægning, der muliggør etablering af solvarmeanlæggene. Dette skal ske ved at erstatte nuværende lokalplan med en ny. Der fastholdes dog arealer til de nuværende erhvervsformål i området, herunder arealer til håndværksformål.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer samtidig af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at de enkelte varmeværker skal have en myndighedsgodkendelse inden 30. juni 2018 og være idriftsat inden 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1,4 – 1,6 mio. kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-171121](#) Hasselvej 8 - Opmåling af muligt areal til solfangeranlæg

[779-2017-171129](#) Hasselvej 8 - Lokalplan nr. 7

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

Hasselvej 8 - Opmåling af muligt areal til solfangeranlæg

Hasselvej 8 - Lokalplan nr. 7

Punkt 9: Igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 286 - Etablering af solvarmeanlæg ved Roslev Varmeværk

Sagsfremstilling

9. Igangsætning af udarbejdelse af Lokalplan nr. 286 - Etablering af solvarmeanlæg ved Roslev Varmeværk

Sagsnr. 779-2017-8706 Dok.nr. 779-2017-172401
Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der igangsættes planlægning for et solvarmeanlæg ved Roslev Varmeværk

SAGSFREMSTILLING

Roslev Varmeværk har i marts vinteren/foråret 2017 henvendt sig til Forvaltningen med ønsket om at etablere solvarme. Med baggrund i geotermiprojektet har det ikke været muligt, at godkende solvarmen, da man ikke kunne opnå en positiv samfundsøkonomi, jf. gældende lovgivning. Dette har imidlertid ændret sig med tilbagekaldelsen af projektkodkendelsen for geotermien, der nu åbner mulighed for, at varmegædderne kan etablere nye varmegædder.

Roslev Varmeværk ønsker at opsætte ca. 8.000 m² solpaneler på et ca. 24.000 m² areal. Arealen ligger i relativ tilknytning til det eksisterende varmegædder, kun adskilt af et nyetableret skovareal vest for varmegædder, der er finansieret gennem statslige- og eksterne midler.

Arealen ligger i dag i landzone og er ikke omfattet af planlægning. Da der er tale om inddragelse af et hidtil uplanlagt areal til varmegædderproduktion, vurderes det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg med tilhørende foroffentlighed, samt lokalplanlægning.

Den sydligste del af området, hvor solvarmeanlægget ønskes opstillet, er i den gældende kommuneplan nævnt som et perspektivområde til boliger. Planlægning for solvarme på den ønskede placering vil dog ikke umuliggøre planlægning for et boligområde, inden for det udlagte perspektivområde i fremtiden. Dette vurderes ud fra, at der fortsat findes mulighed for planlægning til boliger i størsteparten af det, i lokalplanen, viste perspektivområde.

Ønsket om etablering af solvarme udspringer samtidig af muligheden for at opnå et tilskud gennem Energispare-aftalen. Aftalen angiver, at de enkelte varmegædder skal have en myndighedsgodkendelse inden 30. juni 2018 og være idriftsat inden 30. juni 2019. Værdien af deres indberettede energibesparelser er anslået til 1.800.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-172752](#) Møllebuen 1 - Kort med udkast til solfelt

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

Møllebuen 1 - Kort med udkast til solfelt

Punkt 10: Præstevejen - Rønbjerg

Sagsfremstilling

10. Præstevejen - Rønbjerg

Sagsnr. 779-2016-7619 Dok.nr. 779-2017-161250

Sagsbeh. Finnur Petersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der ikke etableres fortov på nordsiden af Præstevejen i Rønbjerg, men i stedet foreslås følgende tiltag:
 - o 50 km/t modificeret bump ved vestlig byport og i mellem forsamlingshuset og idrætsforeningens klubhus
 - o Udvidelse af kørebane i begge sider fra Rakkervej og ca. 200 m mod øst
 - o Udvidelse af kørebane i sydsiden fra Stationsvej og ca. 150 m mod vest.
 - o Evt. opretning af kørebanen og fortov øst for banearialet

SAGSFREMSTILLING

Efter at Skive Byråd havde frigivet anlægsbevillingen for etablering af fortov på nordsiden af Præstevejen i Rønbjerg, har Teknisk Forvaltning fremlagt forslaget for de berørte beboere langs Præstevejen samt repræsentanter fra Rønbjerg Borgerforening.

Den generelle holdning var, at man ikke ønskede etablering af et fortov langs Præstevejen.

Med en forholdsvis smal kørebane, oplever mange at lette og tunge køretøjer kommer med høj hastighed i gennem Rønbjerg, og at på delstrækninger kan fodgængere føle sig utrygge, idet at kørebane er smal og rabatten er opkørt.

Aftalen var, at Teknisk forvaltning kommer med en alternativ løsning, til at fremlægge for beboerne igen.

På borgermødet den 15. juni 2017, var fremmødte beboere enige om, at forslaget med bump og udvidelse af kørebane, er en brugbar løsning.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- Skive Kommune har frigivet og afsat kr. 650.000,- i budget 2017.

Bilag

[779-2017-154487](#) Præstevejen i Rønbjerg - Powerpoint til borgermøde 15-juni-2017

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Da budgettet anvendes anderledes end forudsat i anlægsbevilling givet af Byrådet den 28. marts 2017 videresendes sagen til Økonomiudvalget med anbefaling

Bilag

Præstevejen i Rønbjerg - Powerpoint til borgermøde 15-juni-2017

Punkt 11: Viborgvej - Skive - Præsentation af skitseforslag

Sagsfremstilling

11. Viborgvej - Skive - Præsentation af skitseforslag

Sagsnr. 779-2015-47158 Dok.nr. 779-2017-163776

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At forslaget drøftes.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning, Drift og Anlæg har i samarbejde med Plan og Support, samt Arkitektfirmaet Møller og Grønborg udarbejdet et forprojekt for den kommende renovering og forskønnelse af Viborgvej.

Viborgvej, indfaldsvejen til Skive By med den største årsdøgntrafik, har i mange år trængt til et forskønnende løft, hvilket dette forprojekt skal ses som første step hen imod.

Forprojektet som præsenteres i vedhæftede inspirationskatalog, har taget udgangspunkt i følgende ønsker og forudsætninger for fremtidens Viborgvej:

- Hastighedsniveauet skal sænkes på Viborgvej-
- Viborgvej skal stadig have god fremkommelighed for den nødvendige trafik, herunder modulvogntog til Færøvej.
- Løsningerne må gerne medvirke til at ikke nødvendig gennemkørende trafik flyttes til ringvejen omkring Skive.
- Der skal være stor fokus på trafiksikkerhed i løsningsvalg.
- Der skal være stor fokus på tilgængelighed for lette trafikanter på Viborgvej.
- Viborgvej skal være en grøn, indbydende og præsentabel indfaldsvej.

Med vedhæftede forprojekt er samtlige ovennævnte kriterier søgt tilgodeset, hvilket vi med dette orienteringspunkt ønsker at præsentere for Teknik- og Miljøudvalget.

Renoveringen af Viborgvej er planlagt til udførelse i 2018-19 i et fælles udbud med Skive Vand A/S, som samtidig separatkloakerer på strækning. Skive Fjernvarme planlægger i samme periode at forny varmforsyningen med nye fjernvarmerør i området på- og omkring Viborgvej.

Til renoveringen søges der en samlet anlægsbevilling på 14,5 mio. kr.

I forbindelse med præsentationen af forprojektet vil projektafgrænsningerne blive forelagt.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2016-177164](#) Viborgvej (07.07.2016) - Fase 1.pdf

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Drøftet

Bilag

Viborgvej (07.07.2016) - Fase 1.pdf

Punkt 12: Fursund Færgeri - Nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. Ny lov pr. 1.8.2017

Sagsfremstilling

12. Fursund Færgeri - Nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. Ny lov pr. 1.8.2017

Sagsnr. 779-2016-9073 Dok.nr. 779-2017-159542
Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der fastsættes to gratis perioder i 2018 bestående af 30 dage i foråret og 31 dage i efteråret.
- At Fur årskort fra 2018 og frem forlænges til at gælde for 14 måneder for privat kørsel.
- At trailere/campingvogne fra 2018 og frem bliver inkluderet i prisen på Fur årskort for privat kørsel.
- At perioderne fastsættes til enten
 - o Fredag d. 16. september – søndag d. 22. oktober 2017
 - o Fredag d. 23. marts – lørdag d. 21. april 2018
 - o Fredag d. 21. september – søndag d. 21. oktober 2018Eller for 2018:
 - o D. 1. april – d. 30. april 2018
 - o D. 1. oktober – d. 31. oktober 2018

SAGSFREMSTILLING

I lovændring af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner gældende fra d.1. august 2017 ændres tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. til og fra øer. Lovændringen omfatter for Skive Kommunes vedkommende færgetransporten til og fra Fur.

Med lovændringen er der også indført en gradvis stigning i tilskuddet til nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer m.v. frem til 2020. Loven bygger videre på landevejsprincippet og perioden for nedsættelsen af takster udvides til hele året, bortset fra højsæsonen. Argumentet for at udvide perioden er at stimulere udviklingen i turismen og bosætningen på øerne.

Som det gør sig gældende for de nuværende tilskud, vil de nye midler til nedsættelse af færgetakster til passagerbefordring ikke kunne anvendes til andre formål. Det er ligeledes en forudsætning for udbetaling af tilskud, at kommunen udarbejder en tilfredsstillende redegørelse for anvendelsen af det samlede tilskud.

Ordningen omfatter følgende former for passagerbefordring:

Biler, passagerer, busser, campingvogne/trailere, autocampere, motorcykler, knallerter m.v., cykler m.v.

Det årlige tilskud til lavere færgetakster til biler, passagerer m.v. udgør med den nuværende lovgivning i 2017 56,7 mio. kr., svarende til 432.000 kr. for Skive Kommune.

Tilskuddet i 2017 er udmøntet i form af to gratis perioder, en i foråret i forlængelsen af påsken, og en i efteråret i forbindelse med efterårsferien, i alt 58 dage.

Med lovændringen forhøjes tilskuddet i 2017 til 68,4 mio. kr., 74,3 mio. kr. i 2018 og 80,1 mio. kr. årligt i 2019. For Skive Kommune er tilskuddet beregnet til (2017 pl):

- 521.000 kr. i 2017 (stigning på 89.000 kr.)

- 566.000 kr. i 2018 og
- 610.000 kr. i 2019.

Beregningsgrundlaget for antallet af gratis dage er valgt som den gennemsnitlige omsætning pr. dag i april og oktober måned på Fursund Færgeri inden de gratis perioder blev indført (oktober 2015 og april 2016). Taksten for 2015 er uændrede i 2016 og 2017. Taksten pr. dag er 7.359 kr. Det er samme perioder som ved de tidligere beregninger.

Sagen blev behandlet i Teknik- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i juni 2017, hvor forvaltningen indstillede at de gratis perioder blev forlænget med tilskuddet. Beslutningen blev at

”Indstillingen anbefales.

Der tilføjes et at:

Årskortet indarbejdes i gratisperioden.

Desuden ønskes undersøgt hvordan betaling for medtagelse af trailere kan indarbejdes i billetsystemet”

Der er solgt følgende antal Fur årskort i 2015 og 2016:

Antal kort	2015	2016	Takst incl. moms	Takst excl. moms
Fur årskort, 2. pers. i husstand m. kort til 1 bil	147	149	2.500	2.000
Fur årskort, 2. pers. i husstand m. kort til 2 biler	40	40	4.000	3.200

Årskort til Furboer benyttes både til erhverv og til privat.

Taksterne til erhverv er ikke omfattet af det forhøjede tilskud, idet det ydes efter Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner § 21 a. Den nye lov omhandler § 21 b.

Der er ikke en registrering af fordelingen mellem salget af årskort til privat og erhverv i færgeriets billetsystem på nuværende tidspunkt, men overfartslederen skønner, at af de 40 kort, som sælges til husstande med 2 biler, er 10 kort til både erhvervsmæssige og privat kørsel, og resten dvs. 30 kort til privat kørsel. Alle årskort til husstande med 1 bil skønnes at være til privat kørsel.

En betingelse for at lade årskortene være omfattet af denne tilskudsordning er, at årskort som benyttes til både privat og erhvervsmæssigkørsel forsat sælges til fuld pris.

Omsætningen for salget af Fur årskort privat pr. dag er 1.123 kr. Ved en forlængelse på 2 måneder pr. kort mistes 68.521 kr. excl moms i årlig omsætning.

Det er også et ønske at trailere bliver en del af Fur årskort. En billet koster i dag 25 kr. incl. moms. Der er en indtægt på 26.120 kr. excl. moms i 2016 på Fur campingvogne/trailere private og 25.600 kr. i 2015. Såfremt trailere skal være en del af årskortet, skal den mistede indtægt finansieres af tilskuddet, og antallet af gratis dage reduceres.

Forlænges Fur årskort med de gratis dage og trailere/campingvogne inkluderes i Fur årskort til private fra og med 2018, viser beregninger, at det forhøjede tilskud kan finansiere 61 dage i 2018 mod tidligere beregnet i juni 78 dage i 2018.

Iflg. tidligere beslutning skal perioderne ligge med start fredag før palmesøndag om foråret og med slut søndag i efterårsferien i efteråret. Dvs.

- o Fredag d. 23. marts – lørdag d. 21. april 2018 (30 dage)
- o Fredag d. 21. september – søndag d. 21. oktober 2018 (31 dage)

Færgeriet foreslår dog, at perioderne fastlægges i hele måneder, da det er langt lettere at kommunikere til brugere af færgen, hvornår perioderne træder i kraft og slutter, og misforståelser forventes fjernet.

De foreslår derfor følgende perioder:

- o D. 1. april – d. 30. april 2018
- o D. 1. oktober – d. 31. oktober 2018

Teknik- og Miljøudvalget bedes beslutte, om de oprindelig perioder skal fortsætte eller om de fremover skal følge kalendermåneder.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner § 21 b.

ØKONOMI

Tilskuddet for 2018 udgør 566.000 kr. og fordeles således:

Mistede billetindtægter	61 dage	448.899 kr.
Mistede omsætning årskort	61 dage	68.521 kr.
Mistet omsætning trailere/campingvogn		26.120 kr.
Buffer		22.460 kr.
I alt		566.000 kr.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales idet de gratis perioder fastsættes til:
den 16. september til 22. oktober 2017
den 23. marts til 21. april 2018
den 21. september til 21. oktober 2018

Punkt 13: Durup - Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune - Det gamle Rådhus - Delvis aflysning af Lokalplan

Sagsfremstilling

13. Durup - Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune - Det gamle Rådhus - Delvis aflysning af Lokalplan

Sagsnr. 779-2017-4651 Dok.nr. 779-2017-158649
Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,
· at forslag til aflysning af delområde II i Lokalplan nr. 41 – Sallingsund Kommune vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Lokalplan nr. 41 blev vedtaget den 26.03.1986 af Sallingsund Kommune. Området blev i sin helhed udlagt til offentligt formål – herunder rådhus for Sallingsund Kommune.

Delområde I måtte anvendes til offentligt friareal, beregnet for gående.
Delområde II måtte anvendes til bebyggelse for den kommunale administration og dertil knyttede nødvendige arealer til parkering og udendørs ophold.

En ansøgning fra ARK 360, Rolf Opstrup om at indrette administrationsbygningen i delområde II til kontorer og mødelokaler samt bofællesskab for seniorer kan ikke imødekommes med de nuværende formåls- og anvendelsesbestemmelser for området.
En ophævelse af lokalplanen for delområde II vil åbne mulighed for ovenstående ønske.

Den 25. april 2017 tiltrådte Skive Byråd indstillingen om vedtagelse af ovennævnte aflysning af delområde II for lokalplan nr. 41.
Forslaget var i offentlig høring fra den 26.4.2017- 21.6.2017, der kom ingen indsigelser. Der er ikke foretaget ændringer i planforslaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

- Planloven

LINK

Delvis aflysning af lokalplan nr. 41 – Sallingsund Kommune:

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=533>

- Brugernavn: skivekig
Password: Intern

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-61896](#) Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune - Eksisterende LP som PDF

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Lokalplan nr. 41 - Sallingsund Kommune - Eksisterende LP som PDF

Punkt 14: Oddense - Områdefornyelse - Det Gule Palæ

Sagsfremstilling

14. Oddense - Områdefornyelse - Det Gule Palæ

Sagsnr. 779-2015-41799 Dok.nr. 779-2017-162232

Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi Udvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- at forhuset i Det Gule Palæ i Oddense nedrives og at baghuset i Det Gule Palæ udmatrikuleres og sælges til højestbydende,
- at den forholdsmæssige gæld i forhuset på 400.000 kr. indfries dels med provenu fra salg af baghuset, dels med midler fra Grundejernes Investeringsfond (GI) og
- at nettoindtægtsbudgettet på 191.500 kr. vedrørende Det Gule Palæ bevillingsmæssigt nulstilles som afledt drift.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 14. marts 2017 Program for områdefornyelse i Oddense. Programmet er efterfølgende godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Som et led i realiseringen af programmets indhold indgår, at der etableres et nyt byrum ved Det Gule Palæ i Oddense.

Det Gule Palæ er opført i 1930 og ombygget i 1990. Forhuset har et bebygget areal på 248 m² fordelt på 6 lejemål; baghuset har et bebygget areal på 142 m² fordelt på 4 lejemål. Det Gule Palæ ejes af Skive Kommune og udlejningen administreres af Bomiva.

Forhuset er i dårlig stand og følgende karakteristika gør sig gældende jf. notat om Det Gule Palæ af 26. oktober 2016:

- Vinduer og døre er trækonstruktioner og trænger til udskiftning.
 - Der er naturgasfyrt i de enkelte boliger; disse er stærkt nedbrudte og holdes kun i gang med div. nødreparationer.
 - Bygningens indvendige stand er ok, men på grund af udlejningssituationen er der ikke foretaget indvendig maling og vedligehold mv.
 - Der er et påbud om, at bygningen skal kloaksepareres senest d 1-09-2018. Det vil være noget billigere kun at separere baghuset evt. i forbindelse med en nedrivning af forhuset.
- Desuden er forhuset, i modsætning til de øvrige huse i gaden, placeret helt op til vejen uden forhæng, hvilket betyder, at huset bryder med gadens øvrige udtryk. Ikke mindst medfører denne fremskudte placering – på en strækning hvor vejen buer - at oversigtsforholdene er dårlige.

Udlejningssituationen er svær. Alle boliger i forhuset står tomme og udlejningssituationen har været ringe i mange år. En nedrivning af forhuset vil altså ikke berøre nuværende/potentielle lejere, og der vil ikke være behov for genhusning. Det er forsøgt at få flygtninge i boligerne, men det blev opgivet, da der er dårlige busforbindelser til Skive og uddannelsesinstitutioner fra byen. Generelt er udlejningen af almene boliger i Oddense vanskelig, og Bomiva har derfor fået tilladelse til at nedrive i alt 17 boliger på Hindborgvej og Tinghøjen.

Baghuset er i en bedre stand og bør derfor bevares. Baghuset har pt. én lejlighed udlejet. Det foreslås, at baghuset sælges til højestbydende og baghusets værdi og salgpris vil forventeligt øges, når det foranliggende byrum bliver tilført et nyt forskønnet torv. Der vil blive udarbejdet en særskilt sag herom til økonomiudvalget.

Det Gule Palæ har generelt et dårligt ry, og borgerne i Oddense har gennem mange år ønsket, at forhuset bliver nedrevet, og at byrummet får en anden funktion.

Indsatsen formuleres som følger i Program for områdefornyelse i Oddense: *"Det er borgernes ønske, at Det Gule Palæ (forhuset) nedrives, og at der på grunden etableres et forskønnet og begrønnet byrum, gerne udsmykket med træfigurer fra Træmuseet. Som et led i at synliggøre byrummet, ..., arbejdes der med øget synlighed og indkig på de omkringliggende vejforløb – hovedgader og sidegader."*

Byggematerialerne fra det nedrevne Gule Palæ vil i størst muligt omfang blive forsøgt genanvendt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

ØKONOMI

Det Gule Palæ kan nedrives med midler fra puljen til nedrivning af usunde boliger. Det anslås, at udgiften til nedrivning beløber sig til kr. 300.000 kr. Staten yder 70% refusion af udgifterne hertil. Kommunen vil derfor få en nettoudgift på 90.000 kr. Udgiften finansieres af den allerede givne anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger.

Det nye byrum, som opstår når forhuset nedrives, vil blive forskønnet og begrønnet med de afsatte midler i områdefornyelsen. I programmet for områdefornyelsen er der afsat 540.000 kr. hertil.

Der er en gæld i Det Gule Palæ på 574.000 pr. 1. januar 2017. Ifølge oplysninger fra Udbetaling Danmark, skal der ske en forholdsmæssig nedskrivning af lånet, forventeligt til max. 400.000 kr. i forbindelse med nedrivning af forhuset. En del af denne gæld forventes afviklet med provenu fra forventet salg af baghuset og fra midler fra Grundejernes Investeringsfond (GI), idet der vil ske en regulering af ejendommens indestående i GI, når der er indsendt dokumentation for nedrivning. Indestående i Grundejernes Investeringsfond var 770.000 kr. pr 1. januar 2017. Afklaring af, hvorledes gælden i ejendommen skal håndteres vil ske i forbindelse med salg af baghuset.

I budget 2017 indgår lejeindtægter på 379.800 kr. fra de 10 lejemål i Det Gule Palæ. Og der er budgetteret med driftsudgifter på 188.300 kr., dvs. nettoindtægt på 191.500 kr. Ved nedrivning henholdsvis salg vil kommunen miste disse indtægter og spare driftsudgifter. De senere år har Det Gule Palæ kostet mere at drive og vedligeholde end lejeindtægterne har kunnet dække. Driftsbudgettet nulstilles bevillingsmæssigt som afledt drift.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Punkt 15: Byfornyelse og ændring af love

Sagsfremstilling

15. Byfornyelse og ændring af love

Sagsnr. 779-2016-29434 Dok.nr. 779-2017-198238

Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at hørings svar vedr. forslag til Lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har d. 28.06.2017 offentliggjort forslag til ændring af byfornylesloven; forslaget ligger pt. på Høringsportalen

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60775>

Lovforslaget indeholder følgende væsentlige ændringer:

- Lovens formål er præciseret og forenklet.
- Den statslige udgiftsramme uddeles som én samlet ramme til de enkelte kommuner, idet særskilte puljer, herunder kondemneringspuljen, ophæves. Loven bliver derved gjort beløbsneutral i forhold til de fastsatte beløb til områdefornyelse og bygningsfornyelse til områder med områdefornyelse.
- Ændringen betyder, at kommunerne skal ansøge til én ramme og frit kan prioritere anvendelse af den tildelte ramme til alle beslutningstyperne i loven.
- Den statslige refusionsprocent harmoniseres til 50 pct. for alle beslutningstyperne og er uafhængig af bystørrelse. Det betyder, at kriteriet om bystørrelser ophæves i forhold til støttemuligheder og refusionsprocenter ved bygningsfornyelse og kategorier for områdefornyelse.
- Der stilles forslag om, at den tildelte udgiftsramme til alle beslutningstyper skal indberettes som beslutning inden for 36 måneder fra tildelingen. Kommunerne får herved mulighed for at opsamle udgiftsramme over 3 år til planlagte beslutninger. Som en konsekvens heraf er reglen om overdragelse af hele eller dele af kommunens tildelte ramme til en anden kommune foreslået ophævet.
- Ansøgnings- og tilsagnsprocedurer ophæves og foreslås over-flyttet til en bekendtgørelse.
- Hertil kommer en række konsekvensrettelser.

Loven er i høring frem til d. 23. august 2017. Loven skal træde i kraft fra årsskiftet.

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede forslag til et hørings svar, hvor kommunen bifalder, at vi får større lokal valgfrihed, men også understreger, at den store reduktion i de afsatte midler til byfornyelse vil reducere kommunens byfornylesaktiviteter meget.

Når loven er endeligt vedtaget vil forvaltningen fremlægge sag om prioritering af de økonomiske midler på forskellige indsatser.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2017-198213](#)

Høringssvar: Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

Høringssvar: Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Punkt 16: Kollektiv trafik - Regionale besparelser 2017/2018

Sagsfremstilling

16. Kollektiv trafik - Regionale besparelser 2017/2018

Sagsnr. 779-2017-20077 Dok.nr. 779-2017-197926
Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

- at Regionens oplæg drøftes, og at vedlagte hørings svar fremsendes.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med udmelding fra Region Midtjylland om besparelser på udgifterne til regionale busruter har regionen i juni måned 2017 udarbejdet et katalog over ruter, der helt eller delvis kunne overgå til kommunal finansiering.

Regionen har i brev af 6.7.2017 meddelt, at for Skive Kommunes vedkommende vil rute 50 – Skive-Løgstrup-Viborg – blive berørt af de varslede besparelser og dermed overgå til fuld kommunal finansiering fra køreplansskiftet i juni 2018, hvis den skal fortsætte. (Bilag 1).

Som begrundelse angiver Regionen:

”Ruten har sekundær regional betydning, idet kun 7% af kunderne rejser regionalt. 78% rejser internt i Viborg Kommune, og 15% rejser internt i Skive Kommune. Ruten har 517 passagerer på en hverdag. Det bemærkes endvidere, at der er en lokalrute 740 (Viborg-Stoholm-Skive) og x-bus 940X samt mulighed for tog mellem Skive og Viborg”
Passagertælling og statistisk materiale fra 2013 vedlægges (Bilag 2).

Ud over at være en regional rute for rejsende mellem Skive og Viborg, fungerer rute 50 også som lokalrute i både Skive og Viborg Kommune.

For borgerne i Ørum er rute 50 den eneste busforbindelse til Skive og Viborg, og en omlægning til kommunal finansiering af ruten vil betyde store ekstra udgifter til kollektiv trafik.

Udgiften til rute 50 er for Regionen i dag på kr. 4.195.000. Fordeles denne udgift i henhold til antal køreplantimer vil Skive Kommunes andel udgøre kr. 1.810.000, og Viborg Kommunes andel kr. 2.385.000.

Skive Kommune ønsker at bevare borgernes muligheder for nemt at kunne krydse kommunegrænsen, og rute 50 giver netop borgerne i Ørum denne mulighed.

Da der ikke er andre muligheder for transport til Viborg fra Ørum, synes det ikke rimeligt, at pålægge Skive Kommune udgifter i nævnte størrelsesorden. Konsekvensen heraf kan betyde, ruten nedlægges helt.

Forvaltningen foreslår derfor, at Skive Kommune meddeler Regionen, at Kommunen ikke er enig i, at rute 50 skal indgå i besparelserne.

Såfremt Regionen fastholder rute 50 i besparelseskataloget vil kommunen skulle undersøge hvilke muligheder der så vil være for at tilbyde kollektiv trafik til Ørum. Det vil betyde øgede udgifter for kommunen på et i forvejen hårdt presset område. Løsningen og udgifterne hertil kendes endnu ikke, og vil derfor ikke kunne nå at blive indarbejdet i budgettet for 2018.

Skive Kommune vil derfor anmode Regionen om, at hvis besparelserne fastholdes, at de så først iværksættes til køreplansskiftet 2019. Det vil betyde, at der er tid til at finde en løsning og få denne budgetlagt i 2019.

Kommunerne har til udgangen af august til at komme med bemærkninger til Regionen og forvaltningen har udarbejdet forslag til vedlagte hørings svar. (Bilag 3)

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-193516](#) Tilpasning af regionalt rutenet - Rute 50

[779-2017-199111](#) Rute 50 - Tællinger og statistisk materiale

[779-2017-198192](#) Høringssvar - Besparelser på den regionale kollektive trafik

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

Tilpasning af regionalt rutenet - Rute 50

Rute 50 - Tællinger og statistisk materiale

Høringssvar - Besparelser på den regionale kollektive trafik

Punkt 17: Midttrafik - Flextur - Ændring af kørsel i Skive By's byzone

Sagsfremstilling

17. Midttrafik - Flextur - Ændring af kørsel i Skive By's byzone

Sagsnr. 779-2017-21757 Dok.nr. 779-2017-163275

Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At Flextur ændres således, at det ikke længere er muligt at køre inden for Skive By's byzone til støttet takst
- At der fra 1/9-2017 kun kan køres udefra og ind i byzonen og omvendt fra tre foruddefinerede knudepunkter inden for Skive By's byzone – Sundhedshuset-Reservevej 25, Aktivitetscentret-Odgaardsvej 15 – Skive Trafikterminal-Søndergade
- At Teknisk Forvaltning evaluerer brugen af Flextur efter 6 mdr. og 12 mdr. og tilpasse produktet, hvis dette skønnes nødvendigt

SAGSFREMSTILLING

Flextur er som produkt et alternativ til den kollektive trafik, som tilbydes på flere forskellige områder i Skive Kommune:

- Handicapkørsel
- Flextur
- Brækket ben kørsel
- Genoptræningskørsel
- Lægekørsel
- Special kørsel børn
- Special kørsel voksne

Indstillingen om ikke længere at kunne benytte flextur inden for Skive By's byzone vedrører alene Flextur - Alle øvrige flexturordninger fortsætter uændret.

Som udgangspunkt koster en flextur 14 kr. pr. km. Man kan som kommune give støtte til denne kørselsform – enten 11 kr. eller 7 kr. pr. km - og i Skive støttes kørselsformen med 7 kr. pr. km.

Flextur er tænkt som et tilbud, hvor der i forvejen er ingen eller kun meget lidt kollektiv trafik, og som giver borgerne mulighed for frit at kunne køre i hele kommunen til 7 kr. pr. km, hvilket er halv pris i forhold til almindelig taxakørsel. Der er dog for kunden en mindstepris på 35 kr.

Midttrafik gør os opmærksom på, at der er rigtig mange flexture, som afvikles inden for Skive By's byzone, hvor der i forvejen er god betjening via den normale busdrift eller mulighed for taxa. De mange flexture internt i byen skyldes bl.a. at sådan en tur er billigere end en taxatur.

Det er rimeligt dyrt at lade borgerne anvende flextur i byzonen og en beregning viser, at kørsel i byzonen koster kommunen ca. kr. 120.000 om året.

Det samlede antal ture og økonomi for flextur er skitseret i nedenstående tabel.

Udvikling i antal Flexture 2014-2017:

Årstal	2014	2015	2016	2017 (Forventet)
Antal ture	3873	4650	5713	6760
Økonomi	173.697	228.090	326.115	415.000

Der er sket en jævn stigning i brug af flextur med ca. 1.000 ture om året med følgende udgiftsstigning for Skive Kommune.

Midttrafik anbefaler, at man indfører en byzone (bilag 1), hvor det ikke er muligt at benytte Flextur. På den måde undgår man at flexture i byen i nogle tilfælde bliver til dyre taxature støttet af skattekrone.

Der skal naturligvis være mulighed for at kunne komme udefra og ind i byzoneområdet og omvendt med flextur, og der skal derfor udpeges nogle knudepunkter, som giver mulighed for at kunne komme til og fra en byzone. En model som mange kommuner anvender, bl.a. Viborg, Holstebro, Randers og Horsens kommune.

Der er valgt 3 knudepunkter, som teknisk forvaltning vurderer giver god mening, og som er et godt tilbud til borgerne. Knudepunkterne er:

- Sundhedshuset, Resenvej
- Aktivitetscentret, Odgaardsvej
- Trafikterminalen, Søndergade

Det gælder om at holde produktet Flextur simpelt og let forståeligt for borgerne og derfor anbefaler Midttrafik, at man ikke udpeger flere knudepunkter end de angivne.

I forbindelse med den foreslåede ændring har forvaltningen hørt Ældrerådet samt Handicaprådet, og der er kommet følgende bemærkninger:

Handicaprådet:

Støtter op om den foreslåede ændring, da den ikke vil påvirke borgerne, der er visiteret til Handicapørsel, herunder blinde og svagtseende.

Ældrerådet:

Kan tilslutte sig forslaget, dog med ønske om, at der bliver et par ekstra knudepunkter på strategisk udvalgte steder – f.eks. Søndercentret, gågaden/posthustorvet, det gamle rådhus/biblioteket/borgerservice.

Teknisk Forvaltning anbefaler, at man i første omgang fastholder de udmeldte knudepunkter, idet der fra Trafikterminalen er gode muligheder for at komme til Posthustorvet og Søndercentret (Ågade), og Nørreport med bybus.

Teknisk Forvaltning evaluerer brugen af Flextur efter 6 mdr. og 12 mdr. og tilpasse produktet, hvis dette skønnes nødvendigt.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

I det budget Skive Kommune har modtaget fra Midttrafik er der taget højde for at besparelsen effektueres.

Bilag

[779-2017-197844](#) Flextur - Kortbilag - Byzone

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

Flextur - Kortbilag - Byzone

Punkt 18: Midttrafik - budget 2018 - politisk høring

Sagsfremstilling

18. Midttrafik - budget 2018 - politisk høring

Sagsnr. 779-2017-5974 Dok.nr. 779-2017-162746

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at Teknik- og miljøudvalget drøfter og evt. kommenterer budgetoplæg 2018 fra Midttrafik.

SAGSFREMSTILLING

Midttrafik har sendt budgetoplæg 2018 for busdriften i politisk høring, og eventuelle kommentarer hertil skal fremsendes senest d. 23. august 2017.

Midttrafiks bestyrelse godkendte den 22. juni 2017 budgetforslag for 2018 til udsendelse til politisk høring.

Budgettet for den enkelte kommune indeholder en oversigt over det samlede budget samt specifikationer for busudgifter, busindtægter, handicapkørsel, ”kan-kørsel”, Trafikselskabet samt rejsekort. Dette materiale er vedlagt i bilag.

I nedenstående tabel fremgår Midttrafiks budgetoplæg 2018 for den kollektive trafik for Skive Kommune. Til sammenligning er medtaget regnskabstal for 2016 og forventet regnskab for 2017:

1.000 kr., netto	R2016	FR2017	B2018
Busdrift (fratrullet indtægter og regionale tilskud)	19.290	18.176	17.987
Flexture	326	381	259
Teletaxa	79	79	87
Trafikselskabet - busdrift	1.933	2.072	1.982
Rejsekortet	841	854	852
Tjenestemandspensioner		32	40
Billetkontrol - administration			29
Renter	-48		
Teknik- og miljøudvalget i alt	22.421	21.594	21.236
Kan-kørsel – skolekørsel, patientkørsel (andre udvalg)	9.659	9.527	10.027
Handicapkørsel (Social- og Ældreudvalget)	1.048	1.082	1.114
Trafikselskabet - handicap (Social- og Ældreudvalget)	337	399	380
Midttrafiks budgetoplæg i alt	33.465	32.602	32.757

Af det samlede budgetoplæg for Skive Kommune for kollektiv trafik på 32,8 mio. kr. vedrører de 21,2 mio. kr. kørsel, som budgetmæssigt er placeret under Teknik- og Miljøudvalget.

I Midttrafiks budgetoplæg 2018 er medtaget udgifter til dubleringsbus til rute 423 for 0,55 mio. kr. Dette tal er fratrukket i yderste kolonne, idet dubleringen fjernes. Der er desuden medtaget udgifter til Flexture i Skive By, vurderet til 0,15 mio. kr. hvilket også er trukket ud. Midttrafiks budgetoplæg for TMU bliver derfor nedsat med 0,7 mio. kr. fra 21,9 mio. kr. til 21,2 mio. kr. for 2018.

Derudover afholder Skive Kommune udgiften til gas til gasbusserne. Udgiften til gas forventes at udgøre 2,5 mio. kr. i 2018. Der er således en forventet udgift i 2018 på i alt 23,7 mio. kr.

Skive Kommunes budgetoplæg 2018 på den kollektive bustrafik på Teknik- og Miljøudvalgets budget udgør 23,1 mio. kr. Der er således en merudgift til kollektiv trafik i forhold til Midttrafiks budgetoplæg og forventede udgifter til gas på 0,6 mio. kr.

Serviceniveauet er uændret efter at de krævede besparelser er gennemført og derfor er det manglende budget indregnet som en teknisk korrektion.

Busudgifter

Busudgifterne er ligesom tidligere budgetteret efter en rutebaseret model, der tager udgangspunkt i den kendte ruteøkonomi for busudgifter. Budgettet tager udgangspunkt i regnskabet for 2016 med indregning af indeksregulering og aktivitetsændringer. Regulering af ruter efter omkostningsindekset er fremskrevet fra 2016 til 2017 med 2,4 %, mens fremskrivningen fra 2017 til 2018 er på 1,2 %.

Der er usikkerhed omkring omkostningsindekset, særligt grundet udsving i dieselpriisen. I budget 2018 er dieselpriisen forudsat uændret i forhold til nuværende niveau.

Der er ikke foretaget betydelige ændringer i bybuskørslen i forbindelse med K17. For lokalruterne er der foretaget reduktioner i kørselsomfang, primært på rute 421 og 422. Godkendt i Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 14. marts 2017.

Udviklingen i køreplantimer ses nedenfor:

	Regnskab 2016	Forv. Regnsk. 2017	Budget 2018
Køreplantimer	40.910	39.235	38.232
Procentvis nedgang		4,1 %	2,6 %

Indtægter

Indtægtsbudgettet baserer sig på regnskabsresultatet for 2016. Der er ingen væsentlige ændringer i forventninger i 2018 sammenholdt med indtægterne i 2016. Fremskrivningen er på 1,4 %.

Tabellen viser udviklingen i busindtægter:

1.000 kr.	Regnskab 2016	Forv. Regnsk. 2017	Budget 2018
Busindtægter	-8.350	-8.880	-8.467

Kan-kørsel

Flexiture: Budgettet for 2018 baserer sig på regnskabsresultatet for 2016. Midttrafik vurderer, at udgifterne vil stige i 2018 på grund af flere ture.

Teletaxa: Budgettet for 2018 baserer sig om udgangspunkt på regnskabsresultatet for 2016. Midttrafik vurderer, at niveauet for 2018 falder i forhold til 2017 på grund af færre ture.

Trafikselskabet

Budgettet for busadministrationen er baseret på en fremskrivning af budgettet for 2017.

Budgettet er fremskrevet med 2,4 % svarende til KL's pris- og lønskøn for 2017/2018. Derudover er foretaget en række omflytninger, hvor udgifterne er trukket ud af trafikselskabet og placeret på relevante driftsområder.

Rejsekortet

Driftsudgifterne til rejsekort er nu inddelt i tre hovedgrupper: abonnementsbetaling til Rejsekort A/S, drift og vedligehold af udstyr og kunderelaterede udgifter. Desuden er fordelingsnøglen for ydelsesbetaling på optaget lån hos Kommunekredit til finansiering af investeringen nu justeret og tilpasset det faktiske forbrug af lånet for 2013-2016.

Ændringerne i fordelingsprincipperne har ikke ført til nævneværdige ændringer i Skive Kommunes budget. Udgifterne til drift og vedligehold af udstyr er dog steget, idet Skive Kommunes andel af fulde udstyrløsninger (stationært busudstyr) i 2016 blev øget fra 6 til 16 busser.

Det videre forløb:

Senest d. 23. august 2017 skal kommunen fremsende høringssvar til Midttrafik.

Midttrafiks administration indsamler høringssvarerne og indarbejder ændringer i budgettet. Budgettet sendes herefter til endelig vedtagelse i Midttrafiks bestyrelse den 15. september 2017.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-191164](#) budget-2018-1-behandling-skive-kommune

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

budget-2018-1-behandling-skive-kommune

Punkt 19: Budget 2018 - 2021 - Skattefinansieret

Sagsfremstilling

19. Budget 2018 - 2021 - Skattefinansieret

Sagsnr. 779-2016-52278 Dok.nr. 779-2017-157984

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At driftsbudgetforslaget indgår i det videre budgetarbejde.
- At driftsønsker, anlægsbudgetforslag samt 1½ % beredskabskatalog vurderes og prioriteres med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til den af økonomiudvalget fastlagte budgetprocedure for budget 2018 skal fagudvalget udarbejde reduktionsforslag (beredskabskatalog), forslag til driftsudvidelser og anlægsbudgetforslag med henblik på prioritering ved budgetseminariet.

Teknik- og miljøudvalget behandlede på møde d. 13. juni driftsbudgetforslaget for 2018 – 2021 samt takster.

Der er efterfølgende i det forløbne budgetarbejde foretaget mindre justeringer af rammen:

- Nye pris- og lønskøn udmeldt fra KL
- Nedsættelse af budgettet i forbindelse med, at interne forsikringspræmier til arbejdsskadeforsikring, bygninger og løsøre centraliseres
- Indarbejdelse af teknisk korrektion på den kollektive trafik
- Indarbejdelse af tekniske korrektioner finansieret af bloktilskud, som følge af regeringsaftalen på naturbeskyttelsesområder (Natura2000) og vandområdeplaner
- Indarbejdelse af teknisk korrektion på Entreprenørgårdens budget i form af justering af pris- og lønfremskrivninger, således at budgettet udgør et O-budget, som sigtet har været med de senere års indarbejdede reduktioner.

Den opdaterede budgetramme med de nye politikområder ser nu ud som følgende:

Budgetramme 2018 drift – fordelt med nye politikområder			
1.000 kr.	Udgifter	Indtægter	Netto
Drift og anlæg	110.756	-11.785	98.971
Byg og miljø	10.803	-2.015	8.788
Plan og support	30.453	-1.139	29.314
I alt	152.012	-14.939	137.073

Forslag til driftsudvidelser:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til driftsudvidelser på 9,24 mio. kr. i 2018 jf. bilag. Forslagene er ikke prioriteret. Forslagene vurderes og drøftes med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

Forslag til anlægsprojekter:

Forvaltningen har udarbejdet forslag til anlægsprojekter på 49,33 mio. kr. i henhold til Økonomiudvalgets beslutning om en ramme på 50 mio. kr. for Teknik- og miljøudvalget. Forslagene blev gennemgået på temamødet d. 6. juni og er specificeret i bilag.

Der er følgende ændringer i forhold til temadagen:

- Branden/Fur – ny rampe til færgelejet 300.000 kr. er fjernet, idet projektet kan finansieres via et af færgens igangværende anlægsprojekter.
- Etablering af cykelstier gennem Højslev St. og Nr. Søby er forhøjet fra 5 mio. kr. i 2018 til 8 mio. kr. som følge af et ønske om at stien forlænges (side 36).
- Kloakseparering – Jebjerg Skole 600.000 kr. er tilføjet (side 80)
- Budgetanalyse – vedligeholdelse af kommunale bygninger er tilføjet (side 81)
- Gl. Skivehus – renovering og ombygning er fjernet som følge af beslutning i Økonomiudvalget d. 20. juni 2017.

Forslagene er prioriteret områdevis. Prioriteringen vurderes og drøftes af udvalget til brug for fremsendelse til budgetseminariet.

Beredskabsforslag:

Iflg. budget- og regnskabsproceduren skal der udarbejdes beredskabsblokke svarende til 1½ % af driftsudgifterne. Teknik- og miljøudvalgets andel af besparelseskataloget udgør 1,9 mio. kr. I bilagene ses de konkrete forslag. Prioritering af forslagene foretages af udvalget med henblik på fremsendelse til budgetseminariet.

½ % bedre ressourceudnyttelse

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. juni 2017 godkendte udvalget forvaltningens forslag til udmøntningen af reduktionen på 0,542 mio. kr. Beslutningen er videresendt til budgetseminariet.

Budgetbemærkninger:

Fremgår af bilag.

Det videre forløb:

Måned	Aktivitet
15. august	Status budget 2018–2021, hvor udvalget behandler forslag om beredskabskatalog 1½ %, udvidelser og anlægsønsker.
29. august	Byrådets temamøde om budget 2018-2021 med deltagelse af Hoved MED
7. september	Budgetseminar
19. september	1. behandling af budget 2018-2021
10. oktober	2. behandling af budget 2018-2021

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-147466](#) Oversigt anlægsønsker

[779-2017-147463](#) Anlægsønsker

[779-2017-147458](#) Oversigt driftsønsker

- [779-2017-147459](#) Driftsønsker
- [779-2017-147482](#) Oversigt beredskabskatalog 1,5%
- [779-2017-147485](#) Beredskabskatalog 1,5 %
- [779-2017-200936](#) Bemærkninger - Skattefinansieret

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrådt

Bilag

Oversigt anlægsønsker

Anlægsønsker

Oversigt driftsønsker

Driftsønsker

Oversigt beredskabskatalog 1,5%

Beredskabskatalog 1,5 %

Bemærkninger - Skattefinansieret

Punkt 20: Budget 2018 - 2021 - Brugerfinansieret

Sagsfremstilling

20. Budget 2018 - 2021 - Brugerfinansieret

Sagsnr. 779-2016-52284 Dok.nr. 779-2017-158022

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalg

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At det udarbejdede budgetforslag for 2018-2021 på affaldsområdet samt affaldsgebyrer drøftes, godkendes og fremsendes til Økonomiudvalget.

· At alternativt,

- dagrenovationsgebyrer for sommerhuse med sække/holderløsning øges med 15 % og
- dagrenovationsgebyrer for sommerhuse omfattet af underjordiske løsninger for dagrenovation som noget nyt fastsættes efter antal m²

SAGSFREMSTILLING

I henhold til Budget- og Regnskabsprocedure skal fagudvalgene udarbejde et budgetoplæg inkl. tekniske korrektioner, budgetbemærkninger og takster.

Skive Kommune indgår i et fælleskommunalt selskab Nomi4s i/s sammen med Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner. Nomi4s i/s forestår driften af de borgerrelaterede opgaver indenfor affaldsområdet, såsom indsamling af dagrenovation, papir og storskrald, og drift af genbrugspladser mm.

Budgettet for Skive Kommunes betalinger til Nomi4s i/s er godkendt af bestyrelsen i Nomi4s i/s d. 11. maj 2017.

Der er et forventet samlet opsparat overskud på 10,4 mio. kr. ultimo 2017 for de affaldsaktiviteter, som Skive Kommune fastlægger gebyrer for. Af dette overskud anvendes halvdelen i 2018, mens det resterende overskud anvendes over de efterfølgende 2 år.

Budgetmæssigt fastlægges gebyrerne således, at der er en årlig gebyrstigning, som sigter mod en jævn gebyrudvikling, når de opsparede overskud er forbrugt.

Gebyret blev reduceret væsentligt i 2014/2015 (er illustreret i bilag), da det blev besluttet at Skive Kommune skulle indgå i Nomi4s i/s. Fremtidige investeringer foretages i regi af Nomi4s i/s, hvorfor de opsparede midler på affaldsområdet alene kan anvendes til gebyrnedlæggelser.

Affaldsgebyrerne i Skive Kommune har derfor været meget lave siden 2014, blandt de billigste kommuner hvert år, hvis ikke billigst. Fra 2018 og de efterfølgende år vil affaldsgebyrerne stige, da de opsparede midler er brugt senest i 2020.

I den mellemliggende periode er der foretaget investeringer og serviceforbedringer. Udvidede åbningstider på genbrugspladserne, renoveringer og nyetableringer af pladser (ny plads på Fur), renovering af Skive Genbrugsplads (nye bygninger i 2017), og snarlig etablering af ny genbrugsplads i Kåstrup. Der er etableret mange underjordiske containerløsninger ved boligforeninger og i sommerhusområder, og storskraldsordningen er udvidet.

Budgetoplægget på udgiftssiden ser således ud:

Udgifter i 1.000 kr. ekskl. moms	Budget 2018	Budget 2017
1.61 Dagrenovation	19.139	17.493

1.62 Storskrald	630	543
1.64 Sortering og bortskaffelse af farligt affald	844	762
1.66 Ordninger vedr. boligforeninger, underjordiske, tilvalgsordninger m.v.	1.983	1.624
1.63 Miljøstationer og kuppelstationer, papircontainere	2.970	1.890
1.65 Genbrugspladser	15.035	13.185
1.60 Fællesadministration	1.204	2.143
Skive Kommunes betaling til driften i Nomi4s i/s	41.804	37.640
Overskud i Nomi4s i/s i 2016 modregnes i budgettet 2 år efter	-942	-810
Skive Kommunes samlede betaling til Nomi4s i/s	40.863	36.830
Betaling til Miljøcenter Roskilde	88	86
Betaling for gebyropkrævning	213	200
Forrentning renovationsfonden	0	0
Administrationsbidrag Skive Kommune	365	380
Skive Kommunes udgifter til affaldsområdet	41.529	37.496

De samlede gebyrindtægter i 2018 budgetteres herefter til t. kr. 36.239 (t.kr. 32.993 i 2017).

På grundlag af ovenstående er der følgende budgetforventninger:

1000 kr.	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
Underskud drift	5.290	3.360	2.040	-275
Forbrug af opsparing	5.290	3.360	2.040	-275

- Gebyrerne for erhvervsvirksomhedernes anvendelse af genbrugspladser er uændrede, medens administrationsgebyret udgør kr. 0 i 2017 - 2019.
- Genbrugsgebyr inkl. administrationsgebyr er forhøjet med kr. 50,00 inkl. moms.
- Dagrenovationsgebyrer er uændrede i forhold til 2017.

Sammensætningen af, og grundlaget for gebyrforslaget fremgår af bilag.

De nye gebyrer er angivet i vedlagte takstbilag.

Alternativt forslag til dagrenovation ved sommerhuse:

Dagrenovation ved sommerhuse, hvor der ikke er en underjordisk løsning:

Der er ikke vintertømning af affald ved det enkelte sommerhus, så om vinteren stilles der andet materiel til rådighed for aflevering af dagrenovation, hvis der ikke er en underjordisk løsning.

Der mangler indtægter på ca. 70 kr. pr. sommerhus for at dække ekstraomkostningerne til vintertømning.

I nedenstående forslag for sommerhuse med sække/holderløsning tages der udgangspunkt i de ekstraomkostninger i forhold til den beholderløsning, der er ved det enkelte sommerhus.

Sommerhuse med sækkeløsning/ beholder	Antal	Takst	Tillæg 15%	Ny takst (nedrundet)	Total takstforhøjelse
Sækkeordning	2.062	500,00	70,00	570,00	144.340,00
140l beholder	132	600,00	84,00	680,00	10.560,00
190l beholder	23	730,00	102,20	820,00	2.070,00
240l beholder	7	850,00	119,00	960,00	770,00
400l beholder	2	1.420,00	198,80	1.610,00	380,00
660l beholder	1	1.940,00	271,60	2.210,00	270,00
					158.390,00

Dagrenovation ved sommerhuse med underjordiske løsninger for dagrenovation:

I forbindelse med etableringen af de mange underjordiske løsninger for sommerhuse i Skive Kommune er der foretaget en overordnet vurdering af gebyrfastsættelsen i forhold til de beregnede udgifter. Der er nu knap 1.200 sommerhuse, der er omfattet af en underjordisk løsning for dagrenovation (ca. 36 % af alle sommerhuse). Dette er en fordobling på ca. et år.

Sommerhuse tilsluttet underjordiske løsninger betaler kr. 437,50 for dagrenovation. Det er oplyst, at der er stillet ”i udsigt” at betalingen var lavere end en sækkeløsning hos sommerhusene (p.t. kr. 500,00). Forholdet mellem betalingen og de faktiske udgifter for de 48 etablerede underjordiske beholdere er, at der mangler indtægter på ca. kr. 140,- pr. sommerhus for at dække omkostningerne.

De manglende indtægter dækkes af renovationsfonden. Gebyrerne bør justeres, således at der er større overensstemmelse mellem omkostninger og indtægter.

I den nuværende ordning betaler alle sommerhuse tilsluttet underjordiske løsninger ens takst uanset sommerhusets størrelse. Hvis taksten i stedet fastsættes efter sommerhusets størrelse (beboelsesareal), således at større sommerhuse betaler mere end mindre sommerhuse, idet der er flere forbrugere heri og dermed mere dagrenovation, vurderes det at være en mere retfærdig takstmodel.

Der er i dag ca. 30 sommerhuse i kommunen over 150 m² – enkelte med 8 værelser.

I forslaget tages udgangspunkt i de dagrenovationsgebyrer, der er gældende for husstandsbeholdere.

Sommerhuse, størrelse	Antal	Takst	Takst svarende til følgende ordning	Ny takst	Total takstforhøjelse
0 – 99 m ²	976	437,50	Sækkeordning	500,00	61.000,00
100 – 149 m ²	181	437,50	190l beholder	730,00	52.942,50
150 m ² og større	29	437,50	400l beholder	1.420,00	28.492,50
					142.435,00

Takstændringen kan indføres i flere trin (over en årrække).

Såfremt den alternative model vælges, får det betydning for resultatet og mellemværendet. Får den alternative model konsekvenser får de øvrige takster på dagrenovationsområdet vil det blive håndteret i forbindelse med de kommende års

budgetlægninger.

JURA (herunder lovgrundlag).

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-191987](#) Udvikling i årlige affaldsgebyrer

[779-2017-195522](#) Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune

[779-2017-195266](#) Takster budget 2018

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Udvalget fremsender budgetforslag til Økonomiudvalget med anbefaling om at gebyret for sække/holdere øges med 15%. Gebyret for underjordiske holdere anbefales fastholdt med uændret takst med ønske om revideret takstoplæg til budget 2019

Bilag

Udvikling i årlige affaldsgebyrer

Sammensætning af affaldsgebyrer i Skive Kommune

Takster budget 2018

Punkt 21: GreenLab - Byggemodning af erhvervsområde Lokalplan nr. 274 og 275, 1. etape - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

21. GreenLab - Byggemodning af erhvervsområde Lokalplan nr. 274 og 275, 1. etape - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-51616 Dok.nr. 779-2017-162751
Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At der til konto 003.056 meddeles

o anlægsbevilling på 22.505.000 kr.
o indtægtsanlægsbevilling på 29.525.000 kr.

til byggemodning samt grundsalg af erhvervsområdet Greenlab, 1. etape.

· At der frigives rådighedsbeløb i 2017 på

o Udgifter på 2.000.000 kr.
o Indtægter på 2.000.000 kr.

til projektering, projektledelse, museumsundersøgelser mm. samt indtægter fra grundsalg fra konto 090.061 byggemodning af Greenlab Skive – arealerhvervelse, byggemodning.

· At der til Teknik- og Miljøudvalgets politikområde Drift og anlæg afsættes 10.000 kr. i 2018 og yderligere 10.000 kr. i 2019 og fremefter til drift og vedligehold af gadebelysning indenfor lokalplanområdet.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog på møde den 20.12.2016 forslag til lokalplan nr. 272 – Rammelokalplan for GreenLab, med henblik på udstykning og salg af erhvervsgrunde til kommercielle virksomheder indenfor energi- og miljøteknologi, samt virksomheder der beskæftiger sig med genanvendelse af ressourcer og cirkulær økonomi.

Byggemodningen opdeles i 3. etaper. Denne bevilling omhandler 1. etape, som er omfattet af lokalplan 274 og lokalplan 275. Lokalplan 274 blev godkendt på samme møde som rammelokalplanen og lokalplan 275 forventes godkendt primo 2018. 1. Etape udgør 26 hektar.

Med udgangspunkt i rammelokalplanens retningslinjer og bestemmelser, har Teknisk Forvaltning kalkuleret på byggemodningsomkostningerne for erhvervsparken GreenLab, hvilket i denne forbindelse defineres som lokalplansområdet vest for statsvejen (Rute 26) et samlet areal på 58 hektar. På den baggrund vedtog Byrådet på møde den 30.5.2017 en grundpris på 160 kr. pr. m².

Anlægsbevilling:

Der søges anlægsbevilling til udførelse og færdiggørelse af 1. etape i byggemodningen, som omfatter etablering af stamveje og fordelingsveje, etablering af beplantningsbælter og øvrige fællesarealer samt vejbelysningsanlæg, forsyningsanlæg mv. som kommunen er forpligtiget til at udføre i henhold til lokalplan. De samlede udgifter kan opgøres således:

Entreprenøromkostninger:	Kr.

Etablering af stamvej	2.900.000
Etablering af fordelingsveje	4.900.000
Terrænregulering og rydning	1.000.000
Etablering af LAR-løsninger inkl. regnvandsbassin	1.200.000
Etablering af beplantningsbælter	1.300.000
Etablering og beplantning af øvrige fællesarealer	400.000
Etablering af vej- og stibelysning	500.000
Sum	12.200.000
Uforudsete entreprenøromkostninger (~15%)	1.830.000
Entreprenøromkostninger i alt	14.030.000
Projektering, byggestyring og tilsyn (~10%)	1.400.000
Forundersøgelser:	
Arkæologiske forundersøgelser	750.000
Geotekniske forundersøgelser	300.000
Opmåling og nivellement	500.000
Sum	1.550.000
I alt samlede omkostninger byggemodning 1. etape	16.980.000
Tilslutningsbidrag Skive Vand (udlæg)	5.525.000
I alt samlede omkostninger 1. etape	22.505.000

Anlægsbevillingen omfatter ikke køb af arealer. Dette søges i en særskilt sag.

Tilslutningsbidrag for spildevand, hvor ejer selv nedsiver regnvand på egen grund, udgør for erhverv 60% af 49.115,40 kr. pr. 800 m² grundareal.

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når ejendommene/grundene kan sluttes Skive Vands spildevandsanlæg. Udgiften til tilslutningsbidraget er derfor indregnet i bevillingen som et udlæg for Skive Kommune, der efterfølgende skal opkræves hos køberne af grundene.

Tilslutningsbidrag 1. etape: 15 hektar * 10.000/800 * 49.115,40 kr. x 60% = 5.525.000 kr.

Arbejderne forventes påbegyndt i 2017 og færdiggjort i løbet af 2018 og 2019 afhængig af grundsalget.

Der søges anlægsbevilling til at oppebære indtægter fra grundsalg. Af 1. Etape kan 15 hektar sættes til salg. Indtægterne udgør dermed: 15 x 10.000 x 160 kr. = 24.000.000 kr. Hertil kommer indtægter fra tilslutningsbidrag til kloak i alt 5.525.000 kr. De samlede indtægter forventes derfor at udgøre 29.525.000 kr., hvortil der søges en anlægsbevilling.

Rådighedsbeløb 2017:

Udgifter:

I indeværende år udføres projektering, projektledelse, museumsundersøgelser mm. Udgifterne forventes at blive 2 mio. kr.

Indtægter:

Der er konstateret efterspørgsel efter grunde i 1. etape, og der forventes solgt for ca. 2 mio. kr. i 2017.

Afledt drift:

Projektet medfører fremtidig årlige driftsudgifter til drift og vedligehold af gadebelysning i lokalplanområdet. De årlige driftsudgifter er opgjort til 20.000 kr./år, hvilket beløb søges tilført under Teknik- og miljøudvalgets politikområde Drift og anlæg fra og med 2019. I 2018 søges halvdelen af beløbet, idet en del af gadebelysningen allerede etableres i 2018. Beløbet er beregnet på baggrund af antal lamper.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG				
Projekt: Byggemodning Greenlab – lokalplan 274 og 275 - konto 003.056				
		Udgift	Indtægt	Netto (- = overskud)
<u>Anlægsbevilling</u>				
Tidligere meddelt anlægsbevilling		0	0	
Anlægsbevilling		22.505.000	-29.525.000	-7.020.000
Anlægsbevilling i alt		22.505.000	-29.525.000	-7.020.000
<u>Rådighedsbeløb</u>	2017		Overslagsår 2018 - 2019	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik- og miljøudvalget				
Anlægsudgift / -indtægt	2.000.000	-2.000.000	20.505.000	-27.525.000
Afsat rådighedsbeløb	0	0		
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	2.000.000	-2.000.000	20.505.000	-27.525.000
<u>Finansiering:</u>				
<u>Teknik- og miljøudvalget</u>				
Byggemodning – Greenlab (konto 090.061)	-2.000.000	2.000.000	-11.000.000	4.000.000
<u>Økonomiudvalget</u>				
Bosætning og erhvervsudvikling (konto 666.053)			-5.000.000	

Nettorådighedsbeløbet reserveres til arealerhvervelse og 2. og 3. etape i byggemodningen Greenlab			-4.505.000	23.525.000
Finansiering i alt	-2.000.000	2.000.000	-20.505.000	27.525.000
Afledt drift	2018		Overslagsår 2019 - 2022	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknik & miljøudvalget Politikområde ”drift & anlæg”	10.000		20.000	

De samlede byggemodningsudgifter til Greenlab 1. etape incl. udlægget til tilslutningsbidrag til kloak vil være 22,5 mio. kr. Anlægsudgiften i 2017 forventes at være 2 mio. kr., som finansieres af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb til Greenlab byggemodning.

I det korrigeret budget for 2017 er afsat 13 mio. kr. i udgifter til arealerhvervelse og byggemodning, og 6 mio. kr. i indtægter. På Økonomiudvalgets budget til bosætning og erhvervsudvikling er afsat 5 mio. kr. med en budgetnote om, at de kan søges til Greenlab. I alt 18 mio. kr. i udgifter og 6 mio. kr. i indtægter.

Udgifterne de kommende år finansieres dels af de afsatte midler i budgettet, dels af midler som forventes afsat i budget 2018-2021. Fordelingen de enkelte år forventes at blive følgende:

Hele 1.000 kr.	2017	2018	2019	I alt
Udgifter	2.000	12.200	8.305	22.505
Indtægter	-2.000	-11.500	-16.025	-29.525

Midlerne, som er afsat i budgettet, skal også finansiere arealerhvervelser, som ikke er en del af denne bevilling.

Den samlede udgift til byggemodning for alle tre etape incl. arealerhvervelse udgør 53 mio. kr. og de samlede indtægter ved salg af grunde udgør 53 mio. kr. Hertil kommer udlægget til tilslutningsbidrag på 12,2 mio. kr. for alle 3 etaper.

De afledte driftsudgifter søges indarbejdet i budget 2018-2021.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Punkt 22: Byggemodninger - færdiggørelser 2017 - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

22. Byggemodninger - færdiggørelser 2017 - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-21347 Dok.nr. 779-2017-160256

Sagsbeh. Henrik Hjorth

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At der til konto 002.084 meddeles anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2017 til færdiggørelsesarbejde til følgende byggemodninger:

o Hjaltetvej, Skive	150.000 kr.
o Villaparken, Balling	100.000 kr.
o Søndervænget, Jebjerg	50.000 kr.
o Diverse byggemodninger	<u>200.000 kr.</u>
o I alt	500.000 kr.

· At udgiften i 2017 finansieres således:

o 002.034 Byggemodning 2017, boligformål	500.000 kr.
--	-------------

SAGSFREMSTILLING

En del af vores kommunale byggemodninger er efterhånden så færdigudbyggede, at det vil være hensigtsmæssigt at få færdiggjort områderne med henblik på en overdragelse af drift- og vedligeholdelses opgaverne til grundejerforeningerne i de enkelte lokalplansområder.

På Hjaltetvej er samtlige grunde solgt og bebyggede. Forvaltningen har medvirket til dannelse af en grundejerforening i området, og har sammen med grundejerforeningen gennemgået området med henblik på mangeludbedringer samt overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesforpligtelsen.

I Villaparken i Balling, er stort set samtlige grunde solgte og bebyggede. Der mangler etablering af fortov langs stamvejen fartbegrænsning på 3 mindre stikveje, hvilket fremgår af lokalplanen. Fortovet samt øvrig belægning planlægges etableret i 2017, således området kan afsluttes.

På Søndervænget i Jebjerg, foreslår forvaltning etableret GAB på boligvejen frem til Søndervænget 157, som er den eneste solgte byggegrund i området. Boligen har stået færdig siden 2013, og ejerens vejadgang har indtil nu været en grusvej.

Teknisk Forvaltning får jævnligt henvendelse fra grundejere i diverse boligområder om at få færdiggjort veje, stier og de grønne områder. Der foreslås derfor afsat et mindre rådighedsbeløb til diverse arbejder i forbindelse med færdiggørelser i kommunens boligområder.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Udgiften til færdiggørelse af de i 2017 udpegede boligområder er overslagsmæssigt opgjort til følgende:

Hjaltvej, Skive	150.000 kr.
Villaparken, Breum	100.000 kr.
Søndervænget, Jebjerg	50.000 kr.
Diverse byggemodninger	<u>200.000 kr.</u>
I alt	500.000 kr.

Der er i budget 2017 afsat 3 mio. kr. til byggemodning boligformål og overført 1,1 mio. kr. fra tidligere år, i alt 4,1 mio. kr. Heraf bruges 0,5 mio. kr. til ovennævnte færdiggørelsesarbejder i 2017.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Punkt 23: Krejbjerg Forsamlingshus - ekstraordinær vedligehold - anlægsbevilling

Sagsfremstilling

23. Krejbjerg Forsamlingshus - ekstraordinær vedligehold - anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2015-39676 Dok.nr. 779-2017-160812
Sagsbeh. Lars Peder Jakobsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljø
Økonomiudvalg.
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

- At der til konto 012.053 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af Krejbjerg Forsamlingshus
- Udgiften finansieres af det i budget 2017 afsatte rådighedsbeløb.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med at Krejbjerg Borger- og Idrætsforening overtager driften af Krejbjerg Forsamlingshus fra 1. januar 2017 har Skive Byråd afsat 500.000 kr. i budget 2017 til ekstraordinære vedligeholdelse.

Den ekstraordinære vedligeholdelse forventes fremadrettet at kunne reducere de løbende driftsudgifter til varme og almindelig vedligehold. Midlerne anvendes til ny tagbelægning og gulvbelægning i salen inkl. efterisolering af tag og gulv.

JURA (herunder lovgrundlag)

Folkeoplysningsloven

ØKONOMI

Der er i budgettet for 2017 afsat 500.000 kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af Krejbjerg Forsamlingshus.

Arbejdet forventes udført i 2017.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Punkt 24: Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

24. Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2016-47325 Dok.nr. 779-2017-161208

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 31.07.2017 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Kapacitetsproblemer i rundkørslerne på Holstebrovej

Teknisk Forvaltning har tidligere modtaget henvendelser om kapacitetsproblemer i rundkørslerne på Holstebrovej. Specielt i den vestligste rundkørsel ved Ballingvej/Katkjærvej opleves daglige u hensigtsmæssige kødannelser i morgentrafikken.

Teknisk Forvaltning har derfor været i kontakt med Vejdirektoratet for i fællesskab at kigge på problemerne og med henblik på at finde en løsning på kapacitetsproblemerne.

Vejdirektoratet har efterfølgende haft en rådgiver på sagen og vi har netop modtaget resultatet af fase 1 analysen.

Vejdirektoratet skriver heri:

Vores fase 1 analyse er nu afsluttet og umiddelbart er planen at det er løsningen med 2 shunts (red. I rundkørslen ved Herningvej/Vester Boulevard) som der arbejdes videre med. Projektet har en meget god samfundsøkonomi, så planen er at vi går videre til fase 2 her i år. Fase 2 programmeringen tager temmelig lang tid, så den bliver ikke færdig i år, blot til orientering. Når fase 2 programmeringen er afsluttet, kan projektet blive indstillet til en bevilling.

Vedhæftet skitseforslaget med 2 nye shunts i rundkørslen ved Herningvej/Vester Boulevard.

03. Naturkvalitetsplan – status

Der gives en orientering på mødet

04. Orientering omkring opsætning af gelænder på Bette Jenses Hyw på Fur

Forløbet ser ud som følger:

Trappe med gelænder er opsat engang for en del år siden af Viborg Amt.

Februar 2013: Skive Kommune modtager et varsel om et påbud om at fjerne trappen fra Kulturstyrelsen.

Marts 2013: Skive Kommune modtager det endelige påbud om at fjerne trappen fra Kulturstyrelsen.

Midt marts 2013: Skive Kommune søger dispensation til at beholde trappe. Søges hos Kulturstyrelsen.

September 2013: Skive Kommune får dispensation til at bevare trappen, men gelænderet skal fjernes.

Oktober 2013: Skive Kommune påklager Kulturstyrelsens afgørelse for så vidt angår gelænderet.

November 2014: Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Kulturstyrelsens afgørelse.

Gelænderet bliver derefter fjernet.

Juli 2017: Lokale opsætter et nyt gelænder på trappen på Bette Jenses Hyw uden kommunens vidende.

16. juli 2017: Skive Kommune modtager et varsel fra Slots- og Kulturstyrelsen om, at fjerne det ulovlige gelænder inden 1. september 2017. Sker det ikke, vil kommunen modtage et påbud om at fjerne gelænderet.

Thomas Roland fra Slots- og Kulturstyrelsen, er imødekommende i forhold til at forsøge at finde en løsning, der kan tilfredsstille alle parter, han mener dog ikke vi vil komme langt med at søge om dispensation til at beholde gelænderet en gang til. Det er standartprocedure, at man ikke giver lov til gelænder på gravhøje. Det er slet ikke sikkert at man vil tage sagen op igen, med mindre vi kan komme med afgørende, nye argumenter. Vi er dog selvfølgelig velkommen til at forsøge. Det vil muligvis være lettere at komme igennem med en ny ansøgning for eksempel om, at få lov til at lægge noget belægning på trinnene, så de bliver skridsikre, og eventuelt om lov til, at slå en sti rundt om højen, som vil gøre det lettere at komme hele vejen rundt og nyde udsigten fra jorden, for dem der ikke kan komme op på højen.

05. Måger i byen

Inspiration til vejledning vedlagt

-

Bilag

[779-2017-202187](#) Juni/Juli grundsalg - orientering til udvalg

[779-2017-164384](#) Holstebrovej - Rundkørsler - Kortbilag til TMU 15.08.2017

[779-2017-202696](#) TMU 15-08-2017 - Bilag til mågebekæmpelse

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 15. august 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Taget til efterretning

Bilag

Juni/Juli grundsalg - orientering til udvalg

Holstebrovej - Rundkørsler - Kortbilag til TMU 15.08.2017

TMU 15-08-2017 - Bilag til mågebekæmpelse