

REFERAT Økonomiudvalg d. 24-06-2020

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2020 kl. 16:30

Mødested Torvegade 10, 3. sal, mødelok. 1 og 2

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive samt Kommuneplantillæg nr.	3
Anlægsbevilling - Museum Salling - om- og tilbygning, Fur Museum.....	6
Gratis færge for gående og cyklister i juli måned 2020.....	9
Lukket: SALG - Alperne 29, Roslev - bud.....	10
Lukket: Genoptagelse af sag om optagelse af forhandlinger vedrørende evt. køb af ejendomme.....	11

Punkt 1: Forslag til Lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive samt Kommuneplantillæg nr. 3 - Butiksområde til særlig pladskrævende varer ved Bjørnevej

Sagsfremstilling

1. Forslag til Lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive samt Kommuneplantillæg nr. 3 - Butiksområde til særlig pladskrævende varer ved Bjørnevej

Sagsnr. 779-2020-12803 Dok.nr. 779-2020-130464
Sagsbeh. Emil Egerod Hubbard

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 24. juni 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

ANLEDNING

XL Byg Roslev – Roslev trælasthandel ønsker at samle virksomheden på Bjørnevej 1 i Skive. Ejendommen anvendes i forvejen til trælasthandel, men virksomheden ønsker at flytte byggemarked med salg til private til ejendommen.

Der er derfor udarbejdet forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen, som skal i offentlig høring.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og miljøudvalget
Økonomiudvalget
Byrådet

INDSTILLING

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller

· At forslag til lokalplan nr. 312 - Erhvervsområde ved Bjørnevej i Skive, samt Kommuneplantillæg nr. 3 - Butiksområde til særlig pladskrævende varer ved Bjørnevej, vedtages til offentlig høring i 10 uger.

SAGSFREMSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget har den 14. april 2020 igangsat planlægning for udvidelse af Roslev XL på Bjørnevej i Skive.

XL Byg Roslev – Roslev trælasthandel ønsker at samle virksomheden på Bjørnevej 1 i Skive. Ejendommen anvendes i forvejen til trælasthandel, men virksomheden ønsker at flytte byggemarked med salg til private til ejendommen. XL Byg Roslev ønsker desuden at købe et mindre areal af det tilgrænsende kommunale areal til personaleparkering.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 70.1, der udlægger området til erhvervsområde og offentlige, rekreative formål. Lokalplanen giver ikke mulighed for detailhandel med særlig pladskrævende varer (byggemarked), og personaleparkeringen ligger i et område, der er udlagt til rekreative formål. Da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser, forudsætter projektet derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Forvaltningen har i samarbejde med konsulent udarbejdet forslag til Lokalplan nr. 312 og forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2020-2032. Planforslagene er vedlagt som bilag 1 og bilag 2 og kan derudover ses digitalt sidst i sagsfremstillingen.

Planforslagene skal fremlægges i offentlig høring i 10 uger, inden de kan vedtages endeligt. Høringen er forlænget med 2 uger, da den finder sted hen over sommerferien.

Planforslaget

Lokalplansforslaget omfatter Bjørnevej 1 og det kommunale areal øst herfor.

Området inddeles i to delområder.

· Delområde I kan anvendes til erhvervsformål, herunder særlig pladskrævende varegrupper og udvikles som byggemarked, tømmerhandel og havecenter, samt tilhørende savværk, garage- og lagerbygning, udendørs oplag og parkeringspladser. Der kan etableres en butik med et samlet bruttoetageareal på 4.000 m².

· Delområde II er udlagt til rekreativt område, der skal friholdes for enhver form for byggeri og anlæg. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse i op til 2 etager og 12 m. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 60 %.

Den nuværende vejadgang fra Bjørnevej fastholdes. Der gives mulighed for, at der kan etableres parkeringspladser nærmere Bjørnevej end i dag, men der fastholdes et grønt forareal på mindst 2,5 m mod Bjørnevej. Der kan desuden etableres parkeringspladser øst for de nuværende bygninger.

Tillæg til kommuneplanen

Området er i kommuneplanen udlagt til erhvervsområde og rekreative formål.

Området er ikke udlagt til detailhandel med særlig pladskrævende varer, og der er i området kun mulighed for bebyggelse i én etage med udnyttet tagetage. Lokalplansforslaget er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår butiksområder til særlig pladskrævende varer, og der er derfor udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 3 til kommuneplanen.

Med tillægget erstattes en del af den eksisterende erhvervsramme med en ny erhvervsramme 1.8.E4. Den nye ramme giver mulighed for erhverv i miljøklasse 3-5, øger etageantal fra 1,5 til 2 etager og giver mulighed for særlig pladskrævende varer på i alt 4.000 m² inden for området.

Fordebat

Da der er tale om en væsentlig ændring af kommuneplanen, har der været gennemført en fordebat i 2 uger. Her havde borgere og andre interesserede mulighed for at komme med idéer og forslag til planlægningen af området.

Hovedspørgsmålene til fordebatten gik på, om det var den rette placering af et område til særlig pladskrævende varer, og om der var andre virksomheder, der evt. skulle inddrages i området.

Forvaltningen modtog ingen forslag eller idéer under fordebatten.

Bindinger – særlige forhold

Øst for lokalplanområdet ligger der fire gravhøje.

Beskyttelseslinjerne omkring to af gravhøjene er reduceret til 50 m ved udarbejdelsen af den gældende Lokalplan nr. 70.1. Beskyttelseslinjerne omkring de øvrige to gravhøje er ikke reduceret.

Det betyder, at en del af virksomhedens nuværende bebyggelse ligger inden for beskyttelseslinjerne. Den nye lokalplan giver ikke mulighed for bebyggelse nærmere beskyttelseslinjerne.

Personaleparkering samt anlæg inden for beskyttelseslinjerne kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Der kan ikke dispenseres inden for de reducerede beskyttelseslinjer, men det er forvaltningens vurdering, at der kan dispenseres til parkering inden for de beskyttelseslinjer, der ikke er reducerede.

Miljø

Planforslagene vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Områdets visuelle påvirkning på gravhøjene minimeres af afskærmende beplantning langs den østlige parkeringsplads.
- Området i dag er et velfungerende erhvervsområde. De udvidede rammer som planerne fastlægger, har derfor ikke en væsentlig negativ påvirkning på områdets miljø.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene.

DIGITAL VISNING

Forslag til Lokalplan nr. 312 kan ses digitalt [her](#) og forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 kan ses digitalt [her](#) ved brug af koderne;

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Der vil inden den offentlige høring blive indarbejdet fotos af området i lokalplanens redegørelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

XL Byg Roslev ønsker at købe ca. 800 m² af matr.nr. 106e, Skive Brårupjorder til personaleparkering.

Økonomiudvalget har den 21. april 2020 tilkendegivet, at Skive Kommune er sindet af afhænde arealet. Økonomiudvalget har den 16. juni behandlet ønsket om grundkøb. Sagen behandles på byrådsmøde samtidig med planforslagene.

Bilag

[779-2020-139840](#) Bilag 1 - Lokalplan nr. 312 - Forslag

[779-2020-139841](#) Bilag 2 - KP-tillæg nr. 3 - Forslag

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 24. juni 2020

Fraværende: Preben Andersen

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. 312 - Forslag

Bilag 2 - KP-tillæg nr. 3 - Forslag

Punkt 2: Anlægsbevilling - Museum Salling - om- og tilbygning, Fur Museum

Sagsfremstilling

2. Anlægsbevilling - Museum Salling - om- og tilbygning, Fur Museum

Sagsnr. 779-2019-33203 Dok.nr. 779-2020-139490

Sagsbeh. Hans Brosbøl Iversen

Åbent

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalget den 23. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales.

Jf. indstilling c) anbefaler udvalget, at model 1 gennemføres dog med de bemærkninger:

- at der arbejdes efter en prioriteret tilbudsliste
- at udbuddet sker som en hovedentreprise
- at i perioden hvor delleverancerne gennemgås, er der opmærksomhed på at holde den økonomiske ramme

Jf. indstilling g) anbefaler udvalget, at de 200.000 kr. finansieres af Kulturaftalen (ØD).

ANLEDNING

Der skal tages stilling til samlet finansiering, udbudsform og tidsplan for opførelse af nyt indgangsparti, overdækning af gård og diverse renoveringsarbejder på eksisterende bygninger på Fur Museum.

FORVENTET SAGSGANG

Kultur- og Fritidsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

INDSTILLING

Kultur- og Familieforvaltningen indstiller,

- a) at der meddeles forhøjelse af udgiftsanlægsbevilling med 5.512.500 kr. til i alt 5.812.500 kr. til politikområde Museum Salling under område ”3.35.60 Museer” til om- og tilbygning af Fur Museum,
- b) at der meddeles indtægtsanlægsbevilling på 412.500 kr. til politikområde Museum Salling under område ”3.35.60 Museer” til om- og tilbygning af Fur Museum,
- c) at udvalget tager stilling til, om om- og tilbygningen skal gennemføres efter model 1. eller 2. jævnfør oplysningerne i sagsfremstillingen,
- d) at anlægsbevillingen finansieres med 2.700.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb til formålet under Kultur- og Fritidsudvalget,
- e) at anlægsbevillingen finansieres med 300.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 650.000 kr. til udskiftning af gulv på Glyngøre Kulturstation (Sallingsund og Omegns Museum),
- f) at anlægsbevillingen finansieres med 400.000 kr. fra Museum Sallings drift (ØD-midler fra 2019),
- g) at anlægsbevillingen finansieres med 200.000 kr. fra Kultur- og Fritidsudvalget, og at udvalget tager stilling til finansiering af beløbet,
- h) at anlægsbevillingen finansieres med tilskud på 412.500 kr. fra Fuar Sparekasses Erhvervsfond efter fradrag af tilskudsmoms på 17,5%
- i) at anlægsbevillingen finansieres med 1.500.000 kr. fra likvide aktiver, og
- j) at rådighedsbeløbet på 5.812.500 kr. frigives i budget 2020.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet har den 29. januar 2019 meddelt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 300.000 kr. til forprojektering af renovering af Fur Museum.

Der er nu udarbejdet projektforslag fra ERIK Arkitekter (EA), der beskriver tilbygning til og renovering af Fur Museums bygninger og udendørsarealer, efter at projektet har ligget stille på grund af manglende tilsagn om finansiering fra eksterne fonde. En beskåret version af projektets omfang, hvor bl.a. ny parkeringsplads og andre vejarbejder tages ud af projektet, kan påbegyndes i indeværende år, såfremt der gives en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. Der er ligeledes fundet

en række mindre, interne bidrag, hvorfor den samlede projektsum til rådighed for en eventuel realisering af projektet med start i 2020 udgør 5,2 mio. kr.

Der skal tages stilling til, om det beskårne projekt dækker udvalgets ønsker om- og tilbygning til Fur Museum.

Ved valg af udbudsform for udførelse af projektet er der en række faktorer, der alt efter valg vil påvirke den videre fordeling af opgaver og ikke mindst tidsplanen for udførelse. I samarbejde med Teknik, Miljø og Udvikling (TEMU) ser Kultur- og Familieforvaltningen (KUFA) to valgmuligheder.

1. Oprindelige udbud, hvor rådgiver EA udarbejder et færdigt projektmateriale til udbud i fagentreprise, søger for ansøgning om byggetilladelse og står for byggeledelse i udførelsesfasen. Tidsplan revideres så byggestart (første spadestik) kan finde sted ultimo oktober 2020.
2. Udbud hvor der med baggrund i nuværende skitseprojekt udarbejdes beskrivelse til totalentreprise udbud. Med dette udbud hjælper rådgiver EA med beskrivelse til udbud, hvorefter bygherre/TEMU overtager projektet. Det vil være en option at benytte en form for omvendt licitation ved denne udbudsform, idet anlægssum kan oplyses og således ligge til grund for tilbud som totalentreprenør fremsender.

Her er der igen 2 underoptioner; EA/TEMU kan stå for ansøgning om byggetilladelse, hvilket sparer tid men koster yderligere til rådgiverhonorar, eller totalentreprenøren kan gøre det, hvilket forventeligt vil skubbe ansøgningen om byggetilladelse længere hen mod udgangen af 2020, idet der skal indsendes et færdigtegnet projekt til vurdering for byggetilladelse.

Det skal afklares, om udvalget ønsker at byggeprojektet ledes af 1. bygherre (EA/TEMU) eller af 2. totalentreprenør, og hvem man ønsker, skal stå for ansøgning om byggetilladelse.

På mødet i Kultur- og Fritidsudvalget vil der blive orienteret om fordele og ulemper ved valg af hver af de to modeller, ligesom der vil blive fremlagt projektmateriale.

Ved begge ansøgningsmuligheder er der risiko for stor usikkerhed i forhold til tidsforløb på grund af de nye brandkrav.

Fuur Sparekasses Erhvervsfond har givet tilsagn om 500.000 kr. til køb af inventar i forbindelse med om- og tilbygningen. Der skal afregnes tilskudsmoms 17,5% af beløbet.

Til brug for Kultur- og Fritidsudvalgets stillingtagen om finansiering af restbeløb på 200.000 kr. til projektet kan oplyses følgende:

- Kulturområdet – Kulturaftalen, overførte midler fra 2019 udgør 486.569 kr.
- Kulturområdet – Kulturpulje, overførte midler fra 2019 udgør 649.437 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.
Styrelsesvedtægten

ØKONOMI

Beløb (kr.)	Udgift 2019	Indtægt 2019	Udgift 2020	Indtægt 2020	Anlægsbevilling i alt udgift
Rådighedsbeløb	300.000		5.512.500		5.812.500
Finansiering: Afsat rådighedsbeløb til formålet		300.000		2.700.000	3.000.000
Afsat rådighedsbeløb, andre formål				300.000	300.000
Overførsel fra drift				600.000	600.000
Indtægter fra ministerier o.lign.					
Anden finansiering					

Finansiering af kassen (+/-)				412.500	412.500
				1.500.000	1.500.000
Finansiering i alt	300.000	300.000	5.512.500	5.512.500	5.812.500

-

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 24. juni 2020

Fraværende: Preben Andersen

Indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget anbefales med den bemærkning at tillægsbevilling på max 1,5 mio. kr. også kan anvendes til yderligere optioner såfremt der opnås ekstern finansiering. Projektet er en del af de fremrykkede anlægsønsker på 12.538.000 kr.

Punkt 3: Gratis færge for gående og cyklister i juli måned 2020

Sagsfremstilling

3. Gratis færge for gående og cyklister i juli måned 2020

Sagsnr. 779-2020-65825 Dok.nr. 779-2020-139553

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 24. juni 2020

Fraværende:

Indstillingen blev anbefalet.

ANLEDNING

I forbindelse med de igangværende forhandlinger om den såkaldte sommerpakke foreslår regeringen, at staten betaler regningen for de bløde trafikanter på 47 sejlrunder heriblandt Fur-Branden og Sundsøre-Hvalpsund.

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknik- Miljø og Udvikling indstiller, at

· Borgmesteren bemyndiges til at træffe beslutning om at gøre det gratis for gående og cyklister at sejle på færgeruten på baggrund af resultaterne af de igangværende forhandlinger, hvori den gratis færgesejls indgår.

SAGSFREMSTILLING

Forslaget om gratis færgesejls, som ikke er tiltænkt bilister, indgår i den genopretningspakke, der er forhandlet på plads mellem regeringen og flere af folketingets partier.

I forslaget er både ruten Fur-Branden, men også ruten Sundsøre-Hvalpsund, som Skive Kommune driver i fællesskab med Vesthimmerlands Kommune.

Såfremt forhandlingerne resulterer i en aftale om gratis færge til gående og cyklister, foreslår forvaltningen, at Borgmesteren bemyndiges til at træffe beslutning om at gøre det gratis for gående og cyklister at sejle på færgeruten.

Fursund Færgeri:

Taksten for gående og cyklister er 20 kr. For fastboende på Fur er det gratis.

I juli 2019 har der været en omsætning på 67.140 kr. på gående og cyklister.

Sundsøre-Hvalpsund Færgeri:

Taksten for gående er 15 kr. for en enkelt og 25 kr. for en retur.

Taksten for cyklister er 25 kr. for en enkelt og 35 kr. for en retur.

Det har ikke været muligt med så kort frist at få oplyst omsætningen for juli 2019 fra Vesthimmerlands Kommune på gående og cyklister.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Økonomiudvalg den 24. juni 2020

Fraværende: Preben Andersen

Det indstilles, at færgerne bliver gratis for cyklister og gående i juli måned.

Punkt 4: Lukket: SALG - Alperne 29, Roslev - bud

**Punkt 5: Lukket: Genoptagelse af sag om optagelse af forhandlinger
vedrørende evt. køb af ejendomme**