

REFERAT Udviklingsudvalget d. 03-03-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 12:30

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

Indholdsfortegnelse

Orientering om helhedsplan for Åkvarteret - BigBlue Nord.....	3
Drøftelse af opgaver og fokuspunkter.....	6
Drøftelse af ny områdefornyelse.....	9
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og tillæg nr.	12
Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger ved Hjalmar Kjems Allé.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338 - Virksund Havn.....	20
Budget 2027 - 2030 - Opstart - Udvalgsudvalget.....	27
Anlægsbevilling - Forlægning af Brårupgade - Opkøb af ejendomme, nedrivning og projektering....	32
Efterretninger og gensidig orientering - 03.03.2026.....	35
Underskriftsark 03.03.2026.....	38
Lukket: Fortrolig.....	40

Punkt 1: Orientering om helhedsplan for Åkvarteret - BigBlue Nord

EMN-2026-00020

Bilag

2025_05_07_Handleplan-Samlet_200dpi_komp

Big Blue II_Præsentation til Byråd_2025-12-10 (002)

1 (Offentlig) Orientering om helhedsplan for Åkvarteret - BigBlue Nord

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00020

DokID: 4438770

Sagsbehandler: Rie Malling

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

Goska Rasmussen (V) rejste spørgsmål om sin habilitet i sagen. Udvalget besluttede at hun ikke er inhabil ift. behandling af sagen.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Spar Vest Fonden og Kuben Management ønsker at præsentere planer for Åkvarteret, BigBlue Nord.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at Spar Vest Fonden og Kuben Management præsenterer deres forslag til udvikling af Åkvarteret, Big Blue Nord

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 16. december 2025 "BigBlue Nord -Strategisk Klima- og Udviklingsplan. Strategien omhandler tre delområder i BigBlue Nord, herunder Åkvarteret.



I strategien er der anbefalet en række handlinger, for hvert delområde. For Åkvarteret er det i årene 2025-26 anbefalet at starte et udviklingsforløb op med aktører i området. På baggrund af dialogen mellem aktører kan forløbet med at udvikle en helhedsplan igangsættes.

Spar Vest Fonden har den 16. december 2025 præsenteret en helhedsplan for Byrådet. Kuben Management har uafhængigt af Spar Vest Fonden haft dialog med grundejere i området. Spar Vest Fonden og Kuben Management deltager i mødet og præsenterer deres arbejde med udvikling af Åkvarteret.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. 2025_05_07_Handleplan-Samlet_200dpi_komp (4452439 - EMN-2026-00020)
2. Big Blue II_Præsentation til Byråd_2025-12-10 (002) (4452437 - EMN-2026-00020)

Punkt 2: Drøftelse af opgaver og fokuspunkter

EMN-2026-00402

2 (Offentlig) Drøftelse af opgaver og fokuspunkter

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00402

DokID: 4453458

Sagsbehandler: Maria Rønnow

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget tog en drøftelse og genoptager den efter strategiseminaret.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Udviklingsudvalget ønsker at drøfte og prioritere udvalgets opgaver og fokuspunkter.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget tager en drøftelse af ideer og laver en prioritering af ønskerne.

Sagsfremstilling

Udviklingsudvalget har ytret ønske om at tage en drøftelse af opgaver og fokuspunkter for udvalget. På mødet laver udvalget en brainstorm af ønsker til hvad der skal arbejdes med, og der laves en prioritering.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

Punkt 3: Drøftelse af ny områdefornyelse

EMN-2026-00700

3 (Offentlig) Drøftelse af ny områdefornyelse

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00700

DokID: 4452029

Sagsbehandler: Tonie Holmberg Kristensen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget drøftede arbejdet med områdefornyelser og bad Landdistriktsudvalget komme med anbefalinger til Udviklingsudvalget.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Drøftelse af, hvilke lokalområder der kan komme i betragtning til en ny områdefornyelse. Herunder hvordan områdefornyelsen bedst kan indgå i det forestående arbejde med udvikling af profilområder i Skive Kommunes landdistrikter.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik-, Miljø- & Udvikling indstiller,

- a. at udvalget drøfter, hvilke lokalområder der kan komme i betragtning til en ny områdefornyelse, der indgår som en del af det helhedsorienterede udviklingsarbejde i Skive Kommunes landdistrikter.

Sagsfremstilling

Med henblik på at kunne drøfte, hvor og hvordan en ny områdefornyelse bedst indgår i en helhedsorienteret landdistriktsudvikling, giver forvaltningen et oplæg med følgende indhold:

En indføring i planerne for det forestående arbejde med udvikling af sammenhængende profilområder i Skive Kommunes landområder. Planerne udvikles i samarbejde med Landdistriktsudvalget.

En fremlæggelse af, hvordan områdefornyelser herunder kan indgå sammen med andre strategiske værktøjer og metoder.

En orientering om hidtidige og nuværende områdefornyelser/helhedsplaner

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om Byfornyelse og udvikling af byer.

Økonomi

Der er i budget 2025 afsat midler til gennemførelse af en ny områdefornyelse. Midlerne overføres til budget 2026.

Bilag

.

Punkt 4: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og tillæg nr. 9 til kommuneplan 2024-36

EMN-2025-02946

Bilag

Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024-2036 - Boliger ved Marienlyst i Skive

4 (Offentlig) Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og tillæg nr. 9 til kommuneplan 2024-36

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-02946

DokID: 4443474

Sagsbehandler: Christina Kjær Larsen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024 – 2036 har været i offentlig høring. Der er ikke kommet høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. at Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive vedtages endeligt.
- b. At forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024 – 2036 vedtages endeligt.
- c. at forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i lokalplanen.

Sagsfremstilling

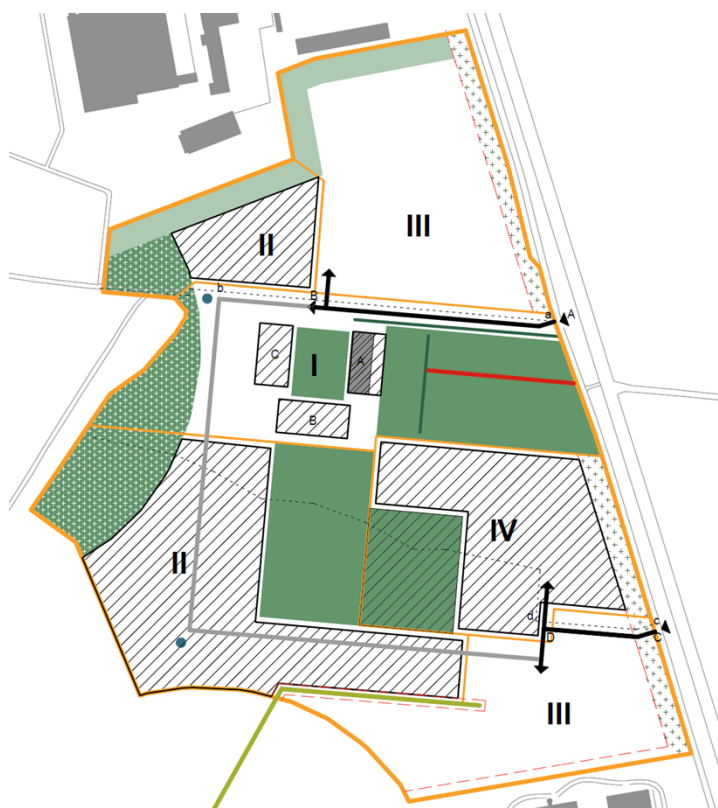
Byrådet vedtog den 16. december 2025 forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive og forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024 – 2036.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden 18. december 2025 til 21. januar 2026. Der kom ingen høringssvar, hvorfor forvaltningen ingen forslag har til ændringer.

Lokalplanforslaget

Da lokalplantillæggets ændringer i forhold til den eksisterende Lokalplan nr. 328 er få mindre væsentlige ændringer, har forvaltningen vurderet, at det var mest hensigtsmæssigt at udarbejde et såkaldt "lokalplantillæg". Tillægget tager udgangspunkt i Lokalplan nr. 328, der er rettet i på en måde, hvor ændringerne fremgår tydeligt. (Tilføjet tekst: blå, slettet tekst: gennemstreget, bevaret tekst: sort)

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at den eksisterende bevaringsværdige hovedbygning enten kan bevares eller rives ned og erstattes med en ny hovedbygning, der fremstår moderne, opført i palæstil og har referencer til den oprindelige hovedbygning. Samtidig fastlægger lokalplanen bestemmelser, som sikrer, at hovedhuset eller dets erstatning bevarer sin placering, status og karakter i området. Med tillægget udvides byggefelt A, så det svarer til størrelsen på byggefelt C.



Udsnit fra kortbilag 3, der viser placeringen af byggefelt A, B og C samt placeringen af den bevaringsværdige hovedbygning, der er markeret med mørkegrå.

Tillæg til kommuneplanen

Tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanramme nr. 1.2.B8 – Boligområde, som for etageboligbebyggelse kun tillader en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2024-2036 der ændrer på ramme nr.

1.2.B8 – Boligområde, så en bygningshøjde på 10,5 m kan tillades.

Den nye kommuneplanramme kommer til at erstatte og aflyse den gamle kommuneplanramme nr.

1.2.B8 – Boligområde, og vil komme til at hedde det samme.

DIGITALE BILAG

Forslagene som sendt i høring kan ses her:

Se Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive [her](#).

Se Forslag til tillæg nr. 9 forslag til Kommuneplan 2024 – 2036 [her](#).

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan nr. 328 - Boliger ved Marienlyst i Skive (4443669 - EMN-2025-02946)
2. Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2024-2036 - Boliger ved Marienlyst i Skive (4443668 - EMN-2025-02946)

Punkt 5: Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger ved Hjalmar Kjems Allé

GEO-2026-00304

Bilag

Bilag 1 - Plantegning oversigt stue til tag

Bilag 2 - Plantegning kælder fordeling

Bilag 3 - Ansøgning

5 (Offentlig) Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger ved Hjalmar Kjems Allé

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2026-00304

DokID: 4447644

Sagsbehandler: Christina Kjær Larsen

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Bach Gruppen har opkøbt ejendommen på adressen Hjalmar Kjems Allé 6 i Skive, som tidligere husede VUC, og ønsker at omdanne den til et seniorboligprojekt med ca. 40 lejeboliger.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- a. at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan for boliger ved Hjalmar Kjems Allé.
- b. at der igangsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2024-2036.

Sagsfremstilling

SAGSFREMSTILLING

Grundejer har ansøgt om at få udarbejdet en lokalplan og et kommuneplantillæg, der muliggør deres ønske om at konvertere den ubenyttede ejendom, som før husede VUC, til et seniorboligprojekt med ca. 40 enheder på mellem 55 og 85 m².

Ud over elevator, skal der blandt andet etableres fællesfaciliteter, der vil understøtte seniorlivet.

Bygherre har intention om at etablere fælles udendørs opholdsarealer ud mod parken bagved sygehuset og det gøres ved at rydde bevoksning og måske lade enkelte større træer stå tilbage.

Herudover er der mod øst en større forhøjet terrasse som påtænkes anvendt som fælles terrasse, og herudover skal der etableres altaner. Der er allerede i dag etableret 60 parkeringer.

Den påtænkte indretning ses i bilag 1 og 2, og ansøgningen i bilag 3.



Luftfoto med en markering af afgrænsningen for den kommende lokalplan og kommuneplantillæg.

Nuværende planforhold

Kommuneplan

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.5.01 - *Område til offentlige formål*, der kun muliggør offentlige formål i området. Derfor er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der muliggør boligformål.

Lokalplan

Der er ingen gældende lokalplan for området i dag. Da anvendelse til boligformål adskiller sig væsentligt fra anvendelse til offentlige formål, er det nødvendigt at lave en lokalplan.

Principper for planlægningen

Lokalplanen bør udlægge området til boligformål, og bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt. Lokalplanen skal sikre, at der etableres fælles udendørs opholdsarealer med kvalitet og beplantning. Derudover skal lokalplanen sikre gode tilkørselsforhold og parkeringsforhold.

Miljøforhold

Planlægningen skal screenes for miljøvurdering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Bilag

1. Bilag 1 - Plantegning oversigt stue til tag (4449373 - GEO-2026-00304)
2. Bilag 2 - Plantegning kælder fordeling (4449372 - GEO-2026-00304)
3. Bilag 3 - Ansøgning (4451959 - GEO-2026-00304)

Punkt 6: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338 - Virksund Havn

GEO-2023-01074

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 338 - Virksund Havn (Forslag)

X_Bilag 2 - Høringssvar samlet

X_Bilag 3 - Resume og behandling af høringssvar

Bilag 4 - Ændringsnotat

Bilag 5 - Brev til Skive Kommunes byrå°d af 11. februar 2026

6 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 338 - Virksund Havn

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-01074

DokID: 4445341

Sagsbehandler: Morten Hvid Daasbjerg

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

Lissa Juliane Birkkjær Højmosé (A) rejste spørgsmålet om sin habilitet. Udvalget besluttede, at hun ikke er inhabil ift. behandling af sagen.

Udvalget udsatte sagen.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 338 for Virksund Havn har været i offentlig høring. Der er kommet 31 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. At lokalplan nr. 338 for Virksund Havn vedtages endeligt med de i bilag 4 nævnte ændringer.
- b. At forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser i lokalplanen.
- c. At forvaltningens forslag til behandling af høringssvar i bilag 3 godkendes.

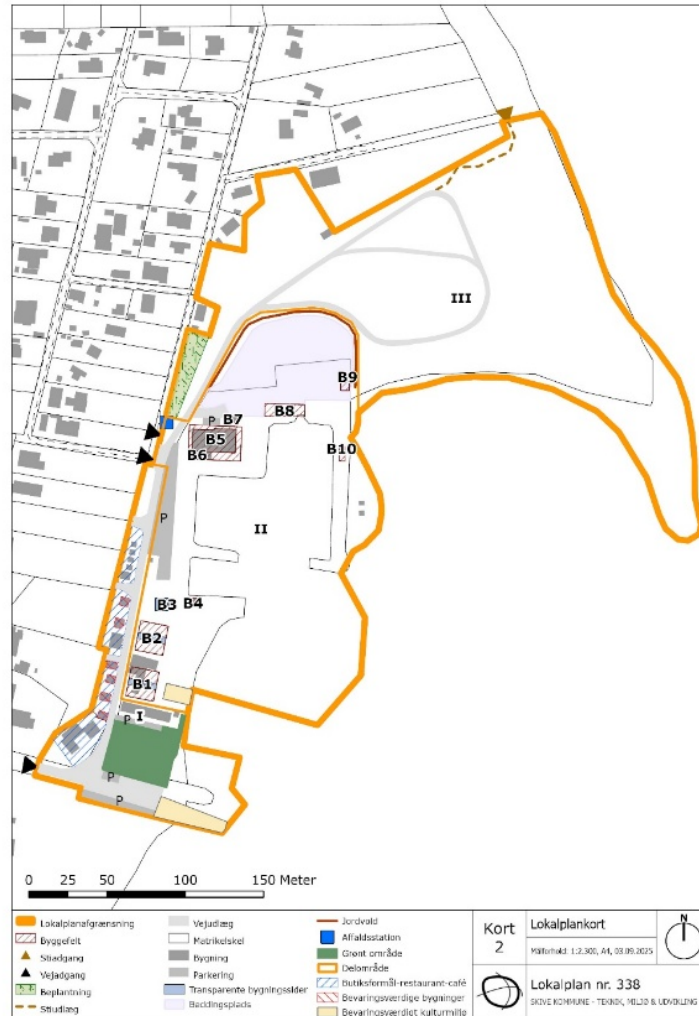
Sagsfremstilling

Skive Byråd vedtog den 28. oktober 2025 forslag til lokalplan nr. 338 for Virksund Havn. Planforslaget omfatter Virksund Havn og et nærliggende naturområde, i alt ca. 7,6 hektar. I området findes de

anlæg som er nødvendige for en havns drift samt bygninger til foreningsformål og café og kiosk. Den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af natur som er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og en del er også omfattet af et Natura2000 område som rummer Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk.



Figur 1 – Afgrænsning af lokalplanområdet.



Figur 2 – Lokalplankort med byggefelter.

Lokalplanen er delt op i tre delområder og muliggør begrænsede udvidelser af bebyggelsen på Virksund Havn. Indenfor delområde I kan der ikke bygges på arealer udlagt til veje, parkering og grønt område samt af bevaringsværdige fiskerhuse, og byggemulighederne er derfor reelt begrænset til arealer hvor der er eksisterende bebyggelse. Bebyggelsens omfang er begrænset til højder på maksimalt fire meter.

Indenfor delområde II er ny bebyggelse begrænset til udlagte byggefelter.

- Inden for byggefelt B1 og B2 kan der opføres bebyggelse til foreningsformål, som skal sikre mulighed for at der kan etableres tidssvarende faciliteter til sejlkлубben og kajakkлубben, samt plads til opbevaring af master og andet materiel som anvendes af havnens brugere. Bebyggelse indenfor byggefelt B1 og B2 må opføres i 1 etage med en højde på maks. 5,75 meter. Bebyggelsen i dette område er delt i to byggefelter for at undgå én stor bygning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for gravhøjen i området og for at sikre at bebyggelse opføres i en beskeden skala. Herudover skal bebyggelse opføres med en gennemgående glasarkade i en bredde på mindst 4 meter, som skal sikre indkig til gravhøjen igennem bebyggelsen. Slots- og Kulturstyrelsen har set et projektforslag som de var positive overfor.

- Inden for byggefelt B5 må den eksisterende bygning udvides med en ekstra etage med ensidig taghældning. Højden må højst være 7,5 meter. Formålet er at muliggøre en udvidelse af havneforeningens faciliteter uden at udvide bygningens bredde, for at forstyrre bagvedliggende naboers udsigt mindst muligt.
- Inden for byggefelt B9 kan der etableres bebyggelse til foreningsformål. Hensigten er at give mulighed for at etablere en sauna til vinterbadeklubben eller lignende.
- De resterende byggefelter sikrer at eksisterende bebyggelse bevares, eller at der kan genopføres. Byggefelt B3 og B4 er små eksisterende skure på havnen. Byggefelt B6 er en eksisterende højvandsmur omkring klubhuset. Byggefelt B7 er en eksisterende miljøstation til affaldssortering. Byggefelt B8 er en eksisterende legeplads mens byggefelt B10 er tiltænkt havnens eksisterende shelters.

Inden for delområde III skal tilstanden bevares pga. naturbeskyttelse. Der er dog en eksisterende nedlagt toiletbygning, som i dag bruges til opbevaring. Denne kan bevares og eventuelt genopføres indenfor samme udstrækning.

Bebyggelsens udseende og omfang reguleres stramt i lokalplanen for at indpasse ny bebyggelse i det eksisterende miljø som er præget af beskedne størrelser og bygninger med et maritimt præg.

Offentlig høring og borgermøde

Der blev afholdt borgermøde d. 26. november 2025. Til mødet deltog anslået 80 borgere. Debatten handlede primært om, at nogle grupper af borgere ikke føler sig tilstrækkeligt involveret i planlægningen, at lystbådehavnens medlemmer har været for meget involveret i forhold til, at de ikke bor i området, at samarbejdet mellem foreningerne i området ikke fungerer og at havnen prioriteres for meget ift. resten af Virksund.

Der er modtaget 31 høringssvar i den offentlige høring. Høringssvar er i bilag 2. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil er i bilag 3.

Et af høringssvarene indeholder en underskriftsindsamling med 131 underskrifter. Underskriverne er både fastboende og sommerhusejere i Virksund samt campister.

Hovedpunkterne i høringssvarene er:

- Positivt indstillede overfor projektets gennemførelse
- Manglende inddragelse
- Byggefelt B1 og B2 vil fjerne udsigt fra bagvedliggende huse
- Højden på byggefelt B5 vil fjerne udsigt fra bagvedliggende huse
- Ønsker om at faciliteter relateret til havnen flyttes til et område vest for Virksund Havn, og længere væk fra vandet
- Konsekvenser for det bevaringsværdige kulturmiljø
- Ønsker om at havnen gøres kommunal
- At lokalplanen ikke tager tilstrækkeligt højde for trafikale forhold

- Ønsker om bedre forhold for vinterbadere og fritidsfiskere
- At der sikres bedre mulighed for klimasikring
- At der ikke er behov for udvidelser på havnen

Det er forvaltningens vurdering at havnen og de tilknyttede aktiviteter samt naturen er de største attraktioner i Virksund. Derfor indstilles ikke til ændringer i forslaget, da den gældende lokalplans byggemuligheder er udtømte, hvilket er en stopklods for havnens udvikling. Lokalplanen er et kompromis som er et resultat af en lang proces hvor Virksund Havneforening, Virksund Sejlklub og Virksund Vinterbadeklub har haft ønske om større byggemuligheder, mens bl.a. naboer, Virksund Grundejerforening, Virksund Borgerforening og Virksund Camping har haft ønske om mere begrænsede byggemuligheder.

De mange modsatrettede interesser i Virksund, har været svære at forene. De forskellige grupper arbejder i hver deres retning, hvilket resulterer i, at der mangler et fælles engagement for at udvikle Virksund i én samlet retning. Dette er tydeligt imellem havnens brugere og borgere i Virksund, men også borgere og sommerhusejere imellem, da der både er borgere i Virksund som kæmper imod lokalplanens vedtagelse, men også borgere som giver udtryk for at de ønsker planen vedtaget.

Det høje antal høringssvar bærer også præg af splittelsen blandt borgerne i Virksund og brugerne af havnen. Der har været rejst kritik af, at det primært er lystbådehavnens bestyrelse, som har været inddraget i lokalplanarbejdet, da bestyrelsen, og lystbådehavnens medlemmer generelt, ikke bor og har deres daglige gang i Virksund. Derudover er der en opfattelse af, at vedtagelse af lokalplanen vil være på bekostning af resten af Virksund. Omvendt bliver der rejst en bekymring om, at havnen med de nuværende faciliteter er uattraktiv og at havnen dermed får svært ved at fastholde medlemmer, eller at havnen vil blive fravalgt af gæstesejlere. Bestyrelsen i Virksund Lystbådehavn har udarbejdet et partsindlæg som er vedlagt som bilag 5.

Lokalplanen er meget restriktiv, idet ny bebyggelse begrænses til klart definerede byggefeltter. Formålet med at begrænse nye byggemuligheder til disse fastlåste byggefeltter er at sikre, at ny bebyggelse ikke spreder sig væsentligt fra de områder, som også er bebyggede i dag. Hensigten med dette er at færrest mulige naboer skal få frataget udsigt, mens havnen får mulighed for at skabe gode rammer for deres medlemmer og for driften af en café i klubhuset.

Det har derudover været et stort ønske at Virksund Vinterbadeklub kunne etablere sig tæt på stranden i naturområdet nord for havnen. Området er dog beskyttet af flere forskellige udpegninger for naturbeskyttelse, og derfor har dette ønske ikke kunnet imødekommes.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse

Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes mulighed for at opføre et madpakkehus på det grønne område, som ligger ved ankomsten til havnen. Herudover foreslår forvaltningen, at både som opbevares på parkeringspladsen langs vejen Sandkrogen, skal opbevares med masterne afmonteret.

Forvaltningen foreslår herudover udelukkende, at der indarbejdes mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Forslag til ændringer ved endelig vedtagelse kan ses i bilag 4.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan nr. 338 - Virksund Havn (Forslag) (4472480 - GEO-2023-01074)
2. X_Bilag 2 - Høringssvar samlet (4473245 - GEO-2023-01074)
3. X_Bilag 3 - Resume og behandling af høringssvar (4473251 - GEO-2023-01074)
4. Bilag 4 - Ændringsnotat (4472474 - GEO-2023-01074)
5. Bilag 5 - Brev til Skive Kommunes byråd af 11. februar 2026 (4472473 - GEO-2023-01074)

Punkt 7: Budget 2027 - 2030 - Opstart - Udviklingsudvalget

EMN-2026-00032

7 (Offentlig) Budget 2027 - 2030 - Opstart - Udviklingsudvalget

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2026-00032

DokID: 4460445

Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget drøftede budgetprocessen og tiltrådte, at beredskabskataloget udarbejdes som konkrete besparelser.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Indledende drøftelser vedrørende budgetprocessen for budget 2027 – 2030.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At udvalget drøfter om der er områder, hvor der kan udføres besparelser, eller om der er områder, som skal undtages fra besparelser,
- b) At udvalget drøfter om, der er forslag til drifts- og anlægsønsker,
- c) At udvalget beslutter, om beredskabskataloget på 1 % skal udarbejdes som generelle besparelser eller konkrete besparelser.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 20. januar 2026 godkendt budget- og regnskabsproceduren, som fastlægger processen og kalenderen for regnskabsafslutning, budgetopfølgning og budgetlægning i 2026.

Budget og regnskabsproceduren betyder, at der i budget 2027 vil være 3 reduktioner i budgettet:

1. Generel rammereduktion
2. Administrativ reduktion
3. Beredskabsforslag

Ad 1. Generel rammereduktion

Til budget 2027 foretages en generel rammereduktion på 11,2 mio.kr. for hele kommunen svarende til ca. 0,5 % af budgettet. Heraf ca. 0,01 mio. kr. på Udviklingsudvalget.

Ad 2. Administrativ reduktion

I 2024 blev der udarbejdet en administrationsanalyse, der gik et skridt dybere end den hidtidige tilgang. Analysen tog udgangspunkt i Indenrigsministeriets tilgang, hvor der fokuseres på arbejdsopgaver og overenskomster. Administrationsanalysen er dermed ikke begrænset til personale ansat på konto 6, som formelt hører under Økonomiudvalget, men medtager også personale, der arbejder med administrative opgaver, men hvis løn er konteret på konti, der normalt hører under fagudvalgene.

Til budget 2027 udarbejdes der også administrative reduktionsforslag, som vedrører administrativt personale, hvor lønnen er konteret på alle konti. I lighed med budget 2026 vil disse administrative reduktionsforslag indgå i udmøntningen af Økonomiudvalgets beredskabskatalog. Fagudvalget vil blive orienteret om administrative reduktionsforslag, som hører under fagudvalget i forbindelse med fagudvalgets egne budgetforslag.

Til budget 2027 foretages en administrativ reduktion på 2,469 mio.kr. for hele kommunen. Heraf 0,341 mio.kr for Teknik, Miljø & Udvikling svarende til 13,8 % af reduktionen.

Ad 3. Beredskabsforslag

Økonomiudvalget besluttede, at der minimum skal udarbejdes beredskabsforslag på 1 %. Beredskabskataloget skal primært udmøntes gennem konkrete reduktioner, men generelle reduktioner kan også være med til at indfri det nødvendige beredskabsbehov.

Udviklingsudvalget skal udarbejde forslag på i alt 0,02 mio. kr.

Fokus er primært på konkrete besparelser, men fagudvalgene beslutter, om det er generelle besparelser eller konkrete besparelser. Forslag til beredskabskataloget præsenteres på udvalgsmødet i juni måned.

Udvalget opfordres til at drøfte, om der er særlige områder, hvor der kan udføres besparelser, eller om der er områder, som skal undtages fra besparelserne. Udvalgets drøftelser kan bidrage til forvaltningens udarbejdelse af forslag.

Udvidelsesforslag

I det omfang nye aktiviteter ikke kan findes ved omprioriteringer indenfor fagudvalgets område, kan disse aktiviteter bringes i forslag som udvidelsesforslag.

Aktiviteter på op til 25.000 kr. forelægges ikke til prioritering, men skal finansieres gennem eget budget.

Forvaltningen opfordrer til at udvalget drøfter, om der er ønsker om udvidelser, så forvaltningen kan undersøge, om forslagene kan praktiseres i forhold til lovgivning mm. og udarbejde konkrete udvidelsesforslag.

Anlægsforslag

Økonomiudvalget har besluttet, at udvalgene kan fremsende nye anlægsforslag indenfor en øvre grænse på 50 mio. kr. for Teknik- og Miljøudvalget og 25 mio. kr. for øvrige udvalg. De nye anlægsforslag kan vurderes i forhold til de allerede indarbejdede rådighedsbeløb i overslagsårene – alternativt ud fra en forventning om, at der bliver mulighed for udvidelse af anlægsrammen.

Forvaltningen opfordrer også her til, at udvalget drøfter, om der er ønsker til anlægsforslag, så forvaltningen kan undersøge, om forslagene kan praktiseres i forhold til lovgivning mm. og udarbejde konkrete anlægsforslag, som kan indgå i materialet.

Afledt drift

Byrådet besluttede på mødet den 27. juni 2023, at der afsættes en ramme på 3 % til afledt drift på anlægsbevillinger til Helhedsplaner, områdefornyelser, Big Blue anlægspuljen og andre puljer under udvalget for Teknik og Miljø. Rammen skal efterfølgende justeres til de faktiske forhold. Der indarbejdes tekniske korrektioner på afledt drift på relevante projekter, som der er givet anlægsbevilling til i 2025.

Budgetramme 2027

Økonomiudvalget fastlægger budgetrammen på mødet den 21. april 2026. Budgetrammen fastlægges med udgangspunkt i budgetoverslag 2027 i det vedtagne budget for 2026 fremskrevet til pris- og lønniveau reduceret med de 11,2 mio. kr. Der indarbejdes tekniske korrektioner som følge af politiske beslutninger og lovændringer.

Drift i 1.000 kr.	Vedtaget budget 2026	Overslagsår 2027
Planlægning	901	854
BigBlue	119	119
Kommuneplanlægning	40	40
Landdistriktsudvikling	541	541
By, Land & Klima	1.600	1.553
I alt	1.600	1.553

Partipolitiske forslag

Partipolitiske forslag (supplerende til fagudvalgenes budgetforslag) skal være Økonomiske Sekretariat i hænde senest den 15. juni. Administrationen giver herefter så vidt muligt en vurdering af, om forslaget kan praktiseres ren fagligt, er juridisk lovligt og et estimat for budgetbeløbets størrelse. Vurderingen indarbejder administrationen som en note på de indkomne politiske forslag. Økonomiudvalget skal vurdere, om de partipolitiske budgetforslag skal forelægges økonomiudvalget i augustmødet eller om forslagene sendes direkte med det samlede katalog til prioritering på budgetseminaret uden forudgående høring i Økonomiudvalget.

Tidsplan

Vigtige datoer i forbindelse med Budget 2027:

Måned	Aktivitet
Marts	Fagudvalgene påbegynder budgetarbejdet, udvalgsmøde d. 3. marts
April	Økonomiudvalgets udmelding af budgetramme 2027, 21. april på baggrund af KL's pris- og lønfremskrivning.
Juni	Status budget 2027. Forvaltningen præsenterer beredskabsforslag svarende til 1%. Herudover fremlægges eventuelle forslag til udvidelser og anlægsønsker på udvalgsmøde d. 2. juni.
August	Status budget 2027. Udvalgenes prioritering af drift og anlæg, inkl. beredskabskatalog på 1 % behandles i udvalgsmøde d. 11. august inden fremsendelse til budgetseminar. Byrådets temamøde om budget 2027 med deltagelse af Hoved-MED, 25. august
September	Budgetseminar, 7. september Byrådets 1. behandling af budget, 15. september
Oktober	Byrådets 2. behandling af budget, 6. oktober

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget og regnskabsprocedure.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 8: Anlægsbevilling - Forlægning af Brårupgade - Opkøb af ejendomme, nedrivning og projektering

GEO-2026-00373

8 (Offentlig) Anlægsbevilling - Forlægning af Brårupgade - Opkøb af ejendomme, nedrivning og projektering

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2026-00373

DokID: 4453264

Sagsbehandler: Daniel Haunstrup Skov

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Ansøgning om anlægsbevilling til forlægning af Brårupgade med henblik på opkøb af ejendomme, nedrivning af bygning samt projektering af og påbegyndelse af Brårupsgades forlægning.

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik-, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 9 mio. kr. i 2026 til opkøb af ejendom og arealer, nedrivning af bygninger og til den videre detailprojektering og anlæg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af Elværkskvarteret skal Brårupgade forlægges. Forlægningen er en forudsætning for at Elværkskvarteret i fremtiden kan udbygges.

Der er på nuværende tidspunkt opkøbt 2 ejendomme, hvor den ene er nedrevet. Projekteringen af vejen er i gang. For at kunne realisere forlægningen af Brårupgade er det nødvendigt at erhverve den

sidste ejendom og de sidste arealer, som tidligere godkendt af byrådet d. 19. september 2023, herunder foretage nødvendig nedrivning af bygværk.

For at forsætte projektet skal de resterende midler afsat i budgettet bevilliges. Der er på næverende tidspunkt afsat 17 mio. kr., hvoraf der er givet anlægsbevilling til 8 mio. kr.

Når detailprojekteringen er gennemført, vil der foreligge et mere præcist grundlag for vurdering af de samlede anlægsudgifter og købesum på ejendoms købet vil være bedre kendt. Eventuelle behov for yderligere midler vil blive stillet som budgetforslag til 2027.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 9: Efterretninger og gensidig orientering - 03.03.2026

EMN-2025-04022

9 (Offentlig) Efterretninger og gensidig orientering - 03.03.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04022

DokID: 4460553

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udviklingsudvalget

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a. At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

Ingen punkter til orientering

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 10: Underskriftsark 03.03.2026

EMN-2025-04032

10 (Offentlig) Underskriftsark 03.03.2026

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2025-04032

DokID: 4460496

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVIKLINGSUDVALGET DEN 03-03-2026 12:30

Fraværende

.

.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udviklingsudvalget

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 11: Lukket: Fortrolig

EMN-2026-00832